



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΜΟΧΛΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/204/14.11.2000 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ,
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 7/372/15.02.2006

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	5
1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	5
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	6
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	7
1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	8
1.5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
1.6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9
2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	11
2.1. Λογιστικός - Οικονομικός Έλεγχος	11
2.2. Φορολογικός Έλεγχος	11
3 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	12
4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	14
4.1. Γενικές Πληροφορίες	14
4.2. Σύντομο Ιστορικό	15
4.3. Αντικείμενο Εργασιών	16
5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	17
5.1. Μετοχικό Κεφάλαιο	17
5.2. Μέτοχοι	18
5.3. Δικαιώματα Μετόχων	18
5.4. Υποχρεώσεις Μετόχων	19
5.5. Φορολογία Μερισμάτων	21
6 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	23
7 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	24
8 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	26
9 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005	27
9.1. Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2005	27
9.2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2005	28
9.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29
9.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας	31
9.5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	33
9.6. Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	34
9.7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 2005	36
1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	36
1.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Π.	36
1.2. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	38
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	39
2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα	39
2.2. Ενοποίηση	39
2.2.1. Δομή του Ομίλου	40
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος	41
2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	41
2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα	42
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	43
2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα	43
2.8.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	43
2.8.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	44
2.8.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις	44

2.8.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη.....	44
2.8.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	44
2.8.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων.....	45
2.9. Αποθέματα.....	45
2.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	45
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	45
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο	45
2.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	46
2.14. Παροχές στο προσωπικό.....	46
2.14.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές	46
2.14.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	47
2.14.2.1. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	47
2.14.2.2. Προγράμματα καθορισμένων παροχών	47
2.15. Επιχορηγήσεις.....	47
2.16. Προβλέψεις	48
2.17. Δανεισμός.....	48
2.18. Αναγνώριση εσόδων	48
2.18.1. Έσοδα	48
2.18.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων.....	48
2.18.3. Πωλήσεις ακινήτων	48
2.18.4 Πωλήσεις αγαθών	48
2.18.5 Παροχή υπηρεσιών	48
2.18.6. Έσοδα από τόκους.....	49
2.18.7. Μερίσματα.....	49
2.19. Αναγνώριση εξόδων.....	49
2.20. Μισθώσεις.....	49
2.20.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής.....	49
2.20.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής	49
2.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια	50
2.22. Διανομή μερισμάτων.....	50
2.23. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της Δ.Ε.Ε.Χ.Π.....	50
2.24. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	52
3. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	54
3.1. Ενσώματα πάγια	54
3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	55
3.5. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	58
3.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	58
3.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	59
3.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	59
3.9. Αποθέματα.....	60
3.10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	60
3.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	61
3.12. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες	61
3.13. Λοιπές απαιτήσεις.....	62
3.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.	62
3.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62
3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	62
3.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Αποθεματικά Κεφάλαια.....	63
3.19. Συναλλαγματικές Διαφορές	64
3.20. Αποτελέσματα εις νέο	64
3.21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	65
3.22. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	66
3.23. Δανειακές υποχρεώσεις	67
3.24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	70

3.25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	70
3.26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	70
3.27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	70
3.28. Κύκλος Εργασιών	71
3.29. Κόστος πωλήσεων	71
3.30. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	71
3.31. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	72
3.32. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	72
3.33. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	72
3.34. Χρηματοοικονομικά έσοδα	72
3.35. Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	73
3.36. Αποτελέσματα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	73
3.37. Φόρος εισοδήματος	73
3.38. Κέρδη ανά μετοχή	73
3.39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	74
3.39.1. Διεισπρατικές αγορές / πωλήσεις.....	74
3.39.2. Διεισπρατικά υπόλοιπα	74
3.39.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης.....	74
3.40. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ	75
3.40.1. Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια	75
3.40.2. Μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσης	76
3.40.3. Σημειώσεις επί των προσαρμογών	76
3.40.3.1. Αναταξινόμηση Επιχορηγήσεων.....	76
3.40.3.2. Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού	76
3.40.3.3. Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις.....	77
3.40.3.4. Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	77
3.40.3.5. Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.	78
3.40.3.6. Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	78
3.40.3.7. Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	78
3.40.3.8. Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)	78
3.40.3.9. Επίδραση από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.....	79
3.40.3.10. Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης.....	79
3.40.3.11. Επίδραση από την προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη	79
3.40.3.12. Λοιπές προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών	79
4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	80
4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	80
4.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	80
4.1.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	80
4.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις.....	80
4.1.4. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων	81
4.1.5. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	81
4.1.5.1. Εταιρεία του Ομίλου σαν εκμισθωτής.....	81
4.1.5.2. Εταιρεία του Ομίλου σαν μισθωτής.....	82
4.2. Διαχείριση κινδύνων	82
4.2.1. Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	82
4.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου	82
4.2.3. Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος	82
4.2.4. Κίνδυνος τιμής αγαθών	83
4.2.5. Πιστωτικός κίνδυνος	83
4.2.6. Κίνδυνος Ρευστότητας	83
4.3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	83
10 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2005 ΕΩΣ 31/12/2005.....	84
11 ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	93

1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." και του "Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.mochlos.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ. 17456 Άλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	9988/06/Β/86/21
Κύρια Δραστηριότητα:	Τεχνική Εταιρεία
Εποπεύουσα Αρχή:	Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστewς Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094019638
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Αντιπρόεδρος & Γενικός Διευθυντής Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, μέλος Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος Χρυσή Στέγγου του Κων/νου, μέλος Ηλίας Κουκούτσης του Κων/νου, μέλος Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, μέλος Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	30/03/2006
Ελεγκτική εταιρία:	Ernst & Young Hellas A.E.
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μουστάκης Νικόλαος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη-Έμφαση για ανέλεγκτη φορολογική χρήση και για διόρθωση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.mochlos.com

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27.416	33.679	26.627	32.999
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	169	1	168	0
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28.250	32.148	31.941	34.065
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	55.835	65.828	58.736	67.064
Αποθέματα	2.434	4.090	1.063	2.217
Απαιτήσεις από πελάτες	52.532	79.234	50.343	81.478
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.874	24.441	31.755	21.465
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	12.493	12.993	10.874	11.869
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	102.333	120.758	94.035	117.029
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	158.168	186.586	152.771	184.093
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.302	10.189	9.277	10.169
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.746	15.207	5.961	10.484
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.048	25.396	15.238	20.653
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	12.543	19.363	12.532	19.357
Οφειλές προς προμηθευτές	23.350	31.312	22.573	34.651
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	250	277	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.443	24.807	38.797	20.338
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	79.586	75.759	73.902	74.346
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	97.634	101.155	89.140	94.999
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	60.462	85.353	63.631	89.094
Δικαιώματα Μειοψηφίας	72	78		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	60.534	85.431	63.631	89.094
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	158.168	186.586	152.771	184.093

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Κύκλος εργασιών	329.180	382.659	327.939	374.462
Κόστος πωλήσεων	(336.682)	(358.025)	(335.614)	(351.060)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(7.502)	24.634	(7.675)	23.402
Άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης	962	2.668	945	2.486
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.091)	(3.638)	(3.390)	(3.116)
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	(3.692)	(7.126)	(3.614)	(6.244)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(14.323)	16.538	(13.734)	16.528
Αποσβέσεις	(6.423)	(3.597)	(6.290)	(3.523)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(20.746)	12.941	(20.024)	13.005
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	981	692	972	615
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(2.051)	(2.141)	(2.183)	(1.961)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(21.816)	11.492	(21.235)	11.659
Μείον φόροι	(234)	(4.539)	(64)	(3.068)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(22.050)	6.953	(21.299)	8.591
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε:				
Μετόχους της Εταιρίας	(22.044)	6.966	-	-
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(6)	(13)	-	-
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή (σε λεπτά)	(13,73)	4,74	(13,22)	5,86

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(21.816)	11.492	(21.236)	11.659
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.423	3.597	6.290	3.523
Προβλέψεις	147	1.359	48	1.217
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Απομειώσεις	1	0	0	0
Κέρδη /(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(352)	(11)	(352)	(11)
Κέρδη /(ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(87)	80	(88)	80
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.095	2.888	3.073	2.706
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - παραχωρηθέντων δικαιωμάτων	(50)	(121)	(50)	(121)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.655	2.513	1.153	986
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	24.929	4.170	26.925	(15)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.625	(19.192)	(940)	(14.188)
Εκροή προβλέψεων	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	0	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	(57)	(315)	-57	(315)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	15.513	6.460	14.766	5.521
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.934)	(3.244)	(1.692)	(3.198)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	0	(33)	0	(33)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	634	18	633	18
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	340		340
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Πωλήσεις χρημ/κων στοιχείων σε εύλογη αξία	0	0		0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.300)	(2.919)	(1.059)	(2.873)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(6.828)	1.787	(6.818)	2.285
Πληρωμές εγγυήσεων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3.973)	(5.795)	(3.973)	(5.795)
Μερίσματα πληρωθέντα (σε μετόχους μητρικής)	(3.961)	(1.854)	(3.961)	(1.776)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	50	121	50	121
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(14.712)	(5.741)	(14.702)	(5.165)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(500)	(2.200)	(995)	(2.517)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.993	15.193	11.869	14.386
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	12.493	12.993	10.874	11.869

1.5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/05	1/1- 31/12/04	1/1- 31/12/05	1/1- 31/12/04
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	85.431	79.830	89.094	82.255
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Μερίσματα & αμοιβές μελών Δ.Σ. προς έγκριση	(500)	(3.613)	(3.436)	(3.533)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.217	144	0	0
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	(22.050)	6.953	(21.299)	8.591
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(2.937)	0	(100)	1.500
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	(628)	0	(628)	0
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	281	0	281
Μερίδιο από συγγενείς που αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια	0	1.836	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2005 & 31/12/2004 αντίστοιχα)	60.533	85.431	63.631	89.094

1.6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
Εταιρεία που ενοποιείται:
Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
EUROROM CONSTRUCTII SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης

Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
LAMDA OLYMPIC SRL (έμμεση συμμετοχή)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,00%

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)
- Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001. Από τις θυγατρικές εταιρείες, οι ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Ε., έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2002 βάσει του

Ν. 2591/2004, ενώ η εταιρεία EUROROM CONSTRUCTII S.R.L., που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της.

3. Επί των παγίων της εταιρείας, δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
4. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά τη χρήση 1/1-31/12/2005 ανήλθε στα 307 άτομα έναντι 609 ατόμων της προηγούμενης χρήσης.
5. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
6. Διεταιρικές συναλλαγές: Τα χρεωστικά υπόλοιπα των διεταιρικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων για την περίοδο που έληξε 31/12/2005 ανήλθαν σε 5.841 χιλ. ευρώ, έναντι 6.695 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2004.

Οι διεταιρικές παροχές / λήψεις υπηρεσιών για την περίοδο που έληξε 31/12/2005 ανήλθαν σε 3 χιλ. ευρώ, έναντι 5.674 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2004.

7. Οι επενδύσεις του ομίλου και της εταιρείας στην χρήση 2005 ανέρχονται σε € 1.934 χιλ. & 1.692 χιλ. αντίστοιχα.
8. Οι επίδικες υποθέσεις σε εταιρική και ενοποιημένη βάση ανέρχονται σε ποσό 2.040.334 ευρώ. Η εταιρεία, βασιζόμενη στις εκτιμήσεις των δικηγόρων της, έχει κάνει πρόβλεψη ποσού 600.000 ευρώ, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης. Επίσης εκκρεμεί στο Εφετείο κατ' αναπομπή από τον Άρειο Πάγο, ανακοπή της εταιρείας PARRAL COMPANIA NAVIERA S.A. κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε. και της ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σχετικά με το κύρος της διαδικασίας ειδικής εκκαθαρίσεως της εταιρείας «Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» κατά το άρθρο 46α του Ν. 1892/90. Συνενάγεται και η εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (ήδη ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), η οποία το έτος 1999, ως θυγατρική των ως άνω εταιρειών και των δικαιοπαρόχων των, απέκτησε δια πλειστηριασμού το ως άνω ακίνητο. Τις μετοχές της ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. τις αγόρασε η εταιρεία μας και η μητρική μας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. από τους ως άνω μετόχους της. Δεν αναμένεται ευδοκίμηση της ανακοπής. Ακόμα και στην αντίθετη περίπτωση, η ύπαρξη αξιόχρεων αντισυμβαλλομένων, πέραν των οίωνδήποτε κεκτημένων δικαιωμάτων της ως άνω θυγατρικής μας εταιρείας, παρέχει επαρκή κάλυψη, ώστε να μην επηρεασθεί σημαντικά η οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Εκτεταμένη ανακοίνωση περί αυτού έχει δημοσιευθεί στο Δελτίο του ΧΑ και στον δικτυακό τόπο της εταιρείας.

ΑΛΙΜΟΣ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ Α 353616

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 055522

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 347633

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 257925

2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία, που είναι απαραίτητα στους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεων τους για την σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Ανώνυμη, Εμπορική, Βιομηχανική, Τεχνική και Τουριστική Ανώνυμος Εταιρία (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με την Απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία τροποποιεί την Απόφαση 5/204/14.11.2000.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινήσεις μπορούν να απευθύνονται:

- Κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρίας Σολωμού 20-24, 17456 Άλιμος Αττικής, τηλ. 210 9977000, υπεύθυνοι
Κος Γεώργιος Χατζής – Διευθυντής Χρηματοοικονομικού & Χρηματιστηριακών Θεμάτων
Κος Νικόλαος Αρβανίτης – Προϊστάμενος Λογιστηρίου
- Στην εταιρική ιστοσελίδα **www. mochlos.com / Ενημέρωση Επενδυτών**, όπου και βρίσκεται αναρτημένο το Ετήσιο Δελτίο, οι ενδιάμεσες και ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρίας και των εταιριών του ομίλου, οι ανακοινώσεις και δελτία τύπου της εταιρίας

2.1. Λογιστικός - Οικονομικός Έλεγχος

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων, 2003, 2004 και 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971) της εταιρίας ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Το πιστοποιητικό ελέγχου, παρατίθεται στην Ενότητα 8 του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

2.2. Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2001, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή (βλ. σημείωση 4.1.1. επί των οικονομικών καταστάσεων).

3 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Οι μετοχές της εταιρίας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τον Αύγουστο του 1994.

Με την από 3/4/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μεταφέρθηκαν στην κατηγορία «Υπό Επιτήρηση» βάσει του στοιχείου 1.γ του άρθρου 212 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται στατιστικά στοιχεία που αφορούν την τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρίας στο τέλος κάθε μήνα, τον μηνιαίο όγκο συναλλαγών και του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την περίοδο από 01/01/2005 έως 31/05/2006.

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος (σε €)	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών (Τεμάχια)	Μηνιαίος Τζίρος Συναλλαγών (σε €)	Τιμή Γενικού Δείκτη (μονάδες)
31/01/2005	0,41	6.157.383	2.345.190	2.919,93
28/02/2005	0,44	15.142.438	6.932.690	3.145.16
31/03/2005	0,38	4.634.103	1.868.980	2.854,91
28/04/2005	0,36	1.811.775	656.990	2.868,45
31/05/2005	0,32	1.897.588	641.610	2.959,53
30/06/2005	0,28	2.793.369	842.970	3.060,73
29/07/2005	0,34	4.297.520	1.313.450	3.271.78
31/08/2005	0,34	4.595.840	1.514.130	3.231,48
30/09/2005	0,30	2.696.091	861.530	3.381,96
31/10/2005	0,30	2.835.921	832.980	3.307,32
30/11/2005	0,28	2.656.713	818.070	3.441,64
30/12/2005	0,32	1.877.733	537.390	3.663,90
31/01/2006	0,28	3.077.960	989.030	3.977,84
28/02/2006	0,32	5.287.449	1.640.060	4.202,85
31/03/2006	0,29	1.821.159	549.070	4.122,34
28/04/2006	0,28	1.636.246	446.420	4.139,96
31/5/2006	0,27	1.989.975	577.850	3.753,21

Δεν γίνεται σύγκριση με τον Δείκτη Κατασκευών διότι η διάρθρωση των κλαδικών δεικτών άλλαξε από 01/01/2006 κατά τα πρότυπα των δεικτών FTSE.

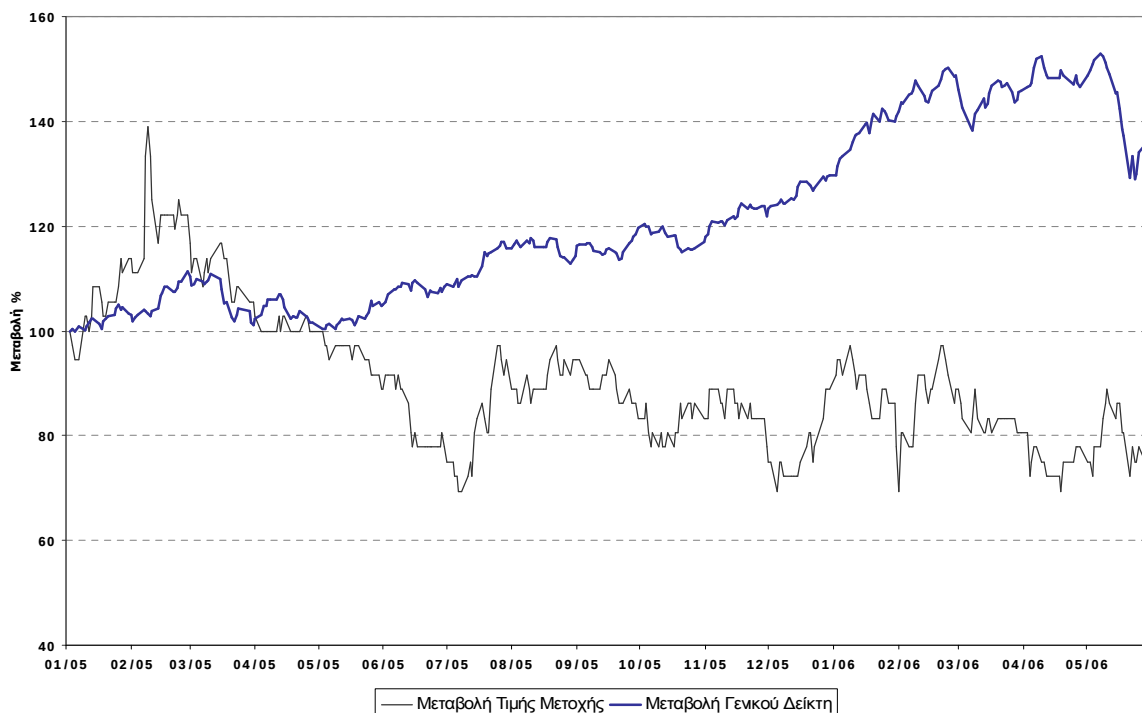
Στα γράφημα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη της τιμής και του όγκου των συναλλαγών (σε τεμάχια) των μετοχών της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την περίοδο από 01/01/2005 έως και 31/05/2006.

ΓΡΑΦΗΜΑ ΟΓΚΟΥ & ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ



Στο επόμενο διάγραμμα παρουσιάζεται η επί τοις εκατό μεταβολή της τιμής της μετοχής σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη του ΧΑ για την περίοδο από 01/01/2005 έως 31/05/2006.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΔΕΙΚΤΗ



Για τον υπολογισμό των % μεταβολών, σαν βάση (100) έχουν ληφθεί η τιμή κλεισίματος της μετοχής και του Γενικού Δείκτη του ΧΑ αντίστοιχα στις 03/01/2005.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

4.1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1973 από τον κ. Κωνσταντίνο Στέγγο (Φ.Ε.Κ. 1492/02.08.73). Η έδρα και τα κεντρικά γραφεία της εταιρίας βρίσκονταν αρχικά στην Πάτρα και μεταφέρθηκαν το 2003 στον Δήμο Αλίου Αττικής, σύμφωνα με την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρίας (Φ.Ε.Κ. 746/29.01.03). Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανολογικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης υλικών καταλαμβάνουν ιδιόκτητες εγκαταστάσεις που βρίσκονται επί της Εθνικής Οδού Αθηνών – Πατρών στην Πάτρα.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Εμπορίου με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκεια της εταιρίας είναι 100 έτη, μέχρι το 2073.

Ο σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 20/03/2000, περιλαμβάνει:

- Την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Ιδιωτικών τοιούτων.
- Την ανάληψη και σύνταξη μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Ιδιωτικών τοιούτων.
- Την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία οικοδομικών και λοιπών κατασκευαστικών υλικών τεχνικών έργων.
- Την βιομηχανική παραγωγή μεταλλικών κατασκευών και πάσης φύσεως κατασκευών βιομηχανίας και την εμπορία αυτών.
- Την εμπορία πάσης φύσεως αυτοκινήτων, ως και την άσκηση επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών οχημάτων και μηχανημάτων.
- Την αγορά οικοπέδων και ακινήτων και την ανέγερση ακινήτων, είτε προς εγκατάσταση των γραφείων εργοστασίων, αποθηκών, συνεργείων και υπηρεσιών της Εταιρίας, είτε προς διαχείριση και εκμετάλλευσή τους.
- Την άσκηση δραστηριοτήτων σχετικά με το real estate, δηλαδή την ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευσή πάσης φύσεως ακινήτων στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.
- Την άσκηση ναυτιλιακών επιχειρήσεων.
- Την άσκηση δραστηριοτήτων αναφορικά με την κατασκευή, λειτουργία, έλεγχο, διαχείριση και εκμετάλλευσή Καζίνο.
- Την γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευσή εκτάσεων ως και την βιομηχανική παραγωγή, πώληση και εξαγωγή των σχετικών γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων.
- Την συμμετοχή ή συνεργασία με άλλες υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις, επιδιώκουσες τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.
- Την απόκτηση συμμετοχών (μετοχών, εταιρικών μεριδίων) σε άλλες εταιρίες συναφούς ή μη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιριστικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
- Την συγχώνευση με άλλη εταιρία ή την απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή την εισφορά κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρία.
- Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιριών και γενικά επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.

4.2. Σύντομο Ιστορικό

- Η δραστηριότητα της Εταιρίας κατά το διάστημα 1973 έως και 1988 ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο των δημοσίων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στον νομό Αχαΐας. Με την δραστηριοποίηση της Εταιρίας στον κατασκευαστικό κλάδο επιδιώχθηκε η δημιουργία μιας δυναμικής εργοληπτικής εταιρίας, η οποία θα αναλάμβανε την εκτέλεση έργων στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.
- Τον Νοέμβριο του 1991 η Εταιρία δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ετοιμού σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών.
- Το 1994 η Εταιρία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ενισχύοντας παράλληλα την κεφαλαιακή της διάρθρωση μέσω της άντλησης νέων κεφαλαίων. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.149,67 χιλ. και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.
- Το 1995 η Εταιρία πραγματοποίησε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Τα νέα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση ανήλθαν σε € 1.253,12 χιλ. Επιπρόσθετα, το 1995 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» έναντι τιμήματος € 3.131,33 χιλ., ποσό που διατέθηκε από τα διαθέσιμα της Εταιρίας.
- Το 1996 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ενώ ταυτόχρονα με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία απορρόφησε δια συγχώνευσής βάσει του Ν.2166/93 τον Νοέμβριο του 1996.
- Το 1997 η Εταιρία προχώρησε σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Παράλληλα αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής εταιρίας στην Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII S.R.L., στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετέχει κατά 100%. Σκοπός της εταιρίας είναι η πραγματοποίηση έργων Πολιτικού Μηχανικού για την οικοδόμηση κάθε είδους κτιρίων.
- Το 1999 η Εταιρία πραγματοποίησε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, που απέφερε νέα κεφάλαια ύψους € 4.589,87 χιλ.
- Το 2001 πραγματοποιήθηκε νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και τα αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε € 22.597,21 χιλ. Επίσης έγινε προσαρμογή της αξίας των μετοχών και του μετοχικού κεφαλαίου σε ΕΥΡΩ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.
- Την 26/07/2002 η EUROROM CONSTRUCTII S.R.L. και η LAMDA DEVELOPMENT A.E. ίδρυσαν από κοινού την εταιρία LAMDA-OLYMPIC S.R.L., η οποία σαν αντικείμενο έχει την ανάπτυξη και προώθηση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένου και του συντονισμού κατασκευαστικών έργων και εξοπλισμών, και της εκπόνησης μελετών.
- Με την από 14/08/2002 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης με απορρόφηση α) αυτοουσίως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρίες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.» και «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7^{ης} τάξης του ΜΕΕΠ. Η παραπάνω συγχώνευση εγκρίθηκε με την από 12/09/2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Αωνυμικών Εταιριών.
- Το Φεβρουάριο του 2003, η έδρα και τα κεντρικά γραφεία της Εταιρίας μεταφέρθηκαν από την Πάτρα στον δήμο Αλίου (Οδός Σολομού 20).
- Το 2004 η εταιρία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Ρουμανία με έδρα το Βουκουρέστι, στα πλαίσια των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της στον τομέα των κατασκευών τεχνικών έργων (ανεγέρσεις και εκμεταλλεύσεις συγκροτημάτων κατοικιών, κατασκευές και συντηρήσεις αυτοκινητοδρόμων και οδών, κατασκευές αθλητικών και κτιριακών συγκροτημάτων και γενικώς κατασκευές πολιτικού μηχανικού).

4.3. Αντικείμενο Εργασιών

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον βιομηχανικό κλάδο, όπου η Εταιρία παράγει και εμπορεύεται έτοιμο σκυρόδεμα, και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρία κατέχει πτυχίο 7^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων (λιμενικών, υδραυλικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών και οικοδομικών), ενώ έχει την δυνατότητα να διεκδικήσει με αξιώσεις μεγάλα έργα, αυτοχρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα.

Με την αναδιάρθρωση του Ομίλου το έτος 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από την ΜΟΧΛΟΣ και την θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ, η μητρική ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρία δραστηριοποιείται στα εξής:

Βιομηχανικός Κλάδος

Η εταιρία από τον Νοέμβριο του 1991 δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία ετοιμού σκυροδέματος. Αρχικά η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαταστάθηκε στην θέση Ριγανόκαμπος Πατρών, σε έκταση που είχε παραχωρηθεί στην Εταιρία από τον Δήμο Πατρών. Το 1997 εγκρίθηκε το επενδυτικό πρόγραμμα ύψους € 3.571,33 χιλ. για την δημιουργία νέας μονάδας παραγωγής σκυροδέματος στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

Παράλληλα ξεκίνησε η κατασκευή μίας νέας σύγχρονης και πλήρους αυτοματοποιημένης μονάδας παραγωγής σκυροδέματος σε ιδιόκτητη έκταση στην θέση Άνω Καστρίτσι Πατρών, το κόστος της οποίας, ύψους € 2.054,29 χιλ., χρηματοδοτήθηκε από τα διαθέσιμα της Εταιρίας.

Το 2005 ξεκίνησε να λειτουργεί και τρίτη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος στην θέση Αμπελιά στην περιοχή της Ηγουμενίτσας.

Κατασκευαστικός Κλάδος

Η εταιρία, η οποία είναι κάτοχος του ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξης δραστηριοποιείται στην κατασκευή σημαντικών δημόσιων έργων κάθε κατηγορίας και την αναδοχή συγχρηματοδοτούμενων έργων, όπως:

- **Έργα οδοποιίας:** Αφορούν την κατασκευή αυτοκινητοδρόμων και ανισόπεδων κόμβων, για τα οποία η Εταιρία διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό και τεχνογνωσία για την ανάληψη και ολοκλήρωση τους.
- **Υδραυλικά, αρδευτικά και υπόγεια έργα:** Τα εν λόγω έργα αφορούν την κατασκευή αποχετευτικών δικτύων, φραγμάτων και σιράγγων, αντλιοστασίων, αρδευτικών και αποστραγγιστικών δικτύων για την εκτέλεση των οποίων η Εταιρία διαθέτει το απαιτούμενο εξειδικευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, καθώς και τον κατάλληλο εξοπλισμό.
- **Λιμενικά έργα:** Ο τομέας των λιμενικών έργων περιλαμβάνει εργασίες όπως η κατασκευή λιμενικών εγκαταστάσεων καθώς και η διαμόρφωση περιοχών για χρήση από λιμάνια ή για την πρόσβαση προς αυτά.
- **Οικοδομικά έργα:** Αναφέρονται στην κατασκευή κτιρίων ή άλλων κτιριακών συγκροτημάτων και άλλων οικοδομικών κατασκευών.

5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

5.1. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ανέρχεται σε εβδομήντα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα χιλιάδες εκατόν ενενήντα δύο Ευρώ (€ 73.410.192,00) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι εκατομμύρια και οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα τέσσερις (146.820.384) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία.

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας από την σύσταση της μέχρι σήμερα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός & Ημερομηνία Φ.Ε.Κ.	Τρόπος Αύξησης			Αριθμός Μετοχών	Ονομα στική Αξία (σε €)	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)
		Μετρητά	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών – Αναπροσαρμογή Παγίων	Λόγω Συγχώνευσης			
Ίδρυση	1492/2.8.73	14.966,98	-	-	5.100	2,93	14.966,98
30/06/1977	3544/19.12.77	20.249,45	-	-	12.000	2,93	35.216,43
30/06/1978	2637/17.8.78	8.804,11	-	-	15.000	2,93	44.020,54
29/12/1978	182/8.2.79	17.608,21	-	-	21.000	2,93	61.628,76
30/06/1980	2871/20.7.80	11.738,81	-	-	25.000	2,93	73.367,57
Απ. ΔΣ. 30/04/81 & 12/05/83	1845/10.6.83	17.608,21	34.077,77	-	42.612	2,93	125.053,56
31/12/1987	457/18.03.88	9.455,61	-	-	45.834	2,93	134.509,17
01/10/1988	2040/12.06.89	-	174.544,39	-	105.310	2,93	309.053,56
22/09/1989	3875/8.11.89	222.127,66	-	-	181.000	2,93	531.181,22
31/12/1992	896/19.3.93	643.093,17	293.077,03	-	500.000	2,93	1.467.351,43
Μείωση Ονομαστικής Αξίας					3.125.000	0,47	1.467.351,43
20/01/1994	4115/12.7.94	11.689,89	428.515,53	-	4.062.500	0,47	1.907.556,86
		948.495,96	-	-	6.082.500	0,47	2.856.052,82
30/06/1995	5486/25.09.95	285.605,28	285.605,28	-	7.299.000	0,47	3.427.263,39
25/04/1996	1758/3.5.96	Μετατροπή σε Κοινές Ονομαστικές Μετοχές			7.299.000	0,47	3.427.263,39
28/06/1997	4993/10.7.97	-	1.713.631,69	-	10.948.500	0,47	5.140.895,08
29/06/1998 & 19/03/1999	5504/9.7.98 & 201/15.1.99	-	1.028.179,02	-	13.138.200	0,47	6.169.074,10
19/03/1999	1999/15.4.99	1.049.055,32	1.233.814,82	-	18.000.000	0,47	8.451.944,24
27/09/1999	8080/8.10.99	Μείωση Ονομαστικής Αξίας			28.800.000	0,29	8.451.944,24
11/10/1999	8419/20.10.99	-	4.460.748,35	-	44.000.000	0,29	12.912.692,59
20/12/2000	11878/29.12.00	6.456.346,29	-	-	66.000.000	0,29	19.369.038,88
30/6/2001	6306/20.7.01	Αύξηση Ονομαστικής Αξίας			44.000.000	0,50	22.000.000,00
14/8/2002	9430/12.9.02	-	-	51.371.332,00	102.742.664	0,50	51.371.332,00
27/12/2002	746/29.1.03	-	38.860,00	-	77.720	0,50	73.410.192,00
ΣΥΝΟΛΟ					146.820.384	0,50	73.410.192,00

5.2. Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας με βάση το πιο πρόσφατο μετοχολόγιο (31/05/2005) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.			
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	%	Δικαιώματα Ψήφου
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	70.817.612	48,23%	70.817.612
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ (*)	19.439.019	13,24%	19.439.019
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	8.374.006	5,70%	8.374.006
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (< 3%)	48.189.747	32,83%	48.189.747
ΣΥΝΟΛΟ	146.820.384	100,00 %	146.820.384

(*) Οι 19.428.728 μετοχές που κατέχει η ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. είναι ενεχυριασμένες υπέρ τραπεζής.

Πέραν των μετόχων που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα, δεν υπάρχει άλλος μέτοχος που να γνωρίζει η Εταιρία με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ίσο ή μεγαλύτερο του 3%.

Κατά το τελευταίο έτος μέχρι και σήμερα, δεν έχουν επέλθει αλλαγές στη σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σε ποσοστό μεγαλύτερο του 3%.

5.3. Δικαιώματα Μετόχων

Οι μετοχές της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ανέρχονται σε 146.820.384 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 έκαστη.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στην διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στην Γενική Συνέλευση.

Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στην Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- α) Έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, τον έλεγχο της Εταιρίας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και
- β) Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται δια του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

5.4. Υποχρεώσεις Μετόχων

(Διατάξεις άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε προμήθειες και έργα του Δημοσίου Τομέα).

Η Εταιρία τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 και του Π.Δ. 82/96 περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εταιριών που συμμετέχουν σε προμήθειες και έργα του Δημοσίου Τομέα.

Η Εταιρία συμμετέχει κατά περίπτωση, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλος ένωσης προμηθευτών ή κοινοπραξίας, στις διαδικασίες ανάληψης προμηθειών (αγαθών ή / και υπηρεσιών) ή έργων του δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τα άρθρα 9 παρ. 1 του Ν. 1232/82 και 1 παρ. 6 του Ν. 1256/82 ύψους μεγαλύτερου του ενός δισεκατομμυρίου (1.000.000.000) δραχμών και για το λόγο αυτό υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 82/96 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και υποχρεούται σε ονομαστικοποίηση των μετοχών της μέχρι φυσικού προσώπου.

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, εφόσον μέτοχος της Εταιρίας είναι Ελληνική ανώνυμη εταιρία, τότε οι μετοχές της εταιρίας αυτής θα πρέπει να είναι ονομαστικές **κ.ο.κ. μέχρι φυσικού**

προσώπου ή προσωπικής εταιρίας ή Ε.Π.Ε. ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικού προσώπου, πλην ανωνύμου εταιρίας. Η Εταιρία υποχρεούται να τηρεί επιπλέον ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρίες στο οποίο καταχωρεί όλα τα στοιχεία που αφορούν τους μετόχους κάθε ανωνύμου εταιρίας που είναι μέτοχος της Εταιρίας κ.ο.κ. μέχρι φυσικού προσώπου κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου. Για τους μετόχους αυτούς ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις ως άνω διατάξεις, σε περίπτωση δε κατά την οποία Ελληνική ανώνυμη εταιρία – μέτοχος στην Εταιρία δεν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές της και δεν παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες για την μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό μετόχου (ή μετόχων της) κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, τότε στερείται, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 82/96 το δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από την μετοχική ιδιότητα, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος απόληψης μερίσματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών πρέπει να ανακοινώνουν στο Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών την πρόθεση να συμμετέχουν, είτε οι ίδιες, είτε ως μέλη κοινοπραξιών, στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95, τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της πρώτης προσφοράς που εμπίπτει στις ως άνω διατάξεις και να την γνωστοποιούν μέσω του τύπου, μέσα στην προθεσμία, με δημοσίευση σε τρεις τουλάχιστον ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρεία κυκλοφορία. Με τις δημοσιεύσεις αυτές ανακοινώνονται και οι προβλεπόμενες κυρώσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω για τους μετόχους των εταιριών αυτών που είναι ανώνυμες εταιρίες και δεν έχουν προβεί στην μέχρι φυσικού προσώπου, κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, ονομαστικοποίηση των μετοχών τους. Σύμφωνα πάλι με το άρθρο 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, οι κυρώσεις αυτές αποτελούν επίσης περιεχόμενο κάθε ενημερωτικού δελτίου που δημοσιεύεται από τις εταιρίες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία, τηρεί τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 1 παρ. 5 του Π.Δ. 82/96, σύμφωνα με το οποίο, οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πρέπει να ανακοινώνουν στο Δ.Σ. του Χ.Α. την πρόθεση να συμμετέχουν, είτε οι ίδιες είτε ως μέλη κοινοπραξιών, στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2328/95, τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της πρώτης προσφοράς που εμπίπτει στις ως άνω διατάξεις και να τη γνωστοποιούν μέσω του τύπου, μέσα στην προθεσμία, με δημοσίευση σε τρεις τουλάχιστον ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρεία κυκλοφορία. Με τις δημοσιεύσεις αυτές ανακοινώνονται και οι προβλεπόμενες κυρώσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω για τους μετόχους των εταιριών αυτών που είναι ανώνυμες εταιρίες και δεν έχουν προβεί στην μέχρι φυσικού προσώπου, κατά την έννοια του Π.Δ. 82/96, ονομαστικοποίηση των μετοχών τους.

Τονίζεται δε προς τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρίες η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης περαιτέρω μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.), Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου του Ν. 1969/1961, τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρίες, χρηματιστηριακές εταιρίες και μέχρι ποσοστού 5% για τον καθένα από αυτούς. Σε κάθε περίπτωση, ο προσδιορισμός του ποσοστού μέχρι 5% δεν ισχύει για τις τράπεζες εφόσον έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους περισσότερες μετοχές είτε λόγω αναδοχής εκδόσεως νέων μετοχών είτε λόγω αναγκαστικής εκτέλεσης.

5.5. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), όπως ισχύει σήμερα, οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πλην των Τραπεζών, βαρύνονται με συντελεστή φόρου 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Σύμφωνα με τον Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου επί των φορολογητέων κερδών θα ανέλθει για τη χρήση 2006 σε 29%.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρίας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

5.6. Διεύθυνση της Εταιρίας

Η Εταιρία διοικείται από τα κεντρικά της γραφεία, όπου στεγάζεται η Διοίκηση και διεξάγεται η εκπόνηση των μελετών, και γενικότερα η υποστήριξη των έργων.

Η Εταιρία διασφαλίζει τη διάθεση ικανών μέσων όπως επίσης και την ανάθεση σε έμπειρο και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό καθηκόντων διοίκησης, εκτέλεσης, επιβεβαίωσης και ελέγχου των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση ή και διαμορφώνουν την ποιότητα των δραστηριοτήτων της.

Οι υπευθυνότητες, οργάνωση και δικαιοδοσίες του προσωπικού που επιφορτίζεται με την τήρηση των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας, περιγράφονται με σαφήνεια στις επιμέρους Διαδικασίες Συστήματος Ποιότητας, τα Προγράμματα Ποιότητας Έργων και στις Οδηγίες Εργασίας. Τα παραπάνω έντυπα ορίζουν τις υπευθυνότητες, δικαιοδοσίες και εσωτερικές σχέσεις επικοινωνίας όλου του προσωπικού που διοικεί, εκτελεί και πιστοποιεί εργασίες που σχετίζονται ή και διαμορφώνουν την ποιότητα των εκπονούμενων μελετών και των κατασκευαζόμενων από την Εταιρία έργων.

Η διεύθυνση της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ασκείται από επιτελείο Διευθυντικών στελεχών το οποίο απαρτίζεται από τους εξής:

Κων/νος Α. Στέγγος, Πρόεδρος του Δ.Σ. Γεννήθηκε το 1936. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960) με πολύ μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή κάθε είδους και μορφής Δημόσιων και Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων.

Ανδρέας Κ. Στέγγος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής. Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (BSc City University 1984 - Ε.Μ.Π. 1987).

Γεώργιος Κ. Στέγγος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας. Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1967. Μηχανολόγος Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1996). Εργάζεται στην Εταιρία από το 1992.

Κωνσταντίνος Δ. Λυρίγκος, Μέλος του Δ.Σ. & Τεχνικός Διευθυντής Γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη το 1962. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (1985). Εργάζεται στην Εταιρία από το 1989.

Μαρία Γ. Σβώλη, Μέλος του Δ.Σ. & Υπεύθυνη Επίβλεψης Έργων. Γεννήθηκε στην Κύμη Ευβοίας το 1945 και απασχολείται στην Εταιρία από το 1973..

Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών. Οικονομολόγος, πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Γεννήθηκε το 1954.

Γεώργιος Σπ. Χατζής, Διευθυντής Χρηματοοικονομικού και Χρηματιστηριακών Θεμάτων. Οικονομολόγος, Πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε. και τμήματος Οικονομικών Επιστημών Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Οικονομικές σπουδές στη Γαλλία (Fontainebleau).

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης, Προϊστάμενος λογιστηρίου. Οικονομολόγος, πτυχιούχος Παντείου και μεταπτυχιακού (MSc) του Emfield University of Southampton.

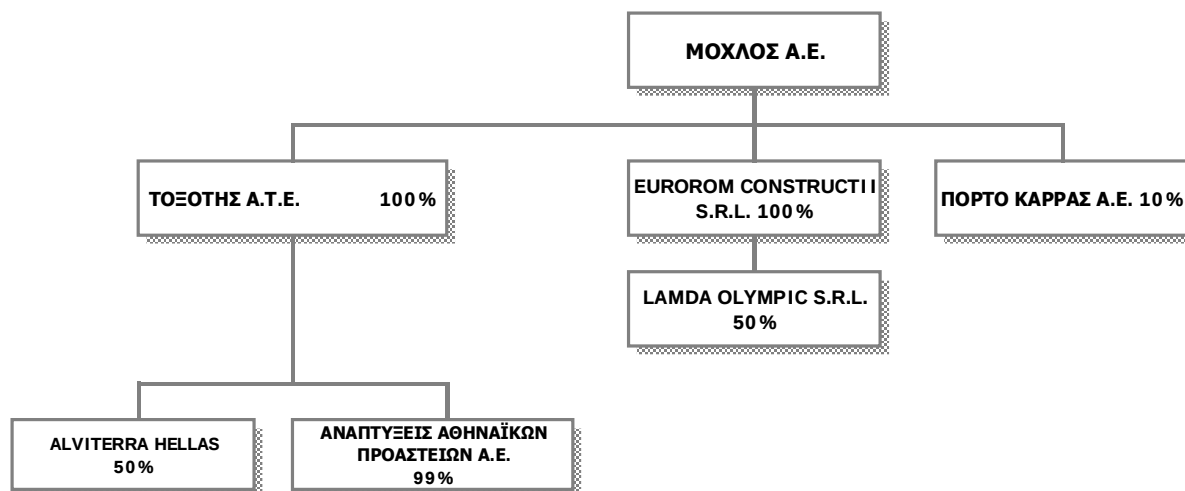
Κωνσταντίνος Π. Λάμπος, Υπεύθυνος Μηχανοργάνωσης, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Α.Π.Θ. 1985). Εργάζεται στην Εταιρία από το 1989.

Κίμωνας Γ. Βασιλάκος, Υπεύθυνος Σχέσεων με Επενδυτές (Investor Relations Officer), κάτοχος πτυχίου M.B.A. στο Finance του University of California.

Γεώργιος Γ. Πιτσίνος, Υπεύθυνος του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων Απασχολείται στην Εταιρία από το 1993.

6 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Η δομή του ομίλου ΜΟΧΛΟΣ παρουσιάζεται συνοπτικά στο ακόλουθο διάγραμμα:



Από τις παραπάνω εταιρίες, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την χρήση 2005, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

Α) Εταιρίες που ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

- ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ
- ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.
- ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε.
- EUROROM CONSTRUCTION S.R.L.

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και οι εκθέσεις διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων των παραπάνω εταιριών έχουν αναρτηθεί στην εταιρική ιστοσελίδα www.mochlos.com.

Β) Εταιρίες που ενοποιούνται με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

- LAMDA OLYMPIC S.R.L.

Γ) Η συμμετοχή της εταιρίας στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις».

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, το πιστοποιητικό ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ομίλου Τεχνικής Ολυμπιακής www.techol.gr.

7 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., έχει πτυχίο της νέας έβδομης (7^{ης}) τάξης του ΜΕΕΠ και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγάλων κατασκευαστικών σχημάτων της χώρας και είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες προκλήσεις των καιρών και στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον, που διαμορφώνεται παγκόσμια. Συγκεκριμένα, βάσει ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων έχει εξασφαλισθεί ένα ικανοποιητικό ύψος κύκλου εργασιών, ενώ ήδη ο Όμιλος κινείται δυναμικά για την ανάληψη και νέων έργων στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Το έτος 2005 ήταν για τον τομέα των κατασκευών στον ελληνικό χώρο, μία περίοδος μεταολυμπιακής κάμψης, με μεγάλα οφειλόμενα ποσά από εκτέλεση ολυμπιακών και λοιπών έργων, από τα οποία και σε ότι αφορά στη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. αυτά υπερβαίνουν τα 20 εκ. ευρώ και τα οποία δεν εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας επειδή δεν κατέστησαν ακόμη συμβατικές οι σχετικές εργασίες, λόγω μη διάθεσης των σχετικών πιστώσεων από τον κύριο του έργου. Η κάμψη αυτή συνοδεύτηκε από συρρίκνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και σχετικές καθυστερήσεις στη δημοπράτηση των έργων. Παρά το δυσμενές αυτό κλίμα, η εταιρεία, αυτοτελώς ή μέσω θυγατρικών της εταιρειών επεδίωξε να έχει σημαντική παρουσία τόσο με την συμμετοχή της στην εκτέλεση μεγάλων δημοσίων έργων στη χώρα, όσο και με την επέκτασή της στις Βαλκανικές χώρες. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2005 ανερχόταν σε 119 εκατ. ευρώ.

Ειδικότερα οι εξελίξεις στις κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν ως εξής:

- Συνεχίστηκε με επιτυχία η κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων που έχουν αναληφθεί.
- Επίσης συνεχίστηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα «Home Building» στις Η.Π.Α. και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.
- Σημαντική υπήρξε επίσης η δραστηριότητα της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στη Ρουμανία, όπου δραστηριοποιείται από το 1997, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας EUROROM CONSTRUCTII 97 S.R.L., και σε συνέχεια της εκεί μακρόχρονης και επιτυχούς επενδυτικής δραστηριότητάς της στις κατασκευές Ιδιωτικών Έργων, επιχειρείται παράλληλα η δυναμική επέκτασή της και στον τομέα των Δημοσίων Έργων. Πρόσφατο τέτοιο δείγμα είναι η ανάληψη της αναβάθμισης του Οδικού Τμήματος Iacobeni-Sadova στη Βόρεια Ρουμανία, προϋπολογισμού 35 εκατ. ευρώ. Η κατασκευή του έργου έχει ήδη ξεκινήσει και έχει εκτελεσθεί έργο αξίας 3 εκατ. ευρώ.
- Σύντομα αναμένεται η υπογραφή και νέας σύμβασης για την αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN, προϋπολογισμού 23 εκατ. ευρώ. Επίσης αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής αναδόχου για το έργο επέκτασης του λιμανιού της Κωσταντζας (Costantza Port) προϋπολογισμού προσφοράς 18 εκατ. ευρώ, όπου η εταιρεία έχει αναδειχθεί πρώτος μειοδότης.

Οικονομικά Μεγέθη και Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 – 31/12/2005

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2005 είναι οι πρώτες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Η επίδραση των ΔΠΧΠ στη διαμόρφωση και εμφάνιση των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας ήταν αρνητική, λόγω της ιδιαίτερα συντηρητικής παρουσίασης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και των θυγατρικών της. Η διοίκηση της εταιρείας έχει την άποψη, ότι η οικονομική κατάσταση του Ομίλου είναι αρκετά καλύτερη. Δεν υφίσταται κανένα πρόβλημα στην εξυπηρέτηση των δανειακών και των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων για το έτος 2005, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 329,1 εκατ. ευρώ έναντι 382,6 εκατ. ευρώ το 2004, ενώ ο συνολικός κύκλος εργασιών (με την προσθήκη και των κοινοπρακτικώς εκτελούμενων έργων) ανήλθε σε 340,9 εκατ. ευρώ έναντι 408 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2004, τα δε οικονομικά αποτελέσματα παρουσίασαν ζημία ύψους 22,1 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 6,9 εκατ. ευρώ το 2004. Σε εταιρική

βάση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 327,9 εκατ. ευρώ έναντι 374,4 εκατ. ευρώ το 2004, ενώ ο συνολικός κύκλος εργασιών (με την προσθήκη και των κοινοπρακτικώς εκτελούμενων έργων) ανήλθε σε 339,7 εκατ. ευρώ έναντι 400 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2004. Το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσεως υπήρξε ζημιογόνο, ανερχόμενο σε 21,3 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 8,5 εκατ. ευρώ το 2004.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές προσδιορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων αρχών και μηχανισμών ελέγχου βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαρτίζεται από έξι (6) εκτελεστικά και έξι (6) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Διεύθυνση Εσωτερικού ελέγχου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές διατάξεις.

Η εταιρεία προκειμένου να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις της που προκύπτουν από τον νόμο, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χ.Α., αλλά και για την καλύτερη λειτουργία της υπό καθεστώς πλήρους διαφάνειας, διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου με αντικείμενο τον έλεγχο για την τήρηση των αποφάσεων του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και για τον έλεγχο των διαδικασιών λειτουργίας όλων των τομέων δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η συνεισφορά του Ομίλου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., τόσο σε επίπεδο υποδομών, όσο και σε τεχνολογικό, οικονομικό αλλά και κοινωνικό επίπεδο, είναι αναμφισβήτητη μεγάλη.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ο Όμιλός της γενικότερα επενδύει στην πολύπλευρη και διαρκή ανάπτυξη των ατόμων που τον στελεχώνουν και προσπαθεί πάντοτε να τα καταστήσει συμμετόχα στις σύγχρονες τεχνολογικές και επιχειρηματικές εξελίξεις. Αντικειμενικός σκοπός είναι η υλοποίηση ποιοτικά βέλτιστων προϊόντων και υπηρεσιών που να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της αγοράς και να προάγουν αξίες στην υπηρεσία του κοινωνικού συνόλου και την προστασία του περιβάλλοντος.

Άλιμος, 30/3/2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο

8 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.1.1 που παρατίθεται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η μητρική εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Επίσης χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνουμε ότι η καθαρή θέση (ενοποιημένη και απλή) κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και 31^η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσης 2004, εμφανίζονται διαφοροποιημένα σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις προγενέστερες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ. Οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν, αναλύονται στην σημείωση 1.2. επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13971)

11^ο ΧΛΜ Εθνική Οδού Αθηνών-Λαμίας

144 51 Μεταμόρφωση Αττικής

Ernst & Young (Hellas) A.E.

(Α.Μ. ΣΟΕΛ 107)

 **ERNST & YOUNG**

9 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» την 28/03/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.com.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

9.1. Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια	3.1	27.416	33.679	26.627	32.999
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.2	169	1	168	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.3	0	0	6.020	6.020
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3.4	17.558	17.071	15.500	15.600
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	3.5	191	191	191	191
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.6	9.950	8.538	9.950	8.538
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.7	282	5.967	280	3.716
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.8	268	381	0	0
Σύνολο		55.834	65.828	58.736	67.064
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	3.9	2.434	4.090	1.063	2.217
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.10	34.842	48.861	33.420	47.347
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.11	17.690	30.372	16.923	34.131
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	3.12	5.709	4.284	5.395	3.837
Λοιπές Απαιτήσεις	3.13	28.347	19.182	25.542	16.653
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.14	818	975	818	975
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.15	12.493	12.993	10.874	11.869
Σύνολο		102.333	120.757	94.035	117.029
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		158.167	186.585	152.771	184.093
Παθητικό					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	3.16	73.410	73.410	73.410	73.410
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	3.17	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	3.18	2.058	2.082	2.058	2.082
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	3.18	0	0	5.428	5.528
Αποθεματικά κεφάλαια	3.17	6.110	9.276	5.702	8.425
Αποτελέσματα εις νέο	3.20	-36.883	-13.965	-37.372	-14.756
Συναλλαγματικές Διαφορές	3.19	1.361	144	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής εταιρείας		60.461	85.352		
Δικαιώματα Τρίτων		72	78	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		60.533	85.430	63.631	89.094
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.8	2.573	3.475	2.573	3.475
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.21	366	478	366	475
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	3.22	10	60	10	60
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.23	12.302	10.189	12.277	10.169
Λοιπές προβλέψεις	3.11	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.24	2.797	11.193	13	6.473
Σύνολο		18.048	25.395	15.239	20.652
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.25	23.350	31.312	22.573	34.651
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.26	250	277	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	3.23	12.543	19.363	12.532	19.357
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	3.12	687	614	687	614
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.27	42.756	24.194	38.109	19.725
Σύνολο		79.586	75.760	73.901	74.347
Σύνολο Υποχρεώσεων		97.634	101.155	89.140	94.999
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		158.167	186.585	152.771	184.093

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2005

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.28	329.180	382.659	327.939	374.462
Κόστος πωλήσεων	3.29	-343.105	-361.622	-341.904	-354.584
Μικτό Κέρδος		-13.925	21.037	-13.965	19.878
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.30	-4.091	-3.638	-3.390	-3.116
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	3.31	-3.692	-7.126	-3.615	-6.244
Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης	3.32	962	2.668	945	2.486
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-20.746	12.941	-20.025	13.004
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.33	-3.094	-2.888	-3.073	-2.706
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.34	1.043	747	890	746
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	3.35	-157	-1.193	-157	-1.193
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	3.36	1.241	1.807	1.129	1.807
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		-103	78	0	0
Κέρδη Προ Φόρων		-21.816	11.492	-21.236	11.658
Φόρος Εισοδήματος	3.37	-234	-4.538	-63	-3.068
Κέρδη Μετά Φόρου		-22.050	6.954	-21.299	8.590
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		-22.044	6.966		
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6	-13		
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (λεπτα / μετοχή)	3.38	-15,01	4,74	-14,51	5,85

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής εταιρείας	Δικαιώμα τα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (αναμορφωμένα - βλ. σημ. 1.2)	73.410	14.405	1.827	14.345	-24.247	0	79.740	91	79.831
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2004	0	0	0	395	6.572	0	6.967	-13	6.954
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	144	144	0	144
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	281	0	0	0	281	0	281
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	-35	0	35	0	0	0	0
στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	9	0	-9	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	0	0	-3.613	0	-3.613	0	-3.613
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	-5.463	5.463	0	0	0	0
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	0	1.833	0	1.833	0	1.833
Μερίδιο από συγγενείς που αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	255	-5.463	3.709	144	-1.355	0	-1.355
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / ζημιά περιόδου	0	0	255	-5.068	10.281	144	5.612	-13	5.599
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	73.410	14.405	2.082	9.277	-13.966	144	85.352	78	85.430

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής εταιρείας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	73.410	14.405	2.082	9.276	-13.965	144	85.352	78	85.430
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	3	-22.047	0	-22.044	-6	-22.050
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	1.217	1.217	0	1.217
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-32	0	32	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	8	0	-8	0	0	0	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	-3.436	0	-3.436	0	-3.436
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	-3.170	2.542	0	-628	0	-628
Σύνολο	0	0	-24	-3.170	-870	1.217	-2.847	0	-2.847
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	-24	-3.167	-22.917	1.217	-24.891	-6	-24.897
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	73.410	14.405	2.058	6.109	-36.882	1.361	60.461	72	60.533

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (αναμορφωμένα - βλ. σημ. 1.2)	73.410	14.405	1.827	4.028	13.560	-24.975	82.255
<u>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2004</u>	0	0	0	0	328	8.262	8.590
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	1.500	0	0	1.500
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003	0	0	0	0	0	-3.532	-3.532
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	281	0	0	0	281
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-35	0	0	35	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	9	0	0	-9	0
Μεταφορά αποθεματικού σε Αποτ. Εις Νέο	0	0	0	0	-5.463	5.463	0
Σύνολο	0	0	255	1.500	-5.463	1.957	-1.751
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	255	1.500	-5.135	10.219	6.839
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004	73.410	14.405	2.082	5.528	8.425	-14.756	89.094

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	73.410	14.405	2.082	5.528	8.425	-14.756	89.094
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	0	0	-21.299	-21.299
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	-100	0	0	-100
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004	0	0	0	0	0	-3.436	-3.436
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-32	0	0	32	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	8	0	0	-8	0
Διαγραφή υπολοίπων με συμψιφισμό αποθεματικών	0	0	0	0	-2.723	2.095	-628
Σύνολο	0	0	-24	-100	-2.723	-1.317	-4.164
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-24	-100	-2.723	-22.616	-25.463
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	73.410	14.405	2.058	5.428	5.702	-37.372	63.631

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.5. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)	-21.816	11.492	-21.236	11.659
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6.401	3.580	6.269	3.506
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	22	17	21	17
Απομειώσεις	1	0	0	0
Προβλέψεις	147	1.359	48	1.217
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-352	-11	-352	-11
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-88	80	-88	80
Έξοδα τόκων	3.094	2.888	3.073	2.706
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων	-50	-121	-50	-121
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη (Ζημιές) για Ταμειακές Ροές	9.175	7.792	8.921	7.394
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	1.655	2.513	1.153	987
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	24.929	4.170	26.924	-15
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	1.625	-19.192	-940	-14.188
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.568,00	6.775,00	14.822	5.837
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-57	-315	-57	-315
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.511	6.460	14.765	5.522
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	-1.742	-3.240	-1.502	-3.196
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-191	-4	-190	-3
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	483	18	483	18
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	150	340	150	340
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	0	-33	0	-33
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-1.300	-2.919	-1.059	-2.874
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-3.961	-1.854	-3.961	-1.774
Δάνεια αναληφθέντα	-6.828	1.788	-6.817	2.284
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.973	-5.795	-3.973	-5.795
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	50	121	50	121
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-14.712	-5.740	-14.701	-5.164
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-501	-2.199	0	-2.516
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12.993	15.193	11.869	14.386
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12.492	12.994,00	10.874	11.870
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0
Καθαρά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12.492	12.994	10.874	11.870

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

9.6. Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (Φ.Ε.Κ. 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ. και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Λονδίνο το οποίο ασχολείται με την κατασκευή διαμερισμάτων και κτιρίων προς πώληση. Το εν λόγω υποκατάστημα εισεφέρθη ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο τεχνικών έργων. Επιπλέον η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στις Η.Π.Α. (Tennessee, Τέξας, Φλόριδα, και Καρολίνα), τα οποία στο σύνολό τους εισφέρθηκαν ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων. Το αντικείμενο των εργασιών των υποκαταστημάτων αυτών είναι η κατασκευή οικιών προς πώληση (real estate). Τέλος η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα παραγωγής και εμπορίας σκυροδέματος και δεκατρία υποκαταστήματα εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε για συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII 97-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτούσιως των εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.) Ανδρέας Στέγγος (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.) Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος) Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος) Μαριάννα Στέγγου (Εκτελεστικό μέλος) Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος) Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος) Χρυσή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος) Ηλίας Κουκούτσης (Μη εκτελεστικό μέλος) Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) Νικόλαος Κοντόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)	Συνεργαζόμενες Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ALPHA BANK EUROBANK GENIKI BANK ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ CITIBANK ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ NOVA BANK EMPORIKI BANK B.N.P. PARIBAS H.V.B. ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
Εποπτεύουσα αρχή ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 9988/06/B/86/21 Αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ Αριθμός φορολογικού μητρώου 094019638	Νομικοί Σύμβουλοι Σταμούλης Γεώργιος Αϊβαζίδης Ανέστης Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες Ελεγκτές Ernst & Young Hellas S.A. Νικόλαος Μουστάκης Αρ.μητρ.ΣΟΕΛ 107

Αντικείμενο Εργασιών

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στο βιομηχανικό κλάδο, όπου η Εταιρεία παράγει και εμπορεύεται έτοιμο σκυρόδεμα, και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά.

Με την αναδιάρθρωση του ομίλου το 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ και τη θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε., η μητρική Εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ισχυρότατο άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTION S.R.L. και LAMDA OLYMPIC S.R.L. στη Ρουμανία.

9.7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 2005

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

1.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Π.

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.(εφεξής “οι οικονομικές καταστάσεις”) που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2005 (χρήση 2005) και τα συγκριτικά τους στοιχεία για την χρήση 2004, εγκρίθηκαν για δημοσιοποίηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαρτίου 2006, και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την χρήση 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Ι.Α.Σ.Β.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (Ι.Ε.Ρ.Ι.Ε.) της Ι.Α.Σ.Β. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.

Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2004 (χρήση 2004). Ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004.

Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι Ελληνικές θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι διαφορές προσαρμογής στα Δ.Π.Χ.Π. παρουσιάζονται στην σημείωση 3.40.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π., δεδομένου ότι οι μέχρι τούδε δημοσιοποιηθείσες οικονομικές καταστάσεις των τριμήνων του 2005 συνιστούν ενδιάμεσες καταστάσεις που συντάχθηκαν με βάση το ΔΛΠ 34 και ήταν εν δυνάμει προσωρινές υπό την έννοια του ότι η τελική επεξεργασία και οριστικοποίηση των κονδυλίων έγινε στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.», στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Δ.Π.Χ.Π., μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα Δ.Π.Χ.Π. που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Σύμφωνα επίσης με το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. τουλάχιστον μίας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1 Ιανουαρίου 2004.

Το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π. να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους.

Οι εναλλακτικοί χειρισμοί – εξαιρέσεις που εφαρμόστηκαν από την εταιρεία κατά τη διαδικασία μετάβασης είναι οι εξής:

- § Ο Όμιλος επέλεξε να μην εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Π. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» αναδρομικά, για συνενώσεις επιχειρήσεων, οι οποίες προέκυψαν πριν την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004). Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.» σχετικά με τις προγενέστερες συνενώσεις επιχειρήσεων ο Όμιλος:

διατήρησε την ίδια ταξινόμηση με τις οικονομικές καταστάσεις που συνέτασσε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Ε.Λ.Π.»).

αναγνώρισε το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. που είχε αποκτηθεί ή αναληφθεί σε συνενώσεις επιχειρήσεων εκτός:

- συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και,
- στοιχείων ενεργητικού περιλαμβανομένης υπεραξίας επιχείρησης και στοιχείων παθητικού τα οποία δεν είχαν αναγνωριστεί στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και τα οποία, επιπλέον, δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. στον ιδιαίτερο ισολογισμό της εξαγορασθείσας.
- Τα στοιχεία αυτά ενεργητικού και παθητικού αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π.
- εξαιρέσει/ διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

- § Επειδή σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα ο Όμιλος αναγνώριζε την υπεραξία ως μειωτικό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 δεν αναγνωρίζει την υπεραξία αυτή στον ισολογισμό μετάβασης. Πιθανή προσαρμογή του τιμήματος έναντι προηγούμενων εξαγορών (πριν την 1^η Ιανουαρίου 2004) η οποία επηρεάζει την υπεραξία, καταχωρείται επίσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

- § Σε σχέση με την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού για αποχώρηση από την υπηρεσία, το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. Για τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν εντός του 2004 και μεταγενέστερα, εφαρμόστηκε η μέθοδος του περιθωρίου («Corridor Approach»). Η εξαίρεση αυτή εφαρμόστηκε για όλα τα σχετικά προγράμματα που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.

- § Οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν κατά την νομισματική μετατροπή ισολογισμών αλλοδαπών θυγατρικών, κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. θεωρήθηκαν μηδενικές (καταχωρήθηκαν στα κέρδη εις νέο). Το κέρδος ή ζημιά από μεταγενέστερή πώληση οποιασδήποτε αλλοδαπής θυγατρικής δεν θα περιλαμβάνει τις συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης που είχαν προκύψει πριν την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. αλλά θα περιλαμβάνει τις μεταγενέστερες αυτής συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης.

- § Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη του ισολογισμού μετάβασης (1.1.2004), των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 2004 & 2005.

1.2. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρία αποφάσισε να προβεί στην προσαρμογή ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν τον Ισολογισμό μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004 και τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, οι οποίοι είχαν δημοσιευθεί με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Οι εν λόγω προσαρμογές έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν. Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1^η Ιανουαρίου του 2004 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Αναλόγως επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Κατά συνέπεια ο ισολογισμός ενάρξεως την 1^η Ιανουαρίου 2004 και ο ισολογισμός την 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζονται αναμορφωμένοι σε σχέση με αυτούς που περιλαμβάνονταν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν για τα τρίμηνα του 2005.

Η επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών στα αποτελέσματα εις νέον κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. και κατά την 31.12.2004 έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1.1.2004 (όπως έχει δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 30.6.2005)	-25.372	-26.100
Προσαρμογές κονδυλίων		
Διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	-2.668	-2.668
Αναβαλλόμενη Φορολογία Από διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	701	701
Μεταφορά Επισφαλειών στην χρήση που σχηματίστηκαν	3.092	3.092
Σύνολο	<u>1.125</u>	<u>1.125</u>
<u>Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο 1.1.2004</u>	-24.247	-24.975
Υπόλοιπο την 31.12.2004 (όπως έχει δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 30.6.2005)	-7.605	-8.397
Προσαρμογές κονδυλίων		
Διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	-8.350	-8.350
Αναβαλλόμενη Φορολογία Από διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	1.990	1.990
Σύνολο	<u>-6.359</u>	<u>-6.359</u>
<u>Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο 31.12.2004</u>	-13.965	-14.756

Η επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών στα αποτελέσματα της χρήσης 2004 έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31.12.2004 (όπως έχει δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 30.6.2005)	14.438	16.075
Προσαρμογές κονδυλίων		
Διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	-5.681	-5.681
Αναβαλλόμενη Φορολογία Από διόρθωση προσδιορισμού κατασκευαστικών συμβολαίων	1.290	1.288
Μεταφορά Επισφαλειών στην χρήση που σχηματίστηκαν	-3.092	-3.092
Σύνολο	<u>-7.483</u>	<u>-7.485</u>
<u>Αποτελεσμάτα χρήσης 2004</u>	6.954	8.590

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες

2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στο εξωτερικό ωστόσο τα αποτελέσματα που προκύπτουν από αυτά δεν επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα μεγέθη της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν παρέχεται πληροφόρηση κατά τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές, οι οποίοι να πληρούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 14 για ιδιαίτερη παρουσίαση.

2.2. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Ο ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύουσας επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

2.2.1. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2005 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση

2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματων ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής
Κτίρια	από 40 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 9 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 6 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών

απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.8.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι

επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.8.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.8.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- § απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- § απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- § οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.8.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

2.8.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

2.8.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

2.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γeros και τραπεζικές καταθέσεις.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

2.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.14. Παροχές στο προσωπικό

2.14.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

2.14.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.14.2.1. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

2.14.2.2. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.15. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- § υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- § πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.17. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

2.18. Αναγνώριση εσόδων

2.18.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διетαιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

2.18.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 2.21).

2.18.3. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

2.18.4 Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

2.18.5 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.18.6. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.18.7. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.20. Μισθώσεις

2.20.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.20.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

§ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

§ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

- β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα μέχρι τούδε τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της Δ.Ε.Ε.Χ.Π.

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

§ ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρίες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Πιθανόν να επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

§ ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η συγκεκριμένη τροποποίηση επιτρέπει τον κίνδυνο συναλλαγματικής διαφοράς από μια υψηλής πιθανότητας προβλεπόμενη ενδοομιλική συναλλαγή, να χαρακτηριστεί ως στοιχείο προς αντιστάθμιση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της Εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ενδοομιλικές συναλλαγές που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως στοιχείο προς αντιστάθμιση.

§ ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στην κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων του, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρέχουσα αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από τα στοιχεία τα οποία κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν την τροποποίηση αυτή από 1 Ιανουαρίου 2006.

§ ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν αποδειχθεί από την Εταιρεία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία, και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται να ρυθμίσει την δέσμευση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι αυτή η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

§ ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2006)

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες του Ομίλου.

§ ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

§ ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

§ Διερμηνεία 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Η Διερμηνεία αυτή δεν υιοθετήθηκε από την ΕΕ και στη συνέχεια αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν επηρεάζει τις οικονομικές του καταστάσεις.

§ Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να γίνεται προσδιορισμός του εάν μία επιχειρηματική συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει χρηματοδοτική μίσθωση ή όχι. Συγκεκριμένα απαιτεί να γίνεται εκτίμηση των ακόλουθων δεδομένων: α) εάν η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από την χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και β) εάν η συμφωνία δίνει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου και μόνο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών.

§ Διερμηνεία 5, Δικαιώματα από Συμμετοχές σε Ταμεία Επαναφοράς, Απόσυρσης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006)

Η Διερμηνεία 5 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία .

§ Διερμηνεία 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές - Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005).

Η Διερμηνεία 6 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

§ Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29- Αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (ισχύει από 1 Μαρτίου 2006)

Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

§ Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (ισχύει από 1 Μαΐου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

§ Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006)

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

2.24. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών:

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος της χρήσης. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση την ανωτέρω μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων.

Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.1. Ενσώματα πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.404 χιλ. και € 1.406 χιλ. αντίστοιχα η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες». Αντίστοιχα το ανωτέρω κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε με αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην υπεραξία ποσού € 983 χιλ. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε για ορισμένα πάγια ζημιά ύψους € 217 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31.12.2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- 1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου, η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
 - § την συγκριτική μέθοδο
 - § την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
 - § τα στοιχεία της κτηματαγοράς
- 2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:
 - § την συγκριτική μέθοδο
 - § την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
 - § τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 1^η Ιανουαρίου 2004. Την 31/12/2005 η τρέχουσα αξία των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	2.462	4.427	31.228	10.489	2.110	34	50.750
μείον: Συμμετρεμένες Αποσβέσεις	0	-72	-7.269	-8.070	-1.323	0	-16.734
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	2.462	4.355	23.959	2.419	787	34	34.016
Προσθήκες	0	41	2.681	358	159	0	3.239
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	-5	0	0	-1	0	-6
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-106	-2.332	-892	-250	0	-3.580
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	10	0	0	10
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	2.462	4.463	33.909	10.847	2.268	34	53.983
μείον: Συμμετρεμένες Αποσβέσεις	0	-178	-9.601	-8.952	-1.573	0	-20.304
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.462	4.285	24.308	1.895	695	34	33.679
Προσθήκες	0	151	502	1.003	86	0	1.742
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	-289	-716	0	0	-1.005
Μεταφορές	-400	-1.120	0	0	0	0	-1.520
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-100	-5.319	-736	-246	0	-6.401
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	46	160	714	0	0	920
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	2.062	3.494	34.122	11.134	2.355	34	53.201
μείον: Συμμετρεμένες Αποσβέσεις	0	-232	-14.760	-8.974	-1.819	0	-25.785
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.062	3.262	19.362	2.160	536	34	27.416

Το 2005 ο Όμιλος μετέφερε τα γραφεία του που στεγάζονταν στο ιδιόκτητο κτίριο της Γλυφάδας, στο έτερο κτίριο που διατηρεί στον Άλιμο Αττικής. Η αναπόσβεστη αξία του κτιρίου αυτού € 1.074 χιλ. (αξία κτίσης € 1.120 χιλ., σωρευμένες αποσβέσεις € 46 χιλ.) και η αξία οικοπέδου € 400 χιλ. μεταφέρθηκαν στην κατηγορία «Επενδύσεις σε Ακίνητα» σύμφωνα με το ΔΛΠ 40. Το κτίριο αυτό ανήκει κατά 60% στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και κατά 40% στην ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	2.197	4.412	30.439	10.427	2.064	49.539
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-68	-6.860	-8.015	-1.281	-16.224
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	2.197	4.344	23.579	2.412	783	33.315
Προσθήκες	0	45	2.681	330	139	3.195
Πωλήσεις - Μιώσεις - Διαγραφές	0	-5	0	0	-1	-6
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-105	-2.267	-883	-250	-3.505
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	2.197	4.452	33.120	10.757	2.202	52.728
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-173	-9.127	-8.898	-1.531	-19.729
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.197	4.279	23.993	1.859	671	32.999
Προσθήκες	0	12	451	972	67	1.502
Πωλήσεις - Μιώσεις - Διαγραφές	0	0	-289	-716	0	-1.005
Μεταφορές	-400	-1.120	0	0	0	-1.520
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-98	-5.209	-723	-239	-6.269
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	46	160	714	0	920
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	1.797	3.344	33.282	11.013	2.269	51.705
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-225	-14.176	-8.907	-1.770	-25.078
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.797	3.119	19.106	2.106	499	26.627

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. €	31/12/2005	31/12/2005
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.985	1.949
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	80	80
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.065	2.029

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση τους σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Software	Σύνολο	Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2004	0	84	84	84	84
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-70	-70	-70	-70
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	0	14	14	14	14
Αγορές	1	3	4	3	3
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-17	-17	-17	-17
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2004	1	87	88	87	87
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-87	-87	-87	-87
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	1	0	1	0	0
Αγορές	0	191	191	190	190
Πωλήσεις - Μιώσεις - Διαγραφές	-1	0	-1	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-22	-22	-22	-22
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2005	0	278	278	277	277
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-109	-109	-109	-109
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	0	169	169	168	168

Οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης αφορούν την εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων και συγκεκριμένα την εγκατάσταση E.R.P. τύπου SAP με υλοποιητές της εταιρείες REAL & QUALCO με κύριους στόχους την προσαρμογή καλύτερων επιχειρησιακών πρακτικών (best business practice),την βελτιστοποίηση των επιχειρησιακών διεργασιών ,την αύξηση της παραγωγικότητας μέσα από ενδυνάμωση του προσωπικού και παραγωγική αξιοποίηση του χρόνου και τέλος βελτίωση της κερδοφορίας.

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων ή των οποίων ο τίτλος κυριότητας να είναι υπό όρους.

3.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές στον ισολογισμό της εταιρείας αφορούν τη συμμετοχή στη EUROROM, της οποίας η λογιστική αξία δεν διαφέρει από την εύλογη βάσει σχετικής έκθεσης αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή. Οι λοιπές θυγατρικές δεδομένου ότι δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία με αξιοπιστία αποτιμήθηκαν σε κόστος κτήσης μείον ζημιά αποτίμησης και είναι πλήρως απομειωμένες.

Τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 όσο και κατά την χρήση 2005 δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή στις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.

3.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η μείωση στις επενδύσεις σε συγγενείς στον Ισολογισμό της Εταιρείας οφείλεται στην αποτίμηση της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (μέσω αποθεματικού αναπροσαρμογής), ενώ στον ενοποιημένο Ισολογισμό οι επενδύσεις σε συγγενείς επηρεάστηκαν και από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης.

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2005 εναρμονισμένα με τα ΔΛΠ σε € χιλ.):

Ποσά σε χιλ. €

		Ο ΟΜΙΛΟΣ						
		31/12/2005						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	10,00%	157.400	193.294	4.239	38.085	2.049	4.505	3.134
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	3.341	0	4.458	0	1.117	9.474	9.357

Ποσά σε χιλ. €

		Ο ΟΜΙΛΟΣ						
		31/12/2004						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	10,00%	156.028	190.541	5.776	37.760	2.528	3.827	6.954
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	2.990	0	10.734	0	7.744	18.740	18.830

Ποσά σε χιλ. €

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
		31/12/2005						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	10,00%	157.400	193.294	4.239	38.085	2.049	4.505	3.134

Ποσά σε χιλ. €

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
		31/12/2004						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	10,00%	156.028	190.541	5.776	37.760	2.528	3.827	6.954

Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ θεωρείται συγγενής εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., παρόλο που η συμμετοχή του είναι μόνο 10%, λόγω της δυνατότητας επηρεασμού των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

3.5. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Το ποσό των επενδύσεων σε κοινοπραξίες € 191 χιλ. αφορά συμμετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ – ΙΝΤΡΑΚΟΜ - ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ.

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις κοινοπραξίες του Ομίλου και της Εταιρείας (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2005 εναρμονισμένα με τα Δ.Π.Χ.Π. σε χιλιάδες €):

Ποσά σε χιλ. €		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005					
		Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.						
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	10.000	1	5.219.952	5.209.953	1.105.644	825.659
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	78.243	32.929	9.833.395	9.788.081	2.350.377	644.216
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	-83.113	20.424	5.277.915	5.381.451	1.587.090	2.320.203
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	277.915	8.466.459	8.744.374	0	0

Σε σχέση με τις κοινοπραξίες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

3.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία 31.12.2004	8.538	8.538
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	1.474	1.474
Πωλήσεις	-62	-62
Λογιστική αξία 31.12.2005	9.950	9.950

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005
Έσοδα από μισθώματα	516	516

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

- 1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου ,η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- § την συγκριτική μέθοδο
- § την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- § τα στοιχεία της κτηματαγοράς

2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- § την συγκριτική μέθοδο
- § την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- § τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Την 31/12/2005 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και δεν προέκυψε σημαντική διαφορά σε σχέση με τις λογιστικές αξίες των αντίστοιχων ακινήτων.

Το σύνολο των μειώσεων αφορά σε πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

3.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	2.248	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	232	232	229	229
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	50	50	50	50
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	3.436	0	3.436
Σύνολο	282	5.966	279	3.715

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2004 περιλαμβάνεται ποσό € 2.247 χιλ. το οποίο αφορά σε μακροπρόθεσμο δάνειο που χορήγησε η EUROROM CONSTRUCTION S.R.L. στην κατά 50% θυγατρική της ALSOP INVESTMENTS LIMITED η οποία εδρεύει στην Κύπρο. Το δάνειο αυτό έχει χρησιμοποιηθεί από την δεύτερη σαν προκαταβολή για την αγορά οικοπέδου με σκοπό να το αναπτύξει οικιστικά. Το επιτόκιο του Δανείου είναι 6%. Στις 31/12/2005 το δάνειο αυτό εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη απαίτηση λόγω του διακανονισμού του εντός του 2006.

3.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2005	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2004	31/12/2005	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2004
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό								
Ενσώματα Πάγια	1		-1.502	5	0		-1.502	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό								
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	3.133		0	1.518	2.865		0	1.142
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	91		0	120	91		0	119
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	13		-4.040	38	13		-4.040	38
Σύνολο	3.237	-5.542	1.680	-4.774	2.969	-5.542	1.299	-4.774
Συμψηφισμός	-2.969		2.969	-1.299	-2.969		2.969	-1.299
Σύνολο	268	-2.573	381	-3.475	0	-2.573	0	-3.475

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της

απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2005 είναι ίσος με 32%. Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται τι εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, μειώνονται σταδιακά από σε 25%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνονται σε 25%.

Η θυγατρική Εταιρεία EUROROM με έδρα την Ρουμανία, υπόκειται σε πραγματική φορολογία εισοδήματος με συντελεστή 16%.

Στις 31/12/2005 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε επίπεδο Ομίλου, ύψους € 20 εκ. περίπου για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, επειδή μέχρι του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

3.9. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαμερίσματα υπό κατασκευή	907	1.044	50	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.621	3.139	1.107	2.310
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	2.528	4.183	1.157	2.310
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-94	-94	-94	-94
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	2.434	4.089	1.063	2.216

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	40.826	137.858	40.217	127.830
Σωρευμένο κόστος έργων	441.682	386.556	418.758	364.402
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	20.041	34.180	20.041	34.180
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-5.818	-4.204	-1.939	-489
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-424.671	-371.895	-403.586	-351.511
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	31.234	44.637	33.274	46.582

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	34.842	48.861	33.420	47.347
Σύνολο (1)	34.842	48.861	33.420	47.347
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες) / (βλ. 3.27)	-3.608	-4.224	-146	-765
Σύνολο (2)	-3.608	-4.224	-146	-765
Σύνολο (1+2)	31.234	44.637	33.274	46.582
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	27.879	10.277	27.879	10.277
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	4.638	8.522	4.638	8.396
- Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	0	5.414	0	5.304
- Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	4.638	3.108	4.638	3.092

3.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	17.782	28.185	16.923	31.852
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	0	2.279	0	2.279
Σύνολο απαιτήσεων	17.782	30.464	16.923	34.131
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-92	-92	0	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	17.690	30.372	16.923	34.131

3.12. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες / Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες

Τα απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	5.394	3.837	5.395	3.837
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες ΤΟΞΟΤΗ	315	447	0	0
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	5.709	4.284	5.395	3.837

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες ΜΟΧΛΟΥ	687	614	687	614
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	687	614	687	614

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

3.13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων (i)	10.923	2.673	8.243	2.673
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.410	0	2.410	0
Λοιπές προκαταβολές	4.390	5.238	4.821	5.018
Προπληρωθέντα έξοδα	0	89	0	89
Χρεώστες διάφοροι	2.118	3.195	1.579	1.311
Επιδικές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	7.332	7.936	7.332	7.936
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.165	425	2.148	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	29.338	19.556	26.533	17.027
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-991	-374	-991	-374
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	28.347	19.182	25.542	16.653

(i) Το σημαντικότερο μέρος από τις απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων αφορούν απαιτήσεις από εταιρείες του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής και αναλύονται ως ακολούθως (όμιλος και εταιρεία):

	31/12/2005	31/12/2004
ΒΙΛΑΤΖ INN	239	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ	304	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	379	168
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Π.Κ.	1.124	0
ΤΟΞΟΤΗΣ	2.444	1.312
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	2.838	1.193
Λοιπές απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.680	0
Σύνολο απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	10.923,00	2.673,00

3.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών, οι οποίες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες. Ως εύλογη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	975	2.168	975	2.168
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας (σημ. 3.35)	-157	-1.193	-157	-1.193
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	818	975	818	975

3.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	32	24	2	12
Διαθέσιμα στις τράπεζες	12.460	6.860	10.873	5.748
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	0	6.110	0	6.110
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	12.492	12.994	10.875	11.870

3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 146.820.384 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 73.410 χιλ.

Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχες συγκριτικές) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

3.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Αποθεματικά Κεφάλαια

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ.

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	1.621	7.665	5.059	14.345
μείον: Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004	1.621	7.665	5.059	14.345
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	249	0	115	364
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-4.720	-712	-5.432
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.870	2.945	4.462	9.277
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	-53	-2.909	-721	-3.683
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	516	516
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.817	36	4.257	6.110

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	1.579	7.579	4.400	13.558
μείον: Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2004	1.579	7.579	4.400	13.558
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	249	0	79	328
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-5.461	0	-5.461
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	1.828	2.118	4.479	8.425
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	115	115
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-2.117	-721	-2.838
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.828	1	3.873	5.702

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

3.18. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σύνολο
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	
Μεικτή	2.811	2.811	4.028	6.839
Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος	-984	-984	0	-984
Μείον: Δικαιώματα Μειωληφίας	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	1.827	1.827	4.028	5.855
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	0	1.500	1.500
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος (Ωφέλεια από μείωση συντελεστή φορολόγησης)	281	281	0	281
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-35	-35	0	-35
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	9	9	0	9
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	2.082	2.082	5.528	7.610
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	0	-100	-100
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-32	-32	0	-32
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	8	8	0	8
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	2.058	2.058	5.428	7.486

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

Τα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση της συγγενούς Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (σημ. 3.4).

3.19. Συναλλαγματικές Διαφορές

Το υπόλοιπο του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	-144
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	-144
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	-1.217
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	-1.361

3.20. Αποτελέσματα εις νέο

Για την χρήση 2005 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους καθώς η μητρική εταιρεία δεν πραγματοποίησε κέρδη.

3.21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	478	459	475	451
Συνταξιοδοτικές παροχές	-112	19	-109	24
Σύνολο	366	478	366	475
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	-112	20	-109	24
Σύνολο	-112	20	-109	24

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	474	544	474	541
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-94	-51	-94	-51
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-14	-15	-14	-15
Υποχρέωση στον ισολογισμό	366	478	366	475

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	76	90	76	81
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	22	23	22
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	0	1	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-552	-430	-548	-366
Επιπλέον πληρωμές ή εξόδα / (έσοδα)	340	338	339	287
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	-112	20	-109	24

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	4,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%
Αναμενόμενος μέσος εργασιακός χρόνος προσωπικού	13,79	14,66

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας ENK2000 για άνδρες και γυναίκες

Νοσηρότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα ENK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης: Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Άλλα αίτια αποχώρησης: Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	4.538	6.926	4.524	6.402
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.496	3.283	1.493	3.127
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας (προβλέψεις και καταβολές)	416	428	419	370
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	43	32	43	32
Σύνολο	6.493	10.669	6.479	9.931

3.22. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού, οι οποίες με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, εμφανίζονταν σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004	181	181	181	181
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	-121	-121	-121	-121
Έσοδο χρήσης	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	60	60	60	60
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	-50	-50	-50	-50
Έσοδο χρήσης	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	10	10	10	10

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.1892/90 και αναφέρεται στην μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην ΒΙΠΕ Πατρών συνολικού κόστους ευρώ 3.571χιλ. Το ποσοστό της επιχορήγησης είναι 45% ήτοι 1.451χιλ. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί αλλά εκκρεμεί προς είσπραξη ποσό ευρώ 580χιλ.

3.23. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	11.572	8.750	11.572	8.750
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	730	1.439	704	1.419
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	12.302	10.189	12.277	10.169
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	11.288	15.446	11.288	15.446
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.255	3.917	1.244	3.911
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.543	19.363	12.532	19.357
Σύνολο δανείων	24.845	29.552	24.809	29.526

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	12.543	9.302	0	21.845
Σύνολο δανείων (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	12.532	9.277	0	21.809
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο δανείων (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	19.363	10.189	0	29.552
Σύνολο δανείων (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	19.357	10.169	0	29.526

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	9.302	0	9.302
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	0	9.277	0	9.277
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	0	10.189	0	10.189
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	0	10.169	0	10.169

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	EURIBOR + 2,5%
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	EURIBOR + 2%

Στις 24.03.2005 υπεγράφη ομολογιακό δάνειο με την BNP PARIBAS ύψους € 8.750 χιλ για την κάλυψη του δανείου αυτού έχει κατατεθεί σε δεσμευμένο λογαριασμό της οικείας τράπεζας ποσό € 2.579 χιλ. που αναλύεται σε δύο μισθώματα € 2.200 χιλ. και τόκους ενός έτους € 379 χιλ. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει εξάμηνες δόσεις των € 1.100 χιλ. Το επιτόκιο του δανείου είναι EURIBOR + 2% και η περίοδος του εκτοκισμού είναι εξάμηνη.

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Επίσης στους όρους των δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών όπως καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς EBITDA, καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς της καθαρής θέσης, EBITDA προς το σύνολο των καθαρών χρεωστικών τόκων. Επιπλέον η Εταιρία έχει μέχρι την αποπληρωμή του δανείου τις υποχρεώσεις: μη απώλειας του πτυχίου 7^{ης} τάξης, μη μεταβολή

δραστηριότητας, μη μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων χωρίς ενημέρωση της τράπεζας, μη εγγραφή βαρών σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιορισμός σε εξαγορές και συμμετοχές.

Οι καταβολές των μισθωμάτων των χρηματοδοτικών μισθώσεων θα γίνουν ως εξής:

31/12/2005 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	1.255	730	0	1.985
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	1.244	704	0	1.948
31/12/2004 (Ποσά σε χιλ. €)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Ο ΟΜΙΛΟΣ)	3.916	1.439	0	5.355
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	3.911	1.419	0	5.330

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005
Ποσά σε χιλ. €		
Παρούσα αξία Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.985	1.949
Μη Δεδουλευμένοι Τόκοι	80	80
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.065	2.029

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2005 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/12/2002	Μηχανολογικός εξοπλισμός (σκυροδέματος)	15.014	1	EURIBOR 3Μ	15 Τριμηνιαία	1.001	5/9/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/9/2003	Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.609	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	217	15/6/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	30/7/2003	Διάφορα Μηχανήματα	2.184	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	178	25/7/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/6/2003	Υδραυλικός εσκαφέας Ο & Κ, υδραυλική σφύρα Ο & Κ Η260, φρέζα ψυχρής κοπής τύπου W, ένα πλήρες σετ τυμπάνου 1.0 m	454	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	25	15/6/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/11/2003	Ασφαλτικό Συγκρότημα του Οίκου MASSENZA S.L.R.	360	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	20	5/11/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	2 Μεταχειρισμένες μηχανές ελικοπτέρου Rolls Royce	265	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	24	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/2/2004	Εξοπλισμός κέντρου θαλασσοθεραπείας του οίκου STAS DOYER HYDROTHERAPIE S.A.	235	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	18	15/11/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/10/2002	1 Μεταχειρισμένη μπετονιέρα MAN & 2 μπετονιέρες MERCEDES-BENZ	158	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	15	5/10/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	9/9/2004	Ηλεκτρονικό σύστημα ελικοπτέρου του οίκου Motorflug baden-baden gmbh	123	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	9/8/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/5/2003	Κινητήρας με S/N CAE 840988 του οίκου MTU Aero Engines	103	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	5/4/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	10/2/2000	Πρωθιτήρας γαϊών D7 F & οδοστρωτήρας μάρκας ABG 178	50	10	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	3	10/11/2004
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	13/7/2000	Ερπυστριοφόρα τσάπα	39	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	2	13/4/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/8/2002	Αντλία σκυροδέματος εργοστασίου κατασκευής CIFA	59	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	5	15/8/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/8/2002	Υδρ/κός τσιμεντοκονίας τύπου IMT HCO-R 1200 οίκου I.M.T. S.p.A .60027 OSIMO (AN) ITALY	92	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	9	25/8/2005
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2003	Μεταχειρισμένο σάρωθρο μάρκας RAVO 5002 ΣΤΗ	38	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	3	5/6/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/12/2003	Καλουποτεχνικές Εργασίες Ανθοχωρίου	52	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	5	25/9/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτέρου Rolls Royce	70	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	6	28/7/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	8/9/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτέρου Rolls Royce	25	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	6/9/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτέρου Rolls Royce	59	1	EURIBOR 3Μ	20 Τριμηνιαία	3	5/2/2010

3.24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων	13	4	13	4
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.784	4.720	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρ.	0	6.469	0	6.469
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.797	11.193	13	6.473

3.25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	13.519	16.834	12.826	20.985
Επταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	9.831	14.477	9.747	13.666
Σύνολο υποχρεώσεων	23.350	31.311	22.573	34.651

3.26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλ. παράγραφο 4.1.1.

3.27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	255	376	255	358
Προκαταβολές πελατών	28.549	10.858	27.879	10.277
Μερίσματα πληρωτέα	2.046	3.071	2.046	3.071
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	44	119	44	119
Έξοδα δεδουλευμένα	0	61	0	61
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	299	3.753	299	3.753
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις (βλ. Σημείωση 3.10)	3.608	4.224	146	765
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	575	955	575	955
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.380	777	6.865	366
Σύνολο υποχρεώσεων	42.756	24.194	38.109	19.725

- (i) Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κυρίως προκαταβολές από εταιρείες του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, με τις οποίες η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση κατασκευής έργων, και αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	0	1.754	0	1.754
ΚΑΖΙΝΟ Π.Κ.	9.387	612	9.387	612
ΒΙΛΑΤΖ INN	1.523	239	1.523	239
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	2.325	0	2.325	0
ΓΚΟΛΦ Π.Κ.	915	0	915	0
ΚΤΗΜΑ Π.Κ.	1.383	379	1.383	379
ΜΕΛΙΤΩΝ Π.Κ.	5.068	0	5.068	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ	207	0	207	0
Λοιπές Προκαταβολές	7.741	7.874	7.071	7.293
	28.549	10.858	27.879	10.277

3.28. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κατασκευαστικός τομέας	328.550	382.652	327.939	374.462
Home Building /Real Estate	630	0	0	0
Λοιπά	0	7	0	0
Σύνολο	329.180	382.659	327.939	374.462

3.29. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	309.280	292.158	308.654	292.976
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	187	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	6.400	3.591	6.282	3.523
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.954	9.944	5.944	9.222
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	17.468	46.715	17.213	41.413
Παροχές τρίτων	529	1.072	524	699
Φόροι και τέλη	1.093	983	1.093	888
Διάφορα έξοδα	2.123	6.444	2.123	5.148
Προβλέψεις	71	715	71	715
Σύνολο	343.105	361.622	341.904	354.584

3.30. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2004
Ποσά σε χιλ. €				
Κόστος Αποσβέσεων	22	6	8	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	539	725	535	709
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	1.844	706	1.555	483
Παροχές τρίτων	1.026	596	854	584
Φόροι και τέλη	48	465	9	333
Διάφορα έξοδα	612	1.048	429	1.007
Προβλέψεις	0	92	0	0
Σύνολο	4.091	3.638	3.390	3.116

3.31. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Συναλλαγματικές διαφορές	385	88	385	88
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	39	64	36	53
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	15	17	15	17
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.062	172	1.057	52
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	33	80	33	80
Λοιπές έκτακτες ζημιές	0	5	0	5
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2.158	2.868	2.089	2.857
Επισφάλειες	0	3.832	0	3.092
Σύνολο	3.692	7.126	3.615	6.244

3.32. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3	3	3	3
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	136	455	136	455
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	352	11	352	11
Συναλλαγματικές διαφορές	28	1	28	1
Επιστροφή από φόρους τέλη	0	91	0	91
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	215	1.123	203	1.123
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	228	748	223	566
Προβλέψεις		236	0	236
Σύνολο	962	2.668	945	2.486

3.33. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	600	0	600	0
Τόκοι τραπεζών	1.230	1.370	1.230	1.216
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	246	820	246	820
Λοιπά έξοδα τραπεζών	106	93	105	82
Προμήθειες Ε/Ε	708	383	688	366
Κόστος τόκων από απολ.προσωπικού	23	22	23	22
Τόκοι δανείων	127	170	127	170
Τόκοι προκαταβολών	54	30	54	30
Σύνολο	3.094	2.888	3.073	2.706

3.34. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Αποτίμηση Δανείου από Τεχνική Ολυμπιακή	681	600	681	600
Τόκοι εντόκων γραμμ.Ελλ.Δημ.	10	39	10	39
Έσοδα τόκων τραπεζών	12	29	10	28
Λοιπά	340	79	189	79
Σύνολο	1.043	747	890	746

3.35. Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 3.14)	-157	-1.193	-157	-1.193
Σύνολο	-157	-1.193	-157	-1.193

3.36. Αποτελέσματα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

Κέρδη από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	853	1.821	853	1.821
Κ/Ε ΔΩΔΩΝΗΣ	505	227	505	227
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	91	64	91	64
Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	0	397	0	397
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	112	0	0	0
Σύνολο	1.561	2.509	1.449	2.509

Ζημιές από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	-238	0	-238	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	-82	-702	-82	-702
Σύνολο	-320	-702	-320	-702
Σύνολο	1.241	1.807	1.129	1.807

3.37. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004
Φόρος περιόδου	933	3.685	885	3.468
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	90	11	80	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-789	842	-902	-400
Σύνολο	234	4.538	63	3.068

3.38. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004	1 / 1 - 31 / 12 / 2005	1 / 1 - 31 / 12 / 2004
Αποτέλεσμα περιόδου κατανομημένα σε μετόχους της μητρικής	-22.050	6.953	-21.299	8.591
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	146.820	146.820	146.820	146.820
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά / μετοχή)	-15,02	4,74	-14,51	5,85

3.39. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

3.39.1. Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για κατά την περίοδο αναλύονται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική

Θυγατρικές

Συγγενείς

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
3.513	6.617
63	0
2.265	78
5.841	6.695

ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική

Θυγατρικές

Συγγενείς

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
5.477	30
364	5.630
0	1.035
5.841	6.695

3.39.2. Διεταιρικά υπόλοιπα

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων έχει ως εξής:

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική

Θυγατρικές

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
3	4.432
0	1.242
3	5.674

ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

Μητρική

Θυγατρικές

Συγγενείς

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2005	31/12/2004
0	1.242
2	3.563
1	869
3	5.674

3.39.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν το 2005 σε € 496 χιλ., ενώ για την χρήση 2004 ήταν € 450 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας(και τις οικογένειες τους).

3.40. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

3.40.1. Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €		1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ		101.054	96.155	102.197	97.727
Πρασαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)					
Πρασαρμογές λόγω μετάβασης στα (ΔΠΧΠ)					
Ανατιζήνωση Επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακρο/σμες υποχρεώσεις (έσοδα επόμενων χρήσεων)	1	-491	-371	-491	-371
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες	2	6.638	6.328	6.638	6.410
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	3	-1.990	-1.126	-1.963	-1.112
Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	4	-30.152	-26.805	-24.736	-22.358
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	5	3.083	2.936	3.083	2.936
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ από τα κέρδη της χρήσης στον χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.		530	500	450	500
Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6	324	-869	324	-869
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	7	-459	-478	-451	-475
Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις	8	9.022	13.409	9.022	13.409
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	9	-2.533	-3.094	-4.156	-3.475
Μη αναγνώριση διαφορών ενοποίησης ως υπεραξία		-828	-552	0	0
Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	10	4.008	5.531	0	0
Επίδραση από την αποτίμηση θυγατρικών		630	566	-3.129	-3.129
Επίδραση από την αποτίμηση των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις σε τρέχουσες αξίες.	6	0	0	4.028	5.528
Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη	11	0	600	0	600
Σύνολο		-12.217	-3.425	-11.382	-2.406
Πρασαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών					
Απομείωση αξίας απαίτησεων	12	-5.843	-4.742	-5.396	-3.671
Επίδραση από Κοινοπραξίες	12	-2.957	-3.199	-2.957	-3.199
Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν	12	-206	641	-206	642
Σύνολο		-9.006	-7.300	-8.559	-6.228
Γενικό Σύνολο Προσαρμογών		-21.223	-10.725	-19.941	-8.633
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα ΔΠΧΠ		79.830	85.430	82.256	89.094

3.40.2. Μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσης

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε χιλ. €

Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα

απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ

Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Προσαρμογές λόγω μετάβασης στα (ΔΠΧΠ)

Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων σε τρέχουσες αξίες

Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Επίδραση από Κατασκευαστικές Συμβάσεις

Αποτίμηση Χρημ/μικών Στοιχείων στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αναγνώριση δεδοουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Αναγνώριση Χρηματοδοτικών Μισθώσεων ως ενσώματες

ακινητοποιήσεις και υποχρεώσεις

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Μη αναγνώριση διαφορών ενοποίησης ως υπεραξία

Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης

Επίδραση από την αποτίμηση θυγατρικών

Επίδραση από την προεξόφληση των χορηγηθέντων δανείων σε συνδεδεμένα μέλη

Σύνολο

Προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών

Απομείωση αξίας απαιτήσεων

Επίδραση από Κοινοπραξίες

Αναγνώριση εξόδων στη χρήση που αφορούν

Σύνολο

Γενικό Σύνολο Προσαρμογών

Αποτελέσματα κατά τα ΔΠΧΠ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31-Δεκ-2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31-Δεκ-2004
	7.787	8.297
2	134	134
3	864	851
4	3.347	2.379
6	-1.193	-1.193
7	-20	-24
8	4.387	4.387
9	-4.538	-3.068
	276	0
10	-313	0
	19	0
11	600	600
	3.563	4.066
12	-4.616	-3.992
12	14	12
12	206	206
	-4.396	-3.774
	-833	292
	6.954	8.590

3.40.3. Σημειώσεις επί των προσαρμογών

3.40.3.1. Αναταξινόμηση Επιχορηγήσεων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα οι επιχορηγήσεις για αγορά στοιχείων του Ενεργητικού εμφανίζονταν ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων, ενώ σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.40.3.2. Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είτε στις αξίες κτήσεως τους είτε (για ορισμένες κατηγορίες παγίων) στις αναπροσαρμοσμένες – τρέχουσες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης (01/01/2004). Οι τρέχουσες αξίες των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού προσδιορίστηκαν μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Επιπροσθέτως, τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, βάσει σχετικής μελέτης ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Αναλυτικά, από την αποτίμηση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ προέκυψαν τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €

**Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία
(αναπροσαρμοσμένες αξίες)**

Εύλογη Αξία ως αναπροσαρμοσμένη αξία εύλογης αξίας για τα ΔΠΧΠ

Ο ΟΜΙΛΟΣ
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

6.609

6.609

 Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις
 προηγούμενες λογιστικές αρχές

-4.016

-4.016

Αποσβέσεις σύμφωνα με IFRS

669

669

Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία
3.262
3.262
**Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος μείον τις
 συσσωρευμένες αποσβέσεις**
Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες

Εύλογη Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης

8.926

8.926

 Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις
 προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)

5.550

5.550

Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία
3.376
3.376
**Σύνολο Προσαρμογών στην αξία των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων
 κατά την ημερομηνία μετάβασης**
6.638
6.638

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στη χρήση 2004, οφείλονται στα κάτωθι:

§ στην αναπροσαρμογή που διενήργησε ο Όμιλος στις οικονομικές καταστάσεις βάσει προηγούμενων λογιστικών αρχών με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

§ στον επανυπολογισμό των αποσβέσεων της χρήσης 2004 με βάση τις νέες αξίες κτήσης, αλλά και τις πραγματικά προσδοκώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα έχουν εμφανιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 στην εύλογη αξία τους η οποία προέκυψε από μελέτη ανεξάρτητων εκτιμητών και παύει η διενέργεια αποσβέσεων. Σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές τα ακίνητα αυτά περιλαμβάνονταν στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας στην αξία κτήσεώς τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι μεταβολές που παρατηρούνται στη χρήση 2004 οφείλονται σε πώληση επενδύσεων σε ακίνητα.

3.40.3.3. Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου. Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 1.990 χιλ (€ 1.963 χιλ για τη μητρική). Τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ωφελήθηκαν λόγω των αποσβέσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά €865χιλ και €851χιλ αντίστοιχα για το 2004.

3.40.3.4. Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιόγONO αποτέλεσμα, το ΔΛΠ. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.40.3.5. Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενες ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.40.3.6. Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το Δ.Π.Χ.Π. 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου του σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (01/01/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους ή τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού). Η διαφορά με την αποτίμηση βάσει των προηγούμενων λογιστικών αρχών (αποτίμηση στην μικρότερη αξία μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας, δηλαδή της μέσης τιμής κλεισίματος του τελευταίου μήνα της περιόδου) ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια.

Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική διαφορά προκύπτει από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση» μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό (εκτός εάν πρόκειται για ζημιά απομείωσης), ενώ αντίστοιχα κέρδη ή ζημιές από επανεκτιμήσεις «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

3.40.3.7. Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής ή τεκμαιρόμενης δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο 2190/1920. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 459 χιλ. (και € 451 χιλ. η μητρική), η οποία υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα ΔΠΧΠ (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

3.40.3.8. Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα ΔΠΧΠ, τα πάγια της Εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Οι υποχρεώσεις από τη χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανάλογα με την ημερομηνία εξόφλησής τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Επίσης για τα πάγια στα οποία ο Όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων (στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις») και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένη από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.

3.40.3.9. Επίδραση από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Για την χρήση 2004 ο φορολογικός συντελεστής που έχει χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας των προσωρινών διαφορών που αναμένεται να διακανονιστούν εντός της επόμενης χρήσης, είναι 32%.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόστηκε για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν τη χρήση 2006 είναι 29%, ενώ για τα στοιχεία που αναμένονται να διακανονιστούν μεταγενέστερα διαμορφώνεται σε 25%.

3.40.3.10. Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η εταιρεία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης του συνόλου των συγγενών επιχειρήσεων στις οποίες συμμετέχει.

Οι διαφορές που προκύπτουν στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου από την ενοποίηση των συγγενών αυτών εταιρειών, προκύπτει από τις προσαρμογές που έχουν διενεργηθεί στις σχετικές οικονομικές καταστάσεις αυτών, προκειμένου οι καταστάσεις αυτές να είναι συμβατές με τα ΔΠΧΠ.

3.40.3.11. Επίδραση από την προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είχε λάβει άτοκο δάνειο. Για την αποτίμηση του δανείου αυτού σε εύλογη αξία και τον προσδιορισμό του χρηματοοικονομικού εξόδου κάθε χρήσης, σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές, χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 4%.

3.40.3.12. Λοιπές προσαρμογές λόγω διόρθωσης βασικών λαθών

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες, θυγατρικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και σε παρατηρήσεις του Πιστοποιητικού των Ορκωτών Ελεγκτών. Η διαδικασία διενέργειας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αφορά για την Εταιρεία βασικό λάθος.

4. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

4.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

4.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Από τις θυγατρικές εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.2591/2004.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2002-2005
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2003-2005
ALVITERRA HELLAS Α.Ε.	2003-2005
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	2003-2005
EUROROM	Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της

Επίσης κατά πάγια τακτική ο Όμιλος δεν διενεργεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ποσό που θα προκύψει.

4.1.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	118.900	144.373
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	87.976	84.549

4.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις

- § Υποχρέωση από αγωγή Μ. Αναστασίου κατά Κ/Ξ ΤΕΧΝ. ΟΛ. και Μ. για ποσό €117.388,00 που αφορά αποζημίωση για αποκλεισμό οικοπέδου λόγω αλλαγής χάραξης οδού. Το Πρωτοδικείο του επιδίκασε € 44.000 περίπου.
- § Υποχρέωση από αγωγή Β. Τόνα κατά Κ/Ξ Τ.Ο, Μ. για ποσό € 180.000, που αφορά εργατικό ατύχημα .Βγήκε απόφαση που ορίζει πραγματογνωμοσύνη . Θεωρούμε ότι η αγωγή θα γίνει εν'μέρη δεκτή για το ήμισυ του αιτούμενου ποσού.
- § Υποχρέωση από αγωγή Β. Χατζόπουλου Ε.Ε κατά Τ.Ο για ποσό € 103.930, που αφορά αμοιβή μελέτης.
- § Υποχρέωση από αγωγή ΔΙΕΔΡΟΣ κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού € 256.475,43 Συζητήθηκε στις 7.2.2006 στο Πρωτοδ. Αθηνών. Εκτιμάται, ότι οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.

- § Υποχρέωση από αγωγή Ηλ. Αναγνώστου κατά Κ/ξίας ΜΟΧΛΟΥ – ΩΡΙΩΝ Το Μον. Πρωτ. Αθ. του επιδίκασε € 4.069, από τα οποία η ΜΟΧΛΟΣ θα πληρώσει το ½. Έγινε έφεση από αυτόν που εκδικάστηκε 6.10.2005.
- § Υποχρέωση από αγωγή Νικ. Ζαφείρη κατά ΜΟΧΛΟΥ Συζητείται το Μάιο του 2007 στο Μον. Πρωτ. Αθηνών. Αν γίνει δεκτή, το ποσόν δεν θα υπερβεί τα € 5.000 περίπου.
- § Υποχρέωση από αγωγή ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε κατά ΜΟΧΛΟΥ ποσού € 1.000.438,8 Συζητείται στο Πρωτοδικείο στις 28.9.2006. Η αγωγή στηρίζεται στο λάθος δεδομένο ότι το έργο ήταν πολύ κερδοφόρο επομένως θα απορριφθεί.
- § Υποχρέωση από αγωγή Θ. ΜΠΟΥΤΟΥ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ποσού € 184.500 για μισθώματα πλωτού γερανού. Συζητείται στις 28.9.2006 στην Αθήνα. Εκτιμάται ότι η πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.
- § Υποχρέωση από αγωγή Γ.ΒΕΙΣΤ κατά ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ποσού € 52.950,53 .Εκδικάζεται στις 11.01.2007 στην Αθήνα . Πιθανολογείται η κατά το ήμισυ ευδοκίμηση αυτής.
- § Υποχρέωση ΜΠΟΥΣΚΑ κατά Κ/ξίας ΑΚΤΩΡ – ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΛΤΕ –ΑΕΓΕΚ ποσού € 949.920 αφορά Εταιρεία ΑΕΓΕΚ στη χειρότερη περίπτωση θα επιβαρυνθούμε το ποσοστό μας που είναι 25%.

Ο Όμιλος έναντι των ανωτέρω υποθέσεων έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους € 600.000, η οποία είναι η καλύτερη εκτίμηση για την έκβαση των υποθέσεων αυτών.

4.1.4. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

4.1.5. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

4.1.5.1. Εταιρεία του Ομίλου σαν εκμισθωτής

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων, στις οποίες Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί σαν εκμισθωτής, έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2005	Ποσά σε χιλ. €			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3	3	0	6
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	516	1.083	304	1.903
Σύνολο	519	1.086	304	1.909

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2005	Ποσά σε χιλ. €			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3	3	0	6
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	516	1.083	304	1.903
Σύνολο	519	1.086	304	1.909

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3	6	0	9
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	509	1.422	481	2.412
Σύνολο	512	1.428	481	2.421

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2004	Ποσά σε χιλ. €			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3	6	0	9
Εσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	509	1.422	481	2.412
Σύνολο	512	1.428	481	2.421

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει κατάστημα επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρών – Αθηνών συνολικού εμβαδού 280 τ.μ στην εταιρεία CARLINE AE έναντι των 600 ευρώ το μήνα με διάρκεια μίσθωσης τριετή.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ εκμισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2380 τ.μ υπόγειο και 2380 τ.μ ισόγειο στην εταιρεία ΡΑΝΑΦΟΝ, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε 23.500 ευρώ και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 9 χρόνια.

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ εκμισθώνει ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294 τ.μ, ισόγειο 543 τ.μ. και πατάρι 185 τ.μ στην εταιρεία RIDENCO ΑΕ. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των ευρώ 7.336,75 μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

4.1.5.2. Εταιρεία του Ομίλου σαν μισθωτής

§ Sale & Lease Back

Τα πάγια τα οποία εντάσσονται στην παραπάνω κατηγορά αφορούν μηχανήματα έργου. Οι σχετικές συμβάσεις υπεγράφησαν κατά κύριο λόγο στο 2002 (αλλά και στο 2003). Πραγματοποιήθηκαν για ταμειακή διευκόλυνση της εταιρείας. Η διάρκεια τους ανέρχεται κατά μέσο όρο στα τρία έτη. Δεν υπάρχει περιορισμός, ή άλλες πρόσθετες δεσμεύσεις επί των εν λόγω συμβάσεων.

Τα πάγια στα οποία ο Όμιλος προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση (sale & leaseback), το κέρδος από την πώλησή τους μεταφέρεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17 σε έσοδα επομένων χρήσεων και ωφελεί τμηματικά τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης που απομένει μέχρι την αποπληρωμή των δόσεων της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.2. Διαχείριση κινδύνων

4.2.1. Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος, αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, ομόλογα, μετοχές, χρηματοδοτικές μισθώσεις, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες του συγκροτήματος. Το συγκρότημα κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες του.

Πολιτική του συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος και πιστωτικός κίνδυνος.

Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Το συγκρότημα παρακολουθεί επίσης τον κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

4.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

4.2.3. Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος

Η Εταιρεία έχει επενδύσει κεφάλαια της τάξης των € 6 εκατ. στη θυγατρική της EUROROM CONSTRUCTION S.R.L. στη Ρουμανία, οποία συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (LEI). Επιπλέον το υποκατάστημα της Εταιρείας στη Ρουμανία έχει αναλάβει δημόσιο έργο από το Ρουμανικό Δημόσιο ύψους σύμβασης € 35 εκ. Το έργο αυτό χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) και το 35% της αξίας του έργου καταβάλλεται σε ευρώ. Η διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι ο

κίνδυνος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι μικρός και το κόστος κάλυψης του μεγάλο. Για το λόγο αυτό δεν απαιτείται και δεν έχει προβεί στη κάλυψη του.

4.2.4. Κίνδυνος τιμής αγαθών

Ο κίνδυνος που προκύπτει για τον Όμιλο συγκρότημα από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος, καθότι είναι σε θέση να μετακυλύει τις όποιες μεταβολές προς τους πελάτες του.

4.2.5. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εμπορεύεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να εμπορεύονται επί πιστώσει να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για τον Όμιλο από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για συναλλαγές που γίνονται σε νομίσματα εκτός από το κύριο νόμισμα της σχετικής λειτουργικής μονάδας, το συγκρότημα δεν προσφέρει πιστωτικές διευκολύνσεις χωρίς την ειδική έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του Ομίλου.

4.2.6. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στόχος του Ομίλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων της στους προμηθευτές της, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα.

4.3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

10 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2005 ΕΩΣ 31/12/2005

Στην ακόλουθη κατάσταση παρατίθενται οι πληροφορίες που δημοσιεύθηκαν από την εταιρεία για την ορθή και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού από την 01.01.2005 έως και την 31.12.2005

Ανακοινώσεις

Το κείμενο των ανακοινώσεων είναι επίσης διαθέσιμο στην εταιρική ιστοσελίδα www.mochlos.com και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr (Ανακοινώσεις Ημερησίου Δελτίου Τιμών.)

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
21/12/2005	Οι Χρονομισθώσεις του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Σε σχέση με ορισμένα δημοσιεύματα, που αφορούν αντιδικία της εταιρείας Πόρτο Καρράς στον Άρειο Πάγο με ορισμένους χρονομισθωτές, οι εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ, στις οποίες ανήκει κατά 100% η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ιδιοκτήτρια από το 1999 του ομώνυμου τουριστικού συγκροτήματος της Χαλκιδικής, πληροφορούν κάθε ενδιαφερόμενο ότι η αλήθεια είναι η ακόλουθη: 1. Η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ούτε χαρακτηρίστηκε ποτέ ούτε είναι "προβληματική", αλλά συνεχίζει το σχέδιό της για την τουριστική ανάπτυξη του Πόρτο Καρράς, που αποτελεί τη μεγαλύτερη επένδυση της περιοχής. 2. Ο Άρειος Πάγος με προηγούμενες αποφάσεις του (1480/2003, 1481/2003, 1482/2003, 757/2004) έχει δεχθεί ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, που απέκτησε το συγκρότημα σε δημόσιο πλειστηριασμό, νομίμως απέβαλε τους χρονομισθωτές, οι οποίοι κατά την περίοδο 1991-1996 είχαν αγοράσει χρονομερίδια από άλλη εταιρεία (Τ.Γ.Ε.) εντελώς άσχετη με τον Όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. 3. Στον Άρειο Πάγο προσέφυγαν με αίτηση αναίρεσως 70 χρονομισθωτές και το ζήτημα παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια ως προς αυτούς. Τόσο η εισήγηση του κ. Αρεοπαγίτη όσο και η εισήγηση του κ. Εισαγγελέα είναι σύμφωνες με την μέχρι τώρα νομολογία των 4 αποφάσεων του Αρείου Πάγου, ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ έχει δικαίωμα να αποβάλει τους χρονομισθωτές. 4. Στο Εφετείο οι 70 χρονομισθωτές είχαν ισχυρισθεί ότι αν η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ έχει δικαίωμα να τους αποβάλει από το συγκρότημα, πάντως αυτό το δικαίωμα το ασκεί καταχρηστικά, αφού αυτοί έχουν ήδη προπληρώσει τα χρονομερίδια. Το Εφετείο είχε απορρίψει τον ισχυρισμό αυτό για δικονομικούς λόγους. Κατά τη δίκη στην Ολομέλεια του Αρείου Πάγου η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ υπεστήριξε ότι δεν υπάρχει κατάχρηση δικαιώματος, εκτός άλλων και για το λόγο ότι οι χρονομισθωτές έχουν πληρώσει τα χρονομερίδια στην προηγούμενη ιδιοκτήτρια Τ.Γ.Ε. πολύ πριν από τον πλειστηριασμό. Άλλωστε οι εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ πλήρωσαν το 1999 σχεδόν 33 δισεκατομμύρια δραχμές (96 εκατομμύρια ευρώ) για να μπορέσουν να αξιοποιήσουν το συγκρότημα ελεύθερο από βάρη. Ένα μέρος από το ποσό που πλήρωσαν θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για την αποζημίωση των χρονομισθωτών. Οι εισηγήσεις του κ. Αρεοπαγίτη και του κ. Εισαγγελέα, πρότειναν να επαναληφθεί η δίκη στο Εφετείο για να εξετασθεί στην ουσία το ζήτημα αν στη συγκεκριμένη περίπτωση των 70 χρονομισθωτών υπάρχει κατάχρηση δικαιώματος. 5. Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ - ΜΟΧΛΟΣ πιστεύει ότι πρέπει όλοι οι ενδιαφερόμενοι να αναμείνουν με εμπιστοσύνη την τελική δικαστική απόφαση και να μη καταλήγουν σε βιαστικά συμπεράσματα που απέχουν από την πραγματικότητα

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
2/12/2005	Αναστολή Υποχρέωσης Ειδικής Διαπραγμάτευσης	Η ARTION Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, ότι κατόπιν της αποφάσεως του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την υπαγωγή της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. από την κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» στην κατηγορία διαπραγμάτευσης «Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών» από την συνεδρίαση της 1ης Δεκεμβρίου 2005, αναστέλλεται η υποχρέωση της Ειδικής Διαπραγμάτευσης της ARTION Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. επί της ανωτέρω μετοχής και για όσο διάστημα αυτή θα διαπραγματεύεται στην κατηγορία των «Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών».
7/11/2005	Σχολιασμός Δημοσιεύματος της Εφημερίδας "ΜΕΤΟΧΟΣ"	Η εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. γνωστοποιεί την από 4/11/2005 επιστολή της προς τη Δ/ση Σύνταξης της Εφημερίδας "ΜΕΤΟΧΟΣ", με θέμα «Σχολιασμός δημοσιεύματος και διευκρινήσεις», αναφορικά με δημοσίευμα της ανωτέρω εφημερίδας της 4/11/2005: «Στο σημερινό φύλλο (4/11/2005) της εφημερίδας σας, δημοσιεύεται κείμενο υπό τον τίτλο "Αναυδος ο ορκωτός.", με σχόλια και λοιπές αναφορές σας στο περιεχόμενο των οικονομικών (λογιστικών) καταστάσεων Α' εξαμήνου 2005 της εταιρείας μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Έπ' αυτών, επιθυμούμε να διευκρινίσουμε και να σημειώσουμε τα εξής: Από την ολοκλήρωση του ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών (ERNST & YOUNG) επί των οικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2005 της εταιρείας μας στις 2/11/2005, με έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού, χωρίς πλέον καμία επιφύλαξη έπ' αυτών και την, ως εκ τούτου, επαναδημοσίευση τους στις 4/11/2005, δεν προέκυψε ουδεμία διαφοροποίηση στα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια της εταιρείας (παρατήρηση υπ' αριθμ. 3 του αρχικού πιστοποιητικού ελέγχου) και συνεπώς, ουδεμία μεταβολή επήλθε στα κονδύλια των παρακάτω λογαριασμών (σε εταιρική και ενοποιημένη βάση): - "Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια", - "Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων", - "Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις", - "Αποτελέσματα χρήσεως". Ως εκ τούτου, και σχετικά με τα αναφερόμενα στο αρχικό πιστοποιητικό ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών, περί υπολογιστικών λαθών με βάση το Δ.Λ.Π 11, αυτά δεν επαληθεύθηκαν. Σε ό,τι αφορά στην αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στη θυγατρική της εταιρεία "EUROROM CONSTRUCTION S.R.L." που εδρεύει στη Ρουμανία, η εταιρεία ανέθεσε στην εταιρεία συμβούλων GRANT THORNTON τον προσδιορισμό του ύψους αυτής. Από τη σχετική έκθεση, ουδεμία απομείωση προέκυψε, της - αρχικά προσδιορισθείσας και αναγραφείσας αξίας (κτήσης) της ως άνω συμμετοχής της.
4/11/2005	Ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Α' εξαμήνου 2005	Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. γνωστοποιεί, ότι ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Α' εξαμήνου 2005, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών ERNST & YOUNG Α.Ε., με την έκδοση οριστικού πιστοποιητικού αυτής, χωρίς καμία επιφύλαξη επί των ως άνω καταστάσεων. Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται στην οικονομική εφημερίδα «ΕΞΠΡΕΣ» της 4/11/2005. Αρχικά, οι καταστάσεις αυτές του Α' εξαμήνου 2005, είχαν δημοσιευθεί στο φύλλο της 1/10/2005 της αυτής εφημερίδας, με αναγραφόμενη επιφύλαξη εκ μέρους του ορκωτού ελεγκτή. Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των δύο δημοσιεύσεων (δηλαδή, της πρώτης στις 1/10/2005 με επιφύλαξη και της παρούσας της 4/11/05 χωρίς επιφύλαξη), αφορούν, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, στους λογαριασμούς «καθαρή θέση μετόχων» και «καθαρά κέρδη περιόδου», και μόνον για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2005. Από την άρση των επιφυλάξεων του ορκωτού ελεγκτή, επήλθαν στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις, οι κατωτέρω μεταβολές: 1) Μείωση των εσόδων από συμμετοχές της εταιρείας σε Κ/ξες, με βάση την εφαρμογή του ΔΛΠ (11), κατά το ποσό των 676 χιλ. ευρώ. 2) Μείωση της θετικής αναβαλλόμενης φορολογίας, κατά το ποσό των 815 χιλ. ευρώ.

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		Λόγω των μεταβολών αυτών, οι διαφορές μεταξύ των δύο δημοσιεύσεων, έχουν ως εξής: I. Σε εταιρική βάση: α) «Καθαρή θέση μετόχων» 94.311 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 4/11/2005), έναντι 95.801 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1/10/2005). β) «Καθαρά κέρδη περιόδου» 2.394 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 4/11/2005), έναντι 3.884 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1/10/2005). II. Σε ενοποιημένη βάση: α) «Καθαρή θέση μετόχων» 90.510 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 4/11/2005), έναντι 92.001 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1/10/2005). β) «Καθαρά κέρδη περιόδου» 2.231 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 4/11/2005), έναντι 3.722 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1/10/2005).
12/10/2005	Ανακοίνωση της εταιρίας Μοχλός Α.Ε. επί των δημοσιευμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων Α' εξαμήνου 2005	Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. γνωστοποιεί, ότι προέβη σε δημοσίευση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Α' εξαμήνου 2005, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, αρχικά στην οικονομική εφημερίδα "ΕΞΠΡΕΣ" της 30/9/2005 και σε επαναδημοσίευση αυτών, στην αυτή ως άνω εφημερίδα της 1/10/2005. Οι διαφοροποιήσεις μεταξύ των δύο παραπάνω δημοσιεύσεων (30/9/2005 και 1/10/2005) των ως άνω οικονομικών καταστάσεων, αφορούν: 1ον: σε εταιρική βάση, στους λογαριασμούς: α) Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού, β) Καθαρή Θέση Μετόχων και γ) Καθαρά κέρδη περιόδου και 2ον: σε ενοποιημένη βάση, στους λογαριασμούς: α) Καθαρή Θέση Μετόχων και β) Καθαρά κέρδη περιόδου. Οι διαφοροποιήσεις αυτές προέκυψαν μετά την από 30/9/2005 γνωστοποίηση προς την εταιρεία των κατωτέρω παρατηρήσεων των ορκωτών ελεγκτών (ERNST & YOUNG Α.Ε.), δηλαδή μετά από την αρχική δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, η λογιστικοποίηση των οποίων επέφερε την τροποποίηση των εν λόγω καταστάσεων Α' εξαμήνου 2005. Το περιεχόμενο των παρατηρήσεων αυτών έχει ως εξής: 1η: "Αλλαγή στην εκτίμηση της διάρκειας της ωφέλιμης ζωής ορισμένων μηχανημάτων τεχνικών έργων με αρνητική επίπτωση της αξίας αυτών, κατά 467.000 χιλ. ευρώ". 2η: "Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας (δικαστικές απαιτήσεις τρίτων), ποσού 237.000 ευρώ". 3η: "Πρόβλεψη αναλογίας δώρου Χριστουγέννων προσωπικού έτους 2005, ποσού 290.000 χιλ. ευρώ". 4η: "Ενσωμάτωση αποτίμησης συμμετοχών (θυγατρικών εταιρειών)", η οποία επέφερε αύξηση των μεγεθών του "Παγίου Ενεργητικού" και του "Αποθεματικού από αποτίμηση συμμετοχών (θυγατρικών εταιρειών)" της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 2.299.000 ευρώ. Οι μεταβολές επί των αρχικών οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής: I. Οικονομικές καταστάσεις σε εταιρική βάση: α) "Πάγια στοιχεία Ενεργητικού": 59.445 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 61.744 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). β) "Καθαρή θέση μετόχων": 94.496 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 95.801 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). γ) "Καθαρά κέρδη περιόδου": 4.878 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 3.884 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). II. Οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση: α) "Καθαρή θέση μετόχων": 92.070 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 92.001 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005). β) "Κέρδη-ζημίες μετά από φόρους": 4.716 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 30.9.2005) και 3.722 χιλ. ευρώ (δημοσίευση της 1.10.2005).
5/10/2005	Απάντηση σε Επιστολή του ΧΑ.	Σε απάντηση επιστολής του Χ.Α., η εταιρία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. με επιστολή της προς το Χ.Α. γνωστοποιεί τα ακόλουθα: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις, τόσο της εταιρίας μας όσο και των

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		υπολοίπων εταιριών του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, μέλος του οποίου είναι και η εταιρία μας, καταρτίστηκαν από τα λογιστήρια των εταιριών με την συμβουλευτική συνδρομή της ελεγκτικής εταιρίας GRANT THORNTON. 2. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, είναι απόλυτα σύμφωνες με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Η εταιρία μας προέβη στη διαγραφή όλων των επισφαλών απαιτήσεων και προβλέψεων εις βάρος της καθαρής της θέσης κατά την 31/12/2003. 3. Επειδή το έργο της μετάβασης από τα Ελληνικά στα Διεθνή Πρότυπα είναι τεράστιο και ιδιαίτερα ως προς την αναγνώριση των εσόδων, δαπανών και κερδών από τα κατασκευαστικά συμβόλαια, δεν υπήρξε επαρκής χρόνος ελέγχου στη διάθεση των ορκωτών ελεγκτών της ERNST & YOUNG. Αυτός είναι, κατά την άποψη μας, ο κύριος λόγος της διατύπωσης της επιφύλαξης του ορκωτού ελεγκτή της ERNST & YOUNG κ. Ν. Μουστάκη ως προς την αποτίμηση των έργων σε εξέλιξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. 4. Αναλυτικότερα σχετικά με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή σας γνωρίζουμε τα εξής: 4.1. Το κυριότερο ποσό των εσόδων από κοινοπραξίες προέρχεται από την Κ/ξια ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ για το έργο του Ολυμπιακού Κέντρου Αντισφαίρισης (ΟΑΚΑ). Το συγκεκριμένο έργο έχει ολοκληρωθεί από τον Μάιο του 2004 και έχει παραδοθεί για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων 2004, η συγκεκριμένη κ/ξια δεν έχει πλέον κατασκευαστική λειτουργία και τέλος δεν υπάρχει υποχρέωσή μας από το νόμο για έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή. Παρά ταύτα αναθέσαμε τον έλεγχο της στην ελεγκτική εταιρία ERNST & YOUNG, με σκοπό την άρση της παρατήρησης. 4.2. Η αποτίμηση της θυγατρικής μας εταιρίας με έδρα τη Ρουμανία, EUROROM CONSTRUCTII S.R.L. έχει ήδη ανατεθεί στην εταιρία GRANT THORNTON και εντός των επομένων ημερών αναμένουμε το αποτέλεσμα της. Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι η αξία της εταιρίας δεν υπολείπεται από την αξία κτήσης που περιλαμβάνεται στα βιβλία μας και αναλύεται ως εξής: α) Συμμετοχή στην εταιρία LAMDA OLYMPIC Srl. ευρώ 2.098.997. β) Συμμετοχή στην εταιρία ALSOP INVESTMENTS Ltd ευρώ 2.814.912. γ) Απαίτηση από LAMDA OLYMPIC για μείωση μετοχικού κεφαλαίου (Εισπράχθηκε στις 19/09/2005) ευρώ 1.594.982. Σύνολο ευρώ 6.508.891. 4.3. Η αποτίμηση των έργων σε εξέλιξη έγινε με κάθε επιμέλεια από το λογιστήριο μας, με την εξειδικευμένη λογιστική βοήθεια της GRANT THORNTON. Λόγω της μη ύπαρξης επαρκούς χρόνου ελέγχου από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Ν. Μουστάκη και την ελεγκτική του ομάδα διατυπώθηκε η εν λόγω παρατήρηση. Ήδη συνεχίζεται ο έλεγχος και εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος θα έχουμε το αποτέλεσμα του, το οποίο πιστεύουμε θα οδηγήσει στην άρση της επιφύλαξης από τον ορκωτό ελεγκτή. Σχετικά με τις ερωτήσεις που θέτετε στην παραπάνω σχετική επιστολή σας, σας γνωρίζουμε ότι: 1. Το ποσοστό του ενεργητικού και παθητικού που αντιπροσωπεύουν τα κονδύλια για τα οποία αδυνατεί να εκφέρει γνώμη ο ορκωτός ελεγκτής ανέρχεται σε 4,34% του ενοποιημένου ισολογισμού και 4,39% του απλού. 2. Στην υποθετική περίπτωση μηδενισμού των ποσών και των τριών παρατηρήσεων του ορκωτού ελεγκτή τα αποτελέσματα της περιόδου θα μειωνόταν κατά ευρώ 2.383 χιλ., ενώ η καθαρή θέση της 30/06/2005 θα μειωνόταν κατά ευρώ 8.403 χιλ. Δεν τίθεται όμως τέτοιο θέμα όπως έχουμε αναλυτικά αναφέρει παραπάνω. Δεν τίθεται επίσης θέμα μη απεικόνισης των εν λόγω μεγεθών στις λογιστικές καταστάσεις, καθότι αυτά απεικονίσθηκαν κατά τρόπο που να εμφανίζεται η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας μας. Το μόνο θέμα που υπάρχει είναι η επιβεβαίωσή τους από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Ν. Μουστάκη. Κατά την άποψή μας, δεν μπορεί να δημιουργούνται αμφιβολίες ή αβεβαιότητες ως προς τη δυνατότητα της εταιρίας να

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		συνεχίσει ομαλά την επιχειρηματική της δραστηριότητα από παρατηρήσεις ορκωτού ελεγκτή που αντιπροσωπεύουν το 4,34% του συνόλου του ενεργητικού της!!! Θα μπορούσαν να δημιουργηθούν τέτοιου είδους αβεβαιότητες σε περίπτωση που η εταιρία μας είχε π.χ. υπέρογκο δανεισμό, όπως συμβαίνει με πολλές εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρίες, είτε του κατασκευαστικού είτε άλλων κλάδων. Δεν συμβαίνει όμως κάτι τέτοιο και η εταιρία μας εξυπηρετεί κανονικά τις υποχρεώσεις τις, παρά τις σημαντικές καθυστερήσεις είσπραξης των απαιτήσεων της από το Δημόσιο, για έργα που έχει ολοκληρώσει και παραδώσει για χρήση προ πολλού, όπως ενδεικτικά αυτά των Ολυμπιακών Αγώνων, του Ανισόπεδου Κόμβου Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, της Ευρείας Παράκαμψης Πατρών, κ.α. 3. Κατά την άποψή μας οι λογιστικές καταστάσεις της 30/06/2005 απεικονίζουν με ακρίβεια και πληρότητα την οικονομική θέση και περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας, γεγονός που πιστεύουμε ότι θα πιστοποιήσει και ο ορκωτός μας ελεγκτής κ. Ν. Μουστάκη, μόλις ολοκληρωθεί ο έλεγχός του (βλ. το από 5/10/05 έγγραφο της ERNST & YOUNG). 4. Τέλος, σας αναφέρουμε, ότι κατά την άποψη μας οι λογιστικές καταστάσεις της 30/06/2005, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα ΔΠΧΠ και δεν θα υπάρξει καμία δυσμενής επίδραση από τις επιφυλάξεις που έχει διατυπώσει ο ορκωτός ελεγκτής για τα κονδύλιά τους. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση και ευελπιστούμε ότι πολύ σύντομα θα είμαστε σε θέση να σας κοινοποιήσουμε και τη σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή κ. Ν. Μουστάκη για την άρση των επιφυλάξεών του. Επίσης, γνωστοποιείται το περιεχόμενο του από 5/10/05 εγγράφου της ελεγκτικής εταιρείας ERNST & YOUNG: "Σας γνωρίζουμε ότι ήδη μας ανατέθηκε ο έλεγχος της Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ και συνεχίζουμε τον έλεγχο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προκειμένου να είμαστε σε θέση να τον ολοκληρώσουμε το αργότερο εντός δεκαημέρου".»
15/9/2005	Συνέχιση Ειδικής Διαπραγμάτευσης για ένα ακόμα έτος, ήτοι από 2/9/2005 έως 4/9/2006	Α/ Η εισηγμένη εταιρεία στο Χ.Α. ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ανακοινώνει προς το επενδυτικό κοινό ότι, από τη συνεδρίαση του Χ.Α. της 2/9/2005, θα συνεχίσει η Ειδική Διαπραγμάτευση επί των κοινών εισηγμένων μετοχών της εταιρίας, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους, με Ειδικό Διαπραγματευτή το μέλος του Χ.Α., ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμφώνησε με την ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. την ανανέωση για ένα (1) ακόμα έτος, ήτοι από 2/9/2005 έως 4/9/2006 της από 13/7/2004 μεταξύ τους σύμβασης Ειδικής Διαπραγμάτευσης, η οποία περιέχει τους εξής βασικούς όρους: 1. Η ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα διαβιβάζει στο Σύστημα Συναλλαγών του Χ.Α. εντολές Ειδικής Διαπραγμάτευσης (δηλαδή ταυτόχρονες εντολές αγοράς και πώλησης) για ίδιο λογαριασμό επί των μετοχών της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Για την υπηρεσία αυτή η ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα λαμβάνει από την εταιρία αμοιβή. 2. Η σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης ανανεώνεται για ένα (1) έτος. Β/ Η ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ανακοινώνει προς το επενδυτικό κοινό, υπό την ιδιότητα της ως Ειδικού Διαπραγματευτή στην Κύρια και Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., ότι από τη συνεδρίαση του Χ.Α. της 2.9.2005 συνεχίζεται η Ειδική Διαπραγμάτευση επί των κοινών εισηγμένων μετοχών της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., προς ενίσχυση της ρευστότητας των μετοχών αυτών. Η ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. συμφώνησε με την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. την ανανέωση για ένα (1) ακόμα έτος, ήτοι από 2.9.2005 έως 4.9.2006 της από 13.7.2004 μεταξύ τους σύμβασης Ειδικής Διαπραγμάτευσης, η οποία περιέχει τους εξής βασικούς όρους: 1. Η ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα διαβιβάζει στο Σύστημα Συναλλαγών του Χ.Α. εντολές Ειδικής Διαπραγμάτευσης (δηλαδή ταυτόχρονες εντολές αγοράς και πώλησης) για ίδιο λογαριασμό επί των μετοχών της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Για την υπηρεσία αυτή η ARTION ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. θα λαμβάνει από την εταιρία αμοιβή. 2. Η σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης ανανεώνεται για ένα (1) έτος.

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
25/8/2005	Ανακοίνωση πληρωμής μερίσματος χρήσης 2004	Ανακοινώνεται από την εταιρία ότι, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, της 29/6/2005, το μέρισμα της χρήσης έτους 2004 ορίσθηκε σε 0,02 ευρώ ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι κάτοχοι μετοχών της εταιρείας κατά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α της 29ης Ιουνίου 2005. Από 30/6/2005 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χ.Α. χωρίς το δικαίωμα λήψης του παραπάνω μερίσματος. Η πληρωμή του μερίσματος αρχίζει την Παρασκευή 26 Αυγούστου 2005 και θα πραγματοποιείται από το δίκτυο των καταστημάτων όλης της χώρας της Τράπεζας ΕFG Eurobank Ergasias, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2005. Μετά την προθεσμία αυτή ή καταβολή του μερίσματος θα γίνεται μόνον στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας (οδός Σολωμού, αριθ. 20 - Άλιμος Αττικής). Για την πληρωμή του μερίσματος, πρέπει απαραίτητως οι μέτοχοι να προσκομίσουν το δελτίο ταυτότητάς τους και τον αριθμό φορολογικού μητρώου τους. Η πληρωμή του μερίσματος σε άλλο πρόσωπο, θα γίνεται μόνον με την προσκόμιση εξουσιοδότησης του δικαιούχου, η οποία θα περιέχει τα παραπάνω στοιχεία και θα είναι απαραίτητα θεωρημένη από δημόσια αρχή. Για περισσότερες πληροφορίες, οι μέτοχοι παρακαλούνται να απευθύνονται στο τμήμα μετόχων της εταιρείας (τηλ. 210-9977000, ώρες 12.00 έως 14.00).
30/6/2005	Γνωστοποίηση αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 29ης Ιουνίου 2005	Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της απόφασης 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως και του Κανονισμού του Χ.Α, η εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» γνωστοποιεί, ότι την 29η Ιουνίου 2005, πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Κατ' αυτήν, με ποσοστό απαρτίας 67,61% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, εγκρίθηκαν ομόφωνα: α) Οι Ισολογισμοί, εταιρικός και ενοποιημένος, της 31/12/2004 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004, καθώς και η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2003, συνολικού ποσού 2.936.408 ευρώ (0,02 ευρώ ανά μετοχή). Δικαιούχοι μέτοχοι για τη λήψη του παραπάνω μερίσματος, είναι οι μέτοχοι της εταιρείας κατά το κλείσιμο της συνεδρίασης του Χ.Α της 29/6/2005. Συνεπώς, από την Πέμπτη 30 Ιουνίου 2005, οι μετοχές της εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α χωρίς το δικαίωμα λήψης του παραπάνω μερίσματος. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος στους μετόχους, ορίσθηκε η 26η Αυγούστου 2005, ο δε τρόπος της καταβολής αυτού θα καθορισθεί προσεχώς από το Δ.Σ και θα γνωστοποιηθεί με σχετική ανακοίνωση μέσω του τύπου. Επίσης, εγκρίθηκαν ομόφωνα: β) Η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, αναφορικά με τα πεπραγμένα, τη διαχείριση και τις ετήσιες (εταιρικές και ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2004 - 31/12/2004. γ) Η εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «ERNST & YOUNG» για τις ανάγκες ελέγχου της διαχειριστικής χρήσης έτους 2005. δ) Η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία και ο καθορισμός της ιδιότητας των μελών αυτού σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, ως και ανεξάρτητα (μη εκτελεστικά), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Η σύνθεση των μελών του νέου Δ.Σ της εταιρείας, μετά την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα, έχει ως εξής: Α. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. 1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Πρόεδρος του Δ.Σ. 2. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής 3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διπλ. Μηχ/γος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε.,

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		Διευθύνων Σύμβουλος 4. Στυλιανή Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος 5. Χρυσή Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος 6. Μαριάννα Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος 7. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος, Τεχνικός και Γεν. Διευθυντής. 8. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, πτυχιούχος Τεχνικός, μέλος 9. Ηλίας Κων/νου Κουκούτσης, Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε, μέλος 10. Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, Οικονομολόγος, μέλος Β. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ Δ.Σ 11. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε, μέλος 12. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, Διπλ. Μηχ/γος Μηχανικός -Ε.Δ.Ε, μέλος ε) Η χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε διευθυντές αυτής, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια, σε διευθύνσεις εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους με την εταιρεία σκοπούς ή να ασκούν ατομικά, για ίδιο λογαριασμό, πράξεις που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας. στ) Η ειδική έγκριση, κατ' άρθρα 23α παρ. 2 και 24 Κ.Ν 2190/1920, για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την καταβολή πάσης φύσεως αμοιβών και παροχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενείς αυτών, καθώς και για τη σύναψη συμβάσεων με ιδρυτές της εταιρείας ή εταιρείες ιδίων μετοχικών συμφερόντων σχετικά με την αγορά μετοχών. ζ) Η προέγκριση κεφαλαιοποίησης απαιτήσεων της εταιρείας, προερχομένων από συμβάσεις εκτελεσθέντων τεχνικών έργων συγγενών εταιρειών, με έκδοση υπ' αυτών μετατρέψιμων ομολογιών. η) Η Εκχώρηση της, κατ' άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 (και 6 παρ. 1 του καταστατικού), εξουσίας της Γ.Σ. για μια πενταετία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, θ) Η Εκχώρηση της, κατ' άρθρο 3α παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 (και 6 παρ. 13 του καταστατικού), εξουσίας της Γ.Σ. για μια πενταετία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου. ι) Η έγκριση συμμετοχής της εταιρείας σε άλλες εταιρείες ή κοινοπραξίες
30/6/2005	Γνωστοποίηση έγκρισης και διανομής μερίσματος κερδών χρήσης 2004	Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. γνωστοποιεί, ότι κατά την 29/6/2005 απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος, συνολικού ποσού 2.936.408 ευρώ (0,02 ευρώ ανά μετοχή) από τα κέρδη της χρήσης 2004. Δικαιούχοι μέτοχοι για τη λήψη του παραπάνω μερίσματος είναι οι μέτοχοι της εταιρείας κατά το κλείσιμο της συνεδρίασης του Χ.Α. της 29/6/2005. Συνεπώς, από την Πέμπτη 30 Ιουνίου 2005, οι μετοχές της εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. χωρίς το δικαίωμα λήψης του παραπάνω μερίσματος. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος στους μετόχους, ορίστηκε η 26η Αυγούστου 2005, ο δε τρόπος της καταβολής αυτής θα καθορισθεί προσεχώς από το Δ.Σ. και θα γνωστοποιηθεί με σχετική ανακοίνωση μέσω του τύπου
21/4/2005	Σχόλιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε σχέση με δημοσίευμα για εμπλοκή στην επέκταση του διαδρόμου του αεροδρομίου «Μακεδονία»	Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σχολιάζοντας δημοσίευμα στον τύπο της 20/4/2005 για την εμπλοκή της στην επέκταση του διαδρόμου προς / απογειώσεων του αεροδρομίου «Μακεδονία» και προς αποκατάσταση της αλήθειας σχετικά με τον ρόλο της στην όλη υπόθεση, επισημαίνει τα παρακάτω, κάνοντας παράλληλα μία σύντομη ανασκόπηση των γεγονότων: • Ο διαγωνισμός του έργου αυτού έγινε στις 10/3/2005 με τη συμμετοχή 11 εταιρειών. • Η Επιτροπή Διαγωνισμού, με το από 11/3/2005 πρακτικό της

Ημ/νία	Θέμα	Κείμενο Ανακοίνωσης
		απέκλεισε τρεις (3) από τους διαγωνιζόμενους για παραλείψεις υποβολής τεχνικών στοιχείων, σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης του έργου. - Κατά την διαδικασία του διαγωνισμού υπεβλήθησαν από διαγωνιζόμενους (της ΜΟΧΛΟΣ συμπεριλαμβανόμενης), ενστάσεις κατά του συνταχθέντος πρακτικού της ως άνω Επιτροπής. Σύμφωνα με την ένσταση της ΜΟΧΛΟΣ υπήρξαν παραλείψεις υποβολής τεχνικών στοιχείων και από άλλους διαγωνιζόμενους, που δεν είχαν γίνει αντιληπτές από την Επιτροπή του Διαγωνισμού. Έπρεπε κατά συνέπεια να ακυρωθούν και άλλοι διαγωνιζόμενοι, με αποτέλεσμα να πρέπει να ανακηρυχθεί ανάδοχος του έργου η ΜΟΧΛΟΣ, της οποίας ο φάκελος προσφοράς δεν είχε ελλείψεις. - Με την 671/7-4-2005 απόφαση της ΕΥΔΕ Αεροδρομίων Βορείου Ελλάδας, ακυρώθηκε ο διαγωνισμός, χωρίς στην πραγματικότητα να εκδικασθούν οι ενστάσεις, κρίνοντας ότι τα τεύχη δημοπράτησης περιείχαν ασάφειες, με σκοπό την επαναδημοπράτηση του έργου. - Η ΜΟΧΛΟΣ στις 12/4/2005, υπέβαλε, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία, σχετική προσφυγή ενώπιον της παραπάνω Υπηρεσίας, κοινοποιώντας την παράλληλα και στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία ζητούσε την ουσιαστική εκδίκαση των ενστάσεων και την σωστή αξιολόγηση των διαγωνιζομένων, θεωρώντας ότι δεν υπήρχαν ασάφειες στα τεύχη δημοπράτησης και ότι οι λόγοι που επικαλέσθηκε η Υπηρεσία για την ακύρωση του διαγωνισμού ήταν αόριστοι και δεν ευσταθούσαν. Κατόπιν αυτών, είναι προφανές, ότι μοναδικό αίτημα της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ είναι η ουσιαστική εκδίκαση των ενστάσεων, αφού υπάρχουν διαγωνισθέντες που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την ανάληψη του έργου. Σκοπός της προσφυγής της εταιρείας δεν είναι η «εμπλοκή» των έργων, αλλά ακριβώς το αντίθετο, δηλαδή η απεμπλοκή τους, αφού θεωρεί ότι ο διαγωνισμός μπορεί να παράξει αποτέλεσμα στην παρούσα φάση, αναδεικνύοντας ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται η ακύρωσή του και η επαναδημοπράτηση του έργου, γεγονός που είναι πιθανόν να επιφέρει σημαντικά προβλήματα στην χρηματοδότησή του.
1/3/2005	Πρόγραμμα σκοπούμενων εταιρικών πράξεων	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 277 παρ. 2γ του Κανονισμού του Χ.Α. σχετικά με το πρόγραμμα σκοπούμενων εταιρικών πράξεων της, η εταιρία, γνωστοποιεί ότι: α) Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας έτους 2005, υπολογίζεται να συνέλθει κατά το 2ο ή 3ο δεκαήμερο μηνός Ιουνίου έτους 2005. β) Η καταβολή του μερίσματος προς τους μετόχους, θα γίνει εντός διμήνου από τις λήψεις της σχετικής απόφασης από την παραπάνω Γ.Σ., όπως ο νόμος προβλέπει.
10/1/2005	Υπογραφή Ιδιωτικού Υπεργολαβικού Συμφωνητικού για την κατασκευή τμήματος του έργου της Εγνατίας Οδού «Εργασίες Ολοκλήρωσης του Τμήματος της Ε.Ο. από Κόμβο Μετσόβου έως Κόμβο Παναγιάς Τρικάλων».	Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ανακοινώνει, ότι ανέλαβε την κατασκευή τμήματος του έργου της Εγνατίας Οδού «Εργασίες Ολοκλήρωσης του Τμήματος της Ε.Ο. από Κόμβο Μετσόβου έως Κόμβο Παναγιάς Τρικάλων», μετά την πρόσφατη υπογραφή του σχετικού Ιδιωτικού Υπεργολαβικού Συμφωνητικού με την ανάδοχο εταιρεία του έργου. Το συμφωνητικό της υπεργολαβίας ανέρχεται στο ποσόν των 19 εκατ. ευρώ, ο δε συμβατικός χρόνος κατασκευής του έργου ανέρχεται σε 32 μήνες. Αντικείμενο της αναληφθείσας υπεργολαβίας είναι η κατασκευή και αποπεράτωση όλων των απαιτούμενων τεχνικών εργασιών οδοποιίας, σήραγγων, υδραυλικών και γεωτεχνικών έργων, από την έξοδο της σήραγγας Μαλακασίου Α έως την είσοδο της σήραγγας Μαλακασίου Β, του ως άνω τμήματος της Εγνατίας Οδού. Ειδικότερα, οι εργασίες περιλαμβάνουν την αντιμετώπιση της ολισθαίνουσας περιοχής του «Μεγάλου Ορύγματος», η οποία βρίσκεται στην έξοδο της σήραγγας Μαλακασίου Α και έχει μήκος 1.500 μέτρα, την ολοκλήρωση της σήραγγας «Κωσταράκου» μήκους 700 μέτρων με την κατασκευή των έργων οδοποιίας και των υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών αυτής, καθώς και την κατασκευή χαραδρονέφυρας μήκους 300 μέτρων, με μέγιστο ύψος βάθρων 70 μέτρα.

Ετήσια Δελτία

Το Ετήσιο Δελτίου του άρθρου 8 της Απόφασης 5/204/14-11-2000 για την χρήση 2004, το οποίο τέθηκε στην διάθεση του επενδυτικού κοινού τον Ιούνιο του 2005 είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην εταιρική ιστοσελίδα www.mochlos.com / **Ενημέρωση Επενδυτών / Ετήσιο Δελτίο.**

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2005 είναι διαθέσιμες στην εταιρική ιστοσελίδα www.mochlos.com / **Οικονομικά Στοιχεία / Οικονομικές Καταστάσεις.**

Ημερομηνία	Θέμα
07/03/2005	Ισολογισμός & αποτελέσματα χρήσεως της 31/12/2004
30/06/2005	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο από 01/01 έως 31/03/2005
30/06/2005	Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01/01/05 έως 31/03/05
02/11/2005	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 01/01/2005 έως 30/06/2005
02/11/2005	Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01/01/05 έως 30/06/05
28/11/2005	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την από 01/01/2005 έως 30/09/2005
28/11/2005	Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01/01/05 έως 30/09/05

11 ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002, για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920, στην διάρκεια της διαχειριστικής χρήσεως 2005.

Κατά την χρήση 2005, οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν καθώς και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που υπήρχαν την 31/12/2005 με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον Όμιλο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ είχαν ως εξής:

1. Συναλλαγές της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920

ΕΣΟΔΑ					ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
Ποσά σε € '000	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
Α) ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	-	-	-	-	170,25
Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ					
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	-	0,89	-	0,89	3.169,85
ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝ. ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	342,86
ΣΥΝΟΛΟ (Β):	-	1,33	-	1,33	3.512,71
Γ) ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ					
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	0,73	-	0,73	-
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε.	-	-	-	0	516,92
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	3.945,73	-	3.945,73	314,06
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	0	7,46
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	0	55,98
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Α.Ε.	-	1,46	-	1,46	305,53
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.	-	1,46	-	1,46	-
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,50	-	0,50	-
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	26,3
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	0,45
ΣΥΝΟΛΟ (Γ):	-	3.952,52	-	3.952,52	1.226,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ):	-	3.953,85	-	3.953,85	4.909,66

ΔΑΠΑΝΕΣ					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ποσά σε € '000	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
Α) ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	-	1.175,00	-	1.175,00	170,25
Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ					
ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε.	-	-	-	-	42,24
Γ) ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ					
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	-	188,80
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	-	197,05
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.	-	-	-	-	2.264,51
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	3.946,06
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	6.549,20
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	1.284,70
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	7,31	-	-	7,31	1.007,15
ΣΥΝΟΛΟ (Γ):	7,31	-	-	7,31	15.437,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ):	7,31	1.175,00	-	1.182,31	15.649,96

2. Συναλλαγές του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920

ΕΣΟΔΑ					ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
Ποσά σε € '000	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
Α) ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	-	-	-	-	262,10
Β) ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ					
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	0,73	-	0,73	-
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε.	-	-	-	-	516,92
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	3.945,73	-	3.945,73	314,06
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	-	7,46
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	-	55,98
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Α.Ε.	-	1,46	-	1,46	305,53
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.	-	1,46	-	1,46	-
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	295,55
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,50	-	0,50	-
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	26,30
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,44	-	0,44	-
ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	0,45
ΣΥΝΟΛΟ (Β):	-	3.952,52	-	3.952,52	1.522,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β):	-	3.952,52	-	3.952,52	1.784,35

Συνολικά Έσοδα και Απαιτήσεις των εταιριών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε. και ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. έναντι της μητρικής και των λοιπων συγγενών εταιριών του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

ΔΑΠΑΝΕΣ					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ποσά σε € '000	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
Α) ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	-	1.177,00	-	1.177,00	456,16
Β) ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ					
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	-	190,33
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	-	197,05
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.	-	-	-	-	2.264,51
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-		-	-	3.946,06
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-		-	-	6.549,20
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-		-	-	1.604,70
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-		-	-	349,86
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	7,31		-	7,31	1.007,17
ΣΥΝΟΛΟ (Β):	7,31	-	-	7,31	16.108,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β):	7,31	-	-	1.184,31	16.565,04

Συνολικά Έσοδα και Απαιτήσεις των εταιριών ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε. και ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. έναντι της μητρικής και των λοιπών συγγενών εταιριών του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

Άλιμος, 31/05/2006

Για το Δ.Σ.