

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

Σύμφωνα με την απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

**ΑΘΗΝΑ
ΜΑΪΟΣ 2006**



ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.....	4
2. Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας.....	6
2.1 Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου.....	6
2.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας.....	7
3. Πληροφορίες για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....	8
3.1 Γενικές Πληροφορίες.....	8
3.2 Σύντομο Ιστορικό.....	9
3.3 Αντικείμενο Εργασιών – Δραστηριότητες.....	10
3.4 Διοίκηση και Εταιρική Διακυβέρνηση.....	12
3.4.1 Διοικητικό Συμβούλιο – Διεύθυνση Εργασιών.....	12
3.4.2 Ελεγκτική Επιτροπή.....	15
3.4.3 Σύntαξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας.....	15
3.4.4 Συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο κεφάλαιο της Εταιρείας.....	15
3.4.5 Χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της Εταιρείας.....	16
3.4.6 Προσωπικό.....	16
3.4.7 Οργανωτική Δομή και Οργανόγραμμα.....	17
3.5 Μερισματική Πολιτική.....	18
3.6 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	18
3.7 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής.....	19
3.8 Μέτοχοι.....	19
4. Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής.....	20
5. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	23
6. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	30
7. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2005 βάσει Δ.Π.Χ.Π., Στοιχεία και Πληροφορίες.....	32
8. Πληροφορίες του Άρθρου 2 του ν. 3016/2002 – Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.....	102
9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005. (Μητρική & Όμιλος).....	103
10. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 31 Μαρτίου 2005, βάσει Δ.Π.Χ.Π.....	107
11. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Ιουνίου 2005, βάσει Δ.Π.Χ.Π.....	110
12. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Σεπτεμβρίου 2005, βάσει Δ.Π.Χ.Π.....	114
13. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005.....	117

1. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

“ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”

(ΑΡ.Μ.Α.Ε.13017/06/Β/86/5)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας “ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή του της 10.5.2006, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρείας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 9 Ιουνίου 2006, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ., στα γραφεία της Εταιρείας επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, για να αποφασίσουν επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2005, και των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2005, της Ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και του πιστοποιητικού ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
3. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2005.
4. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2006 και καθορισμός της αμοιβής τους.
5. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός ιδιοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002.

6. Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι του συνολικού ποσού των 27.000.000 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων αυτού.
7. Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2005 και προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2006.

Στη Συνέλευση δικαιούνται, κατά το Καταστατικό, να παραστούν όλοι οι Μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο. Όσοι από τους Μετόχους επιθυμούν να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν, μέσω του Χειριστή του Λογαριασμού Χειριστή τους, στον οποίο είναι καταχωρημένες οι μετοχές τους, στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) ή μέσω του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.), για μετοχές που έχουν καταχωρηθεί στον Ειδικό Λογαριασμό τους, να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να προσκομίσουν τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών, που εκδίδει ο Χειριστής ή το Κ.Α.Α. αντιστοίχως, καθώς και τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων τους στο Ταμείο της Εταιρείας (Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, Μαρούσι - Αττικής) πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μαρούσι, 10 Μαΐου 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο

2. Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

2.1 Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία»), από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 812 3700, fax: 210 614 1798 στη:

Διεύθυνση Επικοινωνίας και Επενδυτικών Σχέσεων

- κ. Ναπολέων Δ. Τσότσος

Η σύntαξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του τροποποιηθέντος με την απόφαση 7/372/15.02.2006 άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14-11-2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύntαξή του και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, τηλ.: 210 812 3700
- Η κα Ε. Κουτσοβασίλη, Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης, τηλ.: 210. 812 3700
- Ο κ. Αθανάσιος Ζαρκάδας, Διευθυντής Λογιστηρίου, τηλ.: 210 812 3700
- Ο κ. Ναπολέων Δ. Τσότσος, Υπεύθυνος Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων, τηλ.: 210 812 3731

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

α. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.

β. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

γ. Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Το Ετήσιο Δελτίο διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.koumbas.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Ετήσια Δελτία.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.koumbas.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.koumbas.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας

Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων τόσο της Εταιρείας, όσο και των ενοποιημένων για τη χρήση του 2005, διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Τσαμπάζης Νικόλαος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17111) της ελεγκτικής εταιρείας ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, εκρίθησαν ακριβή και ειλικρινή. Η έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών παρατίθεται στο κεφάλαιο 6.

Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων τόσο της Εταιρείας, όσο και των ενοποιημένων για τη χρήση του 2004, διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Πετράκης Εμμανουήλ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731) της ελεγκτικής εταιρείας ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά και έχει οριστικοποιήσει της φορολογικές της υποχρεώσεις, έως και τη χρήση 2002.

3. Πληροφορίες για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

3.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.), η οποία φέρει διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP», ιδρύθηκε το 1977 (ΦΕΚ 3348/21.11.77), έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, τηλ.: 210 812 3700) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Αρ. Μ.Α.Ε.) της Νομαρχίας Αθηνών - Υπουργείο Εμπορίου, με Αριθμό 13017/06/Β/86/5.

Η διάρκεια της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ορίσθηκε σε πενήντα έτη και λήγει στις 21/11/2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 10/11/1999 (ΦΕΚ 10200/21.12.99) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καθώς και με την από 28/6/2001 (ΦΕΚ 6378/23.7.01) απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σκοπός της Εταιρείας είναι:

Η συμμετοχή σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής που έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν, ανεξαρτήτως του ποιος είναι ο εταιρικός τους σκοπός.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

- α. Να ιδρύει ή και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή ή επ' ωφελεία των δραστηριοτήτων της σκοπό.
- β. Να συμπράττει, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς και συγχώνευσης, με εταιρείες, εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.
- γ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
- δ. Να παρέχει πάσης φύσεως συμβουλευτικές υπηρεσίες.

3.2 Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρεία συνεστήθη με την αρχική επωνυμία «ΣΟΚ - ΠΡΟΦΙΛ ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Πλαστικών Προϊόντων» με την υπ' αριθμόν 18858/11.10.77 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Κανατάκη, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 18955/1977 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 117491/15-11-1977 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και το Καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 3348 της 21-11-1977.

Το Καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε ως προς την επωνυμία της:

(α) σε «ΠΑΝΟΦΙΛ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Πλαστικών Προϊόντων» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης στο τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 204 της 21/2/1978,

(β) σε «ΠΑΝΟΦΙΛ Μεσίται Ασφαλειών Ανώνυμη Εταιρεία» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης στο τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 2407 της 5-6-1981,

(γ) σε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης εις το τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ υπ' αριθμόν φύλλου 3510 της 5/9/1990,

(δ) σε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της σχετικής τροποποίησης δημοσιευθείσης στο τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της «Εφημερίδος της Κυβερνήσεως» υπ' αριθμόν φύλλου 4909 της 18/8/1994 και

(ε) με την από 10/11/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων η επωνυμία της εταιρείας τροποποιείται σε «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και διακριτικό τίτλο «KOUMBAS SYNERGY GROUP».

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα είναι «KOUMBAS HOLDING S.A.».

Σημαντικά Γεγονότα

Μάρτιος 1996

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, κατόπιν εγκρίσεως από το Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 21/3/1996, εισάγεται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Νοέμβριος 2002

Το Δ.Σ. του Χ.Α. στη συνεδρίασή του της 21/11/2002 ενέκρινε τη μετάταξη των μετοχών της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. Από την 5/12/2002 το σύνολο των 17.544.600 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,6 € η καθεμία, που προέρχονται από τη μετάταξή τους από την Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.

3.3 Αντικείμενο Εργασιών – Δραστηριότητες

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (εταιρεία συμμετοχών). Η Εταιρεία συμμετέχει ευρύτερα σε διαφορετικούς κλάδους. Τα έσοδά της προέρχονται αποκλειστικά από την είσπραξη μερισμάτων από τη θυγατρική και τις συνδεδεμένες εταιρείες της, και από αγοραπωλησίες χρεογράφων – παραγώγων.

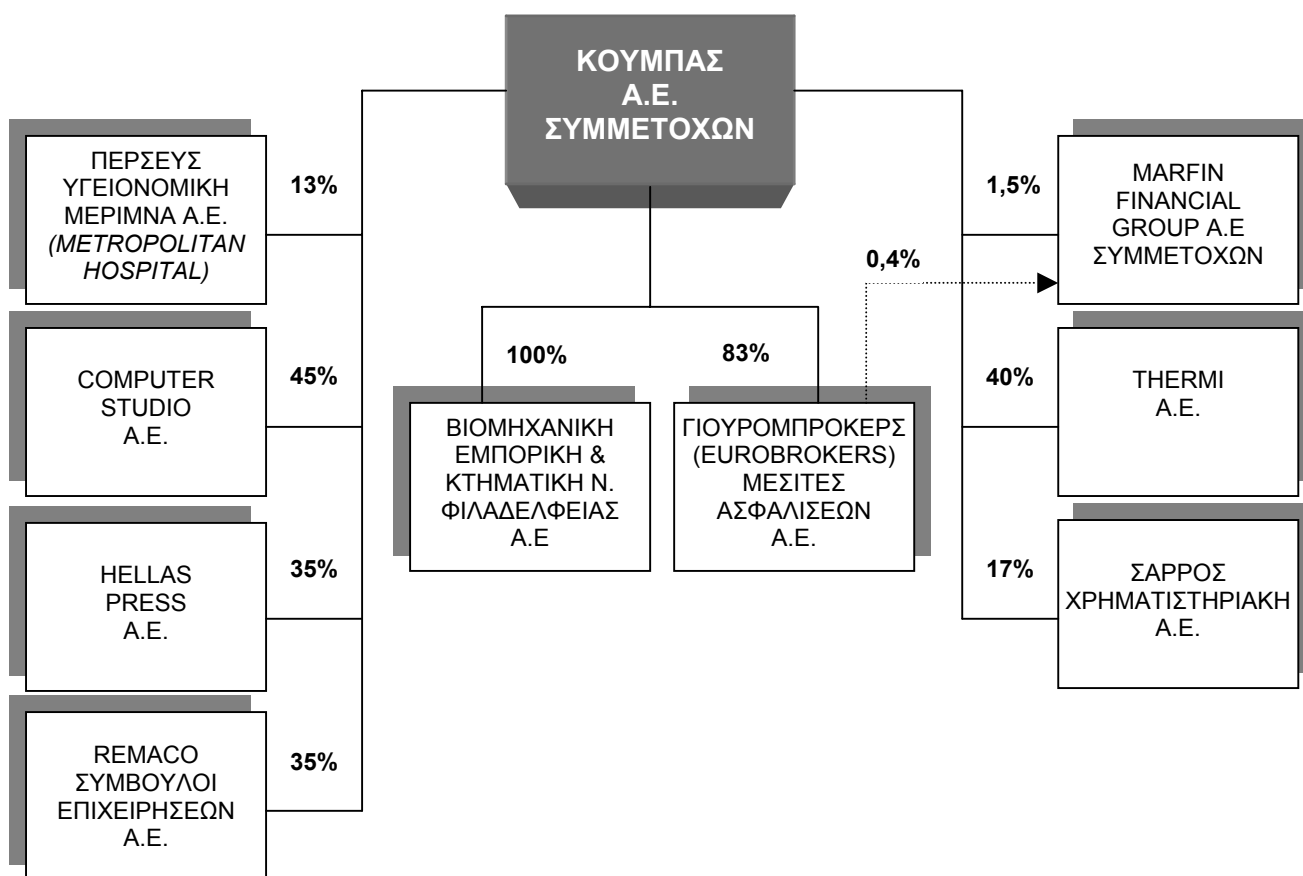
Με βάση τα κριτήρια του FTSE – Industry Classification Benchmark – η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι «εταιρεία συμμετοχών» στο Χ.Α., που κατατάχθηκε στο γενικότερο χρηματοοικονομικό κλάδο και ειδικότερα στην υποκατηγορία “specialty finance”, λόγω της ευρείας συμμετοχής της σε πολλούς κλάδους επιχειρήσεων.

Στρατηγικό στόχο της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, αποτελεί η εξέλιξή της σε ένα ισχυρό όμιλο συμμετοχών, ικανό να δημιουργεί υπεραξίες μέσω των επενδυτικών της επιλογών σε όλους τους κλάδους της οικονομίας.

Σήμερα η Εταιρεία είναι προσανατολισμένη στη δημιουργία ισχυρών συμμαχιών και με μια σειρά επιλεγμένων συμμετοχών, επιδιώκει σημαντικές υπεραξίες μέσω των συνεργειών που καλλιεργεί.

Συμμετοχές της Εταιρείας

Στο κάτωθι διάγραμμα παρουσιάζονται οι Συμμετοχές της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ όπως διαμορφώθηκαν την 31/12/2005:



3.4. Διοίκηση και Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εξασφάλιση της διαφάνειας σε όλες τις εταιρικές πράξεις και συναλλαγές της. Στο πλαίσιο αυτό έχει υιοθετήσει τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίες εφαρμόζονται από επιχειρήσεις που οι μετοχές τους είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές, τόσο στη σύνθεση του Διοικητικού όσο και στην οργάνωσή της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/17-05-2002 σχετικά με την Εταιρική Διακυβέρνηση, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2005 ενέκρινε τις ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.

3.4.1. Διοικητικό Συμβούλιο –Διεύθυνση Εργασιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 1 του Καταστατικού, αποτελείται κατ' ελάχιστον από τρία και κατ' ανώτατο από εννέα μέλη. Η θητεία των μελών του Δ.Σ., βάσει του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρείας, είναι διετής και δύναται να παραταθεί, αλλά δεν μπορεί να υπερβεί την τριετία.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο είναι εννεαμελές και εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30/6/2005 και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 1/7/2005 πρακτικό Δ.Σ.

Η σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου λήγει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2007, είναι η κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ (σύμφωνα με τον Ν. 3016)
Χρήστος Γ. Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
Walid F. Abdo	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Δ. Ζερίτης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Μ.Κανδαλέπας	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Ελευθέριος Ι. Κούρταλης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Θεόδωρος Κ. Κυρλής	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ο κ. Βασίλειος Τακάς 'Μη Εκτελεστικό Μέλος', με την από 19/9/2005 επιστολή του, υπέβαλλε την παραίτησή του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του άρθρου 12 του Καταστατικού της Α.Ε., έχει όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες για τη Διοίκηση και Διεύθυνση της Εταιρείας.

Για την εύρυθμη, όμως, λειτουργία της Εταιρείας έχει αναθέσει την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ενώπιον των Δικαστηρίων και αυτού του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, και κάθε άλλης ημεδαπής και αλλοδαπής Αρχής και τρίτων στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Μ. Κούμπα.

Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας, διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας και δικαιούται, μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, να ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας και στη διαχείριση της περιουσίας της για την επίτευξη των σκοπών της.

Έχει την ευθύνη της ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρείας και τη γενική εποπτεία της ορθής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Εταιρείας και του προσωπικού και προπαρασκευάζει και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω του Συμβουλίου Εταιρικού Στρατηγικού Σχεδιασμού επιχειρηματικά πλάνα και θέματα νέων επενδύσεων και έχει την ευθύνη υλοποίησης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Επίσης, έχει εξουσιοδοτηθεί βάσει της από 03-10-2005 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Εταιρείας, να δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του χωρίς οποιονδήποτε άλλο περιορισμό, απεριόριστα και ανεξάρτητα από οποιονδήποτε διευθυντή ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και για οποιοδήποτε θέμα κάθε φύσεως που αφορά την Εταιρεία.

Νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και, σύμφωνα με την συνεδρίαση της 03-10-2005 του Δ.Σ. της Εταιρείας έχει εξουσιοδοτηθεί και η Εκτελεστική Σύμβουλος Διοίκησης κα. Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη απέναντι στους τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ενώπιον κάθε δικαστηρίου και κάθε δημόσιας, Διοικητικής, Κοινοτικής ή άλλης Αρχής, και του Ελληνικού Δημοσίου, και παρίσταται ως διάδικος ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.

Έχει την ευθύνη για θέματα οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας, ανάπτυξης και σχέσεων με επενδυτές και αναπληρώνει τον Αντιπρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο της Εταιρείας σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού σε θέματα διοίκησης της Εταιρείας.

Έχει τη γενική εποπτεία της ορθής λειτουργίας των Διευθύνσεων ή Υπηρεσιών που ασκεί διοίκηση και έχει τη γενική εποπτεία επί του συνόλου του προσωπικού της Εταιρείας και δικαιούται να επιφέρει τις κατά τη κρίση της μεταβολές στο απασχολούμενο προσωπικό και να προβαίνει μέσα στα όρια του Νόμου και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στην απόλυση πλεονάζοντος ή ακατάλληλου προσωπικού, στην επιλογή και ορισμό ή αντικατάσταση των υπαλλήλων της Εταιρείας, ή εξωτερικών συμβούλων που τους ανατίθενται ειδικά καθήκοντα και στον καθορισμό, τη διάρκεια και τον τρόπο καταβολής όλων των επιδομάτων θέσεως, ευθύνης και αναθέσεως ειδικών καθηκόντων που προβλέπονται από τις αποφάσεις του Αντιπροέδρου και Δ/ντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ως άνω πρακτικό του Δ.Σ. της από 03-10-2005 συνεδρίασης, άλλα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, οι κατωτέρω:

- Αθανάσιος Η. Ζαρκάδας, Διευθυντή Λογιστηρίου
- Ζηναΐς Ε. Ζήση, Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Σημειώνεται ότι κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας, χρηματιστηριακών συναλλαγών, επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίσταται συγγενική σχέση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν κατά τη χρήση 2005 το καθαρό ποσό των 448 χιλ. €, ως αμοιβή Δ.Σ., το οποίο τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό που κατεβλήθη από τη θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., σε μέλη του Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας κατά τη χρήση 2005, ανήλθε α) στο καθαρό ποσό των 195 χιλ. € ως αμοιβές Δ.Σ., β) στο μικτό ποσό των 298 χιλ. € για προμήθειες ασφαλιστικής παραγωγής,

3.4.2. Ελεγκτική Επιτροπή

Η Εταιρεία διαθέτει Τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή η οποία και φέρει την ευθύνη των τελικών πορισμάτων και αναφορών που συντάσσει το τμήμα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Τα μέλη της Τριμελούς Ελεγκτικής Επιτροπής είναι τα κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ (σύμφωνα με τον Ν. 3016)
Χρήστος Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	Μη εκτελεστικό μέλος
Θεόδωρος Κυρλής	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

3.4.3 Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας την εφαρμογή και την τήρηση του οποίου παρακολουθεί η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με την Απόφαση 5/204/2000, καθώς και της διευκρινιστικής της Εγκυκλίου υπ' αριθμ. 9 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

3.4.4 Συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Η συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31/12/2005, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. ABDO WALID	92.920	0,53%
2. ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	84.500	0,48%
ΣΥΝΟΛΟ	177.420	1,01%

3.4.5 Χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της Εταιρείας

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνονται τα πρόσωπα που οφείλουν να γνωστοποιούν τις χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της εταιρείας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Χρήστος Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Walid Abdo	Μέλος Δ.Σ
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ
Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ
Παναγιώτης Ζερίτης	Μέλος Δ.Σ
Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος Δ.Σ
Θεόδωρος Κυρλής	Μέλος Δ.Σ
Ευθυμία Κουτσοβασίλη	Σύμβουλος Διοίκησης
Πρασσάς Αλέξανδρος	Εσωτερικός Ελεγκτής
Αθανάσιος Ζαρκάδας	Διευθυντής Λογιστηρίου
Ζηναΐς Ζήση	Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Ναπολέων Τσότσος	Υπεύθυνος μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων
Νικόλαος Τσαμπάζης	Ορκωτός Ελεγκτής
Εμμανουήλ Πετράκης	Ορκωτός Ελεγκτής

3.4.6 Προσωπικό

Στους στόχους της Διοίκησης της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι να διατηρεί στελέχη υψηλής απόδοσης με σύγχρονη επαγγελματική αντίληψη, να προσελκύει δυναμικούς ανθρώπους που πιστεύουν στην ομαδική εργασία, κυρίως δε το προσωπικό της να μοιράζεται τις αξίες και το όραμα του Ομίλου. Η Εταιρεία παρέχει εκπαίδευση, καθώς και ομαδική ασφάλιση στο προσωπικό της.

Τόσο το διοικητικό προσωπικό που απασχολείται στην Εταιρεία, όσο και οι συνεργαζόμενοι σύμβουλοι και εξωτερικοί συνεργάτες ικανοποιούν στο βέλτιστο βαθμό τις ανάγκες της Εταιρείας ως εισηγμένης εταιρείας συμμετοχών.

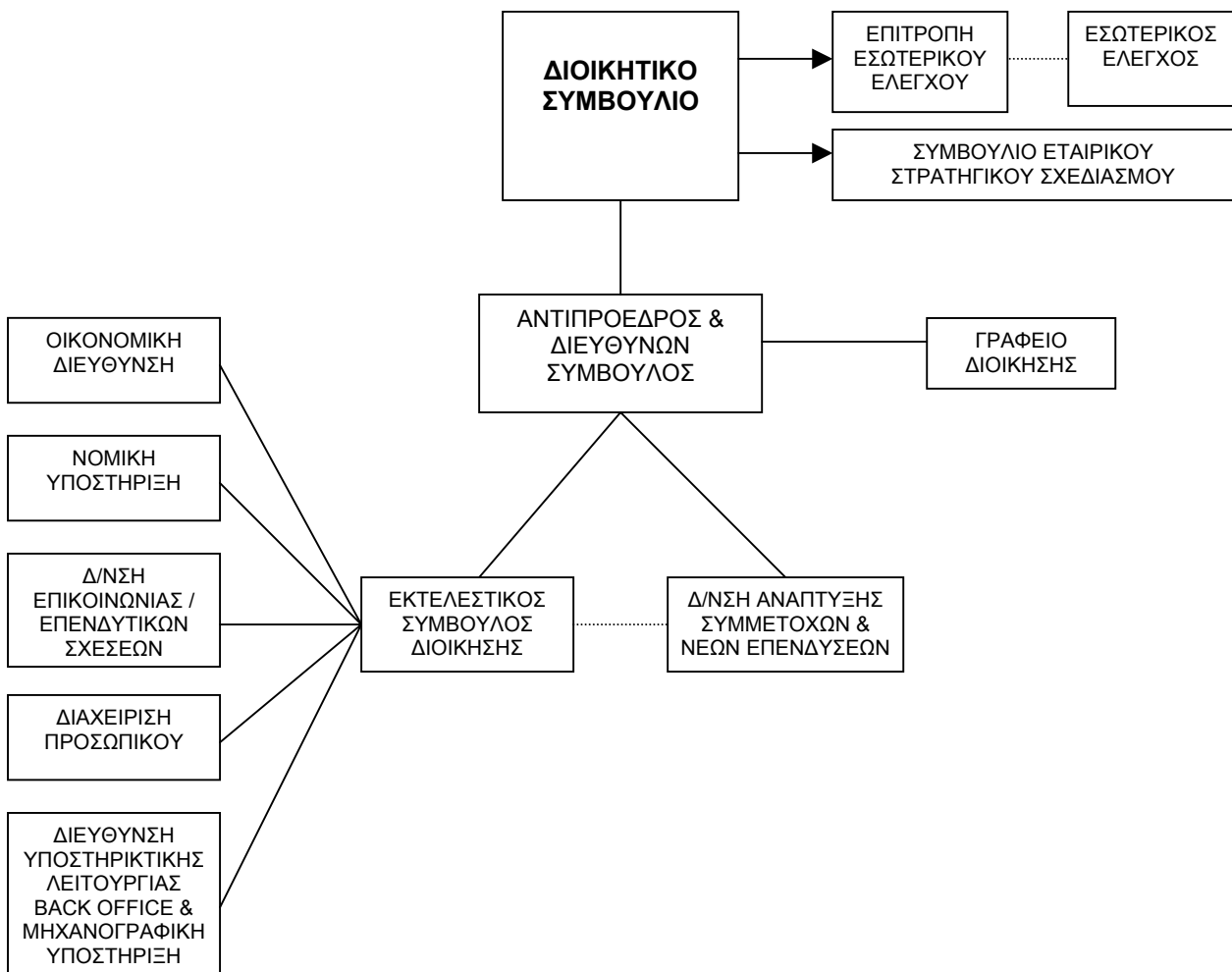
Στις 31/12/2005 η Εταιρεία απασχολούσε ανθρώπινο δυναμικό 14 ατόμων.

3.4.7 Οργανωτική Δομή και Οργανόγραμμα

Για την υλοποίηση του ρόλου της, η Εταιρεία είναι οργανωτικά δομημένη με αναφορά σε (6) βασικές ενότητες :

1. Εσωτερικός Ελεγχος
2. Εταιρική Στρατηγική
3. Ανάπτυξη Νέων δραστηριοτήτων & Διαχείριση συμμετοχών
4. Οικονομικές Υπηρεσίες & Διαχείριση προσωπικού
5. Υποστηρικτικές υπηρεσίες & Μηχανογράφηση
6. Εταιρική Επικοινωνία & Επενδυτικές Σχέσεις, με κύριες αρμοδιότητες την επικοινωνιακή στρατηγική, τις Δημόσιες Σχέσεις και τη Διαχείριση κρίσεων. Στη Διεύθυνση αυτή υπάγονται η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Μετόχων

Το Οργανόγραμμα της Εταιρείας εμφανίζεται ως ακολούθως:



3.5 Μερισματική Πολιτική

Κατά την Ελληνική Νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών κερδών της Εταιρείας, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου αφαιρουμένου του αναλογούντος φόρου.

Σύμφωνα με τη δομή της Εταιρείας ως συμμετοχών, η μερισματική πολιτική εξαρτάται από την κερδοφορία των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η Εταιρεία δεν δύναται να προβεί σε διανομή μερίσματος, καθώς σύμφωνα με τον Ν.2190/20 άρθρο 45 θα πρέπει να καλύψει πρώτα τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

3.6 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 10.526.760 € και διαιρείτο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,6 € εκάστης. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου από τη σύσταση της Εταιρείας έως σήμερα εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΗΜ/ΝΙΑ Γ.Σ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ ΜΤΧ (€)	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ (€)	ΜΕ ΚΕΦΑΛ/ΣΗ (€)	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (€)
Αρχ.Κεφάλαιο	3348/21-11-77	10.000	10.000	2,93	29.347,03	29.347,03	-	29.347,03
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,59 €.								
30/6/1982	4607/30-12-82	-	10.000	3,52	5.869,41	938,22	4.931,19	35.216,43
30/6/1989	2243/13-6-90	3.080	13.080	3,52	10.846,66	42,06	10.804,60	46.063,10
Απορρόφηση Εταιρείας και εισφορά του ενεργητικού της								
18/12/1990	56/8-1-91	30.762	43.842	3,52	108.332,80	-	108.332,80	154.395,89
18/12/1990	56/8-1-91	6.158	50.000	3,52	21.686,28	21.686,28	-	176.082,17
2/12/1991	354/5-2-92	9.000	59.000	3,52	31.694,79	31.694,79	-	207.776,96
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 3,23 €.								
10/10/1994	445/27-1-95	-	708.000	0,29	-	-	-	207.776,96
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,15 €.								
18/10/1995	1003/6-3-96	-	708.000	0,44	103.888,48	-	103.888,48	311.665,44
18/10/1995		266.700	974.700	0,44	117.402,79	117.402,79	-	429.068,23
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,15 €.								
25/6/1997	6303/2-9-97	-	974.700	0,59	143.022,74	-	143.022,74	572.090,98
25/6/1997		487.350	1.462.050	0,59	286.045,49	-	286.045,49	858.136,46
20/7/1998	9978/30-12-98	1.462.050	2.924.100	0,59	858.136,46	-	858.136,46	1.716.272,93
17/3/1999	2018/ 16-4-99	1.462.050	4.386.150	0,59	858.136,46	858.136,46	-	2.574.409,39
10/11/1999	10200/21-12-99							
10/4/2000	3173/10-5-2000	13.158.450	17.544.600	0,59	7.723.228,17	7.723.228,17	-	10.297.637,56
Στρογγυλοποίηση ονομαστικής αξίας σε 0,6 € - αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,013 €.								
28/6/2001	6378/23-7-2001	-	17.544.600	0,60	229.122,44	-	229.122,44	10.526.760,00
			17.544.600	0,60 €				10.526.760,00 €

3.7 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και η λογιστική αξία της μετοχής την 31/12/2005 και 31/12/2004.

(Ποσά σε €)	31/12/2005	31/12/2004
Αριθμός Μετοχών	17.544.600	17.544.600
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,60	0,60
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.526.760	10.526.760
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.679.256	34.679.256
Αποθεματικά	5.969.585	3.868.013,00
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	(26.240.275)	(33.646.600)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24.935.326	15.427.429
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	1,42	0,88

3.8 Μέτοχοι

Με βάση τα στοιχεία του Ονομαστικού Μετοχολογίου της Εταιρείας, οι μέτοχοι με ποσοστό 5% και άνω, την 31/12/2005 είναι οι κάτωθι:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8.431.570	48,05%
2. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	1.065.920	6,08%
3. ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	8.047.110	45,87%
ΣΥΝΟΛΟ	17.544.600	100,000%

4. Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής

Το σύνολο των 17.544.600 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,6 € η καθεμία, διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

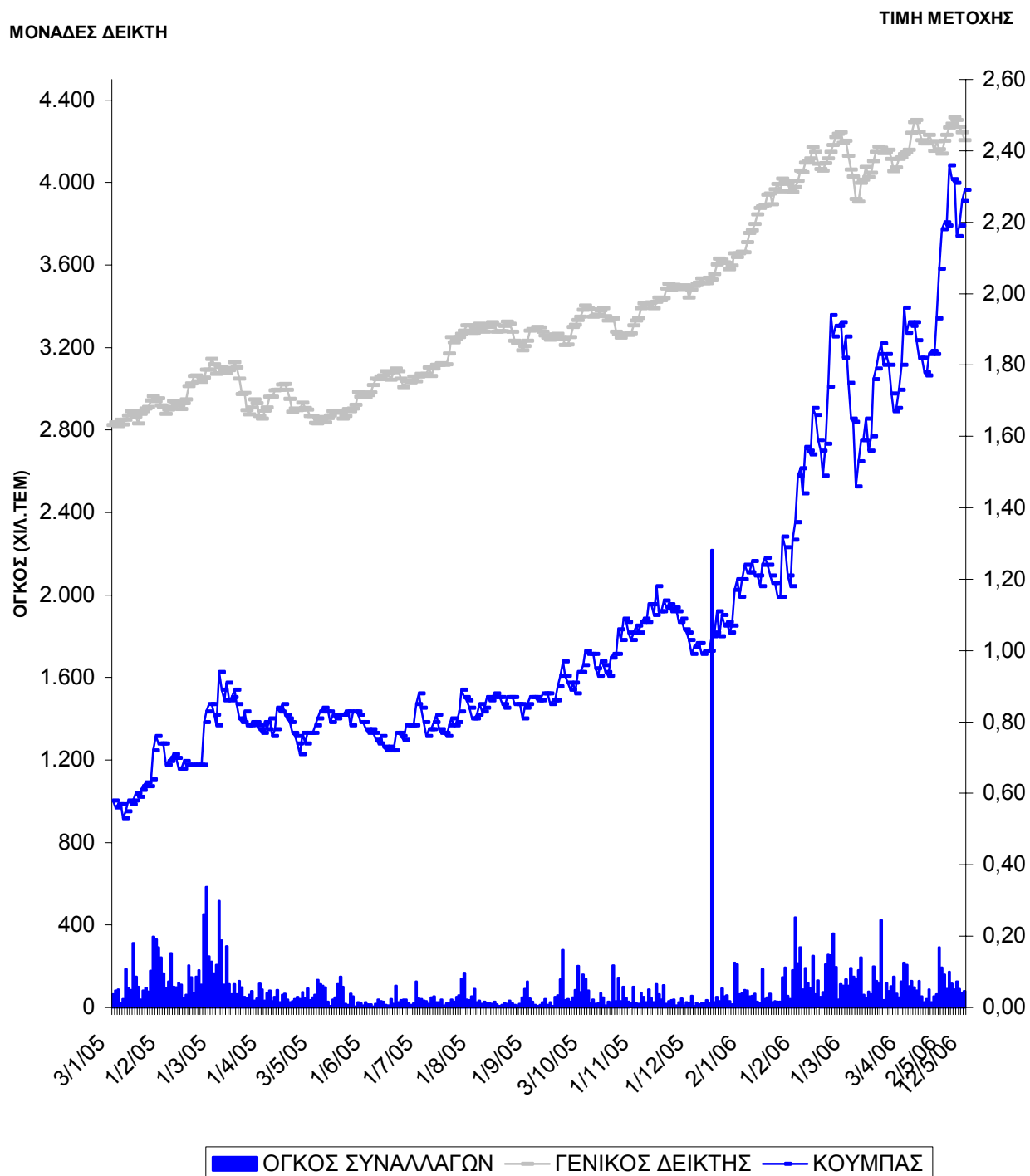
Ο πίνακας παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος την τελευταία ημέρα κάθε μήνα, (εκτός από το Μάιο του 2006 όπου τα στοιχεία είναι μέχρι 12/05/2006), το μηνιαίο όγκο συναλλαγών και την μηνιαία αξία συναλλαγών της μετοχής της Εταιρείας.

ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ (€)	ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (ΤΕΜΑΧΙΑ)	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (€)
31/12/2004	0,62		
31/1/2005	0,74	2.912.040	1.874.840,20
28/2/2005	0,85	3.559.290	2.643.576,85
31/3/2005	0,77	2.730.330	2.343.434,98
28/4/2005	0,77	1.040.760	814.244,49
31/5/2005	0,78	1.239.010	1.009.417,12
30/6/2005	0,88	710.700	557.886,79
29/7/2005	0,81	983.120	819.959,49
31/8/2005	0,85	727.790	616.213,70
30/9/2005	0,96	1.430.040	1.318.079,33
31/10/2005	1,05	1.221.890	1.243.676,61
30/11/2005	1,03	939.731	1.045.003,88
30/12/2005	1,20	3.342.129	3.152.001,52
31/1/2006	1,36	1.909.887	2.442.754,86
28/2/2006	1,88	3.246.731	5.513.142,39
31/3/2006	1,80	2.861.746	4.871.290,31
28/4/2006	2,18	1.803.242	3.509.888,21
12/5/2006	2,29	997.830	2.248.448,54

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΤΙΜΗΣ & ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
(ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΑΠΟ 03/01/2005 ΕΩΣ 12/05/2006)



Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΤΙΜΗΣ & ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΔΕΙΚΤΗ ΤΟΥ Χ.Α.
(ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΑΠΟ 02/01/2005 ΕΩΣ 12/05/2006)



5. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση 2005, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχους και προοπτικές.

Γενικές Παρατηρήσεις

Ο Ενοποιημένος Ισολογισμός και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσης προέκυψαν από την ενοποίηση των αντίστοιχων στοιχείων των Ισολογισμών και Λογαριασμών Αποτελεσμάτων χρήσης της μητρικής Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των θυγατρικών αυτής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε

Επίσης, κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έγινε ενσωμάτωση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης της συγγενούς εταιρείας Thermi Α.Ε.. Οι εταιρείες συμμετοχής (Remaco Α.Ε., Computer Studio Α.Ε., Hellas Press Α.Ε και Σάρρος Α.Χ.Ε.) έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων, διότι η Διοίκηση έχει αποφασίσει να προχωρήσει σε ρευστοποίηση τους και ήδη βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο της συμφωνίας, για την μεταβίβαση τους. Η εύλογη αξία της αποτίμησής τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από το τίμημα των πιθανολογούμενων συμφωνιών.

Η εταιρεία (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Α.Ε.), χαρακτηρίστηκε από τη Διοίκηση, ως «Διαθέσιμη προς πώληση», γεγονός που σημαίνει, ότι δεν είναι στις άμεσες προθέσεις της, η προοπτική πώλησής της, αλλά αυτή δεν μπορεί να αποκλεισθεί στην περίπτωση που προσφερθεί τίμημα ανάλογο των προσδοκιών και των οικονομικών προοπτικών της Εταιρείας.

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομική Θέση – Αποτελέσματα

Τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 460 χιλ. € το 2005 έναντι 4.927 χιλ. € το 2004.

Τα έσοδα του 2004, είναι αυξημένα κατά 4.361 χιλ. € λόγω της πώλησης του ακινήτου στην θυγατρική της εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία είχε καθαρά κέρδη μετά φόρων 7.030 χιλ.€ έναντι 148 χιλ. € του προηγούμενου έτους, ήτοι αύξηση 4.650%

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στα 4.458 χιλ. € έναντι 5.381 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 17,15%.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων, ανήλθαν σε 9.043 χιλ. € έναντι 1.012 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 793,58%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 11.229 χιλ. € έναντι 2.254 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, αυξημένα κατά 398,18%. Η αύξηση της κερδοφορίας, οφείλεται στη ρευστοποίηση και αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της.

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,515 € για το 2005 έναντι 0,058 € της προηγούμενης χρήσης.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2005, τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 31.395 χιλ.€ έναντι 19.675 χιλ. € το 2004, αυξημένα κατά 59,56%

Στόχοι - Προοπτικές

Στρατηγικός στόχος της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι η παραγωγή υπεραξιών:

- α) μέσω επιλεγμένων συμμετοχών με προοπτική μεγάλων υπεραξιών (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Α.Ε. -, Marfin Financial Group Α.Ε. -, Thermi Α.Ε.)
- β) μέσω εταιρειών διαχείρισης κινδύνου (Eurobrokers Α.Ε.).

Οι ανωτέρω επιχειρηματικές επιλογές θα φέρουν στην Εταιρεία ικανοποιητικές αποδόσεις σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Η Εταιρεία προγραμματίζει τις ακόλουθες ενέργειες:

➤ **Επενδύσεις:**

Με στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας των υφισταμένων συμμετοχών (Eurobrokers A.E., Marfin Financial Group A.E., Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E.), θα επιδιωχθούν επενδύσεις προς την κατεύθυνση της ανάπτυξής τους (backward ή forward integration).

➤ **Νέα προϊόντα και υπηρεσίες:**

Μέσω των συμμετοχών της, που δραστηριοποιούνται στον ευρύτερο χρηματο-ασφαλιστικό χώρο (Eurobrokers A.E., Marfin Financial Group A.E.) και στο χώρο της υγείας (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E.), η Εταιρεία προχωρά στη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της, σχεδιάζοντας μαζί τους νέα προϊόντα και υπηρεσίες στο πλαίσιο δημιουργίας εξειδικευμένων επενδυτικών σχημάτων (εναλλακτικά δίκτυα διάθεσης χρηματοοικονομικών προϊόντων και προϊόντων υγείας.)

➤ **Αξιοποίηση συνεργιών:**

Περαιτέρω αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που προκύπτουν από τις συνεργασίες των συμμετοχών της, που δραστηριοποιούνται στους κλάδους της υγείας (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E.) ασφαλιστικό (Eurobrokers A.E.) χρηματοοικονομικό (Marfin Financial Group A.E.) για αύξηση εσόδων από συνδυασμένες πωλήσεις.

Επενδυτική πολιτική

Η Εταιρεία ολοκληρώνει τις διαδικασίες ρευστοποίησης χαρτοφυλακίων συμμετοχών (Remaco A.E. - Computer Studio A.E., Hellas Press A.E., Σάρρος Α.Χ.Ε), ενώ σχεδιάζει να επικεντρωθεί στην ανάπτυξη υπεραξιών με τη μεγιστοποίηση της αξίας υφιστάμενων συμμετοχών, (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E., Thermi A.E., Eurobrokers A.E., Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας A.E.).

Επίσης, η Εταιρεία απέκτησε το όμορο οικόπεδο, που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού, Λεωφόρος Κηφισίας αριθ.102, συνολικής εκτάσεως 1.032,17 τ.μ., έναντι συνολικού τιμήματος 4.050.000 €, προς μελλοντική αξιοποίηση.

Εξελίξεις Χρήσης 2005

Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.

Σε συνέχεια απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30/06/2005, και σύμφωνα με το από 14/07/2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ απέκτησε 1.216 ονομαστικές μετοχές, ήτοι ποσοστό 20,17% της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος 1.209.920 €.

Κατόπιν των ανωτέρω, το ποσοστό συμμετοχής της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 100%, καθώς η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 79,83%, πριν την ως άνω εξαγορά.

Thermi Α.Ε.

Προκειμένου η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ να διατηρήσει το ποσοστό συμμετοχής της, ήτοι 40% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Thermi Α.Ε., συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, καταβάλλοντας το ποσό των 1.450.000 € (10/10/2005).

Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Α.Ε.

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις 08/03/2005 απέκτησε 71.685 μετοχές, ήτοι ποσοστό 4,03% της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. (METROPOLITAN HOSPITAL), έναντι τιμήματος 2.480.000 €, στην οποία η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ήδη, συμμετέχει με ποσοστό 12,05%.

Κατόπιν των ανωτέρω, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. (METROPOLITAN HOSPITAL), διαμορφώθηκε σε 16,08%.

Με το από 23/11/2005 πρακτικό Δ.Σ. της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» (METROPOLITAN HOSPITAL), πιστοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δεν συμμετείχε στην ως άνω αύξηση. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» (METROPOLITAN HOSPITAL), διαμορφώθηκε από 16,08% σε 13,28%.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Eurobrokers A.E.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο ή στις υπηρεσίες, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Η προώθηση δε αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνής αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών – ασφαλιστικών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση της κυριαρχίας της στην εγχώρια αγορά και η εξέταση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα της, κυρίως σε μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις. Στόχος η συγκέντρωση δυνάμεων από το χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος), καθώς επίσης και η υλοποίηση συμμαχιών μέσω ισχυρών χρηματοοικονομικών φορέων, που θα ωφελήσουν την εταιρεία.

Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα, είναι η παροχή υπηρεσιών που συνίσταται στον προσδιορισμό των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών, τη συμβουλευτική υποστήριξη για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προγραμμάτων και την παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών. Η ολοκληρωμένη δε, παροχή ασφαλιστικών – συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών -affinity groups- και η ανάληψη συμβουλευτικών έργων που αφορούν τις πρόσθετες παροχές προς εργαζόμενους επιχειρήσεων -employee benefits-, συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της προς τους πελάτες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών της, παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς-στόχου, που αποσκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

Το στρατηγικό της πλεονέκτημα, επιβεβαιώνεται όταν ο μηχανισμός ανθρώπων και συστημάτων, λειτουργεί με ανταγωνιστικό κόστος και σημαντική κερδοφορία.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειες της:

- Στην επίτευξη συνεργασιών και εξαγορών ομοειδών επιχειρήσεων (ασφαλιστικά γραφεία, μεσίτες) και πιο συγκεκριμένα στην εξαγορά χαρτοφυλακίων ασφαλιστικών μεσιτικών γραφείων, τα οποία θα αποτελέσουν σημείο προβολής των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, κυρίως στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
 - Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης, με την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές – στόχους και την παρακολούθηση των τάσεων που επικρατούν στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται, τόσο στη χώρα μας, όσο και στις διεθνείς αγορές (Ευρώπη, ΗΠΑ), ώστε να προβλέπει εγκαίρως τις εξελίξεις και να επιλέγει στρατηγικές τέτοιες, που να της προσδίδουν συγκριτικό πλεονέκτημα.
 - Στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων (brokers) του εξωτερικού και τους ισχυρούς «παίκτες» της τοπικής ασφαλιστικής αγοράς.
 - Στη συνεχή ενσωμάτωση τεχνολογικών εφαρμογών και την ευθυγράμμιση των εσωτερικών διαδικασιών με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Εντός του 2006 αναμένεται η εγκατάσταση πληροφοριακού συστήματος, που περιλαμβάνει financial modules, profitability analysis, πληροφοριακό σύστημα ασφαλιστικών εργασιών, ηλεκτρονική εισροή δεδομένων κλπ, το οποίο στην τελική του μορφή θα καλύψει σαν ολοκληρωμένο ERP τις δραστηριότητες της εταιρείας.
- Στη συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής αδείας, η εταιρεία θα προχωρήσει το επιχειρησιακό πλάνο ανέγερσης οικοδομικού συγκροτήματος (εργατικές κατοικίες), με στόχο την παραγωγή υπεραξιών.

Άλλες σημαντικές πληροφορίες για το χρονικό διάστημα μετά την 31/12/2005

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πληροφορίες.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του έληξε την 31/12/2005.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2006

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

6. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών της.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνεται ότι η (ενοποιημένη και απλή) καθαρή θέση κατά την 31 Δεκεμβρίου και 1 Ιανουαρίου 2004 καθώς και τα μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσεως 2004, εμφανίζονται διαφοροποιημένα σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις ενδιάμεσες και μη προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν, αναλύονται στην Σημείωση (3.25) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2006

Νικόλαος Τσαμπάζης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17111

ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

7. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2005 βάσει Δ.Π.Χ.Π., Στοιχεία και Πληροφορίες

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Όμιλος	
	Σημείωση	01/01-31/12 2005	01/01-31/12 2004
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>			
Πωλήσεις	5	4.458	5.381
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(862)	(1.026)
Μικτό κέρδος		3.596	4.355
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	745	4.858
		4.341	9.213
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(5.828)	(5.197)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(442)	(138)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.929)	3.878
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/κονομικής λειτουργίας	8	13.158	(1.624)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		11.229	2.254
Αποτελέσματα προ φόρων		11.229	2.254
Φόρος εισοδήματος	9	(2.186)	(1.242)
Αποτελέσματα μετά φόρων		9.043	1.012
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής		8.571	1005
Δικαιώματα μειοψηφίας		472	7
		9.043	1.012
Κέρδη ανά μετοχή	10	0,515	0,058

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Εταιρεία	
		01/01-31/12	01/01-31/12
		2005	2004
		Σημείωση	
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>			
Πωλήσεις		-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	460	4.927
		460	4.927
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(2.147)	(1.334)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(60)	(29)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(1.747)	3.564
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8	9.846	(2.394)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		8.099	1.170
Αποτελέσματα προ φόρων		8.099	1.170
Φόρος εισοδήματος	9	(1.069)	(1.022)
Αποτελέσματα μετά φόρων		7.030	148
Καθαρά Κέρδη / Ζημιές Χρήσεως		7.030	148
Κέρδη ανά μετοχή	10	0,401	0,008

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημείωση	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	11	8.197	8.485	493	559
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	7.075	4.747	31	50
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	579	455	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13	-	-	11.770	7.862
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13	4.287	1.378	2.900	1.450
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	13	13.292	7.168	13.292	7.168
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	10.407	4.433	8.974	4.674
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	74	120	49	102
		43.911	26.786	37.509	21.865
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	11.224	18.914	302	1.334
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	16	23.815	13.890	18.253	9.435
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	557	2.175	109	209
		35.596	34.979	18.664	10.978
Σύνολο Ενεργητικού		79.507	61.765	56.173	32.843
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	19	8.024	4.219	5.969	3.868
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(23.393)	(32.166)	(26.240)	(33.647)
		29.837	17.259	24.935	15.427
Μειοψηφίας:		1.558	2.416	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		31.395	19.675	24.935	15.427

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

		Όμιλος		Εταιρεία	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	20	20.813	10.376	15.379	4.589
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	3.924	637	2.503	358
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	21	234	215	5	11
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	3.263	3.629	2.561	2.869
		28.234	14.857	20.448	7.827
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	9.462	18.106	865	1.000
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	9	228	375	27	47
Δάνεια	20	10.188	8.752	9.898	8.542
		19.878	27.233	10.790	9.589
Σύνολο Υποχρεώσεων		48.112	42.090	31.238	17.416
Σύνολο Παθητικού		79.507	61.765	56.173	32.843

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
Όμιλος							
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	10.527	34.679	4.821	-	(33.107)	950	17.870
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	1.005	7	1.012
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(529)	-	(42)	-	(571)
Πληρωμές Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(265)	(265)
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	(73)	-	(22)	1.724	1.629
Υπόλοιπο την 31/12/2004	10.527	34.679	4.219	-	(32.166)	2.416	19.675

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	4.219	-	(32.166)	2.416	19.675
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	8.571	472	9.043
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(376)	-	376	-	0
Αποθεματικό Αναπρ. Ακινήτων συγγενούς			1.693				1.693
Αποθεματικό Αναπρ. Από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση			2.478				2.478
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	10	-	(174)	(1.330)	(1.494)
Υπόλοιπο την 31/12/2005	10.527	34.679	8.024	-	(23.393)	1.558	31.395

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Εταιρεία					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσμα- τα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	10.527	34.679	4.104	(33.795)	15.515
Μεταβολή αποθεματικών	-	-	(236)		(236)
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-	-	-	148	148
Υπόλοιπο την 31/12/2004	10.527	34.679	3.868	(33.647)	15.427
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	3.868	(33.647)	15.427
Μεταβολές αποθεματικών			(376)	376	0
Αποθεματικό Αναπρ. Από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση			2.478		2.478
Καθαρά κέρδη	-	-		7.030	7.030
Υπόλοιπο την 31/12/2005	10.527	34.679	5.970	(26.241)	24.935

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/05	01/01-31/12/04	01/01-31/12/05	01/01-31/12/04
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	11.229	2.254	8.099	1.170
Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις:				
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	242	388	85	55
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	70	76	19	10
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	374	0	297	-
Κέρδη / Ζημίες από πώληση παγίων	2	(8.010)	3	(7.246)
Έσοδα από επενδύσεις / Πιστωτικοί τόκοι	(4.234)	(816)	(1867)	(494)
Χρεωστικοί τόκοι	1.400	1.539	842	649
Έξοδα απαξίωσης στοιχείων ενεργητικού	339	(234)	332	42
Ζημιά από πώληση ή διακοπή δραστηριότητας	339	(1.408)	-	-
Ποσοστό αποτελεσμάτων προ φόρων συνδεδ. Επιχ.	233	72	-	-
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης (εκτός των επιδράσεων από εξαγορές και πωλήσεις εταιρειών):				
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις Ομίλου	-	-	(20)	30
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις λοιπών επιχ.	6.979	3.047	1.104	1.410
Υποχρεώσεις λοιπών επιχειρήσεων	(8.397)	1.145	(604)	342
Υποχρεώσεις σε εταιρείες ομίλου		-	151	242
Προβλέψεις	(9.309)	1.760	(9.474)	1.695
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	18	(6)	(1)
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης πριν από εκροές τόκων και φόρων				
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	(2.448)	(1.129)	(805)	(649)
Φόροι πληρωτέοι	(226)	(437)		
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(3.388)	(1.735)	(1.844)	(2.745)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων	(2.680)	(10.130)	(22)	(4.062)
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων	(221)	(110)	-	(45)
Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1	10.302	-	9.530
Εγγυήσεις	(17)	6	(11)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3.040	782	2	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	290	34	640	489
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	(7.522)	(500)	(8.563)	(499)
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	(3.110)	(5.856)	(2.785)	-
Έσοδα πώλησης θυγατρικής (αφαιρ. των χρηματ. διαθεσίμων κατά την πώληση)	(46)	-	135	-
Τίμημα αγοράς θυγατρικής (αφαιρ. των χρηματ. διαθεσίμων κατά την εξαγορά)	(4.053)	(5.467)	(4.053)	(5.467)
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	4.254	7.855	4.254	5.004
Εισπραχθέντα δάνεια και Leasing		9.649		3.665
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(10.064)	6.565	(10.403)	8.619

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Έκδοση μετοχών	-	3.024	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους	(71)	(230)	-	-
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	12.132		12.132	
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια	326	225	326	635
Πληρωμές σε μακροπρόθεσμα δάνεια – τραπεζικά	112	(4.239)	-	(4.239)
Πληρωμές σε βραχυπρόθεσμα δάνεια-(εκτός υπεραναλήψεων)	(210)	(2.120)	-	(2.120)
Πληρωμές δόσεων Leasing	(455)	-	(311)	-
Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	11.834	(3.340)	12.147	(5.724)
(Μείωση)/Αύξηση Χρηματικών Διαθεσίμων	(1.618)	1.490	(100)	(150)
Μεταβολή Χρηματικών Διαθεσίμων				
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της οικονομικής περιόδου	2.175	685	209	59
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	(1.618)	1.490	(100)	150
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Οικονομικής Περιόδου	557	2.175	109	209

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η Εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική») έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με το διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑΣ, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (BUSINESS-MARKETING PLANS, NETWORKING, VENTURE CAPITAL) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Η συγγενής εταιρεία «THERMI Α.Ε» έχει την έδρα της στο Δήμο Πυλαίας στη Θεσσαλονίκη. Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 απασχολούσε συνολικά 74 και 78 υπαλλήλους αντίστοιχα. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Βάσει του Καταστατικού της, η διάρκεια ζωής της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι πενήντα (50) χρόνια αρχής γενομένης από την 21 Νοεμβρίου 1977 η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» είναι μη εισηγμένες.

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, περιγράφονται στη σημείωση 3.1

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με εξαίρεση ορισμένων κατηγοριών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «ΔΠΧΠ», που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης τη 1 Ιανουαρίου 2004.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και οι θυγατρικές της, έως την 31 Δεκεμβρίου 2004, τηρούσαν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοίμαζαν τις οικονομικές τους καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όπως όμως έχουν το δικαίωμα, εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

2.3 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 3301/2004), οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών υποχρεούνται να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους (απλές και ενοποιημένες) από τη χρήση που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2005 εφεξής σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, δεδομένου ότι οι μέχρι τούδε δημοσιοποιηθείσες οικονομικές καταστάσεις των τριμήνων του 2005 συνιστούν ενδιάμεσες καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές υπό την έννοια του ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των κονδυλίων έγινε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον μίας χρήσης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

Το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους.

Οι εναλλακτικοί χειρισμοί - εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν από την εταιρεία κατά τη διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

(i) Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» αναδρομικά, για συνενώσεις επιχειρήσεων, οι οποίες προέκυψαν πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» σχετικά με τις προγενέστερες συνενώσεις επιχειρήσεων ο Όμιλος:

- διατήρησε την ίδια ταξινόμηση με τις οικονομικές καταστάσεις που συνέτασσε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ»).

2.3 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχεια)

- αναγνώρισε το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ που είχε αποκτηθεί ή αναληφθεί σε συνενώσεις επιχειρήσεων εκτός:
 - συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν είχαν αναγνωρισθεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και,
 - στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανομένης υπεραξίας επιχείρησης και στοιχείων παθητικού τα οποία δεν είχαν αναγνωρισθεί στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και τα οποία, επιπλέον, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ιδιαίτερο ισολογισμό της εξαγορασθείσας.Τα στοιχεία αυτά ενεργητικού και παθητικού αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ.
- εξαίρεσε / διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο αναγνωρίσθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ
- διατήρησε τη λογιστική αξία της υπεραξίας που είχε αναγνωρισθεί με τα προηγούμενα πρότυπα.

(ii) Επέλεξε να αποτιμήσει τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματες ακινητοποιήσεις) σε εύλογες αξίες οι οποίες και αποτέλεσαν το τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

2.4 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005, στις 23 Φεβρουαρίου 2006.

2.5 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

3.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ετήσιες συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας Κούμπας Α.Ε. Συμμετοχών και των θυγατρικών της, στις οποίες η εταιρεία ασκεί έλεγχο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε θυγατρικής.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου	Μέθοδος Ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	83,20%	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%	Ολική
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	Παροχή επιχειρ. & διαχειριστικών συμβουλών	40,00%	Καθαρή θέση

3.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3.3 Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις είναι αυτές στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής του επί των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας θυγατρικής εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται περαιτέρω ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς.

Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομειώσεως του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.4 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση ανά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς (πρωτεύων κριτήριο) ανάλογα με τους διακριτούς τομείς δραστηριότητας του ομίλου. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και κατά συνέπεια δεν προκύπτει υποχρέωση παρουσίασης δευτερεύοντος κριτηρίου ανά γεωγραφικό τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.5 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ορισμένες κατηγορίες ενσώματων ακινητοποιήσεων αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ σαν τεκμαρτό κόστος με βάση το ΔΠΧΠ 1.

Επιπλέον δαπάνες αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα το έτος που πραγματοποιούνται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Όταν τα ενσώματα πάγια (οικόπεδα – κτίρια) αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Η αξία των οικοπέδων δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 50 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.9 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (3 – 5 έτη).

3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Ο Όμιλος αξιολογεί όταν μεταβάλλονται γεγονότα ή συνθήκες, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως. Περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης των χρηματοοικονομικών και μη στοιχείων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.11 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.13 Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου καθώς και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Προνομιούχες μετοχές που είναι υποχρεωτικά εξοφλήσιμες ταξινομούνται ως υποχρεώσεις. Τα μερίσματα αυτών των προνομιούχων μετοχών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

3.16 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος:

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (Συνέχεια):

- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 21.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.

Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα..
Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.21 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται και αυτές ως έσοδα στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

3.23 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδόσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και εντεύθεν (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

Δ.Π.Χ.Π. 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

Δ.Π.Χ.Π. 7: Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική εφαρμογή για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2007 και εντεύθεν. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Το πρότυπο απαιτεί κυρίως πρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΕΕΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής αερίων. Η Διερμηνεία αυτή αργότερα αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει μίσθωση. Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιασδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις της Εταιρείας.

ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής Δ.Π.Χ.Π. 29. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2. Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

3.25 Προσαρμογή Λογιστικών Μεγεθών Προηγούμενης Δημοσίευσης

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποφάσισαν να προβούν σε διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τον Ισολογισμό μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004 και τις συγκριτικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Οι εν λόγω προσαρμογές έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν. Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1^η Ιανουαρίου 2004 καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια έναρξης κατά την ανωτέρω ημερομηνία χωρίς να τα επηρεάσει διότι μεταφέρθηκε ισόποσο ποσό από τα αποθεματικά στο Υπόλοιπο εις Νέον.

Ο ισολογισμός ενάρξεως της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004, ο ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένα σε σχέση με αυτά που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν για τα τρίμηνα του έτους 2005.

Η επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών στα συνολικά ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της χρήσης 2004 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
	Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα Μετά Φόρων
	01.01.2004	31.12.2004	31.12.2004
Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί	17.870	18.245	(495)
Προσαρμογές			
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας		1.507	1.507
Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής		(78)	
	17.870	19.675	1.012

3.25 Προσαρμογή Λογιστικών Μεγεθών Προηγούμενης Δημοσίευσης (Συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα Μετά Φόρων
	01.01.2004	31.12.2004	31.12.2004
Υπόλοιπα όπως είχαν προγενέστερα δημοσιευθεί	15.515	13.944	(1.359)
Προσαρμογές			
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας		1.507	1.507
Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής		(24)	
	15.515	15.427	148

Τα κονδύλια προσαρμογών έχουν ως ακολούθως:

Ανακατάταξη του φορολογικού αποθεματικού του άρθρου 38 του ν.δ. 2238/94, το οποίο είχε σχηματισθεί από τα κέρδη πώλησης και αποτίμησης στην χρήση του εμπορικού της χαρτοφυλακίου. Με την εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 39, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων έπρεπε να είχαν καταχωρηθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέο της χρήσης και όχι στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων. Το αποτέλεσμα της διόρθωσης ποσού 28.273 € για την Εταιρεία και 401 € για τη θυγατρική της, δεν προκαλεί διαφοροποίηση στην καθαρή θέση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004 και

των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 και δε μεταβάλλει το αποτέλεσμα της χρήσης και τα κέρδη ανά μετοχή.

Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Αρχών που δεν αναγνωρίζονται στα ΔΠΧΠ.

Αναγνώριση στην χρήση 2004 αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από μόνιμη διαφορά η οποία δεν είχε δημιουργήσει υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας διότι προήρχετο από αντιστροφή πρόβλεψης που δεν είχε εκπεσθεί φορολογικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν.δ. 2238/94.

3.26 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

3.27 Ανακατατάξεις Κονδυλίων

Ορισμένα από τα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2004 αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 9.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά συνεπώς δεν βρίσκει εφαρμογή η διάκριση σε γεωγραφικούς τομείς.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

2005	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
Πωλήσεις	-	4.458	-		4.458
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(862)	-		(862)
Μικτό κέρδος	-	3.596	-		3.596
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	460	368	7	(90)	745
	460	3.964	7	(90)	4.341
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.207)	(4.104)	(28)	70	(6.269)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.747)	(140)	(21)	(20)	(1.928)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.845	4.054	0	(741)	13.158
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	8.098	3.914	(21)	(762)	11.229
Φόρος εισοδήματος	(1.068)	(1.106)	(12)		(2.186)
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	7.030	2.808	(33)	(762)	9.043

5. Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

2004	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
Πωλήσεις	-	5.243	138		5.381
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(935)	(91)		(1.026)
Μικτό κέρδος	-	4.308	47		4.355
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.927	158	7	(234)	4.858
	4.927	4.466	54	(234)	9.213
Λειτουργικές δαπάνες	(1.363)	(4.120)	(69)	217	(5.335)
Λειτουργικά αποτελέσματα	3.564	346	(15)	(17)	3.878
Καθαρά έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(2.394)	(92)	0	862	(1.624)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	1.170	254	(15)	845	2.254
Φόροι	(1.022)	(226)	6		(1.242)
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου	148	28	(9)	845	1.012

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

2005	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	493	5.659	-	2.045	8.197
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	31	108	-	6.937	7.076
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	11.769	-	-	(11.769)	0
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	2.900	-	-	1.387	4.287
Επενδύσεις σε ακίνητα	22.266	2.715	800	(2.082)	23.699
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18.713	17.941	20	(426)	36.248
Σύνολο ενεργητικού	56.172	26.423	820	(3.908)	79.507
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.237)	(17.148)	(152)	425	(48.112)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού	24.935	9.275	668	(3.483)	31.395

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα (Συνέχεια)

2004	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Ενσώματες					
Ακίνητοποιήσεις	559	6.903		1.024	8.486
Ασώματες					
Ακίνητοποιήσεις	50	87		4.610	4.747
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	7.862	-		(7.862)	0
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες					
Επιχειρήσεις	1.450	-		(72)	1.378
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	7.168	-	-	(1.041)	6.127
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.433	-	800	-	5.233
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.080	24.699	27	(253)	35.553
Σύνολο ενεργητικού	32.843	31.689	827	(3.594)	61.765
Σύνολο υποχρεώσεων	(17.415)	(24.801)	(127)	253	(42.090)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού	15.428	6.888	700	(3.341)	19.675

6. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
Α) ΟΜΙΛΟΣ Τα λοιπά έσοδα του ομίλου αναλύονται ως κάτωθι:

	2005	2004
Αναλογία κέρδους από πώληση και επαναμίσθωση χρηματοδοτικής μίσθωσης	367	132
Κέρδη στην εύλογη αξία Δ.Π.Χ.Π. 40	139	51
Επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού	44	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	17	9
Κέρδος από Πώληση ακινήτου	0	4.361
Έσοδα αντιστροφής προβλέψεων	0	106
Ενοίκια ακινήτων	153	171
Λοιπά έσοδα	25	28
	745	4.858

Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	2005	2004
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	17	33
Κέρδος από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους.	-	51
Αναλογία κέρδους από πώληση και επαναμίσθωση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου	298	132
Κέρδος από πώληση ακινήτου	-	4.361
Ενοίκια ακινήτων	136	320
Λοιπά έσοδα	9	30
	460	4.927

7. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Διάθεσης

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν μεταξύ άλλων με τα ακόλουθα:

ΟΜΙΛΟΣ	2005	2004
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.375	2.151
Αμοιβές τρίτων	1.210	1.265
Παροχές τρίτων	46	73
Φόροι-Τέλη	172	127
Αμοιβές ΔΣ	667	245
Διάφορα έξοδα	1.157	968
Έξοδα Απαξίωσης Στοιχείων Ενεργητικού	332	42
Αποσβέσεις	311	464
	6.270	5.335

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2005	2004
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	458	415
Αμοιβές τρίτων	108	392
Παροχές τρίτων	121	112
Φόροι-Τέλη	79	21
Αμοιβές ΔΣ	667	-
Διάφορα έξοδα	339	316
Έξοδα Απαξίωσης Στοιχείων Ενεργητικού	332	42
Ακινήτου		
Αποσβέσεις	103	65
	2.207	1.363

8. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Έσοδα από συμμετοχές	1	12	351	487
Μερίσματα			288	
Έσοδα από χρεόγραφα	6.989	6.129	6.563	6.109
Κέρδη από πώληση συμ/χων & χρεογράφων	4.121	2.792	1.226	622
Κέρδη από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	-		-	-
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.918	21	2.914	4
Διαφορές αποτίμησης από Συμμετοχές Κεφαλαίου & χρεόγραφα	2.659	(7.979)		
Ζημιές από Συγγενείς Εταιρείες του Ομίλου	(392)	(72)		
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(683)	(153)	(283)	(114)
Ζημιές από αποτίμηση συμ/χών και χρεογράφων	-		-	(7.569)
Έξοδα & ζημιές από συμμετοχές & χρεόγραφα	(1.456)	(1.482)	(371)	(1.284)
Χρεωστικοί τόκοι	(999)	(892)	(842)	(649)
Σύνολο	13.158	(1.624)	9.846	(2.394)

9. Φόροι

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες για τη χρήση 2005 είναι 32% (35% έως την 31/12/2004). Το Νοέμβριο του 2004 εγκρίθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής φορολογίας των επιχειρήσεων μειώνεται σταδιακά από 35% σε 25%. Συγκεκριμένα για τις χρήσεις 2005 και 2006, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται στο 32% και 29% αντίστοιχα, ενώ για τη χρήση 2007 και μεταγενέστερα θα διαμορφωθεί στο 25%.

Για τη χρήση 2005 η Εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημιές και για το λόγο αυτό δεν καταχωρήθηκε ποσό καταβολής φόρου εισοδήματος.

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31^η Δεκεμβρίου 2002.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην εταιρεία. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

9. Φόροι (Συνέχεια)

(Α) Φόρος εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Λοιποί μη ενσωματωμένοι	101	913	90	913
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	0	377	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	88	12		
Αναβαλλόμενος φόρος	1.997	(60)	979	109
Σύνολο	2.186	1.242	1.069	1.022

(Β) Αναβαλλόμενοι Φόροι

Οι κινήσεις του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων είναι οι ακόλουθες:

ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2005							
Καθαρό Υπόλοιπο							
Υποχρέωσης 01.01.2005	(182)						
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(1.997)						
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(1.166)						
Καθαρό Υπόλοιπο							
Υποχρέωσης 31.12.2005	(3.345)						
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας χρεογράφων	Προβλ. Επισφ. Απαιτήσεων	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Ασώματες ακινητοπ.-εξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	113	-	18	83	190	51	455
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(113)	53	205	(11)	(16)	6	124
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2005	0	53	223	72	174	57	579
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μογές παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο		
Υπόλοιπα 01.01.2005	(403)	(155)	(20)	(59)	(637)		
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(275)	(9)	(109)	(1.728)	(2.121)		
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	(1.166)	(1.166)		
Υπόλοιπα 31.12.2005	(678)	(164)	(129)	(2.953)	(3.924)		

(Β) Αναβαλλόμενοι Φόροι (Συνέχεια)
ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2004							
Υπόλοιπα 01.01.2004	115						
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(67)						
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	182						
Υπόλοιπα 31.12.2004	358						
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας χρεογράφων	Προβλ. Επισφ. Απαιτήσεων	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Ασώματες ακινητοπ.-εξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακίνητων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2004	95			104		64	263
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	18		18	(21)	190	(13)	192
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια							
Υπόλοιπα 31.12.2004	113		18	83	190	51	455
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	Αναπρ/μο-γές εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μο-γές παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο		
Υπόλοιπα 01.01.2004	(246)	(132)			(378)		
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(157)	(23)	(20)	(59)	(259)		
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια							
Υπόλοιπα 31.12.2004	(403)	(155)	(20)	(59)	(637)		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2005				
Καθαρό Υπόλοιπο Υποχρέωσης				
01.01.2005	(358)			
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(979)			
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(1.166)			
Καθαρό Υπόλοιπο Υποχρέωσης	(2.503)			
31.12.2005	(2.503)			
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας	Αναπροσ/γή αξίας συμμετ. και χρεογράφων	Αναπρ/μογές παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(294)	(59)	(5)	(358)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(60)	(909)	(10)	(979)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια		(1.166)	-	(1.166)
Υπόλοιπα 31.12.2005	(354)	(2.134)	(15)	(2.503)

(Β) Αναβαλλόμενοι Φόροι (Συνέχεια)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2004	
Καθαρό Υπόλοιπο	
Υποχρέωσης	
01.01.2004	(248)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(109)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	
Καθαρό Υπόλοιπο	
Υποχρέωσης	
31.12.2004	(357)

Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μογές παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2004	(247)	(2)			(249)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(47)	(3)		(59)	(109)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια					
Υπόλοιπα 31.12.2004	(294)	(5)		(59)	(358)

Η Εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού, διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι στο άμεσο μέλλον δεν θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημίες παρελθουσών χρήσεων.

(Γ) Λοιποί φόροι πληρωτέοι

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2005	31.12.2004
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	39	38
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	25	11
Φόρος εισοδήματος	-	267
Λοιποί φόροι τέλη	7	21
Φόρος προμηθειών	56	-
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	21
Φ.Π.Α.	13	17
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	88	0
Σύνολο	228	375

(Γ) Λοιποί φόροι πληρωτέοι (Συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2005	31.12.2004
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		
1. Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	6	9
2. Φόρος αμοιβών ελευθ. Επαγγελματιών	16	5
3. Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	21
4. Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδ. από οικοδομές	5	12
Σύνολο	27	47

10. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αντίστοιχα είναι 17.544.600 μετοχές.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01 – 31.12.2005	01.01 – 31.12.2004
Καθαρά κέρδη	9.043	1.012
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,515	0,058

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01 - 31.12.05	01.01 - 31.12.05
Καθαρά κέρδη	7.030	148
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,401	0,008

11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια του Ομίλου αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ 2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	3.688	3.784	526	1.049	9.047
Υπόλοιπο την 01.01.2005	3.688	3.784	526	1.049	9.047
Προσθήκες	3.479	2.120	-	90	5.689
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(18)	-	(18)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-	663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-	(672)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(3.075)	(2.648)	-	-	(5.723)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	3.759	3.580	508	1.139	8.986
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(40)	(112)	(410)	(562)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(39)	(10)	(125)	(174)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	14	-	14
Διαγραφές	-	5	-	-	5
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(3)	-	-	(3)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(4)	(65)	-	(69)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(81)	(173)	(535)	(789)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	3.759	3.499	335	604	8.197

11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

ΟΜΙΛΟΣ 2004	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Ιστορικό Κόστος	1.552	3.413	302	1.012	6.280
Συναλλαγματικές διαφορές					
Υπόλοιπο την 01.01.2004	1.552	3.414	302	1.012	6.280
Πλέον:					
Προσθήκες	294	465	19	36	814
Πωλήσεις-Διαγραφές	(587)	(3.074)	(20)	-	(3.681)
Αναπροσαρμογές	533	-	-	-	533
Απαξίωση	-	(548)	-	1	(547)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.277	5.534	225	-	10.036
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.381)	(2.007)	-	-	(4.388)
Υπόλοιπο την 31.12.2004	3.688	3.784	526	1.049	9.047
Αποσβέσεις					
Ιστορικό Κόστος	-	(1.420)	(78)	(289)	(1.787)
Συναλλαγματικές Διαφορές					0
Υπόλοιπο την 01.01.2004	-	(1.420)	(78)	(289)	(1.787)
Πλέον:					
Προσθήκες Χρήσεως	-	(261)	(14)	(120)	(395)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	448	-	-	448
Πωλήσεις	-	1.587	16	-	1.603
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	17	-	-	17
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(35)	(36)	-	(71)
Εξαγορές	-	(408)	-	(1)	(409)
Μεταφορά από/προς	-	32	-	-	32
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	1.380	(34)	(121)	1.225
Υπόλοιπο την 31.12.2004	-	(40)	(112)	(410)	(562)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2004	3.688	3.744	414	639	8.485

11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Αγορές σε Εξέλιξη	Σύνολο
Κόστος						
Ιστορικό Κόστος	23	142	443	331	0	939
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2005	23	142	443	331	0	939
<u>Πλέον:</u>						
Προσθήκες	2.873	1.177	-	22	-	4.072
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(9)	-	-	(9)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	0
Απαξίωση	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	0
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.873)	(1.177)	-	-	-	(4.050)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	23	142	434	353	0	952
Αποσβέσεις						
Ιστορικό Κόστος	0	(2)	(73)	(304)	-	(380)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2005	0	(2)	(73)	(304)	-	(380)
<u>Πλέον:</u>						
Προσθήκες Χρήσεως	-	(4)	(66)	(15)	-	(85)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	0
Χρήσεως	-	-	6	-	-	6
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-
Διαγραφές	-	-	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά από/προς	-	-	-	-	-	0
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	0	(4)	(60)	(15)	-	(79)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	0	(6)	(133)	(320)	-	(459)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	23	135	302	33	-	493

11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2004	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Αγορές σε Εξέλιξη	Σύνολο
Κόστος						
Ιστορικό Κόστος	1.539	3.157	218	321	0	5.235
Συναλλαγματικές Διαφορές						0
Υπόλοιπο την 01.01.2004	1.539	3.157	218	321	0	5.235
<u>Πλέον:</u>						
Προσθήκες	0	15	0	10	-	25
Πωλήσεις-Διαγραφές	(587)	(3.074)	0	0	-	(3.661)
Αναπροσαρμογές	23	0	0	0	-	23
Απαξίωση	0	(97)	0	0	-	(97)
Μεταφορές από						
Πάγια υπό						
Κατασκευή	0	0	0	0	-	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.217	2.594	225	0	-	4.036
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.169)	(2.453)	0	0	-	(4.622)
Υπόλοιπο την 31.12.2004	23	142	443	331	0	939
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Ιστορικό Κόστος	0	(1.410)	(36)	(289)	-	(1.735)
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	-	0
Υπόλοιπο την 01.01.2004	0	(1.410)	(36)	(289)	0	(1.735)
<u>Πλέον:</u>						
Προσθήκες Χρήσεως	0	(92)	(2)	(15)	-	(109)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	0	0	0	0	-	0
Πωλήσεις	0	1.470	0	0	-	1.470
Μεταφορές & αναταξινόμηση		28	0	0	-	28
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	(30)	(36)	0	-	(66)
Απαξίωση	0	32	0	0	-	32
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	0	1.408	(38)	(15)	0	1.355
Υπόλοιπο την 31.12.2004	0	(2)	(74)	(304)	0	(380)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2004	23	140	369	27	0	559

11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 31.12.2003 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα κέρδη εις Νέον. Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ τις εύλογες αξίες ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΠ 1.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων Α.Ε προέβησαν στη πώληση και επαναμίσθωση εντός της χρήσης 2004 ακινήτων συνολικής αξίας 10,76 εκ. € και κατέγραψαν κέρδος από την πώληση αυτών ύψους 3,7 εκ. €. Το κέρδος αυτό αντιστράφηκε στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα ΔΠΧΠ.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μισθωμένων με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων ανέρχεται την 31.12.2005 σε 9,37 εκ. € (της μητρικής 2,54 εκ και της θυγατρικής Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων Α.Ε 6,83 εκ).

Η μητρική Εταιρεία προέβη εντός της χρήσης 2005 σε αγορά ακινήτου συνολικής αξίας 4.050 χιλ. € το οποίο επιβαρύνθηκε με έξοδα κτήσης ακινήτου αξίας 583 χιλ. €. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν προτίθεται να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για Διοικητικούς σκοπούς και συνεπώς ταξινομήθηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 40. Με βάση τη πραγματοποιηθείσα εκτίμηση από την εταιρεία ορκωτών εκτιμητών, American Appraisal (hellas) LTD, η εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 4.300 χιλ. € και υπέστη απομείωση (ΔΠΧΠ 40) αξίας 332 χιλ. €, η οποία μεταφέρθηκε ως ζημιά στο αποτέλεσμα χρήσης.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004, η θυγατρική εταιρεία "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων της και πραγματοποίησε κέρδος 760 χιλ. €. Το κέρδος αυτό έχει ανακαταταχθεί στα έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα τμηματικά έως την λήξη της μισθωτικής περιόδου. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μισθωμένων ακινήτων κατά τη λήξη της περιόδου ανέρχεται σε 6.364 χιλ. €.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2005, η θυγατρική εταιρεία "ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε." προέβη σε αγορά ακινήτου στην Θεσσαλονίκη αξίας 1.400 χιλ. €, η οποία επιβαρύνθηκε με τα έξοδα αγοράς αξίας 149 χιλ. €. Το ακίνητο είναι μισθωμένο και κατά συνέπεια ταξινομήθηκε ως επενδυτικό ακίνητο (Δ.Π.Χ.Π. 40). Σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα εκτίμηση την 31/12/2005 από την Εταιρεία Ορκωτών εκτιμητών, American Appraisal (Hellas) LTD, η εύλογη αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 1.483 χιλ. €

Η διαφορά αξίας 66 χιλ. € καταχωρήθηκε ως ζημιά στα αποτελέσματα χρήσης.

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2005	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	4.610	495	5.105
Πλέον:			
Προσθήκες	2.327	220	2.547
Μεταφορές-Αναταξινόμηση		(149)	(149)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	6.937	566	7.503
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(358)	(358)
Πλέον:			
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(72)	(72)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση		2	2
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(428)	(428)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	6.937	138	7.075

ΟΜΙΛΟΣ 2004	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01/01/2004		385	385
Πλέον:			
Προσθήκες	4.610	110	4.720
Μεταφορές-Αναταξινόμηση			
Υπόλοιπο την 31.12.2004	4.610	495	5.105
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01/01/2004	-	(282)	(282)
Πλέον:			
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(76)	(76)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση	-		
Υπόλοιπο την 31.12.2005		(358)	(358)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2004	4.610	137	4.747

12. Αύλα περιουσιακά στοιχεία (Συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2005	2004
	Έξοδα Κτήσης ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	Έξοδα Κτήσης ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ
Κόστος		
Ιστορικό Κόστος	87	42
Υπόλοιπο την 01.01	87	42
<u>Πλέον:</u>		
Προσθήκες	-	45
Μεταφορές από/προς & αναταξινόμηση	-	-
	-	
Υπόλοιπο την 31.12	87	87
Αποσβέσεις		
Αρχικό Υπόλοιπο	(37)	(27)
Υπόλοιπο την 01.01	(37)	(27)
<u>Πλέον:</u>		
Προσθήκες Χρήσεως	(19)	(10)
Μεταφορές από/προς & αναταξινόμηση	-	-
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(19)	(10)
Υπόλοιπο την 31.12	(56)	(37)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12	31	50

Στο δεύτερο τρίμηνο του 2004 ο Όμιλος εξαγόρασε μετοχές της εταιρείας BEK ΑΕ, οι οποίες αντιπροσώπευαν ποσοστό 79,87% των ιδίων κεφαλαίων αυτής. Η υπεραξία που προέκυψε ανήρχετο σε 4.216 €. Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους 2004, εξαγοράσθηκε πρόσθετο ποσοστό (3,77 %) της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και από την εξαγορά αυτή προέκυψε υπεραξία ποσού 394 €.

Στη διάρκεια της χρήσης 2005 αποκτήθηκε τμηματικά συνολικό ποσοστό 16,23% της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και προέκυψε συνολική υπεραξία ποσού 1.248 €.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του 3ου τριμήνου του 2005, ο Όμιλος εξαγόρασε το υπόλοιπο ποσοστό, 20,17% των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας BEK ΑΕ. Η υπεραξία που προέκυψε ανέρχεται σε 1.079 €.

Η υπεραξία έχει καταχωρηθεί σύμφωνα με τη μέθοδο της εξαγοράς και αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αγοράσθηκαν όπως αυτά εκτιμήθηκαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των συναλλαγών. Λόγου του πρόσφατου των συναλλαγών αυτών δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά από την μέχρι τώρα εξέλιξη των εργασιών, ότι δεν έχουν προκύψει ενδείξεις ή γεγονότα πραγματοποίησης σχετικής άσκησης απομείωσης.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

13.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία έχει επενδύσει στις κάτωθι εταιρείες:

Ονομασία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 2005	Ποσοστό Συμμετοχής 2004
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	83,20%	66,97%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100,00%	79,83%

Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν συντρέχει περίπτωση εξέτασης για την καταχώρηση ζημιάς απομείωσης των ανωτέρω εταιρειών διότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι τουλάχιστον ίση ή μεγαλύτερη της λογιστικής τους αξίας.

13.2 Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 40% στην εταιρεία THERMI Α.Ε με ποσό 2.900 χιλ. € από το οποίο το ποσό των 1.450 χιλ. € καταβλήθηκε στη χρήση 2005. Η THERMI Α.Ε περιλαμβάνεται στην ενοποίηση του ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και τα οικονομικά της στοιχεία έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Πάγιο ενεργητικό 13.106	Ίδια κεφάλαια 10.772
Κυκλοφορούν Ένεργ/κο 2.692	Υποχρεώσεις 5.000
Σύνολο ενεργητικού 15.798	Σύνολο Παθητικού 15.798

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές στη χρήση 2005 ποσού € 513.000 και η αναλογία του Ομίλου καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα. Επιπρόσθετα ο Όμιλος καταχώρησε απευθείας στην ενοποιημένη καθαρή θέση την αναλογία του ποσού € 1.698 επί της αναπροσαρμογής στην εύλογη αξία του ακινήτου της συγγενείς εταιρείας THERMI Α.Ε

13.3 Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες Διαθέσιμες προς πώληση

Η μητρική εταιρεία κατέχει ποσοστό 13,28% στην ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Η συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της (13.292χιλ. €) από ανεξάρτητους εκτιμητές με την μέθοδο των ταμειακών ροών και η διαφορά (υπεραξία) που προέκυψε ποσού 2.480 €, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

13.4 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρίας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	8
---	------------------	---

ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΟΙΚΙΑ	71
>> >>	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	6

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	21
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΑΝΤΙ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	293
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΟΙΚΙΑ	90

13.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Τα ακίνητα τα οποία ο όμιλος εκμισθώνει έχουν καταχωρηθεί σε εύλογη αξία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών American Appraisal (Hellas) LTD (Δ.Π.Χ.Π. 40) και αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2005	2004	2005	2004
Εύλογη αξία	10.407	4.433	8.974	4.674
Κέρδη / Ζημίες από ανα-προσαρμογή στην εύλογη αξία	(325)	51	(332)	51
Έσοδα μισθωμάτων	153	171	136	320

Η μέθοδος της αποτίμησης στην εύλογη αξία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (IVS) και τις μεθοδολογίες: α) Προσέγγιση του κόστους (Cost Approach), β) Προσέγγιση της Προσόδου (Income Approach), γ) Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach).

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2005	2004
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	65	59
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΟΤΕ – ΔΕΗ – ΔΙΑΧ.ΚΤΙΡΙΟΥ	9	9
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	-	52
ΣΥΝΟΛΟ	74	120

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2005	2004
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	35	35
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΟΤΕ – ΔΕΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΕΝΟΙΚΙΩΝ	14	15
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	-	52
ΣΥΝΟΛΟ	49	102

15. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Πελάτες	9.256	15.487	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	410	1.064	-	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	19	18	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	21	-	21	-
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	1	-	1	-
Έξοδα Επομένων χρήσεων	107	202	34	51
Προκαταβολές και πιστώσεις	186	343	16	59
	10.000	17.114	72	110
Λοιποί χρεώστες	1.224	1.800	230	1.224
Σύνολο	11.224	18.914	302	1.334

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Α) ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2005
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην</u>			
<u>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
Σύνολο (Α)		14.967	2.452
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές</u>			
<u>εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	970.085	12.435	19.402
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.977	547	623
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	54.550	224	359
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	51.000	235	229
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ – CARDIGO	63.000	318	331
CYCLON	296.000	330	246
Σύνολο (B)		14.261	21.363
Σύνολο (Α + Β)		29.228	23.815

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2004
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην</u>			
<u>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
COMPUTER STUDIO Α.Ε.	81.818	440	349
REMACO Α.Ε.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE Α.Ε.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	35.000	1.215	1.215
Σύνολο (Α)		16.182	3.667
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές</u>			
<u>εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
DOMUS	1.449.350	3.358	551
MARFIN FINANCIAL GROUP	1.051.358	15.071	7.360
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ	8.690	28	38
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	500	2	2
Κ.ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ- CARDIGO	70.000	275	267
CYCLON	240.900	202	205
Σύνολο (B)		18.936	8.423
Λοιπά χρεόγραφα μηδενικού κινδύνου		1.800	1.800
Σύνολο (Α + Β)		36.918	13.890

16. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (Συνέχεια)
(Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2005
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
Σύνολο (A)		14.967	2.452
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	757.164	12.435	15.143
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.500	130	146
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	44.650	177	294
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	11.000	45	45
Σύνολο (B)		12.959	15.801
Σύνολο (A + B)		27.926	18.253

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2004
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	35.000	1.215	1.215
Σύνολο (A)		16.182	3.667
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
DOMUS ΑΕΕΧ	1.449.350	3.358	551
MARFIN FINANCIAL GROUP	739.538	12.879	5.177
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ	8.690	28	38
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	500	2	2
Σύνολο (B)		16.267	5.768
Σύνολο (A + B)		32.449	9.435

16. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (Συνέχεια)

Ο Όμιλος προτίθεται να ρευστοποιήσει τις επενδύσεις με εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, διότι τις απέκτησε με σκοπό την αποκόμιση κερδών από την αγοραπωλησία τους. Για τον λόγο αυτό η καταχώρηση των ανωτέρω εταιρειών πραγματοποιήθηκε στην εύλογη αξία τους και η προκύπτουσα διαφορά καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι εταιρείες (Remaco A.E., Computer Studio A.E., Hellas Press A.E. και Σάρρος Α.Χ.Ε.) έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων, διότι η Διοίκηση έχει αποφασίσει να προχωρήσει σε ρευστοποίηση τους και ήδη βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο της συμφωνίας, για την μεταβίβαση τους. Η εύλογη αξία της αποτίμησής τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από το τίμημα των πιθανολογούμενων συμφωνιών.

17. Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	2005	2004
Ταμείο	13	6
Καταθέσεις σε τράπεζες	544	2.169
Σύνολο	557	2.175

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2005	2004
Ταμείο	3	1
Καταθέσεις σε τράπεζες	106	208
Σύνολο	109	209

18. Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 € εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1^η Ιανουαρίου 2005 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 χιλ. € ρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 χιλ. € είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 31/12/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5% ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 31.12.2005
Κούμπας Γεώργιος	8.431.570	48,058%
Κορνηνού-Κούμπα Άννα	1.065.920	6,075%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 5%)	8.047.110	45,867%
ΣΥΝΟΛΟ	17.544.600	100,0%

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως κάτωθι.

(Α) ΟΜΙΛΟΣ

	2005	2004
Τακτικό αποθεματικό	476	476
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.367	3.563
Έκτακτα αποθεματικά	181	180
ΣΥΝΟΛΟ	8.024	4.219

(Β) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2005	2004
Τακτικό αποθεματικό	271	271
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.682	3.581
Έκτακτα αποθεματικά	16	16
ΣΥΝΟΛΟ	5.969	3.868

20. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις καθώς και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
<u>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</u>				
Τραπεζικά δάνεια	11.901	800	11.901	800
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.912	9576	3.478	3.789
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	20.813	10.376	15.379	4.589
<u>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</u>				
Τραπεζικά δάνεια	9.157	8.752	8.556	8.250
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	1.031		1.031	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων			311	292
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	10.188	8.752	9.898	8.542
Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο:	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,0%	4,8%	4,83%	4,83%
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	7,5%	6,5%	6,50%	6,50%
Τραπεζικά μακροπρόθεσμα δάνεια	5,08%	-	5,08%	-

20. Δάνεια (Συνέχεια)

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Μέχρι 1 έτος	1.193	1.285	536	552
Από 2 έως και 5 έτη	4.500	4.622	1.872	1.994
Πάνω από 5 έτη	8.632	9.702	2.747	3.160
	14.325	15.609	5.155	5.706
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.748)	(5.433)	(1.365)	(1.625)
<u>Σύνολο (A)</u>	9.577	10.176	3.790	4.081
B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:				
Μέχρι 1 έτος	521	599	311	292
Από 2 έως και 5 έτη	2.139	2.116	1.143	1.185
Πάνω από 5 έτη	6.917	7.461	2.336	2.604
<u>Σύνολο (B)</u>	9.577	10.176	3.790	4.081

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

21. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Το υπόλοιπο της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του ομίλου είναι για το 2005 ποσό 234χιλ € και για το 2004 ποσό 215χιλ. €.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο έναρξης	215	197
Παροχές που καταβλήθηκαν στη χρήση	(12)	(6)
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	31	24
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	234	215

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο έναρξης	11	13
Παροχές που καταβλήθηκαν στη χρήση	(12)	(3)
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	6	1
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	5	11

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και 2004 έχουν ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	2005	2004
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	234	216
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	-	(1)
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	234	215
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23	17
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	7
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	31	24
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	215	197
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23	17
Κόστος τόκων	8	7
Πληρωθείσες παροχές	(12)	(5)
Αναλογιστικές ζημίες	-	(1)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	234	215

21. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2005	2004
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	5	11
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	-	-
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	5	11
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6	1
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	6	1
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	11	13
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6	1
Κόστος τόκων	-	-
Πληρωθείσες παροχές	(12)	(3)
Αναλογιστικές ζημίες	6	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	5	11

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2005 (3,96%) 2004 (3,96%). Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2005 (3,5%) 2004 (3,5%). Πληθωρισμός 2005 (2%) 2004 (2%).

ΟΜΙΛΟΣ
Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	31.12.2005	31.12.2004
<u>Άτομα:</u>		
Μόνιμης απασχολήσεως	74	78
<u>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</u>		
Έξοδα μισθοδοσίας	1.938	1.748
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	426	395
Σύνολο	2364	2.143
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	226	197
Συνολικό κόστος	2.590	2340

21. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Συνέχεια)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	31.12.2005	31.12.2004
Άτομα:		
Μόνιμης απασχολήσεως	14	15
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Έξοδα μισθοδοσίας	377	351
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	77	56
Σύνολο	454	407
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(2)	(6)
Συνολικό κόστος	452	401

22. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & έσοδα επομένων χρήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Έσοδα επομένων χρήσεων	3.230	3.604	2.547	2.844
Λοιπές υποχρεώσεις	33	25	14	25
	3.263	3.629	2.561	2.869

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αντιπροσωπεύουν το κέρδος που πραγματοποιήθηκε στο 2004 από την πώληση και επαναγορά των ακινήτων του Ομίλου. Το κέρδος αυτό θα εισρρεύσει τμηματικά στο διάστημα της μίσθωσης που ανέρχεται σε 10 έτη. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου ήταν για τη θυγατρική Eurobrokers A.E 77 χιλ. € και για τη μητρική εταιρεία 298 χιλ. €.

Οι λοιπές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο αφορούν εγγυήσεις ενοικίων ποσού 33 χιλ. € και 14χιλ. € αντίστοιχα.

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Προμηθευτές	7.461	15.453	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	91	87	16	14
Μερίσματα πληρωτέα	-	15	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	395	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς τρίτους	3	-	3	-
Πιστωτές διάφοροι	928	1.569	168	961
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	521	488	-	-
Προκαταβολές πελατών	77	464	-	-
Έσοδα Επομένων χρήσεων	301	-	208	-
Δεδουλευμένα έξοδα	80	30	75	25
	9.462	18.106	865	1.000

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2005 είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01-31/12/2005 αφορούν τη θυγατρική (ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.) και ανήλθαν σε 118 χιλ. € και αντίστοιχα την περίοδο 01/01-31/12/2004 ανήλθαν σε 114 χιλ. €.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	61
Από 2 έως και 3 έτη	35
Σύνολο	96

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

γ) Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει ουδεμία πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις αλλά ούτε και γνωστοποιούνται ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

26. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει ο Όμιλος σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Η ανάλυση για την προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος 31.12.04	Εταιρεία 31.12.04
Ίδια κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε Γ Λ Σ	20.160	12.158
Εγγραφές Προσαρμογής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:		
Λογιστικός Χειρισμός Χρηματοδοτικής μίσθωσης	135	67
Διαγραφή Εξόδων Εγκατάστασης	(338)	(10)
Επίπτωση Εφαρμογής ΔΠΧΠ 40	79	79
Απαξίωση Στοιχείου Ενεργητικού	(139)	(65)
Αναπροσαρμογή Στοιχείων Ενεργητικού	371	-
Αντιστροφή Κέρδους Πώλησης-Επαναγοράς Ακινήτου	(3.414)	(2.844)
Διαφορές Αποτίμησης Χρεογράφων	1.165	5.707
Διαγραφή Αποθεματικού Αναπροσαρμογής	-	-
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	(228)	(11)
Επίπτωση Αναβαλλόμενης Φορολογίας	(333)	(358)
Αναπροσαρμογή Αξίας Ακινήτου	1.211	704
Υπεραξία Καταχωρηθείσα στα Αποτελέσματα	1.408	-
Ζημία από Συγγενή	(72)	-
Λοιπές Προσαρμογές Ενοποίησης	(330)	-
Σύνολο Προσαρμογών	(485)	3.269
Καθαρά Θέση κατά τα ΔΠΧΠ	19.675	15.427

26. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Συνέχεια)

Συμφωνία αποτελεσμάτων χρήσης 2004 μεταξύ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.

	Όμιλος	Εταιρεία
	01/01 - 31/12/2004	01/01 - 31/12/2004
Καθαρά κέρδη (μετά φόρων και μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας) όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	4.414	(586)
Εγγραφές Προσαρμογής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:		
Λογιστικός Χειρισμός Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	128	61
Διαγραφή Εξόδων Εγκατάστασης	206	237
Επίπτωση Εφαρμογής ΔΠΧΠ 40	79	79
Απαξίωση Στοιχείου Ενεργητικού	(139)	(65)
Αναπροσαρμογή Στοιχείων Ενεργητικού	-	-
Αντιστροφή Κέρδους Πώλησης-Επαναγοράς Ακινήτου	(3.414)	(2.844)
Διαφορές Αποτίμησης Χρεογράφων	(1.266)	3.350
Διαγραφή Αποθεματικού Αναπροσαρμογής	78	23
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	(31)	2
Επίπτωση Αναβαλλόμενης Φορολογίας	(90)	(109)
Υπεραξία Καταχωρηθείσα στα Αποτελέσματα	1.408	-
Ζημία από Συγγενή	(72)	-
Λοιπές αναπροσαρμογές Ενοποίησης	(289)	-
Σύνολο Προσαρμογών	(3.402)	734
Καθαρά Κέρδη κατά τα ΔΠΧΠ	1.012	148

8. Πληροφορίες του Άρθρου 2 του ν. 3016/2002 – Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρίας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης αναλύονται ως εξής:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €		2005
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	8
	ΣΥΝΟΛΟ	8
ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΟΙΚΙΑ	71
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	6
	ΣΥΝΟΛΟ	77
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	21
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	6
	ΣΥΝΟΛΟ	27
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΑΝΤΙ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	293
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΝΟΙΚΙΑ	90
	ΣΥΝΟΛΟ	383

9.Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005. (Μητρική & Όμιλος)

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5	
ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005	
(δημοσιευμένα βάση του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ.Κηφισίας 100& Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών :	13017/06/Β/86/05
Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστωσης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	23/2/2006
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Νικόλαος Τσαμπάζης
Ελεγκτική εταιρεία :	BKR Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη - Έμφαση για διόρθωση ενδιάμεσων καταστάσεων
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.Koumbas.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Ονοματεπώνυμο	Θέση
Χρήστος Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθυνων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Αβδο Ουαλίντ	Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος
Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Ζερίτης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Θεόδωρος Κυρλής	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	43.911	26.786	37.509	21.865
Απαιτήσεις από πελάτες	11.224	18.914	302	1.334
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	24.372	16.065	18.362	9.644
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	79.507	61.765	56.173	32.843
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.234	14.857	20.448	7.827
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	10.188	8.752	9.898	8.542
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.690	18.481	892	1.047
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	48.112	42.090	31.238	17.416
Μετοχικό (ή εταιρικό) Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	19.310	6.732	14.408	4.900
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	29.837	17.259	24.935	15.427
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	1.558	2.416	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	31.395	19.675	24.935	15.427
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)= (α)+(δ)	79.507	61.765	56.173	32.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2004	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2004
Σύνολο Κύκλου εργασιών	4.458	5.381	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.596	4.355	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.617	4.302	-1.643	3.629
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.929	3.878	-1.747	3.564
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων σύνολο	11.229	2.254	8.099	1.170
Μείον φόροι	2.186	1.242	1.069	1.022
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	9.043	1.012	7.030	148
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	8.571	1.005	7.030	148
Μετόχους Μειοψηφίας	472	7	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,515	0,058	0,401	0,008
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0	0	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.675	17.870	15.427	15.515
Κέρδη/ (Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	9.043	1.012	7.030	1.022
Σύνολο	28.718	18.882	22.457	16.537
Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	-265	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	2.677	1.058	2.478	-236
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)	31.395	19.675	24.935	16.301

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2004	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	11.229	2.254	8.099	1.170
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	312	464	104	65
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	374	0	297	0
Προβλεψεις	-9.290	1.778	-9.480	1.694
Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-3.556	-2.458	-1.535	-452
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.400	1.539	842	649
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού Κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	0	0	0	0
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	6.979	3.047	1.084	1.440
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	-8.397	1.145	-453	584
Ποσοστό αποτελεσμάτων προ φόρων συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	233	72	0	0
Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	2	-8.010	3	-7.246
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	-2.448	-1.129	-805	-649
Καταβεβλημένοι φόροι	-226	-437	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών)				
από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.388	-1.735	-1.844	-2.745
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Τίμημα Αγοράς θυγατρικής (αφαιρ. χρηματ. Διαθεσ. κατά την εξαγορά)	-4.053	-5.467	-4.053	-5.467
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-2.901	-10.240	-22	-4.107
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	1	10.302	0	9.530
Εγγυήσεις	-17	6	-11	0
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	-7.522	-500	-8.563	-499
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-3.110	-5.856	-2.785	0
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	4.254	7.855	4.254	5.004
Εισπραχθέντα Δάνεια και LEASING	0	9.649	0	3.665
Έσοδα πώλησης θυγατρικής				
(αφαιρ. των χρημ. Διαθ. κατά την πώληση)	-46	0	135	0
τόκοι εισπραχθέντες	3.040	782	2	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	290	34	640	489
Σύνολο εισροών/ (εκροών)				
από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-10.064	6.565	-10.403	8.619
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	3.024	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	12.458	225	12.458	635
Πληρωμές σε μακροπρόθεσμα δάνεια - Τραπεζικά	112	-4.239	0	-4.239
Πληρωμές σε βραχυπρόθεσμα δάνεια (εκτός υπεραναλήψεων)	-210	-2.120	0	-2.120
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεαλύσια)	-455	0	-311	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-71	-230	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών)				
από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	11.834	-3.340	12.147	-5.724
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.618	1.490	-100	150
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.175	685	209	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην λήξη της περιόδου	557	2.175	109	209

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΟΓΕΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	3
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,20%	3
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2
ΤΗΕRMΙ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 31/12/2004 και αντίστοιχα την 31/12/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της ΤΗΕRMΙ Α.Ε η είναι αυτή της καθαρής θέσης.

2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπύλη καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/05 ανέρχεται σε 74 άτομα, και την 31/12/2004 σε 78 και της εταιρείας την 31/12/05 σε 14 άτομα και την 31/12/04 σε 15 άτομα.

5. Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και πρὸς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΓΤΠ 24) αντρεπτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό 7.800 € & 76.974,46 €, αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΓΤΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε 26.472,00 € και 382.902,77€ αντίστοιχα.

6. Τα υπό δημοσίευση οικονομικά στοιχεία έχουν διαφοροποιηθεί με ανακατάταξη αποθεματικών που μεταφέρθηκαν στα κέρδη εις νέον και με αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημείωση 3.25 «προσαρμογή λογιστικών μεγεθών προηγούμενης δημοσίευσης» των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

Μαρούσι, 22 Φεβρουαρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβουλος Διοίκησης

Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ
ΑΔΤ Ξ. 392784

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.9894

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΖΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

10. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 31 Μαρτίου 2005, βάσει Δ.Π.Χ.Π

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5			
ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2005	31.12.2004	31.03.2005	31.12.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	16.957	13.232	5.244	609
Απαιτήσεις από πελάτες	17.714	18.914	1.436	1.334
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	36.912	29.619	37.616	30.900
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.583	61.765	44.296	32.843
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.984	14.857	7.857	7.827
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.100	8.752	13.430	8.542
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.445	18.481	1.519	1.047
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	45.529	42.090	22.806	17.416
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	23.448	17.259	21.490	15.427
Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.606	2.416	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	26.054	19.675	21.490	15.427
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	71.583	61.765	44.296	32.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Κύκλος εργασιών	1.235	1.671	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	917	1.139	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων.	-184	126	-214	-75
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδ. αποτελ. & αποσβεσεων	111	176	134	-63
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	5.273	4.597	3.593	4.162
Μείον φόροι	-574	-238	-8	-25
Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων	4.699	4.359	3.585	4.137
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	4.332	4.285	3.585	4.137
Δικαιώματα Μειοψηφίας	367	74	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,25	0,24	0,20	0,23

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.675	17.870	15.427	15.515
Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στη καθαρή θέση	2.372	2.841	2.478	-163
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.699	4.359	3.585	4.137
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-692	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2005 και 31.03.2004 αντίστοιχα)	26.054	25.070	21.490	19.489

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2005	1.1.2004	1.1.2005	1.1.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Ιδια κεφάλαια όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	16.633	15.952	12.158	12.956
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων :				
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	0	-756	0	0
Διαγραφή στα αποτελέσματα εξόδων πολυετούς μη αναγνωριζομένων	-307	-544	0	-247
Αποτίμηση επενδύσεων	1.163	2.430	1.178	2.357
Λογιστικός χειρισμός leasing (ακινήτων - αυτοκινήτων)	41	42	30	6
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-214	-196	-11	-13
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	1.582	1.058	704	704
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.433	-115	1.257	-248
Διαγραφή αποθεμάτων	-72	0	0	0
Διαγραφή παλαιού κπρίου	-2	0	0	0
Ζημιές από Συγγενείς Εταιρείες του ομίλου	-72	0	0	0
Διαγραφή αποθεματικών αναπροσαρμογής	-78	0	-24	0
Αποτίμηση χρεογράφων μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	2.955	0	2.955	0
Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων	-3.580	0	-2.820	0
Διαφορά αποσβέσεων εξοπλισμού	193	0	0	0
Σύνολο προσαρμογών	3.042	1.918	3.269	2.559
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	19.675	17.870	15.427	15.515

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004	01.01-31.03.2005	01.01-31.03.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	5.273	4.596	3.593	4.162
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	-295	50	-348	12
Προβλεψεις	12	1	6	
Αποτελ. (εσοδα,εξοδα,κερδη,ζημιες) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.638	-9	-4.532	-4.483
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	877	17	773	183
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασ. Κεφαλ.κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	1.465	-3.259	-53	-3.815
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.818	-304	422	0
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	0	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργ. δραστηριότητες (α)	876	1.092	-139	-3.941
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπ. επιχειρήσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-9	-4	0	0
Εισπράξεις από Πωλήσεις ενσώματων και αυτών παγίων	9	-3	0	0
Εγγυήσεις	52	1	52	0
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	-3.478	0	-2.786	0
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-1.622	0	-411	0
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	0	-674	0	0
Εισπραχθέντα δάνεια & leasing	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5.048	-680	-3.145	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	2.268	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ ανιληθέντα δάνεια	-800	321	-800	4.173
Εξοφλήσεις δανείων	4.627	0	4.658	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-121	0	-73	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.706	2.589	3.785	4.173
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+ (β) + (γ)	-466	3.001	501	232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.175	685	209	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.709	3.686	710	291

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	69,18%	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	79,83%	1

2. Εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων : Η μητρική εταιρεία υποθήκευσε ακίνητο επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. Μ. 309303

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

11. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Ιουνίου 2005, βάσει Δ.Π.Χ.Π

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5 ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Νικόλαος Τσαμπάκης Ελεγκτική εταιρεία : BKR Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε Τυπος έκθεσης επισκόπησης :Με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	16.472	13.232	2.913	609
Απαιτήσεις από πελάτες	13.002	18.914	1.706	1.334
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	41.312	29.619	43.500	30.900
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.786	61.765	48.119	32.843
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.162	14.857	23.543	7.827
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.478	8.752	1.674	8.542
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.841	18.481	1.696	1.047
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	47.481	42.090	26.913	17.416
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	21.700	17.259	21.206	15.427
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.605	2.416	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	23.305	19.675	21.206	15.427
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	70.786	61.765	48.119	32.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004	01.04-30.06.2005	01.04-30.06.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Κύκλος εργασιών	1.822	3.185	587	1513
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.361	2.422	444	1.302
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων,χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων.	-1.232	5.138	-1.047	5.011
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων,χρημ/τικών & επενδ.αποτελ.& αποσβεσεων	-1.024	5.340	-544	5.163
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	6.569	-540	1.297	-5.137
Μείον φόροι	-2.535	-797	-1.962	-560
Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων	4.034	-1.337	-665	-5.697
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	3.777	-1.433	-555	-5.609
Δικαιώματα Μειοψηφίας	257	96	-110	-88
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,22	-0,08	-0,04	-0,32

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004	01.04-30.06.2005	01.04-30.06.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων.	-700	9.074	-486	9.288
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδ. αποτελ. & αποσβεσών	-590	9.167	-28	9.369
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	5.356	4.112	1.763	519
Μείον φόροι	-1.847	-911	-1.838	-903
Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων	<u>3.509</u>	<u>3.201</u>	<u>-75</u>	<u>-384</u>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	3.509	3.201	-75	-384
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,20	0,18	0,00	-0,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.675	17.870	15.427	15.515
Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στη καθαρή θέση	1.010	3.049	2.270	-234
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.034	-1.337	3.509	3.201
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-1.414	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα)	<u>23.305</u>	<u>19.582</u>	<u>21.206</u>	<u>18.482</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004	01.01-30.06.2005	01.01-30.06.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	6.569	-540	5.356	4.112
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	208	202	110	93
Προβλεψεις	18	9	6	-1
Αποτελ.(εσοδα,εξοδα,κερδη,ζημιες) επενδυτικης δραστηριτητας	-8.307	4.972	-5.884	4.776
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	545	457	247	366
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασ. κεφαλ.κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	6.353	6.868	-373	-5.042
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.596	-153	676	464
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	0	0	0	0
Καταβληθέντοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργ. δραστηριότητες (α)	790	11.815	138	4.768
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτηση θυγατρικών ,συγγενών ,κοινοπραξιών & λοιπ. επιχειρήσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-710	-5.897	-1	-5
Εισπράξεις από Πωλήσεις ενσώματων και αυτών παγίων	9	2.300	0	2.300
Εγγυήσεις	52	0	52	-27
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	0	-4.788	0	-4.788
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-7.156	-2.837	-6.557	-2.007
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	0	0	0	0
Εισπραχθέντα δάνεια & leasing	0	0	0	
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	420
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.805	-11.222	-6.506	-4.107
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ ανηλθθέντα δάνεια	13.680	2.631	13.680	2.240
Εξοφλήσεις δανείων	-6.895	-2.736	-6.797	-2.736
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-442	-40	-277	-40
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.343	-145	6.606	-536
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β) + (γ)	-672	448	238	125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.175	689	209	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.503	1.137	447	184

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,49%	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	79,83%	1
THERMI Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	1

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 30/6/2004 και αντίστοιχα την 30/6/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI Α.Ε η είναι αυτή της καθαρής θέσης.

2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησή καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.

4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού των εταιριών του ομίλου κατά την 30/6/05 ανέρχεται σε 83 άτομα.

5. Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατα την ενιαία του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό € 6.600. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την(ενιαία του ΔΠΛ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε 375.701,3 € και 54.055,8 € αντίστοιχα.

Μαρούσι, 23 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβουλος Διοίκησης

Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ
ΑΔΤ. Ξ. 392784

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

12. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Σεπτεμβρίου 2005, βάσει Δ.Π.Χ.Π

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13017/06/Β/86/5				
ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.09.2005	31.12.2004	30.09.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	14.016	13.232	544	609
Απαιτήσεις από πελάτες	11.418	18.914	318	1.334
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	45.042	29.619	48.063	30.900
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.476	61.765	48.925	32.843
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.748	14.857	23.950	7.827
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.025	8.752	1.275	8.542
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.891	18.481	1.132	1.047
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	45.664	42.090	26.357	17.416
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	23.517	17.259	22.568	15.427
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.295	2.416	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	24.812	19.675	22.568	15.427
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	70.476	61.765	48.925	32.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004	01.07-30.09.2005	01.07-30.09.2004
Κύκλος εργασιών	2.727	4.116	905	930
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.176	3.476	815	1.033
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων.	-1.901	4.707	-669	-432
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδ. αποτελ. & αποσβεσεων	-1.816	5.065	-778	-263
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	10.008	2.337	3.439	2.876
Μείον φόροι	-3.560	-1.131	-1.025	-334
Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων	6.448	1.206	2.414	2.542
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	6.841	969	2.550	2.209
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-393	237	-136	333
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,39	0,06	0,15	0,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004	01.07-30.09.2005	01.07-30.09.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων.	-1.200	8.764	-499	-310
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών & επενδ. αποτελ. & αποσβέσεων	-1.089	8.908	-278	-259
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	7.579	5.632	2.224	1.520
Μείον φόροι	-2.524	-915	-677	-4
Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων	<u>5.055</u>	<u>4.717</u>	<u>1.547</u>	<u>1.516</u>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	5.055	4.717	1.547	1.516
Δικαιώματα Μετοχηρίας				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,29	0,27	0,09	0,09

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.675	17.870	15.427	15.515
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου				
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στη καθαρή θέση	427	1.117	2.086	-234
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	6.448	1.206	5.055	4.717
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-1.738	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2005 και 30.09.2004 αντίστοιχα)	<u>24.812</u>	<u>20.193</u>	<u>22.568</u>	<u>19.998</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2004
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	10.008	2.336	7.579	5.632
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	85	358	-111	144
Προβλεψεις	336	-4.989	-4	-5.004
Αποτελ. (εσοδα, εξοδα, κερδη, ζημιες) επενδυτικής δραστηριότητας	-11.446	661	-8.413	-2.621
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.464	1.124	1.017	993
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασ. Κεφαλ. κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	7.598	5.622	977	2.512
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-6.404	-1.708	154	0
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα				
Καταβεβλημένοι φόροι	11	-289	-1.017	-161
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργ. δραστηριότητες (α)	<u>1.652</u>	<u>3.115</u>	<u>182</u>	<u>1.495</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπ. επιχειρήσεων				
Αγορά ενσώματων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχείων	-748	-2.251	-22	-10
Εισπράξεις από Πωλήσεις ενσώματων και αυτών παγίων	10	1.149	9	5.588
Εγγυήσεις	52	26	52	0
Αγορές μακροπρόθεσμων επενδύσεων	-6.230	-5.522	-6.522	-5.521
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-2.475	-2.433	0	-2.433
Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	633	2.028	633	1.972
Εισπραχθέντα δάνεια & leasing	0	2.382	0	2.382
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	-705	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-8.758</u>	<u>-5.326</u>	<u>-5.850</u>	<u>1.978</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	2.268	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αντληθέντα δάνεια	13.178	3.305	12.921	0
Εξοφλήσεις δανείων	-7.353	-3.349	-7.419	-3.349
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-367	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-76	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>5.382</u>	<u>2.224</u>	<u>5.502</u>	<u>-3.349</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>-1.724</u>	<u>13</u>	<u>-164</u>	<u>124</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>2.175</u>	<u>689</u>	<u>209</u>	<u>59</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>451</u>	<u>702</u>	<u>45</u>	<u>183</u>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα όπου συμπεριλαμβάνονται και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	% ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	85,14%	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1
THERMI Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	1

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 30/9/2004 και αντίστοιχα την 30/9/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI Α.Ε η είναι αυτή της καθαρής θέσης.

2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατηρία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.

4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού των εταιριών του ομίλου κατά την 30/9/05 ανέρχεται σε 82 άτομα.

5. Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας από και πρὸς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατα την εννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά απο την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό € 7.200. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες κατα την εννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε 25.758 € και 72.074,4 € αντίστοιχα.

Μαρούσι, 23 Νοεμβρίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβουλος Διοίκησης

Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ
ΑΔΤ. Ξ. 392784

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.9894

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

13. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Προαναγγελία Συναλλαγών - Γεώργιος Κούμπας - για αγορά μετοχών ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.koumbas.gr	12/1/2005
Προαναγγελία Συναλλαγών – πώληση μετοχών DOMUS Α.Ε.Ε.Χ.	www.koumbas.gr	14/1/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - Γεώργιος Κούμπας	www.koumbas.gr	18/1/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.koumbas.gr	19/1/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.koumbas.gr	21/1/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.koumbas.gr	4/2/2005
Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων	www.koumbas.gr	24/2/2005
Αύξηση συμμετοχής με εξαγορά 4,03 % της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΕ (METROPOLITAN HOSPITAL).	www.koumbas.gr	15/3/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.koumbas.gr	30/3/2005
Προαναγγελία Συναλλαγών αγορά μετοχών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ.	www.koumbas.gr	6/4/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.koumbas.gr	19/4/2005
Προαναγγελία Συναλλαγών αγορά μετοχών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ.	www.koumbas.gr	13/4/2005
Απολογισμός Προαναγγελίας Συναλλαγών αγορά μετοχών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ.	www.koumbas.gr	4/5/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ.	www.koumbas.gr	5/5/2005
Πρόσκληση σε ΤΓΣ την 30-6-2005	www.koumbas.gr	5/6/2005
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	6/7/2005
Δελτίο Τύπου	www.koumbas.gr	12/7/2005
Αύξηση συμμετοχής με εξαγορά 20,17 % της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	www.koumbas.gr	21/7/2005
Νέος Εσωτερικός Ελεγκτής της εταιρείας	www.koumbas.gr	21/7/2005
Συγκροτήθηκε σε σώμα, το νέο εννεαμελές Δ.Σ. της εταιρείας	www.koumbas.gr	22/7/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ.	www.koumbas.gr	1/9/2005
Παραίτηση Μέλους' του Διοικητικού Συμβουλίου	www.koumbas.gr	22/9/2005

Λήξη συνεργασίας με τον Οικονομικό Διευθυντή	www.koumbas.gr	5/10/2005
Συμμετοχή σε Α.Μ.Κ. της εταιρείας THERMI ΑΕ	www.koumbas.gr	12/10/2005
Ενεχυρίαση μετοχών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ	www.koumbas.gr	17/10/2005
Αγορά οικοπέδου στο Μαρούσι	www.koumbas.gr	15/11/2005
Πληροφοριακό Σημείωμα για εξαγορά 4,03 % της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΕ (METROPOLITAN HOSPITAL).	www.koumbas.gr	22/11/2005
Μείωση του ποσοστού της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. (METROPOLITAN HOSPITAL)	www.koumbas.gr	30/11/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - Γεώργιος Κούμπας	www.koumbas.gr	14/12/2005
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ.	www.koumbas.gr	14/12/2005
Διορθώσεις ως προς τον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών στοιχείων - δεν υφίστανται αλλαγές στα οικονομικά μεγέθη.	www.koumbas.gr	29/12/2005