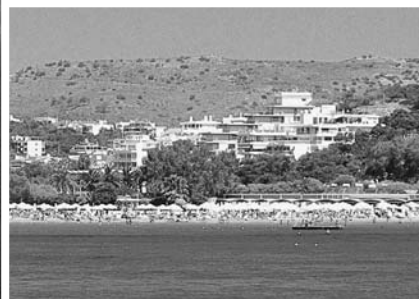




ASTIR PALACE
VOULIAGMENI ATHENS



ΕΤΗΣΙΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

2006

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε.



**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**

ΕΤΗΣΙΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2006

**(Με βάση το άρθρο 8 της Απόφασης 5/204/14-11-2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής
Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Απόφαση 7/372/15-2-2006
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	5
2. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2006 (περιλαμβάνεται και η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή)	13
3. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν. 3401/2005	47
4. Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	51
5. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες	55
6. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	61



Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου



Έκθεση Διαχείρισης

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ για τη χρήση 2006

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα τα οποία η Εταιρεία υιοθέτησε από 1 Ιανουαρίου 2005, και αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα χρήσεως, τις Ταμειακές Ροές και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

Το 2006 αποτέλεσε για την Εταιρεία χρονιά αναδιάρθρωσης και σημαντικής επένδυσης που προσδίδει μια ιδιαίτερη δυναμική εξέλιξης για τις επόμενες περιόδους. Ο τουρισμός στην Ελλάδα όχι μόνο διατήρησε τα περσινά ενθαρρυντικά του επίπεδα άλλα σημείωσε επιπλέον αύξηση αφίξεων κατά 7,7% από αλλοδαπούς τουρίστες έναντι 4,5 % του παγκόσμιου τουρισμού και 3,9% της Ευρώπης.

Αναδιάρθρωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στα πλαίσια της στρατηγικής βελτίωσης του επιπέδου και ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών μέσω αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και του brand name διεθνούς διαχειριστή, ανέθεσε μέσα στο 2006 τη διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης υπογράφοντας σχετική συμφωνία με την εταιρεία Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. Η Starwood ανέλαβε επίσημα τη διαχείριση του συγκροτήματος την 1η Ιουλίου 2006 για 15 έτη. Από την ημερομηνία αυτή, το ξενοδοχείο Αρίων και τα παρακείμενα bungalows μετονομάστηκαν σε Arion Resort & Spa, a Luxury Collection, το ξενοδοχείο Ναυσικά μετονομάστηκε σε The Westin Athens και το ξενοδοχείο Αφροδίτη θα μετονομασθεί σε W Athens μετά την ανακαίνισή του. Σημειώνεται ότι η διαγωνιστική διαδικασία επιβάρυνε τα προ φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης με δαπάνες ύψους Ευρώ 1.9 εκατ.

Παράλληλα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία έθεσε σε ισχύ πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης που ολοκληρώθηκε με την συμμετοχή 189 εργαζόμενων. Το συνολικό προ φόρων κόστος της εθελουσίας εξόδου ανήλθε σε Ευρώ 10.6 εκατ. ενώ οι συνολικές παροχές των συμμετεχόντων ανήλθαν σε Ευρώ 13 εκατ.

Πλέον των ανωτέρω η Εταιρεία ολοκλήρωσε την δημιουργία εγκαταστάσεων ευεξίας και χαλάρωσης (SPA) στο ξενοδοχείο Arion που της επιτρέπει να προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες καθιστώντας την περισσότερο ανταγωνιστική στον ξενοδοχειακό χώρο.

Οικονομικά αποτελέσματα

Κατά τη χρήση του 2006, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 25.9 εκατ. έναντι Ευρώ 22.3 εκατ. το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16.1%. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει τη βελτίωση της μέσης τιμής διάθεσης κλινών, η οποία στο 2006 παρουσίασε αύξηση κατά 13% έναντι της περσινής χρήσης, την αύξηση εσόδων ανά διαθέσιμο δωμάτιο κατά 16.9% έναντι της περσινής χρήσης και την αύξηση του ποσοστού πληρότητας κατά μία ποσοστιαία μονάδα έναντι της περσινής χρήσης. Το σύνολο των διανυκτερεύσεων στο 2006 ανήλθε σε 61.467 έναντι 59.457 το 2005.

Ως εκ τούτου το αποτέλεσμα του 2006 προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και εξόδων αναδιοργάνωσης (εθελουσίας εξόδου και έξοδα διαγωνιστικής διαδικασίας για την εξεύρεση διαχειριστή) διαμορφώνεται σε Ευρώ 1.605 χιλ. έναντι Ευρώ 1.204 χιλ. το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 33.3%.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση και ο έλεγχος κινδύνων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της δέσμευσης της Εταιρείας να επιδιώκει την αποδοτικότερη εκμετάλλευση των επενδυμένων κεφαλαίων των μετόχων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται κυρίως σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται η Εταιρεία παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και δύναται να επαναπροσδιορίσει την τιμολογιακή της πολιτική σε περίπτωση υπέρμετρων αυξήσεων του χρηματοοικονομικού κόστους.

Μερισματική πολιτική

Λόγω ζημιών, η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα.

Οψιγενή γεγονότα

Στις 30 Ιανουαρίου 2007 η Εταιρεία άντλησε από την μητρική δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 3.000 χιλ.

Επιπλέον στις 16 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία άντλησε από την μητρική δάνειο ύψους Ευρώ 1.373 χιλ. στο πλαίσιο της εγκεκριμένης επιδοτούμενης επένδυσης δημιουργίας εγκαταστάσεων SPA.

Αθήνα 23 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Επεξηγηματική Έκθεση

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν. 3371/2005

Με το άρθρο 30 του νόμου 3461/106 Α'30-5-2006 περί ενσωμάτωσης στο Εθνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, προστέθηκε το νέο άρθρο 11α' στον Ν.3371/2005. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο υποχρεούνται να υποβάλουν επεξηγηματική έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους με αναλυτικές πληροφορίες για συγκεκριμένα θέματα. Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 127 800 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 42 600 000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3.00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2005. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 35 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ διατηρεί την υποχρέωση διατήρησης του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ κατέχει ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία ύψους 78,06%. Εκτός της συμμετοχής της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. δεν υπάρχουν σημαντικές άμεσες ή έμμεσες

συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ.. 51/1992 με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετόχων της Εταιρείας.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Ισχύει ο περιορισμός μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ διατηρεί την υποχρέωση διατήρησης του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας των συμβάσεων των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτέρων διευθυντικών στελεχών.

Αθήνα 23 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ



2. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2006 **(περιλαμβάνεται και η Έκθεση** **Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή)**



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2006

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Μάρτιος 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	3
Ισολογισμός.....	4
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	7
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	7
Σημείωση 2: Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις.....	9
2.1 Βάση παρουσίασης, σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις.....	9
2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).....	9
2.3 Έσοδα.....	11
2.4 Κόστος δανεισμού.....	11
2.5 Αποτελέσματα εκμετάλλευσης.....	11
2.6 Φόρος εισοδήματος.....	11
2.7 Κέρδη ανά μετοχή.....	12
2.8 Μισθώσεις.....	12
2.9 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	12
2.10 Συμψηφισμός.....	13
2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	13
2.12 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού.....	13
2.13 Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	13
2.14 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	14
2.15 Αποθέματα.....	14
2.16 Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πρόβλεψη για επισφάλειες.....	15
2.17 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	15
2.18 Συνταξιοδοτικά προγράμματα.....	15
2.19 Προβλέψεις.....	15
2.20 Δάνεια τραπεζών.....	15
2.21 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	16
2.22 Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις.....	16
Σημείωση 3: Διαχείριση κινδύνων.....	17
Σημείωση 4: Τομείς δραστηριότητας.....	17
Σημείωση 5: Έσοδα.....	19
Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων.....	19
Σημείωση 7: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.....	19
Σημείωση 8: Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	19
Σημείωση 9: Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	19
Σημείωση 10: Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	19
Σημείωση 11: Φόρος εισοδήματος.....	20
Σημείωση 12: Αποτελέσματα χρήσεως.....	20
Σημείωση 13: Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή.....	20
Σημείωση 14: Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	21
Σημείωση 15: Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	21
Σημείωση 16: Απαιτήσεις & υποχρεώσεις από φόρους.....	22
Σημείωση 17: Αποθέματα.....	22
Σημείωση 18: Απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις).....	22
Σημείωση 19: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
Σημείωση 20: Λοιπές απαιτήσεις.....	22
Σημείωση 21: Τραπεζικός δανεισμός.....	23
Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από παροχές προς το προσωπικό.....	24
Σημείωση 23: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	25
Σημείωση 24: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	26
Σημείωση 25: Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
Σημείωση 26: Επιχορηγήσεις παγίων.....	26
Σημείωση 27: Μη ταμειακές συναλλαγές.....	26
Σημείωση 28: Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
Σημείωση 29: Αποθεματικά.....	27
Σημείωση 30: Αναμορφώσεις.....	27
Σημείωση 31: Οντιγενή γεγονότα.....	28
Σημείωση 32: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	28
Σημείωση 33: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	30

Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

Κατάσταση Αποτελεσμάτων		Από 1^η Ιανουαρίου έως	
χιλιάδες €	Σημείωση	31.12.2006	31.12.2005
Κύκλος εργασιών.....	5	25.961	22.366
Κόστος πωλήσεων	6	(27.012)	(23.975)
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες)		(1.051)	(1.609)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	925	1.001
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	7	(1.950)	(1.585)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(2.075)	(2.168)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ εξόδων αναδιοργάνωσης		(4.151)	(4.361)
Έξοδα αναδιοργάνωσης	8	(12.592)	(454)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)		(16.743)	(4.815)
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	9	61	47
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(1.830)	(1.335)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)		(18.512)	(6.103)
Φόρος εισοδήματος.....	11	5.354	(577)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(13.158)	(6.680)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή – Βασικά (σε Ευρώ)	13	(0.31)	(0.16)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σελίδα 3 από 31

Ισολογισμός

χιλιάδες €

Σημείωση 31.12.2006 31.12.2005

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	14	85	55
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	15	175.233	177.067
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	16	6.429	664
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		181.747	177.786

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....	17	327	327
Πελάτες.....	18	1.772	1.105
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	19	1.601	3.540
Λοιπές απαιτήσεις.....	20	1.283	2.138
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		4.983	7.110

Σύνολο ενεργητικού

186.730 184.896

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	21	9.457	2.093
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη.....	16	206	138
Επιχορηγήσεις παγίων.....	26	105	74
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	24	50	48
Προμηθευτές.....	-	3.476	3.021
Μερίσματα πληρωτέα.....	-	211	212
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23	2.990	2.022
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		16.495	7.608

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	21	40.375	31.774
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....	22	1.522	4.341
Επιχορηγήσεις παγίων.....	26	740	364
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	24	193	243
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	16	87	71
Προβλέψεις.....	25	181	200
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		43.098	36.993

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	28	127.800	127.800
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	-	21.314	21.314
Αποθεματικά.....	29	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....	-	(26.747)	(13.589)
Καθαρή θέση μετόχων		127.137	140.295

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

186.730 184.896

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων

χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέσμα τα εις νέο	Σύνολα
1^η Ιανουαρίου 2005	127.800	21.314	4.770	(6.909)	146.975
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.12.2005:					
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους...	-	-	-	(6.680)	(6.680)
31^η Δεκεμβρίου 2005	127.800	21.314	4.770	(13.589)	140.295
1^η Ιανουαρίου 2006	127.800	21.314	4.770	(13.589)	140.295
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.12.2006:					
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους...	-	-	-	(13.158)	(13.158)
31^η Δεκεμβρίου 2006	127.800	21.314	4.770	(26.747)	127.137

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σελίδα 5 από 31

Κατάσταση ταμειακών ροών

χιλιάδες €

31.12.2006 31.12.2005

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	(18.512)	(6.103)
Προσαρμογές για:		
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:		
Αποσβέσεις/ απομείωση αξίας παγίων στοιχείων.....	5.756	5.565
Προβλέψεις έξοδο/(έσοδο).....	111	130
Συναλλαγματικές διαφορές.....	3	(5)
Εκποιήσεις.....	25	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	1.830	1.335
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων.....	-	(20)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων.....	(261)	2.050
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	(1.516)	(3.930)
Μείον:		
Φόροι καταβλημένοι.....	(74)	(690)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	(65)	(95)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(12.703)	(1.763)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(3.975)	(6.265)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	61	47
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.914)	(6.218)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	18.000	7.000
Εξοφλήσεις δανείων.....	(3.274)	(185)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	(48)	(30)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	14.678	6.785
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	(1.939)	(1.196)
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	3.540	4.736
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	1.601	3.540

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σανταρόζα 1. Το υποκατάστημα βρίσκεται στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από εννέα(9) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Ευστράτιος-Γεώργιος Αράπογλου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
2. Άνθιμος Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Πολυχρόνης Γριβέας	Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4. Τζαννετάκης Χαρίλαος	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Κυριακόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
6. Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
7. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
8. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
9. Κων/νος Περσειάδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος

Στις 30 Οκτωβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε ομόφωνα τον κ. Πολυχρόνη Γριβέα ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε αντικατάσταση του κ. Κωνσταντίνου Κεραμέα ο οποίος υπέβαλε κατά την ίδια ημερομηνία την παραίτησή του.

Η Εταιρεία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 78.06%. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2006, ανέρχεται σε € 127.800.000,00 διαιρούμενο σε 42.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τα ξενοδοχεία «Αρίων», «Ναυσικά» και «Αφροδίτη» δυναμικότητας 123 δωματίων, 162 δωματίων και 165 δωματίων αντίστοιχα
- Το συγκρότημα των 76 «Καμπανών»

- Το εστιατόριο πολυτελείας «Club House»
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Την αίθουσα εκδηλώσεων «Αίολος»
- Την παραλία ΑΣΤΗΡ BEACH
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και
- Ελικοδρόμιο

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την οποία αναθέτει στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood) τη διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστήρ Παλάς στη Βουλαγαμένη. Η Starwood ανέλαβε επίσημα τη διαχείριση του συγκροτήματος την 1 Ιουλίου 2006 για 15 έτη. Από την ημερομηνία αυτή, το ξενοδοχείο Αρίων και τα παρακείμενα bungalows μετονομάστηκαν σε “Arion Resort & SPA”, ενώ το ξενοδοχείο Ναυσικά μετονομάστηκε σε “The Westin Athens”.

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28 Απριλίου 2006 τον έλεγχο της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ. Σημειώνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 23 Μαρτίου 2007, και θα υποβληθούν για έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Σημείωση 2: Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

2.1 Βάση παρουσίασης, σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι «οικονομικές καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Δ.Π.Χ.Π.»), και απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, απομείωση περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεις για ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Η Εταιρεία υιοθέτησε τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων (σε ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2006)

Τα παρακάτω πρότυπα και οι διερμηνείες καθίστανται υποχρεωτικές για τα οικονομικά έτη από την 1^η Ιανουαρίου 2006 και μετά.

- Δ.Λ.Π 19 (τροποποίηση), «Παροχές προς Εργαζομένους» (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2006).

Η τροποποίηση εισάγει τη δυνατότητα επιλογής εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, στις περιπτώσεις προγραμμάτων πολλαπλών εργοδοτών (multi-employer plans) όπου υπάρχει ανεπαρκής πληροφόρηση για τη λογιστική των καθορισμένων παροχών (defined benefit), μπορεί να απαιτηθούν επιπλέον κριτήρια αναγνώρισης. Με την τροποποίηση αυτή προστίθενται επίσης νέες γνωστοποιήσεις. Η Εταιρεία δεν προχώρησε σε αλλαγή της λογιστικής αρχής που έχει υιοθετήσει για την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, και επιπλέον δεν συμμετείχε σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών.

- Δ.Λ.Π 39 (τροποποιημένο), «Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών από Προβλεπόμενες Διεταιρικές Συναλλαγές» (σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2006). Σύμφωνα με την τροποποίηση, ο συναλλαγματικός κίνδυνος μίας πολύ πιθανής διεταιρικής συναλλαγής αντιμετωπίζεται ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο στις οικονομικές καταστάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι α) το νόμισμα της συναλλαγής είναι διαφορετικό από το συναλλαγματικό νόμισμα της οικονομικής μονάδας που συμμετέχει στη συναλλαγή, και β) ο συναλλαγματικός κίνδυνος θα επηρεάσει τα ενοποιημένα κέρδη ή ζημιές. Η τροποποίηση αυτή δεν σχετίζεται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αφού δεν διενήργησε διεταιρικές συναλλαγές οι οποίες θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

- Δ.Λ.Π 39 (τροποποιημένο), «Επιλογή της Μεθόδου των Εύλογων Αξιών» (σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2006). Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, αλλάζει ο ορισμός των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (financial instruments at fair value through profit and loss) και τίθενται περιορισμοί στην ένταξη τους σε αυτή την κατηγορία. Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία.

- Διερμηνεία 4, «Καθορισμός προϋποθέσεων μία σύμβαση να περιέχει στοιχείο μίσθωσης» (σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2006). Η Διερμηνεία 4 απαιτεί όπως ο προσδιορισμός του πότε μία συμφωνία

είναι ή περιέχει ένα στοιχείο μίσθωσης, να γίνεται βάσει της ουσίας της συμφωνίας. Απαιτείται να γίνεται αξιολόγηση τότε α) η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από τη χρήση συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή περιουσιακών στοιχείων, και β) η συμφωνία περιέχει το δικαίωμα της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Η υιοθέτηση της Διερμηνείας 4 δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ

Τα νέα πρότυπα που δημοσιεύθηκαν καθώς επίσης και οι τροποποιήσεις και διερμηνείες των προτύπων που θα τεθούν σε ισχύ και τα οποία θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά από την Εταιρεία για τις περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2007, και εφεξής, είναι τα ακόλουθα:

- Δ.Π.Χ.Π 8, Τομείς Δραστηριότητας (σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2009). Σύμφωνα με το Πρότυπο, ο τρόπος επιμέτρησης και παρουσίασης των πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας αλλά και ο τρόπος προσδιορισμού των τομέων, θα βασίζεται στις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία στην λήψη αποφάσεων για τον καταμερισμό των πόρων και τον προσδιορισμό της απόδοσης της. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το Πρότυπο αυτό την 1^η Ιανουαρίου 2009, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Διερμηνεία 8, «Εύρος Δ.Π.Χ.Π 2 Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Μαΐου 2006 και μετά). Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Π 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» θα εφαρμόζεται σε κάθε συναλλαγή όπου το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί, φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρήθηκαν ή των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Συνήθως η κατάσταση αυτή υποδηλώνει ότι έχει ληφθεί ή πρόκειται να ληφθεί άλλο αντάλλαγμα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2007, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Διερμηνεία 9, «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουνίου 2006). Η Διερμηνεία 9 ορίζει ότι κάθε σύμβαση πρέπει να αξιολογείται εάν εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο την ημέρα της αρχικής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και απαγορεύει τον επαναπροσδιορισμό της, εκτός και εάν η μεταβολή των όρων τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές της σύμβασης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2007, αλλά δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον δεν έχει ενσωματωμένα παράγωγα.

- Διερμηνεία 10, «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Νοεμβρίου 2006 και μετά). Η Διερμηνεία 10 εξετάζει τη διαφοροποίηση μεταξύ του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές» και την απομείωση της αξίας της υπεραξίας όπως αναφέρεται στο Δ.Λ.Π 36 «Απομείωση αξίας παγίων» και των μετοχικών τίτλων χαρακτηρισθέντων ως διαθεσίμων προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η Διερμηνεία ορίζει ότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις των ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 39 υπερισχύουν των γενικότερων διατάξεων του ΔΛΠ 34, κατά συνέπεια οποιαδήποτε απομείωση της αξίας που αναγνωρίζεται σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία σε μια ενδιάμεση περίοδο δεν δύναται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2007.

- Διερμηνεία 11, “ ΔΠΧΠ 2 – «Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών Ομίλου και συναλλαγές σε ίδιες μετοχές», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Μαρτίου 2007 και μετά). Η Διερμηνεία αυτή ορίζει ότι η λογιστικοποίηση των μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης θα διενεργείται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων ακόμη και εάν:

- Η επιχείρηση επιλέξει ή απαιτείται να αγοράσει ίδιες μετοχές από αντισυμβαλλόμενο
- Οι μέτοχοι της επιχείρησης παρέχουν τους συμμετοχικούς τίτλους

Επίσης, η Διερμηνεία ορίζει τον τρόπο λογιστικοποίησης από τις θυγατρικές, στις ατομικές τους καταστάσεις, των μετοχικών δικαιωμάτων που παραχωρούνται από την μητρική στους εργαζόμενους των θυγατρικών. Συγκεκριμένα, η Διερμηνεία περιγράφει ότι:

- Όταν η μητρική παραχωρεί δικαιώματα στους εργαζόμενους, αυτά θα λογιστικοποιούνται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων, εφόσον και η μητρική λογιστικοποιεί με αυτό τον τρόπο τα δικαιώματα στις ενοποιημένες οικονομικές

καταστάσεις. Όταν εργαζόμενος μεταφέρεται μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, κάθε επιχείρηση του Ομίλου θα αναγνωρίζει ως δαπάνη προσωπικού το μέρος των δικαιωμάτων που αναλογεί στην περίοδο κατοχύρωσης των δικαιωμάτων για την οποία εργάστηκε σε κάθε επιχείρηση, επιμετρημένη στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης.

- Όταν η θυγατρική χορηγεί δικαιώματα της μητρικής στους εργαζόμενους, θα λογιστικοποιούνται ως αμοιβή διακανονιζόμενη της μετρητοίς.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2008, αλλά δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Διερμηνεία 12 (IFRIC 12), Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών (Service Concession Arrangements)(σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2008). Η Εταιρεία αξιολογεί τις τυχόν επιδράσεις της Διερμηνείας αυτής επί των οικονομικών καταστάσεων, αλλά θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2008.

2.3 Έσοδα

Τα έσοδα επιμετρώνται με βάση στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, απαλλασσόμενα κατά τα ποσά εκπτώσεων, ΦΠΑ και άλλων φόρων που σχετίζονται με πωλήσεις.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τις υπηρεσίες που παραστέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το επενδυμένο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία του αυτού του στοιχείου.

2.4 Κόστος δανεισμού

Τα έξοδα από τόκους καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεως τους και αφορούν όλα τα έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα. Ο υπολογισμός των ανωτέρω εξόδων διενεργείται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, η οποία εφαρμόζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου και προσδιορίζεται με βάση τη πραγματική αξία αγοράς (ή έκδοσης) του χρηματοπιστωτικού μέσου.

2.5 Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης καθορίζονται πριν από τα έσοδα από επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα μικτά αποτελέσματα καθορίζονται μετά από τις αποσβέσεις.

2.6 Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού (balance sheet liability method) και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για συνταξιοδότηση του προσωπικού και τις λοιπές παροχές μετά την έξοδο του από την υπηρεσία, και από την διαγραφή εξόδων τα οποία έχουν για φορολογικούς σκοπούς κεφαλαιοποιηθεί. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα

ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.7 Κέρδη ανά μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή (EPS) υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημιά της χρήσης που είναι αποδοτέο ή αποδοτέα στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

2.8 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων, καταχωρούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης, στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Κάθε ένα από τα μισθώματα που καταβάλλεται, επιμερίζεται μεταξύ του ποσού που αφορά την αποπληρωμή του κεφαλαίου και του ποσού που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης. Το ποσό που αφορά το ανεξόφλητο κεφάλαιο των υποχρεώσεων από μίσθωση περιουσιακών στοιχείων, καταχωρείται στις υποχρεώσεις. Το ποσό που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, μεταφέρεται σταδιακά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπόκεινται σε αποσβέσεις. Η απόσβεση των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στη περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

Σε περίπτωση που: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων ή/και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, τότε απαιτείται αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι σύμβαση μίσθωσης. Η αξιολόγηση μιας σύμβασης εάν είναι ή εμπεριέχει σύμβαση μίσθωσης βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης.

2.9 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιέχουν οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταχωρούνται στο νόμισμα εκείνο που αποδίδει καλύτερα την οικονομική πραγματικότητα των υποκείμενων γεγονότων και συνθηκών που αφορούν την εταιρεία, ("συναλλακτικό νόμισμα"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€), το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο συναλλακτικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα ξαναμετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά της χρήσης.

Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.10 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης

2.12 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς απομείωσης της αξίας του. Όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν παράγει ταμειακές ροές που είναι ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) στην οποία ανήκει το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Ένα ασώματο πάγιο στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του παγίου.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας από την χρήση του (value in use). Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, εκτός αν για το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο έχει ήδη γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης της αξίας του αντιμετωπίζεται σαν μείωση της προηγούμενης αναπροσαρμογής του.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη / περιόδους. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αξίας αντιμετωπίζεται σαν αύξηση αναπροσαρμογής.

2.13 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στο λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα προϊόντα λογισμικού που αποκτά η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη τα οποία θα υπερβαίνουν σε διάρκεια το ένα έτος. Οι δαπάνες που τυχόν πραγματοποιούνται κατά την ανάπτυξη των λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται σε περίοδο η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3 έτη.

Οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών, όταν τυχόν πραγματοποιούνται αναγνωρίζονται ως έξοδα και μεταφέρονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

- Δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων,
- Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού,
- Δαπάνες διαφήμισης και προβολής, και
- Δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή μέρος της Εταιρείας.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άλλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της λογιστικής αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άλλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

2.14 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμενόταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται και προορίζεται προς πώληση, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	έως 35 έτη
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	έως 7 έτη

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημιές από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για το προσδιορισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

2.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεως τους).

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται.

Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως

περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

2.16 Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πρόβλεψη για επισφάλειες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων. Σε περίπτωση καθυστέρησης εισπραχθείσας απαιτήσεων πέραν των τριών μηνών επιβάλλονται νόμιμες επιβαρύνσεις.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά τις απαιτήσεις από εκπτώσεις και λουπές παροχές.

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια της σύμβασης και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της. Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες απεικονίζεται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών.

Όταν μία απαίτηση καταστεί μη-εισπράξιμη ή διακανονισθεί, τότε δύναται να διαγραφεί έναντι του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τη συγκεκριμένη απαίτηση εφόσον αυτό αναγνωρίζεται από την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία. Μεταγενέστερα της διαγραφής της, οποιεσδήποτε εισπράξεις καταχωρούνται σε πίστωση των αποτελεσμάτων.

2.17 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο και διαθέσιμα», και «συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων» με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους.

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις επιταγές ημέρας και τις καταθέσεις όψεως.

2.18 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Ως συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το πρόγραμμα στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μειούμενης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, μετά από προσαρμογή για μη αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Η Εταιρεία εφαρμόζει τον «κανόνα περιθωρίου» του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» σύμφωνα με τον οποίο μέρος από τα κέρδη ή ζημιές που έχουν προκύψει από αναλογιστικές μελέτες δύνανται να μην αναγνωριστούν και να αποσβεστούν κατά το χρόνο που απομένει ως τη συνταξιοδότηση των ασφαλισμένων.

Η υποχρέωση της χρηματοδότησης εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με το επιτόκιο κρατικών ομολόγων με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που απομένει ως τη συνταξιοδότηση των ασφαλισμένων.

2.19 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

2.20 Δάνεια τραπεζών

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

2.21 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

2.22 Σημαντικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι υποκειμενικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι κατάλληλες δεδομένου των γεγονότων που ίσχυαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

Πολλές από τις λογιστικές αρχές που υιοθετεί η Εταιρεία, από τη φύση τους, υπόκεινται σε τεχνικές μεθόδους εκτιμήσεων, σε παραδοχές αποτιμήσεων και σε άλλες υποκειμενικές αξιολογήσεις. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τρεις λογιστικές αρχές οι οποίες είναι σημαντικές για την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, εξαιτίας αφενός των υποκειμενικών κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών που εμπεριέχονται αναπόσπαστα στις αρχές αυτές, και αφετέρου λόγω της ευαισθησίας των οικονομικών καταστάσεων σε αυτές.

2.22.1 Προβλέψεις για ζημιές από απαιτήσεις κατά πελατών

Οι προβλέψεις ζημιών από απαιτήσεις κατά πελατών που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανών εγγενών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της Διοίκησης με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς. Το βασικό συστατικό μέρος της μεθοδολογίας αυτής αποτελείται από τις μεμονωμένες προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συγκεντρωτικό επίπεδο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημιές από απομείωση του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων κατά πελατών μεμονωμένα για απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν καθυστέρηση ανα μέσο όρο από 60 έως 121 ημέρες και συγκεντρωτικά για απαιτήσεις η καθυστέρηση των οποίων υπερβαίνει τις 121 ημέρες.

Μία απαίτηση υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις, κατά την ημερομηνία αξιολόγησης, οι οποίες καταδεικνύουν ότι ο πελάτης δεν θα έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του και / ή όταν παρουσιάζει καθυστέρηση περισσότερο από 121 ημέρες. Συνήθως, ως βάσιμες ενδείξεις απομείωσης θεωρούνται η ανεπιτυχή επικοινωνία με τον καθυστερημένο πελάτη, ο χαμηλός όγκος συναλλαγών του, η σημαντική οικονομική δυσχέρεια του, και η πιθανότητα χρεοκοπίας του.

Οι μεμονωμένες προβλέψεις αφορούν απαιτήσεις κατά πελατών όπου εξετάζεται μεμονωμένα η πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης για την παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Για την εκτίμηση των ταμειακών ροών, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία οποιασδήποτε εγγύησης.

Για την αξιολόγηση της ανάγκης διενέργειας προβλέψεων ζημιών για απαιτήσεις κατά πελατών σε συγκεντρωτικό επίπεδο, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη απαιτήσεις η καθυστέρηση των οποίων υπερβαίνει τις 121 ημέρες.

Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται κυρίως από το πόσο καλά εκτιμώνται οι αναμενόμενες ταμειακές ροές στη περίπτωση των μεμονωμένων προβλέψεων, καθώς και από την παραδοχή που χρησιμοποιείται για το καθορισμό των προβλέψεων σε συγκεντρωτικό επίπεδο. Παρόλο που τα παραπάνω εμπεριέχουν υποκειμενική κρίση, η Διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

2.22.2 Καθαρό κόστος προγραμμάτων εξόδου από την υπηρεσία

Το καθαρό κόστος των προγραμμάτων εξόδου από την υπηρεσία εκτιμάται με αναλογιστικές μεθόδους με τη χρήση παραδοχών για το επιτόκιο προεξόφλησης, την αύξηση αποδοχών και συντάξεων και την αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων των προγραμμάτων. Οι παραδοχές αυτές διαμορφώνονται ουσιαστικά βάσει της ετήσιας μισθολογικής πολιτικής της Εταιρείας. Η αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων των προγραμμάτων αντιπροσωπεύει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης ως προς τη μέση απόδοση των επενδυμένων κεφαλαίων των προγραμμάτων. Για τον προσδιορισμό της παραδοχής της μακροπρόθεσμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων των προγραμμάτων, η Εταιρεία και οι σύμβουλοί βασίζονται τόσο σε υποθέσεις για μελλοντικές συνθήκες,

βάσει ιστορικών αποδόσεων και διακυμάνσεων για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου όσο και σε συσχετίσεις μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων. Η παραδοχή της μακροπρόθεσμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων των προγραμμάτων προσαρμόζεται ετησίως βάσει αναθεωρημένων εκτιμήσεων για τη μελλοντική απόδοση των επενδύσεων των προγραμμάτων, την πορεία των κεφαλαιαγορών καθώς και τις αλλαγές των κανονιστικών πλαισίων στα οποία υπόκεινται τα διάφορα προγράμματα και είναι πιθανόν να επηρεάζουν την πολιτική επενδύσεων των προγραμμάτων αυτών.

2.22.3 Ωφέλιμη ζωή παγίων στοιχείων που υπόκεινται σε απόσβεση

Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και τις αντίστοιχες αποσβέσεις. Η εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται στην αναμενόμενη περίοδο λειτουργικής χρησιμοποίησης των κτιρίων και των λοιπών παγίων στοιχείων που υπόκεινται σε απόσβεση, όπως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός, και η οποία δεν αναμένεται να αλλάξει σημαντικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δύναται να αλλάξει τους συντελεστές απόσβεσης στις περιπτώσεις όπου η ωφέλιμη ζωή εμφανίζεται να είναι διαφορετική από την αρχικά εκτιμηθείσα και προβαίνει σε διαγραφές ή απομειώσεις της αξίας των οικονομικά απαξιωμένων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Σημείωση 3: Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται η Εταιρεία παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία παρακολουθεί την διακύμανση των επιτοκίων και δύναται σε κάθε περίπτωση να επαναπροσδιορίσει την τιμολογιακή της πολιτική σε περίπτωση υπέρμετρων αυξήσεων του χρηματοοικονομικού κόστους.

Σημείωση 4: Τομείς δραστηριότητας

Οι κύριοι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν δραστηριότητες ενοικίασης δωματίων και παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα ακτής, ενοικίαση καταστημάτων κτλ.) κανένας τομέας δεν συγκεντρώνει αυτόνομα ποσοστό άνω 10% των συνολικών εσόδων, αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έτσι ώστε να αποτελέσει αυτόνομη δραστηριότητα.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοικίαση δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	ΣΥΝΟΛΟ
Από 1.1 έως 31.12.2006				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	13.996	9.979	1.986	25.961
Έσοδα από λοιπούς τομείς.....	-	-	925	925
Μη κατανεμημένα έσοδα.....				61
Σύνολο εσόδων.....	13.996	9.979	2.911	26.947
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(14.104)	(12.919)	(1.868)	(28.891)
Αποτελέσματα ανα τομέα.....	(108)	(2.940)	1.043	(1.944)
Κόστος εθελουσίας εξόδου.....				(10.621)
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(5.947)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				(18.512)
Φόρος εισοδήματος.....				5.354
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(13.158)
Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2006.....	155.206	16.597	-	171.803
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2006.....				14.927
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....				186.730
Υποχρεώσεις ανά τομέα την 31.12.2006.....	1.030	723	1.723	3.476
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις τομέα την 31.12.2006.....				56.117
Σύνολο υποχρεώσεων.....				59.593

Ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας (όπως αναμορφώθηκε)	Ενοικίαση δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	ΣΥΝΟΛΟ
Από 1.1 έως 31.12.2005				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	11.850	8.572	1.944	22.366
Έσοδα από λοιπούς τομείς.....	-	-	1.002	1.002
Μη κατανεμημένα έσοδα.....				46
Σύνολο εσόδων.....	11.850	8.572	2.946	23.414
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(9.103)	(8.931)	(8.903)	(26.937)
Αποτελέσματα τομέα.....	2.747	(359)	(5.957)	(3.523)
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(2.580)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				(6.103)
Φόρος εισοδήματος.....				(577)
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(6.680)
Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2005.....	157.596	17.132	-	174.728
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2005.....				10.168
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....				184.896
Υποχρεώσεις ανά τομέα την 31.12.2005.....	1.225	578	1.218	3.021
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις τομέα την 31.12.2005.....				41.580
Σύνολο υποχρεώσεων.....				44.601

Κατά την κλειόμενη χρήση επιμερίστηκαν μεταξύ των κυρίων επιχειρηματικών τομέων ορισμένα έξοδα τα οποία στην προηγούμενη χρήση είχαν απεικονισθεί στους λοιπούς τομείς.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της. Σημειώνεται ότι οι κίνδυνοι και τα ποσοστά αποδόσεων δεν διαφοροποιούνται μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

Αστήρ Παλάς Βουλαγαμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

Σημείωση 5: Έσοδα	31.12.2006	31.12.2005
Έσοδα ενοικίων και δωματίων.....	13.996	11.850
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων.....	9.979	8.572
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών.....	1.986	1.944
Κύκλος εργασιών.....	25.961	22.366
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	925	1.001
Σύνολο.....	26.886	23.367

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αφορούν κυρίως ενοικιάσεις καταστημάτων και λοιπών χώρων.

Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων	31.12.2006	31.12.2005
		(Σημ.1)
Κόστος προσωπικού.....	(12.640)	(11.892)
Αποσβέσεις.....	(5.729)	(5.565)
Αναλώσεις.....	(3.478)	(2.807)
Λοιπά έξοδα.....	(5.165)	(3.520)
Σύνολο.....	(27.012)	(23.975)

Σημ.1 (κατόπιν ανακατάταξης κονδυλίων)

Τα λοιπά έξοδα αφορούν κυρίως λειτουργικά έξοδα (πλυντικά, συντηρήσεις, προμήθειες ταξιδιωτικών γραφείων κτλ.) καθώς και αμοιβές διαχείρισης ενώ η αύξηση τους σε σχέση με το 2005 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων και στην ανάθεση της διαχείρισης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην εταιρεία Starwood.

Σημείωση 7: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αφορούν κυρίως κόστος προσωπικού διοικητικών τμημάτων καθώς και αμοιβές διαχείρισης. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αφορούν κυρίως διαφημιστικές δαπάνες καθώς και κόστος προσωπικού τμημάτων πωλήσεων.

Σημείωση 8: Έξοδα αναδιοργάνωσης

Τα έξοδα αναδιοργάνωσης (μη επαναλαμβανόμενα) αφορούν το κόστος της εθελούσιας εξόδου (Σημείωση 22) το οποίο ανήλθε σε ποσό Ευρώ 10.621 χιλ. περίπου καθώς και τις αμοιβές συμβούλων ύψους Ευρώ 1.971 χιλ. (2005: 454 χιλ.) περίπου οι οποίες αφορούν το κόστος επαγγελματικών υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στα πλαίσια του έργου ανάληψης της διαχείρισης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος από την εταιρεία Starwood.

Τα σχετικά κονδύλια της προηγούμενης χρήσης στην όψη των αποτελεσμάτων χρήσεως αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στοιχεία της κλειόμενης χρήσης (Σημείωση 30).

Σημείωση 9: Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από τόκους αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων (ΡΕΠΟΣ).

Σημείωση 10: Χρηματοοικονομικά έξοδα	31.12.2006	31.12.2005
Τόκοι και έξοδα δανείων.....	(1.795)	(1.319)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	(14)	(16)
Έξοδα προμηθειών.....	(21)	-
Σύνολο.....	(1.830)	(1.335)

Το κόστος δανειοδότησης προέκυψε κυρίως από το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας (Σημείωση 21).

Σημείωση 11: Φόρος εισοδήματος	31.12.2006	31.12.2005
		(Σημ.1)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)	(18.512)	(6.103)
Τρέχων φόρος.....	(395)	(557)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	3	(20)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί φορολογικών ζημιών.....	5.746	-
Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου	5.354	(577)
<i>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης (έσοδο)/ έξοδο (επί του υποσυνόλου).....</i>	(29%)	9%

Σημ.1 (κατόπιν ανακατάταξης κονδυλίων)

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία είχε για πρώτη φορά αχρησιμοποίητες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες ύψους Ευρώ 5.417 χιλ. περίπου διαθέσιμες για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι σχετικές ζημίες δύναται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις. Η Εταιρεία αναγνώρισε σχετική απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία ύψους Ευρώ 1.354 χιλ. περίπου.

Επιπλέον, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους Ευρώ 4.392 χιλ. περίπου επί φορολογικών ζημιών της κλειόμενης χρήσης ύψους Ευρώ 17.570 χιλ. περίπου.

	% 31.12.2006	% 31.12.2005
		(Σημ.1)
Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή 29% (2005: 32%).....	(29)	5.368 32 1.953
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	4	(905) (32) (1.953)
Προσωρινές φορολογικές διαφορές.....	(11)	2.202 - (23)
Λοιπά στοιχεία φόρου.....	2	(395)- 9 (557)
Επίδραση χρήσης φορολογικού συντελεστή 25% επί των προσωρινών διαφορών....	5	(916) - 3
Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου	(29)	5.354 9 (577)

Σημ.1 (κατόπιν ανακατάταξης κονδυλίων)

Ο αναβαλλόμενος φόρος έχει υπολογισθεί με συντελεστή 25%, μετά την εφαρμογή του νόμου 3296/2004, ο οποίος καθορίζει συντελεστή 25% για τις χρήσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2007.

Σημείωση 12: Αποτελέσματα χρήσεως	31.12.2006	31.12.2005
Στα αποτελέσματα χρήσης περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρεώσεις/(πιστώσεις):		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	(5.729)	(5.552)
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	(27)	(13)
Σύνολο αποσβέσεων και υποτιμήσεων ακινητοποιήσεων περιόδου	(5.756)	(5.565)
Παροχές προσωπικού.....	(25.611)	(14.216)
Συναλλαγματικές διαφορές λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	(7)	5
Κόστος αποθεμάτων.....	(3.478)	(2.807)
Αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (τακτικών).....	(43)	(61)
Αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (λοιπών).....	-	(5)

Τα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ εξόδων αναδιοργάνωσης και προ αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους Ευρώ 1.605 χιλ. (2005: 1.204 χιλ.).

Η αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (τακτικών) του 2005 περιλαμβάνει τιμολόγια τα οποία σχετίζονται με την αμοιβή του 2004 ύψους Ευρώ 18 χιλ. περίπου για τα οποία δεν είχε σχηματιστεί η αντίστοιχη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του 2004.

Στις παροχές προσωπικού περιλαμβάνεται το κόστος εθελούσιας εξόδου ύψους Ευρώ 10.621 χιλ. περίπου.

Σημείωση 13: Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	31.12.2006	31.12.2005
Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούσες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ).....	(13.158)	(6.680)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε αριθμό μετοχών).....	42,600,000	42,600,000
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή – βασικές (σε Ευρώ).....	(0.31)	(0.16)

Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Η Διοίκηση δεν έχει προτείνει μέρισμα για την κλειόμενη χρήση.

Σημείωση 14: Ασώματες ακινητοποιήσεις **Λογισμικό**

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2006.....	133
Προσθήκες.....	56
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.....	189

Συσσωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης

Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2006.....	(77)
Αποσβέσεις περιόδου.....	(27)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.....	(104)

Αναπόσβεστη αξία 1^η Ιανουαρίου 2006.....	55
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.....	85

Σημείωση 15: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός	Ακίνητο- ποιήσεις υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξίας κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2005.....	80.275	82.281	23.037	741	186.334
Προσθήκες.....	-	-	19	7.029	7.048
Μεταφορές.....	-	5.436	829	(6.265)	-
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	(352)	(355)	-	(707)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	80.275	87.365	23.530	1.505	192.675
Συσσωρ. αποσβέσεις & προβλ. απομείωσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2005.....	-	(5.943)	(4.437)	-	(10.380)
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	-	324	-	324
Αποσβέσεις περιόδου.....	-	(2.512)	(3.040)	-	(5.552)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	-	(8.455)	(7.153)	-	(15.608)
Αναπόσβεστη αξία 1^η Ιανουαρίου 2005.....	80.275	76.338	18.600	741	175.954
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	80.275	78.910	16.377	1.505	177.067
Αξίας κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2006.....	80.275	87.365	23.530	1.505	192.675
Προσθήκες.....	-	-	84	3.835	3.919
Μεταφορές.....	-	1.977	834	(2.811)	-
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	-	(456)	-	(456)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.....	80.275	89.342	23.992	2.529	196.138
Συσσωρ. αποσβέσεις & προβλ. απομείωσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2006.....	-	(8.455)	(7.153)	-	(15.608)
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	(1)	433	-	432
Αποσβέσεις περιόδου.....	-	(2.655)	(3.074)	-	(5.729)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.....	-	(11.111)	(9.794)	-	(20.905)
Αναπόσβεστη αξία 1^η Ιανουαρίου 2006.....	80.275	78.910	16.377	1.505	177.067
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.....	80.275	78.231	14.198	2.529	175.233

Σημείωση 16: Απαιτήσεις & υποχρεώσεις από φόρους **31.12.2006 31.12.2005**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	115	156
Χρηματοδοτική μίσθωση.....	61	65
Συνταξιοδοτικές και άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	290	443
Φορολογικές ζημιές.....	5.746	-
Λοιπές προσωρινές διαφορές.....	217	-
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους.....	6.429	664

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Χρηματοδοτική μίσθωση.....	87	71
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	87	71

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αφορούν κυρίως παρακρατούμενους φόρους μισθωτών υπηρεσιών.

Σημείωση 17: Αποθέματα **31.12.2006 31.12.2005**

Εμπορεύματα, τρόφιμα & ποτά.....	177	175
Αναλώσιμα υλικά.....	150	152
Σύνολο.....	327	327

Τα αναλώσιμα υλικά αφορούν κυρίως πετρέλαιο και καύσιμα.

Σημείωση 18: Απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις) **31.12.2006 31.12.2005**

Πελάτες.....	1.698	1.342
Επισφαλείς πελάτες.....	794	353
Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών.....	2.492	1.695
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων	(720)	(590)
Σύνολο.....	1.772	1.105

Η εξόφληση απαιτήσεων από μεμονωμένους πελάτες της Εταιρείας είναι άμεση ενώ η μέση πιστωτική περίοδος που δίδεται επί της παροχής υπηρεσιών προς ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι κατά μέσο όρο 60 ημέρες.

Η διενεργηθείσα πρόβλεψη για τα μη ανακτήσιμα ποσά προσδιορίστηκε κατόπιν εκτίμησης της ειπραξιμότητας του πελατειακού χαρτοφυλακίου.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στην Σημείωση 32. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά πελατών προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 19: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **31.12.2006 31.12.2005**

Ταμείο.....	18	15
Καταθέσεις όψεως.....	1.583	525
Συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων.....	-	3.000
Σύνολο.....	1.601	3.540

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων περιουσιακών στοιχείων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 20: Λοιπές απαιτήσεις **31.12.2006 31.12.2005**

Μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες.....	412	171
Απαιτήσεις από φόρους.....	328	1.157
Προπληρωθέντα έξοδα.....	100	102
Αγορές υπό παραλαβή.....	-	1
Απαιτήσεις από μισθώματα.....	284	274
Λοιπές απαιτήσεις.....	159	433
Σύνολο.....	1.283	2.138

Οι απαιτήσεις από φόρους αφορούν κυρίως παρακρατημένους φόρους ύψους Εύρω 18 χιλ. (2005:

Αστήρ Παλάς Βουλαγμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

12 χιλ.) και υπόλοιπα Φ.Π.Α. προς επιστροφή ύψους Ευρώ 193 χιλ. (2005: 834 χιλ.) περίπου.

Η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 21: Τραπεζικός δανεισμός		31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2005
	Επιτόκιο	Λήξη	Λακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα Βραχ/σμα
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Euribor+2.00%	2007	-	93	98
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overnight+1.75%	2007	-	5.000	-
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overnight+1.75%	2007	12.000	-	-
Ομολογιακό δάνειο (πλέον τόκων)	Euribor+1.65%	2014	28.375	4.364	31.676
Σύνολο			40.375	9.457	31.774
					2.093

Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία άντλησε δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 12 εκατ. περίπου από την μητρική. Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν προς κάλυψη του κόστους της εθελούσιας εξόδου.

Η Εταιρεία στις 20 Μαΐου 2005 σύναψε σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την μητρική ύψους Ευρώ 32.000 χιλ. πλέον προς κεφαλαιοποίηση τόκων περιόδου χάριτος ως ποσού ύψους Ευρώ 36.000 χιλ. Στις 27 Νοεμβρίου 2007 η Εταιρεία εξέδωσε 16 πολλαπλούς τίτλους ομολογιών συνολικής ονομαστικής αξίας Ευρώ 2.921 χιλ. που αφορούν στο ποσό των αναλογούντων τόκων της περιόδου χάριτος. Κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού οι οφειλόμενοι τίτλοι του ομολογιακού δανείου αναλύονται ως εξής (ποσά σε Ευρώ):

Α/Α πολλαπλού τίτλου / ονομαστική αξία	Αριθμός ομολογιών		Ονομαστική Αξία	Ημερομηνία λήξης
	Από	Έως		
2 / 2.000.000	2.001	4.000	1.000	25/05/2007
3 / 2.000.000	4.001	6.000	1.000	25/11/2007
4 / 2.000.000	6.001	8.000	1.000	25/05/2008
5 / 2.000.000	8.001	10.000	1.000	25/11/2008
6 / 2.000.000	10.001	12.000	1.000	25/05/2009
7 / 2.000.000	12.001	14.000	1.000	25/11/2009
8 / 2.000.000	14.001	16.000	1.000	25/05/2010
9 / 2.000.000	16.001	18.000	1.000	25/11/2010
10/2.000.000	18.001	20.000	1.000	25/05/2011
11/2.000.000	20.001	22.000	1.000	25/11/2011
12/2.000.000	22.001	24.000	1.000	25/05/2012
13/2.000.000	24.001	26.000	1.000	25/11/2012
14/2.000.000	26.001	28.000	1.000	25/05/2013
15/2.000.000	28.001	30.000	1.000	25/11/2013
16/2.000.000	30.001	32.000	1.000	25/05/2014

Α/Α πολλαπλού τίτλου / ονομαστική αξία	Αριθμός ομολογιών		Ονομαστική Αξία	Ημερομηνία λήξης
	Από	Έως		
2 / 182.000	32.183	32.364	1.000	25/05/2007
3 / 182.000	32.365	32.546	1.000	25/11/2007
4 / 182.000	32.547	32.728	1.000	25/05/2008
5 / 182.000	32.729	32.910	1.000	25/11/2008
6 / 182.000	32.911	33.092	1.000	25/05/2009
7 / 182.000	33.093	33.274	1.000	25/11/2009
8 / 182.000	33.275	33.456	1.000	25/05/2010
9 / 182.000	33.457	33.638	1.000	25/11/2010
10/182.000	33.639	33.820	1.000	25/05/2011
11/182.000	33.821	34.002	1.000	25/11/2011
12/182.000	34.003	34.184	1.000	25/05/2012
13/182.000	34.185	34.366	1.000	25/11/2012
14/182.000	34.367	34.548	1.000	25/05/2013
15/182.000	34.549	34.730	1.000	25/11/2013
16/182.000	34.731	34.921	1.000	25/05/2014

Επιπλέον, κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία άντλησε δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 5.000 χιλ. από την μητρική. Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν προς κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από παροχές προς το προσωπικό

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του νόμου 2112/20 καθώς και για την σύμβαση ομαδικής ασφάλισης μεταξύ του σωματείου των εργαζομένων και της ασφαλιστικής εταιρείας Εθνική ΑΕΕΓΑ. Και τα δύο προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η μείωση του κονδυλίου «υποχρεώσεις από παροχές προς το προσωπικό» οφείλεται στο πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης το οποίο η Εταιρεία έθεσε σε ισχύ στις 12 Μαΐου 2006.

Το συνολικό κόστος της εθελουσίας εξόδου ανήλθε σε Ευρώ 10.621 χιλ. περίπου. Οι συμμετέχοντες (189 εργαζόμενοι) έλαβαν από την Εταιρεία την προβλεπόμενη από τον νόμο αποζημίωση καθώς και επιπλέον ποσό το οποίο προέκυψε βάση του χρόνου προϋπηρεσίας τους στην Εταιρεία. Οι συνολικές παροχές των συμμετεχόντων ανήλθαν σε Ευρώ 13 εκατ. περίπου.

Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

	31.12.2006	31.12.2005
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων καθορισμένων παροχών.....	1.239	3.064
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος.....	(659)	(1.006)
Υποσύνολο.....	580	2.058
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων καθορισμένων παροχών.....	1.329	2.370
Μη αναγνωρισθείσες αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη.....	(387)	(87)
Σύνολο.....	1.522	4.341

Τα ποσά τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2006	31.12.2005
Κόστος τρέχουσας προϋπηρεσίας.....	157	233
Κόστος επιτοκίου.....	193	256
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος.....	(51)	(50)
Επιπλέον κόστος λήξης.....	10.621	-
Λοιπά έξοδα.....	-	-
Σύνολο.....	10.920	439

Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών αναλύονται ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά την αρχή της περιόδου.....	5.434	5.226
Ζόστος τρέχουσας προϋπηρεσίας.....	157	233
Ζόστος επιτοκίου.....	193	256
Ζόστος λήξης.....	10.556	-
Εισφορές εργαζομένων.....	74	95
Παροχές καταβλημένες από το πρόγραμμα.....	(3.261)	(311)
Παροχές καταβλημένες απευθείας από την Εταιρεία.....	(10.888)	(189)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη.....	301	124
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά το τέλος της περιόδου.....	2.566	5.434

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος αναλύονται ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά την αρχή της περιόδου.....	1.006	1.035
Αναμενόμενη απόδοση.....	51	50
Εργοδοτικές εισφορές.....	2.851	222
Εισφορές εργαζομένων.....	74	95
Παροχές προγράμματος.....	(3.261)	(309)
Κέρδη/(ζημιές) περιουσιακών στοιχείων.....	(61)	(87)
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της περιόδου.....	660	1.006

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Υποχρέωση κατά την έναρξη της περιόδου.....	4.341	4.314
Συνολικό κόστος αναγνωρισθέν στα αποτελέσματα.....	10.920	439
Εισφορές καταβλημένες.....	(2.851)	(223)
Αποζημιώσεις καταβλημένες.....	(10.888)	(189)
Υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου.....	1.522	4.341

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2005 και 2006 είναι:

	2006	2005
Επιτόκιο προεξόφλησης.....	4,5%	4,25%
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων.....	4,5%	4,5%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών.....	4,5%	4,0%
Ρυθμός αύξησης συντάξεων.....	3,0%	3,0%

Η Εταιρεία αναμένεται να εισφέρει εντός της χρήσεως 2007, Ευρώ 83 χιλ. (2006: 174 χιλ.) περίπου στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η αναμενόμενη μείωση εισφορών οφείλεται στο πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης.

Σημείωση 23: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2006	31.12.2005
Προκαταβολές πελατών.....	294	360
Δεδουλευμένοι τόκοι -έξοδα.....	946	147
Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	767	674
Οφειλόμενες αμοιβές.....	402	324
Λοιποί πιστωτές.....	581	517
Σύνολο.....	2.990	2.022

Η λογιστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Σημείωση 24: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις **31.12.2006 31.12.2005**

Ποσά χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέα

Εντός ενός έτους από την ημ/νία του ισολογισμού.....	60	60
Κατά το δεύτερο έως και πέμπτο έτος.....	214	274
Μείον: Μη αναγνωρισθέν χρηματοοικονομικό έξοδο.....	(31)	(43)
Παρούσα αξία ελαχίστων μισθωμάτων.....	243	291
Εμφανιζόμενη ως		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	193	243
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50	48

Οι μισθώσεις αφορούν ξενοδοχειακό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα μισθωμένα μέσω της Εθνικής Λήξινγκ ΑΕΧΜ. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις προσεγγίζει την λογιστική τους αξία. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους του στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Σημείωση 25: Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **2006 2005**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου.....	200	100
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση.....	80	100
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητων προβλέψεων.....	(99)	-
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου.....	181	200

Οι παραπάνω προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για πιθανές λοιπές υποχρεώσεις οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Σημείωση 26: Επιχορηγήσεις παγίων

Η Εταιρεία έχει επιδοτηθεί σε ποσοστό 25% επί της δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 1892/90 για επενδύσεις στα ξενοδοχεία «Αρίων» και «Ναυσικά». Επιπλέον η Εταιρεία εισέπραξε κατά την κλειόμενη χρήση επιδότηση ποσοστού 25% επί της δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου 2601/98 για επενδύσεις στο ξενοδοχείο «Αφροδίτη». Η σχετική επιδότηση ανήλθε σε ποσό ύψους Ευρώ 622 χιλ.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναλύονται ως εξής :

Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005.....	438
Επιχορηγήσεις εισπραχθείσες.....	622
Έσοδο αναγνωρισθέν το 2006.....	(215)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006.....	845
Εμφανιζόμενη ως	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	740
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	105

Σημειώνεται ότι στις 30 Δεκεμβρίου 2006 υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/04 η επένδυση δημιουργίας εγκαταστάσεων SPA. Η σχετική επιχορήγηση θα ληφθεί κατόπιν ολοκλήρωσης της επένδυσης.

Σημείωση 27: Μη ταμειακές συναλλαγές

Πάγια περιουσιακά στοιχεία ύψους Ευρώ 7.048 χιλ. περίπου αποκτήθηκαν με πίστωση στο 2005 από τις οποίες συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 6.658 χιλ. περίπου διακανονίστηκε στην τρέχουσα περίοδο.

Σημείωση 28: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 127.800 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 42.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00

Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

εκάστη. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ο μοναδικός μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 78.06%.

Σημείωση 29: Αποθεματικά	31.12.2006	31.12.2005
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου.....	3.988	3.988
Σύνολο.....	4.770	4.770

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Σημείωση 30: Αναμορφώσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναμ/μένα ποσ 31.12.2005	Δημοσ/μέν α ποσά 31.12.2005	Αναμ/σεις Υποση-μείωσ 31.12.2005	
Κύκλος εργασιών.....	22.361	22.366	-	
Κόστος πωλήσεων	(23.975)	(24.429)	454	1
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημιές)	(1.609)	(2.063)	454	1
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.001	1.001	-	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	(1.585)	(1.585)	-	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(2.168)	(2.168)	-	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ εξόδων αναδιοργάνωσης	(4.361)	(4.815)	454	2
Έξοδα αναδιοργάνωσης	(454)	-	(454)	1
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημιές)	(4.815)	-	(4.815)	2
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	47	47	-	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.335)	(1.335)	-	
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημιές)	(6.103)	(6.103)	-	
Φόρος εισοδήματος.....	(577)	(577)	-	
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(6.680)	(6.680)	-	
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή – Βασικά (σε Ευρώ)	(0.16)	(0.16)	-	

Υποσημειώσεις:

1. Ανακατάταξη αμοιβών συμβούλων ύψους Ευρώ 454 χιλ. περίπου οι οποίες αφορούν το κόστος επαγγελματικών υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στα πλαίσια του έργου ανάληψης της διαχείρισης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος από την εταιρεία Starwood. Η ανακατάταξη έγινε για σκοπούς συγκρισιμότητας.

2. Εισαγωγή κονδυλίου «έξοδα αναδιοργάνωσης» στην όψη των αποτελεσμάτων χρήσεως. Η αναμόρφωση έγινε για σκοπούς συγκρισιμότητας.

Σημείωση 31: Οψιγενή γεγονότα

Στις 30 Ιανουαρίου 2007 η Εταιρεία άντλησε από την μητρική δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 3.000 χιλ. Επιπλέον στις 16 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία άντλησε από την μητρική τραπεζικό δανεισμό ύψους Ευρώ 1.373 χιλ. περίπου στα πλαίσια του εγκεκριμένου προς επιδότηση χρηματοδοτικού σχήματος επένδυσης δημιουργίας εγκαταστάσεων SPA.

Πέρα των ανωτέρω γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

Σημείωση 32: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική μισθώματα ύψους Ευρώ 91 χιλ. (2005: 71 χιλ.) περίπου. Η Εταιρεία έχει καταθέσεις στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 1.556 χιλ. (2005: 480 χιλ.) καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 49.832 χιλ. (2005: 33.867 χιλ.) περίπου. Τα σχετικά έσοδα και έξοδα από τόκους ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 57 χιλ. (2005: 44 χιλ.) και Ευρώ 1.795 χιλ. (2005: 1.335 χιλ.) περίπου αντίστοιχα ενώ οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 341 χιλ. περίπου. Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική προμήθειες ύψους Ευρώ 21 χιλ. (2005: 16 χιλ.).

Επιπλέον η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική έναντι αποδοχών αποσπασμένων υπαλλήλων ποσά ύψους Ευρώ 78 χιλ. περίπου.

Επίσης η Εταιρεία οφείλει στην μητρική έξοδα αδειών λογισμικού ύψους Ευρώ 15 χιλ. Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής	Αξία (χιλ. €)
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	149
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	78
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις.....	28
ΕΑΕΔΟ – Εθνοκάρτα	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	83
Εθνοplan ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού.....	18
Εθνοplan ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	22
Εθνική Χρηματιστηριακή ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	12
Εθνική Λήξινγκ ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	243
Εθνική Λήξινγκ ΑΕ	Μισθώματα.....	14

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέρα των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών.

Τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν έχουν λάβει σημαντικού ύψους δάνεια από την μητρική εταιρεία.

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές Δ.Σ.: Ευρώ 44 χιλ. (2005: 49 χιλ.) περίπου.

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών πλέον εισφορών: Ευρώ 418 χιλ. (2005: 366 χιλ.) περίπου.

Σημείωση 33: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Αστήρ Παλάς Βουλαγμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 9.5 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι αγωγές αυτές δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελέσματα. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος των ανωτέρω αγωγών.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.

Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου) και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή ετήσιου μισθώματος ύψους Ευρώ 91 χιλ. (31.12.2005: 71 χιλ.) περίπου. Η σχετική σύμβαση λήγει το 2029.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
	ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		

.....			
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΑΝΘΙΜΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΠΑΡΙΣ
Γ. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ	ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΡΙΒΕΑΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.» (στο εξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διαμόρφωση λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες ηθικής και δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό την λήψη εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και ακριβοδίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες σε σχέση με τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίξουν την ελεγκτική μας γνώμη.

Αστήρ Παλάς Βουλαγμένης ΑΞΕ
Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2006

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή-Συνεχίζεται

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια, από κάθε ουσιώδη πλευρά, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Λοιπών Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12511
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 120
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι



3. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν. 3401/2005



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ ν. 3401/2005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
A. ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2005 i. Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 1/1/2005 – 31/12/2005 ii. Οικονομικές Καταστάσεις 31/12/2005 iii. Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.	www.ase.gr & www.astir-palace.com	14/03/2006
B. ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2006 1. Α' ΤΡΙΜΗΝΟ 2006 i. Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006 - 31/3/2006 ii. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 31/3/2006	www.ase.gr & www.astir-palace.com	31/05/2006
2. Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2006 i. Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006 - 30/6/2006 ii. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 30/6/2006	www.ase.gr & www.astir-palace.com	31/08/2006
3. ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2006 i. Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006 - 30/9/2006 ii. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις 30/9/2006	www.ase.gr & www.astir-palace.com	30/11/2006
Γ. ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ i. Πρόγραμμα σκοπούμενων εταιρικών πράξεων	www.ase.gr & www.astir-palace.com	03/03/2006
ii. Ανακοίνωση σχετικά με την ημερομηνία της ετήσιας ενημέρωσης των αναλυτών	www.ase.gr & www.astir-palace.com	16/03/2006
iii. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	www.ase.gr & www.astir-palace.com	06/04/2006
iv. Επιλογή δύο εκ των υποψηφίων διαχειριστών	www.ase.gr & www.astir-palace.com	28/04/2006
v. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/4/06	www.ase.gr & www.astir-palace.com	02/05/2006
vi. Επιλογή της STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE, INC ως διαχειριστή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος	www.ase.gr & www.astir-palace.com	08/06/2006
vii. Απάντηση σε επιστολή του Χ.Α.Α.	www.ase.gr & www.astir-palace.com	20/06/2006
viii. Αλλαγή στη σύνθεση του Δ.Σ. – Νέος Διευθύνων Σύμβουλος	www.ase.gr & www.astir-palace.com	31/08/2006
ix. Οικονομικά αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2006	www.ase.gr & www.astir-palace.com	31/08/2006
x. Αποχώρηση από την Εταιρεία του Υπευθύνου Οικονομικών	www.ase.gr & www.astir-palace.com	05/10/2006
xi. Νέα Υπεύθυνη του Τμήματος Εξυπηρέτησης μετόχων της Εταιρείας	www.ase.gr & www.astir-palace.com	05/10/2006
xii. Αλλαγή στη σύνθεση του Δ.Σ. – Νέο εκτελεστικό μέλος (σε αντικατάσταση παραιτηθέντος) και Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος	www.ase.gr & www.astir-palace.com	03/11/2006
xiii. Νέα Υπεύθυνη Εταιρικών Ανακοινώσεων της εταιρείας	www.ase.gr & www.astir-palace.com	08/11/2006
xiv. Νέος Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών της εταιρείας	www.ase.gr & www.astir-palace.com	30/11/2006
xv. Νέος Εσωτερικός Ελεγκτής της εταιρείας	www.ase.gr & www.astir-palace.com	30/11/2006
xvi. Οικονομικά αποτελέσματα εννεαμήνου 2006	www.ase.gr & www.astir-palace.com	30/11/2006



4. Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις



Έκθεση συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Κατά την χρήση 2006 οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής	Αξία (χιλ. €)
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Έξοδα από μισθώματα.....	91
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Απαιτήσεις από καταθέσεις όψεως.....	1.556
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Έσοδα από τόκους καταθέσεων.....	57
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Υποχρεώσεις από δάνεια.....	49.832
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Έξοδα από τόκους δανείων.....	1.795
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Έξοδα από προμήθειες.....	21
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Υποχρεώσεις από τόκους δανείων.....	341
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	78
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ	Υποχρεώσεις από άδειες λογισμικού.....	15
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	149
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	78
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις.....	28
ΕΑΕΔΟ – Εθνοκάρτα	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	83
Εθνοplan ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού.....	18
Εθνοplan ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	22
Εθνική Χρηματιστηριακή ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	12
Εθνική Λήξινγκ ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	243
Εθνική Λήξινγκ ΑΕ	Έξοδα από μισθώματα.....	14

Η ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ ανήκει στον όμιλο ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ. Το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2006 σε 78.06%.



5. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες



ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 64 ΑΘΗΝΑ

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

[illegible]

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	925	1.001
Εξόδα διόθεσης και διόγκωσης	(1.025)	(2.752)

1. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών

- | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| <p>For all other purposes, the following information is provided for all of the following:</p> | <p>Report on the results of the following:</p> | <p>11/11/11</p> | <p>11/11/11</p> |
|--|--|-----------------|-----------------|

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

AΔI P-033765

ΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com

Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.: 27 Νοεμβρίου 2006

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχάλης Χατζηπαύλου

Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Α.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	30/9/2006	31/12/2005		1/1-30/9/06	1/1-30/9/05	1/7-30/9/06	1/7-30/9/05
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	175.262	177.122	Κύκλος εργασιών	22.768	19.690	12.339	10.797
Αποθέματα	460	327	Κόστος πωληθέντων	(28.637)	(18.472)	(10.576)	(7.695)
Απαιτήσεις από πελάτες	2.936	1.105	Μικτά κέρδη / (ζημίες)	(5.869)	1.218	1.763	3.102
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.989	6.342	Άλλα έσοδα	694	531	90	124
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	194.647	184.896	Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	(7.030)	(2.847)	(1.353)	(1.398)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(7.909)	3.055	1.950	3.204
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.882	36.993	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.205)	(1.098)	500	1.828
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.141	2.093	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(13.372)	(2.027)	101	1.502
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.930	5.515	(Μείον) / πλέον: φόροι	3.771	(412)	200	48
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	63.953	44.601	Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(9.601)	(2.439)	301	1.550
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (β)	130.694	140.295	Κατανέμονται σε (ανα μετοχή):				
Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)	130.694	140.295	Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους / βασικά (σε €)	(0,22)	(0,06)	0,01	0,03
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	194.647	184.896					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	30/9/2006	30/9/2005		1/1-30/9/06	1/1-30/9/05		
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005)	140.295	146.975	Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	(9.601)	(2.439)	Ζημίες προ φόρων		(13.372)		(2.027)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2006 και 30/9/2005)	130.694	144.536	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			Αποσβέσεις		4.296		4.153
1. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.			Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό		10.299		-
2. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.			Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:		1.167		24
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν 489 και 515 άτομα αντίστοιχα.			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(133)		(24)
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξησείς ύψους Ευρώ 134 χιλ. περίπου τα οποία επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου.			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.371)		(724)
5. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)		(3.670)		(2.274)
6. Τα ποσά (σε Ευρώ) που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:			Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι		(307)		(186)
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών: 12 χιλ.			Μείον:				
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών: 262 χιλ.			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(56)		(28)
Απαιτήσεις: 13 χιλ.			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(3.147)		(1.086)
Υποχρεώσεις: 362 χιλ.			Επενδυτικές δραστηριότητες				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: 404 χιλ.			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2.435)		(5.832)
Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: 0			Τόκοι εισπραχθέντες		37		24
Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: 0			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(2.398)		(5.808)
Παραπέρα πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
7. Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την οποία αναθέτει στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc την διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστήρ Παλάς. Παραπέρα πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.			Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια		13.000		7.868
8. Στις 12 Μαΐου 2006 η Εταιρεία ανακοίνωσε πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης του προσωπικού με βάση το οποίο αποχώρησαν 189 εργαζόμενοι. Το συνολικό κόστος της εθελουσίας εξόδοι ανήλθε σε Ευρώ 10,3 εκατ περίπου από τα οποία Ευρώ 8 εκατ. περίπου έχουν ήδη καταβληθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τη σχετική υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Παραπέρα πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.			Εξοφλήσεις δανείων		(1.046)		(146)
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(35)		(31)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)		11.919		7.691
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		6.374		797
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		3.540		4.736
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		9.914		5.533
Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2006							
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ				Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ				ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ			
ΑΔΤ Α-342690				ΑΔΤ Μ-221872			
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ				ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΙΔΗΣ			
ΑΔΤ Ρ-033765				ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21-4-2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της www.astir-palace.com όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου**
Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Α.Ε.**
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30/6/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	175.569	177.122
Αποθέματα	513	327
Απαιτήσεις από πελάτες	3.029	1.105
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.465	6.342
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	188.576	184.896
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.774	36.993
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.115	2.093
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.294	5.515
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	58.183	44.601
Μετοχικό κεφάλαιο	127.800	127.800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	2.593	12.495
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	130.393	140.295
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	188.576	184.896

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2005	1/4-30/6/2006	1/4-30/6/2005
Κύκλος εργασιών	10.429	8.893	9.373	6.249
Κόστος πωληθέντων	-18.061	-10.777	-13.704	-5.993
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-7.632	-1.884	-4.331	256
Άλλα έσοδα	604	407	85	-34
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	-5.677	-1.449	-5.117	-604
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-9.859	-158	-7.973	1.012
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-12.705	-2.926	-9.363	-382
Ζημιές προ φόρων	-13.473	-3.529	-9.718	-711
Φόρος εισοδήματος	3.571	-460	3.810	-253
Ζημιές μετά από φόρους	-9.902	-3.989	-5.908	-964
Κατανέμονται σε:				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,23	-0,09	-0,14	-0,02

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30/6/2006	30/6/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	140.295	146.975
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	-9.902	-3.989
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	130.393	142.986

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές προ φόρων	-13.473	-3.529
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.846	2.768
Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό	7.677	100
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	776	616
Αύξηση αποθεμάτων	-186	-147
Αύξηση απαιτήσεων	-2.673	-352
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.870	-1.031
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι	311	-226
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-9	-18
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-861	-1.819
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-932	-3.739
Τόκοι εισπραχθέντες	24	13
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-908	-3.726

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.000	4.000
Εξοφλήσεις δανείων	-21	-139
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-21	-13
Μερίσματα πληρωθέντα	-1	0
Σύνολο εισροών από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	957	3.848
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-812	-1.697
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.540	4.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.728	3.039

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2006

5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους Ευρώ 5.338 χιλ. περίπου. Ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας πιθανολογεί στην θετική έκβαση για την Εταιρεία των εν λόγω αγωγών και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2005 και 30/06/2006 ήταν 489 και 392 άτομα αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προαυξήσεις ύψους Ευρώ 133 χιλ. περίπου τα οποία θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της επόμενης περιόδου.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.
- Τα ποσά (σε Ευρώ) που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:
Υποχρεώσεις: 267 χιλ.
Έξοδα: 906 χιλ.
Έσοδα: 30 χιλ.
Τραπεζικές τοποθετήσεις: 2.567 χιλ.
Τραπεζικός δανεισμός: 35.591 χιλ.
Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την οποία αναθέτει στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc την διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστήρ Παλάς. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Στις 12 Μαΐου 2006 η Εταιρεία ανακοίνωσε πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης του προσωπικού με βάση το οποίο θα αποχωρήσουν 200 εργαζόμενοι περίπου. Το συνολικό κόστος της εθελουσίας εξόδου ανήλθε σε Ευρώ 8,9 εκατ. περίπου από τα οποία Ευρώ 1,3 εκατ. περίπου έχουν ήδη καταβληθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τη σχετική υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Αυγούστου 2006.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Α-342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Μ-221872

Ο ΑΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π-720244

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21-4-2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την Οικονομική Κατάσταση και τα Αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.astir-palace.com όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	31/3/2006	31/12/2005
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	175.993	177.122
Αποθέματα	277	327
Απαιτήσεις από πελάτες	204	1.105
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.890	6.342
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	182.364	184.896

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.736	36.993
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.184	2.093
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.143	5.515
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	46.063	44.601
Μετοχικό κεφάλαιο	127.800	127.800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	8.501	12.495
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	136.301	140.295
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	182.364	184.896

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Σύνολο κύκλου εργασιών	1.056	2.644
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-3.301	-2.140
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβεσμών	-1.886	-1.165
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.342	-2.544
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-3.755	-2.818
Μείων φόροι	-239	-207
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-3.994	-3.025
Κατανέμονται σε:		
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,09	-0,07

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες

	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-3.755	-2.818
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.456	1.392
Προβλέψεις	0	201
Συναλλαγματικές διαφορές	-3	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	420	281
Πλέον/μείον προσαρμογές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	50	-7
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-763	-20
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	826	-2.078
Μείων:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-5	-15
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.774	-3.064

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περι/κών στοιχείων	-488	-1.486
Τόκοι εισπραχθέντες	11	8
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ/κές δραστ/τητες (β)	-477	-1.478

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	1.000	1.000
Εξοφλήσεις δανείων	-5	-92
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-10	-9
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστ/τητες (γ)	985	899

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-1.266	-3.643
--	--------	--------

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.540	4.736
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	2.274	1.093

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	31/3/2006	31/3/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	140.295	146.975
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	-3.994	-3.025
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	136.301	143.950

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

ΣΤΑΚΟΔ -03	551.1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΠΟΣΟ	1.056
ΠΟΣΟΣΤΟ %	100

6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας για τις οποίες εκτιμάται, από τους Νομικούς Συμβούλους ότι θα υπάρξει θετικό αποτέλεσμα.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/03/2006 ήταν 259 άτομα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ήδη διενεργείται έλεγχος για τις χρήσεις 2004 και 2005.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.
- Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:
Υποχρεώσεις: 330 χιλ. ευρώ
Έξοδα: 513 χιλ. ευρώ
Έσοδα: 11 χιλ. ευρώ
Τραπεζικές τοποθετήσεις: 2.158 χιλ. ευρώ
Τραπεζικός δανεισμός: 35.281 χιλ. ευρώ
Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε συμβούλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ. Η διαδικασία βρίσκεται στο τελικό στάδιο επιλογής του διαχειριστή.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Α.342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Μ.221872

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π.720244

6. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων



ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της Εταιρείας: www.astir-palace.com

Για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία, στη διάθεση των μετόχων βρίσκονται και οι διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

1. financial@astir.gr (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών)
2. investor_relations@astir.gr (Κα Αναστασία Σούλια, Υπεύθυνη Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων)



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ: ΣΤΑΔΙΟΥ & ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ Ι, 105 64 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 89 02 000, FAX: 210 89 62 574

e-mail: financial@astir.gr, web site: www.astir-palace.com