



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2005

(Με βάση την Απόφαση 7/372/15.02.2006
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	1 σελ
II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 2190/1920, ΑΡ 135.....	49 σελ
III. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	
α. ΣΕ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ.....	53 σελ
β. ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ.....	70 σελ
IV. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ.....	83 σελ
V. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν.3016/2002.....	86 σελ
VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005.....	89 σελ
VII. Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΟΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ ΟΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΚΑΙ ΟΙ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	90 σελ
VIII. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	91 σελ

**Ι. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Ισολογισμός Εταιρείας και Ομίλου την 31/12/2005	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων Εταιρείας και Ομίλου την 31/12/2005	5
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας και Ομίλου την 31/12/2005	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Ομίλου την 31/12/2005	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Εταιρείας την 31/12/2005	8
Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	9
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
2.2 Ενοποίηση	10
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	10
2.5 Ενσώματα πάγια	11
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	13
2.8 Επενδύσεις	13
2.9 Αποθέματα	14
2.10 Απαιτήσεις από πελάτες	14
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	14
2.13 Δανεισμός	15
2.14 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)	15
2.15 Παροχές στο προσωπικό	16
2.16 Προβλέψεις	17
2.17 Αναγνώριση εσόδων	17
2.18 Μισθώσεις	18
2.19 Διανομή μερισμάτων	18
2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις	18
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	19
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	19
3.2 Προσδιορισμός των εύλογων (τρέχουσων) αξιών	20
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	20
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	20
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	21
6. Κέρδη εκμετάλλευσης	23
6.1 Άλλα έσοδα (κέρδη)	24
7. Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	24
8. Δαπάνες προσωπικού	24
9. Αποσβέσεις	25
10. Έξοδα διοίκησης, διάθεσης, έρευνας-ανάπτυξης και παραγωγής	25
11. Φόρος εισοδήματος	25
12. Αναβαλλόμενοι Φόροι εισοδήματος	26
13. Κέρδη κατά μετοχή	29
14. Μέρισμα ανά μετοχή	29
15. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
16. Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
17. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	33
18. Αποθέματα	33
19. Απαιτήσεις κατά πελατών	33
20. Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	33
21. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	34

22	Διεταιρικές συναλλαγές	34
23	Μετοχικό Κεφάλαιο	36
24	Αποθεματικά	36
25	Συσσωρευμένα Κέρδη / Αποτελέσματα εις νέο	37
26	Δανεισμός	37
27	Οφειλές προς προμηθευτές	38
28	Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	38
29	Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	38
30	Λοιπές προβλέψεις	39
31	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις	39
32	Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρισης "Δ.Π.Χ.Π."	40
33	Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	41
34	Συμφωνία Ισολογισμού κλειόμενης χρήσης 31/12/2004	44
35	Συμφωνία κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1.1-31.12.2004	46
36	Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογ. Προτ. και Δ.Π.Χ.Π.	47
37	Δικαιώματα μειοψηφίας	47
38	Απόκτηση και εκποίηση θυγατρικών	47
39	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	48

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Δεκεμβρίου 2005

Ποσά εκφρασμένα σε - €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15				
Γήπεδα - Οικόπεδα		3.349.397,12	3.065.473,90	2.858.707,92	2.616.656,05
Κτίρια & τεχνικά έργα		13.467.088,21	11.908.377,52	10.523.943,37	10.496.288,08
Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις		5.100.671,91	5.313.947,97	3.857.747,50	4.093.058,18
Μεταφορικά μέσα		1.202.008,34	1.233.717,96	1.036.569,85	1.084.682,72
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός		1.292.259,65	1.238.305,97	843.068,49	799.076,16
Ακιν/σεις υπο εκτ/ση-προκ/λές		112.609,54	100.821,71	78.622,23	100.821,71
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16	109.846,29	70.464,85	52.981,78	4.185,26
Επενδύσεις σε συμμετοχές	34	0,00	0,00	1.826.448,47	1.666.774,57
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	1.046.338,20	354.909,23	1.794.334,02	1.176.950,40
Αναβαλλόμενη φορολ. απαίτηση ΔΛΠ	12	1.475.802,06	997.749,16	821.417,49	330.133,89
		27.156.021,32	24.283.768,27	23.693.841,12	22.368.627,02
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	18	16.483.906,20	15.591.563,08	14.423.408,35	14.266.847,26
Απαιτήσεις κατά πελατών	19	44.695.383,46	41.131.548,13	40.544.038,62	38.534.624,80
Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	20	1.949.878,84	2.129.879,46	1.477.002,89	1.396.430,51
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		286.784,29	231.811,93	285.449,95	222.786,87
Χρεόγραφα		964.933,88	868.362,24	960.577,88	846.544,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	4.292.926,56	5.366.816,70	3.314.675,03	3.966.872,28
		68.673.813,23	65.319.981,54	61.005.152,72	59.234.105,96
Σύνολο Ενεργητικού		95.829.834,55	89.603.749,81	84.698.993,84	81.602.732,98

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οφειλές προς προμηθευτές	27	5.446.194,39	5.584.481,54	6.544.325,14	5.899.963,19
Οφειλές από φόρους τέλη		5.056.925,10	3.084.440,98	4.531.757,32	2.505.900,49
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	28	7.743.813,31	5.297.360,35	3.527.322,76	3.396.729,98
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	10.891.420,01	14.388.262,07	9.519.796,55	13.016.549,61
		29.138.352,81	28.354.544,94	24.123.201,77	24.819.143,27

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Έντοκα δάνεια	26	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	29	1.086.921,01	1.053.049,70	920.357,00	751.847,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού		801.514,35	898.281,35	60.816,17	90.560,94
Λοιπές προβλέψεις	30	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		809.907,32	921.944,53	74.071,71	77.183,70
Αναβαλλόμενη φορολ. Υποχρέωση	12	2.389.029,44	1.989.547,79	2.160.315,45	1.783.523,89
		5.237.372,12	5.012.823,37	3.365.560,33	2.853.115,53

Κεφάλαιο και αποθεματικά

Καταβλημένο	23	3.902.035,50	3.902.035,50	3.902.035,50	3.902.035,50
Διαφορά μετχ. εκδόσης υπέρ άρθιο		26.173.118,12	26.173.118,12	26.173.118,12	26.173.118,12
Αποθεματικά	24	18.411.680,79	15.921.003,73	17.735.759,82	15.506.660,16
Σωρευμένα Κέρδη	25	9.469.790,74	7.989.849,18	9.399.318,30	8.348.660,40
Δικαιώματα μειοψηφίας	33	3.497.484,47	2.250.374,97	0,00	0,00
Καθαρή Θέση		61.454.109,62	56.236.381,50	57.210.231,74	53.930.474,18
Σύνολο Παθητικού		95.829.834,55	89.603.749,81	84.698.993,84	81.602.732,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

Ποσά εκφρασμένα σε - €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών (Έσοδα)		79.244.900,68	73.353.450,25	65.074.520,71	62.637.649,12
Κόστος πωληθέντων		-53.028.990,90	-50.894.400,97	-43.444.931,69	-43.820.904,96
Μικτό κέρδος		26.215.909,78	22.459.049,28	21.629.589,02	18.816.744,16
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.1	981.413,79	1.012.984,82	826.785,20	590.541,59
		27.197.323,57	23.472.034,10	22.456.374,22	19.407.285,75
Έξοδα λειτουργίας διαθέσης	8.9,10	-9.227.852,51	-7.383.070,27	-8.215.343,54	-6.663.957,40
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.9,10	-6.489.536,65	-5.847.876,08	-2.719.819,27	-2.605.634,90
Έξοδα ερευνών - αναπτύξεως	8.9,10	-829.127,39	-793.641,65	-801.690,64	-770.367,23
Λειτουργικό κέρδος		10.650.807,02	9.447.446,10	10.719.520,77	9.367.326,22
Κόστος Χρηματοδότησης	7	-988.068,91	-456.481,69	-902.034,44	-389.790,95
Κέρδος σύνθτων εργασιών		9.662.738,11	8.990.964,41	9.817.486,33	8.977.535,27
Έσοδα από μερίσματα συμμ. & χρεογρά.		7.664,00	6.262,67	236.127,38	126.260,52
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		149.802,20	-4.273,76	149.802,20	-4.273,76
Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση		-25.301,00	-15.301,00		
Κέρδος προ φόρων		9.794.903,31	8.977.652,32	10.203.415,91	9.099.522,03
Αναβαλλόμενοι φοροι έσοδο (-έξοδο)	12	822.268,28	671.320,22	245.470,71	130.978,67
		10.617.171,59	9.648.972,54	10.448.886,62	9.230.500,70
Φόρος εισοδήματος	11	-3.724.591,25	-2.703.898,27	-3.220.348,89	-2.139.861,81
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου		-140.219,01	-12.409,71	-48.185,01	0,00
Κέρδος μετά από φόρους		6.752.361,33	6.932.664,56	7.180.352,72	7.090.638,89
Κατανεμημένο σε:					
Μετόχους μητρικής		6.536.821,40	6.464.784,91		
Δικαιώματα μειοφίας		215.539,93	467.879,65		
Κέρδος μετά από φόρους ανά μετοχή	13	0,55	0,55		

της περιόδου από 1 Οκτωβρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

Ποσά εκφρασμένα σε - €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004	1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004
Κύκλος εργασιών (Έσοδα)		21.930.548,99	18.800.133,08	18.293.700,26	15.845.086,99
Κόστος πωληθέντων		-15.300.161,63	-14.082.039,80	-12.152.760,16	-10.588.947,24
Μικτό κέρδος		6.630.387,36	4.718.093,28	6.140.940,10	5.256.139,75
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		-63.282,91	250.544,78	305.787,60	113.446,41
		6.567.104,45	4.968.638,06	6.446.727,70	5.369.586,16
Έξοδα λειτουργίας διαθέσης		-2.820.318,90	-1.963.665,20	-2.488.394,20	-1.739.092,97
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.658.262,18	-1.654.718,45	-785.943,68	-753.283,59
Έξοδα ερευνών - αναπτύξεως		-239.891,47	-182.651,97	-233.498,39	-178.380,52
Λειτουργικό κέρδος		1.848.631,90	1.167.602,44	2.938.891,43	2.698.829,08
Κόστος Χρηματοδότησης		-606.135,67	-148.743,56	-575.449,81	-135.221,57
Κέρδος σύνθτων εργασιών		1.242.496,23	1.018.858,88	2.363.441,62	2.563.607,51
Έσοδα από μερίσματα συμμ. & χρεογρά.		0,00	529,67	128.463,38	529,67
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		13.377,00	34.945,73	13.377,00	34.945,73
Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση		-20.389,18	6.855,00	0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		1.235.484,05	1.061.189,28	2.505.282,00	2.599.082,91
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο (-έξοδο)		887.058,79	594.426,13	295.958,08	-2.535,86
		2.122.542,84	1.655.615,41	2.801.240,08	2.596.547,05
Φόρος εισοδήματος		-1.379.340,46	-536.393,48	-1.244.834,07	-449.747,64
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου		-140.219,01	-12.409,71	-48.185,01	0,00
Κέρδος μετά από φόρους		602.983,37	1.106.812,22	1.508.221,00	2.146.799,41
Κατανεμημένο σε:					
Μετόχους μητρικής		611.338,83	1.084.294,73		
Δικαιώματα μειοφίας		-8.355,46	22.517,49		
Κέρδος μετά από φόρους ανά μετοχή		0,05	0,09		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος) της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005				
Ποσά εκφρασμένα σε - €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες:	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	9.794.903,31	8.977.652,32	10.203.415,91	9.099.522,03
Προσαρμογές από τα κ.κέρδη στα κ.ταμιακά κέρδη που αφορούν λειτουργικές δραστηριότητες:				0,00
Αποσβέσεις	1.496.665,38	1.300.798,71	1.046.944,25	911.334,44
Προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων (αργά κινούμενα αποθέματα)	2.775,00	-1.416,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές υπαλλήλων λόγω εξόδου από την υπηρεσία	191.554,26	123.637,66	168.510,00	110.237,91
Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	650.000,00	350.000,00	650.000,00	350.000,00
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	528.435,52	0,00	436.401,52	0,00
Κέρδος ή (Ζημία) πώλησης παγίων	1.876,71	12.920,04	1.876,71	12.920,04
Κέρδος ή (Ζημία) πώλησης Συμμετοχών και Χρεογράφων	380.187,00	0,00	380.187,00	0,00
Εσοδα από μερίσματα και τόκους	-259.299,50	-126.260,52	-259.299,50	-126.260,52
Δαπάνες τoκων	498.925,27	449.123,69	438.594,32	389.790,95
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-131.967,45	-106.085,59	-29.744,77	-24.719,06
Αποτίμηση Χρεογράφων	-149.802,90	-63.869,44	-149.802,90	-63.869,44
Λοιπές προβλέψεις-δαπάνες	49.148,95	68.909,63	-5.154,99	150.000,00
Καθαρό κέρδος προσαρμοσμένο για μη ταμιακά στοιχεία	13.053.401,55	10.985.410,50	12.881.927,55	10.808.956,35
Μεταβολή λειτουργικών στοιχείων				
Μείωση (Αύξηση) Εμπορικών Απαιτήσεων	-4.841.331,35	-15.718.802,54	-2.009.413,82	-14.004.985,43
Μείωση (Αύξηση) Αποθεμάτων	1.176.680,94	-1.558.986,59	-156.561,09	-2.890.631,45
Μείωση (Αύξηση) Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων	1.072.457,36	13.751.889,64	-143.235,46	12.333.430,47
Μείωση (Αύξηση) Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	-1.103.755,57	-615.273,24	-1.108.667,22	-536.811,45
Αύξηση (Μείωση) Εμπορικών Υποχρεώσεων	-3.832,47	784.488,93	644.361,95	697.560,19
Αύξηση (Μείωση) Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	446.463,54	-3.848.055,30	-1.426.229,09	-3.632.934,03
Αύξηση (Μείωση) Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	733.237,79	237.924,50	515.556,79	-20.283,95
	-2.520.079,76	-6.966.814,60	-3.684.187,94	-8.054.655,65
Τόκοι πληρωθέντες	-452.669,66	-385.065,41	-398.071,30	-331.466,51
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-2.679.497,39	-1.914.704,20	-2.139.861,81	-1.742.273,28
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	7.401.154,74	1.718.826,29	6.659.806,50	680.560,91
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Πωλήσεις (Αγορές) Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	-2.909.159,77	-3.378.250,61	-921.399,65	-2.958.204,33
Πωλήσεις (Αγορές) Ανώματων Περιουσιακών Στοιχείων	-11.019,38	-187.741,50	-16.361,01	-157.355,43
Πωλήσεις (Αγορές) Μετοχών θυγατρικών εταιρειών	4.209,13	0,00	-159.673,90	-225.000,00
Πωλήσεις (Αγορές) Χρεογράφων	21.892,00	23.721,00	0,00	0,00
Εισροές από μερίσματα	259.299,50	126.260,52	259.299,50	126.260,52
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-2.634.778,52	-3.416.010,59	-838.135,06	-3.214.299,24
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση (Μείωση) Τραπεζικών Δανείων	-3.574.463,76	6.270.871,02	-3.573.936,76	6.271.342,02
Αύξηση (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.246.116,97	225.000,00	0,00	0,00
Πώληση (Αγορά) Ιδίων μετοχών	0,00	-178.369,49	0,00	-178.369,49
Καταβολή μερισμάτων	-3.305.285,93	-2.801.565,70	-2.899.931,93	-2.561.570,00
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-5.633.632,72	3.515.935,83	-6.473.868,69	3.531.402,53
Μη πραγματοποιηθέν ενδοεταιρικό κέρδος που αναλογεί στην Μειοψηφία	-267.173,00	-276.950,92		
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών	60.539,36	15.186,00		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.073.890,14	1.556.986,61	-652.197,25	997.664,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.366.816,70	3.809.830,09	3.966.872,28	2.969.208,08
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.292.926,56	5.366.816,70	3.314.675,03	3.966.872,28

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ άρτιο	Αποθεματικά Αναπρ/μογών και Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο και Συναλ/ματικές Διαφορές	Σύνολο
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	29.843.694,20	12.723.058,81	7.658.927,06	50.225.680,07
Καθαρό εισόδημα Καταχωρημένο αυτ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	-69.825,09	-69.825,09
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) της περιόδου 1.1-31.12.2004	0,00	0,00	6.464.784,92	6.464.784,92
Μερίσματα	0,00	2.684,88	-2.661.067,85	-2.658.382,97
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	253.732,01	-253.732,01	0,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	2.413.710,95	-2.413.710,95	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-5.924,43	29.674,03	23.749,60
Άλλα αποθεματικά	0,00	551.453,80	-551.453,80	0,00
Πώληση ιδίων μετοχών	231.459,42	-231.459,42	0,00	0,00
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο πριν από τα δικαιώματα μειοψηφίας 31 Δεκεμβρίου 2004	30.075.153,62	15.707.256,60	8.203.596,32	53.986.006,53
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Υπόλοιπο πριν από τα δικαιώματα μειοψηφίας 31 Δεκεμβρίου 2004	30.075.153,62	15.707.256,60	8.203.596,32	53.986.006,53
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.031.083,53	409.564,15	-1.190.272,71	2.250.374,97
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2004 με τα δικαιώματα μειοψηφίας				56.236.381,50
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	30.075.153,62	15.707.256,60	8.203.596,32	53.986.006,54
Καθαρό εισόδημα Καταχωρημένο αυτ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	479.634,90	479.634,90
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) της περιόδου 1.1-31.12.2004	0,00	0,00	6.536.821,40	6.536.821,40
Μερίσματα	0,00	0,00	-3.145.673,52	-3.145.673,52
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	120.049,20	-120.049,20	0,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	2.157.022,87	-2.157.022,87	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	99.835,84	99.835,84
Άλλα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	601.821,50	-601.821,50	0,00
Υπόλοιπο πριν από τα δικαιώματα μειοψηφίας 31 Δεκεμβρίου 2005	30.075.153,62	18.586.150,17	9.295.321,36	57.956.625,15
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-388.216,51	388.216,51	0,00
Υπόλοιπο πριν από τα δικαιώματα μειοψηφίας 31 Δεκεμβρίου 2005	30.075.153,62	18.197.933,66	9.683.537,87	57.956.625,15
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.031.083,53	651.275,37	-184.874,43	3.497.484,47
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων την 31 Δεκεμβρίου 2005 με τα δικαιώματα μειοψηφίας				61.454.109,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005

ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ άρτιο	Αποθεματικά Αναπρ/μογών και Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο και Συναλ/ματικές Διαφορές	Σύνολο
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	29.843.694,20	12.664.882,88	7.032.723,79	49.541.300,87
Καθαρό εισόδημα Καταχωρημένο αυτ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	-163.080,46	-163.080,46
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) της περιόδου 1.1-31.12.2004	0,00	0,00	7.090.638,89	7.090.638,89
Μερίσματα	0,00	2.684,88	-2.541.070,00	-2.538.385,12
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	225.215,38	-225.215,38	0,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	2.286.133,30	-2.286.133,30	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα αποθεματικά	0,00	345.456,01	-345.456,01	0,00
Πώληση ιδίων μετοχών	231.459,42	-231.459,42	0,00	0,00
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	30.075.153,62	15.292.913,03	8.562.407,53	53.930.474,18
Διφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	30.075.153,62	15.292.913,03	8.562.407,53	53.930.474,18
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	30.075.153,62	15.292.913,03	8.562.407,53	53.930.474,18
Καθαρό εισόδημα Καταχωρημένο αυτ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	-596.078,15	-596.078,15
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) της περιόδου 1.1-31.12.2005	0,00	0,00	6.792.136,21	6.792.136,21
Μερίσματα	0,00	0,00	-2.916.300,50	-2.916.300,50
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	60.293,30	-60.293,30	0,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	2.157.022,87	-2.157.022,87	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα αποθεματικά	0,00	613.747,13	-613.747,13	0,00
Εκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	30.075.153,62	18.123.976,33	9.011.101,79	57.210.231,74
Διφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-388.216,51	388.216,51	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	30.075.153,62	17.735.759,82	9.399.318,30	57.210.231,74

Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε." ("η Εταιρεία") και οι θυγατρικές της

1. KLEFER A.E (ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα)
2. KLEEMANN ASANSOR S.A (Κωνσταντινούπολη, Τουρκία)
3. KLEEMANN LIFTOVI D.O.O (Βελιγράδι, Σερβία)
4. LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH (Μπόχουμ Γερμανία) .Με βάση το υπογραφέν ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της LEISTRITZ AG, της 16/2/2006, παύει να υφίσταται ως θυγατρική εταιρεία, από την 31/12/2005, η LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH.
(στο εξής Όμιλος) δραστηριοποιούνται στη Παραγωγή και εμπορία Ολοκληρωμένων Συστημάτων Ανελκυστήρων

Η εταιρεία "ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.", έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Έχει την έδρα της στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς ΤΚ 61100 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.kleemann.gr

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17. 03.2006.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Το ΔΠΧΠ 1, που αναφέρεται στην υιοθέτηση των ΔΠΧΠ για πρώτη φορά, έχει εφαρμοστεί στην προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2004. Το ΔΛΠ 1 (παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων) απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντιστοιχη προηγούμενη χρήση από την χρήση αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Γήπεδα-οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία, καθώς και των εισηγμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, μεθόδων και πολιτικών, που έχουν υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003 και 31 Δεκεμβρίου 2004 (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις).

2.2 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Οι θυγατρικές εταιρίες είναι εκείνες οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική, έχει δηλαδή ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει την δυνατότητα να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές και πολιτικές που ακολουθούνται. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος της εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς απόκτησης μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των τρέχουσων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή.

Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις τρέχουσες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της τρέχουσας αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την τρέχουσα αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές – ενδοεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, απαλείφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών όπου κρίνεται έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, απεικονίζονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία δραστηριοποιείται (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από τις συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα χρήσης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου (εκτός από εκείνες που δραστηριοποιούνται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες) οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

- (i) Τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις μετατρέπονται σύμφωνα με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- (ii) Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- (iii) Τα έσοδα και τα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της κάθε εταιρίας, μετατρέπονται σύμφωνα με την μέση ισοτιμία που διαμορφώνεται στην περίοδο.

Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αυτές που προκύπτουν από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιριών που δραστηριοποιούνται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Στην περίπτωση που κάποια θυγατρική πωληθεί, τότε οι ποιοί πάνω αναφερόμενες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στ' αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος ή ζημία από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε τρέχουσα αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών μονάδων που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, καταχωρούνται ως στοιχεία ενεργητικού / παθητικού της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται σύμφωνα με την ισοτιμία της ημερομηνίας κλεισίματος ισολογισμού που ισχύει κάθε φορά.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια εκτός από τα Γήπεδα-Οικόπεδα, απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημίες από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή απαικονίζονται σε ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, στην περίπτωση που υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι μεταγενέστερες δαπάνες αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει μεταξύ, της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου για το οποίο δημιουργούνται και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη βελτίωση του παγίου.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα Γήπεδα-Οικόπεδα, αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία των, η οποία διενεργείται κάθε τρία τουλάχιστον χρόνια από την εταιρία και βασίζεται σε αξιόπιστα στοιχεία της αγοράς. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των Γήπεδων-Οικόπεδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην τρέχουσα αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρείται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων, 20-50 χρόνια
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις, 6-15 χρόνια
- Μέσα μεταφοράς, 8-20 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός, 5-15 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και συστήματα μηχανογράφησης, 1-5 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, εφ' όσον κριθεί σκόπιμο αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Όταν οι λογιστικές αξίες (αναπόσβεστες) των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η αξία των παγίων αναπροσαρμόζονται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού και οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα χρήσης. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και τρέχουσας αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (Σημείωση 2.7).

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν διενεργούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαράγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία κυμαίνεται από 1-10 χρόνια.

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

2.8. Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απομειώσεις.

Χρεόγραφα, που αφορούν α) μετοχές που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση τους, εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών που αποτιμούνται στην τρέχουσα αξία και β) συμμετοχικοί τίτλοι, μετοχές εταιριών μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο που αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως, επειδή η τρέχουσα αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών.

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι τρέχουσες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι τρέχουσες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ιστορικό αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων (FIFO)

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος μελέτης και σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή.

Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Σχηματίζονται κατάλληλες προβλέψεις για απαξιωμένα, άχρηστα και με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, απαλλαγμένες από τις προβλέψεις για απαξίωση, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν ο όμιλος έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά, με βάση τους όρους κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων (επισφαλείς απαιτήσεις).

Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Στην καθαρά θέση απεικονίζεται το μετοχικό κεφάλαιο, οι κοινές και προνομιούχες μετοχές.

Πρόσθετες δαπάνες που σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος -αν συντρέχει περίπτωση- εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στις περιόδους που ακολουθούν οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και τις αξίας εξοφλήσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Ανάλογα με τις συνθήκες και πρακτικές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος, ορισμένες από τις εταιρίες του Ομίλου έχουν διαφόρων ειδών προγράμματα συνταξιοδότησης και άλλα προγράμματα αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά είναι είτε χρηματοδοτούμενα είτε μη χρηματοδοτούμενα. Τα χρηματοδοτούμενα προγράμματα χρηματοδοτούνται με καταβολή εισφορών σε ένα κοινό ταμείο, οι οποίες προσδιορίζονται σύμφωνα με περιοδικά εκτελούμενες αναλογιστικές μελέτες.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα συνταξιοδοτικό ή παρόμοιο πρόγραμμα εξόδου από την υπηρεσία το οποίο καθορίζει την παροχή ενός ποσού ως σύνταξη ή ως αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως είναι η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας ή η αποζημίωση.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα (ένα ασφαλιστικό ταμείο) και δεν θα έχει καμία νομική ή συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές ανάλογες με τα χρόνια υπηρεσίας στην τρέχουσα και σε προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση που προκύπτει σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών οικειοθελούς αποχώρησης εργαζομένων ή τα προγράμματα συνταξιοδότησης, συμπεριλαμβανομένων και των μη – χρηματοδοτούμενων παροχών αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον την τρέχουσα αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο) μαζί με τις μεταβολές που προκύπτουν από μη αναγνωρισμένα αναλογικά κέρδη και ζημίες καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα δυο έτη λαμβάνει χώρα ο υπολογισμός της δέσμευσης καθορισμένης παροχής, από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένης παροχής προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, με τη χρησιμοποίηση των επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει την ημερομηνία λήξης της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές, αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις και τροποποιήσεις σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανάλογα με το μέσο χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορά.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η εταιρία καταβάλλει εισφορές υποχρεωτικά σε ένα ξεχωριστό ταμείο, είτε βάσει σύμβασης είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές συνιστούν καθαρές περιοδικές δαπάνες για τη χρήση που πρέπει να καταβληθούν και ως δαπάνες περιλαμβάνονται στις αμοιβές προσωπικού.

γ) Παροχές εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι καταβλητέες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία αποχώρησης κάθε φορά που η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί ή όποτε ένας εργαζόμενος αποδέχεται εθελουσία έξοδο ως αντάλλαγμα. Όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου λήξει κατά την προβλεπόμενη ημερομηνία αποχώρησης, το δικαίωμα σε αυτές τις παροχές βασίζεται συνήθως στο υπολειπόμενο διάστημα μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης και στη συμπλήρωση ενός ελάχιστου διαστήματος υπηρεσίας. Οι αναμενόμενες δαπάνες για αυτές τις παροχές καταχωρούνται ως δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της απασχόλησης, με τη χρησιμοποίηση μιας μεθόδου λογισμού παρόμοιας με εκείνης που χρησιμοποιείται για τα προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών.

Κάθε δύο χρόνια γίνεται αποτίμηση των παραπάνω υποχρεώσεων από ανεξάρτητους αναλογιστές. Όσον αφορά τον τερματισμό της εργασίας πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή την εθελουσία αποχώρηση, ο Όμιλος καταχωρεί παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι αποδεδειγμένα δεσμευμένος είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές συμβατικό πρόγραμμα, χωρίς να υπάρχει η πιθανότητα να ανακληθεί, είτε να παρέχει παροχές για έξοδο από την υπηρεσία προκειμένου να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση. Τέτοιες παροχές που είναι καταβλητέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

δ) Προγράμματα πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης (bonus).

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζόμενους με τη μορφή πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή στις λοιπές προβλέψεις όταν δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική επιλογή από το να διευθετηθεί η υποχρέωση.

2.16 Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν ο όμιλος μπορεί να διαμορφώσει μία αξιόπιστη εκτίμηση για μία τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

Ο όμιλος δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνήθεις δραστηριότητες του ομίλου δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την τρέχουσα αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως μετά την παράδοση και αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη της απαίτησης είναι σχεδόν βέβαιη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα που προέρχονται από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι την λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από τον Όμιλο.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με ότι ορίζεται από τις σχετικές συμβάσεις.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, σημαντικό τμήμα των κινδύνων και των ανταμοιβών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που προορίζονται για αγορά παγίου εξοπλισμού καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωή των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση με τις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι οποίοι λόγω της δραστηριότητας του έχουν περιορισμένη επιρροή στα αποτελέσματα του, όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους μέσω παραγώγων αλλά παρεμβαίνει με άλλους τρόπους για την αντιμετώπιση τους.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο όμιλος είναι κυρίως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, λογαριασμοί εισπρακτέοι και πληρωτέοι, δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη, επενδύσεις σε χρεόγραφα, μερίσματα πληρωτέα.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο, εκτίθεται όμως λόγω χρήσης του ευρώ σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο, κυρίως, από το δολλάριο Αμερικής. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει, κυρίως, από μελλοντικές συναλλαγές και απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

ii) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των συμμετοχικών τίτλων που κατέχονται είτε για κερδοσκοπία είτε ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Εκτίθεται επίσης σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο. Η συκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη σε σχέση με το συνολικό ύψος των εμπορικών απαιτήσεων λόγω της μεγάλης διασποράς των υπολοίπων αλλά και της ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο όμιλος στην Ελλάδα.

γ) Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη και εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με αυτούς τους πελάτες με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια είσπραξης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Ο όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων (τρέχουσων) αξιών

Η τρέχουσα αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η τρέχουσα αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι τρέχουσες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε ν' αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικές με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Εκτιμώμενη απομείωση της υπεραξίας

Η διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απαξίωσης της υπεραξίας. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως. Οι παραπάνω εκτιμήσεις απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων.

β) Φόροι εισοδήματος.

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

γ) Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2004 αναταξινομήθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσεως 2005.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κύριος τομέας δραστηριότητας της Εταιρείας είναι ο επιχειρησιακός και δευτερεύον ο γεωγραφικός τομέας.

Οι επιχειρησιακές δραστηριότητες είναι οργανωμένες και διαχειρίζονται ξεχωριστά ανάλογα με τη φύση τους σε προϊόντα και εμπορεύματα, με κάθε τομέα να αποτελεί μία στρατηγική επιχειρηματική μονάδα η οποία παρέχει διαφορετικά προϊόντα, στην ίδια αγορά, αναγκαία για ολοκλήρωση του ανελκυστήρα.

Ο τομέας της παραγωγής αφορά την κατασκευή των κύριων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα (υδραυλικού ή ηλεκτρομηχανολογικού) που είναι: το έμβολο, η μονάδα ισχύος (δοχείο λαδιού), το πλαίσιο αναρτήσεως με τα παρελκόμενα του, ο θάλαμος, ο πίνακας χειρισμού με τα ηλεκτρονικά συστήματα του, οι κομβιοδίοδοι και οι αυτόματες και ημιαυτόματες πόρτες ανελκυστήρα.

Ο τομέας της εμπορίας αναφέρεται στην πώληση εξαρτημάτων ανελκυστήρων με τις κύριες κατηγορίες να είναι τα υδραυλικά λάδια, τα συρματόσχοινα, οι οδηγοί και οι μηχανές.

Οι γεωγραφικοί τομείς της Εταιρείας καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στον γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας, παρουσιάζονται στην γεωγραφική περιοχή στην οποία ανήκει η εταιρία.

Η έδρα της μητρικής εταιρίας, η οποία αποτελεί και την βασική εταιρία του Ομίλου, βρίσκεται στην Ελλάδα.

Ο Όμιλος

Κύριος τομέας δραστηριότητας, Επιχειρησιακός

Ποσά εκφρασμένα σε - €	2005		2004	
	Παραγωγή	Εμπορία	Παραγωγή	Εμπορία
Κύκλος εργασιών	46.843.397,80	32.401.502,88	45.771.911,38	27.581.538,87
Μικτό κέρδος	17.607.155,03	9.461.238,84	16.454.761,90	6.564.406,25
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7.536.691,32	4.610.781,08	6.813.117,44	3.667.030,80
Αποσβέσεις	1.240.999,29	255.666,09	917.911,07	114.791,07
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.295.692,03	4.355.114,99	5.895.206,37	3.552.239,73
Σύνολο ενεργητικού	68.698.938,67	27.130.895,88	61.990.355,25	27.613.394,56

**Δευτερεύων τομέας δραστηριότητας, Γεωγραφικός
Στοιχεία Ισολογισμού**

Ποσά εκφρασμένα σε - €

Ενεργητικό

Σύνολο παγίου ενεργητικού

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού

Σύνολο Ενεργητικού**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο Υποχρεώσεων

	2005		2004	
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
Σύνολο παγίου ενεργητικού	18.368.867,89	8.787.153,43	18.929.052,66	5.354.715,61
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	43.900.506,47	24.773.306,76	45.908.404,05	19.411.577,49
Σύνολο Ενεργητικού	62.269.374,36	33.560.460,19	64.837.456,71	24.766.293,10
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.311.704,70	925.667,43	3.891.037,16	1.121.786,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.394.821,14	1.743.531,68	27.207.847,15	1.146.697,79
Σύνολο Υποχρεώσεων	31.706.525,84	2.669.199,11	31.098.884,31	2.268.484,01

Στοιχεία Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Ποσά εκφρασμένα σε - €

Μικτός κύκλος εργασιών

Πωλήσεις μεταξύ τομέων

Κύκλος εργασιών

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών,
επενδυτικών αποτελεσμάτων και
αποσβέσεων

Αποσβέσεις

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και
επενδυτικών αποτελεσμάτων

Κόστος Χρηματοδότησης

Κέρδος σύνηθων εργασιών

Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και
χρεογράφωνΑύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε
χρεόγραφα

Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση

Κέρδος προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδος μετά από φόρους**Κατανεμημένο σε:**

Μετόχους μητρικής

Δικαιώματα μειοψηφίας

	2005		2004	
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
Μικτός κύκλος εργασιών	49.853.322,86	40.195.015,55	52.555.383,68	30.535.276,08
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	-4.375.205,88	-6.428.231,85	-5.494.427,75	-4.242.781,76
Κύκλος εργασιών	45.478.116,98	33.766.783,70	47.060.955,93	26.292.494,32
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	6.958.149,49	5.189.322,91	6.716.329,80	3.763.818,44
Αποσβέσεις	-887.189,49	-609.475,89	-669.964,30	-362.737,84
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.070.960,00	4.579.847,02	6.046.365,50	3.401.080,60
Κόστος Χρηματοδότησης	-665.600,00	-322.468,91	-331.591,69	-124.890,00
Κέρδος σύνηθων εργασιών	5.405.360,00	4.257.378,11	5.714.773,81	3.276.190,60
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	7.664,00	0,00	6.262,67	
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε χρεόγραφα	149.802,20		-4.273,76	
Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση		-25.301,00		-15.301,00
Κέρδος προ φόρων	5.562.826,20	4.232.077,11	5.716.762,72	3.260.889,60
Φόρος εισοδήματος	-2.113.873,96	-929.128,75	-1.303.421,90	-741.565,86
Κέρδος μετά από φόρους	3.448.952,24	3.302.948,36	4.413.340,82	2.519.323,74
Κατανεμημένο σε:				
Μετόχους μητρικής	2.990.467,79	3.546.123,24	3.810.551,20	2.654.233,71
Δικαιώματα μειοψηφίας	458.484,45	-243.174,88	602.789,62	-134.909,97

Η Εταιρία**Κύριος τομέας δραστηριότητας, Επιχειρησιακός**

Ποσά εκφρασμένα σε - €

Κύκλος εργασιών

Μικτό κέρδος

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών,
επενδυτικών αποτελεσμάτων και
αποσβέσεων

Αποσβέσεις

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών
και επενδυτικών αποτελεσμάτων**Σύνολο ενεργητικού**

	2005		2004	
	Παραγωγή	Εμπορία	Παραγωγή	Εμπορία
Κύκλος εργασιών	46.843.397,80	32.401.502,88	45.771.911,38	27.581.538,87
Μικτό κέρδος	17.607.155,03	9.461.238,84	16.454.761,90	6.564.406,25
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7.536.691,32	4.610.781,08	6.813.117,44	3.667.030,80
Αποσβέσεις	-1.240.999,29	-255.666,09	-917.911,07	-114.791,07
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.295.692,03	4.355.114,99	5.895.206,37	3.552.239,73
Σύνολο ενεργητικού	68.698.938,67	27.130.895,88	61.990.355,25	27.613.394,56

Δευτερεύων τομέας δραστηριότητας, Γεωγραφικός**Στοιχεία Ισολογισμού***Ποσά εκφρασμένα σε - €***Ενεργητικό**

Σύνολο παγίου ενεργητικού

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού

Σύνολο Ενεργητικού**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο Υποχρεώσεων

2005		2004	
Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
16.585.688,78	7.108.152,34	16.776.470,27	5.592.156,76
42.703.606,90	18.301.545,82	44.425.579,47	14.808.526,49
59.289.295,68	25.409.698,16	61.202.049,74	20.400.683,25
3.365.560,33	0,00	2.853.115,53	0,00
21.298.288,77	2.824.913,00	21.049.144,80	3.769.998,79
24.663.849,10	2.824.913,00	23.902.260,33	3.769.998,79

Στοιχεία Αποτελεσμάτων Χρήσεως*Ποσά εκφρασμένα σε - €*

Κύκλος εργασιών

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών,**επενδυτικών αποτελεσμάτων και****αποσβέσεων**

Αποσβέσεις

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών**και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Κόστος Χρηματοδότησης

Κέρδος σύνηθων εργασιών

Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και

χρεογράφων

Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε

χρεόγραφα

Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση

Κέρδος προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδος μετά από φόρους

2005		2004	
Εσωτερικό	Εξωτερικό	Εσωτερικό	Εξωτερικό
45.546.463,16	19.528.057,55	47.054.988,80	15.582.660,32
8.188.425,89	3.578.039,13	7.507.923,07	2.502.641,02
-732.860,98	-314.083,27	-482.428,40	-160.809,47
7.455.564,91	3.263.955,86	7.025.494,67	2.341.831,55
-365.293,21	-536.741,23	-292.343,21	-97.447,74
7.090.271,70	2.727.214,63	6.733.151,46	2.244.383,81
100.000,00	136.127,38	126.260,52	
149.802,20		-4.273,76	
7.340.073,90	2.863.342,01	6.855.138,22	2.244.383,81
-2.202.022,17	-821.041,02	-1.508.130,41	-500.752,73
5.138.051,73	2.042.300,99	5.347.007,81	1.743.631,08

6. Κέρδη εκμετάλλευσης

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό του κέρδους εκμεταλλεύσεως

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων	1.447.734,09	990.744,67	1.019.989,16	624.465,75
Αποσβέσεις ασώματων	48.931,29	41.957,33	26.955,09	18.771,98
Αποσβέσεις ακινητοποιήσεων				
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίζεται	41.558.441,36	40.294.604,66	34.639.275,98	35.436.433,96
ως δαπάνη στο κόστος πωληθέντων	18.618.177,32	19.277.472,04	21.642.635,60	23.165.287,82
Πρώτες ύλες, λοιπά υλικά, προϊόντα	22.940.264,04	21.017.132,62	12.996.640,38	12.271.146,14
Εμπορεύματα	11.470.549,54	10.599.796,31	8.805.655,71	8.384.471,00
Δαπάνες παραγωγής	18.784.829,47	17.602.083,32	13.240.811,66	12.538.394,80
Δαπάνες προσωπικού	-380.187,00	0,00	-380.187,00	0,00
Κέρδος ή ζημία από πώληση θυγατρικών				

6.1 Άλλα έσοδα (κέρδη)

Τα Άλλα έσοδα (κέρδη) είναι τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	552.578,42	235.300,32	507.906,24	203.631,79
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	257.980,33	155.767,69	253.586,42	175.376,82
Έσοδα Κεφαλαίων	60.519,83	64.454,58	60.137,55	64.264,08
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	105.180,22	495.842,58	0,00	85.650,05
Έσοδα από Προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	5.154,99	61.618,85	5.154,99	61.618,85
	981.413,79	1.012.984,02	826.785,20	590.541,59

7. Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που συμπεριλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Έσοδα από τόκους	91.580,43	70.264,58	57.025,56	64.264,08
Μερίσματα από συμμετοχές & Χρεόγραφα	7.664,00	6.262,67	236.127,38	126.260,52
Άλλα χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	124.501,20	-19.574,76	149.802,20	-4.237,76
Ζημίες από Πώληση Θυγατρικών	-380.187,00	0,00	-380.187,00	0,00
Έξοδα από τόκους	-607.881,31	-456.481,69	-521.847,44	-389.790,95
	-764.322,68	-399.529,20	-459.079,30	-203.504,11

8. Δαπάνες προσωπικού

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Μισθοί και ημερομίσθια	13.476.616,46	12.618.456,91	10.264.686,78	9.699.776,78
Εργοδοτικές εισφορές	4.801.360,50	4.534.911,66	2.712.747,06	2.575.072,44
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	306.028,21	317.438,12	254.367,36	257.062,84
Αποζημιώσεις απόλυσης	9.270,04	7.638,97	9.010,46	6.482,74
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	191.554,26	123.637,66	168.510,00	110.237,91
Μισθοδοσία	18.784.829,47	17.602.083,32	13.240.811,66	12.538.394,80
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	191.554,26	123.637,66	168.510,00	110.237,91
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	18.976.383,73	17.725.720,98	13.409.321,66	12.648.632,71
Δαπάνες που ενσωματώθηκαν στο κόστος παραγωγής	10.409.919,92	10.570.587,60	7.447.339,05	7.811.462,05
Δαπάνες που ενσωματώθηκαν στο κόστος Διάθεσης	5.064.190,18	4.153.112,01	3.807.939,33	3.042.416,89
Δαπάνες που ενσωματώθηκαν στο κόστος Διοίκησης	2.884.066,52	2.526.532,47	1.535.836,17	1.320.698,08
Δαπάνες που ενσωματώθηκαν στο κόστος Έρευνας & Ανάπτυξης	618.207,11	475.488,90	618.207,11	474.055,69
	18.976.383,73	17.725.720,98	13.409.321,66	12.648.632,71

9 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που λογίστηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.447.734,09	990.744,67	1.019.989,16	624.465,75
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	48.931,29	41.957,33	26.955,09	18.771,98
	1.496.665,38	1.032.702,00	1.046.944,25	643.237,73
 Κόστος αποσβέσεων σε λειτουργίες:				
Λειτουργία παραγωγής	852.484,09	560.118,87	572.232,40	328.435,53
Λειτουργία Διάθεσης	161.149,87	101.829,77	370.175,44	36.996,63
Λειτουργία Διοίκησης	457.703,58	203.465,63	80.643,60	155.761,31
Λειτουργία Έρευνας και Ανάπτυξης	25.327,79	167.287,73	23.892,81	122.044,26
	1.496.665,33	1.032.702,00	1.046.944,25	643.237,73

10 Εξοδα διοίκησης, διάθεσης, έρευνας - ανάπτυξης και παραγωγής

Τα έξοδα διοίκησης, διάθεσης και έρευνας - ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
<i>ποσά σε χιλ €</i>				
Αμοιβές & έξοδα προσ/κου	10.314.835,33	9.433.898,74	5.877.727,61	4.782.051,71
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	982.643,28	731.786,14	886.128,10	668.742,13
Παροχές τρίτων	1.002.222,92	948.384,85	847.874,77	814.048,63
Φόροι-τέλη	78.304,34	47.419,32	68.258,46	43.067,72
Διάφορα έξοδα	2.808.045,48	1.422.317,04	2.761.701,13	2.264.086,65
Αποσβέσεις	559.999,59	380.005,66	474.711,85	314.802,34
Προβλέψεις εκμ/σεως	800.826,17	675.334,07	748.696,34	668.391,00
	16.546.877,12	13.639.145,82	11.665.098,27	9.555.190,18

Οι δαπάνες παραγωγής που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
<i>ποσά σε χιλ €</i>				
Αμοιβές & έξοδα προσ/κου	8.469.994,50	8.168.184,69	7.184.622,12	7.036.263,47
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	227.852,78	219.899,23	214.690,83	210.898,08
Παροχές τρίτων	467.551,15	429.732,64	386.448,53	363.186,64
Φόροι-τέλη	35.161,65	31.911,52	24.085,96	21.580,64
Διάφορα έξοδα	397.022,50	382.948,55	365.222,14	353.846,94
Αποσβέσεις	808.416,96	551.416,56	560.266,62	322.823,16
Προβλέψεις εκμ/σεως	78.028,00	84.577,39	70.319,51	75.872,06
	10.484.027,54	9.868.670,58	8.805.655,71	8.384.470,99

11 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε στις εγχώριες εταιρίες στην χρήση 2004 ήταν 35%. Ο νέος φορολογικός νόμος 3296/04 καθιερώνει για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007 μειωμένα ποσοστά φορολογίας εισοδήματος 32%, 29% και 25% αντίστοιχα για κάθε χρήση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Τρέχον φόρος εισοδήματος	-3.725.051,98	-2.703.898,27	-3.220.348,89	-2.139.861,81
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-140.219,01	-12.409,71	-48.185,01	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	822.268,28	671.320,22	245.470,71	130.978,67
	-3.043.002,71	-2.044.987,76	-3.023.063,19	-2.008.883,14

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά αυτά που έχουν δηλωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, την στιγμή κατά την οποία θα ελεγχθούν και θα εκκαθαρισθούν από τις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική Kleemann Hellas και η θυγατρική της Klefer έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως 31η Δεκεμβρίου 2004. Από τις λοιπές εταιρίες που ενοποιούνται η Kleemann Asansor στην Τουρκία δεν έχει ελεγχθεί από 2001 έως την χρήση 2004, η Kleemann Liftovί στη Σερβία ξεκίνησε την δραστηριότητα της το 2005 και η Leistritz στην Γερμανία η οποία μετά την πώληση της, από 1 Ιανουαρίου 2006 δεν θα ενοποιείται.

Για την χρήση του 2005 η εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν πραγματοποιήσει προβλέψεις για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη προ φόρων του ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η μητρική εταιρία, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Κέρδος προ φόρων	9.794.903,31	8.977.652,32	10.203.415,91	9.099.522,03
Συντελεστής φόρου	32,00%	35,00%	32,00%	35,00%
Φόρος Θεωρητικός υπολογιζόμενος βάση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή (35% και 32% για τα έτη 2004, 2005 αντίστοιχα)	3.134.369,06	3.142.178,31	3.265.093,09	3.184.832,71
Φόροι από έσοδα, έξοδα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	571.622,57	-467.384,54	-44.744,20	-1.044.970,90
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο όμιλος	18.599,62	29.104,50	0	0
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	3.724.591,25	2.703.898,27	3.220.348,89	2.139.861,81
Συντελεστής φόρου Πραγματικής φορολογικής επιβάρυνσης	38,03%	30,12%	31,56%	23,52%

12 Αναβαλλόμενοι Φόροι εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με την χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης, έχει ως εξής:

Όμιλος 2004	Υπόλοιπο έναρξης 1η Ιανουαρίου 2004	Χρεώσεις/Πιστώ σεις (-) στα Αποτελέσματα	Χρεώσεις/Πιστώ σεις (-) στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο τέλους 31 Δεκεμβρίου 2004
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	1.748.377,55	204.032,20	0,00	1.952.409,75
Προβλέψεις για επισφάλειες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	9.187,50	-2.597,39		6.590,11
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακινητοποιήσεις	19.137,96	2.376,40	0,00	21.514,36
Λοιπά	0,00	9.033,57	0,00	9.033,57
	1.776.703,01	212.844,78	0,00	1.989.547,79
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	47.502,56	9.343,89	0,00	56.846,45
Προβλέψεις για επισφάλειες	0,00	270.325,65	0,00	270.325,65
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναμορφώσεις ενοποίησης	0,00	602.943,17	0,00	602.943,17
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	1.552,29	0,00	1.552,29
Ασώματες ακινητοποιήσεις	66.081,60	0,00	0,00	66.081,60
	113.584,16	884.165,00	0,00	997.749,16

Όμιλος 2005

Ποσά εκφρασμένα σε - €

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο έναρξης 1η Ιανουαρίου 2005	Χρεώσεις/Πιστώ σεις (-) στα Αποτελέσματα	Χρεώσεις/Πιστώ σεις (-) στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο τέλους 31 Δεκεμβρίου 2005
Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	1.952.409,75	374.420,33	0,00	2.326.830,08
Προβλέψεις για επισφάλειες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	6.590,60	-4.013,88	0,00	2.576,72
Αναπροσαρμογή παγίων		1.489,24	0,00	1.489,24
Ασώματες ακινητοποιήσεις	30.547,93	27.585,47	0,00	58.133,40
	1.989.548,28	399.481,16	0,00	2.389.029,44

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	56.846,45	100.110,47	0,00	156.956,92
Προβλέψεις για επισφάλειες	270.325,65	134.400,00	0,00	404.725,65
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	344.690,27	0,00	344.690,27
Αναμορφώσεις ενοποίησης	602.943,17	493.837,27	-602.943,17	493.837,27
Επιχορηγήσεις παγίων	1.552,29	444,63	0,00	1.996,92
Ασώματες ακινητοποιήσεις	66.081,60	7.513,43	0,00	73.595,03
	997.749,16	1.080.996,07	-602.943,17	1.475.802,06

Εταιρία 2004

Ποσά εκφρασμένα σε - €

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο έναρξης 1η Ιανουαρίου 2004	Χρεώσεις/Πιστώ σεις (-) στα Αποτελέσματα	Υπόλοιπο τέλους 31 Δεκεμβρίου 2004
Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	1.622.124,81	190.288,41	1.726.622,25
Προβλέψεις για επισφάλειες	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	9.187,50	-17.833,79	-8.646,29
Αναπροσαρμογή παγίων		0,00	0,00
Ασώματες ακινητοποιήσεις	19.137,96	2.376,40	21.514,36
Μεταφορά από ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	44.033,57	44.033,57
	1.650.450,27	218.864,59	1.783.523,89

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για επισφάλειες	0,00	262.500,00	262.500,00
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	1.552,29	1.552,29
Ασώματες ακινητοποιήσεις	66.081,60	0,00	66.081,60
	66.081,60	264.052,29	330.133,89

Εταιρία 2005

Ποσά εκφρασμένα σε - €

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο έναρξης 1η Ιανουαρίου 2005	Χρεώσεις/Πιστώ σεις (-) στα Αποτελέσματα	Υπόλοιπο τέλους 31 Δεκεμβρίου 2005
Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	1.812.413,22	123.539,76	2.064.316,09
Προβλέψεις για επισφάλειες	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	-8.646,29	10.023,01	1.376,72
Αναπροσαρμογή παγίων	0,00	1.489,24	1.489,24
Ασώματες ακινητοποιήσεις	21.514,36	27.585,47	49.099,83
Μεταφορά από ασώματες ακινητοποιήσεις	44.033,57	0,00	44.033,57
	1.869.314,86	162.637,48	2.160.315,45

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ενσώματες ακινητοποιήσεις, αποσβέσεις	0,00	17.367,00	17.367,00
Προβλέψεις για επισφάλειες	262.500,00	134.400,00	396.900,00
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	331.558,54	331.558,54
Επιχορηγήσεις παγίων	1.552,29	444,63	1.996,92
Ασώματες ακινητοποιήσεις	66.081,60	7.513,43	73.595,03
Λοπά	0,00	0,00	0,00
	330.133,89	491.283,60	821.417,49

13 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ιδίες μετοχές)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Καθαρό κέρδος χρήσης που αναλογεί στους μετόχους της Kleemann Hellas ABEE	6.536.591,03	6.464.784,91	7.180.352,72	7.090.638,89
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	11.824.350	11.824.350	11.824.350	11.824.350
Βασικά κέρδη ανά κοινή μετοχή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 33	0,55	0,55	0,61	0,60

14 Μέρισμα ανά μετοχή

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρίες απαιτείται κάθε χρόνο να αναγγέλλουν από τα κέρδη τους μέρισμα το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ του 35% των πραγματοποιημένων κερδών μετά φόρων μετά τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, ή τουλάχιστον 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, αλλά μεγαλύτερο του 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να αναγγεληθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει ως μέρισμα για την χρήση του 2005 το συνολικό ποσό των ευρώ 2.956.087,50 (2005) που είναι 0,25 € ανά μετοχή (2004, 0,23 ανά μετοχή) και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2006.

Τα ποσά των μερισμάτων απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, στον λογαριασμό του Ισολογισμού "Σωρευμένα κέρδη" μαζί με το υπόλοιπο κερδών μετά από φόρους που προέκυψε από τα αποτελέσματα χρήσης

15 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος	Γήπεδα - Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφορά - Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητο ποιήσεις υπο εκτέλεση
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2004	12.634.045,28	8.065.606,90	3.845.527,95	446.594,61
Αγορές περιόδου	376.942,88	577.801,79	425.124,75	0,00
Πωλήσεις περιόδου	0,00	-47.657,17	-323.116,05	0,00
Μεταφορές από Ακίνητοποιήσεις	2.946.016,10	15.340,73	0,00	0,00
Μεταφορές σε Λογαριασμούς παγίων	0,00	719,00	-719,00	-345.772,90
Υπόλοιπο την 31.12.2004	15.957.004,26	8.611.811,25	3.946.817,65	100.821,71
Αποσβέσεις την 1.1.2004	770.905,99	2.630.328,95	1.510.296,22	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	181.201,25	715.190,89	362.449,24	0,00
Λοιπές κινήσεις	31.045,60	-47.656,56	-397.951,74	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2004	983.152,84	3.297.863,28	1.474.793,72	0,00
Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22004	14.973.851,42	5.313.947,97	2.472.023,93	100.821,71
			Μέσα	
	Γήπεδα - Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορά - Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητο ποιήσεις υπο εκτέλεση
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2005	15.957.004,26	8.611.811,25	3.946.817,65	100.821,71
Αγορές περιόδου	1.902.294,20	627.269,75	377.532,75	33.987,31
Πωλήσεις περιόδου	-3.658,94	0,00	-51.032,84	0,00
Μεταφορές από Ακίνητοποιήσεις	195.053,33	34.256,53	17.621,22	0,00
Μεταφορές σε Λογαριασμούς παγίων	0,00	0,00	0,00	-22.199,48
Υπόλοιπο την 31.12.2005	18.050.692,85	9.273.337,53	4.290.938,78	112.609,54
Αποσβέσεις την 1.1.2005	983.152,84	3.297.863,28	1.474.793,72	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	251.054,68	874.802,34	321.877,07	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2005	1.234.207,52	4.172.665,62	1.796.670,79	0,00
Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22005	16.816.485,33	5.100.671,91	2.494.267,99	112.609,54

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις στην εταιρία αναλύονται ως εξής:

Η Έταιρία	Γήπεδα - Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφορά - Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητο ποιήσεις υπο εκτέλεση
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2004	10.807.760,93	6.299.358,65	3.158.140,34	446.594,61
Αγορές περιόδου	224.942,11	490.283,54	408.888,50	0,00
Πωλήσεις περιόδου	0,00	-47.657,17	-324.031,90	0,00
Μεταφορές από Ακίνητοποιήσεις	2.945.173,36	15.340,73	0,00	0,00
Μεταφορές σε Λογαριασμούς παγίων	0,00	0,00	0,00	-345.772,90
Λοιπές κινήσεις μεταξύ των λο/μίων παγίων	-21.882,58	0,00	-114.048,79	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2004	13.955.993,82	6.757.325,75	3.128.948,15	100.821,71
Αποσβέσεις την 1.1.2004	685.678,70	2.223.548,74	1.373.103,45	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	157.370,99	440.718,83	-127.914,27	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2004	843.049,69	2.664.267,57	1.245.189,18	0,00
Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22004	13.112.944,13	4.093.058,18	1.883.758,97	100.821,71

Η Έταιρία	Γήπεδα - Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφορά - Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητο ποιήσεις υπο εκτέλεση
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2005	13.955.993,82	6.757.325,75	3.128.948,06	100.821,71
Αγορές περιόδου	268.366,05	244.042,08	318.342,28	0,00
Πωλήσεις περιόδου	-3.658,94	0,00	-27.773,84	0,00
Μεταφορές από Ακινητοποιήσεις	195.053,33	34.256,53	17.621,22	0,00
Μεταφορές σε Λογαριασμούς παγίων	0,00	0,00	0,00	-22.199,48
Λοιπές κινήσεις μεταξύ των λο/μών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2005	14.415.754,26	7.035.624,36	3.437.137,72	78.622,23
Αποσβέσεις την 1.1.2005	802.275,22	2.534.542,08	1.147.592,57	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	230.827,75	643.334,78	409.906,81	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2005	1.033.102,97	3.177.876,86	1.557.499,38	0,00
Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22005	13.382.651,29	3.857.747,50	1.879.638,34	78.622,23

Επενδύσεις σε ακίνητα: Αφορούν αστικά ακίνητα, τα οποία περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς των ενσώματων παγίων και αποκτήθηκαν από επαχθή αιτία από πελάτες, αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους και δεν αποσβένονται.

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο όμιλος εντός του 2004 διενήργησε εκτίμηση της αξίας των γηπέδων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ). Για την εκτίμηση της αξίας των γηπέδων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της αγοραίας αξίας.

Ο όμιλος χρησιμοποίησε στον ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως επανακτιμωμένη αξία με βάση το ΔΛΠ 16. Οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρθηκαν στα ίδια Κεφάλαια. Ο όμιλος κάθε 3-5 χρόνια προβαίνει σε επανεκτίμηση των παγίων στοιχείων της. Την 31η Δεκεμβρίου 2005 δεν προέβει σε επανεκτίμηση της αξίας των παγίων στοιχείων της διότι θεώρησε ότι η αξία των παγίων στο διάστημα 1.1.2005 έως 31.12.2005, δεν έχει σημαντικά μεταβληθεί.

Φορολογική αναπροσαρμογή αξιών των γηπέδων: Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η αξία των γηπέδων και των κτιρίων αναπροσαρμόζεται ανά τέσσερα χρόνια βάσει μη κλαδικών δεικτών αναπροσαρμογής οι οποίοι προσδιορίζονται με αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις. Η πιο πρόσφατη αναπροσαρμογή ως ανωτέρω, η οποία εφαρμόστηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004 αντιλογίστηκε για σκοπούς ΔΠΧΠ στη βάση ότι δεν πληρούσε τα κριτήρια που έχουν τεθεί από το ΔΛΠ 16, ωστόσο, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση της φορολογικής βάσης των αντίστοιχων παγίων. Η καθαρή υπεραξία των γηπέδων και των κτιρίων φορολογήθηκε με 2% και 8% αντίστοιχα.

16 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις του ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος	Λογισμικό Η/Υ	Λοιπές Ασώματες Ακίνητοι/οιήσεις	Σύνολο
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>			
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2004	253.655,03	0,00	253.655,03
Προσθήκες	63.189,44	0,00	63.189,44
Υπόλοιπο την 31.12.2004	316.844,47	0,00	316.844,47
Αποσβέσεις την 1.1.2004	70.993,26	0,00	70.993,26
Αποσβέσεις περιόδου	41.957,33	0,00	41.957,33
Λοιπές κινήσεις	133.429,03		133.429,03
Αποσβέσεις την 31.12.2004	246.379,62	0,00	246.379,62
Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22004	70.464,85	0,00	70.464,85

Ο Όμιλος*Ποσά εκφρασμένα σε - €***Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2005**

Προσθήκες

Υπόλοιπο την 31.12.2005**Αποσβέσεις την 1.1.2005**

Αποσβέσεις περιόδου

Λοιπές κινήσεις

Αποσβέσεις την 31.12.2005**Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22005**

Λογισμικό Η/Υ	Λοιπές Ασώματες Ακίνητ/οιήσεις	Σύνολο
316.844,47	0,00	316.844,47
39.381,44	0,00	39.381,44
356.225,91	0,00	356.225,91
246.379,62	0,00	246.379,62
48.931,29	0,00	48.931,29
-48.931,29	0,00	-48.931,29
246.379,62	0,00	246.379,62
109.846,29	0,00	109.846,29

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Η Έταιρία*Ποσά εκφρασμένα σε - €***Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2004**

Προσθήκες

Κινήσεις από λογ/σμούς ενσώματων

Υπόλοιπο την 31.12.2004**Αποσβέσεις την 1.1.2004**

Αποσβέσεις περιόδου

Λοιπές κινήσεις

Αποσβέσεις την 31.12.2004**Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22004**

Λογισμικό Η/Υ	Λοιπές Ασώματες Ακίνητ/οιήσεις	Σύνολο
50.325,12	0,00	50.325,12
0,00	571.639,09	571.639,09
157.355,43	-571.639,09	-414.283,66
207.680,55	0,00	207.680,55
43.470,07	0,00	43.470,07
26.596,19	0,00	26.596,19
133.429,03		133.429,03
203.495,29	0,00	203.495,29
4.185,26	0,00	4.185,26

Η Έταιρία*Ποσά εκφρασμένα σε - €***Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2005**

Προσθήκες

Κινήσεις από λογ/σμούς ανσώματων

Κινήσεις από λογ/σμούς ενσώματων

Απαξίωση

Υπόλοιπο την 31.12.2005**Αποσβέσεις την 1.1.2005**

Αποσβέσεις περιόδου

Αποσβέσεις την 31.12.2005**Αναπόσβεστη Αξία την 31.1.22005**

Λογισμικό Η/Υ	Λοιπές Ασώματες Ακίνητ/οιήσεις	Σύνολο
207.680,55	0,00	207.680,55
16.361,01	0,00	16.361,01
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
224.041,56	0,00	224.041,56
203.495,29	0,00	203.495,29
-32.435,51	0,00	-32.435,51
171.059,78	0,00	171.059,78
52.981,78	0,00	52.981,78

17 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	681.377,23	249.180,61	681.377,23	249.180,61
Μακροπ. απαιτήσεις κατά συνδεδ. επιχ/σεων	0,00	0,00	769.760,82	844.760,82
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	364.960,97	105.728,62	343.195,97	83.008,97
	1.046.338,20	354.909,23	1.794.334,02	1.176.950,40

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.789.060,42	2.251.373,06	1.825.187,73	1.216.415,96
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	8.577.860,39	8.733.460,65	7.151.222,56	7.354.658,36
Εμπορεύματα	5.116.985,39	4.606.729,37	5.446.998,06	5.695.772,94
Μείον: πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
	16.483.906,20	15.591.563,08	14.423.408,35	14.266.847,26

Αποθέματα εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας ποσού € 350 χιλιάδων περίπου και της θυγατρικής KLEFER A.E, ποσού € 30 χιλιάδων περίπου, παραμένουν ακίνητα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους. Οι Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκτιμούν ότι τα προαναφερόμενα αποθέματα θα ρευστοποιηθούν στο σύνολό τους και, συνεπώς, δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για απαξίωση.

19 Απαιτήσεις κατά πελατών

Οι απαιτήσεις κατά πελατών στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Πελάτες	26.813.862,93	22.607.493,24	26.161.573,95	22.202.567,30
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς	-653.696,03	-215.275,34	-571.914,31	-200.000,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	17.032.568,33	17.958.081,18	14.336.273,81	16.185.519,20
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς	-463.271,63	-405.910,34	-443.937,46	-400.000,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	2.196.206,26	1.343.668,59	1.273.256,90	896.538,30
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς	-230.286,40	-156.509,20	-211.214,27	-150.000,00
	44.695.383,46	41.131.548,13	40.544.038,62	38.534.624,80

20 Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Χρεώστες διάφοροι	1.659.926,34	1.710.905,49	1.211.244,10	996.256,19
Λογ/μοί διαχ/σης προκ/λίων & πιστώσεων	19.406,76	29.745,21	19.406,76	29.745,21
Μεταβατικοί λογ/μοί ενεργητικού	270.545,74	389.228,76	246.352,03	370.429,11
	1.949.878,84	2.129.879,46	1.477.002,89	1.396.430,51

21. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Ταμείο	835.737,22	1.312.742,55	52.902,86	49.709,32
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	3.457.189,48	4.054.074,15	3.261.772,17	3.917.162,96
	4.292.926,70	5.366.816,70	3.314.675,03	3.966.872,28

22 Διεταιρικές συναλλαγές

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία KLEEMANN HELLAS ABEE.

Διάφορες συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου, λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έγιναν με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται με μετρητά.

Για τις χρήσεις 2005 και 2004, ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Kleemann Hellas ABEE και των θυγατρικών της. Η Kleemann Hellas ABEE προμηθεύεται εξαρτήματα ανελεκυστήρων από - και πραγματοποιεί πωλήσεις προς - τις εταιρίες του ομίλου στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι συναλλαγές της μητρικής με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Ενδοεταιρικές Αγορές μητρικής

Ποσά εκφρασμένα σε - €	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
KLEFER AE	4.222.065,34	5.448.473,81
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH	192.570,77	148.027,68
KLEEMANN ASANSOR S.A.	3.277,47	0,00
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	0,00	0,00
	4.417.913,58	5.596.501,49

Ενδοεταιρικές Πωλήσεις μητρικής

Ποσά εκφρασμένα σε - €	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
KLEFER AE	153.140,54	45.953,94
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH"	2.042.431,32	2.004.415,04
KLEEMANN ASANSOR S.A.	2.544.319,88	1.705.440,86
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	746.084,10	0,00
	5.485.975,84	3.755.809,84

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μητρικής εταιρίας Kleemann Hellas ABEE με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Ενδοεταιρικές πωλήσεις της KLEFER σε:

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
<i>ποσά σε χιλ €</i>		
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH	11.561,12	8.253,05
KLEEMANN ASANSOR S.A.	878.407,76	376.645,13
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	6.906,21	0,00
	896.875,09	384.898,18

Ενδοεταιρικές πωλήσεις της ASANSOR σε:

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
<i>ποσά σε χιλ €</i>		
KLEFER AE	2.673,22	0,00
	2.673,22	0,00

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μητρικής εταιρίας Kleemann Hellas ABBE με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων μητρικής

	31.12.2005	31.12.2004
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>		
KLEFER AE	64.331,55	3.116,77
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH	432.600,78	732.798,11
KLEEMANN ASANSOR S.A.	1.923.644,67	774.827,91
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	431.280,00	0,00
	2.851.857,00	1.510.742,79

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα υποχρεώσεων μητρικής

	31.12.2005	31.12.2004
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>		
KLEFER AE	366.225,70	457.858,12
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH	29.502,62	53.545,51
KLEEMANN ASANSOR S.A.	0,00	0,00
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	0,00	0,00
	395.728,32	511.403,63

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών μεταξύ των θυγατρικών εταιριών αναλύονται ως εξής:

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων της KLEFER από:

	31.12.2005	31.12.2004
<i>ποσά σε χιλ €</i>		
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH	123,50	4.764,40
KLEEMANN ASANSOR S.A.	440.519,97	70.317,72
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	6.906,21	0,00
	447.549,68	75.082,12

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων της ASANSOR από:

	31.12.2005	31.12.2004
<i>ποσά σε χιλ €</i>		
KLEFER AE	14.145,67	0,00
	14.145,67	0,00

Επίσης, η μητρική KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. στις 31/12/2005 έχει απαίτηση από την LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH ποσού € 769.760,82 που αφορά μακροχρόνιο δάνειο, ποσό το οποίο μετά την πώληση της πρέπει να επιστραφεί έως το τέλος του 2007.

Εταιρίες Όμιλου

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Επωνυμία	Χώρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Συμμετοχής
KLEEMANN HELLAS ABEE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων	μητρική
KLEFER AE	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων	50,00
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων	50,00
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Τουρκία	Εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων	70,00
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	Σερβία	Εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων	60,00

23 Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31η Δεκεμβρίου 2005, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχονταν σε € 3.902.035,50 και αποτελείται από 11.824.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,33 η κάθε μία.

24 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά στον όμιλο και την εταιρία αναλύονται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>				
Τακτικό αποθεματικό	1.416.244,83	1.296.195,63	1.329.999,47	1.269.706,17
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	754.715,02	754.715,02	700.436,35	700.436,35
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	15.444.436,32	13.473.808,46	14.909.039,38	13.140.233,02
Έκτακτα αποθεματικά	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά	730.428,60	330.428,60	730.428,60	330.428,60
	18.411.680,79	15.921.003,73	17.735.759,82	15.506.660,16

Τακτικό Αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρίες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει ζημιές.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανέμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και Έκτακτα Αποθεματικά: Τα Αφορολόγητα Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων έχουν σχηματιστεί με βάση διάφορους Ελληνικούς νόμους. Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Όλα τα αφορολόγητα αποθεματικά των αναπτυξιακών νόμων με εξαίρεση αυτό του Ν.1828/82 μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός για τη διάθεσή τους. Το αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.1828/82 μεταφέρεται σε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρίας και απαλλάσσεται από τη φορολογία εισοδήματος στο διάστημα τριών ετών από το χρόνο σχηματισμού του.

Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

25 Συσσωρευμένα Κέρδη / Αποτελέσματα εις νέο

Τα Συσσωρευμένα Κέρδη / Αποτελέσματα εις νέο στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε - €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1.1.2004	7.658.927,06	7.032.723,79
Μερίσματα πληρωτέα	-2.661.067,85	-2.541.070,00
Καθαρά κέρδη χρήσεως	6.464.784,92	7.090.638,89
Σχηματισμός αποθεματικών	-3.472.794,95	-3.233.632,28
Υπόλοιπο την 31.12.2004	7.989.849,18	8.348.660,40
Υπόλοιπο την 1.1.2005	7.989.849,18	8.562.407,53
Μερίσματα πληρωτέα	-3.145.673,52	-2.916.300,50
Καθαρά κέρδη χρήσεως	6.536.591,03	6.792.136,21
Σχηματισμός αποθεματικών	-2.299.192,46	-3.427.141,45
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	388.216,51	388.216,51
Υπόλοιπο την 31.12.2005	9.469.790,74	9.399.318,30

26 Δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος δανεισμός στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε - €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια σε τοπικό νόμισμα - €	10.891.420,01	14.388.262,07	9.519.796,55	13.016.549,61
	10.891.420,01	14.388.262,07	9.519.796,55	13.016.549,61
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια σε τοπικό νόμισμα - €	0,00	0,00	0,00	0,00

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια του ομίλου. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού είναι αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Έχουν γίνει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων, οι οποίοι επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης της κάθε περιόδου.

Τα ποσά των δανείων που είναι πληρωτέα σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων έχουν μεταφερθεί και παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

27 Οφειλές προς προμηθευτές

Οι οφειλές προς τους προμηθευτές στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Προμηθευτές	5.350.543,88	5.547.492,06	6.470.253,43	5.869.089,71
Γραμμάτια πληρωτέα	95.650,51	36.989,48	74.071,71	30.873,48
	5.446.194,39	5.584.481,54	6.544.325,14	5.899.963,19

28 Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Ποσά εκφρασμένα σε - €				
Πιστωτές διάφοροι	970.074,03	714.235,46	20.281,85	108.333,11
Μερίσματα	100.087,83	75.343,26	100.087,83	75.343,26
Επιταγές πληρωτέες	4.654.433,99	2.628.751,50	1.686.295,17	1.440.827,21
Προκαταβολές πελατών	914.709,53	1.148.361,57	882.620,56	1.128.541,45
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	932.100,66	704.438,47	669.948,53	623.985,36
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	172.407,27	26.230,09	168.088,82	19.699,59
	7.743.813,31	5.297.360,35	3.527.322,76	3.396.729,98

29 Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου.

Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Το ύψος της αποζημίωσης σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Στην Ελλάδα οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια. Αυτό το οποίο γίνεται είναι, να χρεώνονται τα αποτελέσματα χρήσης για τις δεδουλευμένες παροχές της περιόδου με την αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά εκφρασμένα σε - €		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης 1.1.2005	895.366,75	751.847,00
Έξοδα / (-Έσοδα) αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	191.554,26	168.510,00
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης 31.12.2005	1.086.921,01	920.357,00

Οι αποζημιώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της αναλογιστικής μελέτης ήταν, ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 4,5%, ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών 5% και αύξησης του πληθωρισμού 2,5%.

30 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις στον όμιλο και την εταιρία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Πρόβλεψη για αποζημίωση από αγωγή τρίτου	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00

Το ποσό των ευρώ 150.000,00, αφορά αποζημίωση που επιδικάστηκε με πρωτόδικη απόφαση επί σχετικής αγωγής τρίτων κατά της εταιρίας για αιτούμενη συνολική αποζημίωση ύψους 1,25 εκατ. ευρώ, κατά της οποίας αποφάσεως ασκήθηκαν σχετικές εφέσεις και αναμένεται η έκδοση τελεσίδικης αποφάσεως του δευτεροβάθμιου δικαστηρίου.

31 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο όμιλος και η εταιρία ενδέχεται να έχουν υποχρεώσεις που προκύπτουν από την συνήθη πορεία των εργασιών.

Δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας, επίσης η εταιρία δεν έχει δώσεις εγγυήσεις για λογαριασμό των θυγατρικών.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του ομίλου και της εταιρίας, εκτός από αυτήν που περιγράφεται παραπάνω στην σημείωση 30.

Οι οικονομικές χρήσεις για τις οποίες δεν έχει οριστικοποιηθεί ο φορολογικός έλεγχος για τις εταιρίες του ομίλου είναι:

KLEEMANN HELLAS ABEE - χρήση 2005

KLEFER AE - χρήση 2005

LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH χρήση 2001 - 2005

KLEEMANN ASANSOR S.A. χρήση 2001 - 2005

KLEEMANN LIFTOVI D.o.o χρήση 2005

Πέραν των όσων αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του ομίλου.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του ομίλου

Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Ο όμιλος εκμισθώνει μεταφορικά μέσα, ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπό εξοπλισμό με εκμισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί και εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες. Η ενδεχόμενη ακύρωση αυτών των συμβάσεων δεν θα έχει σημαντικές και σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του ομίλου.

32 Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρισης "Δ.Π.Χ.Π."

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει ο Όμιλος σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν:

Την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονται μνηματικά.

Την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους.

Την λογιστική αναγνώριση των υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου προς τους εργαζόμενους, σε σχέση με την μελλοντική καταβολή παροχών, ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, όπως αυτές έχουν υπολογισθεί από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία.

Την μεταφορά των μη δεδουλευμένων κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις υποχρεώσεις και της απεικόνισης τους ως εσόδων χρήσεων.

Και της λογιστικής αναγνώρισης των επιπτώσεων της ετεροχρονισμένης φορολογίας.

Επίσης, κατά την κατάρτιση των παρόντων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η εταιρία αποφάσισαν να προβούν στη διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι εν λόγω διορθώσεις έγιναν σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 <<Λογιστικές αρχές, αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη>> δηλαδή με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων. Συγκεκριμένα, αναδιατυπώθηκε η λογιστική αρχή που υιοθετήθηκε κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΠ σχετικά με την επιμέτρηση των αξιών των Γηπέδων-οικοπέδων των εταιριών και διευκρινίζεται ότι αυτή ήταν η αρχή της επανεκτίμησης των αξιών τους στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αναπροσαρμογής που προέκυψαν κατά την ημερομηνία μετάβασης μεταφέρθηκαν σε σχετικό αποθεματικό αναπροσαρμογής στα Ίδια κεφάλαια Ισολογισμού ενάρξεως της 1.1.2004.

Κατά συνέπεια ο συνημμένος ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζεται αναμορφωμένος σε σχέση με αυτόν που περιλαμβάνονται στις περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης του 2005.

33 Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Όμιλος και η εταιρία στις οικονομικές καταστάσεις του 2005, έχουν προβεί στη διόρθωση ορισμένων κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης 2004, τα οποία στις καταστάσεις αυτές εμφανίζονται τροποποιημένα σε σχέση με τα δημοσιευθέντα στοιχεία των ενδιάμεσων περιόδων.

Διαφορά λογαριασμών Ισολογισμού των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 που δημοσιεύθηκαν την 31.03.2005 και 31.12.2005

Ο Όμιλος	31.12.2005	31.03.2005	Φύση διαφοράς
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22.860.645,03	23.113.440,61	Λάθος υπολογισμός
Αναβαλλόμενη φορολ. απαίτηση ΔΛΠ	997.749,16	394.805,99	Λάθος υπολογισμός
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	15.591.563,08	17.599.972,14	Λάθος υπολογισμός ενδοεταιρικού κέρδους από ενδοεταιρικά αποθέματα
Απαιτήσεις κατά πελατών	41.131.548,13	39.633.400,86	Ανακατάταξη κονδυλίου
Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.129.879,46	3.628.026,73	Ανακατάταξη κονδυλίου
Οφειλές από φόρους τέλη	3.084.440,98	3.118.741,77	Λάθος υπολογισμός
Έντοκα δάνεια	0,00	921.944,53	Ανακατάταξη κονδυλίου
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	921.944,53	0,00	Ανακατάταξη κονδυλίου
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	1.053.049,70	895.366,75	Ανακατάταξη κονδυλίου
Λοιπές προβλέψεις	150.000,00	307.682,96	Ανακατάταξη κονδυλίου
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	898.281,35	1.214.511,59	Λάθος υπολογισμός
Αναβαλλόμενη φορολ. Υποχρέωση	1.989.547,79	2.075.338,75	Λάθος υπολογισμός
Αποθεματικά	15.921.003,73	15.292.913,02	Ανακατάταξη κονδυλίου
Σωρευμένα Κέρδη	7.989.849,18	9.742.379,94	Λάθος υπολογισμός
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.250.374,97	2.347.874,39	Λάθος υπολογισμός
Η Εταιρία	31.03.2005	31.12.2005	Φύση διαφοράς
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19.190.582,90	19.458.679,47	Λάθος υπολογισμός
Οφειλές από φόρους τέλη	2.505.900,49	2.506.709,11	Λάθος υπολογισμός
Έντοκα δάνεια	0,00	77.183,70	Ανακατάταξη κονδυλίου
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.183,70	0,00	Ανακατάταξη κονδυλίου
Αναβαλλόμενη φορολ. Υποχρέωση	1.783.523,89	1.869.314,86	Λάθος υπολογισμός
Αποθεματικά	15.506.660,16	15.292.913,02	Ανακατάταξη κονδυλίου
Σωρευμένα Κέρδη	8.348.660,40	8.743.904,52	Λάθος υπολογισμός, ανακατάταξη κονδυλίου

Διαφορά λογαριασμών Ισολογισμού των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 που δημοσιεύθηκαν την 30.06.2005 και 31.12.2005

Ο Όμιλος	31.12.2005	30.06.2005	Φύση διαφοράς
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	22.845.344,03	Λάθος υπολογισμός
Αναβαλλόμενη φορολ. απαίτηση ΔΛΠ	997.749,16	394.805,99	Λάθος υπολογισμός
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	15.591.563,08	17.599.972,14	Λάθος υπολογισμός ενδοεταιρικού κέρδους από ενδοεταιρικά αποθέματα
Έντοκα δάνεια	0,00	921.944,53	Ανακατάταξη κονδυλίου
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	921.944,53	0,00	Ανακατάταξη κονδυλίου
Αποθεματικά	15.921.003,73	15.506.660,16	Ανακατάταξη κονδυλίου
Σωρευμένα Κέρδη	7.989.849,18	7.610.215,44	Λάθος υπολογισμός, ανακατάταξη κονδυλίου
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.250.374,97	2.522.735,59	Λάθος υπολογισμός
Η Εταιρία	31.12.2005	30.06.2005	Φύση διαφοράς
Έντοκα δάνεια	0,00	77.183,70	Ανακατάταξη κονδυλίου
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.183,70	0,00	Ανακατάταξη κονδυλίου

Διαφορά λογαριασμών Ισολογισμού των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 που δημοσιεύθηκαν την 30.09.2005 και 31.12.2005

Ο Όμιλος	31.12.2005	31.03.2005	Φύση διαφοράς
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22.860.645,03	22.845.344,03	Λάθος υπολογισμός
Αναβαλλόμενη φορολ. απαίτηση ΔΛΠ	997.749,16	394.805,99	Λάθος υπολογισμός
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	15.591.563,08	17.599.972,14	Λάθος υπολογισμός ενδοεταιρικού κέρδους από ενδοεταιρικά αποθέματα
Έντοκα δάνεια	0,00	921.944,53	Ανακατάταξη κονδυλίου
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	921.944,53	0,00	Ανακατάταξη κονδυλίου
Αποθεματικά	15.921.003,73	15.506.660,16	Ανακατάταξη κονδυλίου
Σωρευμένα Κέρδη	7.989.849,18	9.521.997,01	Λάθος υπολογισμός, ανακατάταξη κονδυλίου
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.250.374,97	2.522.735,59	Λάθος υπολογισμός
Η Εταιρία	31.03.2005	31.12.2005	Φύση διαφοράς
Έντοκα δάνεια	0,00	77.183,70	Ανακατάταξη κονδυλίου
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.183,70	0,00	Ανακατάταξη κονδυλίου

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2005

ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

που δημοσιεύθηκαν την 31.03.2005, 30.06.2005, 30.09.2005 και επαναδημοσιεύθηκαν 01.12.2005.

Ο Όμιλος	31.03.2005	31.12.2005	Φύση διαφοράς
<i>Ποσά σε €</i>			
Ίδια κεφάλαια όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	52.870.429,79	52.870.429,79	-
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:			
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	5.694.941,83	5.331.773,85	Λάθος υπολογισμός
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	-873.638,34	-873.638,34	-
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στον χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.	2.564.870,00	2.819.600,50	Λάθος υπολογισμός
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. στον χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.	176.200,00	196.700,00	Λάθος υπολογισμός
Αναστροφή πρόβλεψης αποτίμησης χρεογράφων αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης	224.108,72	259.866,66	Λάθος υπολογισμός
Αποτίμηση χρεογράφων στην εύλογη αξία	35.758,24	0,00	Λάθος υπολογισμός
Κίνηση Ιδίων Μετοχών	0,00		
Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1.000.520,70	-543.323,27	Λάθος υπολογισμός
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	88.311,13	-64.306,82	Λάθος υπολογισμός
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-1.583.206,79	-991.798,63	Λάθος υπολογισμός
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-763.266,03	-788.702,00	Λάθος υπολογισμός
Συναλλαγματικές Διαφορές που προέκυψαν από την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων	115.533,30	97.341,22	Λάθος υπολογισμός
Αναμορφώσεις ενοποίησης από ενδοεταιρική πωλήσεις που αποθεματοποιήθηκαν		-2.008.409,06	Λάθος υπολογισμός ενδοεταιρικού κέρδους από ενδοεταιρικά αποθέματα
Λοιπά	77.025,23	-69.152,40	Λάθος υπολογισμός
Σύνολο προσαρμογών	4.756.116,59	3.365.951,71	
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	57.626.546,38	56.236.381,50	

**ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2005
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)
που δημοσιεύθηκαν την 31.03.2005, 30.06.2005, 30.09.2005 και επαναδημοσιεύθηκαν 01.12.2005.**

Η εταιρία	31.03.2005	31.12.2005	Φύση διαφοράς
<i>Ποσά σε €</i>			
Ίδια κεφάλαια όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	48.402.740,41	48.402.740,41	-
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:			
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	5.328.149,19	5.060.052,61	Λάθος υπολογισμός
Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις	-735.827,84	-735.827,84	-
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στον χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.	2.364.870,00	2.740.100,50	Λάθος υπολογισμός
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων αμοιβών Δ.Σ. στον χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.	176.200,00	176.200,00	Λάθος υπολογισμός
Αναστροφή πρόβλεψης υποτίμησης θυγατρικών και χρεογράφων αποτιμώμενες στο κόστος κτήσης	468.197,51	557.045,68	Λάθος υπολογισμός
Αποτίμηση χρεογράφων στην εύλογη αξία	35.758,24	0,00	Λάθος υπολογισμός
Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-86.125,83	-86.125,83	-
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	77.203,69	77.203,69	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-1.453.390,00	-1.453.390,00	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-750.000,00	-750.000,00	-
Λοιπά	102.698,82	-57.525,04	Λάθος υπολογισμός
Σύνολο προσαρμογών	5.527.733,78	5.527.733,77	
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	53.930.474,19	53.930.474,18	

Εκτός των ανωτέρω τροποποιήσεων ουδεμία άλλη μεταβολή ή επίδραση έχει επέλθει στις ενδιάμεσες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του 2005

34 Συμφωνία Ισολογισμού κλειόμενης χρήσης 31/12/2004

ΟΜΙΛΟΣ	Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα - Οικόπεδα	3.040.494,24	24.979,66	3.065.473,90
Κτίρια & τεχνικά έργα	9.800.073,67	2.108.303,85	11.908.377,52
Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις	3.789.393,46	1.524.554,51	5.313.947,97
Μεταφορικά μέσα	620.478,48	613.239,48	1.233.717,96
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	756.981,15	481.324,82	1.238.305,97
Ακιν/σεις υπο εκτ/ση-προκ/λές	100.821,71	0,00	100.821,71
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	319.731,66	-249.266,81	70.464,85
Επενδύσεις σε συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	352.330,23	2.579,00	354.909,23
Αναβαλλόμενη φορολ. απαίτηση ΔΛΠ	0,00	997.749,16	997.749,16
	18.780.304,60	5.503.463,67	24.283.768,27
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	17.532.345,25	-1.940.782,17	15.591.563,08
Απαιτήσεις κατά πελατών	42.110.059,21	-978.511,08	41.131.548,13
Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.695.263,03	434.616,43	2.129.879,46
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	241.654,35	-9.842,42	231.811,93
Χρεόγραφα	608.495,58	259.866,66	868.362,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.199.845,87	166.970,83	5.366.816,70
	67.387.663,29	-2.067.681,75	65.319.981,54
Σύνολο Ενεργητικού	86.167.967,89	3.435.781,92	89.603.749,81
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Οφειλές προς προμηθευτές	5.620.874,61	-36.393,07	5.584.481,54
Οφειλές από φόρους τέλη	3.416.770,98	-332.330,00	3.084.440,98
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	4.241.175,18	1.056.185,17	5.297.360,35
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.386.102,07	2.160,00	14.388.262,07
	27.664.922,84	689.622,10	28.354.544,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	
Δάνεια	924.104,34	-2.159,81	921.944,53
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	988.742,88	-93.376,13	895.366,75
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	543.323,27	354.958,08	898.281,35
Λοιπές προβλέψεις	703.467,53	-395.784,57	307.682,96
Αναβαλλόμενη φορολ. Υποχρέωση	0,00	1.989.547,79	1.989.547,79
	3.159.638,02	1.853.185,35	5.012.823,37
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Εκδοθέν κεφάλαιο			
Καταβλημένο	3.902.035,50	0,00	3.902.035,50
Διαφορά μετχ. εκδοσης υπέρ άρθιο	26.173.118,12	0,00	26.173.118,12
Αποθεματικά	15.616.070,96	304.932,77	15.921.003,73
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.785.009,03	-534.634,06	2.250.374,97
Σωρευμένα Κέρδη	6.867.173,42	1.122.675,75	7.989.849,17
	55.343.407,03	892.974,47	56.236.381,50
Καθαρή Θέση	86.167.967,89	3.435.781,92	89.603.749,81
Σύνολο Παθητικού	86.167.967,89	3.435.781,92	89.603.749,81

ΕΤΑΙΡΙΑ	Επίπτωση μετάβασης στα		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.592.519,13	24.136,92	2.616.656,05
Κτίρια & τεχνικά έργα	8.242.616,13	2.253.671,95	10.496.288,08
Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις	2.766.020,07	1.327.038,11	4.093.058,18
Μεταφορικά μέσα	533.225,50	551.457,22	1.084.682,72
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	462.225,07	336.851,09	799.076,16
Ακιν/σεις υπο εκτ/ση-προκ/λές	100.821,71	0,00	100.821,71
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	173.115,78	-168.930,52	4.185,26
Επενδύσεις σε συμμετοχές	1.422.685,78	244.088,79	1.666.774,57
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.176.950,40	0,00	1.176.950,40
Αναβαλλόμενη φορολ. απαίτηση ΔΛΠ	0,00	330.133,89	330.133,89
	17.470.179,57	4.898.447,45	22.368.627,02
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	14.266.847,26	0,00	14.266.847,26
Απαιτήσεις κατά πελατών	39.284.624,80	-750.000,00	38.534.624,80
Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.396.430,51	0,00	1.396.430,51
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	222.786,87	0,00	222.786,87
Χρεόγραφα	586.677,28	259.866,96	846.544,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.966.872,28	0,00	3.966.872,28
	59.724.239,00	-490.133,04	59.234.105,96
Σύνολο Ενεργητικού	77.194.418,57	4.408.314,41	81.602.732,98
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Οφειλές προς προμηθευτές	5.899.963,19	0,00	5.899.963,19
Οφειλές από φόρους τέλη	2.505.900,49	0,00	2.505.900,49
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	3.396.729,98	0,00	3.396.729,98
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.016.549,61	0,00	13.016.549,61
	24.819.143,27	0,00	24.819.143,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια	77.183,70	0,00	77.183,70
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	829.050,69	-77.203,69	751.847,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	90.560,94	90.560,94
Λοιπές προβλέψεις	150.000,00	0,00	150.000,00
Αναβαλλόμενη φορολ. Υποχρέωση	0,00	1.783.523,89	1.783.523,89
	1.056.234,39	1.796.881,14	2.853.115,53
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Εκδοθέν κεφάλαιο			
Καταβλημένο	3.902.035,50	0,00	3.902.035,50
Διαφορά μετχ. εκδοσης υπέρ άρτιο	26.173.118,12	0,00	26.173.118,12
Αποθεματικά	14.301.841,83	1.204.818,33	15.506.660,16
Σωρευμένα Κέρδη	6.942.045,46	1.406.614,94	8.348.660,40
Καθαρή Θέση	51.319.040,91	2.611.433,27	53.930.474,18
Σύνολο Παθητικού	77.194.418,57	4.408.314,41	81.602.732,98

35 Συμφωνία κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1.1-31.12.2004

ΟΜΙΛΟΣ	Επίπτωση μετάβασης στα		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>			
Κύκλος εργασιών (Έσοδα)	73.333.701,47	19.748,78	73.353.450,25
Κόστος πωληθέντων	-49.347.864,67	-1.546.536,30	-50.894.400,97
Μικτό κέρδος	23.985.836,80	-1.526.787,52	22.459.049,28
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	971.421,61	41.563,21	1.012.984,82
	24.957.258,41	-1.485.224,31	23.472.034,10
Έξοδα λειτουργίας διαθέσης	-7.346.992,04	-36.078,23	-7.383.070,27
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-5.987.027,09	139.151,01	-5.847.876,08
Έξοδα ερευνών - αναπτύξεως	-880.581,49	86.939,84	-793.641,65
Λειτουργικό κέρδος	10.742.657,79	-1.295.211,69	9.447.446,10
Κόστος Χρηματοδότησης	-464.858,15	8.376,46	-456.481,69
Κέρδος σύνηθων εργασιών	10.277.799,64	-1.286.835,23	8.990.964,41
Έσοδα από μερίσματα συμμ. & χρεογρά.	5.733,00	529,67	6.262,67
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	17.861,36	-22.135,12	-4.273,76
Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση	0,00	-15.301,00	-15.301,00
Κέρδος προ φόρων	10.301.394,00	-1.323.741,68	8.977.652,32
Αναβαλλόμενοι φοροί έσοδο (-έξοδο)	0,00	671.320,22	671.320,22
	10.301.394,00	-652.421,46	9.648.972,54
Φόρος εισοδήματος	-2.703.898,27	-12.409,71	-2.716.307,98
Κέρδος μετά από φόρους	7.597.495,73	-664.831,17	6.932.664,56
Κατανεμημένο σε:			
Μετόχους μητρικής	7.511.117,70	-1.046.332,79	6.464.784,91
Δικαιώματα μειοφίας	86.378,03	381.501,62	467.879,65

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Επίπτωση μετάβασης στα		
	ΕΓΛΣ	ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>			
Κύκλος εργασιών (Έσοδα)	1/10-31/12/2004 62.637.649,12	1/10-31/12/2005 0,00	1/10-31/12/2004 62.637.649,12
Κόστος πωληθέντων	-43.979.517,78	158.612,82	-43.820.904,96
Μικτό κέρδος	18.658.131,34	158.612,82	18.816.744,16
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	592.761,03	-2.219,44	590.541,59
	19.250.892,37	156.393,38	19.407.285,75
Έξοδα λειτουργίας διαθέσης	-6.503.441,38	-160.516,02	-6.663.957,40
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.653.728,79	48.093,89	-2.605.634,90
Έξοδα ερευνών - αναπτύξεως	-828.879,59	58.512,36	-770.367,23
Λειτουργικό κέρδος	9.264.842,61	102.483,61	9.367.326,22
Κόστος Χρηματοδότησης	-389.790,95	0,00	-389.790,95
Κέρδος σύνηθων εργασιών	8.875.051,66	102.483,61	8.977.535,27
Έσοδα από μερίσματα συμμ. & χρεογρά.	125.730,85	529,67	126.260,52
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-230.501,19	226.227,43	-4.273,76
Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση	0,00	0,00	
Κέρδος προ φόρων	8.770.281,32	329.240,71	9.099.522,03
Αναβαλλόμενοι φοροί έσοδο (-έξοδο)	0,00	130.978,67	130.978,67
	8.770.281,32	460.219,38	9.230.500,70
Φόρος εισοδήματος	-2.139.861,81	0,00	-2.139.861,81
Κέρδος μετά από φόρους	6.630.419,51	460.219,38	7.090.638,89

36 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και Δ.Π.Χ.Π.

Ποσά εκφρασμένα σε - €	Όμιλος	Εταιρία
Καθαρή θέση με δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα την 31.12.2004	52.870.429,79	48.402.740,41
Μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-543.323,27	-86.125,83
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-991.798,63	-1.453.390,00
Μεταβολή λόγω χρησιμοποίησης της οφέλιμης ζωής για την απόσβεση των παγίων καθώς και επαναφορά της αναπροσαρμοσμένης αξίας κτήσης στο ιστορικό κόστος	4.458.135,51	4.324.224,77
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων και αμοιβών Δ.Σ. στον χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.	3.016.300,50	2.916.300,50
Προσαρμογή λογαριασμού προβλέψεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ	-788.702,00	-750.000,00
Προσαρμογή Υποχρεώσεων προγραμμάτων παροχών αποχωρήσεως	-64.306,82	77.203,69
Επίδραση από τις αποτιμήσεις στις συμμετοχές και χρεόγραφα	259.866,66	557.045,68
Διαφορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	0,00	0,00
Αναμορφώσεις ενοποίησης από ενδοεταιρική πωλήσεις που αποθεματοποιήθηκαν	-2.008.409,06	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την μετατροπή των οικονομικών	97.341,22	0,00
Λοιπά	-69.152,40	-57.525,04
Καθαρή θέση με δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π 31.12.2004	56.236.381,50	53.930.474,18

37 Δικαιώματα μειοψηφίας

Ποσά εκφρασμένα σε - €	2005	2004
Υπόλοιπο έναρξης	2.250.374,97	1.971.008,19
Συμμετοχή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.118.231,74	190.928,73
Μερίσματα	-155.445,58	-119.997,86
Αποθεματικά	241.711,22	198.257,51
Συναλλαγματικές διαφορές	42.612,12	10.178,40
	3.497.484,47	2.250.374,97

38 Απόκτηση και εκποίηση θυγατρικών

Στις 2 Φεβρουαρίου 2006, η μητρική εταιρία προέβη στην ίδρυση θυγατρικής εταιρίας στην Σερβία με την επωνυμία, "Kleemann Liftovi d.o.o.", στην οποία κατέχει ποσοστό 60,00% του εταιρικού κεφαλαίου, - το υπόλοιπο ποσοστό ανήκει σε τοπική εταιρία του κλάδου - το οποίο την 31.12.2005 ανέρχεται σε ευρώ 660.000,00.

Η Kleemann Liftovi d.o.o., με έδρα το Βελιγράδι στο οποίο βρίσκονται οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της, έχει ως κύρια δραστηριότητα την εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων και αναπτύσσεται στις αγορές πρωτίστως των χωρών της πρώην Γιουγκοσλαβίας. Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2005.

Η μητρική εταιρία την 16η Φεβρουαρίου του 2006 προέβη στην υπογραφή συμφωνητικού πώλησης των δύο κατεχόμενων εταιρικών μεριδίων, συνολικής ονομαστικής αξίας 500.000,00 ευρώ που αντιπροσώπευαν ποσοστό 50,00% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας με την επωνυμία "Leistritz Hydraulik GmbH", στην οποία συμμετέχει ο όμιλος έως την 31η Δεκεμβρίου 2005.

Έτσι, ο όμιλος από 1η Ιανουαρίου 2006 παύει να έχει συμμετοχή στην εταιρία "Leistritz Hydraulik GmbH" και ως εκ τούτου τα οικονομικά μεγέθη αυτής δεν θα ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου από την χρήση του 2006. Από την παραπάνω πώληση της "Leistritz Hydraulik GmbH" προέκυψε ζημία στην μητρική εταιρία ευρώ 380.187,00.

39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

**II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
(ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 2190/1920, ΑΡ. 135)**

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E.

ΑΡΙΘΜΟΣ .Μ.Α.Ε.: 10920/06/Β/86/40

Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς

**Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005
(δημοσιευμένα σύμφωνα με τον ν. 2190/1920, αρ 135)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας της εταιρίας: **ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς**
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: **10920/06/Β/86/40**
 Εποπτεύουσα Αρχή: **Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α. Ε. και Πίστωσης**
 Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου: **Πρόεδρος Δ.Σ: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Μενέλαος Κ. Κουκούντζος. Μέλη: Αναστάσιος Χ. Κυριακίδης, Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά: Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Δημήτριος Α. Δάιος**

Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων: **17 Μαρτίου 2006**
 Ελεγκτική Εταιρία: **ΣΟΛ α.ε.**
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Κωνσταντίνος Π. Πετρόγιαννης**
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: **Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης**

Τα θέματα έμφασης στα οποία εφιστάται η προσοχή είναι: α) η σημείωση (2) στα "πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες" όπου γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του ομίλου, β) η αναφορά για αποθέματα εμπορευμάτων του Ομίλου, συνολικού ποσού € 380 χιλιάδων περίπου, για τα οποία δεν υπάρχει πρόβλεψη απαξίωσης και παραμένουν ακίνητα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα προαναφερόμενα αποθέματα θα ρευστοποιηθούν στο σύνολό τους και, συνεπώς, δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για απαξίωση, γ) η σημείωση (4) με αναφορά στην άσκηση αγωγής τρίτου κατά της μητρικής εταιρείας για αποζημίωση ύψους € 1,25 εκατ. περίπου η οποία εκδικάστηκε πρωτόδικα, την πρωτόδικη απόφαση προσέβαλαν τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι αντίδοκοι, σήμερα βρίσκεται σε εκκρεμοδικία και δ) η σημείωση (11) σχετικά με τις διορθώσεις των δημοσιοποιηθεισών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του 2005 κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.kleemann.gr**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Δεκεμβρίου 2005**

Ποσά εκφρασμένα σε - €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Εκπαιδευτικά περιουσιακά στοιχεία		24.524.034,77	22.860.645,03	19.198.659,36	19.190.582,90
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		109.846,29	70.464,85	52.981,78	4.185,26
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.522.140,26	1.352.658,39	4.442.199,98	3.173.858,86
		27.156.021,32	24.283.768,27	23.693.841,12	22.368.627,02
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.		16.483.906,20	15.591.563,08	14.423.408,35	14.266.847,26
Απαιτήσεις κατά πελατών		44.695.383,46	41.131.548,13	40.544.038,62	38.534.624,80
Άλλες απαιτήσεις		2.236.663,13	2.361.691,39	1.762.452,84	1.619.217,38
Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις		964.933,88	868.362,24	960.577,88	846.544,24
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.292.926,56	5.366.816,70	3.314.675,03	3.966.872,28
		68.673.813,23	65.319.981,54	61.005.152,72	59.234.105,96
Σύνολο Ενεργητικού		95.829.834,55	89.603.749,81	84.698.993,84	81.602.732,98
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Οφειλές προς προμηθευτές		5.446.194,39	5.584.481,54	6.544.325,14	5.899.963,19
Οφειλές από φόρους και τέλη		5.056.925,10	3.084.440,98	4.531.757,32	2.505.900,49
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		7.743.813,31	5.297.360,35	3.527.322,76	3.396.729,98
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		10.891.420,01	14.388.262,07	9.519.796,55	13.016.549,61
		29.138.352,81	28.354.544,94	24.123.201,77	24.819.143,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Έντοκα δάνεια		0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.237.372,12	5.012.823,37	3.365.560,33	2.853.115,53
		5.237.372,12	5.012.823,37	3.365.560,33	2.853.115,53
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Καταβλημένο		3.902.035,50	3.902.035,50	3.902.035,50	3.902.035,50
Διαφορά μετχ. εκδόσης υπέρ άρθρο		26.173.118,12	26.173.118,12	26.173.118,12	26.173.118,12
Αποθεματικά		18.411.680,79	15.921.003,73	17.735.759,82	15.506.660,16
Σωρευμένα Κέρδη		9.469.790,74	7.989.849,18	9.399.318,30	8.348.660,40
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.497.484,47	2.250.374,97	0,00	0,00
Καθαρή Θέση		61.454.109,62	56.236.381,50	57.210.231,74	53.930.474,18
Σύνολο Παθητικού		95.829.834,55	89.603.749,81	84.698.993,84	81.602.732,98

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών (Έσοδα)	79.244.900,68	73.353.450,25	65.074.520,71	62.637.649,12
Κόστος πωληθέντων	-53.028.990,90	-50.894.400,97	-43.444.931,69	-43.820.904,96
Μικτό κέρδος	26.215.909,78	22.459.049,28	21.629.589,02	18.816.744,16
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	981.413,79	1.012.984,82	826.785,20	590.541,59
	27.197.323,57	23.472.034,10	22.456.374,22	19.407.285,75
Έξοδα λειτουργίας διαθέσης	-9.227.852,51	-7.383.070,27	-8.215.343,54	-6.663.957,40
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-6.489.536,65	-5.847.876,08	-2.719.819,27	-2.605.634,90
Έξοδα ερευνών - αναπτύξεως	-829.127,39	-793.641,65	-801.690,64	-770.367,23
Λειτουργικό κέρδος	10.650.807,02	9.447.446,10	10.719.520,77	9.367.326,22
Κόστος Χρηματοδότησης	-988.068,91	-456.481,69	-902.034,44	-389.790,95
Κέρδος σύνθηνων εργασιών	9.662.738,11	8.990.964,41	9.817.486,33	8.977.535,27
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	7.664,00	6.262,67	236.127,38	126.260,52
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε χρεόγραφα	149.802,20	-4.273,76	149.802,20	-4.273,76
Κέρδος/Ζημία στην καθαρή νομισματική θέση	-25.301,00	-15.301,00		
Κέρδος προ φόρων	9.794.903,31	8.977.652,32	10.203.415,91	9.099.522,03
Φόρος εισοδήματος	-2.902.322,97	-2.032.578,05	-2.974.878,18	-2.008.883,14
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	-140.219,01	-12.409,71	-48.185,01	0,00
Κέρδος μετά από φόρους	6.752.361,33	6.932.664,56	7.180.352,72	7.090.638,89
Κατανεμημένο σε:				
Μετόχους μητρικής	6.536.821,40	6.464.784,91		
Δικαιώματα μειοψηφίας	215.539,93	467.879,65		
Κέρδος μετά από φόρους ανά μετοχή	0,55	0,55		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)				
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005				
<i>Ποσά εκφρασμένα σε - €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες:				
Καθαρά Κέρδη προ φορων	9.794.903,31	8.977.652,32	10.203.415,91	9.099.522,03
Προσαρμογές από τα κ.κέρδη στα κ.ταμιακά κέρδη που αφορούν λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αποσβέσεις	1.496.665,38	1.300.798,71	1.046.944,25	911.334,44
Προβλέψεις για απάξιση αποθεμάτων (αργά κινούμενα αποθέματα)	2.775,00	-1.416,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές υπαλλήλων λόγω εξόδου από την υπηρεσία	191.554,26	123.637,66	168.510,00	110.237,91
Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	650.000,00	350.000,00	650.000,00	350.000,00
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	528.435,52	0,00	436.401,52	0,00
Κέρδος ή (Ζημία) πώλησης παγίων	1.876,71	12.920,04	1.876,71	12.920,04
Κέρδος ή (Ζημία) πώλησης Συμμετοχών και Χρεογράφων	380.187,00	0,00	380.187,00	0,00
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	-259.299,50	-126.260,52	-259.299,50	-126.260,52
Δαπάνες τoκων	498.925,27	449.123,69	438.594,32	389.790,95
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-131.967,45	-106.085,59	-29.744,77	-24.719,06
Αποτίμηση Χρεογράφων	-149.802,90	-63.869,44	-149.802,90	-63.869,44
Λοιπές προβλέψεις-δαπάνες	49.148,95	68.909,63	-5.154,99	150.000,00
Καθαρό κέρδος προσαρμοσμένο για μη ταμιακά στοιχεία	13.053.401,55	10.985.410,50	12.881.927,55	10.808.956,35
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης				
Μείωση (Αύξηση) Εμπορικών Απαιτήσεων	-4.841.331,35	-15.718.802,54	-2.009.413,82	-14.004.985,43
Μείωση (Αύξηση) Αποθεμάτων	1.176.680,94	-1.558.986,59	-156.561,09	-2.890.631,45
Μείωση (Αύξηση) Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων	1.072.457,36	13.751.889,64	-143.235,46	12.333.430,47
Μείωση (Αύξηση) Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	-1.103.755,57	-615.273,24	-1.108.667,22	-536.811,45
Αύξηση (Μείωση) Εμπορικών Υποχρεώσεων	-3.832,47	784.488,93	644.361,95	697.560,19
Αύξηση (Μείωση) Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	446.463,54	-3.848.055,30	-1.426.229,09	-3.632.934,03
Αύξηση (Μείωση) Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	733.237,79	237.924,50	515.556,79	-20.283,95
	-2.520.079,76	-6.966.814,60	-3.684.187,94	-8.054.655,65
Τόκοι πληρωθέντες	-452.669,66	-385.065,41	-398.071,30	-331.466,51
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-2.679.497,39	-1.914.704,20	-2.139.861,81	-1.742.273,28
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	7.401.154,74	1.718.826,29	6.659.806,50	680.560,91
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Πωλήσεις (Αγορές) Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	-2.909.159,77	-3.378.250,61	-921.399,65	-2.958.204,33
Πωλήσεις (Αγορές) Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων	-11.019,38	-187.741,50	-16.361,01	-157.355,43
Πωλήσεις (Αγορές) Χρεογράφων	285.400,63	149.981,52	99.625,60	-98.739,48
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-2.634.778,52	-3.416.010,59	-838.135,06	-3.214.299,24
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση (Μείωση) Τραπεζικών Δανείων	-3.574.463,76	6.270.871,02	-3.573.936,76	6.271.342,02
Αύξηση (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.246.116,97	225.000,00	0,00	0,00
Πώληση (Αγορά) Ιδίων μετοχών	0,00	-178.369,49	0,00	-178.369,49
Καταβολή μερισμάτων	-3.305.285,93	-2.801.565,70	-2.899.931,93	-2.561.570,00
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-5.633.632,72	3.515.935,83	-6.473.868,69	3.531.402,53
Μη πραγματοποιηθέν ενδοεταιρικό κέρδος που αναλογεί στην Μειοψηφία	-267.173,00	-276.950,92	0,00	0,00
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών	60.539,36	15.186,00		
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.073.890,14	1.556.986,61	-652.197,25	997.664,20
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.366.816,70	3.809.830,09	3.966.872,28	2.969.208,08
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.292.926,56	5.366.816,70	3.314.675,03	3.966.872,28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005																																										
Ποσά εκφρασμένα σε - €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																							
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004																																						
Ίδια κεφάλαια, στην αρχή της χρήσεως (1/1/2005 & 1/1/2004)	53.986.006,54	50.225.680,07	53.930.474,18	49.541.300,87																																						
Καθαρό εισόδημα Καταχωρημένο αυτ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	479.634,90	-69.825,09	-596.078,15	-163.080,46																																						
Κέρδη χρήσεως/περιόδου μετά από φόρους (μετόχων)	6.536.821,40	6.464.784,92	6.792.136,21	7.090.638,89																																						
Διανομή κερδών έτους 2004/2003	-3.145.673,52	-2.658.382,97	-2.916.300,50	-2.538.385,12																																						
Συναλλαγματικές Διαφορές	99.835,83	23.749,60	0,00	0,00																																						
Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.497.484,47	2.250.374,97	0,00	0,00																																						
Ίδια κεφάλαια, στο τέλος της περιόδου	61.454.109,62	56.236.381,50	57.210.231,74	53.930.474,18																																						
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																																										
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004. Ο όμιλος εφαρμόζει τα "The I.F.R.S. Stable Platform 2005" από την 1η Ιανουαρίου 2005. 2. Η μητρική Kleemann Hellas ABEE καθώς και η θυγατρική Klefer AE του εσωτερικού έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τη χρήση 2004, ενώ οι θυγατρικές του εξωτερικού δεν έχουν ελεγχθεί από την σύστασή τους μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων & προσαυξήσεων κατά τον χρόνο, που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα του ομίλου και της εταιρείας. 4. Κατά της μητρικής εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή τρίτου για αποζημίωση ύψους ΕΥΡΩ 1,25 εκατομμυρίων περίπου, για την οποία Πρωτόδικα καταλογίσθηκε στην μητρική εταιρεία ποσό ΕΥΡΩ 240 χιλιάδων περίπου το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης του 2004. Η Πρωτόδικη απόφαση, που προσέβαλαν τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι αντίδικοι, βρίσκεται, σήμερα σε εκκρεμοδικία. Συνεπώς, η τελική έκβαση της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στην παρούσα φάση και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για το θέμα αυτό. 5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία είναι: <table><tr><td></td><td colspan="2">Όμιλος</td><td colspan="2">Εταιρεία</td></tr><tr><td></td><td>31/12/2005</td><td>31/12/2004</td><td>31/12/2005</td><td>31/12/2004</td></tr><tr><td>Μισθωτοί</td><td>358</td><td>331</td><td>282</td><td>270</td></tr><tr><td>Ημερομίσθιοι</td><td>364</td><td>361</td><td>273</td><td>278</td></tr></table> 6. Οι επενδύσεις του ομίλου και της εταιρείας σε πάγια στοιχεία, ανήλθαν στη χρήση του 2005 σε ευρώ 2.973.364,80 και ευρώ 1.040.410,24 αντίστοιχα. 7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του μέσου σταθμισμένου αριθμού των μετοχών. 8. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 4.417.913,58 και € 5.485.975,85 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 2.851.857,00 και € 395.728,32 αντίστοιχα. 9. Δομή του Ομίλου <table><tr><th>Εταιρεία</th><th>Έδρα εταιρίας</th><th>Συμμετοχή</th></tr><tr><td>KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.</td><td>ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα</td><td>Μητρική</td></tr><tr><td>KLEFER A.E.</td><td>ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα</td><td>50%</td></tr><tr><td>KLEEMANN ASANSOR S.A.</td><td>Κωνσταντινούπολη, Τουρκία</td><td>70%</td></tr><tr><td>LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH"</td><td>Μπόχουμ, Γερμανία</td><td>50%</td></tr><tr><td>KLEEMANN LIFTOVI D.o.o (για πρώτη φορά)</td><td>Βελιγράδι, Σερβία</td><td>60%</td></tr></table> Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Η μητρική εταιρία την 16η Φεβρουαρίου του 2006 προέβη στην υπογραφή συμφωνητικού πώλησης του κατεχόμενου ποσοστού 50,0%, του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας "Leistritz Hydraulik GmbH" στην οποία συμμετείχε έως την 31η Δεκεμβρίου 2005. 10. Ανάλυση πωλήσεων κατά ΣΤΑΚΟΔ 292.2: ευρώ 46.843.397,80 και ΣΤΑΚΟΔ 518.7:32.401.502,88 11. Στις Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005, έχουν επέλθει τροποποιήσεις, α) στα παρακάτω κονδύλια του Ισολογισμού της 31.12.2004 που έχουν δημοσιευθεί στις ενδιάμεσες περιόδους: Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, Αναβαλλόμενη φορολ. απαίτηση ΔΛΠ, Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ, Απαιτήσεις κατά πελατών, Άλλες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, Οφειλές από φόρους τέλη, Έντοκα δάνεια, Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως, Λοιπές προβλέψεις, Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού, Αναβαλλόμενη φορολ. Υποχρέωση, Αποθεματικά, Σωρευμένα Κέρδη, Δικαιώματα μειοψηφίας και β) στα κονδύλια του Πίνακα προσαρμογών καθαρής της θέσης έναρξης περιόδου 01.01.2005 του ομίλου και της εταιρίας. Η αναλυτική εικόνα των τροποποιήσεων απεικονίζεται στην σημείωση 33 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας και του ομίλου.						Όμιλος		Εταιρεία			31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004	Μισθωτοί	358	331	282	270	Ημερομίσθιοι	364	361	273	278	Εταιρεία	Έδρα εταιρίας	Συμμετοχή	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	Μητρική	KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%	KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH"	Μπόχουμ, Γερμανία	50%	KLEEMANN LIFTOVI D.o.o (για πρώτη φορά)	Βελιγράδι, Σερβία	60%
	Όμιλος		Εταιρεία																																							
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004																																						
Μισθωτοί	358	331	282	270																																						
Ημερομίσθιοι	364	361	273	278																																						
Εταιρεία	Έδρα εταιρίας	Συμμετοχή																																								
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	Μητρική																																								
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%																																								
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%																																								
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH"	Μπόχουμ, Γερμανία	50%																																								
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o (για πρώτη φορά)	Βελιγράδι, Σερβία	60%																																								
ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς 17 Μαρτίου 2006																																										
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ																																							
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:Λ 452320	ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:Λ 118507	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Χ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΔΤ:Σ 314737	ΧΡΗΣΤΟΣ Ν ΠΕΤΡΙΔΗΣ Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 20384																																							

**III. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
ΣΕ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ**



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" ΚLEEMANN HELLAS ΑΒΕΕ"
Προς την ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 15ης Ιουνίου 2006
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005**

KLEEMANN HELLAS ABEE

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ"

Προς την

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 15ης Ιουνίου 2006
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005.

Κύριοι μέτοχοι,

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 15ης Ιουνίου 2006, κύριο αντικείμενο της οποίας θα αποτελέσει η κρίση επί του περιεχομένου των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1/1/2005-31/12/2005.

Με την παρούσα έκθεση διαχείρισεως η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αναθεωρημένης 4^{ης} οδηγίας της Ε.Ε, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, είναι καταχωρημένες στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρείας και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του ν. 2190/1920.

Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει πληροφορίες οι οποίες συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις, με σκοπό την παροχή πληροφοριών οι οποίες θα βοηθήσουν τους μετόχους να εκτιμήσουν καλύτερα την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, τις διαγραφόμενες προοπτικές της εταιρείας, τις στρατηγικές επιλογές της διοίκησης της εταιρείας και τις πιθανότητες επιτυχίας αυτών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.7.1983) και έχει Αριθμό Μητρώου Α.Ε 10920/55/Β/86/12. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως την 31.12.2050.

Έδρα της Εταιρίας είναι, ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς.

Η εταιρία κατέχει ηγετική θέση στην Ελλάδα στον κλάδο της, βάσει του όγκου παραγωγής, του ύψους πωλήσεων και κερδοφορίας και οι πωλήσεις της δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη εποχικότητα.

Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Κύρια δραστηριότητα της εταιρίας, είναι η παραγωγή Ολοκληρωμένων Συστημάτων Ανελκυστήρων, όπως:

- Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολο, μονάδα Ισχύος, εξαρτήματα ανάρτησης - σασσί)
- Ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανή, σασί, αντίβαρα)
- Θάλαμοι
- Ηλεκτρονικοί πίνακες
- Ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact και

- Ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER.

Τα νέα προϊόντα ολοκληρώνουν την γκάμα και καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής:

- Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL)
- Ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ATLAS Traction MRL, MISTRAL Traction MRL, APOLLO Traction MRL)
- Οικιακός Υδραυλικός ανελκυστήρας maisonLift.

Τα κυριότερα εξαρτήματα τα οποία εμπορεύεται η εταιρία:

- Πόρτες Αυτόματες, Ημιαυτόματες και τύπου BUS (κατασκευάζονται στην θυγατρική μας εταιρία KLEFER AE)
- Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες (με μία ή δύο ταχύτητες, με σύστημα VVVF, Gearless)
- Οδηγοί (Ράγες)
- Υδραυλικό Λάδι
- Καλώδια, Επικαθίσεις, Συρματόσχοινα, Λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα παραγόμενα εξαρτήματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και κτιρίων γραφείων, για πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων. Τα συστήματα ανελκυστήρων διατίθενται σε εταιρίες εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων, καθώς και εμπορικές εταιρίες του κλάδου.

Ολοκληρωμένα Συστήματα Ανελκυστήρων

Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα της Εταιρίας στις αλλαγές του κλάδου και τις απαιτήσεις των πελατών, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά «Πακέτου Ανελκυστήρα». Στην εν λόγω δραστηριότητα η Εταιρία προμηθεύει στον πελάτη το σύνολο των εξαρτημάτων που απαιτείται για την εγκατάσταση του ανελκυστήρα – μέχρι την τελευταία βίδα.

Η οργάνωση των πωλήσεων και των ενεργειών προώθησης και διαφήμισης του συγκεκριμένου πακέτου, αποτελεί στρατηγικής σημασίας επιλογή, δεδομένου ότι επηρεάζει τη συνολική αποδοτικότητα της Εταιρίας. Το εν λόγω πακέτο ήδη προωθείται σε χώρες με υψηλό εργατικό κόστος και υψηλές απαιτήσεις προδιαγραφών ασφαλείας όπως Μ. Βρετανία, Βέλγιο, Ολλανδία, Γερμανία και Δανία. Η διάδοση του αναμένεται σύντομα και στην Ελλάδα, κυρίως λόγω της ισχύουσας οδηγίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τους ανελκυστήρες (95/16/EK).

Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής

Η Εταιρία διαθέτει μία πελατειακή βάση στην εσωτερική και διεθνή αγορά, συνολικά πάνω από 800 επιχειρήσεις, κατά κύριο λόγο τεχνικών γραφείων εγκαταστάσεως και συντηρήσεως ανελκυστήρων, αλλά και εμπορικών εταιριών του κλάδου. Με τους περισσότερους πελάτες η εταιρία έχει μακροχρόνιους σταθερούς δεσμούς αμοιβαίας συνεργασίας.

Η διασπορά του πελατολογίου της Εταιρίας είναι μεγάλη, αφού κανένας από τους εμφανιζόμενους πελάτες τόσο στο εσωτερικό όσο και στην διεθνή αγορά δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 5% επί του συνόλου των πωλήσεων. Κατά συνέπεια, δεν

υπάρχει εξάρτηση από έναν ή περισσότερους πελάτες, έτσι ώστε ενδεχόμενη απώλεια να επιφέρει πλήγμα στις εργασίες της Εταιρίας. Η πίστωση που παρέχει η Εταιρία στους πελάτες της κυμαίνεται μεταξύ 3 και 6 μηνών.

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - Εγγυήσεις και Εμπράγματος Ασφάλειες

Οι κεντρικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου.

Σε ότι αφορά τα **Ακίνητα** της εταιρείας κάνουμε συνολικά την παρακάτω αναφορά:

α) Γήπεδα - Οικόπεδα

1. Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφανείας 53.631,04 τμ.
2. Αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 66.258,00 τμ, εφαιπτόμενα των ορίων της ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς και των οικοπέδων της εταιρίας.
3. Αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 9.663,04 τμ. στον Ασπρόπυργο Αττικής που αποτελούν ενιαία ιδιοκτησία.

β) Κτίρια στην ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς

- 1) Ενιαίο κτίριο παραγωγής και αποθήκης, συνολικής επιφανείας 21.410,37 τμ μαζί με κτίρια διοίκησης 2.177,40 τμ.
- 2) Κτίριο παραγωγής (Πίνακας-Ηλεκτρονικά) και γραφείων ακριβώς απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις της εταιρίας 2.054 τμ.
- 3) Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (Θάλαμος-Μηχανικός) πλησίον του κύριου συγκροτήματος της εταιρίας συνολικής επιφανείας 9.330 τμ μαζί με κτίριο γραφείων 1.000 τμ
- 4) Κτίριο παραγωγής και αποθήκης εντός του αγροτεμαχίου των 66.258 τ.μ. συνολικής επιφανείας 8.228,79 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων.
- 5) Επίσης πλήρως εξοπλισμένη οικία Φύλακα συνολικής επιφανείας 52,82 μ²,

γ) Κτίρια στην Αθήνα

- 6) Ημιυπόγειος αποθήκη 174 μ² επί της οδού Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών, η οποία εκμισθώνεται
- 7) Πενταόροφη οικοδομή συνόλου δομημένων επιφανειών 764,67 τμ, επί των οδών Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά. Το ισόγειο κατάστημα 122,25 τμ εκμισθώνεται, η εταιρία στους πρώτους μήνες του 2006 έχει προχωρήσει στην πώληση των τεσσάρων διαμερισμάτων.
- 8) Κέντρο διανομής, συνολικής επιφάνειας 3.572 τ.μ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο στην περιοχή Ασπροπύργου Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.

δ) Κτίρια στο Κιλκίς

- 9) Τα (5/8) διαμερίσματος 92,36 τμ στο Κιλκίς το οποίο παραμένει κενό.

Η Εταιρία μισθώνει τα παρακάτω ακίνητα:

- Αποθήκη στο Αιγάλεω Αττικής, επιφανείας 1.262 τ.μ. για την περίοδο 1.2.2006 – 31.1.2008 .
- Γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Αλκίφρονος 81, επιφανείας 190 τ.μ., για την περίοδο 30.05.2003 – 30.05.2009
- Γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Πολίχνης Θεσσαλονίκης, επιφανείας 350 τ.μ.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρίας είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας. Αποτελείται κυρίως από μηχανήματα μηχανουργικής κατεργασίας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος της εταιρίας αποτελείται, από δεκαπέντε φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων διαφορετικών δυνατοτήτων (μικρά-μεγάλα), από επτά επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service, τέσσερα λεωφορεία για την μεταφορά του προσωπικού και δεκαέξι κλάρκ εσωτερικής μεταφοράς αυτοκινούμενα και χειροκίνητα.

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό περιλαμβάνεται, ο εξοπλισμός με τα αναγκαία έπιπλα, σκεύη και μηχανών των γραφείων, οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα συστήματα υπολογιστών, ο εξοπλισμός με τα συστήματα τηλεπικοινωνιών και τα κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις μας και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μια σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, αστικής ευθύνης προϊόντος, απώλειας κερδών, πιστώσεων και αστικής ευθύνης μεταφερόμενων φορτίων.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει δώσει εγγυήσεις υπέρ τρίτων.

Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Το σημερινό Δ.Σ έχει εκλεγεί με απόφαση της από 18.06.2004 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, και συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίαση του της 25.06.2004.

Η σύνθεση του έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Πρόεδρος
Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Αντιπρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος
Αναστάσιος Χ. Κυριακίδης	Εκτελεστικό Μέλος
Στέργιος Ν. Γεωργαλής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Α. Δάιος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.6.2009.

Η διοίκηση και η στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρίας ασκείται από τον κ. Νικόλαο Κουκούντζο, τον κ. Μενέλαο Κουκούντζο και τον κ. Αν. Κυριακίδη.

Εταιρική Διακυβέρνηση – Εσωτερικός Έλεγχος

Η νέα αντίληψη στη φιλοσοφία διοίκησης της εταιρίας, δίνει έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στην υιοθέτηση των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, πιστεύοντας ότι η διαφάνεια στην πληροφόρηση, η ανεξαρτησία στη διοίκηση και η δυναμική υποστήριξη αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και καινοτομιών, εντός των πλαισίων αυτορυθμιζόμενου ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, ενισχύει τη

δημιουργία ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού μοντέλου διακυβέρνησης, όπου η συνεισφορά όλων των ενεργά ενδιαφερόμενων ομάδων αυξάνει τη συνολική αξία της Εταιρίας.

Η Εταιρία υποστηρίζεται λειτουργικά από:

- Ευέλικτο και Εξειδικευμένο ανώτατο Management
- Ενισχυμένο δίκτυο μηχανισμών Διοικητικής Πληροφόρησης και επικοινωνίας
- Εσωτερικό κανονισμό Λειτουργίας
- Κανονισμό εργασίας

Πέρα των παραπάνω η εταιρία έχει αναπτύξει:

- Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου
- Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων
- Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων

Προσωπικό

Η εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού για την τριετία 2003-2005 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ			
Ειδικότητα	2003	2004	2005
Διοικητικό - Τεχνικό προσωπικό	159	190	207
Εργατοτεχνίτες	328	358	348
ΣΥΝΟΛΟ	487	548	555

Όπως γίνεται φανερό το απασχολούμενο προσωπικό παρουσιάζει συνεχή αύξηση λόγω της μεγάλης ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρίας.

Η μέχρι σήμερα επιτυχημένη δραστηριοποίηση της εταιρίας στον κλάδο παραγωγής εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό που διαθέτει. Το στελεχιακό δυναμικό της είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, δεδομένου ότι η φύση των εργασιών της και η αναμενόμενη ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων, απαιτεί προσωπικό που γνωρίζει άριστα τις μεθόδους παραγωγής και τον χειρισμό του σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία επιλέγει, εκπαιδεύει και αξιοποιεί το ανθρώπινο δυναμικό της με τη μέγιστη προσοχή.

Ειδικότερα στον τομέα της εκπαίδευσης, προκειμένου η Εταιρία να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της, μέσω σεμιναρίων και προγραμμάτων εκπαίδευσης από έμπειρα στελέχη της ίδιας ή ειδικών του κλάδου ή και πανεπιστημιακών. Επιπρόσθετα, η διοίκηση φροντίζει και έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία της Εταιρίας.

Επενδύσεις Περιόδου

Προκειμένου να ανταποκριθεί στις συνεχώς αυξανόμενες απαιτήσεις, η Εταιρία, με συνεχείς επενδύσεις, έχει αποκτήσει ιδιαίτερα εξειδικευμένη τεχνογνωσία, διαθέτοντας κατάλληλο και τεχνολογικά προηγμένο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι

επενδύσεις αυτές αποσκοπούσαν στην αύξηση της παραγωγής και τη βελτίωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων, αλλά κυρίως προσβλέπουν στην απόκτηση όσο το δυνατό μεγαλύτερης ευελιξίας.

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρίας, αφορά τη δημιουργία κτιριακών εγκαταστάσεων και την αγορά Η/Υ και συστημάτων υπολογιστών και την αγορά μηχανολογικού και λοιπού τεχνικού εξοπλισμού.

Η εταιρία συνέχισε να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη, η αρμόδια διεύθυνση στελεχωμένη από 20 τουλάχιστον μηχανικούς - πρόκειται για άτομα έμπειρα, με εξειδικευμένες σπουδές στην μηχανολογία και τον ανελκυστήρα, τα οποία ενθαρρύνονται στην δράση τους για να προάγουν την γνώση και την τεχνολογική εξέλιξη του ανελκυστήρα - παρήγαγε ένα μεγάλο έργο το οποίο σε ορισμένες περιπτώσεις αποτέλεσε το αντικείμενο καταχώρισης πατέντας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό υποκλάδο παραγωγής εξαρτημάτων ανελκυστήρων. Πρόκειται για τομέα της οικονομίας υψηλού βαθμού καθετοποίησης, αυξανόμενου ρυθμού ανταγωνιστικότητας και διεθνοποίησης, μέσης ζήτησης και εντάσεως επενδύσεων και περιορισμένου μεγέθους απασχόλησης ανά παραγωγική μονάδα. Η ζήτηση των προϊόντων σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό, αλλά και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρίες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

Εταιρίες παραγωγής εξαρτημάτων

Πρόκειται για ένα μεγάλο αριθμό βιομηχανιών και βιοτεχνιών όλων των μεγεθών οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων. Η παραγωγή των προϊόντων συνήθως εξειδικεύεται, τόσο αναφορικά με την γκάμα των παραγόμενων προϊόντων, όσο και με το είδος του ανελκυστήρα (εξαρτήματα για υδραυλικούς ή συμβατικούς, κοινά χρησιμοποιούμενα εξαρτήματα).

Εταιρίες εγκαταστάσεων και συντηρήσεων

Οι εν λόγω εταιρίες προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του. Προμηθεύουν δηλαδή όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα, τα συναρμολογούν εγκαθιστώντας τον ανελκυστήρα και τον παραδίδουν στον κατασκευαστή.

Εταιρίες εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων

Οι εταιρίες αυτές δραστηριοποιούνται μεταξύ των εταιριών παραγωγής εξαρτημάτων και των εταιριών εγκατάστασης ανελκυστήρων.

Εταιρίες προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων

Πρόκειται για μία εξελιγμένη μορφή εταιριών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρίες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων. Αυτό βοηθάει ιδιαίτερα τις δεύτερες στο έργο τους, με αποτέλεσμα η εξέλιξη του μεριδίου των ολοκληρωμένων πακέτων να αυξάνεται συνεχώς. Στην συντριπτική πλειοψηφία τους, οι εταιρίες αυτής της κατηγορίας δεν παράγουν, παρά

μόνο μελετούν την παραγγελία του ανελκυστήρα και την συνθέτουν με τα εξαρτήματα που κυκλοφορούν στην αγορά.

Ανταγωνισμός

Η αγορά των υδραυλικών και μηχανικών ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο ελέγχεται από επιχειρήσεις δύο κατηγοριών: α) επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων στις οποίες ανήκει και η KLEEMANN HELLAS, και β) πολυεθνικές επιχειρήσεις οι οποίες εκτός από την παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν και την εγκατάσταση και συντήρηση των ανελκυστήρων, προσφέροντας έτσι ολοκληρωμένες υπηρεσίες.

Προοπτικές της αγοράς

Η αγορά των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη τις τελευταίες δεκαετίες, λόγω κυρίως της έντονης οικοδομικής δραστηριότητας, γεγονός που δημιουργεί προοπτικές για ένα ευοίωνο μέλλον. Ειδικότερα οι μελλοντικές προοπτικές του κλάδου εκτιμώνται θετικές για τους παρακάτω λόγους:

1. Η εγχώρια οικοδομική δραστηριότητα αυξήθηκε σημαντικά τα τελευταία χρόνια και συνεχίζει να αυξάνει λόγω της μείωσης των επιτοκίων και της ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα.
2. Η χρήση ανελκυστήρων έχει επεκταθεί και σε χαμηλότερα κτίρια κατοικιών.
3. Η ανάπτυξη των χωρών της Ανατολικής Ευρώπης και η έντονη ανοικοδόμηση που επιχειρείται σε αυτές, αποτελεί μία νέα και πολύ ελπιδοφόρο αγορά για τις εγχώριες επιχειρήσεις. Ειδικότερα οι αγορές της Βαλκανικής και των χωρών της πρώην Σοβιετικής Ένωσης, αναμένεται να δώσουν νέα ώθηση, δεδομένης της ευκολότερης πρόσβασης που έχει η εταιρία σε αυτές.
4. Η βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη διείσδυση στις αγορές του εξωτερικού δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την ανοδική πορεία του κύκλου εργασιών.
5. Η Εταιρεία ευνοείται σημαντικά από την Οδηγία 95/16 της Ε.Ε. για την μερική ή ολική αντικατάσταση των παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των συγχρόνων κανόνων ασφαλείας.
6. Η πώληση Ολοκληρωμένων Συστημάτων ανελκυστήρων (πακέτο).
7. Ο Μηχανικός Ανελκυστήρας με ή χωρίς μηχανοστάσιο.

Θέση της Εταιρίας στον Κλάδο

Σήμερα η Εταιρία είναι η μεγαλύτερη εταιρία του κλάδου βιομηχανικής παραγωγής κύριων εξαρτημάτων ανελκυστήρων στην Ελλάδα, βάσει του όγκου παραγωγής και του ύψους των πωλήσεων και επιπλέον βάσει του όγκου παραγωγής της κατατάσσεται στην πρώτη τριάδα του αντίστοιχου κλάδου της Ευρωπαϊκής αγοράς.

Ο ανταγωνισμός στην εσωτερική αγορά για την Εταιρία προέρχεται κατά κύριο λόγο από εταιρίες εισαγωγών και μικρές βιομηχανίες παραγωγής εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρίας, το 2005 προμήθευσε στην εσωτερική αγορά τα εξαρτήματα για 8.400 μονάδες ανελκυστήρων, δραστηριότητα που αντιπροσωπεύει

το 70,0% της εγχώριας αγοράς σε σύνολο 12.000 νέων εγκαταστάσεων. Αυτό επιτεύχθηκε λόγω των πλεονεκτημάτων της Εταιρίας που είναι:

1. Η υψηλή ποιότητα των προϊόντων της.
2. Οι ανταγωνιστικές τιμές.
3. Η επιτυχημένη δραστηριοποίηση στην εμπορία εξαρτημάτων που δεν παράγει και
4. Η επιτυχημένη ανταπόκρισή της στις απαιτήσεις των πελατών, γεγονός που προσδιορίζεται τόσο από την ευελιξία προσαρμογής στις εκάστοτε ανάγκες, όσο και από την ταχύτητα παράδοσης των προϊόντων της.

Σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρίας, στην παγκόσμια αγορά εγκαθίστανται ετησίως 300.000 ανελκυστήρες περίπου, από τους οποίους οι 90.000 σε χώρες της Ε.Ε. Η εγχώρια αγορά απορροφά ετησίως τα τελευταία χρόνια 12.000 – 12.500 περίπου ανελκυστήρες και χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη πολλών επιχειρήσεων, οι οποίες, με εξαίρεση την KLEEMANN HELLAS η οποία παρήγαγε εξαρτήματα για 12.000 περίπου ανελκυστήρες, είναι μικρές και με περιορισμένες δυνατότητες συγκριτικά με τα Ευρωπαϊκά δεδομένα.

Σχόλια και οι πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

Τα σχόλια και οι πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων αντλούνται από τα δεδομένα του ισολογισμού της χρήσεως 2005 & 2004.

α). Το σύνολο της αξίας του **ενεργητικού** στην χρήση 2005 ανήλθε σε 84,69 εκατ € έναντι 81,60 εκατ € του 2004, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 3,8%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των μη κυκλοφοριακών στοιχείων του Ενεργητικού κατά € 1,32 εκατ € και στην αύξηση των κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 1,77 εκατ €.

β). Στους λογαριασμούς του **παθητικού** οι οποίοι στο σύνολο τους παρουσιάζουν την ίδια αύξηση, έχουμε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά 3,28 εκατ €, αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 512,00 χιλ € και μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 696,00 χιλ €.

Οι παρακάτω αριθμητικές ενδείξεις για τους λογαριασμούς του ισολογισμού 2005 & 2004, ποσοστιαία παρέχουν ενημέρωση και δείχνουν τις μεταβολές που έχουν υποστεί στην χρήση.

<u>Ενεργητικό</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0,05%	15,8%
Αποθέματα	1,1%	25,4%
Απαιτήσεις	5,2%	9,5%
Επενδύσεις σε συμμετοχές	9,5%	15,6%
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	52,4%	183,6%
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	148,8%	400,0%
Διαθέσιμα	-16,5%	33,6 %
<u>Παθητικό</u>		
Οφειλές σε προμηθευτές	10,9%	13,4%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-26,9%	94,9%
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	21,2%	8,1%
Ίδια κεφάλαια	6,1%	8,9%

Επί των Οικονομικών αποτελεσμάτων παραθέτουμε τον πίνακα με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	2005	2004	Μεταβ %
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	65.074.520,71	62.637.649,12	3,9%
Κόστος πωλήσεων	-43.444.931,69	-43.820.904,96	-0,9%
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	21.629.589,02	18.816.744,16	14,9%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	826.785,20	590.541,59	40,0%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.719.819,27	-2.605.634,90	4,4%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	-801.690,64	-770.367,23	4,1%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-8.215.343,54	-6.663.957,40	23,3%
Έσοδα χρεογ/φων και συμμετοχών	385.929,58	121.986,76	216,4%
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-902.034,44	-389.790,95	131,4%
Καθαρά αποτ/σματα (κέρδη)προ φόρων	10.203.415,91	9.099.522,03	12,1%
Φόροι εισοδήματος	3.023.063,19	2.008.883,14	50,7%
Κέρδος μετά από φόρους	7.180.352,72	7.090.638,89	1,3%

Επίσης παρουσιάζουμε τους παρακάτω **δείκτες**, διαχρονικά συγκρινόμενους και κρίσιμα στατιστικά για την εταιρεία .

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2005	2004
ΕΞΕΛΙΞΗ		
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	3,9%	11,5%
Μεταβολής Καθαρών Κερδών μετά φόρων	1,3%	26,3%
Μεταβολή Παγίων	4,3%	18,9%
Μεταβολής συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων	6,1%	8,9%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ		
Κέρδη μετά φόρων(EAT)	7.180	7.091
Κέρδη προ φόρων (EBT)	10.203	9.100
Κέρδη προ φόρων και Τόκων (EBIT)	10.720	9.367
Κέρδη προ φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	10.721	9.368
Αριθμ. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων - ROE (EBT/EQUITY)	17,8%	16,9%
Αριθμ. Αποδοτικότητα Συνολικών Κεφαλαίων - ROA (EBIT/TOTAL ASSET)	12,7%	11,5%
Αριθμ. Αποδοτικότητα Απασχολ. Κεφαλαίων -ROCA (EBIT/CAPITAL EMPLOYED)	15,3%	14,0%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ)		
Μέση διάρκεια παραμονής των Απαιτήσεων (πελ+γραμ+επιτ) σε ημέρες	196,2	189,4
Μέση διάρκεια παραμονής Υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.) σε ημέρες	45,4	46,2
Μέσος όρος (ημερών) παραμονής Αποθεμάτων	120,5	107,7
Μέση Διάρκεια Λειτουργικού κύκλου	316,8	297,2
Μέση Διάρκεια Εμπορικού κύκλου	271,3	250,9
ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Σχέση Ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	0,7	0,7
Σχέση Ιδίων προς συνολικά υποχρεώσεις	2,1	1,9
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,2	0,2
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Ολικής Ρευστότητας	2,5	2,4
Αριθμοδείκτης κάλυψης Τόκων - Interest Cover (EBITDA/INTEREST)	24,4	24,0
Αριθμοδείκτης Εξόφλησης Χρεών (σε χρόνια) -(DEBT -CASH)/CF)	0,9	0,9
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	3,4	2,6
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,4	0,4

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ		
Κέρδος ανά Μετοχή (EPS)	0,6	0,6
Κεφάλαιο Κίνησης ανά Μετοχή (CFPS)	3,1	2,9
Λογιστική Αξία ανά Μετοχή (BVPS)	4,8	4,5
Μέρισμα ανά Μετοχή (DPS)	0,25	0,23
Μερισματική Απόδοση (%) - DIVIDEND YIELD (%)	4,6%	4,6%
Χρηματιστηριακή Τιμή Μετοχής προς Εσωτερική Αξία Μετοχής (P/BV)	1,2	1,1
Χρηματιστηριακή Τιμή Μετοχής προς Κέρδη (P/E)	8,9	8,3

Δείκτες Εξέλιξης

Η Εταιρία το 2005 χαρακτηρίζεται από ελαφρά ανοδικές τάσεις στους δείκτες ανάπτυξης και εξέλιξης των εργασιών και των αποτελεσμάτων της. Χαρακτηριστικό είναι ότι οι επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζουν μικρή άνοδο.

Δείκτες Αποδοτικότητας

Ο δείκτης απόδοσης συνολικών κεφαλαίων εμφανίζεται ανοδικός κατά 1,2 ποσοστιαίες μονάδες, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση των Ξένων Κεφαλαίων λόγω αποπληρωμής δανείων ποσού περίπου 3,5 εκατ. €. Παράλληλα ο δείκτης απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων είναι βελτιωμένος κατά 0,8 ποσοστιαίες μονάδες λόγω της μεγαλύτερης εξέλιξης των κερδών από ότι των Ιδίων Κεφαλαίων από χρήση σε χρήση.

Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

Η μείωση της δανειακής επιβάρυνσης οφείλεται πέραν από τη χρηστή διαχείριση των διαθεσίμων και στην χαμηλή διενέργεια επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, με αποτέλεσμα οι εν λόγω δείκτες να διαμορφωθούν σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων της Εταιρίας αυξήθηκε σε 196 ημέρες το 2005 έναντι των 189 ημερών του 2004, λόγω της αύξησης του πελατολογίου αλλά και της πιστωτικής πολιτικής που υπαγορεύουν άτυποι κανόνες της αγοράς. Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των προμηθευτών (συμπεριλαμβανομένων των γραμματίων και των πληρωτέων επιταγών) σταθεροποιήθηκε στις 45 ημέρες. Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων αυξήθηκε το 2005 στις 120 ημέρες από τις 108 που ανήρχετο το 2004.

Δείκτες Ρευστότητας

Οι δείκτες ρευστότητας παρέμειναν στα ίδια ικανοποιητικά επίπεδα που ήταν και το 2005. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την επιτυχή διαχείριση των ξένων κεφαλαίων της Εταιρίας, σε συνδυασμό με την πιστωτική πολιτική και την διατήρηση σε σταθερά επίπεδα των αποθεμάτων από την διοίκηση.

Δείκτες Επενδυτικοί

Οι επενδυτικοί δείκτες το 2005 χαρακτηρίζεται από ελαφρά ανοδικές τάσεις ως αποτέλεσμα της βελτίωσης των οικονομικών της αποτελεσμάτων. Αυτό που χαρακτηρίζει το 2005 είναι τα αυξημένο μέρισμα 0,25 από το 0,23 €/μετοχή το 2004.

Προβλέψεις Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2006 θα κινηθεί στα επίπεδα των 71.71 εκατ. €.

Για την πρόβλεψη των πωλήσεων που θα αυξηθούν κατά 10,2% περίπου, έχει συνεκτιμηθεί η αυξημένη παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα που χαρακτηρίζει την Εταιρεία με την εφαρμογή του επιχειρηματικού της σχεδίου. Συγκεκριμένα, η βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη διείσδυση στις αγορές του εξωτερικού δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την ανοδική πορεία του κύκλου εργασιών. Επιπλέον η Εταιρεία ευνοείται σημαντικά από την Οδηγία της Ε.Ε. για την αντικατάσταση των παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των συγχρόνων κανόνων ασφαλείας. Με βάση αυτό το δεδομένο εκτιμάται μερική ή ολική αντικατάσταση 250.000 ανελκυστήρων στην ελληνική αγορά εντός της επόμενης δεκαετίας (2005-2015).

Τα αισιόδοξα κατά την εκτίμηση μας στοιχεία της τρέχουσας χρήσης σε συνδυασμό: α) με την ολοκλήρωση των επενδύσεων ύψους 5-6 εκατ ευρώ της διετίας 2006-2007 που θα βοηθήσουν στην αύξηση της παραγωγής, της παραγωγικότητας και θα βελτιώσουν την ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών, β) την διεύρυνση του πελατολογίου στην εσωτερική αγορά και την είσοδο σε νέες αγορές του εξωτερικού, γ) την παραγωγή νέων τεχνολογικά προηγμένων και πρωτοποριακών προϊόντων, δ) την ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας, ε) Αναδιάρθρωση της οργάνωσης της Εταιρείας και αναβάθμιση των μηχανογραφικών της συστημάτων, ώστε να ανταποκριθεί με ευελιξία και επιτυχία στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται σχετικά με τις δραστηριότητες της και τέλος στ) την ανάπτυξη των ευρύτερων επιχειρηματικών συνεργασιών με άλλες επιχειρήσεις του κλάδου στην διεθνή αγορά, πιστεύουμε ότι θα επηρεαστούν εξίσου ικανοποιητικά τα αποτελέσματα κατά την τρέχουσα χρήση.

Επίσης πιστεύουμε, ότι η πορεία της εταιρείας θα επηρεασθεί άμεσα και θετικά από την συμμετοχή στις εταιρίες όπως: α) την κερδοφόρα βιομηχανική εταιρία παραγωγής αυτόματων θυρών ανελκυστήρων **KLEFER SA**, στην οποία συμμετέχουμε με ποσοστό 50%, β) την κερδοφόρα Τουρκική εμπορική εταιρία **KLEEMANN ASANSOR SA**, στην οποία συμμετέχουμε με ποσοστό 70% και η οποία στην μεγάλη Τουρκική αγορά αναπτύσσεται ταχέως γ) από την ίδρυση και λειτουργία της εμπορικής και παραγωγικής εταιρείας **KLEEMANN LIFTOVI d.o.o.** στο Βελιγράδι της Σερβίας στην οποία συμμετέχουμε με ποσοστό 60% η οποία ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2005 και δ) την απαγκίστρωση από την ζημιογόνο εταιρία **LEISTRITZ GmbH**, με έδρα την Γερμανία στην οποία συμμετείχαμε με ποσοστό 50%.

Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους θα εξακολουθήσει να κυμαίνεται στα ίδια υψηλά επίπεδα και θα διαμορφωθεί σε ποσοστό περίπου 30% επί των πωλήσεων.

Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για την χρήση του 2005, συνεκτιμωμένων των προαναφερθεισών παραμέτρων αναμένεται να διαμορφωθούν στα επίπεδα των 10,61 εκατ ευρώ και θα προέρχονται από λειτουργική κατά βάση κερδοφορία. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η διατήρηση της υψηλής κερδοφορίας ευνοείται από την διαχρονική σταθεροποίηση του μίγματος πωλήσεων και των λειτουργικών δαπανών.

Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές

Η διατήρηση και ενίσχυση της ηγετικής θέσης της εταιρίας στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της εταιρίας, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη της, η βελτίωση της παραγωγής και των υπηρεσιών που προσφέρει και κατ' επέκταση η αύξηση του μεριδίου που κατέχει τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές του εξωτερικού. Η στρατηγική επίτευξης του στόχου προσδιορίζεται από τους παρακάτω παράγοντες:

- Ανάπτυξη συνεργιών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό.
- Αναδιάρθρωση της οργάνωσης της Εταιρίας και αναβάθμιση των μηχανογραφικών της συστημάτων, ώστε να ανταποκριθεί με ευελιξία και επιτυχία στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται σχετικά με τις δραστηριότητες της.
- Διεθνής επέκταση της παρουσίας της με σκοπό την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό.
- Αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων του προσωπικού και των συνεργατών της.
- Υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού της σχεδίου με στόχο τον συνεχή εκσυγχρονισμό και εμπλουτισμό του μηχανολογικού της εξοπλισμού και των βιομηχανικών και αποθηκευτικών της εγκαταστάσεων.
- Εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη για την παραγωγή νέων καινοτόμων και ασφαλέστερων προϊόντων.

Στους άμεσους στόχους της Εταιρίας εντάσσονται:

Ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά

Η Εταιρία προσβλέπει στην ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά μέσω αύξησης του μεριδίου της, για το λόγο αυτό έχει σχεδιασθεί και θα εφαρμοσθεί μία δυναμική στρατηγική πωλήσεων για την επόμενη διετία.

Ανάπτυξη εξαγωγών

Η Εταιρία έχει αναπτύξει σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα, η οποία για το 2005 αντιπροσωπεύει το 30% του κύκλου εργασιών της. Εξαγωγές πραγματοποιούνται σε πολλές χώρες του κόσμου. Αγγλία, Γερμανία, Βέλγιο, Τουρκία, Κύπρος, Σερβία, Ιρλανδία, Αυστραλία, Ρωσία, Ουγγαρία, Εσθονία, Βουλγαρία, Πολωνία, Αλβανία, Γαλλία, Ρουμανία, Αίγυπτος, Λίβανος, Εμιράτα, Ιράν, Ουκρανία, κλπ, είναι χώρες όπου ήδη λειτουργεί μεγάλος αριθμός ανελκυστήρων της Εταιρείας και υπάρχει μία συνεχής ροή παραγγελιών.

Οι στόχοι της εταιρίας εντάσσονται σε δύο βασικούς άξονες: την αύξηση των πωλήσεων στις χώρες όπου ήδη δραστηριοποιείται και τη δημιουργία νέων αγορών. Η θετική παρουσία της Εταιρίας στις προαναφερθείσες χώρες δημιουργεί ευνοϊκό κλίμα για την αύξηση των πωλήσεων της στις χώρες αυτές, αλλά και την είσοδο σε νέες αγορές. Ενδεικτικό της ποιότητας και της αποδοχής των προϊόντων της Εταιρίας είναι το γεγονός ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των εξαγωγών της κατευθύνονται στην Αγγλία, την Γερμανία, Δανία και το Βέλγιο, τις πλέον ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης και με τις αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας υλικών και υπηρεσιών.

Επέκταση σε συμπληρωματικά προϊόντα, όπως αυτό του πλήρους ανελκυστήρα είναι μία διαδικασία που ευνοείται από την εφαρμογή των νέων Ευρωπαϊκών οδηγιών για τον ανελκυστήρα (95/16 ΕΚ) και για την οποία η KLEEMANN HELLAS έχει ήδη αποκομίσει μεγάλη εμπειρία προωθώντας την στις αγορές του εξωτερικού.

Διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων

Η KLEEMANN HELLAS επεξεργάζεται πλάνο αντικαταστάσεως των μηχανισμών των υπαρχόντων παλαιών ανελκυστήρων (σήμερα στην εγχώρια αγορά λειτουργούν περί τους 250.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης), με αντίστοιχους υδραυλικούς ανελκυστήρες προσφέροντας στην αγορά μία αναβαθμισμένη και ασφαλή λύση. Το προτεινόμενο πακέτο έχει σαν στόχο να συνδυάσει την άψογη λειτουργία, το χαμηλό επίπεδο θορύβου, την αξιοπιστία αλλά και τον απεγκλωβισμό των επιβαινόντων σε περίπτωση διακοπής ρεύματος (ιδιότητες του υδραυλικού ανελκυστήρα), με την προσιτή τιμή αντικατάστασης. Το γεγονός αυτό αναμένεται να γίνει θετικά αποδεκτό από την εγχώρια αγορά.

Επενδυτική Πολιτική

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρίας για την προσεχή διετία, προσδιορίζεται πλήρως από το επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο έχει καταρτίσει και σκοπεύει να υλοποιήσει. Η επενδυτική πολιτική της εταιρίας αφορά, την κατασκευή νέων βιομηχανικών κτιριακών εγκαταστάσεων, την απόκτηση νέου υψηλής τεχνολογίας μηχανολογικού εξοπλισμού, την απόκτηση συστημάτων Η/Υ και μηχανογράφησης, η εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, η ανάπτυξη καινοτόμου συστήματος ηλεκτρονικής πώλησης, η απόκτηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης αποθεμάτων και η κατασκευή πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη συστημάτων ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων.

Η επενδυτική αυτή πολιτική αποσκοπεί:

1. Στην αύξηση της παραγωγικής ικανότητας της Εταιρίας, προκειμένου να ανταποκριθεί επιτυχώς στην συνεχόμενη αύξηση των εργασιών της. Αυτό προκύπτει μέσω της προμήθειας σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού και κατασκευής νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Στην διεύρυνση της γκάμας των παραγόμενων προϊόντων, με τελικό στόχο την δυνατότητα παραγωγής ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων. Το γεγονός αυτό θα απελευθερώσει την Εταιρία από προμήθειες προϊόντων τρίτων, συμβάλλοντας στην αύξηση του μεριδίου της και των περιθωρίων κέρδους που επιτυγχάνει.
3. Στην βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών, μέσω της προμήθειας υπερσύγχρονων μηχανημάτων, με σκοπό την περαιτέρω ενδυνάμωση της στην αγορά.
4. Στην καλύτερη και ταχύτερη ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών, μέσω της επέκτασης των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων και της οργάνωσης του αποθηκευτικού της συστήματος.
5. Στην βελτίωση της οργάνωσης και της μηχανοργάνωσης της Εταιρίας, μέσω της αναβάθμισης των εκπαιδευτικών συστημάτων, της προμήθειας νέων μηχανογραφικών συστημάτων και στη βελτίωση του περιβάλλοντος εργασίας του προσωπικού.

Απώτερος σκοπός της επενδυτικής πολιτικής που έχει χαράξει η Εταιρία, είναι η καθιέρωση της ήδη διαγραφόμενης ηγετικής θέσης που κατέχει στην διεθνή αγορά ανελκυστήρων, εκμεταλλευόμενη τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που παρουσιάζει η εποχή μας. Γίνεται φανερό ότι η παραπάνω πολιτική θα προσδώσει στην Εταιρία συγκριτικό πλεονέκτημα, που θα έχει ως αποτέλεσμα μελλοντικά την επιτυχή διείσδυση της και σε άλλες αγορές.

Η συνεισφορά της επιχείρησης στο κοινωνικό σύνολο.

Η εταιρεία μας αποτελεί ζωντανή μονάδα του ευρύτερου κοινωνικοοικονομικού συστήματος, αποδέχεται και προάγει τον κοινωνικό χαρακτήρα που πρέπει να έχει η λειτουργία και δραστηριότητα μιας σύγχρονης επιχείρησης, γιατί παράγει προϊόντα, προσφέρει υπηρεσίες, δημιουργεί εισοδήματα για το προσωπικό, τους μετόχους, το δημόσιο και γενικά την κοινωνική οικονομία. Είναι η πηγή της εργασίας με τα ευεργετικά αποτελέσματα στην οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη των κατοίκων της χώρας, είναι η πηγή πόρων για το δημόσιο, δήμους, λοιπά πρόσωπα δημόσιου δικαίου και συλλογικούς φορείς.

Για την πραγματοποίηση των παραπάνω καταβάλλεται μεγάλη προσπάθεια από τα μέλη της διοίκησης, τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας για την αύξηση της προστιθέμενης αξίας και του κοινωνικού προϊόντος.

Οι καταστάσεις που παρουσιάζουμε παρακάτω δείχνουν την προσπάθεια της εταιρείας, να εμφανίσει με αριθμούς την συνεισφορά της στο κοινωνικό προϊόν & τον τρόπο διανομής του.

Συνεισφορά στο κοινωνικό προϊόν

Έσοδα από πωλήσεις εμπορεύσιμων στοιχείων	65.074.520,71
Λοιπά έσοδα	<u>826.785,20</u>
Σύνολο εσόδων	65.901.305,91
Μείον δαπάνη αγοράς και ανάλωσης υλικών	34.811.193,73
Μείον γενικά έξοδα λειτουργίας	<u>4.991.790,79</u>
Κοινωνικό προϊόν πριν τις αποσβέσεις	26.098.321,39
Μείον αποσβέσεις παγίων	<u>1.046.944,25</u>
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΡΟΪΟΝ	25.051.377,14

Ανάλυση διανομής κοινωνικού προϊόντος

1) Προσωπικό, αποδοχές (δημιουργία εισοδήματος)	8.496.087,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί (κοινωνική ασφάλιση)	4.490.356,55
Λοιπές παροχές (Εκπαίδευση, ψυχαγωγία, εκδηλώσεις, κλπ)	254.367,36
2) Πιστωτικά ιδρύματα (τράπεζες, κεφαλ/χική συσσώρευση)	521.847,44
3) Δημόσιο-Φόροι (δημοσιονομικά έσοδα)	3.220.348,89
4) Αποθεματικά κεφάλαια (επενδύσεις, δημιουργία κεφ.)	4.016.873,07
5) Μέτοχοι (μερίσματα) και Αμοιβές Δ.Σ	3.162.622,50
6) Αμοιβές τρίτων (Νομικοί, Συμβολαιογράφοι, Τεχνικοί, Ιατροί, Φασόν, Συνεργείο καθαρισμού, Ελεγκτές, σύμβουλοι)	853.887,92
7) Δωρεές για κοινωνικής σκοπούς	<u>34.985,66</u>
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΡΟΪΟΝ	25.051.377,14

Σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία και το δυναμικό της εταιρείας στην χρήση του 2005 συγκρινόμενη με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως 2004. Σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου όπως αυτή προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση, των οικονομικών καταστάσεων υποθέσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για την διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς 17 Απριλίου 2006

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ, που αποτελείται από (17) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 18 Μαρτίου 2006

Αθήνα 18 Απριλίου 2006
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Κωνσταντίνος Π. Πετρόγιαννης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11991

**III. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ**



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" ΚLEEMANN HELLAS ΑΒΕΕ"
Προς την ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 15ης Ιουνίου 2006
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005**

KLEEMANN HELLAS ABEE

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ"

Προς την

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 15 ης Ιουνίου 2006
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

Κύριοι μέτοχοι ,

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 15ης Ιουνίου 2005, κύριο αντικείμενο της οποίας θα αποτελέσει η κρίση επί του περιεχομένου των Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1/1/2005-31/12/2005.

Με την παρούσα έκθεση διαχείρισεως η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αναθεωρημένης 4^{ης} οδηγίας της Ε.Ε, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του ν. 2190/1920.

Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει πληροφορίες οι οποίες συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις, με σκοπό την παροχή πληροφοριών οι οποίες θα βοηθήσουν τους μετόχους να εκτιμήσουν καλύτερα την χρηματοοικονομική θέση του ομίλου, τις διαγραφόμενες προοπτικές του ομίλου, τις στρατηγικές επιλογές της διοίκησης και τις πιθανότητες επιτυχίας αυτών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Γενικές Πληροφορίες

Η Μητρική Εταιρία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E» συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.7.1983) και έχει Αριθμό Μητρώου Α.Ε 10920/55/Β/86/12. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως την 31.12.2050.

Έδρα της Μητρικής Εταιρίας είναι, ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς.

Η Δομή του Ομίλου

Εταιρεία	Έδρα εταιρίας	Συμμετοχή
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	Μητρική
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH"	Μπόχουμ, Γερμανία	50%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o (για πρώτη φορά)	Βελιγράδι, Σερβία	60%

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Η μητρική εταιρία την 16η Φεβρουαρίου του 2006 προέβη στην υπογραφή συμφωνητικού πώλησης του κατεχόμενου ποσοστό 50,0%, του εταιρικού κεφαλαίου

της εταιρίας "Leistritz Hydraulik GmbH" στην οποία συμμετείχε έως την 31η Δεκεμβρίου 2005.

Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Κύρια δραστηριότητα των εταιριών του Ομίλου, είναι η παραγωγή και διάθεση Ολοκληρωμένων Συστημάτων Ανελκυστήρων, όπως:

- Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολο, μονάδα Ισχύος, εξαρτήματα ανάρτησης - σασσί)
- Ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανή –εισαγόμενη, σασί, αντίβαρο)
- Θάλαμοι
- Ηλεκτρονικοί πίνακες
- Ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact και
- Ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER.

Τα νέα προϊόντα ολοκληρώνουν την γκάμα και καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής:

- Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL)
- Ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες χωρίς μηχανοστάσιο (ATLAS Traction MRL, MISTRAL Traction MRL, APOLLO Traction MRL)
- Οικιακός Υδραυλικός ανελκυστήρας maisonLift.

Τα κυριότερα εξαρτήματα τα οποία εμπορεύονται οι εταιρίες του Ομίλου είναι:

- Πόρτες Αυτόματες, Ημιαυτόματες και τύπου BUS
- Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες (με μία ή δύο ταχύτητες, με σύστημα VVVF, Gearless)
- Οδηγοί (Ράγες)
- Υδραυλικό Λάδι
- Καλώδια, Επικαθίσεις, Συρματόσχοινα, Λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Ολοκληρωμένα Συστήματα Ανελκυστήρων

Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα των εταιριών του Ομίλου στις αλλαγές του κλάδου και τις απαιτήσεις των πελατών, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά «Πακέτου Ανελκυστήρα». Στην εν λόγω δραστηριότητα οι εταιρίες του Ομίλου προμηθεύουν στον πελάτη το σύνολο των εξαρτημάτων που απαιτείται για την εγκατάσταση του ανελκυστήρα – μέχρι την τελευταία βίδα.

Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής

Οι εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν μία πελατειακή βάση στην εσωτερική και διεθνή αγορά, συνολικά πάνω από 1.000 επιχειρήσεις, κατά κύριο λόγο τεχνικών γραφείων εγκαταστάσεως και συντηρήσεως ανελκυστήρων, αλλά και εμπορικών εταιριών του κλάδου.

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

Οι κεντρικές εγκαταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας Kleemann Hellas ABEE βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου.

Σε ότι αφορά τα Ακίνητα της Μητρικής εταιρείας KLEEMANN κάνουμε συνολικά την παρακάτω αναφορά:

α) Γήπεδα - Οικόπεδα

1. Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 53.631,04 τμ.
2. Τέσσερα αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 66.258,00 τμ, εφαιπτόμενα των ορίων της ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς και των οικοπέδων της εταιρίας.
3. Αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 9.663,04 τμ. στον Ασπρόπυργο Αττικής που αποτελούν ενιαία ιδιοκτησία.

β) Κτίρια στην ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς

- 1) Ενιαίο κτίριο παραγωγής και αποθήκης, συνολικής επιφάνειας 21.410,37 τμ μαζί με κτίρια διοίκησης 2.177,40 τμ.
- 2) Κτίριο παραγωγής (Πίνακας-Ηλεκτρονικά) και γραφείων ακριβώς απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις της εταιρίας 2.054 τμ.
- 3) Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (Θάλαμος-Μηχανικός) πλησίον του κύριου συγκροτήματος της εταιρίας συνολικής επιφάνειας 9.330 τμ μαζί με κτίριο γραφείων 1.000 τμ
- 4) Κτίριο παραγωγής και αποθήκης εντός του αγροτεμαχίου των 66.258 τ.μ. συνολικής επιφάνειας 8.228,79 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων.
- 5) Επίσης πλήρως εξοπλισμένη οικία Φύλακα συνολικής επιφάνειας 52,82 μ²,

γ) Κτίρια στην Αθήνα

- 6) Ημιυπόγειος αποθήκη 174 μ² επί της οδού Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών, η οποία εκμισθώνεται
- 7) Πενταόροφη οικοδομή συνόλου δομημένων επιφανειών 764,67 τμ, επί των οδών Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά. Το ισόγειο κατάστημα 122,25 τμ εκμισθώνεται, η εταιρία στους πρώτους μήνες του 2006 έχει προχωρήσει στην πώληση των τεσσάρων διαμερισμάτων.
- 8) Κέντρο διανομής, συνολικής επιφάνειας 3.572 τ.μ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο στην περιοχή Ασπροπύργου Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.

δ) Κτίρια στο Κιλκίς

- 9) Τα (5/8) διαμερίσματα 92,36 τμ στο Κιλκίς το οποίο παραμένει κενό.

Η Μητρική Εταιρία Kleemann μισθώνει τα παρακάτω ακίνητα:

- Αποθήκη στο Αιγάλεω Αττικής, επιφάνειας 1.262 τ.μ. για την περίοδο 1.2.2006 – 31.1.2008 .
- Γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Αλκίφρονος 81, επιφάνειας 190 τ.μ., για την περίοδο 30.05.2003 – 30.05.2009
- Γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Πολίχνης Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 350 τ.μ.

Σε ότι αφορά τα Ακίνητα της KLEFER A.E. κάνουμε την παρακάτω αναφορά:

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου και αφορούν:

α) Γήπεδα - Οικόπεδα

Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 19.561 τμ.

β) Κτίρια στην ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς

Κτίρια παραγωγής και αποθήκης, συνολικής επιφανείας 11.441,56 τ.μ εκ των οποίων τα 1.700 τμ κτίρια διοίκησης.

Σε ότι αφορά τα Ακίνητα της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. κάνουμε την παρακάτω αναφορά:

α) Γήπεδα - Οικόπεδα

Οικόπεδο στο Simanovci του Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι της Σερβίας επί της οδού Golubinacka bb, συνολικής επιφανείας 10.000 m²

β) Κτίρια

Κτίρια γραφείων και αποθήκης, συνολικής επιφανείας 1.316 m², εκ των οποίων τα 576 m² κτίρια διοίκησης (288 m² ισόγειο & 288 m² 1^{ος} Όροφος).

Η **KLEEMANN ASANSOR SA** δεν έχει ιδιότητα ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια), οι επαγγελματικές της εγκαταστάσεις στεγάζονται σε ακίνητο τρίτων 1.750 τ.μ που χρησιμοποιούνται ως αποθήκη και γραφεία. Για την εκμίσθωση των εγκαταστάσεων αυτών κατέβαλε η εταιρία ετησίως το ποσό των € 67.961,13.

Η **LEISTRITZ GmbH** δεν έχει ιδιότητα ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια), οι επαγγελματικές της εγκαταστάσεις στεγάζονται σε ακίνητο τρίτων 7.267 τ.μ που χρησιμοποιούνται ως βιομηχανοστάσιο, αποθήκη και γραφεία. Για την εκμίσθωση των εγκαταστάσεων αυτών κατέβαλε η εταιρία ετησίως το ποσό των € 354.996,00

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός των εταιριών του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος των εταιριών του Ομίλου αποτελείται, από δεκαέξι φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων διαφορετικών δυνατοτήτων (μικρά-μεγάλα), από δεκατρία επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service, τέσσερα λεωφορεία και δύο αυτοκίνητα ΙΧ για την μεταφορά του προσωπικού και δεκαεννέα κλάρκ εσωτερικής μεταφοράς αυτοκινούμενα και χειροκίνητα.

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό περιλαμβάνεται, ο εξοπλισμός με τα αναγκαία έπιπλα, σκεύη και μηχανών των γραφείων, οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα συστήματα υπολογιστών, ο εξοπλισμός με τα συστήματα τηλεπικοινωνιών και τα κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις μας και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – Εγγυήσεις

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν συνάψει μια σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, αστικής ευθύνης προϊόντος, απώλειας κερδών, πιστώσεων και αστικής ευθύνης μεταφερόμενων φορτίων.

Σημειώνεται ότι οι εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν δώσει εγγυήσεις υπέρ τρίτων.

Προσωπικό

Η εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού για την εξεταζόμενη τριετία 2003-2005 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ			
Ειδικότητα	2003	2004	2005
Διοικητικό - Τεχνικό προσωπικό	219	254	277
Εργατοτεχνίτες	399	438	445
ΣΥΝΟΛΟ	618	692	722

Όπως γίνεται φανερό το απασχολούμενο προσωπικό παρουσιάζει συνεχή αύξηση λόγω της μεγάλης ανάπτυξης των εργασιών του Ομίλου.

Επενδύσεις Περιόδου

Το επενδυτικό πρόγραμμα των εταιριών του Ομίλου, αφορά τη δημιουργία κτιριακών εγκαταστάσεων και την αγορά Η/Υ και συστημάτων υπολογιστών και την αγορά μηχανολογικού και λοιπού τεχνικού εξοπλισμού.

Ο Όμιλος συνέχισε να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό υποκλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων. Η ζήτηση των προϊόντων σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό, αλλά και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρίες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

Εταιρίες παραγωγής εξαρτημάτων

Πρόκειται για ένα μεγάλο αριθμό βιομηχανιών και βιοτεχνιών όλων των μεγεθών οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.

Εταιρίες εγκαταστάσεων και συντηρήσεων

Οι εν λόγω εταιρίες προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.

Εταιρίες εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων

Οι εταιρίες αυτές δραστηριοποιούνται μεταξύ των εταιριών παραγωγής εξαρτημάτων και των εταιριών εγκατάστασης ανελκυστήρων.

Εταιρίες προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων

Πρόκειται για μία εξελιγμένη μορφή εταιριών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρίες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Ανταγωνισμός

Η αγορά των υδραυλικών και μηχανικών ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο ελέγχεται από επιχειρήσεις δύο κατηγοριών: α) επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων στις οποίες ανήκει και η KLEEMANN HELLAS, και β) πολυεθνικές επιχειρήσεις οι οποίες εκτός από την παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν και την εγκατάσταση και συντήρηση των ανελκυστήρων, προσφέροντας έτσι ολοκληρωμένες υπηρεσίες.

Προοπτικές της αγοράς

Η αγορά των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη τις τελευταίες δεκαετίες, λόγω κυρίως της έντονης οικοδομικής δραστηριότητας, γεγονός που δημιουργεί προοπτικές για ένα ευοίωνο μέλλον. Ειδικότερα οι μελλοντικές προοπτικές του κλάδου εκτιμώνται θετικές για τους παρακάτω λόγους:

1. Η εγχώρια οικοδομική δραστηριότητα αυξήθηκε σημαντικά τα τελευταία χρόνια και συνεχίζει να αυξάνει λόγω της μείωσης των επιτοκίων και της ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα.
2. Η χρήση ανελκυστήρων έχει επεκταθεί και σε χαμηλότερα κτίρια κατοικιών.
3. Η ανάπτυξη των χωρών της Ανατολικής Ευρώπης και η έντονη ανοικοδόμηση που επιχειρείται σε αυτές. Ειδικότερα οι αγορές της Βαλκανικής και των χωρών της πρώην Σοβιετικής Ένωσης, αναμένεται να δώσουν νέα ώθηση στον κλάδο, δεδομένης της ευκολότερης πρόσβασης που έχουν οι εταιρίες του ομίλου σε αυτές.
4. Η βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη διείσδυση στις αγορές του εξωτερικού.
5. Ο Όμιλος ευνοείται σημαντικά από την Οδηγία 95/16 της Ε.Ε. για την αντικατάσταση των παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των συγχρόνων κανόνων ασφαλείας.
6. Η δυνατότητα πώλησης Ολοκληρωμένων Συστημάτων ανελκυστήρων (πακέτο).
7. Ο Μηχανικός Ανελκυστήρας με ή χωρίς μηχανοστάσιο.

Σύμφωνα με στοιχεία της Μητρικής Εταιρίας, στην παγκόσμια αγορά εγκαθίστανται ετησίως 300.000 ανελκυστήρες περίπου, από τους οποίους οι 90.000 σε χώρες της Ε.Ε. Η εγχώρια αγορά απορροφά ετησίως τα τελευταία χρόνια 12.000 – 12.500 περίπου ανελκυστήρες και χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη πολλών επιχειρήσεων, οι οποίες, με εξαίρεση τον Όμιλο KLEEMANN HELLAS ο οποίος παρήγαγε εξαρτήματα για 13.500 ανελκυστήρες, είναι μικρές και με περιορισμένες δυνατότητες συγκριτικά με τα Ευρωπαϊκά δεδομένα.

Σχόλια και οι πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

Τα σχόλια και οι πληροφορίες επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αντλούνται από τα δεδομένα του ισολογισμού της χρήσεως 2005 & 2004.

α). Το σύνολο της αξίας του **ενεργητικού** στην χρήση 2005 ανήλθε σε 95,83 εκατ € έναντι 89,60 εκατ € του 2004, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 6,9%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των μη κυκλοφοριακών στοιχείων του Ενεργητικού κατά € 2,87 εκατ € και στην αύξηση των κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 3,35 εκατ €.

β). Στους λογαριασμούς του **παθητικού** οι οποίοι στο σύνολο τους παρουσιάζουν την ίδια αύξηση, έχουμε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά 5,22 εκατ €, αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 225 χιλ € και αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 784 χιλ €.

Οι παρακάτω αριθμητικές ενδείξεις για τους λογαριασμούς του ισολογισμού 2005 & 2004, ποσοστιαία παρέχουν ενημέρωση και δείχνουν τις μεταβολές που έχουν υποστεί στην χρήση.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Ενεργητικό</u>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7,3%	13,6%
Αποθέματα	5,7%	11,3%
Απαιτήσεις	8,7%	13,0%
Επενδύσεις σε συμμετοχές	0,0%	0,0%
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	194,8%	-28,1%
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	47,9%	1143,0%
Διαθέσιμα	-20,0%	40,9%
<u>Παθητικό</u>		
Οφειλές σε προμηθευτές	-2,5%	22,9%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-24,3%	78,8%
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20,8%	10,6%
Ίδια κεφάλαια	9,3%	7,5%

Επί των Οικονομικών αποτελεσμάτων παραθέτουμε τον πίνακα με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Μεταβ %</u>
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	79.244.900,68	73.353.450,25	8,0%
Κόστος πωλήσεων	-53.028.990,90	-50.894.400,97	4,2%
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	26.215.909,78	22.459.049,28	16,7%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	981.413,79	1.012.984,82	-3,1%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-6.489.536,65	-5.847.876,08	11,0%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	-829.127,39	-793.641,65	4,5%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-9.227.852,51	-7.383.070,27	25,0%
Έσοδα χρεογ/φων και συμμετοχών	132.165,20	-13.312,09	1092,8%
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-988.068,91	-456.481,69	116,5%
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη)προ φόρων	9.794.903,31	8.977.652,32	9,1%
Φόροι εισοδήματος	3.042.541,98	2.044.987,76	48,8%
Κέρδος μετά από φόρους	6.752.361,33	6.932.664,56	-2,6%

Επίσης παρουσιάζουμε τους παρακάτω **δείκτες**, διαχρονικά συγκρινόμενους και κρίσιμα στατιστικά για την εταιρεία .

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2005	2004
ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	8,0%	12,2%
Μεταβολής Καθαρών Κερδών μετά φόρων	-2,6%	44,7%
Μεταβολή Παγίων	10,9%	2,0%
Μεταβολής συν.Ιδίων Κεφαλαίων	9,3%	7,7%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ		
EAT	6.752	6.933
EBT	9.795	8.978
EBIT	10.651	9.447
EBITDA	12.147	10.748
Αριθμ. Αποδοτ. Ιδίων Κεφαλαίων - ROE (EBT/EQUITY)	15,9%	16,0%
Αριθμ.Αποδοτ.Συνολ.Κεφαλαίων - ROA (EBIT/TOTAL ASSET)	11,1%	10,5%
Αριθμ.Αποδ.Απασχ.Κεφαλαίων -ROCA (EBIT/CAPITAL EMPLOYED)	13,7%	12,5%
ΚΥΚΛΟΦ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ)		
Μ.διάρκεια παραμονής των Απαιτ.(πελ+γραμ+επτ) σε ημέρες	177,0	170,8
Μ.διάρκεια παραμονής Υποχρ.(Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.) σε ημέρες	33,5	32,0
Μέσος όρος (ημερων) παραμονής Αποθεμάτων	110,4	106,1
Μ.Διάρκεια Λειτουργ.κύκλου	287,3	277,0
Μ.Διάρκεια Εμπορ.κύκλου	253,9	245,0
ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Σχέση Ιδίων προς συνολ.κεφάλαια	0,6	0,6
Σχέση Ιδίων προς συνολ.υποχρεώσεις	1,8	1,7
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,2	0,3
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Ολικής Ρευστότητας	2,4	2,3
Διαθέσιμα προς Ενεργητικό	0,0	0,1
Interest Cover (EBITDA/INTEREST)	23,2	20,5
Αριθμοδείκτης Εξόφλησης Χρεών (σε χρόνια) -(DEBT -CASH)/CF)	0,9	1,2
Βραχυπρ.Υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	4,3	4,1
Βραχυπρ.Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,5	0,5
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ		
Κέρδος ανά Μετοχή (EPS)	0,6	0,5
Κεφ. Κίνησης ανά Μετοχή (CFPS)	3,3	3,1
Λογ. Αξία ανά Μετοχή (BVPS)	5,2	4,8
Μέρισμα ανά Μετοχή (DPS)	0,25	0,23
Μερισμ. Απόδοση (%) - DIVIDEND YIELD (%))	4,6%	4,6%
Χρημ/κη Τιμή Μτχ προς Εσωτερική Αξία Μετοχής (P/BV)	1,1	1,1
Χρημ/κη Τιμή Μτχ προς Κέρδη (P/E)	9,8	8,5

Δείκτες Εξέλιξης

Ο Όμιλος το 2005 χαρακτηρίζεται από ελαφρά ανοδικές τάσεις στους δείκτες ανάπτυξης και εξέλιξης των εργασιών και οριακή μείωση των κερδών μετά φόρων κυρίως λόγω της αυξημένης φορολογίας.

Δείκτες Αποδοτικότητας

Η απόδοση των ιδίων κεφαλαίων παρέμεινε στα ίδια επίπεδα ενώ των συνολικών κεφαλαίων αυξήθηκε από 12,5% σε 13,7%

Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

Η μείωση της δανειακής επιβάρυνσης οφείλεται κυρίως στην KLEEMANN η οποία έχει αποπληρώσει δάνεια αξίας περίπου 3,5 εκατ. €.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων του Ομίλου αυξήθηκε σε 177 ημέρες το 2005 έναντι των 171 ημερών του 2004, λόγω της αύξησης του πελατολογίου. Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των προμηθευτών (συμπεριλαμβανομένων των γραμματίων και των πληρωτέων επιταγών) αυξήθηκε στις 34 ημέρες αντί των 32 που ήταν το 2004. Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων αυξήθηκε το 2005 στις 110 ημέρες αντί των 106 ημερών που ανήρχετο το 2004.

Δείκτες Ρευστότητας

Οι δείκτες ρευστότητας παρέμειναν στο σύνολό τους στα ίδια ικανοποιητικά επίπεδα που ήταν και το 2004.

Προβλέψεις Αποτελεσμάτων του Ομίλου

Κύκλος Εργασιών

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την χρήση 2006 θα κινηθεί στα επίπεδα των 81,10 εκατ. €.

Για την πρόβλεψη των πωλήσεων που θα αυξηθούν κατά 2,3% περίπου, έχει συνεκτιμηθεί η αυξημένη παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα που χαρακτηρίζει τις εταιρίες του Ομίλου. Συγκεκριμένα, η βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη διείσδυση στις αγορές του εξωτερικού δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την ανοδική πορεία του ενοποιημένου κύκλου εργασιών. Επιπλέον ο Όμιλος ευνοείται σημαντικά από την Οδηγία της Ε.Ε. για την αντικατάσταση των παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των συγχρόνων κανόνων ασφαλείας. Με βάση αυτό το δεδομένο εκτιμάται μερική ή ολική αντικατάσταση 250.000 ανελκυστήρων στην ελληνική αγορά εντός της επόμενης δεκαετίας (2005-2015).

Τα αισιόδοξα κατά την εκτίμηση μας στοιχεία της τρέχουσας χρήσης σε συνδυασμό: α) με την ολοκλήρωση επενδύσεων στον όμιλο 6-7 εκατ ευρώ στην διετία 2006-2007 που θα βοηθήσουν στην αύξηση της παραγωγής, της παραγωγικότητας και θα βελτιώσουν την ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών, β) την διεύρυνση του πελατολογίου στην εσωτερική αγορά και την είσοδο σε νέες αγορές του εξωτερικού,

γ) την παραγωγή νέων τεχνολογικά προηγμένων και πρωτοποριακών προϊόντων, δ) την ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας, ε) Αναδιάρθρωση της οργάνωσης του Ομίλου και αναβάθμιση των μηχανογραφικών του συστημάτων, ώστε να ανταποκριθεί με ευελιξία και επιτυχία στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται σχετικά με τις δραστηριότητες του.

Περιθώριο Μεικτού Κέρδους

Το περιθώριο μεικτού κέρδους θα εξακολουθήσει να κυμαίνεται στα ίδια υψηλά επίπεδα και θα διαμορφωθεί σε ποσοστό περίπου 30% επί των πωλήσεων.

Κέρδη προ Φόρων

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων για την χρήση του 2006, συνεκτιμωμένων των προαναφερθεισών παραμέτρων αναμένεται να διαμορφωθούν στα επίπεδα των 10,39 εκατ ευρώ και θα προέρχονται από λειτουργική κατά βάση κερδοφορία.

Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές

Η διατήρηση και ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της εταιρίας, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη της, η βελτίωση της παραγωγής και των υπηρεσιών που προσφέρει και κατ' επέκταση η αύξηση του μεριδίου που κατέχει τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές του εξωτερικού. Η στρατηγική επίτευξης του στόχου προσδιορίζεται από τους παρακάτω παράγοντες:

- Ανάπτυξη συνεργιών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό.
- Αναδιάρθρωση της οργάνωσης του Ομίλου και αναβάθμιση των μηχανογραφικών του συστημάτων, ώστε να ανταποκριθεί με ευελιξία και επιτυχία στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται σχετικά με τις δραστηριότητες του.
- Διεθνής επέκταση της παρουσίας του με σκοπό την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό.
- Αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων του προσωπικού και των συνεργατών του.
- Εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη για την παραγωγή νέων καινοτόμων και ασφαλέστερων προϊόντων.

Επενδυτική Πολιτική

Η επενδυτική πολιτική του Ομίλου αφορά, την κατασκευή νέων βιομηχανικών κτιριακών εγκαταστάσεων, την απόκτηση νέου υψηλής τεχνολογίας μηχανολογικού εξοπλισμού, την απόκτηση συστημάτων Η/Υ και μηχανογράφησης, την εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, την ανάπτυξη καινοτόμου συστήματος ηλεκτρονικής πώλησης, την απόκτηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης αποθεμάτων και την κατασκευή πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη συστημάτων ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων.

Απώτερος σκοπός της επενδυτικής πολιτικής που έχει χαράξει η διοίκηση, είναι η καθιέρωση της ήδη διαγραφόμενης ηγετικής θέσης που κατέχει στην διεθνή αγορά ανελκυστήρων, εκμεταλλευόμενη τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που παρουσιάζει η εποχή μας. Γίνεται φανερό ότι η παραπάνω πολιτική θα προσδώσει στον Όμιλο

συγκριτικό πλεονέκτημα, που θα έχει ως αποτέλεσμα μελλοντικά την επιτυχή διεξόδυση του και σε άλλες αγορές.

Σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία και το δυναμικό του Ομίλου στην χρήση του 2005 συγκρινόμενη με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως 2004. Σας παραθέσαμε την ενοποιημένη έκθεση ελέγχου όπως αυτή προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση, των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για την διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

ΒΙ.ΠΕ Κιλικίς 17 Απριλίου 2006

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ενοποιημένη έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ, που αποτελείται από (13) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 18 Μαρτίου 2006

Αθήνα 18 Απριλίου 2006
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Κωνσταντίνος Π. Πετρόγιαννης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11991

**IV. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΕΠΙ
ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Προς τους Μετόχους της <<ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ-KLEEMANN HELLAS ABEE>>**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της <<ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ-KLEEMANN HELLAS ABEE>>, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις.

Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου εταιρειών της <<ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ-KLEEMANN HELLAS ABEE>> κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών του [καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές του] της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας:

α) Στη σημείωση Νο 31, που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι, η μητρική εταιρεία, καθώς και η θυγατρική "KLEFER A.E." δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2005, ενώ οι θυγατρικές του εξωτερικού δεν έχουν ελεγχθεί από την σύστασή τους μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων & προσαυξήσεων κατά τον χρόνο, που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. β) Στη σημείωση Νο 18 του Προσαρτήματος των Οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι, αποθέματα εμπορευμάτων του Ομίλου, συνολικού ποσού € 380 χιλιάδων περίπου, για τα οποία δεν υπάρχει πρόβλεψη απαξίωσης, παραμένουν ακίνητα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα προαναφερόμενα αποθέματα θα ρευστοποιηθούν στο σύνολό τους και, συνεπώς, δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για απαξίωση. Λόγω του περιορισμένου εύρους της εργασίας μας, δεν ήταν εφικτό να διαμορφώσουμε γνώμη επί του συγκεκριμένου αυτού θέματος.

γ) Στη Σημείωση Νο 30, που παρατίθεται στο προσάρτημα επί των Οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι, έχει ασκηθεί, κατά της μητρικής εταιρείας, αγωγή τρίτου για αποζημίωση ύψους € 1,25 εκατ. περίπου, για την οποία Πρωτόδικα

καταλογίσθηκε στην μητρική εταιρεία ποσό € 240 χιλιάδων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Από το ανωτέρω ποσό, μέρος αυτού € 90 χιλιάδων καταβλήθηκε στον ενάγοντα και το υπόλοιπο € 150 χιλιάδων εμφανίζεται στις «Προβλέψεις». Η Πρωτόδικη απόφαση, που προσέβαλαν τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι αντίδικοι, βρίσκεται, σήμερα σε εκκρεμοδικία. Συνεπώς, η τελική έκβαση της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στην παρούσα φάση και ως εκ' τούτου, για το υπόλοιπο ποσό € 1,01 εκατ.περίπου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. δ) Στη Σημείωση Νο 33, σχετικά με τις διορθώσεις των δημοσιοποιηθησών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του 2005 κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11991



**V. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ
ΑΥΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 2
ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν.3016/2002**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ KLEEMANN HELLAS ABEE
ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005 ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ
ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
του αρθ. 42 ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920**

Σύμφωνα με τις διατάξεις, της παρ. 4 του αρθ. 2 του Ν. 3016/2002, σας παρουσιάζουμε τις συναλλαγές της εταιρίας “KLEEMANN HELLAS ABEE” με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις.

Η εταιρία “KLEEMANN HELLAS ABEE” πραγματοποίησε στην χρήση του 2005 σύμφωνα με τα ΔΛΠ:

1) Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων – προϊόντων και υλικών στις παρακάτω θυγατρικές εταιρίας:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ	ΕΣΟΔΑ
KLEEMANN ASANSOR SA	ΤΟΥΡΚΙΑ	70%	2.529.170,81
LEISTRITZ GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	50%	1.948.194,15
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.	ΣΕΡΒΙΑ	60%	744.808,83
KLEFER AE	ΕΛΛΑΔΑ	50%	93.848,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ			5.316.022,02

2) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στις παρακάτω θυγατρικές εταιρίας:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ	ΕΣΟΔΑ
KLEEMANN ASANSOR SA	ΤΟΥΡΚΙΑ	70%	15.149,07
LEISTRITZ GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	50%	94.237,17
KLEFER AE	ΕΛΛΑΔΑ	50%	59.292,31
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.	ΣΕΡΒΙΑ	60%	1.275,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			169.953,82

3) Αγορές προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών-αποθεμάτων από τις παρακάτω θυγατρικές εταιρίας:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ	ΕΣΟΔΑ
LEISTRITZ GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	50%	192.570,77
KLEFER AE	ΕΛΛΑΔΑ	50%	4.222.065,34
KLEEMANN ASANSOR SA	ΤΟΥΡΚΙΑ	70%	3.277,47
ΣΥΝΟΛΟ ΑΓΟΡΩΝ			4.417.913,58

4) Άλλες διεταιρικές πωλήσεις της KLEFER σε:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	ΕΣΟΔΑ
LEISTRITZ GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	11.561,12
KLEEMANN ASANSOR SA	ΤΟΥΡΚΙΑ	878.407,76
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.	ΣΕΡΒΙΑ	6.906,21
ΣΥΝΟΛΟ		896.875,09

4) Άλλες διεταιρικές πωλήσεις της KLEEMANN ASANSOR σε:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	ΕΣΟΔΑ
KLEFER AE	ΕΛΛΑΔΑ	2.673,22
ΣΥΝΟΛΟ		2.673,22

ΒΙΠΕ Κιλκίς 17 Απριλίου 2006

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Αναστάσιος Χ. Κυριακίδης	Χρήστος Ν. Πετρίδης	Μιχάλης Ε. Βιδιαδάκης

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr

15/02/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ:ΜΕΓΑΛΗ ΑΥΞΗΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΡΔΩΝ ΣΤΟ 2004
23/02/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΚΟΠΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΤΟΥ 2005
25/02/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
25/02/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
25/02/2005	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
16/03/2005	ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ-ΜΕΤΟΧΟΥ
16/03/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ:ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΤΟ ΣΜΕΧΑ
21/03/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
24/03/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
26/04/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
27/04/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ: 9Η ΔΙΕΘΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ "ASANSOR ISTANBUL"
06/05/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
06/05/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
06/05/2005	ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
06/06/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ:ΑΥΞΗΣΗ 44% ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2005
08/06/2005	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
09/06/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
09/06/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
10/06/2005	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
14/06/2005	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
29/06/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΚΟΠΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ / ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
29/08/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
29/08/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
29/08/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ:ΑΥΞΗΣΗ 38,6% ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2005
01/11/2005	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ:ΔΥΟ ΝΕΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕ Η KLEEMANN ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, INTERLIFT 2005, ΠΟΥ ΔΙΟΡΓΑΝΩΘΗΚΕ ΣΤΟ AUGSBURG ΤΗΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ 18 ΕΩΣ 21 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ.
28/11/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ:ΑΥΞΗΣΗ 18,4% ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΣΤΟ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2005)
28/11/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
28/11/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
01/12/2005	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
06/12/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
06/12/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ

06/12/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
06/12/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
06/12/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
06/12/2005	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΛΠ
20/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΚΟΠΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ / ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
30/12/2005	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

VII. Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr βρίσκονται αναρτημένες οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα Πιστοποιητικά Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Τα παραπάνω οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής KLEFER S.A. βρίσκονται στην ίδια διεύθυνση: www.kleemann.gr

VIII. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία “KLEEMANN HELLAS ABEE” με ανακοίνωση της στο Ημερήσιο Δελτίο Τύπου του Χ.Α. την 10/05/2006 γνωστοποίησε ότι:

1. Η περιγραφή «Λειτουργικό Κέρδος» που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις 31/03/2005, 30/06/2005, 30/09/2005 και 31/12/2005 αντιστοιχεί στην περιγραφή «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» όπως η απόφαση 17/336/21-04-2005 του Δ.Σ. της Ε.Κ. επακριβώς ορίζει. Η εταιρία για την καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού παραθέτει:

α) τα «**Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**» της **Μητρικής** τα οποία ανέρχονται:

για την περίοδο 01/01/2005-31/03/2005 στα €	2.131.019,42
για την περίοδο 01/01/2004-31/03/2004 στα €	1.537.222,52
για την περίοδο 01/01/2005-30/06/2005 στα €	5.165.825,47
για την περίοδο 01/01/2004-30/06/2004 στα €	3.848.126,50
για την περίοδο 01/04/2005-30/06/2005 στα €	3.034.806,05
για την περίοδο 01/04/2004-30/06/2004 στα €	2.310.903,98
για την περίοδο 01/01/2005-30/09/2005 στα €	7.780.629,34
για την περίοδο 01/01/2004-30/09/2004 στα €	6.668.497,14
για την περίοδο 01/07/2005-30/09/2005 στα €	2.614.803,87
για την περίοδο 01/07/2004-30/09/2004 στα €	2.820.370,64
για την περίοδο 01/01/2005-31/12/2005 στα €	10.719.520,77
για την περίοδο 01/01/2004-31/12/2004 στα €	9.367.326,22

και β) τα «**Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**» του **Ομίλου** τα οποία ανέρχονται:

για την περίοδο 01/01/2005-31/03/2005 στα €	2.297.434,46
για την περίοδο 01/01/2004-31/03/2004 στα €	2.085.946,32
για την περίοδο 01/01/2005-30/06/2005 στα €	5.554.888,30
για την περίοδο 01/01/2004-30/06/2004 στα €	4.900.577,00
για την περίοδο 01/04/2005-30/06/2005 στα €	3.268.619,84
για την περίοδο 01/04/2004-30/06/2004 στα €	2.800.361,80
για την περίοδο 01/01/2005-30/09/2005 στα €	8.797.263,30
για την περίοδο 01/01/2004-30/09/2004 στα €	8.257.687,66
για την περίοδο 01/07/2005-30/09/2005 στα €	3.242.375,00
για την περίοδο 01/07/2004-30/09/2004 στα €	3.357.110,66
για την περίοδο 01/01/2005-31/12/2005 στα €	10.650.807,02
για την περίοδο 01/01/2004-31/12/2004 στα €	9.447.446,10

2. Επίσης, και σύμφωνα με την απόφαση 17/336/21-04-2005 του Δ.Σ. της Ε.Κ. η Εταιρία παραθέτει:

α) τα «**Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων**» της **Μητρικής** τα οποία ανέρχονται:

για την περίοδο 01/01/2005-31/03/2005	στα €	2.293.055,01
για την περίοδο 01/01/2004-31/03/2004	στα €	1.673.167,39
για την περίοδο 01/01/2005-30/06/2005	στα €	5.643.002,39
για την περίοδο 01/01/2004-30/06/2004	στα €	4.275.611,56
για την περίοδο 01/04/2005-30/06/2005	στα €	3.349.947,38
για την περίοδο 01/04/2004-30/06/2004	στα €	2.602.444,17
για την περίοδο 01/01/2005-30/09/2005	στα €	8.541.473,77
για την περίοδο 01/01/2004-30/09/2004	στα €	7.211.321,33
για την περίοδο 01/07/2005-30/09/2005	στα €	2.898.471,38
για την περίοδο 01/07/2004-30/09/2004	στα €	2.935.709,77
για την περίοδο 01/01/2005-31/12/2005	στα €	11.766.465,02
για την περίοδο 01/01/2004-31/12/2004	στα €	10.278.660,66

και β) τα «**Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων**» του **Ομίλου** τα οποία ανέρχονται:

για την περίοδο 01/01/2005-31/03/2005	στα €	2.581.524,92
για την περίοδο 01/01/2004-31/03/2004	στα €	2.306.501,00
για την περίοδο 01/01/2005-30/06/2005	στα €	6.250.761,02
για την περίοδο 01/01/2004-30/06/2004	στα €	5.516.870,35
για την περίοδο 01/04/2005-30/06/2005	στα €	3.680.402,10
για την περίοδο 01/04/2004-30/06/2004	στα €	3.196.100,47
για την περίοδο 01/01/2005-30/09/2005	στα €	9.802.020,06
για την περίοδο 01/01/2004-30/09/2004	στα €	9.061.389,11
για την περίοδο 01/07/2005-30/09/2005	στα €	3.551.259,04
για την περίοδο 01/07/2004-30/09/2004	στα €	3.544.518,76
για την περίοδο 01/01/2005-31/12/2005	στα €	12.147.472,40
για την περίοδο 01/01/2004-31/12/2004	στα €	10.748.244,81