

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΛΑΤΖΙΜΑΣ ΠΡΙΝΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΡΕΘΥΜΝΟ – ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 094083476
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11867/06/Β/86/38



Ετήσιο Δελτίο 2005

1.	Σημαντικά στοιχεία για την Εταιρεία.....	3
2.	Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη κι μη βάση.....	16
3.	Συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση.....	20
4.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....	50
5.	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.....	59
6.	Έκθεση συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 του Ν.3016/2002.....	60
7.	Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν.3401/2005.....	62
8.	Η διεύθυνση του διαδικτύου όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.....	62

1. Σημαντικά στοιχεία για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου & τους Ελεγκτές της Εταιρείας

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, για την σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ (στο εξής η «Εταιρεία») και του ομίλου εταιρειών ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ (στο εξής ο «Όμιλος») από τους μετόχους αυτής, τους επενδυτές και τους συμβούλους των επενδύσεων τους, καθώς και από τα αρμόδια όργανα και Αρχές της Κεφαλαιαγοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της εταιρείας :

15ο χιλ. Εθνικής Οδού Ρεθύμνου – Ηρακλείου, 741 00 Λατζίμας, Ρέθυμνο, τηλ.: 28310-86633 ή

23ο χιλ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, 145 68 Κρυονέρι Αττικής, τηλ.: 210-6260279 ή

στην ιστοσελίδα της εταιρείας, στην διεύθυνση www.cretafarm.gr

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ώστε να καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις των αποφάσεων 5/204/14.11.2000 και του Αρ. 1 της απόφασης 7/372/15.2.2006 της επιτροπής κεφαλαιαγοράς σ συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι :

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικά το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
- Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρείας και των εταιρειών που ελέγχονται μετοχικά από αυτήν, δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.
- Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές. Τον τακτικό έλεγχο για την εταιρική χρήση 2002 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Δημήτριος Βερναδάκης (Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10301) της εταιρείας «Κ & V Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ε » (διεύθυνση: 3ης Σεπτεμβρίου 76, 104 33 Αθήνα) και για το 2003, 2004 & 2005 ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Ιωάννης Τσιότσος (Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14991) του ΣΟΛ Α.Ε. (διεύθυνση: Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα).
- Τα πιστοποιητικά ελέγχου των χρήσεων 2002-2005 δεν περιέχουν καμία σημαντική αρνητική παρατήρηση.

Τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι ανέλεγκτες φορολογικά για τις χρήσεις 2003, 2004 & 2005.

1.2 Γενικές πληροφορίες

Ιστορικό

Η Εταιρεία, που ιδρύθηκε στο Ρέθυμνο Κρήτης την 1η Οκτωβρίου 1979 από τους αδελφούς Στυλιανό και Σπυρίδωνα Δομαζάκη, είχε ως αντικείμενο την παραγωγή ζωοτροφών για την παραγωγή, εκτροφή και πάχυνση χοίρων και την διάθεση τους με τη μορφή νωπού κρέατος.

Το 1985, η Εταιρία δημιούργησε στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της, το πρώτο και μοναδικό στην Κρήτη ιδιωτικό σφαγείο και μονάδα μεταποίησης νωπού χοιρινού κρέατος. Την ίδια περίοδο περίπου, η Εταιρία συμπεριέλαβε στις δραστηριότητές της και την παραγωγή αλλαντικών.

Το 1989 εισέρχεται στο μετοχικό κεφάλαιο και στην διεύθυνση της Εταιρίας, η δεύτερη γενιά της οικογένειας Στ. Δομαζάκης. Έτσι λοιπόν οι μέχρι και σήμερα κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας κ.κ. Κωνσταντίνος και Εμμανουήλ Δομαζάκης, ξεκινούν μια προσπάθεια περαιτέρω ανάπτυξης και ισχυροποίησης της Εταιρίας.

Το 1989 – 1990, εκσυγχρονίζεται η Χοιροτροφική μονάδα με εξελεγμένο για την εποχή μηχανολογικό εξοπλισμό και εγκαταστάσεις.

Το 1991-1992, δημιουργείται πρότυπη μονάδα αναπαραγωγής χοίρων, σύμφωνα με τις τελευταίες εξελίξεις της έρευνας για την υγιεινή και αναπαραγωγή των ζώων.

Το 1993 επεκτείνεται και παράλληλα εκσυγχρονίζεται η μονάδα επεξεργασίας χοιρινού κρέατος, προσαρμοζόμενη στις απαιτήσεις για υγιεινή και ασφάλεια.

Την περίοδο 1994-1995, η Εταιρία προχωράει στην δημιουργία σύγχρονης μονάδας παραγωγής αλλαντικών με πρώτη ύλη το ντόπιο χοιρινό κρέας που παράγεται στην ιδιόκτητη χοιροτροφική της μονάδα.

Στις αρχές του 1997, η Εταιρία προχωράει στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Θεσσαλονίκη, το 1998 στην Αθήνα, το 1999 στο Ηράκλειο Κρήτης και στη Λάρισα και το 2000 στην Πάτρα για την κάλυψη των αναγκών του δικτύου της.

Το 1998, η Εταιρία εισήγαγε την πρωτοποριακή σειρά αλλαντικών περιεκτικότητας σε λιπαρά από 0-3% η οποία απετέλεσε πολύ σημαντικό βήμα και είχε ευρεία απήχηση στο καταναλωτικό κοινά. Εντός του 1998, η Εταιρία προχώρησε σε περαιτέρω εκσυγχρονισμό και επέκταση της χοιροτροφικής της μονάδας.

Στις αρχές του 1999 η Εταιρία, δημιούργησε για πρώτη φορά στην Ελλάδα πρότυπη γραμμή ειδικής εκτροφής χοίρων απαλλαγμένων αντιβιοτικών και φαρμάκων, με διατροφή αποκλειστικά από ζωτροφές φυτικής προέλευσης. Συγκεκριμένα, η χοιροτροφική μονάδα της Εταιρίας είναι μία από τις ελάχιστες στην Ευρώπη και η πρώτη στην Ελλάδα που έχει πιστοποιηθεί με ISO 9002 από τους LLOYD'S για την εκτροφή χοίρων αποκλειστικά με ζωτροφές φυτικής προέλευσης, χωρίς ζωικές πρωτεΐνες ή ζωικά λίπη και πάχυνση χωρίς τη χρησιμοποίηση αντιβιοτικών. Επισημαίνεται ότι έχει πιστοποιηθεί τόσο το προϊόν (χοίροι) όσο και η πρότυπη γραμμή εκτροφής. Επιπλέον, κατά την ίδια περίοδο, η Εταιρία πιστοποιήθηκε με ISO 9001 για την μονάδα παραγωγής κρέατος, αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων, αναφορικά με τους τομείς έρευνας-ανάπτυξης (R&D), παραγωγής, αποθήκευσης και πώλησης των προϊόντων αυτών. Αρχές δε του 2001 η εταιρεία πιστοποιήθηκε και με ISO 14001 για το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης της.

Το έτος 2000 πραγματοποιήθηκε η εισαγωγή της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της. Από την αύξηση αντλήθηκαν 5.570.460.000 δρχ. (€ 16.347.644,9) η διάθεση των οποίων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις δεσμεύσεις του Ενημερωτικού Δελτίου.

Επίσης το έτος 2000 ιδρύει την πρώτη θυγατρική της εταιρία την HELLAS FARM η οποία στη συνέχεια μετονομάστηκε σε ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ, στην οποία το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 98%.

Στα μέσα του έτους 2000 η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ αγοράζει οικόπεδο 2.634,05 m² με εμπεριέχοντα κτίσματα 661,2 m², έναντι του ποσού των 60 εκατ. δρχ. (€ 176.082) στην Πάτρα όπου ιδρύει υποκατάστημα για την κάλυψη των αναγκών του δικτύου της.

Τον Οκτώβριο του 2000 η εταιρία εξαγοράζει το 60% της εταιρίας ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ. αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με παραίτηση των παλαιών μετόχων, της ανωτέρω εταιρίας, ποσού 500.049.450 δρχ. (€ 1.467.497) και εξαγοράζοντας 123.291 μετοχές των παλαιών μετόχων αντί του ποσού των 526.518.405 δρχ. (€ 1.545.175).

Στο τέλος του 2000 η εταιρία αγοράζει ένα ακόμα οικόπεδο 903 m² με το επ' αυτού εμπεριέχων κτίσμα 503 m² στη Β.Ι.Π.Ε. Ηρακλείου, δίπλα στο υπάρχων υποκατάστημα της για επέκταση του, αντί του ποσού των 77,7 εκ. δρχ. (€ 227.961).

Μέσα στο 2000 ολοκληρώθηκε το ερευνητικό στάδιο και ο παραγωγικός σχεδιασμός της νέας σειράς αλλαντικών "ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ", τη μοναδική σειρά αλλαντικών στον κόσμο, από άπαχο χοιρινό κρέας και παρθένο κρητικό ελαιόλαδο. Τα παραπάνω προϊόντα διατέθηκαν στην αγορά στις αρχές του 2001.

Το 2002 ήταν μία χρονιά που χαρακτηρίστηκε από την δημιουργία ενός νέου παραγωγικού διοικητικού και διακομηστικού κέντρου στην Αθήνα σε νέες εγκαταστάσεις στο Κρυονέρι Αττικής. Το

συγκεκριμένο ακίνητο (οικόπεδο 14.292,26 m² και κτίρια 8.440,14 m²) το οποίο ανήκε στην πρώην βιομηχανία KAPNA, αποκτήθηκε από την EFG Leasing, αντί του ποσού των € 7.739.398,39 το οποίο προσαυξημένο με το ποσό των € 901.100 για συμβολαιογραφικά και λοιπά έξοδα, με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης και το συνολικό ποσό των € 8.640.498,66 θα εξοφληθεί σε 15 χρόνια δηλαδή μέχρι την 29-5-2017 με περίοδο χάριτος μέχρι την 31-12-2002 και μίσθωμα από 1-1-2003 € 38.151,14 και από 1-1-2004 € 71.000 περίπου ανάλογα με ύψος του επιτοκίου EURIBOR μηνός. Επίσης η εταιρεία σχεδίασε και υλοποιεί ένα πρόγραμμα εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού, της παραπάνω μονάδος του Κρυονερίου, με στόχο την μετατροπή της σε μία από τις πλέον σύγχρονες παραγωγικές εγκαταστάσεις.

Τον Φεβρουάριο του 2003 πρώτη στην Ελλάδα εισήγαγε ολοκληρωμένη σειρά βιολογικών αλλαντικών. Τον Απρίλιο του 2003 πραγματοποιήθηκε η μετεγκατάσταση του Υποκαταστήματος Αθηνών στο παραπάνω σύγχρονο διαμετακομιστικό κέντρο στο 23ο χιλ. Αθηνών – Λαμίας στο Κρυονέρι Αττικής και εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε ο εκσυγχρονισμός των παραγωγικών εγκαταστάσεων του εν λόγω εργοστασίου το οποίο στην τελική του μορφή θα αποφέρει το διπλασιασμό της παραγωγικής δυναμικότητας της εταιρείας. Στην εν λόγω χρήση επίσης, ολοκληρώθηκε η κεντροποίηση όλων των υπηρεσιών, η οποίες υποστηρίζονται πλέον από ένα κεντρικό πληροφοριακό σύστημα σε ON-LINE σύνδεση με όλες τις εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Ελληνική επικράτεια.

Τον Ιούνιο του 2004 η εταιρεία εισήγαγε ένα εντελώς νέο και πρωτοποριακό προϊόν, την σειρά κρουασάν Apecto με αλλαντικά Εν Ελλάδι και τυρί. Το Apecto κυκλοφορεί σε τρεις γεύσεις (ζαμπόν-φέτα, ζαμπόν-τυρί κρέμα και γαλοπούλα-τυρί κρέμα) με ζύμη και προζύμι και είναι προϊόν ψυγείου.

Το 2005 η εταιρεία εισέρχεται δυναμικά στην αγορά της κατεψυγμένης πίτσας. Παρουσιάζει τρεις μοναδικές γευστικές προτάσεις με τυρί μοτσαρέλα και αλλαντικά από τις τρεις σειρές λιανικής: την πίτσα Εν Ελλάδι, την πίτσα 0-3% και την πίτσα Family. Οι κατεψυγμένες πίτσες της Creta Farm παράγονται σε συνεργασία με την βορειοελλαδίτικη εταιρεία ΑΛΕΞΙΣ Α.Ε.

Σκοπός της εταιρείας, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

- Η παραγωγή, εκτροφή και πάχυνση ζώων εσωτερικού ή εξωτερικού.
- Η παραγωγή κτηνοτροφών εν γένει.
- Η επεξεργασία, συσκευασία, κατάψυξη και διάθεση νωπού, εψυγμένου και κατεψυγμένου κρέατος ως και προϊόντων ή υποπροϊόντων αυτού.
- Η εμπορία των παραγομένων ως άνω ειδών ως και άλλων συναφών παραγωγών τρίτων.
- Η έρευνα προς ανάπτυξη και βελτίωση της παραγωγής κρέατος.
- Η διενέργεια πάσης άλλης συναφούς επιχειρήσεως.
- Η συμμετοχή της Εταιρίας σε επιχειρήσεις με το αυτό ή μη αντικείμενο εργασιών και υπό οιαδήποτε νομική μορφή
- Η ανάληψη αντιπροσωπεύσεως οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.

Ο κατά ΕΣΥΕ κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία, είναι ο κλάδος παραγωγής, επεξεργασίας και συντήρησης κρέατος και προϊόντων κρέατος (Κ.Α.Δ. 151.1 έως 151.3).

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων της βάσει της υπ' αριθμ. 400/2000 και 169/Φ14.218/28-5-2001 απόφασης του Τμήματος Μεταποίησης της Νομαρχίας Ρεθύμνου. Επίσης διαθέτει άδεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων της στο Κρυονέρι βάσει της υπ' αριθμ. 2809/25-9-2002 απόφασης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ανατολικής Αττικής.

1.3 Στόχοι της εταιρείας για τη νέα χρονιά

Το 2006 η Creta Farm θα εστιάσει στην ενίσχυση της προιοντικής της βάσης, στην κατεύθυνση ισχυροποίησης της θέσης της στην ελληνική αγορά. Στις άμεσες προτεραιότητες είναι η αύξηση της παραγωγικής της δυναμικότητας και η υλοποίηση του προγράμματος βελτιστοποίησης της λειτουργικής της δομής.

Το 2006 η Creta Farm θα συνεχίσει το πρόγραμμα ανάπτυξης νέων καινοτόμων προϊόντων, θα ολοκληρώσει την α' φάση υλοποίησης του νέου πληροφοριακού συστήματος Διοικητικής πληροφόρησης και θα επεκτείνει περαιτέρω το δίκτυο διανομής της, ώστε να επιτύχει μεγιστοποίηση του βαθμού κάλυψης της αγοράς.

Οι προσπάθειες γενικά της Διοίκησης της εταιρίας στοχεύουν μόνιμα στην ανάδειξη της ως ενός ισχυρού Ομίλου με ηγετική θέση στον κτηνοτροφικό χώρο και στην αλλαντοποιία. Με τη συμβολή

των στελεχών της εταιρείας και όλων των εργαζομένων σε αυτή, η Creta Farm και στη νέα χρονιά θα βελτιώσει τα μεγέθη της και θα επιτύχει την ανάπτυξη.

1.4 Μετοχική Σύνθεση

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ Creta Farm ΑΒΕΕ		
Ονοματεπώνυμο μετόχων	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής
Εμμανουήλ Στ. Δομαζάκης	5.908.710	40,09 %
Κωνσταντίνος Στ. Δομαζάκης	5.907.357	40,08%
Επενδυτικό Κοινό	2.923.933	19,83%
Σύνολο	14.740.000	100%

Ο κος Δομαζάκης Εμμανουήλ, μέτοχος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. στις 4/01/2006 προέβη σε πώληση 500.000 μετοχών έναντι τιμήματος € 3.550.000 με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. να κατέλθει από 43,48 % σε 40,09 % με αντίστοιχη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής του επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Ο κος Δομαζάκης Κωνσταντίνος, μέτοχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. στις 4/01/2006 προέβη σε πώληση 500.000 μετοχών έναντι τιμήματος € 3.550.000 με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής του επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. να κατέλθει από 43,47% σε 40,08% με αντίστοιχη μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής του επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Η εταιρία δεν έχει λάβει γνώση για τυχόν μεταβολές στη σύνθεση του Μετοχικού της Κεφαλαίου σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 3% μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του ετησίου δελτίου.

1.5 Δικαιώματα Μετόχων

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

1.6 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Οι μεταβολές που επήλθαν στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας τα τελευταία χρόνια έχουν ως εξής:

- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 8.4.1998 (ΦΕΚ4821/26.6.1998) το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 931.122.52 (317.280.000 δρχ), με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 317.280 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2.93 (1.000 δρχ) και τιμής διάθεσης € 2.93 (1.000 δρχ) εκάστη. Κατόπιν τούτου το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 6.020.572.27 (2.051.510.000 δρχ.) και διαιρείται σε 2.051.510 ονομαστικές μετοχές των € 2.93 (1.000 δρχ.) εκάστη.
- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 22.5.1998 (ΦΕΚ 5327/6.7.1998) το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 1.374.878.94 (468.490.000 δρχ.), με καταβολή μετρητών και με την έκδοση 468.490 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €2.93 (1.000 δρχ) και τιμής διάθεσης € 2.93 (1.000 δρχ.) εκάστη.
- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.10.1998 (ΦΕΚ 1725/30.3.1999) το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 1.138.371.24 (387.900.000 δρχ.). Καλύφθηκε με καταβολή μετρητών κατά € 968.602.10 (330.051.167 δρχ) και κατά € 169.769,14 (57.848.833 δρχ.) με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας παγίων, και με την έκδοση 387.900 νέων κοινών ονομαστικών μη

μεταβιβάσιμων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2.93 (1.000 δρχ.) και τιμής διάθεσης € 2.93 (1.000 δρχ.), (σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.2601/98, η μη μεταβιβασιμότητα των μετοχών άρεται για τις επιχειρήσεις που είναι εισηγμένες ή εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, από της εισαγωγής των τίτλων τους σε αυτό και για όποιο διάστημα είναι εισηγμένες). Έτσι λοιπόν το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μετά την συγκεκριμένη αύξηση ανέρχεται σε € 8.533.822.45 (2.907.900.000 δρχ.), διαιρούμενο σε 2.907.900 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2.93 (1.000 δρχ.) η κάθε μία.

- Οι έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας της 22.5.1999, της 15.11.1999 και της 3.1.2000 αποφάσισαν ομόφωνα μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
 1. Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από € 2.93 (1.000 δρχ.) ανά μετοχή σε € 1.47 (500 δρχ.) ανά μετοχή. Κατόπιν τούτου οι 2.907.900 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2.93 (1.000 δρχ.) η κάθε μία αντικαταστάθηκαν από 5.815.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1.47 (500 δρχ.) η κάθε μία.
 2. Εισαγωγή της Εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών με Δημόσια Εγγραφή και Ιδιωτική Τοποθέτηση, με ταυτόχρονη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά € 1.297.432.13 (442.100.000 δρχ.), με την έκδοση 884.200 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1.47 (500 δρχ) η κάθε μία, οι οποίες θα διατεθούν ως κάτωθι:
 - 10.280 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές θα διατεθούν με Ιδιωτική Τοποθέτηση (εκτός Δημόσιας Εγγραφής) στο προσωπικό της Εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 2063/19.1.1999 του ΥΠΕΘΟ.
 - 873.920 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές θα διατεθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό με Δημόσια Εγγραφή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/85 και την απόφαση ΥΠΕΘΟ 2063/19.1.1999
 - Μετά την υλοποίηση της ανωτέρω αύξησης, το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο εταιρίας, ανήλθε σε € 9.831.254.59 (3.350.000.000 δρχ.) διαιρούμενο σε 6.700.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1.47 (500 δρχ.) η κάθε μία.
- Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 30/9/2000 αποφασίσθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 1.47 (500 δρχ.) στις € 0,73 (250 δρχ.) με την έκδοση 6.700.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών (split). Το σύνολο των μετοχών της εταιρίας πλέον ανέρχεται σε 13.400.000 κοινές ονομαστικές μετοχές.
- Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 19/06/2002 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 1.424.745,41 με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς από αναπροσαρμογή των παγίων ποσού € 527.056,72 και από τη διαφορά της έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 897.688,69 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρίας από διακόσιες πενήντα δραχμές (250 δρχ) σε ογδόντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (0,84 €) εκάστη και η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε Ευρώ.
- Με την από 29/11/2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 13.400.000,00 με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 12.400.000,00 και με κεφαλαιοποίηση μέρους του υπολοίπου κερδών εις νέο ποσού € 1.000.000,00 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας από ογδόντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (0,84 €) εκάστη, σε ένα Ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (1,84 €).
- Με την από 17/1/2005 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 13.400.000,00 με σκοπό την καταβολή μετρητών στους μετόχους ενός ευρώ (1€) για κάθε μετοχή, ήτοι για το ποσό των € 13.400.000, η οποία πραγματοποιήθηκε με ισόποση μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας από ένα και ογδόντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (1,84€) εκάστη, σε ογδόντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,84€).
- Με την από 28/06/2005 Τακτική Γενική συνέλευση, αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με κεφαλαιοποίηση κερδών € 1.125.600,00 (ενός εκατομμυρίου, εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων και εξακοσίων ευρώ), με έκδοση 1.340.000 (ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα χιλιάδων) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,84 (ογδόντα τεσσάρων λεπτών), με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού. Οι νέες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους Μετόχους αντί πρόσθετου μερίσματος με αναλογία 1 (μία) νέα μετοχή για κάθε 10 (δέκα) παλιές.

- Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας από την ίδρυσή της:

Η/ΝΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Ε.Κ.	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ			ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (€)	ΣΥΝ/ΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟ/ΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ
		ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΙΔΟΣ Κ.Τ.Λ.	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ	ΚΕΦΑΛ/ΣΗ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ			
Ιδρυτικό Κεφάλαιο	3383/27.10.79	307.064,80	1.106,13	-	308.170,93	105.000	2,93€
14/11/1982	4488/23.12.82	-	38.186,62	91.685,40	438.042,96	149.260	2,93€
25/11/1985	1091/13.1.86	-	96.119,98	-	534.162,94	182.000	2,93€
30/6/1989	3498/27.9.89	-	-	288.447,99	822.610,94	280.280	2,93€
5/2/1990	533/9.3.90	-	293.496,13	-	1.116.107,06	380.280	2,93€
18/12/1990	578/8.3.91	-	352.195,35	-	1.468.302,41	500.280	2,93€
20/6/1992	4061/17.8.92	-	46.959,38	-	1.515.261,79	516.280	2,93€
21/12/1992	Πρακτικό Δ.Σ	-	-	6.750,41	1.522.012,20	568.580	2,93€
16/6/1993	5380/20.9.1993	-	586.992,64	339.413,19	2.448.418,05	834.225	2,93€
24/6/1994	5923/20.10.94	-	856.992,25	-	3.035.410,30	1.034.225	2,93€
19/12/1994	11/2.1.1995	-	733.740,31	-	3.769.150,62	1.284.225	2,93€
27/3/1996	1603/23.4.96	-	733.740,31	-	4.502.890,93	1.534.225	2,93€
6/8/1997	6335/3.9.97	-	587.006,92	-	5.089.897,86	1.734.230	2,93€
8/4/1998	4821/26.6.98	-	931.204,50	-	6.021.102,37	2.051.510	2,93€
22/5/1998	5327/6.7.98	-	1.375.000,00	-	7.396.102,37	2.520.000	2,93€
30/10/1998	1725/30.3.1999	-	968.687,38	169.784,08	8.534.573,84	2.907.900	2,93€
22/5/1999	1544/26.2.2000	-	1.297.546,37	-	9.832.120,21	6.700.000	1,46€
30/9/2000	9495/16.10.00	-	-	-	9.832.120,21	13.400.000	0,73€
19/6/2002	6973/10-07-2002	-	-	1.424.745,41	11.256.000	13.400.000	0,84
29/11/2004	14415/7.12.2004	-	-	13.400.000,00	24.656.000	13.400.000	1,84
17/1/2005	1028/16.2.2005	-	-	-	11.256.000	13.400.000	0,84
28/6/2005	9287/29.08.2005	-	-	1.125.600,00	12.381.600	14.740.000	0,84

1.7 Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15/10/2002 (ΦΕΚ 11010/29-10-2002) και τροποποιήθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 5-04-2006. Έχει πενταετή θητεία η οποία λήγει στις 15-10-2007.

Η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

Εμμανουήλ Στ. Δομαζάκης	Επιχειρηματίας	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Στ. Δομαζάκης	Επιχειρηματίας	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Ελένη, συζ. Στ. Δομαζάκη	Επιχειρηματίας	Μέλος μη εκτελεστικό
Ιωάννης Η. Δρετουλάκης	Ιδιωτικός υπάλληλος	Εκτελεστικό μέλος
Βασίλης Μ. Βουμβουράκης	Ιδιωτικός υπάλληλος	Εκτελεστικό μέλος
Τεώρος Εμμανουήλ	Επιχειρηματίας	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος
Γενηγιώργης Κωνσταντίνος	Καθηγητής	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος

Την Εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν με την υπογραφή τους ομού και ο καθένας ξεχωριστά οι κ.κ. Εμμανουήλ Δομαζάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και Κωνσταντίνος Δομαζάκης Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3016/17-5-2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Παρακάτω ακολουθούν συνοπτικές πληροφορίες για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας :

Εμμανουήλ Δομαζάκης, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1960 στο Ρέθυμνο Κρήτης. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Έχει την εποπτεία του τομέα επενδύσεων όπως επίσης και την εποπτεία της παραγωγικής διαδικασίας - έρευνας & ανάπτυξης της βιομηχανίας κρέατος και αλλαντικών.

Κωνσταντίνος Δομαζάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεννήθηκε το 1961 στο Ρέθυμνο Κρήτης. Είναι πτυχιούχος Οικονομολόγος του Πανεπιστημίου Hull της Μεγάλης Βρετανίας. Έχει εμπειρία στην διοίκηση κτηνοτροφικών επιχειρήσεων και στην Μεγάλη Βρετανία ενώ έχει την εποπτεία της οργάνωσης του δικτύου πωλήσεων της Εταιρίας, της διοίκησης της Χοιροτροφικής Μονάδας και της Οικονομικής Διεύθυνσης.

Ελένη Δομαζάκη, Μέλος.

Γεννήθηκε το 1937 στο Ρέθυμνο Κρήτης. Είναι επιχειρηματίας, σύζυγος του ιδρυτή της εταιρίας και συμμετέχει στα διοικητικά της εταιρείας πάνω από 15 χρόνια.

Ιωάννης Δρετουλάκης, Μέλος.

Γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης το 1961, και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Κτηνιατρικής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Διαθέτει σημαντική εμπειρία σε θέματα παραγωγής και διαχείρισης κτηνοτροφικών μονάδων και εργάζεται στην εταιρία από το 1988. Σήμερα ασκεί τα καθήκοντα του Διευθυντή Ζωικής Παραγωγής.

Βασίλειος Βουμβουράκης, Μέλος.

Γεννήθηκε στο Ρέθυμνο το 1971, και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Χημικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Διαθέτει σημαντική εμπειρία σε θέματα παραγωγής και διασφάλισης ποιότητας, ενώ εργάζεται στην Εταιρία από το 1997. Σήμερα ασκεί τα καθήκοντα του Διευθυντή Έρευνας και Ανάπτυξης.

Τετώρος Εμμανουήλ, Μέλος

Γεννήθηκε στο Άστρος Κυνουρίας το 1938 και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Ηλεκτρολόγων Μηχανολόγων του Πολυτεχνίου της Μπολόνιας.

Γενηγιώργης Κωνσταντίνος, Μέλος

Γεννήθηκε το 1933. Είναι ομότιμος καθηγητής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τις χρήσεις 2002, 2003, 2004 και 2005 δεν έχει λάβει αμοιβές, για την ιδιότητά του ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας τα οποία αναπτύσσουν υπαλληλική σχέση με αυτήν (ο κ. Ιωάννης Δρετουλάκης & ο κος Βασίλειος Βουμβουράκης) καταβλήθηκαν για παροχή των υπηρεσιών τους, αμοιβές συνολικού ύψους 162 χιλιάδων ευρώ για τη χρήση 2005.

Στην χρήση 2005 το σύνολο των μικτών αμοιβών των διευθυντικών στελεχών, ανήλθε σε 761,51 χιλιάδες ευρώ περίπου και βάρυναν εξ' ολοκλήρου τα έξοδα διοικήσεως.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας και τα στελέχη της Διοίκησής της έχουν την Ελληνική ιθαγένεια, δεν έχουν καταδικασθεί για πράξεις ατιμωτικές, ούτε για οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επιχειρήσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κλπ.

Σημειώνεται ότι η κ. Ελένη Δομαζάκη είναι μητέρα των κ.κ. Εμμανουήλ και Κωνσταντίνου Δομαζάκη. Μεταξύ των μετόχων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλες σχέσεις συγγένειας μέχρι και 2ου βαθμού εξ αγχιστείας.

1.8 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η CRETA FARM έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία και έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στη θέσπιση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης στην εταιρεία.

Η εταιρεία καθημερινώς προσπαθεί για :

- Διαφάνεια στη διοίκηση
- Ανεξαρτησία ανάμεσα στη διοίκηση και στο θεσμό του ελέγχου
- Επίδειξη εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στη βάση αυτή υιοθετήθηκε ένα δομημένο μοντέλο διοίκησης, που καλύπτει τις ανάγκες και τους στόχους της εταιρείας, και είναι προσαρμοσμένο και στις ιδιαιτερότητες που υπάρχουν. Έτσι για το συμφέρον και των μετόχων, η διοίκηση έχει καταστήσει σαφή τη θέληση της και την πολιτική της να ελέγχεται για τις ηθικές, νομικές και επιχειρηματικές ευθύνες της στη μακροπρόθεσμη διακυβέρνηση της εταιρείας.

Η CRETA FARM βρίσκεται ήδη σε πλήρη εφαρμογή και ταύτιση με όλους τους κανόνες συμπεριφοράς των εισηγμένων εταιρειών που θέσπισε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την από 5/204/14.11.2000, ΦΕΚ 1487 Β', 6-12-2000 απόφαση της, όπως εκάστοτε ισχύει.

1.9 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες

Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη ως εξής:

1. Εταιρείας: Για εξασφάλιση απαιτήσεων της Αγροτικής Τράπεζας από το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 440.205,80
2. Θυγατρικής ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 3.815.113,72 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

1.10 Εγγυητικές Επιστολές

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτελέσεως συμβάσεων και πληρωμής υποχρεώσεων ύψους 756,4 χιλ. ευρώ.

1.11 Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Η εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων. Τα περιουσιακά στοιχεία που ασφαρίζονται αφορούν το σύνολο των εγκαταστάσεων της εταιρίας, ήτοι των κτιρίων και των τεχνικών εγκαταστάσεών τους, του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού, τον εξοπλισμό των γραφείων, τα αποθέματα Α'- Β' Υλών, ημιετοίμων, ετοίμων προϊόντων και εμπορευμάτων, την αποκομιδή συντριμμάτων.

Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης αστικής ευθύνης προϊόντων και ασφάλειας πιστώσεων.

1.12 Αντικείμενο Εργασιών – Παραγόμενα Προϊόντα – Παραγωγική Διαδικασία

Αντικείμενο Εργασιών

Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε, αποτελεί μια από τις σημαντικότερες καθετοποιημένες βιομηχανίες του κλάδου παραγωγής, επεξεργασίας και εμπορίας κρέατος και αλλαντικών. Η κύρια πηγή εσόδων της Εταιρίας αφορά βιομηχανική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, η βιομηχανική δραστηριότητα αφορά κυρίως στην παραγωγή και επεξεργασία νωπού χοιρινού κρέατος, αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων. Επιπλέον, η Εταιρία, συνεπεία της καθετοποιημένης παραγωγικής δυνατότητας που διαθέτει, δραστηριοποιείται και στην ιδιοπαραγωγή ζωοτροφών οι οποίες χρησιμοποιούνται για την εκτροφή και πάχυνση των ζώων.

Παραγόμενα Προϊόντα

Πιο αναλυτικά η δραστηριότητα της Εταιρίας αναλύεται σε :

Παραγωγή Αλλαντικών Προϊόντων

Η παραγωγή προϊόντων αλλαντοποιίας αποτελεί την κυριότερη δραστηριότητα τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και κερδοφορίας. Η παραγωγή των αλλαντικών πραγματοποιείται στην μονάδα Αλλαντοποιείου στην έδρα της Εταιρίας με παραγωγή 400 περίπου τύπων αλλαντικών, παραγωγικής δυναμικότητας 100 τόνων ανά βάρδια αλλά και στο νέο εργοστάσιο της εταιρίας στο Κρυονέρι Αττικής με παραγωγική δυναμικότητα 50 τόνων την ημέρα. Πρέπει να αναφερθεί ότι οι παραγωγικές μονάδες της CRETA FARM αποτελούν ένα από το πιο σύγχρονα συγκροτήματα παραγωγής αλλαντικών των Βαλκανίων. Σημειώνεται ότι για τα προϊόντα γαλοπούλας και μπέικον η Εταιρία προμηθεύεται επιλεκτικά μέρος των πρώτων υλών από χώρες του εξωτερικού (Ολλανδία - Δανία - Γαλλία), με μεγάλη παράδοση σε αυτά.

Η παραγωγική διαδικασία, υπόκειται στους πλέον αυστηρούς κανόνες υγιεινής & είναι εναρμονισμένη με την Κοινοτική Οδηγία 92/5, που αφορά την τήρηση υγειονομικών όρων στον τομέα των ενδοκοινοτικών συναλλαγών.

Αναλυτικά τα κυριότερα παραγόμενα προϊόντα αλλαντοποιίας αναφέρονται παρακάτω:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Μπέικον, | Λουκάνικα διαφόρων τύπων |
| • Pork shoulder(Είδος Ωμοπλάτης Χοιρινού), | Σπάλα χοιρινή |
| • Πάριζα, | Ωμοπλάτη χοιρινή |
| • Σαλάμια διαφόρων τύπων, | Μπριζόλα καπνιστή |
| • Ζαμπόν, | Απάκι (Κρέας Καπνιστό) |
| • Μορταδέλες, | Αλλαντικά από Γαλοπούλα |

Η Εταιρία, μετά από επιτυχείς έρευνες και προσαρμοζόμενη στις αλλαγές των διατροφικών συνηθειών διεθνώς, έκανε στροφή προς την παραγωγή νέων σειρών προϊόντων. Έτσι από το 1998 ξεκίνησε την παραγωγή προϊόντων με χαμηλή περιεκτικότητα σε λιπαρά και χαμηλή θερμιδική επιβάρυνση (Light) και το 2001 παρουσίασε στην αγορά την νέα σειρά Αλλαντικών «ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ» όπου η αντικατάσταση του ζωικού λίπους επήλθε με την προσθήκη αγνού παρθένου Κρητικού ελαιόλαδου.

Τα κυριότερα προϊόντα των σειρών αυτών είναι:

- | | |
|--------------------------|--|
| • 0-3% | ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ |
| • Σαλάμι Παριζάκι | Σαλάμι Παριζάκι |
| • Πάριζα | Πάριζα |
| • Ζαμπόν Μπούτι | Λουκάνικα χωριάτικα Φρανκ/της |
| • Φιλέτο Γαλοπούλας | Φιλέτο Γαλοπούλας |
| • Λουκάνικα Φραγκφούρτης | Γαλοπουλάκι |
| | Πάριζα και παριζάκι με φέτα και τομάτα |
| | Ζαμπόν μπούτι |

Επισημαίνεται ότι η Εταιρία είναι δικαιούχος των σημάτων "CRETA FARM", "0-3% CRETA FARM", "CRETA FARM ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ", εκ των οποίων το πρώτο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ.3258/1995 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων, το δεύτερο με την υπ' αριθμ.7675/1999 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων, ενώ το τελευταίο με την υπ' αριθμ.7581/2001 & 7582/2001 αντίστοιχα απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

Η σειρά αλλαντικών "ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ" έχει πατενταριστεί με δίπλωμα ευρεσιτεχνίας από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.) σαν η μοναδική σειρά προϊόντων κρέατος στον κόσμο με την ελάχιστη δυνατή περιεκτικότητα σε ζωικό λίπος και την μέγιστη δυνατή περιεκτικότητα ελαιολάδου και με ισχύ διπλώματος 20 ετών.

Η εταιρεία έχοντας δημιουργήσει τα προϊόντα της σειράς ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ, με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται πιο πάνω, το επόμενο βήμα ήταν να προσθέσει κομμάτια φέτας και τομάτας και να δημιουργήσει την πάριζα και το παριζάκι με φέτα & τομάτα και φυσικά με αγνό παρθένο ελαιόλαδο. Δυο νέα πρωτοποριακά προϊόντα που διαθέτουν επίσης δίπλωμα ευρεσιτεχνίας από τον Ο.Β.Ι., με διάρκεια 20 ετών.

Το 2002, πρωτοπόρος για μια ακόμα φορά στην Ελλάδα, παρουσιάζει πρώτη, μια νέα σειρά βιολογικών αλλαντικών. Η σειρά των βιολογικών αλλαντικών περιλαμβάνει προϊόντα όπως παριζάκι, γαλοπούλακι, ζαμπόν μπουτί σε φέτες και φιλέτο γαλοπούλα σε φέτες. Τα βιολογικά αλλαντικά παράγονται από ζώα βιολογικής εκτροφής και φέρουν όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις της Δ.Η.Ω., τον επίσημο φορέα ελέγχου και πιστοποίησης παραγωγής βιολογικών και μη μεταποιημένων κτηνοτροφικών προϊόντων.

Παραγωγή Νωπού Κρέατος και Κρεατοσκευασμάτων

Το νωπό χοιρινό κρέας αποτελεί για την Εταιρία την δεύτερη, από άποψη πηγής εσόδων, παραγόμενη σειρά προϊόντων μετά την παραγωγή αλλαντικών. Η εκτροφή και πάχυνση των ζώων πραγματοποιείται στην ιδιόκτητη - τελευταίας τεχνολογίας - χοιροτροφική μονάδα της με δυνατότητα εκτροφής 50.000 χοίρων ετησίως. Επίσης η περαιτέρω επεξεργασία των ζώων γίνεται σε σύγχρονη Ευρωπαϊκών προδιαγραφών μονάδα σφαγείου δυναμικότητας 150 χοίρων ανά ώρα, και μονάδα τεμαχισμού, τυποποίησης και συσκευασίας νωπού κρέατος.

Πρωτοποριακή όπως πάντα στον τομέα της παρουσίασε για πρώτη φορά στην Ελλάδα επώνυμο νωπό χοιρινό κρέας. Η αρχή έγινε με το Κρητικό Κρέας όπου η εταιρεία διέθετε το προϊόν της (νωπό χοιρινό) στην αγορά επώνυμο με ειδική σφραγίδα για να διακρίνεται από τον καταναλωτή. Στη συνέχεια ανέπτυξε μία νέα σειρά πρωτοποριακών προϊόντων από φρέσκο χοιρινό κρέας το «Χοιρινό Κρήτης». Πρόκειται για φρέσκο, επώνυμο, συσκευασμένο χοιρινό κρέας (τεμάχια κρέατος) σε συσκευασία προστατευτικής ατμόσφαιρας (MAP). Προήλθε δε μετά από μακροχρόνιες έρευνες των τμημάτων έρευνας και ανάπτυξης της CRETA FARM και δύο Πανεπιστημιακών ιδρυμάτων της Ελλάδας (Θεσσαλονίκης και Κρήτης). Τα προϊόντα αυτά προσφέρουν στον καταναλωτή την ασφάλεια και την ποιότητα την οποία επιζητά.

Σεβόμενη απόλυτα τους παράγοντες άνθρωπο και φύση, με την πολύχρονη εμπειρία της και την τεχνογνωσία που κατέχει είναι και πάλι η πρώτη εταιρεία που δημιούργησε βιολογικά συσκευασμένο χοιρινό κρέας, το φρέσκο "ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΟΙΡΙΝΟ ΚΡΗΤΗΣ".

Η πολύχρονη πείρα της, οι άριστες τεχνικές της, οι σύγχρονες εγκαταστάσεις της και οι εξονυχιστικοί ποιοτικοί έλεγχοι που πραγματοποιεί εγγυώνται ότι η σφαγή των ζώων, ο τεμαχισμός και η συσκευασία του "ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΟΙΡΙΝΟΥ ΚΡΗΤΗΣ" γίνονται σύμφωνα με τις υψηλότερες προδιαγραφές ασφάλειας και υγιεινής. Η CRETA FARM για τις παραπάνω διαδικασίες έχει πιστοποιηθεί από την Δ.Η.Ω. Το φρέσκο "ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΟΙΡΙΝΟ ΚΡΗΤΗΣ" συσκευάζεται αμέσως μετά τη σφαγή σε πρωτοποριακή συσκευασία προστατευτικής ατμόσφαιρας που διατηρεί την φρεσκάδα και τη νοστιμιά του αναλλοίωτη. Το τελικό αποτέλεσμα είναι ένα απόλυτα υγιεινό και εξαιρετικά νόστιμο φρέσκο βιολογικό χοιρινό κρέας, που έρχεται να προστεθεί στη πλούσια γκάμα πρωτοποριακών και μοναδικών προϊόντων της εταιρίας, τα οποία στο σύνολό τους ικανοποιούν τις σύγχρονες απαιτήσεις των καταναλωτών για υγιεινή διατροφή με ποιοτικά προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας.

Η εταιρία χρησιμοποιεί για την αναπαραγωγή των χοίρων, προσεκτικά επιλεγμένα ζώα που εισάγονται από το εξωτερικά. Ειδικότερα, υπάρχει μακρόχρονη συνεργασία με την Ολλανδική εταιρία CVZ N.V από την οποία η Εταιρία προμηθεύεται χοιρομητέρες και κάπρους υψηλών προδιαγραφών, οι οποίες αποτελούν τον πυρήνα της μονάδας αναπαραγωγής, η οποία εν συνεχεία παράγει τις χοιρομητέρες της εμπορικής μονάδας. Στα πλαίσια της συνεχούς έρευνας και ανάπτυξης σε θέματα που αφορούν την ανάπτυξη της επιστημονικής έρευνας στον τομέα της Χοιροτροφίας, συνεργάζεται με την Κτηνιατρική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης και ειδικότερα με τον κλάδο της Χοιροπαθολογίας, στο πεδίο της υγιεινής των ζώων.

Στα τέλη του 2003 παρουσιάστηκαν στην Ελληνική αγορά δυο νέα προϊόντα: το φρέσκο «Μπιφτέκι» & «Κεφτεδάκι» με αγνό παρθένο ελαιόλαδο, γεμιστά με τυρί φέτα. Πρόκειται για μια νέα καινοτομία

η οποία ανοίγει μια νέα αγορά για την εταιρεία, με μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης. Τα παραπάνω προϊόντα διαθέτουν πατέντα από τον οργανισμό O.B.I., με ισχύ 20 ετών.

Apecto

Είναι η νέα γευστική πρόταση από τη Creta Farm, το μοναδικό συσκευασμένο αλμυρό κρουασάν, ζυμωμένο με προζύμι και παρθένο ελαιόλαδο, με αλλαντικά Εν Ελλάδι ή 0-3% και πραγματική ελληνική φέτα ή τυρί κρέμα τύπου Philadelphia.

Η ιδέα και η εξέλιξη, για κάτι διαφορετικό στο χώρο του snack, σχεδιάστηκε από την Creta Farm, μετά από εξαντλητικές έρευνες και δοκιμές με τη συμμετοχή καταναλωτών. Οι καταναλωτές που δοκίμασαν Apecto το βρήκαν σαν ιδέα πολύ διαφορετικό από τα snack που είχαν συνηθίσει μέχρι σήμερα, χορταστικό και ιδιαίτερα γευστικό.

Κατεψυγμένη πίτσα

Το 2005 η εταιρεία εισέρχεται δυναμικά στην αγορά της κατεψυγμένης πίτσας. Παρουσιάζει τρεις μοναδικές γευστικές προτάσεις με τυρί μοτσαρέλα και αλλαντικά από τις τρεις σειρές λιανικής: την πίτσα Εν Ελλάδι, την πίτσα 0-3% και την πίτσα Family. Οι κατεψυγμένες πίτσες της Creta Farm παράγονται σε συνεργασία με την βορειοελλαδίτικη εταιρεία ΑΛΕΞΙΣ Α.Ε.

Παραγωγή Ζωοτροφών

Το σύνολο των ιδιοπαραγομένων ζωοτροφών, χρησιμοποιείται από την εταιρία, για την εκτροφή και πάχυνση των χοίρων. Το ιδιόκτητο εργοστάσιο παραγωγής ζωοτροφών, είναι δυναμικότητας 15.000 τόνων ζωοτροφών ετησίως. Η ποιότητα των παραγόμενων ζωοτροφών ελέγχεται αυστηρά από κτηνιατρική υπηρεσία και η παραγωγική διαδικασία υπόκειται στους πλέον σύγχρονους κανόνες υγιεινής. Τα σημαντικότερα προϊόντα είναι ζωοτροφές προερχόμενες από μίξη φυτικών πρώτων υλών. Η ιδιοπαραγωγή με χαμηλό κόστος και καλή ποιότητα ζωοτροφών έχει σαν αποτέλεσμα αφ' ενός την μείωση του κόστους παραγωγής και αφ' ετέρου την επιτυχημένη και αποδοτική εκτροφή των ζώων που αποτελούν και την "πρώτη ύλη" για τα τελικά προϊόντα της Εταιρίας.

Εμπορία Τυροκομικών Προϊόντων –Λοιπών Τροφίμων-Πρώτων και Βοηθητικών Υλών

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εμπορία τυροκομικών προϊόντων, στην εγχώρια αγορά. Ειδικότερα, η Εταιρία προωθεί διάφορα είδη τυριών (κυρίως EDAM, GOUDA, SAMSOE κλπ.) που προμηθεύεται από ξένους οίκους (απευθείας ή μέσω των αντιπροσώπων τους) ή από εγχώριους παραγωγούς. Επιπλέον, η Εταιρία εμπορεύεται και άλλα είδη τροφίμων όπως μανιτάρια, κονσέρβες, τοματάκια κ.τ.λ. που προμηθεύεται από εγχώριους παραγωγούς, τα οποία όμως δεν αποτελούν αξιόλογο τμήμα του συνολικού κύκλου εργασιών. Σημειώνεται, ότι η Εταιρία πραγματοποιεί περιορισμένες πωλήσεις πρώτων και βοηθητικών Υλών (δημητριακά προϊόντα) προς διάφορους εμπόρους χονδρικής στην τοπική αγορά της Κρήτης για την εξυπηρέτηση των αναγκών σίτισης ζώων στο νησί, όταν προκύπτει πρόβλημα προμήθειας πρώτων υλών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών.

Επεξεργασία Υποπροϊόντων

Στην εταιρία λειτουργεί ειδικό τμήμα επεξεργασίας των υποπροϊόντων και προϊόντων σφαγής. Αναφορικά με την επεξεργασία υποπροϊόντων αξίζει να σημειωθεί, ότι η Εταιρία εκμεταλλεύεται και αξιοποιεί, σε ειδική μονάδα επεξεργασίας υποπροϊόντων που διαθέτει, όλα τα μη βρώσιμα προϊόντα των ζώων, όπως δέρμα, παράγοντας χοιρινό λίπος ραφινάρισμένο το οποίο και εμπορεύεται. Τα παραπάνω έχουν ως αποτέλεσμα την μη δημιουργία αποβλήτων παραγωγικής διαδικασίας.

Παραγωγική Διαδικασία χοιροτροφικής μονάδας

Η Εταιρία αποτελεί μέλος της οργάνωσης PIG EUROPEAN PRODUCERS, στην οποία συγκαταλέγονται οι μεγαλύτεροι ευρωπαίοι παραγωγοί χοίρων. Όπως είναι αναμενόμενο η διεύθυνση παραγωγής της βρίσκεται πάντα στην κορυφή των εξελίξεων της τεχνολογίας, παραγωγής και διάθεσης νωπού χοιρινού κρέατος.

Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. διαθέτει μονάδα παραγωγής χοιρινού κρέατος, μοναδική στην Ελλάδα και από τις ελάχιστες στον Ευρωπαϊκό χώρο, η οποία από τις 22-04-1999 έχει πιστοποιηθεί από τους Lloyd's Register Quality Assurance με ISO 9002:2000 για την αναπαραγωγή, πάχυνση, σφαγή χοίρων ειδικής εκτροφής, δηλ. διατροφή αποκλειστικώς με τροφές φυτικής προέλευσης και πάχυνση χωρίς την χρησιμοποίηση αντιβιοτικών, καθώς και την χρήση Hazzard analysis (HACCP) και την εφαρμογή των σχετικών υγειονομικών διατάξεων. Το παραπάνω σχήμα εξασφαλίζει τις ουσιώδεις απαιτήσεις ποιότητας και ασφάλειας από την πρωτογενή παραγωγή χοιρινών έως και τη σφαγή, τεμαχισμό και διάθεση του κρέατος, με αποτέλεσμα η Εταιρία να διαθέτει στην αγορά νωπό κρέας από χοιρινά μεγαλωμένα με σύγχρονες συνθήκες ενσταυλισμού και διαχείρισης με τροφές χωρίς τη

χρησιμοποίηση ζωικών πρωτεϊνών, χωρίς τη χρήση αντιβιοτικών στην πάχυνση, υγιεινά και ασφαλές.

Το Τμήμα Παραγωγής χοιρινού κρέατος της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε αποτελείται από την αναπαραγωγική μονάδα, την εμπορική μονάδα και τη μονάδα παραγωγής ζωοτροφών το σφαγείο, το τεμαχιστήριο και τη μονάδα παραγωγής κρεατοσκευασμάτων.

Η αναπαραγωγική μονάδα προμηθεύεται πατρογονικό πληθυσμό, υψηλών προδιαγραφών και γενετικού δυναμικού από εγκεκριμένες μονάδες αναπαραγωγής του εξωτερικού. Οι προδιαγραφές των ζώων αυτών έχουν επιλεγεί έτσι ώστε να εξασφαλίζουν υψηλές αναπαραγωγικές αποδόσεις και κορυφαίας ποιότητας νωπού κρέατος ανάλογα με τις απαιτήσεις της αγοράς. Για να εξασφαλισθεί το υψηλό επίπεδο υγείας των ζώων της μονάδας της Εταιρίας, τα εισερχόμενα ζώα προέρχονται πάντα από φάρμες S.P.F. (specific pathogenic free) δηλ. ελεύθερες οποιουδήποτε παθογόνου νοσήματος.

Οι χοιρομητέρες και κάηροι της αναπαραγωγικής μονάδας διασταυρώνονται και τα θηλυκά παράγωγά τους αφού ενηλικιωθούν κάτω από συνεχή παρακολούθηση και ειδική διαχείριση οδηγούνται για να γίνουν μάνες στην εμπορική μονάδα. Η γονιμοποίηση των χοιρομητέρων στην εμπορική μονάδα της Εταιρίας όπως και στην αναπαραγωγική γίνεται αποκλειστικά με τεχνητή σπερματέγχυση από έμπειρο και εκπαιδευμένο ζωοτεχνικά προσωπικό. Η χρησιμοποίηση της τεχνητής σπερματέγχυσης επιτρέπει τη διατήρηση ανώτερου επιπέδου υγιεινής καθώς και την πλήρη αξιοποίηση υψηλού γενετικού δυναμικού κάηρων.

Τα χοιρινά μετά τον απογαλακτισμό τους διαμένουν σε σύγχρονα κατασκευασμένους θαλάμους κλειστού τύπου με πλήρως ελεγχόμενες συνθήκες περιβάλλοντος ανάλογα με την ηλικία τους όπως αυτές προκύπτουν από φυσιολογικούς και ζωοτεχνικούς κανόνες. Η ανανέωση του αέρα ελέγχεται με αυτόματα συστήματα εξαερισμού. Τα εξ' ολοκλήρου σχαρωτά επίπεδα επιτρέπουν την πλήρη απουσία επιφανειακών λυμάτων. Όλα τα λύματα, υπόγεια ή με κλειστούς αγωγούς, οδηγούνται στον σύγχρονο βιολογικό καθαρισμό όπου εκεί επεξεργάζονται κατάλληλα.

Η διατροφή των ζώων γίνεται με αυτόματα ταϊστικά με εξισορροπημένα σιτηρέσια, ειδικά για κάθε στάδιο των χοιρινών ανάλογα με τις ανάγκες του, τα οποία παράγονται αποκλειστικά στη βιομηχανία ζωοτροφών της Εταιρίας. Στα σιτηρέσια των ζώων χρησιμοποιούνται αποκλειστικά τροφές φυτικής προέλευσης και δεν χρησιμοποιούνται καθόλου τροφές με ζωικής προέλευσης πρωτεΐνες (κρεατάλευρα, ιχθυάλευρα). Όλες οι εισερχόμενες πρώτες ύλες ελέγχονται από το εξοπλισμένο τμήμα ποιοτικού ελέγχου της εταιρίας έτσι ώστε να είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.

Τα ζώα βρίσκονται υπό πλήρη και συνεχή κτηνιατρικό έλεγχο από ειδικευμένο προσωπικό. Έτσι διασφαλίζεται το υψηλό επίπεδο υγείας των ζώων σε όλα τα επίπεδα που ταυτόχρονα επιτρέπει τη μη χρησιμοποίηση αντιβιοτικών κατά το στάδιο της πάχυνσης. Μετά την πάχυνση τους τα χοιρινά οδηγούνται, σε βάρος 100-110 κιλά, στο σφαγείο της Εταιρίας, από τα πλέον σύγχρονα και εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις της διεθνούς κοινότητας (άδεια E.O.K. S27) το οποίο διαθέτει εξοπλισμό και τεχνικές διαδικασίες που εξασφαλίζουν τη ζωοτεχνικά σωστή σφαγή των ζώων και κυρίως την ποιότητα και την ασφάλεια του παραγομένου νωπού κρέατος. Αυτό διασφαλίζεται και πιστοποιείται από την εφαρμογή των συστημάτων ISO και HACCP σε όλες τις φάσεις και διαδικασίες παραγωγής.

Η συνοπτική διαδικασία παραγωγής νωπού χοιρινού κρέατος, κρεατοσκευασμάτων και αλλαντικών, η οποία αναφέρεται στην μονάδα παραγωγής κρέατος και αλλαντικών περιγράφεται παρακάτω :

α) Για παραγωγή κρέατος – κρεατοσκευασμάτων

Το νωπό χοιρινό κρέας παραλαμβάνεται από το σφαγείο και μεταφέρεται στο τμήμα τεμαχισμού – αποστέωσης, όπου γίνεται ο διαχωρισμός του κρέατος σε τεμάχια τα οποία επεξεργάζονται ανάλογα με το προϊόν για το οποίο προορίζονται. Στην συνέχεια, τα τεμάχια μεταφέρονται στο τμήμα παραγωγής κρεατοσκευασμάτων, νωπών ή κατεψυγμένων όπου μορφοποιούνται ανάλογα με το προϊόν. Στη συνέχεια συσκευάζονται ή καταψύχονται και οδηγούνται στο τμήμα συσκευασίας, ανάλογα με το προϊόν. Ακολουθεί η σήμανση η τυποποίηση και μεταφέρονται στις αποθήκες τελικών προϊόντων για να προωθηθούν στα σημεία πώλησης.

β) Για την παραγωγή αλλαντικών

Μετά τον τεμαχισμό του νωπού κρέατος στην μονάδα τεμαχισμού, τα κρεατοτεμάχια μεταφέρονται στην κύρια παραγωγική μονάδα αλλαντικών. Εκεί αφού προστεθούν οι απαιτούμενες Βοηθητικές Ύλες, τα προϊόντα ενθηκεύονται με την βοήθεια γεμιστικών μηχανών και οδηγούνται στο χώρο της

θερμικής επεξεργασίας. Μετά την θερμική επεξεργασία τα προϊόντα αποκτούν την τελική τους μορφή (ολόκληρο τεμάχιο, φέτες) και συσκευάζονται. Στο τελικό στάδιο μεταφέρονται στις αποθήκες τελικών προϊόντων και προωθούνται προς πώληση.

Όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας (παραλαβή, επεξεργασία, κοπή, συσκευασία, αποθήκευση, διακίνηση) βρίσκονται υπό ελεγχόμενες συνθήκες (θερμοκρασίας, υγρασίας) και εφαρμόζονται σε αυτά αυστηροί χημικοί και μικροβιολογικοί έλεγχοι από το τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε όπως προβλέπονται από την μελέτη HACCP και τις διαδικασίες του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας ISO 9001:2000 που κατέχει η εταιρία.

1.13 Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής

Η Εταιρία διαθέτει ένα δυναμικό και οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων και διανομής για την προώθηση στην εγχώρια αγορά των προϊόντων που παράγει. Συγκεκριμένα, το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της Ελληνικής Επικράτειας, καλύπτοντας πάνω από 10.000 ενεργά σημεία πώλησης.

Επισημαίνεται ότι το δίκτυο πωλήσεων και διανομής της Εταιρίας αφορά κυρίως χονδρικές πωλήσεις. Στην αγορά της Κρήτης η Εταιρία μέσω της έδρας της στο Ρέθυμνο και του υποκαταστήματός της στο Ηράκλειο, διαθέτει τα προϊόντα της κατευθείαν στους πελάτες της με ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα. Στην υπόλοιπη εγχώρια αγορά η Εταιρία προωθεί τα προϊόντα της μέσω 4 υποκαταστημάτων, επτά παρακαταθηκών και μέσω ενός μεγάλου αριθμού αντιπροσώπων – χονδρέμπορων που δραστηριοποιούνται σε όλους τους νομούς της χώρας. Τέλος προμηθεύει απ' ευθείας όλες τις μεγάλες αλυσίδες Super Markets που λειτουργούν στην χώρα μας.

Η Εταιρία διαθέτει εκτεταμένο πελατολόγιο. Η επιλογή των πελατών τους γίνεται με βάση αυστηρά οικονομικά κριτήρια, προκειμένου να εξασφαλίζεται χαμηλό επίπεδο επισφαλειών. Η πελατειακή βάση της Εταιρίας αφορά κυρίως τελικούς πελάτες (Super Markets & καταστήματα μαζικής εστίασης) & εμπόρους χονδρικής. Η Διεύθυνση Πωλήσεων έχει την ευθύνη των πωλήσεων στους υπάρχοντες πελάτες της Εταιρίας αλλά και τη διεύρυνση της υπάρχουσας πελατειακής βάσης.

Οι εγκαταστάσεις διανομής – διακίνησης προϊόντων και εμπορευμάτων της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ περιλαμβάνουν πέντε αυτόνομα κέντρα διακίνησης σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ηράκλειο, Πάτρα και Λάρισα άρτια εξοπλισμένα με ειδικούς χώρους αποθήκευσης, ψυκτικούς θαλάμους και εξειδικευμένα τμήματα διανομής. Οι παραπάνω χώροι των υποκαταστημάτων χαρακτηρίζονται από την σωστή οργάνωση και την παρουσία του απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού, ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η άριστη λειτουργία των κέντρων διανομής ως προς την παραλαβή και παράδοση, όσο και η ασφαλής συντήρηση των προϊόντων σε ειδικά διαμορφωμένους ψυκτικούς θαλάμους. Στην ίδια βάση και κάτω από πλήρη έλεγχο λειτουργούν και οι επτά παρακαταθήκες καθώς και οι αντιπρόσωποι της εταιρίας.

Η παράδοση των προϊόντων και εμπορευμάτων της εταιρίας γίνεται, κατά το μεγαλύτερο μέρος, με ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα ψυγεία, προς όλα τα σημεία πώλησης στην Ελλάδα, εκτός των νησιών του Αιγαίου και Ιονίου που η μεταφορά τους γίνεται με μεταφορικά μέσα τρίτων.

2. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

Ισολογισμός

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Έξοδα εγκαταστάσεως
Πάγια στοιχεία (ασώματες ακιν/σεις)
Πάγια στοιχεία (ενσώματες ακιν/σεις)
Υπεραξία
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής

Μετοχικό κεφάλαιο
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
Αποθεματικά
Αποτελέσματα εις νέον
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Αναγνώριση διαφορών από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π στα ενσώματα πάγια

Δικαιώματα μειοψηφίας

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Επιχορηγήσεις παγίων
Προβλέψεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Προβλέψεις

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Έξοδα εγκαταστάσεως	195	211	195	210
Πάγια στοιχεία (ασώματες ακιν/σεις)	2	0	0	0
Πάγια στοιχεία (ενσώματες ακιν/σεις)	123.838	119.205	92.049	87.669
Υπεραξία	1.276	1.197	1.197	1.197
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	191	140	13.263	11.237
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.585	2.772	3.157	2.614
	129.087	123.525	109.861	102.927
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	9.307	10.757	7.350	8.431
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	40.073	38.161	38.907	36.549
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	509	2.407	194	2.120
	49.889	51.325	46.451	47.100
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	178.976	174.850	156.312	150.027
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	13.062	25.336	12.382	24.656
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.948	1.899	1.753	1.753
Αποθεματικά	15.742	15.562	15.685	15.512
Αποτελέσματα εις νέον	-566	-2.781	2.087	-26
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.126	0	1.126
Αναγνώριση διαφορών από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π στα ενσώματα πάγια	31.167	30.183	20.294	20.294
	61.353	71.325	52.201	63.315
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.030	3.392	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	63.383	74.717	52.201	63.315
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27.290	25.782	25.862	24.511
Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	24.781	34.327	22.173	31.481
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	756	754	756	754
Επιχορηγήσεις παγίων			3.442	4.159
Προβλέψεις	0	0	0	0
	52.827	65.253	52.233	60.905
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.759	13.164	34.259	8.171
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.866	13.875	10.582	9.890
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.768	7.522	6.768	7.522
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	363	309	259	214
Προβλέψεις	10	10	10	10
	62.766	34.880	51.878	25.807
Σύνολο υποχρεώσεων	115.593	100.133	104.111	86.712
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	178.976	174.850	156.312	150.027

Κατάσταση αποτελεσμάτων

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2005- 31.12.2005	1.1.2004 – 31.12.2004	1.1.2005- 31.12.2005	1.1.2004 – 31.12.2004
Πωλήσεις	84.323	83.627	78.874	79.339
Κόστος πωληθέντων	-54.726	-56.249	-50.020	-51.918
Μικτό κέρδος	29.597	27.378	28.854	27.421
Έξοδα διοίκησης	-2.794	-2.960	-2.624	-2.725
Έξοδα πωλήσεων	-18.544	-16.186	-18.054	-16.372
Λοιπά έσοδα – έξοδα	-731	-2.806	-909	-2.520
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7.528	5.426	7.267	5.805
Αποσβέσεις	-1.547	-1.480	-1.352	-1.216
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.981	3.946	5.915	4.589
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-2.519	-1.784	-2.142	-1.477
Κέρδη προ φόρων	3.462	2.162	3.773	3.112
Μείον φόροι	-696	-709	-549	-948
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	2.766	1.453	3.224	2.164
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	2.750	1442	3.224	2.164
Δικαιώματα Μειοψηφίας	16	11	0	0
Κέρδη κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)	0,1989	0,1084	0,2319	0,1615

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 31.12.2004 και 31.12.2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	74.717	73.028	63.315	60.915
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-13.162	0	-13.400	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-938	0	-938	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	0	236	0	236
Κέρδη της περιόδου, μετά από φόρους	2.766	1.453	3.224	2.164
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	63.383	74.717	52.201	63.315

Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 έως 31/12/2005	1.1 έως 31/12/2004	1/1 έως 31/12/2005	1.1 έως 31/12/2004
<u>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</u>				
Κέρδη προ φόρων	3.462	2.162	3.773	3.112
Πλέον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	6.887	6.683	5.698	5.499
Προβλέψεις	56	367	45	359
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστ/τητας	-79	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.520	1.799	2.221	1.492
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.848	-1.652	-1.565	-1.431
Πλέον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	1.449	-435	1.081	-454
Μεταβολή απαιτήσεων	-2.322	-6.367	-2.360	-6.005
Μεταβολή υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-3.221	989	-3.634	1.562
Μείον:				
Καταβλημένοι φόροι	1.151	1.196	1.004	1.048
Σύνολο εισροών/εκροών λειτουργικών δραστηριοτήτων	8.055	4.742	6.263	5.182
<u>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδ.	0	0	-79	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-13.531	-13.536	-12.088	-13.066
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων	-13.531	-13.536	-12.167	-13.066
<u>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</u>				
Εισπράξεις από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου & μεταβολή κερδών εις νέον	-12.805	-1.208	-13.400	-1.068
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	58.539	21.269	57.466	19.619
Εξοφλήσεις δανείων	-41.218	-12.477	-39.151	-11.555
Μερίσματα πληρωθέντα	-938	0	-938	0
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων	3.578	7.584	3.977	6.996
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιόδου	-1.898	-1.210	-1.927	-888
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.407	3.617	2.120	3.008
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου	509	2.407	193	2.120

3. Συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΛΑΤΖΙΜΑΣ ΠΡΙΝΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 11867/06/Β/86/38

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ και του ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.cretafarm.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ιωάννης Τσιότσιος

Τύπος έκθεσης ελέγχου: “Με σύμφωνη γνώμη-έμφαση για διόρθωση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων”

Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ – Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	124.035	119.417	92.244	87.880
Αποθέματα	9.307	10.757	7.349	8.431
Απαιτήσεις από πελάτες	38.590	35.860	37.346	34.783
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.535	6.410	19.180	16.813
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	509	2.407	193	2.120
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	178.976	174.850	156.312	150.027
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	44.473	20.721	40.826	16.346
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.049	18.766	14.494	14.456
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	24.781	34.327	22.173	31.481
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.290	26.318	26.618	24.429
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	115.593	100.133	104.111	86.712
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρείας	61.353	71.325	52.201	63.315
Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.030	3.392	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	63.383	74.717	52.201	63.315
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	178.976	174.850	156.312	150.027

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	74.717	73.028	63.315	60.915
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-13.162	0	-13.400	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-938	0	-938	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	0	236	0	236
Κέρδη της περιόδου, μετά από φόρους	2.766	1.453	3.224	2.164
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004 αντίστοιχα)	63.383	74.717	52.201	63.315

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών	84.323	83.627	78.874	79.339
Κόστος πωλήσεων	-54.726	-56.249	-50.020	-51.918
Μικτά κέρδη	29.597	27.378	28.854	27.421
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.794	-2.960	-2.624	-2.725
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-18.544	-16.186	-18.054	-16.372
Άλλα λειτουργικά έσοδα/έξοδα	-731	-2.806	-909	-2.520
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών	7.528	5.426	7.267	5.805
αποτελεσμάτων και αποσβέσεων				
Αποσβέσεις	-1.547	-1.480	-1.352	-1.216
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.981	3.946	5.915	4.589
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-2.519	-1.784	-2.142	-1.477
Κέρδη προ φόρων	3.462	2.162	3.773	3.112
Μείον φόροι	-696	-709	-549	-948
Κέρδη μετά από φόρους	2.766	1.453	3.224	2.164
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρείας	2.750	1.442	3.224	2.164
Δικαιώματα Μειοψηφίας	16	11	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1989	0,1084	0,2319	0,1615

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
<u>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</u>				
Κέρδη προ φόρων	3.462	2.162	3.773	3.112
Πλέον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	6.887	6.683	5.698	5.499
Προβλέψεις	56	367	45	359
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ.δραστ/τητας	-79	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.520	1.799	2.221	1.492
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	-1.848	-1652	-1.565	-1.431
Πλέον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μεταβολή αποθεμάτων	1.449	-435	1.081	-454
Μεταβολή απαιτήσεων	-2.322	-6.367	-2.360	-6.005
Μεταβολή υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-3.221	989	-3.634	1.562
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	0	0	0	0
Καταβλημένοι φόροι	1.151	1.196	1.004	1.048
Σύνολο εισροών/εκροών λειτουργικών δραστηριοτήτων	8.055	4.742	6.263	5.182
<u>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</u>				
Απαλοιφή κέρδους από Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδ.	0	0	-79	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-13.531	-13.536	-12.088	-13.066
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων	-13.531	-13.536	-12.167	-13.066
<u>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</u>				
Αύξηση/(μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου, διαφορές υπέρ το άρτιο,λοιπών αποθεματικών & Μεταβολή κερδών εις νέον	-12.805	-1.208	-13.400	-1.068
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	58.539	21.269	57.466	19.619
Εξοφλήσεις δανείων	-41.218	-12.477	-39.151	-11.555
Μερίσματα πληρωθέντα	-938	0	-938	0
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστηριοτήτων	3.578	7.584	3.977	6.996
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιόδου	-1.898	-1.210	-1.927	-888
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.407	3.617	2.120	3.008
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου	509	2.407	193	2.120

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Π.Χ.Π.)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	49.288	46.145	49.719	47.110
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	-11.237	-11.625	-7.410	-7.410
Αναγνώριση διαφορών από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στα ενσώματα/ασώματα πάγια	54.456	54.456	38.243	38.243
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92	-3.821	0	-2.123	0
Διαφοροποίηση λογιστικοποιήσεων μισθώσεων	-8.640	-8.641	-8.641	-8.641
Μεταφορά μερισμάτων χρ.2004 από τις υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια	938	0	938	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων για επισφαλείς και λοιπές απαιτήσεις-υποχρεώσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	-1.818	-1.718	-1.818	-1.718
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	-346	-181	-217	-180
Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια στα έσοδα επομένων χρήσεων	-4.805	-5.001	-4.547	-4.885
Μεταφορά ιδίων μετοχών στα Ίδια Κεφάλαια	0	-1.343	0	-1.343
Μεταβολή μεταξύ αποτελέσματος Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	-361	0	-568	0
Μεταβολή στην διανομή των κερδών & στο υπόλοιπο κερδών εις νέον μεταξύ Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	-134	0	-261	0
Αναγνώριση επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων στην αποτίμηση των αποθεμάτων	0	-261	0	-261
Αναγνώριση διαφορών ενοποίησης από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.	1.197	1.197	0	0
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	74.717	73.028	63.315	60.915

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις, με την **μέθοδο της πλήρους ενοποίησης** είναι:

- "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ" με έδρα "Λατζιμά Αρκαδίου Ρεθύμνου"
- "ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ" πρώην "ΕΛΛΑΣ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ" με ποσοστό συμμετοχής 98% και έδρα "Λατζιμά Αρκαδίου Ρεθύμνου"
- "ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ ΑΒΕΤΤΕ" με ποσοστό συμμετοχής 0% αι έδρα "Λατζιμά Αρκαδίου Ρεθύμνου" (ενοποιείται λόγω "κοινής διοίκησης")
- "ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ" με ποσοστό συμμετοχής 78,4% και έδρα "Λατζιμά Αρκαδίου Ρεθύμνου"
- "ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ" με ποσοστό συμμετοχής 80% και έδρα "Πραστός Αρκαδίας"
- "CRETA FARM CYPRUS Ltd" με ποσοστό συμμετοχής 100% και έδρα "Λευκωσία Κύπρου"

2. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002.
4. Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη ως εξής: α) Εταιρείας: Για εξασφάλιση απαιτήσεων της Αγροτικής Τράπεζας από το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 440.205,80 β) Ουγατρικής ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 3.815.113,72 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 881, Εταιρείας 800.
7. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 1.064.333,13 και € 877.252,78 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 953.166,68 και € 212.011,54 αντίστοιχα.
8. Οι παγιοποιήσεις του 2005 ανέρχονται σε: Όμιλος € 13.530.337,26 (2004 € 13.536.176,29), Εταιρεία € 12.087.538,45 (2004 € 13.066.277,13)
9. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών (κοινές και προνομιούχες).
10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28.3.06

Ρέθυμνο 28/3/2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. Ι975738/74

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ923734/90

ΤΣΙΑΚΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ156076/85

ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν213538/85

A. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ (η Εταιρεία) και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος), της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Ο Όμιλος ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ, αποτελεί μια από τις σημαντικότερες καθετοποιημένες βιομηχανίες του κλάδου παραγωγής, επεξεργασίας και εμπορίας κρέατος και αλλαντικών. Η βιομηχανική δραστηριότητα αφορά κυρίως στην παραγωγή και επεξεργασία νωπού χοιρινού κρέατος, αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων. Επιπλέον, ο Όμιλος, συνεπεία της καθετοποιημένης παραγωγικής δυνατότητας που διαθέτει, δραστηριοποιείται και στην ιδιοπαραγωγή ζωοτροφών οι οποίες χρησιμοποιούνται για την εκτροφή και πάχυνση των ζώων. Επίσης, δραστηριοποιείται στην εμπορία πίτσας, κρουασάν και τυροκομικών προϊόντων, καθώς και στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και την Κύπρο.

Η Εταιρεία εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης, στην Ελλάδα. Η Εταιρεία συστάθηκε τον Οκτώβριο του 1979, και εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αθηνών τον Απρίλιο του 2000. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της, διέπονται από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών».

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας την 28 Μαρτίου 2006 και έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας www.cretafarm.gr όπου θα παραμείνουν προσπελάσιμες στο ευρύ κοινό για τουλάχιστον δύο χρόνια όπως ορίζει ο Ν.3301/2004 .

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν σε 881 άτομα.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01.05 - 31.12.05 (χρήση του 2005) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «Δ.Π.Χ.Π» (International Financial Reporting Standards "IFRSs") που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board "IASB") καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδόσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee "IFRIC") και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2005.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από το πρώτο τρίμηνο του 2005 συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση και είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα ακίνητα που έχουν αναπροσαρμοστεί. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι τομείς που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται παρακάτω στη σημείωση 4.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Για τον λόγο αυτό, στα αποτελέσματα συμπεριλαμβάνεται κέρδος € 78.923,66 από εξαγορά ποσοστού 20% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημίες μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας .

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση (βλέπε κατωτέρω).

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού, περίπτωση στην οποία διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.4 Ενσώματα πάγια

Η κατηγορία των οικοπέδων και κτιρίων περιλαμβάνει κυρίως εργοστασιακές εγκαταστάσεις και αποθηκευτικούς χώρους. Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως

ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται, εάν κριθεί απαραίτητο, σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	40-50	ΕΤΗ
Μηχανολογικός & τεχνολογικός εξοπλισμός	7-13	ΕΤΗ
Μέσα μεταφοράς	7- 9	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	3-13	ΕΤΗ
Ζώντα ζώα (Χοιρομητέρες/Κάπροι)	4	ΕΤΗ

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.5 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση.

Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος.

Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφονται.

Για τον προσδιορισμό των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών λαμβάνεται υπόψη και η υπεραξία που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

(γ) Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές που έχουν προκύψει από αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με την αγορά των αποθεμάτων και καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια ως αποθεματικό αντιστάθμισης ταμιακής ροής.

2.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην τρέχουσα αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, απαλλαγμένες από τις προβλέψεις για απαξίωση. Όταν ο Όμιλος έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δε θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτόν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απαξίωση απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως. Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Εάν υπήρχαν υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές θα κατατάσσονταν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που έχουν εγκριθεί μέχρι την ημερομηνία των ισολογισμών και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρισθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις καλυφθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παρέχεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (Χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο 5%).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρομένη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο (βλέπε ανωτέρω)

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας αυτών των ακινήτων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία προέκυψαν.

2.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.20 Αναφορές τομέων

Τα προϊόντα ή υπηρεσίες που προσφέρονται σε ένα γεωγραφικό τομέα διέπονται από κινδύνους και αποδόσεις που χαρακτηρίζουν το οικονομικό περιβάλλον του συγκεκριμένου τομέα και διαφέρουν από τους κινδύνους και αποδόσεις που ισχύουν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Το ίδιο ισχύει για τους τομείς ανά επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου οι οποίοι προσφέρουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από ότι ισχύει σε άλλες δραστηριότητες.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

2.21 Έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Τα κόστη ανάπτυξης με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος με την σταθερή μέθοδο και μέσα σε μία περίοδο που δεν ξεπερνά τα 5 έτη.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανόμενων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και επομένως το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Επομένως, ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη διεύθυνση πιστωτικού ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όταν κρίνεται απαραίτητο ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται κυρίως με κυμαινόμενα επιτόκια.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (π.χ παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ονομαστικές αξίες μείον τις τυχόν εκτιμήσεις αναπροσαρμογών για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού με διάρκεια μικρότερη από ένα έτος, θεωρείται ότι πλησιάζουν την τρέχουσα αξία τους. Η πραγματική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισης τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση σε παρόμοια χρηματοπιστωτικά μέσα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν

ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Εκτιμώμενη απομείωση της υπεραξίας

Ο έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γίνεται σε ετήσια βάση. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών προσδιορίζονται με βάση την αξία χρήσεως αυτών.

β) Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος όπως προβλέπεται από την ελληνική φορολογική νομοθεσία. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου θεωρούνται οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Κατά τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από τον Όμιλο, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση όπου οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά τη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Β. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Έσοδα ανά δραστηριότητα

Η έδρα της Εταιρίας και η κύρια δραστηριότητα της είναι η Ελλάδα. Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως στην Ελλάδα και στην Κύπρο. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η παραγωγή, επεξεργασία κα εμπορία κρέατος και αλλαντικών. Επιπλέον, ο Όμιλος παράγει προϊόντα που έχουν σχέση με τα αλλαντικά (πίτσες και κρουασάν). Επίσης, επεξεργάζεται και εμπορεύεται τυροκομικά προϊόντα και άλλα τρόφιμα. Βάσει των ανωτέρω, ο διαχωρισμός των δραστηριοτήτων του Ομίλου γίνεται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες €)	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ΣΤΑΚΟΔ 151.1 Παραγωγή & συντήρηση κρέατος	10.813	10.919
ΣΤΑΚΟΔ 151.3 Παραγωγή προϊόντων κρέατος από κρέας ζώων και πουλερικών	64.811	62.327
ΣΤΑΚΟΔ 512.1 Χονδρικό εμπόριο δημητριακών, σπόρων και ζωοτροφών	140	775
ΣΤΑΚΟΔ 513.3 Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων	6.066	8.380
ΣΤΑΚΟΔ 014.3 Εκτροφή χοίρων	2.412	1.154
ΣΤΑΚΟΔ 551.2 Υπηρεσίες ξενοδοχείου	81	72
ΣΥΝΟΛΟ	<u>84.323</u>	<u>83.627</u>

2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Γήπεδα-Οικόπεδα
	31.12.04	31.12.04
Κόστος ή εκτίμηση	17.519.999,85	10.111.999,85
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Άξία	17.519.999,85	10.111.999,85
Κίνηση 12 μηνου 2005		
Υπόλοιπο έναρξης	17.519.999,85	10.111.999,85
Προσθήκες	5.844.927,78	5.844.927,78
Πωλήσεις - Διαγραφές	7.503,54	7.503,54
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Άξία	23.357.424,09	15.949.424,09
	Κτίρια & τεχνικά έργα	Κτίρια & τεχνικά έργα
	31.12.04	31.12.04
Κόστος ή εκτίμηση	56.710.605,74	36.805.841,75
Σωρευμένες αποσβέσεις	1.357.529,42	796.341,49
Αναπόσβεστη Άξία	55.353.076,32	36.009.500,26
Κίνηση 12 μηνου 2005		
Υπόλοιπο έναρξης	55.353.076,32	36.009.500,26
Προσθήκες	3.038.367,79	3.002.302,88
Πωλήσεις - Διαγραφές	177.299,80	177.299,80
Σωρευμένες αποσβέσεις	1.148.223,55	631.957,32
Αναπόσβεστη Άξία	57.065.920,76	38.202.546,02
	Μηχ/τα - τεχνικές εγκατ/σεις	Μηχ/τα - τεχνικές εγκατ/σεις
	31.12.04	31.12.04
Κόστος ή εκτίμηση	35.628.460,24	31.784.737,70
Σωρευμένες αποσβέσεις	3.416.518,96	3.010.213,47
Αναπόσβεστη Άξία	32.211.941,28	28.774.524,23
Κίνηση 12 μηνου 2005		
Υπόλοιπο έναρξης	32.211.941,28	28.774.524,23
Προσθήκες	4.144.284,10	3.831.977,28
Πωλήσεις - Διαγραφές	546.209,17	546.209,17
Σωρευμένες αποσβέσεις	3.914.264,79	3.479.786,83
Αναπόσβεστη Άξία	31.895.751,42	28.580.505,51
	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα
	31.12.04	31.12.04
Κόστος ή εκτίμηση	3.082.552,42	2.477.758,18
Σωρευμένες αποσβέσεις	416.449,53	340.702,10
Αναπόσβεστη Άξία	2.666.102,89	2.137.056,08

	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
<u>Κίνηση 12 μηνου 2005</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	2.666.102,89	2.137.056,08
Προσθήκες	281.491,47	269.287,88
Πωλήσεις - Διαγραφές	81.373,94	2.556,26
Σωρευμένες αποσβέσεις	455.546,47	376.452,86
Αναπόσβεστη Αξία	2.410.673,95	2.027.334,84
	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 31.12.04	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 31.12.04
Κόστος ή εκτίμηση	6.934.533,37	5.990.114,49
Σωρευμένες αποσβέσεις	2.529.339,67	2.063.104,74
Αναπόσβεστη Αξία	4.405.193,70	3.927.009,75
<u>Κίνηση 12 μηνου 2005</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	4.405.193,70	3.927.009,75
Προσθήκες	2.213.165,83	1.912.383,47
Πωλήσεις - Διαγραφές	1.197.704,24	1.168.135,68
Σωρευμένες αποσβέσεις	1.368.387,90	1.209.685,86
Αναπόσβεστη Αξία	4.052.267,39	3.461.571,68
	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση 31.12.04	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση 31.12.04
Κόστος ή εκτίμηση	7.048.103,63	6.710.116,88
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη Αξία	7.048.103,63	6.710.116,88
<u>Κίνηση 12 μηνου 2005</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	7.048.103,63	6.710.116,88
Σύνολο Προσθήκων & Μεταφορές στα πάγια	-1.889.936,97	-2.782.520,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	3.927.596,88
Αναπόσβεστη Αξία	5.155.566,66	
<u>Σύνολα έτους 2004</u>		
Κόστος ή εκτίμηση	126.924.255,25	93.880.568,85
Σωρευμένες αποσβέσεις	7.719.837,58	6.210.361,80
Αναπόσβεστη Αξία	119.204.417,67	87.670.207,05
	ΣΥΝΟΛΑ ΕΤΟΥΣ 2005	ΣΥΝΟΛΑ ΕΤΟΥΣ 2005
<u>Σύνολα 12 μηνου 2005</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	119.204.417,67	87.670.207,05
Προσθήκες	13.631.000,00	12.078.359,29
Μεταφορές στα πάγια	0,00	
Πωλήσεις - Διαγραφές	2.010.483,94	1.902.097,70
Σωρευμένες αποσβέσεις	6.886.422,71	5.697.882,87
Αναπόσβεστη Αξία	123.937.604,27	92.148.979,02

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν για τελευταία φορά την 31.12.2003 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Η υπεραξία αναπροσαρμογής καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων.

Οι αποσβέσεις της περιόδου του ομίλου κατά 6.887 (2004, 6.683) αύξησαν το κόστος των πωληθέντων προϊόντων, κατά 5.280 (2004, 5.123), τα έξοδα διάθεσης κατά 1.149 (2004, 1.115), τα έξοδα έρευνας & ανάπτυξης, κατά 54 (2004, 53) και τα διοικητικά έξοδα κατά 404 (2004, 392)

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλισθεί με υποθήκες και προσημειώσεις κτιρίων συνολικής αξίας € 3.815 ενώ σε επίπεδο ομίλου το ύψος των προσημειώσεων ανέρχεται € 4.255

3. Επενδύσεις σε συγγενείς

	2005	2004
Υπόλοιπο έναρξης	11.183	11.174
Απόκτηση θυγατρικής - (CRETA FARM CYPRUS Ltd)	0	9
Απόκτηση μετοχικού κεφαλαίου στην ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ (20%)	1.617	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	357	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Λοιπές κινήσεις	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	13.157	11.183

Τα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκ/σης	Περ/κά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές) εις νέο	Ποσοστό συμμετοχής
2004						
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ	Ελλάδα	10.601	2.774	5.136	(612)	60%
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ						
ABEE	Ελλάδα	18.646	1.802	1.195	(1.751)	98%
CRETA FARM CYPRUS Ltd	Κύπρος	2	75	29	(37)	100%
		29.249	4.651	6.360	(2.400)	
2005						
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ	Ελλάδα	11.518	4.188	5.503	(298)	80%
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ						98%
ABEE	Ελλάδα	18.116	4.035	1.268	(2.514)	
CRETA FARM CYPRUS	Κύπρος	2	629	759	(104)	100%
		29.636	8.852	7.530	(2.916)	

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	509	2.407	193	2.120
	<u>509</u>	<u>2.407</u>	<u>193</u>	<u>2.120</u>

5. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
31.12.2004	13.400	24.656	1.752	0	26.408
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους		-13.400			-13.400
Προϊόν από την έκδοση μετοχών	1.340	1.125	0	0	1.125
31.12.2005	14.740	12.381	1.752	0	14.133

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 14,74 εκατομμύρια μετοχές (2004, 13,4 εκατομμύρια) με ονομαστική αξία 0,84 € ανά μετοχή, (2004, 1,84 € ανά μετοχή). Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

6. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων εταιρείας ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ

Είδος Μίσθωσης	2005	2006-2009	2010 & επόμενα
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	756	3.184	7.612
Λειτουργικές Μισθώσεις	184	223	0
	<u>940</u>	<u>3.407</u>	<u>7.612</u>

7. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος & τρέχων φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η εταιρεία και ο όμιλος έχουν ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2002. Για αυτόν το λόγο η εταιρεία και ο όμιλος έχουν σχηματίσει πρόβλεψη φόρου εισοδήματος για τις ανέλεγκτες χρήσεις ύψους € 200.000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ 31.12.05

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έξοδα εγκατάστασης	805.559,83	584.168,83
Πελάτες	210.316,81	74.521,22
Πρόβλεψη για αποζ.προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρ.	165.330,64	236.285,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-2.119.056,51	308.549,97
Ασώματες ακινητοποιήσεις	61.322,33	67.405,78
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	200.178,54	1.901.582,51
Αποθέματα	43.950,09	44.023,94
Λοιπές Απαιτήσεις	-11.602.469,03	-11.599.398,08
Λοιπές Υποχρεώσεις	74.939,59	77.632,38
Επιχορηγήσεις Παγίων	894.829,57	894.829,57

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 31.12.05

-	-
11.265.098,14	-7.410.398,45

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΦΟΡΩΝ 31.12.04

-	-
11.026.898,83	-7.199.345,32

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ 31.12.05 ΛΟΓΩ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ

Έξοδο	Έξοδο
238.199,31	211.053,13

8. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	1.1- 31.12.05	1.1- 31.12.04
Κέρδη μετά φόρων που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.224	2.164
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	13.902	13.400
Βασικά κέρδη κατά μετοχή €	0,2319	0,1615

9. Βιολογικά Προϊόντα

Η μητρική εταιρεία καθώς και μία από τις εταιρείες του ομίλου, εκτρέφουν χοίρους για παραγωγή κρέατος το οποίο είτε πωλείται, είτε χρησιμοποιείται στην παραγωγή αλλαντικών, ενώ μία άλλη εταιρεία του ομίλου εκτρέφει χοίρους αναπαραγωγής του οποίους πωλεί είτε στις άλλες εταιρείες του ομίλου, είτε σε τρίτους. Η αποτίμηση των χοίρων τόσο κατά την αρχική καταχώρηση, όσο και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καθώς και κατά την ημερομηνία σφαγής τους, γίνεται στην εύλογη αξία τους μείον το εκτιμώμενο στο σημείο πώλησης κόστος.

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u>
	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων 31/12/2004	3.516.331,16	3.750.974,17	1.378.213,81	1.572.253,27
Αγορές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0,00	14.848,68	275.465,45	135.582,00
Πωλήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	2.939.953,16	1.133.726,71	51,00	44.183,80
Μεταφορά στο σφαγείο κατά τη διάρκεια της χρήσης	7.791.222,33	8.996.664,06	5.577.619,52	6.257.588,81
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων 31/12/2005	2.815.663,64	3.516.331,16	1.145.114,89	1.378.213,81
Αποτελέσματα από μεταβολές στην εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	10.030.507,97	9.880.899,08	5.069.106,15	5.972.151,15
Αναλώσεις υλικών εκτροφής κατά τη διάρκεια της χρήσης	6.146.564,82	6.686.948,04	3.178.703,30	3.757.670,82
Δαπάνες εκτροφής κατά τη διάρκεια της χρήσης	3.777.668,99	3.968.500,27	1.756.986,59	2.087.169,76
Αποτελέσματα από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	106.274,16	-774.549,23	133.416,26	127.310,57

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ εισήλθε για πρώτη φορά στο μετοχικό κεφάλαιο της ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ τον Οκτώβριο του 2000 εξαγοράζοντας το 60% της εταιρίας και το Νοέμβριο του 2005 αύξησε τη συμμετοχή της στο 80%. Σήμερα και μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ ελέγχει το 95% έχοντας δαπανήσει σταδιακά το ποσό των 5,8εκ. Ευρώ περίπου για το σύνολο των εξαγορών.

11. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση της εταιρείας ενόψει του κλεισίματος της πρώτης χρήσης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π έκρινε σωστό να επανεξετάσει τις προσαρμογές που διενήργησε στα κονδύλια των ισολογισμών της χρήσεως 2004. Για το λόγο της καλύτερης πληροφόρησης των επενδυτών παρατίθενται οι παρακάτω αναλυτικοί πίνακες πρόσθετων προσαρμογών σε σχέση με τις προηγούμενες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 311205		311205 VS 300905		311205 VS 300605		311205 VS 310305	
		ΕΝΟΠ	ΕΤΑΙΡ	ΕΝΟΠ	ΕΤΑΙΡ	ΕΝΟΠ	ΕΤΑΙΡ
		31/12/2004	31/12/2004	31/12/2004	31/12/2004	31/12/2004	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Πάγια στοιχεία ενεργητικού		448	448	448	448	-1.337	0
Αποθέματα		0	0	0	0	-287	-287
Απαιτήσεις από πελάτες		0	0	0	0	-18	-18
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		0	0	0	0	1.419	82
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΦΟΡΩΝ		448	448	448	448	-223	-223
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		174.402	149.579	174.402	149.579	175.073	150.250
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		174.850	150.027	174.850	150.027	174.850	150.027

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		0					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		0	0	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		100	100	100	100	161	-70
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		0	0	0	0	107	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		619	619	855	854	2.258	2.595
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		719	719	955	954	2.526	2.525
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρείας		-271	-271	-506	-506	-2.749	-2.748
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)		-271	-271	-507	-506	-2.749	-2.748
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΦΟΡΩΝ (α) + (β)		448	448	448	448	-223	-223
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		174.402	149.579	174.402	149.579	175.073	150.250
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		174.850	150.027	174.850	150.027	174.850	150.027

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 09ΜΗΝΟΥ ΜΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 311205 Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	311205 VS 300905			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	49.288	46.145	49.719	47.110
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	-134	0	-134	0
Αναγνώριση διαφορών από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στα ενσώματα/ασώματα πάγια	0	0	0	0
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92	0	0	0	0
Διαφοροποίηση λογιστικοποιήσεων μισθώσεων	0	0	0	0
Μεταφορά μερισμάτων χρ.2004 από τις υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων για επισφαλείς και λοιπές απαιτήσεις-υποχρεώσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	-100	0	-100	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	0	0	0	0
Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια στα έσοδα επομένων χρήσεων	0	0	0	0
Μεταφορά ιδίων μετοχών στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0
Μεταβολή μεταξύ αποτελέσματος Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	0	0	0	0
Μεταβολή στην διανομή των κερδών & στο υπόλοιπο κερδών εις νέον μεταξύ Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	-37	0	-37	0
Αναγνώριση επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων στην αποτίμηση των αποθεμάτων	0	0	0	0
Αναγνώριση επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων στο κόστος πωληθέντων	0	0	0	0
Αναγνώριση διαφορών ενοποίησης από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	0	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων αποθεμάτων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π	0	0	0	0
Προσαρμογή λοιπών λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	-271	0	-271	0
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Όπως δημοσιεύθηκε στις 30.09.05	74.988	73.028	63.586	60.915
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Όπως δημοσιεύθηκε στις 31.12.05	74.717	73.028	63.315	60.915

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 06ΜΗΝΟΥ ΜΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 311205 Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	311205 VS 300605			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	49.288	46.145	49.719	47.110
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	210	0	210	0
Αναγνώριση διαφορών από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στα ενσώματα/ασώματα πάγια	5.569	8.641	5.569	8.641
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92	0	0	0	0
Διαφοροποίηση λογιστικοποιήσεων μισθώσεων	-8.737	-8.641	-8.737	-8.641
Μεταφορά μερισμάτων χρ.2004 από τις υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων για επισφαλείς και λοιπές απαιτήσεις-υποχρεώσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	1.041	0	1.041	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	-4	0	-4	0
Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια στα έσοδα επομένων χρήσεων	0	0	0	0
Μεταφορά ιδίων μετοχών στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0
Μεταβολή μεταξύ αποτελέσματος Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	-568	0	-568	0
Μεταβολή στην διανομή των κερδών & στο υπόλοιπο κερδών εις νέον μεταξύ Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	-261	0	-261	0
Αναγνώριση επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων στην αποτίμηση των αποθεμάτων	0	0	0	0
Αναγνώριση επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων στο κόστος πωληθέντων	735	0	735	0
Αναγνώριση διαφορών ενοποίησης από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	0	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων αποθεμάτων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π	1.101	0	1.101	0
Προσαρμογή λοιπών λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π	406	0	406	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	-508	0	-508	0
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Όπως δημοσιεύθηκε στις 30.06.05	75.224	73.028	63.823	60.915
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Όπως δημοσιεύθηκε στις 31.12.05	74.716	73.028	63.315	60.915

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 311205 Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	311205 VS 310305			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	49.288	46.145	49.719	47.110
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	210	0	210	0
Αναγνώριση διαφορών από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στα ενσώματα/ασώματα πάγια	5.568	8.641	5.568	8.641
Αντιλογισμός αναπροσαρμογής ακινήτων Ν.2065/92	0	0	0	0
Διαφοροποίηση λογιστικοποιήσεων μισθώσεων	-8.740	-8.641	-8.740	-8.641
Μεταφορά μερισμάτων χρ.2004 από τις υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων για επισφαλείς και λοιπές απαιτήσεις-υποχρεώσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	1.042	0	1.042	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	0	0	0	0
Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια στα έσοδα επομένων χρήσεων	0	0	0	0
Μεταφορά ιδίων μετοχών στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0
Μεταβολή μεταξύ αποτελέσματος Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	-568	0	-568	0
Μεταβολή στην διανομή των κερδών & στο υπόλοιπο κερδών εις νέον μεταξύ Ε.Λ.Π & Δ.Π.Χ.Π	-261	0	-261	0
Αναγνώριση επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων στην αποτίμηση των αποθεμάτων	0	-261	0	-261
Αναγνώριση επίδρασης διαφοράς αποσβέσεων στο κόστος πωληθέντων	0	0	0	0
Αναγνώριση διαφορών ενοποίησης από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	0	0
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων αποθεμάτων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π	0	0	0	0
Προσαρμογή λοιπών λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	-2.749	-261	-2.749	-261
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Όπως δημοσιεύθηκε στις 31.03.05	77.466	73.289	66.064	61.176
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Όπως δημοσιεύθηκε στις 31.12.05	74.717	73.028	63.315	60.915

4. Εκθέσεις Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ» ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ 31/12/2005

Κύριες και κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου της διαχειριστικής χρήσης 2005 προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση του Ομίλου μας.

Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται η μητρική εταιρεία "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε." και οι θυγατρικές "ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.", "ΕΥΡΟΚΡΕΤΑ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε.", "ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.", "ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε." και "CRETA FARM CYPRUS Ltd. "

Η διοίκηση αισθάνεται ιδιαίτερη χαρά και ικανοποίηση, δεδομένου ότι τη χρονιά που πέρασε κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία τους επιχειρηματικούς προγραμματισμούς και σχεδιασμούς της και με τις αποφάσεις που έλαβε συνέβαλε καταλυτικά στη σημαντική βελτίωση των περιουσιακών και χρηματοοικονομικών μεγεθών των εταιρειών του Ομίλου καθώς και των οικονομικών τους αποτελεσμάτων.

Το 2005 ήταν μία χρονιά με πλούσια και ενδιαφέρουσα επιχειρηματική δραστηριότητα, που οδήγησε σε ανάπτυξη νέων στρατηγικών συνεργασιών, στη διεύρυνση των υπάρχουσών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και σε περαιτέρω ενδυνάμωση της ανταγωνιστικής ικανότητας της εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα των θυγατρικών έχουν ως εξής:

Η ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ κατά την 6η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31-12-2005 παρουσίασε κύκλο εργασιών 1.268 χιλ. ευρώ και ζημίες 684 χιλ. ευρώ. Οι ζημίες αυτές ήταν αναμενόμενες καθώς η εταιρεία βρίσκεται ακόμα σε κατασκευαστικό στάδιο αλλά και δεν έχει τελειώσει τον ιδανικό παραγωγικό κύκλο των ζώντων ζώων ώστε αυτά να αναπτύξουν μεγάλα ποσοστά αποδοτικότητας.

Η θυγατρική της «ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ», «ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», παρουσίασε κύκλο εργασιών 0,00 ευρώ κατά την 5η εταιρική χρήση. Τα δε αποτελέσματα χρήσης ανέρχονται σε ζημίες 89 χιλ. ευρώ.

Η θυγατρική ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε. παρουσίασε κύκλο εργασιών 5.503 χιλ. ευρώ. Το αποτέλεσμα είναι κέρδος 469 χιλ. ευρώ. Η στρατηγική για την χρήση που διανύουμε είναι συνέχιση της ανάπτυξης της χοιροτροφικής μονάδος ώστε σταδιακά να αποκτήσει μεγαλύτερη παραγωγικότητα και καλύτερο ποιοτικό προϊόν. Αυτό θα επηρεάσει κατά τις επόμενες χρήσεις θετικά τον κύκλο εργασιών και τα καθαρά κέρδη.

Η «ΕΥΡΟΚΡΕΤΑ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Ε.» , παρουσίασε κύκλο εργασιών 90 χιλ. ευρώ κατά την 17η εταιρική χρήση. Τα δε αποτελέσματα χρήσης ανέρχονται σε ζημίες 18 χιλ. ευρώ.

Η θυγατρική «CRETA FARM CYPRUS Ltd παρουσίασε κύκλο εργασιών 759 χιλ. ευρώ κατά την 2η εταιρική χρήση. Τα δε αποτελέσματα χρήσης ανέρχονται σε ζημίες 67 χιλ. ευρώ.

Το σύνολο του ενοποιημένου Ενεργητικού ανέρχεται σε 178 εκατομμύρια ευρώ αυξημένο κατά 2,35%, τα Ίδια Κεφάλαια μετά την αφαίρεση των διαφορών ενοποίησης στα 63 εκατομμύρια ευρώ μειωμένα κατά 15%, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών στα 84 εκατομμύρια ευρώ έναντι 83 εκατ. ευρώ το 2004 αυξημένος κατά 1% και τα Καθαρά Ενοποιημένα κέρδη του Ομίλου μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας στα 3,44 εκατ. ευρώ έναντι 2,15 εκατ. ευρώ τη χρήση 2004, αυξημένα κατά 60 %.

Σε ολόκληρη τη διάρκεια του έτους που πέρασε, η διοίκηση της εταιρείας κατέβαλε συνεχείς και επίπονες προσπάθειες για την προώθηση των στόχων των εταιρειών του Ομίλου, γεγονός που κατέστησε δυνατή την παραγωγή ενός αξιοζήλευτου έργου που απέδωσε πολύ ικανοποιητικά αποτελέσματα και παράλληλα άνοιξε νέους ορίζοντες και προοπτικές για την μελλοντική πορεία των εταιρειών του Ομίλου .

Το έργο που παρουσιάζουμε και θέτουμε στην κρίση των μετόχων μας είναι αποτέλεσμα της συλλογικής προσπάθειας του Διοικητικού Συμβουλίου και ολόκληρου του προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου, καθώς επίσης και του κλίματος της άριστης συνεργασίας και του ενδιαφέροντος προς τον Όμιλο που χαρακτηρίζει την Διοίκηση και όλα τα στελέχη μας.

Η οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου είναι ικανοποιητική, αφού όλα τα στοιχεία που απαρτίζουν την καθαρή θέση τους είναι θετικά.

Για την κατάρτιση του Ενοποιημένου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τους συνοδεύοντες αυτούς λογαριασμούς των αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτές περιγράφονται στο προσάρτημα σημειώσεων.

Παρακάτω σας παραθέτουμε τα Ακίνητα που κατέχουν οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΈΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ μ2
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ	ΡΕΘΥΜΝΟ	Ακίνητα στη θέση Λατζιμάς - Πρίνου Μυλοποτάμου	1979 - 2003	198.110,80
		Κτίρια στη θέση Λατζιμάς - Πρίνου Μυλοποτάμου	1979-2004	44.723,26
	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	Ακίνητο στη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου Δήμου Ν.Αλικαρνασσού	1999 & 2000	1.903,00
		Κτίριο στη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου Δήμου Ν.Αλικαρνασσού	1999 & 2000	904,00
	ΠΑΤΡΑ	Ακίνητο στα Άνω Συχαινά Πατρών	2000	2.634,05
		Κτίριο στα Άνω Συχαινά Πατρών	2000	661,20
	ΑΘΗΝΑ	Leasing ακίνητο στο Κρυονέρι Αττικής	2002	14.292,26
		Leasing κτίριο στο Κρυονέρι Αττικής- πρώην εργ. ΚΑΡΝΑ	2002	8.440,14
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Κτίριο μισθωμένο στη Ν.Ιωνία Θεσ/νίκης	από το 1997	1.150,00
	ΛΑΡΙΣΑ	Κτίριο μισθωμένο στην ΠΕΟ Λάρισας-Βόλου	νέα διεύθυνση από 2003	960,00
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ		Ακίνητο στα Μ.Καλύβια Τρικάλων	2000	819.329,98
		Κτίριο στα Μ.Καλύβια Τρικάλων- πρώην εργ.ΕΛΒΙΚ	2000-2004	59.187,30
ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ		Ακίνητο στη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου Δήμου Ν.Αλικαρνασσού	2002	920,00
		Κτίριο στη ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου Δήμου Ν.Αλικαρνασσού	2002	1.032,60
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ		Ακίνητο στον Πραστό Αρκαδίας	1976	216.246,04
		Κτίριο στον Πραστό Αρκαδίας	1976-2004	28.227,94
ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ ΑΒΕΤΤΕ		Αγροτεμάχιο στο Γεροπόταμο Ν. Ρεθύμνου	2000	32.945,26

	Ακίνητο επί της πόλεως Ρεθύμνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως	2001	473,45
	Ξενοδοχείο Γ' Κατηγορίας επί του ανωτέρου ακινήτου στην πόλη του Ρεθύμνου	2001	440,21

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέτρεξε κανένα γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση των εταιρειών του ομίλου.

Τελειώνοντας, θα θέλαμε να τονίσουμε ότι όπως προκύπτει και από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, οι προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου για την ανάπτυξη των εταιρειών του ομίλου είναι σημαντικές και ήδη έχει επιτευχθεί ο Όμιλος να είναι ο leader στο κτηνοτροφικό χώρο και από τους πρώτους στο χώρο της Αλλαντοποιίας. Με τη συμβολή των στελεχών του Ομίλου και όλων των εργαζομένων ελπίζουμε ότι οι επόμενες χρήσεις θα είναι περισσότερο κερδοφόρες και έτσι η οικονομική ανάπτυξη των εταιρειών του Ομίλου συνεχώς θα διευρύνεται.

Έχοντας την πεποίθηση ότι επιτελέσαμε με συνέπεια και αφοσίωση το έργο που μας αναθέσατε, περιμένουμε μια δίκαιη και δημιουργική κριτική, μαζί με τις προτάσεις σας, που θα βοηθήσουν το Δ.Σ. να συνεχίσει την ανοδική πορεία των εταιρειών μας.

Το διοικητικό συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση, χωρίς καμία τροποποίηση, για υποβολή αυτής στην ετήσια τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Ρέθυμνο, 28 Μαρτίου 2006

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Η ανωτέρω ενοποιημένη έκθεση της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ», που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2006.

Ρέθυμνο, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Ν. Τσιότσιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14991
Σ.Ο.Λ α.ε Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ»
ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2005**

Κύριες και κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2005 προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της εταιρείας μας. Η διοίκηση αισθάνεται ιδιαίτερη ικανοποίηση και δικαίωση, δεδομένου ότι τη χρονιά που πέρασε κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία τους επιχειρηματικούς προγραμματισμούς και σχεδιασμούς της και με τις αποφάσεις που έλαβε συνέβαλε καταλυτικά στη βελτίωση των περιουσιακών, οικονομικών και παραγωγικών μεγεθών της εταιρείας καθώς και των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Το 2005 ήταν μία χρονιά που χαρακτηρίστηκε από την απόφαση της διοίκησης για πλήρη αναδιοργάνωση των λειτουργικών και οργανωτικών δομών της εταιρείας έτσι ώστε να τεθούν οι βάσεις για την επόμενη τριετία δυναμικής ανάπτυξης, στο τέλος της οποίας η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ θα αποτελεί τον διακριτό ηγέτη της αγοράς. Η αναδιοργάνωση αυτή θα συνεχισθεί και στην χρήση του 2006 και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί με την πλήρη παραγωγική λειτουργία του ERP συστήματος SAP/R3 το 2006. Τα πρώτα θετικά αποτελέσματα έχουν αρχίσει ήδη να γίνονται εμφανή με απώτερο στόχο να έχουν απεικονισθεί πλήρως και στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας από το τρέχον έτος.

Σημαντική για την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας θεωρείται και η παραγωγική λειτουργία του δεύτερου εργοστασίου της εταιρείας στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στο Κρυονέρι Αττικής, λόγω της αύξησης της παραγωγικής δυναμικότητας της εταιρείας σε συνδυασμό με τις οικονομίες κλίμακος που επιτυγχάνονται μέσω της εξειδίκευσης της παραγωγής.

Σημαντικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα έχει να παρουσιάσει η διοίκηση της εταιρείας για την χρήση 2005 καθώς οι νέες στρατηγικές συνεργασίες, στον τομέα των πωλήσεων, που συνάφθηκαν με μεγάλους ομίλους προστιθέμενες στις ήδη υπάρχουσες οδήγησαν σε περαιτέρω ενδυνάμωση της θέσης της εταιρείας στην αγορά.

Στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζουμε αναλυτικά τη δράση και το έργο της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στους βασικούς τομείς της λειτουργίας της κατά τη διάρκεια του 2005.

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό κατά τη χρήση του 2005 άγγιξαν τα 12,5 εκατομμύρια ευρώ. Ικανοποιητική θεωρείται η συνεχιζόμενη ανάπτυξη και αποδοχή, από το καταναλωτικό κοινό, της σειράς αλλαντικών «ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ». Η απήχηση που βρήκαν τα προϊόντα της σειράς «ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ» στο καταναλωτικό κοινό από τις πρώτες μέρες της κυκλοφορίας τους συνεχίστηκε και το 2005 δίνοντας πολύ ενθαρρυντικά μηνύματα για τη συνέχεια. Ομοίως η ανάπτυξη της σειράς <<0-3%>> αποδεικνύει ότι το τμήμα R & D της εταιρείας ανταποκρίνεται στα νέα δεδομένα απαιτήσεων των σύγχρονων καταναλωτών για υγιεινή, ασφαλή διατροφή υψηλών προδιαγραφών, πιστοποιημένη και επώνυμη. Βασισμένη σε αυτή τη φιλοσοφία και έχοντας αναπτύξει πλήρη καθετοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ είναι σε θέση να παράγει μοναδικά και πρωτοποριακά προϊόντα. Συγκεκριμένα το 2003 ανέπτυξε νέα προϊόντα όπως το κεφτεδάκι ή μπιφτέκι με φέτα ενώ κατοχύρωσε την παραγωγή των αλλαντικών <<ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ>> με φέτα και ντομάτα, το κεφτεδάκι ή μπιφτέκι με φέτα και του χοιρινού γύρου όπως το παράγουμε για την αλυσίδα GOODY'S, ενώ το 2004 ανέπτυξε το ΑΡΕCΤΟ, το οποίο αποτέλεσε μία νέα κατηγορία από μόνο του στην κατηγορία των προϊόντων snack. Η πορεία αυτού του προϊόντος στη διάρκεια του 2005 κρίνεται εκπληκτική και η πεποίθησή μας είναι ότι μελλοντικά θα αποτελέσει έναν από τους επόμενους μοχλούς ανάπτυξης της εταιρείας.

Ο ισολογισμός και τα οικονομικά αποτελέσματα απεικονίζουν, κατά τρόπο σαφή και παραστατικό, την έντονη επενδυτική δραστηριότητα που ανέπτυξε η εταιρεία τη χρονιά που πέρασε, τη συμμετοχή της σε νέες επιχειρηματικές κινήσεις, την αύξηση των οικονομικών της

αποτελεσμάτων, τη σημαντική βελτίωση που επήλθε στη χρηματοοικονομική της διάρθρωση με μακροπρόθεσμα δάνεια, καθώς και την καταξίωση που έχει πλέον στο κλάδο της.

Αναλυτικότερα το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε 156 εκατομμύρια ευρώ και είναι αυξημένο έναντι της προηγούμενης κατά 4,18%. Από το σύνολο του ενεργητικού, το 59% αποτελεί την πάγια περιουσία, ενώ το υπόλοιπο 41% τα κυκλοφοριακά και διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Παρακάτω σας παραθέτουμε τα Ακίνητα που κατέχει η εταιρείας μας.

Γήπεδα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Ιδιότητα Ακίνητα

Η Εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της οικόπεδο συνολικής έκτασης 198.110 m² στην περιοχή Λατζιμά Πρίνου του Δήμου Αρκαδίου του Νομού Ρεθύμνης Κρήτης, όπου βρίσκεται η έδρα της. Επί του οικοπέδου έχουν ανεγερθεί κτίρια που στεγάζουν βιομηχανοστάσια, χοιροτροφική μονάδα, σφαγείο, αποθηκευτικούς χώρους και τις διοικητικές υπηρεσίες, συνολικής επιφάνειας 44.723 m².

Στην ίδια οικοπεδική έκταση υπάρχουν στεγασμένες επιφάνειες βοηθητικής χρήσης. Τα ακίνητα της εταιρείας περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

1. Γήπεδο κείμενο στη θέση «Αξικός-Κόκκινο σπίτι» με την γενική τοπωνυμία «Λατζιμάς» της κτηματικής περιφέρειας του χωριού, της επαρχίας Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης, εκτάσεως 21.323,22 m².

2. Γήπεδο μετά κτιρίου κείμενο στη θέση «Αξικός- Κόκκινο σπίτι» με την γενική τοπωνυμία «Λατζιμάς» της κτηματικής περιφέρειας του χωριού, της επαρχίας Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης, εκτάσεως 21.323,22 m². Σημειώνεται ότι κατά την 24-6-1996 πραγματοποιήθηκε, βάσει συμβολαιογραφικής πράξης, διανομή του ανωτέρω ακινήτου σε δύο μερίδια ίσης αξίας, μεταξύ των έως τότε συγκυρίων, ήτοι μεταξύ της Εταιρίας και του κ. Μάρκου Βολιτάκη του Γεωργίου και η Εταιρία έλαβε στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της του δυτικού τμήματος του όλου ακινήτου, συνολικού εμβαδού 20.347,34 m².

3. Ακίνητο στη θέση «Αξικός», με την γενική τοπωνυμία «Λατζιμάς», της επαρχίας Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης, το οποίο αφορά σε γήπεδο εκτάσεως 135.314 m². Επί του ακινήτου έχει ανεγερθεί εργοστάσιο παραγωγής ζωοτροφών και εργοστάσιο επεξεργασίας κρέατος (βιομηχανία κρέατος), γραφεία και αποθήκες, στα οποία έχουν τοποθετηθεί ηλεκτρικές μηχανές, υδραυλικές και παντός είδους ομοειδείς εγκαταστάσεις. Το παραπάνω ακίνητο μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από την εταιρία «ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Σ. ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ Α.Ε.» λόγω εισφοράς εις είδος στην από συγχωνεύσεως συνιστώμενη εταιρία «ΖΩΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νυν «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ».

4. Ακίνητο Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ, στο Ηράκλειο Κρήτης., το οποίο βρίσκεται σε βιοτεχνική Μονάδα και αποτελεί μέρος των αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο «Συγκρότημα Βιοτεχνικών Κτιρίων ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου του 9α Ο.Τ.» του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Ηρακλείου Κρήτης. Το ανωτέρω ακίνητο μεταβιβάστηκε στην Εταιρία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το υπ' αριθμ.4493/9.2.1999 συμβόλαιο αγοροπωλησίας.

5. Αγροτεμάχιο στην κτηματική περιφέρεια του χωριού Πρίνος, της ομώνυμης κοινότητας, της επαρχίας Μυλοποτάμου, του νομού Ρεθύμνου, εκτός σχεδίου και οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., στην ειδική τοποθεσία «Γυρόλακκος» της ευρύτερης περιοχής «Λατζιμάς», εμβαδού 11.427,89 m². Η Εταιρία απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του παραπάνω αγροτεμαχίου την 11.12.1995.

6. Αγροτεμάχιο στην κτηματική περιφέρεια του χωριού Πρίνος, της ομώνυμης κοινότητας, της επαρχίας Μυλοποτάμου, του νομού Ρεθύμνου, εκτός σχεδίου και οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., στην ειδική τοποθεσία «Ταυκόλακκος» της ευρύτερης περιοχής «Λατζιμάς» εμβαδού 8.733,27 m² και

αξίας κτήσεως € 14.673. Η Εταιρία απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του παραπάνω αγροτεμαχίου την 10.5.1995.

7. Ακίνητο στην περιοχή Άνω Συχαινά Πατρών στη θέση Βάλτος του Δήμου Πατρέων, του νομού Αχαΐας, 2.634,05 m² με την επ' αυτού κτισμάτων 661,2 m². Η Εταιρία απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ανωτέρω ακινήτου με το υπ' αριθμ.7226/29.8.2000 συμβόλαιο αγοροπωλησίας.

8. Ακίνητο Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ, στο Ηράκλειο Κρήτης, το οποίο αποτελεί μέρος των αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο "Συγκρότημα βιοτεχνικών κτιρίων ΒΙΠΕ Ηρακλείου" του 9α Ο.Τ. εμβαδού 903 m² με του επ' αυτού κτίσματος 503 m². Η εταιρεία απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ανωτέρω ακινήτου με το υπ' αριθμ.5951/29.12.2000 συμβόλαιο αγοροπωλησίας.

9. Ακίνητο στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Πρίνου, της πρώην ομώνυμης κοινότητας, της επαρχίας Μυλοποτάμου και τώρα του Δήμου Αρκαδίου Νομού Ρεθύμνης, εκτός των ορίων του οικισμού Πρίνου και στην ειδική τοποθεσία «ΜΥΛΟΙ ή ΑΞΙΟΣ» εμβαδού 7.325 m².

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνεται αναλυτικά η χρήση των κτιρίων και η αντίστοιχη κάλυψη σε τετραγωνικά μέτρα:

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ m²

Κτίρια Βιομηχανίας Αλλαντικών-Σφαγείου-Τεμαχιστηρίου και Υποπροϊόντων 14.675 m².

Κτίρια Βιομηχανίας Ζωοτροφών 2.177 m².

Κτίρια Χοιροτροφικής Μονάδας 22.868 m².

Κτίριο Μονάδας Αναπαραγωγής 1.778 m².

Κτίρια Μηχανοστασίων-Ψυχροστασίων-Ηλεκτροστάσια-Μηχανουργείο 1.390 m².

Κτίριο στέγασης διοικητικών υπηρεσιών 560 m².

Κτίρια γραφείων ιατρών 257 m².

ΣΥΝΟΛΟ 43.705 m².

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ m²

Πλυντήριο οχημάτων 51 m².

Εκκλησία 47 m².

Φυλάκιο 30 m².

Χώροι μαζικής εστίασης και αναψυχής προσωπικού 232 m².

Κατοικίες Εργατών 658 m².

ΣΥΝΟΛΟ 1.018 m².

ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ m³

Δεξαμενές νερού 1.150 m².

Δεξαμενές Λυμάτων 12.200 m².

ΣΥΝΟΛΟ 13.350 m².

Μισθωμένα Ακίνητα

Εκτός από τις παραπάνω ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις προκειμένου η Εταιρία να καλύψει τις ανάγκες λειτουργίας των υποκαταστημάτων της στην Αθήνα και στην Θεσσαλονίκη και στην Λάρισα χρησιμοποιεί μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις.

Συγκεκριμένα, η Εταιρία έχει συνάψει τις παρακάτω συμβάσεις μίσθωσης:

Α. Πρατήριο – Αποθήκη στο Δήμο Ιωνίας Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης)

Σύμβαση μίσθωσης (14.02.1997) βάσει της οποίας η Εταιρία μίσθωσε αποθήκη στο Δήμο Ιωνίας Θεσ/νίκης και επί του αγροτεμαχίου υπ' αρ. 1194, έκτασης εν όλο 10.125 m².

Β. Ακίνητο στο 23ο χιλ Αθηνών – Λαμίας στο Κρουονέρι Αττικής (Νέο Υποκατάστημα Αθηνών).

Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου βάσει της οποίας η εταιρία απέκτησε ακίνητο (οικόπεδο 14.292,26 m² και κτίρια 8.440,14 m²) το οποίο ανήκε στην πρώην βιομηχανία ΚΑΡΝΑ, και αποκτήθηκε από την EFG Leasing, αντί του ποσού των € 7.739.398,39 προσαυξημένο με το ποσό των € 901.100 για συμβολαιογραφικά και λοιπά έξοδα, με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης και το συνολικό ποσό των € 8.640.498,66 θα εξοφληθεί σε 15

χρόνια δηλαδή μέχρι την 29-5-2017 με περίοδο χάριτος μέχρι την 31-12-2002 και μίσθωμα από 1-1-2003 € 38.151,14 και από 1-1-2004 € 71.000 περίπου ανάλογα με ύψος του επιτοκίου EURIBOR μηνός. Την ημερομηνία εξόφλησης του το ακίνητο δύναται να περιέλθει στην κατοχή της εταιρίας αντί ποσού ευρώ 1.467.351 ασκώντας νόμιμο δικαίωμα της.

Γ. Ακίνητο κοντά στη Παλαιά Εθνική Οδό Λάρισας – Βόλου (Υποκατάστημα Λάρισας). Σύμβαση εξαστικής μίσθωσης (1/3/2003) βάσει της οποίας η εταιρεία μίσθωσε ακίνητο επί της παλαιάς εθνικής οδού Λαρίσης-Βόλου. Το ακίνητο αυτό αποτελείται από οικόπεδο εμβαδού 8.500 m2 και κτήριο εμβαδού 1.800 m2.

Παρακάτω σας παραθέτουμε Πίνακα των Συμμετοχών της εταιρείας μας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% ΣΥΜΜ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜ.	ΕΔΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ	98 %	9.302.160,00	ΡΕΘΥΜΝΟ	46434/72/Β/2000/17	13.636.066,47	1.268.464,78
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ	80 %	4.987.211,62	ΠΡΑΣΤΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	20862/21/Β/90/001	8.570.795,89	5.503.327,83
CRETA FARM CYPRUS Ltd	100 %	8.647,00	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	147947/30.04.04	-95.863,98	759.138,62
ΚΡΗΤΙΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΑΕ	2,57 %	12.912,69	ΧΑΝΙΑ	40090/73/Β/98/06	0,00	
ΔΙΕΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΕ	0.16 %	28.393,25	ΑΘΗΝΑ	16954/01/ΑΤ/Β/88/784	3.726.896,98	6.804.484,17
IFS HELLAS ΣΥΣΤ.ΠΛΗΡΟΦ.ΑΕ	0,125 %	15.260,45	ΑΘΗΝΑ	20821/01/Β/90/001	3.586.139,35	5.385.956,87

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 52 εκατομμύρια ευρώ έναντι 63 της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. κατά την τελευταία πενταετία παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση. Έτσι από 22 εκατ. ευρώ το 1999, ανήλθε σε 78 εκατ. το 2005, επιτυγχάνοντας ποσοστό αύξησης της τάξεως 255 % σε μια εξαετία.

Η παραπάνω σημαντική αύξηση των πωλήσεων της Εταιρίας οφείλεται στην καταξίωση της στον κλάδο της, στην μελετημένη και εκτεταμένη διαφημιστική καμπάνια που πραγματοποίησε μέσα στη χρήση, στη σύναψη στρατηγικών συμφωνιών με ταυτόχρονη διεύρυνση του πελατολογίου της, στην στροφή σε νέα προϊόντα κρέατος και αλλαντικών, στη υψηλή ποιότητα των προϊόντων της, στην καταξίωση στη συνείδηση του καταναλωτή ότι η εταιρεία μας προσφέρει υγιεινά και ποιοτικά προϊόντα και στην συνεχή διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων που διαθέτει .

Κύκλος εργασιών	1999	22.112.842,65
Κύκλος εργασιών	2000	32.135.208,13
Κύκλος εργασιών	2001	44.633.789,51
Κύκλος εργασιών	2002	53.942.830,38
Κύκλος εργασιών	2003	66.161.902,98
Κύκλος εργασιών	2004	79.339.089,23
Κύκλος εργασιών	2005	78.874.274,11

Τα καθαρά κέρδη της παρούσας χρήσης ανέρχονται σε 3,773 εκατομμύρια ευρώ έναντι 3,112 εκατομμυρίων την προηγούμενη, σημειώνοντας αύξηση κατά 21 %.

Σε ολόκληρη τη διάρκεια του έτους που πέρασε, η διοίκηση της εταιρείας κατέβαλε συνεχείς και επίπονες προσπάθειες για την προώθηση των στόχων της εταιρείας, γεγονός που κατέστησε δυνατή την παραγωγή ενός αξιοζήλευτου έργου που απέδωσε πολύ ικανοποιητικά αποτελέσματα και παράλληλα άνοιξε νέους ορίζοντες και προοπτικές για την μελλοντική πορεία της εταιρείας.

Το έργο που παρουσιάζουμε και θέτουμε στην κρίση των μετόχων μας είναι αποτέλεσμα της συλλογικής προσπάθειας του Διοικητικού Συμβουλίου και ολόκληρου του προσωπικού της εταιρείας, καθώς επίσης και του κλίματος της άριστης συνεργασίας και του ενδιαφέροντος προς την εταιρεία που χαρακτηρίζει την Διοίκηση και όλα τα στελέχη μας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας μας είναι ικανοποιητική, αφού όλα τα στοιχεία που απαρτίζουν την καθαρή θέση της είναι θετικά.

Μέσα στα πλαίσια αυτά και για να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα των κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων της η Γενική Συνέλευση της 17/01/2005 ενέκρινε την πρότασή μας για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 13.400.000 με την καταβολή μετρητών ενός ευρώ ανά μετοχή στους μετόχους. Της παραπάνω μείωσης είχε προηγηθεί ισόποση αύξηση με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 12.400.000 και μέρους του υπολοίπου κερδών εις νέων ποσού ευρώ 1.000.000 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 29/11/2004.

Η χρηματοδότηση της επιστροφής κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων ομολογιακών δανείων. Το σύνολο των ομολογιών που εκδόθηκαν ήταν ύψους ευρώ 29.999.999,94, διάρκειας από 5 έως 8 έτη και καλύφθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση των Τραπεζών EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ ευρώ 9.999.999,94, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ευρώ 8.000.000, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ευρώ 3.000.000, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ευρώ 5.000.000 και HSBC BANK plc ευρώ 4.000.000. Το υπόλοιπο του προϊόντος των ομολογιακών δανείων χρησιμοποιήθηκε για την χρηματοδότηση αγοράς παγίων και την αναχρηματοδότηση υφισταμένων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων.

Η άνοδός μας στη χρήση ήταν εμφανής. Στόχος μας πλέον πρέπει να είναι η διατήρηση των μεγεθών που κατακτήσαμε και η προσεκτική και μελετημένη αύξηση τους.

Η στρατηγική της εταιρείας μας για τη νέα χρήση (2006) επικεντρώνεται στους παρακάτω τομείς:

Να αυξήσει το μερίδιο της στο κανάλι της λιανικής επεκτείνοντας τις υπάρχουσες σειρές προϊόντων, αξιοποιώντας έτσι περαιτέρω την αυξημένη δυναμικότητα παραγωγής του νέου εργοστασίου στην Αθήνα, δημιουργώντας νέα προϊόντα που αφορούν τμήματα της αγοράς στα οποία δεν δραστηριοποιείται η εταιρεία, αναπτύσσοντας καινοτόμα νέα προϊόντα, ενισχύοντας τη διαφημιστική της καμπάνια, συνάπτοντας νέες και ουσιαστικές εμπορικές συνεργασίες, αναδιοργανώνοντας τις οργανωτικές και λειτουργικές δομές της εταιρείας με την παράλληλη υποστήριξη προηγμένων πληροφοριακών συστημάτων τα οποία ήδη βρίσκονται στη φάση της υλοποίησης και ισχυροποιώντας περαιτέρω το δίκτυο διανομής έτσι ώστε να υπάρχει πλήρης κάλυψη της εταιρείας σε όλα τα απόμακρα σημεία διανομής στα οποία δεν υπήρχε παρουσία μέχρι σήμερα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της μητρικής και του Ενοποιημένου της παρούσας χρήσης, όπως και τους συνοδεύοντες αυτούς λογαριασμούς των αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτές περιγράφονται στο προσάρτημα σημειώσεων.

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέτρεξε κανένα γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας, και που θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Τελειώνοντας, θα θέλαμε να τονίσουμε ότι όπως προκύπτει και από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, οι προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου για την ανάπτυξη της εταιρείας μας είναι σημαντικές και ήδη έχει επιτευχθεί η εταιρεία να είναι ο leader στο κτηνοτροφικό χώρο και από τους πρώτους στο χώρο της Αλλαντοποίας. Με τη συμβολή των στελεχών της εταιρείας και όλων των εργαζομένων ελπίζουμε ότι οι επόμενες χρήσεις θα είναι περισσότερο κερδοφόρες και έτσι η οικονομική ανάπτυξη της εταιρείας συνεχώς θα διευρύνεται.

Έχοντας την πεποίθηση ότι επιτελέσαμε με συνέπεια και αφοσίωση το έργο που μας αναθέσατε, περιμένουμε μια δίκαιη και δημιουργική κριτική, μαζί με τις προτάσεις σας, που θα βοηθήσουν το Δ.Σ. να συνεχίσει την ανοδική πορεία της εταιρείας μας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, η Διάθεση των Κερδών να γίνει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.773.174,14
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημία) προηγ. Χρήσεως	25.719,24
Μείον: Μέρισμα χρήσεως 2004 που εγκρίθηκε στο 2005	938.000,00
Μείον: Φόροι εισοδήματος	554.057,58
Κέρδη προς διάθεση	2.255.397,32

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	173.824,24
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.081.573,08
	2.255.397,32

Σαν μέρισμα από κέρδη της χρήσεως 2005 προτείνουμε το ποσό των € 515.900,00 το οποίο αντιστοιχεί σε μέρισμα ανά μετοχή € 0,035.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2005.
2. Να εγκρίνετε τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και ειδικότερα τη διανομή μερίσματος € 0,035/ μετοχή.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2005 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
4. Να εγκρίνετε και να καθορίσετε αμοιβές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2006.
5. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2006. Το διοικητικό συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση, χωρίς καμία τροποποίηση, για υποβολή αυτής στην ετήσια τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας.

Ρέθυμνο, 28 Μαρτίου 2006

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Η ανωτέρω έκθεση της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ», που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2006.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Ν. Τσιότσιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14991
Σ.Ο.Λ σε Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

5. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 καθώς και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του ομίλου, και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας και του ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία αναμόρφωσε τα κονδύλια των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της όπως αναλυτικά αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Ρέθυμνο 28 Μαρτίου 2006
Ιωάννης Ν. Τσιότσιος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14991
Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125

6. Έκθεση συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (άρθρο 42^ε, παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920)

Η παρούσα έκθεση έχει σκοπό να παρουσιάσει τις συναλλαγές της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, κατά τη χρήση του 2005 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002.

Α. Αγορές - πωλήσεις

Οι διεταιρικές συναλλαγές της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά τη χρήση 2005 έχουν ως εξής:

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ	€	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	€
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	31.731,4	ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	243.896,60
ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ	4.789,41	ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ	8.634,66
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	347.777,90	ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	595.623,25
ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	4.160,00	ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	29.098,27
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΚΥΠΡΟΥ	675.874,42		
	1.064.333,13		877.252,78

ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ	€	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	29.098,27	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	4.160,00

ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ	€	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	595.486,74	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	347.829,04
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	1.668,70	ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	361.835,99
	597.155,44		709.665,03

ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ ΑΒΕΤΤΕ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ	€	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	8.625,88	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	4.789,41

ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ	€	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	243.884,98	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	31.731,40
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	361.835,99	ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	1.668,70
	605.720,97		33.400,10

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΚΥΠΡΟΥ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ	€	ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	0,00	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	675.874,42

Β. Υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2005 έχουν ως εξής:

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ			
<u>ΠΕΛΑΤΕΣ</u>	€	<u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u>	€
ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ	6.947,94	ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ	9.528,24
ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	169.156,23	ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	-4.276,36
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	39.096,34	ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	45.404,01
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	86.870,46	ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	161.355,65
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΚΥΠΡΟΥ	<u>651.095,71</u>		
	953.166,68		212.011,54

ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ			
<u>ΠΕΛΑΤΕΣ</u>	€	<u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u>	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	45.404,01	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	39.096,34
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	-36.335,04	ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ	1.626,51
		ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	<u>6.203,00</u>
	9.068,97		46.925,85

ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ			
<u>ΠΕΛΑΤΕΣ</u>	€	<u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u>	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	-4.276,36	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	169.156,23
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	<u>6.203,00</u>		
	1.926,64		169.156,23

ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ ΑΕ			
<u>ΠΕΛΑΤΕΣ</u>	€	<u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u>	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	161.355,65	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	86.870,46
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	<u>1.626,51</u>	ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	<u>-36.335,04</u>
	162.982,16		50.535,42

ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ ΑΒΕΤΤΕ			
<u>ΠΕΛΑΤΕΣ</u>	€	<u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u>	€
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	9.528,24	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	6.947,94

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΚΥΠΡΟΥ			
<u>ΠΕΛΑΤΕΣ</u>	€	<u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u>	€
	0,00	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ	651.095,71

7. Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2005 έθεσε στη διάθεση του επενδυτικού κοινού τις ακόλουθες πληροφορίες, οι οποίες βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της στο δικτυακό τόπο www.cretafarm.gr

10 Ιανουαρίου 2005	ΕΡΓΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ SAP
18 Ιανουαρίου 2005	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
4 Φεβρουαρίου 2005	ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
21 Φεβρουαρίου 2005	ΕΝΑΡΞΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
25 Φεβρουαρίου 2005	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΚΟΠΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
26 Φεβρουαρίου 2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2004
9 Μαρτίου 2005	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2004
16 Μαρτίου 2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ
4 Απριλίου 2005	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ
23 Μαΐου 2005	ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
26 Μαΐου 2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ
27 Μαΐου 2005	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
13 Ιουνίου 2005	ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
28 Ιουνίου 2005	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
28 Ιουνίου 2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
29 Ιουνίου 2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ
4 Ιουλίου 2005	ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ
8 Ιουλίου 2005	ΕΝΑΡΞΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 2004
5 Αυγούστου 2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
17 Αυγούστου 2005	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΡΑΞΗ
29 Σεπτεμβρίου 2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ
03 Οκτωβρίου 2005	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2005
17 Νοεμβρίου 2005	CRETA FARM:ΑΥΞΑΝΕΙ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
24 Νοεμβρίου 2005	ΠΩΛΗΣΗ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ
01 Δεκεμβρίου 2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ
30 Δεκεμβρίου 2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ

8. Η διεύθυνση διαδικτύου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο δικτυακό τόπο www.cretafarm.gr

