

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....</b>                                                             | <b>4</b>  |
| 1.1 Αναδιοργάνωση εταιρειών ομίλου. Εταιρικός Μετασχηματισμός, .....                              | 4         |
| 1.2 Αξιοποίηση Αστικών Ακινήτων .....                                                             | 4         |
| 1.3 Κλάδος Βιομηχανικών Κατασκευών .....                                                          | 5         |
| <b>2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ.....</b>                                  | <b>6</b>  |
| <b>ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>                                                          | <b>6</b>  |
| <b>3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ .....</b>                           | <b>8</b>  |
| <b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α. ....</b>                                                              | <b>8</b>  |
| 3.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών .....                                          | 8         |
| 3.2 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων .....                                                      | 8         |
| 3.2.1 Γενικά.....                                                                                 | 8         |
| 3.2.2 Φορολογία Μερισμάτων.....                                                                   | 10        |
| 3.3 Υποχρέωση Ονομαστικοποίησης μετοχών – Εφαρμογή των Ν 2328/1995, 3021/2002 και 3310/2005. .... | 10        |
| <b>4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.» ΚΑΙ ΤΟ .....</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....</b>                                                                | <b>12</b> |
| 4.1 Γενικές Πληροφορίες .....                                                                     | 12        |
| 4.2 Ιστορικό.....                                                                                 | 14        |
| 4.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....                                                              | 15        |
| 4.4 Μέτοχοι.....                                                                                  | 18        |
| 4.5 Συνοπτική Περιγραφή του Ομίλου και της θέσης της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε αυτόν.....                   | 18        |
| 4.6 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής.....                                                   | 20        |
| <b>5 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>                                                        | <b>21</b> |
| 5.1 Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών .....                                                         | 21        |
| 5.2 Μακροχρόνιες Συμβάσεις.....                                                                   | 21        |
| 5.3 Ανθρώπινο Δυναμικό .....                                                                      | 22        |
| 5.4 Πολιτική Επενδύσεων .....                                                                     | 23        |
| 5.4.1 Επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί.....                                                   | 23        |
| 5.4.2 Επενδύσεις σε εξέλιξη.....                                                                  | 23        |
| <b>6 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ.....</b>                                | <b>24</b> |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>                                           | <b>24</b> |
| 6.1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2005 έως 31/12/2005.....               | 24        |
| <b>7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ.....</b>                             | <b>55</b> |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>                                                                            | <b>55</b> |
| 7.1 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών .....                                                           | 55        |
| 7.2 Οργανόγραμμα .....                                                                            | 59        |
| <b>8 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....</b>                                                           | <b>61</b> |
| 8.1 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ....                                    | 61        |
| 8.1.1 Γενικές Πληροφορίες.....                                                                    | 61        |
| 8.1.2 Ιστορικό της εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνας».....                                           | 62        |
| 8.1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο .....                                                                     | 62        |
| 8.1.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών της εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνας».....                    | 63        |
| 8.1.5 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2005 έως 31/12/2005 .....            | 63        |
| 8.1.6 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία .....                                | 63        |
| 8.1.7 Παραγωγική Δυναμικότητα .....                                                               | 65        |
| 8.1.8 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη.....                                                             | 66        |
| 8.1.9 Μέτοχοι .....                                                                               | 68        |
| 8.1.10 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ .....                               | 68        |
| 8.2 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.....                                       | 69        |
| 8.2.1 Γενικές Πληροφορίες.....                                                                    | 69        |
| 8.2.2 Ιστορικό της Εταιρείας «Ναυπηγεία Σύρου».....                                               | 69        |
| 8.2.3 Μετοχικό Κεφάλαιο .....                                                                     | 70        |

|           |                                                                                                                   |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.2.4     | Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών της εταιρείας «Ναυπηγεία Σύρου» .....                                             | 70        |
| 8.2.5     | Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία. ....                                                      | 71        |
| 8.2.6     | Παραγωγική Δυναμικότητα .....                                                                                     | 73        |
| 8.2.7     | Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη.....                                                                                   | 74        |
| 8.2.8     | Μέτοχοι .....                                                                                                     | 75        |
| 8.2.9     | Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ.....                                                           | 75        |
| 8.2.10    | Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2005 έως 31/12/2005 .....                                  | 76        |
| 8.3       | ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ<br>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ..... | 76        |
| 8.4       | ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ .....                                                                                      | 80        |
| <b>9</b>  | <b>ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....</b>                                                                      | <b>81</b> |
| <b>10</b> | <b>ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ .....</b>                                                                                 | <b>81</b> |
| <b>11</b> | <b>ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ .....</b>                                                                     | <b>82</b> |
| <b>12</b> | <b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/ 2005.....</b>                                                               | <b>84</b> |
| <b>13</b> | <b>Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>                                                              | <b>86</b> |
| <b>14</b> | <b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....</b>                                                                                          | <b>87</b> |

## 1 Σημαντικές επισημάνσεις

Στο κεφάλαιο αυτό παρατίθενται ορισμένα γεγονότα που έλαβαν χώρα μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.2005 και τα οποία προτάσσονται για την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού :

### 1.1 Αναδιοργάνωση εταιρειών ομίλου. Εταιρικός Μετασχηματισμός.

Η εταιρεία, μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου η οποία ολοκληρώθηκε την προηγούμενη χρήση, συνεχίζει την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης, αρχικά στις θυγατρικές της εταιρείες και στην συνέχεια σε εταιρείες εκτός του Ομίλου.

### 1.2 Αξιοποίηση Αστικών Ακινήτων

Στα πλαίσια της απόφασης για δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των αστικών ακινήτων της, τα οποία παρέμεναν ανεκμετάλλευτα και απαξιωμένα, η Εταιρεία, τον Οκτώβριο 2002, προχώρησε στην έναρξη της κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου που βρίσκεται επί των οδών Νικηφ. Μανδηλαρά και Ασημομύτη, έναντι της Πλατείας Ηρώων στην Ερμούπολη της Σύρου. Το Εμπορικό Κέντρο περιλαμβάνει 58 θέσεις πάρκινγκ στο υπόγειο, 10 ισόγεια καταστήματα με αποθήκη στο ισόγειο καθώς και από 15 γραφεία σε καθένα από τους 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> όροφο. Το έργο αποπερατώθηκε και παρελήφθη στις 11.3.2005. Εντός του 2005 επωλήθησαν οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 830.000 περίπου (4 γραφεία και 4 καταστήματα), ενώ βάσει σχετικών προσυμφώνων οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.670.000 περίπου, πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. Επιπλέον η Εταιρεία προέβη σε πώληση πέντε (5) οριζόντιων ιδιοκτησιών γραφείων επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά συνολικής αξίας € 2.165.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικού προσυμφώνου οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000, πρόκειται να πωληθεί εντός του 2006 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. Περαιτέρω αποπερατώθηκε και παρελήφθη στις 5.1.2006 η Τριώροφη Οικοδομή με Υπόγειο επί της οδού Σταματίου Πρωΐου 81, στην Ερμούπολη της Σύρου, σε ιδιόκτητο οικοπέδο εκτάσεως 499,84 μ<sup>2</sup>. Το κόστος του έργου υπερέβη το προϋπολογισθέν λόγω αναγκαίων προσθηκών και βελτιώσεων και ανήλθε στο ποσό των € 2,01 εκατ.. Τέλος η Εταιρεία προέβη στην πώληση ιδιόκτητου οικοπέδου εκτάσεως 1.510,66 μ<sup>2</sup> επί της οδού Μανδηλαρά 32 και Ασημομύτη, στην Ερμούπολη της Σύρου, αξίας € 950.000. Στην συνέχεια και ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, η Εταιρεία θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

### 1.3 Κλάδος Βιομηχανικών Κατασκευών

Μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου, από πλευράς βιομηχανικής παραγωγής, η εταιρεία επικεντρώνει τις προσπάθειες της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών.

Στα πλαίσια των συμβάσεων με την MBDA France, ανελήφθη στις 8-4-2005 έργο κατασκευής μηχανικών τμημάτων οπλικών συστημάτων για 6 πλοία αξίας € 1,4 εκατ., το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί σταδιακά μέχρι το τέλος του 2006. Περαιτέρω στα πλαίσια των αντισταθμιστικών ωφελημάτων της εταιρείας RAMSYS, κατασκευάστηκαν και παραδόθηκαν εντός του 2005, 25 Tripack Containers συνολικής αξίας € 727.210, για λογαριασμό της Γερμανικής εταιρείας DIEHL GMBH, βάσει σχετικής σύμβασης Νο 50013119, η οποία υπεγράφη στις 12-10-2004.

## 2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του ετήσιου δελτίου και τους ελεγκτές της εταιρείας

Με το παρόν Ετήσιο Δελτίο παρέχονται όλα εκείνα τα στοιχεία, οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 8 της απόφασης 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (ΦΕΚ 1487 τ. Β' της 16.12.2000), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση 7/372/15.02.2006 και σκοπό έχει την παροχή τακτικής και επαρκούς πληροφόρησης στους επενδυτές σχετικά με την περιουσία, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τις προοπτικές και τις δραστηριότητες της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.».

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- της Εταιρείας, Ακτή Μιαούλη 67, 185 37 Πειραιάς, Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων (υπεύθυνος ο κ. Γεώργιος Μανιατόπουλος και αναπληρωτής υπεύθυνος ο κ. Ευστράτιος Καλλιγέρης τηλ. : (++30) 21045 20780 και 210 4525121)
- στη Σύρο, Νεωρίου 1, κ. Ρένα Φρέρη (τηλ.: (++30) 2281096367).
- Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι για την άντληση οικονομικών και λοιπών πληροφοριών, μπορούν να «επισκέπτονται» την ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Ομίλου των εταιρειών της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου, καθώς και για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σ' αυτό είναι :

- ο κ. Αθανάσιος Αθανασιάδης, Σύμβουλος (Ακτή Μιαούλη 67, 185 37 Πειραιάς, τηλ. (++30) 2104520778)
- ο κ. Γεώργιος Μανιατόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής (Ακτή Μιαούλη 67, Πειραιάς)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι, όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιριών που ελέγχονται μετοχικά από αυτήν, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση, με εξαίρεση απαίτηση του Λιμενικού Ταμείου Σύρου ύψους € 185.046,80 για καταβολή τελών χρήσης χώρων αιγιαλού και παραλίας κατά της οποίας έχει προσφύγει η εταιρεία στα αρμόδια Δικαστήρια.

Ο τακτικός λογιστικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2005, διενεργήθηκε από τον κ. Δημήτριο Ε. Δεδούλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10451). Ο προαναφερθείς ορκωτός ελεγκτής – λογιστής, είναι ενταγμένος στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών ΣΟΛ ΑΕ (3<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 36, 104 32 Αθήνα).

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2005 έχουν ελεγχθεί από τον προαναφερθέντα ελεγκτή, ενώ της χρήσης 2004 από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Ιωάννη Δ. Μόσχο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 16421) της εταιρείας ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών (3<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 36, 104 32 Αθήνα).

Τα πιστοποιητικά ελέγχου παρατίθενται στο παράρτημα του παρόντος Δελτίου κάτω από τους δημοσιευόμενους ισολογισμούς.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις (εισοδήματος, ΚΒΣ, τελών χαρτοσήμου, φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ΦΜΥ, φόρου αμοιβών τρίτων) μέχρι και την χρήση 2003, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή.

### **3 Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές της εταιρείας και την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Α.**

#### **3.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών**

Όσον αφορά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών της Εταιρείας από τρίτους ή μετοχών τρίτων από την Εταιρεία.

#### **3.2 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων**

##### **3.2.1 Γενικά**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο 2190/1920 (στο εξής ο “Νόμος”) και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές των μετόχων και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση των εταιρικών πραγμάτων, ούτε να

ζητήσουν τη διανομή της εταιρικής περιουσίας, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία, αν μεν κατέχει ενσώματες μετοχές να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, αν δε κατέχει άυλες μετοχές να προβεί στις σχετικές ενέργειες για την δέσμευση των μετοχών του από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν.2396/96. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης ή δέσμευσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στον μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στην Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στην Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- α. Έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και
- β. Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία, αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

### 3.2.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 3296/2004) όλες οι ανώνυμες εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, πλην των τραπεζών, βαρύνονται με φόρο 32% επί των φορολογητέων κερδών τους που προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που άρχισαν μέσα στο έτος 2005. Ο συντελεστής αυτός μειώνεται ως ακολούθως:

α. Σε 29% για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1.1.2006 και

β. Σε 25% για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν 1.1.2007 μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη, από τη λήψη τους, χρήση.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι στο μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5%, το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με τον αντίστοιχο συντελεστή φόρου (π.χ. 29%), καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

### 3.3 Υποχρέωση Ονομαστικοποίησης μετοχών – Εφαρμογή των Ν 2328/1995, 3021/2002 και 3310/2005.

Επειδή η Εταιρεία συμμετέχει, είτε άμεσα είτε έμμεσα σαν κύριος μέτοχος των εταιριών ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. και ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., σε Διαγωνισμούς ανάληψης έργων ή προμηθειών Δημοσίου συμπεριλαμβανομένων και των Ενόπλων Δυνάμεων ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα,

έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των προαναφερθέντων νόμων. Ειδικότερα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 του ν. 2328/1995, οι μετοχές της είναι υποχρεωτικά ονομαστικές. Βεβαίως σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές, πλην όμως σύμφωνα με τον νόμο (άρθρο 14§1 Ν 2414/1996 και Π.Δ 82/1996) εφόσον μέτοχοι της Εταιρείας είναι άλλες ανώνυμες εταιρίες, αυτές πρέπει να έχουν με βάση το Καταστατικό τους ονομαστικές μετοχές και να έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Αν μέτοχοι αυτών των ανωνύμων εταιριών είναι ανώνυμες εταιρίες, πρέπει και οι τελευταίες να έχουν ονομαστικές μετοχές και να προσκομίσουν αντίστοιχη βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Η διαδικασία αυτή συνεχίζεται έως ότου προσδιοριστούν κατά τα ανωτέρω οι μέτοχοι μέχρι φυσικού προσώπου ή προσωπικής εταιρείας ή ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Κατόπιν τούτου η Εταιρεία προσκάλεσε, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2<sup>α</sup> του ΠΔ 82/1996, τους μετόχους της ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες να της προσκομίσουν βεβαίωση για την ονομαστικοποίηση των μετοχών τους καθώς και αναλυτική κατάσταση των μετόχων τους μέχρι φυσικού προσώπου, με τις έννομες συνέπειες του άρθρου 2 του ΠΔ 82/1996.

Στο σημείο αυτό θέλουμε να επιστήσουμε την προσοχή στους μετόχους μας στο ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 82/96 μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι (μέτοχοι) είναι ανώνυμες εταιρίες με ανώνυμες μετοχές και παρά τη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης δεν έχουν παράσχει εμπροθέσμως στην Εταιρεία πλήρη στοιχεία για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ίδιου Π.Δ., στερούνται των δικαιωμάτων παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική ιδιότητα. Τα δικαιώματα αυτά ανακτώνται μόνον εφόσον οι παραπάνω μέτοχοι ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους και παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους που είναι ανώνυμες εταιρίες. Για τον υπολογισμό της απαρτίας για τη νόμιμη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και της πλειοψηφίας για τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που στερούνται δικαιώματος παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Θα πρέπει να σημειωθεί τέλος ότι σύμφωνα με το εδάφιο δ' της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν 2328/95, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν 2414/1996 ειδικά ως προς τις εισηγμένες στο Χ.Α.Α. εταιρίες η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.), Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου του Ν 1969/1991, τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρίες, χρηματιστηριακές εταιρίες και εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου και μέχρι ποσοστού 5% δεν ισχύει για τις τράπεζες, εφόσον έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους περισσότερες μετοχές, είτε λόγω αναδοχής εκδόσεως νέων μετοχών είτε λόγω αναγκαστικής εκτελέσεως.

## 4 Πληροφορίες για την εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.» και το μετοχικό της κεφάλαιο

### 4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", με το διακριτικό τίτλο "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.", συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.9.1994), με την επωνυμία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ» και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου.

Η Εταιρεία, έχει πλέον ως έδρα το Δήμο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 67, Τ.Κ. 18537, τηλ. (++30) 210 45.20.778, fax: (++30) 210 45.37.776, e-mail: [ir@neorion-holdings.gr](mailto:ir@neorion-holdings.gr) web site [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Α.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93. Διατηρεί επίσης υποκατάστημα στον Δήμο Ερμούπολης της νήσου Σύρου (Νεωρίου 1, 84100 Σύρος, (τηλ.: (++30) 22810 96000, fax: (++30) 22810 82108.)

Η διάρκειά της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 13/9/1994 και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Εταιρεία την 27.9.1994 έλαβε, από τη Νομαρχία Κυκλάδων (αρ. Πρωτ. 789/27.9.1994) άδεια λειτουργίας του ναυπηγείου με χρονική διάρκεια 6 ετών. Η εν λόγω άδεια ανανεώθηκε επ' αόριστον με την από 25.9.2000 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων (αρ. πρωτ. 653/25.9.2000) με την προϋπόθεση να βρίσκεται σε ισχύ η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Όπως ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο 1 παραγρ. 1.1., ο ναυπηγοεπισκευαστικός κλάδος της εταιρείας, αποσχίσθηκε και απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία έκτοτε λειτουργεί το Ναυπηγείο στην Ερμούπολη της Σύρου.

Ο αρχικός σκοπός της Εταιρείας, μετά την τροποποίηση του άρθρου 3, που αποφασίστηκε με την από 31.1.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-1909/16.2.2005 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και της οποίας η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., αριθμ. φύλλου 1063 της 17.2.2005 είναι:

- (α) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας ή κατ'άλλον τρόπο τοποθέτηση τους σε ναυπηγικές ή ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, ή γενικά σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν οποιονδήποτε από τους κατωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, συμπεριλαμβανόμενης της αγοράς και πώλησης αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.

- (β) Η συμμετοχή της Εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν επιχειρήσεις, που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους υπό της Εταιρείας επιδιωκόμενους, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- (γ) Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό, οργάνωση και λειτουργία ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες μηχανογράφησης, οικονομικών υπηρεσιών, προμηθειών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, επιχειρηματικού σχεδιασμού, διαχείρισης ανθρωπίνων πόρων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.
- (ε) Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.
- (στ) Η αγορά ακινήτων και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και ιδιαίτερα η ανέγερση, ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων, ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εν γένει καταλυμάτων, σταθμών αυτοκινήτων και γενικά η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της πώλησης αυτών.
- (ζ) Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και
- (η) Η αγορά και πώληση κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.
- (θ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των από το άρθρο αυτό προβλεπόμενων προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την Εταιρεία.
- (ι) Η από το εξωτερικό εισαγωγή μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων κάθε είδους, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιρειών, οίκων κλπ., μηχανημάτων και ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων.
- (ια) Η ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία εγκαταστάσεων ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής.
- (ιβ) Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διυλίσεως πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.

- (ιγ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρησιμοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως της αιολικής ενέργειας, καθώς και σταθμών παραγωγής ύδατος με την μέθοδο της αφαλάτωσης.
- (ιδ) Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για την νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, οπότε για την χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

## 4.2 Ιστορικό

Η Εταιρεία συνεστήθη το 1994 και απέκτησε, μετά από δημόσιο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία είχε τεθεί υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης με εκκαθαρίστρια την «Ελληνικές Εξαγωγές Α.Ε.» (ETBA FINANCE A.E).

Η Εταιρεία εξαγόρασε τα ως άνω ενεργητικά στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 3025/21.9.1994 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού του ναυπηγείου και πράξης πιστοποίησης εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της πλειοδότης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46α του Ν1892/90 που προστέθηκε με το Αρ.14 του Ν.2000/91 όπως τροποποιήθηκε από το Αρ.23 του Ν.2198/94 (εφεξής «Σύμβαση Μεταβίβασης») έναντι του τιμήματος των Δρχ. 2.150.000.000 το οποίο ανέλαβε την υποχρέωση να καταβάλει σε τμηματικές δόσεις.

Την 25.11.1999 καταβλήθηκε και η τελευταία δόση του πιο πάνω τιμήματος, εκ Δρχ. 500.000.000 (€ 1.467.351,43).

Η χρηματοδότηση του συνόλου του τιμήματος ύψους Δρχ. 2.150.000.000 καλύφθηκε αποκλειστικά από τη λειτουργία της Εταιρείας (ίδια χρηματοδότηση).

Στη συνέχεια και μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΑΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕΒΕ», η οποία ολοκληρώθηκε στις 18.01.2001 ΦΕΚ 440, ΤΑΕ & ΕΠΕ της 22.01.2001, η Εταιρεία κατέστη μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» η οποία είναι ιδιοκτήτης και λειτουργεί τα γνωστά ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Μετά δε και την ολοκλήρωση της απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου με απορρόφηση από την εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» περί της οποίας ήδη έγινε εκτενής αναφορά σε προηγούμενο κεφάλαιο, η Εταιρεία λειτουργεί κατά κύριο λόγο σαν Εταιρεία Συμμετοχών. Παράλληλα διατήρησε τον Βιομηχανικό της κλάδο και απασχολείται επίσης με την αξιοποίηση της εταιρικής της περιουσίας και την παροχή υπηρεσιών διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες.

#### 4.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς τοις μετρητοίς. Η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού κεφαλαίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6266/11.11.94 ΦΕΚ.

- Με την από 4.6.1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.1112/21.6.96 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 3992/24.6.1996), αποφασίσθηκε η μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας από ανώνυμες σε ονομαστικές και η συνακόλουθη τροποποίηση των σχετικών άρθρων 5 και 6 παρ.1 του Καταστατικού.
- Με την από 26.9.1997 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 375.000.000 με την έκδοση 75.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ε 2640/30.10.1997 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7757/4.11.1997 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε ως ακολούθως: (α) κατά ποσόν Δρχ. 95.000.000 με την κεφαλαιοποίηση αφενός της εκ Δρχ. 94.654.991 υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κ.λ.π. η οποία έγινε μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 και αφετέρου με Δρχ. 345.009 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και την έκδοση 19.000 νέων ονομαστικών μετοχών που διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους και (β) κατά ποσόν Δρχ. 280.000.000 αφενός με καταβολή του ποσού των Δρχ. 222.872.000 τοις μετρητοίς και αφετέρου με κεφαλαιοποίηση ποσού Δρχ. 57.128.000 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων (56.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 675.000.000 διαιρούμενο σε 135.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.
- Με την από 16.12.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 750.000.000 με την έκδοση 150.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων δραχμών (5.000) η κάθε μια και ισόποση κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 8/8.1.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 63/11.1.1999 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έτσι, μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 1.425.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε 285.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.

- Με την από 2/23.3.1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από δρχ. πέντε χιλιάδες (5000) η κάθε μετοχή σε διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία και παράλληλη αντίστοιχη αύξηση του αριθμού των μετοχών, οπότε το εκ δραχμών ενός δισεκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων (1.425.000.000) μετοχικό κεφάλαιο διαιρέθηκε σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (5.700.000) μετοχές με ονομαστική αξία διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία. Η τροποποίηση αυτή και η αμέσως κατωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1797/1.4.1999 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.
- Με τις από 2/23.3.1999 και 19.8.1999 αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 251.470.000 δρχ. με την έκδοση ενός εκατομμυρίου πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (1.005.880) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μία, εκ της οποίας αύξησης ποσό δρχ. έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (11.970.000), που αντιστοιχεί σε 47.880 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία, καλύφθηκε σε μετρητά από ιδιωτική τοποθέτηση και το υπόλοιπο ποσό εκ δρχ. διακοσίων τριάντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (239.500.000), που αντιστοιχεί σε εννιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες (958.000) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μία, καλύφθηκε σε μετρητά από δημόσια εγγραφή. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στα με αριθμό 1797/1.4.1999 και 7095/02.09.1999 Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 1.676.470.000 διαιρούμενο σε 6.705.880 κοινές ονομαστικές ονομαστικής αξίας 250 δρχ έκαστη.
- Με την από 27.12.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε μετά από αναβολή της από 13.12.2000 συνεδριάσής της, αποφασίσθηκαν: α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 715.000.000 λόγω της απορρόφησης της ΤΙΑΜΑ Α.Ε. Ταυτόχρονα αποφασίσθηκε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 250 σε Δρχ. 101,92136. β) η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 101,92136 σε Δρχ. 102. Η αύξηση έγινε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους Δρχ. 1.845.148. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 2.393.315.148 (€ 7.023.668,81) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 102 (€ 0,30) η κάθε μία.
- Με την από 15.10.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκαν:

α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρ. 3.988.858.580, αφενός με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Υπέρ το Άρτιο ποσού Δρ. 3.269.110.000, αφετέρου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών ποσού Δρ. 719.748.580 και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από Δρ. 102 σε Δρ. 272 η κάθε μία.

β) μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας και σε ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2842/2000. Συγκεκριμένα, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας ανήλθε σε Δρ. 272,6 (€ 0,8) η κάθε μία, μέσω πρόσθετης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Δρ. 14.078.324,40 (€ 41.315,70) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

Η εν λόγω αύξηση και τροποποίηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ2 – 15233/7.11.2001 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 10065/13.11.2001 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.

**Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 18.771.099,20 (Δρχ. 6.396.252.052,40) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκφράζεται μόνο σε €.**

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ημερομηνία<br>Γενικής<br>Συνέλευσης      | Αριθμός<br>ΦΕΚ       | Ποσό Αύξησης             |             |                     | Αριθμός<br>νέων<br>μετοχών | Τιμή<br>έκδοσης | Συνολικός<br>Αριθμός<br>μετοχών | Ονομα-<br>στική<br>αξία<br>μετοχής | Συνολικό<br>μετοχικό<br>κεφάλαιο |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                          |                      | Σύνολο                   | Μετρητά     | Κεφαλαιο-<br>ποίηση |                            |                 |                                 |                                    |                                  |
| 18ρυσή                                   | 6266/<br>11.11.94    | 300.000.000              | 300.000.000 |                     | 60.000                     | 5.000           | 60.000                          | 5.000                              | 300.000.000                      |
| 26.9.1997                                | 43/5.1.98            | 375.000.000              |             | 152.128.000         | 30.426                     |                 |                                 |                                    |                                  |
|                                          |                      |                          | 222.872.000 |                     | 44.574                     | 5.000           | 135.000                         | 5.000                              | 675.000.000                      |
| 16.12.1998                               | 63/11.1.99           | 750.000.000              |             | 750.000.000         | 150.000                    |                 | 285.000                         | 5.000                              | 1.425.000.000                    |
| 23.3.1999                                | 1.797/1.4.99         | Μείωση ονομαστικής αξίας |             |                     |                            |                 | 5.700.000                       | 250                                | 1.425.000.000                    |
| 23.3.1999 &<br>19.8.1999                 | 7.095/2.9.99         | 251.470.000              | 251.470.000 |                     | 1.005.880                  | 3.500           | 6.705.880                       | 250                                | 1.676.470.000                    |
| 27.12.2000 -<br>Συγχώνευση<br>ΤΙΑΜΑ Α.Ε. | 440/2001             | 715.000.000              |             |                     | 143.000                    |                 |                                 | 5.000                              |                                  |
| 27.12.2000                               | 440/2001             | Μείωση ονομαστικής αξίας |             |                     |                            |                 |                                 | 101,921                            |                                  |
| 27.12.2001                               | 440/2001             | Αύξηση ονομαστικής αξίας |             | 1.845.148           |                            |                 | 23.463.874                      | 102                                | 2.393.315.148                    |
| 15.10.2001                               | 10065/<br>13.11.2001 | Αύξηση ονομαστικής αξίας |             | 3.988.585.580       |                            |                 | 23.463.874                      | 272                                | 6.382.173.728                    |
| 15.10.2001-<br>Μετατροπή<br>σε €         | 10065/<br>13.11.2001 | Αύξηση ονομαστικής αξίας |             | 14.078.324,40       |                            |                 | 23.463.874                      | 272,6                              | 6.396.252.052,40                 |
| σε €                                     |                      |                          |             |                     |                            |                 | 23.463.874                      | 0,8                                | 18.771.099,20                    |

**4.4 Μέτοχοι**

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31.03.2006 έχει ως εξής:

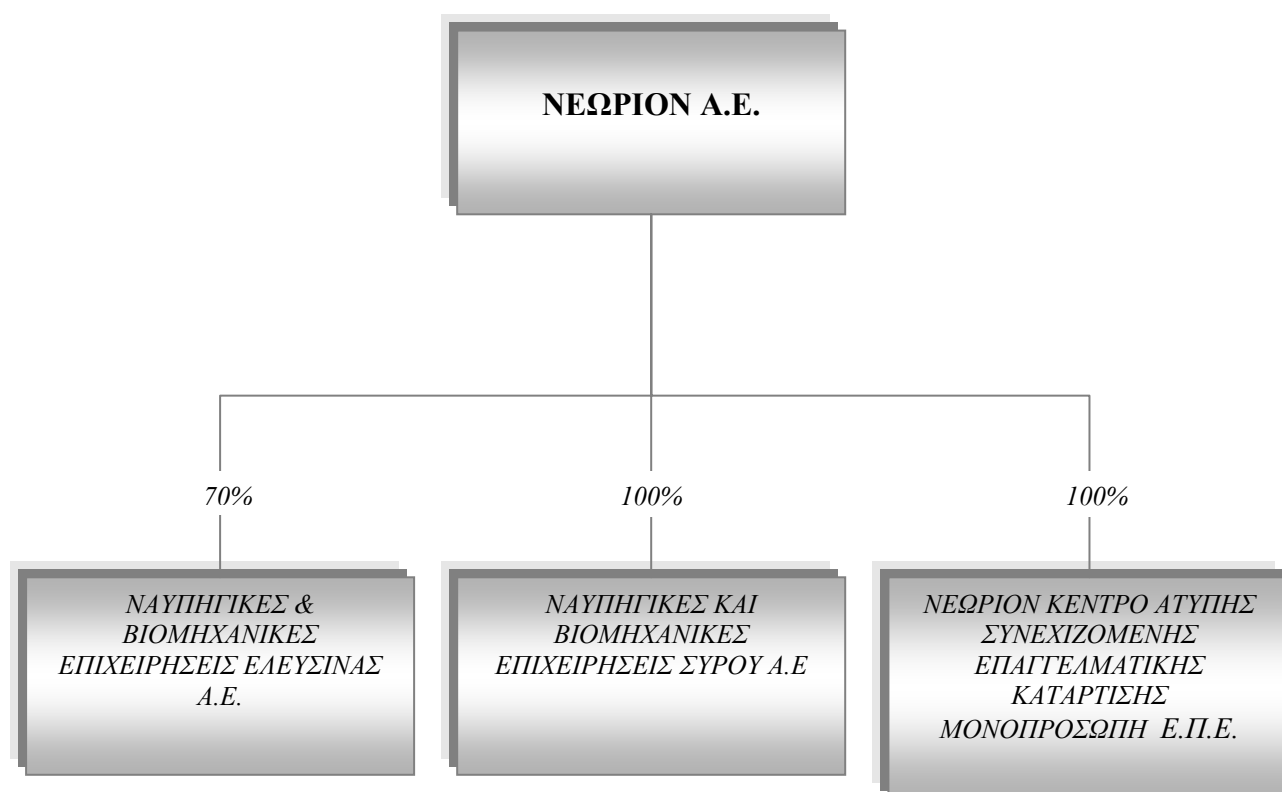
| α/α           | Μέλος                                     | ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.      |            |
|---------------|-------------------------------------------|-------------------|------------|
|               |                                           | 31.03.2006        | %          |
| 1             | De Orleans-Borbon Alfonso                 | 5.635.739         | 24,02      |
| 2             | Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού         | 4.827.579         | 20,58      |
| 3             | Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου        | 2.359.463         | 10,06      |
| 4             | Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη       | 1.275.006         | 5,43       |
| 5             | Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου       | 955.702           | 4,07       |
| 6             | Καλλιγέρης Δημήτριος του Ευστρατίου       | 857.748           | 3,66       |
| 7             | Κωστούρος Παναγιώτης του Άγγελου          | 829.408           | 3,53       |
| 8             | Καλύβας Αθανάσιος του Γεωργίου            | 750.000           | 3,2        |
| 9             | Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου             | 738.053           | 3,14       |
| 10            | Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός του Νικολάου | 200.000           | 0,85       |
| 11            | Ευρύ Επενδυτικό Κοινό                     | 5.035.176         | 21,46      |
| <b>Σύνολο</b> |                                           | <b>23.463.874</b> | <b>100</b> |

**4.5 Συνοπτική Περιγραφή του Ομίλου και της θέσης της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε αυτόν**

Οι συμμετοχές της Εταιρείας κατά την 31/12/2005, αποτιμημένες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όπως προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, διαμορφώνονται ως εξής:

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                         | Αξία<br>Συμμετοχής   | %<br>Συμμετοχής |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
|                                                                                  | ποσά σε €            |                 |
| Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.                            | 48.052.773,48        | 70,00%          |
| Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.                                | 3.826.341,99         | 100,00%         |
| Νεώριον Κέντρο Άτυπης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. | 5.773,38             | 100,00%         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                    | <b>51.884.888,85</b> |                 |



**4.6 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την διετία 2004-2005 διαμορφώνονται ως εξής:

|                                            | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αριθμός ονομαστικών μετοχών                | 23.463.874        | 23.463.874        |
| Ονομαστική αξία μετοχής σε €               | 0,8               | 0,8               |
| Μετοχικό κεφάλαιο σε €                     | 18.771.099,20     | 18.771.099,20     |
| Αποθεματικά κεφάλαια - Λοιποί λογ/μοί σε € | 53.963.827,86     | 41.153.355,62     |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων σε €                | 72.734.927,06     | 59.924.454,82     |
| Λογιστική αξία μετοχής σε €                | 3,10              | 2,55              |

## 5 Δραστηριότητες της εταιρείας

### 5.1 Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους :

- «Γενικές μηχανολογικές εργασίες»
- «Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιούσιας και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας»
- «Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους» (περιλαμβανομένων των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

Εξ'αυτών η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι ιδιοκτήτρια του γνωστού ναυπηγείου Νεώριον Σύρου, που είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT) και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για την προστασία του σήματος της έχει καταθέσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης τις με αριθμό 150397 και 150398/2000 Δηλώσεις Ημεδαπού Σήματος, οι οποίες έγιναν δεκτές με τις με αριθμό 5095 και 5096/2001 αποφάσεις της Διοίκησης Επιτροπής Σημάτων .

Η δεύτερη θυγατρική εταιρεία, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» στην οποία η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. είναι μέτοχος κατά 70%, είναι ιδιοκτήτρια του δεύτερου σε μέγεθος και παραγωγική δυναμικότητα ναυπηγείου στην Ελλάδα, που ευρίσκεται στον κόλπο της Ελευσίνας, και περιλαμβάνει στις εγκαταστάσεις της τρεις πλωτές δεξαμενές μία Ναυπηγική κλίνη με γερανογέφυρα ανυψωτικής δύναμews 400 τόνων, υπόστεγο κατασκευών στην ξηρά και τα κατάλληλα συνεργεία και μηχανήματα για κατασκευές και επισκευές πλοίων μεγέθους έως 120.000 DWT. Παράλληλα το Ναυπηγείο Ελευσίνας διαθέτει προβλήτες για τον ταυτόχρονο ελλιμενισμό 7 έως 10 πλοίων, ανάλογα με το μέγεθος τους.

### 5.2 Μακροχρόνιες Συμβάσεις

Σύμβαση με “AEROSPATIALE” μετονομασθείσα σε MBDA.F

Το 1997 υπεγράφη για πρώτη φορά σύμβαση με τη γαλλική εταιρεία AEROSPATIALE βάσει της οποίας η τελευταία ανέθεσε στην εταιρεία την κατασκευή Μεταλλικών Τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων

Exocet, παρέχοντας ταυτόχρονα όλα τα απαραίτητα σχέδια, τεχνικές προδιαγραφές και τεχνική υποστήριξη. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της πρώτης αυτής σύμβασης ύψους FF 12,5 εκατ., τον Οκτώβριο του 1999 υπεγράφη νέα σύμβαση για την κατασκευή δύο επιπλέον παρτίδων Μεταλλικών Τμημάτων με συνολικό τίμημα FF 12,9 εκατ. Και η σύμβαση αυτή ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Οκτώβριο του 2000. Τον Αύγουστο του 2000 υπεγράφη προγραμματική συμφωνία για την κατασκευή επιπλέον Μεταλλικών Τμημάτων με συνολικό τίμημα EURO 4,9 εκατ. και διάρκεια εκτέλεσης 4 έτη. Τέλος τον Απρίλιο του 2005 επεκτάθηκε η συνεργασία με την MBDA.F για επιπλέον Μεταλλικά Τμήματα αξίας € 1,4 εκατ. και διάρκεια εκτέλεσης μέχρι το τέλος του 2006.

Σύμβαση με Γερμανικές εταιρίες “FLENSBURGER FAHRZEUGBAU GESELLSCHAFT GmbH” και “DIEHL MUNITIONSSYSTEME GmbH”

Τον Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2000 υπογράφηκαν με τις πιο πάνω εταιρείες και μέσα στα πλαίσια των αντισταθμιστικών ωφελημάτων της εταιρείας RAMSYS, δύο συμβάσεις ύψους € 151.188 και € 408.683 αντίστοιχα με σκοπό την κατασκευή εξαρτημάτων και φορείων για την μεταφορά και τοποθέτηση επί πλοίων των πυραύλων RAM για τις Πυραυλακάτους που κατασκευάζονται στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Τον Φεβρουάριο του 2005 ελήφθη παραγγελία για κατασκευή 25 Containers στα πλαίσια της από 12/10/2004 σχετικής Σύμβασης με την Diehl GT Defence GmbH & Co. KG, αξίας € 727 χιλ, τα οποία και παραδόθηκαν εντός του 2005.

### 5.3 Ανθρώπινο Δυναμικό

Η κατανομή του προσωπικού της Εταιρείας στις διάφορες λειτουργίες κατά μέσο όρο κατά την τελευταία διετία, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Κατηγορία                    | 2004       | 2005      |
|------------------------------|------------|-----------|
| Διοικητικό                   | 85         | 6         |
| Εμπορικό                     | 2          | -         |
| Παραγωγή                     | 136        | 7         |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>223</b> | <b>13</b> |
| Εποχικό Προσωπικό            | 60         | 2         |
| Μόρφωση Μονίμου Προσωπικού : |            |           |
| Δημοτικού                    | 76         | 1         |
| Γυμνασίου - Λυκείου          | 129        | 6         |
| T.E.I.                       | 7          | -         |
| A.E.I.                       | 11         | 6         |

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα στοιχεία προσωπικού για το έτος 2005 παρουσιάζουν σημαντική απόκλιση από εκείνα του προηγούμενου έτους, γιατί το μεγαλύτερο τμήμα του προσωπικού της εταιρείας ακολούθησε τον αποσχισθέντα κλάδο.

Κάθε εργαζόμενος με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου υπογράφει σχετική τυποποιημένη σύμβαση. Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται κάποιος ασυνήθιστος όρος στις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων, ούτε υπάρχουν ειδικές

συμφωνίες πρόσθετων παροχών προς αυτούς. Σε ότι αφορά τις ημερήσιες ή μηνιαίες αποδοχές των εργαζομένων ορίζεται ότι αυτές διέπονται από τις διατάξεις των Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας.

## 5.4 Πολιτική Επενδύσεων

### 5.4.1 Επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρεία σε ενσώματα πάγια και συμμετοχές κατά την περίοδο 2004-2005 αναλύονται στον πίνακα της παραγράφου 6 (σελ. 41-42) των παρατιθέμενων Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

### 5.4.2 Επενδύσεις σε εξέλιξη

Την 31/12/2005 ήταν σε εξέλιξη ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές συνολικού ύψους € 2.342.293,35, που αναλύονται ως εξής :

| Επενδύσεις                                                                                         | Ποσά σε<br>Ευρώ     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Μελέτες και λοιπά έξοδα ανέγερσης τριώροφης οικοδομής μετά υπογείου στην οδό Σ. Πρωΐου 81 στη Σύρο | 1.980.049,81        |
| Μελέτες και λοιπά έξοδα κτιρίων γραφείων-καταστημάτων & τουριστικών καταλυμάτων                    | 362.243,54          |
| <b>Σύνολο επενδύσεων σε εξέλιξη</b>                                                                | <b>2.342.293,35</b> |

## 6 Πληροφορίες σχετικά με την περιουσία, την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας

### 6.1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2005 έως 31/12/2005

Οι κατωτέρω παρατιθέμενες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 29/03/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                                                                                                                                 | σελ. 25    |
| Ισολογισμοί της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005<br>και 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004                                                                               | σελ. 26    |
| Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις<br>που έληξαν την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004                                                                   | σελ. 27    |
| Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις<br>χρήσεις που έληξαν την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004                                                       | σελ. 27    |
| Πίνακας Προσαρμογών Καθαρής Θέσης Έναρξης περιόδου<br>(01/01/2005 και 01/01/2004) μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών<br>Προτύπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ) | σελ. 28    |
| Καταστάσεις Ταμιακών Ροών για τις χρήσεις που έληξαν<br>την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και 2004                                                                   | σελ. 28    |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων                                                                                                                             | σελ. 29-54 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της “ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.”

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου επιστούμε την προσοχή σας:

- α) Στη σημείωση 3.16 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για ορισμένες χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
- β) Στη σημείωση 23 σχετικά με τις διορθώσεις που παρατίθενται στο Προσάρτημα, λαθών ή αλλαγής λογιστικών αρχών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και τις επιπτώσεις τους στα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων τους.
- γ) Επίσης επιστούμε την προσοχή σας ότι επειδή τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας “ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.” είναι μικρότερα του ημίσεως  $\frac{1}{2}$  του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΔΕΔΟΥΛΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 10451

## 1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες €

|                                              | Σημ.                          | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                  |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                              |                               | 31.12.2005 | 31.12.2004        | 31.12.2005        | 31.12.2004       |                  |
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                  |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού                   | Ενσώματα πάγια                | 6          | 174.044,50        | 195.568,34        | 13.657,69        | 12.290,55        |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                   | Αυλα περιουσιακά στοιχεία     | 7          | 64,84             | 95,48             | 0,00             | 0,00             |
|                                              | Επενδύσεις σε συγγενείς       |            |                   |                   |                  |                  |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού                   | επιχειρήσεις                  | 8          |                   | 5,32              | 51.884,89        | 58.741,59        |
|                                              | Πελάτες και λοιπές μακρ.      |            |                   |                   |                  |                  |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού                   | απαιτήσεις                    | 9          | 165,62            | 152,60            | 5,74             | 1,35             |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>    |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| Αποθέματα                                    | Αποθέματα                     | 10         | 28.047,78         | 25.769,10         | 10.727,36        | 14.109,44        |
| Απαιτήσεις από πελάτες - Λοιπά               | Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 11         | 63.936,68         | 38.171,10         | 3.641,71         | 207,07           |
| στοιχεία ενεργητικού                         |                               |            |                   |                   |                  |                  |
|                                              | Προκ/λές σε                   |            |                   |                   |                  |                  |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                   | υποκατασκευαστές έργων        | 3.17       | 46.667,95         | 72.568,75         |                  |                  |
|                                              | Ταμιακά διαθέσιμα και         |            |                   |                   |                  |                  |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                   | ισοδύναμα                     | 12         | 3.619,63          | 3.067,32          | 45,78            | 21,97            |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>         |                               |            | <b>316.547,00</b> | <b>335.398,01</b> | <b>79.963,19</b> | <b>85.371,97</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                           |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>              |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο                            | Μετοχικό κεφάλαιο             | 13         | 18.771,10         | 18.771,10         | 18.771,10        | 18.771,10        |
| Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης                    | Λοιπά αποθεματικά             | 14         | 15.987,67         | 15.987,67         | 15.987,67        | 15.987,67        |
| Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης                    | Αποθεματικά εύλογης αξίας     | 15         | 40.274,76         | 42.224,98         | 40.274,76        | 42.224,98        |
| <b>Αποτελέσματα εις νέο</b>                  |                               |            |                   |                   |                  |                  |
|                                              | Αρνητικά αποθεματικά          |            |                   |                   |                  |                  |
| Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης                    | εύλογης αξίας                 | 16         | -2.206,25         | -2.206,25         | -2.206,25        | -2.206,25        |
| Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης                    | Λοιπά αποτελέσματα εις νέον   |            | -12.902,82        | -2.042,57         | -12.902,82       | -2.042,57        |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)                     |                               |            | <b>59.924,45</b>  | <b>72.734,93</b>  | <b>59.924,45</b> | <b>72.734,93</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)                    | Δικαιώματα Μειοψηφίας         | 17         | 20.594,05         | 21.064,91         | 0,00             | 0,00             |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)+(γ)</b>          |                               |            | <b>80.518,50</b>  | <b>93.799,84</b>  | <b>59.924,45</b> | <b>72.734,93</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                           |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις                     | Δάνεια                        | 18         | 21.326,00         | 6.703,00          | 1.956,67         | 2.515,71         |
| Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις                     | Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς   | 18         | 58.288,76         | 64.563,46         |                  |                  |
|                                              | Αναβαλλόμενος φόρος           |            |                   |                   |                  |                  |
| Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις                     | εισοδήματος                   | 19         | 21.889,86         | 22.537,44         | 4.280,26         | 4.699,30         |
|                                              | Προβλ.για παροχές στους       |            |                   |                   |                  |                  |
| Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις                     | εργαζ.                        | 20         | 5.086,38          | 4.412,69          | 99,67            | 86,99            |
|                                              | Λοιπές μακροπρόθεσμες         |            |                   |                   |                  |                  |
| Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις                     | υποχρεώσεις                   | 18         | 2,21              | 268,02            | 2,21             | 4,33             |
|                                              | Επιχορηγήσεις περιουσιακών    |            |                   |                   |                  |                  |
| Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις                     | στοιχείων                     | 3.10       | 7.036,65          | 5.756,26          | 0,00             | 0,00             |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |                               |            |                   |                   |                  |                  |
| Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ.                       | Προμηθευτές                   | 21         | 17.165,82         | 10.024,02         | 599,05           | 256,56           |
| Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ                        | Προκαταβολές από πελάτες      | 3.17       | 47.174,04         | 53.637,46         |                  |                  |
| Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ                        | Τρέχων φόρος εισοδήματος      | 3.16       | 347,49            |                   | 0,00             |                  |
| Βραχυπρ. τραπεζικές υποχρ.                   | Βραχυπρόθεσμα δάνεια          |            | 40.719,33         | 58.427,54         | 3.550,25         | 3.550,00         |
|                                              | Λοιπές βραχυπρόθεσμες         |            |                   |                   |                  |                  |
| Λοιπές βραχυπρ. Υποχρ                        | υποχρεώσεις                   | 22         | 16.991,94         | 15.268,28         | 9.550,63         | 1.524,15         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                    |                               |            | <b>236.028,50</b> | <b>241.598,17</b> | <b>20.038,74</b> | <b>12.637,04</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>  |                               |            | <b>316.547,00</b> | <b>335.398,01</b> | <b>79.963,19</b> | <b>85.371,97</b> |

## 2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

## ΟΜΙΛΟΣ

|                                   | Σημ. | 01.01.2005<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2004 | 01.10.2005<br>31.12.2005 | 01.10.2004<br>31.12.2004 |
|-----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις                          |      | 164.550,99               | 186.699,25               | 33.733,50                | 86.752,78                |
| Κόστος πωλήσεων                   | 4    | -150.419,92              | -190.221,96              | -34.401,53               | -90.012,13               |
| <b>Μικτό κέρδος</b>               |      | <b>14.131,07</b>         | <b>-3.522,71</b>         | <b>-668,02</b>           | <b>-3.259,36</b>         |
| Άλλα έσοδα                        |      | 3.673,55                 | 6.180,98                 | 728,47                   | 4.049,47                 |
| Έξοδα Διαθέσεως                   | 4    | -7.039,82                | -2.808,35                | -5.208,06                | -1.006,65                |
| Έξοδα Διοικήσεως                  | 4    | -12.059,59               | -12.335,99               | -3.011,87                | -3.599,61                |
| Άλλα έξοδα                        | 4    | -4.604,14                | -4.919,26                | -920,81                  | -1.449,37                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) | 24   | -2.508,85                | -2.216,51                | 41,78                    | -556,14                  |
| <b>Ζημία προ φόρου</b>            |      | <b>-8.407,77</b>         | <b>-19.621,83</b>        | <b>-9.038,51</b>         | <b>-5.821,66</b>         |
| Φόρος εισοδήματος                 |      | -1.062,84                | 0,00                     | -232,06                  | 0,00                     |
| <b>Ζημία χρήσεως</b>              |      | <b>-9.470,61</b>         | <b>-19.621,83</b>        | <b>-9.270,57</b>         | <b>-5.821,66</b>         |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                         | Σημ. | 01.01.2005<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2004 | 01.10.2005<br>31.12.2005 | 01.10.2004<br>31.12.2004 |
|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις                                |      | 4.589,94                 | 5.094,24                 | 1.057,35                 | -31.509,16               |
| Κόστος πωλήσεων                         | 4    | -4.145,16                | -4.876,65                | -658,31                  | 33.452,86                |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                     |      | <b>444,78</b>            | <b>217,59</b>            | <b>399,04</b>            | <b>1.943,70</b>          |
| Άλλα έσοδα                              |      | 26,87                    | 867,21                   | 26,87                    | 477,03                   |
| Έξοδα Διαθέσεως                         | 4    | 0,00                     | -311,10                  | 0,00                     | 415,06                   |
| Έξοδα Διοικήσεως                        | 4    | -979,84                  | -2.190,98                | -221,61                  | 1.002,00                 |
| Άλλα έξοδα                              | 4    | -13,14                   | -350,99                  | 5,64                     | 412,72                   |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)       | 24   | -275,54                  | -472,26                  | -67,60                   | 412,61                   |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις | 25   | -12.432,63               | 0,00                     | -8.016,22                | 0,00                     |
| <b>Ζημία προ φόρου</b>                  |      | <b>-13.229,51</b>        | <b>-2.240,54</b>         | <b>-7.873,89</b>         | <b>4.663,11</b>          |
| Φόρος εισοδήματος                       |      | 232,63                   | 0,00                     | 232,63                   | 0,00                     |
| <b>Ζημία χρήσεως</b>                    |      | <b>-12.996,88</b>        | <b>-2.240,54</b>         | <b>-7.641,26</b>         | <b>4.663,11</b>          |

## 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)          |           |            |           |            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
|                                                                     | ΟΜΙΛΟΣ    |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ  |            |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα) | 93.799,84 | 101.461,10 | 72.734,93 | 82.092,34  |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης (παγίων)                                  | -2.867,97 | -13.037,03 | -2.867,97 | -13.037,03 |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης (συμμετοχών)                              | 0,00      | -588,64    | 0,00      | -588,64    |
| Αναβ. Φόρος                                                         | 917,75    | 4.171,85   | 917,75    | 4.171,85   |
| Προβλ. Αποζημίωσης                                                  | 0,00      | 1.602,17   | 0,00      | 1.602,17   |
| Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης                                           | 0,00      | 387,44     | 0,00      | 387,44     |
| Αποτίμηση Αμοιβαίου                                                 | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Συναλλαγματικές Διαφορές                                            | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Αναβ. Φόρος                                                         | 0,00      | -636,67    | 0,00      | -636,67    |
| Αναβ. Φόρος Ζημίας                                                  | -492,30   | 530,56     | -492,30   | 530,56     |
| Αποθεματικό Ν.2065                                                  | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00       |

|                                                                          |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Τακτικό αποθεματικό                                                      | 0,00             | 515,85           | 0,00             | 515,85           |
| Ειδικά Αποθεματικά                                                       | 0,00             | -75,86           | 0,00             | -75,86           |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά                                                  | 0,00             | 6,71             | 0,00             | 6,71             |
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι                                            | 0,00             | -134,17          | 0,00             | -134,17          |
| Ίδιες μετοχές                                                            | 0,00             | 140,92           | 0,00             | 140,92           |
| Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων                                        | 2.628,92         | 0,00             | 2.628,92         | 0,00             |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                                      | -12.996,88       | -2.240,54        | -12.996,88       | -2.240,54        |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας                                                    | -470,86          | 1.696,14         |                  |                  |
| <b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)</b> | <b>80.518,50</b> | <b>93.799,84</b> | <b>59.924,45</b> | <b>72.734,93</b> |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 & 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)<br>ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.) |                  |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                   | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|                                                                                                                                                                                   | 01.01.2005       | 01.01.2004       | 01.01.2005       | 01.01.2004       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΕΓΛΣ</b>                                                                                                                                     | 31.968,67        | 35.027,30        | 32.384,06        | 35.027,30        |
| Αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία (ΔΠΧΠ 16 και ΔΠΧΠ 17)                                                                                                          | 67.456,97        | 74.237,93        | 16.635,11        | 29.672,14        |
| Αναλογούντες στα παραπάνω αναβαλλόμενοι φόροι (ΔΠΧΠ 12 )                                                                                                                          | -21.586,23       | -23.756,14       | -5.323,24        | -9.495,08        |
| Μεταφορά της κρατικής επιχορήγησης από τα ίδια κεφάλαια στα έσοδα επόμενων χρήσεων (ΔΠΧΠ 20 παρ.26)                                                                               | -4.213,81        | -856,28          | 0,00             | -856,16          |
| Διαγραφή εξόδων πολυετούς αποσβέσεως επειδή δεν πληρούσαν τα κριτήρια του ΔΛΠ 38                                                                                                  | -398,23          | -412,51          | -139,26          | -402,73          |
| Καταχώρηση του κόστους παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 19                                                                               | -2.944,68        | -2.205,80        | -59,16           | -1.148,63        |
| Αύξηση αξίας κτήσεως θυγατρικών και συγγενών εταιρειών                                                                                                                            | -129,67          | 0,00             | 28.706,85        | 29.295,50        |
| Προσαρμογή μακροχρόνιας υποχρέωσης σε παρούσα αξία (ΔΠΧΠ 16 παρ.16)                                                                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Μεταφορά εσόδου από συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                                                      | 0,00             | 56,49            | 0,00             | 0,00             |
| Αποτίμηση μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων                                                                                                                                            | 0,00             | 1,34             | 0,00             | 0,00             |
| Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα φορολογητέα αποτελέσματα περιόδου                                                                                                              | 2.581,91         | 0,00             | 530,56           | 0,00             |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>                                                                                                                                                         | <b>40.766,26</b> | <b>47.065,03</b> | <b>40.350,87</b> | <b>47.065,04</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με ΔΛΠ</b>                                                                                                                                      | <b>72.734,93</b> | <b>82.092,34</b> | <b>72.734,93</b> | <b>82.092,34</b> |
| <b>Διακαιώματα Μειοψηφίας</b>                                                                                                                                                     | 21.064,91        | 19.368,76        |                  |                  |

#### 4. Κατάσταση ταμιακών ροών

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλ. €)                           |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                          | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|                                                                          | 01.01.2005<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2004 | 01.01.2005<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2004 |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>                                      |                          |                          |                          |                          |
| Κέρδη προ φόρων                                                          | -8.407,77                | -19.621,83               | -13.229,51               | -2.240,54                |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                           |                          |                          |                          |                          |
| Αποσβέσεις                                                               | 7.391,30                 | 10.910,95                | 95,98                    | 645,69                   |
| Προβλέψεις                                                               |                          | 68,64                    | 0,00                     |                          |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                 |                          | -114,81                  | 0,00                     | 0,74                     |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | -313,07                  | -303,73                  | 12.642,09                | -5,86                    |

|                                                                                                                             |                  |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                           | 3.012,49         | 2.533,36          | 275,96           | 478,12            |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                  |                   |                  |                   |
| Μείωση / αύξηση αποθεμάτων                                                                                                  | -5.791,01        | 41.469,96         | -130,25          | 22.950,40         |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων                                                                                                  | 122,19           | -3.368,38         | -3.439,03        | 13.008,55         |
| Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                                 | 2.095,92         | -62.620,20        | 8.100,00         | -27.820,47        |
| Μείον:                                                                                                                      |                  |                   |                  |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                             | -3.012,49        | -2.533,36         | -275,96          | -478,12           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                        | <b>-4.902,44</b> | <b>-33.579,40</b> | <b>4.039,28</b>  | <b>6.538,51</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                           |                  |                   |                  |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                           |                  | 0,00              | -5.575,94        | -11.321,41        |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων                                                                                            | -5.281,72        | -38.333,73        | -2.099,53        |                   |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                          | 17.509,85        | 18.855,71         | 3.938,85         | 18.805,71         |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                         | 503,64           | 316,86            | 0,42             | 5,86              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                         | <b>12.731,77</b> | <b>-19.161,16</b> | <b>-3.736,20</b> | <b>7.490,16</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                        |                  |                   |                  |                   |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                                               | 32.200,00        | 84.424,29         | 0,00             |                   |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                          | -39.565,50       | -31.917,54        | -279,27          | -15.111,94        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                      | <b>-7.365,50</b> | <b>52.506,75</b>  | <b>-279,27</b>   | <b>-15.111,94</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                               | <b>463,83</b>    | <b>-233,81</b>    | <b>23,82</b>     | <b>-1.083,27</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                                                    | <b>3.155,80</b>  | <b>3.301,18</b>   | <b>21,97</b>     | <b>1.105,24</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                                                      | <b>3.619,63</b>  | <b>3.067,37</b>   | <b>45,78</b>     | <b>21,97</b>      |

Οι κατωτέρω παρατιθέμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 29-54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2005.

### Σημειώσεις επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

## 1 Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

### 1.1 Γενικές πληροφορίες

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία

από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7<sup>ο</sup> όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

## 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

## 1.3 Εταιρικές και Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 29/03/2006 ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 (Λογιστική περίοδος 01/01/2005-31/12/2005) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

| Επωνυμία                                                         | Έδρα                                    | Ποσοστό συμμετοχής της<br>μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ<br>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ<br>ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. | Ελευσίνα, Αττική,<br>Ελλάδα             | 70%                                                      |
| ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ<br>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ<br>ΣΥΡΟΥ Α.Ε.     | Ερμούπολη, Σύρος,<br>(Κυκλάδες), Ελλάδα | 100%                                                     |

ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ  
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ερμούπολη, Σύρος.  
(Κυκλάδες), Ελλάδα

100%

## 2 Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

Για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων προβήκαμε στις κατάλληλες προσαρμογές τις οποίες παραθέτουμε αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους.

Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

### 2.2 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η εταιρεία ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 3301/04), η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική για τις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες, από 1 Ιανουαρίου 2005.

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά. Επίσης την προσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές καθώς και την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους. Έγινε η λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους εργαζόμενους σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας των καθώς και μεταφορά μη δεδουλευμένων κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 2.3 Συγκρισιμότητα οικονομικών καταστάσεων

Η αναφερόμενη, στην παράγραφο 1.1 ανωτέρω, απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και της απορρόφησής του από την 100% θυγατρική της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», εγκρίθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης την 1/10/2004 με αναδρομική ισχύ από 3/5/2004 (ημερομηνία απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας, για την απόσχιση του κλάδου), σύμφωνα με τον Ν. 2166/1993.

Η λογιστική κατάσταση του αποσχιθέντος κλάδου συντάχθηκε με ημερομηνία 3/5/2004 και όλες οι πράξεις του κλάδου που διενεργήθηκαν από την «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από την ημερομηνία αυτή και μετά, λογίσθηκαν ότι έγιναν για λογαριασμό της απορροφούσας

τον κλάδο εταιρείας («ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. »).

Ακολούθως έγινε διαχωρισμός των δραστηριοτήτων του κλάδου αναδρομικά από 3/5/2004 έως και 30/9/2004 και τα σχετικά στοιχεία και αποτελέσματα μεταφέρθηκαν συγκεντρωτικά στα βιβλία της απορροφούσας εταιρείας.

Ως εκ τούτου τα παρατιθέμενα αποτελέσματα της εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/9/2004 και οι αντίστοιχες Ταμιακές Ροές της περιόδου αυτής, δεν είναι συγκρίσιμα, ως περιλαμβάνοντα τη δραστηριότητα του αποσχισθέντος ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου, για τους μήνες Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο του 2004.

### **3 Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

#### **3.1 Εκτιμήσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

#### **3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **3.3 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005 έγιναν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

### 3.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.5).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύσει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45).

Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

#### 3.4.1. Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Κατά τη χρήση 2005 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού ποσό ύψους € 4.544.182,79 στα αποθέματα και συγκεκριμένα στα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση». Εκ του ποσού αυτού € 4.450.491,87 αντιστοιχεί σε εύλογη αξία κτιρίων και € 93.690,92 σε εύλογη αξία οικοπέδων. Επίσης μετέφερε από τα αποθέματα στα ενσώματα πάγια ποσό ύψους € 4.641.620,98 το οποίο αντιστοιχεί σε εύλογη αξία οικοπέδων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2005 εκποιήθηκαν α) μεμονωμένο οικόπεδο αντί αξίας € 950.000,00 και β) οριζόντιες ιδιοκτησίες αντί συνολικού ποσού € 2.988.849,00. Εκ των πωλήσεων αυτών προέκυψαν ζημίες ύψους € 209.888,85.

Σημειώνουμε ότι οι προαναφερθείσες πωλήσεις έχουν εμφανισθεί στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών στο κονδύλι «Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων».

Επίσης βάσει σχετικών προσυμφώνων οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.367.987,72, πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

#### 3.4.2. Ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

### 3.4.2.1. Προσχωσιγενή γήπεδα

Στις 20/6/1997 η ανώνυμη εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (NBEE) εξαγόρασε, με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, τα περιουσιακά στοιχεία της, υπό ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46<sup>α</sup> του ν.1892/1990 τελούσης, ανώνυμης εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, έναντι συνολικού τιμήματος δρχ. 30 δις. (περίπου € 88 εκ.). Για τον σκοπό αυτό καταρτίστηκε η με αριθμό 24553/1997 σύμβαση μεταβίβασης του Ενεργητικού της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, μεταξύ αφενός της NBEE και αφετέρου της Τράπεζας Επενδύσεων – που λειτουργούσε ως ειδική εκκαθαρίστρια – και του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την από 18/6/1997 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων. Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε με τον ν.2528/1997 (ΦΕΚ Α' 216/21.10.1997). Ανάμεσα στα περιουσιακά στοιχεία της υπό εκκαθάριση εταιρείας που μεταβιβάστηκαν στην NBEE, περιλαμβάνονται και προσχωσιγενή γήπεδα εκτάσεως 120.526,30 τετρ. μέτρων, τα οποία δεν μεταβιβάστηκαν μεν κατά κυριότητα στην NBEE (η οποία παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο), αλλά παραχωρήθηκε επ' αυτών το δικαίωμα της αποκλειστικής και επ' αόριστον χρήσης, για όσο χρονικό διάστημα τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιούνται κυρίως για ναυπηγικούς σκοπούς. Το ως άνω δικαίωμα περιλαμβάνει και τα δικαιώματα μετατροπής ή κατεδάφισης των υφισταμένων επί των γηπέδων αυτών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και την ανέγερση νέων. Επίσης περιλαμβάνει το δικαίωμα της κατά προτίμηση εξαγοράς από την εταιρεία της κυριότητας των γηπέδων, εφόσον το Δημόσιο αποφασίσει να εκποιήσει ή μεταβιβάσει τις εκτάσεις αυτές, με απ' ευθείας διαπραγματεύσεις με την NBEE. Επί των γηπέδων αυτών ευρίσκεται το σύνολο των παραγωγικών κτιρίων και εγκαταστάσεων της NBEE, τα οποία με την σύμβαση αυτή μεταβιβάστηκαν κατά πλήρη κυριότητα. Από την 1.1.2005 η NBEE εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της. Για τις ανάγκες της πρώτης εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων ανατέθηκε σε επαγγελματίες προσοντούχους εκτιμητές ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας όλων των ακινήτων της. Η εύλογη αξία των προσχωσιγενών γηπέδων εκτιμήθηκε στο ποσό των € 20.489.471,00. Η εταιρεία καταχώρισε στις οικονομικές καταστάσεις της τα παραπάνω γήπεδα, ως περιουσιακά της στοιχεία, στην εύλογη αξία τους, θεωρώντας ότι η προαναφερθείσα σύμβαση εξαγοράς αποτελεί, ως προς το συγκεκριμένο σημείο της, μία συμφωνία χρηματοδοτικής μίσθωσης, διότι ουσιαστικά μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες, που συνοδεύουν την κυριότητα των γηπέδων αυτών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Δ.Π.Χ.Π. 17 §3 - §11. Η εμφάνιση των εν λόγω γηπέδων στις οικονομικές καταστάσεις έγινε αφού λήφθηκε υπόψη, εκτός από τον νομικό τύπο της σύμβασης, η οικονομική βαρύτητα των γηπέδων αυτών στην παραγωγική διαδικασία.

### 3.4.2.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36.

Με τη σύμβαση εξαγοράς του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» η Εταιρεία απέκτησε και ένα οικόπεδο εντός των ορίων του Δήμου Ελευσίνας, έκτασης 110.222 τ.μ., στο οποίο αρχικά επιμερίστηκε από το συνολικό τίμημα εξαγοράς αξία € 6.969.408,06. Την 01.01.2005 μετά από εκτίμηση ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών, η εύλογη αξία του άνω οικοπέδου καθορίστηκε στο ποσό των € 18.737.740 (ή 170 € ανά τ.μ.), η δε υπεραξία που προέκυψε ήταν € 11.768.331,94, η οποία εμφανίστηκε στα «Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας».

Τον Οκτώβριο του 2005 δημοσιοποιήθηκε η πρόθεση του Δήμου Ελευσίνας όπως εντός της επόμενης διετίας κατασκευαστεί στην περιοχή εργοστάσιο ανακύκλωσης απορριμμάτων, το οποίο αποτελεί σημαντική μεταβολή στο οικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο είναι ενταγμένο.

Κατ' ακολουθία η εταιρεία διενήργησε έρευνα αγοράς και με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην συνεδρίαση του στις 27.10.2005 αποφάσισε την απομείωση της αξίας του παραπάνω οικοπέδου κατά € 5.180.434, δηλαδή η αξία του οικοπέδου καθορίστηκε στο ποσό των € 13.557.306 (ή € 123 ανά τ.μ.). Το δε ποσό των € 5.180.434 μείωσε την αξία των «Αποθεματικών λόγω εύλογης αξίας», σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 36 παρ. 59.

### 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

### 3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### 3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

### 3.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού

### 3.9. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 5.293.674,08 και € 1.742.974,33 αντίστοιχα, αντιμετωπίστηκαν σαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

### 3.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις:** Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Τα αποτελέσματα από την πώληση ακινήτων καταχωρήθηκαν στα έκτακτα έσοδα έξοδα. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.12. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

### 3.13. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

### 3.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν πραγματοποιήθηκε δεν επηρέασε ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η διοίκηση της εταιρίας, εκτίμησε βασίμως ότι οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων ύψους € 119.583,55 θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα.

Κατά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.04 της θυγατρικής «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος επί της ζημίας της χρήσης 2004 ποσού € 9.157.826,37 με αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 2.930.504,44. Με την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος προέκυψαν λογιστικές διαφορές ύψους € 1.482.627,34 που δεν αναγνωρίζονται από τη φορολογική αρχή προς έκπτωση, με αποτέλεσμα η φορολογική ζημία της χρήσης 2004 να διαμορφωθεί στο ποσό των € 7.675.199,03, με αντίστοιχη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 2.456.063,69. Η διαφορά φόρου ποσού € 474.440,75 μείωσε την καθαρή θέση και τον αναβαλλόμενο φόρο ενεργητικού στα δημοσιευμένα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας της περιόδου 30.06.05.

Τέλος η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από € 2.456.063,69 συμψηφίστηκε με το φόρο εισοδήματος της χρήσης 2005 ύψους € 2.803.556,62 - που προήλθε από το φορολογητέο εισόδημα του 2005 ύψους € 8.761.114,44 - αφήνοντας πιστωτικό υπόλοιπο (τρέχων φόρος εισοδήματος) ύψους € 347.492,43.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 και 2005.

### 3.17. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και

ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο «προκαταβολές από πελάτες», οι οποίες ανήρχοντο την 31.12.05 στο ποσό των € 47.174,04 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 31.12.05 ανήρχοντο σε € 46.667,95 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο «Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων».

#### 4. Ανάλυση Δαπανών

##### ΟΜΙΛΟΣ

|                              | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 54.154,62         | 51.865,57         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 85.274,74         | 80.702,23         |
| Παροχές τρίτων               | 6.144,31          | 5.398,73          |
| Φόροι - Τέλη                 | 1.240,10          | 1.189,31          |
| Διάφορα έξοδα                | 3.190,27          | 3.446,54          |
| Αποσβέσεις                   | 7.391,30          | 10.910,95         |
| Προβλέψεις                   | 5.473,33          | 94,50             |
| Λοιπά έξοδα                  | 13.195,61         | 28.894,08         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                | <b>176.064,28</b> | <b>182.501,90</b> |

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

|                        | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 41.978,21        | 39.754,78        |
| Εργοδοτικές εισφορές   | 10.875,00        | 10.460,26        |
| Λοιπές παροχές         | 1.301,18         | 1.650,44         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>          | <b>54.154,39</b> | <b>51.865,48</b> |

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

|                                                     | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εξοδα παραγωγής                                     | 150.419,92        | 190.221,96        |
| Εξοδα λειτουργίας διάθεσης                          | 7.039,82          | 2.808,35          |
| Εξοδα διοικητικής λειτουργίας                       | 12.066,89         | 12.287,40         |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                              | 3.104,91          | 3.800,07          |
| Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη         | 1.828,45          | -28.727,62        |
| Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων | 1.604,29          | 2.111,76          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                       | <b>176.064,28</b> | <b>182.501,90</b> |

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εσόδων εξόδων έχει ως εξής:

|                                   | 31.12.2005      | 31.12.2004      |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.413,93        | 2.533,37        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -503,64         | -316,86         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                     | <b>3.910,29</b> | <b>2.216,51</b> |

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                              | 31.12.2005      | 31.12.2004      |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 638,08          | 4.770,95        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 462,83          | 708,65          |
| Παροχές τρίτων               | 51,33           | 290,76          |
| Φόροι - Τέλη                 | 50,89           | 142,94          |
| Διάφορα έξοδα                | 141,54          | 359,40          |
| Αποσβέσεις                   | 95,98           | 645,69          |
| Προβλέψεις                   | 12,67           | 0,00            |
| Λοιπά έξοδα                  | 3.776,78        | 472,65          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                | <b>5.230,10</b> | <b>7.391,05</b> |

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

|                        | 31.12.2005    | 31.12.2004      |
|------------------------|---------------|-----------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 538,39        | 3.677,96        |
| Εργοδοτικές εισφορές   | 93,56         | 890,77          |
| Λοιπές παροχές         | 6,14          | 202,22          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>          | <b>638,08</b> | <b>4.770,95</b> |

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

|                                             | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Εξοδα παραγωγής                             | 4.145,16   | 4.876,65   |
| Εξοδα λειτουργίας διάθεσης                  | 0,00       | 311,10     |
| Εξοδα διοικητικής λειτουργίας               | 979,84     | 2.190,98   |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                      | 7,46       | 308,87     |
| Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη | 97,64      | -325,96    |

|                                                     |                 |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων | 0,00            | 29,40           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                       | <b>5.230,10</b> | <b>7.391,05</b> |

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

|                                   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 275,96            | 478,12            |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -0,42             | -5,86             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                     | <b>275,54</b>     | <b>472,26</b>     |

## 5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4% ετησίως.

## 6. Ενσώματα πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

|                                              | Γήπεδα           | Κτίρια           | Μηχανήματα<br>λπ μηχ/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>λπ<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποι-<br>ήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολα            |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Ε.Γ.Λ.Σ Αναπόσβεστη αξία<br/>31.12.04</b> | 28.588,47        | 46.768,29        | 36.706,98                              | 2.709,22           | 715,24                       | 9.914,65                             | 125.402,86        |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας                    | 66.232,76        | 3.932,72         | 0,00                                   | 0,00               | 0,00                         | 0,00                                 | 70.165,48         |
| <b>Αξίες 31.12.2004</b>                      | <b>94.821,23</b> | <b>50.701,01</b> | <b>36.706,98</b>                       | <b>2.709,22</b>    | <b>715,24</b>                | <b>9.914,65</b>                      | <b>195.568,34</b> |
| Αγορές χρήσης 2005                           | 0,00             | 0,37             | 406,90                                 | 12,05              | 205,06                       | 4.767,22                             | 5.391,61          |
| Μειώσεις χρήσης 2005                         | -5.180,43        | -75,06           | -35,54                                 | -41,72             | -52,43                       | -9.355,69                            | -14.740,87        |
| Μεταφορά από ακίνητα προς<br>διάθεση         | 4.641,62         | 0,00             | 0,00                                   | 0,00               | 0,00                         | 0,00                                 | 4.641,62          |
| Πωλήσεις χρήσης 2005                         | -13.778,14       | -526,16          | 0,00                                   | -21,91             | 0,00                         | 0,00                                 | -14.326,22        |
| Ιδιοκατασκευές χρήσης 2005                   | 0,00             | 2.892,31         | 1.791,53                               | 0,00               | 17,77                        | 0,00                                 | 4.701,62          |
| Αποσβέσεις χρήσης 2005                       | 0,00             | -2.051,80        | -4.486,25                              | -468,27            | -322,46                      | 0,00                                 | -7.328,77         |
| Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης<br>2005           | 0,00             | 0,00             | 23,00                                  | 62,59              | 51,57                        | 0,00                                 | 137,16            |
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>                              | <b>80.504,28</b> | <b>50.940,68</b> | <b>34.406,63</b>                       | <b>2.251,96</b>    | <b>614,76</b>                | <b>5.326,18</b>                      | <b>174.044,50</b> |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                              | Γήπεδα          | Κτίρια          | Μηχανήματα<br>λπ μηχ/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>λπ<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποι-<br>ήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολα           |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>Ε.Γ.Λ.Σ Αναπόσβεστη αξία<br/>31.12.04</b> | 1.660,94        | 377,95          | 79,74                                  | 0,00               | 6,44                         | 7.496,14                             | 9.621,21         |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας                    | 437,41          | 2.231,93        | 0,00                                   | 0,00               | 0,00                         | 0,00                                 | 2.669,34         |
| <b>Αξίες 31.12.2004</b>                      | 2.098,35        | 2.609,88        | 79,74                                  | 0,00               | 6,44                         | 7.496,14                             | 12.290,55        |
| Αγορές χρήσης 2005                           |                 |                 | 0,99                                   | 0,00               | 1,88                         | 2.206,55                             | 2.209,41         |
| Μειώσεις χρήσης 2005                         |                 |                 |                                        |                    |                              | -7.360,40                            | -7.360,40        |
| Μεταφορά από ακίνητα προς<br>διάθεση         | 4.641,62        |                 |                                        |                    |                              |                                      | 4.641,62         |
| Πωλήσεις χρήσης 2005                         | -220,84         | -526,16         |                                        | 0,00               |                              |                                      | -747,00          |
| Ιδιοκατασκευές χρήσης 2005                   |                 | 2.706,33        |                                        | 0,00               |                              |                                      | 2.706,33         |
| Αποσβέσεις χρήσης 2005                       |                 | -62,51          | -16,46                                 | 0,00               | -3,85                        |                                      | -82,82           |
| Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης<br>2005           |                 |                 |                                        |                    |                              |                                      | 0,00             |
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>                              | <b>6.519,14</b> | <b>4.727,53</b> | <b>64,27</b>                           | <b>0,00</b>        | <b>4,47</b>                  | <b>2.342,29</b>                      | <b>13.657,69</b> |

## 7. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

## ΟΜΙΛΟΣ

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2005      | 1.201,11     |
| ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ       | 1.105,63     |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ        | <b>95,48</b> |
| ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ                   | 14,77        |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.12.2005 | 45,41        |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005         | <b>64,84</b> |

Η εταιρεία δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία.

## 8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

|                                                          | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ<br>ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. | 48.052,78        | 49.151,46        |
| ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ<br>Α.Ε.     | 3.826,34         | 9.584,81         |
| ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ                                               | 5,77             | 5,32             |
|                                                          | <b>51.884,89</b> | <b>58.741,59</b> |

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των συμμετοχών της. Κατά την ενοποίηση οι συμμετοχές απαλείφονται.

## 9. Πελάτες και Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

## 10. Αποθέματα

### ΟΜΙΛΟΣ

|                                                   | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ακίνητα προς εκμετάλλευση                         | 10.453,43        | 13.965,77        |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                               | 2.104,69         | 594,19           |
| A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων | 5.643,72         | 5.620,37         |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων                | 9.845,94         | 5.588,77         |
| Σύνολο                                            | <b>28.047,78</b> | <b>25.769,10</b> |

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                                   | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ακίνητα προς εκμετάλλευση                         | 10.453,43        | 13.965,77        |
| Παραγωγή σε εξέλιξη                               | 149,40           | 51,76            |
| A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων | 124,53           | 1,45             |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων                |                  | 90,46            |
| Σύνολο                                            | <b>10.727,36</b> | <b>14.109,44</b> |

## 11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

| ΠΕΛΑΤΕΣ                   | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο          | 41.496,08        | 6.098,01         |
| Λοιποί πελάτες εσωτερικού | 7.618,77         | 6.082,92         |
| Λοιποί πελάτες εξωτερικού | 2.389,65         | 12.005,75        |
|                           | <b>51.504,50</b> | <b>24.186,68</b> |

| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ               | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)        | 2.418,16   | 4.654,63   |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ευρώ | 1.587,56   | 1.067,34   |

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ξ.ν | 990,22           | 1.292,75         |
| Επιχορηγήσεις παγίων           | 6.410,76         | 6.103,30         |
| Λοιποί χρεώστες                | 1.025,48         | 866,40           |
|                                | <b>12.432,18</b> | <b>13.984,42</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΕΛΑΤΕΣ</b>            | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Λοιποί πελάτες εσωτερικού | 434,16            | 0,00              |

|                                                          |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>                                 | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)                                 | 87,97             | 46,94             |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                                 | 0,00              | 0,04              |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 3.061,10          | 116,80            |
| Λοιποί χρεώστες                                          | 56,26             | 42,22             |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                                   | 2,22              | 1,07              |
|                                                          | <b>3.207,55</b>   | <b>207,07</b>     |

**12. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα****ΟΜΙΛΟΣ**

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες | 3.619,63          | 3.067,32          |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες | 45,78             | 21,97             |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**13. Μετοχικό κεφάλαιο****ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Αριθμός μετοχών          | 23.463.874        | 23.463.874        |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €) | 18.771.099,20     | 18.771.099,20     |

Κατά τη χρήση 2005 η θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε. πραγματοποίησε αύξηση κεφαλαίου ποσού ύψους € 5.575.936,00.

#### 14. Λοιπά Αποθεματικά

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                                      | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Τακτικό Αποθεματικό                                  | 777,02           | 777,02           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων      | 322,52           | 322,52           |
| Έκτακτα Αποθεματικά                                  | 832,70           | 832,70           |
| Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων | 515,85           | 515,85           |
| Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών          | 13.539,58        | 13.539,58        |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>15.987,67</b> | <b>15.987,67</b> |

#### 15. Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| <b>Θετικά αποθεματικά εύλογης αξίας</b>   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθεματικό επανεκτίμησης Γηπέδων         | 11.889,65         | 13.563,70         |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων         | 1.936,39          | 3.130,31          |
| Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων               | -3.804,69         | -4.340,38         |
| Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων               | -619,64           | -1.001,70         |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBEE | 30.873,05         | 30.873,05         |
|                                           | <b>40.274,76</b>  | <b>42.224,98</b>  |

#### 16. Αποτελέσματα εις νέον

| <b>Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας</b> | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων         | -58,90            | -58,90            |
| Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων               | 18,85             | 18,85             |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBES | -2.036,51         | -2.036,51         |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής KEK  | -129,69           | -129,69           |
|                                           | <b>-2.206,25</b>  | <b>-2.206,25</b>  |

|                                    |                   |                  |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Λοιπά αποτελέσματα εις νέον</b> | <b>-12.902,82</b> | <b>-2.042,57</b> |
|------------------------------------|-------------------|------------------|

**17. Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 20.594,05, αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» ύψους € 68.646,82 χιλ.

**18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****ΟΜΙΛΟΣ**

|                                           | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Δάνεια                                    | 21.326,00         | 6.703,00          |
| Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς               | 58.288,76         | 64.563,46         |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος           | 21.889,86         | 22.537,44         |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους | 5.086,38          | 4.412,69          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 2,21              | 268,02            |
| Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων      | 7.036,65          | 5.756,26          |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>113.629,86</b> | <b>104.240,87</b> |

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά την υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.», η οποία είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Πέραν του ενός και εντός δύο ετών                | 2.934.702,86         |
| Από τρία έως πέντε έτη                           | 43.615.245,78        |
| Μετά από πέντε έτη                               | 11.738.811,45        |
|                                                  | <b>58.288.760,09</b> |
| Εντός του έτους 2006                             | 2.934.702,86         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς</b> | <b>61.223.462,95</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                           | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Δάνεια                                    | 1.956,67          | 2.515,72          |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος           | 4.280,26          | 4.699,30          |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους | 99,67             | 86,99             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 2,21              | 4,33              |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>6.338,81</b>   | <b>7.306,34</b>   |

**19. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις****ΟΜΙΛΟΣ**

| Αναβαλλόμενοι φόροι από:                    | 01/01/04          | Ίδια κεφάλαια<br>έσοδο/ έξοδο | 31/12/04          | Αναβαλλόμενοι<br>φόροι χρήσης | 31/12/05          |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των<br>Γηπέδων  | -25.618,82        | 238,16                        | -25.380,66        | 4.147,92                      | -21.232,74        |
| Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των<br>κτιρίων  | -4.249,19         | 2.707,84                      | -1.541,34         | 501,93                        | -1.039,41         |
| Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων           | 189,52            | -123,98                       | 65,54             | -690,08                       | -624,54           |
| Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών<br>απαιτήσεων | 0,00              | 0,00                          | 0,00              | -16,07                        | -16,07            |
| Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)          | 1.251,23          | -401,61                       | 849,63            | 135,12                        | 984,75            |
| Συναλλ/κές διαφορές                         | -37,98            | 37,98                         | 0,00              | -0,10                         | -0,10             |
| Αμοιβαίο                                    | -0,90             | 0,90                          | 0,00              | 0,00                          | 0,00              |
| Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.                       | 6,57              | 1,76                          | 8,33              | -8,33                         | 0,00              |
| Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004       | 0,00              | 3.461,06                      | 3.461,06          | -3.422,80                     | 38,27             |
|                                             |                   |                               |                   |                               |                   |
|                                             | <b>-28.459,56</b> | <b>5.922,12</b>               | <b>-22.537,44</b> | <b>647,59</b>                 | <b>-21.889,86</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| Αναβαλλόμενοι φόροι από:                    | 01/01/04         | Ίδια κεφάλαια<br>έσοδο/έξοδο | 31/12/04         | Αναβαλλόμενοι<br>φόροι χρήσης | 31/12/05         |
|---------------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των<br>Γηπέδων  | -7.226,21        | 2.900,06                     | -4.326,15        | 382,05                        | -3.944,10        |
| Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των<br>κτιρίων  | -2.268,87        | 1.271,78                     | -997,09          | 535,69                        | -461,40          |
| Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων           | 189,52           | -123,98                      | 65,54            | -10,37                        | 55,17            |
| Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών<br>απαιτήσεων |                  |                              |                  |                               | 0,00             |
| Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)          | 540,53           | -512,69                      | 27,84            | 4,06                          | 31,90            |
| Συναλλ/κές διαφορές                         |                  |                              | 0,00             | -0,10                         | -0,10            |
| Αμοιβαίο                                    |                  |                              | 0,00             |                               | 0,00             |
| Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.                       |                  |                              | 0,00             |                               | 0,00             |
| Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004       |                  | 530,56                       | 530,56           | -492,30                       | 38,26            |
|                                             |                  |                              |                  |                               |                  |
|                                             | <b>-8.765,03</b> | <b>4.065,73</b>              | <b>-4.699,30</b> | <b>419,04</b>                 | <b>-4.280,26</b> |

**20. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

Α) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές.

Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

## B) Προγράμματα Παροχών

### ΟΜΙΛΟΣ

| <b>Υπόλοιπο Ισολογισμού για:</b>   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20 | 5.086,38          | 4.412,69          |

| <b>Χρέωση αποτελεσμάτων</b>        | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20 | 1.092,89          | 94,49             |

Οι εταιρείες του ομίλου επέλεξαν να καταχωρήσουν το σύνολο των συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (31.12.2004) αναπροσαρμόζοντας τα αποτελέσματα εις νέον.

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

### Λογαριασμός αποτελεσμάτων έτους 2005

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                       | 683,30          |
| Τόκος στην υποχρέωση                               | 216,62          |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους          | 10,86           |
| Κόστος επιπλέον παροχών                            | 182,11          |
| <b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b> | <b>1.092,89</b> |

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2004</b>      | <b>4.412,69</b> |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 1.092,89        |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις      | -419,20         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>      | <b>5.086,38</b> |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Υπόλοιπο Ισολογισμού για:          | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20 | 99,67      | 86,99      |

| Χρέωση αποτελεσμάτων               | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20 | 16,95      | 0,00       |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

## Λογαριασμός αποτελεσμάτων έτους 2005

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                       | 11,00        |
| Τόκος στην υποχρέωση                               | 4,65         |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους          | 1,30         |
| <b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b> | <b>16,95</b> |

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2004</b>      | <b>86,99</b> |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 16,95        |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις      | -4,27        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2005</b>      | <b>99,67</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εταιρεία και τον όμιλο έχουν ως εξής:

|                             | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | 4,00%      | 4,50%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,50%      | 2,50%      |
|                             |            |            |

## 21. Προμηθευτές

## ΟΜΙΛΟΣ

|            | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|------------|------------------|------------------|
| Εσωτερικού | 3.363,97         | 5.012,55         |
| Εξωτερικού | 13.801,85        | 5.011,47         |
|            | <b>17.165,82</b> | <b>10.024,02</b> |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|            | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|------------|---------------|---------------|
| Εσωτερικού | 522,62        | 256,55        |
| Εξωτερικού | 76,43         | 0,01          |
|            | <b>599,05</b> | <b>256,56</b> |

## 22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

## ΟΜΙΛΟΣ

|                                                          | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Προκαταβολές πελατών                                     | 727,12           | 572,67           |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη                            | 1.542,58         | 1.398,40         |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                  | 2.514,40         | 2.477,73         |
| Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα           | 2.679,67         | 3.749,82         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση | 5.951,46         | 3.957,06         |
| Πιστωτές διάφοροι                                        | 2.656,28         | 2.395,82         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                 | 920,43           | 716,78           |
|                                                          | <b>16.991,94</b> | <b>15.268,28</b> |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                                          | 31.12.2005      | 31.12.2004      |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Προκαταβολές πελατών                                     | 290,26          | 416,67          |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη                            | 36,82           | 145,56          |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                  | 20,55           | 22,75           |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις               | 8.368,52        | 253,45          |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση | 698,81          | 419,29          |
| Πιστωτές διάφοροι                                        | 91,91           | 215,87          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                 | 43,76           | 50,56           |
|                                                          | <b>9.550,63</b> | <b>1.524,15</b> |

## 23. Τροποποιήσεις ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και λογιστικών μεθόδων

**23.1** Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» στον Ισολογισμό της 31.12.2004 κατά την πρώτη προσαρμογή στα ΔΛΠ συμπεριέλαβε στα «Πάγια στοιχεία Ενεργητικού – Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία» ποσού αξίας € 611.098,23 με ισόποση αξία στην «Καθαρή Θέση – Αποτελέσματα εις νέον». Το ποσό αυτό προερχόταν από τον υπολογισμό φορολογικών απαιτήσεων στις διενεργηθείσες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού. Η διοίκηση της ως άνω θυγατρικής εκτίμησε ότι δεν είναι εφικτός ο συμψηφισμός μελλοντικών φορολογικών εισοδημάτων με τις

υπάρχουσες φορολογικές ζημίες – συνεπώς δεν έχει εφαρμογή το ΔΠΧΠ 12 παρ. 34 – και το κονδύλι αυτό απαλείφθηκε από τον Ισολογισμό της 31.12.2004. Η παραπάνω μεταβολή απεικονίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 του ομίλου και της εταιρείας, τροποποιεί όμως τον Ισολογισμό τους της 31.12.2004 και τις ενδιάμεσες καταστάσεις τους του έτους 2005 ως εξής:

### 23.1.1 ΟΜΙΛΟΣ:

Μείωση των «Παγίων στοιχείων ενεργητικού – Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία» με ισόποση μείωση της «Καθαρής Θέσης» ποσού € 611.098,23 στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.04, 31.03.05, 30.06.05 και 30.09.05.

### 23.1.2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Μείωση των «Παγίων στοιχείων ενεργητικού – Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» με ισόποση μείωση της «Καθαρής Θέσης – Αποτελέσματα εις νέον» ποσού € 611.098,23 στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.04, 31.03.05, 30.06.05 και 30.09.05.

**23.2** Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» αποτίμησε την μακροπρόθεσμη υποχρέωσή της από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» σε παρούσες αξίες, κάνοντας χρήση του ΔΠΧΠ 16 παρ. 16, στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.04, 31.03.05, 30.06.05 και 30.09.05.

Η θυγατρική εταιρεία απέκτησε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ Α.Ε.” μετά από δύο δημόσιους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς, οι οποίοι έγιναν δυνάμει του άρθρου 46<sup>α</sup> του ν. 1892/1990. Ο πρώτος διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος διότι με απόφαση της πλειοψηφίας των πιστωτών (Εθνική Τράπεζα, Εμπορική Τράπεζα, Αγροτική Τράπεζα, ΕΤΒΑ, ΙΚΑ ) που εκπροσωπούσαν το 66,24 % των απαιτήσεων, κρίθηκε ως μη συμφέρουσα η υποβληθείσα προσφορά.

Κατά τη ρητή διατύπωση της παραγράφου 1.1. του άρθρου 4 της με αριθμό 24553/20.06.1997 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν 2528/1997 “.....Το ως άνω συμφωνηθέν τίμημα των τριάντα δισεκατομμυρίων (30.000.000.000) δραχμών θα καταβληθεί σε **15 άτοκες δόσεις** ως ακολούθως:.....”. Η ημερομηνία καταβολής της κάθε μίας από τις 15 δόσεις ορίζεται με ακρίβεια στη σύμβαση.

Με βάση τα ανωτέρω, ότι δηλαδή η σύναψη της προαναφερθείσης σύμβασης έγινε μετά από δύο δημόσιους διαγωνισμούς και με δεδομένο, επίσης, ότι δεν υπάρχει συγκροτημένη (ενεργός) αγορά για την αγοραπωλησία του ενεργητικού ναυπηγείων, αλλά οι όσες πωλήσεις γίνονται, αποτελούν μεμονωμένα γεγονότα, δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι οι ανωτέρω όροι πληρωμής είναι “*πέραν των συνήθων πιστωτικών όρων*”. Αλλά είναι οι πραγματικοί όροι που την συγκεκριμένη χρονική στιγμή μπορούσαν να επιτευχθούν για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η σαφής διατύπωση της παραγράφου 1.1. του άρθρου 4 της Σύμβασης περί “*ατόκου*” των δόσεων, δεν αναιρείται από τη δυνατότητα την οποία παρέχει η Σύμβαση στον αγοραστή για την προεξόφληση του τιμήματος και την αφαίρεση στην περίπτωση αυτή προεξοφλητικού τόκου, δεδομένου ότι πρόκειται για δικαίωμα που έχει κάθε οφειλέτης παροχής καταβλητέας σε ορισμένο χρόνο, το οποίο σαφώς αναγνωρίζεται από τον νόμο (άρθρο 324 ΑΚ).

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι δεν έχει εφαρμογή το ΔΠΧΠ 16 παρ. 16.

Κατά ακολουθία η εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» τροποποίησε τον Ισολογισμό της 31.12.2004 και τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 ως εξής:

| ΠΕΡΙΟΔΟΣ       |        | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ<br>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ<br>ΝΕΟΝ |        | ΜΑΚΡΟΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ<br>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ<br>ΕΞΑΓΟΡΑΣ |
|----------------|--------|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| την 31.12.2004 | μείωση | € 7.104,65 χιλ.                         | αύξηση | € 7.104,65 χιλ.                                        |
| την 31.03.2005 | μείωση | € 6.963,42 χιλ.                         | αύξηση | € 6.963,42 χιλ.                                        |
| την 30.06.2005 | μείωση | € 6.521,53 χιλ.                         | αύξηση | € 6.521,53 χιλ.                                        |
| την 30.09.2005 | μείωση | € 5.952,98 χιλ.                         | αύξηση | € 5.952,98 χιλ.                                        |

Οι παραπάνω μεταβολές τροποποιούν τις ενδιάμεσες καταστάσεις του 2005 και τον Ισολογισμό της 31.12.2004 της εταιρείας και του ομίλου ως εξής:

### 23.2.1 ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε χιλ. €)

|                |        | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ<br>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ<br>ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ |        | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ<br>ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ |        | ΜΑΚΡΟΠΡ.<br>ΥΠΟΧΡ. ΥΠΟΛ.<br>ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ<br>ΕΞΑΓΟΡΑΣ |
|----------------|--------|------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| την 31.12.2004 | μείωση | 4.973,26                                       | μείωση | 2.131,40                 | αύξηση | 7.104,65                                          |
| την 31.03.2005 | μείωση | 4.874,40                                       | μείωση | 2.089,03                 | αύξηση | 6.963,42                                          |
| την 30.06.2005 | μείωση | 4.565,07                                       | μείωση | 1.956,46                 | αύξηση | 6.521,53                                          |
| την 30.09.2005 | μείωση | 4.163,08                                       | μείωση | 1.785,89                 | αύξηση | 5.952,98                                          |

### 23.2.2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ποσά σε χιλ. €)

|                |        | ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ<br>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ |        | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ<br>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ<br>ΝΕΟΝ |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| την 31.12.2004 | μείωση | 4.973,26                                            | μείωση | 4.973,26                                |
| την 31.03.2005 | μείωση | 4.874,40                                            | μείωση | 4.874,40                                |
| την 30.06.2005 | μείωση | 4.565,07                                            | μείωση | 4.565,07                                |
| την 30.09.2005 | μείωση | 4.163,08                                            | μείωση | 4.163,08                                |

**23.3** Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005 εφάρμοσε εσφαλμένα το ΔΠΧΠ 16 παρ. 39.

Σύμφωνα με το πρότυπο αυτό μέρος των διαφορών αναπροσαρμογής λόγω εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται με την χρησιμοποίηση του στοιχείου αυτού από την επιχείρηση. Το ποσόν της διαφοράς αναπροσαρμογής που πραγματοποιείται, συνίσταται από την διαφορά μεταξύ απόσβεσης πάνω στην αναπροσαρμοσμένη αξία του στοιχείου αυτού και απόσβεσης πάνω στο αρχικό κόστος του.

Η παραπάνω διαφορά μεταφέρεται από τις διαφορές αναπροσαρμογής (αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας) απευθείας στο λογαριασμό αποτελέσματα εις νέον. Η εταιρεία στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 μετέφερε εσφαλμένα την παραπάνω διαφορά στα αποτελέσματα εις νέον, όχι απευθείας από τα αποθεματικά εύλογης αξίας, αλλά μέσω του

λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως, επιβαρύνοντας έτσι τα αποτελέσματα των ενδιάμεσων περιόδων με τα παρακάτω ποσά:

Την 31/03/2005 € 180,30

Την 30/06/2005 € 437,36 και

Την 30/09/2005 € 616,23.

Μετά την παραπάνω τροποποίηση τα καθαρά κέρδη μετά φόρων των ενδιάμεσων καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» διαμορφώνονται ως εξής:

Την 31/03/2005 από € 1.191,67 χιλ. σε € 1.371,97 χιλ.

Την 30/06/2005 από € 1.635,34 χιλ. σε € 2.072,70 χιλ. και

Την 30/09/2005 από € 1.776,81 χιλ. σε € 2.393,04 χιλ.

Η παραπάνω τροποποίηση της καταστάσεως αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» τροποποιεί τα ενδιάμεσα αποτελέσματα καθαρά κέρδη μετά φόρων των ενδιάμεσων καταστάσεων του ομίλου ως εξής:

Την 31/03/2005 αύξηση € 180,30 χιλ.

Την 30/06/2005 αύξηση € 437,36 χιλ. και

Την 30/09/2005 αύξηση € 616,23 χιλ.

Οι ενδιάμεσες καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δεν επηρεάζονται.

**23.4.1.** Η μητρική εταιρεία λογιστικοποιεί την επένδυσή της στις θυγατρικές της εταιρίες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Την 31.12.2004, οι θυγατρικές εταιρίες αύξησαν την καθαρή θέση τους λόγω προσαρμογής των καταστάσεων τους στα ΔΛΠ, κυρίως λόγω επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων τους στην εύλογη αξία τους. Με τη διαφορά αυτή η εταιρεία αύξησε την αξία της επένδυσής της στις συγγενικές επιχειρήσεις και δημιούργησε αντίστοιχο αποθεματικό. Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 η προκύπτουσα διαφορά της αξίας των επενδύσεων μείωνε (ή αύξανε) το δημιουργηθέν αποθεματικό.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005 τροποποιήθηκε η παραπάνω λογιστική διαδικασία έτσι ώστε η διαφορά της αξίας των επενδύσεων στις συγγενείς επιχειρήσεις μεταφέρθηκε στην Καθαρή Θέση – Αποτελέσματα εις νέον, μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων της χρήσεως. Η παραπάνω αλλαγή της λογιστικής διαδικασίας τροποποιεί τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005 και επιφέρει επιβάρυνση των καθαρών αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.-30.09.2005 κατά € 4.416,41 χιλ. Η τροποποίηση αυτή δεν επέφερε μεταβολή στις καταστάσεις του ομίλου.

**23.4.2.** Επίσης η μητρική εταιρεία στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του 2005 κατά την πώληση ακινήτων της μετέφερε στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου το αποθεματικό λόγω εύλογης αξίας που είχε δημιουργηθεί για τα ακίνητα αυτά. Στις καταστάσεις της 31.12.2005 τροποποίησε αυτή τη λογιστική διαδικασία, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 16 παρ. 39, και μετέφερε το δημιουργηθέν αποθεματικό απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον. Η τροποποίηση αυτή επέφερε επιβάρυνση των καθαρών αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.-30.09.2005 της εταιρείας κατά € 2.188,60 χιλ. Επίσης επέφερε την ίδια επιβάρυνση δηλαδή €2.188,60 χιλ. στα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου της ίδιας περιόδου.

**23.4.3.** Οι παραπάνω τροποποιήσεις 23.4.1 και 23.4.2 επέφεραν συνολικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων της εταιρείας της περιόδου 01.01.-30.09.2005 επιβάρυνση κατά € 6.605,00

χιλ. και συνεπώς τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν από € 1.249,39 σε ζημία € 5.355,62.

**23.5.** Η μητρική εταιρεία για λόγους ορθότερης εμφάνισης, τροποποίησε στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 την παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων «Άλλα έσοδα» και «Μικτά κέρδη». Εμφάνισε δηλαδή τις πωλήσεις και το κόστος πωλήσεων των πωληθέντων ακινήτων της αναλυτικά στα «Μικτά κέρδη» αντί συμψηφιστικά στα «Άλλα έσοδα». Η τροποποίηση αυτή της εμφάνισης των παραπάνω κονδυλίων δεν επέφερε καμία αλλαγή στα αποτελέσματα προ και μετά φόρων της χρήσεως.

## 24. Χρηματοοικονομικό κόστος

### ΟΜΙΛΟΣ

|                                            | 31.12.2005      | 31.12.2004      |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου               | 437,97          | 334,01          |
| Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων       | 2.383,71        | 1.654,14        |
| Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 190,80          | 545,22          |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>3.012,48</b> | <b>2.533,37</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                           | -503,63         | -316,86         |
| <b>Τελικό σύνολο</b>                       | <b>2.508,85</b> | <b>2.216,51</b> |

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                            | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου               | 118,25        | 204,88        |
| Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων       | 152,04        | 263,42        |
| Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 5,67          | 9,82          |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>275,96</b> | <b>478,12</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                           | -0,42         | -5,86         |
| <b>Τελικό σύνολο</b>                       | <b>275,54</b> | <b>472,26</b> |

## 25. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Η εταιρεία από την υποτίμηση των συμμετοχών της στις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» κατά τη χρήση 2005, επιβαρύνθηκε με ζημία ύψους € 1.098,21 και € 11.334,41 αντίστοιχα.

**26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και τη περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε το εξής:

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βασίστηκε στην καλύτερη δυνατή γνώση και πληροφόρηση της Διοίκησης της εταιρείας και του Ομίλου αλλά ωστόσο οφείλεται να επισημανθεί ότι τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν ως αποτέλεσμα νεότερης πληροφόρησης ή αποκλίσεων από τις αρχικές υποθέσεις.

Πειραιάς 29.03.2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

N. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

I.Σ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

## 7 Πληροφορίες σχετικά με την διοίκηση & διεύθυνση της εταιρείας

### 7.1 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της, διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 21/5/2003, συγκροτήθηκε αρχικά σε σώμα την 21/5/2003 (ΦΕΚ 4665/9.6.2003) και ανασυγκροτήθηκε στις 22/10/2004 (ΦΕΚ 13740/16-11-2004) και έχει ως ακολούθως:

| Μέλος                                         | Ιδιότητα                                | Επάγγελμα - λοιπά στοιχεία                                                                            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ταβουλάρης Νικόλαος<br>του Στυλιανού          | Πρόεδρος<br>Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.      | Οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών<br>οδός Ήρωνος 6, Α.Δ.Τ. Β 228858/64                                   |
| Αθανασιάδης Αθανάσιος<br>του Δημητρίου        | Αντιπρόεδρος                            | Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης Αττικής<br>οδός Τριανταφυλλιάς 11, Α.Δ.Τ. Θ 938239/69                 |
| Κοκκάλας Κωνσταντίνος<br>του Γεωργίου         | Αντιπρόεδρος                            | Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός<br>κάτοικος Παλαιάς Πεντέλης, οδός Καλισσίων 26,<br>Α.Δ.Τ. Ξ 035948/88 |
| Ταβουλάρης Ιωάννης-<br>Στυλιανός του Νικολάου | Διευθύνων Σύμβουλος                     | Οικονομολόγος, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού<br>οδός Παράσχου 3, Α.Δ.Τ. Ν 331614/84                        |
| Στεφάνου Ιωάννης<br>του Γεωργίου              | Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.                  | Ναυπηγός, κάτοικος Αθηνών<br>οδός Κανάρη 20, Α.Δ.Τ. Ν 164380/85                                       |
| Καλλιγέρης Δημήτριος<br>του Ευστράτιου        | Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.                  | Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος, κάτοικος Κηφισιάς,<br>οδός Απολλωνίας 4, Α.Δ.Τ. Ι 091000/73                 |
| Καραϊνδρος Νικόλαος<br>του Ιωάννη             | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό<br>Μέλος Δ.Σ. | Πρώην Γεν. Δ/ντής, Εμπορικής Τραπέζης,<br>κάτοικος Αθηνών, οδός Περσεπόλεως 25,<br>Α.Δ.Τ. Π 001473    |
| Ανδρακάκος Δημήτριος<br>του Ανδρέα            | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό<br>Μέλος Δ.Σ. | Δικηγόρος, κάτοικος Χαλανδρίου,<br>οδός Αθαν. Διάκου 24, Α.Δ.Τ. Γ 561767/61                           |
| Λεούσης Ιωάννης<br>του Φιλήμονα               | Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό<br>Μέλος Δ.Σ. | Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Σύρου,<br>οδός Σύρου 17, Α.Δ.Τ. Η 936886/67                             |

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει με την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008.

Οι αμοιβές των πιο πάνω μελών για τη χρήση 2005 ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 138.544,00 με μέγιστη € 50.880,00 και ελάχιστη € 14.088,00.

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

#### Νικόλαος Ταβουλάρης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Τελείωσε το Λεόντειο Λύκειο στην Αθήνα και εισήλθε στη Σχολή Ευελπίδων. Παρέμεινε στο Στρατό μέχρι το 1962. Μετά την παραίτηση από τον Στρατό φοίτησε στο τμήμα Πολιτικής

Οικονομίας της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου της Λωζάνης και την Ανωτάτη Εμπορική (H.E.C.) του ιδίου Πανεπιστημίου και το 1967 έλαβε τα αντίστοιχα πτυχία και από τις δύο αυτές σχολές. Από το 1968 μέχρι το 1978 ήταν υπεύθυνος του τομέα Πετρελαίων του Ομίλου Νιάρχου και ειδικότερα ήταν Δ/νων Σύμβουλος των Διυλιστηρίων Ασπροπύργου. Ταυτόχρονα ήταν Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά. Από το 1978 μέχρι το 1981 διετέλεσε Αντιπρόσωπος δύο Γαλλικών τραπεζών στην Ελλάδα. Από το 1991 μέχρι το 1993 ήταν Πρόεδρος της Επιτροπής Ενέργειας ενώ ταυτόχρονα ήταν Σύμβουλος του ΥΒΕΤ για ενεργειακά θέματα. Το 1992-93 ήταν Εκκαθαριστής στα Ναυπηγεία Σκαρामαγκά. Από το 1993 μέχρι το 1996 ήταν Πρόεδρος του ελληνικού τμήματος της Διεθνούς Ένωσης Οικονομολόγων Ενέργειας. Υπήρξε, επίσης, μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του και από τον Μάρτιο του 2003 ανέλαβε Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής της Ένωσης Εισηγμένων Εταιριών στο Χρηματιστήριο Αθηνών Αξιών (ΕΕΕΧΑΑ). Από το 1994, τέλος, είναι Πρόεδρος της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και από το 1997 Πρόεδρος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

#### **Ιωάννης Ταβουλάρης, Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο κ. Ιωάννης Ταβουλάρης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1968. Είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Bentley ΗΠΑ (1992) και Πολιτικών Επιστημών Πανεπιστημίου Βοστώνης ΗΠΑ (1996). Ομιλεί Αγγλικά, Γαλλικά και Ισπανικά. Από τον Μάιο του 2002 είναι μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Από το έτος 1994 είναι μέλος του Δ.Σ. της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. του οποίου διετέλεσε από το 2001 μέχρι τον Οκτώβριο 2004 Αντιπρόεδρος, έκτοτε δε είναι Διευθύνων Σύμβουλος. Από τον Οκτώβριο 2004 και τον Νοέμβριο του 2004, αντίστοιχα, είναι Αντιπρόεδρος των Δ.Σ. των θυγατρικών εταιριών ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ) και ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ). Επίσης διετέλεσε και Υπεύθυνος Προγραμμάτων Επενδύσεων και Ανάπτυξης και Γενικός Δ/ντής Συμμετοχών & Αξιοποίησης Ακινήτων της εταιρείας.

#### **Αθανάσιος Αθανασιάδης, Αντιπρόεδρος**

Ο κ. Αθανασιάδης γεννήθηκε στο Μεσολόγγι το 1941. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Από το 1964 έως το 1981 εργάστηκε στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος Λογιστηρίου, ενώ παράλληλα από το 1970 έως το 1977 διετέλεσε Προϊστάμενος Λογιστηρίου στις ΕΕΠ (Συγκρότημα Νιάρχου). Από το 1981 έως το 1987 διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής σε δύο θυγατρικές εταιρίες της ΕΒΟ ΑΕ, Μ.Β.Η. και του Συγκροτήματος Μάνδρας. Από το 1988 έως το 1994 εργάστηκε στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ αρχικά ως Οικονομικός Διευθυντής και από το 1992 ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από τον Σεπτέμβριο του 1994 και μέχρι τον Μάιο του 2003 διετέλεσε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής Οικονομικού στην ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και από το 1997 Διευθύνων Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

#### **Κωνσταντίνος Κοκκάλας, Αντιπρόεδρος**

Ο κ. Κοκκάλας γεννήθηκε στο Βαλτέτσι Αρκαδίας το 1942. Είναι Ναυπηγός και Μηχανολόγος Μηχανικός (μέλος Τ.Ε.Ε.) και έχει διατελέσει στέλεχος ημεδαπών και αλλοδαπών Ναυπηγοεπισκευαστικών Βιομηχανιών. Υπήρξε σχεδιαστής - μελετητής στα ναυπηγεία Νεαπόλεως στην Ιταλία και στα ναυπηγεία ΝΑΥΣ. Υπηρέτησε στο ΝΕΩΡΙΟ από το 1974 ως επιβλέπων Μηχανικός Παραγωγής – Διευθυντής Επισκευών, ως Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος. Το Σεπτέμβριο του 1987 ανέλαβε Εμπορικός Διευθυντής των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά και από το 1989 και Γενικός

Διευθυντής. Τον Σεπτέμβριο του 1994 ανέλαβε Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής στην ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και από το 1997 Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ. Από το 2003 ο κ. Κοκκάλας διετέλεσε Αντιπρόεδρος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και από τον Νοέμβριο 2004 είναι Πρόεδρος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

**Ιωάννης Στεφάνου, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Στεφάνου γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε ναυπηγική στο Πανεπιστήμιο New Castle – on – Tyne, της Μεγάλης Βρετανίας. Έχει εργαστεί επί σειρά ετών στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ και έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος, Γραμματέας Οικονομικών καθώς και Γενικός Γραμματέας του Εργατικού Κέντρου Πειραιά (ΕΚΠ). Επίσης, μέχρι το 1986 διατέλεσε και Γενικός Γραμματέας της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Εργατών Μετάλλου (ΠΟΕΜ) και το 1988 Οικονομικός Γραμματέας της Γενικής Συνομοσπονδίας Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ). Από το 1990 έως και το 1992 υπήρξε Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εργασίας. Από το 1997 είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και από τον Νοέμβριο 2004 και Διευθύνων Σύμβουλος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

**Δημήτριος Καλλιγέρης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Καλλιγέρης γεννήθηκε στην Κρήτη το 1944. Κατέχει πτυχίο Μηχανολόγου/Ηλεκτρολόγου από το ΕΜΠ. Έχει εργαστεί επί 23 έτη στα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. σε διάφορες θέσεις, μεταξύ άλλων ως Διευθυντής Νέων Κατασκευών και έχει αποκτήσει μεγάλη εμπειρία στη διαχείριση μεγάλων κατασκευαστικών προγραμμάτων όπως οι φρεγάτες του Π.Ν. καθώς και στο συντονισμό μεγάλου αριθμού εργαζομένων. Στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ διετέλεσε Αντιπρόεδρος και είναι επικεφαλής των προγραμμάτων του Πολεμικού Ναυτικού συμπεριλαμβανομένου και του προγράμματος των κορβेटών. Από τον Νοέμβριο 2004 είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

**Καλύβας Αθανάσιος-Φοίβος, Επικεφαλής Μονάδας Επενδυτικών Σχέσεων**

Ο κ. Καλύβας απέκτησε πτυχίο οικονομικών και εμπορικών επιστημών στο Πανεπιστήμιο της Λωζάνης και δίπλωμα μηχανολόγου-μηχανικού στο ομοσπονδιακό Πολυτεχνείο της Λωζάνης. Διετέλεσε υφηγητής στην έδρα Μεταλλειολογίας στο ίδιο Πανεπιστήμιο καθώς και μηχανικός έρευνας. Από το 1958 έχει προσφέρει τις υπηρεσίες του από διάφορες θέσεις τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στα Ελληνικά Διυλιστήρια Ασπροπύργου και Οικονομικός Διευθυντής στη Μότορ Οйл (ΕΛΛΑΣ) Διυλιστήρια Κορίνθου.

**Στέφανος Νικηφοράκης, Νομικός Σύμβουλος**

Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών (1971) Postgraduate Diploma του Πανεπιστημίου του Λονδίνου, University College London (U.C.L.) στο Ναυτικό Δίκαιο (1974). Δικηγόρος μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών από το 1973. Από το 1974 μέχρι το 1986 ήταν Νομικός Σύμβουλος στον όμιλο επιχειρήσεων του Ι. Κ. Καρρά και συγκεκριμένα στις Εταιρείες “ΚΑΡΡΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.”, “ΧΙΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ”, “DELIAN CRUISES S.A.” και “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε.” Από το 1988 μέχρι το 1994 ήταν Νομικός Σύμβουλος και Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά. Από το 1994 μέχρι και σήμερα είναι Νομικός Σύμβουλος της “ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.” και από το 1997 μέχρι σήμερα μέλος του Δ.Σ. των “ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ” και υπεύθυνος της Νομικής κάλυψης της Εταιρείας. Είναι μέλος της Ένωσης Ελληνικού Ναυτικού Δικαίου και του Συνδέσμου Ελλήνων Εμπορικόλογων.

**Γεώργιος Μανιατόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής**

Ο κ. Μανιατόπουλος γεννήθηκε στην Αθήνα το 1956. Είναι πτυχιούχος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης και εργάζεται στην Εταιρεία από το 2005. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής, επί σειρά ετών, μεγάλων Ελληνικών και πολυεθνικών εταιρειών, με συνολική πείρα πάνω από 30 έτη. Ο κ. Μανιατόπουλος ταυτόχρονα κατέχει την θέση του Υπεύθυνου του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.

**Μελέτιος Α. Ίσαρης, Επικεφαλής Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου**

Ο κ. Ίσαρης γεννήθηκε το 1948 στο Αρμα Θηβών. Είναι Υποναύαρχος (Μηχ.) ε.α., απόφοιτος της Ανωτάτης Σχολής Ναυτικών Δοκίμων και κάτοχος Master of Science in Electrical and Electronic Engineering. Είναι μέλος του Τ.Ε.Ε. και του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελλήνων Κατασκευαστών Αμυντικού Ελέγχου. Ο κ. Ίσαρης αποστρατεύθηκε από το Πολεμικό Ναυτικό το 2002 όπου για 25 έτη ήταν σε Διευθυντικές θέσεις Τεχνικού Κλάδου της Διοίκησης Υποβρυχίων - ΓΕΝ και έχει πολυετή πείρα σε τεχνικά θέματα ναυπήγησης πλοίων. Με την εταιρεία συνεργάζεται από το 2003.

**Αλέξανδρος Ι. Βασιλάκης, Υπεύθυνος Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων**

Ο κ. Βασιλάκης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1954. Είναι Αρχιτέκτων – Μηχανικός. Διετέλεσε Πρόεδρος της «Ανδρέας Καμπάς Α.Ε.» (1989-1991). Ειδικός Γραμματέας του Υπουργείου Οικονομικών (1991-1992) και Σύμβουλος Ανάπτυξης Ακινήτων σε διάφορες Εταιρείες. Με την Εταιρεία συνεργάζεται από το έτος 2000.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα στελέχη της διεύθυνσής της, δεν έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, και δεν είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας χρηματιστηριακών συναλλαγών επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός κλπ.), είτε μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του, με εξαίρεση τους κ.κ. Νικόλαο Ταβουλάρη και Ιωάννη-Στυλιανό Ταβουλάρη που έχουν σχέση πατέρα-υιού.

Σημειώνεται ότι όλα τα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν ελληνική υπηκοότητα.

Πέραν των μελών του Δ.Σ., οι αμοιβές των οποίων αναφέρονται ανωτέρω, τα υπόλοιπα διευθυντικά στελέχη έλαβαν για τη χρήση 2005 αμοιβές συνολικού ποσού € 266.946,46 με μέγιστη αμοιβή € 90.599,96 και ελάχιστη € 22.273,26.

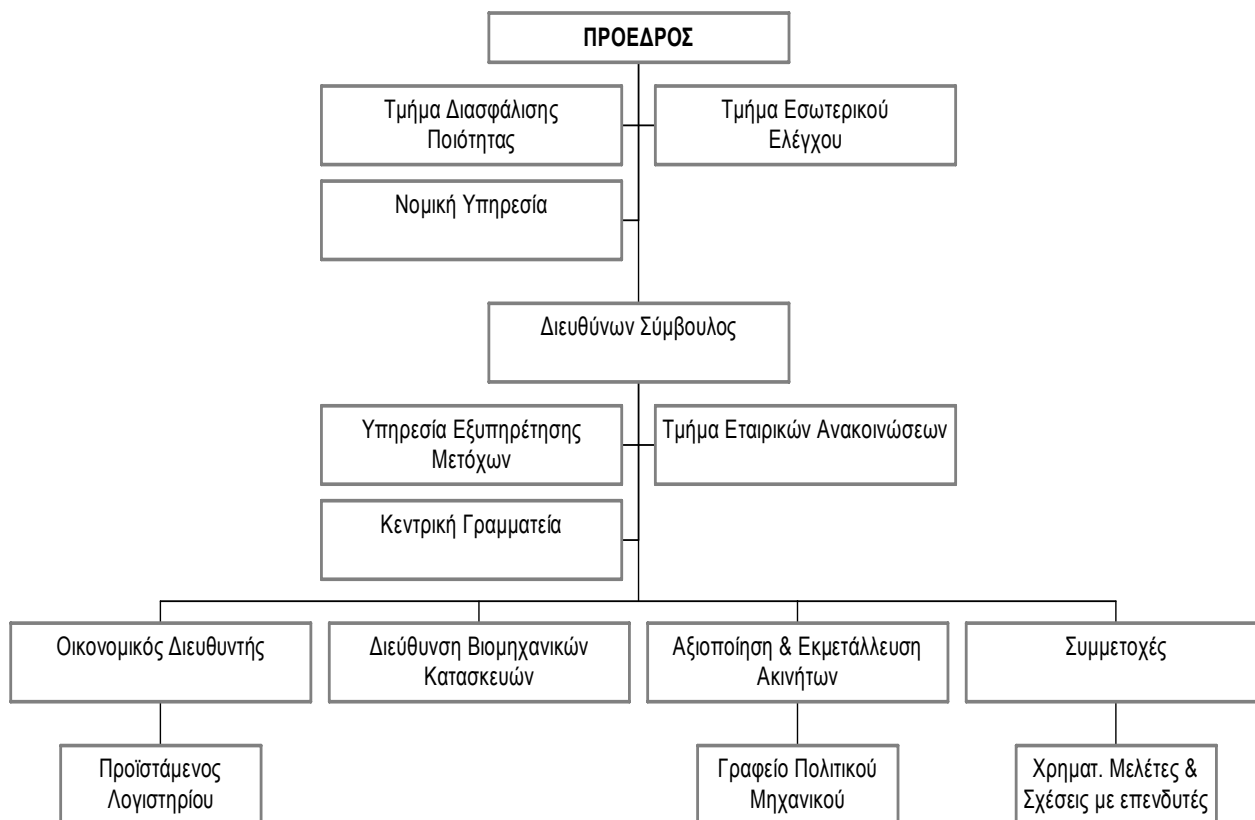
Οι κ.κ. Ν. Ταβουλάρης, Ι. Ταβουλάρης, Κ. Κοκκάλας, Α. Αθανασιάδης Ι. Στεφάνου, , Δ. Καλλιγέρης, και Α. Καλύβας εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρεία και τη δεσμεύουν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της υπογράφοντας ανά δύο, εξαιρέσει αποφάσεων που από το Καταστατικό ή το Νόμο υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ή απαιτούν συλλογική ενέργεια του Δ.Σ.

Περαιτέρω η Εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής, με τους ως άνω πάντοτε περιορισμούς, με δύο υπογραφές που τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκ των οποίων η μία υπογραφή είναι υποχρεωτικά ενός εκ των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω και ενός εκ των Γεωργίου Μανιατόπουλου και Αλέξανδρου

Βασιλάκη. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και της Εταιρείας άνω των € 29,35 χιλ. Οι αμοιβές τους ως μέλη του Δ.Σ. ή/και διευθυντικά στελέχη των εταιρειών ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ παρατίθενται στο κεφ 8 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ σελ. 62.

## 7.2 Οργανόγραμμα

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:



**7.3 Κατάλογος των προσώπων που σύμφωνα με το άρθρο 8 της με αριθμό 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο της μετοχής της Εταιρείας μετά από προηγούμενη γνωστοποίηση**

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως την δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας, μόνον εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής.

| A/A | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                                                                                                    | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ                                                                                           | ΠΡΟΕΔΡΟΣ                                                                               |
| 2   | ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ Ν. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ                                                                                | ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                                                    |
| 3   | ΚΟΚΚΑΛΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ                                                                                         | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ                                                                           |
| 4   | ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ                                                                                         | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ                                                                           |
| 5   | ΣΤΕΦΑΝΟΥ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ                                                                                              | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ                                                                      |
| 6   | ΚΑΛΛΙΓΕΡΗΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                                                                                          | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ                                                                      |
| 7   | ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ Ν. ΣΤΕΦΑΝΟΣ                                                                                          | ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                                                      |
| 8   | ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                                        | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ<br>ΥΠΗΡ. ΕΞΥΠ. ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ |
| 9   | ΔΕΔΟΥΛΗΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                                                                                            | ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ / ΣΟΛ Α.Ε.                                                            |
| 10  | ΙΣΑΡΗΣ Α. ΜΕΛΕΤΙΟΣ                                                                                               | ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ                                                 |
| 11  | ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.                                                         | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                   |
| 12  | ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.                                                             | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                   |
| 13  | ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ<br>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ<br>ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ | ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                   |

## 8 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του ΚΝ 2190 με τις παρακάτω εταιρείες:

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και
- ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

### 8.1 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας ΤΙΑΜΑ Α.Ε., η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. έγινε μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

#### 8.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «Ναυπηγεία Ελευσίνας» (στη συνέχεια ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. ή ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ) συστάθηκε τον Απρίλιο του 1997 (ΦΕΚ 1661/21.4.1997).

Η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. έχει ως έδρα το Δήμο Ελευσίνας Αττικής (Ελευσίνα 19200, τηλ. (++30) 2105535111, fax. (++30) 2105546016, e-mail [cm@mail.elefsis-shipyards.gr](mailto:cm@mail.elefsis-shipyards.gr), web site [www.neorion-holdings.gr/shipyard\\_elefsina.asp](http://www.neorion-holdings.gr/shipyard_elefsina.asp)) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής με Α.Μ.Α.Ε. 37923/03/Β/97/11. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί σε 50 έτη αρχής γενομένης από τον Απρίλιο του 1997.

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι:

1. Η ίδρυση, αγορά μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.
2. Η αγορά, πώληση, ναυπήγηση, μετασκευή και επισκευή κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.
3. Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων, σιδηροδρομικών ή άλλων οχημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.
4. Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των πιο πάνω προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την εταιρεία ή τρίτους.
5. Η αγορά, συμπεριλαμβανομένης και της από το εξωτερικό εισαγωγής μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού εργοστασίων ή / και πλοίων κάθε είδους ή / και των στην παράγραφο 3 προβλεπόμενων προϊόντων, ως και πρώτων υλών και υλικών για τη ναυπήγηση, κατασκευή ή συντήρηση ή επισκευή αυτών, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιριών, οίκων, μηχανημάτων, ανταλλακτικών, ειδών εξοπλισμού εργοστασίων, πλοίων και πρώτων υλών και υλικών για τη ναυπήγηση, επισκευή και συντήρηση αυτών καθώς και παντός είδους οχημάτων.
6. Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διύλισης πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.

7. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τη χρησιμοποίηση κάθε μορφής πηγών ενέργειας.
8. Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό και οργάνωση ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου ή η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε σχέση με αυτά.
9. Η ίδρυση, κατασκευή, εκμίσθωση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών εκφόρτωσης, αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων δια θαλάσσης ή ξηράς.
10. Η ίδρυση και συμμετοχή της εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν συναφείς επιχειρήσεις, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους από την εταιρεία επιδιωκόμενους.
11. Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για τη νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό της εταιρείας, απόφαση της γενικής Συνέλευσης, οπότε για τη χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

Ο κλάδος οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 91), στον οποίο υπάγεται η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η «Ναυπήγηση και επισκευή πλοίων και σκαφών εκτός σκαφών αναψυχής και αθλητικών σκαφών» (Κ 351.1).

### 8.1.2 Ιστορικό της εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνας

Η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, απέκτησε το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση παλαιάς εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνος Α.Ε.».

Συγκεκριμένα, την 20.6.1997, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 24553 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Αριστείδουλας Μεταξά – Χατζάκη (στο εξής Σύμβαση Μεταβίβασης Ενεργητικού Ναυπηγείων Ελευσίνας – Σ.Μ.Ε.Ν.Ε.), μεταβιβάστηκε στην ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. το σύνολο του Ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνος Α.Ε.». Η πιο πάνω Σύμβαση κυρώθηκε με το Νόμο 2528/1997 (ΦΕΚ 216Α' /21.10.1997).

Το συνολικό τίμημα για την πώληση και μεταβίβαση του Ενεργητικού της υπό εκκαθάριση εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 30.000.000.000 (€ 88.041.085,84), ενώ η αποπληρωμή του ορίστηκε να γίνει σε δεκαπέντε (15) άτοκες ετήσιες δόσεις.

Έως τον Ιανουάριο του 2006 η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. είχε αποπληρώσει ποσό Ευρώ 26.477.623, έχοντας εκπληρώσει στο ακέραιο τις έως την 31.12.2005 συμβατικές της υποχρεώσεις. Επιπλέον αυτού έχει προεξοφλήσει μέρος της δόσης που είναι να καταβληθεί το 2010 κατά Ευρώ 3.340.000

### 8.1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

- Αρχικά το μετοχικό κεφάλαιο (Μ.Κ.) της εταιρείας ορίστηκε σε δραχμές 1.000.000.000, διαιρούμενο σε 200.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5.000 δρχ. η κάθε μία. Ύστερα από διαδοχικές αυξήσεις το Μ.Κ. ανήλθε ευρώ 14.592.000 διαιρεμένο σε 608.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 24 ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 15.4.2002 απόφαση της Γ.Σ. το Μ.Κ. αυξήθηκε κατά 5.640.000 ευρώ με την έκδοση 235.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 24 ευρώ η μία.
- Με την από 23.04.2003 απόφαση της Γ.Σ. το Μ.Κ. αυξήθηκε κατά € **5.880.000** με την έκδοση **245.000** νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € **24** η μία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 1200/9.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό ΦΕΚ 5213/17.6.2003 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 26.112.000 ευρώ διαιρούμενο σε 1.088.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 24 ευρώ, εκάστη.

#### **8.1.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών της εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνας»**

Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει τους ακόλουθους τομείς:

- Νέες κατασκευές πλοίων
- Επισκευές πλοίων
- Βιομηχανικές κατασκευές

#### **8.1.5 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2005 έως 31/12/2005**

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τα συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. στις 29/03/2006 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

#### **8.1.6 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία**

##### Νέες κατασκευές πλοίων

Η εταιρεία στις εγκαταστάσεις της στην Ελευσίνα μπορεί να κατασκευάσει πλοία μήκους έως 200 μ., περίπου δηλαδή όσο είναι και το μήκος της ναυπηγικής κλίνης που διαθέτει, ενώ με σχετική επέκταση, είναι δυνατή η κατασκευή και μεγαλύτερων πλοίων.

Από το 1997 έως και το τέλος του 2005 η εταιρία δεν είχε αναλάβει την κατασκευή εμπορικών πλοίων, λόγω του ανταγωνισμού από χώρες με εξαιρετικά χαμηλό κόστος εργασίας. Προκειμένου να καταστεί ανταγωνιστική στο νέο περιβάλλον η εταιρία ξεκίνησε ένα μεγάλο πρόγραμμα επενδύσεων σε νέες εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμό. Ταυτόχρονα έγιναν και γίνονται σημαντικές προσπάθειες μείωσης του κόστους.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών αυτών άρχισαν να φαίνονται ήδη, όταν στις αρχές του 2006, η HELLENIC SEAWAYS Α.Ν.Ε. ανακοίνωσε την υπογραφή σύμβασης ναυπήγησης ενός Επιβατηγού-Οχηματαγωγού πλοίου, υψηλών προδιαγραφών, με τα Ναυπηγεία Ελευσίνας και την Τεχνική εταιρεία MAPENKO.

Τα χαρακτηριστικά του υπό ναυπήγηση πλοίου είναι τα εξής:

Μήκος: 141 μέτρα  
Πλάτος: 21 μέτρα  
Χωρητικότητα: 1.800 επιβατών και 418 Ι.Χ. οχημάτων  
Υπηρεσιακή ταχύτητα : 26,2 κόμβοι

Το πλοίο, το οποίο θα διαθέτει 3 σαλόνια οικονομικής θέσης με αριθμημένα καθίσματα αεροπορικού τύπου, σαλόνια πρώτης θέσης και πολυτελείς καμπίνες, θα παραδοθεί τον Ιούνιο του 2007.

Η εταιρία πιστεύει ότι αυτή η σύμβαση δείχνει εμπράκτως ότι υπάρχει η δυνατότητα και η τεχνική γνώση να κατασκευαστούν τέτοιου είδους πλοία σε Ελληνικά Ναυπηγεία με ανταγωνιστικούς όρους, τόσο σε τιμές όσο και σε χρόνους παράδοσης. Παράλληλα ερευνά την αγορά για άλλους πιθανούς πελάτες παρομοίου τύπου πλοίων, ενώ έχει εκπονηθεί σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π.) και την Εταιρεία Ανάπτυξης Τεχνολογίας (Ε.ΑΝ.Τ.) και η βασική μελέτη σχεδίασης ενός ταχύπλοου επιβατηγού οχηματαγωγού πλοίου το οποίο θα μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της εγχώριας και διεθνούς ακτοπλοΐας.

Εκτός αυτού όμως γίνονται και μελέτες σχεδίων για την κατασκευή χημικών πλοίων με δεξαμενές stainless steel, κατάλληλα για μεταφορές φορτίων IMO 2. Κατά απαίτηση πελατών έχουν αξιολογηθεί πλοία 4,500, 6,100 8,400 & 12,000 DWT και έχουν υποβληθεί προσφορές σε ενδιαφερόμενους πελάτες.

Το κατασκευαστικό έργο των Ναυπηγείων Ελευσίνας έως το 2005 ήταν αποκλειστικά για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού.

Το 2001 τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ολοκλήρωσαν την παράδοση στο Πολεμικό Ναυτικό τριών Αρματαγωγών Πλοίων, τύπου ΙΑΣΩΝ.

Το 2003 παραδόθηκε στο Π.Ν. ένα πλοίο Πετρελαιοφόρο και Γενικής Υποστήριξης Στόλου σχεδίασης του Ιταλικού Ναυπηγείου “Fincantieri”, με την άδεια, την τεχνογνωσία και σε συνεργασία μαζί τους.

Μέσα στο 2005 έγινε και η παράδοση της πρώτης από 5 (3+2) συνολικά Πυραυλάκατων που κατασκευάζονται για λογαριασμό του Π.Ν σε συνεργασία (άδεια και τεχνογνωσία) με τα αγγλικά Ναυπηγεία «Vosper Thornycroft».

Η δεύτερη πυραυλάκατος παραδόθηκε στο Π.Ν. στις αρχές του 2006, ενώ αναμένεται και η παράδοση της τρίτης μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006.

Μέσα στο 2005 άρχισαν και οι εργασίες για τον εκσυγχρονισμό 4 πυραυλακάτων τύπου Combattante IIb, σε συνεργασία με το Νεώριον Ναυπηγεία Σύρου, τα οποία έχουν αναλάβει μέρος των εργασιών αυτών.

#### Επισκευές πλοίων

Ο αριθμός των πλοίων που επισκευάστηκαν ανά έτος στα Ναυπηγεία Ελευσίνας από το 1997 και μετά φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| ΕΤΟΣ  | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ |
|-------|----------------|
| 97-98 | 145            |
| 1999  | 120            |
| 2000  | 139            |
| 2001  | 138            |
| 2002  | 102            |
| 2003  | 118            |
| 2004  | 89             |
| 2005  | 101            |

Επισημαίνεται ότι το 1997-98 αναφέρεται σε χρήση 14 μηνών και επομένως δεν είναι άμεσα συγκρίσιμη με τις επόμενες χρονιές.

#### Βιομηχανικές κατασκευές

Στα Ναυπηγεία Ελευσίνας εντός του 2000 ολοκληρώθηκε η κατασκευή 58 ανατρεπόμενων φορταμαζών για τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.) με γερμανική τεχνογνωσία, ενώ μέσα στο 2004 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η κατασκευή και παράδοση 400 φορταμαζών διαφόρων τύπων.

Για την ολοκλήρωση των έργων που αναλαμβάνει η εταιρεία διαθέτει τρεις γραμμές παραγωγής, ενώ το προσωπικό της χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερη ευελιξία έτσι ώστε να είναι δυνατή σε μεγάλο βαθμό και σε περιόδους αιχμής, η κάλυψη των δημιουργούμενων αναγκών από το υπάρχον προσωπικό της.

#### **8.1.7 Παραγωγική Δυναμικότητα**

Η παραγωγική δυναμικότητα της ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Τομέας Δραστηριότητας  | Παραγωγική Δυναμικότητα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Νέες κατασκευές πλοίων | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Μέχρι 2 πλοία μέγιστου πλάτους ενός εκάστου 24m (μήκους μέχρι 200m) στη ναυπηγική κλίνη ταυτόχρονα.</li> <li>■ Κατασκευές πλοίων μήκους έως 90μ. σε στεγασμένο υπόστεγο στην ξηρά.</li> <li>■ Παραδόσεις πλοίων σε χρόνους από 18 μήνες έως 36 μήνες το πρώτο πλοίο, ανάλογα με τον τύπο και το μέγεθός του και στη συνέχεια ένα πλοίο ανά 6 μήνες.</li> </ul> |
| Επισκευές πλοίων       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 3 τουλάχιστον πλοία ταυτόχρονα στις πλωτές δεξαμενές μεγέθους μέχρι 120.000 DWT (το μεγαλύτερο).</li> <li>■ 7 έως 10 πλοία, ανάλογα με το μέγεθός τους, στις προβλήτες</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
| Βιομηχανικά έργα       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ειδικά για την κατασκευή των φορταμαζών και με τις υφιστάμενες παραγωγικές εγκαταστάσεις μπορούν να κατασκευαστούν 10 έως 12 φορτάμαξες το μήνα.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    |

Η πιο πάνω παραγωγική δυναμικότητα αφορά στη λειτουργία των ναυπηγείων με 2 βάρδιες εκ των οποίων η πρώτη εργάζεται στο 100% και η δεύτερη στο 20% της πρώτης βάρδιας.

Τα Ναυπηγεία Ελευσίνας από το 1999 έχουν πιστοποιηθεί κατά ISO 9002:1994 για το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητάς τους από το Lloyds Register Quality Assurance. Το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας των Ναυπηγείων Ελευσίνας καλύπτει και επιπλέον απαιτήσεις του AQAP 120. Τον Ιούλιο του 2002 έγινε ανανέωση του πιστοποιητικού κατά ISO 9002:1994. Επίσης ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναβάθμισης του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2000 και AQAP 110.

### 8.1.8 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη

#### Τομέας κατασκευής νέων πλοίων

Η ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ έχει υπογράψει συμβάσεις με το Πολεμικό Ναυτικό για την ναυπήγηση πέντε (3+2) Πυραυλάκατων καθώς και τον Εκσυγχρονισμό Μέσης Ζωής (EMZ) τεσσάρων Πυραυλακάτων τύπου «Combattante III». Οι βασικότεροι όροι των σχετικών συμβάσεων είναι οι εξής:

#### Πυραυλάκατοι (ΤΠΚ)

Α. Στις 7.1.2000 υπεγράφη η Σύμβαση Νο 001B/2000 για την κατασκευή 3 Πυραυλακάτων (ΤΠΚ) στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ με την καταβολή της προκαταβολής στις 31.3.2000.

Όπως ήδη αναφέρθηκε μέσα στο 2005 έγινε η παράδοση της πρώτης Πυραυλάκατου. Η δεύτερη παραδόθηκε στο Π.Ν. στις αρχές του 2006, ενώ αναμένεται και η παράδοση της τρίτης μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006.

Τα έσοδα της εταιρείας από το έργο υπολογίζονται σε € 382.862.416,99<sup>1</sup> και αναλύονται ως ακολούθως:

|                                    |                | <b><u>Ισοτιμία σε € την<br/>31/12/2005</u></b> |
|------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| Δραχμικό τίμημα χωρίς κρατήσεις    | 24.759.513.900 | 72.661.816,29                                  |
| Τίμημα σε €                        |                | 154.142.184,23                                 |
| Συναλλαγματικό Τίμημα σε £ Αγγλίας | 102.880.460    | 150.124.704,51                                 |
| Συναλλαγματικό Τίμημα σε US \$     | 7.000.000      | 5.933.711,96                                   |
| <b>Σύνολο</b>                      |                | <b>382.862.416,99</b>                          |

<sup>1</sup> επιπλέον € 8,9 εκατ περίπου για αναπροσαρμογές.

**Β.** Επιπλέον των ως άνω 3 ΤΠΚ υπεγράφη στις 22.08.2003 η με αριθμό 03 Τροποποίηση της Σύμβασης 001B/00 με την οποία το Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα προαίρεσης για την ναυπήγηση δύο πρόσθετων όμοιων Πυραυλακάτων (4<sup>η</sup> και 5<sup>η</sup> ΤΠΚ).

Συμβατικές ημερομηνίες παράδοσης :

4<sup>ης</sup> ΤΠΚ 27.11.2006

5<sup>ης</sup> ΤΠΚ 27.04.2007

Το βασικό συμβατικό τίμημα χωρίς αναπροσαρμογές και κρατήσεις ανέρχεται σε € 268.160.554,01

Τα κύρια χαρακτηριστικά των πλοίων είναι:

- Ολικό μήκος 61,9 μ.
- Εκτόπισμα 589 τον.
- Πρόωση 4 μηχανές MTU 4280 KW εκάστη
- 3 κύριες ηλεκτρογεννήτριες 250 KW εκάστη

Σημειώνεται ότι το συνολικό τίμημα, στο οποίο περιλαμβάνονται τα σκάφη με τα συστήματα μάχης, τα ανταλλακτικά μαζί με τον αρχικό εξοπλισμό, η τεχνογνωσία για την κατασκευή, η εκπαίδευση και τα συστήματα Integrated Logistic Support (I.L.S.), θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την αύξηση του κόστους των εργατικών.

Η σχεδίαση των πλοίων, η διάθεση της τεχνογνωσίας και η προμήθεια του συνόλου των υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή τους θα διατεθούν από τη βρετανική εταιρεία Vosper Thornycroft.

**Γ.** Στις 30.10.2003 υπεγράφη η Σύμβαση 032B/2003 για τον Εκσυγχρονισμό τεσσάρων (4) παλαιών πυραυλακάτων τύπου Λάσκος.

Μέρος της Σύμβασης θα εκτελεστεί στα Ναυπηγεία Σύρου κατόπιν συμφωνίας που υπεγράφη στις 01.11.2005

Το Βασικό Συμβατικό Τίμημα χωρίς αναπροσαρμογές και κρατήσεις ανέρχεται σε € 104.614.389,00, και περιλαμβάνει υπεργολαβία της THALES (Ολλανδίας) ποσού € 71.965.038,00

## 8.1.9 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ την 31.12.2005 ήταν η εξής:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ                             | ΜΕΤΟΧΕΣ          | ΠΟΣΟΣΤΟ %     |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | 761.600          | 70,0          |
| GLOBAL TRUST (CYPRUS LIMITED)        | 152.320          | 14,0          |
| Αθανασιάδης Αθανάσιος                | 10.880           | 1,0           |
| Κοκκάλας Γεώργιος                    | 27.200           | 2,5           |
| Κοκκάλα Μαρία                        | 27.200           | 2,5           |
| Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη  | 21.760           | 2,0           |
| Κωστούρος Παναγιώτης                 | 21.760           | 2,0           |
| Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός         | 10.880           | 1,0           |
| Κοκκάλας Κωνσταντίνος                | 10.880           | 1,0           |
| Καλύβας Αθανάσιος                    | 10.880           | 1,0           |
| Καλλιγέρης Δημήτριος                 | 10.880           | 1,0           |
| Αθανασιάδη Ελένη                     | 21.760           | 2,0           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>1.088.000</b> | <b>100,00</b> |

## 8.1.10 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του κωδικοποιημένου Καταστατικού της, μπορεί να αποτελείται από 7 έως 12 μέλη. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας και η θητεία τους έχει 3ετή διάρκεια.

Το εν ενεργεία Δ.Σ., το οποίο εξελέγη την 24.06.2005 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, αποτελείται από:

|                                 |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Πρόεδρος :</b>               | <b>Νικόλαος Ταβουλάρης του Στυλιανού</b> Οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών, οδός Ήρωνος 6 (Α.Δ.Τ. Β 228858/64).                                              |
| <b>Αντιπρόεδρος :</b>           | <b>Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης του Νικολάου</b> , Οικονομολόγος, κάτοικος Ψυχικού, οδός Παράσχου 3 (Α.Δ.Τ. Ν 331614/84)                                |
| <b>Διευθύνων Σύμβουλος :</b>    | <b>Αθανάσιος Αθανασιάδης του Δημητρίου</b> , Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης - Αττικής, οδός Τριανταφυλλιάς 11 (Α.Δ.Τ. Θ 938239/69)                       |
| <b>Εντεταλμένος Σύμβουλος :</b> | <b>Γεώργιος Κοκκάλας του Κωνσταντίνου</b> , Ναυπηγός, Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Μονής Πετράκη 11 (Α.Δ.Τ. Σ 079735/99)                  |
| <b>Μέλη :</b>                   | <b>Αθανάσιος (Φοίβος) Καλύβας του Γεωργίου</b> , Μηχανολόγος - Μηχανικός, Οικονομολόγος, κάτοικος Φιλοθέης, οδός Μάρκου Μπότσαρη 36Α (Α.Δ.Τ. Σ 059088/96) |
|                                 | <b>Σταύρος Κορνόπουλος του Παναγιώτη</b> , Εμπορικός Αντιπρόσωπος, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Κουρτέση 9 (Α.Δ.Τ. Π 064346)                                 |
|                                 | <b>Στέφανος Νικηφοράκης του Νικολάου</b> , Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών, οδός Μπουμπουλίνας 30 (Α.Δ.Τ. Μ 310725/81)                                         |
|                                 | <b>Νικόλαος Ανδριτσάκης του Παναγιώτη</b> , Οικονομολόγος, κάτοικος Κυψέλης, οδός Επτανήσου 72α (Α.Δ.Τ. Χ 543781/03)                                      |

Το πιο πάνω Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε Σώμα με το από 24.6.2005 Πρακτικό του (ΦΕΚ 8341/28.7.2005). Η θητεία του λήγει την 24.6.2008, με δυνατότητα παράτασης έως την πρώτη, μετά τη λήξη της θητείας του, σύνοδο της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

Στη χρήση 2005 τα μέλη του Δ.Σ. έλαβαν συνολική αμοιβή για τη συμμετοχή τους σ' αυτό € 835,9 με ελάχιστη € 10,9 χιλ. και μέγιστη € 331,0 χιλ. Για την εργασιακή τους σχέση με την εταιρεία η αμοιβή των μελών του Δ.Σ. στη χρήση 2005 ανήλθε σε € 734,1 χιλ. με ελάχιστη € 53,1 χιλ. και μέγιστη € 271,6 χιλ.

## **8.2 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.**

### **8.2.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. συμμετέχει από την ίδρυσή της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. στο μετοχικό της κεφάλαιο αρχικά με ποσοστό 99,97% και στη συνέχεια από 3.5.2004 με 100%.

Με την απόφαση του Δ.Σ. της 3/5/2004, άρχισε η διαδικασία απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, ο οποίος απορροφήθηκε από την 100% θυγατρική της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ» (στη συνέχεια ΝΑ.ΒΙ.Ε.Σ. ή ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ) και ολοκληρώθηκε, με αναδρομική ισχύ από 3/5/2004, με την με αριθμ. 2515/1-10-2004 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων.

### **8.2.2 Ιστορικό της Εταιρείας «Ναυπηγεία Σύρου»**

Η εταιρεία συστήθηκε δυνάμει του με αριθμό 2405/18.11.2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Γεωργακοπούλου – Βέργου με έδρα τον Δήμο Πειραιά και μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ διαιρούμενο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ ανά μετοχή.

Η θυγατρική αυτή εταιρεία, δραστηριοποιήθηκε κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2003 και μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης στην παροχή υπηρεσιών και ανάληψη υποβοηθητικών συμπληρωματικών εργασιών. Μετά την ημερομηνία αυτή, ανέλαβε την λειτουργία του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου και πραγματοποίησε κύκλο εργασιών € 48.657.959,29 εκ. των οποίων € 28,95 εκ. αντιστοιχούν σε ναυπηγήσεις πλοίων και € 19,71 εκ. σε επισκευές πλοίων.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27.5.2004 μεταφέρθηκε από 1.10.2004 η έδρα της εταιρείας από τον Πειραιά στον Δήμο Ερμούπολεως της νήσου Σύρου. Την 1.10.2004, όπως προαναφέρθηκε καταχωρήθηκε στο Μητρώο Αωνόμων Εταιρειών η με αριθμό 2515/1.10.2004 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως στην Α.Ε. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ» και αριθμό μητρώου 53158/81/Β/02/15 του αποσχισθέντος ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της Α.Ε. με την επωνυμία « ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ» και αριθμό μητρώου 31745/06/B/94/93 όπως αυτή καταρτίστηκε με την με αριθμό 8859/17.9.2004 πράξη «σύμβαση απόσχισης, εισφοράς κλάδου ανώνυμης εταιρείας και απορρόφησης αυτού από ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τον ν. 2166/1993 με αύξηση κεφαλαίου της αναδεχόμενης ανώνυμης εταιρείας», της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Μ. Ασμάνη (ΦΕΚ 12708/14.10.2004).

### 8.2.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στη συνέχεια αυξήθηκε με την από 30.06.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993 κατά ευρώ «Ένδεκα εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσια είκοσι και ογδόντα λεπτά» (€ 11.321.210,80) με την έκδοση «Δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν πενήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων πενήντα μίας» (14.151.651) νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,80 εκάστη, το οποίο ποσό αντιστοιχεί στο ποσό της διαφοράς μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερθέντος ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ», όπως απεικονίζετο στη λογιστική κατάσταση του κλάδου αυτού με ημερομηνία 3.5.2004 και διαπιστώθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Δημητρίου Δεδούλη με αριθμό ΣΟΕΛ 10451, της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών» στην από 7.6.2004 έκθεσή του.

Στη συνέχεια με την από 17.10.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε κατά € 5.575.936,00 με την έκδοση «Έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι» (6.969.920) νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,80 εκάστη με καταβολή μετρητών,

Έτσι μετά τις κατά τα ανωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δεκαεπτά εκατομμύρια εκατόν ενενήντα επτά χιλιάδες διακόσια πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά (€ 17.197.256,80) διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα μία (21.496.571) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών (€ 0,80) η κάθε μία.

Η λογιστική αξία κτήσης και συμμετοχής σε αυτή τη θυγατρική εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| Εταιρεία                                                  | Λογιστική<br>Αξία Κτήσης | Αριθμός<br>Μετοχών | Ποσοστό<br>Συμμετοχής<br>στο Κεφάλαιο | Σύνολο<br>Μετοχικού<br>Κεφαλαίου |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ<br>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. | 17.197.256,80            | 21.496.571,00      | 100,00%                               | 17.197.256,80                    |

### 8.2.4 Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών της εταιρείας «Ναυπηγεία Σύρου»

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ είναι ιδιοκτήτρια, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται το ναυπηγείο που είναι γνωστό σαν «Νεώριον Σύρου». Το «Νεώριον» είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές

εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT), και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Οι εισπράξεις των εν εξελίξει συμβάσεων – ναυπηγήσεων, καθώς και οι εισπράξεις από τις επισκευές – μετασκευές εκφράζονται σε Ευρώ.

Η συνολική έκταση του ναυπηγείου είναι 61.081 τ.μ. και μαζί με τις πλωτές δεξαμενές και την ναυπηγική κλίνη (σύστημα SHIPLIFT της SYNCROLIFT) και τις αποβάθρες συνολικού μήκους 1.800 μέτρων δίδουν τη δυνατότητα εξυπηρέτησης έως και 10 πλοίων ταυτοχρόνως ανάλογα με τον τύπο και το συνολικό τονάζ τους.

Η Εταιρεία προσφέρει υπηρεσίες τόσο σε πλοία υπό ελληνική σημαία όσο και σε πλοία που φέρουν σημαία εξωτερικού. Οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα και ΕΥΡΩ. Με βάση το στοιχείο αυτό οι επισκευές χωρίζονται σε «Επισκευές Εξωτερικού» και «Επισκευές εσωτερικού» αντίστοιχα.

Κατά το διάστημα 2004-2005 επισκευάστηκαν συνολικά 122 σκάφη συνολικού τονάζ 2,0 DWT. Αναλυτικά, οι επισκευές κατά έτος παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

| ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ | ΤΟΝΑΖ ΣΕ ΕΚΑΤ. DWT |
|------------------|----------------|--------------------|
| 2004             | 64             | 0,9                |
| 2005             | 58             | 1,1                |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>122</b>     | <b>2,0</b>         |

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της κυκλικότητας που εμφανίζει ο ευρύτερος τομέας της ναυτιλίας αλλά και των διαρθρωτικών αλλαγών στις οποίες υπόκειται, ο αριθμός των επισκευαζόμενων σκαφών κατ' έτος καθώς και το συνολικό τονάζ πλοίων που εξυπηρετήθηκε από το ναυπηγείο μπορεί να διαφοροποιείται σημαντικά.

Η σημερινή οργάνωση της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από ένα σύνολο στοιχείων που την καθιστούν μια από τις πιο παραγωγικές ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες της ευρύτερης περιοχής. Διαθέτει έμπειρη και ικανή διοίκηση αποτελούμενη από όλες τις ειδικότητες που χρειάζεται το ναυπηγείο. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται συλλογικά από στελέχη με μεγάλη προϋπηρεσία στο χώρο των ναυπηγείων και της βαριάς βιομηχανίας. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες χαρακτηρίζονται από ποιότητα και συνέπεια στο χρόνο παράδοσης, που είναι παράγοντας αποφασιστικής σημασίας όχι μόνο για την προσέλευση νέων πελατών, αλλά και την διατήρηση των παλαιών. Όσον αφορά στο εργατικό δυναμικό που απασχολεί η Εταιρεία, αυτό προέρχεται από την νήσο της Σύρου όπου βρίσκεται η μονάδα. Το εργατικό δυναμικό της Σύρου διαθέτει μακρά βιομηχανική παράδοση, πράγμα που συντελεί αποφασιστικά στη διατήρηση της ποιότητας στις προαναφερόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας.

### 8.2.5 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία.

Οι εργασίες που εκτελούνται σε μια ναυπηγοεπισκευαστική μονάδα είναι κάθε φορά ένας συνδυασμός διαφόρων υποέργων που απορρέει από τις εκάστοτε ανάγκες του κάθε πλοίου που επισκευάζεται ή κατασκευάζεται. Στη συνέχεια περιγράφονται τα τυπικά βήματα που ακολουθούνται κατά την επισκευή ή κατασκευή ενός πλοίου.

## **A. Προετοιμασία**

### **A.1. Επισκευές**

Η Εμπορική Διεύθυνση, μετά την υποβολή της προσφοράς και τις τυχόν διαπραγματεύσεις, αφού λάβει εντολή για την επισκευή του πλοίου, δίδει στην Τεχνική Διεύθυνση ή στη Διεύθυνση Παραγωγής την προδιαγραφή επισκευής του πλοίου. Η Διεύθυνση Παραγωγής ορίζει τον Επιβλέποντα Μηχανικό ο οποίος θα αναλάβει την όλη επισκευή του πλοίου. Παράλληλα η Εμπορική Διεύθυνση ορίζει τον δικό της Επιβλέποντα Μηχανικό (Τιμολόγο), ο οποίος είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση της επισκευής από την εμπορική σκοπιά.

Η εργασία του Επιβλέποντος Μηχανικού αρχίζει με τη μετάφραση στα Ελληνικά όλης της προδιαγραφής και την αρίθμηση των εργασιών με τον καλύτερο τρόπο ώστε να διευκολύνονται οι εργαζόμενοι αλλά και η μηχανογράφηση.

Με βάση την προδιαγραφή γίνεται κατάσταση των υλικών που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των διαφόρων εργασιών, όπως επίσης τυχόν ειδικών εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές στέλνονται στο Τμήμα Υλικών και Προμηθειών για να διερευνηθεί η αγορά και να είναι διαθέσιμα τα υλικά ή οι ειδικοί τεχνικοί στο Ναυπηγείο, όταν το πλοίο θα φθάσει στις εγκαταστάσεις του προς επισκευή.

Από τον Επιβλέποντα Μηχανικό εκπονείται προκαταρκτικό πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών επισκευής. Καταστάσεις των εργασιών στα Ελληνικά μοιράζονται στα διάφορα παραγωγικά τμήματα του Ναυπηγείου. Καταστάσεις των εργασιών στα Αγγλικά μοιράζονται στους προϊστάμενους των τμημάτων, στην Τιμολόγηση, στον Αρχιμηχανικό του πλοίου και στους αξιωματικούς του πλοίου.

Για την επισκευή του πλοίου, εκτός των υλικών που προμηθεύεται το ναυπηγείο, η Εφοπλιστική εταιρεία στέλνει υλικά ή ανταλλακτικά για τα οποία το Ναυπηγείο διαθέτει χώρους αποθήκευσης.

### **A.2. Νέες Κατασκευές/Μετασκευές**

Η προετοιμασία για τις Νέες Κατασκευές / Μετασκευές διαφέρει κυρίως ως προς την έκταση αλλά και το είδος των αντικειμένων δραστηριοτήτων, οι οποίες τώρα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη σχεδίαση και έγκριση από τους Νηογνώμονες και τις αρμόδιες Κρατικές Αρχές της Μεταλλικής Κατασκευής, των σχεδίων του σκάφους, των Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού κλπ., που γίνεται είτε από το ίδιο το Ναυπηγείο είτε σε συνεργασία με κατάλληλους μελετητές, την διατύπωση λεπτομερών προδιαγραφών και ζήτηση προσφορών για παραγγελία Μηχανημάτων και Υλικών, την εκπόνηση κατασκευαστικών σχεδίων για χρήση των παραγωγικών τμημάτων του Ναυπηγείου (Ελασματοουργείου, Μηχανουργείου, Σωληνουργείου κλπ.). Στο πλαίσιο της προετοιμασίας εντάσσεται η εκπόνηση λεπτομερούς προγράμματος που καλύπτει όλες τις φάσεις της παραγωγής με ημερομηνίες “κλειδιά” για κύρια γεγονότα που επηρεάζουν το χρόνο αποπερατώσεως, ημερομηνίες ενάρξεως και αποπερατώσεως της κάθε εργασίας, “κρίσιμη πορεία” των φάσεων εργασίας κλπ.

## **B. Εκτέλεση**

### **B.1. Επισκευές πλοίων**

Από την ώρα που το πλοίο θα έλθει στο Ναυπηγείο αρχίζει η επισκευή του. Την πρώτη ημέρα γίνεται πάνω στο πλοίο μαζί με τον Αρχιμηχανικό και τους αξιωματικούς του πλοίου

σύσκεψη κατά την οποία προσδιορίζονται (α) τα μέλη του συμβουλίου παρακολούθησης των θεμάτων που σχετίζονται με την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, (β) οι εργασίες που δεν θα γίνουν και ακυρώνονται, (γ) οι εργασίες που πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και (δ) οι επιπρόσθετες εργασίες.

Καθημερινά γίνεται συμβούλιο επί του πλοίου στο οποίο ελέγχεται η πρόοδος των εργασιών και γίνεται ενημέρωση για τυχόν προβλήματα, επαύξηση εργασίας, αλλαγή προγράμματος ή τιμολόγηση για τυχόν νέες εργασίες.

Καθημερινά επίσης συνέρχεται συμβούλιο υπό τον Τεχνικό Ασφαλείας του Ναυπηγείου και τον Πλοίαρχο του επισκευαζόμενου πλοίου στο οποίο συμμετέχουν εκτός από τους αρμόδιους επιβλέποντες της παραγωγής του Ναυπηγείου (Εργοδηγούς, Υπεργοδηγούς, Ομαδάρχες κτλ.) και οι καθ' ύλη αρμόδιοι του πληρώματος του πλοίου και χαράζουν / συμφωνούν το πρόγραμμα επισκευών, σύμφωνα με τους κανόνες Υγιεινής και Ασφάλειας και τις Γενικές Αρχές Ασφάλειας του Ναυπηγείου.

Οι εργοδηγοί των τμημάτων με τον συντονισμό ή την βοήθεια του Επιβλέποντα Μηχανικού-Ναυπηγού παραλαμβάνουν τις εργασίες, παρακολουθούν την καλή εκτέλεση τους και παραδίδουν την κάθε ολοκληρωμένη εργασία στα ενδιαφερόμενα μέρη (Πλοιοκτήτες, Κλάση κ.λ.π.).

Το Τμήμα Ποιότητας εργασίας εξασφαλίζει την καλή εκτέλεση των διαφόρων εργασιών εκδίδοντας τα ανάλογα πιστοποιητικά όπως για παράδειγμα το GAS FREE, το X-RAYS, το ULTRASONIC, το MAGNAFLUX, το DYE CHECK, το VACUUM TEST, τις μετρήσεις αζόνων-καδένων κ.λπ.

Από την πρώτη ημέρα αρχίζουν οι χρεώσεις των εργασιών (σε εργατοώρες και υλικά) για τις οποίες μέσω της μηχανογράφησης ενημερώνεται η Εμπορική Διεύθυνση (Τιμολόγηση) και η Διεύθυνση Παραγωγής. Κατά την ολοκλήρωση των εργασιών, γίνεται η περιγραφή εργασιών από τα διάφορα τμήματα και με την βοήθεια του Επιβλέποντος Μηχανικού-Ναυπηγού, του Επιβλέποντος της Εμπορικής Διεύθυνσης (Τιμολόγου), ο οποίος συγκεντρώνει τις απαραίτητες πληροφορίες για τη σωστή σύνταξη του Τιμολογίου, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνεται σ' αυτό το σύνολο των εργασιών που εκτελέστηκαν από το Ναυπηγείο.

## **B.2. Νέες Κατασκευές/Μετασκευές**

Εκτός από τις ανωτέρω ενέργειες που γίνονται στις επισκευές και είναι κοινές κατά μεγάλο μέρος και στις κατασκευές, η μεγαλύτερη έκταση και χρονική διάρκεια των τελευταίων, αλλά και η διαφορετική φύση τους απαιτεί τον διορισμό ενός Project Manager ο οποίος επικουρούμενος από μια ομάδα που αποτελείται από αντιπροσώπους των κυρίων τμημάτων που εμπλέκονται στην κατασκευή (Παραγωγής, Προμηθειών, Ασφαλείων), έχει την ευθύνη της εκτέλεσης της Συμβάσεως, σε συνεργασία με την Διοίκηση. Το Ναυπηγείο φροντίζει να εξασφαλίσει την διαθεσιμότητα των κατάλληλων Μηχανημάτων, των αυτοκινούμενων χώρων Προκατασκευής ανεγέρσεως, καθελκύσεως, εξοπλισμού κλπ. του απαραίτητου εργατοτεχνικού δυναμικού και της σχετικής τεχνογνωσίας.

### **8.2.6 Παραγωγική Δυναμικότητα**

Η Εταιρεία διαθέτει δύο πλωτές δεξαμενές επισκευής σκαφών δυναμικότητας 75.000 DWT και 40.000 DWT και εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων για τις Νέες Κατασκευές (SYNCROLIFT). Επίσης, στις αποβάθρες του ναυπηγείου συνολικού μήκους 1.800 μέτρων υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης σκαφών έως και 150.000 DWT.

Η δυναμικότητα των ναυπηγείων υπολογιζόμενη σε εργατοώρες που τιμολογήθηκαν το 2005 ανήλθε σε 551 χιλ. εργατοώρες. Αυτός ο αριθμός αντιστοιχεί κατά μέσο όρο σε 358 μόνιμους εργαζόμενους που απασχολήθηκαν άμεσα στην παραγωγή, και σε έκτακτο εργατικό δυναμικό που προσελήφθη για την κάλυψη αναγκών. Επιπλέον, εργαζόμενοι απασχολήθηκαν σε διάφορες διοικητικές και περιφερειακές εργασίες και δε λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό των εργατοωρών που τιμολογούνται. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα κάλυψης τυχόν ελλειμμάτων σε εργατοώρες και με την πρόσληψη υπεργολάβων. Η πολιτική αυτή της επιτρέπει να ελέγχει το σταθερό κόστος παραγωγής, που αποτελεί κρίσιμο παράγοντα διαμόρφωσης της παραγωγικότητας ενός ναυπηγείου. Με βάση τα ιστορικά στοιχεία της, η Εταιρεία κατά την τελευταία διετία 2004 – 2005, παρέδωσε εργασίες σε πελάτες της που αντιστοιχούν σε 1.151.781 εργατοώρες, που αναλύονται ως ακολούθως :

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| • 2004 | : | 601.000   |
| • 2005 | : | 550.781   |
|        |   | <hr/>     |
| ΣΥΝΟΛΟ |   | 1.151.781 |

Η Εταιρεία, για την προώθηση των πωλήσεων σε πελάτες του εξωτερικού, χρησιμοποιεί ένα εκτεταμένο δίκτυο πρακτόρων αλλά διατηρεί και την άμεση επαφή με τους δυνητικά ενδιαφερόμενους για τις υπηρεσίες της. Συγκεκριμένα η Εταιρεία διατηρεί πράκτορες στις σημαντικότερες για την Ναυτιλία Χώρες, δηλαδή στη Νορβηγία, Σουηδία και Φιλανδία, Γερμανία, Αγγλία, ΗΠΑ και Καναδά, Κύπρο, Ιαπωνία, Ινδία και Σιγκαπούρη.

Η συνεργασία της Εταιρείας με τους πράκτορες για την προώθηση των εργασιών της σε χώρες του εξωτερικού γίνεται βάσει γραπτών συμβάσεων στις οποίες δεν περιέχονται ασυνήθεις ή ιδιαίτεροι όροι, ενώ σημειώνεται ότι το ποσοστό της προμήθειας για καθένα από τους πράκτορες μπορεί να διαφέρει ενώ κάποιοι άλλοι όροι αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Η πολιτική marketing της Νεώριον βασίζεται τόσο στην ποιότητα και έγκαιρη παράδοση των εργασιών όσο και στην ενεργό προώθηση των πωλήσεων της Εταιρείας μέσω ενός εκτεταμένου παγκόσμιου δικτύου πρακτόρων. Ο πρώτος άξονας θεωρείται πολύ βασικός στη ναυπηγοεπισκευαστική βιομηχανία, καθώς μόνο μέσω της υψηλής ποιότητας και της ακριβούς τήρησης του χρονοδιαγράμματος παράδοσης των εργασιών, είναι δυνατόν η Εταιρεία να εξασφαλίσει συνεργασίες επαναλαμβανόμενου χαρακτήρα.

Επιπλέον, η Εταιρεία διενεργεί ενεργό marketing και μέσω της συμμετοχής της σε διάφορες Ναυτιλιακές Εκθέσεις ανά τον κόσμο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Εταιρεία από τη σύστασή της το 1994 συμμετέχει τακτικά στις παγκοσμίου βεληνεκούς και σημασίας εκθέσεις, όπως στην έκθεση «Ποσειδώνια» και στην έκθεση “DEFENDORY”, που γίνονται κάθε δύο χρόνια στην Ελλάδα, και στην έκθεση “SHIP REPAIRS AND CONVERSIONS” που διενεργείται στο τέλος Νοεμβρίου κάθε χρόνο στο Λονδίνο.

### 8.2.7 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη

#### Σύμβαση με LIVERAS YACHTS

Η Εταιρεία, το Δεκέμβριο του 2000 υπέγραψε συμφωνία με την κυπριακών συμφερόντων LIVERAS YACHTS “ROSE DE FRANCE”, που εδρεύει στο Μόντε Κάρλο για την

κατασκευή δύο (2) πολυτελών κρουαζιερόπλοιων. Τα σκάφη αυτά, συνολικού μήκους 85 μέτρων το κάθε ένα, προορίζονται για την εξυπηρέτηση πελατών υψηλού επιπέδου και πληρούν όλους τους σχετικούς διεθνείς κανονισμούς ασφαλείας, ναυσιπλοΐας κ.λ.π.

Τα σκάφη έχουν σχεδιαστεί από εξειδικευμένες εταιρίες του εξωτερικού με συμμετοχή της ελληνικής σχεδιαστικής εταιρείας ALPHA MARINE και εξασφαλίζουν την άνετη μεταφορά και διαμονή 36 επιβατών σε σύγχρονους κατάλληλους πολυτελείς χώρους και θα παρέχουν όλες τις σχετικές με θαλάσσια σπορ ευκολίες. Το τίμημα για τα 2 σκάφη ανήλθε σε € 93.300.000.

Η παράδοση του πρώτου σκάφους, το οποίο ονομάστηκε “ANNALIESSE”, πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2003 και του δεύτερου, το οποίο ονομάστηκε “ALYSIA”, στις 23.12.2004.

Στις 10/01/2005 η εταιρεία υπέγραψε με την LIVERAS YACHTS σύμβαση ναυπήγησης και του 3<sup>ου</sup> πολυτελούς κρουαζιερόπλοιου τύπου MEGA YACHTS τιμήματος € 55 εκ., συνολικού μήκους 90m., η οποία δεν ενεργοποιήθηκε λόγω μη καταβολής από τον Αγοραστή της συμπεφωνημένης προκαταβολής.

Ο ακόλουθος πίνακας παραθέτει τις μακροχρόνιες συμβάσεις που έχει υπογράψει η Εταιρεία και βρίσκονται σε εξέλιξη:

| Σύμβαση                                              | Ημερομηνία Υπογραφής | Ποσόν   | Αντικείμενο                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε | 2005                 | € 6 εκ. | Εκσυγχρονισμός μέσης ζωής 1 torπιλακάτου τύπου Combatante III του Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού, με option για άλλες 3. |

### 8.2.8 Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 21.496.571 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 εκάστη και συνολικού ποσού € 17.197.256,80, ανήκει στην μητρική εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### 8.2.9 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της, διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 27/5/2004, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με απόφασή του, την 12/11/2004 (ΦΕΚ 14174/29.11.2004) και έχει ως ακολούθως:

| Μέλος                                          | Ιδιότητα                                         | Επάγγελμα - λοιπά στοιχεία                                                                           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κοκκάλας Κωνσταντίνος<br>του Γεωργίου          | Πρόεδρος                                         | Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Παλαιάς<br>Πεντέλης, οδός Καλλισσίων 26, Α.Δ.Τ. Ξ 035948/88 |
| Ταβουλάρης Ιωάννης -<br>Στυλιανός του Νικολάου | Αντιπρόεδρος                                     | Οικονομολόγος, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού,<br>οδός Παράσχου 3, Α.Δ.Τ. Ν. 331614/84                     |
| Στεφάνου Ιωάννης<br>του Γεωργίου               | Διευθύνων Σύμβουλος                              | Ναυπηγός, κάτοικος Αθηνών,<br>οδός Κανάρη 20, Α.Δ.Τ. Ν 164380/85                                     |
| Καλλιγέρης Δημήτριος<br>του Ευστρατίου         | Εντεταλμένος Σύμβουλος<br>Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. | Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος, κάτοικος Κηφισιάς,<br>οδός Απολλωνίας 4, Α.Δ.Τ. Ι 091000/73                |
| Αθανασιάδης Αθανάσιος<br>του Δημητρίου         | Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.                           | Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης - Αττικής<br>οδός Τουλίπας 6, Α.Δ.Τ. Θ 938239/69                     |
| Κάϊντας Αλέξανδρος<br>του Ηλία                 | Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.                           | Οικονομολόγος, κάτοικος Ερμούπολης Σύρου,<br>οδός Λέας Καραγιάννη 12, Α.Δ.Τ. Τ 385831/99             |

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 27.5.2007

Δεν υπήρχαν αμοιβές των πιο πάνω μελών για τη χρήση 2005.

Για την εργασιακή τους σχέση με την εταιρεία η αμοιβή των μελών του Δ.Σ. στη χρήση 2005 ανήλθε σε € 610.228.39 με μέγιστη € 226.539,69 και ελάχιστη € 102.423.52.

#### 8.2.10 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2005 έως 31/12/2005

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τα συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. στις 29/03/2006 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

### 8.3 ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ Κέντρο Άτυπης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. με το διακριτικό τίτλο Κ.Ε.Κ. - ΝΕΩΡΙΟΥ.

Η λογιστική αξία κτήσης και συμμετοχής της εταιρείας στην Κ.Ε.Κ. – ΝΕΩΡΙΟΥ Μ.Ε.Π.Ε. την 31.12.2005 έχουν ως εξής:

| Εταιρεία                       | Λογιστική<br>Αξία Κτήσης | Ποσοστό<br>Συμμετοχής<br>στο Κεφάλαιο | Σύνολο Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. | € 135.010,00             | 100%                                  | € 5.773,38                |

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 και έχει έδρα την Ερμούπολη Σύρου. Διαχειριστές της είναι οι κ. κ. Ιωάννης Στεφάνου, Δημήτριος Καλλιγέρης, Δημήτριος Μάγκος και Ιωάννης Ταβουλάρης, οι οποίοι εξελέγησαν με την από 21.3.2005 Γενική Συνέλευση (ΦΕΚ 2068/1.4.2005) και η θητεία τους είναι διετής. Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση και λειτουργία κέντρου συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης με έδρα στην Ερμούπολη Σύρου. Η εταιρεία από τις αρχές του 1999 λειτουργεί σε δύο παραρτήματα, ένα στην Ελευσίνα Αττικής και ένα στην Κόρινθο. Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 2001 πιστοποιήθηκε εκ νέου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 11590/ΦΕΚ 1264/18.10.2000 σε Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης Εθνικής Εμβέλειας. Τέλος με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9673/2003 έγγραφο του ΕΚΕΠΙΣ πιστοποιήθηκε εκ νέου ως Περιφερειακό Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης, και λειτουργεί ως σήμερα με βάσει τις διατάξεις της ΚΥΑ 110327/ΦΕΚ 230/21-2-2005.

Στη διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου της ΚΠ EQUAL της Α.Σ. ΝΕΩΡΙΟΝ ΙΙ «Προώθηση της Ανταγωνιστικότητας και Διασφάλιση της Απασχόλησης στη Ναυπηγική Βιομηχανία» και συγκεκριμένα ολοκληρώθηκε η *Ενέργεια ΙΙΙ*, την ευθύνη του συντονισμού της οποίας είχε αναλάβει η Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου ΑΕ και συμπεριλάμβανε διάφορες δράσεις δημοσιότητας, όπως:

- Ψηφιακά Κέντρα Διαλόγου
- Ημερίδες και σεμινάρια ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης
- Ενημερωτικό Δελτίο (Newsletter)
- Βίντεο – DVD ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης
- Συμμετοχή σε συνέδρια, εκθέσεις, φόρουμ
- Εθνικό Θεματικό Δίκτυο «Πιστοποίηση Επαγγελματικών Προσόντων και Δεξιοτήτων» (ΚΠΕ)
- Συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό Θεματικό Δίκτυο (ETG) για την Προσαρμοστικότητα κ.α.

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ συντόνιζε την υλοποίηση και παρακολούθηση ολόκληρης της Ενέργειας ΙΙΙ και συμμετείχε σε έξι δράσεις.

Αξιοσημείωτο υπήρξε το βιομηχανικό ντοκιμαντέρ «*νεώριον, ο φρουρός των πλοίων*», το οποίο αποτελεί το κορυφαίο προϊόν της Α.Σ. ΝΕΩΡΙΟΝ ΙΙ και αφορά στην ενημέρωση – ευαισθητοποίηση όλων των εργαζομένων στον κλάδο της ναυπηγικής βιομηχανίας και του ευρύτερου κοινού για τα προβλήματα προσαρμογής της και τη συνεισφορά της EQUAL στην επίλυση τους. Το ντοκιμαντέρ προβλήθηκε στο διεθνές συνέδριο EQUAL Agora: “Experience is Capital” που διεξήχθη στο Παρίσι τον Ιούνιο 2005, μετά από επιλογή της Α.Σ. ΝΕΩΡΙΟΝ ΙΙ από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Υπουργείου Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας, εκπροσωπώντας την Ελλάδα.

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ υλοποίησε, στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Νοτίου Αιγαίου, προγράμματα για ανέργους στα θεματικά πεδία Περιβάλλον και Επαγγέλματα Τεχνικά & Μεταφορών, με αντικείμενα κατάρτισης:

- Εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία ΒΙΟΚΑ
- Τεχνικοί εργαλειομηχανών και μηχανημάτων έργου

Στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Απασχόληση και Επαγγελματική Κατάρτιση» η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ:

- υλοποίησε πρόγραμμα 25 ανέργων στο θεματικό πεδίο Επαγγέλματα Τεχνικά & Μεταφορών, με αντικείμενο κατάρτισης «Τεχνικοί ρύθμισης και συντήρησης εργαλειομηχανών CNC»
- υλοποίησε πρόγραμμα 25 εργαζομένων στις Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου ΑΕ με αντικείμενο κατάρτισης «Σύγχρονες τεχνικές οργάνωσης γραφείου με χρήση Η/Υ»
- υπέβαλε πρόγραμμα κατάρτισης για 20 άτομα με τίτλο «Εκπαίδευση Εκπαιδευτών Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης», το οποίο εγκρίθηκε.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για τα πέντε ανωτέρω προγράμματα κατάρτισης ανέρχεται σε περίπου € 363.000,00.

Στο πλαίσιο του έργου «Κατάρτιση Ανέργων Γυναικών σε Βασικές Δεξιότητες Χρήσης Τ.Π.Ε.» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» σχεδιάστηκαν και υποβλήθηκαν στον ΟΑΕΔ 2 προγράμματα κατάρτισης ανέργων γυναικών με αντικείμενα κατάρτισης:

- Βασικές Δεξιότητες Χρήσης ΤΠΕ (Επεξεργασία κειμένου, Υπολογιστικά Φύλλα, Παρουσιάσεις, Εφαρμογές στο Διαδίκτυο)
- Βασικές Δεξιότητες Χρήσης ΤΠΕ (Επεξεργασία κειμένου, Υπολογιστικά Φύλλα, Βάσεις Δεδομένων, Εφαρμογές στο Διαδίκτυο)

Επίσης, στο πλαίσιο του έργου «Παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής μάθησης σε 7.000 άνεργες γυναίκες και 500 άτομα με ειδικές ανάγκες (κύρια με κινητικά προβλήματα)» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» σχεδιάστηκαν και υποβλήθηκαν στο Υπουργείο Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας 4 προγράμματα κατάρτισης ανέργων γυναικών με αντικείμενα κατάρτισης:

- Ηλεκτρονική μάθηση σε Βασικές Δεξιότητες Χρήσης ΤΠΕ (Επεξεργασία κειμένου, Υπολογιστικά Φύλλα, Παρουσιάσεις, Εφαρμογές στο Διαδίκτυο) – 2 προγράμματα
- Ηλεκτρονική μάθηση σε Βασικές Δεξιότητες Χρήσης ΤΠΕ (Επεξεργασία κειμένου, Υπολογιστικά Φύλλα, Βάσεις Δεδομένων, Εφαρμογές στο Διαδίκτυο) – 2 προγράμματα

Στη διάρκεια του 2005 εγκρίθηκε το έργο της Α.Σ. ΠΛΩ-ηγός με τίτλο: «Διαχείριση της Αλλαγής στον κλάδο της Ναυπηγικής μέσα από την Ανάπτυξη του Ανθρώπινου Δυναμικού» και ξεκίνησε η υλοποίηση της *Ενέργειας Ι* του έργου. Η Α.Σ. ΠΛΩ-ηγός είναι ένα κλαδικό έργο στο πλαίσιο της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας EQUAL του *δεύτερου κύκλου* και στοχεύει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ναυπηγικής βιομηχανίας και των εργαζομένων σε αυτήν, καθώς επίσης στην ανάπτυξη παρεμβάσεων και λύσεων για τη διαχείριση και την εφαρμογή των αλλαγών. Το έργο αποτελεί τη συνέχεια του έργου της Α.Σ. ΝΕΩΡΙΟΝ ΙΙ, του πρώτου κύκλου της Κ.Π. EQUAL.

Η Ενέργεια Ι του έργου διήρκεσε από 01/04/05 έως 30/06/05 και υλοποιήθηκαν η σύσταση της Αναπτυξιακής Σύμπραξης, η Διακρατική Συμφωνία και το Αναλυτικό Σχέδιο Δράσης του έργου.

Από 01/07/05 ξεκίνησε και η υλοποίηση της Διακρατικής Συνεργασίας του έργου με τίτλο «EQUAL LIGHTHOUSE» με διακρατικούς εταίρους την Α.Σ. EQUAL IRELAND από την Ιρλανδία. Στην παραπάνω συνεργασία συμμετέχει η Α.Σ. "SOCIAL CAPITAL GOVERNANCE» από την Ιταλία στις δραστηριότητες διάδοσης και ενσωμάτωσης, ως συνεργαζόμενος εταίρος.

Τον Οκτώβριο το Δ.Σ. της Α.Σ. ΠΛΩ-ηγός ανέλαβε τις νομικές δεσμεύσεις σύμφωνα με το κατατεθειμένο ΟΑΣΔ και ξεκίνησε η υλοποίηση της *Ενέργειας II* του έργου.

Ο προϋπολογισμός της ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ ανέρχεται σε €296.800,00, ήτοι €15.000,00 για την Ενέργεια I και €281.800,00 για την Ενέργεια II.

Πέραν αυτών, το 2005 η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ υλοποίησε οχτώ προγράμματα για τους εργαζομένους των Ναυπηγείων σε εξειδικευμένα θεματικά αντικείμενα κατάρτισης, κάνοντας χρήση του λογαριασμού ΛΑΕΚ 0,45 του ΟΑΕΔ.

Τα συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της εταιρείας, καθώς και συνοπτικά οικονομικά της αποτελέσματα για τα έτη 2004-2005, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b> (ποσά σε εκατ. €) | <b>2004</b>    | <b>2005</b>    |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Αναπόσβεστα έξοδα καταστάσεως                 | 5,715          | 3,984          |
| Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις        | 12,950         | 9,069          |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις – συμμετοχές        | 1,628          | 1,629          |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                        | 152,772        | 61,588         |
| ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ: Έξοδα επόμενων χρήσεων           |                | 135,237        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                     | <b>173,065</b> | <b>211,507</b> |
| Ίδια Κεφάλαια                                 | 5,324          | 5,773          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                    | 167,741        | 202,645        |
| ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα         |                | 3,089          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                       | <b>173,065</b> | <b>211,507</b> |

| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b> (ποσά σε εκατ. €) | <b>2004</b>    | <b>2005</b>    |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                  | <b>520,856</b> | <b>363,447</b> |
| Κόστος Υπηρεσιών                                        | -375,627       | 266,268        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                     | <b>145,229</b> | <b>97,179</b>  |
| Έξοδα διοίκησης                                         | -139,749       | 70,237         |

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Λειτουργικό αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) | 5,480        | 26,942       |
| Λοιπά έσοδα (έξοδα)                   | -2,772       | -26,493      |
| <b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ<sup>1</sup></b>    | <b>2,708</b> | <b>0,449</b> |

<sup>1</sup> Ένεκα μεταφερόμενων ζημιών προηγούμενων χρήσεων δεν οφείλονται φόροι εισοδήματος

#### 8.4 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση που έληξε μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στην από 29.03.2006 Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4 του Ν. 3016/2002 και προσαρτάται στο τέλος του παρόντος σαν Παράρτημα 14.2.

## 9 Μακροχρόνιοι στόχοι - προοπτικές

Οι μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές της εταιρείας αναφέρονται διεξοδικά στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2006 και προσαρτάται στο τέλος του παρόντος σαν Παράρτημα 14.1.

## 10 Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία έχει θέσει ως στόχο της και όπως προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό της να διανέμει σταθερά μέρισμα ίσο ή μεγαλύτερο του 35% των καθαρών κερδών της, προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, όποιο ποσό εκ των δύο είναι μεγαλύτερο. Η εκάστοτε διανομή μερισμάτων όμως εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Για το έτος 2005, η εταιρεία δεν μπόρεσε να προβεί σε διανομή μερίσματος, καθότι το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ήταν ζημίες ποσού € 13,230 εκατ., ενώ το υπόλοιπο ζημιών σε νέο διαμορφώθηκε σε € -12,903 εκατομμυρίων, το οποίο σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, αφού οριστικοποιηθεί το αναγνωριζόμενο ποσό κατόπιν φορολογικού ελέγχου, δύναται να συμψηφιστεί με φορολογητέα κέρδη των επόμενων πέντε χρήσεων.

## 11 Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών την 21/12/1999.

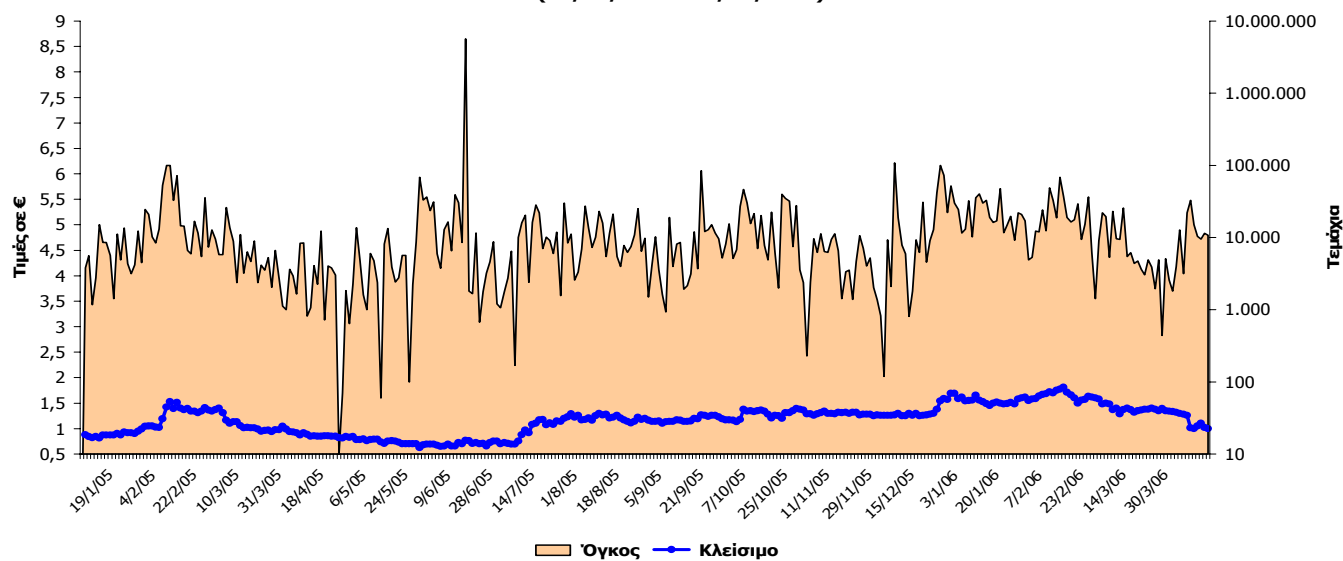
Στις 10.09.2002 ολοκληρώθηκε, όπως αναφέρθηκε και στο κεφ. 1.1, η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑ των 16.757.094 μετοχών που έλαβαν οι μέτοχοι της απορροφηθείσας ΤΙΑΜΑ Α.Ε. Έτσι, από την πιο πάνω ημερομηνία διαπραγματεύονται στο ΧΑ το σύνολο των 23.483.874 μετοχών της Εταιρείας.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, τον όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01/01/2005-31/03/2006.

| Ημερομηνία | Τιμή Κλεισίματος<br>ΝΕΩΡΙΟΥ | Συνολικός Μηνιαίος<br>Όγκος Συναλλαγών | Αξία Συνολ.<br>Μηνιαίου Όγκου<br>Συναλλαγών (σε €) |
|------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 31-Ιαν-05  | 1,05                        | 166.360                                | 154.764                                            |
| 28-Φεβ-05  | 1,31                        | 530.160                                | 726.584                                            |
| 31-Μαρ-05  | 0,93                        | 120.680                                | 127.089                                            |
| 28-Απρ-05  | 0,80                        | 75.260                                 | 62.860                                             |
| 31-Μαϊ-05  | 0,67                        | 266.390                                | 181.530                                            |
| 30-Ιουν-05 | 0,69                        | 5.810.879                              | 4.009.166                                          |
| 29-Ιουλ-05 | 1,18                        | 150.500                                | 274.965                                            |
| 31-Αυγ-05  | 1,10                        | 198.320                                | 240.562                                            |
| 30-Σεπ-05  | 1,18                        | 276.420                                | 336.614                                            |
| 31-Οκτ-05  | 1,29                        | 361.790                                | 468.678                                            |
| 30-Νοε-05  | 1,26                        | 112.460                                | 144.856                                            |
| 30-Δεκ-05  | 1,62                        | 572.074                                | 824.932                                            |
| 31-Ιαν-06  | 1,59                        | 432.308                                | 669.509                                            |
| 28-Φεβ-06  | 1,50                        | 468.758                                | 783.828                                            |
| 31-Μαρ-06  | 1,28                        | 140.634                                | 187.725                                            |

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η πορεία της μετοχής της Εταιρείας σε σχέση με τον όγκο Συναλλαγών σε τεμάχια για την περίοδο 01-01-2005 έως και 31-03-2006:

Πορεία Τιμής της Μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε σχέση με τον  
Ημερήσιο Όγκο Συναλλαγών  
(03/01/2005 - 31/03/2006)



## 12 Πληροφορίες άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις Ανακοινώσεις και Γνωστοποιήσεις με αντιστοιχία των παραπομπών στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

| A/A | ΗΜΕΡ/ΝΙΑ | ΤΙΤΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ-ΣΥΝΔΕΣΗ                                                                                                 |
|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 29/12/05 | <u>Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας που συνήλθε στις 28.12.2005</u>                             |
| 2   | 07/12/05 | <u>Πρόσκληση σε έκτακτη γενική συνέλευση μετόχων</u>                                                                  |
| 3   | 06/12/05 | <u>Ανακοίνωση συναλλαγών επί μετοχών</u>                                                                              |
| 4   | 18/10/05 | <u>Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΝΑ.ΒΙ.Ε.Σ.</u>                                                                          |
| 5   | 17/10/05 | <u>Ανακοίνωση συναλλαγών επί μετοχών</u>                                                                              |
| 6   | 17/10/05 | <u>Ανακοίνωση Απόφασης Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής</u>                                                     |
| 7   | 14/10/05 | <u>Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Σύμφωνα με Άρθρο 13 Παρ. 2 Ν. 3340/2005</u>                                    |
| 8   | 06/09/05 | <u>Ανακοίνωση Νέας Ηλεκτρονικής Διεύθυνσης Εταιρείας</u>                                                              |
| 9   | 02/08/05 | <u>Ανακοίνωση για παροχή εγγύησης</u>                                                                                 |
| 10  | 01/07/05 | <u>Γνωστοποίηση Αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30.06.2005</u>                                  |
| 11  | 28/06/05 | <u>Γνωστοποίηση Σχολιασμού Δημοσιευμάτων</u>                                                                          |
| 12  | 10/06/05 | <u>Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 51/92</u>                                |
| 13  | 10/06/05 | <u>Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 51/92</u>                                |
| 14  | 10/06/05 | <u>Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 5 του Π.Δ. 51/92</u>                                |
| 15  | 08/06/05 | <u>Προαναγγελία Συναλλαγών εταιρείας – μετόχου</u>                                                                    |
| 16  | 31/05/05 | <u>Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρείας</u>                                                   |
| 17  | 18/05/05 | <u>Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που έχει συγκληθεί να συνέλθει στις 30.06.2005</u>              |
| 18  | 09/05/05 | <u>Πρόσκληση σε τακτική γενική συνέλευση μετόχων</u>                                                                  |
| 19  | 04/04/05 | <u>Ανακοίνωση Συμμετοχής της Εταιρείας σε Διαγωνισμούς Προμηθειών Δημοσίου</u>                                        |
| 20  | 22/03/05 | <u>Παροχή εγγύησης υπέρ της θυγατρικής εταιρείας Ναυπηγικές Και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Ανώνυμος Εταιρεία</u> |
| 21  | 25/02/05 | <u>Γνωστοποίηση Προγράμματος Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων</u>                                                        |
| 22  | 22/02/05 | <u>Ανακοίνωση Έγκρισης Τροποποίησης Σκοπού Εταιρείας και Αρμοδιοτήτων Γ. Συνέλευσης</u>                               |
| 23  | 22/02/05 | <u>Αλλαγή Επωνυμίας / Διακριτικού Τίτλου Εταιρείας</u>                                                                |
| 24  | 21/02/05 | <u>Γνωστοποίηση Αποφάσεων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21.02.2005</u>                                  |
| 25  | 31/01/05 | <u>Γνωστοποίηση Αποφάσεων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31.01.2005</u>                                  |
| 26  | 27/01/05 | <u>Ανακοίνωση Τροποποίησης Καταστατικού</u>                                                                           |
| 27  | 13/01/05 | <u>Ανακοίνωση Μεταφοράς της Έδρας και Ίδρυσης Υποκαταστήματος</u>                                                     |

|                     |          |                                                                                                              |
|---------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28                  | 07/01/05 | <u>Ανακοίνωση Έγκρισης Αλλαγής Επωνυμίας και Μεταφοράς της Έδρας</u>                                         |
| 29                  | 07/01/05 | <u>Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας που έχει συγκληθεί να συνέλθει στις 31.01.2005</u> |
| <b>ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ</b> |          |                                                                                                              |
| 1                   | 12/01/05 | <u>Ανακοίνωση Ναυπήγησης Νέου Κρουαζιερόπλοιου</u>                                                           |

## **13 Η διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας**

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr) έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

## 14 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- 14.1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε ενοποιημένη και μη βάση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2005 έως 31.12.2005.
- 14.2 Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4 του Ν. 3016/2002 για τις συναλλαγές της με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά τη χρήση 01.01.2005 έως 31.12.2005.
- 14.3 Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε ενοποιημένη και μη βάση της εταιρικής χρήσης από 01.01.2005 έως 31.12.2005.

**ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ « ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2006  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» ΚΑΙ «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2005 ΕΩΣ 31.12.2005**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και
- τις Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου των εταιριών της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Όμιλος Νεώριον Α.Ε.)

που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2005 έως 31.12.2005 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την 01.01.2005.

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα των θυγατρικών μας εταιριών, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Σύρου – θυγατρική κατά 100%), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Ελευσίνας – θυγατρική κατά 70%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής Νεώριο ΚΕΚ – θυγατρική κατά 100%).

## **A. ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Όλα τα στοιχεία που αφορούν κονδύλια του Ισολογισμού, αναλύονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων

### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των παρακάτω αναφερομένων εταιριών με τα έναντι εκάστης αναγραφόμενα ποσοστά :

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε., κατέχοντας το 70% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., κατέχοντας το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

- ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ της οποίας είναι η μοναδική εταίρος.

### **ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η εταιρεία στη χρήση που έληξε συγκέντρωσε την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες. Ειδικότερα όσον αφορά την εκμετάλλευση ακινήτων:

- Ολοκληρώθηκε στις 11-03-2005 η κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου στη Σύρο. Το Εμπορικό Κέντρο περιλαμβάνει 58 θέσεις πάρκινγκ στο υπόγειο, 10 ισόγεια καταστήματα με αποθήκη στο ισόγειο καθώς και από 15 γραφεία σε καθένα από τους 1ο και 2ο όροφο. Εντός του 2005 επωλήθησαν οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 830.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικών προσυμφώνων οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.670.000 περίπου, πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- Επί πλέον η Εταιρεία προέβη σε πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών γραφείων επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά συνολικής αξίας € 1.940.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικού προσυμφώνου οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000, πρόκειται να πωληθεί εντός του 2006 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- Περαιτέρω αποπερατώθηκε και παρελήφθη στις 5.1.2006 η Τριώροφη Οικοδομή με Υπόγειο επί της οδού Σταματίου Πρωΐου 81, στην Ερμούπολη της Σύρου, σε ιδιόκτητο οικοπέδο εκτάσεως 499,84 μ<sup>2</sup>. Το κόστος του έργου υπερέβη το προϋπολογισθέν λόγω αναγκαίων προσθηκών και βελτιώσεων και ανήλθε στο ποσό των € 2,01 εκατ..
- Τέλος η Εταιρεία προέβη στην πώληση ιδιόκτητου οικοπέδου εκτάσεως 1.510,66 μ<sup>2</sup> επί της οδού Μανδηλαρά 32 και Ασημομύτη, στην Ερμούπολη της Σύρου, αξίας € 950.000.
- Στην συνέχεια και ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, η Εταιρεία θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Όσον αφορά τον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών

- Στα πλαίσια των συμβάσεων με την MBDA France, ανελήφθη στις 8-4-2005 έργο κατασκευής μηχανικών τμημάτων οπλικών συστημάτων για 6 πλοία αξίας € 1,4 εκατ., το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί σταδιακά μέχρι το τέλος του 2006.
- Στα πλαίσια των αντισταθμιστικών ωφελημάτων της εταιρείας RAMSYS, κατασκευάστηκαν και παραδόθηκαν εντός του 2005, 25 Tripack Containers συνολικής αξίας € 727.210, για λογαριασμό της Γερμανικής εταιρείας DIEHL GMBH, βάσει σχετικής σύμβασης Νο 50013119, η οποία υπεγράφη στις 12-10-2004.

Οι εκτιμήσεις μας για το μέλλον παρουσιάζονται και εξηγούνται κατωτέρω στην Ενοποιημένη Έκθεση του Ομίλου Νεώριον Α.Ε. η οποία περιλαμβάνει τις προαναφερθείσες θυγατρικές μας εταιρείες

### **ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.**

Βάσει της απόφασης 11271/431/23-06-2003 του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία έγινε υπαγωγή στις διατάξεις της ΚΥΑ 28000/600/21-11-2000 και του Ν/2610/98 της επένδυσης εκσυγχρονισμού του Ναυπηγείου Σύρου συνολικού ύψους € 11.151.870,88 και λόγω της απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου και την εισφορά του στην 100% θυγατρική μας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., η εταιρεία ανέλαβε και κάλυψε ολοσχερώς τοις μετρητοίς την ίδια συμμετοχή της επένδυσης, η οποία βάσει της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης ανήλθε στο 50%, ήτοι € 5.575.935,43

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2005**

Κρίνουμε σκόπιμο να αναφέρουμε ορισμένα σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την 31-12-2005. Ειδικότερα:

- Στις 7-2-2006 εξοφλήθη ολοσχερώς το βραχυπρόθεσμο δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα (Σύμβαση 13267) εξ € 1.550.000,00
- Παρελήφθη στις 5-1-2006, όπως προαναφέρθηκε η Τριώροφη Οικοδομή με Υπόγειο επί της οδού Σταματίου Πρωΐου 81, στην Ερμούπολη της Σύρου

Τέλος σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

### **Β. ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.**

Τα αποτελέσματα του ομίλου για τη χρήση 2005 ήταν ζημίες προ φόρων ύψους 8.407,77 χιλιάδων €, έναντι ζημιών προ φόρων ύψους 19.621,83 χιλιάδων € κατά την προηγούμενη χρήση. Μολονότι αρνητικό το αποτέλεσμα βελτιώθηκε σημαντικά σε σχέση με τις δύο προηγούμενες χρήσεις, γεγονός που οφείλεται στις προσπάθειες μείωσης του κόστους και στις αλλαγές στη στρατηγική του ομίλου. Η πρόοδος αυτή σημειώθηκε έναντι περαιτέρω μειούμενου κύκλου εργασιών σε ενοποιημένη βάση ύψους € 164.370.530 της χρήσης 2005 έναντι € 186.699.246,44 της προηγούμενης χρήσης 2004. Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών οφείλεται στην ολοκλήρωση μέσα στο 2005 του κατασκευαστικού προγράμματος των δύο πολυτελών κρουαζιερόπλοιων στα Ναυπηγεία Σύρου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ζημίες οφείλονται κυρίως στις ζημίες που παρουσίασε η Ναυπηγεία Σύρου ως απόρροια της προσπάθειας της να εισέλθει στην αγορά κατασκευών πολυτελών κρουαζιερόπλοιων. Αντίθετα, το πρόγραμμα κατασκευών στα έτερα θυγατρικά ναυπηγεία, τα Ναυπηγεία Ελευσίνας, παρουσίασε θεαματική βελτίωση με την παράδοση της

1<sup>η</sup> από τις 5 πυραυλακάτους που κατασκευάζονται για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού μέσα στο 2005, ενώ η 2<sup>η</sup> παραδόθηκε ήδη στις αρχές του 2006 και η 3<sup>η</sup> αναμένεται να παραδοθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006. Η βελτίωση αυτή είχε θετικό αντίκτυπο και στα αποτελέσματα της Ναυπηγείας Ελευσίνας τα οποία είναι θετικά κατά € 3.723.065,26.

Πιο συγκεκριμένα, σε καθένα από τους κύριους τομείς του ομίλου οι δραστηριότητες στην λήξασα χρήση έχουν ως εξής:

Κατασκευές πολεμικών πλοίων: Όπως προαναφέρθηκε, μέσα στο 2005 παραδόθηκε η 1<sup>η</sup> από τις 5 υπό κατασκευή για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού πυραυλακάτους στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Ήδη στις αρχές του 2006 παραδόθηκε και η 2<sup>η</sup>, ενώ η 3<sup>η</sup> αναμένεται να παραδοθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006. Η κατασκευή της 4ης και της 5ης πυραυλάκατου εξελίσσεται κανονικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, ενώ το ποσοστό ολοκλήρωσης της κατασκευής έφτασε την 31.12.2005 το 61%.

Παρά τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν στα 2 προηγούμενα έτη, για τις οποίες δεν ευθύνονται τα Ναυπηγεία Ελευσίνας, το έργο τελικά στέφεται από επιτυχία αφήνοντας στην εταιρεία κέρδη της τάξεως του 11% επί των εσόδων και προσδοκίες για το μέλλον.

Αρχισε μέσα στο 2005 ο Εκσυγχρονισμός Μέσης Ζωής 4 πυραυλακάτων τύπου «ΛΑΣΚΟΣ», μέρος του οποίου θα πραγματοποιηθεί στα Ναυπηγεία Σύρου.

Κατασκευές εμπορικών πλοίων: Ο όμιλος βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την κατασκευή νέων εμπορικών πλοίων. Ήδη υπογράφηκε σύμβαση, με την εταιρεία HELLENIC SEAWAYS, η οποία ενεργοποιήθηκε την 14/2/2006, για την αποπεράτωση στα Ναυπηγεία Ελευσίνας ενός επιβατηγού πλοίου 140 μέτρων που θα δρομολογηθεί στην γραμμή Πειραιάς – Χίος – Μυτιλήνη. Το πλοίο πρόκειται να καθελκυστεί τον προσεχή Οκτώβριο, ενώ η παράδοσή του αναμένεται εντός του 2007.

Επισκευές και λοιπές εργασίες επί πλοίων: Στον ναυπηγοεπισκευαστικό τομέα κατά την χρήση 2005 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των € 49.394.134,02 σε επίπεδο ομίλου, λόγω κυρίως της μεγάλης αύξησης των επισκευών στα Ναυπηγεία Σύρου. Συνολικά και στα δύο ναυπηγεία επισκευάστηκαν 157 πλοία.

Βιομηχανικές Κατασκευές: Στα πλαίσια των συμβάσεων της Νεώριον Α.Ε. με την MBDA France, ανελήφθη στις 8-4-2005 έργο κατασκευής μηχανικών τμημάτων οπλικών συστημάτων για 6 πλοία αξίας € 1,4 εκατ., το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί σταδιακά μέχρι το τέλος του 2006.

Στα πλαίσια των αντισταθμιστικών ωφελημάτων της εταιρείας RAMSYS, κατασκευάστηκαν από την Νεώριον Α.Ε. και παραδόθηκαν εντός του 2005, 25 Tripack Containers συνολικής αξίας € 727.210, για λογαριασμό της Γερμανικής εταιρείας DIEHL GMBH.

Εκμετάλλευση Ακινήτων: Μέσα στη χρήση αποφασίστηκε η πώληση οικοπέδου ιδιοκτησίας της Ναυπηγείας Ελευσίνας, που βρίσκεται στο Δήμο Ελευσίνας και συγκεκριμένα στη θέση Ελευσίνια. Το αρχικό οικόπεδο κατατμήθηκε στα δύο και το τμήμα πώλησης (η οποία πραγματοποιήθηκε στις 21.12.2005 και 22.12.2005) των δύο γεωτεμαχίων που προέκυψαν ανήλθε σε € 13.568.500. Από αυτά € 7.900.000 καταβλήθηκαν σε μετρητά μέσα στο 2005, €

2.000.000 μέσα στον Ιανουάριο του 2006, ενώ το υπόλοιπο αναμένεται να εισπραχθεί μέσα στο 2006.

Ολοκληρώθηκε στις 11-03-2005 η κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου στη Σύρο για λογαριασμό της Νεώριον Α.Ε.. Το Εμπορικό Κέντρο περιλαμβάνει 58 θέσεις πάρκινγκ στο υπόγειο, 10 ισόγεια καταστήματα με αποθήκη στο ισόγειο καθώς και από 15 γραφεία σε καθένα από τους 1ο και 2ο όροφο. Εντός του 2005 επωλήθησαν οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 830.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικών προσυμφώνων οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.670.000 περίπου, πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στη θυγατρική Ναυπηγεία Ελευσίνας.

Επί πλέον η Νεώριον Α.Ε. προέβη σε πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών γραφείων επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά συνολικής αξίας € 1.940.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικού προσυμφώνου οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000, πρόκειται επίσης να πωληθεί εντός του 2006 στη θυγατρική Ναυπηγεία Ελευσίνας.

Περαιτέρω αποπερατώθηκε και παρελήφθη στις 5.1.2006 η Τριώροφη Οικοδομή με Υπόγειο επί της οδού Σταματίου Πρωΐου 81, στην Ερμούπολη της Σύρου, σε ιδιόκτητο οικοπέδο εκτάσεως 499,84 μ<sup>2</sup>. Το κόστος του έργου υπερέβη το προϋπολογισθέν λόγω αναγκαίων προσθηκών και βελτιώσεων και ανήλθε στο ποσό των € 2,01 εκατ.

Τέλος η Νεώριον Α.Ε. προέβη στην πώληση ιδιόκτητου οικοπέδου εκτάσεως 1.510,66 μ<sup>2</sup> επί της οδού Μανδηλαρά 32 και Ασημομύτη, στην Ερμούπολη της Σύρου, αξίας € 950.000.

#### Αύξηση κεφαλαίου της «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.»

Βάσει της απόφασης 11271/431/23-06-2003 του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία έγινε υπαγωγή στις διατάξεις της ΚΥΑ 28000/600/21-11-2000 και του Ν/2610/98 της επένδυσης εκσυγχρονισμού του Ναυπηγείου Σύρου συνολικού ύψους € 11.151.870,88 και λόγω της απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου και την εισφορά του στην 100% θυγατρική της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η Νεώριον Α.Ε. ανέλαβε και κάλυψε ολοσχερώς τοις μετρητοίς την ίδια συμμετοχή της επένδυσης, η οποία βάσει της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης ανήλθε στο 50%, ήτοι € 5.575.935,43

#### Έκδοση Ομολογιακού Δανείου για τα Ναυπηγεία Σύρου

Είναι σημαντικό ότι η διοίκηση κατόρθωσε να μειώσει την πίεση που ασκούσαν οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες, επιτυγχάνοντας την έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους € 17.500.000,00 από την Εμπορική Τράπεζα για την Ναυπηγεία Σύρου. Η εξόφληση της ομολογίας που οφείλεται εντός της τρέχουσας χρήσης είναι της τάξης του € 1.944.444,00 και είναι πληρωτέα την 02/09/2006.

Σημειώνουμε επίσης ότι για τα Ναυπηγεία Σύρου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2005 ήταν η τρίτη συνεχόμενη χρήση που ο όμιλος παρουσίασε αρνητικό αποτέλεσμα.

Οι εταιρίες του ομίλου έχουν λάβει και συνεχίζουν να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του κόστους και βελτίωσης της αποτελεσματικότητας, μέτρα που ήδη έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς όπως φαίνεται από τη σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με το 2004.

Οι προσπάθειες αυτές και η σημαντική πρόοδος που παρατηρείται στον τομέα των κατασκευών τόσο πολεμικών όσο και εμπορικών πλοίων, επιτρέπουν στον όμιλο να κοιτάζει με αισιοδοξία το μέλλον.

Η παράδοση των πρώτων πυραυλακάτων που ήδη έγινε, σε συνδυασμό με την άρτια κατασκευή τους και την απόκτηση υψηλής τεχνογνωσίας στη ναυπήγηση εξειδικευμένων πλοίων, την εκπαίδευση του προσωπικού σε νέες τεχνικές, τη βελτίωση του τεχνολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης και την καλή συνεργασία με το Πολεμικό Ναυτικό γεννούν βάσιμες προσδοκίες, μετά την δημόσια ανακοίνωση του νέου εξοπλιστικού προγράμματος από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ότι θα ανατεθεί στον όμιλο η κατασκευή τριών νέων πυραυλακάτων στο αμέσως προσεχές μέλλον.

Η βελτίωση της αποτελεσματικότητας και οι προσπάθειες μείωσης του κόστους επιτρέπουν στον όμιλο να στραφεί με βάσιμες προσδοκίες και στον ιδιωτικό τομέα για τη ναυπήγηση εμπορικών πλοίων με ανταγωνιστικούς όρους. Ήδη η αυξημένη κίνηση στις επισκευές και η αποπεράτωση του νέου επιβατηγού πλοίου της HELLENIC SEAWAYS σε εταιρία του ομίλου αποδεικνύουν ότι η εταιρία μπορεί να λειτουργήσει ανταγωνιστικά στην παγκόσμια αγορά.

Τέλος, ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, ο όμιλος θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Για τους παραπάνω λόγους πιστεύουμε ότι το 2006 θα είναι χρονιά εξελίξεων και χρονιά κατά την οποία ο όμιλος θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και θα επιστρέψει στην κερδοφορία.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Παραθέτουμε κατωτέρω:

- (α) Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τη χρήση 2005, καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2005, με ανάλυση των κονδυλίων τους και
- (β) Την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και ζητούμε την έγκρισή τους.

Πειραιάς, 29-03-2006

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002  
ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2005 ΕΩΣ 31.12.2005**

---

1. Οι συνδεδεμένες κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920 με την εταιρεία επιχειρήσεις, οι οποίες αποτελούν τον Όμιλο της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.) είναι οι ακόλουθες:

**A. ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ),** της οποίας η εταιρεία μας κατέχει το 70% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

**B. ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ),** της οποίας η εταιρεία μας μέχρι τις 03/05/2003 κατείχε το 99,97% του Μετοχικού Κεφαλαίου και από τις 03/05/2003 είναι η μόνη μέτοχος και

**Γ. Η μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (ΚΕΚ),** της οποίας η εταιρεία μας είναι η μόνη εταίρος.

2. Σύμφωνα με την πάγια πολιτική της εταιρείας οι διεταιρικές συναλλαγές περιορίζονται στο μικρότερο δυνατό επίπεδο.

Στην συνημμένη κατάσταση αναγράφονται οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου. Όπως προκύπτει από τη κατάσταση αυτή, το σύνολο των εργασιών που η εταιρεία πραγματοποίησε για λογαριασμό της θυγατρικής της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ανήλθαν σε € 26.000,00 σε κύκλο εργασιών € 4.409.480,49 και συνίστανται σε παροχή υπηρεσιών διοίκησης, μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας και την αναδιοργάνωση των εταιρειών του Ομίλου, ως σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 23.12.2004.

Περαιτέρω έχει συμφωνηθεί βάσει σχετικών προσυμφώνων η πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών του Εμπορικού Κέντρου Σύρου και του Μεγάρου Νεωρίου στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.367.987,72

3. Οι υπηρεσίες των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ προς τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 1.558.958,38, και αποτελούνται κυρίως:

- Από εργασίες για το ΤΠΚ ΛΑΣΚΟΣ αξίας € 1.480.546,00

Οι υπηρεσίες των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ προς τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 1.394.323,26 και αποτελούνται κυρίως:

- Από την συμμετοχή στην ολοκλήρωση του πλοίου ALYSIA το οποίο ναυπηγήθηκε και κατελκύστηκε στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ της ΣΥΡΟΥ, αξίας € 1.196.525,66 και

- Πωλήσεις διαφόρων υλικών αξίας € 115.774,08

4. Οι υπηρεσίες των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ προς την μητρική εταιρεία ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., ανήλθαν στο ποσό των € 234.277,49 και αποτελούνται κυρίως:

- Από απασχόληση προσωπικού από την ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. για εργασίες βιομηχανικών κατασκευών, ως η από 23/12/2004 σύμβαση, κόστους € 223.237,13  
Αντιστοίχως η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. παρείχε υπηρεσίες προς τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ συνολικού ύψους € 284.868,87, που διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

- Απασχόληση προσωπικού από τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ για εργασίες επισκευής πλοίων ως η από 23/12/2004 σύμβαση, κόστους € 224.868,87
- Υπηρεσίες διοίκησης σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. των Μετόχων της 23.12.2004, στα πλαίσια διοικητικής αναδιοργάνωσης των εταιρειών του Ομίλου, μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., ποσού € 60.000,00

5. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και του ΚΕΚ ΝΕΩΡΙΟΥ περιορίζονται στη παροχή υπηρεσιών συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης προς το προσωπικό των εταιρειών και στην εκμίσθωση γραφείων από τις τελευταίες προς το ΚΕΚ.

Στην κατωτέρω παρατιθέμενη Κατάσταση Διαιτητικών Συναλλαγών αναφέρονται λεπτομερέστερα, κατά κατηγορία και αξία σε Ευρώ, όλες οι συναλλαγές μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΔΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ**

**Περίοδου 01/01/2005 έως 31/12/2005**

**(Ποσά σε € , προ Φ.Π.Α.)**

### **A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.**

#### **ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ**

|                                                                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 Προσύμφωνο πώλησης Νο 2858/23-06-2005 καταστήματος Ι8 Εμπορικού Κέντρου Σύρου                     | 470.000,00                 |
| 2 Προσύμφωνο πώλησης Νο 2859/23-06-2005 καταστήματος Ι9 Εμπορικού Κέντρου Σύρου                     | 385.000,00                 |
| 3 Προσύμφωνο πώλησης Νο 2860/23-06-2005 γραφείου Ι10 Εμπορικού Κέντρου Σύρου                        | 275.950,00                 |
| 4 Προσύμφωνο πώλησης Νο 2862/23-06-2005 7ου ορόφου μεγάρου Νεωρίου Ακτή Μιαούλη 67 Πειραιάς         | 700.000,00                 |
| 5 Προσύμφωνο πώλησης Νο 2980/29-12-2005 των παρακάτω οριζόντιων ιδιοκτησιών Εμπορικού Κέντρου Σύρου | 6.537.037,72               |
| - 58 θέσεις στάθμευσης υπογείου                                                                     |                            |
| - 6 καταστήματα ισογείου (Ι1, Ι3, Ι5, Ι6, Ι11, Ι13)                                                 |                            |
| - 10 γραφεία 1ου ορόφου (Α1, Α2, Α3, Α7, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16) και ένα κυλικείο             |                            |
| - 12 γραφεία 2ου ορόφου (Β1, Β2, Β3, Β5, Β6, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16) και ένα κυλικείο    |                            |
| 6 Παροχή υπηρεσιών διοίκησης ως σύμβαση και απόφαση Γ.Σ. της 23.12.2004 Τιμ. Α 1561/30-06-2005      | 26.000,00                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                       | <b><u>8.393.987,72</u></b> |

## Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

|       |      |
|-------|------|
| ΜΗΔΕΝ | 0,00 |
|-------|------|

## Γ. Χρεώσεις της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. προς ΚΕΚ

|                                                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 Ενοίκιο κτιρίου της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. για ανάγκες του ΚΕΚ Αποδ. Εισπρ. Ενοικίων Νο 2169, 2206,2 251, 2283/2005 | 7.296,84 |
| (Περιλαμβάνεται χαρτόσημο € 253,56)                                                                         |          |

## Δ. Χρεώσεις του ΚΕΚ προς ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

|       |      |
|-------|------|
| ΜΗΔΕΝ | 0,00 |
|-------|------|

## Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ προς ΚΕΚ

|       |      |
|-------|------|
| ΜΗΔΕΝ | 0,00 |
|-------|------|

## ΣΤ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΚ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| 1 Εκπαίδευση προσωπικού ΤΠΥ 286                   | 20.000,00 |
| 2 Οργάνωση συντονισμός προγράμματος EQUAL ΤΠΥ 290 | 40.000,00 |
|                                                   | 60.000,00 |

## Ζ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ προς ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 Απασχόληση προσωπικού ως TIM 106,129,147,159,146             | 62836,38     |
| 2 Παροχή ρυμουλκικών & λιμενικών διευκολύνσεων ως TIM 154,9949 | 15.576,00    |
| 3 Εργασίες για το ΤΠΚ ΛΑΣΚΟΣ ως TIM 129                        | 1.480.546,00 |
|                                                                | 1.558.958,38 |

## Η. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ προς ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ

|                                                                                                                                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 Ενοίκιαση Κτιρίου για τις ανάγκες προσωπικού της εταιρείας ως TIM 8,57,23 (περιλαμβάνεται χαρτόσημο € 194,40)                             | 5.594,40     |
| 2 Τηλεφωνικές υπηρεσίες ως TIM 56,6,26                                                                                                      | 10.584,16    |
| 3 Ενοίκιαση μηχανημάτων ως TIM 26,40,59                                                                                                     | 2.500,96     |
| 4 Πωλήσεις διαφόρων υλικών και λαμαρινών ως TIM 4,5,6,7,8,9,10,15,16,1,17,18,19,20,21,25,27,28,29,30,31,33,34,37,38,39,40,41,43,45,47,52,53 | 115.774,08   |
| 5 Εργασίες για την κατασκευή ALYSIA ως TIM 23,51,8                                                                                          | 1.196.525,66 |
| 6 Απασχόληση προσωπικού ως TIM 58,112                                                                                                       | 41.000,00    |
| 7 Εργασίες για την κατασκευή ANNALIESSE ως TIM 19                                                                                           | 22.344,00    |
|                                                                                                                                             | 1.394.323,26 |

## Θ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ προς ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

|                                                                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Απασχόληση προσωπικού από την ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. για εργασίες βιομηχανικών κατασκευών 1(T/114/03-08-2005, T/143/15-11-2005,T/155/30-12-2005, T/156/30-12-2005) ως η από 23/12/2004 σύμβαση | 223.237,13 |
| 2 Πωλήσεις μικροϋλικών T/ΓΙΑ 18,31,37,43,44,47,49/2005                                                                                                                               | 5.040,36   |
| 3 Ενοίκιαση (τμήματος) κτιρίου για δραστηριότητα Βιομηχανικών Κατασκευών Απ. Νο 2-5/2005 (πλέον χ/μο € 216,00)                                                                       | 6.000,00   |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                                                                                               | 234.277,49 |

**Ι. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. προς ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ**

|                                                                                                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 Απασχόληση προσωπικού από τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ για εργασίες επισκευής πλοίων (Τ/1564/25-07-2005, Τ/1565/30-09-2005, Τ/1566/30-12-2005,) ως η από 23/12/2004 σύμβαση | 224.868,87        |
| 2 Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σύμφωνα με σύμβαση και απόφαση Γ.Σ. της 23.12.2004 Τ/ Α 1562/30.06.2005                                                                | 60.000,00         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                                                                       | <b>284.868,87</b> |

**Κ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ προς ΚΕΚ**

|                                                                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 Αποζημ. πρακτικής άσκησης εργαζομένων προγράμματος "Τεχνικοί εργαλειομηχανών & μηχ/των έργου" Τ/54/24-1-2005                      | 1.944,00         |
| 2 Αποζημ. πρακτικής άσκησης εργαζομένων προγράμματος "Τεχνικοί συντήρησης ανεμογεννητριών & φωτοβολταϊκών συστημάτων" Τ/56/8-2-2006 | 864,00           |
| 3 Αποζημ. πρακτικής άσκησης εργαζομένων προγράμματος "Τεχνικοί ρύθμισης & συντήρησης εργαλειομηχανών CNC" Τ/87/16-6-2005            | 6.566,40         |
| 4 Εργασίες συντήρησης κτιρίου ΚΕΚ Νεωρίου                                                                                           | 1.188,05         |
|                                                                                                                                     | <b>10.562,45</b> |

**Λ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΚ προς ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ**

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 Αμοιβή διαχείρισης προγράμματος EQUAL- ΠΛΟΗΓΟΣ Τ/295/20-12-2005              | 50.000,00        |
| 2 Αμοιβή διαχείρισης προγράμματος EQUAL- ΝΕΟΡΙΟΝ 2 Τ/285/31-3-2005             | 5.000,00         |
| 3 Εξέλιξη & υποβοήθηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΑΕΔ (0,45) Τ/285/31-3-2005 | 5.000,00         |
|                                                                                | <b>60.000,00</b> |

Πειραιάς, 29.03.2006

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ



## ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της [www.neorio-holdings.gr](http://www.neorio-holdings.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Πλήρες όνομα:<br>Εδρα:<br>Ημερομηνία σύστασης:<br>Κύρια Δραστηριότητα:<br>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:<br>Εποπτεύουσα Αρχή:<br>Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:<br>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ<br>ΠΕΙΡΑΙΑΣ<br>23/09/1994<br>Εταιρεία Συμμετοχών<br>31745/06/Β/94/93<br>Υπουργείο Ανάπτυξης<br>094216100<br>Ν. Ταβουλάρης, Πρόεδρος, Α. Αθανασιάδης, Αντιπρόεδρος, Κ. Κοκκάλας, Αντιπρόεδρος, Ι.-Σ. Ταβουλάρης, Διευθύνων Σύμβουλος, Ι. Στεφάνου, Εκτελεστικό μέλος, Δ. Καλλιγέρης, Εκτελεστικό μέλος και Ν. Καραϊνδρος, Δ. Ανδρακάκος, Ι. Λεούσης, Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.<br>31/12/2005<br>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Ομίλου και Εταιρείας)<br>29 Μαρτίου 2006<br>Δημήτριος Ε. Δεδούλης, μέλος της Σ.Ο.Λ. ΑΕ ΟΕ<br>Με σύμφωνη γνώμη - έμφαση για διόρθωση ενδιάμεσων καταστάσεων |
| Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης:<br>Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων:<br>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:<br>Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:<br>Τύπος έκθεσης επισκόπησης:        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)       |                   |                   |                  |                  |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                  | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|                                             | 31.12.2005        | 31.12.2004        | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού                  | 174.210,12        | 195.726,26        | 65.548,33        | 71.033,49        |
| Αποθέματα                                   | 28.047,78         | 25.769,10         | 10.727,36        | 14.109,44        |
| Απαιτήσεις από πελάτες                      | 51.504,50         | 24.186,68         | 434,16           | 0,00             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                  | 62.784,60         | 89.715,97         | 3.253,34         | 229,04           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                   | <b>316.547,00</b> | <b>335.398,01</b> | <b>79.963,19</b> | <b>85.371,97</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                             |                   |                   |                  |                  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 113.629,86        | 104.240,88        | 6.338,81         | 7.306,34         |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις       | 40.719,34         | 58.427,54         | 3.550,25         | 3.550,00         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 81.679,30         | 78.929,75         | 10.149,68        | 1.780,70         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>               | <b>236.028,50</b> | <b>241.598,17</b> | <b>20.038,74</b> | <b>12.637,04</b> |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                           | 18.771,10         | 18.771,10         | 18.771,10        | 18.771,10        |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                | 41.153,35         | 53.963,83         | 41.153,35        | 53.963,83        |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>             | <b>59.924,45</b>  | <b>72.734,93</b>  | <b>59.924,45</b> | <b>72.734,93</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας                       | 20.594,05         | 21.064,91         | 0,00             | 0,00             |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)</b> | <b>80.518,50</b>  | <b>93.799,84</b>  | <b>59.924,45</b> | <b>72.734,93</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>     | <b>316.547,00</b> | <b>335.398,01</b> | <b>79.963,19</b> | <b>85.371,97</b> |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)                                |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                             | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          |                          |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |                          |                          |
|                                                                                             | 01.01.2005<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2004 | 01.10.2005<br>31.12.2005 | 01.10.2004<br>31.12.2004 | 01.01.2005<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2004 | 01.10.2005<br>31.12.2005 | 01.10.2004<br>31.12.2004 |
| Σύνολο κύκλου εργασιών                                                                      | 164.550,99               | 186.699,25               | 33.733,51                | 86.752,78                | 4.589,94                 | 5.094,24                 | 1.057,35                 | -31.509,16               |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                                                                      | 14.131,07                | -3.522,71                | -668,02                  | -3.259,35                | 444,78                   | 217,59                   | 399,04                   | 1.943,70                 |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b> | <b>-294,96</b>           | <b>-7.641,37</b>         | <b>-7.867,52</b>         | <b>-2.509,66</b>         | <b>-446,55</b>           | <b>-1.114,87</b>         | <b>200,75</b>            | <b>2.896,09</b>          |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                | <b>-7.686,26</b>         | <b>-18.552,31</b>        | <b>-9.676,92</b>         | <b>-5.647,14</b>         | <b>-542,53</b>           | <b>-1.760,56</b>         | <b>175,42</b>            | <b>5.159,62</b>          |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων                                                                  | -8.407,77                | -19.621,83               | -9.038,50                | -5.821,66                | -13.229,51               | -2.240,54                | -7.873,89                | 4.663,11                 |
| Μείον φόροι                                                                                 | -1.062,84                | 0,00                     | -232,06                  | 0,00                     | 232,63                   | 0,00                     | 232,63                   | 0,00                     |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                     | <b>-9.470,61</b>         | <b>-19.621,83</b>        | <b>-11.459,17</b>        | <b>-5.821,66</b>         | <b>-12.996,88</b>        | <b>-2.240,54</b>         | <b>-7.641,26</b>         | <b>4.663,11</b>          |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>                                           | <b>-0,40</b>             | <b>-0,84</b>             | <b>-0,49</b>             | <b>-0,25</b>             | <b>-0,55</b>             | <b>-0,10</b>             | <b>-0,33</b>             | <b>0,19</b>              |
| <b>Δικαιώματα Μειοψηφίας μετά από φόρους</b>                                                | <b>728,28</b>            | <b>-2.589,15</b>         | <b>444,47</b>            | <b>-520,19</b>           | <b>----</b>              | <b>----</b>              | <b>----</b>              | <b>----</b>              |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλ. €)                 |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                          | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|                                                                          | 01.01.2005<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2005 | 01.01.2004<br>31.12.2005 |
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)      | 93.799,84                | 101.461,10               | 72.734,93                | 82.092,34                |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση                 | -3.810,73                | 11.960,57                | 186,41                   | -7.116,87                |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                                      | -9.470,61                | -19.621,83               | -12.996,88               | -2.240,54                |
| <b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)</b> | <b>80.518,50</b>         | <b>93.799,84</b>         | <b>59.924,45</b>         | <b>72.734,93</b>         |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)                                                                            |                  |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                                             | ΟΜΙΛΟΣ           |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                   |
|                                                                                                                             | 1.1-31.12.2005   | 1.1-31.12.2004    | 1.1-31.12.2005   | 1.1-31.12.2004    |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>                                                                                         |                  |                   |                  |                   |
| Κέρδη προ φόρων                                                                                                             | -8.407,77        | -19.621,83        | -13.229,51       | -2.240,54         |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                              |                  |                   |                  |                   |
| Αποσβέσεις                                                                                                                  | 7.391,30         | 10.910,95         | 95,98            | 645,69            |
| Προβλέψεις                                                                                                                  |                  | 68,64             | 0,00             |                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                    |                  | -114,81           | 0,00             | 0,74              |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                    | -313,07          | -303,73           | 12.642,09        | -5,86             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                           | 3.012,49         | 2.533,36          | 275,96           | 478,12            |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                  |                   |                  |                   |
| Μείωση / αύξηση αποθεμάτων                                                                                                  | -5.791,01        | 41.469,96         | -130,25          | 22.950,40         |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων                                                                                                  | 122,19           | -3.368,38         | -3.439,03        | 13.008,55         |
| Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                                 | 2.095,92         | -62.620,20        | 8.100,00         | -27.820,47        |
| Μείον:                                                                                                                      |                  |                   |                  |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                             | -3.012,49        | -2.533,36         | -275,96          | -478,12           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                        | <b>-4.902,44</b> | <b>-33.579,40</b> | <b>4.039,28</b>  | <b>6.538,51</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                           |                  |                   |                  |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                           |                  | 0,00              | -5.575,94        | -11.321,41        |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων                                                                                            | -5.281,72        | -38.333,73        | -2.099,53        |                   |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                          | 17.509,85        | 18.855,71         | 3.938,85         | 18.805,71         |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                         | 503,64           | 316,86            | 0,42             | 5,86              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                         | <b>12.731,77</b> | <b>-19.161,16</b> | <b>-3.736,20</b> | <b>7.490,16</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                        |                  |                   |                  |                   |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                                               | 32.200,00        | 84.424,29         | 0,00             |                   |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                          | -39.565,50       | -31.917,54        | -279,27          | -15.111,94        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                      | <b>-7.365,50</b> | <b>52.506,75</b>  | <b>-279,27</b>   | <b>-15.111,94</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                               | <b>463,83</b>    | <b>-233,81</b>    | <b>23,82</b>     | <b>-1.083,27</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                                                    | <b>3.155,80</b>  | <b>3.301,18</b>   | <b>21,97</b>     | <b>1.105,24</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                                                      | <b>3.619,63</b>  | <b>3.067,37</b>   | <b>45,78</b>     | <b>21,97</b>      |

| Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>1.</b> Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιριών "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (μητρική εταιρία), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 70%), η "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%) και η "ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ" (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα. <b>2.</b> Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 4.673.881,14 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 6.205.476,20. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 155.055.403,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2005 ανέρχεται σε € 61.223.462,95, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2005 ανερχόταν στο ποσό των € 64.696.853,25. 3. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ 16 και 17 η εταιρεία και ο όμιλος, αναπροσάρμοσαν τις αξίες των ακινήτων τους την 31.12.2004 στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε διαφορά για την εταιρία ύψους € 16.635.110,84, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοί αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 5.323.235,47. Επίσης από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε για τον όμιλο διαφορά ύψους € 84.131.247,43, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοί αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 26.921.999,18. <b>4.</b> Τροποποιήθηκαν οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 των θυγατρικών εταιρειών "Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε." και "Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε." με συνέπεια να τροποποιηθούν και οι αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου. Οι αλλαγές που επήλθαν επηρέασαν τα Πάγια στοιχεία ενεργητικού - Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και την Καθαρή Θέση της εταιρείας, όπως επίσης τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις την Καθαρή Θέση και τα Κέρδη προ φόρων του ομίλου. Επίσης τροποποιήθηκε η εμφάνιση των κονδυλίων της εταιρείας "Κύκλος Εργασιών", "Μικτά Κέρδη" και "Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων" χωρίς να επηρεάζονται τα κέρδη προ και μετά φόρων. Αναλυτική παρουσίαση γίνεται στην παρ. 23 των επεξηγηματικών σημειώσεων που έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας. <b>5.</b> Για την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε." συντράχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της. <b>6.</b> Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαίτηα διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρίας καθώς και του ομίλου. <b>7.</b> Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία την 31.12.2005 είναι 15 άτομα, ενώ για το σύνολο του ομίλου το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2005 ανερχόταν στα 1.458 άτομα. <b>8.</b> Η αποτίμηση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού βασίστηκε σε αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών τόσο για την εταιρία όσο και για τις εταιρίες του ομίλου. <b>9.</b> Για τις κατασκευές πλοίων από τις εταιρίες του ομίλου ακολουθείται παγίως η μέθοδος της τμηματικής περατώσεως. <b>10.</b> Η διοίκηση της εταιρίας, εκτίμησε βασίμως ότι οι χρησιμοποιήστες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων ύψους € 119.583,55 θα συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα εισοδήματα. Η θυγατρική εταιρία Ν.Β.Ε.Ε.Α.Ε. συμψήφισε στην παρούσα χρήση φορολογικές ζημιές ποσού € 7.675.199,03 με φορολογητέα κέρδη. Συνεπώς έγινε ορθή χρήση του ΔΠΧΠ 12 παρ. 34. <b>11.</b> Με την από 3.5.2004 απόφαση του Δ.Σ της εταιρίας έγινε κατά την προηγούμενη χρήση απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού της κλάδου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/93, ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. με συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης να μην είναι συγκρίσιμες με εκείνες της προηγούμενης. <b>12.</b> Με την από 20.12.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων άλλαξε η επωνυμία της εταιρίας από "ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ Α.Ε. ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ" σε "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και η έδρα της από το Δήμο Ερμούπολης Σύρου μεταφέρθηκε στο Δήμο Πειραιά. <b>13.</b> Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 και 2005 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. <b>14.</b> Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών αγορών και πωλήσεων για τον όμιλο, για τη χρήση 2005, ανέρχεται σε € 3.628.796,00, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την 31.12.2005, των συνδεδεμένων εταιρειών ανέρχεται σε € 13.762.164,31. Το συνολικό ποσό ενδοεταιρικών αγορών για την εταιρεία, κατά τη χρήση 2005, ανέρχεται σε € 234.227,50, ενώ το ποσό των ενδοεταιρικών πωλήσεων ανέρχεται σε € 318.165,71. Οι συνολικές ενδοεταιρικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2005 ανέρχονται στο ποσό των € 3.061.096,01, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 8.394.520,55. |  |  |  |  |
| <b>Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2006</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b><br><b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ</b><br><b>ΑΔΤ Β 228858</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| <b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b><br><b>ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ</b><br><b>ΑΔΤ Ν 331614</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
| <b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b><br><b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ</b><br><b>ΑΔΤ Ξ 406482</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |
| <b>ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |