



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΧΡΗΣΗΣ 2005

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρ. 8 της Απόφασης
5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως
τροποποιήθηκε την Απόφαση 7/372/15-2-2006)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	5
2.1. Γενικές Πληροφορίες.....	5
2.2. Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις	7
2.3. Σύντομο Ιστορικό.....	7
2.4. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	11
2.5. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες	15
Ακίνητη Περιουσία	15
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	16
3.1. Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών	16
Γενικά.....	16
3.2. Πελάτες.....	20
3.3. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας	20
3.4. Παρουσίαση Ανεκτέλεστου.....	21
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ.....	24
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ, ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	25
5.1. Δικαιώματα & Υποχρεώσεις Μετόχων	25
Γενικά.....	25
5.2. Υποχρεώσεις Μετόχων	26
5.3. Φορολογία Κερδών και Μερισμάτων	28
5.4. Μέτοχοι.....	29
5.5. Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών.....	30
5.6. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο Άλλων Εταιριών.....	33
5.7. Κατάλογος Προσώπων που Υπόκεινται στις Διατάξεις των Άρθρων 12, 13 του Ν. 3340/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,	35
5.8. Οργανόγραμμα.....	39
5.9. Προσωπικό	37
6. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	39
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	83

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	85
Παρουσίαση Έργων της «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.»	85
Συνοπτικά Ετήσια Στοιχεία και Πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη Βάση.	118
Πρόσθετα Πληροφοριακά Στοιχεία.....	119
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2005.....	121
Έκθεση Συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία Μέρη	125
Ανακοινώσεις της Εταιρείας κατά το Άρθρο 10 του Ν.3401/2005	126
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Πιστοποιητικά Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή & Εκθέσεις Δ.Σ. των Εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.».....	127

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. (εφεξής η "Εταιρεία") από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινίσεις, θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- στα γραφεία της Εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. Τ.Θ. 60212, ΘΕΡΜΗ, Τ.Κ. 57001, Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310 469100, υπεύθυνος κ. Μυλόπουλος Κωνσταντίνος.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετησίου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης 5/204/14.11.2000 και της τροποποιητικής Απόφασης 1/319/9.12.2004, όπως ισχύει.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετησίου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- ο κ. Νικόλαος Οικονόμου, Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Νέστωρος Τύπα 21, Τ.Κ. 546 46 Θεσσαλονίκη, τηλέφωνο 2310 469 100, και
- ο κ. Κων/νος Μυλόπουλος, Χρηματοοικονομικός Διευθυντής του Ομίλου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Πόντου 4-6, Τ.Κ. 55131 Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, τηλέφωνο 2310 469 100.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετησίου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.
3. Κατά της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές, εκδοθεί διαταγές πληρωμής, επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, και έχουν κοινοποιηθεί δικαστικές αποφάσεις για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 26.417.000,00 και 30.805.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα. Δεν υπάρχουν τυχόν εκκρεμότητες από συμμετοχές της Εταιρείας σε άλλες εταιρίες ή Κοινοπραξίες (ακόμη και αν δεν είναι «εν ζωή») που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Η Εταιρεία ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή. Τον έλεγχο της εταιρικής και της ενοποιημένης χρήσης 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Γεώργιος Σκαμπαβίριας της εταιρείας ΣΟΛ α.ε.ο.ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14661).

Η έκθεση ελέγχου για την εταιρεία και τον όμιλο, παρατίθεται στο κεφάλαιο 6 «Ετήσιες Εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2005 σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Π.».».

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2.1. Γενικές Πληροφορίες

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ	: 1976
Φ.Ε.Κ.	: 3051/ 21/1/76
Μ.Α.Ε.	: 8641/62/Β/86/475
ΕΔΡΑ	: Θέρμη, Θεσσαλονίκη
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	: Τ.Θ. 60212, Θέρμη, Τ.Κ. 570 01, Θεσσαλονίκη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ/ FAX	: 2310 469 100/ 2310 469 219
ΔΙΑΡΚΕΙΑ	: 50 έτη (από 21/1/76)

Η **ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.** ιδρύθηκε το 1976 (Φ.Ε.Κ. 3051/21.12.76) με έδρα την Αθήνα. Η έδρα της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 18/06/1997, μεταφέρθηκε στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, στα ιδιόκτητα γραφεία της Εταιρείας. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 8641/62/Β/86/475. Η διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι το 2026.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 του Καταστατικού της, το οποίο τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26/06/2002, είναι:

- α) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών, αυτοχρηματοδοτούμενων ή μη και η με οποιαδήποτε μορφή, εκμετάλλευση αυτών.
Ως έργο νοείται κάθε νέα κατασκευή και εγκατάσταση, ή επέκταση ή ανακαίνιση ή επισκευή και συντήρηση ή λειτουργία και κάθε σχετική ερευνητική εργασία και εφαρμογή που απαιτεί μελέτη, έρευνα, τεχνική γνώση και επέμβαση και συνδέεται κατά οποιοδήποτε τρόπο με το έδαφος, το υπέδαφος, το θαλάσσιο και υποθαλάσσιο χώρο.
- β) Η εκτέλεση ή και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, αυτοχρηματοδοτούμενων ή μη, η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής κάθε είδους ενέργειας και φυσικού αερίου, η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων καθώς και παρόμοιων ή συναφών προϊόντων, η αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και η εκτέλεση και διαχείριση έργων με αντικείμενο την διάθεση - διανομή ηλεκτρικής ενέργειας στους καταναλωτές, μετά την παραγωγή της μέσω της εκμετάλλευσης κάθε είδους πηγών ενέργειας,
- γ) Η ίδρυση και εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σχετικών με την παραγωγή, ιδιόχρηση και εμπορία ασφατομιγμάτων, προϊόντων τσιμέντου και γενικά οικοδομικών, δομικών και συναφών με τα εκτελούμενα από την εταιρεία έργα προϊόντων καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων, ορυχείων και μεταλλείων και γενικά η εκτέλεση κάθε εργασίας που σχετίζεται με την αξιοποίηση των ορυκτών ή των ενεργειακών πόρων στο υπέδαφος ή πάνω απ' αυτό.
- δ) Η αγορά, κατασκευή, αξιοποίηση, προώθηση, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων και γενικά η με οποιοδήποτε τρόπο διαχείριση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους είτε για λογαριασμό αυτής είτε για λογαριασμό τρίτων χωρίς ή με αντιπαροχή καθώς και η σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων ακινήτων.

- ε) Η ανέγερση, εκμετάλλευση και η με οποιοδήποτε τρόπο αξιοποίηση τουριστικών επιχειρήσεων είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων. Επίσης η οργάνωση, προώθηση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον ευρύτερο τομέα του τουρισμού, αγροτουρισμού και υπαίθρου, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων βιολογικής γεωργίας, οργανικής κτηνοτροφίας υδατοκαλλιέργειών και εμφιάλωσης πόσιμου ύδατος.
- στ) Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών παντός είδους τεχνικών έργων, η επίβλεψη, διεύθυνση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση καθώς και η παροχή υπηρεσιών μελετών και συμβούλων των προπεριγραφόμενων έργων.
- ζ) Η κατασκευή μηχανημάτων για χρήση δική της ή τρίτων καθώς και η εμπορία μηχανημάτων και αυτοκινήτων, διαφόρων υλικών δόμησης ή και ηλεκτρομηχανολογικών και γενικά προϊόντων κάθε είδους παρεμφερούς προς τους σκοπούς της.
- η) Η εμπορία υγρών καυσίμων και υγραερίων, πετρελαιοειδών, ασφαλοορυκτελαίων και γενικά κάθε είδους παραγώγων του πετρελαίου καθώς επίσης η ίδρυση οποιαδήποτε σταθμών διακίνησης και εμπορίας των προϊόντων αυτών.
- θ) Η συμμετοχή σε οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

- α) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οποιαδήποτε, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων νομικών ή φυσικών προσώπων και γενικώς, επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο, προς εξυπηρέτηση των εταιρικών σκοπών, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- β) Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων ή κλάδων αυτών, ως και να εισφέρει ένα ή περισσότερους κλάδους σε εταιρίες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.
- γ) Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους παρακάτω κλάδους (κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91): 1) σε εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου από λατομεία σκύρων και άμμου (κωδικός ΕΣΥΕ 142.1), 2) σε παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος (κωδικός ΕΣΥΕ 266.3), 3) σε έργα κατασκευής κτιρίων και τεχνικών έργων Πολιτικού Μηχανικού (κωδικός ΕΣΥΕ 452.1), 4) σε έργα κατασκευής αυτο/δρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων (κωδικός ΕΣΥΕ 452.3), 5) σε υδραυλικά και λιμενικά έργα (κωδικός ΕΣΥΕ 452.4), 6) σε άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδικές εργασίες (κωδικός ΕΣΥΕ 452.9), 7) σε χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων (κωδικός ΕΣΥΕ 515.5), 8) σε χονδρικό εμπόριο (κωδικός ΕΣΥΕ 519.0) και 9) σε διάθεση λυμάτων και απορριμάτων και παρόμοιες δραστηριότητες (κωδικός ΕΣΥΕ 900.0). Είναι καταταγμένη στην νέα ανώτατη τάξη (7η τάξη) του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθμ. ΜΕΕΠ 82) για όλες τις κατηγορίες έργων. Αναλαμβάνει τη μελέτη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων όλων των κατηγοριών (Οδοποιίας – Υδραυλικών – Λιμενικών – Οικοδομικών – Ηλεκτρομηχανολογικών – Ενεργειακών - Βιομηχανικών). Σημειώνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρίες κάτοχοι του πτυχίου 7ης τάξης μπορούν να αναλαμβάνουν δημόσια έργα συνολικού προϋπολογισμού από € 29.347.029,00 και πάνω χωρίς ανώτατο όριο.

Από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα, η Εταιρεία ακολούθησε μια καθαρά αναπτυξιακή πορεία, επενδύοντας σε ανθρώπινο δυναμικό, τεχνογνωσία και μηχανολογικό εξοπλισμό. Έχει να επιδείξει ένα σημαντικό πρόγραμμα επενδύσεων σε εξειδικευμένο εξοπλισμό και επιμόρφωση

προσωπικού. Ακόμη, λειτουργεί σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000. Εκτός από εργοληπτική εταιρεία 7ης τάξης στο ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Θεμελιώσεων (E.F.F.C.) από το 1991.

Μέσω των έργων που έχει εκτελέσει η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., είτε σαν αποκλειστικός ανάδοχος είτε σαν βασικό μέλος κοινοπραξίας, έχει επιτύχει να δημιουργήσει και διατηρήσει υψηλό βαθμό αξιοπιστίας και ποιότητας και να εδραιωθεί στην αγορά ως μία από τις σημαντικότερες εταιρίες του κλάδου.

2.2. Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές, εκδοθεί διαταγές πληρωμής, επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, και έχουν κοινοποιηθεί δικαστικές αποφάσεις για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 26.417.000,00 και 30.805.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα.

Επιπλέον, την 06/06/2005 υπεβλήθη κατά της εταιρείας από τις κύριες πιστώτριες Τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.1892/90, η οποία και θα εκδικαστεί κατόπιν κλήσεως την 30/10/2006 μετά από ματαίωση της δεύτερης δικάσιμου της 22/05/2006.

2.3. Σύντομο Ιστορικό

- 1976** Ίδρυση της "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." αρχικά με έδρα την Αθήνα από τους ιδρυτές μετόχους:
-Α. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (50%)
-Δ.ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗΣ., Ν.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, Κ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ (50%)
- 1980** Εξαγορά του 50% των μετοχών της "ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε." από τους 3 παραπάνω μετόχους, που ανέλαβαν και τη Διοίκηση της Εταιρείας. Μεταφορά της έδρας στη Θεσσαλονίκη. Νέο ξεκίνημα με σταθερή ανοδική εξέλιξη σε στελεχιακό δυναμικό και μηχανικό εξοπλισμό.
- 1986** Κατάταξη της "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." ως εργοληπτικής επιχείρησης στην ανώτατη Ζ' τάξη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του ΥΠΕΧΩΔΕ. Αυτόνομη συμμετοχή σε διαγωνισμούς. Αναδοχή σε σημαντικά ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.
Παράλληλη ενίσχυση του τομέα γεωτεχνικών εργασιών και ειδικών θεμελιώσεων, με ανάληψη ιδιωτικών έργων ή/και ως υπεργολάβος αναδόχων Δημοσίων Έργων.
Δημιουργία υποδομής για την αντιμετώπιση έργων προστασίας περιβάλλοντος και κυρίως εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, σε συνεργασία με τον Γερμανικό Οίκο "PASSAVANT MASCHIN GmbH" (συνεργασία που συνεχίζεται μέχρι σήμερα).
- 1989** Ανάπτυξη δραστηριότητας στην κατασκευή υπογείων έργων και σιράγγων (ΑΝΗΛΙΟ, ΜΑΛΑΚΑΣΙ στην Κατάρ, ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗ της ΔΕΗ και υδραυλική σήραγγα Διστόμου). Απόκτηση αξιόλογου ειδικού εξοπλισμού υπογείων έργων και σιράγγων.

- 1990** Επέκταση στον τομέα των ενεργειακών έργων με την κατασκευή υδροηλεκτρικού σταθμού ΔΕΗ Μακροχωρίου. Αναδιοργάνωση και μετεγκατάσταση του συνεργείου μηχανικού εξοπλισμού της Εταιρείας σε ιδιόκτητο στεγασμένο χώρο 1.500 τ.μ. επί οικοπέδου 18.500 τ.μ. στη Θέρμη Θεσσαλονίκης.
- 1991** Μέλος Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Εργοληπτών Θεμελιώσεων (EFFC)
- 1993** Είσοδος στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, το Δεκέμβριο του 1993. Ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρείας και της σταδιακής ανοδικής πορείας της.
Ίδρυση γραφείων Κεντρικής και Νοτίου Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα.
- 1995** Κατάταξη της εταιρείας στη νέα ανώτατη Η' τάξη του ΜΕΕΠ ΥΠΕΧΩΔΕ. Εξαγορά του 50% της τεχνικής εταιρείας "NESTOS Α.Τ.Ε." με έδρα την Καβάλα.
- 1996** Σημαντική επένδυση στην απορρόφηση της εταιρείας "Ν.Ε.Ι.ΠΑΝΑΓΟΣ" και δημιουργία ειδικού εξοπλισμού για την εκτέλεση λιμενικών έργων.
- 1997** Απώλεια σε δυστύχημα του επί εικοσαετία Προέδρου της Εταιρείας, κ. Δημήτριου Ταμπακούλη. Νέα πρόεδρος αναλαμβάνει η κα Θεοδώρα Ταμπακούλη, Οικονομολόγος MBA, επί 15ετία στέλεχος της Εταιρείας. Μετεγκατάσταση στα νέα ιδιόκτητα γραφεία της στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, επιφανείας 4.000 τ.μ. σε έκταση 18.500 τ.μ. (Ιούνιος 1997).
- 1998** Δραστηριοποίηση στα Βαλκάνια και στη Ρουμανία, αρχικά με γεωτεχνικά έργα και την ίδρυση στη Ρουμανία της εταιρείας "TEROM THEMELIODOMI". Ανάληψη του πρώτου έργου στην Αλβανία. Στρατηγική συνεργασία με τον Παύλο Ν. Βαρδινογιάννη, κυρίως για τα έργα στα Βαλκάνια, τα Ολυμπιακά έργα και τα έργα με αυτοχρηματοδότηση.
- 1999** Ανταλλαγή πακέτων μετοχών ποσοστού 8% της Εταιρείας με την κατασκευαστική "ΑΤΤΙΚΑΤ" με απώτερο σκοπό την ίδρυση εταιρείας Συμμετοχών (Holding). Τελικά η συνεργασία δεν προχώρησε και τα πακέτα επεστράφησαν, ενώ συνεχίζεται η καλή συνεργασία με την ΑΤΤΙΚΑΤ σε κατασκευαστικό επίπεδο. Ιδρύονται θυγατρικές για διαχείριση ακινήτων και παραγωγή ενέργειας. Η θυγατρική "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε." παίρνει εργοληπτικό πτυχίο Ε' τάξης ΜΕΕΠ. Η θυγατρική "NESTOS Α.Τ.Ε." υποβάλλει το φάκελο για εισαγωγή της στην κύρια αγορά του Χ.Α. *(η εισαγωγή στο Χρηματιστήριο ολοκληρώθηκε επιτυχώς στο α' εξάμηνο 2001)*. Η Εταιρεία κάνει νέα επιχειρηματικά βήματα συμμετέχοντας σε δυναμικά σχήματα για τη διεκδίκηση του 45% της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης καθώς και των ιπποδρόμων Αθήνας και Θεσσαλονίκης. (Σημειώνεται ότι το σχήμα που συμμετείχε η Εταιρεία αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου που αφορούσε στην ιδιωτικοποίηση της Δ.Ε.Θ. αλλά ο διαγωνισμός ακυρώθηκε). Ολοκλήρωση το Δεκέμβριο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους € 99.486,43 χιλ.
- 2000** Ανάπτυξη του δικτύου της μέσω της απόκτησης συμμετοχής στις κατασκευαστικές εταιρίες, "ΤΟΚΑΤ Α.Ε." με έδρα τα Ιωάννινα, "ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε." με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και "ΣΥΝΘΕΣΙΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε." με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Ίδρυση των θυγατρικών εταιριών "ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε." στο χώρο του τουρισμού και "ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." στο χώρο της ενέργειας. Εξαγορά ποσοστού συμμετοχής στην εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών "ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε." Συμμετοχή στην ίδρυση της εταιρείας "ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" για τις ανάγκες του έργου "Β' Φάση Βιολογικού Ψυτάλλειας". Συμμετοχές στις αυξήσεις μετοχικού

κεφαλαίου για την κεφαλαιακή ενίσχυση και ενδυνάμωση των θυγατρικών εταιριών "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε." και "TEROM THEMELIODOMI S.R.L.".

2001 Αναδιάρθρωση Ομίλου. Είσοδος της θυγατρικής μας "NESTOS Α.Τ.Ε." στην κύρια αγορά του ΧΑΑ. Ίδρυση "EXANTAS Istanbul" και "EXANTAS Sofia". Εξαγορά του 54% της ρουμάνικης εισηγμένης στο RASDAQ κατασκευαστικής "SOCED", από "TEROM". Ίδρυση "ΤΟΠΟΣ Αγροτικής και τουριστικής", για είσοδο του Ομίλου σε Αγροτουρισμό και Βιολογικές καλλιέργειες. Προετοιμασία νέας εργοληπτικής 7ης τάξης, αλλά και κατωτέρων πτυχίων εταιριών του Ομίλου, σύμφωνα με νέο νομοσχέδιο. Απόκτηση δύο σημαντικών ακινήτων σε Θεσσαλονίκη και Καβάλα. Ανάληψη πρώτων αδειών για παραγωγή ρεύματος. Έγκριση επενδυτικού σχεδίου 8,5 δις δρχ. για δημιουργία μονάδας παραγωγής φωτοβολταϊκών (ηλιακή ενέργεια) από θυγατρική "ΗΛΙΟΔΟΜΗ" στη ΒΙΠΕ Κιλκίς. Εξαγορά κατά 100% των εργοληπτικών εταιριών "ΠΡΟΔΟΜΗ Α.Ε.", "Β.ΠΑΓΩΝΗΣ Α.Τ.Ε.", "ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.", "ΤΕ.ΜΑΚ. Α.Ε".

2002 Εξαγορά κατά 100% της εργοληπτικής εταιρείας "Π.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε.". Συγχώνευση με απορρόφηση των εταιριών "NESTOS Α.Τ.Ε.", "ΠΡΟΔΟΜΗ Α.Ε.", "Β.ΠΑΓΩΝΗΣ Α.Τ.Ε.", "ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.", "ΤΕ.ΜΑΚ. Α.Ε.", "Π.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε." στα πλαίσια της απόκτησης του νέου πτυχίου 7^{ης} τάξης σύμφωνα με τον Ν.2940/2001. Τον Σεπτέμβριο κατάθεση στο ΥΠΕΧΩΔΕ του φακέλου για την επανάκριση της εταιρείας. Εξαγορά της γερμανικής εταιρείας "THOLANDER Ablufttechnik GmbH". Ανάληψη νέων έργων τα σημαντικότερα των οποίων είναι το Καυταντζόγλειο Στάδιο Θεσσαλονίκης και ο Βιολογικός Καθαρισμός της Κωνσταντζα στη Ρουμανία. Τον Δεκέμβριο απόκτηση του νέου πτυχίου.

2003 Έναρξη λειτουργίας του Σταθμού Αυτοκινήτων στην Βέροια με μεγάλη επιτυχία. Ανάληψη του έργου Βιολογικού Καθαρισμού του Κουμάνοβο στα Σκόπια. Συμμετοχή στην κατασκευή των Ολυμπιακών έργων: Οικιστικός τομέας του Χωριού Τύπου 2004 και Αισθητική ενοποίηση του ΟΑΚΑ-Στέγαστρο Calatrava. Σύμβαση με την ΚΕΔ για την ανέγερση κτιρίου γραφείων συνολικής επιφάνειας 30.000 τ.μ. στο ακίνητο της εταιρείας στην Λεωφόρος Αθηνών και Αντιγόνης. Επιστροφή στην κερδοφορία μετά από μία ζημιολογία χρήση την μοναδική στην 27ετή ιστορία.

2004 Ολοκληρώθηκαν κάτω πιεστικές συνθήκες χρόνου τα Ολυμπιακά έργα Καυτατζόγλειο Στάδιο, Προπονητήρια Θεσσαλονίκης και Στέγαστρο Καλατράβα στο Ο.Α.Κ.Α.. Ολοκληρώθηκε επίσης η επένδυση του ξενοδοχείου Ionian Blue της ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. και ξεκίνησε η λειτουργία του. Ανάληψη έργου βιολογικού καθαρισμού στη Ρουμανία αυτό της πόλης του Eforie. Ανάληψη των δυο εργολαβιών που αφορούν μονάδες βιολογικού καθαρισμού και έργα υποδομής στα διυληστήρια της MOTOR OIL Hellas στην Κόρινθο.

2005 Από το Β' εξάμηνο του 2004 και μετά, η εταιρεία άρχισε να αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας το οποίο επιδεινώθηκε το 2005, με αποτέλεσμα, τον Ιούνιο του 2005 να υποβληθεί από τις 2 κύριες πιστώτριες Τράπεζες ALPHA και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στο άρθρο 46 του Ν. 1892/90, λόγω αδυναμίας της εταιρείας να αντεπεξέλθει στην ομαλή εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της.

Οι κύριοι λόγοι της επιδείνωσης της ρευστότητας, ήταν:

α) οι συγχωνεύσεις / εξαγορές μικρότερων τεχνικών εταιρειών, που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του πτυχίου της νέας ανώτατης (7^{ης})

τάξης του ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το Ν. 2340/2001, οι οποίες ανάγκασαν την εταιρεία να προβεί σε σημαντικές επενδύσεις,

β) η συνέχιση στην υλοποίηση επενδύσεων που είχαν ήδη ξεκινήσει και είχαν υπαχθεί σε αναπτυξιακούς νόμους και για το λόγο αυτό έπρεπε να ολοκληρωθούν, αλλιώς η εταιρεία, πέραν της απώλειας των ήδη επενδυμένων κεφαλαίων, θα έπρεπε να επιστρέψει στο δημόσιο τις ήδη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις,

γ) το μεγάλο ύψος των ανείσπρακτων απαιτήσεων που είχε η εταιρεία από περατωθέντα έργα, δημόσια και ιδιωτικά. Σημειώνεται ότι τον Ιούνιο του 2005 το συνολικό ύψος των απαιτήσεων αυτών ξεπερνούσε τα 50 εκ. € και

δ) η μη ανάληψη καινούργιων έργων, λόγω μη δημοπράτησης νέων έργων από το δημόσιο, με αποτέλεσμα, η εταιρεία να στερείται των απαιτούμενων εσόδων για την ομαλή εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της.

Όλα τα πιο πάνω αναφερθέντα είχαν σαν αποτέλεσμα τη σημαντική αύξηση του δανεισμού από το τραπεζικό σύστημα, ο οποίος λόγω της συνέχισης των πιο πάνω ανασταλτικών παραγόντων δεν κατέστη δυνατό να εξυπηρετηθεί ομαλά, με αποτέλεσμα, ένα μέρος του να καταστεί ληξιπρόθεσμο και στη συνέχεια οι Τράπεζες να προβούν σε υποβολή της αίτησης για υπαγωγή στο άρθρο 46 του Ν. 1892/90.

Στο διάστημα που παρήλθε από τα μέσα του 2005, η διοίκηση της εταιρείας για να αντιμετωπίσει τα πιο πάνω προβλήματα, αφενός προέβη σε μία σειρά άμεσων εξυγιαντικών πρωτοβουλιών και επεξεργάστηκε και άρχισε να εφαρμόζει ένα μεσοπρόθεσμο σχέδιο αναδιάρθρωσης της εταιρείας και του ομίλου και αφετέρου πραγματοποίησε και συνεχίζει να πραγματοποιεί, μέχρι να επιτευχθεί συμφωνία, επαφές με ισχυρούς επιχειρηματικούς ομίλους που έδειξαν ενδιαφέρον να συμμετάσχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο. Το σχέδιο αναδιάρθρωσης περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Τη διενέργεια από διεθνή ελεγκτική εταιρεία, σε συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες, ειδικού οικονομικού ελέγχου (due diligence) και την εκπόνηση business plan το οποίο είχε ως βασική παραδοχή την αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής δομής της εταιρείας με την εξεύρεση στρατηγικού επενδυτή ο οποίος εισέλθει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέσω αύξησής του και την υπαγωγή στο άρθρο 44 του Ν. 1892/90. Τα δύο αυτά projects ολοκληρώθηκαν εντός του 2005.
- Την αποδέσμευση από μη άμεσα αποδοτικές δραστηριότητες και την επικέντρωση σε αυτές που δεν απαιτούν κεφάλαια και νέες πιστοδοτήσεις και οι οποίες θα συμβάλλουν στην ταχύτερη βελτίωση της ρευστότητάς της
- Την ουσιαστική μείωση του λειτουργικού της κόστους αφενός μέσω της αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της και αφετέρου μέσω της μείωσης και πιο ορθολογικής αξιοποίησης του απαιτούμενου ανθρώπινου δυναμικού. Η μείωση αυτή έχει ήδη επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό.

Η εταιρεία, παρά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει, διατηρεί το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό και την παραγωγική ικανότητά της και συνεχίζει την παραγωγική της δραστηριότητα, κυρίως στα γεωτεχνικά έργα, ενώ οι υπόλοιποι τομείς της οργανωτικής της διάρθρωσης (διοικητικός, οικονομικός, διαχειριστικός κλπ) συνεχίζουν να λειτουργούν ομαλά.

2.4. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα έχει ως εξής:

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αρχικά ορίσθηκε σε € 22.010,27, το οποίο καταβλήθηκε εν μέρει με εισφορά μηχανημάτων και εν μέρει με καταβολή μετρητών. Κατανεμήθηκε σε 7.500 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
2. Με την απόφαση του Δ.Σ. της 29 Ιουνίου 1981, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 17.608,22, με την έκδοση 6.000 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία, που καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 39.618,49, κατανεμημένο σε 13.500 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
3. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12 Δεκεμβρίου 1981, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 19.369,04, με την έκδοση 6.600 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία, που καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 58.987,53, κατανεμημένο σε 20.100 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
4. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 24 Σεπτεμβρίου 1982, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 90.682,32, με την έκδοση 30.900 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία, που καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 149.669,85, κατανεμημένο σε 51.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
5. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12 Μαΐου 1986, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 149.669,85, με την έκδοση 51.000 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία, που καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 299.339,69, κατανεμημένο σε 102.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
6. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30 Ιουνίου 1989, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 23.251,65, με την έκδοση 7.923 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία, που καταβλήθηκε ολόκληρο με εισφορά ακίνητων περιουσιακών στοιχείων. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 322.591,34, κατανεμημένο σε 109.923 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
7. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29 Ιουνίου 1990, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 117.614,09, με την έκδοση 40.077 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία, που καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 440.205,43, κατανεμημένο σε 150.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
8. Με τη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30 Ιουνίου 1993, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 138.057,23, από αναπροσαρμογή παγίων, με την έκδοση 47.043 κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία, που καταβλήθηκε με εισφορά ακίνητων περιουσιακών στοιχείων. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 578.262,66, κατανεμημένο σε 197.043 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.
9. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. της 19 Αυγούστου 1993, αποφάσισε μεταξύ άλλων τα εξής:
 - α. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.768.443,14, με την έκδοση η οποία καλύφθηκε εν μέρει από την Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών ύψους € 1.744.838,52, τα οποία σχηματίστηκαν κατά τις χρήσεις 1990, 1991 και 1992 και εν

μέρει από την καταβολή € 24.661,12 σε μετρητά και η οποία καλύφθηκε από τους παλαιούς μετόχους. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 2.347.762,29, καταμετρημένο σε 800.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,9347 η κάθε μία.

- β. Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από € 2,9347 σε € 0,59. Έτσι, αντικαθίστανται οι 800.000 παλαιές κοινές ανώνυμες μετοχές με 4.000.000 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 η μία.
- γ. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 70.432,87 με έκδοση 120.000 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμή Διάθεσης € 3,67. Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον € 369772,56 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Η ιδιωτική τοποθέτηση θα καλυφθεί από τους παλιούς μετόχους και τους Ανάδοχους.
- δ. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 604.548,79 με έκδοση 1.030.000 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμή διάθεσης € 3,67. Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον € 3.173.881,14 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Οι μετοχές αυτές θα διατεθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό με Δημόσια Εγγραφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/85, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 1914/90.
- ε. Οι παλαιοί μέτοχοι της Εταιρείας παραιτούνται του δικαιώματος προτίμησης επί της αύξησης κεφαλαίου της Εταιρείας με σκοπό να πραγματοποιηθεί η κάλυψη με Δημόσια Εγγραφή.

στ. Την εισαγωγή της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ανήλθε στο συνολικό ποσό των € 3.022.743,95 και διαιρείται σε 5.150.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία.

- 10. Με την από 17 Απριλίου 1996 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας από κοινές ανώνυμες μετοχές σε κοινές ονομαστικές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2328/95. Έτσι οι 5.150.000 κοινές ανώνυμες μετοχές αντικαταστάθηκαν με 5.150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59.
- 11. Με την από 18 Ιουνίου 1997 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκαν τα ακόλουθα :
 - α. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά € 906.823,18 και την έκδοση 1.545.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία. Οι μετοχές διατέθηκαν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων στην τιμή διάθεσης € 6,02 η κάθε μία. Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 8.388.114,45 ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού "Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο".
 - β. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά € 604.548,79 και την δωρεάν διανομή στους παλαιούς μετόχους 1.030.000 μετοχών σε αναλογία δύο (2) νέες για κάθε δέκα (10) παλαιές. Σημειώνεται ότι οι δωρεάν μετοχές που διετεθήσαν, δεν είχαν δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την καταβολή μετρητών.

Έτσι μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε € 4.534.115,92 διαιρούμενο σε 7.725.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία.

- 12. Με την από 11 Μαρτίου 1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά

€ 4.534.115,92 και την δωρεάν διανομή στους παλαιούς μετόχους 7.725.000 μετοχών σε αναλογία μία (1) νέα για κάθε μία (1) παλαιά.

13. Με την από 17 Σεπτεμβρίου 1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 9.068.231,84 με την έκδοση 15.450.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμή διάθεσης € 6,46. Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 90.682.320 πιστώθηκε στο λογαριασμό «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο».
14. Με την από 29 Ιουνίου 2001 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 403.536,32 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 0,59 σε € 0,60. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 18.540.000 το οποίο διαιρείται σε 30.900.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ2 10379/27-7-2001 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η έκφραση της ονομαστικής αξίας της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου και σε Ευρώ σύμφωνα με τον Ν.2842/2000.
15. Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12 Ιουλίου 2002 αποφασίσθηκε η συγχώνευση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." με απορρόφηση των "NESTOS Α.Τ.Ε.", "ΤΕ.ΜΑΚ. Α.Ε.", "Β. ΠΑΓΩΝΗΣ Α.Τ.Ε.", "ΠΡΟΔΟΜΗ Α.Ε.", "ΕΥΡΩΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.", " Π.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε.Π.Ε.". Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 3.503.900,00 από το μετοχικό κεφάλαιο της NESTOS Α.Τ.Ε. και κατά το ποσό των € 273.640,05 από ισόποση κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού « διαφορά εκδόσεως υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής από € 0,60 σε 0,65 και έκδοση 3.434.677 νέων μετοχών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 10.09.2002, οι νέες μετοχές που προέκυψαν από την συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. στις 16.09.2002. Η συγχώνευση με απορρόφηση και η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε λόγω αυτής, εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης με την Κ2-11319/06.09.2002 απόφαση του (ΦΕΚ 9259/06.09.2002).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 22.317.540,05, διαιρούμενο σε 34.334.677 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,65 η κάθε μία.

Ο σχηματισμός του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρατίθεται παρακάτω:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αρ. ΦΕΚ & Ημερομηνία	Αύξηση με Κεφαλαιοποίηση ⁽¹⁾	Αύξηση με Μετρητά (σε €)	Νέος Αριθμός Μετοχών	Συνολικός Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία (σε €)	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)
Ίδρυση	3051/1976	-	22.010,27	7.500	7.500	2,94	22.010,27
29/6/1981	3029/1981	-	17.608,22	6.000	13.500	2,94	39.618,49
12/12/1981	196/1982	-	19.369,04	6.600	20.100	2,94	58.987,53
24/9/1982	3980/1982	-	90.682,32	30.900	51.000	2,94	149.669,85
12/5/1986	2231/1986	-	149.669,85	51.000	102.000	2,94	299.339,69
30/6/1989	228/1990	23.251,65	-	7.923	109.923	2,94	322.591,34
29/6/1990	3552/1990	-	117.614,09	40.077	150.000	2,94	440.205,43
30/6/1993	4481/93	138.057,23	-	47.043	197.043	2,94	578.262,66
19/8/1993	5265/1993	1.744.838,52	-	594.554	791.597	2,94	2.323.101,17
«	«	-	24.661,12	8.403	800.000	2,94	2.347.762,29
«	«	Μείωση Ονομαστικής Αξίας από € 2,94 σε € 0,59			4.000.000	0,59	2.347.762,29
«	«	-	70.432,87	120.000	4.120.000	0,59	2.418.195,16
«	«	-	604.548,79	1.030.000	5.150.000	0,59	3.022.743,95
18/6/1997	5151/15.7.1997	604.548,79	-	1.030.000	6.180.000	0,59	3.627.292,74
«	«	-	906.823,18	1.545.000	7.725.000	0,59	4.534.115,92
11/3/1999	1819/2.4.1999	4.534.115,92	-	7.725.000	15.450.000	0,59	9.068.231,84
«	«	-	9.068.231,84	15.450.000	30.900.000	0,59	18.136.463,68

29/6/2001	7624/28.8.2001	403.536,32	-	-	30.900.000	0,60	18.540.000,00
12/07/2002	9259/06.09.2002	3.777.540,05 ⁽²⁾	-	3.434.677	34.334.677	0,65	22.317.540,05
Σύνολο		11.225.888,47	11.091.651,58		34.334.677	0,65	22.317.540,05

⁽¹⁾ Αφορά κεφαλαιοποιήσεις αποθεματικών, εισφορά περιουσιακών στοιχείων κ.λ.π.

⁽²⁾ Αφορά το ποσό των € 3.503.900,00 από το μετοχικό κεφάλαιο της NESTOS Α.Τ.Ε. και το ποσό των € 273.640,05 από ισόποση κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού « διαφορά εκδόσεως υπέρ το άρτιο».

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγγυήσεις & Εμπράγματα Ασφάλειες

Ακίνητη Περιουσία

Τα ακίνητα (οικόπεδα–κτίρια) και η αξία κτήσης τους την 31/12/2005 έχουν ως εξής:

Πάγιο Στοιχείο	Αξία Γηπέδου	Αξία Κτιρίων	Σύνολο	Ωφέλιμη ζώνη κτιρίων
1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ				
Ακίνητο Θέρμης (Α0303001)	3.500.000	4.500.000	8.000.000	33
Αγροτεμάχιο Σίνδος (Α0504001)	200.000		200.000	
Αγροτεμάχιο Κιμμερίων Ξάνθης (Α0506076)	9.500		9.500	
Αγροτεμάχιο Κιμμερίων Ξάνθης (Α0506077)	7.500		7.500	
Αγροτεμάχιο Κιμμερίων Ξάνθης (Α0506078)	7.500		7.500	
Σύνολο	3.724.500	4.500.000	8.224.500	
2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ				
Γραφείο Πολυτεχνείου 25 & Ναυμαχίας Λήμνου Θεσσαλονίκη (Α0504002)	127.000	203.000	330.000	30
Αποθήκη Καβασιτίου 9 Καλαμαριά	11.000	15.700	26.700	30
Σύνολο	138.000	218.700	356.700	
3. ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ				
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα ΟΤ 884 Κηφισιά (Α0506002)	120.000	142.000	262.000	40
Οικόπεδο στο ΟΤ 887 Κηφισιά (Α0506003)	330.000		330.000	
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα Δαγκλή και Δαμιανού (Οικη Θ) Καβάλα (0506004)	150.000	315.000	465.000	100
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα Δαγκλή και Νίκης (Οικη Η) Καβάλα (0506005)	180.000	170.000	350.000	100
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα Δαμιανού και Νίκης (Οικη ΣΤ) Καβάλα (0506006)	1.400.000	1.700.000	3.100.000	100
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα Κλείτου και Νίκης 11 (Οικη Ζ) Καβάλα (0506007)	370.000	770.000	1.140.000	100
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα Εθν. Μακαρίου, Νίκης και Δαμιανού (Οικη Ε) Καβάλα (0506008)	970.000	280.000	1.250.000	100
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα Νίκης και Δαμιανού (Οικη Ι) Καβάλα (0506009)	1.850.000	1.970.000	3.820.000	100
Οικόπεδο Λ. Αθηνών και Αντιγόνης Αθήνα (Α0506010)	2.000.000		2.000.000	
Οικόπεδα στο Διόνυσο Αττικής (Α0506511 – Α0506572)	19.981.000		19.981.000	
Βιομηχανικό Κτίριο Εμμ. Παππά και Βυζαντίου Νέα Ιωνία (Α0506013)	1.550.000	400.000	1.950.000	40
Γραφείο Άσσωνας και Σπυρίδη Βόλος (Α0506074)	23.400	225.400	248.800	100
Οικόπεδο Θηβών 60 Πειραιάς (Α0506015)	3.322.000		3.322.000	
Αγροτεμάχιο Άγιος Αθανάσιος (Α0506019)	40.800		40.800	
Αγροτεμάχιο Νέα Φώκαια (Α0506080)	58.700		58.700	
Αγροτεμάχιο Νέα Ευκαρπία (Α0506081)	117.160		117.160	
Οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίσματα (ΑΛΛΑΤΙΝΗ) Γ. Παπανδρέου 42 Θεσσαλονίκη (Α0507015)	12.600.000	5.400.000	18.000.000	100
Σύνολο	45.063.060	11.372.400	56.435.460	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	48.925.560	16.091.100	65.016.660	

Επί των περιουσιακών στοιχείων τόσο της εταιρείας όσο και του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικής αξίας € 65.759.897 & € 78.216.940 αντίστοιχα.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Γενικά

Η "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." είναι εργοληπτική Εταιρεία 7^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Λιμενικών, Ηλεκτρομηχανολογικών, Υδραυλικών, Οικοδομικών, Ενεργειακών – Βιομηχανικών. Δραστηριοποιείται στο σχεδιασμό, τη μελέτη, την κατασκευή καθώς και τη λειτουργία και εκμετάλλευση Δημοσίων Έργων και Ιδιωτικών Έργων, κάθε κατηγορίας. Παράλληλα, μέσω των συμμετοχών της έχει επεκτείνει τις δραστηριότητες της και στο εξωτερικό.

Πέρα από τη γενικότερη κατεύθυνσή της σε όλες τις κατηγορίες δημοσίων έργων, η Διοίκηση της Εταιρείας - γνωρίζοντας την κατάσταση στον κλάδο και το επίπεδο του ανταγωνισμού - έθεσε ως κατευθυντήρια αρχή δραστηριότητας την εξειδίκευσή της σε τεχνικά αντικείμενα που απαιτούν τεχνογνωσία, σοβαρή μελετητική υποστήριξη και ειδική τεχνολογία. Ως αποτέλεσμα από το 1986 η Εταιρεία δημιούργησε τους εξής τομείς υψηλής εξειδίκευσης: *Περιβάλλον, Γεωκατασκευές και Λιμενικά - υποθαλάσσια έργα.*

Παρόλο που η εξειδίκευση αποτέλεσε πρωταρχικό στόχο για την εταιρεία, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ενδιαφέρεται εξίσου και καλύπτει με επιτυχία όλες τις κατηγορίες έργων όπως γέφυρες, δρόμους, υδραυλικά και αποχετευτικά έργα, αεροδρόμια, μεγάλα κτιριακά, αθλητικά κέντρα, ενεργειακά - βιομηχανικά, σήραγγες κλπ. Στη μακρόχρονη πορεία της, η εταιρεία συμμετείχε σε όλα τα μεγάλα έργα που χρηματοδότησε η Ευρωπαϊκή Κοινότητα και έλαβε μέρος στην υλοποίηση των Ολυμπιακών έργων του 2004.

Τομείς Δραστηριότητας

Στο κείμενο που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι σημαντικότεροι τομείς δραστηριότητας της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., με έμφαση στον εξειδικευμένο χαρακτήρα των εργασιών της και ενδεικτική αναφορά σε ορισμένα από τα έργα που έχει εκτελέσει σε κάθε τομέα.

Γενικά Έργα

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ είναι εργοληπτική εταιρεία 7ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: Οδοποιία, Υδραυλικά, Λιμενικά, Οικοδομικά, Ενεργειακά – Βιομηχανικά, Ηλεκτρομηχανολογικά

Διαθέτει μεγάλη και σημαντική εμπειρία στην κατασκευή έργων όλων των κατηγοριών. Μερικά από τα μεγαλύτερα σε προϋπολογισμό έργα που έχει εκτελέσει η Εταιρεία είναι τμήματα της Εγνατίας Οδού και του ΠΑΘΕ, η γέφυρα του Αξιού, οι Σήραγγες στο Ανήλιο και το Μαλακάσι, ο 6ος προβλήτας στο Λιμάνι Θεσσαλονίκης, το Υδροηλεκτρικό εργοστάσιο ΔΕΗ στο Μακροχώρι, Τμήματα των αγωγών Ύδρευσης Αθηνών και Θεσσαλονίκης, το Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης, το κτίριο Κεντρικού Αεροσταθμού στα Σπάτα και το Υπαίθριο Θέατρο στο Νταμάρι Θεσσαλονίκης, έργου του ΑΤΤΙΚΟΥ Μετρό, Ολυμπιακά έργα από το Στέγαστρο Καλτράβα, το Κευατζόγλιο στάδιο, το ολυμπιακό χωριό, ο Αγωγός Φυσικού Αερίου στο

Στρυμώνα και οι Βιολογικοί καθαρισμοί Ψυττάλειας, Θεσσαλονίκης, Βόλου, Πάτρας, Αγρινίου, Ρεθύμνου κλπ.

Ειδικά Γεωτεχνικά Έργα – Ειδικές Θεμελιώσεις

Αποτελούν τον παλαιότερο τομέα εξειδίκευσης της Εταιρείας. Ενδεικτικά περιλαμβάνει εργασίες όπως:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| ➤ Βαθιές θεμελιώσεις με πασσάλους | ➤ Διαφράγματα |
| ➤ Αντιστηρίξεις-Αγκυρώσεις-Ηλώσεις | ➤ Βελτιώσεις & Ενισχύσεις εδαφών |
| ➤ Στεγανοποιήσεις – Αποστραγγίσεις | ➤ Υποθεμελιώσεις-ενισχύσεις θεμελίων |
| ➤ Περιβαλλοντική γεωτεχνολογία | ➤ Συμπεριφορά τεχνικών έργων |

Περαιτέρω, ο τομέας αυτός συμπεριλαμβάνει εργασίες όπως υπόγειες διαβάσεις, ανακατασκευές, αδιαβροχοποιήσεις, σταθεροποίηση πρανών, αναπαλαίωση κτιρίων και μνημείων, περιβαλλοντικά έργα κλπ. Ο πολύ σημαντικός αυτός τομέας συμμετέχει στην άρτια κατασκευή μεγάλων, αλλά και μικρότερων έργων όπως : οδοποιίας, σήραγγες, κτιριακά συγκροτήματα, μετρό, υπόγεια έργα, υδραυλικά, γέφυρες αθλητικά κέντρα κ.λ.π. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να συμμετέχει σε πλειάδα έργων και ως Υπεργολάβος. Επισημαίνεται ότι είναι μία από τις 2 εξειδικευμένες επιχειρήσεις στη χώρα και η μοναδική στη Βόρεια Ελλάδα και είναι ενεργό μέλος της Ε.Φ.Φ.Κ. (Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Εργοληπτών Θεμελιώσεων) από το 1991. Η εταιρεία επίσης μέσα από τη τεχνογνωσία και την εμπειρία που αποκτήθηκε κατέχει και σημαντικό ειδικό εξοπλισμό για την εκτέλεση των έργων αυτών.

Έργα Προστασίας Περιβάλλοντος

Αποτελούν επίσης σημαντικό τομέα εξειδίκευσης της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. και περιλαμβάνει έργα όπως:

- Σχεδιασμός, εκτέλεση και λειτουργία εγκαταστάσεων (Βιολογικοί καθαρισμοί πόλεων, βιομηχανικών περιοχών, εργοστασίων κλπ)
- Διαχείριση νερών, υγρών & στερεών αποβλήτων, απορριμμάτων κ.λπ.
- Διαχείριση νερού (Διυλιστήρια, Έργα Ύδρευσης, Έλεγχος και Αποκατάσταση δικτύων κλπ)

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τις εγκαταστάσεις των βιολογικών καθαρισμών των πόλεων Θεσσαλονίκης, Πατρών, Τρικάλων, Βόλου, Αγρινίου, Ρεθύμνου, Βέροιας και Ιωαννίνων. Σήμερα η εταιρεία κατασκευάζει τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Ψυττάλειας (Β' φάση) και της πόλης Ιωαννίνων, ενώ λειτουργεί τις εγκαταστάσεις της Ψυττάλειας (με κοινοπρακτική μορφή), της μείζονος περιοχής Θεσσαλονίκης, της Νέας Μηχανιώνας, του Αγρινίου, και των Πατρών.

Κατά την τελευταία δεκαετία, η Εταιρεία έχει δημιουργήσει σημαντική υποδομή σε διαχείριση αποβλήτων μέσω της συστηματικής ενασχόλησης της στον τομέα με έμπειρο προσωπικό, τεχνογνωσία και σημαντικές ξένες συνεργασίες όπως η γερμανική βιομηχανική Passavant MASCHINENTECHNIK GMBH, η γαλλική εταιρεία διαχείρισης νερών και αποβλήτων Lyonnaise des και η ιταλική Putignano κλπ.

Υπόγεια Έργα - Σήραγγες

Στον τομέα αυτό περιλαμβάνονται έργα όπως:

- Υπόγεια και βαθιές εκσκαφές

- Θεμελιώσεις κτιρίων, γεφυρών κλπ
- Υπόγειες διαβάσεις
- Σήραγγες και Αγωγοί

Στον ελληνικό χώρο ασχολούνται με σήραγγες περίπου 12 τεχνικές Εταιρίες. Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. διαθέτει εξοπλισμό, και τεχνογνωσία για την εκτέλεση και των πλέον πολύπλοκων κατασκευών. Η Εταιρεία συμμετείχε στην κατασκευή των σιδηρόδρομων Ανηλίου, Μαλακασίου Τεμπών, την σήραγγα Δρίσκου στην Εγνατία Οδό προϋπολογισμού € 95 εκ. και τις σήραγγες Ανηλίου και Αγίου Νικολάου.

Έργα Γεφυροποιίας

Στον τομέα αυτό, η Εταιρεία έχει μεγάλη εμπειρία και διαθέτει σημαντική τεχνογνωσία που την καθιέρωσαν στην κατασκευαστική αγορά ως εργολήπτρια με τεχνογνωσία και εμπειρία σε έργα ιδιαίτερων απαιτήσεων.

Ενεργειακά Έργα

Στον τομέα αυτό περιλαμβάνονται έργα όπως:

- Υδροηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- Έργα Φυσικού Αερίου

Η Εταιρεία έχει ήδη εμπειρία στην κατασκευή αντίστοιχων έργων (κατασκευή του ΥΗΕ της ΔΕΗ στο Μακροχώρι Βέροιας) και συνεργάζεται ομάδα ειδικών επιστημόνων που διερευνούν και νέες κατάλληλες για παραγωγή υδροηλεκτρικής ενέργειας περιοχές της Ελλάδας. Από το 2000, έχει δημιουργηθεί και λειτουργεί Διεύθυνση Ενεργειακών, με επικεφαλής στέλεχος με μεγάλη εμπειρία σε ενεργειακά έργα. Στα πλαίσια της απελευθέρωσης της ενέργειας και την κατάργηση του μονοπωλίου της ΔΕΗ, η Διεύθυνση Ενεργειακών βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για στρατηγική συμμαχία με ξένους μεγάλους ευρωπαϊκούς οίκους, εξειδικευμένους στον ενεργειακό τομέα και ιδιαίτερα στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει ήδη προβεί στην ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας "ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." που υλοποιεί επένδυση € 22 εκ. στη ΒΙΠΕ Κιλκίς, με την ανέγερση βιομηχανικής μονάδας παραγωγής φωτοβολταϊκών στοιχείων που μετατρέπουν την ηλιακή σε ηλεκτρική ενέργεια. Σημειώνεται ότι στην "ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." η Εταιρεία συμμετέχει με 80%, ενώ κατά 20% συμμετέχει η Αμερικανική εταιρεία Energy PhotoVoltaics Inc που διαθέτει τη σχετική τεχνογνωσία.

Λιμενικά και Υποθαλάσσια Έργα

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται και στον τομέα των λιμενικών έργων δεδομένου ότι οι απαιτήσεις για θαλάσσιες μεταφορές αυξάνονται, οδηγώντας στην ανάγκη όχι μόνο δημιουργίας νέων λιμένων, αλλά και εκβάθυνσης κι εκσυγχρονισμού των υπαρχόντων λιμένων, ώστε να μπορούν να ικανοποιηθούν οι ανάγκες προσεγγίσεως και μεταφοράς μέσω πλοίων μεγαλύτερου βυθίσματος. Περαιτέρω, αυξάνονται με γοργούς ρυθμούς και οι ανάγκες για σχεδιασμό και εκτέλεση ειδικών υποθαλάσσιων και λιμενικών έργων όπως υποθαλάσσιοι αγωγοί, υποβρύχιες καλωδιώσεις, θεμελιώσεις και αντιστηρίξεις μέσα στη θάλασσα κλπ. Τα τελευταία τρία χρόνια, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ έχει επενδύσει σε τεχνογνωσία και ειδικό λιμενικό εξοπλισμό για το σκοπό αυτό.

Εκμετάλλευση Ακινήτων

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως από το 1997. Στην Εταιρεία δημιουργήθηκε και λειτουργεί Διεύθυνση Ανάπτυξης Ακινήτων. Έργο της είναι η αξιολόγηση ακινήτων και η εξεύρεση των βέλτιστων επενδυτικών λύσεων. Έχει δημιουργηθεί μια σημαντική βάση δεδομένων σε όλη την Ελλάδα και ένα πλέγμα συνεργασιών με επαγγελματικούς φορείς από το βιομηχανικό, τουριστικό, δημόσιο τομέα κλπ που έχουν σχέση με την ανάπτυξη των ακινήτων. Παράλληλα, η Διεύθυνση αυτή έχει αναλάβει την αξιοποίηση των υπάρχοντων ακινήτων της εταιρείας.

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. υλοποιεί ένα σοβαρό πρόγραμμα αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων της όπως αναλύονται παρακάτω:

Στη Θεσσαλονίκη βρίσκεται σε τελική φάση σχεδιασμού τα ακίνητα της ΑΛΛΑΤΙΝΗ (συμμετοχή 25%) σε συνεργασία με την ΩΜΕΓΑ BANK (συμμετοχή 25%) και της ΕΔΒΕ (συμμετοχή 50%), καθώς και το project του ΑΗ-ΓΙΑΝΝΗ (συμμετοχή 25%).

Στην Καβάλα το ακίνητο της ΣΕΚΕ (συμμετοχή 100%), για το οποίο έχουν εκπονηθεί σειρά εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης.

Στην Αθήνα σε συνεργασία με την εταιρεία ENTEXNOS A.E. και ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. υλοποιεί και προωθεί σειρά projects όπως του ΔΙΟΝΥΣΟΥ (πολεοδομημένη έκταση 82.000 μ² κτίσματος) το ακίνητο ΑΝΑΤΟΛΙΑ και το ΜΠΑΡΔΑΒΙΑ στην Κηφισιά, της Λεωφ.Συγγρού, ακινήτου της Αρχαιολογικής Εταιρείας, του οικοπέδου της οδού Πειραιώς. Στην Αθήνα επίσης υπάρχουν δύο ακόμα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. αυτό της Λεωφ.Θηβών (συμμετοχή 50%) και της οδού Καβάλας και Αντιγόνης (συμμετοχή 66,67%) στο οποίο, ανεγείρεται κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 30.000 τ.μ. για την στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Εγκληματολογικών Ερευνών της Ελληνικής Αστυνομίας.

Βαλκανική Αγορά – Διεθνής Τομέας

Με δεδομένα τη γειτνίαση και την κοινή παράδοση, η Εταιρεία θεωρεί ότι υπάρχει ενδιαφέρον επιχειρηματικό στη Βαλκανική Αγορά καθώς η έλλειψη υποδομής αλλά και η δυνατότητα χρηματοδότησης από Κοινοτικά και άλλα κονδύλια δημιουργούν ελκυστικό περιβάλλον επέκτασης. Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. έχει ήδη προβεί στην ίδρυση ρουμάνικης θυγατρικής, της TEROM THEMELIODOMI Srl, η οποία έχει οργανώσει τον τομέα των ειδικών γεωτεχνικών έργων και αναλαμβάνει έργα αυτής της κατηγορίας. Επίσης, μέσα στο 2000 εξαγοράσθηκε από την TEROM το 55% της κατασκευαστικής εταιρείας SOCED, με έδρα το Βουκουρέστι, που είναι εισηγμένη στο δείκτη RASDAQ (αντίστοιχο της NEXA) στο Χρηματιστήριο Αξιών του Βουκουρεστίου και ελέγχει μεταξύ άλλων και σημαντικά ακίνητα στο κέντρο του Βουκουρεστίου και εξασφάλισε το πρώτο της εξειδικευμένο έργο στο Βουκουρέστι, που θα λειτουργήσει πιλοτικά. Ήδη η δραστηριότητα της εταιρείας στη Ρουμανία είναι έντονη. Η εταιρεία έχει αναλάβει τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού της Κοστάντζα προϋπολογισμού € 29 εκ. όπως επίσης και τον βιολογικό καθαρισμό της πόλης Έφορι προϋπολογισμού € 11 εκ.

Στη FYROM μέσα στο 2003 ιδρύθηκε η θυγατρική εταιρεία "VARDAR CONSTRUCTION" (ποσοστό συμμετοχής 100%) με σκοπό την εκτέλεση του έργου της μονάδας βιολογικού καθαρισμού του Κουμάνοβο, τελικού προϋπολογισμού 5 εκ. €, το οποίο ήδη ολοκληρώθηκε.

Στη Γερμανία κατά τη διάρκεια του 2002 η εταιρεία προέβη στην εξαγορά πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της THOLANDER ABLUFTTECHNIK GmbH. Αντικείμενο της εταιρείας THOLANDER είναι η μελέτη, κατασκευή και εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας αέριων ρύπων που είναι συμπληρωματικό της δραστηριότητας των έργων προστασίας περιβάλλοντος που εκτελεί η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ.

3.2. Πελάτες

Ο σημαντικότερος πελάτης της Εταιρείας για τη χρήση 2005 ήταν ο Ιδιωτικός τομέας ο οποίος αντιστοιχούσε στο 72,79% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το σύνολο των πελατών της Εταιρείας την 31/12/2005

ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2005		
Επωνυμία	Ποσά σε €	Ποσοστό Συμμετοχής
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	835.541,02	3,39%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	579.509,45	2,35%
Δ.Ε.Η.	913.575,44	3,70%
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	189.358,64	0,77%
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	2.962.698,98	12,01%
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	1.231.789,19	4,99%
Σύνολο Ελληνικού Δημοσίου	6.712.472,72	27,21%
MOTOR OIL	2.106.410,76	8,54%
ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2.405.379,14	9,75%
LAMDA DEVELOPMENT	2.879.750,93	11,67%
ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε.	2.800.000,00	11,35%
ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Ε.	961.359,11	3,90%
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	818.048,14	3,32%
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	3.727.238,33	15,11%
ΛΟΙΠΟΙ ΙΔΙΩΤΕΣ	2.257.584,58	9,15%
Σύνολο ιδιωτών	17.955.770,99	72,79%
ΣΥΝΟΛΟ	24.668.243,71	100,00%

3.3. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης της οργανωτικής δομής και της αποδοτικότερης επιχειρησιακής λειτουργίας της κατέχει πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001 : 2000 από διεθνώς αναγνωρισμένο γερμανικό οίκο πιστοποίησης (TÜV CERT). Το πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας εξασφαλίζει την άμεση ανταπόκριση στις ανάγκες των πελατών για σταθερά ποιοτική και εντός προθεσμιών εργασία και τη συμμετοχή της Εταιρείας σε σημαντικές δημοπρατήσεις έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, στις οποίες είναι απαραίτητη η κατοχή του πιστοποιητικού.

3.4. Παρουσίαση Ανεκτέλεστου.

Α. ΕΡΓΑ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΑ 100% ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ

A/A	ΕΡΓΟ	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤ/ΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ) ⁽¹⁾	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ⁽²⁾	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/05 ⁽³⁾	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΡΓΟΥ 31/12/2005 ⁽⁴⁾
1	Βελτίωση Ε.Ο. 12 Δράμας – Καβάλας στο τμήμα από Μάρμαρα Σκαρή (χθ16+500) μέχρι ανατολικό κόμβο Κρηνίδων (χθ 22+956)	ΔΕΚΕ ΠΑΜΘ	2002-2006	3.363.077,70	0,00	0,00	3.363.077,70	2.134.269,02	1.228.808,68
2	Συντήρηση και λειτουργία σήραγγας Τυμφρείστου στην Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου - Αγρινίου	ΔΕΣΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	2002-2005	1.024.451,32	0,00	0,00	1.024.451,32	742.544,73	281.906,59
3	Επέκταση Δαπέδου Στάθμευσης Αεροσκαφών και συναφή έργα στον Κρατικό Αερολιμένα Σάμου	ΕΥΔΕ / ΑΔ Ν.ΕΛΛΑΔΟΣ	2002-2005	3.018.960,33	330.059,52	0,00	3.349.019,85	3.211.355,88	137.663,97
4	Βελτίωση εδάφους θεμελίωσης του κλειστού γυμναστηρίου του ΤΕΙ Καβάλας	ΤΕΙ ΚΑΒΑΛΑΣ	1999-2005	368.674,92	0,00	0,00	368.674,92	0	368.674,92
5	Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στα ΤΕΙ Καβάλας	ΤΕΙ ΚΑΒΑΛΑΣ	1998-2007	1.266.324,28	0,00	0,00	1.266.324,28	215.170,62	1.051.153,66
6	Βελτίωση επαρχιακής οδού 24 – τμήμα Κορησού Βασιλειάδης	ΔΤΥΝΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2002-2004	1.331.807,72	0,00	0,00	1.331.807,72	1.281.620,59	50.187,13
7	Κέντρο Διάδοσης επιστημών και μουσείου τεχνολογίας (Ολοκλήρωση Οικοδομικών και ΗΜ Εγκαταστάσεων)	Κέντρο Διάδοσης επιστημών και μουσείου τεχνολογίας/	2003-2004	10.170.000,00	0,00	4.200.000,00	14.370.000,00	9.727.469,67	4.642.530,33
8	Εγνατία οδός : Εργασίες ΗΜ σηράγγων και περιφράξης του τμήματος Ασπροβάλτα-Στρυμώνας (11.2/3)	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	2003-2004	2.769.285,00	-653.256,54	0	2.116.028,46	1.669.826,52	446.201,94
9	Στέγαση Δ/σης Εγκληματολογικών Ερευνών Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας	ΚΕΔ	2003-2006	22.533.333,33	0,00	0	22.533.333,33	7.500.534,20	15.032.799,13
10	Εγνατία Οδός:Πρόδρομες εργασίες-θεμελίωση γέφυρας Γ'5, δοκιμές για τη βελτίωση του εδάφους-τμήμα Α/Κ Χρυσούπολης-Νέστο(14.1.2)	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	2004-2005	961.525,20	0,00	0	961.525,20	761.000,00	200.525,20
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Α.1)				46.807.439,80	-323.197,02	4.200.000,00	50.684.242,78	27.243.791,23	23.440.451,55

A.2 ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

A/A	ΕΡΓΟ	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤ/ΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ) ⁽¹⁾	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ⁽²⁾	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/05 ⁽³⁾	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΡΓΟΥ 31/12/2005 ⁽⁴⁾
1	Κατασκευή κτιρίου Βιομηχανικής Μονάδας Παραγωγής Φωτοβολταϊκών Στοιχείων	ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	2002-2006	4.120.520,00	0,00	0	4.120.520,00	4.044.567,79	75.952,21
2	Εκσυγχρονισμός Θυροφράγματος Κούλας Πρεσπών	Εταιρεία προστασίας Πρεσπών	2005	479.960,00	0,00	0	479.960,00	470.653,71	9.306,29
3	Ανέγερση Συνεδριακού και Πολιτιστικού Κέντρου με τον τίτλο: ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ" Εργολαβία: Εξυγίανση του εδάφους για το κτίριο Β' και τους χώρους στάθμευσης	ΟΜΜΘ	2004-2005	3.545.550,71	709.110,14	0	4.254.660,85	3.727.238,33	527.422,52
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Α.2)				8.146.030,71	709.110,14	0	8.855.140,85	8.242.459,83	612.681,02

A.3 ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ

A/A	ΕΡΓΟ	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤ/ΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ) ⁽¹⁾	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ⁽²⁾	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/05 ⁽³⁾	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΡΓΟΥ 31/12/2005 ⁽⁴⁾
1	Επέκταση αεροσταθμού του Κρατικού Αερολιμένα Θεσσαλονίκης – Μακεδονίας Β.Δ. έως τον Πύργο Ελέγχου	ΕΥΔΕ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ	2001-2006	3.760.818,22	1.540.784,99	0	5.301.603,21	3.980.954,95	1.320.648,26
2	Θεμελιώσεις εντός Ελλάδος ^(*)	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	2001-2005	3.500.000,00	0,00	0	3.500.000,00		3.500.000,00
3	Θεμελιώσεις στην Ρουμανία ^(*)	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	200-2005	2.000.000,00	0,00	0	2.000.000,00		2.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ (Α.3)				9.260.818,22	1.540.784,99	0,00	10.801.603,21	3.980.954,95	6.820.648,26

ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΑ 100% ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (Α)= (Α.1+Α.2+Α.3)				64.214.288,73	1.926.698,11	4.200.000,00	70.340.986,84	39.467.206,01	30.873.780,83
---	--	--	--	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------

(*) Αφορά πλήθος μικρών και μεσαίων έργων και ως εκ τούτου είναι αδύνατο να παρουσιαστούν αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα.

Β. ΕΡΓΑ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΑ ΥΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΗ ΜΟΡΦΗ (ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ)

A/A	ΕΡΓΟ	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤ/ΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ) ⁽¹⁾ (Α)	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ⁽²⁾ (Β)	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕ Σ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (Γ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Α+Β+Γ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (%)	ΑΞΙΑ ΣΥΜ/ΧΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/05	ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/05 ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ⁽³⁾	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΡΓΟΥ ⁽⁴⁾ 31/12/2005
1	Constanta North Wastewater Treatment Plant C.N. 2000/RO/16/P/PE/003-03	CFCU IN MO PUBLIC FINANCE	2002-2005	28.585.640,00	0,00	6.500.000,00	35.085.640,00	70,00%	24.559.948,00	10.671.530,52	7.470.071,36	17.089.876,64
2	Καυταντζόγλειο Στάδιο Θεσ/νίκης - Αναβάθμιση	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ /ΓΓΑ	2002-2004	38.888.948,50	21.280.543,02		60.169.491,52	50,00%	30.084.745,76	40.815.874,56	20.407.937,28	9.676.808,48
3	Κατασκευή Συμπληρωματικών έργων για την Υποδομή Γραμμής στο τμήμα Άνω Λίδια - Θριάσιο(ΑΔ 159)	ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.	2002-2005	8.616.694,80	952.011,80	0	9.568.706,60	75,00%	7.176.529,95	8.475.586,40	6.356.689,80	819.840,15
4	Επέκταση 6ου Προβλήτα Ο.Λ.Θ. - Φάση Α1 - Τμήμα α'	ΟΛΘ Α.Ε.	2000-2007	15.351.677,28	0,00	0	15.351.677,28	25,00%	3.837.919,32	2.807.845,98	701.961,50	3.135.957,83
5	Συμπληρωματικά έργα και έργα ενεργειακής βελτίωσης στην εγκατάσταση λυμάτων Θεσσαλονίκης	ΕΥΔΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2000-2006	2.496.880,00	1.028.306,22	0	3.525.186,22	25,00%	881.296,56	3.186.700,00	796.675,00	84.621,55
6	Λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων της Α' Φάσης του κτιρίου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας(Α403)	ΕΥΔΑΠ ΑΕ	2003-2005	15.110.593,00	6.646.734,26	0	21.757.327,26	33%	7.251.717,18	21.669.103,83	7.222.312,31	29.404,87
7	Διαμόρφωση Ελευθερών χώρων του Ολυμπιακού Χωριού και λοιπά συμπληρωματικά Έργα	Ολυμπιακό χωριό 2004 ΑΕ	2003-2005	5.539.297,00	0,00	0	5.539.297,00	40%	2.215.718,80	4.453.592,19	1.781.436,88	434.281,92
8	Βιολογικός Eforie	CFCU IN MO PUBLIC FINANCE	2004-2007	10.800.000,00	0,00	0	10.800.000,00	65%	7.020.000,00	1.619.377,00	1.052.595,05	5.967.404,95
9	Κατασκευή Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσ/νίκης και υπογείου σταθμού αυτοκινήτων	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2005-2007	34.770.356,30	0,00	0	34.770.356,30	12,50%	4.346.294,54	0,00	0,00	4.346.294,54
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ (Β)				160.160.086,88	29.907.595,30	6.500.000,00	196.567.682,18		87.374.170,10	93.699.610,48	45.789.679,17	41.584.490,93

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Συνοπτικά οικονομικά Μεγέθη

Εταιρικά Αποτελέσματα σε εκατ. €	31.12.2005	31.12.2004	% ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος Εργασιών	26.424	77.144	-65,75%
Ζημίες προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-8.825	-66.309	86,69%
Ζημίες προ Φόρων (EBT)	-19.156	-61.831	86,69%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	-16.906	-63.155	73,23%
Κέρδη ανά μετοχή	-0,49 €	-1,84 €	

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. σημείωσε, κατά το 2005, κύκλο εργασιών ύψους 26,42 εκατ. ευρώ, έναντι 77,144 εκατ. ευρώ το 2004, που αντιστοιχεί σε ετήσια μείωση της τάξης του 65,75%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν αρνητικά, μειώθηκαν κατά 86,7% και ανήλθαν σε -8,83 εκατ. ευρώ το 2005, έναντι -66,31 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Τα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών ΔΣ, φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) αποτελέσματα της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ήταν επίσης αρνητικά και ανήλθαν σε 17,7 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών ύψους 64,5 εκατ. ευρώ, το 2004.

Ενοποιημένα Συνοπτικά Μεγέθη

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε εκατ. €	31.12.2005	31.12.2004	% ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος Εργασιών	38.867	104.478	-62,80%
Ζημίες προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-9.563	-67.057	85,74%
Ζημίες προ Φόρων (EBT)	-21.915	-62.796	65,10%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	-18.833	-64.499	70,80%
Κέρδη ανά μετοχή	-0,55 €	-1,88 €	

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά το 2005 διαμορφώθηκε σε 38,87 εκατ. ευρώ, έναντι 104,48 εκατ. ευρώ κατά το 2004, σημειώνοντας μείωση κατά 62,8%

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζονται βελτιωμένα κατά 85,7% και ανήλθαν σε -9,56 εκατ. ευρώ, έναντι -67,06 εκατ. ευρώ το 2004.

Σε ενοποιημένη βάση, τα αποτελέσματα μετά από φόρους ήταν αρνητικά, βελτιώθηκαν κατά 70,8% και ανήλθαν σε -18,83 εκατ. ευρώ, έναντι 64,5 εκατ. ευρώ.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ, ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

5.1. Δικαιώματα & Υποχρεώσεις Μετόχων

Γενικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 34.334.677 κοινές ονομαστικές, ονομαστικής αξίας € 0,65 εκάστη.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας έχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κωδικοποιημένο Νόμο 2190/20 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει πιο περιοριστικές διατάξεις απ' ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι Μέτοχοι.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτήν σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγισμα οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση

πρέπει να καταθέσει στην Εταιρεία σχετική βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Κ.Α.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν. 2396/96 ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε αυτή τη βεβαίωση της Α.Ε. Αποθετηρίου Αξιών, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στον μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω, θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδεια της.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

- 1) Έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο ορισμένων πράξεων σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920,
- 2) Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση, και
- 3) Μπορούν να ζητήσουν από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης να αναβάλλει για μία μόνο φορά αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης τακτικής ή έκτακτης ορίζοντας σαν ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων αυτών εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στον μέτοχο μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους από τον ημερήσιο Τύπο.

Μερίσματα που δεν ζητήθηκαν μέσα σε πέντε χρόνια από τότε που ήταν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

5.2. Υποχρεώσεις Μετόχων

(Διατάξεις άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε προμήθειες και έργα του Δημοσίου).

Η Εταιρεία συμμετέχει κατά περίπτωση, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλος ένωσης προμηθευτών ή κοινοπραξίας, στις διαδικασίες ανάληψης προμηθειών (αγαθών ή / και υπηρεσιών) ή έργων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τα άρθρα 9 παρ. 1 του Ν. 1232/82 και 1 παρ. 6 του Ν. 1256/82 ύψους μεγαλύτερου των € 2.934.702,86 για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 82/96 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και υποχρεούται σε ονομαστικοποίηση των μετοχών της μέχρι φυσικού προσώπου.

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, εφόσον μέτοχος της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. είναι Ελληνική ανώνυμη Εταιρεία, τότε οι μετοχές της εταιρείας αυτής θα πρέπει να είναι ονομαστικές κ.ο.κ.

μέχρι φυσικού προσώπου ή προσωπικής εταιρείας ή Ε.Π.Ε. ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικού προσώπου, πλην ανωνύμου εταιρείας. Η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί επιπλέον ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρείες στο οποίο καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανωνύμου Εταιρείας που είναι μέτοχος της Εταιρείας κ.ο.κ. μέχρι φυσικού προσώπου κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου. Για τους μετόχους αυτούς ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις ως άνω διατάξεις, σε περίπτωση δε κατά την οποία Ελληνική ανώνυμη Εταιρεία – μέτοχος στην Εταιρεία δεν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές της και δεν παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες για την μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό μετόχου (ή μετόχων της) κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, τότε στερείται, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 82/96 το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από την μετοχική ιδιότητα, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών πρέπει να ανακοινώνουν στο Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών την πρόθεση να συμμετέχουν, είτε οι ίδιες, είτε ως μέλη κοινοπραξιών, στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95, τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της πρώτης προσφοράς που εμπίπτει στις ως άνω διατάξεις και να την γνωστοποιούν μέσω του τύπου, μέσα στην προθεσμία, με δημοσίευση σε τρεις τουλάχιστον ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρεία κυκλοφορία. Με τις δημοσιεύσεις αυτές ανακοινώνονται και οι προβλεπόμενες κυρώσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω για τους μετόχους των εταιρειών αυτών που είναι ανώνυμες εταιρείες και δεν έχουν προβεί στην μέχρι φυσικού προσώπου, κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, ονομαστικοποίηση των μετοχών τους. Σύμφωνα πάλι με το άρθρο 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι κυρώσεις αυτές αποτελούν επίσης περιεχόμενο κάθε ενημερωτικού δελτίου που δημοσιεύεται από τις εταιρίες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Τονίζεται δε προς τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρίες η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.), Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου του Ν. 1969/1961, τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρίες, χρηματιστηριακές εταιρίες και μέχρι ποσοστού 5% για τον καθένα από αυτούς. Σε κάθε περίπτωση, ο προσδιορισμός του ποσοστού μέχρι 5% δεν ισχύει για τις τράπεζες εφόσον έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους περισσότερες μετοχές είτε λόγω αναδοχής εκδόσεως νέων μετοχών είτε λόγω αναγκαστικής εκτέλεσης.

Σημειώνεται ότι η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., έχει εκπληρώσει την υποχρέωσή της για ονομαστικοποίηση των μετοχών της μέχρι φυσικού προσώπου (κατά ρητή επιταγή του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 82/1996) δεδομένου ότι έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- α. Έχει υποβάλλει Πιστοποιητικό της Αρχής ότι με βάση το ισχύον καταστατικό της οι μετοχές της είναι ονομαστικές και απόδειξη ότι έστειλε πρόσκληση στους μετόχους της για ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου κάνοντας υπόμνηση σε αυτούς ότι αν δεν το κάνουν δεν μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, δηλαδή να μετέχουν στις γενικές συνελεύσεις και να εισπράττουν μερίσματα.
- β. Αναλυτική κατάσταση των μετόχων της.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, τηρεί τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, σύμφωνα με το οποίο, οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, πρέπει να ανακοινώνουν στο Δ.Σ. του Χ.Α. την πρόθεση να συμμετέχουν, είτε οι ίδιες είτε ως μέλη κοινοπραξιών, στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95, τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της πρώτης προσφοράς που εμπίπτει στις ως άνω διατάξεις και να τη γνωστοποιούν μέσω του τύπου, μέσα στην προθεσμία, με δημοσίευση σε τρεις τουλάχιστον ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρεία κυκλοφορία. Με τις δημοσιεύσεις αυτές ανακοινώνονται και οι προβλεπόμενες κυρώσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω για τους μετόχους των εταιριών αυτών που είναι ανώνυμες εταιρίες και δεν έχουν προβεί στην μέχρι φυσικού προσώπου, κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, ονομαστικοποίηση των μετοχών τους.

5.3. Φορολογία Κερδών και Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), όπως ισχύει σήμερα, οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες (πλην Τραπεζών) οι μετοχές των οποίων είναι εισηγμένες στο Χ.Α. βαρύνονται με συντελεστή φόρου 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως οι μέτοχοι δεν έχουν καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττουν. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη, τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών, στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη, από τη λήψη τους χρήση.

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό καθεστώς για τις τεχνικές εταιρίες (Άρθρο 34 του Ν. 2238/94) ισχύουν τα εξής:

(α) για τα δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα που έχουν αναληφθεί πριν από την 1/1/2002 καθώς και για τις οικοδομές των οποίων η έναρξη της ανέγερσης έχει πραγματοποιηθεί πριν από την ημερομηνία αυτή, υπολογίζεται ένα τεκμαρτό κέρδος ίσο με 10% επί του κύκλου εργασιών για τα Δημόσια Έργα και 12% για τα Ιδιωτικά Έργα, ανεξάρτητα από τα αποτελέσματα των βιβλίων τους. Το τεκμαρτό αυτό κέρδος, για τις εισηγμένες στο Χ. Α. εταιρίες, φορολογείται στη συνέχεια με συντελεστή 32%. Αν τα βάσει βιβλίων κέρδη των τεχνικών εταιριών είναι μεγαλύτερα των τεκμαρτών, τότε από τα επιπλέον κέρδη προσδιορίζεται ποσό προς φορολόγηση 40% (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2579/98), το οποίο φορολογείται κατά την επόμενη χρήση με συντελεστή 32% για τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρίες. Μετά την καταβολή του φόρου αυτού, για το 40% των επιπλέον των φορολογηθέντων τεκμαρτών κερδών, εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση του Ν.Π. και

τα κέρδη αυτά, μετά την αφαίρεση του φόρου, είναι στην ευχέρεια της Εταιρείας είτε να παραμείνουν στα ίδια κεφαλαία ως «Αποθεματικά Φορολογηθέντα κατά άρθρο 7 Ν. 2579/98», είτε να διανεμηθούν στους μετόχους, είτε να κεφαλαιοποιηθούν. Το δε υπόλοιπο ποσοστό 60 % των επιπλέον κερδών των τεκμαρτών, μπορεί είτε να παραμείνει στα Ίδια Κεφάλαια ως Αφορολόγητο Αποθεματικό Τεχνικών Επιχειρήσεων, είτε να διανεμηθεί στους μετόχους, είτε να κεφαλαιοποιηθεί, εφόσον πρώτα φορολογηθεί με συντελεστή 32%, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 106 του Ν. 2238/94.

(β) τα υπόλοιπα δηλαδή τα δημόσια και ιδιωτικά έργα που έχουν αναληφθεί μετά την 1/1/2002 φορολογούνται με τις γενικές διατάξεις της φορολογίας εισοδήματος (Παρ. 7 Αρ. 7 Ν.2940/2001, Παρ. 3 Αρ. 16 Ν.2992/2002).

Όσον αφορά τις κοινοπραξίες, φορολογούνται αυτοτελώς. Δηλαδή, υπολογίζεται ένα τεκμαρτό κέρδος ίσο με 10% επί του κύκλου εργασιών για τα Δημόσια Έργα και 12%

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

5.4. Μέτοχοι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 31/12/2005.

A/A	Μέτοχοι	Αριθμός Μετόχων	Ποσοστό Συμμετοχής
1	ΣΤΕΓΗ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4.032.000	11,74%
2	Κωνσταντίνος Πατραμάνης του Θεοδώρου	3.689.100	10,74%
3	Νικόλαος Οικονόμου του Αναστασίου	3.624.750	10,56%
4	Ελένη Ταμπακούλη του Δημητρίου	2.945.360	8,58%
5	Γεώργιος Μεγκλής του Πέτρου	1.966.250	5,73%
6	Θεοδώρα Ταμπακούλη – Τέγου του Δημητρίου	1.424.170	4,15%
7	Ευρύ Επενδυτικό Κοινό / Λοιποί Μέτοχοι (<3%)	16.653.047	48,50%
	ΣΥΝΟΛΟ	34.334.677	100,00%

Κατά την τελευταία πενταετία οι μεταβολές μεγαλύτερες από 3% στη σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου ήταν οι παρακάτω:

α) συμμετοχή της εταιρείας ΣΤΕΓΗ Α.Ε. με 13,1% η οποία έλαβε χώρα τον Ιανουάριο του 1999. Συγκεκριμένα, μετά από συναλλαγή που διενεργήθηκε την Παρασκευή 8 Ιανουαρίου 1999 μέσω Χρηματιστηρίου, μεταβιβάστηκαν 1.200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ήτοι ποσοστό 15,53% της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ από τους κυρίους μετόχους της εταιρείας στην εταιρεία ΣΤΕΓΗ Α.Ε. με την εξής ανάλυση:

Μέτοχοι	Μετοχές	Ποσοστό Μεταβίβασης
Θεοδώρα Ταμπακούλη	153.301	2,97%
Ελένη Ταμπακούλη	142.130	1,85%
Φλάβια-Μαρία Ταμπακούλη	97.165	1,26%
Νικόλαος Οικονόμου	648.074	8,39%
Κωνσταντίνος Πατραμάνης	159.240	2,06%
Σύνολο	1.200.000	15,53%

Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στο ποσό των € 11.621.423,33.

β) συμμετοχή του κ. Μεγκλή Γεωργίου με 6% την 06/09/2002 (μετόχου με ποσοστό 37,5% της απορροφηθείσας εισηγμένης στο Χ.Α. NESTOS Α.Τ.Ε.).

Οι δύο από τους τρεις αρχικούς μετόχους της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. είναι επαγγελματίες Πολιτικοί Μηχανικοί με μακρόχρονη εμπειρία στον τομέα των μελετών και κατασκευών και συγχρόνως είναι ανώτατα στελέχη της διοίκησης της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Παράλληλα έχουν αναπτύξει σημαντική κοινωνική δράση, συμμετέχοντας ως αιρετά μέλη στην Προεδρία διαφόρων συλλόγων και οργανισμών. Η Θεοδώρα Ταμπακούλη, που ανέλαβε τη θέση της Προέδρου του Δ.Σ. μετά το θάνατο του Δημητρίου Ταμπακούλη, είναι Οικονομολόγος με MBA και 18ετή συμμετοχή ως στέλεχος της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου κατείχαν με ημερομηνία 31/12/2005 συνολικά 8.738.020 μετοχές, ήτοι ποσοστό 25,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

5.5. Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών

Η σημερινή σύνθεση του Δ.Σ. είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ		
Θεοδώρα Ταμπακούλη	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Οικονόμου	Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Πατραμάνης	Διευθύνων Σύμβουλος & Τεχνικός Διευθυντής	Εκτελεστικό μέλος
Παύλος Τσιπουρίδης	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Ζήσης – Τέγος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Μιχαήλ Παλατιανός	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αθανάσιος Βογιατζής	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Οι νόμιμοι εκπρόσωποι οι οποίοι εκπροσωπούν από κοινού την Εταιρεία είναι οι εξής: α) Θεοδώρα Ταμπακούλη, Πρόεδρος του Δ.Σ., β) Νικόλαος Οικονόμου, Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής και γ) Κωνσταντίνος Πατραμάνης, Διευθύνων Σύμβουλος & Τεχνικός Διευθυντής.

Στη χρήση 2005 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ..

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1) ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ: Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ασκή καθήκοντα Προέδρου Δ.Σ. από τον Ιούνιο του 1997, μετά τον ξαφνικό θάνατο του επί 20ετία προέδρου της Εταιρείας και ιδρυτικού μέλους της, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ. Είναι στέλεχος της Εταιρείας από το 1985 κι έχει ασχοληθεί με θέματα Χρηματιστηριακά, Οργάνωσης, Μηχανογράφησης, Κοστολόγησης και Διασφάλισης Ποιότητας. Από το 1990, έχει παράλληλα ασχοληθεί ως σύμβουλος εξειδικευμένης εταιρείας πληροφορικής με την μηχανοργάνωση μεγάλων τεχνικών εταιριών στον ελλαδικό χώρο. Οικονομολόγος της Σχολής ΝΟΕ του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, με MBA στη Διοίκηση Επιχειρήσεων.

2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ: Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής

Ασκή καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου από το 1980 και Γενικού Διευθυντού από το 1990. Ιδρυτικό μέλος της Εταιρείας. Προηγούμενη εμπειρία 12 ετών στο Δημόσιο και Ιδιωτικό τομέα σε έργα Πολιτικού Μηχανικού. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Πολυτεχνικής Σχολής Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (1967).

Είναι επίσης βασικό στέλεχος της Εταιρείας όντας στέλεχος του ΜΕΚ σε όλες τις κατηγορίες έργων Πολιτικού Μηχανικού.

3) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ: Διευθύνων Σύμβουλος και Τεχνικός Διευθυντής

Άσκησε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή από το 1980 ως το 1990 και ασκεί καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου και Τεχνικού Διευθυντή από το 1990. Ιδρυτικό στέλεχος της Εταιρείας. Προηγούμενη εμπειρία 12 ετών στον Ιδιωτικό τομέα σε έργα Πολιτικού Μηχανικού και σαν Επιστημονικός συνεργάτης της Πολυτεχνικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Πολυτεχνικής Σχολής Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (1967). Είναι επίσης βασικό στέλεχος της Εταιρείας όντας στέλεχος του ΜΕΚ σε όλες τις κατηγορίες έργων Πολιτικού Μηχανικού.

4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ: Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου

Είναι στέλεχος της εταιρείας από τον Δεκέμβριο του 2002. Διαθέτει πολυετή εμπειρία ως στέλεχος στον ιδιωτικό τομέα. Από το 1999 έως το 2002 διετέλεσε Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας στο Ελληνικό Ινστιτούτο Μετρολογίας. Είναι αξιολογητής του Εθνικού Συμβουλίου Διαπίστευσης και Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός της Πολυτεχνικής Σχολής Α.Π.Θ.

5) ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ : Επικεφαλής του τομέα έργων προστασίας περιβάλλοντος

Είναι βασικό στέλεχος της Εταιρείας από το 1995. Προηγούμενη εμπειρία 10 ετών στη διοίκηση μεγάλων τεχνικών έργων και κυρίως έργων τεχνολογιών περιβάλλοντος τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος - Μηχανικός της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

6) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ : Διευθυντής Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου Εταιριών ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. και Υπεύθυνος Σχέσεων με τους Επενδυτές (IRO),

Στέλεχος της Εταιρείας από τον Σεπτέμβριο του 2001. Προηγούμενη εμπειρία 20 ετών σαν στέλεχος στον Τραπεζικό χώρο. Από το 1993 διετέλεσε διευθυντικό στέλεχος σε διεθνή Τράπεζα.

Πτυχιούχος (Licence) και Διπλωματούχος (Maitrise) της Σχολής Οικονομικής και Κοινωνικής Διοίκησης του 7^{ου} Πανεπιστημίου των Παρισίων. Κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος (MBA) στον κλάδο των Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων, με εξειδίκευση στη Διεθνή Χρηματοδότηση, από το 1^ο Πανεπιστήμιο των Παρισίων (Πάνθεον – Σορβόνη).

7) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ : Οικονομικός Διευθυντής

Είναι στέλεχος της Εταιρείας από τον Ιούλιο του 2002. Προηγούμενη εμπειρία 12 ετών ως Οικονομικό στέλεχος επιχειρήσεων και 4 ετών ως Οικονομικός Διευθυντής. Είναι Πτυχιούχος του Οικονομικού Τμήματος της Νομικής του ΑΠΘ και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος (MSc) στο Management από το Boston University των Βρυξελλών.

8) ΜΑΡΙΑ ΣΙΤΤΑ: Νομικός Σύμβουλος

Είναι στέλεχος της Εταιρείας από το 1997. Άσκησε ελεύθερη δικηγορία από το 1987. Είναι Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του ΑΠΘ και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος στον Κλάδο Διεθνών Σπουδών της Νομικής του ΑΠΘ.

Σημείωση :

Σημειώνεται ότι, κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας ή τα στελέχη της διεύθυνσής της, δεν έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- ❖ επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- ❖ χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- ❖ επαγγέλματος ως σύμβουλοι επενδύσεων, διευθυντικά στελέχη τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχοι έκδοσης, στελέχη χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών είναι η διεύθυνση της Εταιρείας. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την Ελληνική ιθαγένεια.

Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχει σχέση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και οποιουδήποτε νομικού προσώπου καθώς και επιχειρησιακή σχέση μεταξύ της Εταιρείας και του νομικού αυτού προσώπου και κατά συνέπεια δεν υφίσταται θέμα συναλλαγών μεταξύ τους.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ., των διευθυντικών στελεχών και των μετόχων της Εταιρείας δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μέχρι δεύτερου βαθμού εξ' αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός, είτε του μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του) με εξαίρεση αυτή της Προέδρου του Δ.Σ. κας Θεοδώρας Ταμπακούλη που είναι σύζυγος του Γεωργίου Ζήση – Τέγου.

5.6. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο Άλλων Εταιριών

Ο πίνακας που ακολουθεί, απεικονίζει τις συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων της Εταιρείας στη Διοίκηση και το Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων εταιριών, καθώς και τυχόν ποσοστά συμμετοχής τους κατά την 31/12/2005:

Μέλη Δ.Σ. ή Μέτοχοι	Εταιρεία που συμμετέχουν	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσοστό
ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ERGON IRIS A.E.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	16,30%
	ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	16,67%
	ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	-	6,25%
	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	1,18%
	ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
	ΤΟΠΟΣ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	Σ.Α. ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	BUILT IN	-	8,00%
	GEO TEST	-	0,03%
	NO LIMITS	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
	ΘΕΣΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΘΕΜΑ DEVELOPMENT Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
	ΓΕΩΓΝΩΣΗ	-	-
	ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΜΑΣ	ΡΠΡΟΕΔΡΟΣ	7,00%
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	33,33%
	ΤΟΠΟΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	2%
	TEROM THEMELIODOMH SRL	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	5%
	ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	Σ.Α. ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΘΕΑ CY Α.Ε.	Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
	BUILT IN	-	8%
	GEO TEST Α.Ε.	-	0,06
	ΘΕΣΗ Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΘΕΜΑ DEVELOPMENT Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	2,35%
	TEROM THEMELIODOMI SRL	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	3%
	ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	Σ.Α. ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΘΕΑ-CY Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΤΟΠΟΣ Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-

	ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	-
	ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	-
	BUILT IN	-	0,08
	GEO TEST Α.Ε.	-	6%
	ΘΕΣΗ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
	ΘΕΜΑ DEVELOPMENT Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	-
ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ	ERGON IRIS Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	16,30%
	ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	6,25%
	ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.	-	16,67%
	ΓΕΩΓΝΩΣΗ Α.Ε.	-	7%
	ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	-	6,50%
	ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε.	-	5%
ΜΕΓΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕ.ΟΝ. Α.Ε	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	90,00%
	ΘΕΜΑ DEVELOPMENT Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
ΖΗΣΗΣ-ΤΕΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ERGON IRIS Α.Ε.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	42,40%
	GEOCOM SA ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	17%
	TEROM THEMELIODOMI SRL	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	-
	TEROM THEMELIODOMI SRL	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	-

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι κύριοι μέτοχοι της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. (με ποσοστό τουλάχιστον 10%) δηλώνουν ότι κατά την 31/12/2005 δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή/ και στο κεφάλαιο άλλων εταιριών με ποσοστό τουλάχιστον 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρίες εκτός των παραπάνω οι οποίες και αναφέρονται στο κεφάλαιο «Συνδεδεμένες Εταιρίες». Επιπλέον ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υφίσταται μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών των οποίων τα μέλη συμμετέχουν του Δ.Σ. συμμετέχουν στη Διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο (σε ποσοστό τουλάχιστον 10%) ή /και οι κύριοι μέτοχοι (με ποσοστό τουλάχιστον 10%) της Εταιρείας πλην αυτών που αναφέρονται παραπάνω.

5.7. Κατάλογος Προσώπων που Υπόκεινται στις Διατάξεις των Άρθρων 12, 13 του Ν. 3340/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

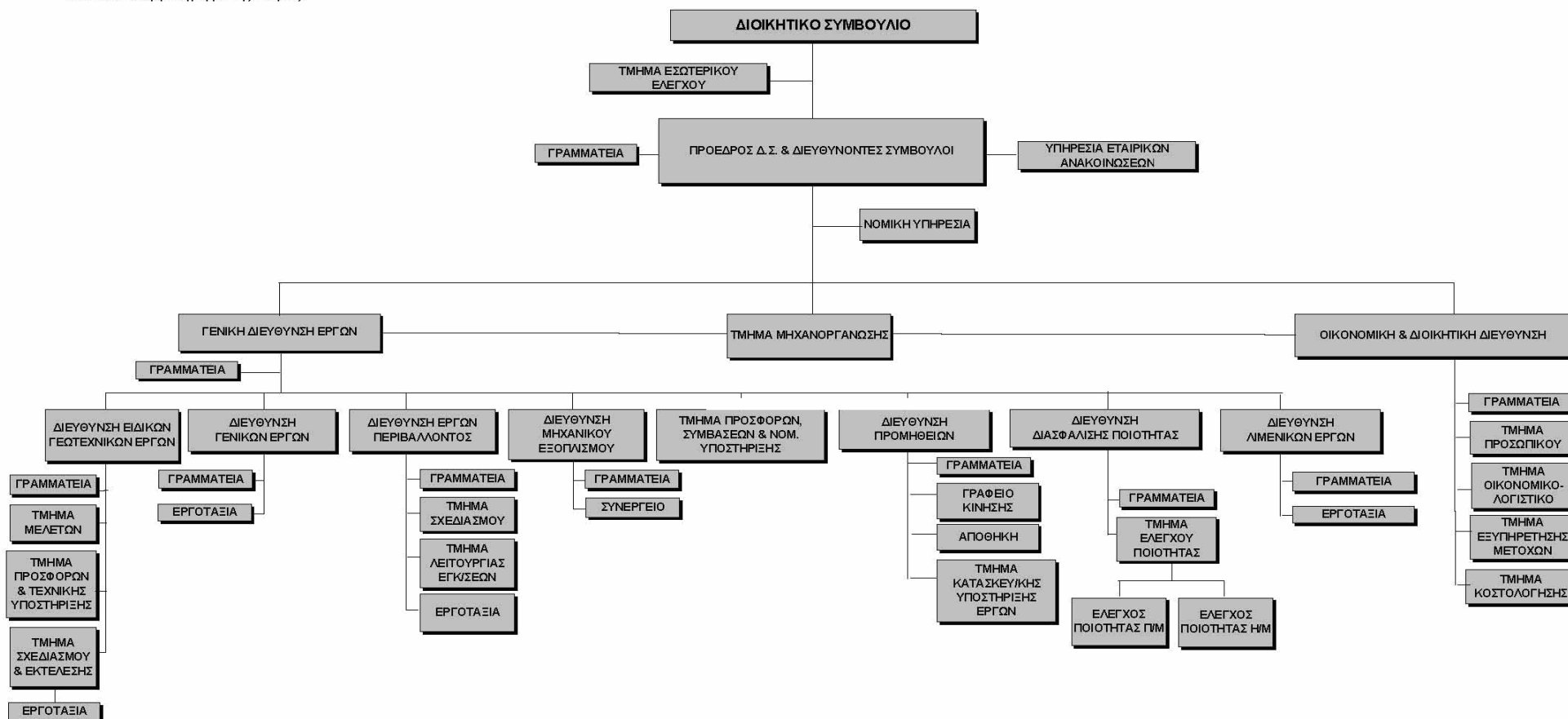
Σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 12, 13 του Ν. 3340/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εταιρεία υποχρεούται να καταρτίζει και να υποβάλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατάλογο προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα καθώς και τους έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα, που δίνате να έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες. Παρακάτω ακολουθεί πίνακας :

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Άρθρα 12,13 του Ν.3340/2005 της Ε.Κ.)

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ	ΘΕΟΔΩΡΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ. Εκτελεστικό
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Δ/νων Σύμβουλος& Γενικός Διευθυντής Εκτελεστικό
ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δ/νων Σύμβουλος& Τεχνικός Διευθυντής Εκτελεστικό
ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό
ΖΗΣΗΣ-ΤΕΓΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΛΕΑΝΘΗΣ	Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό
ΠΑΛΑΤΙΑΝΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό
ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δ/ντής Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ	Οικονομικός Δ/ντής
ΛΟΥΚΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Εσωτερικός Ελεγκτής
ΣΙΤΤΑ	ΜΑΡΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προισταμένη Νομικών Υπηρεσιών
ΧΑΙΤΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δ/ντής Διοικητικών Λειτουργιών
ΚΑΣΙΩΝΗ	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Δ/ντρια Υποστήριξης Έργων
ΚΑΤΣΙΑΝΟΥΔΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Υπεύθυνος Τμήματος Μετόχων &Εταιρικών Ανακοινώσεων
ΤΣΕΤΟΥΛΙΔΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ	Δ/ντής Γεωτεχνικών
ΧΑΡΙΤΟΣ	ΗΛΙΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Δ/ντής Γενικών Έργων
ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Δ/ντής Έργων Περιβάλλοντος
ΚΑΙΜΑΚΑΜΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΕΣΤΗΣ	Δ/ντής Αυτοχρ/νων Έργων
ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Πριστάμενος Λογιστηρίου
ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Ορκωτός Ελεγκτής
ΚΟΥΚΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Δ/ντής Ακινήτων
ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΛΑΖΑΡΟΣ	Δ/ντής Προμηθειών
ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Δ/ντής Τεχνικών Έργων
ΓΛΕΖΟΣ	ΦΩΡΡΙΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Υπεύθυνος Έργων Αθηνών
ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Επικεφαλής Έργων Προστασίας Περιβάλλοντος

5.8. Οργανόγραμμα της Εταιρίας

Ακολουθεί το οργανόγραμμα της Εταιρίας:



5.9. Προσωπικό

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. απασχόλησε κατά Μ.Ο. έως τις 31/12/2005 200 άτομα υπαλληλικό προσωπικό και 35 άτομα με σχέση ελεύθερου επαγγελματία. Το μόνιμο προσωπικό της εταιρείας κατά την 31/12/2005 ανερχόταν σε 235 άτομα.

Η σύνθεση του προσωπικού για την τριετία 2003-2005, ανά ειδικότητα, είναι η ακόλουθη:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	2003	2004	2005
ΜΗΧ/ΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	1	1	1
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	39	35	22
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ	105	78	18
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	37	32	8
ΕΡΓΟΔΗΓΟΙ	34	30	8
ΟΔΗΓΟΙ	46	42	12
ΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	138	134	50
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ-ΜΗΧ/ΤΕΣ ΜΟΝΙΜΟΙ	152	148	51
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ ΕΚΤΑΚΤΟΙ	168	200	30
ΣΥΝΟΛΟ	720	700	235

Οι αμοιβές του ως άνω προσωπικού για τις χρήσεις 2002-2004 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε χιλ. €)	2003	2004	2005
Διοικητικό και υπαλληλικό Προσωπικό	7.346,94	9.120,44	4.702,64
Εργατοτεχνικό Προσωπικό (Έκτακτοι)	4.137,02	5.382,86	1.608,53
ΣΥΝΟΛΟ	11.483,96	14.503,30	6.311,17

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των απασχολουμένων ατόμων με σχέση ελεύθερου επαγγελματία, ανά ειδικότητα, για την τριετία 2003-2005:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	2003	2004	2005
ΧΗΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	4	5	1
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	92	75	20
ΜΗΧ/ΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	32	30	10
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	4	4	1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	5	6	1
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	4	3	2
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΙ	3	3	-
ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	1	1	-
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΙ	3	3	-
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ	2	4	-
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ	1	1	-
ΕΡΓΟΔΗΓΟΙ	1	1	-
ΣΥΝΟΛΟ	152	113	35

Οι αμοιβές του ως άνω προσωπικού για τις χρήσεις 2003-2005 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

(Ποσά σε χιλ. €)	2003	2004	2005
Σύνολο αμοιβών ατόμων με σχέση ελεύθερου επαγγελματία με την Εταιρεία	4.180,00	3.142.978,21	1.303,70

Από το σύνολο του στελεχιακού δυναμικού, το 40% περίπου είναι επιστήμονες ανωτέρων & ανωτάτων σχολών. Επίσης, 90 άτομα από το σύνολο του προσωπικού έχουν εξειδίκευση στον τομέα των γεωτεχνικών έργων & θεμελιώσεων και 35 άτομα έχουν εξειδίκευση στον τομέα των έργων προστασίας περιβάλλοντος.

Η ποιοτική στάθμη του μόνιμου προσωπικού της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα υψηλή. Το τεχνικό προσωπικό διακρίνεται για τη σύγχρονη τεχνογνωσία του και τη μεγάλη εμπειρία του. Πρωταρχικό μέλημα της διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση του επιστημονικού και τεχνικού της προσωπικού, καθώς και εξειδίκευσή του σε

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως
από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005*

επιλεγμένους τομείς, που αφορούν τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Γι' αυτό, η Εταιρεία συνεργάζεται με ακαδημαϊκά ιδρύματα, ινστιτούτα και εξειδικευμένους μηχανικούς και διοργανώνει σεμινάρια σε εξειδικευμένα θέματα για το προσωπικό της. Με τον τρόπο αυτό, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. έχει τη δυνατότητα να παρακολουθεί τις τεχνικές εξελίξεις στους τομείς εξειδίκευσής της και να τις βελτιώνει στην πράξη. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία έχει συνάψει ομαδικό συμβόλαιο Ζωής και Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού της.

6. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει την Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχος μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς, και την αξιολόγηση της συνέπειας της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις Οικονομικές Καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά την γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια, την οικονομική θέση της Εταιρείας και την Ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρεία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε καθυστέρηση της Εταιρείας και του Ομίλου, προς τις Τράπεζες, το Ελληνικό Δημόσιο, το προσωπικό της εταιρείας και από επιταγές πληρωτέες, κατά την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας εκθέσεως ελέγχου, ανέρχονται στο ποσό των 126.316.000,00 και 139.544.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα. 2) Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή της

νομικής υπηρεσίας, κατά της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές, εκδοθεί διαταγές πληρωμής, επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, και έχουν κοινοποιηθεί δικαστικές αποφάσεις για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 26.417.000,00 και 30.805.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα.3)Οι φορολογικές δηλώσεις τόσο τις μητρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2005 όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 8.3 παράγραφος Α. του προσαρτήματος δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό 4)Την 06/06/2005 υπεβλήθη κατά της εταιρείας από τις κύριες πιστώτριες Τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.1892/90, η οποία και θα εκδικαστεί κατόπιν κλήσεως την 30/10/2006 μετά από ματαίωση της δεύτερης δικάσιμου της 22/05/2006. 5)Σύμφωνα με σχετική επιστολή της διοίκησης, στα πλαίσια εξυγίανσης της εταιρείας, έχει τεθεί ως στόχος η υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 και η είσοδος στρατηγικού επενδυτή στο μετοχικό της κεφάλαιο, μέσω των οποίων θα επιτευχθεί η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής της δομής. 6) Σημειώνεται ότι η Έκθεση μας αυτή καλύπτει τις μεταβολές που επήλθαν στις ήδη δημοσιευθείσες Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις» μετά τις διορθώσεις τις οποίες διενήργησε η εταιρεία σε αυτές, και οι οποίες περιλαμβάνονται στη σελίδα 6 και στη σημείωση «ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΗΔΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2005 ΕΩΣ 31/12/2005» των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσεως περιόδου 01/01/2005 έως 31/12/2005.

Θεσσαλονίκη 8 Ιουνίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14661



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΗΔΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2005 ΕΩΣ 31/12/2005.

Η Εταιρεία προέβη σε διορθώσεις διότι, όπως προέκυψε με τη λήψη των σχετικών παραστατικών από Τράπεζα του εξωτερικού, τα οποία ειδικά στην περίπτωση αυτή παρελήφθησαν με μεγάλη καθυστέρηση και μετά την ημερομηνία δημοσίευσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, διαπιστώθηκε ότι, για συγκεκριμένες Εγγυητικές Επιστολές εξωτερικού, αντί να γίνει εγγραφή στους λογαριασμούς Τάξεως που τηρούνται στην Εταιρεία, χρεοπιστώθηκαν λογαριασμοί «Απαιτήσεων» και «Υποχρεώσεων», δηλαδή λογαριασμοί ουσίας και η εταιρεία προέβη στη διόρθωση των λανθασμένων αυτών εγγραφών.

Οι διορθώσεις αυτές δεν έχουν καμία επίπτωση στα «Αποτελέσματα Χρήσης», στην «Καθαρή Θέση» καθώς και στις «Ταμειακές Ροές» της Εταιρείας και αποτυπώνονται στους παρακάτω πίνακες.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΑΡΧΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ		ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	15.769.351,78	35.205.202,39	-2.660.332,91		13.109.018,87	32.544.869,48
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	213.531.287,29	160.540.934,12			213.531.287,29	160.540.934,12
Σύνολο Ενεργητικού	229.300.639,07	195.746.136,51			226.640.306,16	193.085.803,60
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	119.287.951,17	104.342.147,46	-2.660.332,91		116.627.618,26	101.681.814,55
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	110.012.687,90	91.403.989,05			110.012.687,90	91.403.989,05
Σύνολο Παθητικού	229.300.639,07	195.746.136,51			226.640.306,16	193.085.803,60

ΑΡΧΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ	
---------------------	--	----------------	--

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ	ΑΡΧΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ	ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-13.451.909,56	-9.463.730,02	-	-13.451.909,56	-9.463.730,20
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.380.761,90	6.126.920,34	2.660.332,91	10.041.094,81	8.787.253,25
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.509.712,73	928.347,59	-2.660.332,91	1.849.379,82	-1.731.985,32
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-1.561.434,93	-2.408.462,09		-1.561.434,93	-2.408.462,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.505.587,27	3.008.318,98		4.505.587,27	3.008.318,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.944.152,34	599.856,89		2.944.152,34	599.856,71

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		ΟΜΙΛΟΣ						ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ.	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004	
Κύκλος εργασιών	1,2,3	38.867.207,21	104.478.256,77	8.751.024,94	33.632.581,48	26.424.074,21	77.144.997,40	12.343.784,70	23.778.600,74	
Κόστος Πωλήσεων		-45.557.556,94	-97.696.188,97	-9.966.858,82	-26.723.919,07	-33.032.072,21	-72.431.498,99	-12.430.800,38	-17.030.300,32	
Μικτά κέρδη		-6.690.349,73	6.782.067,80	-1.215.833,88	6.908.662,41	-6.607.998,00	4.713.498,41	-87.015,68	6.748.300,42	
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-17,21%	6,49%	-13,89%	20,54%	-25,01%	6,11%	-0,70%	28,38%	
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	2.272.971,83	1.691.719,94	-7.331.470,17	670.227,42	1.905.404,84	1.311.499,09	-7.435.047,47	398.206,63	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-5.151.258,99	-8.232.949,39	-1.190.788,16	-3.334.793,31	-3.653.259,88	-5.108.746,97	-836.542,35	-1.381.906,54	
Έξοδα λειτουργίας & διάθεσης		-720.760,82	-459.428,38	979.400,68	-299.935,52	-250.476,43	-63.649,19	-250.316,43	-63.649,19	
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	-2.211.774,93	-69.724.732,66	-1.504.478,25	-68.851.955,34	-1.919.757,59	-69.136.601,34	-1.505.781,93	-68.587.616,72	
Κερδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		-9.563.165,29	-67.057.496,14	-10.338.642,25	-62.851.741,05	-8.825.181,14	-66.309.302,08	-9.772.976,47	-62.414.541,67	
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-23,25%	-63,16%	-118,14%	-186,88%	-31,15%	-84,52%	-79,17%	-262,48%	
Αποσβέσεις		-2.938.007,35	-2.885.826,55	75.472,47	-2.056.053,29	-1.700.905,92	-1.974.697,92	-341.727,39	-472.123,73	
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-12.501.172,64	-69.943.322,69	-10.263.169,78	-64.907.794,34	-10.526.087,06	-68.284.000,00	-10.114.703,86	-62.886.665,40	
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-30,39%	-65,88%	-117,28%	-192,99%	-37,16%	-87,03%	-81,94%	-264,47%	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	9.954,43	90.568,08	-6.571,81	56.673,61	6.068,00	64.239,69	5.927,19	43.548,55	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	-6.396.151,96	-5.780.129,96	-1.855.926,12	-1.788.864,80	-5.796.141,18	-5.055.372,15	-1.550.257,19	-1.399.627,63	
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6	-3.028.373,07	12.836.687,14	-4.078.049,22	-532.813,03	-2.840.249,48	11.443.581,45	-3.611.642,02	839.791,84	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		-21.915.743,24	-62.796.197,43	-16.203.716,93	-67.172.798,56	-19.156.409,72	-61.831.551,01	-15.270.675,88	-63.402.952,64	
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-53,27%	-59,15%	-185,16%	-199,73%	-67,62%	-78,81%	-123,71%	-266,64%	
Μείον φόροι	7	3.082.727,01	-1.703.249,10	2.373.556,40	4.970.403,20	2.249.506,89	-1.324.071,85	1.828.307,79	3.809.606,86	
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		-18.833.016,23	-64.499.446,53	-13.830.160,53	-62.202.395,36	-16.906.902,83	-63.155.622,86	-13.442.368,09	-59.593.345,78	
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-45,78%	-60,75%	-158,04%	-184,95%	-59,68%	-80,50%	-108,90%	-250,62%	
Κατανέμονται σε:										
Μετόχους Μητρικής	8	-18.471.344,01	-64.174.755,19	-13.555.859,49	-61.904.096,16	-16.906.902,83	-63.155.622,86	-13.442.368,09	-59.593.345,78	
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-361.672,22	-324.691,34	-274.301,04	-298.299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,55 €	-1,88 €	-0,39 €	-1,80 €	-0,49 €	-1,84 €	-0,39 €	-1,74 €	

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
	Σημείωση				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια (α)	9	125.020.805,02	138.489.585,31	94.439.162,91	98.711.387,38
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (β)	9	13.109.018,87	6.629.520,23	32.544.869,48	28.386.046,27
Σύνολο παγίου ενεργητικού (α)+(β)	9,10,11	138.129.823,89	145.119.105,54	126.984.032,39	127.097.433,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα - Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	12	7.442.745,08	24.438.466,01	3.886.507,48	11.108.163,97
Απαιτήσεις από πελάτες	13	67.263.614,33	77.482.197,38	51.716.792,04	71.990.370,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14	10.859.970,52	21.529.200,22	9.898.614,80	6.294.068,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τους	15	2.944.152,34	5.274.618,84	599.856,89	3.008.318,98
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		0,00	1.565.546,38	0,00	1.277.563,04
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		88.510.482,27	130.290.028,83	66.101.771,21	93.678.484,91
Σύνολο ενεργητικού		226.640.306,16	275.409.134,37	193.085.803,60	220.775.918,56
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	17	0,00	55.980.744,05	0,00	50.321.717,32
Αναβαλλόμενη Φορολογία (από διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων)	17	19.089.366,23	19.389.453,58	18.483.542,13	18.301.408,07
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.089.366,23	75.370.197,63	18.483.542,13	68.623.125,39
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	18	116.627.618,26	60.313.783,71	101.681.814,55	50.998.096,74
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19	77.484.957,28	104.604.218,76	60.781.505,85	71.982.696,03
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		194.112.575,54	164.918.002,47	162.463.320,40	122.980.792,77
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)		213.201.941,77	240.288.200,10	180.946.862,53	191.603.918,16
Μετοχικό Κεφάλαιο		22.317.540,05	22.317.540,05	22.317.540,05	22.317.540,05
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων της εταιρείας		-15.492.881,15	3.508.716,74	-10.178.598,98	6.854.460,35
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων της Εταιρείας (β)	20	6.824.658,90	25.826.256,79	12.138.941,07	29.172.000,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)		6.613.705,49	9.294.677,48		
Σύνολο καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)		13.438.364,39	35.120.934,27	12.138.941,07	29.172.000,40
Σύνολο Παθητικού (ε)=(α) + (δ)		226.640.306,16	275.409.134,37	193.085.803,60	220.775.918,56

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Γ.1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΕΛΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	12.487.571,61	8.570.206,00	126.374.496,43
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.920.754,50	-31.065.649,60	-32.986.404,10
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	10.566.817,11	-22.495.443,60	93.388.092,33
Διαφορές από Αποτίμηση Παγίων			506.762,20		506.762,20
Μεταβολή από απόσβεση επιχορηγήσεως επενδύσεων			-229.255,92		-229.255,92
Διανομή Μερίσματος Καθαρό Εισόδημα Καταχωρημένο απευθείας στην Καθαρή Θέση				-1.706.886,35	-1.706.886,35
			368.911,00		368.911,00
Αποτελέσματα μετά φόρων				-63.155.622,86	-63.155.622,86
Υπόλοιπα 31/12/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	<u>22.317.540,05</u>	<u>82.999.178,77</u>	<u>11.213.234,39</u>	<u>-87.357.952,81</u>	<u>29.172.000,40</u>

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΕΛΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	11.664.093,77	7.688.920,93	124.669.733,52
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-3.495.912,54	-92.001.820,58	-95.497.733,12
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	8.168.181,23	-84.312.899,65	29.172.000,40
Μεταβολή από εκποίηση παγίων στοιχείων				17.099,31	17.099,31
Μεταβολή από απόσβεση επιχορηγήσεως επενδύσεων			-143.255,81		-143.255,81
Αποτελέσματα μετά φόρων				-16.906.902,83	-16.906.902,83
Υπόλοιπα 31/12/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	<u>22.317.540,05</u>	<u>82.999.178,77</u>	<u>8.024.925,42</u>	<u>-101.202.703,17</u>	<u>12.138.941,07</u>

Γ.2. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΕΛΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	13.994.148,42	8.504.960,47	128.375.565,57
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.920.754,50	-28.180.578,39	-30.101.332,89
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	12.073.393,92	-19.675.617,92	98.274.232,68
Διαφορές από Αποτίμηση Παγίων			506.762,20		506.762,20
Μεταβολή από απόσβεση επιχορηγήσεως επενδύσεων			-268.574,82		-268.574,82
Διανομή Μερίσματος				-1.706.886,35	-1.706.886,35
Καθαρό Εισόδημα Καταχωρημένο απευθείας στην Καθαρή Θέση			2.814.847,09		2.814.847,09
Αποτελέσματα μετά φόρων				-64.499.446,53	-64.499.446,53
Υπόλοιπα 31/12/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	15.126.428,39	-23.679.555,44	35.120.934,27

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΕΛΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	14.421.168,66	7.451.560,84	127.749.186,18
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-3.688.780,99	-88.939.470,92	-92.628.251,91
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	10.732.387,67	-81.487.910,08	35.120.934,27
Διαφορές από μη ενοποίηση				-628.752,99	-628.752,99
Μεταβολή από εκποίηση παγίων στοιχείων				17.099,31	17.099,31
Μεταβολή από απόσβεση επιχορηγήσεως επενδύσεων			-2.237.899,97		-2.237.899,97
Αποτελέσματα μετά φόρων				-18.833.016,23	-18.833.016,23
Υπόλοιπα 31/12/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	8.494.487,70	-100.932.579,99	13.438.364,39

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	47.280.154,34	121.561.715,39	31.661.698,32	77.418.124,53
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-56.274.586,78	-107.496.290,80	-37.054.247,02	-69.778.433,22
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	1.111.782,60	-6.542.143,55	995.536,49	-5.766.199,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.569.259,72	-4.824.896,60	-5.066.717,81	-4.100.138,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-13.451.909,56	2.698.384,44	-9.463.730,02	-2.226.647,00
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-875.255,64	-19.375.801,17	-741.858,07	-8.762.490,49
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.103.156,70	4.038.808,76	11.757.194,50	3.994.418,22
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	-1.907.782,51	-1.456.880,76	-1.945.173,01	-863.957,57
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	-285.034,74	-5.388.043,59	-285.034,74	-5.388.043,59
Τόκοι εισπραχθέντες	6.011,00	62.328,96	2.124,57	36.000,57
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.041.094,81	-22.119.587,80	8.787.253,25	-10.984.072,86
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-8.030,98	2.288.030,98	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.423.310,78	41.397.607,54	1.381.640,34	38.687.444,48
Εξοφλήσεις δανείων	-3.393.284,58	-21.449.469,19	-2.941.010,26	-20.685.200,13
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-171.854,59	-2.576.424,85	-171.854,59	-2.576.424,85
Είσπραξη Επιχορηγήσεων παγίων	0,00	1.352.898,02	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-760,81	-1.434.149,89	-760,81	-1.272.149,89
Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσης		-70.000,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.849.379,82	19.508.492,61	-1.731.985,32	14.153.669,61
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-1.561.434,93	87.289,25	-2.408.462,09	942.979,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.505.587,27*	5.187.329,59	3.008.318,98	2.065.369,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.944.152,34	5.274.618,84*	599.856,89	3.008.318,98

* Σημειώνεται ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 2005, διαφέρουν από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 2004, λόγω μη ενοποίησης των εταιρειών : TEROM THEMELIODOMI Srl, VARDAR CONSTRUCTION Ltd, ΤΟΠΟΣ Α.Ε. & ΣΥΝΘΕΣΙΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε., στη χρήση 2005.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για το έτος 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι οι παρούσες καταστάσεις δεν αποτελούν πλήρεις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με όλες τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ. Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2004, καθώς με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις και παρουσιάζονται συγκριτικά με τα αντίστοιχα τρέχοντα στοιχεία, όπως προβλέπεται. Σε σχέση με αυτή την αναμορφωμένη παρουσίαση δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν στην παρούσα περίοδο.

Σημειώνεται ότι, οι τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), οι οποίες διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Η συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης -λόγω μετάβασης από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΠ-

στα ίδια κεφάλαια συμπεριλαμβάνεται κατωτέρω κατά την ανάλυση επιλεγμένων λογαριασμών, στην παρούσα ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΠ.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.**» ιδρύθηκε το 1976 (Φ.Ε.Κ. 3051/21.12.76) με έδρα την Αθήνα. Η έδρα της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 18/06/1997, μεταφέρθηκε στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, στα ιδιόκτητα γραφεία της Εταιρείας. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 8641/62/Β/86/475. Η διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι το 2026.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 του Καταστατικού της, το οποίο τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26/06/2002, είναι:

- α) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών, αυτοχρηματοδοτούμενων ή μη και η με οποιαδήποτε μορφή, εκμετάλλευση αυτών.
Ως έργο νοείται κάθε νέα κατασκευή και εγκατάσταση, ή επέκταση ή ανακαίνιση ή επισκευή και συντήρηση ή λειτουργία και κάθε σχετική ερευνητική εργασία και εφαρμογή που απαιτεί μελέτη, έρευνα, τεχνική γνώση και επέμβαση και συνδέεται κατά οποιοδήποτε τρόπο με το έδαφος, το υπέδαφος, το θαλάσσιο και υποθαλάσσιο χώρο.
- β) Η εκτέλεση ή και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, αυτοχρηματοδοτούμενων ή μη, η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής κάθε είδους ενέργειας και φυσικού αερίου, η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων καθώς και παρόμοιων ή συναφών προϊόντων, η αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και η εκτέλεση και διαχείριση έργων με αντικείμενο την διάθεση - διανομή ηλεκτρικής ενέργειας στους καταναλωτές, μετά την παραγωγή της μέσω της εκμετάλλευσης κάθε είδους πηγών ενέργειας,
- γ) Η ίδρυση και εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σχετικών με την παραγωγή, ιδιόχρηση και εμπορία ασφαλτομιγμάτων, προϊόντων τσιμέντου και γενικά οικοδομικών, δομικών και συναφών με τα εκτελούμενα από την εταιρεία έργα προϊόντων καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων, ορυχείων και μεταλλείων και γενικά η εκτέλεση κάθε εργασίας που σχετίζεται με την αξιοποίηση των ορυκτών ή των ενεργειακών πόρων στο υπέδαφος ή πάνω απ' αυτό.

- δ) Η αγορά, κατασκευή, αξιοποίηση, προώθηση, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων και γενικά η με οποιοδήποτε τρόπο διαχείριση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους είτε για λογαριασμό αυτής είτε για λογαριασμό τρίτων χωρίς ή με αντιπαροχή καθώς και η σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων ακινήτων.
- ε) Η ανέγερση, εκμετάλλευση και η με οποιοδήποτε τρόπο αξιοποίηση τουριστικών επιχειρήσεων είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων. Επίσης η οργάνωση, προώθηση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον ευρύτερο τομέα του τουρισμού, αγροτουρισμού και υπαίθρου, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων βιολογικής γεωργίας, οργανικής κτηνοτροφίας υδατοκαλλιεργειών και εμφιάλωσης πόσιμου ύδατος.
- στ) Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών παντός είδους τεχνικών έργων, η επίβλεψη, διεύθυνση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση καθώς και η παροχή υπηρεσιών μελετών και συμβούλων των προπεριγραφόμενων έργων.
- ζ) Η κατασκευή μηχανημάτων για χρήση δική της ή τρίτων καθώς και η εμπορία μηχανημάτων και αυτοκινήτων, διαφόρων υλικών δόμησης ή και ηλεκτρομηχανολογικών και γενικά προϊόντων κάθε είδους παρεμφερούς προς τους σκοπούς της.
- η) Η εμπορία υγρών καυσίμων και υγραερίων, πετρελαιοειδών, ασφαλτοορυκτελαίων και γενικά κάθε είδους παραγώγων του πετρελαίου καθώς επίσης η ίδρυση οποιαδήποτε σταθμών διακίνησης και εμπορίας των προϊόντων αυτών.
- θ) Η συμμετοχή σε οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

- α) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οποιαδήποτε, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων νομικών ή φυσικών προσώπων και γενικώς, επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο, προς εξυπηρέτηση των εταιρικών σκοπών, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- β) Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων ή κλάδων αυτών, ως και να εισφέρει ένα ή περισσότερους κλάδους σε εταιρίες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.
- γ) Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Αναλυτικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στους παρακάτω κλάδους (κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91): 1) σε εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου από λατομεία σκύρων και άμμου (κωδικός ΕΣΥΕ 142.1), 2) σε παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος (κωδικός ΕΣΥΕ 266.3), 3) σε έργα κατασκευής κτιρίων και τεχνικών έργων Πολιτικού Μηχανικού (κωδικός ΕΣΥΕ 452.1), 4) σε έργα κατασκευής αυτο/δρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων (κωδικός

ΕΣΥΕ 452.3), 5) σε υδραυλικά και λιμενικά έργα (κωδικός ΕΣΥΕ 452.4), 6) σε άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδικές εργασίες (κωδικός ΕΣΥΕ 452.9), 7) σε χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων (κωδικός ΕΣΥΕ 515.5), 8) σε χονδρικό εμπόριο (κωδικός ΕΣΥΕ 519.0) και 9) σε διάθεση λυμάτων και απορριμάτων και παρόμοιες δραστηριότητες (κωδικός ΕΣΥΕ 900.0). Είναι καταταγμένη στην νέα ανώτατη τάξη (7η τάξη) του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθμ. ΜΕΕΠ 82) για όλες τις κατηγορίες έργων. Αναλαμβάνει τη μελέτη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων όλων των κατηγοριών (Οδοποιίας – Υδραυλικών – Λιμενικών – Οικοδομικών – Ηλεκτρομηχανολογικών – Ενεργειακών - Βιομηχανικών). Σημειώνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρίες κάτοχοι του πτυχίου 7ης τάξης μπορούν να αναλαμβάνουν δημόσια έργα συνολικού προϋπολογισμού από € 29.347.029,00 και πάνω χωρίς ανώτατο όριο.

Από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα, η Εταιρεία ακολούθησε μια καθαρά αναπτυξιακή πορεία, επενδύοντας σε ανθρώπινο δυναμικό, τεχνογνωσία και μηχανολογικό εξοπλισμό. Έχει να επιδείξει ένα σημαντικό πρόγραμμα επενδύσεων σε εξειδικευμένο εξοπλισμό και επιμόρφωση προσωπικού. Ακόμη, λειτουργεί σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000. Εκτός από εργοληπτική εταιρεία 7ης τάξης στο ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Θεμελιώσεων (Ε.Φ.Φ.Σ.) από το 1991.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 31/12/2005, ήταν η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ		
Θεοδώρα Ταμπακούλη	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Οικονόμου	Διευθύνων Σύμβουλος & Γενικός Διευθυντής	Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Πατραμάνης	Διευθύνων Σύμβουλος & Τεχνικός Διευθυντής	Εκτελεστικό μέλος
Παύλος Τσιτουρίδης	Μέλος	Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Ζήσης – Τέγος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Μιχαήλ Παλατιανός	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αθανάσιος Βογιατζής	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ. είναι 3ετής και λήγει στις 30/06/2008.

3. Δομή του Ομίλου

3.1. Εταιρείες και Κ/Ξ που ενοποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2005 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών.

Επωνυμία Εταιρείες	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	87,75%	Ολική	2
ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ	Ελλάδα	68,74%	Ολική	4
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	Ελλάδα	51,00%	Ολική	3
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	80,00%	Ολική	4
Σ.Α.Β. Α.Ε.	Ελλάδα	80,00%	Ολική	3
THOLANDER GMBH	Γερμανία	65,00%	Ολική	Δεν ελέγχεται
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-PASSAVANT RODIGER GmbH-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	28,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Κ.Ε.Ε.Λ.ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ Εργολαβία Α-403)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΤΑΝΕ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI srl-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ-ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	37,88%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΚ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-Κ.ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΑΤΕΒΕ	Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	40,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ	Ελλάδα	75,00%	Καθαρή Θέση	2
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΙΘΡΑ ΟΕ	Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΗΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Ελλάδα	55,00%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΙΣ Α.Ε.	Ελλάδα	65,00%	Καθαρή Θέση	2

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

3.2. Εταιρείες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΘΕΣΙΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. που είχαν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις μέχρι και 31/12/2004, δεν περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις με βάση των Δ.Π.Χ.Π.. Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση

των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων. Επίσης στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. δε συμπεριλαμβάνονται πλέον οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών TEROM THEMELIODOMI Srl, VARDAR CONSTRUCTION Ltd & ΤΟΠΟΣ Α.Ε. διότι σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 21 παράγραφος 49, η εταιρεία προέβη σε εγκατάλειψη ολόκληρων των οικονομικών οντοτήτων τους που οφείλεται σε ουσιαστική αδράνεια και οικονομική απαξίωσή τους.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων του τρέχοντος διαστήματος, καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2005 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.		11.473,46		3.280.123,60
ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.		13.973,46	840,00	3.189.717,62
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	10.350,00	80.000,00	72.590,60	47.800,00
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.		11.473,46	0,00	709.908,92
Σ.Α.Β. Α.Ε.		23.282,38		99.245,83
THOLANDER GMBH				1.149,85
Μερικό Σύνολο	10.350,00	140.202,76	73.430,60	7.327.945,82
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν			0,00	41.504.542,45
Μερικό Σύνολο			73.430,60	48.832.488,27
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης				-31.000.000,00
Σύνολο	10.350,00	140.202,76	73.430,60	17.832.488,27

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζόμενων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2005 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2005		31/12/2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έμμισθοι	200	245	420	565
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	35	40	220	344
Σύνολο	235	285	640	909

Στον ανωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το απασχολούμενο προσωπικό τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο.

6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 13 Δεκεμβρίου 1993. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 22.317.540,05 € και διαιρείται σε 34.334.677 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,65 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2005, διαμορφώθηκε σε 0,37 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ανερχόταν σε 12.703.830,49 Ευρώ.

Η μετοχή της εταιρείας, με απόφαση της διοίκησης του Χ.Α., τέθηκε σε αναστολή διαπραγμάτευσης στις 11.07.2006 λόγω μη έγκαιρης δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του Α' τριμήνου 2005 με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα μέσα στα χρονικά πλαίσια που έθεσαν οι Χρηματιστηριακές Αρχές. Η τιμή της μετοχής όταν αυτή τέθηκε σε αναστολή διαπραγμάτευσης ήταν 0,37 € και παρέμεινε η ίδια στις 31.12.2005. Με βάση την τιμή αυτή, η χρηματιστηριακή αξία της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ στις 31.12.2005 ανερχόταν σε 12.703.830,49 €.

Η μη έγκαιρη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΛΠ οφειλόταν στην υποβολή της αίτησης στο Εφετείο Θεσσαλονίκης για την υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 46 του Ν.1892/90 με ημερομηνία εκδίκασης 21 Νοεμβρίου 2005 που κατατέθηκε στις 06.06.2005 από τις δύο κύριες πιστώτριες Τράπεζες, ALPHA και ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Ειδικότερα, η υποβολή της ως άνω αίτησης οφειλόταν στην επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης και συγκεκριμένα στο σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετώπιζε η εταιρεία και είχε σαν αποτέλεσμα την υποχρέωση για τη σύνταξη εκ νέου των οικονομικών της καταστάσεων υπό το πρίσμα της υπαγωγής της στο άρθρο 46 του Ν.1892/90.

Το Εφετείο Θεσσαλονίκης, στις 21 Νοεμβρίου 2005, μετά από αίτημα της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ στο οποίο συναίνεσαν οι αιτούσες Τράπεζες, αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της αίτησης υπαγωγής της εταιρείας στο άρθρο 46 του Ν.1892/90 για τις 22 Μαΐου 2006, η οποία και θα εκδικαστεί κατόπιν κλήσεως την 30/10/2006 μετά από ματαίωση της δεύτερης δικάσιμου της.

Με την αναβολή δίνεται η δυνατότητα να ολοκληρωθεί ο κύκλος των επαφών και οι σχετικές διαδικασίες για την είσοδο στρατηγικού επενδυτή καθώς και την εξυγίανση και αναδιάρθρωση της εταιρείας μέσα από τη διαδικασία της υπαγωγής της στο άρθρο 44 του Ν.1892/90.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ- ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2005 ΔΛΠ	31/12/2004 ΕΛΠ
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,37	1,33
Αριθμός κοινών μετοχών	34.334.677	34.334.677
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	34.334.677	34.334.677
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	12.703.830,49	45.665.120,41
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	0,199	3,48 ⁽¹⁾
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,638	0,01
Κέρδη / Ζημιές μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	-0,549 ⁽²⁾	-0,14 ⁽³⁾
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	-	-
EV / Πωλήσεις ⁽⁵⁾	3,300	1,81
EV / EBITDA ⁽⁶⁾	-13,41	-37,38

⁽¹⁾ Ο αντίστοιχος δείκτης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ είναι € 0,76.

⁽²⁾ Στα κέρδη μετά φόρων

⁽³⁾ Στα κέρδη μετά φόρων, διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων

⁽⁴⁾ Ετησιοποιημένο

⁽⁵⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽⁶⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2005			
Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004	
		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ
Σύνολο παγίων	-6,76%	-0,33%	14,85%
Σύνολο υποχρεώσεων	-11,32%	6,15%	26,26%
Σύνολο κυκλ. ενεργητικού/υποχρεώσεις	-20,28%	-0,09%	-16,22%
Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004	
		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ
Σύνολο κύκλου εργασιών	-62,80%	-32,75%	-32,75%
Κέρδη προ φόρων	65,10%	-95,71%	-95,71%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2005			
ΔΕΙΚΤΕΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004	
		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ			
Ιδίων Κεφαλαίων	-84,39%	-64,26%	-0,49%
Ενεργητικού	-173,42%	-4,70%	11,64%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ			
Μικτού κέρδους	-17,21%	6,20%	3,32%
Κερδών προ φόρων	-56,39%	-60,10%	1,03%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
Γενική ρευστότητα	0,39	0,81	1,59
Άμεσης Ρευστότητας	0,05	1,01	2,08
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ			
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	29,2%	-13,57%	-217,83%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	95,60%	143,39%	271,92%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ			
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	16,06	6,84	1,38
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	14,64	3,86	0,83

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2005 έως την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- Κατά την 6-6-2005 κατατέθηκε αίτηση από τις δύο (2) κύριες πιστώτριες τράπεζες στο Εφετείο Θεσσαλονίκης για την υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 46 του Ν. 1892/1990
- Η εταιρεία έχει θέσει ως στόχο, στο πλαίσιο εξυγίανσης της, την αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής της δομής και την εξυπηρέτηση του δανεισμού της υπό το πρίσμα της υπαγωγής στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 και την είσοδο στρατηγικού επενδυτή στο μετοχικό της κεφάλαιο. Η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής δομής της περιλαμβάνει ρύθμιση και περιορισμό των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44. του Ν. 1892/1990. Η βασικότερη μεταξύ άλλων, προϋπόθεση υπαγωγής της Εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 είναι να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτών της, καθώς και η ρύθμιση ή/και διαγραφή μέρους των υποχρεώσεων της. Προκειμένου να συναφθεί η συμφωνία απαιτείται οι συμβαλλόμενοι πιστωτές να εκπροσωπούν το 60% του συνόλου των υποχρεώσεων,

στο οποίο πρέπει να περιλαμβάνεται και το 40% των τυχόν εμπραγμάτως ασφαλισμένων πιστωτών, όπως οι υποχρεώσεις αυτές εμφανίζονται στον ισολογισμό την τελευταία δημοσιευθείσα εταιρικής χρήσης πριν την συμφωνία. Με την υπαγωγή της Εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/90 θα ρυθμιστούν οι υποχρεώσεις της και θα διαγραφεί μέρος αυτών.

3. Πέραν της διαδικασίας υπαγωγής της εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990, η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε επαφές με Στρατηγικό Επενδυτή, ο οποίος εισφέρει κεφάλαια στην Εταιρεία μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή της Νομικής Υπηρεσία κατά της Εταιρεία και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές εκδοθεί διαταγές πληρωμής και επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση συνολικού ύψους **26.417.000,00 €** και **30.805.000,00 €** αντίστοιχα.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Α. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες έως και σήμερα χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της εταιρείας και του ομίλου. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό (βλέπε πίνακα σελ. 14,15).

Β. Κατά την 30/5/2005 πωλήθηκε το μερίδιο που κατείχε στην ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε. η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε..

Γ. Κατά την 24/06/2005 πωλήθηκε το μερίδιο που κατείχε η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. στην Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ (έργο Αισθητική Ενοποίηση Ο.Α.Κ.Α.).

Δ. Κατά την 18/07/2005 υπεγράφη σύμβαση για την κατασκευή του νέου ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ από την Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. με ποσοστό 25%.

Ε. Κατά την 27/07/2005 πωλήθηκε το μερίδιο που κατείχε η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. στις Κ/Ξ α) ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ (έργο ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Α΄ ΦΑΣΗ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑΣ), β) ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΑΚΤΩΡ – ΑΘΗΝΑ – PASSAVANT PUTIGNANO (έργο ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β΄ ΦΑΣΗ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑΣ) και υποκαταστάθηκε και στις δυο Κ/Ξ από την ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. με την προϋπόθεση της έγκρισης της υποκατάστασης από την αρμόδια υπηρεσία.

Ζ. Κατά την 28/07/2005 για λόγους κάλυψης της ίδιας συμμετοχής με βάση του εγκεκριμένου χρηματοδοτικού σχήματος της απόφασης υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 2601/98 διενεργήθει

αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρεία ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε..

Η. Κατά την 7/9/2005 κατέπεσαν δύο εγγυητικές επιστολές εκδόσεως της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, συνολικού ποσού 600.000,00 €, υπέρ της Θυγατρικής εταιρείας VARDAR CONSTRUCTION S.r.l.. για κάλυψη χρηματοδότησης ύψους 590.000,00 € που χορήγησε η Ctoranska Banka προς την παραπάνω θυγατρική εταιρεία. Από την ως ανω οφειλή εξοφλήθη το ποσό των 122.370,00 €

Θ. Κατά την 23/09/2005 πωλήθηκε η συμμετοχή της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. στην εταιρεία Σταθμός Αυτοκινήτων Αγίου Βησσαρίωνος στις εταιρείες ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε. & Σταθμός Αυτοκινήτων Λάρισας Α.Ε. προς 600.000,00 €.

Ι. Κατά την 9/9/2005 ήρθη η υποθήκη στο οικοπέδο αριθμός 2 του οικοδομικού τετραγώνου αρ. 180 στο Διόνυσσο Αττικής που κατείχε η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. το οποίο και πωλήθει. Με το προϊόν της πώλησης έγινε εξόφληση των οφειλών προς τη ΔΟΥ – ΦΑΕ Θεσ/νίκης οι οποίες αφορούσαν το προσωρινό φύλλο ελέγχου παρακρατούμενων φόρων.

Κ. Κατά την 30/10/2005 ολοκληρώθηκε το έργο «ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – Β' ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ : ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ Β' ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ».

Λ. Κατά την 30/12/2005 πωλήθηκαν δυο αγροτεμάχια της ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.Ε. στη Λευκάδα έναντι 1.350.000,00 €.

Μ. Κατά την 6.6.2005 κατασχέθηκαν τέσσερα ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε. στην οδό Ν. Τύπα αριθμός 21, στη Θεσσαλονίκη με την ακόλουθη περιγραφή : 1) Αυτοτελές κατάστημα ισογείου εμβαδού 73 τ.μ., 2) Αυτοτελές κατάστημα ισογείου εμβαδού 182 τ.μ., 3) Αυτοτελής χώρος γραφείων ημι-ορόφου εμβαδού 275 τ.μ. και δ) Αυτοτελής υπόγειος χώρος εμβαδού 220 τ.μ., εκ των οποίων τα δυο ακίνητα 1 & 2 εκπλειστηριάσθηκαν στις 8/02/2006 και 14/12/2005 αντίστοιχα.

9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι, όπως αναλύεται παρακάτω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικούς παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση και προσφορά για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Παρά τις διενεργηθείσες προβλέψεις, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης, δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας έχει χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο κίνησης, για αντιμετώπιση των προαναφερόμενων καθυστερήσεων από τις εισπράξεις από τα δημόσια έργα. Το ύψος των δανείων στοιχειοθετεί σημαντικό κίνδυνο λαμβάνοντας υπόψη ότι σήμερα όλες οι υποχρεώσεις προς τις τράπεζες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια.

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Για τα ληξιπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων.

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν.

11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ΑΠΟΦΑΣΗ 17/336/21.4.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Κ.)

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με παρατηρήσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στη σημείωση 8.3 της παρούσης.**

«γ. Σε περίπτωση που σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση της εταιρείας της τρέχουσας περιόδου.»: **Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους, μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.**

«δ. Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου, αναδιάρθρωση και διακοπή εκμετάλλευσης, αναφέρεται το γεγονός. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα, ή / και στην καθαρή θέση της εταιρείας στην τρέχουσα περίοδο, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).»:

Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Επιπλέον παρατίθενται τα βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους, καθαρή θέση), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα της προηγούμενης περιόδου.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους και το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών ανέρχεται σε.» : € 65.759.897 και 78.216.940 € για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα υπέρ Ελληνικών Τραπεζών προς εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων.

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της έχουν ανασταλεί λόγω της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του αρ. 46 του Ν. 1892/90.»

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου.»:
Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Δεν υφίσταται λόγος χρήσης για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) να χρησιμοποιηθεί η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και να μην εφαρμοσθεί η μέθοδος της εξαγοράς, λόγω της συστάσεως της θυγατρικής από την εταιρείας. Επίσης η υπεραξία από την συγχώνευση εταιρειών προ της ημερομηνίας μετάβασης διαγράφηκε κατά την μετάβαση.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις

ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων

λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια	30-100 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

12.3. Ασώματα πάγια

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από επενδύσεις σε χρεόγραφα. Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους.

12.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται στην τρέχουσα αξία και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

12.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις)

αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με σταθερό λογιστικό ισοτίμο. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με το λογιστικό ισοτίμο που ισχύει. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ.

12.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπρατόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

12.11. Μισθώσεις

Έως την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία έχει συνάψει τις ακόλουθες χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων στοιχείων.

(ποσά σε Ευρώ)

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	ΥΠΟΛ. ΑΞΙΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ
1	2 ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΙ ΔΙΑΦΡΑΓΜΑΤΩΝ SENEBOGEN	20/6/2002	401.055,73	6,688%
2	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ	13/12/2002	823.982,64 €	5,246%
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΗΣ	1/1/1997	6.775.900,37 €	5,586%
ΣΥΝΟΛΟ			8.000.938,74 €	

12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

12.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος

αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

12.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται

προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

12.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

13. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

13.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη προσφορά και ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

(ποσά σε Ευρώ)

13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003 της 31/12/2005

Εταιρείας

<u>Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003 για τη χρήση 2005</u>		
<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>1/1-31/12/2005</u>
142.1	Λατομεία σκύρων & άμμου.Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	24.714,81
452.1	Κατασκευή κτιρίων & τεχν.έργων πολιτικού μηχανικού:	19.965.928,93
452.3	Κατασκευή αυτ/δρόμων,οδών,αεροδρομίων,αθλητ.εγκ/σεων :	219.542,78
452.4	Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	85.009,79
452.9	Αλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ.εργασίες:	4.183.936,61
515.5	Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων	4.545,72
519.0	Λοιπό χονδρικό εμπόριο	374.613,95
742.0	Δραστηρ.αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστ.παρ.τεχν.συμβ	1.507.310,37
900.1	Συλλογή & επεξεργασία λυμάτων & απορριμμάτων	58.471,25
ΣΥΝΟΛΟ		26.424.074,21

Ομίλου

Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003 για τη χρήση 2005		
Κωδικός	Περιγραφή	1/1-31/12/2005
142.1	Λατομεία σκύρων & άμμου.Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	24.714,81
452.1	Κατασκευή κτιρίων & τεχν.έργων πολιτικού μηχανικού:	23.199.646,87
452.3	Κατασκευή αυτ/δρόμων,οδών,αεροδρομίων,αθλητ.εγκ/σεων :	219.542,78
452.4	Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	80.817,46
452.9	Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ.εργασίες:	4.457.800,15
453.1	Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων & εξοπλισμού:	591.160,61
515.5	Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων	4.645,72
519.0	Λοιπό χονδρικό εμπόριο	5.962.360,72
551.1	Ξενοδοχεία και μοτέλ με εστιατόριο	2.099.503,59
632.1	Εστιατόρια	429.897,50
742.0	Άλλες βοηθητικές χερσαίες μεταφορικές δραστηριότητες	1.715.092,42
900.1	Δραστηρ.αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστ.παρ.τεχν.συμβ	82.024,58
ΣΥΝΟΛΟ		38.867.207,21

Στα παραπάνω ποσά δε συμπεριλαμβάνεται και ο κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες.

13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-31/12/2005), όσο και κατά την συγκρίσιμη της (1/1-31/12/2004), έχει πραγματοποιηθεί εντός και εκτός του Ελλαδικού χώρου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Γεωγραφική Περιοχή	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
ΕΛΛΑΔΑ	25.593.754,13	134.160.138,39
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	4.900.272,70	8.628.519,68
Σύνολο	30.494.026,83	142.788.658,07
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		
Γεωγραφική Περιοχή	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
ΕΛΛΑΔΑ	-21.081.762,92	-61.831.551,01
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	0,00	417.653,00
Σύνολο	-21.081.762,92	-61.413.898,01

ΟΜΙΛΟΥ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γεωγραφική Περιοχή	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
ΕΣΟΔΑ ΕΡΓΩΝ ΕΛΛΑΔΑ	31.164.357,88	89.067.404,07
ΕΣΟΔΑ Κ/ΞΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑ	7.659.044,25	73.274.331,03

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	5.587.746,77	15.410.852,70
Σύνολο	44.411.148,90	177.752.587,80
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		
Γεωγραφική Περιοχή	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
ΕΣΟΔΑ ΕΡΓΩΝ-Κ/ΞΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑ	-22.360.783,74	-62.994.681,91
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	-7.762,84	198.484,48
Σύνολο	-22.368.546,58	-62.796.197,43

Σημείωση : Τα παραπάνω ποσά που αφορούν τον κύκλο εργασιών του Ομίλου περιλαμβάνουν το ποσό εσόδου και αποτελέσματος από την συμμετοχή σε Κ/Ξ.

13.4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	48.925,57	126.911,04	29.717,07	117.828,06
Μίσθωση Μηχανημάτων	0,00	44.000,00	0,00	44.000,00
Μίσθωση Κτηρίων & Εδαφικών Εκτάσεων	197.510,49	116.892,08	148.608,83	79.489,58
Κέρδη από πώληση παγίων	254.623,86	151.926,02	90.597,43	151.926,02
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	8.126,88	285.594,98	8.126,88	271.638,45
Λοιπά	1.763.785,03	966.395,82	1.628.354,63	646.616,98
Σύνολο	2.272.971,83	1.691.719,94	1.905.404,84	1.311.499,09

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Φορολογικά - ασφαλιστικά πρόστιμα	381.282,42	282.103,29	361.918,78	244.890,66
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	20.260,70	40.462,43	18.934,29	21.937,71
Συναλλαγματικές Διαφορές	197.569,61	77.451,76	197.569,61	77.451,76
Λοιπά έξοδα	1.285.054,13	540.054,81	1.280.784,80	485.114,30
Αποσβέσεις μη Ενσωματούμενες στο Λ.				
Κόστος	267.057,96	267.057,96	0,00	0,00
Ζημίες από πώληση παγίων	60.550,11	7.206,91	60.550,11	7.206,91
Προβλέψεις για εκτακούς κινδύνους	0,00	68.510.395,50	0,00	68.300.000,00
Σύνολο	2.211.774,93	69.724.732,66	1.919.757,59	69.136.601,34

13.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.011,00	61.229,37	2.124,57	34.900,98
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	3.943,43	29.338,71	3.943,43	29.338,71
Σύνολο	9.954,43	90.568,08	6.068,00	64.239,69
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.467.933,27	4.936.456,46	4.876.270,90	4.266.935,71
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	198.795,32	309.755,41	190.446,91	254.518,35
Τόκοι Leasing	729.423,37	533.918,09	729.423,37	533.918,09
Σύνολο	6.396.151,96	5.780.129,96	5.796.141,18	5.055.372,15

13.6. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κέρδη				
Εσοδα από συμμετοχή σε Κ/Ξ	8.540.399,27	16.640.682,83	7.863.296,48	15.209.192,72
Κέρδη από πώληση συμμετ.& χρεογράφων	6.688.258,25	10.470,94	6.617.300,00	10.470,94
Κέρδη από αποτίμηση συμμετ.& χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Κερδών	15.228.657,52	16.651.153,77	14.480.596,48	15.219.663,66
Ζημιές				
Έξοδα και ζημιές συμ/χων σε Κ/Ξ & χρεογραφων	2.365.650,66	827.897,53	2.232.513,23	789.513,11
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	15.879.945,93	2.686.613,10	15.076.898,73	2.686.613,10
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	11.434,00	299.956,00	11.434,00	299.956,00
Σύνολο Ζημιών	18.257.030,59	3.814.466,63	17.320.845,96	3.776.082,21
Σύνολο Αποτελεσμάτων	-3.028.373,07	12.836.687,14	-2.840.249,48	11.443.581,45

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

13.7. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-111.202,14	-515.365,17	-54.315,31	-314.797,88
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	3.426.602,05	-587.049,31	2.522.128,96	-680.218,10
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	-20.172,57	-145.858,15	-20.172,57	-145.858,15
Φόρος Κοινοπραξιών	0,00	-262.202,01	0,00	0,00
Φόροι μη ενσωματούμενοι στο Λ. Κόστος	-212.500,33	-192.774,46	-198.134,19	-183.197,72
Σύνολο	3.082.727,01	-1.703.249,10	2.249.506,89	-1.324.071,85

Για τον υπολογισμό των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έχουν υπολογισθεί συντελεστής 32%, ενώ ο αντίστοιχος συντελεστής της προηγούμενης χρήσης ήταν 35%. Σημειώνεται ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι προσαρμογές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε 32%, βάσει του φορολογικού νόμου 3296/04. Σύμφωνα με τον συγκεκριμένο Νόμο οι φορολογικοί συντελεστές θα μειωθούν προοδευτικά σε 25%. Έχει επιλεγεί από την εταιρεία η προσαρμογή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της κατά το τέλος της εκάστοτε χρήσεως.

13.8. Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	-18.833.016,23	-64.174.755,19	-16.906.902,83	-63.155.622,86
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-361.672,22	-324.691,34	0,00	0,00
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,55 €	-1,88 €	-0,49 €	-1,84 €

13.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
A. Λειτουργικά Πάγια	43.956.013,24	68.526.537,86	40.686.426,95	41.541.829,45
B. Ακίνητα για επένδυση	73.880.480,53	59.962.540,85	55.321.707,91	58.832.639,90
Γ. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	24.125.290,03	25.874.030,69	13.482.802,82	11.954.701,50
Δ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.068.298,09	8.162.216,46	32.976.599,52	28.753.099,21
Σύνολο	157.030.081,89	162.525.325,86	142.467.537,20	141.082.270,06
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	18.900.258,00	17.406.220,32	15.483.504,81	13.984.836,41
Σύνολο	138.129.823,89	145.119.105,54	126.984.032,39	127.097.433,65

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Οικόπεδα - Γήπεδα	3.500.000,00	9.025.037,81	3.500.000,00	3.500.000,00
Ακίνητα	4.500.000,00	19.422.395,13	4.500.000,00	4.500.000,00
Αποσβέσεις Ακινήτων	-356.159,41	-684.471,55	-356.159,41	-223.913,03
Μηχανήματα	24.633.648,02	27.011.050,69	23.732.937,00	24.209.361,41
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-9.242.964,74	-9.081.916,02	-9.029.116,39	-8.079.504,01
Μεταφορικά Μέσα	6.676.575,78	7.736.389,65	6.521.594,60	6.850.830,60
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-3.123.081,42	-3.118.522,88	-3.002.966,07	-2.803.402,39
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.645.789,44	5.331.664,58	2.431.895,35	2.481.637,44
Αποσβέσεις Επιδίων & Λ.Εξοπλ.	-2.610.836,85	-2.291.358,04	-2.011.007,12	-1.827.643,22
Σύνολο	28.622.970,82	53.350.269,37	26.287.177,96	28.607.366,80

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Οικόπεδα - Γήπεδα	45.864.283,50	46.131.682,93	42.986.272,29	46.035.272,29
Κτήρια	28.016.197,03	13.830.857,92	12.335.435,62	12.797.367,61
Αποσβέσεις Ακινήτων	-1.607.936,36	0,00	-652.525,78	0,00
Ακτινοποιήσεις υπό Εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	72.272.544,17	59.962.540,85	54.669.182,13	58.832.639,90

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ακίνητα υπο κατασκευή για εκμετάλλευση	15.827.015,60	9.172.691,00	10.700.702,32	9.172.691,00
Προκαταβολές Οικοπέδων για εκμετάλλευση	4.118.337,97	2.054.262,80	2.054.262,80	2.054.262,80
Ακίνητα υπο κατασκευή λειτουργικά πάγια	0,00	13.828.635,92	0,00	0,00
Λειτουργικά πάγια υπο παραλαβή	4.179.936,46	818.440,97	727.837,70	727.747,70
Σύνολο	24.125.290,03	25.874.030,69	13.482.802,82	11.954.701,50

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Δ. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	4.238.897,55	0,00	21.640.151,01	21.151.560,95
Λοιπές Συμμετοχές	13.454.752,24	18.361.491,19	14.129.852,24	20.166.006,22
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	1.344.421,50	1.022.436,20	1.242.559,22	1.017.136,20
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	-17.337.365,22	-21.195.000,00	-17.337.365,22	-21.195.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολ. Απαιτήσεις	7.946.723,37	4.828.255,41	7.366.359,28	4.670.143,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.449.947,81	2.610.035,42	2.444.731,89	2.452.941,74
Υπεραξία επιχείρησης	1.798.161,30	1.798.161,30	0,00	0,00
Μείον Αποσβέσεις	-1.438.529,03	-1.078.896,77	0,00	0,00
Λογισμικό Η/Υ	1.172.759,54	736.836,89	490.311,10	490.311,10
Αποσβέσεις	-520.750,19	-453.799,41	-431.730,04	-367.052,94
Σύνολο	13.109.018,87	6.629.520,23	32.544.869,48	28.386.046,27

(ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απομείωση αξίας Παγίων	3.061,36	5.619,10	0,00	0,00
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	468.271,95	632.494,09	339.283,71	480.000,78
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Εφαρμογή μεθόδου τμηματικής περάτωσης	7.283.253,89	4.042.521,33	6.879.454,68	4.042.521,33
Λογισμός Εξόδων	192.136,17	147.620,89	147.620,89	147.620,89
Σύνολο	7.946.723,37	4.828.255,41	7.366.359,28	4.670.143,00

13.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1/05 - 31/12/05 αξίας € 11.410,00. Αντίστοιχα για τον όμιλο οι επενδύσεις ανέρχονται στα € 4.536.023,85. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ίδια περίοδο του 2004 ανέρχονταν για την εταιρεία σε € 2.026.562,98 και σε € 9.318.352,45 για τον όμιλο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Α. Λειτουργικά Πάγια	102.113,83	4.300.864,60	11.410,00	1.952.073,83
Β. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Δ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30.605,16	109.923,22	0,00	42.116,84
Γ. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.403.304,86	4.907.564,63	0,00	32.372,31
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	4.536.023,85	9.318.352,45	11.410,00	2.026.562,98

13.11. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων τόσο της εταιρείας όσο και του ομίλου υφίστανται εμπράγματα

βάρη συνολικής αξίας **€ 65.759.897** & **€ 78.216.940** αντίστοιχα.

13.12. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.924.930,16	14.760.893,50	0,00	8.175.366,35
Εμπορεύματα	0,00	7.939,47	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	0,00	34.432,43	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	4.296.224,55	0,00	0,00
Α' & Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά	0,00	586.709,85	0,00	0,00
Προκ/λες για αγορά αποθεμάτων	4.517.814,92	4.752.266,21	3.886.507,48	2.932.797,62
Σύνολο	7.442.745,08	24.438.466,01	3.886.507,48	11.108.163,97

13.13. Απαιτήσεις από πελάτες

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	46.779.615,61	47.833.726,74	36.529.575,56	47.818.522,21
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	11.200,00	161.265,35	11.200,00	11.200,00
Επιταγές Εισπρακτέες σε τράπεζες	878.450,02	3.617.793,61	878.450,02	3.617.793,61
Επιταγές Εισπρακτέες	1.520.582,84	1.541.609,23	1.358.513,48	267.863,88
Επιταγές σε Καθυστέρηση (σφραγισμένες)	0,00	88.041,09	0,00	0,00
Βραχυπρ. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	285.246,46	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κ/Ξ κατασκευής έργων	41.504.542,45	39.190.242,25	38.368.113,07	35.519.614,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από Κ/Ξ κατασκευής έργων	-3.312.812,00		-3.307.043,35	
Προβλέψεις για απαιτήσεις από Κ/Ξ	-31.000.000,00	-24.000.000,00	-31.000.000,00	-24.000.000,00
Επισφαλείς Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	10.882.035,41	8.764.272,65	8.877.983,26	8.755.376,03
Σύνολο	67.263.614,33	77.482.197,38	51.716.792,04	71.990.370,32

13.14. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	3.470.323,29	7.294.189,85	1.835.530,80	550.530,15
Χρεόγραφα άμεσου ρευστοποίησης	773.655,16	1.047.255,90	773.655,16	1.047.255,90
Χρεώστες Διάφοροι	16.039.442,46	30.486.400,92	17.925.872,46	21.994.928,88
Πρόβλεψη χρεωστών	-13.000.000,00	-20.000.000,00	-13.000.000,00	-20.000.000,00
Επισφαλείς απαιτήσεις από χρεώστες	56.300.000,00	58.525.080,75	56.300.000,00	58.525.080,75
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από χρεώστες	-56.300.000,00	-56.300.000,00	-56.300.000,00	-56.300.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.053.668,05	476.272,80	1.155.250,56	476.272,80
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	1.522.881,56	0,00	1.208.305,82	0,00
Σύνολο	10.859.970,52	21.529.200,22	9.898.614,80	6.294.068,48

13.15. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ταμείο	1.536.799,09	1.237.092,99	166.761,62	59.826,64
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.407.353,25	4.037.525,85	433.095,27	2.948.492,34
Σύνολο	2.944.152,34	5.274.618,84	599.856,89	3.008.318,98

13.16. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2005 Vs 31/12/2004
1 EUR = LEI	24.651	24.651	24.651	0,00%

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	Μ.Ο. Έτους 2005	Μ.Ο. Έτους 2004	Μ.Ο. Έτους 05 Vs Μ.Ο. Έτους 04
1 EUR = LEI	24.651	24.651	0,00%

13.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	36.335.472,22	0,00	36.335.472,22
Δάνεια Τραπεζών	0,00	9.846.471,21	0,00	4.187.444,48
Μακροπρόθεσμες Υποχρ. Leasing	0,00	9.798.800,62	0,00	9.798.800,62
Αναβαλλόμενες Φορολ Υποχρ.	19.089.366,23	19.389.453,58	18.483.542,13	18.301.408,07
Σύνολο	19.089.366,23	75.370.197,63	18.483.542,13	68.623.125,39

13.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Τραπεζικός Δανεισμός	108.626.679,52	60.313.783,71	93.680.875,81	50.998.096,74
Συμβάσεις Leasing	8.000.938,74	0,00	8.000.938,74	0,00
Σύνολο	116.627.618,26	60.313.783,71	101.681.814,55	50.998.096,74

13.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	6.553.673,57	11.415.150,76	4.935.205,52	5.398.408,71
Επιταγές Πληρωτέες	28.617.790,90	25.861.768,15	24.636.338,87	20.211.671,10
Προκαταβολές Πελατών	12.709.771,64	30.237.920,36	7.530.457,13	27.336.501,70
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.337.003,92	2.134.071,76	3.075.199,32	1.807.040,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.767.885,31	1.755.906,36	2.476.847,88	1.393.984,96
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	0,00	4.001.370,86	0,00	3.897.252,92
Μερίσματα πληρωτέα	1.275.547,13	1.325.357,94	1.260.547,13	1.261.307,94
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.781.038,40	22.956.571,29	14.196.234,29	7.206.180,79
Συμβάσεις Leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.161.950,10	903.526,50	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.142.412,92	2.303.059,06	1.141.166,34	2.303.059,06
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	2.364.213,88	247.908,77	322.956,88	241.503,31
Λοιπές Προβλέψεις	394.187,42	359.278,56	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	1.379.482,09	1.102.328,39	1.206.552,49	925.784,79
Γενικό Σύνολο	77.484.957,28	104.604.218,76	60.781.505,85	71.982.696,03

13.20. Ίδια κεφάλαια – Προσαρμογές καθαρής θέσης ενάρξεως βάσει ΔΠΧΠ

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΛΠ	127.749.186,18	128.375.565,57	124.669.733,52	126.374.496,43
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	41.227.720,10	41.183.155,20	37.902.004,89	39.522.498,45
Επίδραση από την αναγνώριση παγίων που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση.	3.479.534,74	2.289.075,61	3.479.534,74	2.289.075,61
Επίδραση από τη χρήση της ωφέλιμης ζωής ως βάση υπολογισμού αποσβέσεων	9.741.393,54	9.410.005,93	9.507.733,82	9.200.553,80
Επίδραση από τη διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-1.976.544,01	-4.115.473,11	-1.500.002,43	-4.060.007,91
Επίδραση από τη διαγραφή υπεραξίας επιχειρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου τμηματικής περάτωσης	-1.357.103,82	-5.569.598,68	-2.073.684,78	-8.740.510,58
Επίδραση από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-105.495.000,00	-37.195.000,00	-105.495.000,00	-37.195.000,00
Επίδραση από αποτίμηση συμμετοχών	-21.262.000,00	-21.262.000,00	-21.262.000,00	-21.262.000,00
Επίδραση από μη αναγνώριση εξόδων επομένων χρήσεων	-996.051,32	-996.051,32	-996.051,32	-996.051,32
Επίδραση από προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού	-269.500,00	0,00	-269.500,00	0,00
Επίδραση από υποχρεώσεις προς εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία	-14.561.198,17	-15.216.167,44	-13.631.265,07	-13.115.683,07
Επίδραση από αντιλογισμό υποχρέωσης διανομής κερδών προηγούμενης χρήσης	0,00	1.706.886,35	0,00	1.706.886,35
Επίδραση από λογισμούς εξόδων	-792.881,54	0,00	-792.881,54	0,00
Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων	-366.621,43	-336.165,43	-366.621,43	-336.165,43
Σύνολο Προσαρμογών	-92.628.251,91	-30.101.332,89	-95.497.733,12	-32.986.404,10
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΛΠ	35.120.934,27	98.274.232,68	29.172.000,40	93.388.092,33

- Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων.**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα μπορούν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις, οι δε μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Η εταιρεία έχει προχωρήσει στην αποτίμηση του συνόλου των ενσώματων παγίων προς επένδυση την εύλογη αξία τους, βάσει αποτιμήσεων εκτιμητικού οίκου. Σημειώνεται ότι στις προσαρμογές περιλαμβάνεται η αναστροφή της φορολογικής αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων που συντελέστηκε την 31/12/2004 βάσει του Ν.2065/92 όπως ίσχυσε.

- Επίδραση από τη χρήση της ωφέλιμης ζωής ως βάση υπολογισμού αποσβέσεων**

Τα ενσώματα λειτουργικά πάγια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μειωμένα κατά τις αποσβέσεις που επαναπροσδιορίστηκαν βάσει της πραγματικής ωφέλιμης ζωής τους επί του αποσβέσιμου ποσού τους (αξία κτήσης μείον υπολειμματική αξία).

- Επίδραση από τη διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης**

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώριση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου.

- **Επίδραση από τη διαγραφή υπεραξίας επιχειρήσεως**

Το ποσό αφορούσε την απορρόφηση εταιρείας κατά τη χρήση 2002. Η διαγραφή αφορά πρόβλεψη της εταιρείας για απομείωση του σχηματισθέντος ποσού κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η μεταβολή μεταξύ των δύο χρήσεων αφορά την φορολογική αποσβεση σε πέντε έτη.

- **Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου τμηματικής περάτωσης**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος του έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα, σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στη χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημία αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Η εταιρεία επανελέγχει την ορθότητα των προϋπολογισμένων εξόδων και εσόδων σε κάθε περίοδο και πραγματοποιεί προσαρμογές όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- **Επίδραση από την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις – διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες, κοινοπραξίες και λοιπούς χρεώστες σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας. Στη χρήση 2004 το αποτέλεσμα επιβαρύνθηκε επιπλέον λόγω της δημιουργίας επιπλέον προβλέψεων.

- **Επίδραση από προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού**

Με βάση τα ΔΠΧΠ ο όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωριζόταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίσθηκε βάσει αναλογιστικών παραδοχών και μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια. Για τις επόμενες περιόδους η σχετική πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται βάσει αντίστοιχων παραδοχών και επηρεάζει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

- **Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία**

Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με την φορολογική της βάση, στο μέτρο που αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρεία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης, είτε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλεπόταν από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Σημειώνεται ότι το ανωτέρω ποσό αφορά τον συμψηφισμό μεταξύ των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

- **Επίδραση από αντιλογισμό υποχρέωσης διανομής κερδών προηγούμενης χρήσης**

Βάση των ΔΠΧΠ τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης από το Δ.Σ. διανομής κερδών από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Από τον χειρισμό αυτό προέκυψε ωφέλεια της καθαρής θέσης κατά το ποσό που αφορά τα μερίσματα και τις αμοιβές του Δ.Σ..

- **Επίδραση από αντιλογισμό λοιπών προβλέψεων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης, σχηματισμένες προβλέψεις οι οποίες δεν πληρούσαν τα κριτήρια που ορίζονται στα ΔΠΧΠ μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση.

- **Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης πραγματοποιήθηκε αποτίμηση των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων που κατέχει η εταιρεία για πρώτη φορά, ενώ έκτοτε γίνεται προσδιορισμός της τρέχουσας αξίας κατά περίοδο με ανάλογο επηρεασμό του αποτελέσματος ή της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρεία πραγματοποιούσε αποτίμηση των μετοχών που κατέχει, αλλά η διαφορά μεταφερόταν απ' ευθείας στη καθαρή θέση. Μετά την ημερομηνία μετάβασης το αποτέλεσμα της αποτίμησης των χρεογράφων μεταφέρεται σε μείωση του αποτελέσματος στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχο αποθεματικό.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Στόχοι

Οι βασικοί στόχοι της εταιρείας είναι σε πρώτη φάση η αναδιάρθρωση, αναδιοργάνωση και στη συνέχεια η ανάκαμψή της και η επάνοδος στην κερδοφορία καθώς και η δημιουργία υπεραξιών, αφενός μέσα από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, όπως αυτές θα αναπτυχθούν με βάση τη στρατηγική ανάπτυξης που καταγράφεται στο εκπονηθέν business plan της εταιρείας και αφετέρου μέσα από τη χρηματιστηριακή της υπόσταση.

Οι προοπτικές της εταιρείας, όπως καταγράφονται στο επιχειρησιακό αυτό σχέδιο είναι θετικές, με την προϋπόθεση ότι θα επιτευχθούν οι ακόλουθοι στόχοι, για την υλοποίηση των οποίων η διοίκηση, στο μέτρο που της αναλογεί, έχει δεσμευτεί και καταβάλει πολύ μεγάλη προσπάθεια και συγκεκριμένα:

1. Συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες και τον στρατηγικό επενδυτή για υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω. Με την υπαγωγή στο άρθρο 44 θα επιτευχθεί η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής δομής της εταιρείας και στη συνέχεια η εξυγίανσή της. Συγκεκριμένα, η κεφαλαιακή της αναδιάρθρωση θα επιτευχθεί αφενός με τη ρύθμιση και μείωση των οφειλών της εταιρείας προς τους πιστωτές της και αφετέρου με την ενίσχυση της κεφαλαιακής της βάσης με την εισφορά κεφαλαίων από τον στρατηγικό επενδυτή ο οποίος θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
2. Αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και του ομίλου γενικότερα. Αυτή θα επιτευχθεί με την ανάπτυξη συγκεκριμένων τομέων δραστηριότητας στους οποίους η εταιρεία έχει συγκριτικό πλεονέκτημα και παρουσιάζουν ιδιαίτερο επιχειρηματικό ενδιαφέρον και από τους οποίους μπορούν να προκύψουν σε βραχυπρόθεσμη βάση βελτίωση της ρευστότητας και σε μεσοπρόθεσμη κέρδη και υπεραξίες.
3. Λειτουργική αναδιάρθρωση που περιλαμβάνει: α) τη συμπίεση του λειτουργικού κόστους και τη διατήρησή του σε ελεγχόμενα επίπεδα, με πιο ορθολογική χρήση των πόρων που χρησιμοποιούνται στις επί μέρους δραστηριότητες και στον κεντρικό διοικητικό μηχανισμό (ήδη έχει επιτευχθεί σημαντική πρόοδος στην κατεύθυνση αυτή) και β) τη βελτίωση του διαχειριστικού – ελεγκτικού μηχανισμού και την αναβάθμιση των μηχανογραφικών

συστημάτων διοικητικής πληροφόρησης με την εγκατάσταση συστήματος reporting (MIS) για την πιο αποτελεσματική και άμεση παροχή πληροφοριών στη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Με την επίτευξη όσων προηγουμένως αναφέρθηκαν, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ όντας εξυγιασμένη και αναδιάρθρωμένη, θα μπορέσει να αναπτύξει μια υγιή επιχειρηματική δράση.

Ειδικότερα αναλύοντας το σχέδιο εξυγίανσης και την αναδιάρθρωση των δραστηριοτήτων της, αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ διαθέτοντας μετά την υπαγωγή στο άρθρο 44, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, με συντονισμένες ενέργειες του δυναμικού της, εισπράττει τις εκκαθαρισμένες από την εκτέλεση περαιωθέντων έργων απαιτήσεις της. Συγχρόνως ο υπηρεσιακός της μηχανισμός τακτοποιεί τα θέματα κλεισίματος των εργολαβιών (παραλαβές έργων, επιστροφές ε/ε, εκκαθάριση κοινοπραξιών, δημιουργία αρχείου έργων).
2. Επικεντρώνει το κατασκευαστικό ενδιαφέρον σε πρώτη φάση στα γεωτεχνικά έργα και ειδικές θεμελιώσεις, έχοντας το πλεονέκτημα της εξειδίκευσης αλλά και της φυσιογνωμίας αυτών των έργων (μικρής διάρκειας, πελατεία δηλαδή είτε εκτέλεση έργων υπεργολαβικώς για λογαριασμό άλλων εργοληπτικών επιχειρήσεων, είτε συμβαλλόμενη απευθείας με τους πελάτες-ιδιώτες).
3. Παράλληλα ενδιαφέρεται για έργα του άλλου τομέα εξειδίκευσής της, στα έργα δηλαδή βιολογικών καθαρισμών και γενικώς έργα περιβάλλοντος έστω και μικρότερης κλίμακας ή και σε συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις για μεγαλύτερα έργα.

Αναλόγως με την υποστήριξη του στρατηγικού επενδυτή, αναλαμβάνει και έργα μεγαλύτερης κλίμακας, διαθέτοντας τα σχετικά κριτήρια για την ανάληψή τους, γεγονός που συμβαίνει με ελάχιστες ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις. Σημειώνεται ότι αυτά είναι έργα τεχνογνωσίας και δεν απαιτούν επενδύσεις σε μηχανικό εξοπλισμό ή προαγορές.

4. Σταδιακά με τη βελτίωση των οικονομικών της, συμμετέχει και στα μεγάλα έργα, έχοντας τη δυνατότητα έκδοσης των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών.
5. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα έργα που εκτελούνται με συμβάσεις ΣΔΙΤ. Για το έργα αυτής της κατηγορίας και μόνο η ανάμιξη της στην κατασκευή παρουσιάζει σοβαρό ενδιαφέρον. Υπάρχει όμως και μια κατηγορία αυτών των έργων που δεν απαιτούν σημαντικές επενδύσεις αλλά ουσιαστικά ανάγονται στον τομέα παροχής υπηρεσιών, όπως για παράδειγμα είναι οι λειτουργίες των βιολογικών καθαρισμών. Εχει ήδη δημοσιοποιηθεί ότι ένας μεγάλος αριθμός έργων αυτής της κατηγορίας πρόκειται συντόμως να δημοπρατηθεί.
6. Η αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας και η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων (parkings) πέραν του αντικειμένου ως κατασκευή που προσφέρουν στην εταιρεία, παρουσιάζουν και ιδιαίτερο επενδυτικό ενδιαφέρον και συνιστούν δραστηριότητες που θα επιτρέψουν στην εταιρεία να ανταποκρίνεται χωρίς προβλήματα στις εναπομένουσες μετά την υπαγωγή στο άρθρο 44 υποχρεώσεις της.
7. Τέλος η περίπτωση της ΗΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ, θα αντιμετωπισθεί ως ξεχωριστή επενδυτική δραστηριότητα που θα προσδώσει σημαντικές υπεραξίες στη ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ.

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Παρουσίαση Έργων της «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.»

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Σήραγγας Δρίσκου

Γενική παρουσίαση έργου	Κατασκευή οδικής σήραγγας μονού αυτοκινητοδρόμου μήκους 4.574μ με τα συνοδευτικά της έργα όπως διαμόρφωση περιοχών εισόδου-εξόδου της σήραγγας, κατασκευή φρεάτων αερισμού και οδών προσπελάσεως σ' αυτά, κατασκευή βοηθητικών κτιρίων της σήραγγας, κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων για την σήραγγα, τα φρέατα αερισμού, τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τα τμήματα οδοποιίας εκτός της σήραγγας.
-------------------------	--

Τόπος εκτέλεσης	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Κατηγορία έργου	ΟΔΟΠΟΙΙΑ
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΤΑΝΕ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ Α.Ε.
Κατασκευαστής	Η ανάδοχος κοινοπραξία
% Συμμετοχή της Εταιρείας	25%
Διαχείριση	Η ανάδοχος κοινοπραξία
Κύριος του έργου	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	19/5/1999
Περίοδος κατασκευής	1999-2003
Παράταση έως	31/12/2004
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 73.738.847,54
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 25.082.805,11
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	€ 1.639.655,74
ΣΥΝΟΛΟ	€ 99.181.996,91
Δοθείσα έκπτωση	16,45%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	-
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 99.161.287,83
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 24.790.321,96
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -219.115,89

ΕΡΓΟ: Επέκταση 6ου Προβλήτα Ο.Λ.Θ. - Φάση Α1 - Τμήμα α'

Γενική παρουσίαση του έργου	Επέκταση του κρηπιδώματος Νο 26 (λιμενικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων-container terminal) κατά 527 μέτρα και κατασκευή μέρους του μετώπου του 6ου προβλήτα μήκους 90 μέτρων εκ των οποίων τα 39 μέτρα ολοκληρωμένα με ανωδομή και εξοπλισμό ανωδομής
Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Λιμενικό
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.&Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	Η ανάδοχος κοινοπραξία
% Συμμετοχή της Εταιρείας	25%
Διαχείριση	Η ανάδοχος κοινοπραξία
Κύριος του έργου	Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	10/08/2000
Περίοδος κατασκευής	62 μήνες
Παράταση έως.	31/12/2008
Λόγος παράτασης εργασιών	Καθυστέρηση λόγω εμπλοκής στο Συμβούλιο Επικρατείας
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 15.351.677,28
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 15.351.677,28
Δοθείσα έκπτωση	31,205%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ανενεργός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 2.807.845,98
Εκτίμηση αποπεράτωσης	31/03/2008
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 701.961,49
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -32.007,08

**ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση & επέκταση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμμάτων
Ιωαννίνων**

Γενική παρουσίαση έργου	Λειτουργία και επέκταση του βιολογικού καθαρισμού της πόλεως Ιωαννίνων
Τόπος εκτέλεσης	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Κατηγορία έργου	Υδραυλικό, Η/Μ, αποβλήτων
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.&Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - PASSAVANT MASCHINENTECHNIK G.m.b.H. - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.
Κατασκευαστής	Η ανάδοχος κοινοπραξία
% Συμμετοχή της Εταιρείας	28%
Διαχείριση	Η κοινοπραξία
Κύριος του έργου	ΔΕΥΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	25/8/2000
Περίοδος κατασκευής	24 μήνες
Παράταση έως	08/03/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Λόγω παράτασης της λειτουργίας
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 10.489.438,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 1.772.107,63
ΣΥΝΟΛΟ	€ 12.261.545,63
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 12.261.545,63
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 3.433.232,78
Ζημιλες έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -330.579,15

ΕΡΓΟ: Department of the Navy, Contract N 33191-03-C-0402

Γενική παρουσίαση έργου	Sewage Treatment Plant Phase I (C 15-02), NSA SOUDA BAY
Τόπος εκτέλεσης	Ναυτική Βάση των ΗΠΑ στη Σούδα Χανίων
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό – Η/Μ Εργασίες
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.- ΗΡΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	Η ως άνω Κοινοπραξία
% Συμμετοχή της Εταιρείας	55%
Διαχείριση	Η ως άνω Κοινοπραξία
Κύριος του έργου	DEPARTMENT OF THE NAVY
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	20/9/2004
Περίοδος κατασκευής	Ως 14/10/2005
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 670.000,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 44.170,00
ΣΥΝΟΛΟ	€ 714.170,00
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπραξεις εγκεκριμένων	€ 714.170,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 392.793,50
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 38.842,69

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Ολυμπιακού Χωριού και Μεταολυμπιακή Προσαρμογή του - Τμήμα Β'-600 κατοικίες και έργα υποδομής

Γενική παρουσίαση έργου Κατασκευή 600 κατοικιών και έργα υποδομής

Τόπος εκτέλεσης	ΑΘΗΝΑ
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	28/05/2001
Περίοδος κατασκευής	28/5/2001 - 30/11/2003
Παράταση έως	30/9/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 68.250.293,00 (€ 22.750.098,00*)
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 68.250.293,00 (€ 22.750.098,00*)
Δοθείσα έκπτωση	9%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	-
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 66.878.014,11 (22.669.162,99)
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 22.669.162,99
Ζημίες έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -893.452,67

* Τα κοινοπρακτούντα μέλη χώρισαν το υπό κατασκευή αντικείμενο κατά ποσοστό 33,33% το καθένα. Το συμβατικό ποσό της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ προέρχεται από το συνολικό ποσό της σύμβασης διαιρούμενο με τον αριθμό 3 (δηλ. όσα είναι τα μέλη της κοινοπραξίας)

ΕΡΓΟ: Μαιευτική Γυναικολογική κλινική ΓΕΝΕΣΙΣ

Γενική παρουσίαση έργου

Εργασίες φέροντος οργανισμού Μαιευτικής -
Γυναικολογικής Κλινικής ΓΕΝΕΣΙΣ

Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	08/03/2002
Περίοδος κατασκευής	08/03/2002 - 31/10/2003
Παράταση έως	30/04/2004
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 10.746.460,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 2.732.307,30
ΣΥΝΟΛΟ	€ 13.478.767,30
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	-
Εισηράξεις εγκεκριμένων	€ 13.478.767,30
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 13.478.779,30
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -144.355,85

ΕΡΓΟ: Συμπληρωματικά έργα και έργα ενεργειακής βελτίωσης στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Θεσσαλονίκης

Γενική παρουσίαση έργου	Εγκατάσταση εξοπλισμού στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης για ασφαλή λειτουργία και μείωση του λειτουργικού κόστους (αφορά όλες τις μονάδες της εγκατάστασης του Βιολογικού Καθαρισμού Θεσσαλονίκης)
Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Ενεργειακό
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. – ΤΕΚ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	Η ανάδοχος κοινοπραξία
% Συμμετοχή της Εταιρείας	25%
Διαχείριση	ΤΕΚ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΕΥΔΕ/ΥΑΕΛΜΠ/ Θεσσαλονίκης
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	08/04/2000
Περίοδος κατασκευής	08/04/2000 – 08/06/2003
Παράταση έως	30/06/2004
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 2.496.880,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 1.028.306,22
ΣΥΝΟΛΟ	€ 3.525.186,22
Δοθείσα έκπτωση	14%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 3.186.700,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 796.675,00
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 9.891,21

ΕΡΓΟ: Εγνατία Οδός: Τμήμα Αγία Αναστασία-αρχή σήραγγας Δωδώνης και τέλος σήραγγας Δωδώνης-Πεδινή-Δροσοχώρι (1.3.1/1.3.3 & 2.1/2.2)

Γενική παρουσίαση έργου	Εγνατία Οδός: Τμήμα Αγία Αναστασία-αρχή σήραγγας Δωδώνης και τέλος σήραγγας Δωδώνης-Πεδινή-Δροσοχώρι (1.3.1/1.3.3 & 2.1/2.2)
Τόπος εκτέλεσης	ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Κατηγορία έργου	Οδοποιία
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	Η ως άνω Κοινοπραξία
% Συμμετοχή της Εταιρείας	33,33%
Διαχείριση	Η ως άνω Κοινοπραξία
Κύριος του έργου	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	30/03/1998
Περίοδος κατασκευής	30/9/2002
Παράταση έως . . .	30/06/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 26.814.674,77
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 4.404.216,89
ΣΥΝΟΛΟ	€ 31.218.891,66
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Κανονικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 31.218.891,66
Εκτίμηση αποπεράτωσης	30/6/2005
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 10.405.256,59
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 213.876,00

ΕΡΓΟ: Καυταντζόγλειο Στάδιο Θεσ/νίκης - Αναβάθμιση

Γενική παρουσίαση έργου	Υποστήλωση – ενίσχυση περιμετρικών υποστηλωμάτων - ανακατασκευή όλων των εγκαταστάσεων – προσθήκη νέων κτιρίων (από σιδηροκατασκευή) και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου με κατασκευή προπονητηρίων
-------------------------	---

Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΚΚΕ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. – ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – Κ.ΜΕΣΑΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
% Συμμετοχή της Εταιρείας	50%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ/ΓΓΑ/ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	29/08/2002
Περίοδος κατασκευής	29/08/2002 - 22/04/2004
Παράταση έως	30/9/2004
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 38.888.948,50
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 5.280.543,02
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	€ 16.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	€ 60.169.491,52
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Κανονικός
Εισηράξεις εγκεκριμένων	€ 40.815.874,56
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 20.407.937,28
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -67.373,09

**ΕΡΓΟ: Βελτίωση Εθνικής Οδού 12 Δράμας–Καβάλας στο τμήμα Μαρμαρα
Σκαρή (χθ16+500) μέχρι τον ανατολικό κόμβο Κρηνίδων
(χθ 22+9.56)**

Γενική παρουσίαση έργου	Βελτίωση Εθνικής Οδού 12 Δράμας Καβάλας στο τμήμα Μαρμαρα Σκαρή (χθ 16+500) μέχρι τον ανατολικό κόμβο Κρηνίδων (χθ 22+9.56)
-------------------------	--

Τόπος εκτέλεσης	ΚΡΗΝΙΔΕΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Κατηγορία έργου	Οδοποιία
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	27/06/2002
Περίοδος κατασκευής	14/12/2004
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 3.363.077,70
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 3.363.077,70
Δοθείσα έκπτωση	40,00%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 1.966.269,02
Εκτίμηση αποπεράτωσης	31/12/2005

Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 1.966.269,02
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -464.698,89

ΕΡΓΟ: Κατασκευή στεγανολεκάνης, σκυροδεμάτων, περίφραξης Technoinvest A.E. και SADE A.E.

Γενική παρουσίαση έργου

Στεγανολεκάνη – Σκυροδέματα συγκροτήματος τριών τετραόροφων πολυκατοικιών με πυλωτές, δύο υπόγεια και τρεις πισίνες στην Ν.Φιλοθέη Αμαρουσίου
- Περιήφραξη

Τόπος εκτέλεσης	ΑΘΗΝΑ
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	TECHNOINVEST A.E. & SADE A.E.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	05/09/2002
Περίοδος κατασκευής	05/09/2002 - 05/07/2003
Παράταση έως	31/12/2004
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 4.334.317,17
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 1.336.706,89
ΣΥΝΟΛΟ	€ 5.671.024,06
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Κανονικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 5.671.024,06
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 5.671.024,06
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -625,62

ΕΡΓΟ: Επέκταση αεροσταθμού του Κρατικού Αερολιμένα Θεσσαλονίκης – Μακεδονίας Β.Δ. έως τον Πύργο Ελέγχου

Γενική παρουσίαση έργου

Βορειοδυτική επέκταση του αεροσταθμού Κ.Α.Θ. - Μακεδονίας έως τον πύργο ελέγχου και επεμβάσεις στα υφιστάμενα κτίρια.

Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
Κατασκευαστής	α) Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ Α.Τ.Ε. – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. (70%), β) ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (30%)
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	37,88%
Διαχείριση	Διαχειριστική Επιτροπή των κατασκευαστών
Κύριος του έργου	Ε.Υ.Δ.Ε. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	07/08/2001
Περίοδος κατασκευής	07/08/2001 – 07/08/2002
Παράταση έως	30/06/2006
Λόγος παράτασης εργασιών	Καθυστέρηση έναρξης εργασιών & Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 10.263.988,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 4.635.814,88
ΣΥΝΟΛΟ	€ 14.899.802,88
Δοθείσα έκπτωση	37,9%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 10.509.384,77
Εκτίμηση αποπεράτωσης	30/06/2006

Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από έναρξεως έως 31/12/05	€ 3.980.954,95
Ζημιές έργου από έναρξεως έως 31/12/05	€ -24.707,11

ΕΡΓΟ: Συντήρηση και λειτουργία σήραγγας Τυμφρηστού στην Ε.Ο. Λαμίας -Καρπενησίου - Αργινίου

Γενική παρουσίαση έργου	Η/Μ εργασίες συντήρησης και λειτουργίας της σήραγγας Τυμφρηστού στην Ε.Ο. (Λαμίας – Καρπενησίου – Αργινίου) σε απόσταση 8 χλμ. από το Καρπενήσι – Μήκος σήραγγας 1360 μ. σε υψόμετρο 1050 μ.. Τα έργα αφορούν και τις προσβάσεις στην σήραγγα
-------------------------	---

Τόπος εκτέλεσης	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Κατηγορία έργου	Οδοποιία
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΔΕΣΕ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	21/01/2002
Περίοδος κατασκευής	36 μήνες
Παράταση έως	21/01/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Καθυστέρηση έναρξης εργασιών
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 1.024.451,32
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 1.024.451,32
Δοθείσα έκπτωση	30%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Κανονικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 742.544,73
Εκτίμηση αποπεράτωσης	21/01/2005

Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 742.544,73
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -94.113,76

ΕΡΓΟ: Κατασκευή του νέου κτιρίου γραφείων του εργοστασίου «ZANAE Α.Ε.»

Γενική παρουσίαση έργου	Κατασκευή του νέου κτιρίου γραφείων και η πραγματοποίηση εργασιών διαρρύθμισης της υφισταμένης μονάδας παραγωγής ετοιμών φαγητών στο εργοστάσιο της ZANAE στην ΒΙ.ΠΕ.Θ Σίνδου
-------------------------	---

Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ZANAE Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	15/01/2004
Περίοδος κατασκευής	01/10/2004
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 873.201,58
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 873.201,58
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 863.000,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 863.000,00
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -136.893,53

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Συμπληρωματικών έργων για την Υποδομή Γραμμής στο τμήμα Άνω Λιόσια - Θριάσιο(ΑΔ 159)

Γενική παρουσίαση έργου

Παράλληλοι και κάθετοι δρόμοι της νέας σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Θριάσιου και Άνω Λιοσίων – 3 Άνω διαβάσεις – Απορροή ομβρίων – Επίστρωμα επιδομής – Φωτισμός σήραγγας Λιοσίων

Τόπος εκτέλεσης	ΘΡΙΑΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κατηγορία έργου	Οδοποιία
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	Κ/ΞΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. – ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	75%
Διαχείριση	Κ/ΞΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. – ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ
Κύριος του έργου	ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	18/10/2002
Περίοδος κατασκευής	18/10/2002 – 18/10/2004
Παράταση έως	30/04/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 8.616.694,80
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 952.011,80
ΣΥΝΟΛΟ	€ 9.568.706,60
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Κανονικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 8.475.586,40
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 6.356.689,80
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -72.045,75

ΕΡΓΟ: Επέκταση Δαπέδου Στάθμευσης Αεροσκαφών και συναφή έργα στον κρατικό Αερολιμένα Σάμου

Γενική παρουσίαση έργου	Επέκταση δαπέδου στάθμευσης βαρέων αεροσκαφών σε μήκος 320 μ. και πλάτος 100 μ. – Νέος συνδετήριος τροχόδρομος – Βελτιώσεις υπαρχόντων τροχοδρόμων – Αποστραγγίσεις – Καθαιρέσεις – Βόθρος λυμάτων Α/Σ – Φράκτες εκτροπής καυσαερίων
-------------------------	--

Τόπος εκτέλεσης	ΣΑΜΟΣ
Κατηγορία έργου	Οδοποιία
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΕΥΔΕ / ΑΔ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	25/11/2002
Περίοδος κατασκευής	25/11/2002 – 30/11/2003
Παράταση έως	31/07/2004
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 3.018.960,33
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 192.395,55
ΣΥΝΟΛΟ	€ 3.211.355,88
Δοθείσα έκπτωση	38,30%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 3.211.355,88
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε

Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 3.211.355,88
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -113.834,91

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης και Υπογείου Σταθμού αυτοκινήτων

Γενική παρουσίαση έργου	Κατασκευή Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης και Υπογείου Σταθμού αυτοκινήτων
-------------------------	---

Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	ΚΤΙΡΙΑΚΟ
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	12,50 %
Διαχείριση	Η ως άνω Κατασκευάστρια Κοινοπραξία
Κύριος του έργου	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	15/07/2005
Περίοδος κατασκευής	Έως 15/11/2007
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 34.770.356,30
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	-
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 34.770.356,30
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ *
Εκτίμηση αποπεράτωσης	15/11/2007

Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05

*υπερδεκάμηνη χρήση

ΕΡΓΟ: Εκτέλεση των εργασιών κατασκευής των κτιρίων (D01-D02-D03-D04) του οικιστικού τομέα του Χωριού Τύπου 2004 στο Μαρούσι

Γενική παρουσίαση έργου

Κτιριακές εργασίες μέχρι πλήρους αποπεράτωσης

Τόπος εκτέλεσης	Μαρούσι Αττικής
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ
Κύριος του έργου	Lamda Olympia Villages A.E.
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	03/02/2003
Περίοδος κατασκευής	03/02/2003 – 22/02/2004
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 13.032.510,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 1.792.668,49
ΣΥΝΟΛΟ	€ 14.825.178,49
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Κανονικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 14.825.178,49
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 14.825.178,49
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -1.253.681,97

ΕΡΓΟ: Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας (Ολοκλήρωση Οικοδομικών και ΗΜ Εγκαταστάσεων)

Γενική παρουσίαση έργου	Εργασίες από τη φάση της τοιχοποιίας μέχρι την πλήρη περαίωση του κτιρίου και παράδοση για χρήση
-------------------------	--

Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό, Η/Μ
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείου Τεχνολογίας
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	28/05/2003
Περίοδος κατασκευής	28/05/2003 – 31/12/2003
Παράταση έως	30/06/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Περίοδος Συντήρησης
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 10.170.000,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	€ 4.200.000
ΣΥΝΟΛΟ	€ 14.370.000,00
Δοθείσα έκπτωση	43,72%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Κανονικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 9.727.469,67
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 9.727.469,67
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -3.530.391,53

ΕΡΓΟ: Εγνατία Οδός: Αναδιαγράμμιση στα τμήματα Γρεβένα-Πολύμυλος και Κομοτηνή-Κήπους (4.2.1-3.1/15.1.2-8)

Γενική παρουσίαση έργου

Διαγράμμιση τμημάτων Εγνατίας Οδού με
θερμοπλαστικά υλικά

Τόπος εκτέλεσης	Γρεβένα-Πολύμυλος και Κομοτηνή-Κήποι
Κατηγορία έργου	Οδοποιία
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	14/11/2003
Περίοδος κατασκευής	14/11/2003 – 14/02/2004
Παράταση έως	30/4/2004
Λόγος παράτασης εργασιών	Καθυστέρηση λόγω καιρικών συνθηκών
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 481.641,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 481.641,00
Δοθείσα έκπτωση	38,00%
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 481.641,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 481.641,00
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -45.300,82

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων του Ολυμπιακού χωριού και λοιπά συμπληρωματικά έργα

Γενική παρουσίαση έργου	Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων του τμήματος Β' του Ολυμπιακού χωριού – χωματοουργικά – πεζοδρόμια – πράσινο – ΗΜ κλπ.
Τόπος εκτέλεσης	Ν. Αττικής
Κατηγορία έργου	Χωματοουργικά – πεζοδρόμια – πράσινο – ΗΜ
Ανάδοχος	Κ/Ξ ΕΡΕΒΟ Α.Ε. – ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε.
Κατασκευαστής	Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. – ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	40%
Διαχείριση	Η ανωτέρω Κ/ΞΙΑ
Κύριος του έργου	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	19/08/2003
Περίοδος κατασκευής	19/08/2003 – 19/04/2005
Παράταση έως	31/12/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 4.347.555,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 1.191.742,00
ΣΥΝΟΛΟ	€ 5.539.297,00
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 4.453.592,19
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 1.781.436,85
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 91.593,66

**ΕΡΓΟ: Εγνατία Οδός: Εργασίες Η/Μ σήραγγων και περίφραξης του τμήματος
Ασπροβάλτα-Στρυμώνας (11.2/3)**

Γενική παρουσίαση έργου

Εγκαταστάσεις φωτισμού σήραγγας, κτίριο
τηλεχειρισμών, περιφράξεις αυτοκινητοδρόμου

Τόπος εκτέλεσης	Ασπροβάλτα
Κατηγορία έργου	Η/Μ
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	22/12/2003
Περίοδος κατασκευής	22/12/2003 – 22/04/2004
Παράταση έως	15/05/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Λόγω καθυστέρησης μελέτης εφαρμογής
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 2.769.285,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	
ΣΥΝΟΛΟ	€ 2.769.285,00
Δοθείσα έκπτωση	4,51 %
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 1.669.826,52
Εκτίμηση αποπεράτωσης	15/05/2005
Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 1.669.826,52
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -671.436,31

ΕΡΓΟ: Project 2141-Refinery expansion 2005 specs cs 1700.10/11/12/12 - Civil Works

Γενική παρουσίαση έργου	Χωματουργικές εργασίες – εξυγιάνσεις – κατασκευή βάσεων μηχανημάτων από σκυρόδεμα – τοποθέτηση αγκυριών
Τόπος εκτέλεσης	Κόρινθος
Κατηγορία έργου	Χωματουργικό, οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	Motor Oil (Hellaw Corinth Refineriew SA)
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	11/12/2003
Περίοδος κατασκευής	11/12/2003 – 15/12/2004
Παράταση έως	30/07/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Τροποποίηση σύμβασης
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 4.008.000,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 150.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	€ 4.158.000,00
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 3.651.118,19
Εκτίμηση αποπεράτωσης	Περαιώθηκε
Οικονομικά στοιχεία έργου (Αναλογία Εταιρείας)	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 3.651.118,19
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -890.015,07

ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και τροποποίηση αποχετευτικού δικτύου (Project 4400)

Γενική παρουσίαση έργου	Αναβάθμιση μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και τροποποίηση αποχετευτικού δικτύου της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας της εταιρείας MOTOR OIL HELLAS στην Κόρινθο (Project 4400)
-------------------------	---

Τόπος εκτέλεσης	ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Κατηγορία έργου	Υδραυλικό - Η/Μ-Ενεργ.Βιομηχανικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	Motor Oil (Hellas Corinth Refineriew SA)
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	24/03/2004
Περίοδος κατασκευής	24/03/2004-30/06/2005
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 8.988.000,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 8.988.000,00
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Αργός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 3.737.600,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	30/06/2005
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 3.737.600,00
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -519.678,89

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Νέας Πτέρυγας Οικοτροφείου μαθητών «Σταυρος Σ.Νιάρχος»- Α' & Β' Φάση

Γενική παρουσίαση έργου	Κατασκευή νέας πτέρυγας οικοτροφείου μαθητών
Τόπος εκτέλεσης	Θέση Αγρόκτημα Αμερικάνικης Γεωργικής σχολής Δήμου Πυλαίας Ν.Θεσσαλονίκης
Κατηγορία έργου	Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100,00%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	2/7/2004
Περίοδος κατασκευής	30/07/2005
Παράταση έως	31/03/2006
Λόγος παράτασης εργασιών	Πρόσθετες εργασίες & τροποποίηση μελέτης
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 1.315.643,50
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 75.210,06
ΣΥΝΟΛΟ	€ 1.390.853,56
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 1.280.642,13
Εκτίμηση αποπεράτωσης	31/03/2006
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 1.280.642,13
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -256.090,89

ΕΡΓΟ: Εκσυγχρονισμός θυροφράγματος Κούλας Πρεσπών

Γενική παρουσίαση έργου

Εκσυγχρονισμός θυροφράγματος Κούλας Πρεσπών
στα πλαίσια της αποκατάστασης και διαχείρισης της
παραλίμνιας βλάστησης της λίμνης Μικρής Πρέσπας

Τόπος εκτέλεσης

Θέση Κούλα της Μικρής Λίμνης Πρεσπών

Κατηγορία έργου

Ανάδοχος

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

Κατασκευαστής

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας

100,00%

Διαχείριση

ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

Κύριος του έργου

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΕΣΠΩΝ

Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

10/5/2004

Περίοδος κατασκευής

15/11/2004

Παράταση έως

-

Λόγος παράτασης εργασιών

-

Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)

€ 479.960,00

Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)

€ -9.306,30

ΣΥΝΟΛΟ

€ 470.653,70

Δοθείσα έκπτωση

-

Ρυθμός εκτέλεσης του έργου

Ομαλός

Εισπράξεις εγκεκριμένων

€ 470.653,70

Εκτίμηση αποπεράτωσης

Περαιώθηκε

Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05

€ 470.653,70

Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05

€ 7.033,54

ΕΡΓΟ: Πρόδρομες εργασίες-θεμελίωση γέφυρας Γ5, δοκιμές για την βελτίωση του εδάφους στο τμήμα από Α/Κ Χρυσούπολης έως τον ποταμό Νέστο

Γενική παρουσίαση έργου	Πρόδρομες εργασίες - θεμελίωση γέφυρας Γ5, δοκιμές για την βελτίωση του εδάφους στο τμήμα από Α/Κ Χρυσούπολης έως τον ποταμό Νέστο
Τόπος εκτέλεσης	Χρυσούπολη Καβάλας
Κατηγορία έργου	Γεωτεχνικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας	100,00%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης	16/9/2004
Περίοδος κατασκευής	16/1/2005
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.)	€ 961.525,20
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς Φ.Π.Α.)	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 961.525,50
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 761.000,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	16/1/2005
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 761.000,00
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -402.693,64

ΕΡΓΟ: Κατασκευή διαφραγματικού τοίχου –Προεντεταμένων αγκυρώσεων

Γενική παρουσίαση έργου	Κατασκευή διαφραγματικού τοίχου-προεντεταμένων αγκυρώσεων του έργου «κατασκευή Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσ/νίκης και υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων
Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Γεωτεχνικό
Ανάδοχος	Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ»-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ
Κατασκευαστής	Υπεργολαβία
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	29/11/2005
Περίοδος κατασκευής	30/08/2006
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 1.145.948,40
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	-
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 1.145.948,40
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 201.954,10
Εκτίμηση αποπεράτωσης	30/08/2006
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 201.954,10
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 68.430,18

ΕΡΓΟ: Μελέτη–Κατασκευή–Χρηματοδότηση & Παραχώρηση δύο υπογείων σταθμών αυτοκινήτων Δήμου Καλαμαριάς

Γενική παρουσίαση έργου	Μελέτη–Κατασκευή–Χρηματοδότηση & Παραχώρηση δύο υπογείων σταθμών αυτοκινήτων Δήμου Καλαμαριάς
Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Γεωτεχνικό-Οικοδομικό
Ανάδοχος	ΘΕΣΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	18/11/2003
Περίοδος κατασκευής	Ως 31/12/2005
Παράταση έως	31/12/2007
Λόγος παράτασης εργασιών	Καθυστέρηση παράδοσης του 2 ^{ου} χώρου του έργου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 5.600.000,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	-
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	€ 200.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	€ 5.800.000,00
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Αργός λόγω της καθυστέρησης παράδοσης
Εισηράξεις εγκεκριμένων	€ 993.077,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	31/12/2007
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 993.077,00
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -211.618,64

ΕΡΓΟ: Ανέγερση Συνεδριακού & Πολιτιστικού Κέντρου Μ.Μ.Θ.

Γενική παρουσίαση έργου	Εξυγίανση του εδάφους για κτίριο Β' και χώρους στάθμευσης του έργου: «Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο με το τίτλο Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης-Β'Φάση»
Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Γεωτεχνικό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	Ο.Μ.Μ.Θ.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	26/04/2004
Περίοδος κατασκευής	31/12/2005
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 3.545.550,71
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 709.110,14
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 4.254.660,85
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 3.727.238,33
Εκτίμηση αποπεράτωσης	
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 3.727.238,33
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 576.376,38

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Επέκταση δικτύου φυσικού αερίου στο Βόλο

Γενική παρουσίαση έργου	Εργασίες εκσκαφών, τοποθέτηση αγωγών, κατασκευή υπόγειων παροχетеυτικών αγωγών για τον καταναλωτή (service lines), επιχωματώσεις, μεταφορές στις εξουσιοδοτημένες χωματερές, οδικές επιδιορθώσεις, συναρμολόγηση παροχетеυτικών στηλών (risers) κλπ στην περιοχή του Βόλου
Τόπος εκτέλεσης	ΒΟΛΟΣ
Κατηγορία έργου	Έργα Φυσικού αερίου
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	Ε.Π.Α. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	27/01/2004
Περίοδος κατασκευής	01/02/2004ως 31/01/2005
Παράταση έως	31/5/2005
Λόγος παράτασης εργασιών	Αύξηση αντικειμένου
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 800.000,00
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	€ 307.965,56
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 1.107.965,56
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ικανοποιητικός
Εισηράξεις εγκεκριμένων	€ 1.110.710,95
Εκτίμηση αποπεράτωσης	31/05/2005
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 1.110.710,95
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -245.041,18

ΕΡΓΟ: Ανέγερση Νέας Γενικής Κλινικής 123 κλινών ιδιοκτησίας Γενικής Κλινικής Δωδεκανήσου στη Ρόδο

Γενική παρουσίαση έργου	Εκτέλεση των εργασιών και η προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού όλων των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία του εξοπλισμού που αφορούν στην ολοκλήρωση του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του ως άνω έργου στο νησί της Ρόδου
Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Κτιριακό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	06/10/2003
Περίοδος κατασκευής	Ως 31/01/2006
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 11.327.433,63
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	-
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 11.327.433,63
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 2.800.000,00
Εκτίμηση αποπεράτωσης	
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 2.800.000,00
Ζημιές έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ -903.419,86

ΕΡΓΟ: Κατασκευή Σταθμού Συμπαγωγής στο χώρο της κλινικής ΓΕΝΕΣΙΣ στη Θεσσαλονίκη

Γενική παρουσίαση έργου	Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση σταθμού συμπαγωγής ηλεκτρισμού, θερμότητας, ψύξης στο χώρο της κλινικής ΓΕΝΕΣΙΣ στην Θεσσαλονίκη
Τόπος εκτέλεσης	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία έργου	Ενεργειακό
Ανάδοχος	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κατασκευαστής	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ
% Συμμετοχή της Εταιρείας	100%
Διαχείριση	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Κύριος του έργου	ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	17/03/2003
Περίοδος κατασκευής	Ως 30/06/2005
Παράταση έως	-
Λόγος παράτασης εργασιών	-
Αρχικό ποσό σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	€ 2.016.806,72
Συμπληρωματικές πιστώσεις (χωρίς ΦΠΑ)	-
Προβλεπόμενες πρόσθετες εγκρίσεις	-
ΣΥΝΟΛΟ	€ 2.016.806,72
Δοθείσα έκπτωση	-
Ρυθμός εκτέλεσης του έργου	Ομαλός
Εισπράξεις εγκεκριμένων	€ 2.016.806,72
Εκτίμηση αποπεράτωσης	
<u>Οικονομικά Στοιχεία έργου (αναλογία εταιρείας)</u>	
Απορρόφηση πιστώσεων από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 2.016.806,72
Κέρδη έργου από ενάρξεως έως 31/12/05	€ 30,00

[illegible]

Πρόσθετα Πληροφοριακά Στοιχεία

1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για το έτος 2005, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και των αντίστοιχων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31/12/2004.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση υπολογισμών και εκτιμήσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων της χρήσεως.

2. Λογιστικές Μέθοδοι

Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.

3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2001 και βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002-2004.

4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας και του ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσεως: Ομίλου (πλην κοινοπραξιών) 285, Εταιρείας 235.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Τα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας από και προς συνδεδεμένες εταιρίες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχονται σε 17.8432,49 χιλ. και € 73,43 χιλ. αντίστοιχα. Οι πωλήσεις και οι αγορές σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 140,20 χιλ. και € 10,35 χιλ. αντίστοιχα.

7. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το συνολικό αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος των δύο περιόδων.

8. Έχουν γίνει ορισμένες διορθώσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων στις δημοσιευθείσες, κατά την 08.05.2006 στις εφημερίδες «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» και «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ» και στις 09.05.2006 στην εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. Επισημαίνεται ότι, οι διορθώσεις και μεταβολές αυτές δεν έχουν επίπτωση στα Αποτελέσματα Χρήσης και στην Καθαρή Θέση και δεν επηρεάζουν τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας.

Οι διορθωμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. της 31/05/2006, ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και περιλαμβάνονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες έχουν τροποποιηθεί αντίστοιχα.

Ταυτόχρονα, έχει εκδοθεί από τον ορκωτό ελεγκτή της Εταιρείας νέο πιστοποιητικό, το οποίο καλύπτει τις μεταβολές που επήλθαν στις ήδη δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά τις διορθώσεις τις οποίες διενήργησε η Εταιρεία σε αυτές και οι οποίες περιλαμβάνονται στη σελίδα 6 και στη σημείωση «Διορθώσεις επί των στοιχείων της περιόδου 01/01/2005 έως 31/12/2005» των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2005 έως 31/12/2005 που δημοσιεύθηκαν στις 09/06/2006 στην εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» και δημοσιεύθηκαν στις 10/06/2006 στις εφημερίδες «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» και «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ». Τα παραπάνω παρατίθενται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.themeliiodomi.gr.

9. Η ημερομηνία έγκρισης της Ορθής Επανάληψης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι η 31η Μαΐου 2006.

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2005



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 57001, Τ.Θ. 60212

Τηλ: 2310-469100, fax: 2310-469211, e-mail: info@themeliodomi.gr

Μ.Α.Ε. 8641/06/Β/86/05

<http://www.themeliodomi.gr>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Την 31 Δεκεμβρίου 2005 η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ συμπλήρωσε 30 χρόνια συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας και ανάπτυξης. Από μια μικρή κατασκευαστική εταιρεία της Θεσσαλονίκης εξελίχθηκε σταδιακά σε Όμιλο Εταιρειών που δραστηριοποιείται στους τομείς:

- των κατασκευών
- της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων
- της ενέργειας
- την κατασκευή και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Τα εταιρικά και ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το 2005 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Εταιρικά Αποτελέσματα σε εκατ. €	31.12.2005	31.12.2004	% ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος Εργασιών	26.424	77.144	-65,75%
Ζημίες προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-8.825	-66.309	86,69%
Ζημίες προ Φόρων (EBT)	-19.156	-61.831	86,69%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	-16.906	-63.155	73,23%
Κέρδη ανά μετοχή	-0,49 €	-1,84 €	

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε εκατ. €	31.12.2005	31.12.2004	% ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος Εργασιών	38.867	104.478	-62,80%
Ζημίες προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-9.563	-67.057	85,74%
Ζημίες προ Φόρων (EBT)	-21.915	-62.796	65,10%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	-18.833	-64.499	70,80%
Κέρδη ανά μετοχή	-0,55 €	-1,88 €	

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. σημείωσε, κατά το 2005, κύκλο

εργασιών ύψους 26,42 εκατ. ευρώ, έναντι 77,144 εκατ. ευρώ το 2004, που αντιστοιχεί σε ετήσια μείωση της τάξης του 65,75%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν αρνητικά, μειώθηκαν κατά 86,7% και ανήλθαν σε -8,83 εκατ. ευρώ το 2005, έναντι -66,31 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Τα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών ΔΣ, φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) αποτελέσματα της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. ήταν επίσης αρνητικά και ανήλθαν σε 17,7 εκατ. ευρώ, έναντι ζημιών ύψους 64,5 εκατ. ευρώ, το 2004.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά το 2005 διαμορφώθηκε σε 38,87 εκατ. ευρώ, έναντι 104,48 εκατ. ευρώ κατά το 2004. Σημειώνοντας μείωση κατά 62,8%

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) βελτιώθηκαν κατά 85,7% και ανήλθαν σε -9,56 εκατ. ευρώ, έναντι -67,06 εκατ. ευρώ το 2004.

Σε ενοποιημένη βάση τα αποτελέσματα, μετά από φόρους, ήταν αρνητικά, βελτιώθηκαν κατά 70,8% και ανήλθαν σε -18,83 εκατ. ευρώ, έναντι 64,5 εκατ. ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2006

Από το Β' εξάμηνο του 2004 και μετά, η εταιρεία άρχισε να αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας που επιδεινώθηκε στη συνέχεια, με αποτέλεσμα, τον Ιούνιο του 2005 να υποβληθεί από τις 2 κύριες πιστώτριες Τράπεζες ALPHA και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στο άρθρο 46 του Ν. 1892/90, λόγω αδυναμίας της εταιρείας να αντεπεξέλθει στην ομαλή εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της.

Οι κύριοι λόγοι της επιδείνωσης της ρευστότητας, ήταν οι ακόλουθοι:

α) Οι συγχωνεύσεις/εξαγορές μικρότερων τεχνικών εταιρειών που πραγματοποιήθηκαν το 2002 προκειμένου η εταιρεία να αποκτήσει το πτυχίο της νέας ανώτατης (7ης) τάξης σύμφωνα με το Ν. 2340/2001

β) Η υλοποίηση των επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΕΕ, ΗΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ ΑΕ (λειτουργεί από το 2003) και του σταθμού αυτοκινήτων της Καλαμαριάς που είχαν ενταχθεί σε αναπτυξιακούς νόμους και έπρεπε να ολοκληρωθούν

γ) Το μεγάλο ύψος των απαιτήσεων που είχε η εταιρεία από περατωθέντα έργα κυρίως του δημοσίου, το ύψος των οποίων σήμερα ανέρχεται σε 42 εκ. € περίπου και

δ) Στη μη ανάληψη από την εταιρεία, όπως και από τις άλλες μεγάλες εταιρείες του κλάδου, νέων έργων από το δημόσιο που της στέρησε από έσοδα που ήταν απαραίτητα για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων που προέκυψαν από την εκτέλεση μεγάλου ύψους έργων στις χρήσεις 2003 – 2004 (το 2004 ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε 155 εκ. €).

Οι πιο πάνω δράσεις είχαν σαν αποτέλεσμα τη σημαντική αύξηση του τραπεζικού δανεισμού ο οποίος, λόγω της συνέχισης των ανασταλτικών παραγόντων που αναφέρθηκαν, δεν μπόρεσε να εξυπηρετηθεί ομαλά, με αποτέλεσμα, ένα μέρος του να καταστεί ληξιπρόθεσμο και στη συνέχεια οι Τράπεζες να προβούν σε υποβολή της αίτησης για υπαγωγή στο άρθρο 46 του Ν. 1892/90.

Από τα μέσα του 2005, η διοίκηση της εταιρείας, η οποία στη φάση αυτή βρίσκεται υπό την προστασία του άρθρου 46, για να αντιμετωπίσει τα προβλήματα αυτά, αφενός προέβη σε μία σειρά εξυγιαντικών πρωτοβουλιών και αφετέρου επεξεργάστηκε και άρχισε να εφαρμόζει ένα μεσοπρόθεσμο σχέδιο αναδιάρθρωσης της εταιρείας που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

α) Τη διενέργεια due diligence και στη συνέχεια την εκπόνηση business plan σε συνεργασία με την εταιρεία συμβούλων KPMG, σε συνεννόηση με τις πιστώτριες Τράπεζες.

β) Την αποδέσμευση από μη αποδοτικές δραστηριότητες και την επικέντρωση σε αυτές που θα συμβάλλουν στην ταχύτερη βελτίωση της ρευστότητάς της και δεν απαιτούν κεφάλαια ή

χρήση εγγυητικών επιστολών

γ) Την ουσιαστική μείωση του λειτουργικού της κόστους αφενός μέσω της αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της και αφετέρου μέσω της μείωσης και της πιο ορθολογικής αξιοποίησης των απαιτούμενων πόρων και ιδιαίτερα του ανθρώπινου δυναμικού.

Οι βασικοί στόχοι της εταιρείας είναι, σε πρώτη φάση, η αναδιάρθρωση και εξυγίανσή της και στη συνέχεια η ανάπτυξη και η επάνοδος της στην κερδοφορία, μέσα από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, όπως αυτές θα αναπτυχθούν με βάση τη στρατηγική ανάπτυξης που θα ακολουθηθεί μετά την είσοδο του στρατηγικού επενδυτή. Οι στόχοι αυτοί θα επιτευχθούν με :

Τη συμφωνία με τις πιστώτριες Τράπεζες και με τον στρατηγικό επενδυτή για υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 με την οποία θα επιτευχθεί η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής δομής της και η εξυγίανσή της, αφενός μέσω της ρύθμισης και της μείωσης των οφειλών της προς τους πιστωτές και αφετέρου μέσω της ενίσχυσης της κεφαλαιακής της βάσης με την εισφορά κεφαλαίων από τον στρατηγικό επενδυτή, ο οποίος θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και του ομίλου γενικότερα. Αυτή θα επιτευχθεί με την ανάπτυξη των τομέων δραστηριότητας στους οποίους η εταιρεία έχει συγκριτικό πλεονέκτημα και παρουσιάζουν ιδιαίτερο επιχειρηματικό ενδιαφέρον.

Τη λειτουργική αναδιάρθρωση που περιλαμβάνει: α) τη συμπίεση του λειτουργικού κόστους και τη διατήρησή του σε ελεγχόμενα επίπεδα, με πιο αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων που χρησιμοποιούνται στις επί μέρους δραστηριότητες (ήδη έχει επιτευχθεί σημαντική πρόοδος στην κατεύθυνση αυτή) και β) τη βελτίωση του διαχειριστικού – ελεγκτικού μηχανισμού και την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων διοικητικής πληροφόρησης με την εγκατάσταση συστήματος reporting (MIS) για την πιο αποτελεσματική και άμεση παροχή πληροφοριών στη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρείας.

Η αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων του ομίλου στοχεύει, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, στην επικέντρωση στους ακόλουθους τομείς δραστηριότητας:

2.1 Κατασκευαστικός Τομέας

α) Εντατικοποίηση στους κύριους τομείς δραστηριότητας στους οποίους η εταιρεία κατέχει συγκριτικό πλεονέκτημα λόγω εμπειρίας, εξειδίκευσης και ειδικού εξοπλισμού και στους οποίους επιτυγχάνει υψηλότερη κερδοφορία απ' ό,τι στα συμβατικά κατασκευαστικά έργα. Οι τομείς αυτοί είναι τα ειδικά γεωτεχνικά έργα και οι θεμελιώσεις. Επίσης, προβλέπεται η αξιοποίηση της εργοληπτικής υπόστασης της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και κυρίως του πτυχίου της 7ης τάξης, δοθέντος ότι στο νέο περιβάλλον της κατασκευαστικής αγοράς που δημιουργείται, ο αριθμός των εταιρειών της ανώτατης τάξης που θα μπορούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους και θα είναι σε θέση να διεκδικήσουν έργα μεσαίας/μεγάλης εμβέλειας θα είναι περιορισμένος.

β) Ανάπτυξη των έργων εξωτερικού στον τομέα των γεωτεχνικών έργων και κυρίως των έργων που έχουν σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος τα οποία δεν απαιτούν επενδύσεις αλλά ειδική τεχνογνωσία την οποία κατέχει η εταιρεία

γ) Δραστηριοποίηση στα έργα Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Η δραστηριότητα αυτή, μετά την πρόσφατη ψήφιση του σχετικού νομοσχεδίου μπορεί να αναπτυχθεί, ιδιαίτερα σε τομείς συναφείς με τη δραστηριότητα της εταιρείας, όπως π.χ. η λειτουργία των έργων προστασίας του περιβάλλοντος κλπ

2.2 Τομέας Ανάπτυξης / Εκμετάλλευσης Ακινήτων

Η εταιρεία, όπως είναι γνωστό, κατέχει σημαντικό χαρτοφυλάκιο ιδιόκτητων ακινήτων, η ανάπτυξη του οποίου θα φέρει σημαντικά κέρδη που θα προέλθουν αφενός από την πώληση των ακινήτων και αφετέρου από το κατασκευαστικό αντικείμενο του τομέα αυτού. Η πλήρης ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου των υφιστάμενων ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας προβλέπεται να ολοκληρωθεί το 2012.

2.3 Ανάπτυξη / Εκμετάλλευση Σταθμών Αυτοκινήτων

Η εταιρεία έχει εξειδίκευση και σημαντική εμπειρία ιδιαίτερα στην κατασκευή (τεχνογνωσία γεωτεχνικών έργων) αλλά και στην εκμετάλλευση υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων μέσω συμβάσεων παραχώρησης. Το επιχειρηματικό ενδιαφέρον εστιάζεται αφενός στην ικανοποιητική απόδοση και στη συνεχή παροχή ρευστότητας που προέρχεται από την εκμετάλλευση των σταθμών και αφετέρου στην κρατική ενίσχυση των projects αυτών μέσω του νέου αναπτυξιακού νόμου 3299/2004, ενώ από την κατασκευή των σταθμών αυτών προκύπτει και κατασκευαστικό όφελος.

2.4 Ενέργεια – ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

Η δραστηριοποίηση στον τομέα της ηλιακής ενέργειας γίνεται μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., η οποία υλοποιεί επένδυση στη Βιομηχανική Περιοχή του Κιλκίς που αφορά στην κατασκευή μονάδας παραγωγής φωτοβολταϊκών στοιχείων, παραγωγικής δυναμικότητας 5 MW και σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 400 kW. Η αγορά των φωτοβολταϊκών χαρακτηρίζεται από συνεχή αύξηση της ζήτησης διεθνώς. Η δραστηριότητα αυτή εκτιμάται ότι θα είναι άμεσα κερδοφόρα και με την αναμενόμενη ψήφιση του νομοσχεδίου για την επιδότηση της χρήσης εναλλακτικών πηγών ενέργειας και ιδιαίτερα της ηλιακής στη χώρα μας, αποκτά ιδιαίτερο επιχειρηματικό ενδιαφέρον.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ λειτουργεί με βάση τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σήμερα απαρτίζεται από 4 εκτελεστικά και 4 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα».

Στην Εταιρεία λειτουργεί τμήμα εσωτερικού ελέγχου, ο οποίος αποτελεί μία από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητές της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου Εταιρείας περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις, αλλά και στο σύστημα ποιοτικού ελέγχου υπηρεσιών EN ISO 9001:2000

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η εταιρεία για την χρήση 2005 δεν θα διανείμει μέρισμα λόγω των αυξημένων ζημιολογώνων καθαρών αποτελεσμάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2006

Το αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσεως (2006) με βάση τις εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας, θα είναι αισθητά βελτιωμένο σχετικά με την χρήση του 2005, όμως το ύψος του δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια διότι θα εξαρτηθεί άμεσα από τις γενικότερες εξελίξεις που έχουν σχέση με την υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/90 καθώς και το χρόνο στον οποίο θα επιτευχθεί η υπαγωγή.

Νικόλαος Α. Οικονόμου

Διευθύνων Σύμβουλος
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

Έκθεση Συναλλαγών με τα συνδεδεμένα με την Εταιρεία Μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις των θυγατρικών εταιριών με την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε., καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις θυγατρικές εταιρίες την 31/12/2005, παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΑΠΟ	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Ε.	ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΕΕ	ΤΟ.ΚΑ Τ.Α.Ε.	THOLANDER	ΣΑΒ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
ΠΡΟΣ								
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.					10.350,00			10.350,00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Ε.	11.473,46							11.473,46
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	11.473,46							11.473,46
ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	13.973,46							13.973,46
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	80.000,00							80.000,00
THOLANDER								0,00
ΣΑΒ Α.Ε.	23.282,38							23.282,38
ΣΥΝΟΛΑ	140.202,76	0,00	0,00	0,00	10.350,00	0,00	0,00	150.552,76

ΑΠΟ	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Ε.	ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΕΕ	ΤΟ.ΚΑ Τ.Α.Ε.	THOLANDER	ΣΑΒ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
ΠΡΟΣ								
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.					72.590,60			72.590,60
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Ε.	3.280.123,60			37.814,98				3.317.938,58
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	709.908,92							709.908,92
ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Τ.Ε.Ε.	3.190.557,62				205.266,72			3.395.824,34
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	47.800,00	1.352,96						49.152,96
THOLANDER	1.149,85							1.149,85
ΣΑΒ Α.Ε.	99.245,83							99.245,83
ΣΥΝΟΛΑ	7.328.785,82	1.352,96	0,00	37.814,98	277.857,32	0,00	0,00	7.645.811,08

Ανακοινώσεις της Εταιρείας κατά το Άρθρο 10 του Ν.3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2005, η εταιρεία έθεσε στην διάθεση του επενδυτικού κοινού τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της στον δικτυακό τόπο www.themeliodomi.gr.

Ημερομηνία	Θέμα / Παραπομπή στην Ιστοσελίδα της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
3/1/2005	Γνωστοποίηση - Αγορά Ιδίων Μετοχών
24/1/2005	Δελτίο Τύπου - Παρουσίαση του Ομίλου ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ σε ομάδες επενδυτών του Καναδά, στο Τορόντο και το Μοντρεάλ
28/1/2005	Γνωστοποίηση - Αλλαγή υπευθύνου τμήματος μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων
9/2/2005	Γνωστοποίηση - Πώληση μετοχών της εταιρείας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., από τον κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗ, μέτοχο και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, συνολικής αξίας ευρώ 675.000
9/2/2005	Γνωστοποίηση - ο κ. Πατραμάνης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, έκανε γνωστό ότι προέβη σε πώληση 500.000 μετοχών της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. (συναλλαγή ύψους 670.882,44 ευρώ) την 08/02/2005.
9/2/2005	Απάντηση σε Επιστολή του Χ.Α.
18/2/2005	Ανακοίνωση - Γνωστοποίηση ημερομηνίας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και περι αποκοπής μερίσματος.
1/3/2005	Δελτίο Τύπου - Σε έκτακτη συνεδρίαση (27.2.2005), το Δ.Σ. της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ γνωστοποιεί ότι αποφάσισε να ζητήσει από τον κ. Πρόεδρο του ΧΑ την άσκηση του δικαιώματός του βάσει διάταξης του άρθρου 11 παρ. 1 του Π.Δ. 350/1985 για αναστολή της διαπραγμάτευσης της μετοχής της εταιρείας μέχρι την 15η Ιουνίου 2005.
4/3/2005	Ανακοίνωση - Η Διοίκηση του ΧΑΑ στην έκτακτη συνεδρίασή της τη Δευτέρα 28.02.2005 αποφάσισε τελικώς να θέσει σε καθεστώς "υπό επιτήρηση" τη διαπραγμάτευση των μετοχών της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ.
10/3/2005	Σχολιασμός Δημοσιευμάτων
22/3/2005	Σχολιασμός Δημοσιεύματος
1/4/2005	Γνωστοποίηση - Υποκατάσταση της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ σε κοινοπραξία με την ιταλική εταιρεία INSO SpA για την κατασκευή του Νοσοκομείου Καβάλας
8/4/2005	Ανακοίνωση - Αγορά Ιδίων Μετοχών
9/6/2005	Ανακοίνωση - Αίτηση περί υπαγωγής της στο άρθρο 46 του Ν.1892/1990 που κατατέθηκε στο Εφετείο Θεσσαλονίκης από πιστώτριες Τράπεζες
13/6/2005	Ανακοίνωση - Γνωστοποίηση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
27/6/2005	Απάντηση σε Επιστολή του Χ.Α.
1/7/2005	Ανακοίνωση - Διάθεση Ετήσιου Δελτίου χρήσης 2004
5/7/2005	Γνωστοποίηση - Αλλαγή υπευθύνου τμήματος μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων
6/7/2005	Ανακοίνωση - αίτησή χορήγησης παράταση της προθεσμίας

	δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 και της 31.03.2005 σε εταιρική και σε ενοποιημένη βάση σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. μέχρι 31.08.2005
14/7/2005	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης της 30 Ιουνίου 2005
23/8/2005	Ανακοίνωση - Αποφάσεις του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας σχετικά με την αξιοποίηση του οικοπέδου στην οδό Λασκαράτου, στη Θεσσαλονίκη - ΑΛΛΑΤΙΝΗ
23/8/2005	Σχολιασμός Δημοσιευμάτων
31/10/2005	Γνωστοποίηση - Απάντηση στην από 26/10/2005 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
11/11/2005	Διορθώσεις που αφορούν την κατανομή των αποτελεσμάτων μετά φόρων του Ομίλου που απεικονίζονται στα Δημοσιευμένα Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005 & 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005, σε δικαιώματα μετόχων της Μητρικής και δικαιώματα μειοψηφίας.
15/11/2005	Γνωστοποίηση - Παράθεση πρόσθετης ανάλυσης Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Α' Εξαμήνου 2005
21/11/2005	Ανακοίνωση - Αναβολή εκδίκασης της αίτησης υπαγωγής της εταιρείας στο άρθρο 46 του Ν. 1892/1990 για τις 22 Μαΐου 2006.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Πιστοποιητικά Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή & Εκθέσεις Δ.Σ. των Εταιριών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.»

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της εταιρείας στον δικτυακό τόπο www.themeliodomi.gr.