



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005
(Με βάση την Απόφαση 7/372/14.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Αθήνα, Απρίλιος 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.	3
2. Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
3. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 (Ομίλου και Εταιρίας)	6
4. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005	14
5. Έκθεση συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	15
6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	19
7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών καταστάσεων	55
8. Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	56
9. Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία και Πληροφορίες (Ομίλου και Εταιρίας) από 1/1/2005 έως 31/12/2005.	58

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλιο επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη Βάση

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Η μεγέθυνση της αγοράς leasing κατά το 2005 ανέκοψε ρυθμό, παραμένοντας στα επίπεδα του 2004 (Ευρώ 2,36 δις) με ενδεχομένως μικρή αύξηση της τάξης του 5%. Σημειώθηκε δηλαδή κόπωση, εξέλιξη αναμενόμενη μετά από τους υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης της προηγούμενης πενταετίας (20%-25% κατ' έτος).

Η εταιρία αντιμετώπισε ικανοποιητικά την επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας της αγοράς που σημειώθηκε κατά την χρήση 2005 (ένταση ανταγωνισμού, μείωση περιθωρίων, σταθεροποίηση της ζήτησης) προσαρμόζοντας εγκαίρως την πολιτική της και επιτυγχάνοντας αφενός αξιόλογη μεγέθυνση εργασιών και αφετέρου σημαντική αύξηση κερδών.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρίας για το έτος 2005 έφτασαν τα Ευρώ 44,7 εκ. έναντι Ευρώ 37,1 εκ. το 2004, αύξηση 20,48%, ενώ το σύνολο των απαιτήσεων μισθώσεων αυξήθηκε κατά 14% φθάνοντας τα Ευρώ 814,2 εκ. Αντίστοιχα το σύνολο των χρηματοοικονομικών εσόδων και λοιπών εσόδων του Ομίλου έφτασε σε Ευρώ 72,2 εκ. έναντι Ευρώ 61,3 εκ. το 2004, αύξηση 17,8%.

Η παραγωγή νέων εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 348 εκ. έναντι Ευρώ 334 εκ. το 2004. Από την παραγωγή του 2005 το 38% ήταν ακίνητα, 20% επαγγελματικά αυτοκίνητα, 19% επιβατικά αυτοκίνητα (κυρίως μέσω της Πειραιώς Best Leasing), 13% μηχανολογικός εξοπλισμός, 10% επαγγελματικός εξοπλισμός.

Τα κέρδη της Εταιρίας προ φόρων αυξήθηκαν κατά 28,2% και ανήλθαν σε Ευρώ 16,8 εκ. από Ευρώ 13,1 εκ. το 2004 αντιστοιχώντας σε Ευρώ 0,69 ανά μετοχή έναντι Ευρώ 0,54 την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Αντίστοιχα τα κέρδη του Ομίλου προ φόρων αυξήθηκαν κατά 17,3% και ανήλθαν σε Ευρώ 18,3 εκ. από Ευρώ 15,6 εκ. το 2004. Τα καθαρά μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ενοποιημένα κέρδη ανέρχονται σε Ευρώ 11,2 εκ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος Ευρώ 0,35 ανά μετοχή.

Στη διατήρηση της υψηλής κερδοφορίας συνέβαλαν εκτός από την μεγέθυνση των εργασιών, ο έλεγχος τόσο του λειτουργικού κόστους, όσο και των επισφαλών απαιτήσεων.

Η ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου στην αγορά, η σημαντική εκκαθάριση του χαρτοφυλακίου επισφαλειών χωρίς μάλιστα να θιγεί το επίπεδο κερδοφορίας, η συγκράτηση του λειτουργικού κόστους περιγράφουν την δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη χρήση που έκλεισε και δημιουργούν ισχυρή βάση εκκίνησης για την χρήση 2006, επιτρέποντας αρκετά φιλόδοξη στοχοθέτηση και προσβλέποντας σε περαιτέρω μεγέθυνση και ενίσχυση των αποτελεσμάτων.

Για το 2006, ο Όμιλος προσδοκά σε περαιτέρω μεγέθυνση και ενίσχυση των αποτελεσμάτων του μέσω της δυναμικής ανάπτυξης των εργασιών του. Το leasing ακινήτων και οι χρονομισθώσεις μέσω της Πειραιώς Best Leasing θα εξακολουθούν να αποτελούν τους βασικούς άξονες ανάπτυξης.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Ηλίας Μίλης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Μαυρέλος

2. Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων «Πειραιώς Χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε.»

Ελέγξαμε το συνημμένο Ισολογισμό της «Πειραιώς Χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε.» (η «Εταιρεία») καθώς και τον ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και της θυγατρικής της «Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.» (ο «Όμιλος») της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας και του Ομίλου, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στις σελίδες 4 έως 51, βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 καθώς και τα αποτελέσματα εργασιών και τις ταμειακές ροές τους για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2006
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Κων/νος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

3. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 (Ομίλου και Εταιρίας)

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2005	31/12/2004
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	187	2.609
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	27	67
Επενδύσεις σε θυγατρική επιχείρηση	8	2.580	2.430
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	-	75
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10	9.021	10.761
Απαιτήσεις μισθώσεων	11	630.686	548.854
Μείον: Προβλέψεις	12	<u>2.319</u>	<u>3.312</u>
		628.367	545.542
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις μισθώσεων	11	191.765	176.574
Μείον: Προβλέψεις	12	<u>5.961</u>	<u>8.515</u>
Λοιπές απαιτήσεις		3.410	807
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	<u>2.860</u>	<u>2.386</u>
		191.614	170.666
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>832.256</u>	<u>732.736</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	14	38.228	38.235
Αποθεματικά	15	4.745	4.196
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>23.111</u>	<u>21.354</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>172.831</u>	<u>170.532</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	16	290.000	410.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	4.792	2.392
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	<u>276</u>	<u>221</u>
		295.068	412.613
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	23.644	16.073
Τρέχων φόρος εισοδήματος		807	3.099
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	16	<u>339.906</u>	<u>130.419</u>
		364.357	149.591
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>659.425</u>	<u>562.204</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>832.256</u>	<u>732.736</u>

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	Έτος που έληξε:	
		31/12/2005	31/12/2004
Χρηματοοικονομικά έσοδα		44.746	37.130
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα	20	20.243	17.536
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα		24.503	19.594
Λοιπά έσοδα		2.273	1.937
Σύνολο καθαρών εσόδων		26.776	21.531
Παροχές σε εργαζομένους	22	(1.797)	(1.784)
Λοιπά έξοδα	23	(6.039)	(3.040)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	6,7	(98)	(117)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	12	(2.000)	(3.500)
Κέρδη προ φόρων		16.842	13.090
Φόρος εισοδήματος	24	(6.045)	(3.764)
Καθαρά κέρδη		10.797	9.326
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	25	0,45	0,38

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Σημείωση	Έτος που έληξε την:	
	31/12/2005	31/12/2004
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	10.797	9.326
Προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόρους	24	6.045
Αποσβέσεις	6,7	98
Κέρδη από πώληση παγίων	-	(36)
Ζημιές από πώληση παγίων	69	-
Προβλέψεις	2.055	3.539
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	19.064	16.710
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(103.433)	(78.398)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7.593	(2.273)
Εισροές/(Εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	(76.776)	(63.961)
Πληρωμές φόρων	(5.944)	(3.282)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(82.720)	(67.243)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7	(63)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.358	64
(Αγορές) σε θυγατρική	8	(150)
Πωλήσεις επενδύσεων σε συγγενείς	9	75
Σύνολο εισροών/(εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	2.220	(4)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(8.513)	(8.416)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	16	180.000
Εξοφλήσεις δανείων	16	(90.513)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	80.974	68.097
Αύξηση στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	474	850
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.386	1.536
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.860	2.386

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Ιδίων Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	106.747	38.265	3.631	21.084	169.727
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	-	9.326	9.326
Μερίσματα πληρωθέντα για το 2003	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(30)	-	-	(30)
Μεταφορά Αποθεματικών	-	-	565	(565)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2004	106.747	38.235	4.196	21.354	170.532
Υπόλοιπο την 01/01/2005					
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	-	10.797	10.797
Μερίσματα πληρωθέντα για το 2004	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	=	(7)	-	-	(7)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	549	(549)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2005	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831

Β. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2005		31/12/2004	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6		57.273		51.622
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7		71		123
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9		-		75
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10		9.038		10.786
Απαιτήσεις μισθώσεων	11	600.405		527.603	
Μείον: Προβλέψεις	12	<u>2.319</u>	598.086	<u>3.312</u>	524.291
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Απαιτήσεις μισθώσεων	11	178.946		160.653	
Μείον: Προβλέψεις	12	<u>6.611</u>	172.335	<u>8.515</u>	152.138
Λοιπές απαιτήσεις			5.477		2.548
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13		<u>2.945</u>		<u>2.819</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>845.225</u>		<u>744.402</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14		106.747		106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	14		38.228		38.235
Αποθεματικά	15		4.800		4.229
Συσσωρευμένα κέρδη			24.193		22.194
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			<u>173.968</u>		<u>171.405</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας			<u>4.260</u>		<u>3.854</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων			<u>178.228</u>		<u>175.259</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Ομολογιακά δάνεια	16		290.000		410.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	17		6.289		3.625
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18		329		265
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			<u>2.366</u>		<u>2.498</u>
			<u>298.984</u>		<u>416.388</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19		27.300		18.756
Τρέχων φόρος εισοδήματος			807		3.580
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	16		339.906		130.419
			<u>368.013</u>		<u>152.755</u>
Σύνολο υποχρεώσεων			<u>666.997</u>		<u>569.143</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			<u>845.225</u>		<u>744.402</u>

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	Έτος που έληξε την:	
		31/12/2005	31/12/2004
Χρηματοοικονομικά έσοδα		42.611	35.855
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα	20	20.144	18.120
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα		22.467	17.735
Λοιπά έσοδα	21	29.626	25.441
Σύνολο καθαρών εσόδων		52.093	43.176
Παροχές σε εργαζομένους	22	(2.867)	(2.885)
Λοιπά έξοδα	23	(17.243)	(11.643)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	6,7	(11.034)	(9.532)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	12	(2.650)	(3.500)
Κέρδη προ φόρων		18.299	15.616
Φόρος εισοδήματος	24	(6.690)	(4.556)
Καθαρά κέρδη		11.609	11.060
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Μετόχους Εταιρίας		11.203	10.125
Δικαιώματα Μειοψηφίας		406	935
		11.609	11.060
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για το έτος (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	25	0,46	0,42

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Σημείωση	Έτος που έληξε την:		
	31/12/2005	31/12/2004	
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά φόρων		11.609	11.060
Προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόρους	24	6.690	4.556
Αποσβέσεις	6,7	11.034	9.532
Κέρδη από πώληση παγίων		(2.288)	(1.359)
Ζημιές από πώληση παγίων		3.892	537
Προβλέψεις		2.714	3.559
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από την μεταβολή του κεφαλαίου κινήσεων		33.651	27.885
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(97.823)	(71.825)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		8.443	(4.004)
Εισροές/(Εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		(55.729)	(47.944)
Πληρωμές φόρων		(6.807)	(4.231)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(62.536)	(52.175)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7	(26.504)	(21.730)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		8.267	6.314
Πωλήσεις / (Αγορές) θυγατρικών	8	(150)	-
Πωλήσεις επενδύσεων σε συγγενείς	9	75	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		(18.312)	(15.416)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων		(8.513)	(8.416)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17	180.000	110.000
Εξοφλήσεις δανείων	17	(90.513)	(33.487)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων		80.974	68.097
Αύξηση σε χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		126	506
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.819	2.313
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		2.945	2.819

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διάφορα Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Κίνηση Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2004	106.747	38.265	3.632	21.157	2.919	172.720
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	-	10.125	935	11.060
Μερίσματα πληρωθέντα για 2003	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(30)	-	-	-	(30)
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-	-	597	(597)	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2004	106.747	38.235	4.229	22.194	3.854	175.259
Υπόλοιπα την 01/01/2005						
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	-	11.203	406	11.609
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(7)	-	-	-	(7)
Μεταφορά αποθεματικού	-	-	571	(571)	-	-
Εξαγορά μειοψηφίας	-	-	-	(142)	-	(142)
Υπόλοιπα την 31/12/2005	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228

4. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2005

<u>ΘΕΜΑ</u>	<u>ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ</u>	<u>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</u>
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού Μετόχων	www.piraeusleasing.gr	08/02/2005
Δελτίο Τύπου (κέρδη χρήσης 2004)	www.piraeusleasing.gr	24/02/2005
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικ. Συμβουλίου	www.piraeusleasing.gr	24/02/2005
Προαγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.piraeusleasing.gr	24/02/2005
Ισολογισμός 31.12.2004	www.piraeusleasing.gr	24/02/2005
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.piraeusleasing.gr	23/03/2005
Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα	www.piraeusleasing.gr	24/03/2005
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	www.piraeusleasing.gr	14/04/2005
Στοιχεία & πληροφορίες περιόδου από 01.01.2005 – 31.03.2005	www.piraeusleasing.gr	28/06/2005
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01.01.2005 έως 31.03.2005	www.piraeusleasing.gr	28/06/2005
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 01.01.2005 έως 30.06.2005	www.piraeusleasing.gr	29/09/2005
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 01.01.2005 έως 30.06.2005	www.piraeusleasing.gr	29/09/2005
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 01.01.2005 έως 30.09.2005	www.piraeusleasing.gr	25/11/2005
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 01.01.2005 έως 30.09.2005	www.piraeusleasing.gr	25/11/2005
Επισήμανση για τα στοιχεία και πληροφορίες του τριμήνου 01.01.2005 έως 31.03.2005	www.piraeusleasing.gr	17/12/2005

5. Έκθεση συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 85,56% των μετοχών της Πειραιώς Leasing , ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διαφόρους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της, και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική της Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ,, επειδή κατέχει τον έλεγχο της διοικήσεως.

δ) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

ε) Οι εταιρίες :

1. ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
2. MULTICOLLECTION Α.Ε.
3. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΛΒΕΤΟΓΛΟΥ ΑΕΠΕΥ
4. ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
5. ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
6. ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
7. ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
8. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
9. EXODUS Α.Ε.
10. ETBA FINANCE Α.Ε.
11. ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ
12. ATFS ΑΕ
13. ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.
14. ETBA ΒΙΠΕ

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

στ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

1. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

- Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρία

Εταιρίες	31/12/2005	31/12/2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	10	33
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ATEE	78.818	62.836
AUTOHELLAS ATE	11.441	2.910
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.	2	6
MULTICOLLECTION A.E.	387	360
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΑΕΠΕΥ	-	300
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.	453	601
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.	1	10
ΣΥΝΟΛΑ	91.112	67.056

Όμιλος

Εταιρίες	31/12/2005	31/12/2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	127	82
AUTOHELLAS ATE	1.470	206
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.	2	6
MULTICOLECTION A.E.	387	361
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΑΕΠΕΥ	-	300
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.	453	602
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.	3	10
EXODUS AE	2	1
SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕ	-	3
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ	10	5
ATFS AE	3	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	2	2
ΣΥΝΟΛΑ	2.459	1.578

2. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2005 έως 31/12/2005 έχουν ως εξής:

- ΕΣΟΔΑ

Εταιρία

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπά έσοδα

Εταιρίες	31/12/2005	31/12/2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	22	762
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ATEE	4.121	3.082
AUTOHELLAS	1.529	4.191
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.	195	1
MULTICOLECTION A.E.	32	21
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ Δεβλέτογλου ΑΕΠΕΥ	10	25
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.	37	48
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.	-	1
ABC PROFESSIONAL SERVICES A.E.	-	73
ΣΥΝΟΛΑ	5.946	8.204

Όμιλος

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Εταιρίες	31/12/2005	31/12/2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.612	2.284
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	215	28
MULTICOLECTION Α.Ε.	53	40
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ Δεβλέτογλου ΑΕΠΕΥ	32	49
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	68	77
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	30	37
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ	19	14
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ	2	5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	63	44
EXODUS Α.Ε.	19	20
ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.	5	1
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ	12	-
ΑΤFS ΑΕ	6	-
ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.	20	102
ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ	28	24
ΣΥΝΟΛΑ	2.184	2.725

• ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

31/12/2005

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	19.832	1.000	105	20.937
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	25	25
AUTOHELLAS ΑΤΕ	-	-	181	181
ΣΥΝΟΛΑ	19.832	1.000	311	21.143

31/12/2004

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	14.484	1.400	42	15.926
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	17	17
AUTOHELLAS ΑΤΕ	-	-	8	-
ΣΥΝΟΛΑ	14.484	1.400	67	15.951

Όμιλος

31/12/2005

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	19.832	1.400	134	21.366
AUTOHELLAS ΑΤΕ	-	-	3.291	3.291
MULTICOLLECTION Α.Ε.	-	-	1	1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN ΑΕ	-	-	1	1
ΣΥΝΟΛΑ	19.832	1.400	3.427	24.659

31/12/2004

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	14.484	1.400	71	15.955
AUTOHELLAS ΑΤΕ	-	-	1.782	1.782
MULTICOLLECTION Α.Ε.	-	-	12	12
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN ΑΕ	-	-	2	2
EXODUS Α.Ε.	-	-	14	14
ΣΥΝΟΛΑ	14.484	1.400	1.881	17.765

• ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

Εταιρίες	31/12/2005	31/12/2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	629.916	456.992
AUTOHELLAS ΑΤΕ	19	13
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠ.ΑΚΙΝ.ΠΕΡ. ΑΕΕΑΠ	100	100
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΦ.ΖΩΗΣ Α.Ε.	2	2
ΣΥΝΟΛΑ	630.037	457.107

Όμιλος

Εταιρίες	31/12/2005	31/12/2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	629.916	456.992
AUTOHELLAS ΑΤΕ	36	74
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠ.ΑΚΙΝ.ΠΕΡ. ΑΕΕΑΠ	100	100
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΦ.ΖΩΗΣ Α.Ε.	2	4
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	7	6
MULTICOLLECTION Α.Ε.	-	1
ΣΥΝΟΛΑ	630.061	457.177

3. Παροχές προς την διοίκηση

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 260 χιλιάδων (31/12/2004: Ευρώ 386 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 344 χιλιάδες (31/12/2004: Ευρώ 450 χιλιάδες).

6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της Best Leasing Α.Τ.Ε. (μαζί ο «Όμιλος»), για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 85,56% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η Λεωφόρος Συγγρού 87, 117 45 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.piraeusleasing.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22 Μαρτίου 2006.

1. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. που αφορούν το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005, συντάχθηκαν από την διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και το ΔΠΧΠ1 – «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης», το οποίο εφαρμόστηκε κατά την μετάβαση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα την 1 Ιανουαρίου 2004. Η εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι υποχρεωτική για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2005.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες σε αρκετές περιπτώσεις διέφεραν από τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Κατά την σύνταξη των προαναφερθέντων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης και ενοποίησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να είναι σύμφωνες με τις προβλεπόμενες διατάξεις των ΔΠΧΠ και τα σχετικά άρθρα του τροποποιημένου ΚΝ 2190/1920 και Ν.3229/2004. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά στις λογιστικές αρχές.

Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επί των ιδίων κεφαλαίων, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών παρέχονται στη σημείωση 33.

Βασική αρχή κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί το ιστορικό κόστος.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

2.2 Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Τα συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και ερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα και οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο έχουν ως ακολούθως:

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση), Παροχές Προσωπικού (Ισχύει από 1.1.2006)

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Μπορεί να επιβάλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν Προγράμματα πολλών εργοδοτών και δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της μεθόδου καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή ο Όμιλος δεν προτίθεται να αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δε συμμετέχει σε Προγράμματα πολλών εργοδοτών, η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης θα επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από τις περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοεταιρικές συναλλαγές (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση επιτρέπει όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικής διαφοράς από μια πολύ πιθανή πρόβλεψη ενδοεταιρικής συναλλαγής να πληρεί τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί σαν αντισταθμισμένο είδος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή χαρακτηρίζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου, διότι ο Όμιλος δεν έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές οι οποίες δύναται να πληρούν τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί σαν αντισταθμισμένο στοιχείο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Επιλογή Εύλογης Αξίας (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα χαρακτηρισμού αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων ως μέρος αυτής της κατηγορίας. Ο Όμιλος πιστεύει ότι η τροποποίηση αυτή δε θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του εφόσον δε διατηρεί χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Τροποποίηση), Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείς χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν ήδη δηλωθεί από την εταιρεία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά σε εύλογη αξία και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ του (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται για να εξοφληθεί η ανειλημμένη υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει μελετήσει την τροποποίηση αυτή του ΔΛΠ 39 και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι δεν είναι σχετική με τον Όμιλο.

- ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2006)

Το ΔΠΧΠ 6 δε σχετίζεται με τις λειτουργίες του Ομίλου.

- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων προκαθορισμένων ελάχιστων απαιτούμενων γνωστοποιήσεων για πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και

κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβάνεται ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση. Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι κύριες επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

- **Ερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4, Προσδιορισμός αν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η ερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ4 απαιτεί να προσδιορίζεται κατά πόσο μια συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση βάσει της ουσίας του διακανονισμού. Συγκεκριμένα απαιτεί να εξεταστεί κατά πόσο: (α) η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από τη χρήση συγκεκριμένου(ων) παγίου(ων) και (β) η συμφωνία παραχωρεί στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων συμφωνιών της.

- **Ερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάσταση και Περιβαλλοντικής Αποκατάσταση (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).**

Η ερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 5 δε σχετίζεται με τις λειτουργίες του Ομίλου.

- **Ερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 6, Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένες αγορές – Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός προς απόρριψη (Ισχύει από 1 Δεκεμβρίου 2005).**

Η ερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 6 δε σχετίζεται με τις λειτουργίες του Ομίλου.

2.3 Ενοποίηση

A. Θυγατρικές εταιρίες

Οι θυγατρικές εταιρίες, οι οποίες είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος κατέχει περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου ή έχει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές πολιτικές, ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάση της μεθόδου εξαγοράς (purchase method of accounting). Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια εξαγορά επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Αν το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη/ζημιές από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις που έχει σε θυγατρικές σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

B. Συγγενείς εταιρίες

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενής υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων ακολουθούν αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα/δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του Ομίλου. Ως εκ τούτου ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύουσα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύουσα.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους ως εξής:

Hardware υπολογιστών:	3-4 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα:	5 χρόνια
Μεταφορικά μέσα:	6-7 χρόνια
Κτίρια:	έως 25 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από πώληση παγίων όπως προκύπτουν από την σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας και αξίας πώλησης, εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

A. Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το ποσό που καταβάλλει ο Όμιλος σε σχέση με την αναλογούσα εύλογη αξία της Καθαρής Θέσης της αγοραζόμενης θυγατρικής ή συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι υπεραξίες που έχουν προκύψει από εξαγορά επιχειρήσεων πριν από την 1 Ιανουαρίου 2004 καταχωρούνται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1). Η θετική υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά επιχείρησης μετά την 1^η Ιανουαρίου 2004, καταγράφεται στον Ισολογισμό ως άυλο πάγιο στοιχείο και εξετάζεται σε κάθε χρήση για απομείωση αξίας. Οι ζημιές που προκύπτουν από απομείωση της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται.

Σε περίπτωση που η προκύπτουσα υπεραξία είναι αρνητική, τότε γίνεται επανεκτίμηση της καθαρής θέσης της θυγατρικής και στην περίπτωση που η υπεραξία συνεχίζει να είναι αρνητική, τότε καταχωρείται ως έσοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η υπεραξία από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μίας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

B. Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Το λογισμικό αποσβένεται σε 3-4 χρόνια.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν

υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Τα περιουσιακά στοιχεία επανακτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται περιουσιακά στοιχεία που ανακτήθηκαν από τον Όμιλο από πελάτες, στους οποίους είχαν πωληθεί στο παρελθόν βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης, εξαιτίας αδυναμίας των πελατών της να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

Τα στοιχεία αυτά προορίζονται είτε για πώληση είτε για χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζονται την ημερομηνία ανάκτησης τους στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης τους.

Αν η καθαρή τιμή πώλησής τους είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία, οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.10 Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι μισθώσεις παγίων όπου οι πελάτες της εταιρείας διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται ως απαιτήσεις με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα μεσοσταθμικό αποτελεσματικό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Οι αντίστοιχες απαιτήσεις από μισθώματα (υπολοιπόμενο κεφάλαιο), καθαρές από χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι πιθανές χρεώσεις μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, απεικονίζονται στις μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες απαιτήσεις. Το μέρος της χρηματοδοτικής μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση του Ομίλου και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιο του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση της φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων οι οποίες κατά κύριο λόγο είναι τα εκμισθωμένα πάγια. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως και μετρητά, τα οποία είναι διαθέσιμα σε πρώτη ζήτηση.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του

πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενη φορολογία δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

2.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση από παρελθόντα γεγονότα εκ των οποίων είναι πιθανόν να προκύψουν εκροές πόρων οι οποίες μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία. Οι μεταβολές των προβλέψεων καταχωρούνται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία (π.χ. Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού και επιβαρύνουν αντίστοιχα την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό. Η διαφορά με τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι ότι ο εργοδότης φέρει την ευθύνη για την καταβολή των συμφωνημένων παροχών στον εργαζόμενο. Το μόνο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που υφίσταται για τον Όμιλο αφορά στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/1920. Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι αυτοχρηματοδοτούμενο. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται από τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού, από πώληση παγίων, από παροχή υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στον Όμιλο και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων. Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπομένου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

(β) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

2.18 Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα μισθωμάτων του Ομίλου που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μισθώσεως ως λοιπά έσοδα.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την

ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Ο Όμιλος δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

3.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων (εταιρικών ή προσωπικών) από τους μισθωτές.

Η Εταιρία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών, διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι περιορισμένος.

3.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του Κινδύνου Ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικό αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

Όμιλος

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	31/12/2005	31/12/2004
Ακίνητα	398.628	329.624
Επιβατικά αυτοκίνητα	45.292	40.290
Φορτηγά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	124.903	111.221
Μηχανήματα	109.222	117.166
H/Y, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	62.129	55.882
	740.174	654.183
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	36.401	31.393
	776.575	685.576
Πλέον στοιχεία του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	57.273	51.622
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	71	123
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	75
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.038	10.786
Μείον: Προβλέψεις	(8.930)	(11.827)
Λοιπές απαιτήσεις	8.253	5.228
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.945	2.819
	68.650	58.826
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	845.225	744.402

Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Ομολογιακά δάνεια	290.000	410.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.478	3.625
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	329	265
Λοιπές προβλέψεις	811	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.366	2.498
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29.277	19.470
Τρέχων φόρος εισοδήματος	807	3.580
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	337.929	129.705
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	666.997	569.143

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	21.411	3.137	7.134	6.990	3.939	42.611
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(20.144)
Λοιπά έσοδα						29.626
Λειτουργικά έξοδα						(33.794)
Κέρδη προ φόρων						18.299
Φόρος εισοδήματος						(6.690)
Καθαρά κέρδη						11.609

Αντίστοιχα για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	15.876	3.324	7.199	6.022	3.433	35.854
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(18.120)
Λοιπά έσοδα						25.441
Λειτουργικά έξοδα						(27.559)
Κέρδη προ φόρων						15.616
Φόρος εισοδήματος						(4.556)
Καθαρά κέρδη						11.060

5.2 Δευτερευόν τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004			
Κόστος κτήσεως	2.380	901	3.281
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(650)	(650)
Αναπόσβεστη αξία	2.380	251	2.631
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2004			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσης	2.380	251	2.631
Προσθήκες χρήσεως	-	68	68
Μειώσεις	(12)	(16)	(28)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(62)	(62)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	2.368	241	2.609
1 Ιανουαρίου 2005			
Κόστος κτήσεως	2.368	953	3.321
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(712)	(712)
Αναπόσβεστη αξία	2.368	241	2.609
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσης	2.368	241	2.609
Προσθήκες χρήσεως	0	63	63
Μειώσεις	(2.368)	(59)	(2.427)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(58)	(58)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	-	187	187
31 Δεκεμβρίου 2005			
Κόστος κτήσεως	-	645	645
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(458)	(458)
Αναπόσβεστη αξία	-	187	187

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2004				
Κόστος κτήσεως	2.474	1.117	57.454	61.045
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(31)	(793)	(15.380)	(16.204)
Αναπόσβεστη αξία	2.443	324	42.074	44.841
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2004				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσης	2.443	324	42.074	44.841
Προσθήκες χρήσεως	0	92	21.591	21.683
Μειώσεις	(12)	(19)	(5.461)	(5.492)
Αποσβέσεις χρήσεως	(11)	(101)	(9.298)	(9.410)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	2.420	296	48.906	51.622
1 Ιανουαρίου 2005				
Κόστος κτήσεως	2.462	626	67.356	70.444
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(42)	(330)	(18.450)	(18.822)
Αναπόσβεστη αξία	2.420	296	48.906	51.622
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσης	2.420	296	48.906	51.622
Προσθήκες χρήσεως	0	76	26.404	26.480
Μειώσεις	(2.368)	(60)	(7.443)	(9.871)
Αποσβέσεις χρήσεως	(6)	(82)	(10.870)	(10.958)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	46	230	56.997	57.273
31 Δεκεμβρίου 2005				
Κόστος κτήσεως	94	859	77.482	78.435
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(48)	(629)	(20.485)	(21.162)
Αναπόσβεστη αξία	46	230	56.997	57.273

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Λογισμικό
1 Ιανουαρίου 2004	
Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(278)
Αναπόσβεστη αξία	122
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2004	
Αναπόσβεστη αξία έναρξη χρήσης	122
Προσθήκες χρήσεως	-
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(55)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	67
1 Ιανουαρίου 2005	
Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(333)
Αναπόσβεστη αξία	67
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005	
Αναπόσβεστη αξία	67
Προσθήκες χρήσεως	-
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(40)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	27
31 Δεκεμβρίου 2005	
Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(373)
Αναπόσβεστη αξία	27

Όμιλος

	Λογισμικό
1 Ιανουαρίου 2004	
Κόστος κτήσεως	654
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(456)
Αναπόσβεστη αξία	198
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2004	
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσης	198
Προσθήκες χρήσεως	47
Μειώσεις	0
Αποσβέσεις χρήσεως	(122)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	123
1 Ιανουαρίου 2005	
Κόστος κτήσεως	701
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(578)
Αναπόσβεστη αξία	123
Χρήση που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005	
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσης	123
Προσθήκες χρήσεως	24
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(76)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	71
31 Δεκεμβρίου 2005	
Κόστος κτήσεως	725
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(654)
Αναπόσβεστη αξία	71

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.430	2.430
Προσθήκες	150	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.580	2.430

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.
Ποσοστό συμμετοχής	48,08% (2004: 46,16%)
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην οποία περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing. Η ενοποίηση γίνεται λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία Πειραιώς Leasing έχει τον έλεγχο στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing.

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	75	75
Πωλήσεις	(75)	-
Υπόλοιπο λήξης	-	75

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005, ο Όμιλος πώλησε τη συμμετοχή που είχε στην εταιρεία Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε.

10. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κυρίως την αξία των ανακτημένων ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού αξίας Ευρώ 9.021 χιλ. για το 2005 (έναντι Ευρώ 10.761 χιλ. για το 2004), λόγω αδυναμίας των πελατών της να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το έτος 2005 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 5,8%.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος να υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου.

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρεία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	199.577	183.456
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(41.023)	(36.161)
	158.554	147.295
Υπόλοιπα πελατών	25.256	23.189
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	18	18
Επιταγές εισπρακτέες	6.097	3.923
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.840	2.149
ΣΥΝΟΛΟ	191.765	176.574

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	785.299	692.667
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	(154.613)	(143.813)
ΣΥΝΟΛΟ	630.686	548.854

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Μέχρι 1 έτος	232.788	212.735
Από 1 έως 5 έτη	440.727	374.698
Περισσότερο από 5 έτη	344.572	317.969
	1.018.087	905.402
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(195.636)	(179.974)
	822.451	725.428

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2005	31/12/2004
Μέχρι 1 έτος	191.765	176.574
Από 1 έως 5 έτη	345.178	285.214
Περισσότερο από 5 έτη	285.508	263.640
ΣΥΝΟΛΟ	822.451	725.428

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	178.688	161.019
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(38.919)	(34.434)
	139.769	126.585
Υπόλοιπα πελατών	29.878	27.246
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	49	49
Επιταγές εισπρακτέες	7.357	4.580
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.893	2.193
ΣΥΝΟΛΟ	178.946	160.653

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	31/12/2005	31/12/2004
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	752.855	669.579
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(152.450)	(141.976)
ΣΥΝΟΛΟ	600.405	527.603

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Μέχρι 1 έτος	217.865	195.087
Από 1 έως 5 έτη	408.283	351.610
Περισσότερο από 5 έτη	344.572	317.969
	970.720	864.666
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(191.369)	(176.410)
	779.351	688.256

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2005	31/12/2004
Μέχρι 1 έτος	178.946	160.653
Από 1 έως 5 έτη	314.897	263.963
Περισσότερο από 5 έτη	285.508	263.640
ΣΥΝΟΛΟ	779.351	688.256

12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	9.955
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	3.500
Διαγραφές περιόδου	(1.628)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	11.827
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	2.000
Διαγραφές περιόδου	(5.547)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	8.280

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	9.955
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	3.500
Διαγραφές περιόδου	(1.628)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	11.827
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	2.650
Διαγραφές περιόδου	(5.547)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	8.930

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα υπόλοιπα των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Το μέσο επιτόκιο των έντοκων καταθέσεων κυμαίνεται σε ποσοστό 0,6%.

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31/12/2005	31/12/2004
Αριθμός Μετοχών	24.260.760	24.260.760
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747	106.747
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.235
ΣΥΝΟΛΟ	144.975	144.982

Στις 31.12.2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 106.747 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,40. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση των αναπόσβεστων εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου 124 χιλ Ευρώ.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	31/12/2005	31/12/2004
Τακτικό Αποθεματικό	3.283	2.734
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	4.745	4.196

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Τακτικό Αποθεματικό	3.338	2.767
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	4.800	4.229

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Εταιρία και όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2005	31/12/2004
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	37.932	129.815
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	301.974	604
ΣΥΝΟΛΟ	339.906	130.419

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 457.437.524.

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το έτος 2005 ανέρχεται σε ποσοστό 4,01% ενώ το 2004 ανερχόταν σε ποσοστό 3,59%.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2005	31/12/2004
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	290.000	410.000
	290.000	410.000

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο είναι από 1 έως 5 έτη αποπληρωτέο.

Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 5.900 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Euribor

τριμήνου πλέον περιθωρίου 1% και προμήθειας. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για το 2005 ανέρχεται σε ποσοστό 3,53% ενώ το 2004 ανερχόταν σε ποσοστό 3,40%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εταιρία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	31/12/2005	31/12/2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(202)	(79)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.994	2.471
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ	4.792	2.392

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	3.508
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.146)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	30
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.392
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	2.392
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.393
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.792

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	56	37	93
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16	0	16
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	(30)	(30)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	72	7	79
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	72	7	79
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	22	108	130
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	.	(7)	(7)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	94	108	202

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συν/κές διαφορές	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	3.250	351	3.601
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.201)	71	(1.130)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	2.049	422	2.471
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	2.049	422	2.471
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.945	(422)	2.523
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.994	-	4.994

Για την χρήση του 2005 η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζονται με βάση το συντελεστή 29%.

Όμιλος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	31/12/2005	31/12/2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(222)	(98)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.511	3.723
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ	6.289	3.625

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	4.735
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.140)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	30
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2004	3.625
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	3.625
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.657
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	6.289

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	72	37	109
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19	0	19
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	0	(30)	(30)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	91	7	98

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	91	7	98
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	23	108	131
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	0	(7)	(7)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	114	108	222

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συν/κές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	4.493	351	4.844
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.191)	71	(1.120)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	3.302	422	3.724
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	3.302	422	3.724
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.809	(422)	2.787
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	6.511	-	6.511

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΛΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	2005	2004	2005	2004
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	395	298	325	239
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(66)	(33)	(49)	(18)
Υποχρέωση στον Ισολογισμό	329	265	276	221

Τα ποσά που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσεως έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρία	
	2005	2004	2005	2004
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	49	42	35	29
Χρηματοοικονομικό κόστος	13	12	11	10
Κόστος αποζημίωσης	-	5	9	0
ΣΥΝΟΛΟ	62	59	55	39

Η κίνηση της υποχρέωσης στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	228	184
Εισφορές που πληρώθηκαν	(22)	(2)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	59	39
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	265	221
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	265	221
Εισφορές που πληρώθηκαν	0	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	64	55
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	329	276

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2005	2004	2005	2004
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,00%	4,50%	4,00%	4,50%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρεία

	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	19.549	11.446
Μερίσματα πληρωτέα	243	265
Προκαταβολές πελατών	3.020	3.339
Λοιπές υποχρεώσεις	832	1.023
ΣΥΝΟΛΟ	23.644	16.073

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	21.251	12.657
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	575	195,00
Μερίσματα πληρωτέα	243	265
Προκαταβολές πελατών	3.868	4.181
Δεδουλευμένα έξοδα	208	122
Λοιπές υποχρεώσεις	1.155	1.336
ΣΥΝΟΛΟ	27.300	18.756

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρεία

	31/12/2005	31/12/2004
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	20.243	17.536
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	917	565
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(917)	(565)
ΣΥΝΟΛΟ	20.243	17.536

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	20.144	18.120
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	917	565
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(917)	(565)
ΣΥΝΟΛΟ	20.144	18.120

21. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρά έσοδα από χρονομισθώσεις	25.038	21.472
Κέρδη από πώληση παγίων	2.288	1.359
Λοιπά έσοδα	2.300	2.610
ΣΥΝΟΛΟ	29.626	25.441

22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Εταιρία

	31/12/2005	31/12/2004
Δαπάνες προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	1.315	1.247
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	241	236
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	56	132
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	55	39
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	130	130
ΣΥΝΟΛΟ	1.797	1.784

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Δαπάνες προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	2.133	2.024
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	433	412
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	72	225
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	64	59
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	165	165
ΣΥΝΟΛΟ	2.867	2.885

23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.339	1.831
Τηλεπικοινωνίες	113	129
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	112	68
Επισκευές και συντηρήσεις	250	153
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	314	190
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω καταγγελλόμενων συμβάσεων	3.273	47
Λοιπά έξοδα	638	622
ΣΥΝΟΛΟ	6.039	3.040

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.873	1.968
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	3.659	1.829
Ασφάλιστρα	1.438	1.518
Επισκευές και συντηρήσεις	3.538	3.494
Φόροι-τέλη & φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	1.062	824
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω καταγγεμένων συμβάσεων	3.892	537
Λοιπά έξοδα	1.781	1.473
ΣΥΝΟΛΟ	17.243	11.643

24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	31/12/2005	31/12/2004
Τρέχων φόρος	3.652	4.910
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.)	2.393	(1.146)
ΣΥΝΟΛΟ	6.045	3.764

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΠ	16.842	13.090
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	5.389	3.927
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	779	72
Λοιπά	(123)	(235)
Φόροι	6.045	3.764

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της ολοκλήρωσης της απορρόφησης της εταιρείας ETBALEASING Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. εντός του έτους που έληξε την 31.12.2003, η εταιρεία φορολογήθηκε με βάση την κείμενη νομοθεσία για τα κέρδη του 2004 με συντελεστή 30% αντί 35%.

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Τρέχων φόρος	4.034	5.696
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.)	2.656	(1.140)
Σύνολο	6.690	4.556

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΠ	18.889	15.616
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	5.816	4.811
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	952	91
Λοιπά	(78)	(346)
<u>Φόροι</u>	6.690	4.556

Η εταιρία ‘‘Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ’’ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2005 και η απορροφηθείσα εταιρία ‘‘ΕΤΒΑLeasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ’’ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2003 έως και 31η Μαρτίου 2003, ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασηματισμού. Η θυγατρική εταιρία ‘‘Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ’’ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

25. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του έτους του 2005.

Εταιρία

	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	10.797	9.326
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,45	0,38

Όμιλος

	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	11.203	10.125
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,46	0,42

26. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Δ.Σ αποφάσισε και θα προτείνει, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που θα γίνει στις 20 Απριλίου 2006, μέρισμα ευρώ 0,35 ανά μετοχή για το 2005, ήτοι συνολικό ποσό Ευρώ 8.491.266,00 δηλαδή το ίδιο με του 2004. Το μέρισμα αυτό δεν έχει απεικονιστεί ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του 2005.

27. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου από λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Μέχρι ένα έτος	9.212	5.863
Από 1 έτος έως 5 έτη	20.541	15.009
Σύνολα	29.753	20.872

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία έχει με 31 Δεκεμβρίου 2005 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 8.240 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

29. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Το 2005, με την εφαρμογή νέων μηχανογραφικών διαδικασιών σχετικά με την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συμβάσεων, εντοπίστηκε λάθος στη μετάβαση των οικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων στα ΔΠΧΠ που αφορά στην αναγνώριση των παγίων στοιχείων απαιτήσεων, καθώς και στην αναγνώριση εσόδου - εξόδου που σχετίζεται με τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συμβάσεις που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Best Leasing.

Η επίδραση της ανωτέρω προσαρμογής στα Ίδια Κεφάλαια και στα Καθαρά Κέρδη του Ομίλου για της προηγούμενες χρήσεις συνοψίζεται παρακάτω. Δεν υπάρχει επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2005.

	01/01/2004	31/12/2004
Επίδραση στον Ισολογισμό		
Αύξηση / (Μείωση) σε Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.490	46
Αύξηση / (Μείωση) σε απαιτήσεις μισθώσεων και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	(438)	(480)
Μείωση / (Αύξηση) σε αποθεματικά και συσσωρευμένα κέρδη	(703)	65
Μείωση / (Αύξηση) σε κέρδη μειοψηφίας	(817)	80
Μείωση / (Αύξηση) σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	286	124
Μείωση / (Αύξηση) σε αναβαλλόμενη φορολογία	(818)	165
	<u>0</u>	<u>0</u>

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εντός του μηνός Μαρτίου 2006 ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος στην εταιρεία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. για τις χρήσεις 2000, 2001, 2002, 2003 και 2004. Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31. ΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π.

31.1. Βάση για τη μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.

31.1.1 Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π.1

Το ΔΠΧΠ 1 απαιτεί όπως ο Όμιλος καθορίσει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και να τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά ΔΠΧΠ ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Ιανουαρίου 2004).

Το ΔΠΧΠ 1 παρέχει ορισμένες προαιρετικές απαλλαγές καθώς και υποχρεωτικές εξαιρέσεις στην αρχή της αναδρομικής εφαρμογής. Οι απαλλαγές και εξαιρέσεις που έχουν ισχύ για τον Όμιλο παρουσιάζονται παρακάτω:

31.1.2. Απαλλαγές από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που αποφάσισε ο Όμιλος.

(α) Ο όμιλος έχει εφαρμόσει την απαλλαγή για τις επιχειρηματικές συνενώσεις του ΔΠΧΠ 1. Δεν έχει αναπροσαρμόσει τα στοιχεία που αφορούν τις επιχειρηματικές συνενώσεις που πραγματοποιήθηκαν ωρύτερα από την ημερομηνία μετάβασης 1^η Ιανουαρίου 2004.

(β) Απαλλαγή παροχών σε εργαζομένους

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αναγνωρίσει όλα τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από την 1 Ιανουαρίου 2004.

31.1.3. Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΠ που ακολούθησε ο Όμιλος.

(α) Εξαίρεση διαγραφής χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαγράφηκαν πριν από τις 1 Ιανουαρίου 2004, δεν αναγνωρίζονται ξανά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

(β) Εξαίρεση εκτιμήσεων

Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την 1 Ιανουαρίου 2004, θα πρέπει να συμφωνούν με τις εκτιμήσεις που έγιναν την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τις ΓΠΛΑ, εκτός κι αν έχει αποδειχτεί ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

(γ) Εύλογες αξίες ή επανεκτιμήσεις ως θεωρούμενο κόστος

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να επανεκτιμήσει τα οικοπέδα σε εύλογη αξία και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως θεωρούμενο κόστος την 1 Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τη μέθοδο συγκριτικής προσέγγισης για καθορισμό της εύλογης αξίας. Τα ακίνητα παρουσιάζονται στη Σημείωση 6 “Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία”.

32. Συμφωνίες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

32.1 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2004 μεταξύ Ελληνικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Εταιρία

	31/12/2004	1/1/2004
Καθαρή θέση περιόδου σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα	155.821	152.913
Αντιλογισμός εγγραφής του διανεμητέου μερίσματος	8.491	8.491
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών Απαιτήσεων / υποχρεώσεων	(2.392)	(3.508)
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία	(212)	259
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων με Βάσει Δ.Λ.Π. 17	7.529	10.573
Διαγραφή των άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν αναγνωρίζονται από το Δ.Λ.Π 38	(23)	(124)
Διαγραφή των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν από την αποτίμηση απαιτήσεων / υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	1.406	1.169
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	(88)	(44)
Καθαρή θέση περιόδου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	170.532	169.729

Όμιλος

Κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 δεν υφίσταται συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου μεταξύ ΕΛ και ΔΠΧΠ καθότι ο Όμιλος δεν προετοίμαζε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

	31/12/2004
Καθαρή θέση περιόδου, σύμφωνα με τα	156.799

Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

Αντιλογισμός εγγραφής του διανεμητέου μερίσματος		8.491
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων		(4.112)
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία		(212)
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων		11.412
Διαγραφή των άυλων στοιχείων ενεργητικού που δεν αναγνωρίζονται από τα Δ.Λ.Π. 38		(23)
Διαγραφή των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν από την αποτίμηση απαιτήσεων / υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα		1.407
Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.		(20)
Προσαρμογή των διαφορών ενοποιήσεων		73
Προσαρμογή των δικαιωμάτων μειοψηφίας		1.444
Καθαρή θέση περιόδου, σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Π.		175.259

32.2 Συμφωνία Ισολογισμού 1^η Ιανουαρίου 2004 μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)
Εταιρία

	Ε.Λ.Π.	Σημ.	Εγγραφές Προσαρμογής	Δ.Λ.Π.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.994	(α)	(5.872)	122
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	615.959	(β)	(613.327)	2.632
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.508	(γ)	(2.508)	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	(γ)	2.430	2.430
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	(γ)	75	75
Απαιτήσεις, γραμμάτια σε καθυστέρηση, επιταγές εισπρακτέες και σε καθυστέρηση (μετά από προβλέψεις)	26.682	(β)	619.677	646.359
Χρεώστες διάφοροι	3.376	(ε)	(3.376)	-
Χρεόγραφα	9	(δ)	(9)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.536		-	1.536
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	6.214	(ε)	(6.214)	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	(ε)	3.913	3.913
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	662.278			657.067

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	300.000		-	300.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(στ)	3.508	3.508
Προβλέψεις	2.254	(ζ)	(2.070)	184
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός των βραχ υποχρεώσεων προς τράπεζα και φόρων)	25.586	(η)	(25.586)	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	(η)	18.982	18.982

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	163.192		-	163.192
Υποχρεώσεις από φόρους τέλοι	4.413	(η)	(4.413)	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(η)	1.471	1.471
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	13.920	(η)	(13.920)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	509.365			487.337
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	152.913		16.817	169.730
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	662.278			657.067

Περιγραφή εγγραφών προσαρμογής:

- α** Το ανωτέρω ποσό αφορά διαγραφή λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως ύψους Ευρώ 4.928 χιλ και διαγραφή χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών ύψους Ευρώ 944 χιλιάδων
- β** Αναγνώριση απαιτήσεων και μείωση ενσώματων παγίων με βάση το Δ.Λ.Π. 17.
- γ** Το ποσό αφορά κυρίως ανακατάταξη από τον λογαριασμό του Ελληνικού Ισολογισμού “Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις”, στους λογαριασμούς του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. “Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις” και “Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις”.
- Δ** Ανακατάταξη από τον λογαριασμό του Ελληνικού Ισολογισμού “Χρεόγραφα” στο λογαριασμό του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. “Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις”.
- Ε** Από το υπόλοιπο των λογαριασμών του Ελληνικού Ισολογισμού “Χρεώστες διάφοροι” και “Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού” το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 9.590 χιλιάδες, ποσό Ευρώ 1.769 χιλιάδες αφορά την αναστροφή της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος, και ποσό Ευρώ 3.908 χιλιάδες αφορά την μείωση του λογαριασμού “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, επειδή το ποσό αυτό δεν αναγνωρίζεται από το ΔΛΠ 17. Το εναπομείνον ποσό Ευρώ 3.913 χιλιάδες εμφανίζεται στον λογαριασμό του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα ΔΠΧΠ “Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού”.
- στ** Λογισμός του αναβαλλόμενου φόρου μόνο στις Οικονομικές Καταστάσεις που συνταχθήκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.
- ζ** Διαγραφή πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού Ευρώ 2.113 χιλιάδων και λογισμός προβλέψεων για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 43 χιλιάδων.
- η** Το σύνολο των λογαριασμών του Ελληνικού Ισολογισμού “Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός των βραχυπρόθεσμων προς τράπεζα)”, “Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη” και “Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού” ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 43.919 χιλιάδες. Από το ποσό αυτό αν αφαιρεθεί το ποσό των Ευρώ 1.769 χιλιάδες που αφορά τον αντιλογισμό της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος, ποσό Ευρώ 8.491 χιλιάδες που αφορά τον αντιλογισμό της διανομής μερίσματος της τρέχουσας χρήσης και το ποσό των Ευρώ 13.206 χιλιάδες μείωση του λογαριασμού Έσοδα επόμενων χρήσεων”, επειδή το ποσό αυτό δεν αναγνωρίζεται από το ΔΛΠ 17, το εναπομείνον ποσό που ανέρχεται σε Ευρώ 20.453 χιλιάδες ισούται με το υπόλοιπο των λογαριασμών που συντάχθηκε με βάση το ΔΠΧΠ “Προμηθυτές και λοιπές υποχρεώσεις” και “Τρέχων φόρος εισοδήματος”.

32.3 Συμφωνία Ισολογισμού 31^η Δεκεμβρίου 2004 μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Εταιρία

	Ε.Λ.Π.	Σημ.	Εγγραφές Προσαρμογής	Δ.Λ.Π.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.279	(α)	(5.212)	67
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	712.723	(β)	(710.114)	2.609
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.503	(γ)	(2.503)	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	(γ)	2.430	2.430
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	(γ)	75	75
Απαιτήσεις, γραμμάτια σε καθυστέρηση, επιταγές εισπρακτέες και σε καθυστέρηση (μετά από προβλέψεις)	14.864	(β)	709.498	724.362
Χρεώστες διάφοροι	3.465	(ε)	(3.465)	-
Χρεόγραφα	9	(δ)	(9)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.386		-	2.386
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	4.797	(ε)	(4.797)	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	(ε)	807	807
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	746.026			732.736
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	410.000		-	410.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(στ)	2.392	2.392
Προβλέψεις	2.224	(ζ)	(2.003)	221
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός των βραχυπρόθεσμων προς τράπεζα και φόρων)	24.441	(η)	(24.441)	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	(η)	16.073	16.073
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	129.705		714	130.419
Υποχρεώσεις από φόρους τέλοι	5.864	(η)	(5.864)	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(η)	3.099	3.099
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	17.971	(η)	(17.971)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	590.205			562.204
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	155.821		14.711	170.532
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	746.026			732.736

Περιγραφή εγγραφών προσαρμογής:

- A** Το ανωτέρω ποσό αφορά διαγραφή λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως ποσού Ευρώ 4.545 χιλιάδες, και την διαγραφή χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού Ευρώ 667 χιλιάδες.
- B** Αναγνώριση των απαιτήσεων και αποαναγνώριση των ενσώματων παγίων και με βάση το Δ.Λ.Π. 17.
- Γ** Το ποσό αφορά κυρίως ανακατάταξη από τον λογαριασμό του Ελληνικού Ισολογισμού “Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις”, στους λογαριασμούς του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. “Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις” και “Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις”.

- Δ** Ανακατάταξη από τον λογαριασμό του Ελληνικού Ισολογισμού “Χρεόγραφα” στο λογαριασμό του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. “Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις”.
- Ε** Από το υπόλοιπο των λογαριασμών του Ελληνικού Ισολογισμού “Χρεώστες διάφοροι” και “Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού” το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 8.262 χιλιάδες, ποσό Ευρώ 2.661 χιλιάδες αφορά την αναστροφή της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος, ποσό Ευρώ 2.202 χιλιάδες αφορά την μείωση του λογαριασμού “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, επειδή το ποσό αυτό δεν αναγνωρίζεται από το ΔΛΠ 17, καθώς και μεταφορά στον λογαριασμό “Απαιτήσεων ποσό Ευρώ 2.592 που αφορά δεδουλευμένο έσοδο τόκων. Το εναπομείνον ποσό Ευρώ 807 χιλιάδες εμφανίζεται στον λογαριασμό του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα ΔΠΧΠ “Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού”.
- Στ** Λογισμός αναβαλλόμενου φόρου μόνο στις Οικονομικές Καταστάσεις που συνταχθήκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.’
- Ζ** Διαγραφή πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού Ευρώ 2.074 χιλιάδες και λογισμός προβλέψεων για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 88 χιλιάδες.
- Η** Το σύνολο των λογαριασμών του του Ελληνικού Ισολογισμού “Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός των βραχυπρόθεσμων προς τράπεζα)”, “Υποχρεώσεις από φόρους τέλη και “Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 48.276 χιλιάδες. Από το ποσό αυτό αν αφαιρεθεί το ποσό των Ευρώ 2.661 χιλιάδες που αφορά τον αντιλογισμό της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος, το ποσό Ευρώ 8.491 χιλιάδες που αφορά τον αντιλογισμό της διανομής μερίσματος της τρέχουσας χρήσης, το ποσό των Ευρώ 17.236 χιλιάδες μείωση του λογαριασμού “Έσοδα επόμενων χρήσεων”, επειδή το ποσό αυτό δεν αναγνωρίζεται από το ΔΛΠ 17, καθώς και μεταφορά ποσού Ευρώ 716 χιλιάδες στο λογαριασμό “Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα” , το εναπομείνον ποσό που ανέρχεται σε Ευρώ 19.172 χιλιάδες ισούται με το υπόλοιπο των λογαριασμών που συντάχθηκε με βάση το ΔΠΧΠ “Προμηθυτές και λοιπές υποχρεώσεις” και “Τρέχων φόρος εισοδήματος”.

Όμιλος

	Ε.Λ.Π.	Εγγραφές Προσαρμογής	Δ.Λ.Π.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.335	(α)	(5.212) 123
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	714.022	(β)	(662.400) 51.622
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	98	(γ)	(98) -
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	(γ)	75 75
Απαιτήσεις, γραμμάτια σε καθυστέρηση, επιταγές εισπρακτέες και σε καθυστέρηση (μετά από προβλέψεις)	19.564	(β)	667.651 687.215
Χρεώστες διάφοροι	4.672	(δ)	(4.672) -
Χρεόγραφα	9		(9) -
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.819		0 2.819
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	5.902	(δ)	(5.902) -
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	(δ)	2.548 2.548
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	752.421		744.402
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)	410.000		0 410.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(ε)	3.625 3.625
Προβλέψεις	2.285	(στ)	(2.020) 265
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.498		0 2498

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός των βραχ υποχρεώσεων προς τράπεζα και φόρων)	26.885	(ζ)	(26.885)	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	(ζ)	18.756	18.756
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	129.705		714	130.419
Υποχρεώσεις από φόρους τέλοι	6.992	(ζ)	(6.992)	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(ζ)	3.580	3.580
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	17.257	(ζ)	(17.257)	-
Σύνολο υποχρεώσεων	595.622			569.143
Καθαρή Θέση μετοχών Εταιρίας	154.390		17.015	171.405
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.409		1.445	3.854
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	156.799			175.259
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	752.421			744.402

Περιγραφή εγγραφών προσαρμογής:

- A** Το ανωτέρω ποσό αφορά διαγραφή λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως ποσού Ευρώ 4.545 χιλιάδες, και την διαγραφή χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού Ευρώ 667 χιλιάδων.
- B** Αναγνώριση των ενσώματων παγίων και των απαιτήσεων με βάση το Δ.Λ.Π. 17.
- Γ** Το ποσό αφορά κυρίως ανακατάταξη από τον λογαριασμό του Ελληνικού Ισολογισμού “Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις”, στον λογαριασμό του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. “Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις”.
- Δ** Από το υπόλοιπο των λογαριασμών του Ελληνικού Ισολογισμού “Χρεώστες διάφοροι” και “Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού” το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 10.574 χιλιάδες, ποσό Ευρώ 3.089 χιλιάδες αφορά την αναστροφή της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος, ποσό Ευρώ 2.139 χιλιάδες αφορά την μείωση του λογαριασμού “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, επειδή το ποσό αυτό δεν αναγνωρίζεται από το ΔΛΠ 17, μεταφορά στον λογαριασμό “απαιτήσεων ποσό Ευρώ 2.680 χιλιάδες που αφορά δεδουλευμένο έσοδο τόκων και αντιλογισμός εγγραφής ενοποίησης ποσό Ευρώ 118 χιλιάδες.. Το εναπομείνον ποσό Ευρώ 2.548 χιλιάδες εμφανίζεται στον λογαριασμό του Ισολογισμού που συντάχθηκε με βάση τα ΔΠΧΠ “Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού”.
- E** Λογισμός αναβαλλόμενου φόρου μόνο στις Οικονομικές Καταστάσεις που συνταχθήκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.
- Στ** Διαγραφή πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού Ευρώ 2.074 χιλιάδες και λογισμός προβλέψεων για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 54 χιλιάδες.
- Z** Το σύνολο των λογαριασμών του του Ελληνικού Ισολογισμού “Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (εκτός των βραχυπρόθεσμων προς τράπεζα)”, “Υποχρεώσεις από φόρους τέλη και “Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 51.134 χιλιάδες. Από το ποσό αυτό αν αφαιρεθεί το ποσό των Ευρώ 3.089 χιλιάδες που αφορά τον αντιλογισμό της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος, το ποσό Ευρώ 8.491 χιλιάδες που αφορά τον αντιλογισμό της διανομής μερίσματος της τρέχουσας χρήσης, το ποσό των Ευρώ 16.504 χιλιάδες μείωση του λογαριασμού Έσοδα επόμενων χρήσεων”, επειδή το ποσό αυτό δεν αναγνωρίζεται από το ΔΛΠ 17, καθώς και μεταφορά ποσού Ευρώ 714 χιλιάδες στο λογαριασμό “Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα”, το εναπομείνον ποσό που ανέρχεται σε Ευρώ 22.336 χιλιάδες ισούται με το υπόλοιπο των λογαριασμών που συντάχθηκε με βάση το ΔΠΧΠ “Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις” και “Τρέχων φόρος εισοδήματος”.

32.4 Συμφωνία Κατάστασης αποτελεσμάτων για το 2004 μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Εταιρία

	Ε.Λ.Π.		Εγγραφές Προσαρμογής	Δ.Π.Χ.Π.
Κύκλος εργασιών	201.007	(α)	(201.007)	-
Έσοδα από τόκους	2.953	(α)	34.177	37.130
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.524)		(12)	(17.536)
Λοιπά έσοδα	28	(β)	1.909	1.937
Σύνολα	186.464			21.531
Δαπάνες προσωπικού	(1.615)	(δ)	(169)	(1.784)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(2.720)	(β)	(320)	(3.040)
Αποσβέσεις	168.280	(α)	168.163	(117)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.500)		-	(3.500)
Έκτακτα αποτελέσματα (εκτός προβλέψεων)	5.780	(β)	(5.780)	-
Κέρδη προ φόρων	16.129			13.090
Μείον: φόροι περιόδου	-	(γ)	3.764	3.764
Κέρδη μετά από φόρους	16.129			9.326

Περιγραφή εγγραφών προσαρμογής

(α) Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σαν ενσώματα πάγια στοιχεία που αποσβένονται στην διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και το σύνολο των μισθωμάτων σαν κύκλος εργασιών. Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 17 στον Ισολογισμό δεν υπάρχουν ενσώματα πάγια στοιχεία παρά μόνο απαιτήσεις, επομένως στα αποτελέσματα δεν αναγνωρίζονται οι αποσβέσεις και στα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των τόκων.

(β) Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα δεν υφίστανται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και επομένως έχουν μεταφερθεί στα Λοιπά έσοδα και Γενικά έξοδα εκτός από τις προβλέψεις που εμφανίζονται σε ξεχωριστή σειρά.

(γ) Εγγραφή λογισμού του αναβαλλόμενου φόρου ο οποίος δεν λογίζεται στα Ε.Λ.Π. και του φόρου εισοδήματος που αναλογεί στο αποτέλεσμα της χρήσης (ο οποίος στα Ε.Λ.Π. απεικονίζεται στον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων).

(δ) Από το ανωτέρω ποσό των Ευρώ 54 χιλ. αφορά υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, και ποσό Ευρώ 130 χιλ. αφορά αμοιβές Δ.Σ. που στα Ε.Λ.Π. απεικονίζονται στον πίνακα διάθεσης.

Όμιλος

	Ε.Λ.Π.		Εγγραφές Προσαρμογής	Δ.Π.Χ.Π.
Κύκλος εργασιών	213.205	(α)	(213.205)	-
Έσοδα από τόκους	3.049	(α)	32.806	35.855
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.527)		(593)	(18.120)
Λοιπά έσοδα	937	(β)	24.504	25.441
Σύνολα	199.664			43.176
Δαπάνες προσωπικού	(2.845)		(40)	(2.885)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(13.909)	(β)	2.266	(11.643)
Αποσβέσεις	(169.075)	(α)	159.543	(9.532)

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.500)			(3.500)
Έκτακτα αποτελέσματα	6.915	(β)	(6.915)	-
Κέρδη προ φόρων	17.250	(γ)		15.616
Φόροι περιόδου	(5.696)		1.140	(4.556)
Κέρδη μετά από φόρους	11.554			11.060

Περιγραφή εγγραφών προσαρμογής

(α) Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σαν ενσώματα πάγια στοιχεία που αποσβένονται στην διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και το σύνολο των μισθωμάτων σαν κύκλος εργασιών. Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 17 στον Ισολογισμό δεν υπάρχουν ενσώματα πάγια στοιχεία παρά μόνο απαιτήσεις, επομένως στα αποτελέσματα δεν αναγνωρίζονται οι αποσβέσεις και στα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των τόκων, το δε έσοδο από τις λειτουργικές συμβάσεις που έχουν συνάψει οι εταιρίες του Ομίλου απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν με τα Δ.Π.Χ.Π. στην γραμμή «Λοιπά έσοδα».

(β) Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα δεν υφίστανται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και επομένως έχουν μεταφερθεί στα Λοιπά έσοδα εκτός από τις προβλέψεις που εμφανίζονται σε ξεχωριστή σειρά.

(γ) Εγγραφή λογισμού του αναβαλλόμενου φόρου.

32.5 Συμφωνία Κατάστασης Ταμιακών Ροών για το 2004 μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Ε.Λ.Π	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π	Δ.Π.Χ.Π
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	208.745	(275.988)	(67.243)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(258.020)	258.016	(4)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	50.125	17.972	68.097
Καθαρή αύξηση ταμιακών ισοδυνάμων	850		850
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.536	-	1.536
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.386		2.386

Η διαφορά που παρουσιάζεται στην εταιρική κατάσταση ταμιακών ροών μεταξύ αυτής που συντάχθηκε με βάση τα Ε.Λ.Π. και της αντίστοιχης που συντάχθηκε με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. οφείλεται κυρίως ότι ο λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών μισθώσεων με βάση τα Δ.Λ.Π. είναι διαφορετικός από αυτόν που προβλέπει το Ε.Λ.Π.

ΟΜΙΛΟΣ

	Ε.Λ.Π	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π	Δ.Π.Χ.Π
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	208.009	(260.184)	(52.175)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(257.644)	242.228	(15.416)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>50.141</u>	<u>17.956</u>	<u>68.097</u>
Καθαρή αύξηση ταμειακών ισοδυνάμων	506		506
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>2.313</u>	-	<u>2.313</u>
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>2.819</u>		<u>2.819</u>

Η διαφορά που παρουσιάζεται στην εταιρική κατάσταση ταμιακών ροών μεταξύ αυτής που συντάχθηκε με βάση τα Ε.Λ.Π. και της αντίστοιχης που συντάχθηκε με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. οφείλεται κυρίως ότι ο λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών μισθώσεων με βάση τα Δ.Λ.Π. είναι διαφορετικός από αυτόν που προβλέπει το Ε.Λ.Π.

7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.piraeusleasing.gr

8. Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ»

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρίας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 27η Απριλίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.30 στην Αθήνα, Μέγαρο Τράπεζας Πειραιώς, Λ. Συγγρού 87, προκειμένου να λάβουν απόφαση επί των κάτωθι θεμάτων:

Θέμα 1: Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2005 έως 31.12.2005, με τις σχετικές Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και Ορκωτών Ελεγκτών και έγκριση διάθεσης κερδών.

Θέμα 2: Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01.01.2005 έως 31.12.2005

Θέμα 3: Έγκριση καταβολής αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στελέχη της διοίκησης.

Θέμα 4: Επικύρωση εκλογής αναμορφωμένου σχήματος Ορκωτών Ελεγκτών, σε αντικατάσταση εκλιπόντος Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή.

Θέμα 5: Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για την εταιρική χρήση 01.01.2006 – 31.12.2006.

Θέμα 6: Έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι του συνολικού ποσού των Ευρώ 1.500.000.000, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3156/2003 έως την 31.12.2011.

Θέμα 7: Χορήγηση προηγούμενης ειδικής εγκρίσεως κατ' άρθρο 23α παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920:

(α) για τη διάθεση ομολογιών, οι οποίες θα εκδοθούν συνεπεία των ανωτέρω, στον ιδρυτή της Εταιρίας « ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ».

(β) για την κατάρτιση σύμβασης διάθεσης και διαχείρισης των ανωτέρω ομολογιακών δανείων, καθώς και κάθε συμπληρωματικής, τροποποιητικής, εξασφαλιστικής, παρεπόμενης και συναφούς σύμβασης σχετικά με την έκδοση των ανωτέρω ομολογιακών δανείων με τον ιδρυτή της Εταιρείας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Θέμα 8: Εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για το καθορισμό των ειδικότερων όρων των ανωτέρω ομολογιακών δανείων.

Θέμα 9: Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 23 του κ.ν. 2190/1920, στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διεύθυνσης ή και σε Διευθυντές να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιριών του Ομίλου που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Θέμα 10: Χορήγηση προηγούμενης ειδικής εγκρίσεως κατ' άρθρο 23α, παραγ. 2 του κ.ν. 2190/1920 για την σύναψη συμβάσεων συνεργασίας με τον ιδρυτή της εταιρίας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Θέμα 11: Χορήγηση προηγούμενης ειδικής εγκρίσεως κατ' άρθρο 23α, παραγ. 2 του κ.ν. 2190/1920 για την κατάρτιση σύμβασης εξαγοράς του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με διακριτικό τίτλο «PIRAEUS COASTAL TRANSPORTATION SERVICES C.T.S.» από τον ιδρυτή της εταιρίας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Θέμα 12: Διάφορα Θέματα και Ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. Μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν να αποταθούν στο χειριστή του λογαριασμού τους και να ζητήσουν τη δέσμευση του συνόλου ή μέρους των μετοχών που κατέχουν παραλαμβάνοντας από τον ίδιο (χειριστή) τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, την οποία πρέπει να καταθέσουν μαζί με τα τυχόν έγγραφα εκπροσώπησής τους στα γραφεία της εταιρίας (Λεωφ. Συγγρού 87, Αθήνα, ισόγειο) τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την ημέρα της συνεδρίασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αν οι μετοχές των Μετόχων βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό που τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών πρέπει να παραλάβουν επίσης από το Κ.Α.Α. τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης μετοχών, την οποία επίσης πρέπει να καταθέσουν μαζί με τα τυχόν έγγραφα εκπροσώπησής τους στην εταιρία (Λεωφ. Συγγρού 87, Αθήνα, ισόγειο) τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την ημέρα της συνεδρίασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2006

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

