



ΟΜΙΛΟΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



ΜΗΝΥΜΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Κατά το 2005, η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. εμφάνισε για ακόμη μία χρονιά θετικά οικονομικά αποτελέσματα, πραγματοποίησε σημαντικά βήματα προς την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της και έθεσε τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη.

Στη χρήση του 2005, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσίασε αύξηση και ανήλθε σε € 307,6 εκατομμύρια, έναντι € 297,5 εκατ. το 2004. Τα καθαρά κέρδη που κατανέμονται στους Μετόχους της Εταιρείας ανέρχονται σε € 60,6 εκατ., έναντι € 46,7 εκατ. το 2004.

Σημαντική εξέλιξη για την Εταιρεία αποτέλεσε η ολοκλήρωση και έναρξη της λειτουργίας του νέου, υπερσύγχρονου τελεφερίκ στο REGENCY CASINO MONT PARNES, τον Απρίλιο του 2006. Έργο της αυστριακής DOPPELMAYR της μεγαλύτερης εταιρίας του είδους της στον κόσμο το τελεφερίκ της Πάρνηθας, μαζί με τον αισθητικά άρτιο Κάτω Σταθμό και τα συνοδευτικά υπόγεια και υπαίθρια πάρκινγκ 1.500 θέσεων, σηματοδοτεί την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης ανάπτυξης του συγκροτήματος της Πάρνηθας από την Εταιρία, με συνολική δαπάνη € 64.000.000. Η πρώτη φάση, η οποία πραγματοποιήθηκε με συνέπεια στο χρονοδιάγραμμα και απόλυτο σεβασμό για τον Εθνικό Δρυμό, ανοίγει το δρόμο για τη ριζική ανακαίνιση του χώρου και τη δημιουργία ενός νέου, υπερπολυτελούς συγκροτήματος ψυχαγωγίας διεθνών προδιαγραφών.

Στο πλαίσιο της επενδυτικής στρατηγικής της, η Εταιρία τον Μάρτιο 2005 προχώρησε στην πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στο REGENCY CASINO TIRANA της Αλβανίας.

Ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την πορεία της Εταιρίας ήταν η εξαγορά του πλειοψηφικού ποσοστού 51,57% των μετοχών της, ιδιοκτησίας της HELLENIC CASINOS COMPANY (που ελέγχεται από τις οικογένειες Λασκαρίδη, Pritzker και Θεοχαράκη) από την κορυφαία ευρωπαϊκή εταιρία διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων BC PARTNERS. Η εν λόγω αγοραπωλησία αποτέλεσε μία από τις μεγαλύτερες χρηματιστηριακές συναλλαγές του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα, πιστοποιώντας τις ορθές στρατηγικές επιλογές και τη χρηστή διαχείριση της επιχείρησης.

Οι νέοι μέτοχοι δεσμεύτηκαν να συνεχίσουν τη λειτουργία της Εταιρίας με τον ίδιο στρατηγικό προσανατολισμό και τα ίδια στελέχη ως εκ τούτου το πέρασμα σε μια νέα εποχή για την Εταιρία προβλέπεται να πραγματοποιηθεί με απόλυτα ομαλό τρόπο.

Ως συνέπεια της θετικής πορείας της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ύψους € 0,11 ανά μετοχή, πλέον του προμερίσματος € 0,28 που δόθηκε τον Δεκέμβριο του 2005.

Ευέλικτη στρατηγική, προσεκτική διαχείριση και πίστη στις εταιρικές αξίες διατηρούν την Εταιρία στην κορυφαία θέση του κλάδου των καζίνο στην Ελλάδα. Έχοντας ολοκληρώσει δέκα χρόνια επιτυχημένης παρουσίας, η η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. χαράζει τη μελλοντική της πορεία με στόχους τη διαρκή επιχειρηματική πρόοδο και τη διατήρηση της εμπιστοσύνης των μετόχων της.

Γεώργιος Γαλανάκης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη	9
1.1	Συνοπτικά οικονομικά μεγέθη Ομίλου	9
1.2	Συνοπτικά οικονομικά μεγέθη Εταιρίας	11
2.	Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας	15
2.1	Πληροφορίες για τη σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου	16
2.2	Πληροφορίες για τους ελεγκτές της Εταιρίας	16
2.3	Φορολογικοί έλεγχοι	16
3.	Πληροφορίες για την Εταιρία	19
3.1	Γενικές πληροφορίες	19
3.2	Ιστορικό	19
3.3	Αντικείμενο εργασιών	21
3.3.1	REGENCY CASINO THESSALONIKI	21
3.3.2	HYATT REGENCY THESSALONIKI ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	22
3.3.3	REGENCY CASINO MONT PARNES	24
3.3.4	REGENCY CASINO TIRANA	26
3.4	Πάγια περιουσιακά στοιχεία - Εγγυήσεις & εμπράγματα ασφάλειες	26
3.5	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	31
3.6	Ίδια κεφάλαια εταιρίας - Λογιστική αξία μετοχής	33
3.7	Μέτοχοι - Σύntθεση του μετοχικού κεφαλαίου	34
3.8	Διοίκηση - Διεύθυνση των εργασιών της εταιρίας	36
3.8.1	Διοικητικό Συμβούλιο	36
3.8.2	Διεύθυνση των εργασιών της Εταιρίας	38
3.8.3	Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων σε άλλες εταιρίες	39
3.8.4	Οργανόγραμμα Εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.	39
3.8.5	Οργανόγραμμα Εταιρίας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	40
3.9	Συμβάσεις	41
3.9.1	Σύμβαση διαχείρισης και λειτουργίας του HYATT REGENCY THESSALONIKI	41
3.9.2	Σύμβαση διαχείρισης και λειτουργίας του REGENCY CASINO MONT PARNES	41
3.9.3	Σύμβαση διαχείρισης και λειτουργίας του REGENCY CASINO TIRANA	42
3.10	Ανθρώπινοι πόροι	42
3.10.1	Απασχολούμενο προσωπικό	42
3.10.2	Πολιτική ανάπτυξης για τους εργαζόμενους	42
3.10.3	Άλλες παροχές στους εργαζόμενους	42
3.11	Εκκρεμοδικίες	43
3.12	Εταιρική κοινωνική ευθύνη	44
4.	Στοιχεία Αγοράς	47
4.1	Ο Κλάδος των καζίνο	47
4.2	Θέση της Εταιρίας στον κλάδο	47
5.	Ανάλυση Απολογιστικών Οικονομικών Στοιχείων	51
5.1	Οικονομικές καταστάσεις	51
5.1.1	Κατάσταση αποτελεσμάτων	51
5.1.2	Ισολογισμός	51
5.1.3	Μεταβολή καθαρής θέσης	52
5.1.4	Πίνακας ταμειακών ροών	53
5.2	Σύνοψη των βασικών λογιστικών αρχών	54
5.2.1	Γενικές πληροφορίες	54
5.2.2	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	55
5.2.3	Υιοθέτηση νέων πρότυπων διερμηνειών και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	55
5.2.4	Γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές	55
5.3	Έσοδα και τομείς δραστηριότητας	61
5.4	Έξοδα	63

5.5	Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	64
5.6	Κέρδη ανά μετοχή	64
5.7	Φόρος εισοδήματος	64
5.8	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία - Εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	65
5.9	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	67
5.10	Θυγατρικές εταιρίες	67
5.11	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	69
5.12	Αποθέματα	70
5.13	Απαιτήσεις	70
5.14	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	70
5.15	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	70
5.16	Μετοχικό κεφάλαιο	71
5.17	Αποθεματικά	71
5.18	Συσσωρευμένα κέρδη (ζημιές) -Υπόλοιπο εις νέο	71
5.19	Μακροπρόθεσμα/Βραχυπρόθεσμα δάνεια	72
5.20	Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	73
5.21	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74
5.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες	74
5.23	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	75
5.24	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	76
5.25	Λειτουργικές μισθώσεις	76
5.26	Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα	77
5.27	Προσαρμογή στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)	77
6.	Εξέλιξη της Χρηματιστηριακής Τιμής και του Όγκου Συναλλαγών της Μετοχής	85
7.	Συνδεδεμένες εταιρίες	89
7.1	Συνδεδεμένες εταιρίες με τη HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	89
7.2	Εταιρίες που συμμετέχουν στη HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	94
7.3	Εταιρίες που έχουν συνάψει σύμβαση με τη HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	97
7.4	Διεταιρικές συναλλαγές	97
8.	Προβλέψεις Κύκλου Εργασιών - Προοπτικές	99
8.1	Προβλέψεις Κύκλου Εργασιών Ομίλου	99
8.2	Προβλέψεις Κύκλου Εργασιών Εταιρίας	100
8.3	Στόχοι και προοπτικές	102
9.	Πολιτική Μερισμάτων της Εταιρίας	105
	Παράρτημα	107

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΜΙΛΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	31.12.2005 ΔΠΧΠ	31.12.2004 ΔΠΧΠ	31.12.2003 ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών		307.564	297.497	231.916
Μείον: Συμμετοχή Δημοσίου	3	-98.142	-95.101	73.563
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	3	209.422	202.396	158.353
Κόστος πωλήσεων	4	-70.472	-65.719	51.809
Μικτό κέρδος		138.950	136.677	106.544
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.971	733	3.145
Έξοδα διοίκησης	4	-30.253	-26.661	24.207
Έξοδα διάθεσης	4	-15.875	-10.961	7.419
Λειτουργικά κέρδη		94.793	99.788	78.063
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών		17.072	0	0
Έσοδα από συμμετοχές		0	472	0
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		2.202	1.305	1.993
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	5	-6.113	-5.939	6.839
Κέρδη προ φόρων		107.954	95.626	73.217
Φόρος εισοδήματος	7	-31.571	-34.074	30.743
Καθαρά κέρδη περιόδου		76.383	61.552	42.474
Κατανεμόμενα σε:				
Μετόχους Εταιρίας		60.608	46.744	38.450
Μετόχους μειοψηφίας		15.775	14.808	4.024
Σύνολο		76.383	61.552	42.474
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	6	0,72	0,56	0,46

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. την 13.03.2006, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hyatt.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	31.12.2005 ΔΠΧΠ	31.12.2004 ΔΠΧΠ	31.12.2003 ΕΛΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8	158.987	129.487	118.978
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	9	26.130	23.137	28.243
Θυγατρικές εταιρίες	10	0	0	1.844
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		32	11.595	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		170	168	168
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	2.643	2.321 0	0
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		187.962	166.708	149.233
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	12	1.877	1.661	1.491
Απαιτήσεις	13	22.654	22.862	20.328
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	14	1.000	0	0
Λοιπές απαιτήσεις		2.198	1.118	1.319
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15	61.051	79.699	65.994
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		88.780	105.340	89.132
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		276.742	272.048	238.365
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	30.240	30.240	30.240,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	1.761	1.761	1.761
Αποθεματικά	17	14.356	13.238	10.753
Συσσώρευμένα κέρδη (ζημίες)	-			
Υπόλοιπο εις νέο	18	-13.033	-8.766	-34.800
Καθαρή θέση μετόχων μητρικής		33.324	36.473	7.954
Δικαιώματα μειοψηφίας		52.730	49.571	37.422
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		86.054	86.044	45.376
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	52.972	99.213	103.032
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	6.789	6.363	6.592
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		59.761	105.576	109.624
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	62.499	3.805	1.902
Προμηθευτές		10.963	7.101	8.518
Υποχρεώσεις από φόρους		29.851	36.026	43.520
Μερίσματα πληρωτέα		810	10.140	19.258
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	26.804	23.356	10.167
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		130.927	80.428	83.365
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				238.365

1.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	31.12.2005 ΔΠΧΠ	31.12.2004 ΔΠΧΠ	31.12.2003 ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών		172.935	176.424	175.567
Μείον: Συμμετοχή Δημοσίου	3	52.108	-53.311	53.973
Καθαρός Κύκλος Πωλήσεων	3	120.827	123.113	121.594
Κόστος πωλήσεων	4	-36.236	-35.380	35.184
Μικτό Κέρδος		84.591	87.733	86.410
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		621	299	3.010
Έξοδα διοίκησης	4	14.069	-14.437	16.477
Έξοδα διάθεσης	4	11.723	7.937	7.230
Λειτουργικά Κέρδη		59.420	65.658	65.713
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών		4	0	0
Έσοδα από συμμετοχές		4.869	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		1.189	391	974
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	5	-5.700	-5.871	6.000
Κέρδη Προ Φόρων		59.782	60.178	60.687
Φόρος εισοδήματος	7	-19.751	21.584	24.133
Καθαρά Κέρδη Περιόδου		40.031	38.594	36.554
Κατανεμόμενα σε:				
Μετόχους Εταιρίας		40.031	38.594	36.554
Μετόχους μειοψηφίας		0	0	0
Σύνολο		40.031	38.594	36.554
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	6	0,48	0,46	0,44

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	31.12.2005 ΔΠΧΠ	31.12.2004 ΔΠΧΠ	31.12.2003 ΕΛΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8	84.753	87.291	88.702
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	9	5.273	7.138	9.757
Θυγατρικές εταιρίες	10	78.439	98.656	97.451
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		0	9.990	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		159	161	162
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	529	453	0
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		169.153	203.689	196.072
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	12	1.333	1.270	1.195
Απαιτήσεις	13	16.262	31.066	20.435
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	14	1.000	0	0
Λοιπές απαιτήσεις		1.295	724	1.591
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5	25.835	17.126	24.799
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		45.725	50.186	48.020
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		214.878	253.875	244.092
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	16	30.240	30.240	30.240
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	1.761	1.761	1.761
Αποθεματικά	17	2.858	12.556	10.647
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες)	-			
Υπόλοιπο εις νέο	18	35.298	59.409	40.758
Καθαρή θέση μετόχων μητρικής		80.157	103.966	83.406
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		80.157	103.966	83.406
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	36.688	99.213	103.032
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	2.014	1.698	1.822
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		38.702	100.911	104.854
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	62.499	3.805	1.902
Προμηθευτές		3.031	2.452	2.790
Υποχρεώσεις από φόρους		17.762	21.741	27.399
Μερίσματα πληρωτέα		810	10.140	19.258
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	11.917	10.860	4.483
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		96.019	48.998	55.832
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				244.092

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ
ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

2.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο που αφορά τη χρήση 2005 περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρίας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. (στο εξής η “Εταιρία” ή η “Εκδότρια Εταιρία”) από τους επενδυτές και τους επενδυτικούς τους συμβούλους.

Η σύνταξη και η διάθεση του Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την απόφαση 7/372/15.02.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Βεβαιώνεται ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. στις 31.03.2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα της, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hyatt.gr.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι:

- Γεώργιος Γαλανάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας (Αγ. Κωνσταντίνου 49, 151 24, Μαρούσι, τηλ.: 210 6149800, φαξ: 210 6149801, e-mail: hrht@hyatt.gr)
- Χρήστος Τάγκας, Οικονομικός Διευθυντής και Μέλος του Δ.Σ. (Αγ. Κωνσταντίνου 49, 151 24, Μαρούσι, τηλ.: 210 6149800, φαξ: 210 6149801, e-mail: hrht@hyatt.gr).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι:

1. Όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και, μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθινά.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα των οποίων η απόκρυψη ή παράλειψη θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
3. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Στο συνημμένο Παράρτημα και στον ισολογισμό της 31.12.2004 υπάρχει σημείωση σχετικά με επίδικη διαφορά που αφορούσε την αγωγή της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε., της θυγατρικής εταιρίας ATHENS RESORT CASINO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Με την αγωγή αυτή, οι ενάγουσες ζητούν αφενός την καταβολή αποζημίωσης ποσού € 44.971.720, αφετέρου την αναγνώριση της ακυρότητας της συμβάσεως μεταξύ της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ και της ως άνω θυγατρικής εταιρίας, καθώς και της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., με την οποία μεταβιβάστηκε το 49% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε στην ATHENS RESORT CASINO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και η διαχείριση στην Εταιρία. Με την υπ' αριθμ. 3350/02.06.2005 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την ανωτέρω αγωγή και δικαίωσε πλήρως την Εταιρία. Τέλος, υφίσταται προσφυγή δύο μελών της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ενώπιον του ΣτΕ, με την οποία ζητούν ακύρωση πιστοποιητικού διαφάνειας εκδοθέντος υπέρ μέλους της Κοινοπραξίας μας.

Το Ετήσιο Δελτίο τίθεται στη διάθεση των μετόχων και των επενδυτών δωρεάν, μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Αντίτυπα του Ετήσιου Δελτίου υποβάλλονται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, καθώς και στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν να απευθύνονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρίας (Αγ. Κωνσταντίνου 49, 151 24 Μαρούσι, τηλ.: 210 6149800, φαξ: 210 6149801, e-mail: hrht@hyatt.gr, υπεύθυνη: Μαριάννα Σκουτζή), όπου θα είναι διαθέσιμο το παρόν Ετήσιο Δελτίο.

2.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Λογιστές - Ελεγκτές. Τον έλεγχο των χρήσεων 2003, 2004 και 2005 διενήργησε η εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (Κηφισίας 250-254, 152 31 Αθήνα), συγκεκριμένα ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Εμμανουήλ Πηλείδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12021) για τα έτη 2003 και 2004 και ο κ. Αντώνιος Μάρκου (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19901) για το 2005. Τα πιστοποιητικά των ελέγχων παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα, κάτω από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς. Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας κρίθηκαν ακριβή και ειλικρινή.

2.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της μέχρι και την 31.12.2003 με τακτικό φορολογικό έλεγχο από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (Δ.Ε.Κ.). Τα οικονομικά της στοιχεία και αποτελέσματα κρίθηκαν ακριβή, ειλικρινή και οριστικά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 28.11.1994 (ΦΕΚ 6620/29.11.1994, Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 32167/06/Β/94/49. Η πρώτη εταιρική χρήση έληξε κατ' εξαίρεση στις 31.12.1995, ενώ η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας ξεκίνησε στις 28.08.1996, με τη λειτουργία του REGENCY CASINO THESSALONIKI. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε ενενήντα εννέα (99) έτη, με λήξη στις 28.11.2093. Έδρα της Εταιρίας είναι το Μαρούσι Αττικής (Αγίου Κωνσταντίνου 49, 151 24).

Σύμφωνα με το Άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρίας, ως σκοποί της ορίζονται:

1. Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η λειτουργία πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (όπως, ενδεικτικά, ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, τουριστικών γραφείων κ.ά.).
2. Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού, όπως η οργανωτική και τεχνική υποστήριξη, καθώς και η εν γένει παροχή τεχνογνωσίας στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων και στην άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων.

Από την ίδρυση της Εταιρίας έως σήμερα, ο σκοπός της παραμένει ίδιος και δεν έχει υποστεί καμία τροποποίηση ή μεταβολή.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η Εταιρία είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο και ξενοδοχειακών μονάδων.

3.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρία HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 28.11.1994 (ΦΕΚ 6620/29.11.1994, Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) και ενεγράφη αρχικά στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 32167/01/Β/94/559.

Το 1994, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού περί παραχωρήσεως άδειας για την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση καζίνο στο Νομό Θεσσαλονίκης και έπειτα από τη νόμιμη διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκδόθηκε υπέρ της Κοινοπραξίας HELLENIC CASINOS CONSORTIUM (HCC), η οποία ενεργούσε για λογαριασμό της Εκδότριας Εταιρίας, η υπ' αριθμόν 2064/94 άδεια.

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας ξεκίνησε στις 28.08.1996, με τη λειτουργία του REGENCY CASINO THESSALONIKI στο Νομό Θεσσαλονίκης. Το συνολικό κόστος ανέγερσης του καζίνο ανήλθε σε \$ 103.000.000, ξεπερνώντας κατά πολύ το ποσό των \$ 77.250.000, το οποίο, σύμφωνα με το Π.Δ. 290/1995, όφειλε να επενδύσει κατ' ελάχιστο ο κάτοχος της άδειας για την κατασκευή του συγκροτήματος καζίνο.

Το Ξενοδοχείο και Συνεδριακό Κέντρο HYATT REGENCY THESSALONIKI ξεκίνησε τη λειτουργία του στις 05.04.1999. Το συνολικό κόστος ανέγερσής του ανήλθε σε \$ 43.000.000, υπερβαίνοντας το ελάχιστο ποσό των \$ 30.350.000 που, σύμφωνα με το Π.Δ. 290/1995, όφειλε να επενδύσει ο κάτοχος της άδειας για την κατασκευή του συγκροτήματος.

Σημειώνεται ότι με τη δημιουργία των δύο μονάδων η Εταιρία δημιούργησε περισσότερες από 1.400 θέσεις εργασίας, ξεπερνώντας κατά πολύ τις 938 θέσεις που προέβλεπε η σχετική άδεια.

Η Εταιρία εισήχθη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (σήμερα γνωστού ως Χρηματιστηρίου Αθηνών) στις 27.09.1999 και ενεγράφη στο αντίστοιχο μητρώο του Υπουργείου Ανάπτυξης, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49.

Κατά το 2000, η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. απέκτησε ποσοστό 18,36% των μετοχών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ, στην κατοχή της οποίας βρίσκεται το ιστορικό ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ. Με απόφαση των κυρίων μετόχων, τον Νοέμβριο 2001 το ξενοδοχείο ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ έκλεισε προσωρινά και ανακαινίστηκε ριζικά με δαπάνη € 85.000.000. Η ανανεωμένη ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ, ένα από τα

πολυτελέστερα ξενοδοχεία της Ευρώπης και μέλος της LUXURY COLLECTION των ξενοδοχείων STARWOOD, άνοιξε τις πύλες της στο κοινό τον Μάρτιο του 2003.

Τον Μάιο 2003, η Εταιρία μαζί με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., μέσω της κοινοπρακτικής εταιρίας ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. (συμμετοχή κατά 70% και 30% αντίστοιχα) απέκτησαν, μετά από διεθνή διαγωνισμό, ποσοστό 49% των μετοχών της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε., αντί τιμήματος € 110.000.000. Το υπόλοιπο 51% παρέμεινε στην εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (σήμερα γνωστή ως ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ), η οποία ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με τη σύμβαση μεταβίβασης μετοχών, η διοίκηση και διαχείριση της επιχείρησης καζίνο και ξενοδοχείων στην Πάρνηθα (Μοντ Παρνές) περιήλθε πλήρως στην Εταιρία.

Τον Δεκέμβριο 2004, η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο με τη VENTURE ABILITY S.A. για την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., οι οποίες ανέρχονταν σε 20,1% μετά την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Φεβρουάριο 2004. Η πώληση αποφασίστηκε με στόχους την εισροή σημαντικών κεφαλαίων στην Εταιρία, την αύξηση της ρευστότητας και την επικέντρωση στον κύριο τομέα της δραστηριότητάς της, δηλαδή στην ιδιοκτησία και διαχείριση καζίνο. Η πώληση των μετοχών στη VENTURE ABILITY S.A. πραγματοποιήθηκε ενδοχρηματιστηριακά στις 31.01.2005, με συνολικό αντίτιμο € 30.403.196,42.

Τον Απρίλιο 2005, κοινοπρακτικό σχήμα με τη συμμετοχή θυγατρικών της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. και άλλων εταιριών ανέλαβε, μετά από διεθνή διαγωνισμό, δεκαπενταετή άδεια λειτουργίας του πρώτου καζίνο στην πόλη των Τιράνων της Αλβανίας. Το ύψος της χρηματικής προσφοράς για την απόκτηση της άδειας ανήλθε σε \$ 10.000.000. Η Εταιρία συμμετείχε στο εν λόγω επιχειρηματικό σχήμα με ποσοστό 60%, μέσω της θυγατρικής της GAMING INVESTMENT OVERSEAS S.A., η οποία κατείχε το 51% της αλβανικής εταιρίας REGENCY INTERNATIONAL CASINO S.A., κατόχου της άδειας λειτουργίας του καζίνο στα Τίρανα. Το υπόλοιπο 49% ανήκε σε εταιρία αλβανικών συμφερόντων, η οποία είχε στην ιδιοκτησία της το ακίνητο όπου θα στεγαζόταν το καζίνο. Σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση, η διαχείριση της επιχείρησης θα ασκείτο αποκλειστικά από την Εταιρία, μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρίας UNITED RESERVE S.A., αντί σημαντικής αμοιβής.

Η λειτουργία του καζίνο των Τιράνων (REGENCY CASINO TIRANA), δυναμικότητας 17 επιτραπέζιων τυχερών παιχνιδιών τραπεζιών και 240 μηχανημάτων τυχερών παιχνιδιών, ξεκίνησε τον Δεκέμβριο 2005.

Τον Ιανουάριο 2006, η εταιρία HELLENIC CASINOS COMPANY, βασικός και πλειοψηφών μέτοχος της Εταιρίας, συμφώνησε να πωλήσει το σύνολο των μετοχών της (51,57%) στη DIONYSOS LEISURE ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., εταιρία διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ελεγχόμενη από το διεθνή “private equity” οργανισμό BC PARTNERS. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας που κατείχε η HELLENIC CASINOS COMPANY τον Φεβρουάριο 2006, ενώ η πώληση των μετοχών πραγματοποιήθηκε τον Μάρτιο 2006.

Επίσης, τον Μάρτιο 2006, η Εταιρία, στο πλαίσιο της νέας επενδυτικής στρατηγικής του Ομίλου, προχώρησε στην πώληση των συμμετοχών που κατείχε στις εταιρίες GAMING INVESTMENTS OVERSEAS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ στην TOBIAS ENTERPRISES LTD.

Τον Απρίλιο 2006 ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση ανακαίνισης και αναβάθμισης του συγκροτήματος της Πάρνηθας. Οι εργασίες της πρώτης φάσης περιέλαβαν τον εκσυγχρονισμό του τελεφερίκ, τη δημιουργία Σταθμού Επιδίβασης και Αποβίβασης, καθώς και την κατασκευή υπόγειου πάρκινγκ στον Κάτω Σταθμό. Το συνολικό κόστος της επένδυσης στην Πάρνηθα από τον Μάιο 2003 μέχρι τον Μάιο 2006 ανέρχεται σε € 64.000.000. Η δεύτερη φάση, η οποία περιλαμβάνει τον πλήρη εκσυγχρονισμό και την ανακατασκευή του συγκροτήματος, αναμένεται να αγγίξει τα € 80.000.000.

3.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον αναπτυσσόμενο κλάδο των Καζίνο καθώς και στο χώρο του Τουρισμού, ειδικότερα στον κλάδο των πολυτελών ξενοδοχείων, μέσω της κατασκευής και διαχείρισης ενός συγκροτήματος καζίνο και ενός συγκροτήματος ξενοδοχείου και συνεδριακού κέντρου στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, καθώς και της διαχείρισης του συγκροτήματος του Μοντ Παρνές στην Πάρνηθα και του πρώτου καζίνο στα Τίρανα της Αλβανίας (μέχρι τον Μάρτιο 2006).

Ειδικότερα, η Εταιρία διαθέτει, εκμεταλλεύεται ή/και διαχειρίζεται:

- Ένα πολυτελές συγκρότημα καζίνο στη Θεσσαλονίκη (REGENCY CASINO THESSALONIKI), σχεδιασμένο σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές, το οποίο σήμερα καταλαμβάνει την πρώτη θέση στην Ελλάδα και την Ευρώπη με βάση την έκταση, τον αριθμό των επιτραπέζιων παιχνιδιών (ρουλέτα, μπλακ-τζακ κ.ά.) και τον αριθμό των μηχανημάτων τυχερών παιχνιδιών (Slot Machines).
- Ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα πέντε αστέρων στη Θεσσαλονίκη, συνοδευόμενο από υπερσύγχρονο συνεδριακό κέντρο (HYATT REGENCY THESSALONIKI).
- Το συγκρότημα του Μοντ Παρνές στην Πάρνηθα (REGENCY CASINO MONT PARNES), το οποίο διαθέτει καζίνο, ξενοδοχείο και τελεφερίκ.
- Ένα πολυτελές συγκρότημα καζίνο στα Τίρανα (REGENCY CASINO TIRANA), το οποίο σχεδιάστηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές (μέχρι τον Μάρτιο 2006).

3.3.1 REGENCY CASINO THESSALONIKI

Οι εγκαταστάσεις του REGENCY CASINO THESSALONIKI βρίσκονται στο 12ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Αεροδρομίου, στη θέση Πασιά Τσαΐρ της Κοινότητας Νέου Ρυσίου του Νομού Θεσσαλονίκης. Συνορεύουν με το Αεροδρόμιο "Μακεδονία" και καταλαμβάνουν συνολικά έκταση 11.504τ.μ., σε οικόπεδο επιφάνειας 68.184,10τ.μ.

Οι εγκαταστάσεις διακρίνονται σε:

- Χώρους παιχνιδιών επιφάνειας περίπου 4.200 τ.μ., οι οποίοι περιλαμβάνουν επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια, μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών, καθώς και αίθουσα πριβέ.
- Χώρους περιφερειακών δραστηριοτήτων επιφάνειας περίπου 8.300 τ.μ., οι οποίοι περιλαμβάνουν χώρο θεάματος (θέατρο), εστιατόρια, μπαρ, κατάστημα με είδη δώρων, διοικητικούς χώρους κ.ά.
- Υπαίθριους χώρους στάθμευσης επιφάνειας 25.000 τ.μ., για την εξυπηρέτηση 2.000 αυτοκινήτων.

Χώροι Παιχνιδιών

Οι χώροι των παιχνιδιών διακρίνονται στον κυρίως χώρο και στην αίθουσα πριβέ Club Regency.

Ο κυρίως χώρος (επιφάνειας 3.835 τ.μ.) διαθέτει σήμερα 66 επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια και 893 μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών.

Η αίθουσα πριβέ Club Regency (επιφάνειας 365 τ.μ.) διαθέτει 14 επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια και 18 μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών. Το Club Regency είναι προσβάσιμο μόνο σε πελάτες που διαθέτουν κάρτα μέλους. Εκτός από την αίθουσα παιχνιδιών, το Club Regency περιλαμβάνει:

- Εστιατόριο
- Bar
- Χώρο φιλοξενίας επισκεπτών (lounge)
- Επιχειρηματικό Κέντρο (Business Center) για παροχή γραμματειακών, τηλεφωνικών και άλλων συναφών υπηρεσιών.

Τα είδη των παιχνιδιών που διεξάγονται στα τραπέζια καθώς και τα είδη των μηχανημάτων τυχερών παιχνιδιών ανά ελάχιστο ποσό στοιχήματος κατά την 31.12.2005 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ρουλέτα	Μπلاك Τζακ	Πόκερ	Πούντο Μπάνκο	ΣΥΝΟΛΟ
Αριθμός Τραπεζιών	38	29	9	1	77

	€0,01	€0,05	€0,10	€0,20	€0,50	€1	€2,5	€5	ΣΥΝΟΛΟ
Αριθμός Μηχανημάτων Τυχερών Παιχνιδιών	62	174	170	257	130	91	21	6	911

Χώροι Περιφερειακών Δραστηριοτήτων

Οι χώροι περιφερειακών δραστηριοτήτων περιλαμβάνουν:

- Το θέατρο **Vergina**, υψηλών τεχνικών προδιαγραφών και χωρητικότητας 600 θέσεων, το οποίο φιλοξενεί παραστάσεις γνωστών Ελλήνων καλλιτεχνών σχεδιασμένες ειδικά για το χώρο, καθώς και σημαντικές καλλιτεχνικές παραγωγές από το εξωτερικό.
- Το βραβευμένο με Χρυσό Σκούφο εστιατόριο **Alfredo's**, το οποίο βρίσκεται στο χώρο του **Club Regency** και λειτουργεί τους χειμερινούς μήνες.
- Το εστιατόριο **Ο Κήνος**, το οποίο λειτουργεί τους καλοκαιρινούς μήνες και απευθύνεται επίσης σε πελάτες που δεν είναι μέλη του καζίνο.
- Το εστιατόριο **Jewels** στον κυρίως χώρο του καζίνο, το οποίο λειτουργεί ως Self Service Buffet.
- Το μπαρ **Night Shades**, το οποίο λειτουργεί στον κυρίως χώρο του καζίνο σε όλη τη διάρκεια του 24ώρου.
- Το μπαρ του **Club Regency**, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά τα μέλη του.
- Το μπαρ **Vergina**, το οποίο λειτουργεί στο χώρο του θεάτρου.
- Το κατάστημα **Impulse**, το οποίο διαθέτει στους επισκέπτες αναμνηστικά, είδη δώρων και είδη καπνιστού.

Επιπροσθέτως, στο συγκρότημα υπάρχουν εγκαταστάσεις υποστήριξης του καζίνο (γραφεία διοίκησης, χώροι εξυπηρέτησης υπαλλήλων, ταμεία, τράπεζα, μηχανήματα ΑΤΜ κλπ) και άλλοι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι στέγασης και αποθήκευσης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Το REGENCY CASINO THESSALONIKI έχει πιστοποιηθεί με το σύστημα διασφάλισης ποιότητας HACCP, το οποίο αποδεικνύει την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής και σωστής διαχείρισης και εγγυάται την ασφάλεια των πελατών και υπαλλήλων της Εταιρίας.

3.3.2 HYATT REGENCY THESSALONIKI - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από τις εγκαταστάσεις του REGENCY CASINO THESSALONIKI λειτουργεί το συγκρότημα HYATT REGENCY THESSALONIKI, το οποίο περιλαμβάνει ένα υπερπολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων και ένα υπερσύγχρονο συνεδριακό κέντρο.

Οι εγκαταστάσεις του HYATT REGENCY THESSALONIKI βρίσκονται στο Δήμο Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης, στο 13ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Περαίας, σε οικόπεδο επιφάνειας 100.000 τ.μ. περίπου, κυριότητας του Δήμου Θέρμης, με τον οποίο η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης. Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίστηκε στις 18.12.1996 και έχει διάρκεια 25 ετών, με δικαίωμα της μισθώτριας για παράταση της μίσθωσης για ακόμα 25 έτη, κατόπιν νέας διαπραγμάτευσης του μισθώματος. Το ετήσιο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 80.000.000 δρχ. ή € 234.776,23 και αναπροσαρμόζεται ετησίως βάσει του τιμάρθιμου πολλαπλασιαζόμενου επί 1,1%. Σύμφωνα με τη σύμβαση, σε περίπτωση λήξης ή λύσης της μίσθωσης οι εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα της εκμισθώτριας.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν:

Ξενοδοχείο

Το Ξενοδοχείο διαθέτει 118 πολυτελή δωμάτια, 34 σουίτες, καθώς και πολυτελείς χώρους αναψυχής, εστίασης και υποστήριξης, οι οποίοι περιλαμβάνουν:

- Το εστιατόριο **Ambrosia**
- Το **Pool Bar Restaurant & Grill Oceana**
- Το **Lobby Lounge**
- Το **Bar Afficionado**
- Το **Club Olympus** - ένα πλήρως εξοπλισμένο Fitness Center
- Τρεις πισίνες (μία στεγασμένη και δύο ανοιχτές)
- Δύο γήπεδα αντιφαίρισης (Tennis)
- Ένα γήπεδο τοιχοσφαίρισης (Squash)
- Καταστήματα με αναμνηστικά και είδη δώρων
- Εγκαταστάσεις υποστήριξης επιχειρηματιών (Business Center)
- Αίθουσες συσκέψεων και συναντήσεων
- Χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση 1.000 αυτοκινήτων (κοινό με εκείνον του Συνεδριακού Κέντρου).

Σημειώνεται ότι ο κάτοχος της άδειας διατηρεί από τον ΕΟΤ το δικαίωμα μελλοντικής επέκτασης του Ξενοδοχείου κατά 100 δωμάτια.

Συνεδριακό Κέντρο

Το διεθνών προδιαγραφών Συνεδριακό Κέντρο έχει συνολική επιφάνεια 1.000 τ.μ. και περιλαμβάνει:

- Τη μεγάλη αίθουσα εκδηλώσεων **Grand Ballroom**, χωρητικότητας 1.050 ατόμων, η οποία μπορεί να διαμορφωθεί σε τρεις μικρότερες αίθουσες ανάλογα με τις ανάγκες των πελατών
- Τη μεσαία αίθουσα εκδηλώσεων **Regency Ballroom**, χωρητικότητας 500 ατόμων, η οποία εκτείνεται σε δύο επίπεδα και επικοινωνεί με τους κήπους του συγκροτήματος
- Χώρο εκθέσεων (Foyer), ο οποίος επικοινωνεί με τη μεγάλη αίθουσα εκδηλώσεων, με τις μικρότερες αίθουσες του Συνεδριακού Κέντρου καθώς και με τους κήπους του συγκροτήματος
- Έξι αίθουσες συνεδριάσεων ποικίλων διαστάσεων, για την κάλυψη των αναγκών των πελατών
- Εξωτερικούς χώρους κατάλληλους για θερινές εκδηλώσεις
- Χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση 1.000 αυτοκινήτων (κοινό με εκείνον του Ξενοδοχείου).

Επιπλέον, υπάρχουν εγκαταστάσεις υποστήριξης του συγκροτήματος (γραφεία διοίκησης, χώροι εξυπηρέτησης υπαλλήλων, ταμεία κ.ά.) και άλλοι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι στέγασης και αποθήκευσης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Το συγκρότημα HYATT REGENCY THESSALONIKI έχει πιστοποιηθεί με το σύστημα διασφάλισης ποιότητας HACCP, το οποίο αποδεικνύει την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής και σωστής διαχείρισης και εγγυάται την ασφάλεια των πελατών και υπαλλήλων της Εταιρίας.

3.3.3 REGENCY CASINO MONT PARNES

Το συγκρότημα του Μοντ Παρνές βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιούχα σημεία του λεκανοπεδίου της Αττικής και έχει ήδη ιστορία 45 ετών στο χώρο της αναψυχής.

Μετά την ανάληψη της διαχείρισης του Μοντ Παρνές τον Μάιο 2003, η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. έχει ξεκινήσει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα ανακαίνισης και ανάπτυξης ύψους € 140.000.000, το οποίο θα υλοποιηθεί σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση, η οποία ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο 2006, περιέλαβε την εγκατάσταση νέου υπερσύγχρονου τηλεφερίκ, καθώς και την κατασκευή Σταθμών Επιβίβασης και Αποβίβασης και υπόγειου πάρκινγκ στον Κάτω Σταθμό. Η δεύτερη φάση αφορά την πλήρη ανάπλαση του συγκροτήματος καζίνο και ξενοδοχείου. Μετά την ολοκλήρωσή της, το Μοντ Παρνές προβλέπεται να μετεξελιχθεί σε ένα ολοκληρωμένο συγκρότημα αναψυχής που θα αλλάξει τον τουριστικό και ψυχαγωγικό χάρτη της πρωτεύουσας.

Σήμερα, το REGENCY CASINO MONT PARNES, μετά από εργασίες ανάπλασης ύψους € 64.000.000, διαθέτει νέους χώρους παιχνιδιών, νέο εστιατόριο υψηλών προδιαγραφών, νέο καφέ-μπαρ καθώς και αίθουσα πριβέ για τα μέλη του. Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι έχουν ανακαινιστεί και διακοσμηθεί με έργα τέχνης ανεκτίμητης αξίας, τα οποία βρέθηκαν στις εγκαταστάσεις του και συντηρήθηκαν από την Εταιρία.

Οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος, συνολικής έκτασης 17.936 τ.μ., διακρίνονται σε:

- Χώρους παιχνιδιών επιφάνειας 3.400 τ.μ. που περιλαμβάνουν τα επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια, τα μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών και αίθουσα πριβέ.
- Χώρους περιφερειακών δραστηριοτήτων επιφάνειας περίπου 360 τ.μ., οι οποίοι περιλαμβάνουν εστιατόριο και καφέ-μπαρ.
- Υπαίθριους και υπόγειους χώρους στάθμευσης, για την εξυπηρέτηση συνολικά 1.700 αυτοκινήτων (200 στον επάνω και 1.500 στον κάτω σταθμό).
- Υπερσύγχρονο τηλεφερίκ με δυνατότητα εξυπηρέτησης περίπου 2.000 ατόμων την ώρα.
- Ξενοδοχείο, το οποίο σήμερα παραμένει κλειστό.

Επιπλέον, υπάρχουν εγκαταστάσεις υποστήριξης του καζίνο (γραφεία διοίκησης, χώροι εξυπηρέτησης υπαλλήλων, ταμεία κ.ά) και άλλοι απαραίτητοι βοηθητικοί χώροι στέγασης και αποθήκευσης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Χώροι Παιχνιδιών

Οι χώροι των παιχνιδιών διακρίνονται στον κυρίως χώρο και στην αίθουσα πριβέ Club Regency.

Η κυρίως αίθουσα του καζίνο, η οποία ανακαινίστηκε πλήρως από την Εταιρία, διαθέτει 53 επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια και 508 μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας.

Η αίθουσα Club Regency, η οποία είναι προσβάσιμη μόνο σε όσους διαθέτουν την κάρτα μέλους, περιλαμβάνει:

- Χώρο παιχνιδιών με 9 τραπέζια παιχνιδιών
- Μπαρ με καθιστικό
- Αίθουσα παιχνιδιών με δυνατότητα αποκλειστικής χρήσης από τα μέλη του **Club Regency**

Τα είδη των παιχνιδιών που διεξάγονται στα τραπέζια καθώς και τα είδη των μηχανημάτων τυχερών παιχνιδιών ανά ελάχιστο ποσό στοιχήματος στις 31.12.2005 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ρουλέτα	Μπلاك Τζακ	Πόκερ	Πούντο Μπάνκο	ΣΥΝΟΛΟ
Αριθμός τραpezιών	36	20	4	2	62

	€0,01	€0,02	€0,05	€0,10	€0,20	€0,50	€1	ΣΥΝΟΛΟ
Αριθμός Μηχανημάτων Τυχερών Παιχνιδιών	79	20	93	192	114	87	73	658

Χώροι Περιφερειακών Δραστηριοτήτων

Οι χώροι περιφερειακών δραστηριοτήτων περιλαμβάνουν:

- Το café-restaurant 1055, με εξαιρετική θέα στην Αθήνα
- Κατάστημα με είδη καπνιστού.

Τελεφερίκ

Στη διάρκεια του 2005 πραγματοποιήθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης του νέου συστήματος τελεφερίκ στο συγκρότημα. Το νέο τελεφερίκ λειτουργεί από τον Μάρτιο 2006 και είναι το πιο σύγχρονο στην Ευρώπη. Απόλυτα φιλικό προς το περιβάλλον, το νέο τελεφερίκ διαθέτει 23 καμπίνες συνεχούς ροής χωρητικότητας 25 ατόμων και 2 καμπίνες πριβέ. Λειτουργεί με όλες τις καιρικές συνθήκες -ακόμα και με ανέμους ταχύτητας 120 χιλ./ώρα- και μεταφέρει περισσότερα από 2.000 άτομα την ώρα, ενισχύοντας σημαντικά την επισκεψιμότητα του καζίνο. Η εγκατάσταση του νέου συστήματος τελεφερίκ πλαισιώθηκε από τη δημιουργία ενός αισθητικά άρτιου κτιρίου στον Κάτω Σταθμό, διακοσμημένου με τη μοναδική συλλογή έργων τέχνης της Εταιρίας, καθώς και από τη δημιουργία υπόγειων και υπαίθριων πάρκινγκ 1.500 θέσεων.

Ξενοδοχείο

Το ξενοδοχείο του συγκροτήματος, το οποίο υπέστη σοβαρές καταστροφές από το σεισμό του 1999, διέκοψε τη λειτουργία του τον Ιούλιο 2003.

Πρόγραμμα Ανάπλασης και Μελλοντικών Επενδύσεων

Μετά την ολοκλήρωση του εκτεταμένου προγράμματος ανάπλασης, το συγκρότημα της Πάρνηθας θα περιλαμβάνει:

- Πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, δυναμικότητας 91 δωματίων με θέα στο Λεκανοπέδιο
- Υπερσύγχρονο spa με θερμαινόμενη εσωτερική και εξωτερική πισίνα
- Τρία εστιατόρια
- Μπαρ
- Αίθουσες συσκέψεων
- Εγκαταστάσεις υποστήριξης επιχειρηματιών (Business Center)
- Καζίνο με 110 τραπέζια και 1500 μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών
- Αίθουσα καζίνο πριβέ, με ξεχωριστή πρόσβαση, μπαρ, καθιστικά και εστιατόριο.

Το συγκρότημα REGENCY CASINO MONT PARNES έχει πιστοποιηθεί με το σύστημα διασφάλισης ποιότητας HACCP, το οποίο αποδεικνύει την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής και σωστής διαχείρισης και εγγυάται την ασφάλεια των πελατών και υπαλλήλων της Εταιρίας.

3.3.4 REGENCY CASINO TIRANA

Οι εγκαταστάσεις του REGENCY CASINO TIRANA βρίσκονται στο κέντρο των Τιράνων, στην πλατεία Park Rinia, και καταλαμβάνουν συνολική έκταση 1.715 τ.μ.

Οι εγκαταστάσεις διακρίνονται σε:

- Χώρους παιχνιδιών συνολικής επιφάνειας 1.070 τ.μ., οι οποίοι περιλαμβάνουν επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια, μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών, δύο μπαρ και αίθουσα πριβέ.
- Χώρους περιφερειακών δραστηριοτήτων επιφάνειας 645 τ.μ., οι οποίοι περιλαμβάνουν γραφεία, εστιατόριο προσωπικού και ποικίλους βοηθητικούς χώρους.

Χώροι Παιχνιδιών

Οι χώροι παιχνιδιών διακρίνονται στον κυρίως χώρο και στην αίθουσα πριβέ Club Regency.

Ο κυρίως χώρος, επιφάνειας 995 τ.μ., διαθέτει 17 επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια και 240 μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών.

Η αίθουσα πριβέ Club Regency, επιφάνειας 75 τ.μ., διαθέτει 2 ρουλέτες αμερικάνικου τύπου και 2 επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια Μπλακ Τζακ. Το Club Regency είναι προσβάσιμο μόνο σε πελάτες που διαθέτουν κάρτα μέλους.

Τα είδη των παιχνιδιών που διεξάγονταν στα τραπέζια καθώς και τα είδη των μηχανημάτων τυχερών παιχνιδιών ανά ελάχιστο ποσό στοιχήματος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

	Ρουλέτα	Μπλακ Τζακ	Πόκερ	ΣΥΝΟΛΟ
Αριθμός Τραπεζιών	13	6	2	21

	1 LEKE	5 LEKE	10 LEKE	20 LEKE	50 LEKE	ΣΥΝΟΛΟ
Αριθμός Μηχανημάτων Τυχερών Παιχνιδιών	50	50	40	80	20	240

Χώροι Περιφερειακών Δραστηριοτήτων

Οι χώροι περιφερειακών δραστηριοτήτων περιλαμβάνουν δύο μπαρ στον κεντρικό όροφο παιχνιδιών, ένα για τα επιτραπέζια τυχερά παιχνίδια και ένα για τα μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών.

Επίσης, στο συγκρότημα υπάρχουν εγκαταστάσεις υποστήριξης του καζίνο (γραφεία διοίκησης, χώροι εξυπηρέτησης υπαλλήλων, ταμεία, κτλ) και άλλοι βοηθητικοί χώροι στέγασσης και αποθήκευσης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

3.4 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (Άδεια λειτουργίας REGENCY CASINO THESSALONIKI)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ύψους € 22.890.682,32, αφορούν αποκλειστικά στο κόστος παραχώρησης της άδειας ίδρυσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης της επιχείρησης καζίνο και των συνοδευτικών της εγκαταστάσεων στην κοινότητα Νομού Ρυσίου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. 2064 (ΦΕΚ 904/6.12.1994). Για την παραχώρηση της άδειας, η Εταιρία κατέβαλε το ποσό των 7.800.000.000 δρχ. ή € 22.890.682,32, όπως αποδεικνύεται από το υπ' αριθμόν 32544371994 τριπλότυπο είσπραξης της Τράπεζας της Ελλάδος (παρ.9.2, Υ.Α. 920/1994/ΦΕΚ 422 Β).

Σήματα

Η Εταιρία κάνει χρήση ορισμένων διακριτικών γνωρισμάτων, τα οποία είναι κατά κανόνα σήματα ιδιοκτησίας του Ομίλου HYATT, κατατεθειμένα και προστατευόμενα στην Ευρωπαϊκή Ένωση, επομένως και στην Ελλάδα. Η HYATT INTERNATIONAL, με βάση συμφωνίες μεταξύ των μερών, έχει παραχωρήσει στην Εταιρία δικαίωμα χρήσης των σημάτων της (μεταξύ άλλων REGENCY, HYATT REGENCY) για όσο χρόνο διαρκούν οι συμφωνίες αυτές. Επίσης, έχει παραχωρηθεί στην Εταιρία το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τη λέξη HYATT στην επωνυμία της, για όσο χρόνο διαρκούν οι συμφωνίες αυτές.

Τα σήματα για τα οποία έχει δοθεί άδεια χρήσης στην Ελλάδα είναι τα εξής:

- REGENCY CASINOS
- REGENCY CASINOS (λογότυπο)
- REGENCY
- REGENCY CLUB
- HYATT
- HYATT REGENCY
- HYATT (λογότυπο)

Ιδιότητα Γήπεδα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Γήπεδα - Οικόπεδα

- Ακίνητο συνολικής επιφάνειας 68.184,10 τ.μ. στη θέση Πασά Τσαΐρ της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο, στο οποίο έχει ανεγερθεί το REGENCY CASINO THESSALONIKI, βρίσκεται σε απόσταση 12 χλμ. από το κέντρο της Θεσσαλονίκης, επί της Εθνικής Οδού Αεροδρομίου - Θεσσαλονίκης, και συνορεύει με το Αεροδρόμιο “Μακεδονία”.
- Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 2.518,46 τ.μ. στο Δήμο Θέρμης Θεσσαλονίκης. Το οικόπεδο χρησιμεύει ως χώρος στάθμευσης για τους εργαζόμενους της Εταιρίας.
- Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 8.420,92 τ.μ. στο Δήμο Θέρμης Θεσσαλονίκης. Το οικόπεδο χρησιμεύει ως χώρος στάθμευσης για τους πελάτες της Εταιρίας.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται συνοπτικά τα ιδιότητα ακίνητα της Εταιρίας:

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Τοποθεσία	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Ποσοστό Ιδιοκτησίας
Θέση Πασά Τσαΐρ Δ.Δ. Ν. Ρυσίου	Ανέγερση Καζίνο	68.184,10	100%
Θέση Τούμπα Δήμου Θέρμης	Χώρος Στάθμευσης	2.518,46	100%
Θέση Τούμπα Δήμου Θέρμης	Χώρος Στάθμευσης	8.420,92	100%

Β. Κτιριακές Εγκαταστάσεις

- Οι εγκαταστάσεις του REGENCY CASINO THESSALONIKI, συνολικής έκτασης 11.504 τ.μ. περίπου, οι οποίες βρίσκονται στο προαναφερθέν οικόπεδο επιφάνειας 68.184,1 τ.μ. στη θέση Πασά Τσαΐρ, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νέου Ρυσίου του Νομού Θεσσαλονίκης.

- Οι εγκαταστάσεις του HYATT REGENCY THESSALONIKI, οι οποίες βρίσκονται σε οικόπεδο επιφάνειας 100.000 τ.μ. περίπου, στην περιοχή Βάλτος του Δήμου Θέρμης του Νομού Θεσσαλονίκης, στο 13ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Περαίας και σε απόσταση 1 χλμ. από το REGENCY CASINO THESSALONIKI. Το ακίνητο αποτελεί κυριότητα του Δήμου Θέρμης, με τον οποίο η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης διάρκειας 25 ετών (βλ. 3.9.1).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά τα μεγαλύτερα ιδιόκτητα κτίρια της Εταιρίας:

ΚΤΙΡΙΑ

Τοποθεσία	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Έτος Κατασκευής
Θέση Πασά Τσαΐρ, Δ.Δ. Ν. Ρυσίου	Εγκαταστάσεις Καζίνο	11.504	1996
Περιοχή Βάλτος Δήμου Θέρμης	Εγκαταστάσεις Ξενοδοχείου-Συνεδριακού Κέντρου (οικόπεδο μισθωμένο)	23.240	1999

Η Εταιρία διατηρεί δύο υποκαταστήματα:

- Το πρώτο βρίσκεται στο συγκρότημα REGENCY CASINO THESSALONIKI, στο Δήμο Θέρμης, στο 12ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Αεροδρομίου, στο Νομό Θεσσαλονίκης.
- Το δεύτερο βρίσκεται στο συγκρότημα HYATT REGENCY THESSALONIKI, στο Δήμο Θέρμης, στο 13ο χλμ. της Επαρχιακής Οδού Θεσσαλονίκης - Περαίας, στο Νομό Θεσσαλονίκης.

Ενοικιαζόμενα Γήπεδα - Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Γήπεδα - Οικόπεδα

Η Εταιρία, για την εξυπηρέτηση των πελατών της, την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και την κάλυψη άλλων αναγκών του συγκροτήματος HYATT REGENCY THESSALONIKI, μισθώνει τα ακόλουθα οικόπεδα:

Τοποθεσία	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)	Έναρξη Μίσθωσης	Διάρκεια Μίσθωσης	Ετήσιο Μίσθωμα 2005 (€)
Αγροτική Περιοχή Δήμου Θέρμης	Χώρος στάθμευσης	3.000,00	01.09.2001	5	9.578,80
Αγροτική Περιοχή Δήμου Θέρμης	Χώρος στάθμευσης	7.000,00	01.09.2001	5	23.477,62
Νέο Ρύσιο	Χώρος στάθμευσης	7.320,10	01.01.2006	1	10.413,70
Αγροτική Περιοχή Δήμου Θέρμης	Χώρος στάθμευσης	2.700,00	01.12.2005	1	5.976,53
Περιοχή Βάλτος Δήμου Θέρμης	Ξενοδοχείο-Συνεδριακό Κέντρο	100.000	18.12.1996	25 (+25)	322.756,42
Σύνολο		120.020,10			372.203,07

Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Η Εταιρία, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης στελεχών της, μισθώνει τις παρακάτω κατοικίες:

Τοποθεσία	Εμβαδόν (τ.μ.)	Έναρξη Μίσθωσης	Διάρκεια Μίσθωσης	Μηνιαίο Μίσθωμα (€)
Οδός Καραβαγγέλη 1, Πανόραμα	250	31.05.2005	1	1.172,00
Οδός Ησιόδου 13-15, Περαία	180	01.11.2005	1	710,00
Οδός Κουντουριώτου 163, Νέοι Επιβάτες	110	05.12.2005	1	662,00
Οδός Κων/πόλεως 37, Νέο Ρύσιο	120	01.08.2005	1	630,96

Οδός Φιλελλίνων Ν. 751, οικισμός Σταυρονικήτα, Πανόραμα	155	30.06.2005	1	1.100,20
Οδός Φιλίππου 28, Περαιά	11	30.07.2005	1	631,61
Οδός Φιλίππου 18, Περαιά	220	15.11.2005	1	710,00
Σύνολο				5.616,77

Σημειώνεται ότι στα ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης των παραπάνω κατοικιών έχει προβλεφθεί το δικαίωμα της μισθώτριας Εταιρίας για μονομερή παράταση των μισθώσεων για ένα (1) ακόμα έτος, με κοινοποίηση επιστολής προς την εκάστοτε εκμισθώτρια δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης.

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης, καθώς και τα μεταφορικά μέσα που διαθέτει η Εταιρία παρουσιάζονται λεπτομερώς στον πίνακα που ακολουθεί:

Είδος Εξοπλισμού	Περιγραφή	Τεχνολογία
ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ VIACON C.C.T.	36 Οθόνες, 146 VCR, 231 Κάμερες & 54 PRZ 12 Multiplex systems, 95 Μικρόφωνα 1 Έγχρωμος εκτυπωτής εικόνων 1 Ραδιοφωνικός πομπός 3 Συστήματα παρακολούθησης	VHF STARGATE, CADTRACK, MULTIMAX
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ*	PC servers	15 τεμάχια HP Compact
	PC Stations	220 τεμάχια Dell, IBM, HP
	Δίκτυο	fast ethernet gigabit, dell ethernet giga-bit, firewall, check point, cisco pix TCP/IP, WAN, VPN, Routers
	O/S	Windows 2000, 2003, Windows XP
	Μηχανογραφικές λύσεις	ScoUnix 5 Fidelio Micros ERP Logic-Dis
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5 Επιβατικά αυτοκίνητα 2 Φορτηγά αυτοκίνητα, ωφέλιμου φορτίου 1.142 κιλών το καθένα 1 Φορτηγό αυτοκίνητο, ωφέλιμου φορτίου 1.019 κιλών 3 Μικρά λεωφορεία (Mini bus και transit bus) 14 θέσεων	Nissan, Rover, Mercedes Ford Ford Ford

* Στο μηχανολογικό εξοπλισμό της Εταιρίας περιλαμβάνονται, επίσης, τα 911 μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών του REGENCY CASINO THESSALONIKI.

Λοιπός Εξοπλισμός

Ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρίας περιλαμβάνει έπιπλα και εξοπλισμό χώρων του REGENCY CASINO THESSALONIKI (συμπεριλαμβανομένων των τραπεζιών όπου διεξάγονται τα παιχνίδια), καθώς και του HYATT REGENCY THESSALONIKI (βλ. 3.3).

Αξία των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τη λογιστική κατάσταση των παγίων της Εταιρίας, όπως αυτή παρουσιάζεται στον ισολογισμό της χρήσης 2005.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜ. ΑΞΙΑΣ 2005	ΠΩΛ.-ΚΑΤΑΣΤΡ. ΧΡΗΣΗΣ 2005	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2005	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.12.05	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.04	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΞΙΑ 31.12.2005
Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.588.690,56	0,00	0,00	0,00	1.588.690,56	5.258,71	1.582.810,93	1.588.069,64
Συναλ/κές διαφορές δανείων για κτήση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Δανείων	81.145,47	0,00	0,00	0,00	81.145,47	0,00	81.145,47	81.145,48
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	2.468.630,53	118.770,06	0,00	0,00	2.587.400,59	81.811,62	2.240.342,26	2.322.153,88
Παραχωρήσεις και δικαιώματα	22.890.682,32	0,00	0,00	0,00	22.890.682,32	1.907.556,86	15.896.307,17	17.803.864,03
Λοιπές ασώματες ακτινοποιήσεις	92.509,21	0,00	0,00	0,00	92.509,21	0,00	92.509,21	92.509,21
Γήπεδα - Οικόπεδα	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	14.700.000,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	86.844.106,41	122.304,31	0,00	0,00	86.966.410,72	3.154.033,81	22.148.035,37	25.302.069,18
Μηχανήματα - Τεχν. εγκατ.	11.865.663,52	1.224.158,77	0,00	29.224,23	13.060.598,06	877.242,94	7.378.791,67	8.256.034,61
Μεταφορικά μέσα	383.731,64	40.893,99	0,00	48.517,44	376.108,19	36.962,61	178.583,65	215.546,26
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	18.555.471,76	946.657,76	0,00	8.436,67	19.493.692,85	906.671,34	15.323.305,18	16.229.976,52
Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	37.686,82	122.212,86	0,00	0,00	159.899,68	0,00	0,00	159.899,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	159.508.318,24	2.574.997,75	0,00	86.178,34	161.997.137,65	6.969.537,90	64.921.830,91	71.891.368,81
								90.105.768,84

Εμπράγματα Ασφάλειες και Εγγυήσεις

Εμπράγματα Ασφάλειες

Επί των προαναφερθέντων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γηπέδων-οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) ιδιοκτησίας της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. δεν υφίστανται προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη.

Ασφαλιστικές Καλύψεις

Η Εταιρία έχει συνάψει ετήσιο ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τον Όμιλο GENERALI για το REGENCY CASINO THESSALONIKI και το HYATT REGENCY THESSALONIKI (για το διάστημα 01.11.2005 έως 01.11.2006). Το συμβόλαιο ανανεώνεται κάθε χρόνο και περιλαμβάνει:

- Την κάλυψη κινδύνων έναντι καταστροφής της περιουσίας (property damage) για το REGENCY CASINO THESSALONIKI μέχρι του ποσού € 42.500.000 και για το HYATT REGENCY THESSALONIKI μέχρι του ποσού των € 47.200.000.
- Την κάλυψη έναντι διακοπής εργασιών (business interruption) για το REGENCY CASINO THESSALONIKI μέχρι του ποσού των € 55.200.000 και για το HYATT REGENCY THESSALONIKI μέχρι του ποσού των € 830.000.
- Ασφάλεια Αστικής Ευθύνης με όριο € 2.000.000 ανά περιστατικό και ομαδικό όριο € 3.000.000.

3.5 ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριάντα εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.240.000,00), διαιρούμενο σε ογδόντα τέσσερα εκατομμύρια (84.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα έξι λεπτών (€ 0,36) η κάθε μία.

Το παραπάνω κεφάλαιο προήλθε ως εξής:

- Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε στις 29.11.1994 σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) δραχμές, καταμετρημένο σε χίλιες (1.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών ανά μετοχή, και καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά από τους ιδρυτές της Εταιρίας (ΦΕΚ 6973/20.12.94). Από αυτές τις μετοχές, εννιάκοσιες ενενήντα εννέα (999) περιήλθαν στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία HELLENIC CASINOS CO (HELLENIC CASINOS COMPANY - Caledonian House, Mary George Town, Grand Cayman, Cayman Islands) αντί τιμήματος εννέα εκατομμυρίων εννιάκοσίων ενενήντα χιλιάδων (9.990.000) δραχμών, ενώ μία (1) μετοχή αποκτήθηκε, αντί τιμήματος δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών, από τον κ. Michael Evanof, ο οποίος ενέργησε για λογαριασμό του Ομίλου ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ.
- Μετά την άδεια που δόθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29.11.1994, ο Michael Evanof μεταβίβασε τη μία (1) μετοχή του στη HELLENIC CASINOS CO. Η μεταβίβαση αυτή πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του στις 29.11.1994, οπότε η HELLENIC CASINOS CO έγινε μοναδική μέτοχος της Εταιρίας.
- Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 30.11.1994, πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου κατά ένα δισεκατομμύριο εννιάκοσια ενενήντα εκατομμύρια (1.990.000.000) δραχμές, με καταβολή μετρητών από τη μόνη μέτοχο της Εταιρίας, την ανώνυμη εταιρία HELLENIC CASINOS CO. Στις 13.12.1994, το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση προσωρινού τίτλου ονομαστικών μετοχών που αντιπροσώπευε 200.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας 10.000 δραχμών ανά μετοχή. Επομένως, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε δύο δισεκατομμύρια (2.000.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών η κάθε μία (ΦΕΚ 7211/30.12.94).
- Οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας, στις συνεδριάσεις των 18.02.1999, 26.04.1999 και 10.06.1999, αποφάσισαν ομόφωνα, μεταξύ άλλων, τα εξής:
 - την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών
 - τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από 10.000 δραχμές σε 100 δραχμές
 - την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά εκατό εκατομμύρια (100.000.000) δραχμές, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών και τη διάθεσή τους με Δημόσια Εγγραφή στο επενδυτικό κοινό (ιδιώτες και θεσμικούς επενδυτές),

όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία για την εισαγωγή Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (Π.Δ. 350/85). Μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με Δημόσια Εγγραφή, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε δύο δισεκατομμύρια εκατό εκατομμύρια (2.100.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια (21.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία

- την παραίτηση του παλαιού μετόχου της Εταιρίας από το δικαίωμα προτίμησης επί της αύξησης του κεφαλαίου μέσω της δημόσιας εγγραφής, με σκοπό να πραγματοποιηθεί η απαιτούμενη διασπορά
- το δικαίωμα των νέων μετόχων στη λήψη μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης του 1999.

- Κατά τις ίδιες Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, η μοναδική μέτοχος HELLENIC CASINOS COMPANY δεσμεύτηκε να προχωρήσει στην πώληση 3.725.000 υφιστάμενων κοινών ονομαστικών μετοχών κυριότητάς της, οι οποίες αντιπροσώπευαν ποσοστά 18,63% και 17,74% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας πριν και μετά την αύξησή του αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2651/1998. Η διάθεσή τους στην τιμή που ορίστηκε από τους Κυρίους Αναδόχους, είχε ως εξής:

- τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (3.500.000) υφιστάμενες κοινές ονομαστικές μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 17,50% και 16,67% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας πριν και μετά την αύξησή του αντίστοιχα, αποφασίστηκε να διατεθούν με Δημόσια Εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό (ιδιώτες και θεσμικούς επενδυτές), σύμφωνα με το Π.Δ. 350/85, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 2651/1998

- διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (225.000) υφιστάμενες κοινές ονομαστικές μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 1,13% και 1,07% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας πριν και μετά την αύξησή του αντίστοιχα και στο 5% του συνόλου της Δημόσιας Εγγραφής, αποφασίστηκε να διατεθούν με Ιδιωτική Τοποθέτηση στους Εργαζόμενους και Συνεργάτες της Εταιρίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 350/85, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 2651/1998.

- Στη συνεδρίαση της 23.07.1999, οι Κύριοι Ανάδοχοι και το Δ.Σ. της Εκδότριας Εταιρίας, το οποίο είχε ειδικά εξουσιοδοτηθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις, όρισαν την τιμή διάθεσης των προσφερόμενων μετοχών της Εταιρίας (νέων και υφιστάμενων) σε 7.000 δρχ. ανά μετοχή. Η διαφορά από την έκδοση των νέων μετοχών υπέρ το άρτιο ανήλθε σε 6.900.000.000 δρχ. και πιστώθηκε στο λογαριασμό “Αποθεματικό από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο”.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας στις 16.12.1999, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε με κεφαλαιοποίηση τμήματος του ειδικού υπέρ το άρτιο αποθεματικού κατά ποσό 6.300.000.000 δραχμών, με την έκδοση και δωρεάν διανομή 63.000.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 100 δραχμών η κάθε μία. Η αύξηση έγινε υπέρ των παλαιών μετόχων, με διανομή 3 δωρεάν νέων μετοχών για κάθε μία παλιά. Μετά την αύξησή του, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 8.400.000.000 δραχμών, διαιρούμενο σε 84.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100 δραχμών η κάθε μία.

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας στις 27.06.2002 αποφάσισε τη μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου σε ευρώ και την αύξηση με κεφαλαιοποίηση τμήματος της διαφοράς αναπροσαρμογής επιχορηγήσεων επενδύσεων - συγκεκριμένα της διαφοράς από αναπροσαρμογή της αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων που βρίσκεται στον ισολογισμό της Εταιρίας στις 31.12.2001 στο παθητικό αυτού, στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (€ 5.588.495,96) με την αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από είκοσι εννέα λεπτά του ευρώ (€ 0,29) η κάθε μια σε τριάντα έξι λεπτά του ευρώ (€ 0,36) η κάθε μία.

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου από την ίδρυση της Εταιρίας μέχρι σήμερα παρουσιάζεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Ημερ/νία Γ.Σ.	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης (σε χιλ. δρχ.)	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση (σε χιλ. δρχ.)	Σύνολο Κοινών, Ονομαστικών Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχής		
		Μετρητά	Κεφαλαιοποιήσεις				
Αρχικό Κεφάλαιο		6973/20.12.94	10.000	0	10.000	1.000	10.000
Μετρητά	30.11.1994	7211/30.12.94	1.990.000	02.000.000	200.000	10.000	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ			2.000.000	0	2.000.000	20.000.000	100
ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ	18.2.99/26.4.99		100.000	0	100.000	1.000.000	100
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ			2.100.000	0	2.100.000	21.000.000	100
ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	16.12.1999		0	6.300.000	6.300.000	63.000.000	100
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ			2.100.000	6.300.000	8.400.000	84.000.000	100
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Μ.Κ. ΣΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ	27.6.2002		0	€ 5.588.495,96	€ 30.240.000	84.000.000	€ 0,36

3.6 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας και η Λογιστική Αξία της Μετοχής της κατά την τελευταία διετία παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

	2004	2005
Αριθμός μετοχών	84,000,000	84,000,000
Ονομαστική αξία (€)	0.36	0.36
Μετοχικό Κεφάλαιο	30,240,000.00	30,240,000.00
Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1,760,821.72	1,760,821.72
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	317,515.69	1,317,660.02
Λοιπά αποθεματικά	12,238,189.92	11,540,596.45
Κέρδη εις νέον	59,409,378.00	35,298,360.59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	103,965,905.32	80,157,438.77
Λογιστική αξία μετοχής (€)	1.24	0.95

3.7 ΜΕΤΟΧΟΙ - ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

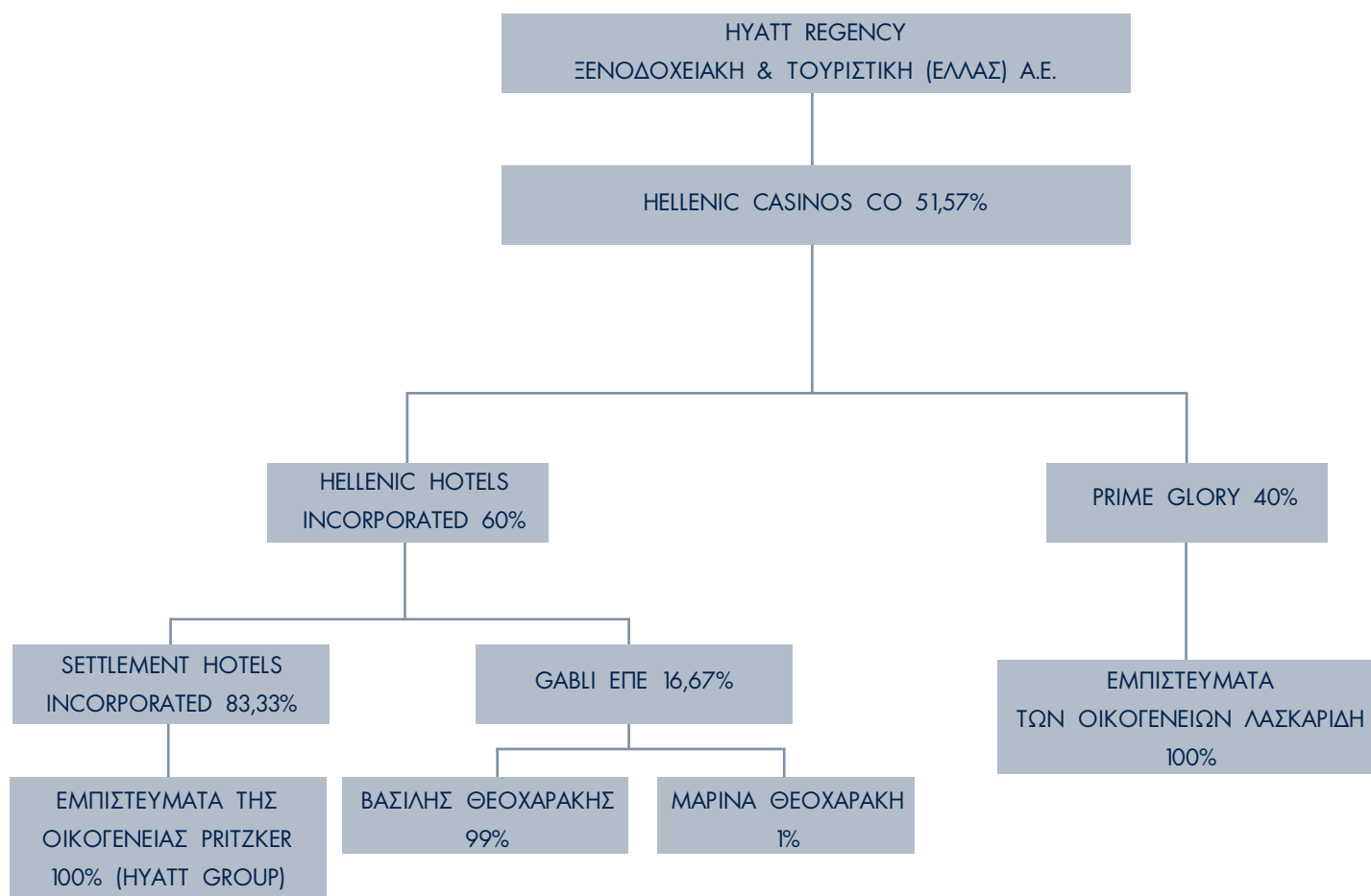
Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την εισαγωγή της στο ΧΑΑ (27.09.1999) παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέτοχοι	Πριν την Προσφορά %	Αρ. Μετοχών	Μετά την Προσφορά %	Αρ. Μετοχών	Μετοχική Σύνθεση 31.12.2005 %	Αρ. Μετοχών
HELLENIC CASINOS COMPANY	100,00%	20.000.000	77,50%	16.275.000	51,57%	43.321.960
Έλληνες Θεσμικοί			5,71%	1.200.000	14,64%	10.800.00
Ξένοι Θεσμικοί			0,71%	150.000	22,80%	20.700.000
Επενδυτικό Κοινό			16,08%	3.375.000	10,99%	9.178.040
Σύνολο	100,00%	20.000.000	100,00%	21.000.000	100%	84.000.000

Κύριοι Μέτοχοι

Στις 31.12.2005, κύριος μέτοχος της Εταιρίας παρέμεινε η εταιρία HELLENIC CASINOS COMPANY. Οι μέτοχοι της HELLENIC CASINOS COMPANY απεικονίζονται στο διάγραμμα που ακολουθεί.



Τον Μάρτιο 2006, η HELLENIC CASINOS COMPANY προχώρησε στην πώληση του ποσοστού 51,57% των μετοχών της Εταιρίας που κατείχε σε εταιρία διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ελεγχόμενη από την BC PARTNERS.

HYATT GROUP

Οι εταιρίες HYATT INTERNATIONAL CORPORATION, REGENCY CASINOS, HYATT CORPORATION, οι αντίστοιχες θυγατρικές τους καθώς και οι συνδεδεμένες εταιρίες και οι επιχειρήσεις με τις οποίες έχουν συνάψει στρατηγικές συμμαχίες (HYATT GROUP) αποτελούν παγκοσμίως τη μεγαλύτερη ιδιωτική εταιρία διαχείρισης πολυτελών ξενοδοχείων, θερέτρων και καζίνο.

Το HYATT GROUP ιδρύθηκε το 1957 και τελεί υπό την ιδιοκτησία εμπιστευμάτων της οικογένειας Pritzker. Ξεκίνησε έχοντας στην κατοχή του ένα ξενοδοχείο 150 δωματίων και σταδιακά εξελίχθηκε σε μια διεθνή αλυσίδα με 213 ξενοδοχεία και θέρετρα πολυτελείας σε 43 χώρες, χωρητικότητας άνω των 90.000 δωματίων. Σχεδόν τα μισά ξενοδοχειακά συγκροτήματα της αλυσίδας βρίσκονται στη γεωγραφική περιοχή των Ηνωμένων Πολιτειών, του Καναδά και της Καραϊβικής. Σήμερα, με 28 ξενοδοχεία και θέρετρα υπό κατασκευή, το HYATT GROUP είναι μία από τις πιο γρήγορα αναπτυσσόμενες αλυσίδες ξενοδοχείων πολυτελείας στον κόσμο.

Η επιτυχία του HYATT GROUP στη βιομηχανία των πολυτελών ξενοδοχείων και θερέτρων βασίζεται στη σωστή διαχείριση σε όλα τα επίπεδα, καθώς και στην επιτυχημένη εικόνα και καλή φήμη που έχει δημιουργήσει ως διαχειριστής ξενοδοχειακών μονάδων πολυτελείας. Τα ξενοδοχεία και τα θέρετρα της εταιρίας δέχονται επανειλημμένα επαίνους από πελάτες, διοργανωτές συνεδρίων και τουριστικούς πράκτορες, ενώ ξεχωρίζουν για τη δυναμική αρχιτεκτονική τους που συχνά συνδυάζεται αρμονικά με επιβλητικά αίθρια και καταπράσινη φύση. Τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα του HYATT GROUP παρέχουν κατά κύριο λόγο υπηρεσίες στο ανώτερο τμήμα της αγοράς.

ΟΜΙΛΟΣ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ

Ο ναυτιλιακός Όμιλος ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ συγκαταλέγεται, εδώ και πολλά χρόνια, στους μεγαλύτερους Ομίλους στη διεθνή αγορά πλοίων- ψυγείων (reefers). Σήμερα διαθέτει στόλο αποτελούμενο περίπου από 70 πλοία-ψυγεία, μεγέθους από 130.000 μέχρι 560.000 κυβικά πόδια.

Επίσης, στον Όμιλο ανήκουν τα επισκευαστικά ναυπηγεία Astican στο Λας Πάλμας των Καναρίων Νήσων και Astander στο Santander της Β. Ισπανίας, με αντικείμενο εργασιών τις επισκευές και τους δεξαμενισμούς πλοίων.

Ο Όμιλος είναι ο βασικός μέτοχος (95%) του στόλου της RIGA TRANSPORT FLEET (RTF) στη Ρίγα της Λετονίας - μιας εταιρίας με πολύχρονη εμπειρία και εξειδίκευση στα πλοία-ψυγεία. Τον έλεγχο του στόλου της RIGA απέκτησε μετά από δημόσιο διεθνή διαγωνισμό που διεξήγαγε η Κρατική Υπηρεσία Ιδιωτικοποιήσεων. Σήμερα, η RTF έχει στην ιδιοκτησία της 13 πλοία.

Ο Όμιλος είναι ένα από τα ιδρυτικά μέλη καθώς και ο μεγαλύτερος μέτοχος της Κοινοπραξίας ALPHA REEFER TRANSPORT στο Αμβούργο της Γερμανίας. Σε αυτήν την Κοινοπραξία συμμετέχουν, επίσης, ο στόλος της RIGA TRANSPORT FLEET, η KLAIPEDA TRANSPORT FLEET και η YUGEFTRANSPORT της Σεβαστούπολης στην Ουκρανία. Ο στόλος της Κοινοπραξίας αποτελείται από 55 πλοία μεγέθους έως 550.000 κυβικών ποδιών.

Στον Όμιλο ανήκει το πλειοψηφικό πακέτο της SUNMAR INC, η οποία εδρεύει στο Σπάτλ της Πολιτείας Ουάσινγκτον των ΗΠΑ και διαχειρίζεται πλοία-ψυγεία και πετρελαιοφόρα. Επίσης, από το 1990 ο Όμιλος είναι ο αποκλειστικός προμηθευτής πετρελαίου στα χωρικά ύδατα των νήσων Φώκλαντ, όπου ενεργεί ως υπεργολάβος του Αγγλικού Δημοσίου.

Ο Όμιλος ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ διατηρεί γραφεία στην Αθήνα (Ν.Δ. 378/68), στο Λονδίνο, στο Αμβούργο, στη Μαδρίτη, στο Λας Πάλμας των Καναρίων Νήσων, στο Βίγκο της Ισπανίας, στο Σπάτλ, στη Σαγκάη, στη Ρίγα, στο Pusan της Κορέας και στα νησιά Φώκλαντ.

Εταιρία συμφερόντων του Ομίλου συμμετέχει με ποσοστό 27% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της αεροπορικής εταιρείας AEGEAN AIRLINES. Στα συμφέροντα του Ομίλου ανήκει επίσης το υπερπολυτελές ξενοδοχείο LUCKNAM PARK, το οποίο βρίσκεται στο ομώνυμο κτήμα στην αγγλική εξοχή, κοντά στην πόλη του Bath.

Τέλος, ο Όμιλος ελέγχει την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ιστορικού ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ και του HYATT REGENCY Βελιγραδίου (Ιούνιος 2006).

ΟΜΙΛΟΣ ΘΕΟΧΑΡΑΚΗ

Ο Όμιλος ΘΕΟΧΑΡΑΚΗ αποτελείται από σειρά εταιριών συμφερόντων ή ιδιοκτησίας της ομώνυμης οικογένειας. Δραστηριοποιείται κυρίως στο χώρο των αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και αξεσουάρ, ειδικότερα στην αντιπροσώπευση και διανομή των επιβατικών και φορτηγών αυτοκινήτων Nissan στην Ελλάδα, μέσω της εταιρείας ΝΙΚ. Ι. ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ Α.Ε. Η τελευταία έχει, επίσης, στην κατοχή της τις αντιπροσωπείες των εξωλέμβιων μηχανών SUZUKI, των ιδιωτικών σκαφών αναψυχής BOMBARDIER, των ηχητικών συστημάτων αυτοκινήτων CLARION, των ανυψωτικών μηχανημάτων NISSAN, των μηχανημάτων για παρασκευή σκυροδέματος MERLO, καθώς και των προσθετικών λαδιού και λιπαντικών WYNNNS.

Ο Όμιλος ΘΕΟΧΑΡΑΚΗ δραστηριοποιείται, επίσης, στους χώρους των μακροχρόνιων μισθώσεων αυτοκινήτων (ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε.), των καλλυντικών (ΤΕΟΡΟΣ ΑΒΕΕ), της αγοράς ακινήτων, των κατασκευαστικών έργων (ΤΕΟΔΟΜΗ ΑΚΤΕ), καθώς και των αντιπροσωπειών ποικίλων προϊόντων, στα οποία περιλαμβάνονται τα ελαστικά YOKOHAMA, οι ζάντες αυτοκινήτων CROMORUOTE αλλά και οι ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές καταναλωτικές συσκευές DAEWOO (ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.).

Τέλος, ο Όμιλος ΘΕΟΧΑΡΑΚΗ δραστηριοποιείται στη ναυτιλία (ΤΕΟ SHIPPING LTD), ενώ συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ και της ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε.

3.8 ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

3.8.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει κατά κύριο λόγο τη στρατηγική της Εταιρίας, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της και, γενικά, ασκεί κάθε εξουσία που αφορά την επιδίωξη του σκοπού της, με εξαίρεση τα θέματα που από το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρίας υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τέσσερα (4) έως δέκα (10) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, με δυνατότητα παράτασης μέχρι την πραγματοποίηση της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συνέλθει μετά την πάροδο των τριών ετών - πριν, ωστόσο, παρέλθει η τετραετία.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποτελείται από οκτώ (8) μέλη (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου/Διευθύνοντος Συμβούλου) και έχει εκλεγεί για περίοδο τριών ετών, με λήξη της θητείας του στις 30.06.2008.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο ΔΣ	Διεύθυνση Κατοικίας	Υπηκοότητα
Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ	Πρόεδρος Δ.Σ.	Καραϊσκάκη 37, Κηφισιά	Ελληνική
Μωρίς Μοντιάνο του Ιωσήφ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Κάλβου 31, Π. Ψυχικό	Αμερικανική
Χρήστος Τάγκας του Παναγιώτη	Γραμματέας Δ.Σ.	Ιφιγενείας 100, Καλλιθέα	Ελληνική
Παναγιώτης Θρουβάλας του Κωνσταντίνου	Σύμβουλος	Κάδμου 5, Π. Φάληρο	Ελληνική
Ian Gosling του Albert-Victor	Σύμβουλος	Γιασεμιών 14, Εκάλη	Αγγλική
Μάρκος Τσακτάνης του Πέτρου	Μη Εκτελεστικό, Ανεξ. Μέλος	Ευρυάλης 16Β, Κηφισιά	Ελληνική
Βασίλειος Κουρτέσης του Αρτεμίου	Μη Εκτελεστικό, Ανεξ. Μέλος	Σχολείου 24, Αγ. Παρασκευή	Ελληνική
Ελευθερία Καλλίνη του Αλεξάνδρου	Σύμβουλος	Ιουστινιανού 43, Γλυφάδα	Ελληνική

Σύμφωνα με το πρακτικό του Δ.Σ. στις 26.3.1998, η Εταιρία εκπροσωπείται για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή των μελών του Δ.Σ. κ.κ. Μωρίς Μοντιάνο ή/και Γεωργίου Γαλανάκι.

Παρακάτω παρουσιάζονται σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας:

Γεώργιος Εμμ. Γαλανάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Σπούδασε Νομικά και Πολιτικές Επιστήμες στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Εργάζεται ως Δικηγόρος και Νομικός Σύμβουλος από το 1976, με εξειδίκευση στο Ναυτικό και Εμπορικό Δίκαιο. Είναι Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

Μωρίς Μοντιάνο, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Πανεπιστήμιο Columbia της Νέας Υόρκης και Οικονομικός Μηχανικός στο Πανεπιστήμιο Stanford. Έχει εργαστεί ως Πολιτικός Μηχανικός και Διευθυντής Λειτουργιών για τη Frank Basil Inc. Είναι Πρόεδρος της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ ΑΕ.

Ian Gosling, Διευθυντής Γενικών Λειτουργιών (Chief Operating Officer)

Σπούδασε Λογιστική στο Ηνωμένο Βασίλειο. Ασχολείται με τον τομέα των καζίνο από το 1978, σε χώρες όπως η Σουαζιλάνδη, ο Άγιος Μαυρίκιος, οι Σεϋχέλλες, η Ελβετία, οι ΗΠΑ, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Τουρκία και η Κύπρος. Εργάζεται στην Εταιρία από το 1996, διαδοχικά ως Διευθυντής Slots, Διευθυντής Λειτουργιών των Παιχνιδιών και Executive Vice President.

Χρήστος Π. Τάγκας, Γραμματέας Δ.Σ.

Σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Έχει εργαστεί ως Ορκωτός Λογιστής και Διευθυντής του Φορολογικού Τμήματος στην Deloitte & Touche Α.Ε. Εργάζεται στην Εταιρία από το 1995, ως Οικονομικός Διευθυντής.

Παναγιώτης Θρουβάλας, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο της Μανιτόμπα, στον Καναδά. Είναι Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου ΘΕΟΧΑΡΑΚΗ και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων στις περισσότερες εταιρίες του Ομίλου. Είναι, επίσης, μέλος του Δ.Σ. της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ και του Νοσοκομείου METROPOLITAN.

Ελευθερία Καλλίνη, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε στο Private Shipping College στην Ελλάδα. Εργάζεται ως ανώτατο διοικητικό στέλεχος στο ναυτιλιακό κλάδο.

Μάρκος Τσακτάνης, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Έχει εργαστεί στους τομείς των κοσμημάτων (ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΖΟΛΩΤΑ), των Τραπεζών (BANK OF AMERICA) και των εταιριών ασφαλείας (GROUP 4 SECURITAS). Σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της GLOBAL AVIATION, εταιρίας που ειδικεύεται στον τομέα της Πολιτικής και Επιχειρηματικής Αεροπορίας.

Βασίλειος Κουρτέσης, Μέλος Δ.Σ.

Σπούδασε στη Φιλοσοφική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και ειδικεύτηκε στο Μάρκετινγκ και τη Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Παρίσι και στις Βρυξέλλες. Έχει εργαστεί ως Εμπορικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος σε διάφορες εταιρίες.

Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Για το έτος 2005, το ύψος της αμοιβής του κ. Γ. Γαλανάκη ανήλθε σε € 150.000, ενώ του κ. Μωρίς Μοντιάνο ανήλθε σε € 107.800. Τα μέλη του Δ.Σ. Μ. Τσακτάνης και Β. Κουρτέσης έλαβαν ως αμοιβή από € 20.000, ενώ ο Ian Gosling δεν έλαβε αμοιβή για το 2005. Επίσης, δόθηκε αμοιβή ύψους € 3.516 σε κάθε ένα από τα υπόλοιπα τέσσερα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. της Εκδότριας Εταιρίας δεν αμείβονται από συγγενείς εταιρίες και δεν έχουν συναλλαγή με αυτές.

3.8.2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ανώτατο διοικητικό στέλεχος της Εταιρίας. Ο κ. Γεώργιος Γαλανάκης έχει εκλεγεί στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου για περίοδο δύο (2) ετών, έως τις 30.06.2008.

Οι Γενικοί Διευθυντές όλων των μονάδων αναφέρονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

- Ο κ. Craig Ballantyne, 55 ετών, Βρετανός υπήκοος, κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή του REGENCY CASINO THESSALONIKI από το 2004. Διαθέτει τριακονταετή εμπειρία στο χώρο των καζίνο σε όλο τον κόσμο.
- Ο κ. Εμμανουήλ Ματσάκης, 63 ετών, Έλληνας υπήκοος, κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή του HYATT REGENCY THESSALONIKI από τις αρχές του 2005. Διαθέτει μακρόχρονη εμπειρία στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα σε όλο τον κόσμο.
- Ο κ. Shaun-David Cunningham, 49 ετών, Βρετανός υπήκοος, κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή του REGENCY CASINO MONT PARNES από τον Ιανουάριο 2006. Διαθέτει μακρά εμπειρία στο χώρο των καζίνο και της δημόσιας διοίκησης σε όλο τον κόσμο.
- Ο κ. John James, 50 ετών, Βρετανός υπήκοος, κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή του REGENCY CASINO TIRANA από την πρώτη ημέρα λειτουργίας του. Διαθέτει μακρά εμπειρία στο χώρο των καζίνο σε όλο τον κόσμο.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας και των διευθυντικών στελεχών της είναι η διεύθυνση της Εκδότριας Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι κανένα μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας, καθώς επίσης κανένα στέλεχος της διεύθυνσης της Εταιρίας δεν έχει καταδικασθεί για ατιμωτικές πράξεις ή οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος (ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.ά.).

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας δεν υπάρχουν σχέσεις συγγένειας μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αγχιστείας.

3.8.3 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων σε άλλες εταιρίες

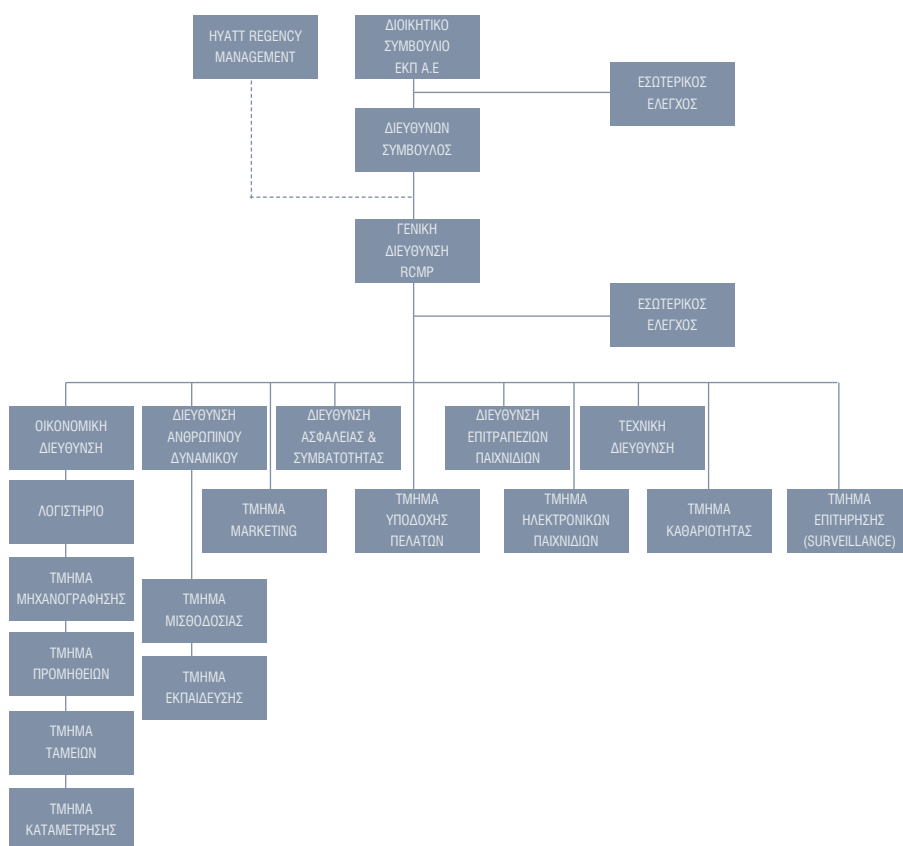
Οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων της Εκδότριας Εταιρίας στο κεφάλαιο και στη Διοίκηση άλλων εταιριών έχουν ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Εταιρίες όπου συμμετέχει	Θέση στο Δ.Σ. % Συμμετοχής
Γεώργιος Γαλανάκης	ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ACR A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΠ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ. Σύμβουλος Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ. Σύμβουλος Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ. Σύμβουλος Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ. Σύμβουλος Αντιπρόεδρος & Δ. Σύμβουλος Σύμβουλος
Μωρίς Μοντιάνο	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΡΟΚΑΣ Α.Ε. ACR A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. Μέλος Δ.Σ. Σύμβουλος
Χρήστος Τάγκας	ACR A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Γραμματέας Αντιπρόεδρος

Βασίλης Κουρτέσης	ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΚΤΙΣ ΑΤΕ	Σύμβουλος Πρόεδρος ΔΣ	25%
Μάρκος Τσακάνης	GLOBAL AVIATION S.A. GLOBAL AIR SERVICES S.A. ΡΙΖΟΤΙΑ Α.Ε. ΟΝΑΡ Α.Ε. ΤΖΑΝΝΕΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ΑEGEAN AIRLINES	Πρόεδρος ΔΣ Πρόεδρος ΔΣ Πρόεδρος ΔΣ Σύμβουλος Σύμβουλος Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ	Πάνω από 10%
Παναγιώτης Θρουβάλας	ΤΕΟΔΟΜΗ Α.Κ.Τ.Ε. ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Κ. ΤΕΚΟΜ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Ν. Ι. ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ Α.Ε. ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος	

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας δηλώνουν ότι ούτε ασκούν επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρίες, εκτός των παραπάνω και όσων αναφέρονται στο κεφάλαιο 7. Επιπλέον, ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή μεταξύ της Εταιρίας και των εταιριών στο κεφάλαιο και στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. ή/και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας, πλην αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο 7.

3.8.4 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.



3.9 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

3.9.1 ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ HYATT REGENCY THESSALONIKI

Η Εκδότρια Εταιρία και η HYATT INTERNATIONAL υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του HYATT REGENCY THESSALONIKI τον Ιανουάριο του 1999.

Σύμφωνα με τη σύμβαση, η HYATT INTERNATIONAL έχει απόλυτο έλεγχο της λειτουργίας του συγκροτήματος. Η δικαιοδοσία της για τον έλεγχο και τη λειτουργία του HYATT REGENCY THESSALONIKI περιλαμβάνει τη χρήση του για όλους τους προβλεπόμενους σκοπούς, τις χρεώσεις διαμονής, ψυχαγωγίας, φαγητού και ποτών, τις συμφωνίες με το προσωπικό (αμοιβές, προσλήψεις, απολύσεις), την παρακολούθηση των τραπεζικών λογαριασμών και τη διατήρηση διαθεσίμων στο όνομα της Εκδότριας Εταιρίας. Η HYATT INTERNATIONAL αναλαμβάνει, επίσης, την προώθηση της διαφημιστικής εκστρατείας και τη διαμόρφωση της επικοινωνιακής πολιτικής του ξενοδοχείου, ενώ παρέχει υπηρεσίες κρατήσεων και στο εξωτερικό, μέσω θυγατρικών της. Η HYATT INTERNATIONAL είναι υπεύθυνη για την τήρηση των λογιστικών βιβλίων και αρχείων της Εταιρίας, βάσει συγκεκριμένων λογιστικών προτύπων τα οποία τίθενται προς έλεγχο από εσωτερικούς ελεγκτές της HYATT INTERNATIONAL ή θυγατρικών της. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι της HYATT INTERNATIONAL έχουν, επίσης, τη δικαιοδοσία, μετά από ειδοποίηση της Διοίκησης του συγκροτήματος, να πραγματοποιούν ελέγχους σχετικά με την κατάσταση των χώρων και την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η HYATT INTERNATIONAL διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί προμήθειες αγαθών ή υπηρεσιών από θυγατρικές της εταιρίες, εφόσον το κόστος και οι όροι προμήθειάς τους ανταγωνίζονται τους προσφερόμενους από τρίτους. Επιπλέον, η HYATT INTERNATIONAL έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου για την εκπαίδευση υπαλλήλων άλλων ξενοδοχείων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της εταιριών.

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι δωδεκαετής (12 ετών), με δικαίωμα της HYATT INTERNATIONAL να την παρατείνει για περιόδους 10 ετών κάθε φορά. Η σύμβαση προβλέπει την αμοιβή της HYATT INTERNATIONAL με ποσοστά 3% του τζίρου και 10% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης. Οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

3.9.2 ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ REGENCY CASINO MONT PARNES

Η Εκδότρια Εταιρία και οι εταιρίες ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. και ATHENS RESORT CASINO - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπέγραψαν σύμβαση Διοίκησης και Διαχείρισης της επιχείρησης καζίνο στο Μοντ Παρνές τον Μάιο 2003.

Σύμφωνα με τη σύμβαση, η Εκδότρια Εταιρία ανέλαβε τη διαχείριση του καζίνο στο Μοντ Παρνές, το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με άδεια που παραχωρήθηκε στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. το Μάιο 2003. Η ανάθεση της διαχείρισης πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του προγράμματος αποκρατικοποίησης της επιχείρησης, μετά τη διενέργεια διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Με βάση τη σύμβαση, η Εταιρία ανέλαβε την υποχρέωση να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις του REGENCY CASINO MONT PARNES με τη σύνεση και επιμέλεια που αρμόζει στην εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία της στο χώρο των καζίνο. Οι υποχρεώσεις της περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τη διεκπεραίωση κάθε τρέχουσας εργασίας της επιχείρησης, τη λειτουργία του καζίνο σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και την τήρηση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία των καζίνο. Αρμοδιότητες της Εταιρίας είναι, επίσης, η επιλογή και εκπαίδευση των εργαζομένων, η τήρηση των όρων ασφαλείας, η διατήρηση των εγκαταστάσεων σε καλή κατάσταση, καθώς και η εκπόνηση και υλοποίηση προγραμμάτων μάρκετινγκ και προβολής που εξασφαλίζουν την κερδοφορία της επιχείρησης. Στο έργο της Εταιρίας περιλαμβάνονται η μέριμνα για τη διενέργεια των απαραίτητων επισκευών και η επίβλεψη του σχεδίου ανάπτυξης του συγκροτήματος. Η σύμβαση ορίζει ρητά πως η Εταιρία έχει τον πλήρη έλεγχο της λειτουργίας της επιχείρησης και διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε σχετικό θέμα.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. μεταβιβάζει, βάσει του Ν.3139, στην Εκδότρια Εταιρία την αποκλειστικότητα της άδειας του καζίνο μέχρι το 2013, η οποία εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία του. Επίσης, η Εκδότρια Εταιρία είναι υπεύθυνη για όλες τις μετατροπές, προσθήκες και βελτιώσεις που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν στο συγκρότημα στο πλαίσιο του προγράμματος ανάπτυξής του. Ως εκ τούτου, αναλαμβάνει τόσο την επιλογή και αποζημίωση των εργαζομένων για τη διεκπεραίωση του έργου, όσο και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού.

Η Σύμβαση Διαχείρισης έχει ισχύ για όλη τη διάρκεια της άδειας λειτουργίας του καζίνο. Η αμοιβή του Διαχειριστή βασίζεται σε ποσοστό επί του τζίρου ή επί των μεικτών λειτουργικών κερδών, όπως ειδικότερα ορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης.

3.9.3 ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ REGENCY CASINO TIRANA

Η UNITED RESERVE S.A., θυγατρική της Εκδότριας Εταιρίας και η REGENCY INTERNATIONAL CASINO SHA, η οποία κατέχει την άδεια λειτουργίας του πρώτου καζίνο στα Τίρανα της Αλβανίας, υπέγραψαν Σύμβαση Διαχείρισης του REGENCY CASINO TIRANA τον Νοέμβριο 2005.

Σύμφωνα με τη σύμβαση, η UNITED RESERVE S.A. ανέλαβε τη διαχείριση του νεοσύστατου καζίνο στα Τίρανα για περίοδο δέκα (10) ετών. Η ανάθεση της διαχείρισης πραγματοποιήθηκε με γνώμονα την εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία του Διαχειριστή στο χώρο των καζίνο.

Με βάση τη σύμβαση, η UNITED RESERVE S.A. ανέλαβε τη διοίκηση και διαχείριση του καζίνο, σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν τη λειτουργία των πολυτελών καζίνο διεθνώς, αλλά και με τη νομοθεσία και τα ήθη της Αλβανίας. Οι υποχρεώσεις της περιλαμβάνουν, ενδεικτικώς, την επιλογή των χρήσεων του καζίνο, τη διαμόρφωση και επίβλεψη των κριτηρίων εισόδου και τη διαμόρφωση της τιμολογιακής πολιτικής. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται, επίσης, η διαμόρφωση των μισθών και αποζημιώσεων, η επιλογή και εκπαίδευση του προσωπικού, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων, η επίβλεψη των οικονομικών και η διαφημιστική προβολή του καζίνο.

Η Σύμβαση ορίζει ρητά πως η UNITED RESERVE S.A. έχει τον πλήρη και αποκλειστικό έλεγχο της λειτουργίας της επιχείρησης και διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε σχετικό θέμα, στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσίας της χώρας.

Η αμοιβή του Διαχειριστή ορίζεται σε ποσοστό 3% επί του τζίρου, καθώς και σε ποσοστό 10% επί των μικτών λειτουργικών κερδών, ως κίνητρο υψηλής απόδοσης. Η Σύμβαση προβλέπει, επίσης, εναλλακτικά την αμοιβή του Διαχειριστή με ποσοστό 2% επί του τζίρου εάν ο ετήσιος τζίρος στη λήξη του ημερολογιακού έτους είναι μικρότερος των € 10.000.000 και ποσοστό 8% των μεικτών λειτουργικών κερδών, εάν αυτά είναι χαμηλότερα των € 6.000.000.

Οι δύο εταιρίες διατηρούν το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της Σύμβασης με έγκαιρη προειδοποίηση.

3.10 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ

3.10.1 ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του προσωπικού που απασχολεί η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 2003 - 2005

Ειδικότητα	2003	2004	2005
Διοικητικοί Υπάλληλοι	189	186	184
Κλάδος Παιχνιδιών	814	798	760
Κλάδος Γευμάτων/Ποτών	356	334	367
Κλάδος Περιφερειακών Δραστηριοτήτων	107	106	108
Σύνολο	1.466	1.424	1.419

3.10.2 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η διοίκηση της Εταιρίας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην αναβάθμιση του στελεχειακού δυναμικού της και επιδιώκει τη συνεχή επιμόρφωσή του, μέσα από την υλοποίηση ειδικών προγραμμάτων. Η εκπαίδευση του προσωπικού επικεντρώνεται σε ενδοεπιχειρησιακά προγράμματα που οργανώνονται από τα αρμόδια τμήματα και συμπληρώνεται με πρακτική εκπαίδευση στο χώρο της εργασίας, συμμετοχή σε συνέδρια και ημερίδες, ενημέρωση μέσα από ειδικά έντυπα κ.ά. Επίσης, στο πλαίσιο της πολιτικής διαρκούς ενημέρωσης και κατάρτισης, το σύνολο του προσωπικού της Εταιρίας λαμβάνει μέρος σε ποικίλα προγράμματα ενημέρωσης και κατάρτισης του διεθνούς Ομίλου HYATT, ενώ τα ανώτερα στελέχη παρακολουθούν εξειδικευμένα σεμινάρια στο εξωτερικό.

3.10.3 ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Στοχεύοντας στην προάσπιση της υγείας των εργαζομένων της, η Εταιρία διαθέτει οργανωμένο Ιατρείο Προσωπικού, στελεχωμένο με γιατρό και νοσοκόμες που προσφέρουν ιατρικές υπηρεσίες 16 ώρες την ημέρα, όλες τις ημέρες της εβδομάδας. Η Εταιρία παρέχει στους εργαζόμενους ιδιωτική ασφαλιστική κάλυψη, ενώ προσφέρει δωρεάν επίσιες ιατρικές εξετάσεις στο προσωπικό που εργάζεται στο Τμήμα Τροφίμων και Ποτών, καθώς και δωρεάν εμβολιασμούς σε επιμέρους κατηγορίες εργαζομένων (κηπουρούς, στελέχη Τεχνικής Υπηρεσίας, καμαριέρες).

Τέλος, στις παροχές της Εταιρίας προς τους εργαζομένους περιλαμβάνονται η καθημερινή σίτιση στα εστιατόρια προσωπικού των μονάδων της, όπου παρέχονται τρία γεύματα την ημέρα, καθώς και η παροχή και ο καθαρισμός στολών εργασίας.

3.11 ΕΚΚРЕΜΟΔΙΚΙΕΣ

Σύμφωνα με το Νομικό Τμήμα, η Εταιρία εμπλέκεται ως διάδικος στις παρακάτω δικαστικές υποθέσεις που ανέκυψαν κατά τη διεξαγωγή της τρέχουσας επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Η Εταιρία δεν αναμένει πως το αποτέλεσμα των υποθέσεων στο σύνολό του θα έχει ουσιωδώς αρνητική επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση και στα αποτελέσματα χρήσεώς της.

Οι δικαστικές υποθέσεις είναι οι εξής:

- Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 213.600.000 δρχ. ή € 626.852,53 με τις υπ' αριθμ. 270-273/1998 αποφάσεις επιβολής προστίμου του Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, για διάφορες παραβάσεις του Κ.Β.Σ. στο REGENCY CASINO THESSALONIKI. Κατά των παραπάνω αποφάσεων ασκήθηκε προσφυγή στις 28.05.1998, με την οποία η Εταιρία πιστεύει ότι θα δικαιωθεί στα Ελληνικά Δικαστήρια.
- Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 120.116.400 δρχ. ή € 352.505,94 με την υπ' αριθμ. 414/1999 απόφαση επιβολής προστίμου του Προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, για δήθεν μη έκδοση 398 θεωρημένων εισιτηρίων εισόδου Τιμής Ένεκεν στο θέατρο Vergina του REGENCY CASINO THESSALONIKI. Κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκε προσφυγή στις 9.2.2000, με την οποία η Εταιρία πιστεύει ότι θα δικαιωθεί στα Ελληνικά Δικαστήρια.
- Κατά της εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 152.500.000 δρχ. ή € 447.542,19 με την υπ' αριθμ. Τ/4840/2000 απόφαση επιβολής προστίμου του Υπουργού Ανάπτυξης, λόγω μη λειτουργίας του κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης και λόγω αγοράς μαρκών όχι μόνο από τα τραπέζια αλλά και από το ταμείο του REGENCY CASINO THESSALONIKI. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκε στις 11.12.2000 αίτηση θεραπείας προς τον Υπουργό Ανάπτυξης, με την οποία ζητείται η ακύρωση ή ανάκληση των προσβαλλόμενων αποφάσεων επιβολής προστίμου.
- Έχουν ασκηθεί προσφυγές επί διαφόρων αποφάσεων επιβολής προστίμων συνολικού ύψους δρχ. 31.255.519 ή € 91.725,66.
- Υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση 2002 ύψους € 572.177,84.

- Τέλος, τον Μάρτιο 2003 ολοκληρώθηκε ο Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος για τη χρήση 1998 έως και 2001, από τον οποίο καταλογίσθηκαν στην Εταιρία φόροι μετά προσαυξήσεων συνολικού ύψους € 4.937.190,00. Από αυτά, ποσό 3.607.099 καταχωρήθηκε στον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων του 2003 (αφαιρετικά των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσης 2003), ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 1.330.091 καταχωρήθηκε στα Έκτακτα Αποτελέσματα του 2003 ως έξοδο προηγούμενων χρήσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Στο συνημμένο Παράρτημα και στον Ισολογισμό 31.12.2004 υπάρχει σημείωση σχετικά με επίδικη διαφορά που αφορούσε την αγωγή της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε., της θυγατρικής εταιρίας ATHENS RESORT CASINO - Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Με την ως άνω αγωγή, οι ενάγουσες ζητούν αφενός μεν την καταβολή αποζημίωσης ποσού € 44.971.720, αφετέρου δε την αναγνώριση της ακυρότητας της σύμβασης μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ και της ως άνω θυγατρικής εταιρίας, καθώς και της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., με την οποία μεταβιβάστηκε το 49% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. στην ATHENS RESORT CASINO - Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και η διαχείριση στην Εταιρία. Με την υπ' αριθμ. 3350/02.06.2005 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την ανωτέρω αγωγή και δικαίωσε πλήρως την Εταιρία. Τέλος, υφίσταται προσφυγή δύο μελών της ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ενώπιον του ΣτΕ, με την οποία ζητούν ακύρωση πιστοποιητικού διαφάνειας εκδοθέντος υπέρ μέλους της Κοινοπραξίας.

3.12 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η προσφορά στο κοινωνικό σύνολο και στον συνάνθρωπο αποτελεί μια από τις θεμελιώδεις αρχές της Εταιρίας. Η κοινωνική προσφορά αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της φιλοσοφίας της Εταιρίας, η οποία, ως γνήσια ανθρωποκεντρική επιχείρηση, από τα πρώτα χρόνια της λειτουργίας της εφαρμόζει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, συμβάλλοντας σημαντικά στην κοινωνική ευημερία. Η κοινωνική δράση της Εταιρίας έχει πανελλήνια εμβέλεια, ωστόσο επικεντρώνεται στις περιοχές δραστηριοποίησής της, ωφελώντας ιδιαίτερα τις τοπικές κοινωνίες. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει κυρίως ενέργειες για την υποστήριξη και ανάδειξη σημαντικών πολιτιστικών, εκπαιδευτικών, κοινωνικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, καθώς και δράσεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

Κατά το 2005, το σημαντικό κοινωνικό έργο της Εταιρίας περιέλαβε:

- Την διοργάνωση του Ετήσιου Fund Raising με τίτλο «Θέλεις να γίνεις ο Άγιος Βασίλης μου;», το οποίο, όπως κάθε χρόνο, πραγματοποιήθηκε στο HYATT REGENCY THESSALONIKI και στο REGENCY CASINO THESSALONIKI. Τα χρήματα που συγκεντρώθηκαν διατέθηκαν στα παιδιά κοινωφελών ιδρυμάτων της Θεσσαλονίκης (Ορφανοτροφείο Θηλέων «Μέλισσα», Παιδικό Χωριό SOS και Σύλλογος Συνδρόμου Down), για την αγορά των Χριστουγεννιάτικων δώρων που επέλεξαν. Τα δώρα προσφέρθηκαν στα παιδιά κατά τη διάρκεια ειδικής εορταστικής εκδήλωσης.
- Την προσφορά, ως είθισται, των εσόδων από τις πρεμιέρες όλων των παραστάσεων και από ειδικές εκδηλώσεις που διοργανώθηκαν στο REGENCY CASINO THESSALONIKI για την υποστήριξη κοινωφελών ιδρυμάτων (Αχτίδα, ΚΕΠΕΠ, Άγιος Δημήτριος, Ορφανοτροφείο «Άγιος Στυλιανός», Ελληνική Εταιρία Νόσου Alzheimer).
- Την υποστήριξη σχολείων, ιδρυμάτων και σωματείων με δωρεές (Παιδικό Χωριό SOS, Ελληνικός Ορειβατικός Σύλλογος, Καταφύγιο Κοζάνης) και παροχή απαραίτητου τεχνολογικού ή άλλου εξοπλισμού (Αναπηρική Ζωή, Αθλητικό Σωματείο «Μέγας Αλέξανδρος», Σύλλογος «Άγιος Αθανάσιος» Τριλόφου, Δημοτικό Σχολείο Στάνου Χαλκιδικής, Πολιτιστικός Σύλλογος Τριλόφου, Διαπολιτιστικό Κέντρο Νέων Επιβατών κ.ά.).
- Την συμμετοχή στον Τηλεμαραθώνιο που διοργάνωσε η ΕΡΤ Α.Ε. για τα θύματα του τσουνάμι στη Νοτιοανατολική Ασία.
- Την συμμετοχή στον Ετήσιο Έρανο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού.

Κατά το 2005, ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε από την Εταιρία στην προστασία και ανάδειξη του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας, όπου λειτουργεί το REGENCY CASINO MONT PARNES. Σε αυτό το πλαίσιο, ενισχύθηκε το Δασαρχείο Πάρνηθας με χρηματική εισφορά όπως κάθε χρόνο, διενεργήθηκε με πρωτοβουλία της Εταιρίας εθελοντικό πρόγραμμα καθαρισμού του Εθνικού Δρυμού, ενώ πραγματοποιήθηκαν δωρεές στο Καταφύγιο Μπάφι και στον Εξωραϊστικό Πολιτιστικό Σύλλογο Φυλής.

Παράλληλα με τη συνεχιζόμενη κοινωνική προσφορά, η Εταιρία δείχνει με ουσιαστικό τρόπο την περιβαλλοντική της ευαισθησία. Οι εγκαταστάσεις των REGENCY CASINO THESSALONIKI και HYATT REGENCY CASINO έχουν σχεδιαστεί και λειτουργούν με απόλυτο σεβασμό προς το φυσικό περιβάλλον (έλεγχος κατανάλωσης ενέργειας, ανακύκλωση, χρήση φυσικού αερίου, χρήση βιοδιασπώμενων απορρυπαντικών κτλ). Η ίδια μέριμνα επιδεικνύεται στο REGENCY CASINO MONT PARNES, όπου το σύστημα τηλεφερικό συμβάλλει σημαντικά στη μείωση των μετακινήσεων και των ρύπων ενώ τα σχέδια ανάπτυξης και διεύρυνσης προβλέπουν τη δημιουργία και λειτουργία εγκαταστάσεων με απόλυτο σεβασμό στον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας.

Τέλος, η Εταιρία δαπανά σε ετήσια βάση σημαντικά ποσά για τη συντήρηση και διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων πρασίνου, οι οποίοι καταλαμβάνουν μεγάλο μέρος της επιφάνειας των οικοπέδων όπου βρίσκονται τα συγκροτήματα.

Κοινωνικό Προϊόν

Η συνεισφορά της Εταιρίας στο "Κοινωνικό Προϊόν" το 2005

Ποσά σε χιλ. €	2005
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	172,934.99
Διάφορα Έσοδα	6,787.83
Λειτουργικά και Λοιπά Έξοδα (προ Αμοιβών Προσωπικού & Φόρων) & Αποσβέσεις	(30,237.63)
Κοινωνικό Προϊόν	149,485.19

Το "Κοινωνικό Προϊόν" και η Διανομή του

Ποσά σε χιλ. €	2005
I. Δημόσιο	
Συμμετοχή Ελλην. Δημοσίου στα Έσοδα Καζίνο	52,107.52
Φόρος εισοδήματος & διάφοροι φόροι	19,407.29
Εισφορές σε Οργανισμούς Κοινωνικών Ασφαλίσεων	11,338.66
Φόρος προστιθέμενης αξίας	3,321.69
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	2,280.47
	88,455.63
II. Επιχείρηση	
Αδιανέμητα Κέρδη/Αποθεματικά	11,933.56
III. Προσωπικό	
Συνολικές Μικτές Αποδοχές	26,590.20
Λοιπές Παροχές στο Προσωπικό	1,231.79
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	(2,280.47)
Εισφορές Εργαζομένων σε Οργανισμούς Κοινωνικών Ασφαλίσεων	(4,165.53)
	21,375.99
IV. Μέτοχοι	
Καθαρό Μέρισμα	27,720.00
Κοινωνικό Προϊόν	149,485.19

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

4.1 Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΩΝ ΚΑΖΙΝΟ

Κλάδος Τυχερών Παιχνιδιών

Ο κλάδος των τυχερών παιχνιδιών είναι ένας από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους στη διεθνή Οικονομία. Οι δραστηριότητές του χωρίζονται σε παιχνίδια που απαιτούν κάποια δεξιότητες (π.χ. Ιππόδρομος) και παιχνίδια στα οποία παίζει ρόλο μόνο η τύχη (π.χ. Καζίνο).

Στην Ευρώπη, οι κυριότερες δραστηριότητες του κλάδου, από τις οποίες προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων του, είναι:

- Λαχεία, ΛΟΤΤΟ, ΠΡΟ-ΠΟ, ΞΥΣΤΟ
- Ιππόδρομος
- Μπίνγκο
- Στοιχήματα μέσω Ίντερνετ
- Άλλα στοιχήματα
- Καζίνο
- Μηχανήματα Τυχερών Παιχνιδιών

Καζίνο

Ο κλάδος των καζίνο διεθνώς χαρακτηρίζεται από ανοδικές τάσεις και συγκέντρωση των εγκαταστάσεων σε παραθεριστικά κέντρα ή περιοχές που επιδιώκουν οικονομική ανάπτυξη. Κοινό σημείο όλων των καζίνο είναι η αυστηρή και αρκετά περιοριστική νομοθεσία, η οποία, ωστόσο, παρουσιάζει αποκλίσεις μεταξύ των κρατών. Αξίζει να σημειωθεί πως στην Ευρωπαϊκή Ένωση δεν υπάρχει ακόμα κοινό θεσμικό πλαίσιο για την οργάνωση και λειτουργία των καζίνο, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται σημαντικές διαφορές στη νομοθεσία των επιμέρους κρατών-μελών.

Στην Ευρώπη, το μεγαλύτερο αριθμό και τη μεγαλύτερη ποικιλία επιτραπέζιων παιχνιδιών παρουσιάζουν η Γαλλία, η Γερμανία, η Ισπανία, η Ολλανδία, η Πορτογαλία και η Ελλάδα.

Ο Κλάδος των Καζίνο στην Ελλάδα

Έως το 1995, η Ελλάδα ήταν μία από τις λιγότερο ανεπτυγμένες ευρωπαϊκές αγορές στον κλάδο των καζίνο. Το πρώτο καζίνο στη χώρα άνοιξε τις πύλες του στην Κέρκυρα το 1962 και λειτούργησε για πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα, ενώ το καζίνο του Μοντ Παρνές ξεκίνησε τη λειτουργία του το 1971.

Σημαντική για τη ραγδαία ανάπτυξη του κλάδου ήταν η λειτουργία των πρώτων ιδιωτικών καζίνο στα μέσα της δεκαετίας του 1990 (Πόρτο Καρράς, REGENCY CASINO THESSALONIKI). Η εμφάνιση των ιδιωτικών καζίνο, τα οποία προσέφεραν ποιοτικότερες υπηρεσίες και εκτεταμένα ωράρια λειτουργίας, ανανέωσε σημαντικά τον κλάδο, ενίσχυσε την επισκεψιμότητα και ανέβασε κατά πολύ το ποσό των στοιχημάτων.

Σήμερα στην Ελλάδα λειτουργούν συνολικά 9 καζίνο, από τα οποία μόνον ένα είναι κρατικό. Η σχετική νομοθεσία προβλέπει την έκδοση άλλων 3 αδειών λειτουργίας μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με όρους που αναλύονται στο Ν. 2206/1994 περί ίδρυσης, οργάνωσης, λειτουργίας και ελέγχου καζίνο (ΦΕΚ 62/20.04.1994).

4.2 ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

Η Εταιρία, η μόνη που διαχειρίζεται και ελέγχει δύο καζίνο στη χώρα μας (REGENCY CASINO THESSALONIKI και REGENCY CASINO MONT PARNES), κατέχει σήμερα την πρώτη θέση στον κλάδο των καζίνο.

Η ίδρυση του υψηλών προδιαγραφών REGENCY CASINO THESSALONIKI το 1996 σηματοδότησε μια νέα εποχή στο χώρο των τυχερών παιχνιδιών στην Ελλάδα, συνδέοντας στη συνείδηση του κοινού το καζίνο με την ψυχαγωγία σε ένα πολυτελές περιβάλλον. Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών από το 1999, η Εταιρία, η οποία παραμένει η μοναδική εισηγμένη εταιρία του κλάδου, ακολουθεί μια σταθερά ανοδική πορεία, πραγματοποιώντας επενδύσεις και απαντώντας δυναμικά και καίρια

στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών της. Μετά την ανάληψη της διαχείρισης του ιστορικού καζίνο Μοντ Παρνές, το οποίο μετονομάστηκε σε REGENCY CASINO MONT PARNES, η Εταιρία αποτελεί τη σημαντικότερη δύναμη στον κλάδο στην Ελλάδα.

Κατά το 2005, το REGENCY CASINO THESSALONIKI και το REGENCY CASINO MONT PARNES κατέλαβαν από κοινού ποσοστό 49% του συνολικού τζίρου των ελληνικών καζίνο, καθώς και ποσοστό 54% των συνολικών εισιτηρίων εισόδου, με 1.536.029 επισκέψεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

5.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5.1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
Κύκλος εργασιών		307.564	297.497	172.935	176.424
Μείον: Συμμετοχή Δημοσίου	3	-98.142	-95.101	-52.108	-53.311
Καθαρός Κύκλος Πωλήσεων	3	209.422	202.396	120.827	123.113
Κόστος πωλήσεων	4	-70.472	-65.719	-36.236	-35.380
Μικτό Κέρδος		138.950	136.677	84.591	87.733
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.971	733	621	299
Έξοδα διοίκησης	4	-30.253	-26.661	14.069	-14.437
Έξοδα διάθεσης	4	-15.875	-10.961	11.723	7.937
Λειτουργικά Κέρδη		94.793	99.788	59.420	65.658
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών		17.072	0	4	0
Έσοδα από συμμετοχές		0	472	4.869	0
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		2.202	1.305	1.189	391
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	5	-6.113	-5.939	-5.700	-5.871
Κέρδη Προ Φόρων		107.954	95.626	59.782	60.178
Φόρος εισοδήματος	7	-31.571	-34.074	-19.751	21.584
Καθαρά Κέρδη Χρήσης		76.383	61.552	40.031	38.594
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους Εταιρίας		60.608	46.744	40.031	38.594
Μετόχους μειοψηφίας		15.775	14.808	0	0
Σύνολο		76.383	61.552	40.031	38.594
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	6	0,72	0,56	0,48	0,46

5.1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8	158.987	129.487	84.753	87.291
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	9	26.130	23.137	5.273	7.138
Θυγατρικές εταιρίες	10	0	0	78.439	98.656
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		32	11.595	0	9.990
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		170	168	159	161
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	2.643	2.321	529	453
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		187.962	166.708	169.153	203.689
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	12	1.877	1.661	1.333	1.270
Απαιτήσεις	13	22.654	22.862	16.262	31.066
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	14	1.000	0	1.000	0
Λοιπές απαιτήσεις		2.198	1.118	1.295	724
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15	61.051	79.699	25.835	17.126
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		88.780	105.340	45.725	50.186
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		276.742	272.048	214.878	253.875

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	30.240	30.240	30.240	30.240
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	1.761	1.761	1.761	1.761
Αποθεματικά	17	14.356	13.238	12.858	12.556
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες)	-				
Υπόλοιπο εις νέο	18	-13.033	-8.766	35.298	59.409
Καθαρή θέση μετόχων μητρικής		33.324	36.473	80.157	103.966
Δικαιώματα μειοψηφίας		52.730	49.571	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		86.054	86.044	80.157	103.966
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	52.972	99.213	36.688	99.213
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	6.789	6.363	2.014	1.698
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		59.761	105.576	38.702	100.911
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	62.499	3.805	62.499	3.805
Προμηθευτές		10.963	7.101	3.031	2.452
Υποχρεώσεις από φόρους		29.851	36.026	17.762	21.741
Μερίσματα πληρωτέα		810	10.140	810	10.140
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	26.804	23.356	11.917	10.860
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		130.927	80.428	96.019	48.998
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		276.742	272.048	214.878	253.875

5.1.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Κατά την 31.12.2004							
Κατά την 01.01.2004	30.240	1.761	10.883	-16.195	26.689	37.619	64.308
Μεταφορές	0	0	2.355	-2.355	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	-36.960	-36.960	-2.856	-39.816
Καθαρό κέρδος	0	0	0	46.744	46.744	14.808	61.552
Κατά την 31.12.2004	30.240	1.761	13.238	-8.766	36.473	49.571	86.044
Κατά την 31.12.2005							
Κατά την 01.01.2005	30.240	1.761	13.238	-8.766	36.473	49.571	86.044
Μεταφορές	0	0	1.118	-1.118	0	142	142
Μερίσματα	0	0	0	-63.840	-63.840	-12.762	-76.602
Αποτελ. καταχωρημένο απευθείας στην καθ. θέση	0	0	0	83	83	4	87
Καθαρό κέρδος	0	0	0	60.608	60.608	15.775	76.383
Κατά την 31.12.2005	30.240	1.761	14.356	-13.033	33.324	52.730	86.054

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2004					
Κατά την 01.01.2004	30.240	1.761	10.647	59.684	102.332
Μεταφορές	0	0	1.909	-1.909	0
Μερίσματα	0	0	0	-36.960	-36.960
Καθαρό κέρδος	0	0	0	38.594	38.594
Κατά την 31.12.2004	30.240	1.761	12.556	59.409	103.966
Κατά την 31.12.2005					
Κατά την 01.01.2005	30.240	1.761	12.556	59.409	103.966
Μεταφορές	0	0	302	-302	0
Μερίσματα	0	0	0	-63.840	-63.840
Καθαρό κέρδος	0	0	0	40.031	40.031
Κατά την 31.12.2005	30.240	1.761	12.858	35.298	80.157

5.1.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	107.954	95.627	59.782	60.178
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11.320	10.982	6.958	6.798
Προβλέψεις	425	649	316	289
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-2.485	-1.288	-6.061	-374
Κέρδος πώλησης συμμετοχών	-17.072	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.113	5.939	5.700	5.871
(Κέρδη)/ζημίες από πώληση παγίων	-82	15	-12	15
Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων				
προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	106.173	111.924	66.683	72.777
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-216	-171	-63	-75
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-472	-2.215	14.235	-9.762
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	7.454	12.689	1.544	-524
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.147	-5.902	-5.733	-5.835
Καταβλημένοι φόροι	-38.117	-34.634	-23.805	-20.375
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	68.675	81.691	52.861	36.206
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-45.757	-17.668	-2.564	-3.515
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	230	25	20	25
Αγορά επενδυτικών τίτλων	-1.000	0	-1.000	0
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα	2.486	1.288	6.057	374
Πώληση/(αγορά) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	30.456	-9.845	30.335	-11.195
Σύνολο (εκροών)/εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-13.585	-26.200	32.848	-14.311

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Είσπραξη από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				
Θυγατρικής (μειοψηφίας)	24	0	0	0
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	6.000	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-85.931	-39.816	-73.169	-27.598
Αποπληρωμές δανείων	-3.831	-1.969	-3.831	1.969
Σύνολο (εκροών)/εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-73.738	-41.785	-77.000	-29.567
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)	-18.648	13.706	8.709	-7.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	79.699	65.993	17.126	24.798
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	61.051	79.699	25.835	17.126

5.2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

5.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 28.11.1994 (ΦΕΚ6620/29.11.1994 Δελτίο Α.Ε. και ΕΠΕ). Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε ενενήντα εννέα (99) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας βρίσκονται οδός Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι Αττικής. Με την εισαγωγή της Εταιρίας στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Χ.Α.Α.) την 27.09.1999, η Εταιρία ενεγράφη στο αντίστοιχο μητρώο του Υπουργείου Ανάπτυξης, με Αρ. Μ.Α.Ε 32167/06/Β/94/49.

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της (ο Όμιλος), όπως περιγράφονται στη σημείωση 10, δραστηριοποιούνται στη λειτουργία συγκροτημάτων καζίνο, καθώς και στην εκμετάλλευση ξενοδοχείων και πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος όπου δραστηριοποιούνται οι σημαντικότερες εταιρίες του Ομίλου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το 2005 ανέρχεται σε 2.640 άτομα (2004: 2.543) για τον Όμιλο και 1.401 άτομα (2004: 1.391) για την Εταιρία.

5.2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάσσονταν έως την 31.12.2004 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διαφέρουν από τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ). Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04), οι ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε χρηματιστήριο αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 01.01.2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον για μία χρήση (31.12.2004), με ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 01.01.2004.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και αυτές της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών της έχουν καταρτιστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των ΔΠΧΠ στις οικονομικές καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στη σημείωση 27. Ημερομηνία μετάβασης της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου για το σκοπό του ΔΠΧΠ 1 θεωρείται η 01.01.2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις παραδεδειγμένες αρχές του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (διαθέσιμα, χρεόγραφα κ.ά). Η Μητρική Εταιρία του Ομίλου κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ αποτίμησε τα γήπεδα και τα κτίρια στην εύλογη αξία τους - και αυτή χρησιμοποιήθηκε ως κόστος κατά την παραπάνω ημερομηνία, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

5.2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 01.01.2006 ή μεταγενέστερα και παρατίθενται παρακάτω:

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 01.01.2006).
- ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 01.01.2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 01.01.2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 01.01.2006).

Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, είτε διότι δεν είναι σχετικά με τη λειτουργία του Ομίλου, είτε διότι αφορούν μόνον επιπλέον παροχή πληροφόρησης.

5.2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρίας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. και των εταιριών που ελέγχει (θυγατρικές) για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2005. Η Μητρική Εταιρία ασκεί έλεγχο στην οικονομική και διοικητική πολιτική των θυγατρικών της, προκειμένου να επωφεληθεί από τη λειτουργία τους.

Κατά την κτήση της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής, αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησής τους. Σε περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μεγαλύτερη της εύλογης αξίας, η διαφορά αναγνωρίζεται ως υπεραξία (Goodwill). Στην αντίθετη περίπτωση που η αξία κτήσης είναι μικρότερη της τρέχουσας τιμής (π.χ. έκπτωση κατά την αγορά), η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε.

Τα αποτελέσματα χρήσης των θυγατρικών εταιριών που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, από την ημερομηνία απόκτησης ή/μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Αναπροσαρμογές κονδυλίων των θυγατρικών εταιριών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπόλοιπων εταιριών του Ομίλου, πραγματοποιούνται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιριών απεικονίζονται ξεχωριστά στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι ζημίες που υπερβαίνουν το ποσό συμμετοχής της μειοψηφίας κατανέμονται στον Όμιλο, εκτός εάν υπάρχει δεσμευτική συμφωνία

που υποχρεώνει τη μειοψηφία να αναλάβει το ποσό της ζημίας που της αναλογεί.

Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Η συγγενής επιχείρηση είναι η επιχείρηση επί της οποίας ο επενδυτής ασκεί ουσιώδη επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε αποτελεί συμμετοχή σε κοινοπραξία. Ουσιώδης επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της επιχείρησης, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές.

Μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση είναι προς πώληση, οπότε λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 (IFRS 5 Non-current assets held for sale and discontinued operations). Με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε συγγενή εταιρία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και μετέπειτα προσαρμόζεται σύμφωνα με τις αλλαγές του ποσοστού συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στο κεφάλαιο της, μείον οποιαδήποτε απομείωση επέλθει στην αξία της επένδυσης. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει ζημίες της συγγενούς πέρα από τη συμμετοχή του σε αυτή, εκτός αν έχει δεσμευτεί να καλύψει ζημίες που προκύπτουν πέρα από την μετοχική του ιδιότητα.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης της επένδυσης, κάθε διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της συγγενούς επιχείρησης από την εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς αντιμετωπίζεται λογιστικά ως υπεραξία (goodwill). Η υπεραξία που αντιστοιχεί σε μια συγγενή επιχείρηση περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης και αποτιμάται για τυχόν απομείωση της αξίας της ως μέρος της συνολικής επένδυσης. Αν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημέρα απόκτησης της συμμετοχής, η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιήθηκε η απόκτηση.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρίας του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων και των ενοποιημένων θυγατρικών της) και της συγγενούς επιχείρησης απαλείφονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την έκταση της συμμετοχής της Εταιρίας στη συγγενή επιχείρηση.

Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά θυγατρικής ή κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του τιμήματος, δηλαδή του κόστους απόκτησης σε σχέση με την αντίστοιχη εύλογη αξία σε εντοπίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής ή του κοινοπρακτικού ενδιαφέροντος επιχείρησης, κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο και μετέπειτα εξετάζεται για τυχόν απομείωση της αξίας της. Κάθε απομείωση της αξίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση θυγατρικής, συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας, το ποσό της υπεραξίας συμπεριλαμβάνεται στον καθορισμό του κέρδους ή της ζημίας της πώλησης.

Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθειες δραστηριότητες του Ομίλου (καζίνο, ξενοδοχείο, κτλ). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α., εξαιρούνται των εσόδων.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

Μισθώσεις

Ως χρηματοδοτική μίσθωση χαρακτηρίζεται η μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Λειτουργική μίσθωση είναι μια μίσθωση που δεν είναι χρηματοδοτική. Ο Όμιλος έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι πιο αντιπροσωπευτική του ρυθμού μείωσης του οφέλους που αποφέρει η χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος ως Μισθωτής

Για τις λειτουργικές μισθώσεις, οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο με βάση τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τη διάρκεια της μίσθωσης.

Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου καταρτίζονται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται κάθε εταιρία (νόμισμα λειτουργίας). Για σκοπούς ενοποίησης, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε εταιρίας μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Μητρικής Εταιρίας που είναι και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Μητρικής Εταιρίας είναι το Ευρώ (νόμισμα λειτουργίας).

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα των εταιριών του Ομίλου μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας, χρησιμοποιώντας την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού:

- Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.
- Τα μη νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό ή η εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων σε τιμές που διαφέρουν από εκείνες με τις οποίες είχαν αρχικώς αποτιμηθεί κατά τη διάρκεια της περιόδου ή σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Στην περίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών που ανακύπτουν από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, αυτές θεωρούνται τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Κατά την ενοποίηση, τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου που προέρχονται από δραστηριότητες στο εξωτερικό μετατρέπονται στο νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Τα στοιχεία των αποτελεσμάτων χρήσης μετατρέπονται στο νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας με μια μέση συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου που αφορούν οι συναλλαγές. Όμως, αν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κυμαίνονται σημαντικά, τότε χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημέρα της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρονται στα αποθεματικά του Ομίλου και κατά την πώληση της επιχείρησης αναγνωρίζονται ως έσοδο ή έξοδο την περίοδο της πώλησης.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, μέχρι να τεθεί σε λειτουργία. Για τον προσδιορισμό του ποσού του κόστους δανεισμού που είναι αποδεκτό για κεφαλαιοποίηση κατά τη διάρκεια μιας περιόδου, αφαιρείται κάθε έσοδο το οποίο αποκτάται από την προσωρινή επένδυση των δανειακών κεφαλαίων.

Όλα τα άλλα κόστη δανεισμού λογίζονται στα έξοδα της περιόδου την οποία βαρύνουν.

Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν την εκπαίδευση προσωπικού καταχωρούνται ως έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη που επιχορηγούν.

Παροχές σε Εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και οι εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η υποχρέωση του Ομίλου σε αυτά τα ταμεία, περιορίζεται στο ποσό που είναι υποχρεωμένη να συνεισφέρει βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Ο Όμιλος έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, όπως υποχρέωση για καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται επίσης από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημίες, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν), από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό των πληρωτέων φόρων εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις, ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο Όμιλος καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Μητρική Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία και ο Όμιλος προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρεπείς δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμώνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσωμάτων ακινήτοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των συγκεκριμένων παγίων, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια Καζίνο	3%
Κτίρια Ξενοδοχείου	25 έτη ή σύμφωνα με την εναπομένουσα διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης
Ηλεκτρονικά παιχνίδια	11%
Τραπεζια-Ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων, δηλαδή την πολιτική απόσβεσης του Ομίλου για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία, ή με βάση τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης, εάν είναι μικρότερη από την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσωμάτων ακινήτοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι, αποτιμώνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων Εκτός της Υπεραξίας

Ο Όμιλος εκτιμά σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, ο Όμιλος εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, ο Όμιλος προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών, ταμειακών ροών, που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί μεταξύ άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανakλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία η οποία θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του ετίσιου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των εταιριών του Ομίλου και των κατόχων του μέσου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις αντανακλούν τα συμβόλαια και τις συναλλαγές που έχει συνάψει ο Όμιλος ως σύνολο.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του, προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις λογιστικοποιούνται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής σύμφωνα με κάποια σύμβαση και αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, στην οποία περιλαμβάνονται το κόστος των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση της επένδυσης.

Κατά το κλείσιμο των επομένων ισολογισμών, τα χρεόγραφα που η Εταιρία έχει δηλώσει την πρόθεση και τη δυνατότητά της να τα κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μειωμένου κατά οποιαδήποτε αναγνωριζόμενη ζημία υποτίμησης που αντιπροσωπεύει ποσά που θεωρούνται μη ανακτήσιμα. Η ζημία υποτίμησης καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν υπάρχουν πραγματικά στοιχεία ότι έχει μειωθεί η αξία της επένδυσης και μετράται ως η διαφορά μεταξύ της αξίας που έχουν στα βιβλία και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Οι ζημιές υποτίμησης αναστρέφονται σε μεταγενέστερες περιόδους, όταν τα ποσά που θεωρούνταν μη ανακτήσιμα αυξηθούν σε αξία βάση συγκεκριμένου αντικειμενικού γεγονότος που συνέβη μετά τη μείωση της αξίας τους, με τον περιορισμό ότι το ποσό της αναστροφής δεν θα μπορούσε να υπερβεί το αναπόσβεστο κόστος αν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία υποτίμησης.

Οι επενδύσεις εκτός αυτών που δεν υπάρχει πρόθεση να κρατήσει η Εταιρία μέχρι τη λήξη τους καταχωρούνται είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους. Όταν μία επένδυση προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση, τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στο αποτέλεσμα της χρήσης. Για τις επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση, τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Σε περίπτωση που η επένδυση πωληθεί ή αποφασιστεί μείωση της αξίας της, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία των προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι ζημίες αποτίμησης μετοχών (equity investment) που είχαν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα και είχαν χαρακτηριστεί διαθέσιμες προς πώληση δεν αναστρέφονται μεταγενέστερα μέσω των αποτελεσμάτων. Οι ζημίες αποτίμησης που είχαν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα των ομολόγων (debt instruments) που είχαν χαρακτηριστεί διαθέσιμα προς πώληση αναστρέφονται μεταγενέστερα, όταν έχει αυξηθεί η εύλογη αξία τους βάσει κάποιου συγκεκριμένου που έγινε μετά την καταχώρηση της ζημίας στα αποτελέσματα.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες), οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και υπάρχει ασήμαντος κίνδυνος να μεταβληθεί η αξία τους.

Δάνεια Τραπεζών

Έντοκα τραπεζικά δάνεια και υπεραναλήψεις καταχωρούνται κατά την περίοδο την οποία λαμβάνονται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο υπόλοιπο, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για τη δαπάνη που απαιτείται για να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού - και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται.

5.3 ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.05- 31.12.05	01.01.04- 31.12.04	01.01.05- 31.12.05	01.01.04- 31.12.04
Καζίνο				
Έσοδα από τραπεζία	142.427	135.466	70.568	74.114
Έσοδα από μηχανήματα (slots)	151.757	148.443	81.280	81.474
Έσοδα από εισιτήρια	558	892	195	458
Έσοδα από γεύματα και ποτά	1.407	1.257	693	571
Λοιπά έσοδα	2.150	2.062	1.249	1.227
Σύνολο	298.299	288.120	153.985	157.844
 Μείον συμμετοχή Δημοσίου	 98.142	 95.101	 52.108	 53.311
Σύνολο	200.157	193.019	101.877	104.533

Ξενοδοχείο

Έσοδα από γεύματα και ποτά	4.445	4.350	4.445	4.350
Έσοδα από δωμάτια	3.960	4.136	3.960	4.136
Έσοδα από ενοικιάσεις αιθουσών	336	387	336	387
Λοιπά έσοδα	524	504	524	504
Σύνολο	9.265	9.377	9.265	9.377
Αμοιβή διαχείρισης Mont Parnes	0	0	9.685	9.203
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	209.422	202.396	120.827	123.113

Για σκοπούς διαχείρισης, ο Όμιλος παρακολουθεί τις δραστηριότητές του στους τομείς Καζίνο και Ξενοδοχείο. Τα κύρια στοιχεία αυτών των τομέων έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Περίοδος από 01.01.2005 - 31.12.2005		
	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Σύνολο
Καθαρός κύκλος πωλήσεων			
Πωλήσεις σε τρίτους	200.157	9.265	209.422
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	0	0
Σύνολο καθαρού κύκλου πωλήσεων ανά τομέα	200.157	9.265	209.422
Κέρδος προ φόρων ανά τομέα	101.665	-1.694	99.971
Μη επιμερισμένες δαπάνες			5.177
Λειτουργικά κέρδη			94.794
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων			17.072
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις			0
Έσοδα από τόκους			2.202
Χρηματοοικονομικό κόστος			-6.114
Κέρδη προ φόρων			107.954
Φόρος εισοδήματος			-31.571
Καθαρά κέρδη περιόδου			76.383
Ενεργητικό			
Στοιχεία ενεργητικού ανά τομέα	174.358	38.708	213.066
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0
Μη επιμερισμένα στοιχεία ενεργητικού			63.676
Σύνολο ενεργητικού	174.358	38.708	276.742
Παθητικό			
Υποχρεώσεις ανά τομέα	33.146	1.744	34.890
Μη επιμερισμένες υποχρεώσεις			155.799
Σύνολο υποχρεώσεων	33.146	1.744	190.689
Λοιπές πληροφορίες	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Λοιπά
Προσθήκες ενσώματων & άυλων στοιχείων ανά τομέα	45.551	193	13
Αποσβέσεις ανά τομέα	9.164	2.097	59

Ποσά σε χιλ. €	Περίοδος 01.01.2004 - 31.12.2004		
	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Σύνολο
Καθαρός κύκλος πωλήσεων			
Πωλήσεις σε τρίτους	193.019	9.377	202.396
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	0	0	0
Σύνολο καθαρού κύκλου πωλήσεων ανά τομέα	193.019	9.377	202.396
Κέρδος προ φόρων ανά τομέα	108.031	-1.396	106.635
Μη επιμερισμένες δαπάνες			6.848
Λειτουργικά κέρδη			99.787
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων			0
Κέρδη/(ζημίες) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις			472
Έσοδα από τόκους			1.306
Χρηματοοικονομικό κόστος			-5.939
Κέρδη προ φόρων			95.626
Φόρος εισοδήματος			-34.074
Καθαρά κέρδη περιόδου			61.552
Ενεργητικό			
Στοιχεία ενεργητικού ανά τομέα	131.655	39.875	171.530
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0
Μη επιμερισμένα στοιχεία ενεργητικού			100.519
Σύνολο ενεργητικού	131.655	39.875	272.049
Παθητικό			
Υποχρεώσεις ανά τομέα	26.153	1.463	27.616
Μη επιμερισμένες υποχρεώσεις			158.389
Σύνολο υποχρεώσεων	26.153	1.463	186.005
Λοιπές πληροφορίες	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Λοιπά
Προσθήκες ενσώματων & άυλων στοιχείων ανά τομέα	17.192	294	182
Αποσβέσεις ανά τομέα	8.826	2.115	41

5.4 ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Κόστος Πωλήσεων				
Αμοιβές προσωπικού	47.957	43.454	22.604	22.398
Αποσβέσεις παγίων	5.395	5.206	3.534	3.393
Αποσβέσεις άυλων	3.567	3.522	1.907	1.907
Αμοιβές και παροχές τρίτων	2.729	3.538	1.956	1.930
Κόστος αναλώσιμων	5.702	5.289	3.206	2.991
Λοιπά έξοδα	5.122	4.710	3.029	2.761
Σύνολο	70.472	65.719	36.236	35.380
Έξοδα Διάθεσης				
Άμεση διαφήμιση	2.845	3.359	526	789
Λοιπά έξοδα προώθησης	12.085	6.873	10.497	6.598
Αποσβέσεις	134	109	74	73
Αμοιβές προσωπικού	811	620	626	477
Σύνολο	15.875	10.961	11.723	7.937

Έξοδα Διοίκησης

Αμοιβές προσωπικού	15.491	14.299	7.553	7.065
Αποσβέσεις	2.224	2.145	1.443	1.425
Αμοιβές και παροχές τρίτων	3.832	4.227	2.056	2.181
Αμοιβή διαχείρισης	395	366	332	366
Λοιπά έξοδα	6.294	5.624	2.685	3.400
Προληπтурικά έξοδα Αλβανίας	2.017	0	0	0
Σύνολο	30.253	26.661	14.069	14.437

5.5 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	5.420	5.593	5.421	5.593
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	284	0	0	0
Λοιπά έξοδα & προμήθειες τραπεζών	409	346	279	278
Σύνολο	6.113	5.939	5.700	5.871

5.6 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Καθαρά κέρδη χρήσεως για τους μετόχους (σε χιλ. €)	60.608	46.744	40.031	38.594
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών χρήσεως	84.000.000	84.000.000	84.000.000	84.000.000
Κέρδη ανά εκδοθείσα μετοχή (σε €)	0,72	0,56	0,48	0,46

5.7 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Τρέχων φόρος	29.340	32.939	17.762	21.296
Φόρος προηγούμενων χρήσεων από διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.064	0	2.064	0
Αναβαλλόμενος φόρος	167	1.135	-75	288
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	31.571	34.074	19.751	21.584

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2005- 31.12.2005		01.01.2004- 31.12.2004	
Κέρδη προ φόρων	107.954		95.626	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 32% (2004 35%)	34.545	32,00%	33.469	35,00%
Φορολογικές αναμορφώσεις	-5.205	-4,82%	-530	-0,55%
Φόρος προηγούμενων χρήσεων από διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.064	1,91%	0	0,00%
Διαφορά στον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών	167	0,16%	1.135	1,19%
Φορολογικά Έξοδα και Πραγματικός Φορολογικός Συντελεστής Περιόδου	31.571	29,24%	34.074	35,63%

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01.01.2005- 31.12.2005		01.01.2004- 31.12.2004	
Κέρδη προ φόρων	59.782		60.178	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 32% (2004 35%)	19.130	32,00%	21.063	35,00%
Φόρος που αναλογεί στις φορολογικές αναμορφώσεις	-1.368	-2,29%	233	0,38%
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	2.064	3,45%	0	0,00%
Διαφορά στον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών	-75	-0,13%	288	0,48%
Φορολογικά Έξοδα και Πραγματικός Φορολογικός Συντελεστής Περιόδου	19.751	33,04%	21.584	35,87%

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για τις εταιρίες του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 23 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

5.8 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλ. €	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2004	18.075	104.116	17.704	630	22.056	1.893	164.474
Αγορές - προσθήκες	0	3.169	2.423	305	2.460	8.977	17.334
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	-34	-126	0	-160
Κατά την 01.01.2005	18.075	107.285	20.127	901	24.390	10.870	181.648
Αγορές - προσθήκες	0	2.349	8.263	119	3.193	23.149	37.073
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-161	-49	-18	0	-228
Κατά την 31.12.2005	18.075	109.634	28.229	971	27.565	34.019	218.493

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 01.01.2004	0	20.102	9.045	214	15.641	0	45.002
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.761	1.776	105	1.517	0	7.159
Κατά την 01.01.2005	0	23.863	10.821	319	17.158	0	52.161
Κατά την 01.01.2005							
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.774	1.762	114	1.803	0	7.453
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-64	-38	-6	0	-108
Κατά την 31.12.2005	0	27.637	12.519	395	18.955	0	59.506
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2004	18.075	83.422	9.306	582	7.232	10.870	129.487
Κατά την 31.12.2005	18.075	81.997	15.710	576	8.610	34.019	158.987

Στοιχεία Εταιρίας

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Ποσά σε χιλ. €							
Κόστος							
Κατά την 01.01.2004	14.700	86.699	10.216	297	17.167	0	129.079
Αγορές - προσθήκες	0	145	1.650	120	1.485	38	3.438
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	-34	-97	0	-131
Κατά την 01.01.2005	14.700	86.844	11.866	383	18.555	38	132.386
Αγορές - προσθήκες	0	122	1.224	41	936	122	2.445
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-18	-49	-8	0	-75
Κατά την 31.12.2005	14.700	86.966	13.072	375	19.483	160	134.756
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2004	0	18.999	6.628	180	14.482	0	40.289
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.149	777	35	845	0	4.806
Κατά την 01.01.2005	0	22.148	7.405	215	15.327	0	45.095
Κατά την 01.01.2005							
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.154	877	37	907	0	4.975
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-26	-37	-4	0	-67
Κατά την 31.12.2005	0	25.302	8.256	215	16.230	0	50.003
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2004	14.700	64.696	4.461	168	3.228	38	87.291
Κατά την 31.12.2005	14.700	61.664	4.816	160	3.253	160	84.753

Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Στα κτίρια περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου HYATT REGENCY THESSALONIKI ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ σε οικόπεδο επιφάνειας 100.000 τ.μ. περίπου, κυριότητας του Δήμου Θέρμης, με αναπόσβεστη αξία την 31.12.2005 € 35.243 χιλ. περίπου. Η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης διάρκειας 25 ετών με τον Δήμο Θέρμης, με δικαίωμα της μισθώτριας για παράταση της μίσθωσης αυτής για ακόμη 25 έτη, κατόπιν νέας διαπραγμάτευσης του μισθώματος (βλ 3.9.1).

5.9 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικό	Άδειες Αποκλει- στικότητας	Υπεραξία Επιχειρήσεως	Σύνολο	Λογισμικό	Άδειες Αποκλει- στικότητας	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2004	1.624	39.032	1.822	42.478	706	22.891	23.597
Αγορές - προσθήκες	335	0	0	335	78	0	78
Κατά την 01.01.2005	1.959	39.032	1.822	42.813	784	22.891	23.675
Αγορές - προσθήκες	557	8.127	0	8.684	119	0	119
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-1.822	-1.822	0	0	0
Κατά την 31.12.2005	2.516	47.159	0	49.675	903	22.891	23.794
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2004	789	15.065	0	15.854	557	13.989	14.546
Αποσβέσεις περιόδου	300	3.522	0	3.822	83	1.908	1.991
Κατά την 01.01.2005	1.089	18.587	0	19.676	640	15.897	16.537
Αποσβέσεις περιόδου	302	3.567	0	3.869	76	1.908	1.984
Κατά την 31.12.2005	1.391	22.154	0	23.545	716	17.805	18.521
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2004	870	20.445	1.822	23.137	144	6.994	7.138
Κατά την 31.12.2005	1.125	25.005	0	26.130	187	5.086	5.273

5.10 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Εκτός από τη Μητρική Εταιρία, στις ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι παρακάτω θυγατρικές εταιρίες:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Ποσό συμμετοχής στο Κεφάλαιο (σε χιλ. €)	Δραστηριότητα
ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μαρούσι/ Αττικής	70%	78.162	Κυριότητα ποσοστού 49% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ
ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μαρούσι/ Αττικής	95%	57	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ανωνύμων εταιριών
GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Καλλιθέα/ Αττικής	60%	36	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ανωνύμων εταιριών αποκλειστικά οποιασδήποτε αλλοδαπής εταιρίας και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, επιχειρήσεων καζίνο και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων

UNITED RESERVE Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης	Καλλιθέα/ Αττικής	100%	60	Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποκλειστικά στο εξωτερικό σε επιχειρήσεις καζίνο και επιχειρήσεις διεξαγωγής τυχερών παιχνιδιών και συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ανωνύμων εταιριών, ελληνικών ή αλλοδαπών, με σκοπό την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων
REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA S.A.	Τίρανα	30,6%	123	Εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο στην Αλβανία

Σύνολο

78.439

Η Εταιρία συμμετέχει στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (η οποία έχει ως δραστηριότητα την εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο και ξενοδοχείων), μέσω της θυγατρικής της ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. Η τελευταία συμμετέχει στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. κατά 49% και ταυτόχρονα ασκεί τη διοίκηση αυτής της εταιρίας.

Στις 31.01.2005, η Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της STELLAR INVESTMENT CORPORATION, VANESSA INVESTMENT CORPORATION και MILLENNIUM PIONEER S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., η οποία σε επίπεδο Ομίλου απέφερε κέρδος € 17 εκατ. ενώ σε επίπεδο της Μητρικής Εταιρίας κέρδη € 61 χιλ. Ως εκ τούτου, οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρίες εκκαθαρίστηκαν και συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσας χρήσης.

Η Εταιρία στη διάρκεια της χρήσης 2005 συμμετείχε στην εταιρία REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA S.A. και ασκεί τη διοίκηση μέσω της θυγατρικής εταιρίας UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ. Στις 10.01.2006, η συμμετοχή μεταβιβάστηκε στην GAMING INVESTMENTS OVERSEAS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, στην αξία κτήσης.

Στις 13.03.2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την πώληση των συμμετοχών που κατείχε στις εταιρίες GAMING INVESTMENTS OVERSEAS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ TOBIAS ENTERPRISES LTD., αντί τιμήματος € 2.940.000 και € 60.000 αντίστοιχα. Η πώληση αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της νέας επενδυτικής στρατηγικής του Ομίλου. Τα έσοδα των παραπάνω εταιριών είχαν ενταχθεί στον τομέα λειτουργικής δραστηριότητας Καζίνο.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν είχε την πρόθεση να πωλήσει τις συμμετοχές που κατείχε στις εταιρίες GAMING INVESTMENTS OVERSEAS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.

5.11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλ. €	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Προλειτούργικά έξοδα	Σύνολο
Κατά την 01.01.2004	2.253	1.204	0	3.457
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	-19	-435	0	-454
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-644	-38	0	-682
Κατά την 01.01.2005	1.590	731	0	2.321
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	107	-200	463	370
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	0	-48	0	-48
Κατά την 31.12.2005	1.697	483	463	2.643

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλ. €	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Προλειτούργικά έξοδα	Σύνολο
Κατά την 01.01.2004	493	247	0	740
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	71	-197	0	-126
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-140	-21	0	-161
Κατά την 01.01.2005	424	29	0	453
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	79	-3	0	76
Κατά την 31.12.2005	503	26	0	529

5.12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Εμπορεύματα	197	164	148	122
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.680	1.497	1.185	1.148
Σύνολο	1.877	1.661	1.333	1.270

5.13 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	18.023	18.018	11.677	11.677
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	1.211	823	1.191	821
Απαιτήσεις από πελάτες (ενδοεταιρικές)	0	0	1.057	16.053
Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	1.597	2.095	1.591	2.091
Παρακρατούμενοι φόροι	289	247	214	147
Χρεώστες	1.419	1.622	428	221
Επιταγές, γραμμάτια	0	0	0	0
Λογ/μοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	115	57	104	56
Σύνολο	22.654	22.862	16.262	31.066

5.14 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αποτελείται από ένα μετοχικό αμοιβαίο κεφάλαιο το οποίο στις 31.12.2005 αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία όπου προέκυψε κέρδος € 202 χιλ. περίπου και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

5.15 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Τράπεζες	48.652	11.743	19.740	9.379
Προθεσμιακές καταθέσεις	0	57.080	0	2.300
Ταμείο	12.399	10.876	6.095	5.447
Σύνολο	61.051	79.699	25.835	17.126

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις κατά την 31.12.2005 ανέρχεται σε 2,29%.

5.16 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 84.000.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,36 η κάθε μία. Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε € 30.240 χιλ. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 27.09.1999. Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε € 1.761 χιλ. Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχες συγκριτικές) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο ή στη διαφορά υπέρ το άρτιο.

5.17 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	7.976	1.461	1.000	317	10.754
Μεταβολές της χρήσης 2004	2.355	0	0	129	2.484
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	10.331	1.461	1.000	446	13.238
Μεταβολές της χρήσης 2005	1.118	0	0	0	1.118
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	11.449	1.461	1.000	446	14.356

Στοιχεία Εταιρίας

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	7.868	1.461	1.000	318	10.647
Μεταβολές της χρήσης 2004	1.909	0	0	0	1.909
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	9.777	1.461	1.000	318	12.556
Μεταβολές της χρήσης 2005	302	0	0	0	302
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	10.079	1.461	1.000	318	12.858

5.18 ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31.12.2005 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος	Εταιρία
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	-16.195	59.684
Μερίσματα πληρωθέντα	-36.960	-36.960
Καθαρά κέρδη χρήσης 2004	46.744	38.594
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-2.355	-1.909
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	-8.766	59.409

Καθαρά κέρδη περιόδου	60.608	40.031
Μερίσματα πληρωθέντα	-63.840	-63.840
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-1.118	-302
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση (συν/κές διαφορές)	83	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	-13.033	35.298

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε το τελικό μέρισμα της χρήσης 2004 ύψους € 21.840.000 (€ 0,26 ανά μετοχή) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καθώς και προμέρισμα ύψους € 18.480.000 (€ 0,22 ανά μετοχή) από τα κέρδη της παρούσας χρήσης και μέρισμα € 23.520.000 (€ 0,28 ανά μετοχή) από κέρδη προηγούμενων χρήσεων, σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Για την παρούσα χρήση, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση είναι να δοθεί συνολικό μέρισμα € 0,33 ανά μετοχή - συνεπώς απομένει να δοθεί στους μετόχους € 0,11 ανά μετοχή.

5.19 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ/ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Δάνειο από Εθνική Τράπεζα (υποκ/μα Λονδίνου), λήξης 30.11.2006	26.413	26.412	26.413	26.412
Δάνειο από Τράπεζα Eurobank, λήξης 30.11.2006	32.282	32.282	32.282	32.282
Κοινοπρακτικό Δάνειο (Εθνική Τράπεζα & Eurobank), λήξης 07.11.2012	40.492	44.324	40.492	44.324
Δάνειο Εθνικής Τράπεζας (υποκ/μα Ψυχικού), λήξης 23.06.2009	16.284	0	0	0
Σύνολο	115.471	103.018	99.187	103.018

Η αποπληρωμή του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κατά το 2006	62.499	3.805	62.499	3.805
Κατά το 2007	8.471	64.428	3.805	64.428
Κατά το 2008-2010	23.032	11.414	11.414	11.414
Μετά το 2010	21.469	23.371	21.469	23.371
Σύνολο	115.471	103.018	99.187	103.018
Μείον Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	-62.499	-3.805	-62.499	-3.805
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	52.972	99.213	36.688	99.213

Το μέσο επιτόκιο των δανείων που θα λήξουν στις 30.11.2006 είναι Euribor 5ετίας, πλέον περιθώριο 1,25%.

Το επιτόκιο του κοινοπρακτικού δανείου που θα λήξει στις 07.11.2012 είναι Euribor μηνός, πλέον περιθώριο 1,5%.

Το επιτόκιο του δανείου που θα λήξει στις 23.6.2009 είναι Euribor τριμήνου, πλέον περιθώριο 1,3%.

5.20 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	8.002	6.853	2.710	1.999
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	-1.213	-490	-696	-301
Σύνολο	6.789	6.363	2.014	1.698

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα έξοδα, όσον αφορά το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	719	632	318	260
Τόκος στην υποχρέωση	296	308	90	70
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας	4		4	
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	324	357	222	138
Σύνολο	1.343	1.297	634	468

Η επιβάρυνση για τη χρήση έχει περιληφθεί στις παρακάτω κατηγορίες του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Κόστος πωλήσεων	917	1.009	318	180
Έξοδα Διοίκησης	426	288	316	268

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	6.853	6.438	1.999	1.410
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	719	632	318	260
Κόστος τόκου	295	308	90	70
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-917	-1.372	-318	-180
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	310	357	209	138
Αναλογιστική ζημία	742	490	412	301
Σύνολο	8.002	6.853	2.710	1.999

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	4,50%	4,00%	4,50%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	17,61-22,51	22,35	22,51	22,35

5.21 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στις 31.12.05 και στις 31.12.04 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2005	2004	2005	2004
Φόροι, τέλη	12.169	12.600	6.671	6.617
Πιστωτές διάφοροι	5.406	3.586	1.466	497
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.655	3.038	1.807	1.498
Λοιπές προβλέψεις	1.233	.556	603	606
Επιταγές πληρωτέες	1.836	63	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	2.505	2.513	1.370	1.642
Σύνολο	26.804	23.356	11.917	10.860

5.22 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις τους προς αυτά κατά την 31.12.2005, παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Έσοδα		Αγορές Υπηρεσιών		Ποσά που Οφείλονται από Συνδεδεμένα Μέρη		Ποσά που Οφείλονται σε Συνδεδεμένα Μέρη	
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση
	που έληξε 31.12.05	που έληξε 31.12.04	που έληξε 31.12.05	που έληξε 31.12.04	που έληξε 31.12.05	που έληξε 31.12.04	που έληξε 31.12.05	που έληξε 31.12.04
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε (Αμοιβή Διαχείρισης)	9.686	9.209	0	0	1.055	15.833	0	0
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε (Τόκοι από καθυστέρηση καταβολής Αμοιβής Διαχείρισης)	329	0	0	0	0	0	0	0
ATHENS RESORT CASINO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Μέρισμα χρήσης 2004	4.869	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	14.884	9.209	0	0	1.055	15.833	0	0

Το ποσό € 329 χιλ. αφορά τόκους που λογίστηκαν επί της απαίτησης που δημιουργήθηκε από την αμοιβή διαχείρισης της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. από την Εταιρία για το χρονικό διάστημα Μαΐου 2003 έως και Απριλίου 2005. Κατά το διάστημα αυτό εκκρεμούσε η απόφαση της Διεθνούς Διαιτησίας σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της, ο οποίος είχε τεθεί υπό αμφισβήτηση από μερίδα των μετόχων. Η Διεθνής Διαιτησία δικαίωσε την Εταιρία στις 06.06.2005.

β) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών, Μη Εκτελεστικών - Ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τα έτη 2005 και 2004 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	2005	2004
Αμοιβές Δ.Σ.	308	204
Μισθοί	380	245
Bonus	179	117
Εργοδοτικές εισφορές	17	16
Σύνολο	884	582

5.23 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία εμπλέκεται ως διάδικος σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις που ανέκυψαν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, οι πιο σημαντικές των οποίων αναλύονται παρακάτω. Η Εταιρία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση και στα αποτελέσματά της από την έκβαση των παρακάτω υποθέσεων στο σύνολό τους.

1. Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 213.600.000 Δρχ. ή € 626.852,53 με τις υπ' αριθμ. 270 και 273/1998 αποφάσεις επιβολής προστίμου του Κ.Β.Σ. του Προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, για διάφορες παραβάσεις του Κ.Β.Σ. στο REGENCY CASINO THESSALONIKI. Κατά των παραπάνω αποφάσεων ασκήθηκαν προσφυγές οι οποίες απορρίφθηκαν. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις, οι οποίες απορρίφθηκαν. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκε αίτηση αναιρέσεων ενώπιον του ΣτΕ και ορίσθηκε να συζητηθεί στη δικάσιμο της 05.04.2006.
2. Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 119.400.000 Δρχ. ή € 350.403,52 με την υπ' αριθμ. 414/1999 απόφαση επιβολής προστίμου του Προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών για ισχυριζόμενη μη έκδοση 398 θεωρημένων εισιτηρίων εισόδου «Τιμής Ένεκεν» στο θέατρο Vergina του REGENCY CASINO THESSALONIKI. Κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκε προσφυγή, για την οποία εκδόθηκε απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτή στο σύνολό της, την προσφυγή της Εταιρίας και ακύρωσε την προσβαλλόμενη απόφαση επιβολής προστίμου. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε έφεση του Δημοσίου, για την οποία δεν έχει οριστεί δικάσιμος ως σήμερα.
3. Κατά της Εταιρίας επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 50.000.000 Δρχ. και 100.000.000 Δρχ. ή € 441.085,84 με την υπ' αριθμ. Τ/4840/2000 απόφαση επιβολής προστίμου του Υπουργού Ανάπτυξης, λόγω μη λειτουργίας του κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης και λόγω αγοράς μαρκών όχι μόνο από τα τραπεζία αλλά και από το ταμείο του REGENCY CASINO THESSALONIKI αντίστοιχα. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκε αίτηση θεραπείας προς τον Υπουργό Ανάπτυξης με την οποία ζητείται η ακύρωση ή ανάκληση των προσβαλλόμενων αποφάσεων επιβολής προστίμου.
4. Επίσης έχουν ασκηθεί προσφυγές επί διαφόρων αποφάσεων επιβολής προστίμων συνολικού ύψους 31.255.519 Δρχ. ή € 91.725,66.
5. Κατά της Εταιρίας και της θυγατρικής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. εκκρεμούν διάφορες εργατικές και άλλες δικαστικές υποθέσεις, η εκδίκαση των οποίων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης πέραν της υπάρχουσας πρόβλεψης.
6. Οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου στις 31.12.2005 έχουν ως εξής:
 - HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2005.
 - ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της στις 23.08.2002.
 - ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της στις 26.08.2002.
 - ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2005.
 - GAMING INVESTMENTS OVERSEAS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της (2005).
 - UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της (2005).
 - REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA S.A.
Δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της (2005).

5.24 ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η εταιρία ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%, έχει δεσμευτεί να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης που αναφέρεται στη Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών και παραχώρησης της Διοίκησης της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., ως εξής:

Το εγκεκριμένο Σχέδιο Ανάπτυξης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα επτακοσίων πενήντα (750) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών. Το Σχέδιο Ανάπτυξης θα καλύπτει τους ακόλουθους τέσσερις κύριους άξονες: (α) **χώροι καζίνο**: αναβάθμιση χώρων, αξιοποίηση δυνατοτήτων άδειας καζίνο για επιτραπέζια παιχνίδια και μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών και 24ωρης λειτουργίας του καζίνο, (β) **ξενοδοχειακή μονάδα καζίνο**: αναβάθμιση σε κατηγορία πολυτελείας, (γ) **ξενοδοχείο Ξενία**: διαμόρφωση σε ξενοδοχείο Α κατηγορίας και (δ) **υπαίθριες εγκαταστάσεις**: αναβάθμιση, εμπλουτισμός με νέα γήπεδα, βελτίωση προσπελασιμότητας στους χώρους καζίνο και ξενοδοχείων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω επενδύσεις θα ανέλθουν συνολικά σε € 140 εκατ. περίπου, εκ των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί ήδη επενδύσεις ύψους € 64 εκατ. περίπου. Ως την ημερομηνία του ισολογισμού δεν έχουν ληφθεί όλες οι παραπάνω άδειες.

5.25 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης/υπενοικίασης καταστημάτων και κατοικιών, από τα οποία προκύπτουν οι εξής μελλοντικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις:

Μελλοντικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κατά το πρώτο έτος	721	872	618	707
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	1.495	1.830	1.464	1.696
Μετά το πέμπτο έτος	5.289	5.675	5.289	5.675

Μελλοντικές Απαιτήσεις

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κατά το πρώτο έτος	90	87	63	61
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	0	90	0	63

Πέραν των παραπάνω, η θυγατρική εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. έχει επείσως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για τη συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνο της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 01.01.2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό € 300.000 στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής.
2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό € 300.000, που αναπροσαρμόζεται επείσως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι την ίδρυσή του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού.
3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης, η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό € 300.000 από 01.01.2003, αναπροσαρμόζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή, λόγω παραχώρησης κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση έκτασης 51 στρεμμάτων.

5.26 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 13.03.2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας αποφάσισε την πώληση των συμμετοχών που κατείχε στις εταιρίες GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ στην εταιρία TOBIAS ENTERPRICES LTD., αντί τιμήματος € 2.940.000 και € 60.000 αντίστοιχα. Η πώληση αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της νέας επενδυτικής στρατηγικής της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31.12.2005 γεγονότα που να αφορούν τον Όμιλο ή την Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

5.27 ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ).

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης με βάση τα ΔΠΧΠ, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έγινε την 31.12.2003. Αυτό είχε ως συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευτεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920.

Οι αλλαγές στις λογιστικές μεθόδους είχαν ως αποτέλεσμα τη μεταβολή της Καθαρής Θέσης της 01.01.2004 και της 31.12.2004 ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2004	31.12.2004	01.01.2004	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)	45.376	61.284	83.406	81.265
Αναπροσαρμογή ακινήτων	375	-	-	-
Προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης και όχι βάσει του Ν.2166/93 όπως εμφανιζόταν στον Ελληνικό Ισολογισμό	154	965	412	498
Αντιλογισμός μερίσματος χρήσης 2003 προ έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση της 30.06.04 και αναγνώριση πληρωμής αυτού μετά την έγκριση σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	18.480	21.840	18.480	21.840
Αναπροσαρμογή υπεραξίας επιχειρήσεων	(95)	1.718	-	-
Διαγραφή της αναπόσβεστης αξίας άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με βάση τα ΔΠΧΠ	(3.439)	(2.131)	(707)	(91)
Διαφορά από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρική	-	46	-	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.456	2.321	741	454
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα ΔΠΧΠ)	64.307	86.043	102.332	103.966

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος 31.12.2004	Εταιρία 31.12.2004
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους (με βάση τα ΕΛΠ)	60.522	38.179
Προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης	810	86
Προσαρμογή αποσβέσεων των άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.308	617
Διαφορά από αποτίμηση συμμετοχών σε θυγατρική	47	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	(1.135)	(288)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων (με βάση τα ΔΠΧΠ)	61.552	38.594

Συμφωνία του ισολογισμού της 01.01.2004 μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01.01.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (ΔΠΧΠ)	01.01.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (ΔΠΧΠ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Πάγιο Ενεργητικό

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	118.977	376	119.353	88.702	-	88.702
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	28.244	(3.440)	24.804	9.757	(707)	9.050
Θυγατρικές εταιρίες	1.844	(95)	1.749	97.451	-	97.451
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	168	-	168	164	-	164
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	3.457	3.457	-	741	741
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	149.233	298	149.531	196.074	34	196.108

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα	1.491	-	1.491	1.195	-	1.195
Απαιτήσεις	20.328	118	20.446	20.434	-	20.434
Λοιπές απαιτήσεις	1.319	-	1.319	1.591	-	1.591
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	65.993	-	65.993	24.798	-	24.798
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	89.131	118	89.249	48.018	-	48.018

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	238.364	416	238.780	244.092	34	244.126
---------------------------	----------------	------------	----------------	----------------	-----------	----------------

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01.01.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (ΔΠΧΠ)	01.01.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (ΔΠΧΠ)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ίδια Κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	30.240	-	30.240	30.240	-	30.240
Αποθεματικά	12.514	129	12.643	12.408	-	12.408
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	42.357	18.699	61.056	40.758	18.926	59.684
Δικαιώματα μειοψηφίας	37.422	198	37.620	-	-	-
Διαφορές ενοποίησης	(77.157)	(95)	(77.252)	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	45.376	18.931	64.307	83.406	18.926	102.332
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	103.031	-	103.031	103.032	434	103.466
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.592	(154)	6.438	1.822	(412)	1.410
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.534	(515)	1.019	515	(515)	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	111.157	(669)	110.488	105.369	(493)	104.876
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.902	-	1.902	1.902	-	1.902
Προμηθευτές	7.909	-	7.909	2.268	-	2.268
Υποχρεώσεις από φόρους	43.520	-	43.520	27.399	(6.579)	20.820
Μερίσματα πληρωτέα	19.258	(18.480)	778	19.258	(18.480)	778
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.242	634	9.876	4.490	6.660	11.150
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	81.831	(17.846)	63.985	55.317	(18.399)	36.918
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	238.364	416	238.780	244.092	34	244.126

Συμφωνία του ισολογισμού της 31.12.2004 μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31.12.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (ΔΠΧΠ)	31.12.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (ΔΠΧΠ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγιο ενεργητικό						
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	129.487	-	129.487	87.291	-	87.291
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	23.447	(309)	23.138	7.228	(89)	7.139

Θυγατρικές εταιρίες	11.652	(58)	11.594	108.646	-	108.646
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	168	-	168	161	-	161
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	2.321	2.321	-	452	452
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	164.754	1.954	166.708	203.326	363	203.689

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα	1.661	-	1.661	1.270	-	1.270
Απαιτήσεις	31.378	(8.516)	22.862	39.804	(8.738)	31.066
Λοιπές απαιτήσεις	1.118	1	1.119	723	-	723
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	79.699	-	79.699	17.126	-	17.126
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	113.856	(8.515)	105.341	58.923	(8.738)	50.185

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	278.610	(6.561)	272.049	262.249	(8.375)	253.874
---------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	30.240	-	30.240	30.240	-	30.240
Αποθεματικά	14.998	-	14.998	14.317	-	14.317
Υπόλοιπο εις νέον	45.719	22.767	68.486	36.708	22.701	59.409
Δικαιώματα μειοψηφίας	49.297	274	49.571	-	-	-
Διαφορές ενοποίησης	(78.970)	1.718	(77.252)	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	61.284	24.759	86.043	81.265	22.701	103.966

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα δάνεια	99.213	-	99.213	99.213	-	99.213
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.328	(965)	6.363	2.196	(498)	1.698
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.556	(606)	950	-	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	108.097	(1.571)	106.526	101.409	(498)	100.911

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.805	-	3.805	3.805	-	3.805
Προμηθευτές	6.652	-	6.652	2.451	-	2.451
Υποχρεώσεις από φόρους	48.689	(12.663)	36.026	28.359	(6.618)	21.741
Μερίσματα πληρωτέα	40.717	(30.577)	10.140	40.717	(30.577)	10.140
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.366	13.491	22.857	4.243	6.617	10.860
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	109.229	(29.749)	79.480	79.575	(30.578)	48.997

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	278.610	(6.561)	272.049	262.249	(8.375)	253.874
-------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Συμφωνία της κατάστασης αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας στις 31.12.2004 μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν.2190/20:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.04- 31.12.04 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.04- 31.12.04 (ΔΠΧΠ)	01.01.04- 31.12.04 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από τη μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.04- 31.12.04 (ΔΠΧΠ)
Κύκλος εργασιών	297.503	-6	297.497	176.424	0	176.424
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-95.101	0	-95.101	-53.311	0	-53.311
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	202.402	0	202.396	123.113	0	123.113
Κόστος πωλήσεων	-75.141	-180	-75.321	-40.203	-49	-40.252
Μικτό κέρδος	127.261		127.075	82.910	82.861	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	10.271	63	10.334	5.128	43	5.171
Έξοδα διοίκησης	-27.540	878	-26.662	-14.520	83	-14.437
Έξοδα διάθεσης	-10.961	0	-10.961	-7.937	0	-7.937
Λειτουργικά κέρδη	99.031		99.786	65.581		65.658
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	425	47	472	0	0	0
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων	0	0	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-714	714	0	-608	608	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	-4.651	18	-4.633	-5.497	18	-5.479
Κέρδη προ φόρων	94.091		95.625	59.476		60.179
Φόρος εισοδήματος	-33.570	-505	-34.075	-21.297	-288	-21.585
Καθαρά κέρδη περιόδου	60.521	1.029	61.550	38.179	415	38.594

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε., της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδης ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρία τυχάνει μητρική) κατά την 31.12.2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 23 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αντώνιος Δ. Μάρκου

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19901
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



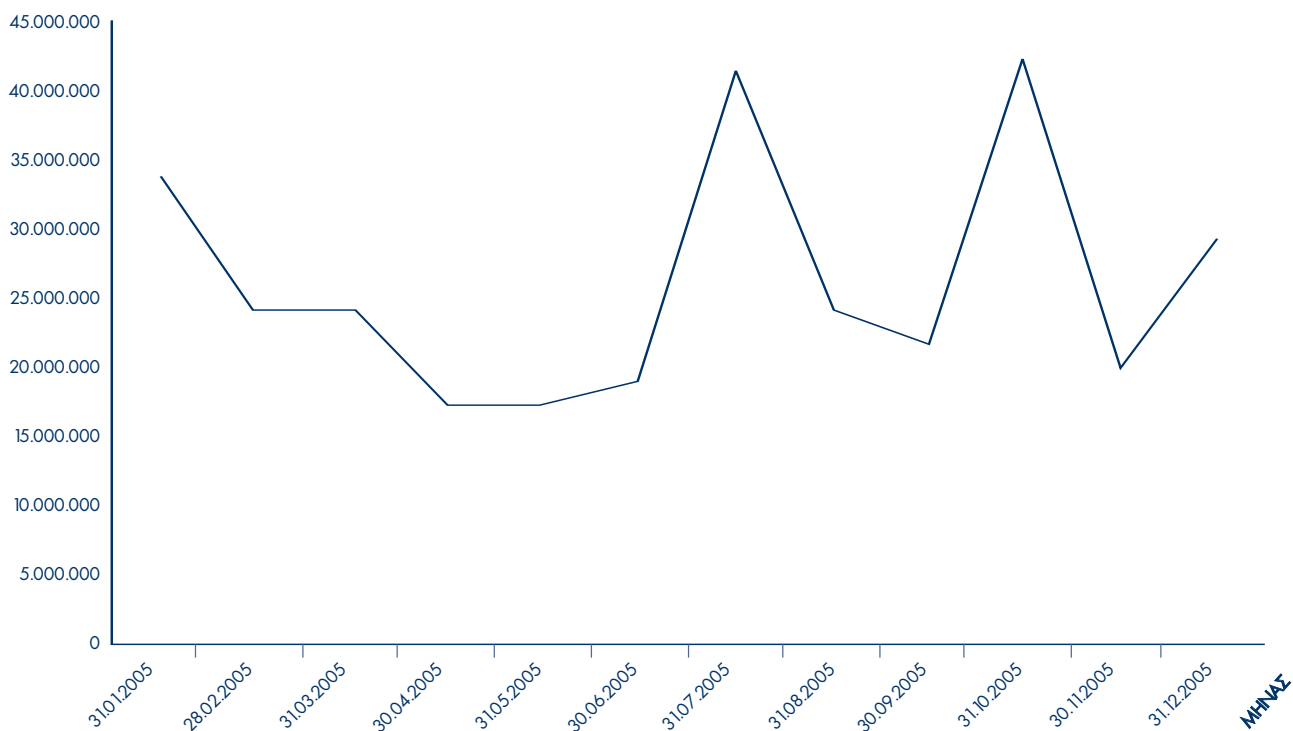
ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΤΙΜΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής της τελευταίας ημέρας κάθε μήνα, του συνολικού μηνιαίου όγκου και της χρηματιστηριακής αξίας των μετοχών της Εταιρίας κατά το έτος 2005, έχει ως εξής:

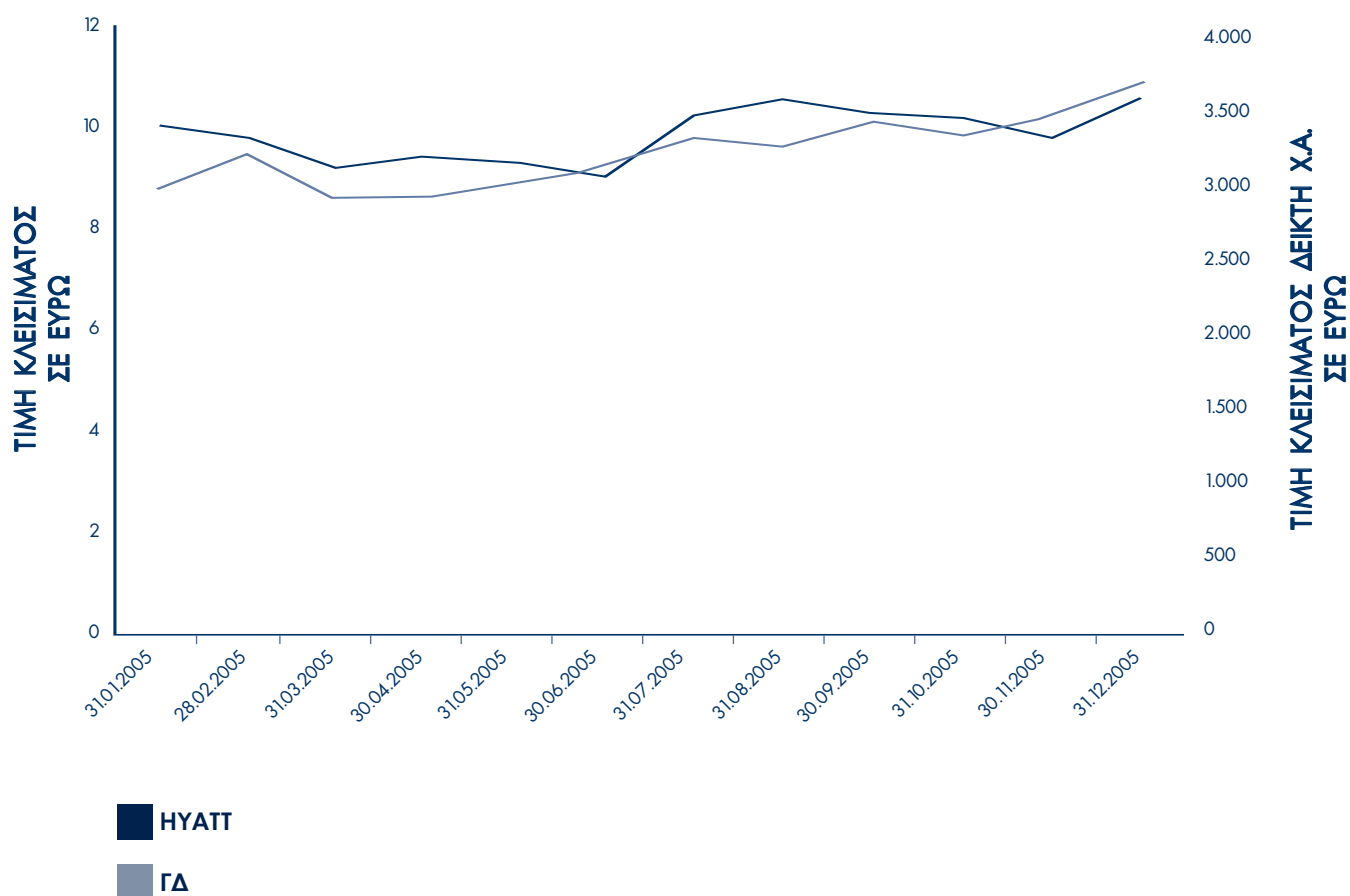
Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος	Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών	Μηνιαία Συνολική Αξία
31.01.2005	10,0	3.622.727	33.988.018
28.02.2005	9,74	2.432.659	24.132.328
31.03.2005	9,14	2.543.167	24.160.755
30.04.2005	9,4	1.850.071	17.262.024
31.05.2005	9,36	1.853.597	17.280.027
30.06.2005	9,04	2.047.737	19.319.596
31.07.2005	10,26	3.965.986	41.559.028
31.08.2005	10,58	2.352.850	24.463.222
30.09.2005	10,3	2.090.012	21.755.846
31.10.2005	10,22	4.194.931	42.538.365
30.11.2005	9,9	1.952.161	20.006.709
31.12.2005	10,68	2.876.275	29.332.234

ΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ



ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ ΤΟΥ Χ.Α.

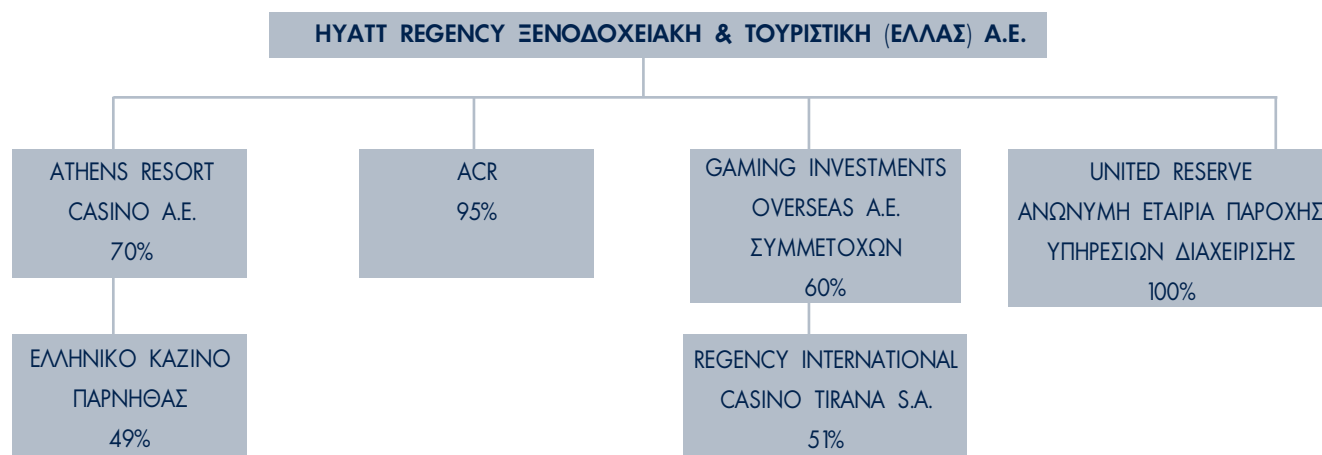


ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Στο παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρίες με τη HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.



Σημείωση: Το διάγραμμα των συνδεδεμένων εταιριών ακολουθεί τα στοιχεία της Εταιρίας στις 31.12.2005.

7.1 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ιδρύθηκε στις 26.08.2002 με έδρα την Αθήνα και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών στις 28.08.2002, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52572/01ΑΤ/Β/02/282. Τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι. Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί στα 50 έτη.

Η Εκδότρια Εταιρία, μαζί με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., μετά από την ανακήρυξή τους ως πλειοδότες δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού που προκήρυξε η ΕΤΑ Α.Ε. με την ιδιότητά της ως μοναδικού μετόχου της ΕΚΠ Α.Ε., υπέγραψαν στις 15.11.2002 από κοινού με τη θυγατρική τους εταιρία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. και την ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. σύμβαση μεταβίβασης του 49% των μετοχών και παραχώρησης της διοίκησης της ΕΚΠ Α.Ε. και διαχείρισης της επιχείρησης καζίνο και ξενοδοχείων στην Πάρνηθα στην Εκδότρια Εταιρία. Το συνολικό τίμημα της παραπάνω μεταβίβασης ανήλθε στο ποσό των € 120.000.000.

Στις 14.05.2003, η Εκδότρια Εταιρία μαζί με τη θυγατρική της ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. και την ΕΚΠ Α.Ε. υπέγραψαν σύμβαση διαχείρισης της ΕΚΠ Α.Ε., με την Εκδότρια Εταιρία ως διαχειριστή και σκοπό να συμβάλλει αποφασιστικά στην κερδοφορία και την ανάπτυξη της ΕΚΠ Α.Ε.

Μόνη δραστηριότητα της εταιρίας είναι η κυριότητα ποσοστού 49% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. - ως εκ τούτου τα έσοδά της προέρχονται αποκλειστικά από μερίσματα.

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 70.026.000 και διαιρείται σε 23.342.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
HYATT REGENCY ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡ/ΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	16.339.400	70%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	7.002.600	30%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Γαλανάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κουτσοποδιώτης	Αντιπρόεδρος
Φίλιππος Σπυρόπουλος	Μέλος
Δημήτριος Ζιάκος	Μέλος
Βασιλική Νιάτσου	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για το 2005 (χρήση 01.01.2005-31.12.2005) έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2004	2005
Ίδια κεφάλαια	113.300.872,78	116.897.344,49
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κέρδη χρήσης	2.654.396,84	10.552.387,71

Η εταιρία ATHENS RESORT CASINO A.E. συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας Εταιρίας, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης.

ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ιδρύθηκε στις 23.08.2002 με έδρα την Αθήνα και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών στις 26.08.2002, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281. Τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι. Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Αποκλειστικός σκοπός της εταιρίας είναι η συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο Ανωνύμων Εταιριών μέσω εξαγοράς μετοχών, συμμετοχής σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000 και διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
HYATT REGENCY ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡ/ΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	19.000	95%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	1.000	5%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Γαλανάκης	Πρόεδρος
Γεώργιος Κουτσοποδιώτης	Αντιπρόεδρος
Χρήστος Τάγκας	Γραμματέας
Φίλιππος Σπυρόπουλος	Μέλος
Μωρίς Μοντιάνο	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για το 2005 (χρήση 1.1.2005-31.12.2005) έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Ίδια κεφάλαια	46.636,74	53.156,01
Κύκλος εργασιών	0	0
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	(6.519,27)	(4.268,50)

Η εταιρία ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας Εταιρίας, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

Ιδρύθηκε στις 19.09.2001 με έδρα την Αθήνα και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών στις 19.09.2001, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49854/01/Β/01/534. Τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι. Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη.

Η εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (ΕΚΠ Α.Ε.) τον Μάιο του 2003 απέκτησε από την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (ΕΤΑ Α.Ε.) μετά από απόσχιση τον εισφερόμενο κλάδο «ΚΑΖΙΝΟ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ».

Η Εκδότρια Εταιρία, μαζί με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., μετά την ανακήρυξή τους ως πλειοδότες δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού που προκήρυξε η ΕΤΑ Α.Ε. με την ιδιότητά της ως μοναδικού μετόχου της ΕΚΠ ΑΕ, υπέγραψαν στις 15.11.2002, από κοινού με τη θυγατρική τους εταιρία ΑΘΗΝΣ RESORT CASINO Α.Ε. και την ΕΤΑ Α.Ε., σύμβαση μεταβίβασης του 49% των μετοχών και παραχώρησης της διοίκησης της ΕΚΠ ΑΕ και της διαχείρισης της επιχείρησης καζίνο και ξενοδοχείων στην Πάρνηθα. Το συνολικό τίμημα της παραπάνω μεταβίβασης ανήλθε στο ποσό των € 120.000.000.

Στις 14.05.2003 η ΕΚΠ ΑΕ, μαζί με την Εκδότρια Εταιρία και τη θυγατρική της ΑΘΗΝΣ RESORT CASINO Α.Ε. υπέγραψαν σύμβαση διαχείρισης της εταιρίας ΕΚΠ ΑΕ, με την Εκδότρια Εταιρία ως διαχειριστή, με σκοπό να συμβάλλει αποφασιστικά στην κερδοφορία και ανάπτυξη της ΕΚΠ ΑΕ. Σκοπός της Εκδότριας Εταιρίας είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση της επιχείρησης του ξενοδοχείου και του καζίνο Πάρνηθας, καθώς και η εν γένει ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανερχόταν σε € 587.000 και διαιρείτο σε 100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,87 η κάθε μία. Κατά τη διάρκεια του 2003 πραγματοποιήθηκαν δύο αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου.

- Με απόφαση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 6.5.2003, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 29.661.385,89, η οποία καλύφθηκε κατά € 29.661.380,81 από τη λογιστική αξία του ενεργητικού και παθητικού του εισφερθέντος, δυνάμει της διάταξης της παραγράφου 3 του Άρθρου 5 του Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α) από την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και κατά € 5,08 με καταβολή μετρητών, με την έκδοση συνολικά 5.053.047 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 5,87 η κάθε μία. Μετά την αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε € 30.248.385,89, διαιρούμενο σε 5.153.047 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,87 κάθε μία.

Με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14.5.2003 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά 2.959.595,30, με έκδοση 504.190 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 5,87 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ορίστηκε σε € 39,668 για κάθε μία. Από αυτό το ποσό, ποσό € 17.040.613,70 κατατέθηκε ως διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η κάλυψη της αύξησης έγινε εξ' ολοκλήρου από την εταιρία ΑΘΗΝΣ RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Μετά και τη δεύτερη αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε € 33.207.981,19 διαιρούμενο σε 5.657.237 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,87 η κάθε μία.

Η μετοχική τους σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
ΑΘΗΝΣ RESORT CASINO Α.Ε.	2.772.046	49%
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2.885.191	51%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Βασίλειος Ξενικάκης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Γαλανάκης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κουτσοποδιώτης	Μέλος
Ειρηνεύς Γρηγοράκης	Μέλος
Δημήτριος Κοσμάς	Μέλος
Βασιλική Νιάτσου	Μέλος
Γεώργιος Ξεπαπαδάκος	Μέλος
Ιωάννης Λαγαρίας	Μέλος
Μαρία-Ιφιγένεια Πρωτοπαπά	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας για το 2005 (χρήση 1.1.2005-31.12.2005) έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2004	2005
Ίδια κεφάλαια	58.778.603	78.859.335
Κυκλοφορούν ενεργητικό	67.746.169	34.881.997
Υποχρεώσεις	67.082.060	37.347.145
Κύκλος εργασιών	130.281.877	143.264.883
Κέρδη χρήσης	22.579.924	25.851.115

Η εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. συμπεριλήφθη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας Εταιρίας για πρώτη φορά στις 31.12.2003, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης.

REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A.

Ιδρύθηκε στις 29.04.2005 με έδρα την Αλβανία. Τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Deshmoret e 4 Shkurtit, Parku Rinia, στα Τίρανα. Η διάρκεια της εταιρίας είναι αόριστη.

Στις 24.11.2005 η UNITED RESERVE Α.Ε. με τη REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A. υπέγραψαν σύμβαση διαχείρισης της REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A. με την UNITED RESERVE Α.Ε. ως διαχειρίστρια, με σκοπό να συμβάλλει αποφασιστικά στην κερδοφορία και την ανάπτυξη της REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ALL 30.000.000 και διαιρείται σε 30.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ALL 1.000 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
GAMING INVESTMENTS OVERSEAS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15.300	51%
TAIWAN SH.P.K.	6.600	22%
NOVA TRIUMPH	4.500	15%
STATUS DEVELOPMENT S.A.	3.600	12%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Εμμανουήλ Μαυρικάκης	Γενικός Διευθυντής
Φίλιππος Σπυρόπουλος	Γενικός Υποδιευθυντής
Ιωάννης Δρυλλεράκης	Μέλος
Besnik Sulaj	Μέλος

Το REGENCY CASINO TIRANA ξεκίνησε τη λειτουργία του στις 01.12.2005.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για το 2005 (χρήση 01.01.2005 - 31.12.2005), σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2004	2005
Ίδια κεφάλαια	0	(1.695.851,10)
Κύκλος εργασιών	0	1.050.126,91
Ζημίες χρήσης	0	(1.834.017,60)

Η εταιρία REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A. συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας Εταιρίας, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης.

UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε.

Ιδρύθηκε στις 16.3.2005 με έδρα την Αθήνα και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών στις 16.03.2005, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58293/01ΝΤ/Β/05/38. Τα γραφεία της βρίσκονται οδός Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι. Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί στα 50 έτη.

Στις 24.11.2005 η UNITED RESERVE Α.Ε. με τη REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A. υπέγραψαν σύμβαση διαχείρισης της REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A. με την UNITED RESERVE Α.Ε. ως διαχειρίστρια, με σκοπό να συμβάλλει αποφασιστικά στην κερδοφορία και την ανάπτυξη της REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000,00 και διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
HYATT REGENCY ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡ/ΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	20.000	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Γαλανάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Χρήστος Τάγκας	Αντιπρόεδρος
Εμμανουήλ Μαυρικάκης	Γραμματέας
Μαρία-Ιφιγένεια Πρωτόπαπα	Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για το 2005 (χρήση 16.03.2005 - 31.12.2005), έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2004	2005
Ίδια κεφάλαια	0	54.793,48
Κύκλος εργασιών	0	0,00
Ζημίες χρήσης	0	(5.206,52)

Η εταιρία UNITED RESERVE Α.Ε. συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας Εταιρίας, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης.

GAMING INVESTMENTS OVERSEAS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ιδρύθηκε στις 16.03.2005 με έδρα την Αθήνα και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών στις 16.03.2005, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58292/01ΝΤ/Β/05/37. Τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι. Η διάρκεια της εταιρίας έχει ορισθεί στα 50 έτη.

Μόνη δραστηριότητα της εταιρίας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% των μετοχών της REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SH.A. ως εκ τούτου τα έσοδά της θα προέρχονται αποκλειστικά από μερίσματα.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000,00 και διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
HYATT REGENCY ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡ/ΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	12.000	60%
UNIMAR FAITH Α.Ε.	8.000	40%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Γεώργιος Γαλανάκης Ιωάννης Γιαννακάκης Εμμανουήλ Μαυρικάκης Μαρία-Ιφιγένεια Πρωτόπαπα	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Γραμματέας Μέλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για το 2005 (χρήση 16.03.2005 - 31.12.2005), έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2004	2005
Ίδια κεφάλαια	0	43.845,08
Κύκλος εργασιών	0	0,00
Ζημιές χρήσης	0	(16.154,92)

Η εταιρία GAMING INVESTMENTS OVERSEAS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας Εταιρίας, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης.

7.2 ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΤΗ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

HELLENIC CASINOS COMPANY (HELLENIC CASINOS CO)

Ιδρύθηκε στις 02.08.1994. Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, καζίνο και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων.

Από τις 28.11.1994 έως σήμερα συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. Σήμερα το ποσοστό της ανέρχεται σε 100%.

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$10.000 και διαιρείται σε 10.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας \$1 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
HELLENIC HOTELS INCORPORATED	6.000	60%
PRIME GLORY	4.000	40%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
David S. Sargison David J. V. Burge Bernard G. H. McGrath	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος

Η HELLENIC CASINOS CO δεν έχει συμμετοχή σε άλλη εταιρία εκτός από την Εκδότρια Εταιρία, ούτε έχει άλλη επένδυση στο ενεργητικό της.

Η εν λόγω εταιρία δε συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ακολουθεί ανάλυση των μετόχων της εταιρίας HELLENIC CASINOS CO:

HELLENIC HOTELS INCORPORATED

Ιδρύθηκε στις 29.09.1994. Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών επιχειρήσεων.

Από την ίδρυσή της έως σήμερα συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της HELLENIC CASINOS CO. Σήμερα το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 60%.

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 100.000 και διαιρείται σε 6.100 μετοχές, ονομαστικής αξίας \$ 16,39 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
SETTLEMENT HOTELS INCORPORATED	5.084	83-1/3%
GABLI ΕΠΕ	1.016	16-2/3%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Kim L. Storr	Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Andrew A. Adderley	Αντιπρόεδρος & Σύμβουλος
Linda G. Williams	Γραμματέας

Η HELLENIC HOTELS INCORPORATED δεν έχει συμμετοχή σε άλλη εταιρία εκτός από την Εκδότρια Εταιρία, ούτε έχει άλλη επένδυση στο ενεργητικό της.

Ακολουθεί ανάλυση των μετόχων της εταιρίας HELLENIC HOTELS INCORPORATED:

SETTLEMENT HOTELS INCORPORATED

Ιδρύθηκε στις 27.09.1994. Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών επιχειρήσεων.

Από την ίδρυσή της έως σήμερα συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της HELLENIC HOTELS INCORPORATED. Σήμερα το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 83 και 1/3%.

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$100.000 και διαιρείται σε 100 μετοχές, ονομαστικής αξίας \$1.000 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
Εμπιστεύματα της Οικογένειας Pritzker με έδρα στις Μπαχάμες	100	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Kim L. Storr	Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Andrew A. Adderley	Αντιπρόεδρος & Σύμβουλος
Linda G. Williams	Γραμματέας

Η SETTLEMENT HOTELS INCORPORATED δεν έχει συμμετοχή σε άλλη εταιρία εκτός από την Εκδότρια Εταιρία, ούτε έχει άλλη επένδυση στο ενεργητικό της.

GABLI ΕΠΕ

Ιδρύθηκε στις 28.08.1993. Σκοπός της εταιρίας είναι η εκμετάλλευση εμπορικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων.

Από τις 27.09.1994 συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της HELLENIC HOTELS INCORPORATED. Σήμερα το ποσοστό της ανέρχεται σε 16 και 2/3%.

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$ 100 και διαιρείται σε 100 μετοχές, ονομαστικής αξίας \$ 1,00 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
Βασίλης Θεοχαράκης	99	99%
Μαρίνα Θεοχαράκη	1	1%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), έχει ως εξής:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Νικόλαος Μήλιος	Γραμματέας
Παναγιώτης Θρουβάλας	Σύμβουλος

Η GABLI ΕΠΕ δεν έχει συμμετοχή σε άλλη εταιρία εκτός από την Εκδότρια Εταιρία, ούτε έχει άλλη επένδυση στο ενεργητικό της.

PRIME GLORY

Ιδρύθηκε στις 23.06.1994. Σκοπός της εταιρίας είναι η εκμετάλλευση εμπορικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων.

Από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της HELLENIC CASINOS CO. Σήμερα το ποσοστό της ανέρχεται σε 40%.

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε \$10.000 και διαιρείται σε 100 μετοχές, ονομαστικής αξίας \$100 η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
Εμπιστεύματα του Ομίλου Λασκαρίδη	100	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου είναι αόριστη (έως ότου αντικατασταθεί ή παραιτηθεί), απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Tatiana Nagovsky	Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Silvia Sorg	Αντιπρόεδρος & Σύμβουλος
Liliane Baumgartner	Γραμματέας
Dorothea Neugebauer	Βοηθός Γραμματέως

Η PRIME GLORY δεν έχει συμμετοχή σε άλλη εταιρία εκτός από την Εκδότρια Εταιρία, ούτε έχει άλλη επένδυση στο ενεργητικό της.

7.3 ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΑΨΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΗ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

HYATT INTERNATIONAL (EUROPE, AFRICA, MIDDLE EAST) LTD

Πρόκειται για την εταιρία με την οποία η Εκδότρια Εταιρία σύναψε σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του HYATT REGENCY THESSALONIKI ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ & ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ τον Ιανουάριο του 1999. Οι όροι της Σύμβασης έχουν περιγραφεί στην ενότητα 3.9.

Ιδρύθηκε στις 09.10.1990 με έδρα την Ελβετία. Σκοπός της εταιρίας είναι η διαχείριση ξενοδοχείων και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε 100.000 Ελβετικά Φράγκα και διαιρείται σε 100 Μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) Ελβετικών Φράγκων η κάθε μία.

Η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
HYATT INTERNATIONAL CORPORATION	95	95%
Bernd Chorengel	1	1%
Andre Pury	1	1%
Michael Evanoff	1	1%
Sabine Simkhovitch - Dreyfus	1	1%
Claudia Izbiki	1	1%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από τους:

Όνομα Μέλους Δ.Σ.	Θέση στο Δ.Σ.
Bernd Chorengel	Σύμβουλος
Andre Pury	Σύμβουλος
Michael Evanoff	Σύμβουλος
Sabine Simkhovitch - Dreyfus	Σύμβουλος
Claudia Izbiki	Σύμβουλος

Η HYATT INTERNATIONAL (EUROPE, AFRICA, MIDDLE EAST) LTD δεν έχει συμμετοχή σε άλλη εταιρία, ούτε έχει άλλη επένδυση στο ενεργητικό της.

7.4 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Καμία διεταιρική συναλλαγή δεν υφίσταται μεταξύ της Εκδότριας Εταιρίας και των εταιριών, εκτός της HYATT INTERNATIONAL (EUROPE, AFRICA, MIDDLE EAST) LTD. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εκδότριας Εταιρίας και της παραπάνω εταιρίας περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 3.9.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ -
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

8.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Η ανάλυση των προβλέψεων για την εξέλιξη των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων του Ομίλου για τη χρήση 2006 παρουσιάζεται σε τρέχουσες τιμές στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Ποσά σε χιλ. €	2005	2006 (Π)	Δ (06/05)
Κύκλος εργασιών από:			
Καζίνο (Τραπέζια & Μηχανήματα)	294.19	318.50	8.26%
Γεύματα & Ποτά	6.01	6.76	12.48%
Δωμάτια	3.96	4.15	4.80%
Περιφερειακά τμήματα	3.40	3.70	8.82%
Κύκλος Εργασιών	307.56	333.11	8.31%
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου επί των εσόδων του Καζίνο	98.14	106.20	8.21%
Καθαρός Κύκλος Εργασιών	209.42	226.91	8.35%
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.97	2.00	1.47%
Μείον: Κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης & διάθεσης (προ αποσβέσεων)	105.28	111.10	5.53%
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων	106.11	117.81	11.03%
% στον κύκλο εργασιών	34.50%	35.37%	
Πλέον: πιστωτικοί τόκοι	2.20	2.20	-0.09%
Πλέον: κέρδη συμμετοχών	17.074.53	-73.47%	
Μείον: χρεωστικοί τόκοι	6.11	5.50	-10.04%
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	13.16	1.23	-90.65%
% στον κύκλο εργασιών	-4.28%	-0.37%	
Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων	119.27	119.04	-0.19%
% στον κύκλο εργασιών	38.78%	35.74%	
Μείον: συνολικές αποσβέσεις	11.32	11.60	2.48%
Κέρδη προ Φόρων	107.95	107.44	-0.47%
% στον κύκλο εργασιών	35.10%	32.25%	
Μείον: φόροι εισοδήματος, λοιποί φόροι	31.57	33.20	5.16%
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	76.38	74.24	-2.80%
% στον κύκλο εργασιών	24.83%	22.29%	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	15.77	22.80	44.54%
% στον κύκλο εργασιών	5.13%	6.84%	
Καθαρό Ενοποιημένο Αποτέλεσμα (Κέρδη) Ομίλου	60.61	51.44	-15.13%
% στον κύκλο εργασιών	19.71%	15.44%	

(Π) Πρόβλεψη

8.2 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η ανάλυση των προβλέψεων για την εξέλιξη των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τη χρήση 2006 παρουσιάζεται σε τρέχουσες τιμές στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Ποσά σε χιλ. €	2005	2006 (Π)	Δ (06/05)
Κύκλος Εργασιών από:			
Καζίνο (Τραπέζια & Μηχανήματα)	151.90	154.20	1.51%
Γεύματα & Ποτά	5.47	5.95	8.79%
Δωμάτια	3.96	4.15	4.80%
Περιφερειακά τμήματα	1.89	2.17	14.74%
Αμοιβή διαχείρισης Mont Parnes	9.70	11.00	13.40%
Κύκλος Εργασιών	172.92	177.47	2.63%
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου επί των εσόδων του Καζίνο	52.10	52.80	1.34%
Καθαρός Κύκλος Εργασιών	120.82	124.67	3.19%
Πλέον: άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0.62	0.70	12.75%
Μείον: κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης & διάθεσης (προ αποσβέσεων)	55.07	57.10	3.69%
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων	66.37	68.27	2.86%
% στον κύκλο εργασιών	38.38%	38.47%	
Πλέον: πιστωτικοί τόκοι	1.19	1.40	17.85%
Πλέον: κέρδη συμμετοχών	4.87	7.80	60.07%
Μείον: χρεωστικοί τόκοι	5.70	5.50	-3.51%
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	0.36	3.70	924.93%
% στον κύκλο εργασιών	-0.21%	-2.08%	
Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων	66.74	71.97	7.85%
% στον κύκλο εργασιών	38.59%	40.55%	
Μείον: συνολικές αποσβέσεις	6.96	7.01	0.80%
Κέρδη προ Φόρων	59.78	64.96	8.67%
% στον κύκλο εργασιών	34.57%	36.60%	
Μείον: φόροι εισοδήματος, λοιποί φόροι	19.75	18.84	-4.62%
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης	40.03	46.12	15.22%
% στον κύκλο εργασιών	23.15%	25.99%	

Ακολουθεί ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας για τα έτη 2005 και 2006 (Π):

Ποσά σε χιλ. €	2005	2006 (Π)	% Μεταβολή 06/05
1. Κλάδος Παιχνιδιών			
Έσοδα από τραπέζια	70.60	71.60	1.42%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου παιχνιδιών	46.48%	46.43%	
Έσοδα από μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών	81.30	82.60	1.60%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου παιχνιδιών	3.52%	53.57%	
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κλάδου Παιχνιδιών	151.90	154.20	1.51%
% συμ/χής στο συνολικό κύκλο εργασιών	87.84%	86.89%	
2. Κλάδος Γευμάτων/Ποτών			
α) από Καζίνο			
Σύνολο Εσόδων από Γεύματα	0.47	0.40	-15.43%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου γευμάτων/ποτών	16.21%	13.18%	
Σύνολο Εσόδων από Ποτά	0.22	0.21	-5.02%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου γευμάτων/ποτών	7.51%	6.85%	
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κλάδου Γευμάτων/Ποτών από Καζίνο	0.69	0.61	-12.14%
β) Από Ξενοδοχείο-Συνεδριακό Κέντρο			
Σύνολο Εσόδων από Γεύματα	1.64	1.79	9.09%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου Γευμάτων/Ποτών	56.17%	58.89%	
Σύνολο Εσόδων από Ποτά	0.59	0.64	9.03%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου Γευμάτων/Ποτών	20.12%	21.08%	
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κλάδου Γευμάτων/Ποτών από Ξενοδοχείο-Συνεδριακό Κέντρο	2.23	2.43	9.07%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κλάδου Γευμάτων/Ποτών	2.92	3.04	4.04%
% συμ/χής στο Συνολικό Κύκλο Εργασιών	1.69%	1.71%	
3. Κλάδος Συνεδρίων-Δεξιώσεων			
Σύνολο εσόδων από Γεύματα	1.69	1.85	9.10%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου Συνεδρίων-Δεξιώσεων	66.34%	63.36%	
Σύνολο Εσόδων από Ποτά	0.52	0.70	34.30%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου Συνεδρίων-Δεξιώσεων	20.34%	23.91%	
Υπηρεσίες/ενοικιάσεις αιθουσών	0.34	0.37	9.12%
% συμ/χής στον κύκλο εργασιών του κλάδου Συνεδρίων-Δεξιώσεων	13.32%	12.73%	
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κλάδου Συνεδρίων-Δεξιώσεων	2.55	2.92	14.22%
% συμ/χής στο συνολικό κύκλο εργασιών	1.48%	1.64%	
4. Κλάδος Δωματίων			
Δωμάτια	3.96	4.15	4.80%
% συμ/χής στο συνολικό κύκλο εργασιών	2.29%	2.34%	
5. Κλάδος Περιφερειακών Τμημάτων			
Impulse shop	1.00	1.10	10.00%
Fitness Center	0.41	0.45	9.27%
Υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών	0.03	0.03	11.54%
Άλλες υπηρεσίες	0.46	0.60	30.20%
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Περιφερειακού Κλάδου	1.89	2.17	14.74%

% συμ/χής στο συνολικό κύκλο εργασιών	1.09%	1.22%	
6. Αμοιβή Διαχείρισης Mont Parnes	9.70	11.00	13.40%
% συμ/χής στο συνολικό κύκλο εργασιών	5.61%	6.20%	
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	172.92	177.47	2.63%

8.3 ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η στρατηγική της Εταιρίας επικεντρώνεται στη δυναμική δραστηριοποίηση στον κλάδο των καζίνο, ο οποίος παρουσιάζει σημαντική ανάπτυξη. Ως μία από τις πρώτες εταιρίες που εισήλθαν σε αυτόν τον κλάδο, η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. στοχεύει στην απόκτηση και διατήρηση κυρίαρχου μεριδίου αγοράς που θα της προσδώσει σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα.

Κύριος πόλος της στρατηγικής της Εταιρίας είναι η εδραίωση της ηγετικής της θέσης στην ελληνική αγορά και η επέκτασή της στον τομέα του Τουρισμού και της Ψυχαγωγίας γενικότερα. Η ενδυνάμωση της θέσης της Εταιρίας αναμένεται να φέρει περαιτέρω αύξηση της λειτουργικής της κερδοφορίας, χωρίς να επηρεάσει την υψηλή ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, διατηρώντας έτσι τη μακρόχρονη παράδοση κύρους και αξιοπιστίας στους κλάδους όπου δραστηριοποιείται.

Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της, η Εταιρία σχεδιάζει και υλοποιεί επιμέρους προγράμματα δράσης, τα οποία περιλαμβάνουν:

Έμφαση στη Χρήση Μηχανημάτων Τυχρών Παιχνιδιών

Με δεδομένη την αυξημένη κερδοφορία των μηχανημάτων τυχερών παιχνιδιών, η Εταιρία επιδιώκει την αύξηση του ποσού που στοιχηματίζουν οι πελάτες σε αυτά, την αύξηση του αριθμού των μηχανημάτων, καθώς και τη διεύρυνση της γκάμας των προσφερόμενων παιχνιδιών. Η Εταιρία στοχεύει στην απόκτηση επιπλέον μηχανημάτων τυχερών παιχνιδιών που θα αντιπροσωπεύουν ένα ευρύ φάσμα παιχνιδιών και ποσών στοιχημάτων, συνεισφέροντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της.

Αξιοποίηση του HYATT REGENCY THESSALONIKI ως Πόλου Έλξης για το REGENCY CASINO THESSALONIKI

Στη Θεσσαλονίκη, η Εταιρία στοχεύει στην προσέλκυση πελατών για το καζίνο μέσω του υπερπολυτελούς της ξενοδοχείου. Για το σκοπό αυτό προσφέρει δωρεάν διαμονή, δωρεάν γεύματα και ελεύθερη χρήση των υπηρεσιών του ξενοδοχείου (γραμματειακή υποστήριξη, σπα, γυμναστήριο, πισίνα, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις κ.ά.) σε επιλεγμένους πελάτες.

Αναβάθμιση των Εγκαταστάσεων του REGENCY CASINO MONT PARNES

Η HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε ολοκλήρωσε πρόσφατα την πρώτη φάση ανάπλασης του REGENCY CASINO MONT PARNES, συνολικής δαπάνης € 64.000.000, ανανεώνοντας σημαντικά τους χώρους παιχνιδιών και τους κοινόχρηστους χώρους του καζίνο, καθώς και εγκαθιστώντας νέο, υπεροςύγχρονο σύστημα τηλεφερίκ.

Η δεύτερη φάση των εργασιών, συνολικού ύψους € 80.000.000, προβλέπεται να ξεκινήσει στο αμέσως επόμενο διάστημα.

Μετά την ολοκλήρωση του εκτεταμένου προγράμματος ανάπλασης, το REGENCY CASINO MONT PARNES πρόκειται να μετεξελιχθεί σε ένα ολοκληρωμένο συγκρότημα διαμονής και αναψυχής διεθνών προδιαγραφών.

Διατήρηση της Ικανοποίησης των Πελατών

Η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι σημαντικό στοιχείο για την ανάπτυξή της αποτελεί η διατήρηση σταθερών πελατών.

Η διατήρηση της υπάρχουσας πελατειακής βάσης αλλά και η διεύρυνση του πελατολογίου της Εταιρίας επιτυγχάνονται μέσω της ικανοποίησης των απαιτήσεων των πελατών και της διαρκούς παροχής ψυχαγωγικών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας. Γι' αυτό το λόγο, η Εταιρία πραγματοποιεί ειδικά προγράμματα εκπαίδευσης προσωπικού στον τομέα της εξυπηρέτησης πελατών.. Επίσης, σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρία υλοποιεί προγράμματα επιβράβευσης των σταθερών πελατών της (loyalty programs).

Ενίσχυση Ανθρώπινου Δυναμικού

Για την επιτυχημένη υλοποίηση της στρατηγικής της, η Εταιρία, πέραν των επενδύσεων που εξακολουθεί να πραγματοποιεί, θα συνεχίσει να επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της, το οποίο αποτελεί το πιο πολύτιμο περιουσιακό της στοιχείο. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρία θα εξακολουθήσει τις ενέργειες που εξασφαλίζουν τη διαρκή ανάπτυξη και εξέλιξη του προσωπικού που απασχολείται σε όλους τους λειτουργικούς τομείς της (Παιχνίδια, Τρόφιμα/Ποτά, Περιφερειακές Δραστηριότητες, Ξενοδοχείο και Συνεδριακό Κέντρο).

Πρόγραμμα Μάρκετινγκ

Προκειμένου να υλοποιήσει τους στρατηγικούς της στόχους, η Εταιρία σχεδιάζει και εφαρμόζει μια εξειδικευμένη στρατηγική μάρκετινγκ, η οποία αποβλέπει στην ενίσχυση της επισκεψιμότητας στα καζίνο και στο ξενοδοχείο, τη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης και την αύξηση της διάρκειας παραμονής των επισκεπτών στους χώρους της. Με το σχεδιασμό εξειδικευμένων προγραμμάτων που σέβονται τις ιδιαιτερότητες κάθε χώρου αλλά ταυτόχρονα ακολουθούν μια κοινή πολιτική προκειμένου να εξασφαλίσουν οικονομίες κλίμακας, η Εταιρία επιδιώκει την ενίσχυση της θέσης της, καθώς και την αύξηση των πιστών πελατών της.

Διαφήμιση και Προβολή

Η ενίσχυση της εικόνας και φήμης της Εταιρίας, καθώς και η προβολή των επιμέρους δραστηριοτήτων της, αποτελούν καίριο στόχο από την ίδρυσή της. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρία πραγματοποιεί ενέργειες εταιρικής επικοινωνίας, ενώ παράλληλα υλοποιεί ένα εκτεταμένο πρόγραμμα προβολής που περιλαμβάνει διαφήμιση στα ΜΜΕ, προωθητικές ενέργειες, χορηγίες, ενέργειες Δημοσίων Σχέσεων, direct mail και άλλες εξειδικευμένες δράσεις. Σημαντική για την Εταιρία είναι, επίσης, η δημιουργία σταθερού διαύλου επικοινωνίας με τους μετόχους της.

Διεθνές Άνοιγμα

Στοχεύοντας στη διαρκή ανάπτυξη και ενίσχυση της θέσης της στον κλάδο των καζίνο, η Εταιρία αναζητά ευκαιρίες για τη δημιουργία νέων ή την εξαγορά υφιστάμενων επιχειρήσεων στο εξωτερικό. Μελλοντικός στόχος της Εταιρίας είναι η ίδρυση επιχειρήσεων καζίνο και σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η μερισματική πολιτική την οποία ακολούθησε η Εταιρία κατά την προηγούμενη τριετία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	2002	2003	2004
Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Λοιπούς Φόρους	35.254,88	40.161,01	38.594,35
Μερίσματα	25.200,00	35.280,00	40.320,00
% καθαρών κερδών προς διάθεση	71,5%	87,8%	104,5%

Για τη χρήση 2005 η Εταιρία έχει δώσει προμέρισμα € 18.480.000,00 τον Δεκέμβριο 2005, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετοχών της Εταιρίας στις 29.06.2006 επιπλέον μέρισμα € 0,11 ανά μετοχή ήτοι € 9.240.000,00.

Επίσης, το 2004 η Εταιρία έδωσε έκτακτο μέρισμα από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων € 23.520.000,00.

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρίας, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται επίσης στους μετόχους της δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών της κερδών (μετά από φόρους και αποσβέσεις) ή 6% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου - όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Πριν από την πληρωμή μερίσματος, η Εταιρία πρέπει να διαθέτει το 5% των καθαρών κερδών της σε λογαριασμό τακτικού αποθεματικού μέχρι αυτό το αποθεματικό να φθάσει σε ύψος το ένα τρίτο του Μετοχικού της Κεφαλαίου.

Το ποσό του μερίσματος πληρώνεται στους μετόχους υποχρεωτικά εντός δύο μηνών από τη Γενική Συνέλευση που ενέκρινε τον Ισολογισμό της Εταιρίας.

Μετά την εισαγωγή της Εταιρίας στο ΧΑΑ, η πολιτική της προβλέπει τη διανομή τουλάχιστον του 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου και των κατά Νόμο αποθεματικών.

Στόχος της Διοίκησης είναι η συνέχιση της πολιτικής διανομής ικανοποιητικών μερισμάτων χωρίς, όμως, η Εταιρία να αποδυναμώνει τις αναπτυξιακές της προοπτικές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- 1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
- 1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- 1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
- 1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
- 2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
- 2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- 2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
- 2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3. ΕΣΟΔΑ

4. ΕΞΟΔΑ

5. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

7. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

8. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

11. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

14. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

15. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

18. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

19. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

20. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	2005	2004
Κύκλος εργασιών		143.264.883	130.281.877
Μείον: Συμμετοχή Δημοσίου	3	-45.974.008	-41.789.727
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	3	97.290.875	88.492.150
Κόστος πωλήσεων	4	-33.681.882	-30.334.321
Μικτό κέρδος		63.608.993	58.157.829
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.393.768	433.125
Έξοδα διοίκησης	4	-23.670.228	-21.371.577
Έξοδα διάθεσης	4	-4.061.423	-3.023.735
Λειτουργικά κέρδη		37.271.110	34.195.642
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		785.266	874.633
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα		-116.721	-66.946
Κέρδη προ φόρων		37.939.655	35.003.329
Φόρος εισοδήματος	5	-12.088.540	-12.423.405
Καθαρά κέρδη χρήσης		25.851.115	22.579.924

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 115-134 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν συνταχθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. την 08.05.2006 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝΙΚΑΚΗΣ
Α 234530ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Ξ 282324ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ
Σ 752087

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 117-134 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	2005	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	66.995.605	42.196.346
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	7	12.774.497	14.174.946
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.814	7.300
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	1.542.567	1.735.902
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		81.324.483	58.114.494
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	9	513.164	391.245
Απαιτήσεις	10	7.002.333	7.529.602
Λοιπές απαιτήσεις		903.361	393.831
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11	26.463.139	59.431.491
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		34.881.997	67.746.169
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		116.206.480	125.860.663

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο	12	33.207.981	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		17.040.614	17.040.614
Αποθεματικά		3.094.172	1.791.950
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες) -Υπόλοιπο εις νέο		25.516.568	6.738.058
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		78.859.335	58.778.603

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	4.774.537	4.665.243
--	----	-----------	-----------

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές		5.377.772	20.482.831
Υποχρεώσεις από φόρους		11.895.205	14.284.911
Μερίσματα πληρωτέα	14	0	15.161.395
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	15.299.631	12.487.680
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		32.572.608	62.416.817

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

116.206.480 125.860.663

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 117-134 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2004	33.207.981	17.040.614	686.944	6.025.199	56.960.738
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	0	0	1.105.006	-1.105.006	0
Μερίσματα χρήσης 2003	0	0	0	-5.600.664	-5.600.664
Προμέρισμα χρήσης 2004				-15.161.395	-15.161.395
Καθαρό κέρδος	0	0	0	22.579.924	22.579.924
Υπόλοιπα 31.12.2004	33.207.981	17.040.614	1.791.950	6.738.058	58.778.603
Υπόλοιπα 01.01.2005	33.207.981	17.040.614	1.791.950	6.738.058	58.778.603
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	0	0	1.302.222	-1.302.222	0
Μερίσματα χρήσης 2004	0	0	0	-5.770.383	-5.770.383
Καθαρό κέρδος	0	0	0	25.851.115	25.851.115
Υπόλοιπα 31.12.2005	33.207.981	17.040.614	3.094.172	25.516.568	78.859.335

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 117-134 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	2005	2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	37.939.655	35.003.329
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.252.696	4.184.219
Προβλέψεις	109.294	362.055
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-785.266	-874.633
Κέρδος πώλησης συμμετοχών		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	116.721	66.946
(Κέρδη)/ζημίες από πώληση παγίων	-70.912	0
Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων προ μεταβολών στο κεφαλαίο κίνησης	41.562.188	38.741.916
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-121.919	-95.697
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	13.226	-3.317.025
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-12.293.108	16.538.626
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-116.721	-66.946
Καταβλημένοι φόροι	-14.311.846	-14.259.167
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	14.731.820	37.541.707
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-27.764.170	-14.152.854
Εισπραξεις από πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	210.509	0
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα	785.266	874.633
Σύνολο (εκροών)/εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-26.768.395	-13.278.221
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-20.931.777	-5.600.664
Σύνολο (εκροών)/εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-20.931.777	-5.600.664
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)	-32.968.352	18.662.822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	59.431.491	40.768.669
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	26.463.139	59.431.491

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 19.09.2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01/Β/01/534. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία συγκροτημάτων καζίνο.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται η Εταιρία.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το 2005 ανέρχεται σε 1239 άτομα (2004: 1152 άτομα).

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις του Εταιρίας συντάσσονταν έως την 31.12.2004 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διαφέρουν από τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ). Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04), οι ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε χρηματιστήριο αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 01.01.2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31.12.2004), με ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 01.01.2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των ΔΠΧΠ στις οικονομικές καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στη σημείωση 20. Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας για το σκοπό του ΔΠΧΠ 1 θεωρείται η 01.01.2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις παραδεδειγμένες αρχές του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (διαθέσιμα, χρεόγραφα κ.α).

2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 01.01.2006 ή μεταγενέστερα και παρατίθενται παρακάτω:

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 01.01.2006)
- ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 01.01.2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 01.01.2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 01.01.2006).

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, είτε διότι δεν είναι σχετικά με τη λειτουργία του Ομίλου, είτε διότι αφορούν μόνον επιπλέον παροχή πληροφόρησης.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

Αναγνώριση Εσόδου

Έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας (καζίνο, ξενοδοχείο, κτλ). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α., εξαιρούνται των εσόδων.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν την εκπαίδευση προσωπικού, καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη που επιχορηγούν.

Παροχές σε Εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η υποχρέωση της Εταιρίας σε αυτά τα ταμεία, περιορίζεται στο ποσό που είναι υποχρεωμένη να συνεισφέρει βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, όπως υποχρέωση για καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημιές, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν), από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους

Τρέχων φόρος είναι το ποσό των πληρωτέων φόρων εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες χρησιμοποιήσιμες φορολογικές ζημιές. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρεπείς δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμώνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό καθ όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των συγκεκριμένων παγίων, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια Καζίνο	3%
Κτίρια Ξενοδοχείου	3%
Ηλεκτρονικά παιχνίδια	11%
Τραπεζία-Ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων, δηλαδή την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία, ή με βάση τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης εάν είναι μικρότερη από την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμώνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας

Η Εταιρία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανάκλα τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία η οποία θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου του επίσιου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των εταιριών η Εταιρία και των κατόχων του μέσου, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις αντανάκλουν τα συμβόλαια και τις συναλλαγές που έχει συνάψει η Εταιρία.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του, προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες), οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και υπάρχει ασήμαντος κίνδυνος να μεταβληθεί η αξία τους.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για τη δαπάνη που απαιτείται για να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Έσοδα από τραπέζια	71.022.918	61.352.112
Έσοδα από μηχανήματα (slots)	70.327.746	66.968.385
Έσοδα από εισιτήρια	363.362	434.243
Έσοδα από γεύματα και ποτά	650.373	685.715
Λοιπά έσοδα	900.484	841.422
Σύνολο	143.264.883	130.281.877
Μείον συμμετοχή Δημοσίου	-45.974.008	-41.789.727
Καθαρός Κύκλος Πωλήσεων	97.290.875	88.492.150

4. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε €	2005	2004
Κόστος Πωλήσεων		
Αμοιβές προσωπικού	25.078.760	21.182.757
Αποσβέσεις παγίων	3.453.630	3.427.924
Αμοιβές και παροχές τρίτων	773.185	1.476.938
Κόστος αναλώσιμων αποθεμάτων	2.496.233	2.297.933
Λοιπά έξοδα	1.880.074	1.948.769
Σύνολο	33.681.882	30.334.321
Έξοδα Διοίκησης		
Αμοιβές προσωπικού	7.883.405	7.233.396
Αποσβέσεις	760.128	758.324
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.765.742	2.046.069
Αμοιβή διαχείρισης	9.685.799	9.203.012
Λοιπά έξοδα	3.575.154	2.130.776
Σύνολο	23.670.228	21.371.577
Έξοδα Διάθεσης		
Άμεση διαφήμιση	2.269.518	2.570.139
Λοιπά έξοδα προώθησης	1.569.515	275.233
Αποσβέσεις	38.937	36.103
Αμοιβές προσωπικού	183.453	142.260
Σύνολο	4.061.423	3.023.735

5. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	2005	2004
Τρέχων φόρος	11.895.205	11.642.215
Αναβαλλόμενος φόρος	193.335	781.190
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	12.088.540	12.423.405

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Κέρδη προ φόρων	37.939.655	35.003.329
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 32% (2004 35%)	12.140.690	12.251.165
Φορολογικές αναμορφώσεις	-245.485	-608.950
Διαφορά στον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών	193.335	781.190
Φορολογικά Έξοδα και Πραγματικός Φορολογικός Συντελεστής Χρήσης	12.088.540	12.423.405
	31,95%	35,49%

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στην σημείωση 17 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2004	3.375.000	17.416.739	7.488.164	332.713	4.889.342	1.893.258	35.395.216
Αγορές - προσθήκες	0	3.024.128	772.976	184.891	945.967	8.938.876	13.866.838
Κατά την 31.12.2004	3.375.000	20.440.867	8.261.140	517.604	5.835.309	10.832.134	49.262.054
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2004	0	1.132.277	2.417.402	34.868	1.159.635	0	4.744.182
Αποσβέσεις περιόδου	0	582.652	999.673	67.558	671.643	0	2.321.526
Κατά την 31.12.2004	0	1.714.929	3.417.075	102.426	1.831.278	0	7.065.708
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2004	3.375.000	18.725.938	4.844.065	415.178	4.004.031	10.832.134	42.196.346
Κόστος							
Κατά την 01.01.2005	3.375.000	20.440.867	8.261.140	517.604	5.835.309	10.832.134	49.262.054
Αγορές - προσθήκες	0	29.721	3.457.056	38.311	806.945	23.026.663	27.358.696
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-175.527	0	-9.539	0	-185.066
Κατά την 31.12.2005	3.375.000	20.470.588	11.542.669	555.915	6.632.715	33.858.797	76.435.684
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2005	0	1.714.929	3.417.075	102.426	1.831.278	0	7.065.708
Αποσβέσεις περιόδου	0	614.112	846.030	76.281	877.322	0	2.413.745
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	-38.384	0	-990	0	-39.374
Κατά την 31.12.2005	0	2.329.041	4.224.721	178.707	2.707.610	0	9.440.079
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2005	3.375.000	18.141.547	7.317.948	377.208	3.925.105	33.858.797	66.995.605

7. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε €	Λογισμικό	Άδειες Λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος			
Κατά την 01.01.2004	918.519	16.140.865	17.059.384
Αγορές - προσθήκες	256.839	0	256.839
Κατά την 01.01.2005	1.175.358	16.140.865	17.316.223
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2004	231.702	1.076.058	1.307.760
Αποσβέσεις περιόδου	219.432	1.614.085	1.833.517
Κατά την 01.01.2005	451.134	2.690.143	3.141.277
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2004	724.224	13.450.722	14.174.946
Κόστος			
Κατά την 01.01.2005	1.175.358	16.140.865	17.316.223
Αγορές - προσθήκες	438.504	0	438.504
Κατά την 31.12.2005	1.613.862	16.140.865	17.754.727
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2005	451.134	2.690.143	3.141.277
Αποσβέσεις περιόδου	224.866	1.614.087	1.838.953
Κατά την 31.12.2005	676.000	4.304.230	4.980.230
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2005	937.862	11.836.635	12.774.497

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ 62Α), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. Το ύψος της άδειας λειτουργίας ορίστηκε σε € 16.140.865 και αποσβένεται σε 10 χρόνια όσα και τα χρόνια αποκλειστικότητα της.

8. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	Αποσβέσεις	Σύνολο
Κατά την 01.01.2004	1.759.554	757.538	2.517.092
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	-90.514	-187.947	-278.461
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-502.729	0	-502.729
Κατά την 01.01.2005	1.166.311	569.591	1.735.902
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	27.323	-171.837	-144.514
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	0	-48.821	-48.821
Κατά την 31.12.2005	1.193.634	348.933	1.542.567

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Εμπορεύματα	48.957	42.198
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες	464.207	349.047
Σύνολο	513.164	391.245

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	0	2.394
Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	6.000	4.000
Χρεώστες	6.989.222	7.522.290
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	7.111	918
Σύνολο	7.002.333	7.529.602

Οι «Χρεώστες» περιλαμβάνουν την προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού € 6.340.457

11. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Τράπεζες	20.569.210	2.216.560
Προθεσμιακές καταθέσεις	0	51.800.000
Ταμείο	5.893.929	5.414.931
Σύνολο	26.463.139	59.431.491

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις κατά την 31.12.2005 ανέρχεται σε 2,06%.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 5.657.237 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,87 η κάθε μία. Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε € 33.207.981.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 17.040.614.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο ή στη διαφορά υπέρ το άρτιο.

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	4.665.243	5.027.298
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	401.188	372.344
Κόστος τόκου	205.935	237.659
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-599.464	-1.191.031
Επιπλέον πληρωμές ή εξόδα	101.635	218.973
Σύνολο	4.774.537	4.665.243

Κίνηση πρόβλεψης για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε €	2005	2004
Υποχρέωση κατά την 1 Ιανουαρίου	4.665.243	5.027.298
Έξοδο/(έσοδο) που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	109.294	-362.055
Υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου	4.774.537	4.665.243

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	2005	2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4.00%	4.50%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	3.50%	3.50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	17.61	17.61

Το έξοδο της χρήσης, όσο αφορά την υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάση της αναλογιστικής μελέτης, συμπεριλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την 31.12.2005

14. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Έχουν δοθεί τα κατωτέρω μερίσματα:

Χρήση 2003: Την 27.02.2004 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας εγκρίθηκε μέρισμα 5.600.664 που αφορά τη χρήση 2003 το οποίο καταβλήθηκε στους Μετόχους το Μάιο 2004.

Χρήση 2004: α) Την 16.12.2004 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος χρήσης 2004 € 15.161.395 σύμφωνα με το άρθρο 46 του Κ.Ν. 2190/20. Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ στις 05.01.2005 με Αρ.πρωτ. ΕΜ 132.

β) Την 15.06.2005 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας εγκρίθηκε το προμέρισμα της χρήσης του 2004 που δόθηκε με την προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. και εγκρίθηκε επί πλέον μέρισμα χρήσης 2004 € 5.770.383 το οποίο καταβλήθηκε τον Ιούνιο 2005.

Χρήση 2005: Την 28.11.2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε διανομή προμερίσματος χρήσης 2005 € 13.294.506 σύμφωνα με το άρθρο 46 του Κ.Ν. 2190/20. Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ στις 30.11.2005 με Αρ. πρωτ. ΕΜ 22348. Η Γενική Συνέλευση θα συσταθεί τον Ιούνιο 2006 για να εγκρίνει το ανωτέρω προμέρισμα.

15. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.05 και στις 31.12.04 έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Παρακρατούμενοι φόροι, τέλη	6.193.938	6.040.292
Πιστωτές διάφοροι	6.003.611	3.085.655
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.787.087	1.540.544
Λοιπές προβλέψεις	629.430	949.657
Δεδουλευμένα έξοδα	685.565	871.532
Σύνολο	15.299.631	12.487.680

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

α) Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31.12.2005, παρατίθενται κατωτέρω:

Ποσά σε €	Αγορές Υπηρεσιών		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	Χρήση που έληξε 31.12.2005	Χρήση που έληξε 31.12.2004	Χρήση που έληξε 31.12.2005	Χρήση που έληξε 31.12.2004
HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. (Αμοιβή Διαχείρισης)	9.685.799	9.209.324	1.054.851	16.053.400

HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

(Τόκοι από καθυστέρηση καταβολής
Αμοιβής Διαχείρισης)

ATHENS RESORT CASINO

ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Μέρισμα χρήσης 2004

Σύνολο

329.095

0

0

0

10.256.570

0

0

0

20.271.464

9.209.325

1.054.851

16.053.400

Το ποσό € 329 χιλ. αφορά τόκους που λογίστηκαν επί της απαίτησης που δημιουργήθηκε από την αμοιβή διαχείρισης της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. από την Εταιρία για το χρονικό διάστημα Μαΐου 2003 έως και Απριλίου 2005. Κατά το διάστημα αυτό εκκρεμούσε η απόφαση της Διεθνούς Διαιτησίας σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της, ο οποίος είχε τεθεί υπό αμφισβήτηση από μερίδα των μετόχων. Η Διεθνής Διαιτησία δικαίωσε την Εταιρία στις 06.06.2005.

β) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών, Μη Εκτελεστικών Ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τα έτη 2005 και 2004 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	2005	2004
Αμοιβές Δ.Σ.	120.960	70.972

17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Κατά την Εταιρία εκκρεμούν διάφορες εργατικές και άλλες δικαστικές υποθέσεις η εκδίκαση των οποίων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως πέραν της υπάρχουσας πρόβλεψης.
- Την 15.11.2002 υπογράφηκε σύμβαση μεταβίβασης, παραχώρησης της Διοίκησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. και διαχείρισης της επιχείρησης Καζίνο και Ξενοδοχείων μεταξύ αφ ενός μεν της εταιρίας ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. (ΕΤΑ), αφετέρου δε των εταιριών ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Επίσης, στις 14.05.2003 υπογράφηκε σύμβαση διαχείρισης της Εταιρίας με την HYATT REGENCY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. (Διαχειριστής) και με την ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (Τρίτος), με την οποία η Εταιρία αναθέτει στον Διαχειριστή τη διαχείριση της Επιχείρησης.

Με βάση τη σύμβαση, η Εταιρία ανέλαβε την υποχρέωση να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις του REGENCY CASINO MONT PARNES με τη σύνεση και επιμέλεια που αρμόζει στην εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία της στο χώρο των καζίνο. Οι υποχρεώσεις της περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τη διεκπεραίωση κάθε τρέχουσας εργασίας της επιχείρησης, τη λειτουργία του καζίνο σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές και την τήρηση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία των καζίνο. Αρμοδιότητες της Εταιρίας είναι, επίσης, η επιλογή και εκπαίδευση των εργαζομένων, η τήρηση των όρων ασφαλείας, η διατήρηση των εγκαταστάσεων σε καλή κατάσταση, καθώς και η εκπόνηση και υλοποίηση προγραμμάτων μάρκετινγκ και προβολής που εξασφαλίζουν την κερδοφορία της επιχείρησης. Στο έργο της Εταιρίας περιλαμβάνονται, επίσης, η μέριμνα για τη διενέργεια των απαραίτητων επισκευών και η επίβλεψη του σχεδίου ανάπτυξης του συγκροτήματος. Η Σύμβαση ορίζει ρητά πως η Εταιρία έχει τον πλήρη έλεγχο της λειτουργίας της επιχείρησης και διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε σχετικό θέμα.

Η Σύμβαση Διαχείρισης έχει ισχύ για όλη τη διάρκεια της άδειας λειτουργίας του καζίνο που είναι 10 χρόνια. Η αμοιβή του Διαχειριστή βασίζεται σε ποσοστό επί του τζίρου ή επί των μεικτών λειτουργικών κερδών, όπως ειδικότερα ορίζεται στη Σύμβαση Μεταβίβασης.

- Στις 05.04.2006 ολοκληρώθηκε η Α φάση του Σχεδίου Ανάπτυξης που περιλαμβάνει τα έργα κατασκευής του νέου τελεφερίκ, του άνω και κάτω σταθμού τελεφερίκ καθώς και τα έργα διαμόρφωσης του χώρου πάρκινγκ στο κάτω σταθμό τελεφερίκ δημιουργώντας και δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης. Την ίδια ημερομηνία τα ανωτέρω τέθηκαν σε λειτουργία.

Ακολουθεί ανάλυση του κόστους κατασκευής

Ποσά σε €

Τελεφερίκ	9.690.320
Άνω και κάτω σταθμοί τελεφερίκ	8.322.467
Χώρος πάρκινγκ	12.614.492

Παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρίας, η Β φάση του Σχεδίου Ανάπτυξης για τον εκσυγχρονισμό του Καζίνο-Ξενοδοχείου Μοντ Παρνές δεν έχει ολοκληρωθεί, δεδομένου ότι η άδεια ανακατασκευής δεν έχει εκδοθεί ακόμη από τις αρμόδιες αρχές. Αναμένεται να εκδοθεί μέσα στο 2006.

4. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2005 και συνεπώς οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

18. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης/επινοικίασης καταστημάτων, κατοικιών από τα οποία προκύπτουν οι εξής μελλοντικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις:

Μελλοντικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	2005	2004
Κατά το πρώτο έτος	102.134	164.686
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	31.450	133.584

Μελλοντικές Απαιτήσεις

Ποσά σε €	2005	2004
Κατά το πρώτο έτος	21.347	15.366
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	116.905	113.987

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει επείσως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

- Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνο της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 01.01.2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό € 300.000 στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής.
- Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό € 300.000, που αναπροσαρμόζεται επείσως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσής του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού.
- Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης, η ανωτέρω εταιρία υποχρεούται να αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό € 300.000 από 01.01.2003 αναπροσαρμόζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή, λόγω παραχώρησης κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση έκτασης 51 στρεμμάτων.

19. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31.12.2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

20. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης με βάση τα ΔΠΧΠ, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρίας έγινε την 31.12.2003. Αυτό είχε ως συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευτεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920.

Οι αλλαγές στις λογιστικές μεθόδους είχαν ως αποτέλεσμα τη μεταβολή της Καθαρής Θέσης της 01.01.2004 και της 31.12.2004 ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	01.01.2004	31.12.2004
Καθαρή Θέση Έναρξης Περιόδου (με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)	50.890.300	52.433.474
Αναπροσαρμογή ακινήτων βάσει του Ν. 2065	374.825	
Προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης και όχι βάσει του Ν. 2166/93 όπως εμφανιζόταν στον Ελληνικό Ισολογισμό	-257.748	466.249
Αντιλογισμός μερίσματος χρήσεως 2003 προ έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση της 30.06.04 και αναγνώριση πληρωμής αυτού μετά την έγκριση σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	5.600.664	
Συνολικό μέρισμα χρήσης 2004		20.931.777
Προμέρισμα της χρήσης 2004 που εγκρίθηκε από το Δ.Σ.		-15.161.395
Διαγραφή της αναπόσβεστης αξίας άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με βάση τα ΔΠΧΠ	-2.164.394	-1.627.404
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.517.091	1.735.902
Καθαρή Θέση Έναρξης Περιόδου (με βάση τα ΔΠΧΠ)	56.960.738	58.778.603

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	31.12.2004
Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους (με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)	22.100.126
Προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης	723.998
Προσαρμογή αποσβέσεων των άυλων περιουσιακών στοιχείων	536.990
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	(781.190)
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων (με βάση τα ΔΠΧΠ)	22.579.924

Συμφωνία του ισολογισμού της 01.01.2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

Σημειώσεις	01.01.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από Μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 (ΔΠΧΠ)
Ποσά σε €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 1	30.276.209	374.825	30.651.034
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 2	17.916.018	-2.164.394	15.751.624
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.700	0	5.700
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 3	0	2.517.091	2.517.091
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	48.197.927	727.522	48.925.449
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	295.547	0	295.547
Απαιτήσεις	4.309.822	0	4.309.822
Λοιπές απαιτήσεις	298.186	0	298.186
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	40.768.669	0	40.768.669
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	45.672.224	0	45.672.224
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	93.870.151	727.522	94.597.673
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.207.981	0	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17.040.614	0	17.040.614
Αποθεματικά 1	312.119	374.825	686.944
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημίες) - Υπόλοιπο εις νέο	329.586	5.695.613	6.025.199
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	50.890.300	6.070.438	56.960.738
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία 4	4.769.549	257.748	5.027.297
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	4.769.549	257.748	5.027.297
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	10.240.884	0	10.240.884
Υποχρεώσεις από φόρους 5	16.120.673	-5.901.618	10.219.055
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 6	11.848.745	300.954	12.149.699
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	38.210.302	-5.600.664	32.609.638
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	93.870.151	727.522	94.597.673

ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

1. Ποσό € 374.825 αφορά αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων βάσει του Νόμου 2065/92 που έγινε για ακίνητα που είχε στην κατοχή της η Εταιρία την 01.01.2004.
2. Ποσό € 2.164.394 αφορά διαγραφή της αναπόσβεστης αξίας άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων με βάση τα ΔΠΧΠ.

3. Το ποσό αυτό αφορά αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό
Αποσβέσεις εξόδων αύξηση κεφαλαίου	99.980
Διαγραφή αναπόσβεστης αξίας άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	657.557
Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης	1.759.554
Σύνολο	2.517.091

4. Ποσό € 257.748 αφορά την προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης για το έτος 2003.
5. Μεταφορά συνολικού ποσού € 5.901.618 που αφορά υποχρεώσεις από φόρους εκτός από τον φόρο εισοδήματος σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
6. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει πόσο € 5.901.618 από μεταφορά υποχρεώσεων λοιπών φόρων και ποσό € 5.600.664 που αφορά αντιλογισμό μερίσματος χρήσης 2003 με προέγκριση από την Γενική Συνέλευση της 30.06.2004 και αναγνώριση πληρωμής αυτού μετά την έγκριση σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Συμφωνία του ισολογισμού της 31.12. 2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

Σημειώσεις	01.01.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από Μετατροπή σε ΔΠΧ	01.01.2004 (ΔΠΧΠ)
Ποσά σε €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	42.196.346	0	42.196.346
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 1	15.802.350	-1.627.404	14.174.946
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.300	0	7.300
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 2	0	1.735.902	1.735.902
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	58.005.996	108.498	58.114.494
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	391.245	0	391.245
Απαιτήσεις	7.529.602	0	7.529.602
Λοιπές απαιτήσεις	393.831	0	393.831
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	59.431.491	0	59.431.491
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	67.746.169	0	67.746.169
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	125.752.165	108.498	125.860.663
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.207.981	0	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17.040.614	0	17.040.614
Αποθεματικά	1.791.950	0	1.791.950
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες) - Υπόλοιπο εις νέο	392.929	6.345.129	6.738.058
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	52.433.474	6.345.129	58.778.603
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία 3	5.131.492	-466.249	4.665.243
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.131.492	-466.249	4.665.243
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	20.482.831	0	20.482.831
Υποχρεώσεις από φόρους 4	20.325.203	-6.040.292	14.284.911
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 5	27.379.165	269.910	27.649.075
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	68.187.199	-5.770.382	62.416.817
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	125.752.165	108.498	125.860.663

ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

1. Ποσό € 1.627.404 αφορά διαγραφή της αναπόσβεστης αξίας άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων με βάση τα ΔΠΧΠ.
2. Το ποσό αυτό αφορά αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό
Αποσβέσεις εξόδων αύξηση κεφαλαίου	76.423
Διαγραφή αναπόσβεστης αξίας άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	493.168
Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης	1.166.311
Σύνολο	1.735.902

3. Ποσό € 466.249 αφορά την προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης για το έτος 2004.
4. Μεταφορά συνολικού ποσού € 6.040.292 που αφορά υποχρεώσεις από φόρους εκτός από τον φόρο εισοδήματος σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
5. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει ποσό € 6.040.292 από μεταφορά υποχρεώσεων λοιπών φόρων, ποσό € 20.931.777 που αφορά συνολικό μέρος της χρήσης 2004 και αντιλογισμό του προμερίσματος ποσού € 15.161.395 της χρήσης 2004 που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και πληρώθηκε την χρήση 2005.

Συμφωνία της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρίας στις 31.12.2004 μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν. 2190/20:

Σημειώσεις	01.01.2004 31.12.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧ	01.01.2004 31.12.2004 (ΔΠΧΠ)
Ποσά σε €			
Κύκλος εργασιών	130.281.877	0	130.281.877
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-41.789.727	0	-41.789.727
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	88.492.150	0	88.492.150
Κόστος πωλήσεων 1	-35.064.355	4.730.034	-30.334.321
Μικτό Κέρδος	53.427.795		58.157.829
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 1	5.163.159	-4.730.034	433.125
Έξοδα διοίκησης 2	-22.632.565	1.260.988	-21.371.577
Έξοδα διάθεσης	-3.023.735	0	-3.023.735
Λειτουργικά κέρδη	32.934.654		34.195.642
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	874.633	0	874.633
Πιστωτικοί τόκοι και έξοδα	-66.946	0	-66.946
Κέρδη προ Φόρων	33.742.341		35.003.329
Φόρος εισοδήματος 3	-11.642.215	-781.190	-12.423.405
Καθαρά Κέρδη Περιόδου	22.100.126	479.798	22.579.924

ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

1. Ποσό € 4.730.034 αφορά απαλοιφή έσοδων και εξόδων από φιλοδωρήματα προς το προσωπικό.
2. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει ποσό € 723.998 που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει αναλογιστικής μελέτης και ποσό 536.990 που προκύπτει από την προσαρμογή των αποσβέσεων των άυλων περιουσιακών στοιχείων.
3. Το ποσό αφορά τον αναβαλλόμενο φόρο της χρήσης 2004.

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών

Προς τους Μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε (η «Εταιρία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31.12.2005 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων. Την ευθύνη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχει η Διοίκηση της Εταιρίας. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να σχεδιάσουμε και να διενεργήσουμε τον έλεγχό μας κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που εφαρμόστηκαν και σημαντικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων και της συνέπειας του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει εύλογη βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31.12.2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της και τις ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 17.4 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 έως 2005 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2006

KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Χ. Τσιμπούκας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ. ΣΟΕΛ 17151

Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Εμμανουήλ Α. Πηλείδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12021

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

ΑΦΜ: 999933863 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανιχνεύσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Είδας εταιρείας	Αγίας Κωνσταντίνου 49-ΤΚ 15124-Μαρούσι-Αθήνα
Αρμόδιο Νομάρχη / Επαρκής αρχή	Νομάρχη Αθηνών / Τομέας Ανατολικής Αττικής
Αριθμός μετρώσεως οικιστικής εταιρείας	48854 / 01ΑΤ / Β / 01 / 210 / 03
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Βασίλειος Ξανθόπουλος	Πρόεδρος ΔΣ
Γεώργιος Γαλανόπουλος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Μαρία Πρωτοπαπά	Μέλος ΔΣ
Γεώργιος Κουλοσκούδης	Μέλος ΔΣ
Βασίλειος Νάτσου	Μέλος ΔΣ
Ειρήνη Γρηγοράκης	Μέλος ΔΣ
Δημήτριος Κωστής	Μέλος ΔΣ
Γεώργιος Σπυριδωνίδης	Μέλος ΔΣ
Ιωάννης Λογαρίος	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων	08-05-06
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	Επισκοπή Α. Παλάνης, Α.Μ. ΣΟΕΑ 12.021 (Διότση) Νικόλαος Χ. Τσιμπούκος, Α.Μ. ΣΟΕΑ 17.151 (ΚΡΜΟ Κυριάκος)

Τίτλος έκδοσης ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Με σύμφωνη γνώμη - Μέρο έμμεσος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσό σε Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Εντάσεις κινητοποιήσεων	66.995.605	42.195.348
Ακυρώσεις οικιστοποιήσεων	12.774.487	14.174.946
Μεταρρυθμίσεις απαιτήσεων	11.814	7.300
Ανταξιοδοτική φορολογική απαίτηση	1.562.562	1.735.932
Σύνολο τίτλων ενεργητικού	81.324.468	58.114.494
Αποθεματο	513.164	391.245
Αποθήκες	7.002.333	7.529.602
Διαθέσιμα και ταμειακά διαθέσιμα	26.483.139	59.431.491
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	903.361	393.831
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	34.891.997	67.746.169
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	116.206.468	125.860.663

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια		
Μετοχές Κοράλλια	33.207.961	33.207.961
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπό το όριο	17.040.614	17.040.614
Αποθεματικά	3.094.172	1.791.950
Συνδυασμένοι κέρδη-Υπόλοιπα εις νέα	25.516.568	6.735.028
Σύνολο καθαρών θέσεων μετόχων	78.859.335	58.778.603
Μεταρρυθμίσεις υποχρεώσεων		
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό	4.774.537	4.885.243
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμήθειες	5.377.772	26.482.831
Υποχρεώσεις από φόρους	11.895.265	14.284.911
Μερίσματα πληρωτέα	0	15.161.395
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.290.631	12.487.680
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	32.572.608	62.416.817
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	116.206.468	125.860.663

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσό σε Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης 01.01	58.778.603	56.966.738
Διανεμηθέντα μερίσματα & προμήθειες	-5.770.383	-30.762.050
Κέρδη της χρήσης, μετά από φόρους	25.851.115	22.579.624
Καθαρή θέση λήξης χρήσης 31.12	78.859.335	58.778.603

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΞΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 & 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (ποσό σε Ευρώ)

	2005	2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση το Δ.Π.Χ.Π.)	52.433.474	50.896.380
Αντιστοίχισμα οικισμών βάσει του Ν.2065	0	374.825
Διαφορά εξόδων ίδρυσης ούζας κεφάλαια & πολυετείς αποδόσεις	-1.827.454	-2.164.384
Διαφορά πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει Ν.2190/00	-4.885.243	-5.027.298
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού βάσει οικονομικών μετρήσεων	5.131.482	4.768.550
Προσαρμογή μερισμάτων χρήσεων 2003 και 2004	20.931.777	5.600.684
Προσαρμογή προμερισμάτων χρήσης 2004 με έγκρισή από Δ.Σ.	-15.161.395	0
Ανταξιοδοτική φορολογία	1.735.982	2.517.081
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση το Δ.Π.Χ.Π.)	58.778.603	56.966.738

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσό σε Ευρώ)

	01.01.05-31.12.05	01.01.04-31.12.04
Κέρδος εργασιών	143.264.833	139.291.677
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημόσιου	-45.974.008	-41.789.727
Καθαρό κέρδος εργασιών	97.290.825	88.492.158
Κέρδος πωλήσεων	-33.681.882	-30.334.321
Μικτό αποτέλεσμα οικονομικής δραστηριότητας	63.608.943	58.157.837
Λοιπά έσοδα	1.380.768	433.125
Έξοδα διοίκησης	-23.670.228	-21.371.577
Έξοδα διάθεσης	-4.061.423	-3.823.735
Αποτελεσμα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων	37.257.110	34.195.642
Αποτελεσμα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	41.623.896	38.379.861
Ποσιστικά τόκοι & έσοδα	785.266	674.633
Χρεωστικοί τόκοι & έσοδα	-116.721	-86.946
Κέρδη προ φόρων	37.998.655	35.803.329
Φόρος	-12.088.540	-12.423.405
Κέρδη χρήσης	25.891.115	23.379.924

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσό σε Ευρώ)

	01.01.05-31.12.05	01.01.04-31.12.04
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	37.998.655	35.803.329
Πόσων (μείον) προσαρμογών για:		
Αποθέσεις	4.252.695	4.184.219
Χρεωστικοί τόκοι και συνολική έσοδα	116.721	86.946
Προβλέψεις	109.294	382.055
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-785.266	-674.633
Ζημιές από πώληση παγίων	-70.912	0
Σύνολο αορίων λειτουργ. δραστ. προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	41.582.188	38.341.916
Πόσων (μείον) προσαρμογών για κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων	-121.919	-85.897
Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων	13.226	-3.317.025
Μείωση(αύξηση) υποχρεώσεων	-12.293.106	16.538.626
Μείον:		
Καταβλήσεις φόροι	-14.311.846	-14.250.167
Χρεωστικοί τόκοι και συνολική έσοδα καταβλήσεων	-116.721	-86.946
Σύνολο αορίων από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	14.731.820	37.541.707
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων παγίων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-27.764.170	-14.152.854
Εισπραχές από πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	210.509	0
Τόκοι εισπραχθέντες	785.266	674.633
Σύνολο αορίων από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-26.768.395	-13.278.221
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωτέα	-20.931.777	-5.600.684
Σύνολο αορίων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-20.931.777	-5.600.684
Καθαρή αύξηση(μείωση) στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο χρήσης (α)+(β)+(γ)	-32.968.352	18.662.822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	58.431.491	40.768.969
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	25.463.139	59.431.491

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Το έργο έμμεσος που αναφέρεται στην Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών αφορά τις αντίστοιχες φορολογικές χρήσεις
- Από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας από την 31/12/2004 έχει αφαιρεθεί ποσό Ευρώ 15,1 εκ. περίπου που δόθηκε ως προμήθεια στους μετόχους με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 16/12/2004 και εγκρίθηκε μετανέμειντο από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων
- Αριθμός που απασχολούμενου προσωπικού για το έτος 2005: 1.238 άτομα (2004: 1.150)
- Κατά της Εταιρείας, υπάρχουν διάφοροι ογαστικές και άλλες δικαστικές υποθέσεις η εκδίκαση των οποίων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης ή των της υποχρεώσεων πρόβλεψης.

Μαρούσι 08.05/2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 234530Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ε 262224Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΛΑΝΑ ΑΓΓΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 752087

--

**ACR
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- 1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
- 1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- 1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
- 1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ACR Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
- 2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
- 2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- 2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
- 2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

7. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

8. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Κύκλος Εργασιών	0	0
Κόστος πωλήσεων	0	0
Μικτό Κέρδος	0	0
Έξοδα διοίκησης	-6.494	-4.229
Λειτουργικά κέρδη	-6.494	-4.229
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	-25	-40
Ζημίες προ Φόρων	-6.519	-4.269
Φόρος εισοδήματος	0	0
Ζημίες Χρήσης	-6.519	-4.269

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑCR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. την 10.03.2006 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Ξ 282324

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ 393263

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	31.12.05	31.12.04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις		703	2.186
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3	45.934	50.970
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		46.637	53.156
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		46.637	53.156
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4	60.000	60.000
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες) -Υπόλοιπο εις νέο	5	-13.363	-6.844
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		46.637	51.295
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		46.637	53.156

1.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2004			
Κατά την 01.01.2004	60.000	-2.575	57.425
Ζημία χρήσης	0	-4.269	-4.269
Κατά την 31.12.2004	60.000	-6.844	53.156
Κατά την 31.12.2005			
Κατά την 01.01.2005	60.000	-6.844	53.156
Ζημία χρήσης	0	-6.519	-6.519
Κατά την 31.12.2005	60.000	-13.363	46.637

1.4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	-6.519	-4.269
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	40
Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων προ μεταβολών στο κεφαλαίο κίνησης	-6.494	-4.229
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	1.484	-369
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	0	-3.177
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-25	-40
Σύνολο Εισροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες	-5.036	-7.815
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	-5.036	-7.815
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	50.970	58.785
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	45.934	50.970

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 23.09.2002 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52560/01ΑΤ/Β/02/281. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι Αττικής.

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρίας είναι η συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο Ανωνύμων Εταιριών μέσω εξαγοράς μετοχών, συμμετοχής σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάσσονταν έως την 31.12.2004 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διαφέρουν από τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ). Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04), οι ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε χρηματιστήριο αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις Οικονομικές τους Καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 01.01.2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31.12.2004), με ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 01.01.2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των ΔΠΧΠ στις οικονομικές καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα. Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας για το σκοπό του ΔΠΧΠ 1 θεωρείται η 01.01.2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις παραδεδειγμένες αρχές του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (διαθέσιμα, χρεόγραφα κ.α).

2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 01.01.2006 ή μεταγενέστερα και παρατίθενται παρακάτω:

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 01.01.2006)
- ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 01.01.2007).
- Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 01.01.2006).
- Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 01.01.2006).

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, είτε διότι δεν είναι σχετικά με τη λειτουργία του Ομίλου, είτε διότι αφορούν μόνον επιπλέον παροχή πληροφόρησης.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

Αναγνώριση Εσόδου

Έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α., εξαιρούνται των εσόδων.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους

Τρέχων φόρος είναι το ποσό των πληρωτέων φόρων εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες), οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και υπάρχει ασήμαντος κίνδυνος να μεταβληθεί η αξία τους.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για τη δαπάνη που απαιτείται για να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού - και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Τράπεζες	45.742	50.770
Ταμείο	192	200
Σύνολο	45.934	50.970

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις κατά την 31.12.2005 ανέρχεται σε 2,29%.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 20.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε € 60.000.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχες συγκριτικές) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο ή στη διαφορά υπέρ το άρτιο.

5. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31.12.2005 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	-2.575
Ζημίες χρήσης 2004	-4.269
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	-6.844
Ζημίες χρήσης 2005	-6.519
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	-13.363

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της 23.08.2002 και συνεπώς οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

7. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31.12.2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

8. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις που είχαν προγενέστερα συνταχθεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και των οικονομικών καταστάσεων που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας, κατά την 31.12.2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6 που παρατίθεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις από τη σύσταση της Εταιρίας μέχρι και τη χρήση 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Α. Πηλείδης

A.M. ΣΟΕΛ: 12021
Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. **ΑΦΜ: 999631652 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(δημοσιευμένα βάση του ν. 2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξετάσει προσεκτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν το διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας
 Αρμόδια Νομάρχη / Εποπτική αρχή
 Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών
 Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα
 Γεώργιος Γαλιάνος
 Χρήστος Τσίγκος
 Φώτιος Σπυριδούλης
 Μιχάλης Μανιάνο

Πρόεδρος ΔΣ
 Γραμματέας ΔΣ
 Μέλος ΔΣ
 Μέλος ΔΣ

Αγίου Κωνσταντίνου 49-ΤΚ 15034-Μαρούσι-Αθήνα
 Νομαρχία Αθηνών / Τομέας Ανατολικής Αττικής
 52560 / 01 ΑΤ / Β / 02 / 281

05-03-06
 Εμπροστού Α. Παράκληση ΑΜ ΣΟΕΑ 12021

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Δελήδη

Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έγκρισης

Τίτλος έκθεσης (έγκριση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή)

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

31.12.2005

31.12.2004

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004
Κυκλός εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Εξόδα διοίκησης	-6.494,27	-4.228,50
Αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες και φόρων	-6.494,27	-4.228,50
Αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	-6.494,27	-4.228,50
επιδόσεων και φόρων	-25,00	-40,00
Χρεωστικοί τόκοι & εόρδα	-6.519,27	-4.268,50
Ζημιές χρήσης		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004
Αποταρμητικές δραστηριότητες		
Ζημιές από φόρων	-6.519,27	-4.268,50
Πλέον (μειών) προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συνιστά εόρδα	25,00	40,00
Σύνολο εισοδών (εκροών) λειτουργ. δραστηρ.	-6.494,27	-4.228,50
πρό μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		
Πλέον (μειών) προσαρμογές για κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	1.483,50	-369,13
Μείωση (αύξηση) υποχρεώσεων	0,00	-3.177,46
Καταβληθέντα χρεωστικοί τόκοι	-25,00	-40,00
Σύνολο εισοδών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.035,77	-7.815,09
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισοδών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισοδών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή μείωση στο ταμειακό διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α+β+γ)	-5.035,77	-7.815,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	50.979,13	58.785,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	45.943,36	50.970,13

Προσέτι στοιχεία και πληροφορίες:

- Το θέμα έγκρισης που αναφέρεται στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά τις ανελκυστικές φορολογικές χρήσεις.
- Δεν υπάρχουν διαρρυθμίσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις που είχαν προγενέστερα συνταχθεί σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις του ΚΝ 2190/20 και των Οικονομικών Καταστάσεων που έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΠΧΠ.

Μαρούσι 13.03.2006

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΤΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 247216

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ

Α.Δ.Τ. Χ 511597

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ

Α.Δ.Τ. Σ 282324

--

**ATHENS RESORT CASINO
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- 1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
- 1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- 1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
- 1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
 - 2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
 - 2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 - 2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
 - 2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
 3. ΕΞΟΔΑ
 4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
 5. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
 6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
 7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ
 8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
 9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ
 10. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ
 11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ
 12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
 13. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
 14. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
 15. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
- ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	31.12.05	31.12.04
Κύκλος Εργασιών		0	0
Κόστος πωλήσεων		0	0
Μικτά Αποτ/τα Εκμετάλλευσης		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		270.178	698
Έξοδα διοίκησης	3	-134.689	-62.370
Λειτουργικά Κέρδη		135.489	-61.672
Έσοδα από συμμετοχές		10.256.570	2.744.326
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		210.87	339.161
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα		-1.011	-856
Κέρδη προ Φόρων		10.601.921	2.720.959
Φόρος εισοδήματος	5	-49.533	-66.562
Καθαρά Κέρδη Χρήσης		10.552.388	2.654.397

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 10.03.2006 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
≡ 282324

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ≡ 393263

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

1.2 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	31.12.05	31.12.04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		110.000.209	110.000.209
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	82.579	132.112
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		110.082.788	110.132.321
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις	6	132. 600	99.708
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		6.683.554	3.076.932
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		6.816.154	3.176.640
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		116.898.942	113.308.961

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	8	70.026.000	70.026.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	8	41.634.000	41.634.000
Αποθεματικά	9	626.177	96.081
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες) -Υπόλοιπο εις νέο	10	4.611.168	1.544.792
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		116.897.345	113.300.873

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.597	8.088
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.597	8.088

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

116.898.942	113.308.961
--------------------	--------------------

1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
-----------	-------------------	---------------	-------------	----------------------	--------

Κατά την 31.12.2004

Κατά την 01.01.2004	70.026.000	41.634.000	0	-1.013.524	110.646.476
Μεταφορές	0	0	96.081	-96.081	0
Καθαρό κέρδος	0	0	0	2.654.397	2.654.397
Κατά την 31.12.2004	70.026.000	41.634.000	96.081	1.544.792	113.300.873

Κατά την 31.12.2005

Κατά την 01.01.2005	70.026.000	41.634.000	96.081	1.544.792	113.300.873
Μεταφορές	0	0	530.096	-530.096	0
Μερίσματα	0	0	0	-6.955.916	-6.955.916
Καθαρό κέρδος	0	0	0	10.552.388	10.552.388
Κατά την 31.12.2005	70.026.000	41.634.000	626.177	4.611.168	116.897.345

1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	31.12.05	31.12.04
-----------	------------	----------	----------

Λειτουργικές Δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων		10.601.921	2.720.959
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:			
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες		-10.467.443	-2.783.486
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.011	854
Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων προ μεταβολών στο κεφαλαίο κίνησης		135.489	-61.673
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		-32.483	-2.930
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών		-6.900	4.686
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-1.011	-854
Σύνολο Εισροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)		95.095	-60.771

Επενδυτικές δραστηριότητες

Μερίσματα εισπραχθέντα	10.467.443	2.783.486
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.467.443	2.783.486

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μερίσματα πληρωθέντα	-6.955.916	0
Σύνολο (εκροών)/εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-6.955.916	0

Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)

3.606.622	2.722.715
------------------	------------------

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης**

3.076.932	354.217
6.683.554	3.076.932

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εταιρία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 26.08.2002 με ΑΡ. Μ.Α.Ε 52572/01ΑΤ/Β/02/282. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49, στο Μαρούσι Αττικής.

Μόνη, δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η κυριότητα ποσοστού 49% των μετοχών της, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΗΓΘΑΣ Α.Ε. και ως ετούτου τα έσοδά της θα προέρχονται αποκλειστικά από μερίσματα.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συντάσσονταν έως την 31.12.2004 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διαφέρουν από τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ). Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04), οι ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε χρηματιστήριο αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 01.01.2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και του προαναφερθέντος θεσμικού πλαισίου, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31.12.2004), με ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ την 01.01.2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των ΔΠΧΠ στις οικονομικές καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στη σημείωση 15. Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας για το σκοπό του ΔΠΧΠ 1 θεωρείται η 01.01.2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις παραδειγμένες αρχές του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (διαθέσιμα, χρεόγραφα κ.α).

2.3 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμυνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 01.01.2006 ή μεταγενέστερα και παρατίθενται παρακάτω:

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (ισχύει από 01.01.2006).
- ΔΠΧΠ 1 (τροποποίηση) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύουν από 01.01.2006)
- ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 01.01.2007).
- Διερμυνεία 4, Προσδιορισμός επιχειρηματικών συμφωνιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτική μίσθωση (ισχύει από 01.01.2006).
- Διερμυνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 01.01.2006).

Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμυνειών είναι ότι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, είτε διότι δεν είναι σχετικά με τη λειτουργία της Εταιρίας, είτε διότι αφορούν μόνον επιπλέον παροχή πληροφόρησης.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

Αναγνώριση Εσόδου

Έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθειες δραστηριότητες της Εταιρίας. Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α., εξαιρούνται των εσόδων.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους

Τρέχων φόρος είναι το ποσό των πληρωτέων φόρων εισοδήματος που υπολογίζεται στο φορολογητέο κέρδος μίας περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Μητρική Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες), οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και υπάρχει ασήμαντος κίνδυνος να μεταβληθεί η αξία τους.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας για τη δαπάνη που απαιτείται για να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού - και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε €	2005	2004
Αμοιβές και παροχές τρίτων	74.316	51.236
Λοιπά έξοδα	60.373	11.134
Σύνολο	134.689	62.370

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	2005	2004
Αναβαλλόμενος φόρος	49.533	66.562
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	49.533	66.562

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

Ποσά σε €	2005	%	2004	%
Κέρδη προ φόρων	10.601.921		2.720.959	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 32% (2004 35%)	3.392.615	32,00%	952.335	35,00%
Φορολογικές αναμορφώσεις	-3.392.615	-32,00%	-952.335	-35,00%
Διαφορά στον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών	49.533	0,47%	66.562	2,45%
Φορολογικά Έξοδα και Πραγματικός Φορολογικός Συντελεστής Περιόδου	49.533	0,47%	66.562	2,45%

5. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Αποσβέσεις
Κατά την 01.01.2004	198.674
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	-49.533
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-17.029
Κατά την 01.01.2005	132.112
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	-49.533
Κατά την 31.12.2005	82.579

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το σύνολο των απαιτήσεων περιλαμβάνει παρακρατούμενους φόρους από τόκους και για τις δύο χρήσεις.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2005	2004
Τράπεζες	6.683.174	96.538
Προθεσμιακές καταθέσεις	0	2.980.000
Ταμείο	380	394
Σύνολο	6.683.554	3.076.932

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις κατά την 31.12.2005 ανέρχεται σε 2,06%.

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 23.342.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε € 70.026.000.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 41.634.000.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης χρήσης (και τις αντίστοιχες συγκριτικές) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο ή στη διαφορά υπέρ το άρτιο.

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό Αποθεματικό
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	0
Μεταφορές σε τακτικό αποθεματικό 2004	96.081
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	96.081
Μεταφορές σε τακτικό αποθεματικό 2005	530.096
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	626.177

10. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31.12.2005 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2004	-1.013.524
Καθαρά κέρδη χρήσης 2004	2.654.397
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-96.081
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2005	1.544.792
Καθαρά κέρδη περιόδου	10.552.388
Μερίσματα πληρωθέντα	-6.955.916
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-530.096
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2005	4.611.168

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, δόθηκε μέρισμα της χρήσης 2004 € 1.820.676,00 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 24.06.05 καθώς και προμέρισμα € 5.135.240,00 από τα κέρδη της παρούσας χρήσης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 25.11.2005.

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31.2.2005, παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε €	Έσοδα	
	Χρήση που έληξε 31.12.2005	Χρήση που έληξε 31.12.2004
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε (Μερίσματα)	10.256.570	2.744.325
Σύνολο	10.256.570	2.744.325

12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της 26.08.2002 και συνεπώς οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

13. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρία, έχει δεσμεύσεις να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης, που αναφέρεται στη Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών και παραχώρησης της Διοίκησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. με την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., ως ακολούθως:

Το εγκεκριμένο Σχέδιο Ανάπτυξης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα επτακοσίων πενήντα (750) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών. Το Σχέδιο ανάπτυξης θα καλύπτει τους ακόλουθους τέσσερις κύριους άξονες: (α) χώροι καζίνο: αναβάθμιση χώρων, αξιοποίηση δυνατοτήτων άδειας καζίνο για επιτραπέζια παιχνίδια και μηχανήματα τυχερών παιχνιδιών, και 24ωρης λειτουργίας του καζίνο, (β) ξενοδοχειακή μονάδα καζίνο: αναβάθμιση σε κατηγορία πολυτελείας, (γ) ξενοδοχείο Ξενία: διαμόρφωση σε ξενοδοχείο Α κατηγορίας, και (δ) υπαίθριες εγκαταστάσεις: αναβάθμιση, εμπλουτισμός με νέα γήπεδα, βελτίωση προσπελασιμότητας στους χώρους καζίνο και ξενοδοχείων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω επενδύσεις θα ανέλθουν συνολικά σε € 110 εκατ. περίπου εκ των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί € 30 εκατ. περίπου. Ως την ημερομηνία του ισολογισμού δεν έχουν ληφθεί όλες οι παραπάνω άδειες για να εκτελεσθούν τα απαιτούμενα έργα.

14. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31.12.2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

15. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης με βάση τα ΔΠΧΠ, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρίας έγινε την 31.12.2003. Αυτό είχε ως συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευτεί σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι αλλαγές στις λογιστικές μεθόδους είχαν ως αποτέλεσμα τη μεταβολή της Καθαρής Θέσης της 01.01.2004 και της 31.12.2004 ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Εταιρία	
	01.01.2004	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)	111.015.442	111.760.934
Διαγραφή της αναπόσβεστης αξίας άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων με βάση τα ΔΠΧΠ	-567.640	-412.849
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	198.674	132.112
Μερίσματα	0	1.820.676
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα ΔΠΧΠ)	110.646.476	113.300.873

Συμφωνία του ισολογισμού της 01.01.2004, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

Ποσά σε €	31.12.2003 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2003 (ΔΠΧΠ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγιο ενεργητικό			
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	567.640	-567.640	0
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	110.000.209	0	110.000.209
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0	198.674	198.674
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	110.567.849	-368.966	110.198.883
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις	96.778	0	96.778
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	354.217	0	354.217
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	450.995	0	450.995
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	111.018.844	-368.966	110.649.878

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	70.026.000	0	70.026.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	41.634.000	0	41.634.000
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημίες) - Υπόλοιπο εις νέο	-644.558	-368.966	-1.013.524
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	111.015.442	-368.966	110.646.476
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.402	0	3.402
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.402	0	3.402
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	111.018.844	-368.966	110.649.878

Συμφωνία του ισολογισμού της 01.01.2005, μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν 2190/20:

Ποσά σε €	31.12.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	31.12.2004 (ΔΠΧΠ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	412.850	-412.850	0
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	110.000.209	0	110.000.209
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0	132.112	132.112
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	110.413.059	-280.738	110.132.321
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις	99.708	0	99.708
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.076.932	0	3.076.932
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.176.640	0	3.176.640
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	113.589.699	-280.738	113.308.961
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	70.026.000	0	70.026.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	41.634.000	0	41.634.000
Αποθεματικά	96.081	0	96.081
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες) - Υπόλοιπο εις νέο	4.854	1.539.938	1.544.792
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	111.760.935	1.539.938	113.300.873
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από φόρους	5.417	-5.417	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.823.347	-1.815.259	8.088
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.828.764	-1.820.676	8.088
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	113.589.699	-280.738	113.308.961

Συμφωνία της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρίας στις 31.12.2004 μεταξύ ΔΠΧΠ και Κ.Ν. 2190/20:

Ποσά σε €	01.01.2004 31.12.2004 (Κ.Ν 2190/20)	Επίδραση από μετατροπή σε ΔΠΧΠ	01.01.2004 31.12.2004 (ΔΠΧΠ)
Κύκλος εργασιών	0	0	0
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	0	0	0
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	0	0	0
Κόστος πωλήσεων	0	0	0
Μικτό Κέρδος	0	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	698	0	698
Έξοδα διοίκησης	-217.162	154.791	-62.371
Έξοδα διάθεσης	0	0	0
Λειτουργικά Κέρδη	-216.464	154.791	-61.673
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	2.783.486	0	2.783.486
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	-854	0	-854
Κέρδη προ Φόρων	2.566.168	154.791	2.720.959
Φόρος εισοδήματος	0	-66.562	-66.562
Καθαρά Κέρδη Χρήσης	2.566.168	88.229	2.654.397

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρίας και γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας, κατά την 31.12.2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 12 που παρατίθεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις από τη σύσταση της Εταιρίας μέχρι και τη χρήση 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Α. Πηλείδης

A.M. ΣΟΕΛ: 12021
Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ: 999631640 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκιστού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοίκηση & Διεύθυνση	Αγίου Κωνσταντίνου 49-ΤΚ 1524-Μαρούσι-Αθήνα
Αρμόδια Νομάρχια / Εποπτική αρχή	Νομάρχια Αθηνών / Τομέας Ανατολικής Αττικής
Αριθμός πηρώων συνολικών παρτών	52572 / 01 ΑΤ / 0 / 02 / 282
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Γεώργιος Γαλανάκης	Πρόεδρος ΔΣ
Φίλιππος Σπυριδιλάκης	Μέλος ΔΣ
Βασίλειος Ντότσας	Μέλος ΔΣ
Δimitrios Σάκος	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έναρξης των οικονομικών καταστάσεων	10-03-06
Ορκιστός Ελεγκτής Λογιστής	Εμπορολόγος Α. Παπαδόπουλος ΑΜΣΟΕΛ 12021
Ελεγκτική Εταιρεία	Deloitte
Τύπος έκδοσης (έκδοση Ορκιστού Ελεγκτή-Λογιστή)	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έγκρισης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΕΩΣ (ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	110.000.209,00	110.000.209,00
Λοιπά πάγια στοιχεία ενεργητικού	82.578,86	132.111,84
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	110.082.787,86	110.132.320,84
Αποθετήρια	152.580,88	99.707,94
Εκδόσεις	6.993.594,31	3.976.932,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.816.154,19	3.176.639,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	116.898.942,05	113.308.960,83
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Λοιπές προεμφυτεύσιμες υποχρεώσεις	1.587,56	8.088,05
Σύνολο υποχρεώσεων	1.587,56	8.088,05
Μετοχικό Κεφάλαιο	70.026.000,00	70.026.000,00
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	41.834.000,00	41.834.000,00
Λοιπά στοιχεία καθακής θέσης μετόχων Εταιρίας	5.237.344,49	1.540.872,78
Σύνολο καθακής θέσης μετόχων	116.897.344,49	113.308.872,78
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	116.898.942,05	113.308.960,83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2005 & 01.01.2004 αντίστοιχα)	113.308.872,78	110.648.475,94
Διασυνδυασμένο μερίσματα & προαποδομιές	-6.955.916,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2005 & 31.12.2004 αντίστοιχα)	116.897.344,49	113.308.872,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 & 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΣΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

	2005	2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση το Δ.Π.Χ.Π.)	111.768.834,45	111.015.441,99
Διαγραφές αξιών χρεώσης αύξησης κεφαλαίου & ποσών απόδοσης	-412.840,49	-567.840,07
Προσαρμογή μερισμάτων χρήσης	1.829.876,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	132.111,82	198.674,02
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση το Δ.Π.Χ.Π.)	113.308.872,78	110.648.475,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	01.01.05-31.12.05	01.01.04-31.12.04
Κόστος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μετά αποτίμησης ακατάβλητες	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	270.177,59	697,90
Έξοδα διοίκησης	-134.899,10	-62.370,97
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων	135.488,49	-61.673,07
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας		
αποδοτίσεων και φόρων	135.488,49	-61.673,07
Έσοδα από συμμετοχές	10.256.570,20	2.744.325,54
Ποσοτικοί τόκοι & έσοδα	210.872,61	36.190,90
Χρηματοικοί τόκοι & έξοδα	-1.011,03	-854,35
Κέρδη προ φόρων	16.681.920,67	2.726.999,32
Φόροι	-49.532,96	-66.582,18
Κέρδος χρήσης	16.582.387,71	2.654.396,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

	01.01.05-31.12.05	01.01.04-31.12.04
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (χρήματα) προ φόρων	16.681.920,67	2.726.999,32
Πλέον (μειών) προσαρμογές για:		
Χρηματοικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.011,04	854,35
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-16.467.442,81	-2.783.488,44
Σύνολο ροών (αφαιρών) λειτουργ. δραστηρ.	135.488,90	-61.673,07
πρό μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		
Πλέον (μειών) προσαρμογές για κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση (αύξηση) αποτίμησης	-32.482,04	-2.930,26
Μείωση (αύξηση) αποτίμησης	-8.906,38	4.665,95
Αποτίμηση/απόδοση χρηματοοικονομικών	-1.011,03	-854,35
Σύνολο ροών (αφαιρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	95.089,45	-60.771,73
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα	16.467.442,81	2.783.488,44
Σύνολο ροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16.467.442,81	2.783.488,44
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-6.955.916,00	0,00
Σύνολο ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-6.955.916,00	0,00
Καθαρή αύξηση στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	3.696.622,26	2.722.714,71
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.676.932,05	354.217,34
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα λήξης χρήσης	6.883.554,31	3.676.932,05

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Το θέμα έγκρισης που αναφέρεται στην Έκθεση του Ορκιστού Ελεγκτή-Λογιστή αφορά τις ανάγκες φορολογικών χρήσεων.
- Από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας από την 31/12/2005 δεν προαχθεί ποσό Ευρώ 5.135.248,00 που δόθηκε ως προαποδομιές στους μετόχους με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25/11/2005. Η Εταιρία προτίθεται να δώσει παραπέρα ως υπόλοιπο μερίσματα για τη χρήση που έληξε την 31/12/2005 το ποσό των Ευρώ 4.434.568,00 όπως αυτό θα προσέει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Μαρούσι 13/03/2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 262324

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 247216

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 611967

REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA S.A.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	31.12.2005	31.12.2004
Κύκλος εργασιών	12	1.050.126,91	
Φόρος παιχνιδιών		60.335,90	
Καθαρός κύκλος πωλήσεων		989.791,01	
Κόστος πωλήσεων	13	554.380,74	
Μικτό κέρδος		435.410,27	
Λοιπά έσοδα/έξοδα			
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		15.500,82	
Έξοδα διοίκησης	14	287.911,16	
Έξοδα διάθεσης	15	90.379,81	
Λειτουργικά κέρδη		72.620,11	
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		15.071,60	
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	16	283.693,79	
Προλειτουργικά έξοδα		2.016.698,19	
Κέρδη προ φόρων		-2.212.700,27	
Φόρος εισοδήματος	17	-378.682,67	
Κέρδη/(Ζημίες) προ δικαιωμάτων μειοψηφίας		-1.834.017,60	
Μείον: Δικαιώματα μειοψηφίας			
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		-1.834.017,60	

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	Σημειώσεις	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, καθαρά	1	7.237.932,89	
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία, καθαρά	2	8.081.720,89	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3	32.632,00	
Προκαταβολές μετόχων		239.910,00	
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4	488.873,40	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		16.081.069,17	
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5	30.331,07	
Απαιτήσεις	6	72.173,69	
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Λοιπές απαιτήσεις			
Απαιτήσεις κατά των συνδεδεμένων εταιριών	7		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8	1.924.933,52	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		2.027.438,28	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.108.507,46	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο		239.910,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
Αποθεματικά		
Υπόλοιπο εις νέο		-1.935.761,10
Δικαιώματα μειοψηφίας		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-1.695.851,10
Δικαιώματα μειοψηφίας		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9	
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό		
λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
Προκαταβολές Μετόχων		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9	
Προμηθευτές		2.554.819,65
Υποχρεώσεις από φόρους		134.308,79
Μερίσματα πληρωτέα		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	641.106,39
Απαιτήσεις κατά των συνδεδεμένων εταιριών	11	16.474.123,73
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		19.804.358,56
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		18.108.507,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Κατά την 01.01.2004							
Καθαρά κέρδη περιόδου							
Μεταφορές							
Μερίσματα							
Λοιπά							
Κατά την 31.12.2004							
Καθαρά κέρδη περιόδου				-1.834.017,60			-1.834.017,60
Μετοχικό κεφάλαιο	239.910,00						239.910,00
Μεταφορές							
Συνάλλαγμα				-101.743,50			
Μερίσματα							
Λοιπά							
Κατά την 31.12.2005	239.910,00			-1.935.761,10			-1.594.107,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) από δραστηριότητες	-2.212.700,27	
Προσαρμογές μετατροπής καθαρών κερδών σε ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Προβλέψεις για επισφάλειες		
Αποσβέσεις	63.541,12	
Άλλες αποσβέσεις	45.297,22	
Μέτοχους μειοψηφίας		
Συναλλαγματικές διαφορές	-101.743,50	
Κεφάλαιο σε συμμετοχές		
Καταβληθέντοι φόροι	-110.190,73	
Τόκοι	15.071,60	
	-2.300.724,56	
Διαφορές σε λειτουργικό ενεργητικό και παθητικό:		
Λοιπές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις εισπρακτέες		
Πελάτες	-72.173,69	
Αποθέματα	-30.331,07	
Οφειλές προς προμηθευτές	2.554.819,65	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	641.106,39	
Υποχρεώσεις από φόρους	134.308,79	
Καταβληθέντες τόκοι	-15.071,60	
Προβλέψεις		
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	911.933,90	
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Ποσά σχετιζόμενα με τρίτους	16.474.123,73	
Αποπληρωμές δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα		
Προκαταβολές Μετόχων	-239.910,00	
Μετοχικό Κεφάλαιο	239.910,00	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο Εκροών/Εισροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες	16.474.123,73	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις σε άλλες εταιρίες	-32.632,00	
Πάγιο ενεργητικό εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, απόκτησης	-15.428.492,11	
Πάγιο ενεργητικό εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκποίησης		
Μέτοχοι μειοψηφίας σε θυγατρικές εταιρίες		
Σύνολο Εκροών/Εισροών από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-15.461.124,11	
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	1.924.933,52	
Ταμειακά διαθέσιμα 01.01.2005		
Ταμειακά διαθέσιμα 31.12.2005	1.924.933,52	

1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Περιγραφή

Ποσά σε €	01.01.2005	Αγορές - Προσθήκες	Πωλήσεις - Αποσύρσεις	Μεταφορές/ Ανατίμηση	31.12.2005
Γήπεδα - Οικόπεδα					0.00
Κτίρια		2,197,014.66			2,197,014.66
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		3,580,678.79			3,580,678.79
Μεταφορικά μέσα		40,083.06			40,083.06
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		1,483,697.50			1,483,697.50
Ακίνητοποίησης υπό εκτέλεση και προκαταβολές					0.00
	0.00	7,301,474.01	0.00	0.00	7,301,474.01

Περιγραφή Ποσά σε €	01.01.2005	Τρέχουσες αποσβέσεις	Διάθεση	Μεταφορές/ Ανατίμηση	31.12.2005
Γήπεδα - Οικόπεδα					0.00
Κτίρια		5,495.57			5,495.57
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		39,121.46			39,121.46
Μεταφορικά μέσα		367.63			367.63
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		18,556.46			18,556.46
Υπό εκτέλεση και προκ/λές	0.00	63,541.12	0.00	0.00	63,541.12

Περιγραφή

Ποσά σε €	Ανοιγμα NBV 01.01.05	Κλείσιμο NBV 31.12.05
Γήπεδα - Οικόπεδα	0.00	0.00
Κτίρια	0.00	2,191,519.09
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0.00	3,541,557.33
Μεταφορικά μέσα	0.00	39,715.43
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0.00	1,465,141.04
Υπό εκτέλεση και προκ/λές	0.00	0.00
	0.00	7,237,932.89

2 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε €	01.01.2005	Αγορές/ Προσθήκες	Πωλήσεις/ Αποσύρσεις	Μεταφορές/ Αποτίμηση	31.12.2005
Άδειες αποκλειστικότητας		8.102.102,54			8.102.102,54
Λοιπά		24.915,57			24.915,57
	0,00	8.127.018,11	0,00	0,00	8.127.018,11

Ποσά σε €	01.01.05	Τρέχουσες Αποσβέσεις	Διάθεση	Μεταφορές/ Αποτίμηση	31.12.2005
Άδειες αποκλειστικότητας		45.297,22			45.297,22
Λοιπά	0,00	45.297,22	0,00	0,00	45.297,22

Ποσά σε €	Άνοιγμα NBV 01.01.05	Κλείσιμο NBV 31.12.05
Άδειες αποκλειστικότητας	0,00	8.056.805,32
Λοιπά	0,00	24.915,57
	0,00	8.081.720,89

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Επενδύσεις	Ποσοστό κατεχόμενο στις 31 Δεκεμβρίου,		Κόστος απόκτησης		Τρέχουσα αξία 31 Δεκεμβρίου,		Αξία αγοράς 31 Δεκεμβρίου,		Κύριες δραστηριότητες
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις									
Συνδεδεμένες εταιρίες:									
Λοιπές εταιρίες:									
Σύνολο συμμετοχών σε μη τρέχουσες επενδύσεις									
Τρέχουσες επενδύσεις									
Συνδεδεμένες εταιρίες:									
RIC Security									
Υπηρεσίες ασφάλειας ενσωματωμένες στην αλβανική εταιρία	100%		32,632.00						Υπηρεσίες ασφάλειας
Λοιπές εταιρίες:									
Χρεόγραφα									
Σύνολο τρεχουσών συμμετοχών				32,632.00					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			32,632.00						

4. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Φορολογικός συντελεστής = 23%

Ποσά σε €	2005	2004
Αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	488.873,40	
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού		
Καθαρή θέση στις 31.12.2005	488.873,40	

Η εξέλιξη για την εταιρική χρήση ως προς τους φόρους παρουσιάζεται παρακάτω:

Ποσά σε €	2005	2004
Κατά την 01.01		
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	488,873.40	
Χρεώσεις/πιστώσεις χρήσης		
Συναλλαγματικές διαφορές		
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή		
Κατά την 31.12	488,873.40	

Αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού

Ποσά σε €	Ρυθμός φορολογικής απόσβεσης	Προλειτουργικά έξοδα αποσβεσθέντα	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Κατά την 01.01.2005				
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	25,032.82	463,840.58		488,873.40
Χρεώσεις/πιστώσεις χρήσης				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή				
Κατά την 31.12.2005	25,032.82	463,840.58		488,873.40

Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού

	Λεπτομέρειες ανά κατηγορία	Λεπτομέρειες ανά κατηγορία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2005			
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου			
Χρεώσεις/πιστώσεις χρήσης			
Συναλλαγματικές διαφορές			
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή			
Κατά την 31.12.2005			

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Εμπορεύματα		
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	30.331,07	
Σύνολο	30.331,07	

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	18.233,24	
Απαιτήσεις από πελάτες (ενδοεταιρικές)		
Επίδικοι πελάτες & χρεώστες		
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		
Παρακρατούμενοι φόροι	4.972,49	
Προκαταβολές-Απαιτήσεις	44.933,02	
Επιταγές, γραμμάτια		
Λογ/μοί διαχείρισεως προκ/λών & πιστώσεων	4.034,95	
Σύνολο απαιτήσεων	72.173,69	
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς λογαριασμούς	6α	
Καθαρό σύνολο	72.173,69	

8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Τράπεζες		
Προθεσμιακές καταθέσεις	1.515.976,61	
Ταμείο	408.956,90	
Σύνολο	1.924.933,52	

10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε €	01.01.2005	31.12.2004
Λοιπές προβλέψεις		
Επιταγές πληρωτέες		
Ασφαλιστικοί λογαριασμοί	60.928,07	
Λοιποί φόροι	84.107,64	
Πιστωτές διάφοροι	46.140,16	
Δεδουλευμένα και μεταφερόμενα έσοδα	449.657,96	
Λοιπά	272,56	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	641.106,39	

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Παρακαλούμε προβείτε σε περαιτέρω ανάλυση των ισολογισμών όλων των εταιριών του Ομίλου.

Απαιτήσεις κατά των συνδεδεμένων εταιριών

Εταιρία	2005	2004
GAMING INVESTMENTS OVERSEAS S.A.	16.474.123,73	
Σύνολο	16.474.123,73	

12. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Έσοδα από τραπέζια	837.392,17	
Έσοδα από μηχανήματα (slots)	149.139,41	
Έσοδα από εισιτήρια		
Έσοδα από γεύματα και ποτά	63.595,33	
Λοιπά έσοδα		
Σύνολο Εσόδων	1.050.126,91	

13. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Αποσβέσεις	21.180,37	
Άλλες αποσβέσεις	45.297,22	
Αμοιβές προσωπικού	232.952,50	
Αμοιβές και παροχές τρίτων	0,00	
Κόστος αναλώσιμων		
Λοιπά έξοδα	213.290,67	
Συνταξιοδοτικό εφάπαξ		
Σύνολο κόστους πωλήσεων	554.380,74	0,00

14. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Αποσβέσεις	21.180,37	
Αμοιβές προσωπικού	54.732,86	
Αμοιβές και παροχές τρίτων	10.102,71	
Αμοιβή διαχείρισης	63.003,66	
Λοιπά έξοδα	138.891,56	
Σύνολο εξόδων διαχείρισης	287.911,16	0.00

15. ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Αποσβέσεις	21.180,37	
Αμοιβές προσωπικού	1.293,53	
Διαφήμιση	49.695,03	
Διάφορα έξοδα	18.210,88	
Σύνολο	90.379,81	0,00

16. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων		
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	283.693,79	
Λοιπά έξοδα & προμήθειες τραπεζών		
Σύνολο χρεωστικών τόκων και εξόδων	283.693,79	0,00

17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	31.12.2005	31.12.2004
Τρέχων φόρος	110.190,73	
Φόρος προηγούμενων χρήσεων		
Αναβαλλόμενος φόρος (4)	-488.873,40	
Φόρος ακίνητης περιουσίας		
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	-378.682,67	0,00

19. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Ποσά σε €	Υπόλοιπο εις νέο 01.01.2005	Καθαρά κέρδη/ζημιές 01.01-31.12.2005	Υπόλοιπο εις νέο 31.12.2005
Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων	0,00	90.494,45	90.494,45
Προσαρμογή			
Αποσβέσεις		-63.541,12	-63.541,12
Άλλες αποσβέσεις		-45.297,22	-45.297,22
Προληπтургικά έξοδα		-2.016.698,19	-2.016.698,19
Συναλλαγματικές διαφορές		-101.743,50	-101.743,50
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Σύνολο για κάθε αναφορά	0,00	-2.136.785,58	-2.136.785,58

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Λογιστική περίοδος:

01.01-31.12.2005

Εγκεκριμένες και εκδοθείσες	ΛΕΚ	ΕΥΡΩ	
30.000 μετοχές	LEK 1000	30,000,000	239,910

--

