



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2005

(σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής
Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί δυνάμει της υπ'αρ.
7/372/15.2.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής
Κεφαλαιαγοράς)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	4
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	6
2.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	6
2.1.1. Σύντομο ιστορικό	7
2.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	9
2.2.1. Αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου κατά την τελευταία τριετία.....	9
2.2.2. Μετοχική σύνθεση.....	10
2.2.3. Διαπραγμάτευση μετοχής ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αθηνών.....	11
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	13
3.1. Δραστηριοποίηση στο Real Estate	13
Εμπορευματικό Κέντρο (Logistics).....	14
Διακοπή δραστηριότητας εκρηκτικών	15
3.2. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	15
3.3. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ.....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	17
4.1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ.....	17
4.2. ΑΝΩΤΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	19
4.3. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	19
4.4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Η/ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	20
4.5. ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ Ν. 3340/2005.....	22
4.6. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ.....	23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	65
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	69
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.....	69
REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	71
PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.....	72
ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε.....	75
ALDIM Α.Ε.....	76
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	78
8.1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	78

8.2. Έκθεση Συναλλαγών με συνδεδεμένες εταιρείες βάσει του άρθρου 2 παρ. 4 Ν. 3016/2002.....	82
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005.....	83

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») από τους επενδυτές και τους συμβούλους των επενδύσεών τους.

Τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2005, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα, διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής κ. Βασίλειος Καζάς, ΑΜ ΣΟΕΛ 13281 της Ελεγκτικής εταιρείας "GRANT THORNTON Α.Ε." που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βασιλέως Κωνσταντίνου 44. Ο έλεγχος των χρήσεων που έληξαν στις 31/12/2004 και 31/12/2003 διενεργήθηκε από τον κ. Γεώργιο Παρασκευόπουλο ΑΜ ΣΟΕΛ 11851 της ίδιας ως άνω εταιρείας. Το πιστοποιητικό ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή συμπεριλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες παρατίθενται στο παρόν.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο είναι:

- ο κ. Αντώνης Δαρμής, Δ/νων Σύμβουλος, οδός Αγίου Κων/νου 40, 151 24, Μαρούσι.
- ο κ. Ιωάννης Βλάχος, Προϊστάμενος Λογιστηρίου, οδός Αγίου Κων/νου 40, 151 24, Μαρούσι.
- η κα. Φωτεινή Μπιλλήρη, Νομικός Σύμβουλος, οδός Αγίου Κων/νου 40, 151 24, Μαρούσι.

Οι ανωτέρω υπεύθυνοι βεβαιώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτό είναι σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν έχουν παραλείψεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του δελτίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει

παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.

- Σε βάρος της Εταιρίας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πέραν των όσων αναφέρονται στο τρίτο κεφάλαιο του παρόντος, περί εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων.

Οι επενδυτές που επιθυμούν να συμβουλευτούν τα έγγραφα, τα οποία αφορούν την εταιρεία και αναφέρονται στο παρόν, μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της εταιρείας, οδός Αγίου Κωνσταντίνου 40, Μαρούσι, Εμπορικό Κέντρο «ΑΙΘΡΙΟ».

Σημειώνεται ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, η έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και το παρόν Ετήσιο Δελτίο και οι πιο πρόσφατες ανακοινώσεις της εταιρείας είναι διαθέσιμα και από την ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.elviemek.gr.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ ιδρύθηκε το έτος 1945 με τη μορφή ομόρρυθμης εταιρείας και μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία το έτος 1960, με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία και Εμπορία Εκρηκτικών Ανώνυμος Εταιρεία». Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε το 1980 σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμος Εταιρεία», που είναι και η επωνυμία της εταιρείας έως σήμερα. Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» και είναι καταχωρημένος στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών από 14.1.1961. Η έδρα της εταιρείας σήμερα βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου και συγκεκριμένα επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 40, Εμπορικό Κέντρο «ΑΙΘΡΙΟ», ΤΚ 151 24.

Ο Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑρΜΑΕ) της εταιρείας είναι 13562/06/Β/86/05. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ) με αριθμό Μητρώου 71905. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί μέχρι 31.12.2060. Η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα.

Ο σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ισχύοντος καταστατικού της, είναι ο ακόλουθος:

1. Η παραγωγή και εμπορία κάθε φύσης εκρηκτικών υλών, των παρακολουθημάτων αυτών (καψυλλίων, θρυαλλίδων κ.λ.π.), εν γένει πυροτεχνικών και ειδικών εκρηκτικών και πυρομαχικών καθώς και οποιοδήποτε είδος πολεμικού υλικού.
2. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό Βιομηχανικών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.
3. Η παραγωγή και εμπορία κάθε είδους γεωργικών, οικοδομικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, Βιομηχανικών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.

4. Η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.
5. Η απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων. Η ανάθεση και ανάληψη εργολαβιών, οι κατασκευές κτιρίων, η εκμετάλλευση ακινήτων με κάθε τρόπο ως και κάθε συναφούς προς τα ανωτέρω δραστηριότητας.
6. Η ίδρυση, απόκτηση, οργάνωση, εγκατάσταση, διοίκηση και διαχείριση Β.Ε.Π.Ε. με τη μορφή ΒΙ.ΠΕ, ΒΙ.ΠΑ, ΒΙΟ.ΠΑ, Τεχνόπολη ή όποια μορφή ορίζεται και όπως σχετικά ορίζεται από το Νόμο 2545/1997, ή όπως ο Νόμος αυτός τυχόν τροποποιηθεί, διαμετακομιστικών κέντρων, εμπορικών κέντρων, κέντρων αναψυχής, ξενοδοχείων, κέντρων ανάπτυξης υπηρεσιών logistics και υποστήριξης αυτών, καθώς και η ανάπτυξη συναφών προς τα ανωτέρω υπηρεσιών.
7. Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης των ανωτέρω.
8. Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής στην Ελλάδα και το Εξωτερικό οι οποίες επιδιώκουν τις αυτές ή τινές των ανωτέρω σκοπών, καθώς και οι με οποιοδήποτε νομικό τύπο συνεργασίες με αυτές.
9. Η άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης και η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τους ανωτέρω σκοπούς της Εταιρείας.

Μετά την 31.7.2001 δεν έχει επέλθει καμιά τροποποίηση στο σκοπό της εταιρείας.

2.1.1. Σύντομο ιστορικό

Η εταιρεία από το έτος 1960 μέχρι τη δεκαετία του 1990 υπήρξε η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών. Λειτουργώντας εργοστάσιο στα Οινόφυτα Βοιωτίας, σε ιδιόκτητη έκταση οκτακοσίων τριάντα δύο (832) περίπου στρεμμάτων, αλλά και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας και στο Τάχυ Θηβών, υπήρξε σημαντικός προμηθευτής των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων σε χειροβομβίδες και άλλα πυρομαχικά. Το εργοστάσιο στο Τάχυ Θηβών διέκοψε τη λειτουργία του το έτος 1990. Το καλοκαίρι του 1997, τμήμα του εργοστασίου στον Άγιο Θωμά υπέστη σημαντικές ζημιές από πυρκαγιά που ξέσπασε σε γειτονική έκταση.

Μέχρι και το έτος 1996, η πορεία της εταιρείας ήταν ικανοποιητική, στη συνέχεια όμως, οικονομικές δυσχέρειες οδήγησαν την εταιρεία σε πτώχευση με την απόφαση 1670/23.7.1998 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η διαπραγμάτευση της μετοχής της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αθηνών είχε ανασταλεί από 27.6.1997. Τον Σεπτέμβριο του 1999, η εταιρεία

«ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ, ήτοι ποσοστό 54,87% του τότε μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 05.01.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, την οποία συγκάλεσε ο οριστικός σύνδικος της πτώχευσης, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 1.805.250.000 δρχ. και διαμορφώθηκε σε 361.050.000 δρχ., διαιρούμενο σε 722.100 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. η μία. Ταυτόχρονα, με απόφαση της ίδιας Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 3.000.000.000 δρχ., το οποίο κατέβαλε η μέτοχος ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. και εκδόθηκαν κατά τον τρόπο αυτό 6.000.000 νέες μετοχές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 3.361.050.000 δρχ., διαιρούμενο σε 6.722.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 500 δρχ. εκάστη.

Την 05.09.2000 υπεγράφη συμφωνία περί περιορισμού των χρεών, κατά το άρθρο 44 Ν. 1892/1990, ανάμεσα: α) στην κύρια μέτοχο, εταιρεία ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕ, που κατείχε τότε το 95,15% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, β) τον σύνδικο της πτώχευσης και γ) πιστωτές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., εκπροσωπώντας το 69,93% του συνόλου των οφειλών της και ταυτόχρονα το 98,87% των εμπραγμάτως ασφαλισμένων απαιτήσεων κατ' αυτής. Η ανωτέρω συμφωνία επικυρώθηκε από το Εφετείο Αθηνών με την υπ' αρ. 885/07.02.2001 απόφασή του, αναπτύσσοντας δεσμευτική ισχύ για όλους τους πιστωτές της εταιρείας, συμβληθέντες και μη. Την ημέρα δημοσίευσης της ως άνω εφετειακής απόφασης, ανακλήθηκε η πτώχευση αυτοδικαίως.

Στη συνέχεια, την 25.04.2001, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αναβίωση της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε κατόπιν με την υπ' αρ. Κ2-5657/9.5.2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης, την αλλαγή έδρας και την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 31.07.2001 αποφάσισε τη διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί και στον τομέα αξιοποίησης ακινήτων και εμπορευματικών κέντρων, δεδομένου ότι η εταιρεία διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία στα Οινόφυτα Βοιωτίας, στο Τάχυ Θηβών, στην Πύλη Τανάγρας και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Την 01.08.2001 η «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕ» μεταβίβασε προς την εταιρεία με την επωνυμία «REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «REMCO HOLDINGS Α.Ε.» 3.198.093 μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ, δηλ. ποσοστό 47,575% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

2.2. Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των 10.000.000 δρχ., διαιρούμενο σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη, καταβλήθηκε δε αφενός σε μετρητά, αφετέρου και κατά κύριο λόγο με εισφορά σε είδος των περιουσιακών στοιχείων της ομόρρυθμης εταιρείας από την οποία προήλθε. Στη συνέχεια, το μετοχικό κεφάλαιο υπέστη διαδοχικές τροποποιήσεις με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της που έλαβαν χώρα: την 24η Ιουνίου 1977, την 26^η Νοεμβρίου 1982, την 8^η Μαΐου 1985, την 4^η Σεπτεμβρίου 1985, την 30^η Ιουνίου 1986, την 5^η Μαΐου 1992, την 9^η Δεκεμβρίου 1994, την 13^η Δεκεμβρίου 1994, την 12^η Δεκεμβρίου 1995, την 5^η Ιανουαρίου 2000 και την 28^η Ιουνίου 2002.

2.2.1. Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου κατά την τελευταία τριετία

Με την από 28.06.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 17.803,95 ευρώ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατράπηκε σε ευρώ, σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία για το ευρώ (Ν. 2842/2000), με την ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής τιμής εκάστης μετοχής από πεντακόσιες (500) δρχ. σε ένα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά του ευρώ (1,47). Έκτοτε, καμία μεταβολή δεν έχει επέλθει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά (9.881.487) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρείται δε σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εκατό (6.722.100) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και σαράντα επτά λεπτών του ευρώ (1,47) η κάθε μία.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου από την ίδρυση της εταιρείας έως σήμερα φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημ/νια Γ.Σ.	Αριθμός Φ.Ε.Κ.	Απόφαση	Ποσό Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Τρόπος Κάλυψης			Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση (σε δρχ.)	Ονομα- στική Αξία Με- το- χών (σε δρχ.)	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
				Μετρητά (σε δρχ.)	Κεφαλαιοπο- ίηση Κερδών εις Νέον (σε δρχ.)	Κεφαλαιο-ποίηση Αναπρο- σαρμογής Αξίας Παγίων / Δανείων (σε δρχ.)			
1960	532/27.12.60	Αρχικό Μ.Κ.	10.000.000	10.000.000	-	-	10.000.000	100	100.000
1977	2714/24.8.77	24.6.1977	70.000.000	-	70.000.000	-	80.000.000	100	800.000
1982	155/28.1.83	26.11.1982	186.651.700	63	-	186.651.637	266.651.700	100	2.666.517
1985	3460/6.11.85	8.5.1985	490.000.000	490.000.000	-	-	765.651.700	100	7.656.517
1985	3678/4.12.85	4.9.1985	180.000.000	180.000.000	-	-	936.651.700	100	9.366.517
1986	2934/18.9.86	30.6.1986	147.348.300	147.348.300	-	-	1.084.000.000	100	10.840.000
1992	2349/16.6.92	5.5.1992	669.710.000	-	-	669.710.000	1.753.710.000	100	17.537.100
1994	7134/28.12.94	9.12.1994	130.000.000	61.782	32.977.979	96.960.239	1.883.710.000	100	18.837.100
1994	362/24.01.96	12.12.1995	ΑΥΞΗΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ 100 ΔΡΧ. ΣΕ 500 ΔΡΧ. ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ				1.883.710.000	500	3.767.420
1994	362/24.01.96	12.12.1995	282.590.000	282.590.000	-	-	2.166.300.000	500	4.332.600
2000	2459/3.4.2000	05.01.2000	ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 1.805.250.000 ΔΡΧ., ΠΡΟΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ ΙΣΟΠΟΣΩΝ ΖΗΜΙΩΝ, ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΕΞΙ (6) ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΜΙΑ (1) ΝΕΑ				361.050.000	500	722.100
2000	2459/3.4.2000	05.01.2000	3.000.000.000	3.000.000.000	-	-	3.361.050.000	500	6.722.100
2002	8324/5.8.2002	28.06.2002	6.066.695 17.803,95 (ευρώ)	-	-	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ 6.066.695 17.803,95 (ευρώ)	9.881.487 (ευρώ)	1,47 (ευρώ)	6.722.100

2.2.2. Μετοχική σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 30.12.2005 είχε ως εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (σε ευρώ)	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1)	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΕ	3.952.534,53	2.688.799	39,9993%
2)	REMCO HOLDINGS ΑΕ	3.952.536	2.688.800	39,9993%
3)	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΦΩΡΙΑΝ-ΑΕΤΚΕ	234.082,80	159.240	2,3689
4)	ELITE RESOURCES AG	196.980	134.000	1,9934
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	119.596,26	81.358	1,2103
6)	832 ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	1.425.757,41	969.903	14,4285%
	ΣΥΝΟΛΟ	9.881.487	6.722.100	100,000%

2.2.3. Διαπραγμάτευση μετοχής ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.12.1995. Στο Χρηματιστήριο εισήχθησαν 4.332.600 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή διάθεσης 1.400 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 3806/95).

Την 27.6.1997, λόγω των οικονομικών δυσχερειών που αντιμετώπιζε τότε η εταιρεία και που οδήγησαν τελικά στην πτώχευσή της, η διαπραγμάτευση των μετοχών της αναστάλη, για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού. Ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή ανερχόταν σε 4.332.600, την τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης δε η τιμή της μετοχής έκλεισε στα 1,08 ευρώ (368 δρχ.).

Κατόπιν της από 3.9.2001 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, η τελευταία κατέθεσε τον Φεβρουάριο 2002 φάκελο στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αιτούμενη την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της και την εισαγωγή συμπληρωματικής σειράς μετοχών που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το χρονικό διάστημα που ήταν σε αναστολή. Σύμβουλος και Ανάδοχος ορίστηκε η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Μετά από διαδοχικές επικαιροποιήσεις του ενημερωτικού δελτίου, το Χρηματιστήριο Αθηνών, κατά την από 10.04.2003 συνεδρίασή του, αποφάσισε ότι η εταιρεία πληροί τις προϋποθέσεις για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της, με την εξαίρεση του φορολογικού ελέγχου, τον οποίο όφειλε να διενεργήσει και να προσκομίσει η εταιρεία, προκειμένου να εγκριθεί το ενημερωτικό της δελτίο. Ο έλεγχος αυτός, ο οποίος διενεργήθηκε από το Π.Ε.Κ. Αθηνών και αφορούσε τις φορολογικά ανέλεγκτες οικονομικές χρήσεις 1995 έως και 2000 και της περιόδου 01.01.2001-08.05.2001 ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο 2003.

Κατόπιν αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη συνεδρίασή του της 18.12.2003 ενέκρινε την αίτηση εισαγωγής της εταιρείας για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της στην Παράλληλη Αγορά αυτού.

Την 28.01.2004 η εταιρεία άρχισε τη διαδικασία αποϋλοποίησης των μετοχών της και την 15.3.2004 ξεκίνησε η επαναδιαπραγμάτευση της μετοχής της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στον κλάδο «Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας» με τιμή 4,50 ευρώ και τον κωδικό «ΕΛΒΙΟ».

Σημειώνεται ότι κατά τη στιγμή σύνταξης του παρόντος Δελτίου, οι μετοχές της εταιρείας, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχουν εισέλθει στην κατηγορία «Επιτήρησης», η εταιρεία πρόκειται ωστόσο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να επανενταχθεί στην κατηγορία μεσαίας & μικρής κεφαλαιοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Δραστηριοποίηση στο Real Estate

Μετά την αναβίωση της εταιρείας το έτος 2001, η νέα Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρώντας ότι η διαχείριση ακινήτων είναι αντικείμενο με τεράστια οφέλη και με μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης στο μέλλον, αποφάσισε τη σταδιακή διακοπή της ζημιογόνου δραστηριότητας της παραγωγής εκρηκτικών και την δραστηριοποίηση της εταιρείας στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Για το λόγο αυτό, και έχοντας ως στόχο την ανάπτυξη ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου στα Οινόφυτα, κατά το έτος 2002, η εταιρεία ξεκίνησε τις εργασίες αποξήλωσης των επικίνδυνων εγκαταστάσεων που βρίσκονταν στο εργοστάσιο των Οиноφύτων, προχωρώντας μόνο στην παραγωγή εκρηκτικών για την αξιοποίηση των πρώτων υλών που βρίσκονταν στις αποθήκες της.

Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που έλαβε χώρα την 25^η Απριλίου 2001, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του Καταστατικού της εταιρείας, ώστε ο σκοπός της εταιρείας να περιλαμβάνει και «...την απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων, την ανάθεση και ανάληψη εργολαβιών, κατασκευές κτιρίων, εκμετάλλευση ακινήτων με κάθε τρόπο ως και κάθε συναφούς προς τα ανωτέρω δραστηριότητας», όπως επίσης και «...την ίδρυση, απόκτηση, οργάνωση, εγκατάσταση, διοίκηση και διαχείριση διαμετακομιστικών κέντρων, εμπορικών κέντρων, κέντρων αναψυχής, ξενοδοχείων, κέντρων ανάπτυξης υπηρεσιών logistics και υποστήριξης αυτών, καθώς και την ανάπτυξη συναφών προς τα ανωτέρω υπηρεσιών».

Πρώτο έργο της εταιρείας στα πλαίσια της αλλαγής του αντικειμένου της υπήρξε η αγορά, ανοικοδόμηση, αποπεράτωση και πώληση συγκροτήματος επτά (7) κτιρίων στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη Ρέντη, επί της οδού Φλέμιγκ 48. Πιο συγκεκριμένα, το συγκρότημα περιελάμβανε 454 οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες αναλύονται σε 173 διαμερίσματα, 29 καταστήματα, 2 γραφεία, 66 αποθήκες, 152 θέσεις στάθμευσης υπογείου και 32 θέσεις στάθμευσης πυλωτής. Το έργο αυτό ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς σχεδόν όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Στην παρούσα φάση η εταιρεία είναι σε αναζήτηση και διαπραγματεύεται την αγορά νέων εκτάσεων, τις οποίες θα αξιοποιήσει με ανάλογο τρόπο.

Τον Απρίλιο του έτους 2004 το εργοστάσιο στα Οινόφυτα σταμάτησε τη λειτουργία του, κατόπιν ανάκλησης της άδειας λειτουργίας αυτού,

δυνάμει της υπ'αρ. 1555/21.04.2004 απόφασης του Τμήματος Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας.

Η εταιρεία αποφάσισε να μην προχωρήσει στη μεταφορά του εργοστασίου εκρηκτικών από τα Οινόφυτα στον Άγιο Θωμά, όπως σχεδίαζε, λόγω του χαμηλού περιθωρίου κέρδους και του υπερκορεσμού της αγοράς των εκρηκτικών και να προσηλωθεί αποκλειστικά πια στον τομέα του real estate και των logistics, αξιοποιώντας την αξιόλογη ακίνητη περιουσία της.

Εμπορευματικό Κέντρο (Logistics)

Συγκεντρώνοντας την εμπειρία πολλών χρόνων της Διοίκησης της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. από έρευνες αγορών, μελέτες, ταξίδια σε Εμπορευματικά Κέντρα του εξωτερικού και συνεργασίες με μεγάλες εταιρείες Logistics, η εταιρεία υπέβαλε αίτηση, συνοδευόμενη από φάκελο, προς το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών, για την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 3333/2005 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Βασικές προϋποθέσεις για την υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου αυτού είναι: α) η έκταση στην οποία θα κατασκευαστεί το Εμπορευματικό κέντρο να είναι μεγαλύτερη από 500 στρέμματα και β) η έκταση αυτή να διαθέτει ή να εφάπτεται με Σιδηροδρομικό σταθμό, προϋποθέσεις τις οποίες η εταιρεία καλύπτει.

Στο επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο αφορά την ανάπτυξη ενός υπερσύγχρονου Κέντρου αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων στα Οινόφυτα, η συνολική επένδυση προϋπολογίζεται σε 129 εκατ. €. Η χρηματοδότηση της επένδυσης προβλέπεται ότι θα γίνει κατά 25% από Ίδια Κεφάλαια, κατά 35% από Δανειοδότηση και κατά 40% από επιχορήγηση σύμφωνα με το Ν. 3333/2005. Σκοπός της εταιρείας είναι να ενοικιάζει τους χώρους σε εμπορικές εταιρείες ή εταιρείες «third party logistics» και να προσφέρει υπηρεσίες υποστήριξης προς τις εταιρείες αυτές, όπως και υπηρεσίες διοίκησης και διαχείρισης του Κέντρου.

Τα προϋπολογιζόμενα έσοδα για το πρώτο έτος λειτουργίας ανέρχονται σε 10,5 εκατ. €, για το δέκατο σε 19,9 εκατ. € και για το εικοστό σε 27,1 εκατ. €.

Αμέσως μετά την έγκριση του επιχειρηματικού της σχεδίου και την ένταξη της επένδυσης στο Ν. 3333/2005, η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες κινήσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών κατασκευής. Υπολογίζεται ότι εντός του τρέχοντος έτους θα έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες.

Διακοπή δραστηριότητας εκρηκτικών

Τον Ιούλιο του 2005 η εταιρεία PRAVISANI SpA μεταβίβασε το ποσοστό που κατείχε στην PRAVIEL A.E. (ήτοι τις 133.333 μετοχές της) προς την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., η οποία έτσι έγινε κυρία του 100% των μετοχών της PRAVIEL.

Μέχρι και τον Οκτώβριο του 2005 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε μέσω της θυγατρικής της, εταιρείας PRAVIEL A.E., και στην εμπορία των εκρηκτικών, διοχετεύοντας τα προϊόντα της μέσω του δικτύου πωλήσεων που είχε αναπτύξει, σε χονδρεμπόρους καθώς και σε μεμονωμένους πελάτες σε όλη την Ελληνική Επικράτεια, κυρίως από τις αποθήκες της PRAVIEL A.E. στην Κοζάνη.

Ωστόσο, το Νοέμβριο του 2005, και μέσα στα πλαίσια της επιθυμίας της να αποδεσμευθεί από τη δραστηριότητα των εκρηκτικών, η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. πούλησε το σύνολο των μετοχών της PRAVIEL A.E. προς τον ισπανικό οίκο εκρηκτικών UNION ESPANOLA DES EXPLOSIVOS S.A., ο οποίος εκδήλωσε ενδιαφέρον για τη δραστηριοποίησή του στον ελληνικό χώρο. Έτσι, από το Δεκέμβριο του 2005 η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. διέκοψε και τυπικά πλέον κάθε δραστηριότητα συνυφασμένη με τα εκρηκτικά.

3.2. Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Κατά την 31/12/2005 εκκρεμούσαν οι κάτωθι δικαστικές υποθέσεις:

- Η από 20/01/2005 αγωγή των Δημοσθένη Σκυλοδήμου και Σταυρούλας Κούτση, η οποία στρέφεται κατά των εταιρειών: α) ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., β) ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., γ) STABILTON A.E. και κατά δ) του νομίμου τότε εκπροσώπου της STABILTON A.E. Οι εναγόμενοι ζητούν αποζημίωση για την ακύρωση του ιδιωτικού συμφωνητικού που είχαν υπογράψει με την εταιρεία STABILTON A.E. και αφορούσε την αγορά οριζοντίων ιδιοκτησιών στο συγκρότημα στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω της πώλησης του συγκροτήματος στις υπό α) και β) εταιρείες. Δικάσιμος έχει οριστεί η 21/09/2006.

- Η από 30/12/2005 αγωγή που κατέθεσε η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. κατά της ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., για το ποσό των 3.519.959,50 ευρώ, που προέκυψε από καταβολή για λογαριασμό της ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ διάφορων ποσών προς εργολάβους, Ταμεία, κλπ. αναφορικά με την αποπεράτωση του έργου της κατασκευής του συγκροτήματος οριζοντίων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, καθώς και από την αποπληρωμή του δανείου που είχε λάβει η ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από την Τράπεζα Πειραιώς για την κατασκευή του ανωτέρω ακινήτου, στο οποίο η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ήταν εγγυήτρια. Δικάσιμος έχει οριστεί η 7/2/2007.

3.3. Απασχολούμενο ανθρώπινο Δυναμικό

Οι επιστημονικοί συνεργάτες – τεχνικοί, οι οποίοι είχαν προσληφθεί από τη Διοίκηση της εταιρείας με την αναβίωσή της, απασχολούνται στην εταιρεία έως και σήμερα.

Η εταιρεία την 31.12.2005 απασχολούσε 9 άτομα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εργαζομένων της Εταιρείας ανά βαθμίδα εκπαίδευσης:

ΒΑΘΜΙΔΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
Ανώτατη Εκπαίδευση	4
Μέση & Ανώτερη Εκπαίδευση	5
ΣΥΝΟΛΟ	9

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό της εταιρείας (άρθρα 6 και 7), το Διοικητικό της Συμβούλιο αποτελείται από 5 έως 9 μέλη. Η θητεία του είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που ακολουθεί τη λήξη της πενταετίας και πάντως όχι πέραν της εξαετίας.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο είναι επταμελές και εκλέχθηκε με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 28.06.2002, σε συμμόρφωση προς το Νόμο 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Οι εκ των μελών του Συμβουλίου κ.κ. Φίλιππος Λέμης και Σταύρος Λιναρδάκης, οι οποίοι παραιτήθηκαν για λόγους φόρτου εργασίας, αντικαταστάθηκαν από τους κ.κ. Ευάγγελο Μυλωνά του Κωνσταντίνου, κάτοικο Χαλκίδας, οδός Γ. Παπανδρέου 31, (ΑΔΤ Ρ 810263), ελληνικής ιθαγένειας και Αυγουστή Αυγουστάκη, δικηγόρο, κάτοικο Αθήνας, οδός Τσακάλωφ 28, (ΑΔΤ Ν 057078), ελληνικής ιθαγένειας, δυνάμει των από 28.06.2004 και 22.10.2004 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Έτσι, το Διοικητικό Συμβούλιο σήμερα αποτελείται από τέσσερα εκτελεστικά μέλη και τρία μη εκτελεστικά, εκ των οποίων δύο ανεξάρτητα, και απαρτίζεται από τους κάτωθι:

Νικόλαος-Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος, Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε Νομικά στο Πανεπιστήμιο της Dijon - Γαλλία. Από το 1969 μέχρι σήμερα διατηρεί δικηγορικό γραφείο, ειδικευμένο σε υποθέσεις εμπορικού δικαίου. Παράλληλα έχει αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα στον τραπεζικό τομέα, στους τομείς της πληροφορικής, των κατασκευών, του real-estate και της βιομηχανίας, συμμετέχοντας ενεργά στη διοίκηση σειράς εταιριών. Έχει τιμηθεί από το Γαλλικό Κράτος με τον τίτλο του Chevalier de l' Ordre de Merite.

Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος, Επιχειρηματίας: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1948. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος στην ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. Ανώτατο στέλεχος και Μέλος Δ.Σ. σε επιχειρήσεις που ασχολούνται με διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων. Έχει ιδιαίτερα μεγάλη εμπειρία σε θέματα εξυγίανσεων προβληματικών εταιριών, αλλά και αξιοποίησης των ακινήτων περιουσιών τους.

Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου - Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος, Διοικητικό Στέλεχος : Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1953. Απόφοιτος της

Σχολής Δοξιάδη. Ανώτατο στέλεχος επί σειρά ετών σε πολυεθνικές και μεγάλες εταιρίες όπως η ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε. Super-market (Δ/ντής Ανάπτυξης – Μέλος εκτελεστικής επιτροπής), η Mc Donald's (Δ/ντής Ανάπτυξης), Factory Outlet Α.Ε. (Γενικός Διευθυντής) με ειδικότητα στην οργάνωση και διαχείριση μεγάλων έργων. Είναι στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από τον Απρίλιο του 2001.

Αυγουστής Αυγουστάκης του Γεωργίου – Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1968. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, με Master of Laws στον τομέα του Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Εμπορικού Δικαίου από το Πανεπιστήμιο του Kent. Ασκεί το δικηγορικό επάγγελμα από το έτος 1993.

Στυλιανός Παπαδόπουλος του Βασιλείου – Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Διοικητικό Στέλεχος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1972. Απόφοιτος του Αμερικανικού Κολεγίου Deree με εξειδίκευση στην Διοίκηση Επιχειρήσεων και σε Organizational Behavior. Διαθέτει εμπειρία σε θέματα εξυγίανσης επιχειρήσεων και διαχείρισης προσωπικού.

Ευάγγελος Μυλωνάς του Κωνσταντίνου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.: Γεννήθηκε στον Πύργο Κύμης Ευβοίας το 1943. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Υποστράτηγος εν αποστρατεία.

Αγλαΐα Σκλάβη του Ιωάννη – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.: Γεννήθηκε το 1961 στην Αθήνα. Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και μεταπτυχιακού τίτλου Χρηματοοικονομικής Διοίκησης από το Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Κατά την περίοδο 1986 - 1994, εργάστηκε στην εταιρία PC SYSTEMS Α.Ε, ως υπεύθυνη λογιστηρίου (μέχρι το 1990) και ως Οικονομική Διευθύντρια. Κατά την περίοδο 1994 - 1998, εργάστηκε ως Οικονομική Διευθύντρια στην ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. ενώ από το Μάιο του 1998 έως το 2004 εργάστηκε ως Οικονομική Διευθύντρια στην εταιρία DATAMEDIA Α.Ε.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη Δ.Σ. της εταιρείας και τα στελέχη της Διεύθυνσης της εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμεμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας, χρηματιστηριακών συναλλαγών και επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας δεν υφίστανται οικογενειακές σχέσεις μέχρι και 2^{ου} βαθμού εξ αγχιστείας.

4.2. Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη

Τη Διοίκηση της εταιρείας ασκεί, εκτός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ένα επιτελείο στελεχών, το οποίο αποτελείται από τους εξής:

Ιωάννης Βλάχος του Εμμανουήλ - Προϊστάμενος Λογιστηρίου: Γεννήθηκε στον Πειραιά το 1970. Απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ). Έχει εργαστεί ως προϊστάμενος λογιστηρίου στην INCHCAPE TESTING SERVICES HELLAS LTD και ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε.. Απασχολείται στην εταιρεία από το Μάιο του 2001.

Φωτεινή Μπιλλήρη του Χαριλάου - Νομικός Σύμβουλος, Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1975. Απόφοιτος του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, με Master of Laws στον τομέα του Διεθνούς Εμπορικού Δικαίου από το Πανεπιστήμιο του Kent σε θέματα Τραπεζικού Δικαίου, Βιομηχανικής και Πνευματικής ιδιοκτησίας, Δικαίου Διεθνών Εμπορικών Συναλλαγών. Συνεργάζεται με την Εταιρία από τις 20.08.2001.

Λάμπρος Μακροδημήτρης του Σταύρου - Υπεύθυνος Πωλήσεων: Γεννήθηκε στον Αυλώνα Αττικής το 1963. Είναι απόφοιτος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Πειραιώς με μακροχρόνια εμπειρία σε πολλές διοικητικές θέσεις εργοστασίων εκρηκτικών. Έχει εργαστεί σε εταιρείες όπως η ΑΤΛΑΣ Α.Ε. και ΑΡΚΑΣ Α.Ε. Εργαζόταν στην εταιρεία και προ της πτώχευσης. Επαναπροσελήφθη στην εταιρεία μετά την αναβίωσή της, τον Μάιο του 2001.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας έχουν την Ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Βάσει του από 31.10.2003 Πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και η σύσταση α) Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, β) Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, υπεύθυνη του οποίου ορίστηκε η κα. Πηνελόπη Παπιά του Ευστρατίου και γ) Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων, υπεύθυνος του οποίου ορίστηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αντώνης Δαρμής. Με την από 17.02.2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, Εσωτερικός Ελεγκτής της εταιρείας και Προϊστάμενος του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ορίστηκε ο κ. Ανδρέας Τσίκνας του Νικολάου.

4.3. Εκπροσώπηση εταιρείας

Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει δια της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας για όλες τις σχέσεις ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και Δημοσίας και Δικαστικής Αρχής ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αντώνης Δαρμής, εκτός από τις ακόλουθες πράξεις, για τις οποίες απαιτείται πάντοτε προηγούμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου:

- (α) Αγορά, πώληση ή/και εκμετάλλευση ακινήτων,
- (β) Παραχώρηση υποθηκών, εγγυήσεων ή σύσταση ενεχύρων σε βάρος της εταιρείας,
- (γ) Σύναψη δανείων οποιασδήποτε μορφής,
- (δ) Σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων ή συμφωνιών της Εταιρείας με τον Διευθυντή ή με οποιαδήποτε εταιρεία στην οποία ο Διευθυντής θα έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή,
- (ε) Ίδρυση υποκαταστημάτων, αντιπροσωπειών ή θυγατρικών Εταιρειών,
- (ζ) Απόκτηση ή χορήγηση οικονομικών συμμετοχών,
- (στ) Συνομολόγηση εγγυήσεων ή/και τριτεγγυήσεων υπέρ τρίτων,
- (η) Συνομολόγηση πάσης φύσεως συμβάσεων προμήθειας και πώλησεως πέραν του έτους ή άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ,
- (θ) Απόκτηση παγίων άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) Ευρώ,
- (ι) Ανάθεση έργων και μελετών με κόστος για την Εταιρεία μεγαλύτερο των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) Ευρώ,
- (κ) Παραχώρηση ή παύση εξουσιών εκπροσώπησης της εταιρείας.

Για τις οικονομικές συναλλαγές της εταιρείας, την τελευταία δεσμεύει ο κ. Αντώνης Δαρμής, υπογράφοντας από κοινού κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας μετά του κ. Στυλιανού Παπαδόπουλου, ανεξαρτήτως ποσού, με την επιφύλαξη των ανωτέρω οριζομένων.

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν κατέχουν άμεσα μετοχές της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν δικαιώματα των μελών των διοικητικών οργάνων, των οργάνων διεύθυνσεως ή εποπτείας σε συναλλαγές που δεν είναι συνήθεις και οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από τον εκδότη.

Δεν έχουν παρασχεθεί δάνεια από την εταιρεία στα μέλη των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσεως ή εποπτείας.

4.4. Συμμετοχές Μελών Δ.Σ. και κυρίων μετόχων στη Διοίκηση ή / και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται οι εταιρίες στο κεφάλαιο ή / και στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα Μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας και οι κατά ποσοστό 10% και άνω μέτοχοι της εταιρείας κατά την 31/12/2005.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.			
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	% ΣΥΜΜΕ- ΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου	ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Ε.	50,00%	-
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΔΟΥΚΙΣΣΑ Α.Ε.	2,00%	-
	EUROLAND Α.Ε.	100,00%	-
	«ΕΛΕΥΣΙΝΙΑ Α.Ε.»	99,00%	-
	«ΖΙΣΟ Α.Ε.»	14,00%	-
	«ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε.»	5,00%	-
	«ΡΕΕΚΟΝ Α.Ε.»	98,00%	-
	«ΣΠΑΤΑ Α.Ε.»	2,00%	-
	«ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε.»	56,00%	-
Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου	ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.	96,00%	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
	AQUA SPORT Α.Ε.	80,00%	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
	ΡΕΕΚΟΝ Α.Ε.	2,00%	-
	ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε.	44,00%	-
	EUROTERRA Α.Ε.	10,00%	-
	ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ ΑΕ	95,00%	-
	REBIKAT Α.Ε.	10,00%	-
	Β.Ε.Π.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	10,00%	-
	ΕΛΕΥΣΙΝΙΑ Α.Ε.	1,00%	-
	ΣΠΑΤΑ Α.Ε.	98,00%	-
	ΔΟΥΚΙΣΣΑ Α.Ε.	96,00%	-
	Π. ΛΑΤΖΗΣ ΑΒΕΕ	100,00%	-
	ABIES Α.Ε.	10,00%	-
Αυγουστής Αυγουστάκης	REMCO HOLDINGS Α.Ε.	-	Μέλος
	MOGADOR YACHTING HELLAS S.A.	*	-
	KLEEMANN Α.Ε.	*	-
	EYMETRON Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Στυλιανός Παπαδόπουλος του Βασιλείου	AQUA SPORT Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	ΡΕΕΚΟΝ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ALTEBAR Α.Ε.	98,00%	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.	98,00%	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	EUROLAND Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	MANOS TRAVEL	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΣΠΑΤΑ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΔΟΥΚΙΣΣΑ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	ΕΛΕΥΣΙΝΙΑ Α.Ε.	-	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Νικόλαος - Δασούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΤΤΙΚΑ	-	Μέλος Δ.Σ.
	REMCO Α.Ε.	96,04%	-
	KINHTRON Α.Ε.	42,85%	-
	ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	14,97%	-
	EUROTERRA Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ABIES Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	REBIKAT Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΒΕΠΕ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Ε.	50,00%	-

	ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε.	17,03%	-
	5N ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ LEGRAND Α.Ε.Β.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
Ευάγγελος Μωλανάς του Κωνσταντίνου	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ Α.Ε.	*	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
Αγλαΐα Σκλάβη	ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
Νεφέλη Ρεμαντά (τέκνο)	ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε.	32,33%	-
	ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	28,83%	-
	ΚΙΝΗΤΡΟΝ Α.Ε.	56,77%	-
	REMCO Α.Ε.	1,69%	-
	ΠΡΩΤΕΡΙΟΝ Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΙΑ	50,00%	-
Δημήτρης Ρεμαντάς (τέκνο)	ALDIM Α.Ε.	50,00%	-
	PROREA Α.Ε.	50,00%	-
Δάφνη Ρεμαντά (τέκνο)	ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.

*Ποσοστό συμμετοχής μικρότερο του 10%

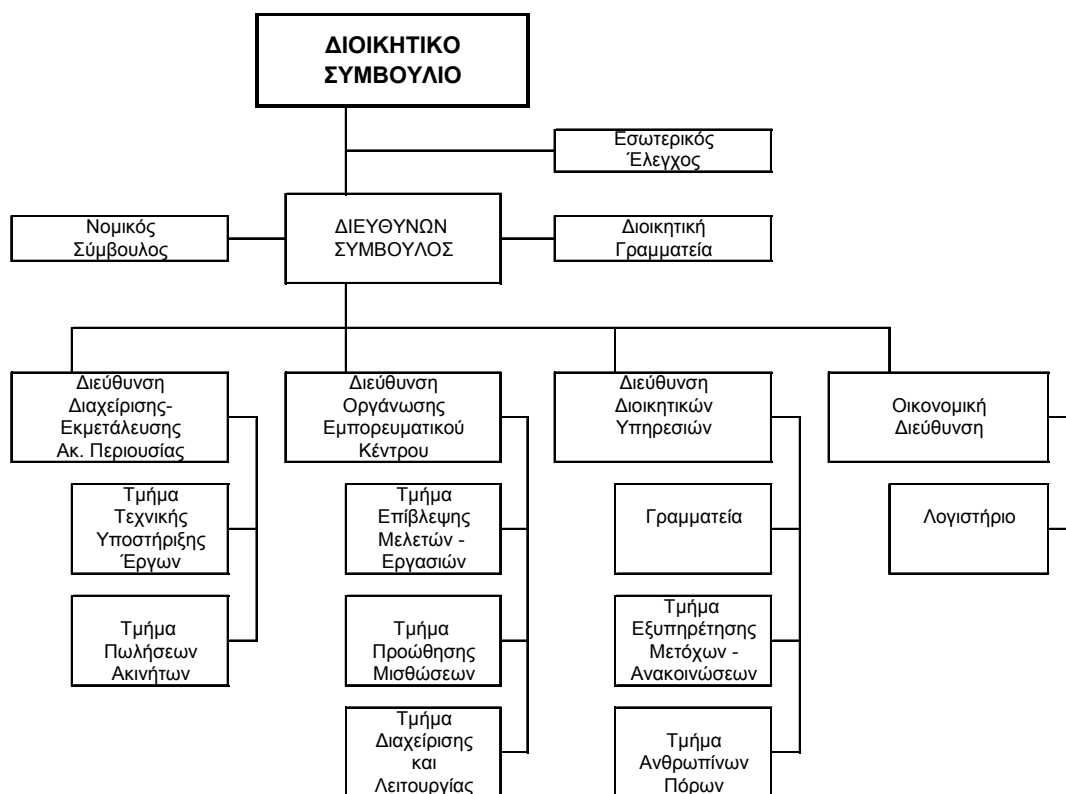
4.5. Πρόσωπα του άρθρου 13 του Ν. 3340/2005

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα πρόσωπα που επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της εταιρείας, μόνο εφόσον έχουν προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και η γνωστοποίηση αυτή έχει δημοσιευθεί εγκαίρως στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών:

<u>Ονοματεπώνυμο υπόχρεου προσώπου</u>	<u>Θέση στην εταιρεία</u>
Αντώνης Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Λάμπρος Μακροδημήτρης	Διευθυντής Πωλήσεων
Ιωάννης Βλάχος	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Βασίλειος Καζάς	Ορκωτός ελεγκτής
Φωτεινή Μπιλλήρη	Νομικός Σύμβουλος
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Μέτοχος άνω του 20%
REMCO HOLDINGS Α.Ε.	Μέτοχος άνω του 20%
PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική εταιρεία (έως Νοέμβριο 2005)

4.6. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

Το Οργανόγραμμα της Εταιρείας έχει ως εξής:



ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις επόμενες σελίδες παρουσιάζονται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 01.01.2005 έως 31.12.2005, δημοσιευόμενες βάσει του άρθρου 135 του Κ.Ν. 2190/1920, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.	Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	27
2.	Ισολογισμός.....	28
3.	Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων.....	29
4.	Κατάσταση ταμειακών ροών.....	31
5.	Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	32
5.1.	Γενικές Πληροφορίες.....	32
6.	Φύση Δραστηριοτήτων.....	32
7.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	34
8.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	35
8.1.	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	35
8.2.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
8.3.	Ενοποίηση.....	36
8.4.	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	36
8.5.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	37
8.6.	Αύλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
8.7.	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	38
8.8.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	38
8.9.	Αποθέματα.....	40
8.10.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	40
8.11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	40
8.12.	Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	40
8.13.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	41
8.14.	Φορολογία Εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	41
8.15.	Παροχές στο προσωπικό.....	42
8.16.	Επιχορηγήσεις.....	43
8.17.	Προβλέψεις.....	43
8.18.	Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων.....	44
8.19.	Μισθώσεις.....	44
8.20.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	45
8.21.	Διανομή μερισμάτων.....	46
9.	Διαχείριση κινδύνων.....	46
10.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	47
11.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	49
11.1.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	49
11.2.	Αύλα περιουσιακά στοιχεία.....	51
11.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	51
11.4.	Αναβαλλόμενος φόρος.....	51
11.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	52
11.6.	Αποθέματα.....	52
11.7.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	53
11.8.	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	53
11.9.	Λοιπές απαιτήσεις.....	53
11.10.	Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	54
11.11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	54
11.12.	Ίδια κεφάλαια.....	55
11.13.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	56

11.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	56
11.15. Προβλέψεις.....	57
11.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	57
11.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	58
11.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	58
11.19. Κύκλος εργασιών.....	58
11.20. Κόστος πωληθέντων.....	59
11.21. Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	59
11.22. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	60
11.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	60
11.24. Ενοποίηση επιχειρήσεων.....	60
11.25. Φόρος εισοδήματος.....	60
11.26. Ζημιές απομείωσης.....	60
11.27. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή.....	61
11.28. Δεσμεύσεις.....	61
11.29. Διακοπείσα εκμετάλλευση.....	61
11.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	63
11.31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	64
11.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	64
12. Πιστοποιητικό Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.....	65

1. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Πωλήσεις	11.19	6.063.351	9.845.270	5.296.418	9.179.026
Κόστος Πωληθέντων	11.20	(5.637.365)	(8.580.018)	(4.935.120)	(8.011.957)
Μικτό Κέρδος		425.986	1.265.251	361.298	1.167.069
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	11.22	144.089	712.462	143.271	710.075
Έξοδα διάθεσης	11.21	(253.666)	(276.893)	0	(19.159)
Έξοδα διοίκησης	11.21	(881.497)	(837.379)	(837.371)	(745.670)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	11.22	(172.069)	(173.666)	(298.430)	(173.666)
Ζημιά απομειώσεων	11.26	(3.567.376)	(14.000)	(3.567.376)	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(4.304.532)	675.774,90	(4.198.607)	938.650
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	11.23	111.590	4.163	51.138	826
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	11.23	(108.743)	(549.665)	(99.060)	(540.951)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(4.301.686)	130.272,80	(4.246.529)	398.525
Φόρος εισοδήματος		(86.229)	5.736,63	(93.391)	3.276
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		(4.387.915)	136.009,43	(4.339.920)	401.801
Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:					
Αποτέλεσμα διακοπείσας εκμετάλλευσης	11.29	5.827	(289.354)		
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου		(4.393.742)	425.364		
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(4.387.915)	280.687		
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	(144.677)		
Βασικά Κέρδη (ζημιές) ανά Μετοχή		(0,65)	0,02		
Βασικά Κέρδη (ζημιές) ανά Μετοχή συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης		(0,65)	0,06		

2. Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	11.1	4.870.321	4.888.243	4.870.321	4.836.927
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.2	2.230	5.373	2.230	5.373
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	11.3	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11.4	0	86.448	0	78.225
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11.5	9.339	16.604	9.339	9.288
		4.881.889	4.996.669	4.881.889	4.929.814
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	11.6	114.885	4.335.564	114.885	4.122.430
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11.7,11.8	3.509.345	6.806.008	3.509.345	6.709.908
Λοιπές Απαιτήσεις	11.9	113.757	443.339	113.757	389.672
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	11.10	3.198	6.253	3.198	4.223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.11	243.631	320.875	243.631	306.796
		3.984.816	11.912.040	3.984.816	11.533.030
Σύνολο Ενεργητικού		8.866.705	16.908.708	8.866.705	16.462.844
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	11.12	9.881.487	9.881.487	9.881.487	9.881.487
Υπερ Το Άρτιο	11.12	1.474.968	1.474.968	1.474.968	1.474.968
Λοιπά αποθεματικά	11.12	1.197.948	1.197.948	1.197.948	1.197.948
Αποτελέσματα Εις Νέον	11.12	(10.402.294)	(6.014.379)	(10.402.294)	(6.062.374)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	53.026	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.152.108	6.593.049	2.152.108	6.492.029
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.12	2.900.000	1.696.034	2.900.000	1.686.801
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.14	51.302	49.536	51.302	44.274
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		2.951.302	1.745.570	2.951.302	1.731.075
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.16	2.666.822	3.744.685	2.666.822	3.595.365
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	11.17	19.568	94.955	19.568	93.796
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.13	999.916	1.462.040	999.916	1.293.873
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.18	76.988	3.268.409	76.988	3.256.707
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		3.763.294,68	8.570.089	3.763.294,68	8.239.740
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.714.596,68	10.315.659	6.714.596,68	9.970.815
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		8.866.705	16.908.708	8.866.705	16.462.844

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.705.824	1.197.948	(7.732.271)	6.527.955	198.815	6.726.771
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	0	(1.705.824)	0	1.437.205,59	(268.618)	(1.112)	-269.730
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	-6.295.065,72	6.259.337	197.703	6.457.040
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2004</i>								
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2004	0	0	0	0	136.009			136.009
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	0	136.009	<i>136.009</i>	0	136.009
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	-6.159.056	6.395.346	197.703	6.593.049
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.476.210	1.197.948	(7.372.346)	6.658.266	55.890	6.714.157
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	0	(1.476.210)	0	1.357.967	(118.243)	(2.864)	(121.107)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(6.014.379)	6.540.023	53.026	6.593.049
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005</i>								
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά Αναγνωριζόμενο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια						0	(53.026)	(53.026)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 01/01-31/12/2005	0	0	0	0	(4.387.915)	(4.387.915)		(4.387.915)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	0	(4.387.915)	(4.387.915)	(53.026)	(4.440.941)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(10.402.294)	2.152.108	0	2.152.108

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορηγήσεις επενδύσεων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.705.824	1.057.960	(7.587.001)	6.533.238
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-	-	(1.705.824)	139.988	1.101.687	(464.149)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(6.485.314)	6.069.088
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2004					21.139	21.139
Αναβ/νος Φόρος Αναπ. αξίας στοιχείων παγίου ενεργητικού	-	-	-	-	401.801	401.801
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2004	-	-	-	-	422.940	422.940
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου						
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(6.062.374)	6.492.029
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	9.881.487	1.474.968	1.705.824	915.035	(7.086.574)	6.890.740
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	-	-	(1.705.824)	282.913	1.024.200	(398.711)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(6.062.374)	6.492.029
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005					(4.339.920)	(4.339.920)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2005	-	-	-	-	(4.339.920)	(4.339.920)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου						
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	9.881.487	1.474.968	0	1.197.948	(10.402.294)	2.152.108

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.029.597,06	10.962.748,98	7.585.314,52	9.438.844,73
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(7.096.302,49)	(7.757.593,27)	(5.821.897,58)	(6.068.822,21)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(21.440,57)	189.127,83	(21.440,57)	189.014,91
Τόκοι πληρωθέντες	(107.463,99)	(527.987,10)	(98.824,23)	(523.446,21)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.804.390,01	2.866.296,44	1.643.152,14	3.035.591,22
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(162.678,64)	(266.900,48)	(147.762,00)	(256.080,61)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	180.656,11	579.713,63	180.656,11	579.713,63
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	49.310,44		50.000,00	
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00		0,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	642,76	546,40	642,76	546,40
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00		0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	67.930,67	313.359,55	83.536,87	324.179,42
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.536.796,94	6.050.982,30	1.395.400,00	5.884.734,56
Εξοφλήσεις δανείων	(3.486.361,81)	(8.965.012,13)	(3.185.254,33)	(8.958.471,93)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00	
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00		0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.949.564,87)	(2.914.029,83)	(1.789.854,33)	(3.073.737,37)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(77.244,19)	265.626,16	(63.165,32)	286.033,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	320.875,26	55.249,10	306.796,39	20.763,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	243.631,07	320.875,26	243.631,07	306.796,39

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

5.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με τη μορφή ομόρρυθμης εταιρείας και μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία το έτος 1960, με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε το 1980 σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία» που είναι και η επωνυμία της εταιρείας έως σήμερα.

Έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου (οδός Αγίου Κωνσταντίνου 40, Εμπορικό Κέντρο «ΑΙΘΡΙΟ», Τ.Κ. 151 24).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη. Με την υπ' αριθμ. 1670/1998 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η εταιρεία κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης. Το Σεπτέμβριο του 1999 η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.» απέκτησε την κυριότητα, νομή και κατοχή 2.377.110 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 54,87% του τότε μετοχικού κεφαλαίου.

Την 5/9/2000 υπεγράφη συμφωνία περί περιορισμού των χρεών, κατά το άρθρο 44 ν.1892/1990 και εν συνεχεία την 25/4/2001 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αναβίωση της εταιρείας η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Κ2-5657/9.5.2001 απόφαση της Υφυπουργού Ανάπτυξης. Στις 10 Μαΐου 2001, η εταιρεία άρχισε την εξόφληση των οφειλών της.

Την 1/8/2001 η «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Α.Ε.» μεταβίβασε προς την εταιρεία με την επωνυμία «REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 3.198.093 μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., δηλαδή ποσοστό 47,575% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

Η εταιρεία εξόφλησε τους συμβληθέντες πιστωτές, μεταξύ των οποίων ήταν το Ελληνικό Δημόσιο και το Ι.Κ.Α.

Το Μάιο του 2002, η εταιρεία ίδρυσε, από κοινού με τον ιταλικό οίκο εκρηκτικών PRAVISANI SpA, την εταιρεία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε., η οποία ανέλαβε βασικά την εμπορία των εκρηκτικών παραγωγής των δύο μετόχων εταιρειών. Τον Ιούλιο του 2005 η εταιρεία εξαγόρασε το 50% των μετοχών από την PRAVISANI SpA και στη συνέχεια τον Νοέμβριο του 2005 πούλησε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου στην ισπανική εταιρεία Union Espanola des Explosivos S.A.

Το Σεπτέμβριο του 2002, στα πλαίσια της εκμετάλλευσης ακινήτων, η εταιρεία προέβη στην αγορά, από κοινού με την εταιρεία ΜΠΑΛΛΦΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. συγκροτήματος 354 οριζοντίων ιδιοκτησιών στο Ρέντη Αττικής.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε η αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Το ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2003, η επαναδιαπραγμάτευση δε των μετοχών της άρχισε τον Μάρτιο του 2004.

6. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, δραστηριοποιούμενη αποκλειστικά στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών υλών, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα και στο Τάχυ Θηβών, αργότερα δε και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά την αναβίωση της εταιρείας τον Απρίλιο του 2001, μεσολάβησε ένα στάδιο εξωραϊσμού και επισκευών του εργοστασίου των Οινόφυτων, καθώς και συντήρησης του υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού της. Κατόπιν τούτου, αφού μεσολάβησαν οι απαραίτητοι έλεγχοι, η εταιρεία επικαιροποίησε τις άδειές της, λαμβάνοντας άδεια λειτουργίας, παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών.

Ωστόσο, κατά το έτος 2003, η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου αξιοποιήθηκε σε ποσοστό 75% περίπου, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να παράγει με ρυθμούς μειωμένους, ανάλογα με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις, προκειμένου ένα σημαντικό μέρος του προσωπικού να ασχοληθεί με την αποξήλωση των επικίνδυνων παλαιών μονάδων παραγωγής νιτρογλυκερίνης στο εργοστάσιο των Οινόφυτων, καθώς η εταιρεία έθεσε ως στόχο την αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Τον Απρίλιο του 2004 η εταιρεία σταμάτησε την παραγωγή εκρηκτικών ενώ το Νοέμβριο του 2005 μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της PRAVIEL A.E. προς την Ισπανική εταιρεία εκρηκτικών UEE. Έτσι, από 1.12.2005, η εταιρεία έχει εγκαταλείψει και τυπικά πλέον τη δραστηριότητα των εκρηκτικών.

Αντίθετα, ο κλάδος της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, αποτελεί, ήδη από το 2002, το πλέον προσοδοφόρο αντικείμενο της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 η προσοχή της εταιρείας εστιάστηκε στην ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες σχεδόν οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Η εταιρεία σήμερα είναι σε αναζήτηση νέου οικοπέδου για ανάπτυξη. Παράλληλα, κύριο στόχο αποτελεί, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 830 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφραπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία του μεγαλύτερου εμπορευματικού κέντρου στην Ελλάδα και ενός από τα μεγαλύτερα στη νότια Ευρώπη. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 200.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers
- Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών

Όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, κινούμενη προς την κατεύθυνση αυτή, ολοκλήρωσε μια σειρά από μελέτες καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έλαβε όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα αρμόδια Δασαρχεία και έλαβε την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της. Κατόπιν όλων αυτών, τον Φεβρουάριο του 2006, υπέβαλε στο Υπουργείο Μεταφορών αίτημα ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/06 περί Εμπορευματικών Κέντρων.

Αμέσως μετά την έγκριση του επιχειρηματικού της σχεδίου και την ένταξη της επένδυσης στο Ν. 3333/06, η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες κινήσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών. Υπολογίζεται ότι εντός του τρέχοντος έτους θα έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες.

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η Εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

8. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες :

8.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανέγερσης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

8.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας.

8.3. Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Η εταιρεία μετά την πώληση της Πραβιέλ τον Νοέμβριο του 2005 δεν έχει συμμετοχή σε καμία εταιρεία.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή

σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε συγγενείς εταιρείες.

8.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

8.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3-20 έτη
Αυτοκίνητα	3-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απαξίωσης για το σύνολο των κτιρίων και μηχανημάτων που διαθέτει καθώς και για μικρό ποσοστό των επίπλων. Στο τέλος δε της χρήσης προέβη στην καταστροφή των απαξιωμένων κτιρίων για τα οποία είχε διενεργήσει πρόβλεψη απαξίωσης.

8.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

8.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

8.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία δεν κατείχε διαθέσιμα αυτής της κατηγορίας.

8.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην

συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

8.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

8.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.12. Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

8.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

8.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα

καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

8.15. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση

αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

8.16. Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

8.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

8.18. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.19. Μισθώσεις

Εταιρία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

8.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως, για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κατά κανόνα τα συμβόλαια πώλησης των ακινήτων ως κατασκευαστικά συμβόλαια τα οποία ολοκληρώνονται μέχρι το τέλος κάθε περιόδου έκδοσης οικονομικών καταστάσεων. Εκτός αυτών η εταιρεία έχει υπογράψει την 31^η Δεκεμβρίου 2004, προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων αξίας 3.550.000,00€, τροποποιημένο το 2004 σε ποσό 3.397.980,00€ το οποίο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο, η τρέχουσα δε απαίτησή από κατασκευαστικά συμβόλαια στο κονδύλι του ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Για το εν λόγω προσύμφωνο ο αγοραστής έχει καταβάλει αρραβώνα ύψους 2.029.000,00€ και ταμειακές προκαταβολές οι οποίες την 31/12/2005 είχαν ύψος 147.332,00€ τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι του παθητικού «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» .

8.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

9. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνουν οι υπεργολάβοι του.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω των υπηρεσιών των δύο βασικών διευθύνσεων του, δηλ. της Οικονομικής Διεύθυνσης και της Διεύθυνσης Έργων.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών διενεργούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής δεδομένου ότι δεν κατέχει μετοχές για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου δεδομένου ότι οι πελάτες τις εταιρείας συμμετέχουν με μικρό ποσοστό έκαστος στο σύνολο των απαιτήσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της αποτελείται από ομόλογα σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας βαίνει μειούμενος με τάση περαιτέρω μείωσης στο προσεχές διάστημα.

10. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας. Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ
1/1 - 31/12/2005

	Αξιοποίηση Ακινήτων	Εμπορία Χημικών Υλικών	Λοιπές υπηρεσίες	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	5.192.156	834.565	36.630	6.063.351
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	5.192.156	834.565	36.630	6.063.351
Μικτά κέρδη	355.703	55.438	14.844	425.986
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Ζημιών				(737.156)
Απομείωσης Ζημιά απομείωσης	(3.519.269)	(48.107)		(3.567.376)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				(4.304.532)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				2.847
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων				(4.301.686)
Φόρος εισοδήματος				(86.229)
Καθαρό κέρδος (ζημιά)				(4.387.915)

ΟΜΙΛΟΣ
1/1 - 31/12/2004

	Αξιοποίηση Ακινήτων	Εμπορία & παραγωγή Χημικών Υλικών	Λοιπές υπηρεσίες	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	7.726.383	1.957.082	161.805	9.845.270
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	7.726.383	1.957.082	161.805	9.845.270
Λειτουργικά κέρδη	482.497	635.268	147.487	1.265.251
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				675.775
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(545.502)
Κέρδη προ φόρων				130.273
Φόρος εισοδήματος				5.737
Καθαρό κέρδος				136.009

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	Αξιοποίηση Ακινήτων	Εμπορία Χημικών Υλικών	Λοιπές υπηρεσίες	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	5.225.956	1.957.082	36.630	5.296.418
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	5.225.956	1.957.082	36.630	5.296.418
Μικτά κέρδη	359.994	55.832	14.639	429.298
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Ζημιών				(679.026)
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	8.365.771	651.450	161.805	9.179.026
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	8.365.771	651.450	161.805	9.179.026
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Ζημιών				1.167.069
Απομείωσης Ζημιά απομείωσης	535.183	494.653	137.233	(4.198.607)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				938.650
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(47.922)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων				(4.246.529)
Φόρος εισοδήματος				(340.123)
Καθαρό κέρδος (ζημιά)				(4.339.929)
Καθαρό κέρδος				401.801

καταναμεμένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, αναβαλλόμενη φορολογία, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο. Για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ
1/1 - 31/12/2005

	Αξιοποίηση Ακινήτων	Εμπορία Χημικών Υλικών	Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	8.293.940	263.763	8.557.702
Μη καταναμεμένα στοιχεία Ενεργητικού			309.003
Ενοποιημένο Ενεργητικό			8.866.705
Υποχρεώσεις Τομέα	6.643.727	0	6.643.727
Μη καταναμεμένα στοιχεία Υποχρεώσεων			70.870
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις			6.714.597

ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ - ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2005

ΟΜΙΛΟΣ**1/1 - 31/12/2004**

	Αξιοποίηση Ακινήτων	Εμπορία & παραγωγή Χημικών Υλικών	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	11.850.161	4.926.080	16.776.241
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			132.467
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>			16.908.708
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	9.745.581	432.008	10.177.589
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			138.070
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>			10.315.659

Ενώ για την εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

31/12/2005

Τα	Αξιοποίηση Ακινήτων	Εμπορία Χημικών Υλικών	Σύνολο	μη
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	8.293.940	263.763	8.557.702	
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			309.003	
<i>Ενεργητικό</i>			8.866.705	
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	6.643.727	0	6.643.727	
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			70.870	
<i>Υποχρεώσεις</i>			6.714.597	

κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες

31/12/2004

	Αξιοποίηση Ακινήτων	Εμπορία Χημικών Υλικών	Σύνολο
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	11.850.161	4.496.444	16.346.605
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού			116.239
<i>Ενεργητικό</i>			16.462.844
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	9.832.745	0	9.832.745
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων			138.070
<i>Υποχρεώσεις</i>			9.970.815

φορολογία και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα.

11. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

11.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο κόστος κτήσεώς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.331	1.783.713	92.710	202.502	13.364.256
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.843.937)	(1.730.323)	(60.431)	0	(8.634.691)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	53.390	32.279	202.502	4.729.565
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	943.764	92.710	322.809	12.644.536
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(839.929)	(72.249)	0	(7.756.293)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	103.835	20.461	322.809	4.888.243
Μικτή Λογιστική αξία	5.412.989	200.794	56.977	391.809	6.062.568
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(163.010)	(48.816)	0	(1.192.247)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.432.567	37.784	8.161	391.809	4.870.321

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	53.390	32.279	202.502	4.729.565
Προσθήκες	0	92.979	0	126.207	219.185
Πωλήσεις - Μειώσεις	(77)	(932.928)	0	(5.900)	(938.906)
Αποσβέσεις	(256)	(33.524)	(11.817)	0	(45.597)
Μειώσεις αποσβέσεων	77	923.918	0	0	923.996
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	103.835	20.461	322.809	4.888.243
Προσθήκες	0	200	200	69.000	69.200
Πώληση θυγατρικής		(48.529)	(2.788)		(51.316)
Πωλήσεις - Μειώσεις	(5.872.264)	(673.978)	(31.522)	0	(6.577.764)
Αποσβέσεις		(8.930)	(8.839)	0	(17.769)
Μειώσεις αποσβέσεων	5.557.596	556.797	19.946		6.134.339
Αντιλογισμός απαξίωσης	306.098	108.588	10.702	0	425.388
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.432.567	37.784	8.161	391.809	4.870.321

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση ύψους € 2.000.000,00 υπέρ τραπεζής.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.331	1.748.291	88.299	197.422	13.319.343
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.843.937)	(1.722.617)	(59.603)	0	(8.626.156)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	25.674	28.696	197.422	4.693.187
Μικτή Λογιστική αξία	11.285.253	874.772	88.299	322.809	12.571.132
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6.844.115)	(819.465)	(70.625)	0	(7.734.206)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	55.306	17.674	322.809	4.836.927
Μικτή Λογιστική αξία	5.412.989	200.794	56.977	391.809	6.062.568
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(980.422)	(163.010)	(48.816)	0	(1.192.247)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.432.567	37.784	8.161	391.809	4.870.321

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.441.394	25.674	28.696	197.422	4.693.187
Προσθήκες	0	59.409	0	125.387	184.796
Πωλήσεις - Μειώσεις	(77)	(932.928)	0	0	(933.006)
Αποσβέσεις	(256)	(20.767)	(11.023)	0	(32.046)
Μειώσεις αποσβέσεων	77	923.918	0	0	923.996
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	4.441.138	55.306	17.674	322.809	4.836.927
Προσθήκες	0	200	200	69.000	69.200
Πωλήσεις - Μειώσεις	(5.872.264)	(673.978)	(31.522)	0	(6.577.764)
Αποσβέσεις		(8.930)	(8.839)	0	(17.769)
Μειώσεις αποσβέσεων	5.557.596	556.797	19.946		6.134.339
Αντιλογισμός απαξίωσης	306.098	108.588	10.702	0	425.388
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.432.567	37.784	8.161	391.809	4.870.321

11.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική αξία	6.521	6.521
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.238)	(2.238)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.283	4.283
Μικτή Λογιστική αξία	10.721	10.721
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(5.348)	(5.348)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	5.373	5.373
Μικτή Λογιστική αξία	11.011	11.011
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(8.781)	(8.781)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.230	2.230
	Software	Software
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	4.283	4.283
Προσθήκες	4.200	4.200
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-
Αποσβέσεις	(3.110)	(3.110)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	5.373	5.373
Προσθήκες	290	290
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0
Αποσβέσεις	(3.434)	(3.434)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.230	2.230

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν στο σύνολό τους σε λογισμικό.

11.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η εταιρεία δεν διαθέτει θυγατρικές εταιρείες την 31^η Δεκεμβρίου 2005.

11.4. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2005		31/12/2004		31/12/2005		31/12/2004	
	Απαιτήση	Υποχρέωση	Απαιτήση	Υποχρέωση	Απαιτήση	Υποχρέωση	Απαιτήση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-	-	247.626		-	-	245.783	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	21.139	(123.998)	-	-	21.139	123.998
Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Απαιτήσεις	-	-	6.036		-	-	170	0
Αποθεματικά								
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	-		(80.365)	-	-	-	80.365
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε Εργαζομένους	-	-	17.338		-	-	15.496	-
Σύνολο	0	0	298.331	(211.883)	0	0	282.588	204.363
Συμφηφισμένο υπόλοιπο	0		86.448		0		78.225	

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι για το 2005 ίσος με 32%. Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογικά κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας. Ως εκ τούτου το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων που υπήρχε στα βιβλία την 31^η Δεκεμβρίου 2004 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης 2005.

Στο κονδύλι των αποτελεσμάτων «Φόρος Εισοδήματος» περιλαμβάνεται ποσό ύψους 15.165,81€ το οποίο αφορά «Λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους – Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας»

11.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Δοσμένες Εγγυήσεις	9.339	16.604	9.339	9.288
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	9.339	16.604	9.339	9.288

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε εγγυήσεις που έχει καταβάλει η εταιρεία στην ΔΕΗ.

11.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Α' και Β' ύλες και αναλώσιμα	21.808	49.018	21.808	49.018
Παραγωγή σε εξέλιξη	113.898	4.073.412	113.898	4.073.412
Εμπορεύματα	0	213.133	0	0
Απομείωση αποθεμάτων	(20.821)	0	(20.821)	0
Σύνολο	114.885	4.335.564	114.885	4.122.430
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	114.885	4.335.564	114.885	4.122.430

11.7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	336.586	3.108.945	336.586	3.269.593
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.044.254	3.368.950	3.044.254	3.368.950
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	52.000		
Επιταγές Εισπρακτέες	176.612	293.357	0	0
Απομείωσης απαιτήσεων πελατών	(48.107)	(14.000)	176.612	71.365
Μείον: Χρηματ/κο κόστος μετchr/νων επιταγών	0	(3.245)	(48.107)	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.509.345	6.806.008	3.509.345	6.709.908
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο	3.509.345	6.806.008	3.509.345	6.709.908

11.8. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πραγματοποιηθέντα Έξοδα Συμβολαίων	1.349.448	1.351.273	1.349.448	1.351.273
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη	2.045.474	2.017.677	2.045.474	2.017.677
Μείον Αναγνωρισμένη ζημιά	0	0	0	0
Σύνολο Εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν μέσα στη χρήση	3.394.922	3.368.950	3.394.922	3.368.950
Τιμολογήσεις προς τους πελάτες μέχρι την 31η Δεκεμβρίου	350.668	0	350.668	0
Υπόλοιπο	3.044.254	3.368.950	3.044.254	3.368.950
Απαίτηση από πελάτες για συμβατικό έργο	3.044.254	3.368.950	3.044.254	3.368.950
Υποχρέωση προς πελάτες για συμβατικό έργο	0	0	0	0
	3.044.254	3.368.950	3.044.254	3.368.950
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	2.176.332	2.679.000	2.176.332	2.679.000
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση				
- Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	2.176.332	2.679.000	2.176.332	2.679.000
- Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	0	0	0	0

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2004, αξίας 3.550.000,00€, το οποίο τροποποιήθηκε στην τρέχουσα χρήση σε 3.397.980,00€ και το οποίο προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο, η τρέχουσα δε απαίτηση από πελάτες για συμβατικά έργα απεικονίζεται στο κονδύλι του ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Για το εν λόγω προσύμφωνο ο αγοραστής έχει καταβάλει αρραβώνα ύψους 2.029.000,00€ και ταμειακές προκαταβολές οι οποίες την 31/12/2005 είχαν ύψος 147.332,00€, το δε συνολικό ποσό των 2.176.332,00€ περιλαμβάνεται στο κονδύλι του παθητικού «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» .

11.9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Χρεώστες Διάφοροι	36.213	437.587	36.213	383.919
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	0	3.519.960	0
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	56.033	5.753	56.033	5.753
Απομείωση απαιτήσεων	(3.498.449)	0	(3.498.449)	0
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	113.757	443.339	113.757	389.672

Την 31η Δεκεμβρίου 2005 το κονδύλι 'Χρεώστες Επίδικοι' περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60€ από την 'Κ.ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ', 3.096.633,90€ από την 'ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ', και πιστωτικό υπόλοιπο 21.510,97€ ήτοι συνολικό ποσό 3.498.449,53€. Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην 'ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ' ύψους 3.519.959,50€ για τις συνολικές απαιτήσεις μας από τις δύο εταιρείες. Στην συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε ισόποση απομείωση των απαιτήσεων μας από αυτές.

11.10. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.198	6.253	3.198	4.223
	3.198	6.253	3.198	4.223

11.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	115	1.634	115	614
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	243.516	35.417	243.516	22.358
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	283.824	0	283.824
Σύνολο	243.631	320.875	243.631	306.796

Η εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε euro. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 10%.

11.12. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2004	6.722.100	9.881.487	1.474.968	0	11.356.455
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2004	6.722.100	9.881.487	1.474.968	0	11.356.455
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-	-	-
Αγορά Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Πώληση Μετοχών Μητρικής (Ίδιες Μετοχές)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2005	6.722.100	9.881.487	1.474.968	0	11.356.455

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.722.100 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,47 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 9.881.487,00. Οι μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης χρήσης (και της αντίστοιχης συγκριτικής) δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές ούτε σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Ο ΟΜΙΛΟΣ Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	370.716	731.769	91.483	3.979	1.197.948

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

11.13. Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	0	1.686.801	0	1.686.801
Ομολογίες	2.900.000	0	2.900.000	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.900.000	1.696.034	2.900.000	1.686.801
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(84)	0	(84)	0
Τραπεζικός δανεισμός	1.000.000	1.453.580	1.000.000	1.293.873
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	999.916	1.462.040	999.916	1.293.873
Σύνολο δανείων	3.899.916	3.158.073	3.899.916	2.980.673

Η εταιρεία την 29^η Δεκεμβρίου 2005 εξέδωσε ομολογίες οι οποίες αναλήφθηκαν από τους δύο βασικούς μετόχους της εταιρείας, 'REMCO HOLDINGS A.E.' και 'ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.'. Οι ομολογίες εκδόθηκαν στην ονομαστική τους αξία, έχουν τριετή διάρκεια και ετήσιο επιτόκιο 1,8%.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 5,92%

11.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση που αφορούσε την χρήση 2005 υπολογίστηκε με βάση την αναλογιστική μελέτη της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004. Η εταιρεία δεν προέβη σε νέα αναλογιστική μελέτη κατά την παρούσα χρήση.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	51.302	49.536	51.302	44.274
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
Σύνολο	51.302	49.536	51.302	44.274
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	17.702	5.114	17.702	6.391
Συνταξιοδοτικές παροχές (καταβολές)	(10.674)	-	(10.674)	-
Σύνολο	7.028	5.114	7.028	6.391

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,5%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5%	3,5%
Πληθωρισμός	2,5%	2,5%

Ο μέσος αριθμός προσωπικού που απασχολήθηκε στην εταιρεία το 2005 ήταν 9, ενώ το 2004 ήταν 18.

11.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την αναβίωσή της ως τώρα και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Παρόλα αυτά δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης για την οριστικοποίηση των φορολογικών της υποχρεώσεων, καθώς εκτιμά ότι οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές της κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 είναι τέτοιου ποσού, ώστε το αποτέλεσμα ενός φορολογικού ελέγχου να μη δημιουργήσει φορολογητέα κέρδη και να μην προσδιορίσει δαπάνη φόρου. Δεν συνέτρεξαν άλλοι λόγοι σχηματισμού προβλέψεων πέραν της πρόβλεψης αποζημίωσης του προσωπικού που αναλύθηκε ανωτέρω.

11.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	381.728	1.028.912	381.728	890.439
Επιταγές Πληρωτέες	54.111	36.774	54.111	25.926
Προκαταβολές πελατών	2.230.983	2.679.000	2.230.983	2.679.000
Σύνολο	2.666.822	3.744.685	2.666.822	3.595.365

Στο κονδύλι «Προκαταβολές πελατών» περιλαμβάνεται ποσό αρραβώνα ύψους 2.029.000,00€ και ταμειακών προκαταβολών ύψους κατά την 31/12/2005 147.332,00€ για προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων το οποίο δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος τρέχουσας χρήσης (βλέπε επίσης Σημείωση 11.8 και Σημείωση 8.20 - Κατασκευαστικά συμβόλαια.

11.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	15.521	18.996	15.521	17.836
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	2.679	4.085	2.679	4.085
Λοιποί φόροι τέλη	1.368	71.244	1.368	71.244
Φόρος εισοδήματος	0	631	0	631
Σύνολο	19.568	94.955	19.568	93.796

11.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Δεδουλευμένα έξοδα	13.540	17.270	13.540	16.709
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.175	33.491	12.175	24.223
Έσοδα επόμενης περιόδου	12.263	440.182	12.263	440.182
Οφειλές προσωπικού προ πτωχεύσεως	38.568	38.568	38.568	38.568
Πιστωτές	443	2.738.898	443	2.737.025
Σύνολο	76.988	3.268.409	76.988	3.256.707

11.19. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31η Δεκεμβρίου 2005	31η Δεκεμβρίου 2004	31η Δεκεμβρίου 2005	31η Δεκεμβρίου 2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Παραγωγή εκρηκτικών		622.482	0	398.637
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	5.225.956	8.365.771	5.225.956	8.365.771
Πωλήσεις χονδρικής χημικών προϊόντων	834.565	844.112	33.832	252.814
Έσοδα ενοικίων αποθήκευσης	230	100	230	48.200
Έσοδα εκμίσθωσης ιδιοκτητών ακινήτων	0	0	12.900	19.800
Αντιπροσώπευση	0	12.805	0	12.805
Έσοδα διαχείρισης	2.600	0	23.500	81.000
Σύνολο	6.063.351	9.845.270	5.296.418	9.179.026

11.20. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κόστος οικοδομών	4.796.262	6.560.174	4.796.262	6.560.174
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	22.824	99.496	44.324	180.496
Παροχές τρίτων	0	20.983	2.156	24.245
Φόροι - τέλη	12.764	493.085	12.764	493.085
Διάφορα έξοδα	60.963	353.277	60.526	352.122
Αποσβέσεις	0	18.636	0	18.636
Υποτίμηση συμμετοχής	0	142.925	0	142.925
Κόστος εμπορευμάτων	725.465	709.039	0	57.869
Κόστος άχρηστου υλικού	19.086	182.403	19.086	182.403
	5.637.365	8.580.018	4.935.120	8.011.957

11.21. Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	471.944	389.554	459.575	374.091
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	95.154	117.342	71.674	52.676
Παροχές τρίτων	44.947	50.322	41.441	44.712
Φόροι - τέλη	20.794	21.719	20.794	21.574
Διάφορα έξοδα	60.991	58.975	56.984	54.725
Αποσβέσεις	169.202	191.673	169.202	189.287
Προβλέψεις	18.466	7.794	17.702	8.604
	881.497	837.379	837.371	745.670

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	142.817	17.327	0	0
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.507	141.712	0	0
Παροχές τρίτων	58.153	1.946	0	0
Φόροι - τέλη	2.282	70.798	0	57,19
Διάφορα έξοδα	37.914	4.996	0	1.775,42
Αποσβέσεις	8.752	22.189	0	0
Αναλώσιμα	0	17.327	0	17.326,76
Προβλέψεις	1.241	599	0	0
Σύνολο	253.666	276.893	0	19.159

11.22. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το 2005 και το 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.082	0	264	0
Καταπτώσεις εγγυήσεων	94.381	10.807	94.381	10.807
Κέρδη από πώληση παγίων	26.935	513.438	26.935	513.438
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	20.633	185.830	20.633	185.830
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.058	2.386	1.058	0
Σύνολο	144.089	712.462	143.271,33	710.075

Άλλα λειτουργικά έξοδα

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Ζημιές από πώληση παγίων

Ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων

Ζημιές από διαγραφή χρεών

Σύνολο

3.929	6.318	3.928,50	6.318
130.859	25.813	122.792,17	25.813
0	134.594	0,00	134.594
7.539	6.941	7.539,10	6.941
29.742	0	164.169,73	0
172.069	173.666	298.430	173.666

11.23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα**Έσοδα τόκων από:**

- Καταθέσεις Τραπεζών
- Λοιπά έσοδα κεφαλαίων
- Προεξόφληση επιταγών μεταχρονολογημένων
- Κέρδη από πώληση συμμετοχών

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
643	546	643	546
9	3.617	9	280
3.245	0	486	0
107.693	0	50.000	0
111.590	4.163	51.138	826

Έξοδα τόκων από:

- Προεξόφληση επιταγών μεταχρονολογημένων
- Τραπεζικά δάνεια
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα

0,00	4.798	0,00	2.039
101.910,70	417.436	93.252,59	412.895
40,00	96	40,00	96
6.792,31	125.921	5.767,55	125.921
108.743,01	549.665	99.060,14	540.951

11.24. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης διέθεσε το σύνολο της συμμετοχής της στην θυγατρική της Πραβιέλ ΑΕ και την 31.12. 2005 δεν συμμετέχει πλέον σε άλλες εταιρείες. Η σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ενσωματώνει τα αποτελέσματα της θυγατρικής της εταιρείας, για το διάστημα που αυτή ελέγχονταν.

11.25. Φόρος εισοδήματος

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την περίοδο 1/1 – 31/12/2005 δεδομένου ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, αναλύονται στην παραπάνω [11.4] σημείωση.

11.26. Ζημιές απομείωσης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες απομειώσεις στοιχείων του ενεργητικού:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/200
-Απομειώσεις αποθεμάτων	20.821	0	20.821	0
-Απομειώσεις απαιτήσεων από πελάτες	48.107	14.000	48.107	0
-Απομειώσεις απαιτήσεων από χρεώστες	3.498.449	0	3.498.449	0
	3.567.376	14.000	3.567.376	0

11.27. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	(4.387.915)	136.009	(4.339.920)	401.801
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	6.722.100	6.722.100	6.722.100	6.722.100
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,65)	0,02	(0,65)	0,06

11.28. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από προσημειώσεις:

Εγγύηση υπέρ της εταιρείας « Μπαλάφας κατασκευαστική – συμμετοχών Α.Ε.» για δάνεια

31/12/2005	31/12/2004
0	5.708.331
0	5.708.331

Δεσμεύσεις από προσημειώσεις:

Προς κάλυψη μακροπρόθεσμου δανείου επί ημιτελών τεχνικών έργων

31/12/2005	31/12/2004
0	12.589.980
2.000.000	2.000.000
2.000.000	14.589.980

Προς κάλυψη βραχυπρόθεσμου δανείου επί του ακινήτου

Δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ INDIA EXPL 16/11/04 -15/04/05

31/12/2005	31/12/2004
0	76.800
0	76.800

11.29. Διακοπή εκμετάλλευση

Η εταιρεία την 30^η Νοεμβρίου πώλησε το σύνολο της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία Πραβιέλ ΑΕ και την ημερομηνία αυτή ο έλεγχος της εταιρείας πέρασε εξολοκλήρου στον αγοραστή. Τα αποτελέσματα της εταιρείας από την διακοπή της εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	30/11/2005	31/12/2004
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης διακοπείσας εκμετάλλευσης	(101.866)	(289.354)
Κέρδος (ζημιά) από πώληση θυγατρικής	107.693	0
	5.827	(289.354)

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της διακοπείσας εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	1/1 - 30/11/2005	1/1 - 31/12/2004
Πωλήσεις	800.733	1.305.632
Κόστος Πωληθέντων	(725.902)	(1.148.631)
Μικτό Κέρδος	74.831	157.000
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	164.969,28	2.386
Έξοδα διάθεσης	(253.666)	(305.834)
Έξοδα διοίκησης	(54.270)	(125.990)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(33.968)	0
Ζημιά απομειώσεων	0	(14.000)
Αποτελέσματα Προ Φόρων		
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(102.103)	(286.438)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.759	3.337
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(9.683)	(8.714)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(109.027)	(291.815)
Φόρος εισοδήματος	7.162	2.461
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(101.866)	(289.354)

Τα υπόλοιπα του ενεργητικού και του παθητικού κατά την διάθεση της συμμετοχής έχουν ως εξής:

30/11/2005

31/12/2004

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	33.651	51.316
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16.785	8.223
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	7.768	7.316
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	58.204	66.855
Αποθέματα	69.337	215.992
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	263.645	563.846
Λοιπές Απαιτήσεις	40.425	53.668
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.722	2.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	690	14.079
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία	375.818	849.614
Σύνολο Ενεργητικού	434.022	916.470
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	9.233
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.171	5.262
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.171	14.495
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	409.832	617.066
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	374	1.159
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	168.167
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.631	11.702
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	425.837	798.094
Σύνολο Υποχρεώσεων	432.008	812.590
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.014	103.880

Κέρδος από διάθεση θυγατρικής

107.986

30/11/2005

31/12/2004

Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης διακοπείσας εκμετάλλευσης	(101.866)	(289.354)
Κέρδος (ζημιά) από πώληση θυγατρικής	107.693	0
	5.827	(289.354)

Οι ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες της ΠΡΑΒΙΕΛ ΑΕ ανήλθαν κατά την χρήση 2005 σε εισροές 161.237,87 ευρώ (169.294,78 ευρώ εκροές το 2004), από τις επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε εκροές 15.606,20 ευρώ (10.819,87 ευρώ εκροές το 2004) και από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε εκροές 159.710,54 ευρώ (159.707,54 εισροές ευρώ το 2004).

11.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Την 21/9/2006 θα εκδικαστεί αγωγή κατά των εταιρειών α) STABILTON Α.Ε β) ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε γ) ΜΠΑΛΑΦΑΣ Α.Ε δ) κατά του νόμιμου εκπροσώπου της STABILTON Α.Ε. Οι ενάγοντες είχαν δώσει το ποσό των 5.100,00 ευρώ στην STABILTON Α.Ε ως προκαταβολή για την αγορά ενός διαμερίσματος, παρόλα αυτά εντελώς αυθαίρετα, διεκδικούν αποζημίωση ύψους 37.000 ευρώ.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ανασύστασή της μέχρι σήμερα και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

11.31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΛΙΓΟΡΕΣ ή ΥΠΕΡΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΕΙΤΥΗΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ
REMCO Α.Ε			1.450.000,00						
ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε		2.309,90		230,00					
ALDIM Α.Ε		220.500,00			60.000,00				
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.			1.450.000,00						
ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ ΑΕ	767,00								
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου					138.356,17				
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών					82.743,44				
	767,00	222.809,90	2.900.000,00	230,00	281.099,61	0,00	0,00	0,00	0,00

11.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Προς τους Μετόχους της

“ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ”

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΑΕ, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου του οποίου η εταιρία τυγχάνει μητρική, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρίας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε τη προσοχή σας στο γεγονός ότι η δραστηριότητα της εταιρείας εξαρτάται από την πορεία του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της για την δημιουργία εμπορευματικού κέντρου (§6 των επεξηγηματικών σημειώσεων).

6 Ιουνίου 2006

Βασίλης Καζάς
ΑΜΣΟΕΛ 13281
GRANT THORNTON AE
Βασ. Κωνσταντίνου 44, Αθήνα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ & ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Διεύθυνση: Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Βασίλειος Καζάς

Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton Α.Ε.Ο.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Σύμφωνα γνώμη με θέμα έμφασης: Συνέχιση δραστηριότητας εταιρείας

Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης

Διεύθυνση διαδικτύου: www.elviemek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος Δ.Σ

Ρεμαντάς Νικόλαος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ρίζος Νικόλαος

Διευθύνων Σύμβουλος

Δαρμής Αντώνιος

Μέλος Δ.Σ.

Παπαδόπουλος Στυλιανός

Μέλος Δ.Σ.

Σκλάβη Αγλαΐα

Μέλος Δ.Σ.

Μυλωνάς Ευάγγελος

Μέλος Δ.Σ.

Αυγουστάκης Αυγουστής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε €

Ο ΟΜΙΛΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2005

31/12/2004

31/12/2005

31/12/2004

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια στοιχεία ενεργητικού	4.872.550,61	4.996.668,94	4.872.550,61	4.842.300,12
Αποθέματα	114.884,57	4.335.563,82	114.884,57	4.122.430,35
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.623.102,25	7.089.832,21	3.623.102,25	7.099.579,95
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	256.167,59	486.643,49	256.167,59	398.533,21

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

8.866.705,02 16.908.708,46 8.866.705,02 16.462.843,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.951.302,00	1.745.569,91	2.951.302,00	1.731.074,51
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	999.916,43	1.462.039,52	999.916,43	1.293.872,50
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.763.378,25	7.108.049,60	2.763.378,25	6.945.867,97
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	6.714.596,68	10.315.659,03	6.714.596,68	9.970.814,98
Μετοχικό κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπα στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-	-3.341.463,65	-	-3.389.458,35
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	2.152.108,34	6.540.023,35	2.152.108,34	6.492.028,65
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00	53.026,08	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	2.152.108,34	6.593.049,43	2.152.108,34	6.492.028,65

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)

8.866.705,02 16.908.708,46 8.866.705,02 16.462.843,63

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	31/12/2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	6.593.049,43	6.457.040,00	6.492.028,65	6.069.088,46
Αναβ/νος φόρος αναπροσαρμογής αξίας στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	21.139,48
Διάθεση θυγατρικής	-53.026,08	-	-	-
Κέρδη (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	4.387.915,01	136.009,43	4.339.920,31	401.800,72
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	2.152.108,34	6.593.049,43	2.152.108,34	6.492.028,65

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας είναι : 2001-2005
- Εχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000,00 επι των παγίων στοιχείων της εταιρείας
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2005 : 9 άτομα
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.
- Ο αναφερόμενος κύκλος εργασιών, ταξινομείται στις εξής κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 03:

K 701,1 - Αναπτυξη & πώληση ακίνητης περιουσίας: € 5.225.956

Z 515.5 - Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων : € 834.565

K 702.0- Έσοδα εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων : € 830

K 741.5 - Έσοδα διαχείρισης: € 2.000

6. Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την εγκριση του επενδυτικού σχεδίου της για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου και την υλοποίηση του βάσει του επιχειρηματικού πλάνου που έχει εκπονήσει συνέχεια

καθώς και από την συνέχιση του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (παρ. 6. των επεξηγηματικών σημειώσεων)

7. Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ποσό 3.498.448,53€ το οποίο αφορά σε ζημιά απομείωσης της απαίτησης

της εταιρείας από την "Μπαλάφας Συμμετοχών ΑΕ". Για την εν λόγω απαίτηση η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή την 31.12.2005 ύψους 3.519.959,50€.

8. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης διέθεσε το σύνολο της συμμετοχής της στην θυγατρική της Πραβιελ ΑΕ και την 31/12/2005

δεν συμμετέχει πλέον σε άλλες εταιρείες. Η σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ενσωματώνει τα αποτελέσματα

της θυγατρικής της εταιρείας, για το διάστημα που αυτή ελέγχονταν .

9. Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη 1.1.05-31.12.05 € 230,

Αγορές από συνδεδεμένα μέρη 1.1.05-31.12.05 € 281.099,61

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη 31.12.05 € 767,00

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη 31.12.05 € 3.122.809,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Κύκλος εργασιών	6.063.350,95	9.845.269,53	5.296.418,12	9.179.025,68
Μικτά κέρδη	425.985,97	1.265.251,49	361.298,27	1.167.069,00
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.304.532,22	675.774,90	4.198.607,08	938.649,87
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.279.004,11	710.930,30	4.177.404,69	973.805,27
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-	-	-	-
Μείον φόροι	4.301.685,58	130.272,80	4.246.529,25	398.525,10
	86.229,43	-5.736,63	93.391,06	-3.275,62
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	4.387.915,01	136.009,43	4.339.920,31	401.800,72
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,65)	0,02	(0,65)	0,06
Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:				
Αποτέλεσμα διακοπείσας εκμετάλλευσης	5.826,98	-289.354,33		
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	4.393.744,05	425.363,76		
Κατανεμημένα σε : Μετόχους της μητρικής	4.387.917,07	280.686,59		
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	-144.677,16		
Βασικά Κέρδη (ζημιές) ανά Μετοχή συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης	-0,65	0,06		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	<u>1/1- 31/12/2005</u>	<u>1/1- 31/12/2004</u>	<u>1/1- 31/12/2005</u>	<u>1/1- 31/12/2004</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.029.597,06	10.962.748,98	7.585.314,52	9.438.844,73
	-		-	-
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	7.096.302,49	-7.757.593,27	5.821.897,58	6.068.822,20
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-21.440,57	189.127,83	-21.440,57	189.014,90
Τόκοι πληρωθέντες	-107.463,99	-527.987,10	-98.824,23	-523.446,21
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.804.390,01</u>	<u>2.866.296,44</u>	<u>1.643.152,14</u>	<u>3.035.591,22</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-162.678,64	-266.900,48	-147.762,00	-256.080,61
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	180.656,11	579.713,63	180.656,11	579.713,63
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών κλπ	49.310,44	0,00	50.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	642,76	546,40	642,76	546,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>67.930,67</u>	<u>313.359,55</u>	<u>83.536,87</u>	<u>324.179,42</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.536.796,94	6.050.982,30	1.395.400,00	5.884.734,56
	-		-	-
Εξοφλήσεις δανείων	3.486.361,81	-8.965.012,13	3.185.254,33	8.958.471,93
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>1.949.564,87</u>	<u>-2.914.029,83</u>	<u>1.789.854,33</u>	<u>3.073.737,37</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-77.244,19	265.626,16	-63.165,32	286.033,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	320.875,26	55.249,10	306.796,39	20.763,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>243.631,07</u>	<u>320.875,26</u>	<u>243.631,07</u>	<u>306.796,39</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

PEMANTAS NIKOLAOS
ΑΔΤ Ν 033760

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 170813
Α.Μ.Α. 0017243 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η εταιρεία συστάθηκε με την επωνυμία «HELLENIK BULGARIAN COMMERCIAL ENTERPRISE - ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της στη συνέχεια μεταβλήθηκε σε «HELLENIK BALKANIAN COMMERCIAL ENTERPICE - ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σήμερα δε είναι «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Η εταιρεία κατέχει Αρ.ΜΑΕ 28333/01/Β/93/45.

Έδρα της εταιρείας αρχικά είχε οριστεί ο Δήμος Αθηναίων, σήμερα ωστόσο είναι ο Δήμος Ελληνικού και τα γραφεία της επί της οδού Ήτα 1, Ελληνικό.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί 50 έτη από τη σύστασή της.

Η εταιρεία απασχολεί 7 άτομα προσωπικό.

Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας αφορά σε συμμετοχές και εν γένει επενδύσεις.

Πιο συγκεκριμένα, ο σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της, περιλαμβάνει:

- α) Τη συμμετοχή της στο κεφάλαιο οιασδήποτε μορφής εταιρειών του παραγωγικού, βιομηχανικού, εμπορικού, τουριστικού και χρηματοοικονομικού τομέα ημεδαπών ή αλλοδαπών εισηγμένων ή μη στο χρηματιστήριο,
- β) Την επένδυση κεφαλαίου και εν γένει διαθεσίμων της σε μετοχές, ομολογίες, εταιρικά μερίδια πάσης μορφής εταιρείας, ημεδαπής ή αλλοδαπής, εισηγμένης ή μη στο χρηματιστήριο αξιών, μερίδια ημεδαπών ή αλλοδαπών αμοιβαίων κεφαλαίων και σε πάσης φύσεως τίτλους και αξιόγραφα,
- γ) Τη συμμετοχή της εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση σύμφωνα με τους όρους του νόμου σε επιχειρήσεις με αντικείμενο την παραγωγή και εμπορία οιασδήποτε προϊόντος ή αντικειμένου,

δ) Την παροχή εγγυήσεων με οποιαδήποτε μορφή υπέρ οιαδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου με το οποίο η εταιρεία έχει οικονομική ή εμπορική συνεργασία ή σχέση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται σε 6.088.657,50 ευρώ, διαιρούμενο σε 207.450 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ	199.152	96,0%
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΡΙΖΟΥ	8.298	4,0%
ΣΥΝΟΛΟ	207.450	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τρία έως πέντε μέλη που εκλέγονται για πενταετή θητεία. Το Δ.Σ. της εταιρείας σήμερα είναι τριμελές, αποτελούμενο από τους εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Νικόλαος Ρίζος του Χρήστου	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Αϊβαζόγλου του Παναγιώτη	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αθανασία Κατσαρού του Σπυρίδωνα	Μέλος Δ.Σ.

Την εταιρεία εκπροσωπεί μόνος του ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Νικόλαος Ρίζος.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2005 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΧΡΗΣΗΣ 2005	
	€
Μετοχικό κεφάλαιο	6.088.657,50
Ίδια Κεφάλαια	26.773.893,67
Κύκλος εργασιών	1.626.108,72
Ζημίες	-480.495,15
Ζημίες προ Φόρους	-480.495,15

Ακολούθως παρατίθεται πίνακας συμμετοχών της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.» σε άλλες εταιρείες, πλην της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 39,99%:

REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία συστάθηκε με την επωνυμία «REMCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «REMCO HOLDINGS Α.Ε.». Η εταιρεία κατέχει Αρ.ΜΑΕ 43903/01/Β/99/273(00).

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αμαρουσίου και συγκεκριμένα τα γραφεία της επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 40.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί 50 έτη από τη σύστασή της, ήτοι μέχρι το έτος 2049.

Η εταιρεία σήμερα δεν απασχολεί προσωπικό.

Ο σκοπός της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

α) Η εκμετάλλευση είτε δι' ανεγέρσεως, είτε δι' αγοράς, είτε δια μισθώσεως ξενοδοχείων, ξενώνων, θερινών διαμονών και τουριστικών περιπτέρων, η εκμετάλλευση με αγορά ή μίσθωση τουριστικών λεωφορείων και λοιπών μεταφορικών μέσων, χερσαίων ή θαλάσσιων και η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ταξιδίων στην ημεδαπή και αλλοδαπή,

β) Η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών εγκαταστάσεων, αθλητικών λεσχών, υδροθεραπευτηρίων, κέντρων υγιεινής, camping, μαρίνας και πάσα εν γένει επιχείρηση συνδεδεμένη αμέσως ή εμμέσως προς τα ανωτέρω.

γ) Η επένδυση των διαθεσίμων της σε μετοχές και σε αξιόγραφα πάσης φύσεως, είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια του εσωτερικού ή του εξωτερικού, είτε δεν είναι.

δ) Η παραγωγή, εμπορία και εκμετάλλευση εκρηκτικών υλών.

Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας αφορά σε συμμετοχές σε εταιρίες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 865.642,13 ευρώ, διαιρούμενο σε 295.441 μετοχές ονομαστικής αξίας καθεμίας 2,93 ευρώ.

Η Μετοχική Σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Νικόλαος Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου	283.753	96,04%
Νεφέλη Ρεμαντά	4.988	1,69%
Δημήτρης Ρεμαντάς	6.700	2,27%
ΣΥΝΟΛΟ	295.441	100,0%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από πέντε έως εννέα μέλη που εκλέγονται για τριετή θητεία. Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι πενταμελές, απαρτίζεται δε από τους κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Ιωάννης Βλάχος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Σταμάτης Ζαμάγιας	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Βησσαρία Καλαμάκη	Μέλος Δ.Σ.
Παναγιώτα Γρηγοράκη	Μέλος Δ.Σ.
Αυγουστής Αυγουστάκης	Μέλος Δ.Σ.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2005 παρατίθενται ακολούθως:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	
(ποσά σε € χιλ.)	€
Μετοχικό Κεφάλαιο	865.642,13
Ίδια Κεφάλαια	575.714,30
Κύκλος εργασιών	-
Ζημίες	870.139,23
Ζημίες προ φόρων	870.139,23

Η μοναδική συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες εταιρίες είναι αυτή της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. με ποσοστό 39,99%.

PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ'αρ. 5341/26.4.2002 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Γεωργιάδη με την αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ Α.Ε.», με τη συμμετοχή της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και του ιταλικού οίκου εκρηκτικών PRAVISANI SpA, σε ποσοστό 50% εκάστου. Άδεια σύστασης της εταιρείας δόθηκε με την με αριθ. 10306/28.05.2002 Απόφαση της Νομάρχου Αθηνών, έλαβε δε Αρ.ΜΑΕ 51930/01ΑΤ/Β/02/325.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε αρχικά ο Δήμος Αθηναίων (ΦΕΚ 7570/18.07.2002), με την από 21.06.2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της όμως, η έδρα μεταφέρθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου, και στα γραφεία επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 40 (ΦΕΚ 8896/26.08.2002). Συνεπεία της μεταφοράς της έδρας της εταιρείας, η εταιρεία μεταγράφηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με Αρ. Μ.Α.Ε. 51930/01ΑΤ/Β/02/313.

Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών με αριθ. μητρώου 204809.

Η εταιρεία συστάθηκε με σκοπό να δραστηριοποιηθεί στην εμπορία εκρηκτικών στην Ελλάδα με προϊόντα νέας τεχνολογίας, τα οποία κυρίως θα εισάγει, αλλά και με προϊόντα παραγωγής της PRAVISANI SpA και της ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ, συνδυάζοντας παράλληλα την πολύχρονη εμπειρία και τεχνογνωσία των δύο μετόχων εταιρειών.

Πιο συγκεκριμένα, σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) Η εμπορία πάσης φύσεως εκρηκτικών υλών, των παρακολουθημάτων αυτών (καψυλλίων, θρυαλλίδων κ.λ.π.) εν γένει πυροτεχνικών και ειδικών εκρηκτικών και πυρομαχικών καθώς και οποιουδήποτε είδους πολεμικού υλικού.
- β) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό Βιομηχανικών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.
- γ) Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, εφαρμογής και προώθησης νέας τεχνολογίας στον τομέα των εκρηκτικών υλών.
- δ) Η άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης και η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τους ανωτέρω σκοπούς της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε εξακόσιες χιλιάδες (600.000) ευρώ καταβλητέο σε μετρητά, διαιρούμενο σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ η κάθε μία. Με την από 14/04/2003 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 199.998 ευρώ, με εισφορά μετρητών, και την έκδοση εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι (66.666) νέων δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ η κάθε μία. Μετά την ως άνω μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 799.998 ευρώ, διαιρούμενο σε 266.666 δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας

τριών (3) ευρώ η κάθε μία.

Μέτοχοι της «PRAVIEL BIOMΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ ΑΕ» έως την 04/07/2005 ήταν οι ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και PRAVISANI SpA σε ποσοστό 50% έκαστος. Κατά την ημερομηνία αυτή η τελευταία μεταβίβασε το ποσοστό της στην ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., η οποία κατέστη κατά τον τρόπο αυτό αποκλειστική κυρία του 100% των μετοχών της PRAVIEL Α.Ε. Στη συνέχεια, την 30/11/2005 η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. πώλησε το σύνολο των μετοχών αυτών στον ισπανικό οίκο εκρηκτικών UNION ESPANOLA DES EXPLOSIVOS, ο οποίος εκδήλωσε ενδιαφέρον για την αγορά αυτών και την είσοδό του, κατά τον τρόπο αυτό, στον ελληνικό χώρο. Κατά συνέπεια, κατά την 31/12/2005 η PRAVIEL Α.Ε. δεν ήταν θυγατρική της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μέχρι την 30.11.2005 αποτελείτο από τους κάτωθι:

- α) Αντώνιο Δαρμή του Βασιλείου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
- β) Στυλιανό Παπαδόπουλο του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- γ) Αυγουστή Αυγουστάκη του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.
- δ) Αγλαΐα Σκλάβη του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ. και
- ε) Φωτεινή Μπιλλήρη του Χαριλάου, Μέλος Δ.Σ.

Την εταιρεία έως την 30.11.2005 εκπροσωπούσε ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αντώνης Δαρμής με μόνη την υπογραφή του για κάθε θέμα, εκτός των κατωτέρω, για τα οποία απαιτείτο προηγούμενη ομόφωνη απόφαση των μελών ΔΣ (κατά το άρθρο 20 του καταστατικού), ήτοι: (α) αγορά και πώληση ακινήτων, (β) σύναψη συμβάσεων δανείων, παραχώρηση υποθηκών, εγγυήσεων ή σύσταση ενεχύρων σε βάρος της εταιρίας, (γ) απόκτηση ή χορήγηση συμμετοχών σε άλλες εταιρίες, (δ) ίδρυση θυγατρικών επιχειρήσεων, (ε) συνομολόγηση εγγυήσεων και τριτεγγυήσεων υπέρ τρίτων, και (στ) επενδύσεις της εταιρείας ύψους άνω του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της.

Δεν υπάρχουν επιχειρήσεις στις οποίες η ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. κατέχει μέρος κεφαλαίου, το οποίο δύναται να επηρεάσει σημαντικά την εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της, πλην της εταιρείας «PRAVIEL BIOMΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ ΑΕ», η οποία ήταν θυγατρική της έως το Νοέμβριο του 2005.

**ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΔΑΣΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΔΑΣΙΚΩΝ
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2002.

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης.

Η εταιρεία κατέχει Αρ.ΜΑΕ 51602/01ΝΤ/Β/02/87.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί 50 πενήντα έτη από τη σύστασή της.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 60.000€, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- την απόκτηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, ανάπτυξη, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων.
- την κατασκευή, ανέγερση και διαμόρφωση παντός είδους κτιρίου, οικοδομής ή μονίμου ή πρόσκαιρου ή προχείρου κατασκευής και εγκατάστασης σύμφωνα με τις ισχύουσες νόμιμες διατάξεις επί πάσης φύσεως εδαφικής έκτασης που ανήκει στην εταιρεία ή τρίτους.
- την ίδρυση, απόκτηση, οργάνωση, εγκατάσταση, διοίκηση, διαχείριση και πάσης μορφής επιτρεπόμενη εκμετάλλευση Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), η οποία μορφή ορίζεται και όπως σχετικώς ορίζεται στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 ή άλλου σχετικού με αυτόν Νόμο ή άλλη σχετική νόμιμη διάταξη, και όπως εκάστοτε ισχύουν οι διατάξεις αυτές.
- την ίδρυση, οργάνωση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε μορφής επιτρεπόμενης τουριστικής επιχείρησης, ως αγροτουρισμού, εναλλακτικών μορφών τουρισμού, τουρισμού υγείας, κοινωνικού τουρισμού, πολιτιστικού και πολιτισμικού τουρισμού, ορεινού τουρισμού κ.α.
- την αξιοποίηση οργάνωσης και εν γένει εκμετάλλευσης πάσης μορφής εδαφικής εκτάσεως, ιδία αστικής, αγροτικής, δασικής, κτηνοτροφικής, που ανήκει στην ιδιοκτησία της εταιρείας ή τρίτων.
- την παραγωγή, επεξεργασία και εμπορία δασικών, γεωργικών, κτηνοτροφικών και εν γένει αγροτικών προϊόντων.
- την παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης ως και την ανάληψη και ανάθεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών που αφορούν όλες τις ανωτέρω δραστηριότητες.
- τη συμμετοχή της εταιρείας αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες σε διαγωνισμούς τους οποίους διακηρύσσει, ως φορέας ή κύριος του έργου παν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και το Δημόσιο, Αρχές και Οργανισμοί.

- την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό πάσης μορφής επιχείρησης του εσωτερικού ή εξωτερικού, που αντικείμενο έχει μία εκ των άνω δραστηριοτήτων.
- τη συμμετοχή σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις στο εσωτερικό ή εξωτερικό κάθε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς
- την άσκηση επιχείρησης και τη διενέργεια πράξεως στην Ελλάδα και την αλλοδαπή που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τον ανωτέρω σκοπό της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με θητεία έως 31.12.2006, αποτελείται από τους:

- Στυλιανό Παπαδόπουλο του Βασιλείου, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
- Ιωάννη Αϊβάζογλου του Παναγιώτη, Αντιπρόεδρο Δ.Σ.
- Σταύρο Γιαννόπουλο του Ηλία, Μέλος Δ.Σ.

ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

Η εταιρεία συστάθηκε το έτος 2002.

Έδρα της εταιρείας σήμερα είναι ο Δήμος Αμαρουσίου.

Η εταιρεία κατέχει Αρ.ΜΑΕ 52038/01/Β/02/348.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί 50 έτη από τη σύστασή της.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 60.000€, διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ η κάθε μία.

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:

- Την απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων.
- Κτηματικές συναλλαγές γενικά, στις οποίες ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι αγοραπωλησίες ακινήτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, αναθέσεις και αναλήψεις εργολαβιών, κατασκευές κτιρίων, εκμετάλλευση ακινήτων με κάθε τρόπο ως και κάθε συναφή προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.
- Διαμεσολάβηση σε εκμετάλλευση ακινήτων με προμήθεια.
- Παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης τεχνικών έργων.

- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διοίκησης επιχειρήσεων του τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων γενικά.
- Παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας ως και κάθε συναφούς με αυτήν δραστηριότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με θητεία έως 27.2.2009, αποτελείται από τους:

- Σταμάτη Ζαμάγια του Λαζάρου, Πρόεδρο Δ.Σ.
- Περικλή Κουρή του Νικολάου, Αντιπρόεδρο Δ.Σ.
- Νικόλαο Παπασαμαρά του Βασιλείου, Μέλος Δ.Σ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

8.1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2005

Κατωτέρω παρατίθεται η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2005 προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2005
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την οικονομική κατάσταση για την κλειόμενη χρήση 1.1-31.12.2005 καθώς και την προβλεπόμενη πορεία για την τρέχουσα χρήση 1.1-31.12.2006.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση και προοπτική της εταιρείας

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. από την ίδρυσή της και μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του 1990 είχε ως αποκλειστική δραστηριότητα την παραγωγή και εμπορία εκρηκτικών υλών, με παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας. Μετά την αναβίωση της εταιρείας, τον Απρίλιο του 2001, έγιναν οι συντηρήσεις του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου των Οиноφύτων, η επικαιροποίηση των αδειών λειτουργίας και η έναρξη παραγωγής και εμπορίας εκρηκτικών.

Από το 2002 η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρώντας ότι ο κλάδος ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων δημιουργεί σημαντικά οφέλη και έχει μεγάλες προοπτικές για το μέλλον, αποφάσισε είσοδο της στο χώρο, την αξιοποίηση των ιδιοκτησιών της και ιδιαίτερα αυτήν όπου ήταν εγκατεστημένο το εργοστάσιο των Οινόφτων, με την ανάπτυξη ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου. Για τον σκοπό αυτό αρχικά σχεδίασε την μεταφορά του εργοστασίου από τον χώρο των Οινόφτων, σε άλλη ιδιόκτητη έκταση, αυτή του Αγίου Θωμά. Αν και έλαβε άδεια μετεγκατάστασης στον Άγιο Θωμά, τελικά δεν την υλοποίησε, διότι εν τω μεταξύ η αγορά των εκρηκτικών παρουσίασε ύφεση, μειώθηκε σημαντικά το περιθώριο μεικτού κέρδους, αυξήθηκε ο ανταγωνισμός και με δεδομένη την επικινδυνότητα της δραστηριότητος, απεφασίσθη το 2005 η ματαίωση της μεταφοράς του εργοστασίου.

Η Εταιρεία σταμάτησε την παραγωγή εκρηκτικών από τις εγκαταστάσεις της στα Οινόφυτα, τον Απρίλιο του 2004. Αφού εκποίησε όλα τα αποθέματα και σημαντικό μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμού, ξεκίνησε εργασίες αποξήλωσης όλων των εγκαταστάσεων και πλήρη καθαρισμό της έκτασης από την προηγούμενη χρήση. Το Νοέμβριο του 2005 και αφού πλέον η εταιρία είχε λάβει την οριστική απόφαση να απομακρυνθεί από τον κλάδο των εκρηκτικών και να αφοσιωθεί στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, με έμφαση στην δημιουργία του Εμπορευματικού της κέντρου, έγινε η μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής της PRAVIEL A.E., προς την Ισπανική εταιρία εκρηκτικών UNION ESPANOLA DES EXPLOSIVOS S.A. και από τον Δεκέμβριο του 2005 η εταιρία έχει πλέον διακόψει κάθε δραστηριότητα στον κλάδο των εκρηκτικών.

Σε υλοποίηση των επιλογών της από το 2002, η Εταιρεία κατά την περίοδο 2002-2005 ανέλαβε, αρχικά σε συνεργασία με τον όμιλο ΜΠΑΛΑΦΑ και στη συνέχεια μόνη, την κατασκευή και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε και έως το τέλος του 2005, σχεδόν όλες οι ιδιοκτησίες είχαν πουληθεί.

Όσον αφορά το αποτέλεσμα της χρήσης 2005, οι ζημιές που σχηματίστηκαν ποσού 4.339.920€ προκλήθηκαν κατά κύριο λόγο από την πρόβλεψη απαξίωσης απαιτήσεων που είχε η εταιρία, απέναντι στον όμιλο ΜΠΑΛΑΦΑ. Η πρόβλεψη αυτή δημιουργήθηκε εξαιτίας της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης στην οποία βρέθηκε ο εν λόγω όμιλος, αφορμή της οποίας ήταν και η διακοπή της συνεργασίας μεταξύ των δύο εταιριών. Την 30/12/2005 η εταιρία κατέθεσε αγωγή κατά της ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., διεκδικώντας το ποσό των 3.519.959,50€, η οποία θα εκδικαστεί την 07/02/2007.

Η εταιρία σήμερα, έχοντας ως στόχο την αξιοποίηση της εμπειρίας που απέκρινε από το προηγούμενο έργο, είναι σε συζητήσεις για την άμεση απόκτηση νέας έκτασης για ανάπτυξη.

Παράλληλα, κύριο στόχο αποτελεί, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 830 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, ευρισκόμενο 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαιπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η ανάπτυξη του μεγαλύτερου εμπορευματικού κέντρου στην Ελλάδα και ενός από τα μεγαλύτερα στη νότια Ευρώπη. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο συνολικού εμβαδού 217.000 τ.μ. στεγασμένων χώρων, όπου το μεγαλύτερο μέρος είναι αποθήκες, αλλά υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις οι απαραίτητες για τη λειτουργία του, όπως:

1. Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και

τροφοδοσία καυσίμων

2. Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.
3. Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου
4. Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers
5. Κτίριο γραφείων και διοίκησης, και
6. Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών

Όλοι οι χώροι, αφού κατασκευαστούν, θα προσφέρονται προς μίσθωση. Με την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών θα παρέχονται εξειδικευμένες υπηρεσίες σχετικές με την εύρυθμη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των σκουπιδιών, ρύθμιση της κυκλοφορίας των κοινών οδών κλπ.

Η εταιρεία έχει ήδη ολοκληρώσει μια σειρά από σημαντικές ενέργειες για την υλοποίηση του έργου όπως τις μελέτες καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έλαβε όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα αρμόδια Δασαρχεία, καθώς και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της.

Στη συνέχεια, τον Φεβρουάριο του 2006, υπέβαλε στο Υπουργείο Μεταφορών αίτημα ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/2005 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Σημειώνεται ότι οι βασικές προϋποθέσεις για την υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου αυτού είναι: α) η έκταση στην οποία θα κατασκευαστεί το Εμπορευματικό κέντρο να είναι μεγαλύτερη από 500 στρέμματα και β) η έκταση αυτή να διαθέτει ή να εφάπτεται με Σιδηροδρομικό σταθμό.

Στο επιχειρηματικό σχέδιο η συνολική επένδυση προϋπολογίζεται σε 129 εκατ. €. Η χρηματοδότηση της επένδυσης προβλέπεται ότι θα γίνει κατά 25% από Ίδια Κεφάλαια, κατά 35% από Δανειοδότηση και κατά 40% από επιχορήγηση σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 3333/2005. Τα προϋπολογιζόμενα έσοδα για το πρώτο έτος λειτουργίας ανέρχονται σε 10,5 εκατ. €, για το δέκατο σε 19,9 εκατ. € και για το εικοστό σε 27,1 εκατ. €.

Αμέσως μετά την έγκριση του επιχειρηματικού της σχεδίου και την ένταξη της επένδυσης στο Ν. 3333, η εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες κινήσεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών και την έναρξη των εργασιών κατασκευής. Υπολογίζεται ότι εντός του τρέχοντος έτους θα έχουν εκδοθεί οι σχετικές άδειες.

Οικοδομές και ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της την ακόλουθη ακίνητη περιουσία:

Έκταση 832 περίπου στρεμμάτων στα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου λειτουργούσε

μέχρι τον Απρίλιο του 2004 εργοστάσιο εκρηκτικών. Το ακίνητο βρίσκεται κοντά στη βιομηχανική ζώνη του Νομού και στην πόλη των Οиноφύτων και σε απόσταση 40 χλμ. από τον κόμβο Αττικής και Εθνικής Οδού. Η εταιρεία απέκτησε το εν λόγω ακίνητο με 144 συμβόλαια αγοράς από το 1957 έως το 1994, με αξία κτήσης 3.572.734 Ευρώ.

Έκταση στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας, 175 περίπου στρεμμάτων, σε απόσταση δύο περίπου χιλιομέτρων από το χωριό Άγιος Θωμάς. Αξία κτήσης: 305.943 Ευρώ. Στο ακίνητο εγγράφηκε τον Δεκέμβριο 2003 προσημείωση υποθήκης ποσού 2.000.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Κύπρου προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανείου που έλαβε η εταιρεία.

Έκταση 156 περίπου στρεμμάτων στο Τάχυ Θηβών. Αξία κτήσης: 166.785 Ευρώ. Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Έκταση 45 περίπου στρεμμάτων στην Πύλη Τανάγρας Βοιωτίας. Αξία κτήσης: 75.715 Ευρώ. Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Έκταση 8 περίπου στρεμμάτων στον Αυλώνα Αττικής. Αξία κτήσης: 280.817,96 Ευρώ. Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Δ. ΡΕΜΑΝΤΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/03/2006.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Γεώργιος Παρασκευόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

8.2. Έκθεση Συναλλαγών με συνδεδεμένες εταιρείες βάσει του άρθρου 2 παρ. 4 Ν. 3016/2002

Στον κατωτέρω πίνακα αναγράφονται οι συναλλαγές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες εταιρείες του άρθρου 42^ε του Κ.Ν. 2190/1920:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕ Α ΜΕΡΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΧΟΡΗΤΗΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΙΟΡΕΣ ή ΥΠΗΡΕΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΕΠΥΨΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ
REMCO Α.Ε			1.450.000,00						
ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε		2.309,90		230,00					
ALDIM Α.Ε		220.500,00			60.000,00				
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε.			1.450.000,00						
ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ ΑΕ	767,00								
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου					138.356,17				
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών					82.743,44				
	767,00	222.809,90	2.900.000,00	230,00	281.099,61	0,00	0,00	0,00	0,00

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2005. Οι ανακοινώσεις αυτές είναι αναρτημένες και στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.elviemek.gr.

<u>Ημερομηνία</u>	<u>Θέμα</u>
30/12/2005:	Έκδοση ομολογιακού δανείου
2/12/2005:	Ανακοίνωση για πώληση των μετοχών της PRAVIEL A.E.
30/11/2005:	Δημοσίευση Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, απλών και ενοποιημένων
30/09/2005:	Δημοσίευση Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, απλών και ενοποιημένων
25/08/2005:	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
5/7/2005:	Ανακοίνωση για αγορά των 133.333 μετοχών της PRAVIEL A.E. από την PRAVISANI SpA
1/7/2005:	Ανακοίνωση σχετική με τις αποφάσεις της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας
30/06/2005:	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
30/06/2005:	Δημοσίευση Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, απλών και ενοποιημένων
09/06/2005:	Δημοσίευση Ισολογισμού έτους 2004, απλού και ενοποιημένου
08/06/2005:	Προαναγγελία Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας
06/04/2005:	Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων
02/03/2005:	Υποβολή πρόσθετων στοιχείων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης
01/03/2005:	Δημοσίευση Περιοδικής Κατάστασης Ισολογισμού 2004, απλής και ενοποιημένης