

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

(Με βάση την απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΑΘΗΝΑΙ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
1. Έκθεση διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτού	6
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	8
4. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	40
5. Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	42
6. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες	44
7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	49

1. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Το 2005 τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας μας βελτιώθηκαν επιτρέποντας την επάνοδο στην κερδοφορία.

Στη διάρκεια του 2005 ο Ελληνικός Τουρισμός κατέγραψε αύξηση των αφίξεων αλλοδαπών τουριστών στους περισσότερους τουριστικούς προορισμούς της χώρας μας, επιβεβαιώνοντας την είσοδό του σε φάση σταδιακής ανάκαμψης. Στην ξενοδοχειακή αγορά των Αθηνών τα ξενοδοχεία πολυτελείας αν και παρουσίασαν μείωση της μέσης τιμής δωματίων ως αναμενόταν, εμφάνισαν αύξηση της μέσης ετήσιας πληρότητας δωματίων κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες έναντι του 2004. Αυτό ήταν αποτέλεσμα της διεθνούς προβολής της χώρας την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και της διοργάνωσης σημαντικών συνεδρίων κατά το δεύτερο εξάμηνο. Η πληρότητα δωματίων του Hilton Αθηνών διαμορφώθηκε σε 67,48% έναντι 62,06% το 2004, ως αποτέλεσμα της αυξήσεως του συνεδριακού τουρισμού στις εργασίες του ξενοδοχείου.

Στη Ρόδο, οι αφίξεις αλλοδαπών αυξήθηκαν κατά 4,5% παρά το γεγονός ότι το ξεκίνημα της τουριστικής περιόδου δημιούργησε κάποιες ανησυχίες λόγω κάμψης των κρατήσεων τον Απρίλιο και τον Μάιο. Αντίστοιχα στο Hilton Ρόδου η πληρότητα δωματίων διαμορφώθηκε στο 72,5% έναντι 66% το 2004.

Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση του 2005 ανήλθε σε Ευρώ 43,2 εκ. έναντι Ευρώ 47,3 εκ. το 2004. Το ξενοδοχείο Hilton Αθηνών παρουσίασε κύκλο εργασιών Ευρώ 36 εκ. έναντι Ευρώ 40 εκ. το 2004, ενώ αντίστοιχα το Hilton Ρόδου Ευρώ 7,3 εκ. έναντι Ευρώ 7,2 εκ. το 2004. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε Ευρώ 10,8 εκ. έναντι Ευρώ 12,8 εκ. το 2004. Θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι τα μεγέθη δεν είναι συγκρίσιμα, δεδομένου ότι στα στοιχεία του 2004 περιλαμβάνεται και η επίδραση των Ολυμπιακών Αγώνων στα έσοδα του Hilton Αθηνών.

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά έξοδα, σημειώθηκε μείωση καθώς κατεβλήθη ποσό Ευρώ 10 εκ. στην ALPHA BANK έναντι του οφειλόμενου ομολογιακού δανείου, που με την παράλληλη περιστολή των λειτουργικών δαπανών βελτίωσε το αποτέλεσμα προ φόρων σε κέρδη Ευρώ 532 χιλ. το 2005 έναντι ζημιών Ευρώ 784 χιλ. το 2004.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε Ευρώ 155 χιλ. έναντι ζημιών Ευρώ 3,9 εκ. το 2004.

Είμαστε αισιόδοξοι ότι και το 2006 θα υπάρξει περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας. Σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού, η αύξηση των διεθνών αφίξεων το 2006 θα κυμανθεί από 4% έως 5%. Αναφορικά με τον τουρισμό στην χώρα μας αναμένεται να διατηρηθεί η υπάρχουσα θετική τάση. Αυτό θα είναι αποτέλεσμα της εντατικοποίησης του διαφημιστικού προγράμματος διεθνώς, της πρόβλεψης ανόδου της παγκόσμιας βιομηχανίας συνεδρίων για τρίτη συνεχή χρονιά και της προσπάθειας που καταβάλλεται απ' όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για την καθιέρωση της Αθήνας στους δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην από 17 Φεβρουαρίου 2006 συνεδρίασή του, απεφάσισε την έναρξη διερευνητικής διαδικασίας για την εξεύρεση ενδιαφερόμενων αγοραστών της ξενοδοχειακής μονάδος Hilton Ρόδου, κυριότητος της Εταιρίας.

Ολοκληρώνοντας θα ήθελα να προσθέσω ότι λόγω ζημιών προηγούμενων χρήσεων, η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα.

Παρακαλούνται οι κύριοι μέτοχοι να εγκρίνουν τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2006

Ακριβές αντίγραφο εκ των πρακτικών της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αριθ. 297

Ο Γενικός Διευθυντής

Νικόλαος Κ. Ρούσσος

2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτού

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή**Προς τους Μετόχους της
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2005 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσεως και ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων. Την ευθύνη για αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχει η Διοίκηση της Εταιρείας. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τον έλεγχό μας κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να υποστηρίζουν τα ποσά και τις αποκαλύψεις στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που εφαρμόστηκαν και σημαντικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων και της συνέπειας του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει εύλογη βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της και τις ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 13 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2006

KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18701

3.Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2005	31.12.2004
Κύκλος εργασιών	4	43.220	47.290
Κόστος πωλήσεων	5-9-10	(36.842)	(38.383)
Μικτά Κέρδη		6.378	8.907
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	654	1.005
Έξοδα διαθέσεως	7-9	(1.546)	(1.451)
Έξοδα διοικήσεως	8-9-10	(1.748)	(2.104)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(55)	(609)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		3.683	5.748
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	187	161
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(3.338)	(6.693)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων		532	(784)
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	13	(377)	(3.190)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		155	(3.974)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		10.814	12.760
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	14	0,01	(0,30)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13-39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση	31.12.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	227.023	232.537
Ασώματες ακινητοποιήσεις	17	326	498
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	8.152	8.530
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	1.402	4.046
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		53	60
		<u>236.956</u>	<u>245.671</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	20	1.176	1.185
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21	5.655	4.581
Λοιπές απαιτήσεις	22	1.285	3.578
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	2.733	2.427
		<u>10.849</u>	<u>11.771</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>247.805</u>	<u>257.442</u>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	24	135.000	145.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25	1.835	1.913
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	296	328
Προβλέψεις		54	54
		<u>137.185</u>	<u>147.295</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	3.062	3.756
Οφειλές από φόρους και εισφορές	28	901	1.627
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	4.511	2.773
		<u>8.474</u>	<u>8.156</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>145.659</u>	<u>155.451</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	30	115.680	115.680
Τακτικό αποθεματικό	31	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	32	(14.744)	(14.899)
		<u>102.146</u>	<u>101.991</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως		<u>247.805</u>	<u>257.442</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13-39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2004	50.267	1.210	54.548	106.025
Ζημίες Χρήσεως	-	-	(3.974)	(3.974)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	65.413	0	(65.473)	(60)
Υπόλοιπο την 31.12.2004	115.680	1.210	(14.899)	101.991
Υπόλοιπο την 01.01.2005	115.680	1.210	(14.899)	101.991
Κέρδη χρήσεως	-	-	155	155
Υπόλοιπο την 31.12.2005	115.680	1.210	(14.744)	102.146

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13-39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31.12.2005	31.12.2004
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων		532	(784)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		7.131	7.012
Προβλέψεις		(78)	226
Συναλλαγματικές διαφορές		-	22
Άλλα μη ταμειακά έξοδα/έσοδα		(16)	36
		<u>7.569</u>	<u>6.512</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.151	6.532
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	20	8	(708)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		3.803	6.776
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανείων)		(385)	(7.211)
(Μείον) :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.665)	(6.914)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		<u>11.481</u>	<u>4.987</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	16-17	(1.366)	(6.438)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		4	163
Τόκοι εισπραχθέντες		187	161
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<u>(1.175)</u>	<u>(6.114)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	160.236
Εξοφλήσεις δανείων		(10.000)	(164.719)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<u>(10.000)</u>	<u>(4.483)</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		306	(5.610)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου		2.427	8.037
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως της περιόδου	23	2.733	2.427

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13-39) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Σύσταση, Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες**

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Κ.Βεντήρη 5, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ξενοδοχειακών της μονάδων στην Αθήνα (ATHENS HILTON) και τη Ρόδο (HILTON RHODES RESORT).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 9 Μαΐου 2003, λήγει την 9 Μαΐου 2009 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Παύλος Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ.Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Παμπούκης

Γεώργιος Αρβανίτης

Ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετησίων οικονομικών καταστάσεων είναι οι:

Τακτικός : Νικόλαος Ε. Βουνισέας

Αναπληρωματικός: Ιωάννης Α. Αχείλας

της εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 17 Φεβρουαρίου 2006, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε., της 31 Δεκεμβρίου 2005. Η Alpha Bank κατέχει ποσοστό συμμετοχής 90,49%, την 17 Φεβρουαρίου 2006.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται σε 13.404.440 Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2005, παρουσιάζονται παρακάτω.

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία των. Όπως περαιτέρω περιγράφεται στη Σημείωση 2.2 οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του κανονισμού αριθ.1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19 Ιουλίου 2002.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας συντάσσονταν έως την 31 Δεκεμβρίου 2004, σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διέφεραν από τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1« Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004), με ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2004.

Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π., στις οικονομικές καταστάσεις του συγκριτικού έτους 2004 οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στη σημείωση 33.

Η σημείωση αυτή περιλαμβάνει πίνακες προσαρμογών του Ισολογισμού, της καθαρής θέσεως και της καταστάσεως αποτελεσμάτων, όπως είχαν δημοσιευθεί, με βάση τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, κατά τις προηγούμενες χρήσεις, σε εκείνες που διαμορφώθηκαν με βάση τις αρχές των Δ.Π.Χ.Π.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της, η Εταιρία αποφάσισε:

α. την επιλογή του επιχειρηματικού τομέα, δηλαδή της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών από τον οποίο προέρχονται τα κύρια έσοδα της Εταιρίας, ως πρωτεύοντος τύπου παρουσίας των πληροφοριών.

β. δευτερευόντως την κατανομή των εργασιών σε γεωγραφικούς τομείς. Συγκεκριμένα ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρία έχει δυο γεωγραφικούς τομείς, αυτούς στους οποίους βρίσκονται οι ιδιόκτητες ξενοδοχειακές μονάδες της και συγκεκριμένα την Αθήνα (ATHENS HILTON) και τη Ρόδο (HILTON RHODES RESORT).

Αναλυτικά στοιχεία για την πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα αναφέρονται στη σημείωση 15.

3.3 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

3.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημίες απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Επί πλέον οι τυχόν διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση μεταφέρονται στην καθαρή θέση.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης

3.6 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτήρια που απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος που τους αποδόθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2003, (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.), με την αποτίμησή τους σε εύλογες αξίες βάσει του Ν. 3229/2004. Οι αξίες των ακινήτων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	33 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7- 14 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7 – 9 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4 – 7 έτη

Κατ' εξαίρεση: α) τα εργαλεία και οι συσκευές κινητής τηλεφωνίας αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσεώς τους και β) το 5% της αναπόσβεστης αξίας του συνόλου των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού αποσβένονται από 22 -50 έτη.

3.7 Υπεραξία και λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, την οποία η Εταιρία έχει καθορίσει σε τέσσερα (4) έτη.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου/χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο/χρήση κέρδη ή ζημίες, αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου/χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους/ χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

3.10 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε περιόδου/ χρήσης.

3.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Για σκοπούς κατάρτισεως της καταστάσεως ταμειακών ροών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α. Το μετρητά
- β. Οι επιταγές ημέρας
- γ. Οι καταθέσεις όψεως

3.12 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, όπως αυτή προκύπτει με βάση τις αρχές της αναλογιστικής επιστήμης κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένονσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που υπερβαίνουν το 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα ηθική ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας στηρίζεται σε προεξοφλητικά επιτόκια που αντανakλούν τις σημερινές εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.15 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

3.16 Έξοδα

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.17 Κέρδη/Ζημίες ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/ χρήσης.

3.18 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις/ Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου/ χρήσης στην οποία προκύπτουν.

3.19 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης και εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς .

3.20 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού, που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως, όπως και όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού.

3.21 Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

3.22 Συμψηφισμός Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.23 Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Πιστωτικοί κίνδυνοι

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Εμπορεύματα	59	28
Τρόφιμα	11.984	10.841
Ποτά	4.962	4.437
Έσοδα δωματίων	21.740	26.265
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	4.475	5.719
	<u>43.220</u>	<u>47.290</u>

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.378	5.531
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	12.845	13.658
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.371	5.602
Παροχές τρίτων	4.914	5.194
Φόροι – Τέλη	552	524
Διάφορα έξοδα	491	591
Αποσβέσεις	7.088	6.940
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	94	166
Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	109	177
	<u>36.842</u>	<u>38.383</u>

6. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	22	41
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	253	353
Έσοδα από προμήθειες	17	12
Συναλλαγματικές διαφορές	6	5
Αναλωθείσες στη χρήση επιχορ.επενδύσεων	30	16
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	326	578
	654	1.005

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Αναλώσεις αποθεμάτων	246	325
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	629	639
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	80	8
Παροχές τρίτων	58	68
Φόροι – Τέλη	4	3
Διάφορα έξοδα	373	369
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	9	35
Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	147	4
	1.546	1.451

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	797	826
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	213	219
Παροχές τρίτων	161	364
Φόροι – Τέλη	393	370
Διάφορα έξοδα	97	188
Αποσβέσεις	43	72
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	44	38
Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-	27
	1.748	2.104

9. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζόμενων της Εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004, και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004, ήταν:

Άτομα	31.12.2005	31.12.2004
Μισθωτοί	416	433
Ημερομίσθιοι	9	11
Σύνολο	425	444

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Κόστος	14.271	15.123

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.5, 7 και 8 αντίστοιχα).

10. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 είναι € 7.131 και 7.012 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ.5 και 8 αντίστοιχα).

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Έσοδα τραπεζικών ομολόγων	164	101
Έσοδα από τόκους	14	47
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	9	13
	187	161

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Τόκοι & έξοδα ομολογιακού δανείου	3.303	862
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων Δανείων	-	5.800
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	35	31
	3.338	6.693

13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(377)	(3.190)
	<u>(377)</u>	<u>(3.910)</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Διαγραφή αϋλων περιουσιακών στοιχείων	(725)	(2.347)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	(15)	(112)
Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις	(55)	545
Λοιπές προσωρινές διαφορές	418	(1.276)
	<u>(377)</u>	<u>(3.190)</u>

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη (Ζημίες) πριν το φόρο	532	(784)
Φόρος 32% (2004: 35%)	(170)	274
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(3.412)
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	(125)	(342)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	(82)	290
	<u>(377)</u>	<u>(3.190)</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, καθώς και την 31 Δεκεμβρίου 2004 έχει υπολογισθεί με συντελεστή 25%, μετά την εφαρμογή του Ν.3296/2004 που καθορίζει συντελεστή 25% για τις χρήσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2007 ,ενώ την 1 Ιανουαρίου 2004, ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ , είχε υπολογισθεί με τον ισχύοντα τότε συντελεστή 35%.

Η Εταιρία θεωρεί, βασιζόμενη στον προϋπολογισμό φορολογικών αποτελεσμάτων που έχει καταρτίσει, ότι θα εμφανίσει φορολογικά κέρδη από τη χρήση 2008, στην οποία θα μπορέσει να συμψηφίσει μέρος των φορολογικών ζημιών της χρήσεως 2003, ύψους € 565.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει στον Ισολογισμό φορολογική απαίτηση για τις φορολογικές ζημιές, χρήσεως 2002 ύψους € 4.042 και χρήσεως 2003 ύψους € 3.320, για τις οποίες θεωρεί ότι δεν θα δυνηθεί να συμψηφίσει εντός της πενταετίας.

Επίσης η Εταιρία αναγνώρισε στον Ισολογισμό την 1 Ιανουαρίου 2004 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 5.699, η οποία διαμορφώθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2004 σε € 4.070 λόγω μείωσης του συντελεστή φορολογίας από 35% σε 25% και η οποία αφορά δικαίωμα επ' αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του Ν.1892/1990, για τις νέες παραγωγικές επενδύσεις.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2003, 2004 και 2005, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων/μείωσης φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων στους μετόχους της Εταιρίας κερδών με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρά κέρδη (ζημία)		
αναλογούντα στους μετόχους	155	(3.974)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404
Κέρδη(ζημιές) ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,01	(0,30)

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των μειωμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων η Εταιρία δεν διανέμει μέρισμα.

15. Πληροφόρηση κατά τομέα των δραστηριοτήτων της Εταιρίας

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες

β) Γεωγραφικοί τομείς

	01.01.2005 έως 31.12.2005			
	Hilton Athens	Hilton Rhodes Resort	Απάλειψη διατμ. συν/γών - Συναλλαγές μη κατανεμημένες σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	35.954	7.266	-	43.220
Κόστος πωλήσεων	(29.364)	(7.478)	-	(36.842)
Μικτά κέρδη (ζημίες)	6.590	(212)	-	6.378
Άλλα λειτουργικά έσοδα	335	152	167	654
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.340)	(200)	(6)	(1.546)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				(1.748)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(36)	(7)	(12)	(55)
Λειτουργικά κέρδη				3.683
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				187
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				(3.338)
Κέρδη προ φόρων				532
Φόρος εισοδήματος				(377)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους				155
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	5.798	1.290	43	7.131

	01.01.2004 έως 31.12.2004			
	Hilton Athens	Hilton Rhodes Resort	Απάλειψη διατμ. συν/γών - Συναλλαγές μη κατανεμημένες σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	40.139	7.151		47.290
Κόστος πωλήσεων	(30.876)	(7.507)		(38.383)
Μικτά κέρδη (ζημίες)	9.263	(356)		8.907
Άλλα λειτουργικά έσοδα	300	110	595	1.005
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.228)	(211)	(12)	(1.451)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				(2.104)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(176)	(39)	(394)	(609)
Λειτουργικά κέρδη				5.748
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				161
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				(6.693)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων				(784)
Φόρος εισοδήματος				(3.190)
Καθαρές ζημίες μετά από φόρους				(3.974)
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	5.679	1.261	72	7.012

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005

	Hilton Athens	Hilton Rhodes Resort	Στοιχεία Ενεργητικού - Παθητικού μη κατανεμημένα στους τομείς	Σύνολο
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	203.996	32.901	10.908	247.805
Σύνολο υποχρεώσεων	(119.641)	(23.295)	(2.723)	(145.659)
	84.355	9.606	8.185	102.146
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	734	659	(27)	1.366

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004

	Hilton Athens	Hilton Rhodes Resort	Στοιχεία Ενεργητικού - Παθητικού μη κατανεμημένα στους τομείς	Σύνολο
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	209.198	33.435	14.809	257.442
Σύνολο υποχρεώσεων	(128.785)	(22.861)	(3.805)	(155.451)
	80.413	10.574	11.004	101.991
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	5.631	687	120	6.438

Επισημαίνεται :

α) Η εποχικότητα του ξενοδοχείου της Ρόδου, το οποίο άρχισε τη δραστηριότητά του στις 21 Απριλίου και διέκοψε την 12 Νοεμβρίου, για τη φετινή περίοδο. Αντίστοιχα την περσινή περίοδο άρχισε τη δραστηριότητά του στις 2 Απριλίου και διέκοψε την 24 Οκτωβρίου.

β) Η αύξηση των πωλήσεων και των κερδών τον Αύγουστο του 2004 στο ξενοδοχείο των Αθηνών λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων. Εκτιμάται πως υπήρξε αύξηση των πωλήσεων κατά € 6.800 χιλ. και βελτίωση του αποτελέσματος κατά € 3.100 χιλ.

16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κπριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	103.600	140.081	7.084	84	18.973	269.822
Προσθήκες	-	635	48	-	620	1.303
Εκποιήσεις	-	(12)	(20)	-	(41)	(73)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	103.600	140.704	7.112	84	19.552	271.052
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004		27.937	2.088	80	7.180	37.285
Προσθήκες		3.899	740	-	2.262	6.901
Εκποιήσεις		-	(71)	-	(86)	(157)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005		31.836	2.757	80	9.356	44.029
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	103.600	108.868	4.355	4	10.196	227.023
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	103.600	112.144	4.996	4	11.793	232.537

17. Ασώματες ακινητοποιήσεις

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.146	1.146
Προσθήκες	62	62
Εκποιήσεις	(6)	(6)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	1.202	1.202
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	648	648
Αποσβέσεις	230	230
Εκποιήσεις	(2)	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	876	876
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	326	326
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	498	498

18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η Εταιρία στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις συμψηφίζει μεταξύ τους. Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες:

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Ασώματα πάγια στοιχεία	1.724	2.450
Ενσώματα πάγια στοιχεία	895	950
Άλλες απαιτήσεις	75	72
Άλλες υποχρεώσεις	-	80
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	463	478
Δικαίωμα αφορολόγητης έκπτωσης Ν.1892/90	4.070	4.070
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό	925	430
	8.152	8.530

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των ανωτέρω φορολογικών ζημιών αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
2003	141	141
2004	289	289
2005	495	-
	925	430

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της τραπεζικά ομόλογα όπως αναλύονται παρακάτω :

Εκδότης	Διάρκεια	Εύλογη αξία ταυτιζόμενη με τη Λογιστική 31.12.2005	Τρέχον Επιτόκιο
Alpha Credit Group PLC LND	31/01/2005-01/08/2006	52.000	2,286%
Alpha Credit Group PLC LND	24/08/2005-24/08/2010	300.000	2,328%
Alpha Credit Group PLC LND	15/09/2004-16/03/2006	100.000	2,306%
Alpha Credit Group PLC LND	16/09/2005-16/09/2010	400.000	2,020%
Alpha Credit Group PLC LND	25/10/2005-25/10/2010	550.000	2,223%
		1.402.000	

20. Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Εμπορεύματα	9	9
Πρώτες & βοηθ. ύλες –υλικά συσκευασίας	241	290
Αναλώσιμα υλικά	224	214
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	696	664
Είδη συσκευασίας	6	8
	1.176	1.185

21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Πελάτες	4.348	3.710
Επισφάλειες	(222)	(145)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.469	999
Επιταγές σε καθυστέρηση	48	-
Γραμμάτια εισπρακτέα	2	2
Έσοδα εισπρακτέα	10	15
	5.655	4.581

22. Λοιπές Απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Προκαταβολές προς προμηθευτές	52	47
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	935	3.190
Προπληρωθέντα έξοδα	175	272
Λοιπές απαιτήσεις	123	69
	1.285	3.578

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση :

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Ταμείο	132	325
Επιταγές εισπρακτέες (μη μεταχρονολογημένες)	3	2
Καταθέσεις όψεως	2.598	2.100
	2.733	2.427

24. Ομολογιακά Δάνεια

Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 135 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor + ετήσιο περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής και το επιτόκιο ορίζεται Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου . " Περιθώριο " σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

- (i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ' αυτήν (4/10/2004 – 31/12/2008),
- (ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/01/2009 – 31/12/2011) , και
- (iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/01/2012 – 4/10/2014).

25. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία υπολόγισε με τρία ξεχωριστά προγράμματα τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, ένα για κάθε εγκατάσταση (Ξενοδοχείο Athens Hilton, Ξενοδοχείο Hilton Rhodes Resort, Κεντρική υπηρεσία). Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

31 Δεκεμβρίου 2005 31 Δεκεμβρίου 2004

Συντελεστής προεξόφλησης	5%	5%
Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών	5%	5%

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, ανά πρόγραμμα και συνολικά, έχει ως εξής :

α) Την 31.12.2005:

	Athens Hilton	Hilton Rhodes Resort	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.472	220	221	1.913
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	(21)	26	32	37
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	75	10	12	97
Αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν	13	-	-	13
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρεία	(215)	(10)	-	(225)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.324	246	265	1.835
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές στον Ισολογισμό	156	3	15	174

β) Την 31.12.2004:

	Athens Hilton	Hilton Rhodes Resort	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003	1.300	204	183	1.687
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	118	7	28	153
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	67	10	10	87
Αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρεία	(13)	(1)	-	(14)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.472	220	221	1.913
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές στον Ισολογισμό	436	(2)	14	448

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € 147 (για το 2004 € 240) συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.5,7 και 8 αντίστοιχα).

26. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 26,92% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ)», για την εξοικονόμηση ενέργειας και την υποκατάσταση καυσίμου diesel με φυσικό αέριο, κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Athens Hilton την περίοδο 2001 έως 2003.

Οι επιχορηγήσεις αυτές περιλαμβάνονται ως έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό και αναγνωρίζονται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύονται ως εξής :

Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	328
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση 2005	(32)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	296

27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Προμηθευτές	3.082	3.773
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	-	4
Αγορές και εκπτώσεις υπό διακανονισμό	(20)	(21)
	3.062	3.756

28. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	98	95
Φόροι Τέλη αμοιβών Τρίτων	7	27
Δημοτικοί Φόροι –Τέλη	50	42
Φόροι Τέλη Φορολ.ελέγχου	-	611
Λοιποί Φόροι –Τέλη	23	118
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	541	548
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχουπαλλήλων	180	182
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	2	4
	901	1.627

29. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Προκαταβολές πελατών	1.690	994
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	815	142
Δεδουλευμένα έξοδα	658	504
Μερίσματα πληρωτέα	3	3
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	462	448
Δικαιούχοι αμοιβών	479	479
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	404	203
	4.511	2.773

30. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 115.680 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 13.404.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,63 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Στοιχεία μετοχών	17/02/2006	31/12/2005	31/12/2004
Χρηματιστηριακή τιμή ανά μετοχή	9,60	9,20	9,98
Ελάχιστη τιμή ανά μετοχή	9,50	9,10	9,88
Μέγιστη τιμή ανά μετοχή	9,60	9,20	9,98

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρίας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η ALPHA BANK Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 90,49 % (το ποσοστό κατά την τελευταία Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ήταν 88,45%).

31. Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

32. Αποτελέσματα εις νέο

Στα αποτελέσματα εις νέο συμπεριλαμβάνονται και τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους € 1.839 χιλιάδες που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή.

33. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π)

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρίας έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονται τμηματικά, την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους, τη λογιστική προσαρμογή των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, την μεταφορά των «μη δεδουλευμένων» κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις υποχρεώσεις και της απεικόνισής τους ως εσόδων επομένων χρήσεων και της λογιστικής αναγνώρισης των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας.

α) Οι γενόμενες προσαρμογές στην καθαρή θέση ποσοτικοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31.12.2004	31.12.2003
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	105.500	108.670
Διαγραφή άυλων στοιχείων	(9.800)	(13.707)
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	(3.796)	(1.173)
Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από την καθαρή θέση στα έσοδα επομένων χρήσεων	(328)	-
Προσαρμογή δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησεως	2.165	1.893
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	8.530	11.720
Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων	(261)	(53)
Φόρος υπεραξίας ακινήτων, Μεγάλης ακίνητης περιουσίας	-	(1.306)
Λοιπά	(19)	(19)
Σύνολο Προσαρμογών	(3.509)	(2.645)
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>101.991</u>	<u>106.025</u>

β) Οι γενόμενες προσαρμογές στα αποτελέσματα ποσοτικοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί:

	01.01.2004
	έως
	31.12.2004
Αποτελέσματα (μετά από φόρους) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	<u>(3.438)</u>
Διαγραφή άυλων στοιχείων	3.908
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	(2.623)
Προσαρμογή δεδοουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως	273
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(3.190)
Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων	(209)
Φόροι υπεραξίας, μεγάλης ακίνητης περιουσίας	1.306
Λοιπά	<u>(1)</u>
Σύνολο Προσαρμογών	<u>(536)</u>
Αποτελέσματα (μετά από φόρους) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>(3.974)</u>

γ) Συμφωνία του Ισολογισμού της 1 Ιανουαρίου 2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν..2190/20 :

	01.01.2004 (Με βάση τον Κ.Ν.2190/20)	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	234.317	(1.173)	233.144
Ασώματες ακινητοποιήσεις	14.383	(13.707)	676
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	11.720	11.720
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	67	-	67
	<u>248.767</u>	<u>(3.160)</u>	<u>245.707</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	477	-	477
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.167	(53)	4.114
Λοιπές απαιτήσεις	14.958	(26)	14.932
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.037	-	8.037
	<u>27.639</u>	<u>(79)</u>	<u>27.560</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>276.406</u>	<u>(3.239)</u>	<u>273.167</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-
Δάνεια Τραπεζών	134.904	-	134.904
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.580	(1.893)	1.687
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	644	-	644
Προβλέψεις	54	-	54
	<u>139.182</u>	<u>(1.893)</u>	<u>137.289</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.741	-	7.741
Οφειλές από φόρους και εισφορές	1.030	1.306	2.336
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.783	(7)	19.776
	<u>28.554</u>	<u>1.299</u>	<u>29.853</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>167.736</u>	<u>(594)</u>	<u>167.142</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	50.267	-	50.267
Τακτικό αποθεματικό	1.210	-	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	57.193	(2.645)	54.548
	<u>108.670</u>	<u>(2.645)</u>	<u>106.025</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	<u>276.406</u>	<u>(3.239)</u>	<u>273.167</u>

δ) Συμφωνία του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν.2190/20 :

	31.12.2004 (Με βάση τον Κ.Ν.2190/20)	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	236.333	(3.796)	232.537
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10.298	(9.800)	498
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	8530	8.530
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.046	-	4.046
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	60	-	60
	<u>250.737</u>	<u>(5.066)</u>	<u>245.671</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	1.185	-	1.185
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.842	(261)	4.581
Λοιπές απαιτήσεις	3.629	(51)	3.578
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.427	-	2.427
	<u>12.083</u>	<u>(312)</u>	<u>11.771</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>262.820</u>	<u>(5.378)</u>	<u>257.442</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	145.000	-	145.000
Δάνεια Τραπεζών	-	-	-
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.078	(2.165)	1.913
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	328	328
Προβλέψεις	54	-	54
	<u>149.132</u>	<u>(1.837)</u>	<u>147.295</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.756	-	3.756
Οφειλές από φόρους και εισφορές	1.627	-	1.627
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.805	(32)	2.773
	<u>8.188</u>	<u>(32)</u>	<u>8.156</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>157.320</u>	<u>(1.869)</u>	<u>155.451</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	-	115.680
Τακτικό αποθεματικό	1.210	-	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(11.390)	(3.509)	(14.899)
	<u>105.500</u>	<u>(3.509)</u>	<u>101.991</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής θέσεως	<u>262.820</u>	<u>(5.378)</u>	<u>257.442</u>

ε) Συμφωνία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31 Δεκεμβρίου 2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν.2190/20 :

	01.01.2004 έως 31.12.2004 (Με βάση τον Κ.Ν.2190/20)	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 έως 31.12.2004 (Με βάση τα ΔΠΧΠ)
Κύκλος εργασιών	47.289	-	47.289
Κόστος πωλήσεων	(38.999)	616	(38.383)
Μικτά Αποτελέσματα	8.290	616	8.906
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	407	599	1.006
Έξοδα διάθεσης	(1.090)	(361)	(1.451)
Έξοδα διοίκησης	(1.700)	(404)	(2.104)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	(609)	(609)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	161	-	161
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.939)	(754)	(6.693)
Εκτακτα αποτελέσματα	(1.895)	1.895	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(1.766)	982	(784)
Φόρος εισοδήματος	-	(3.190)	(3.190)
Φόρος υπεραξίας, ακίνητης περιουσίας	(1.672)	1.672	-
Ζημίες μετά από φόρους	(3.438)	(536)	(3.974)

34. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	Αγορές από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
Alpha Bank	184	3.790	2.560	135.863
Alpha Επενδυτικές Υπηρεσίες	8	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	-	464	7	9
Alpha Credit Group Plc	164	-	1.402	-
Alpha Αστικά Ακίνητα	-	2	-	-
	356	4.256	3.969	135.872

Σημειώνεται ότι η Alpha Bank κατέχει το 90,28 % των μετοχών της Εταιρίας μας, σύμφωνα με την κατάσταση μετοχολογίου 31 Δεκεμβρίου 2005.

35. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις**α) Νομικά θέματα**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
- εντός ενός έτους	143	139
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	710	696
- πέραν των πέντε ετών	595	752
Σύνολο	1.448	1.587

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
- εντός ενός έτους	1.026	1.001
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	4.076	5.102
- πέραν των πέντε ετών	2.953	2.953
Σύνολο	8.055	9.056

γ) Εκτός Ισολογισμού Υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Εγγυητικές επιστολές	238	319
Σύνολο	238	319

36. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην από 17 Φεβρουαρίου 2006 συνεδρίασή του, απεφάσισε την έναρξη διερευνητικής διαδικασίας για την εξεύρεση ενδιαφερόμενων αγοραστών της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Ρόδου, κυριότητος της Εταιρείας.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήναι, 17 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

4.Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2005

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Πρόσθετα στοιχεία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	www.ase.gr	23.02.2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων	www.ase.gr	25.02.2005
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος /πληρωμής μερίσματος - Πρόγραμμα σκοπούμενων εταιρικών πράξεων	www.ase.gr	25.02.2005
Πρόσθετα στοιχεία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	www.ase.gr	25.02.2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων 31.12.2004 – Απάντηση επιστολής με αρ.93464/28.02.2005 του ΧΑ	www.ase.gr	02.03.2005
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης της 30 ^{ης} Μαρτίου 2005	www.ase.gr	09.03.2005
Ανακοίνωση οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων	www.ase.gr	10.03.2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων 31.12.2004 – Απάντηση επιστολής με αρ.13713/24.03.2005 του ΧΑ	www.ase.gr	28.03.2005
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης της 30 ^{ης} Μαρτίου 2005	www.ase.gr	31.03.2005
Προαναγγελία συναλλαγών εταιρίας – μετόχου Alpha Bank βάσει του άρθρου 8 της αποφάσεως 5/204/14.11.2000	www.ase.gr	31.03.2005
Προαναγγελία συναλλαγών εταιρίας –μετόχου Alpha Bank σύμφωνα με το ΠΔ 51/92	www.ase.gr	16.05.2005
Πρόσθετα στοιχεία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	www.ase.gr	28.06.2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31/03/2005	www.ase.gr	28.06.2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών/ λογιστικών καταστάσεων Α'Τριμήνου 2005	www.ase.gr	28.06.2005
Προαναγγελία συναλλαγών εταιρίας – μετόχου Alpha Bank βάσει του άρθρου 8 της αποφάσεως 5/204/14.11.2000	www.ase.gr	29.06.2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών/ λογιστικών καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2005	www.ase.gr	30.08.2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30/6/2005	www.ase.gr	04.10.2005
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών/ λογιστικών καταστάσεων Εννεαμήνου 2005	www.ase.gr	02.11.2005
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30/9/2005	www.ase.gr	22.11.2005

5. Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4, Ν.3016/2002)

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4, Ν.3016/2002)

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ανήκει στον όμιλο ALPHA BANK. Το ποσοστό συμμετοχής της ALPHA BANK στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε την 31/12/2005 σε 90,28%.

Κατά τη χρήση 2005 οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο ALPHA BANK έχουν ως εξής:

1. Συναλλαγές με ALPHA BANK Α.Ε.	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
A. Έσοδα	
Τόκοι καταθέσεων	14
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>170</u>
	184
B. Έξοδα	3.338
Τόκοι δανείων, λοιπές προμήθειες & Τραπεζικά έξοδα	29
Διάφορες αμοιβές	358
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	43
Ενοίκια	<u>22</u>
Διάφορα Έξοδα	3.790
Γ. Απαιτήσεις	
Καταθέσεις όψεως	2.529
Λοιπές απαιτήσεις	<u>31</u>
	2.560
Δ. Υποχρεώσεις	
Ομολογιακά Δάνεια	135.000
Τόκοι & έξοδα δεδουλευμένα	815
Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>48</u>
	135.863
2. Συναλλαγές με ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	
A. Έσοδα	
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>7</u>
	7
3. Συναλλαγές με ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	
A. Έσοδα	
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>1</u>
	1
B. Έξοδα	
Σύνολο ασφαλίσεων για διάφορους κινδύνους	<u>464</u>
	464
Γ. Απαιτήσεις	
Προκαταβληθέντα ασφάλιστρα	<u>7</u>
	7
Δ. Υποχρεώσεις	
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>9</u>
	9
4. Συναλλαγές με ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	
B. Έξοδα	
Διάφορες αμοιβές	<u>2</u>
	2
5. ALPHA CREDIT GROUP PLC	
A. Έσοδα	
Έσοδα τραπεζικών ομολόγων	<u>164</u>
	164
Γ. Απαιτήσεις	
Τραπεζικά Ομόλογα	<u>1.402</u>
	1.402

6.Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005

(Βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 και της κοιν. Υπουργ. Απόφασης 2386/1987/2004 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσημες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πύλη της Εταιρείας:
Έδρα:
Μητρική:
Ημερομηνία Σύστασης:
Διεύθυνση: Εταιρεία:
Κύριο Δραστηριότητα:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρείων:
Αριθμός Εισπραχόμενων Αρχής:
Ημερομηνία Λήξης της Τρέχουσας Χρήσεως:

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
Δήμιος Αθηνών
ALPHA TRAPΕΖΑ Α.Ε.
1987
70 έτη, ήτοι μέχρι το 2027
Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
458/06 Β/86/07
Υπουργείο Ανάπτυξης
31/12/2005

Διόργανο Χρήσεως:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
12 μήνες
Πάνης Κωστόπουλος - Πρόεδρος
Πάωλος Καρακώστας - Αντιπρόεδρος
Μαρίνος Παντοπούλος - Διαχειριστής Συμβουλής
Θεμιστοκλής Κοκκινόπουλος - Μέλος
Αντώνιος Λαούσης - Μέλος
Γεώργιος Παπαδόπουλος - Μέλος
Γεώργιος Αρβανίτης - Μέλος
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων
Για τις οποίες ανέλθθηκαν τα συνολικά οικονομικά στοιχεία:
Αριθμός φορολογικού Μητρώου:

Ετήσιος
094008888

Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:
Ορκιστή Ελεγκτής Λογιστής:
Πιστοποιητικό Ορκιστών Ελεγκτών Λογιστών:
Διαβίωση Διαδικασίας που έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση του Δ.Σ. και το Πιστοποιητικό των Ορκιστών Ελεγκτών Λογιστών:
17/02/2006
Νικόλαος Βουναλάς, Α.Μ.Σ. Ο.Ε.Α. 187/01, ΚΡΜΣ Κύπρου Ορκιστής Ελεγκτής Α.Ε.
Με σύμφωνη γνώμη
www.ionianthe.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό		
Βελτιωμένες απαιτήσεις	227.023	292.537
Απαιτήσεις αλληλεπιδράσεων	328	498
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.152	8.530
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.402	4.048
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	59	80
Καθαρό Ενεργητικό	236.968	245.671
Αποθέματα	1.178	1.185
Ποσότητες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.895	4.581
Λοιπές απαιτήσεις	1.285	3.578
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.733	2.427
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	247.805	257.442
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	135.000	145.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.695	1.913
Λοιπά έσοδα από την υπηρεσία	298	328
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54	54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	137.186	147.295
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.082	3.756
Οφείλεις από φόρους και εισφορές	901	1.827
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.511	2.773
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	145.689	155.461
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μεταχρηματοδότηση	115.680	115.880
Ταμειακά διαθέσιμα	1.210	1.210
Αποθεματία εις νέον	(14.744)	(14.890)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	247.805	257.442

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004
Κύριος εργασιών	43.220	47.290
Κόστος πωλημάτων	(36.942)	(38.383)
Μικτό κέρδος	6.378	8.907
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	654	1.035
Έσοδα διαβίωσης	(1.548)	(1.451)
Έσοδα διακινήσεως	(1.748)	(2.104)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	(55)	(809)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	3.683	5.748
Χρηματοοικονομικά έσοδα	187	161
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(3.338)	(8.898)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	332	(784)
Τρέχον φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(377)	(3.190)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	155	(3.974)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	10.814	12.760
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά Μεταχρημ - βασικά (σε €)	0,1	(0,30)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004
Καθαρή θέση στην αρχή της χρήσεως	101.991	106.025
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	155	(3.974)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	102.148	102.051
Αποθεματία εις νέον σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(85.473)
Καθαρή θέση στο τέλος της χρήσεως	204.294	199.659

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΡΣΗΜΑΤΟΣ

	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	155	(3.974)
Συνολομερίων σε δημόσια προσφερόμενων χρήσεων	(14.890)	(10.025)
Συνολο μετρηματικών χρημάτων	(147.44)	(14.890)
Συνολο μετρηματικών χρημάτων	(147.44)	(14.890)

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΩΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

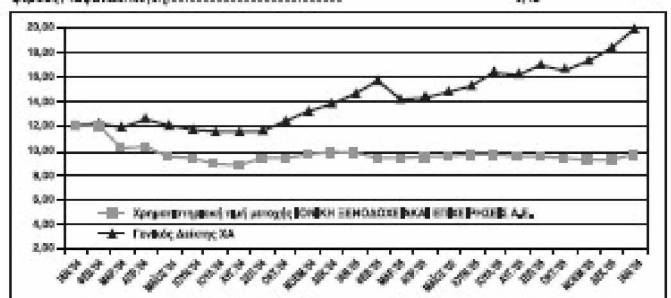
Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΠΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

	17.02.2005	31.12.2005	31.12.2004
1. Αποσπώμενο Προσωνικό			
Μισθολογία	409	418	433
Εργατικές	14	9	11
Σύνολο	423	428	444
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παραλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK, η οποία συμμετέχει στις 31.12.05 με ποσοστό 90,26%. 4. Δεν υπάρχουν εμπόδια για την παροχή πληροφοριών. 5. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση ή απόδομα διακοπών ή διαπραγματεύσεων που ανήκουν να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 6. Από τις συνολικές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1.1.2005 έως 31.12.2005, προέκυψαν τα εξής ποσά: α) έσοδα € 368 χιλ., β) έσοδα € 4.298 χιλ. Τα υπόλοιπα, κατά την 31.12.2005, των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τις ανωτέρω συνολικές είχαν ως εξής: α) απαιτήσεις € 3.980 χιλ., β) υποχρεώσεις € 135.872 χιλ.			

ΔΙΑΦΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες: α) στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ionianthe.gr στην οποία μπορεί να ανατρέξει ο αναγνώστης, ο οποίος επιθυμεί να ανέλθει σε οποιαδήποτε από τις οικονομικές θέσεις και των αποθεμάτων της Εταιρείας και β) στο τηρούμενο από το Υπουργείο Ανάπτυξης Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 458/06 Β/86/07.



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.



ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 459/06/Β'98/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 300/1985 και την απόφαση 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Α.Ε. Συναρτάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.ionian.gr όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.09.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	243.983	245.871
Αποθέματα.....	1.293	1.185
Απατήσεις από πελάτες.....	6.525	4.581
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	7.779	6.005
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	258.980	257.442
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	147.116	147.295
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	9.928	8.158
Σύνολο υποχρεώσεων (α).....	157.042	155.451
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο.....	115.680	115.680
Τακτικό Αποθεματικό.....	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο.....	-14.952	-14.899
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β).....	101.938	101.991
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (α) + (β).....	258.980	257.442

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντιστοίχως).....	101.991	106.025
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους.....	-53	270
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.....	-	65.419
Αποτέλεσμα εις νέο σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.....	-	-65.473
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντιστοίχως).....	101.938	106.235

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2005	30.09.2004	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2005	30.09.2004
Κύκλος εργασιών.....	32.810	37.832	13.601	18.515
Κόστος πωλήσεων.....	-27.948	-29.781	-10.181	-11.741
Μικτό κέρδος.....	4.864	8.071	3.420	6.774
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	426	280	117	105
Έξοδα διαθέσεως.....	-1.131	-1.078	-430	-487
Έξοδα διοικήσεως.....	-1.349	-1.573	-392	-574
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	-49	-128	-19	-97
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων.....	2.763	5.574	2.696	5.741
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	124	79	49	30
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	-2.478	-5.614	-827	-1.967
Κέρδη προ φόρων.....	411	33	1.917	3.804
Τρέχον φόρος εισοδήματος.....	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	-484	237	-505	-657
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους.....	-53	270	1.412	3.147
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	8.131	10.986	4.510	7.619
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή - βασικά (σε €).....	-	0,02	0,11	0,23

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2002.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετέχει με ποσοστό 90,07%.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάδα διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2005 ήταν 830 άτομα.
- Οι συναλλαγές της εταιρίας από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη είναι:
Πωλήσεις: 250
Αγορές: 3.172
Απατήσεις: 11.904
Υποχρεώσεις: 145.009

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2005

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.



ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 429/08/Β/88/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.ionian.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Νικόλαος Ε. Βουλσάας

Ελεγκτική εταιρία: ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.06.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πόγια στοιχεία ενεργητικού	245.809	245.671
Αποθέματα	1.250	1.185
Αποκτήσεις από πελάτες	4.658	4.581
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.255	6.005
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	258.072	257.442

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	147.103	147.295
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.443	8.156
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	157.546	155.451
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	115.680
Τακτικό Αποθεματικό	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	-16.364	-14.899
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	100.526	101.991
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	258.072	257.442

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30.06.2005	30.06.2004
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντιστοίχως)	101.991	106.025
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	-1.465	-2.877
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντιστοίχως)	100.526	103.148

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005	30.06.2004	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005	30.06.2004
Κύκλος εργασιών	19.209	19.317	11.438	12.186
Μικτό κέρδος	1.444	1.297	1.765	1.894
Κέρδη ή ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	67	-167	1.121	1.157
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.621	3.337	2.928	2.909
Κέρδη ή ζημίες προ φόρων	-1.506	-3.771	330	-1.157
Μείον ή πλέον φόροι	41	894	-541	-343
Ζημίες μετά από φόρους	-1.465	-2.877	-211	-1.500
Ζημίες μετά από φόρους ανά Μετοχή - βασικές (σε €)	-0,11	-0,21	-0,02	-0,11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005	30.06.2004
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-1.506	-3.771
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.516	3.502
Προβλέψεις	-176	113
Συναλλαγματικές διαφορές	-1	0
	1.833	-156
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.649	3.647
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-65	-269
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.353	-7.709
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	1.629	2.563
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.076	-3.748
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.617	-5.672
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-937	-5.285
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	3	9
Τόκοι εισπραχθέντες	66	43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-868	-5.233
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	—	8.372
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	—	8.372
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	749	-2.533
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	2.427	8.037
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	3.176	5.504

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2002.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετέχει με ποσοστό 90,03%.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2005 ήταν 654 άτομα.
- Οι συναλλαγές της εταιρίας από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη είναι:
Πωλήσεις: 168
Αγορές: 2.085
Απαιτήσεις: 9.802
Υποχρεώσεις: 146.035

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2005

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.



ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

Α.Μ. 455/06/Β/85/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Α.Ε. Συνιστάται επανέλεγχος στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.ionianhe.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσό σε χιλιάδες Ευρώ	31.03.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού.....	245.052	245.671
Αποθέματα.....	1.128	1.185
Αποτίμησης από πελάτες.....	3.537	4.551
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	5.305	6.005
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	255.022	257.442
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	147.354	147.295
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	7.531	8.155
Σύνολο υποχρεώσεων (α).....	155.285	155.451
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	115.680	115.680
Τακτικό Αποθεματικό.....	1.210	1.210
Αποτελέσματα ες νύκτα.....	-15.153	-14.899
Σύνολο καθαρής θέσεως (β).....	100.737	101.991
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β).....	255.022	257.442

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσό σε χιλιάδες Ευρώ	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Κύκλος εργασιών.....	7.771	7.131
Μικτός ζημίες.....	-321	-597
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	-1.954	-1.324
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	693	429
Ζημίες προ φόρων.....	-1.536	-2.614
Μείον φόροι.....	582	1.237
Ζημίες μετά από φόρους.....	-1.254	-1.377
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικός (σε €).....	-0,09	-0,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΕΩΣ (Δ.Π.Χ.Π.)

Ποσό σε χιλιάδες Ευρώ	31.12.2004	31.12.2004
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.....	105.500	108.670
Διαγραφή αξίων στοιχείων.....	-9.800	-13.707
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινήτοποιήσεων.....	-3.795	-1.173
Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από την καθαρή θέση στα έσοδα απομεινών χρήσεων.....	-325	-
Προσαρμογή δεδοικουμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξοδοτήσεως.....	2.155	1.893
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.....	8.530	11.720
Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων.....	-261	-53
Φόρος υπεραξίας ακινήτων.....	-	-1.305
Λοιπά.....	-19	-19
Σύνολο προσαρμογών.....	-3.509	-2.645
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.....	101.991	105.025

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσό σε χιλιάδες Ευρώ	31.03.2005	31.03.2004
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχως).....	101.991	106.025
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους.....	-1.254	-1.377
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχως).....	100.737	104.648

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσό σε χιλιάδες Ευρώ	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων.....	-1.836	-2.613
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις.....	1.739	1.753
Προβλέψεις.....	67	56
Συναλλαγματικές διαφορές.....	-2	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας.....	-25	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	817	1.289
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων.....	56	-101
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων.....	-7	-373
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	-234	1.316
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	-540	-474
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	-265	853
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αξίων παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	-529	-3.900
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αξίων παγίων.....	1	12
Τόκοι εισπραχθέντες.....	25	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	-503	-3.888
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια.....	-	5.236
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	-	5.236
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ).....	-768	2.201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου.....	2.427	8.037
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου.....	1.659	10.238

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002.
- 2) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετέχει με ποσοστό 88,64%.
- 3) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

- 5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2005 ήταν 453 άτομα.
- 6) Οι συναλλαγές της εταιρίας από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη είναι:

Πωλήσεις.....	€ 53
Αγορές.....	€ 1.038
Απαιτήσεις.....	€ 6.571
Υποχρεώσεις.....	€ 145.046

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτού Λογιστού και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr