

ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ
Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2006



**ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ
ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 5/204/14.11/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Κεφ.		σελ.
1.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2006	3
1.1	Γενικά	3
1.2	Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	4
2.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	4
2.1	Γενικές πληροφορίες	4
2.2	Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου.	5
2.3	Τίδια κεφάλαια – Λογιστική αξία μετοχής.	9
2.4	Εξέλιξη τιμής μετοχής	9
3	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	12
4.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 135 παρ.4 κ.ν. 2190/1920)	14
5.	ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 136 κ.ν. 2190/1920)	64
6.	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ -ΛΟΓΙΣΤΗ	73
7.	ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (άρθρο 2 παρ. 4 Ν. 3016/2002)	75
8.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	76
9.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ	76

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2006

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν ετήσιο δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.», για τους μετόχους, τους επενδυτές και τους συμβούλους των, σε θέματα επενδύσεων.

Οι μέτοχοι που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινίσεις, θα μπορούν να απευθύνονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της εταιρίας, οδός Στρατηγού Κακκάβου αριθ. 3 τηλ. (2310) 868.731 (αρμόδιος ο κ. Κωνσταντίνος Αθ. Μεσοχωρίτης).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος ετήσιου δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το περιεχόμενο του Ετήσιου Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των μετόχων, όπως αυτές καθορίζονται από την 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε με την 7/372/15.2.2006 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνος για τη σύνταξη του παρόντος ετήσιου δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αθανάσιος Μεσοχωρίτης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δηλώνει ότι, όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν ότι:

- 1) Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σ' αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- 2) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικά το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν δελτίο.

3) Δεν εκκρεμούν σε βάρος της εταιρίας και των εταιριών που ελέγχονται από αυτήν, δικαστικές αποφάσεις ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

1.2. ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της εταιρίας «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές (Σ.Ο.Λ.)». Τον τακτικό έλεγχο τόσο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας όσο και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κ. Γεώργιος Αθ. Σκαμαπβίριας Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661 Διεύθυνση Εργασίας : Γιαννιτσών 31 και Πατρ. Κυρίλλου (κτίριο Αλέξανδρος) 54627 Θεσσαλονίκη, τηλ. (2310) 544150).

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

2.1. Γενικές πληροφορίες

ΕΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

(από Αθαν. Ορ. Μεσοχωρίτη) : 1966

ΕΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΣΕ Α.Ε. : 1986 (Φ.Ε.Κ. 3496/31-12-1986)

ΕΔΡΑ : Θεσσαλονίκη

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Μέχρι το 2085

Μ.Α.Ε. : 14554/06/β/86/32

Α.Φ.Μ. : 094181421

Μ.Ε.Ε.Π. (Μητρώο εργολ. επιχειρ.) : 1935. Η εταιρία κατέχει πτυχίο 6ης τάξης της νέας διαβάθμισης του Μ.Ε.Ε.Π. γενικά. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για τις εταιρείες κατόχους πτυχίου 6ης τάξης, το ανώτατο όριο προϋπολογισμού έργου είναι σαράντα τέσσερα εκατομμύρια (44.000.000,00) ευρώ και το κατώτατο όριο, δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000,00) ευρώ. Τα κατώτατα όρια προϋπολογισμών έργων που επιτρέπεται να αναλάβουν επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. για έργα που εκτελούνται στο νομό που βρίσκεται η έδρα της επιχείρησης, καθώς και

σε ένα δεύτερο νομό, που δηλώνεται στην υπηρεσία τήρησης του Μ.Ε.Ε.Π. και αναφέρεται στη βεβαίωση εγγραφής, ορίζονται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες (5.250.000,00) ευρώ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Στρατηγού Κακαβού αρ. 3 Θεσ/νίκη - τηλ. 2310-868731 Fax 2310-856931 Τ.Κ. 54641

2.2 Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας μέχρι σήμερα είναι η ακόλουθη :

- 1) Κατά τη μετατροπή της εταιρίας από Ο.Ε. σε Α.Ε. την 31-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 3496/1986) το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ορίσθηκε σε 271.000.000 δρχ. (795.304,48 ευρώ) και καλύφθηκε κατά ένα μέρος με εισφορά της περιουσίας της «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Ο.Ε.» και της ατομικής επιχείρησης του Αθανασίου Μεσοχωρίτη και κατά το υπόλοιπο με καταβολή μετρητών. Κατανεμήθηκε σε 271.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.
- 2) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-89 (Φ.Ε.Κ. 3236/89), αυξήθηκε κατά δρχ. 681.000 (1.998,53 ευρώ), με την έκδοση ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η καθεμία με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων και ανήλθε στο ποσό των 271.681.000 δρχ. (797.303,01 ευρώ).
- 3) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-93 (Φ.Ε.Κ. 5095/92) α) κατά δρχ. 8.833.333 (25.923,21 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση εκτάκτου αποθεματικού, β) κατά δρχ. 21.166.667 (62.117,88 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση μη αναληφθέντων μερισμάτων και γ) κατά δρχ. 48.319.000 (141.801,91 ευρώ) με καταβολή μετρητών ήτοι συνολικά κατά 78.319.000 δρχ. (229.842,99 ευρώ) με την έκδοση 78.319 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία και ανήλθε στο ποσό των 350.000.000 δρχ. (1.027.146,00 ευρώ).
- 4) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-93 (Φ.Ε.Κ. 4361/93), αυξήθηκε κατά 13.170.000 δρχ. (38.650,04 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων. Εκδόθηκαν 13.170 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία

και το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 363.170.000 δρχ. (1.065.796,04 ευρώ).

5) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-12-93 (Φ.Ε.Κ. 825/4-3-94), αυξήθηκε κατά 11.830.000 δρχ. (34.717,53 ευρώ) με καταβολή μετρητών και ανήλθε στο ποσό των 375.000.000 δρχ. (1.100.513,57 ευρώ) κατανεμημένο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.

6) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-02-94 (Φ.Ε.Κ. 1189/6-4-94), αποφασίστηκε α) η μετατροπή των μετοχών της εταιρίας από κοινές ονομαστικές σε κοινές ανώνυμες, β) η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετόχων από 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) σε 200 δρχ. (0,59 ευρώ) και γ) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 125.000.000 δρχ. (366.837,86 ευρώ) με μετρητά, με παράλληλη εισαγωγή της εταιρίας στην κύρια αγορά του Χ.Α.Α. και την έκδοση 625.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία εκ των οποίων 500.000 διετέθησαν με δημόσια εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό και 125.000 με ιδιωτική τοποθέτηση. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε 500.000.000 δρχ. (1.467.351,43 ευρώ) κατανεμημένο σε 2.500.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία.

7) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25-04-96 (Φ.Ε.Κ. 1756/3-5-96), αποφασίστηκε α) ο διπλασιασμός του αριθμού των μετοχών με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δρχ. 200 (0,59 ευρώ) σε δρχ. 100 (0,29 ευρώ) και β) η μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές.

8) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-98 (Φ.Ε.Κ. 5758/15-7-98), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά 250.000.000 δρχ. (733.675,72 ευρώ) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των 5.000.000 μετοχών της από 100 δρχ. (0,29 ευρώ) σε 150 δρχ. (0,44 ευρώ), έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ).

9) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 5-04-99, αποφασίστηκε α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 150.000.000 δρχ. (440.205,43 ευρώ) με έκδοση 1.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και διανομής

τους δωρεάν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 2 νέες σε κάθε 10 παλιές η οποία αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση εκτάκτων αποθεματικών ύψους 91.226.774 δρχ. (267.723,47 ευρώ) και αφορολογήτων κερδών τεχνικών εταιριών ύψους 58.773.256 δρχ. (172.482,04 ευρώ), β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ), με μετρητά με την έκδοση 5.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 400 δρχ. (1,17 ευρώ), κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 10 νέες κάθε 10 παλιές. Μετά την ολοκλήρωση των δύο παραπάνω αυξήσεων το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) και διαιρείτο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία.

10) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/11/2000 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) με καταβολή μετρητών και συγκεκριμένα με την έκδοση 11.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 450 δρχ. (1,32 ευρώ), οι οποίες δόθηκαν κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία μία (1) νέα κάθε μία (1) παλιά. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 3.300.000.000 δρχ. (9.684.519,44 ευρώ), και διαιρείται σε 22.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) η καθεμία.

11) Με την από 29/12/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε: α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.540.000 δρχ.) (4.519,44 ευρώ) (με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δρχ. εκατό πενήντα (150) σε δρχ. εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρεις (149,93) ή σε σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44) και β) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και σε ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια διακόσια ενενήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (3.298.460.000) ή εννέα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (9.680.000) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι δύο εκατομμύρια

(22.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας από δραχμές εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρία (149,93) ή σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44), η κάθε μία.

Ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	Φ.Ε.Κ. ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΗΜΟΣ/ΘΗΚΕ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
31-12-86	3489/1986	271.000.000	Εισφ. σε είδος & μετρητά	271.000.000
30-06-89	3236/1989	681.000	Αναπροσαρμογή παγίων	271.681.000
30-06-92	5095/1992	8.833.333	Κεφαλαιοπ. Αποθεματικών	280.514.333
30-06-92	5095/1992	21.166.667	Κεφαλ. Μη διανεμ. Μερισμ.	301.681.000
30-06-92	5095/1992	48.319.000	Με μετρητά	350.000.000
30-06-93	4361/1993	13.170.000	Αναπροσαρμογή παγίων	636.170.000
28-12-93	825/1994	11.830.000	Με μετρητά	375.000.000
28-02-94	1189/1994	125.000.000	Μετρητά (εισαγ. Στο X.A.A.)	500.000.000
30-06-98	5758/1998	8.478.152	Αναπροσαρμογή παγίων	508.478.152
30-06-98	5758/1998	126.331.040	Κεφαλαιοπ. Αφορ. Αποθεμ.	634.809.192
30-06-98	5758/1998	115.190.808	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	750.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	91.226.744	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	841.226.744
05-04-99	2224/27-4-99	58.773.256	Κεφαλ. Αφορ. κερδών Τ.Ε.	900.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	750.000.000	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	1.650.000.000
24-11-00	4626/22-06-01	1.650.000.00 0	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	3.300.000.000
29-12-01	577/23.01.200 2	(1.540.000)	Μετατροπή σε Ευρώ	3.298.460.000 ευρώ 9.680.000,00

2.3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ (31.12.2006)		Ποσά σε ευρώ
Μετοχικό κεφάλαιο		9.680.000,00
Αποθεμ. από έκδ. μετοχών υπέρ το άρτιο		11.245.376,03
Διαφορές αναπροσαρμογής – επιχορηγήσεις		0,00
Τακτικό αποθεματικό		574.223,16
Εκτακτα αποθεματικά		3.063.325,52
Αφορολ. Αποθεμ. Ειδ. Νόμων		1.023.749,79
Αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών επιχ/σεων		30.957,45
Διαφορά από μετατροπή Μ.Κ. σε Ευρώ		5.021,83
Υπολ. κερδών εις νέον		-4.417.058,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		21.205.595,77
Αριθμός μετοχών		22.000.000
Λογιστική αξία μετοχής		0,96
Ονομαστική αξία μετοχής		0,44

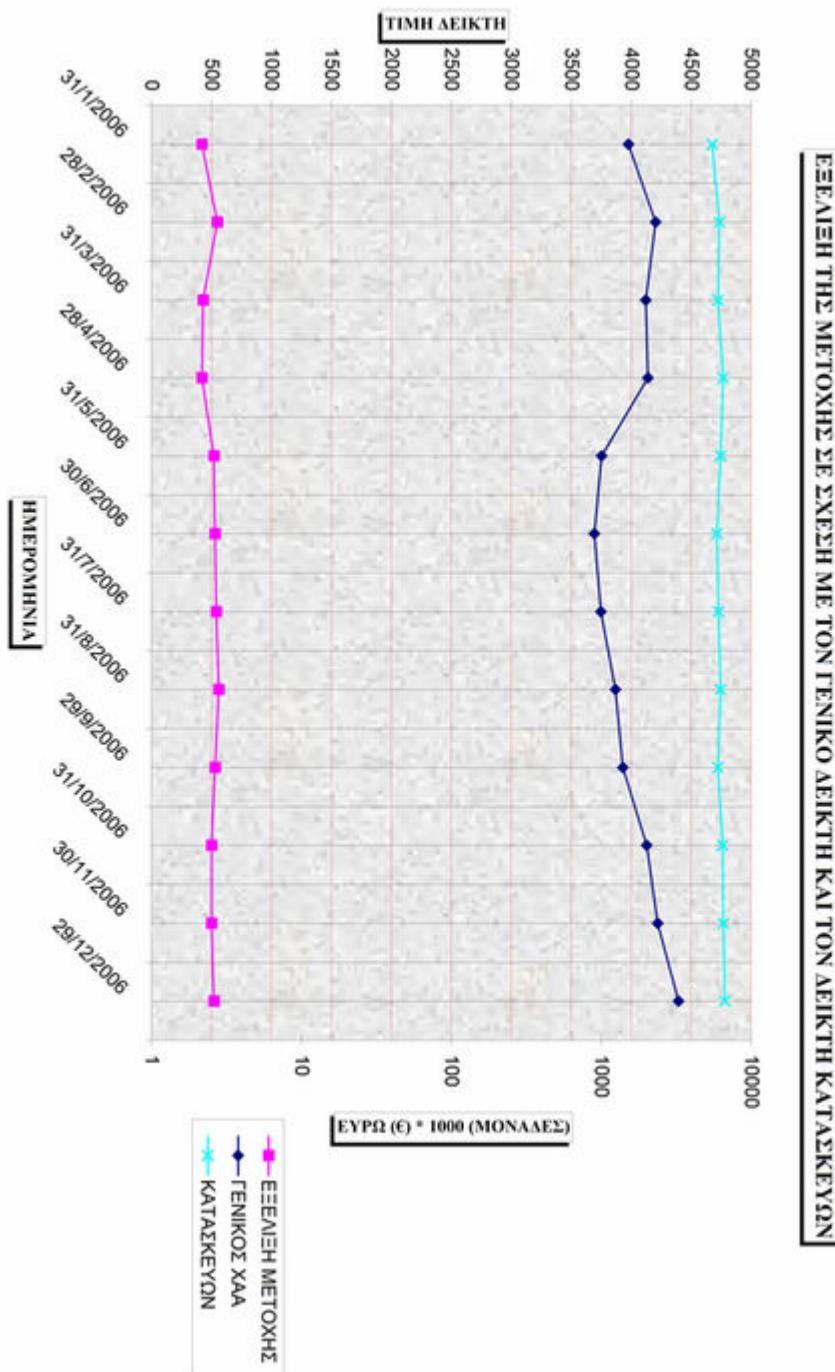
2.4 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

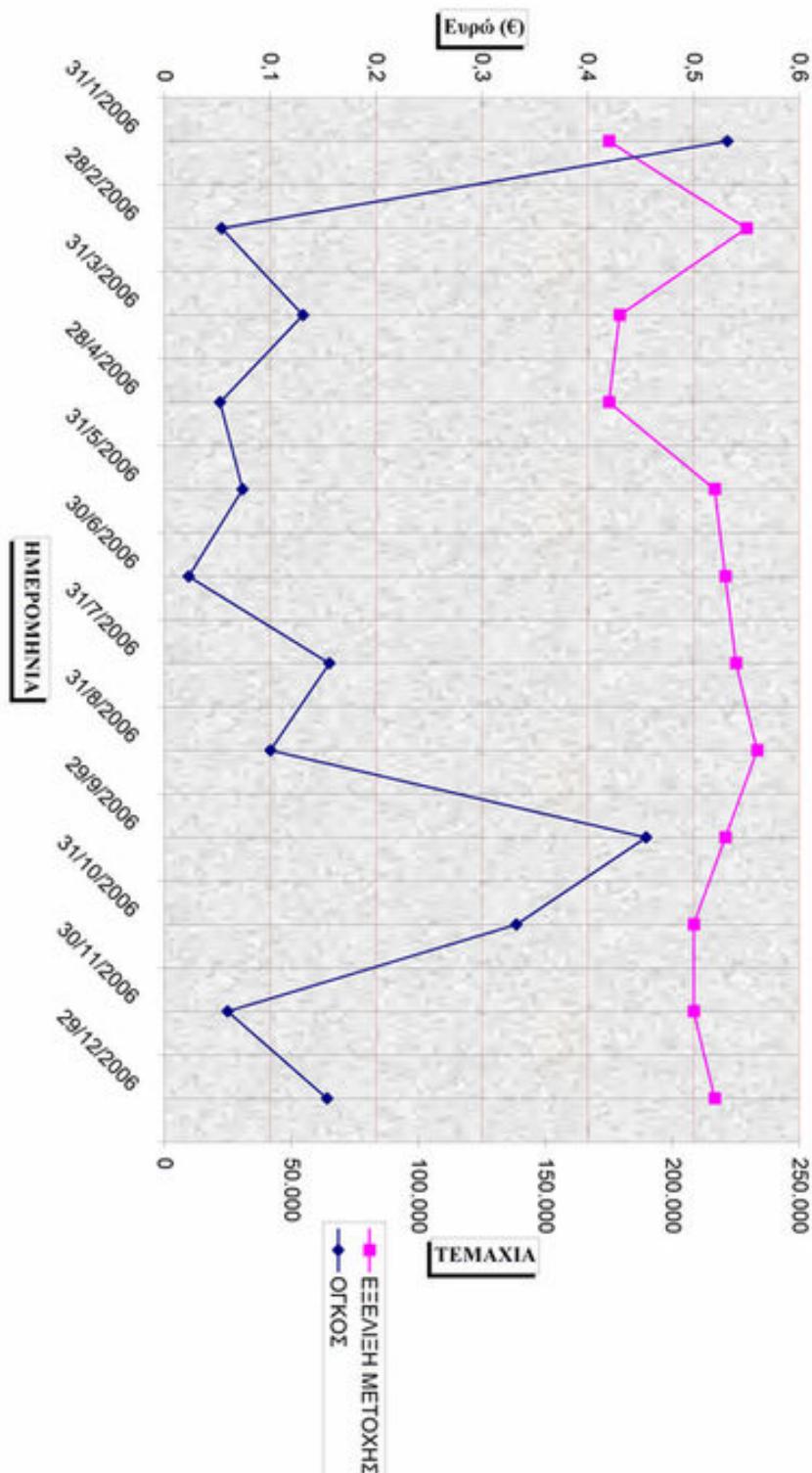
Ο πίνακας που ακολουθεί, παρουσιάζει, την τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης του κάθε μήνα, τον συνολικό μηνιαίο όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01.01.2006 - 31.12.2006

Ημερομηνία	Κλεισμό Δρχ.	Κλεισμό σε Ευρώ	Ογκος	Συνολική μηνιαία Αξία Συναλλαγών σε Δρχ.	Αξία Συναλλαγών σε Ευρώ
31/1/2006	143,1150	0,42	221.650	8.779.992,80	25.766,67
28/2/2006	187,4125	0,55	22.500	21.982.389,04	64.511,78
31/3/2006	146,5225	0,43	54.630	2.907.786,72	8.533,49
28/4/2006	143,1150	0,42	21.900	6.949.221,43	20.393,90
31/5/2006	177,1900	0,52	30.800	33.390.460,51	97.991,08
30/6/2006	180,5975	0,53	9.600	36.845.437,21	108.130,41
31/7/2006	184,0050	0,54	64.920	36.003.474,63	105.659,50
31/8/2006	190,8200	0,56	41.750	30.627.468,69	89.882,52
29/9/2006	180,5975	0,53	189.620	8.207.754,29	24.087,32
31/10/2006	170,3750	0,5	138.590	15.402.411,13	45.201,50
30/11/2006	170,3750	0,5	24.940	13.707.650,11	40.227,88
29/12/2006	177,1900	0,52	64.080	9.943.388,27	29.180,89

Παρατίθενται στις επόμενες σελίδες οι ακόλουθοι πίνακες:

- 1) Εξέλιξη της τιμής της μετοχής σε σχέση με την πορεία του Γενικού Δείκτη του Χ.Α.Α. και του δείκτη Κατασκευών.
- 2) Εξέλιξη της τιμής της μετοχής με το όγκο συναλλαγών της μετοχής.





3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.

ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 3 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΡ.ΜΑΕ 14554/06/Β/86/32

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006

(δημοσιεύθεντα βάσει του ν. 2190/20, δήρο 135 για επιχειρήσεις που συνέδουν επήλιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιήσεις και μη, κατά το Δ.Δ.Π.)
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποχένουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΦΟ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.". Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στην ετήσια οικονομικής καταστάσεις που προβάλλονται στη Διεθνή Λογιστική Πρότυτα, καθώς και η έκθεση ελέγχου της Οικονομικής Ελεγκτικής Λογιστικής. Ενδεικτικά υποστηρίζει να ανατοπεῖ στη διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναστένει τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ ΙΣΟΔΟΓΡΑΦΟΥ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΦΕΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΑΚΩΝ ή ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας :	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)			
		ΟΜΙΔΗ	31.12.2008	31.12.2006	ΕΤΑΙΡΙΑ
Διεύθυνση μητρικού Ανωνύμου Εταιρειών :	145540/Ε/Β/632	Σύνολο Κύκλου ψρυδωνών	32.348,74	23.625,14	27.387,23
Αρμόδιο Νομαρχία :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Μετα περιή / (ζημιές)	2.801,51	1.812,73	2.078,30
Σύνολο Διαχρονικού Συμβούλου :	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΡΟΣΟΣ ΚΑ. ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΒΩΜΑΣ ΑΘ. ΤΕΛΑΤΑΝΤΗΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΤΑΜΑΤΙΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΣΗΣ	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοθεοπούνη, επινοούμενης αποτελεσμάτων και αποβεβαιώσεων	3.216,15	2.340,40	2.760,41
		και επινοούμενης αποτελεσμάτων	2.274,32	1.295,16	1.872,11
		Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοθεοπούνη και επινοούμενης αποτελεσμάτων	663,88	696,99	280,34
		Μετανομασία	446,54	312,64	386,81
		Μετανομασία	217,33	384,35	-118,27
Ημερομηνία έναρξης των επήγειρων Οικονομικών Καποτασμάτων :	20 Μαρτίου 2007	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	217,33	384,35	-118,27
Οργανισμός Ελεγκτής λογιστικής :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΙΡΙΑΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661	Κατανέμωση σε:			
Ελεγκτική Εταιρία :	Σ.Ο.Α.Ε.	Μεταχώρια Εταιρίας	217,33	384,35	-118,27
Τύπος διεύθυνσης :	Μη σύμφωνη γνώμη - θεώρια ένορκης	Μεταχώρια Μετονομασίας	0,14	0,28	-
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :	www.mesochoritis.gr	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή / δοσκά (σε)	0,0098	0,0175	-0,0054

ΣΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ: Μεριμνώντας την Εκέπανη Ελεγχού Λογιστή¹ χωρίς να διατυπώνουμε επιβολή, με τον συμπεράνωντα του έλεγχου μως εφεύρουμε την προσβάσιμη στο γενούν από δύο έννοιες για ενδιαφέντες φορολογικές υπο-
τοποθεσίες που διαθέτουν: α) πρωταρχικούς ομηρευτικούς και των Κοινωνικού Οίκου, με την οποίαν θετική αναφορά στη σημερινή της περίοδο παραπέτατο στο Προσδικτυακό των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την πρόσθια φορολογική θέση της Ε-
φορολογίας έλλειψης δεν είναι διατόπια να προβλέψει στα πόρους σταθμού και ότι τα τελευταία δύο έτη δεν έχει γίνει οποιαδήποτε προβλέψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το δύο άτομα.²

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΩΔΟΛΙΓΕΙΜΟΥ (προστιθέμενα σε χιλ. ευρώ)				1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΑΘΑΡΗΣ ΘΕΙΩΣ (προστιθέμενα σε χιλ. ευρώ)			
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31.12.2008	31.12.2006	31.12.2008	31.12.2006	31.12.2008	31.12.2006
Παία στοκάδα Ενεργητικού	16.521,90	19.991,67	23.652,10	27.112,59	Καθαρή θέση ένασθος χρήστων (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	20.205,57	19.621,23
Αποθέματα	3.010,53	2.543,08	2.550,69	2.112,03	Κέρδη / (ζημίες) χρήστων μετά από φόρους	217,33	384,35
Αποτέλεσμα από πτωτικές	4.265,43	5.647,30	3.895,58	5.830,44	Αυτήν/ακυρών Μετρητικού Κεφαλαιου	0,00	0,00
Λογικά στοιχεία Εισροής	12.916,71	8.199,63	11.431,42	4.365,44	Διατίθεντα μεταβολή (κέρδη)	-154,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38.716,57	38.301,67	41.220,79	40.020,68	Καθαρό απότυπο καταχωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-4.121,08	-4.121,08
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Αυτήν/ακυρών κεφαλαιού Βιντεοπροβολής	0,01	0,00
Μακροπρόθεσμες υποκείμενες	4.247,02	199,49	4.247,02	138,62	Καθαρή θέση λήπης χρήστων (31.12.2006 και 31.12.2005 αντίστοιχα)	16.147,84	20.206,67
Βραχιοπρόθεσμες τραπεζικές υποκείμενες	2.408,36	3.441,48	2.375,02	3.246,62		21.206,67	26.888,86
Λογικά διαχειριστέμενα υποκείμενα	13.912,35	12.455,15	13.933,15	11.342,62			
Συνολικά υποκείμενα (1)	20.687,73	16.098,18	20.016,19	14.421,05			

Μετοχικό Κεφαλαιό		9.680,00	9.680,00	9.680,00	9.680,00	Διεργασίες Διαχείρισης Ποσημάτων	
Αποτοπεία Καθαρή Βέσος Μετώχων Εταιρίας		8.485,28	10.621,15	11.625,80	16.818,65	Κέρδη προ φορών	
Συνολικό Καθαρή Βέσος μετώχων Εταιρίας (β)		16.143,28	20.201,15	21.206,80	26.598,65	Πλεον / μειων προσαρμογές για:	
Δικαιώματα Μετομοφίσ (ν)		4,68	4,48	-	-	Αποδείξεις	
Συνολικό Καθαρή Βέσος (δ) = (β) + (ν)		16.147,84	20.206,67	21.206,80	26.598,65	Αποδέιξεις	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΗΤΙΚΟ (ε) = (α) + (δ)		36.716,57	38.301,87	41.220,79	40.020,65	Ευναλλαγματικές διαφορές	
ΕΠΟΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		ΕΔΡΑ	%	ΑΝΑΒΕΓΓΕΙΣ ΦΟΡΟΛΗΞΗΣ	ΜΕΒΩΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	Αποτέλεσμα ζέστα, έρδα, κέρδη και υπερές επινο. δραστηρ.	
ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.		Ε/ΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	3	-	Χρεωκοπικοί τόκοι και συναφή έρδα	
ΕΚΕΔΟΡΙΟΣ Α.Τ.Ε.		Ε/ΛΛΑΔΑ	39%	4	ΟΛΙΚΗ	Πλεον / μειων προσαρμογές για μεταβολής λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης η ποση συγχρόνως με τις λειτουργικές διασπορητήσες:	
ΚΑΤ. ΑΝΤΕΚ. Α.Τ.Ε.		Ε/ΛΛΑΔΑ	99%	4	ΟΛΙΚΗ	Μετων / (αυλητή) αποθέσεων	
ΚΑΤ. ΕΝΕΡ. Α.Τ.Ε.		Ε/ΛΛΑΔΑ	99%	4	ΟΛΙΚΗ	Μετων / (αυλητή) αποθήσεων	
ΚΕ ΤΟΥΜΠΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΝΑΤΖΑΝΤΩΝΗΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΗΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	99%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Μετων / (αυλητή) αποθήσεων (πλην τραπεζών)	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS Μ. ΑΓΓΕΛΙΑΝΗΝ		Ε/ΛΛΑΔΑ	99%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Μετων:	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Χρεωκοπικοί τόκοι και συναφή έρδα καταδεδηλώνενα	
ΚΕ ΠΑΝΤΕΚΤΗΝΗΣ ΑΤΕ ΓΕΡΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	75%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Καταδεδηλώνουν φασοι	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΆΛΑΣ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	70%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ. (α)	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΙΣΦΕΛΗΝΗΣ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	88%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Επειγόντας Εργαστηριακές	
ΚΕ ΙΩΝΙΟΣ - ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ - ΦΙΛΙΠΠΟΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	25%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Απόκτηση Βιοτερικών, οινογενών, κιτ και λοιπών επενδύσεων	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ - ΤΣΑΛΤΑΝΗΣΗΣ - ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	3%	5	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Άρχοντες καθών και αύλην παγίων στοχεύουν	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ - ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Λ.Η.ΜΠΟΖΙΖΗΝ & ΣΙΑ ΟΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	3%	5	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Βιοτροφες από τηλεοπτικές εναντιμοτικών και αύλην παγίων στοχεύουν	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	25%	5	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Τόκοι αποστρέψεις	
ΚΕ ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ - ΔΟΜΙΤΕΣΚΗΝΗ ΑΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Μετωποντικά επιμετάθετα	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ - ΣΠΑΙΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ. (β)	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ ΑΤΕ ΚΑΝΑΤΖΑΝΤΩΝΗΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΗΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Μεντοροβογικές δραστηριότητες	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ - ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Βιοτροφες από αιγαληνού μετοχικού κεφαλαίου	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ ΜΕΙΖΑΝΙΚΟΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Βιοτροφες από εκδοθέντα / αναγέννησην δανεια	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ - ΑΝΥΚΩΝ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Εξεργασίες δανεια	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ - ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Εξεργασίες υποχρεωτικών από χρημ. μισθωτών (κρεσανία)	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ - ΑΤΕ ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Μετομιστικό πληρωθέντα	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ - ΑΤΕ ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτηκές δραστ.(γ)	
ΚΕ ΕΧΕΔΟΡΙΣΤΑΣ - ΔΟΜΟΤΕΛ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Καθαρή έμμητη / (μετων) στα τομάκια διαθέσιμα και	
ΚΕ ΚΤΕΝΙΑΝΗΣ - ΧΑΛΔΕΙΝΟΣ - ΕΧΕΔΟΡΙΣ		Ε/ΛΛΑΔΑ	15%	4	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	ιστοδιανομα (α) + (β) + (γ)	
ΚΕ ΚΑΡΙΑΙΗΣ Δ. - ΑΦΟΙ ΜΕΙΖΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ		Ε/ΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΣΤΕΠΗ	Ιστοδιανομα (α) + (β) + (γ)	

Copyright © 2013 Pearson Education, Inc.

ΔΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ

PROBLEMANH TOXICOFISILOGICO

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΤ. ΚΩΤΟΥΛΑ

**4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 135 παρ.4 κ.ν. 2190/1920)**



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε." την 20 Μαρτίου 2007 έχοντας δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση "WWW. MESOHORITIS.GR". Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Αθανάσιος Ορ. Μεσοχωρίτης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
Ισολογισμός	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Κατάσταση Ταμιακών Ροών	9
1 Γενικές πληροφορίες	10
2 Βασικές λογιστικές αρχές	12
21 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	12
22 Ενοποίηση	13
23 Πληροφόρηση κατά τομέα	16
24 Ενσώματα πάγια	16
25 Επενδύσεις σε ακίνητα	17
26 Κόστος δανεισμού	20
27 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας	20
28 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
29 Αποθέματα	22
210 Απαιτήσεις από πελάτες	23
211 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
212 Μετοχικό κεφάλαιο	23
213 Δανεισμός	23
214 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	24
215 Παροχές στο προσωπικό	25
216 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων	27
217 Μισθώσεις	30
218 Προβλέψεις	31
219 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	33
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	33
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	34
51 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης	34

52 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικός τομέας	34
6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
7 Επενδύσεις σε ακίνητα	37
8 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	37
9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38
10 Αποθέματα	38
11 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38
12 Συμβάσεις κατασκευής έργων	38
13 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
14 Μετοχικό κεφάλαιο	39
15 Αποθεματικά	43
16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	43
17 Δάνεια	43
18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	44
19 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθισης	45
20 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	45
21 Προβλέψεις	47
22 Πωλήσεις	47
23 Κόστος πωληθέντων	47
24 Κόστος διοίκησης	48
25 Άλλα έσοδα – έξοδα	48
26 Χρηματοοικονομικό κόστος	49
27 Φόρος εισοδήματος	49
28 Κέρδη κατά μετοχή	50
29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
30 Κοινοπραξίες	51
31 Δεσμεύσεις	52
32 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	52
33 Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό	53

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας “**ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.**”

Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.” (η Εταιρία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των

οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμιακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των Θυγατρικών και των Κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 2.2 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση αυτών των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	8.772.671,38	8.504.273,82	8.169.316,74	7.852.253,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	6.295.517,49	10.250.407,83	6.295.517,49	10.250.407,83
Αναβαλλόμενες φορολογικά απαιτήσεις	18	1.360.203,88	0,00	1.546.120,71	171.477,69
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	8		0,00	7.499.850,00	7.499.850,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	93.506,31	1.196.985,86	141.290,87	1.339.004,27
		16.521.899,06	19.951.667,51	23.652.095,81	27.112.993,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	3.010.530,59	2.543.075,18	2.250.691,41	2.112.090,00
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	11	10.360.060,57	9.600.477,71	10.568.410,66	8.765.297,52
Συμβάσεις κατασκευής έργων	12	2.756.361,36	1.239.737,71	1.520.462,88	684.783,29
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	4.066.718,52	2.966.711,75	3.229.127,49	1.345.728,34
		20.193.671,04	16.350.002,35	17.568.692,44	12.907.899,15
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		36.715.570,10	36.301.669,86	41.220.788,25	40.020.892,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ιδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00
Αποθεματικά	15	15.900.598,76	15.892.786,71	15.942.653,78	15.934.841,73
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-9.437.342,39	-5.371.641,03	-4.417.058,01	-15.896,68
		16.143.256,37	20.201.145,68	21.205.595,77	25.598.945,05
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.582,27	4.426,32	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.147.838,64	20.205.572,00	21.205.595,77	25.598.945,05
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	12.214.828,15	11.469.284,51	11.845.504,53	10.162.855,22
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.650.672,08	985.867,64	1.500.791,50	879.769,23
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19		46.854,95	20.981,90	46.854,95
Δάνεια	17	2.408.357,25	3.441.451,45	2.375.022,47	3.240.620,16
		16.320.712,43	15.917.585,50	15.768.173,45	14.304.226,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	0,00	60.791,70	0,00	0,00
Δάνεια	17	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19		37.257,13	16.336,64	37.257,13
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξodo από την υπηρεσία	20		78.584,90	101.384,02	78.584,90
Λοιπές προβλέψεις	21	131.177,00	0,00	131.177,00	0,00
		4.247.019,03	178.512,36	4.247.019,03	117.720,66
Σύνολο υποχρεώσεων		20.567.731,46	16.096.097,86	20.015.192,48	14.421.947,17
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		36.715.570,10	36.301.669,86	41.220.788,25	40.020.892,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
Πωλήσεις	22	32.348.735,00	23.625.143,50	27.387.230,97	16.279.960,11
Κόστος πωληθέντων	23	29.447.222,94	21.812.418,42	25.307.929,03	15.672.165,64
Μικτό κέρδος		2.901.512,06	1.812.725,08	2.079.301,94	607.794,47
Εξοδα διοίκησης	24	844.995,35	709.768,38	912.154,74	841.570,29
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	25	-828.267,69	206.853,89	-341.114,79	1.070.672,51
Κέρδη εκμετάλλευσης		1.228.249,02	1.309.810,59	826.032,41	836.896,69
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	26	564.372,61	612.823,93	545.691,71	607.130,44
Καθαρά κέρδη / ζημίες προ φόρων		663.876,41	696.986,66	280.340,70	229.766,25
Φόρος εισοδήματος	27	446.544,50	312.640,06	398.613,55	47.410,36
Καθαρά κέρδη / ζημίες περιόδου χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας		217.331,91	384.346,60	-118.272,85	182.355,89
Δικαιώματα μειοψηφίας		144,79	279,10	-	-
Καθαρά κέρδη / ζημίες περιόδου μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας		217.187,12	384.067,50	-118.272,85	182.355,89
Κέρδη κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο		0,0099	0,0175	-0,0054	0,0083

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο είς νέο	Καθαρή θέση μετόχων	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσης
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2006	9.680.000,00	15.892.786,71	-5.371.641,03	20.201.145,68	4.426,32	20.205.572,00
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	217.187,12	217.187,12	144,79	217.331,91
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0,00	0,00	-154.000,00	-154.000,00	0,00	-154.000,00
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή	0,00	7.812,05	-7.812,05	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα / ζημία καταχωρημένη απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00	-4.121.076,43	-4.121.076,43	0,00	-4.121.076,43
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	11,16	11,16
Καθαρή θέση λήξης περιόδου 31.12.2006	9.680.000,00	15.900.598,76	-9.437.342,39	16.143.256,37	4.582,27	16.147.838,64

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά επανεκτίμησης	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο είς νέο	Σύνολο
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2006	9.680.000,00	0,00	15.934.841,73	-15.896,68	25.598.945,05
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	-118.272,85	-118.272,85
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή	0,00	0,00	7.812,05	-7.812,05	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0,00	0,00	0,00	-154.000,00	-154.000,00
Καθαρό εισόδημα / ζημία καταχωρημένη απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00	0,00	-4.121.076,43	-4.121.076,43
Καθαρή θέση λήξης περιόδου 31.12.2006	9.680.000,00	0,00	15.942.653,78	-4.417.058,01	21.205.595,77

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)
ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	663.876,41	696.986,66	280.340,70	229.766,25
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	941.821,19	1.045.246,36	888.302,59	984.299,70
Προβλέψεις	108.377,88	-7.708,14	108.377,88	-7.708,19
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.	1.709.515,52	856.350,91	1.709.515,52	851.066,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	580.818,49	614.365,30	562.137,59	608.671,81
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-467.455,41	449.772,91	-138.601,41	-256.000,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-753.780,06	2.658,55	-656.418,43	991.412,31
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.891.058,58	-259.556,20	4.910.431,01	1.624.713,69
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	566.701,78	580.048,95	548.020,88	574.770,47
Καταβεβλημένοι φόροι	1.253.533,65	674.417,43	1.108.802,52	613.070,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες. (α)	5.853.997,17	914.919,37	6.007.262,05	2.621.038,08
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξ και λοιπών επενδύσεων	0,00	1.131.415,29	0,00	1.123.514,42
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	7.576.931,95	249.319,26	7.572.079,25	220.585,53
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	4.460.449,00	20.507,47	4.460.449,00	16.877,47
Τόκοι εισπραχθέντες	16.445,88	1.541,37	16.445,88	1.541,37
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	923.518,37	452.753,47	923.518,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες. (β)	-3.100.037,07	-435.167,34	-2.642.430,90	-402.162,74
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11,26	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδόθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.698.331,84	1.161.000,00	3.698.331,84	961.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	5.156.451,30	3.230.547,79	4.983.918,71	3.230.547,79
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις (χρεολύσια)	43.091,76	199.806,08	43.091,76	199.806,08
Μερίσματα πληρωθέντα	152.753,37	0,00	152.753,37	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.(γ)	-1.653.953,33	-2.269.353,87	-1.481.432,00	-2.469.353,87
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και	1.100.006,77	-1.789.601,84	1.883.399,15	-250.478,53
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.966.711,75	4.756.313,59	1.345.728,34	1.596.206,87
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.066.718,52	2.966.711,75	3.229.127,49	1.345.728,34

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων



1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στον χώρο της κατασκευής τεχνικών έργων. Οι εγκαταστάσεις του ομίλου ευρίσκονται στον Νομό της Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1994. Έχει την έδρα της στον Δήμο Θεσσαλονίκης (Στρατηγού Κακαβού 3 – τηλ. 2310 – 868731 φαξ 2310 – 856931 Τ.Κ. 54641) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι ''WWW.MESOHORITIS.GR''. Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24.03.2006.

Η εταιρία κατέχει πτυχίο 6ης τάξης της νέας διαβάθμισης του Μ.Ε.Ε.Π.(Νο 1935) γενικά. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για τις εταιρείες κατόχους πτυχίου 6ης τάξης, το ανώτατο όριο προϋπολογισμού έργου είναι 44.000.000,00 ευρώ και το κατώτατο όριο 10.500.000 ευρώ. Τα κατώτατα όρια προϋπολογισμών έργων που επιτρέπεται να αναλάβουν επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. για έργα που εκτελούνται στο νομό που βρίσκεται η έδρα της επιχείρησης, καθώς και σε ένα δεύτερο νομό, που δηλώνεται στην υπηρεσία τήρησης του Μ.Ε.Ε.Π. και αναφέρεται στη βεβαίωση εγγραφής, ορίζονται σε 5.250.000,00 ευρώ.

Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι ο εξής :

- 1) Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η εκτέλεση αυτών, τόσο για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, όσο και για λογαριασμό τρίτων.
- 2) Η ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και μηχανικών έργων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή , του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και ιδιωτικών ημεδαπών ή αλλοδαπών όπως οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών , οικοδομικών και λοιπών έργων, όπως και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές , που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον, άσχετα με την νομική μορφή τους.

3) Η εκτέλεση εμπορικών πράξεων που έχουν στόχο την επιτυχία των παραπάνω σκοπών.

4) Οποιαδήποτε συναφής εργασία που θα αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

5) Η παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος και τσιμέντο-σκυροδέματος, η εξόρυξη λατομικών προϊόντων, η επεξεργασία και εμπορία αυτών.

Την τελευταία 5ετία δεν έγινε καμία μεταβολή του σκοπού της εταιρίας.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας καθώς και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, αφορούν στην χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2006. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Επίσης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με όλα τα Δ.Π.Χ.Π όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις σχετικές ερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB, και είναι εν ισχύ κατά την ημερομηνία κατάρτισης των εν λόγω ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2004, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Μεταξύ του Κ.Ν. 2190/1920 και των Δ.Π.Χ.Π υπάρχουν μερικές διαφοροποιήσεις σε χειρισμούς. Προκειμένου να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2005 η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προβεί σε μεταβολές συγκεκριμένων μεθόδων παρουσίασης, επιμέτρησης και ενοποίησης, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004, αναπροσαρμόσθηκαν ώστε να ενσωματώνουν τις συγκεκριμένες μεταβολές. Η

κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του Ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές : Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η Εταιρία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική

συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναϋπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονίζοταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, επίσης απαλείφονται, έκτος εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες : Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Η δομή τού Ομίλου έχει ως εξής:

A.A.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	%	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ.ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	3	-
2	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΣ	99%	4	ΟΛΙΚΗ
3	ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΣ	99%	4	ΟΛΙΚΗ
4	ΚΑΤ - ENEP Α.Ε.	ΕΛΛΑΣ	99%	4	ΟΛΙΚΗ
5	Κ/Ξ ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΛΛΑΣ	98%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
6	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS Μ ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΕΛΛΑΣ	99%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
7	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS	ΕΛΛΑΣ	60%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
8	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΛΑΣ	75%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
9	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΑΙΑΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	70%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
10	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΦΕΛΗΝΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	88%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
11	Κ/Ξ ΙΟΝΙΟΣ -ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ -ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΕΛΛΑΣ	25%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
12	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΣΑΛΤΑΜΠΑΣΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΣ	3%	5	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
13	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Η.ΜΠΟΖΙΝΗ & ΣΙΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΣ	3%	5	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
14	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	25%	5	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
15	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
16	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣΑΤΕ-ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
17	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

	ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ				
18	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
19	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΜΕΣΑΙΚΟΣ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
20	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
21	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
22	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
23	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
24	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ - DOMOTEL ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
25	Κ/Ξ ΚΤΕΝΙΔΗΣ-ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ-ΕΧΕΔΩΡΟΣ	ΕΛΛΑΣ	15%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
26	Κ/Ξ ΚΑΙΡΙΔΗΣ Δ.-ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
27	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ - ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΕΛΛΑΣ	98%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
28	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΣ	70%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
29	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΤΖΟΛΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΛΑΣ	70%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
30	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΣ	70%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
31	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΤΕ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΕΛΛΑΣ	70%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
32	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	30%	7	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
33	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΤΟΜΗ	ΕΛΛΑΣ	1%	8	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
34	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΤΕ-ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ ΑΕ-ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	50%	8	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
35	Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-Θ.ΜΥΛΩΝΑΣ-Α.ΣΟΛΔΑΤΟΣ	ΕΛΛΑΣ	5%	7	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
36	Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ-ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΛΑΣ	42%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
37	Κ/Ξ ΑΝΤΕΚΑΤ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ι-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ν.	ΕΛΛΑΣ	1%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
38	Κ/Ξ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΠΑΤΝΙ ΣΤΡΟΕΖΙ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	70%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι αυτές που αναφέρονται στον πίνακα Δομής του Ομίλου ως ανωτέρω, αλλά έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενους φόρους για την Μητρική Εταιρία " ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε." πλην Κοινοπραξιών και Θυγατρικών.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ος επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική

περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 - 50	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 - 25	Έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 20	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5	Έτη

Η απόσβεση των ακινήτων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά, σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης : Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες από τη μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο ΔΛΠ 16).

Πολιτική εύλογης αξίας : η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να απαλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημία) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μια ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται :

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.

Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

2.6 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις τέσσερις κατηγορίες του προτύπου No 39. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο όμιλος έχει

μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων (FIFO) ή με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους

δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για κάθε έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή

ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το

δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυνση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυνσης.

Σύμφωνα με το πρότυπο Νο 19 ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαιρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά την διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται καθαρά από άμεσα κόστη της συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

ε) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Ο Όμιλος καταχωρεί υποχρέωση και αντίστοιχο έξοδο για επιδόματα και συμμετοχή στα κέρδη. Το ποσό αυτό υπολογίζεται στα μετά από φόρους κέρδη αφαιρουμένων και των τυχόν υποχρεωτικών από την νομοθεσία αποθεματικών.

2.16 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από Κατασκευαστικές συμβάσεις

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος

του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβάσεις κατασκευής έργων». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

στ) Έσοδα από Κοινοπραξίες

Τα κέρδη ή ζημίες από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της εταιρίας κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η Διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική

μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης. Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους συμβαλλομένους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρίες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στην βάση, αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθόσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του Ομίλου.

3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Κατά την 31.12.2006 ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευή τεχνικών έργων
- Παραγωγή έτοιμου ασφαλτοσκυροδέματος.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων αυτών έχουν ως εξής:

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2005	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2005
Πωλήσεις	31.762.827,50	22.308.151,22	585.907,50	1.316.992,28	32.348.735,00	23.625.143,50
Κόστος πωληθέντων	28.898.297,79	21.272.459,10	548.925,15	539.959,32	29.447.222,94	21.812.418,42
Μικτό κέρδος	2.864.529,71	1.035.692,12	36.982,35	777.032,96	2.901.512,06	1.812.725,08
Εξόδα διοίκησης	833.452,63	702.078,54	11.542,72	7.689,84	844.995,35	709.768,38
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	-827.572,54	207.227,00	-695,15	-652,21	-828.267,69	206.574,79
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.203.504,54	540.840,58	24.744,48	768.690,91	1.228.249,02	1.309.531,49
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	564.298,68	612.512,27	73,93	311,66	564.372,61	612.823,93
Καθαρά κέρδη ζημίες προ φόρων	/ 639.205,86	-71.671,69	24.670,55	768.379,25	663.876,41	696.707,56
Φόρος εισοδήματος	440.457,03	300.833,24	6.087,47	11.806,82	446.544,50	312.640,06
Καθαρά κέρδη ζημίες μετά φόρων	/ 198.748,83	-372.504,93	18.583,08	756.572,43	217.331,91	384.067,50

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	16.202.464,92	19.627.469,19	319.434,14	324.198,32	16.521.899,06	19.951.667,51
Αποθέματα	2.711.064,95	2.385.484,47	299.465,64	157.590,71	3.010.530,59	2.543.075,18
Απαιτήσεις	12.905.953,85	10.473.850,54	210.468,08	366.364,88	13.116.421,93	10.840.215,42
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	4.050.651,96	2.887.325,06	16.066,56	79.386,69	4.066.718,52	2.966.711,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35.870.135,68	35.374.129,26	845.434,42	927.540,60	36.715.570,10	36.301.669,86

5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης - Γεωγραφικός τομέας

Όλες οι δραστηριότητες του Ομίλου λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα εκτός από ένα τεχνικό έργο που εκτελείται υπό κοινοπρακτική μορφή στην Βουλγαρία.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ							
		Γήπεδα – οικόπεδα	Κτίρια - τεχνικά έργα	Μηχανήματα - τεχν. εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	10.372.134,51	2.161.995,84	7.237.835,52	2.342.078,50	660.226,48	22.774.270,85
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		6.295.517,49	7.955,00	562.440,46	701.000,00	5.166,30	7.572.079,25
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		10.250.407,83	0,00	71.977,36	15.000,00	111.558,04	10.448.943,23
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		0,00	-135.461,89	-554.097,03	-886.212,98	0,00	-1.575.771,90
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006		6.417.244,17	2.034.488,95	7.174.201,59	2.141.865,52	553.834,74	18.321.634,97
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ	0,00	347.905,43	2.641.796,81	1.100.720,51	581.186,99	4.671.609,74
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	59.678,20	701.034,73	88.262,52	39.327,14	888.302,59
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,00	71.976,79	2.720,00	111.556,86	186.253,65
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		0,00	-135.461,89	-540.239,14	-841.156,91	0,00	-1.516.857,94
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006		0,00	272.121,74	2.730.615,61	345.106,12	508.957,27	3.856.800,74
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2006		6.417.244,17	1.762.367,21	4.443.585,98	1.796.759,40	44.877,47	14.464.834,23

ΟΜΙΛΟΣ							
		Γήπεδα – οικόπεδα	Κτίρια - τεχνικά έργα	Μηχανήματα - τεχν. εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Λουπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	10.879.424,83	2.213.057,87	7.752.965,61	2.464.593,99	714.459,68	24.024.501,98
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		6.295.517,49	7.955,00	566.640,46	701.000,00	5.819,00	7.576.931,95
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		10.250.407,83	0,00	71.977,36	15.000,00	111.558,04	10.448.943,23
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		0,00	-135.461,89	-554.097,03	-886.212,98	0,00	-1.575.771,90
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006		6.924.534,49	2.085.550,98	7.693.531,68	2.264.381,01	608.720,64	19.576.718,80
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	367.763,47	3.056.891,42	1.213.552,23	631.613,21	5.269.820,33
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	63.750,30	746.154,97	90.533,97	41.381,95	941.821,19
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,00	71.976,79	2.720,00	111.556,86	186.253,65
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		0,00	-135.461,89	-540.239,14	-841.156,91	0,00	-1.516.857,94
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006		0,00	296.051,88	3.190.830,46	460.209,29	561.438,30	4.508.529,93
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2006		6.924.534,49	1.789.499,10	4.502.701,22	1.804.171,72	47.282,34	15.068.188,87

Μέσα στο 2004 η Εταιρία ανέθεσε σε εκτιμητές την διενέργεια εκτίμησης της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων, ανάλογα με την φύση και την χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς
- η μέθοδος του εσόδου



Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό της πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. τις εύλογες αξίες, όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π.1.

Οι συνολικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν, ανά κατηγορία παγίων, είναι οι εξής:

Γήπεδα – οικόπεδα	6.101.933,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.409.141,58
Μηχανήματα	1.647.969,11
Μεταφορικά μέσα	1.235.656,14
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	10.394.699,83

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου υφίστανται εγγεγραμμένες υποθήκες από ευρώ 11.900.000,00 σε εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων. Έγινε έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στο τέλος κάθε έτους στη εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αγοραία τιμή τους, από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης	10.250.407,83	10.250.407,83	10.250.407,83	10.250.407,83
Αγορές – αποκτήσεις	6.295.517,49	0,00	6.295.517,49	0,00
Πωλήσεις	10.250.407,83	0,00	10.250.407,83	0,00
Υπόλοιπο τέλους	6.295.517,49	10.250.407,83	6.295.517,49	10.250.407,83

8. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι αποτιμήθηκαν στο κόστος. Έγινε έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Πρόκειται για τις συμμετοχές στο κεφάλαιο των κοινοπραξιών και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

10. Αποθέματα

Πρόκειται για εμπορεύματα (ασφαλτοσκυρόδεμα) και πρώτες & βοηθητικές ύλες για την κατασκευή των τεχνικών έργων.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Πελάτες	4.266.426,35	5.647.298,94	3.886.577,50	5.830.365,81
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.973,59	3.973,59	3.973,59	3.973,59
Επιταγές εισπρακτέες	1.451.497,32	1.629.174,39	1.424.677,38	681.598,34
Χρεώστες διάφοροι	4.107.178,32	1.502.120,74	4.733.622,20	1.580.874,73
Λογαριασμός διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	530.984,99	817.910,05	519.559,99	668.485,05
	10.360.060,57	9.600.477,71	10.568.410,66	8.765.297,52

12. Συμβάσεις κατασκευής έργων

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις".

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος (μείον οι καταχωρηθείσες ζημίες)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Συμβατικά έσοδα	32.348.735,00	23.625.143,50	27.387.230,97	16.279.960,11
Συμβατικό κόστος	29.447.222,94	21.812.418,42	25.307.929,03	15.672.165,64
Μικτό κέρδος	2.901.512,06	1.812.725,08	2.079.301,94	607.794,47

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	74.091.077,73	79.582.110,85	43.930.235,47	56.688.423,59
Μείον: Συνολικές τιμολογήσεις	71.334.716,37	78.342.373,14	42.409.772,59	56.003.640,29
Συμβάσεις κατασκευής έργων	2.756.361,36	1.239.737,71	1.520.462,88	684.783,30

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Διαθέσιμα στο Ταμείο	1.026.841,73	1.882.103,22	342.698,67	369.828,97
Καταθέσεις	3.039.876,79	1.084.608,53	2.886.428,82	975.899,37

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύονταν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 22.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,44 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 9.680.000,00 ευρώ. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας μέχρι σήμερα είναι η ακόλουθη :

- 1) Κατά τη μετατροπή της εταιρίας από Ο.Ε. σε Α.Ε. την 31-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 3496/1986) το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ορίσθηκε σε 271.000.000 δρχ. (795.304,48 ευρώ) και καλύφθηκε κατά ένα μέρος με εισφορά της περιουσίας της «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Ο.Ε.» και της ατομικής επιχείρησης του Αθανασίου Μεσοχωρίτη και κατά το υπόλοιπο με καταβολή μετρητών. Κατανεμήθηκε σε 271.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.
- 4) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-93 (Φ.Ε.Κ. 4361/93), αυξήθηκε κατά 13.170.000 δρχ. (38.650,04 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων. Εκδόθηκαν 13.170 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία και το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 363.170.000 δρχ. (1.065.796,04 ευρώ).
- 5) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-12-93 (Φ.Ε.Κ. 825/4-3-94), αυξήθηκε κατά 11.830.000 δρχ. (34.717,53 ευρώ) με καταβολή μετρητών και ανήλθε στο ποσό των 375.000.000 δρχ. (1.100.513,57 ευρώ) κατανεμημένο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.
- 6) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-02-94 (Φ.Ε.Κ. 1189/6-4-94), αποφασίστηκε α) η μετατροπή των μετοχών της εταιρίας από κοινές ονομαστικές σε κοινές ανώνυμες, β) η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετόχων από 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) σε 200 δρχ. (0,59 ευρώ) και γ) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 125.000.000 δρχ. (366.837,86 ευρώ) με μετρητά, με παράλληλη εισαγωγή της εταιρίας στην κύρια αγορά του Χ.Α.Α. και την έκδοση 625.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία εκ των οποίων 500.000 διετέθησαν με δημόσια εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό και 125.000 με ιδιωτική τοποθέτηση. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε 500.000.000 δρχ. (1.467.351,43 ευρώ) κατανεμημένο σε 2.500.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία.
- 7) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25-04-96 (Φ.Ε.Κ. 1756/3-5-96), αποφασίστηκε α) ο διπλασιασμός του αριθμού των μετοχών

με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δρχ. 200 (0,59 ευρώ) σε δρχ. 100 (0,29 ευρώ) και β) η μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές.

8) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-98 (Φ.Ε.Κ. 5758/15-7-98), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά 250.000.000 δρχ. (733.675,72 ευρώ) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των 5.000.000 μετοχών της από 100 δρχ. (0,29 ευρώ) σε 150 δρχ. (0,44 ευρώ), έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ).

9) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 5-04-99, αποφασίστηκε α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 150.000.000 δρχ. (440.205,43 ευρώ) με έκδοση 1.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και διανομής τους δωρεάν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 2 νέες σε κάθε 10 παλιές η οποία αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση εκτάκτων αποθεματικών ύψους 91.226.774 δρχ. (267.723,47 ευρώ) και αφορολογήτων κερδών τεχνικών εταιριών ύψους 58.773.256 δρχ. (172.482,04 ευρώ), β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ), με μετρητά με την έκδοση 5.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 400 δρχ. (1,17 ευρώ), κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 10 νέες κάθε 10 παλιές. Μετά την ολοκλήρωση των δύο παραπάνω αυξήσεων το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) και διαιρείτο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία.

10) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/11/2000 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) με καταβολή μετρητών και συγκεκριμένα με την έκδοση 11.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 450 δρχ. (1,32 ευρώ), οι οποίες δόθηκαν κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία μία (1) νέα κάθε μία (1) παλιά. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 3.300.000.000 δρχ. (9.684.519,44 ευρώ), και διαιρείται σε 22.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) η καθεμία.

11) Με την από 29/12/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων αποφασίσθηκε: α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.540.000 δρχ.) (4.519,44 ευρώ) (με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δρχ. εκατό πενήντα (150) σε δρχ. εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρεις (149,93) ή σε σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44) και β) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και σε ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια διακόσια ενενήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (3.298.460.000) ή εννέα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (9.680.000) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι δύο εκατομμύρια (22.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας από δραχμές εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρία (149,93) ή σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44), η κάθε μία.

Ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	Φ.Ε.Κ. ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΗΜΟΣ/ΘΗΚΕ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
31-12-86	3489/1986	271.000.000	Εισφ. σε είδος & μετρητά	271.000.000
30-06-89	3236/1989	681.000	Αναπροσαρμογή παγίων	271.681.000
30-06-92	5095/1992	8.833.333	Κεφαλαιοπ. Αποθεματικών	280.514.333
30-06-92	5095/1992	21.166.667	Κεφαλ. Μη διανεμ. Μερισμ.	301.681.000
30-06-92	5095/1992	48.319.000	Με μετρητά	350.000.000
30-06-93	4361/1993	13.170.000	Αναπροσαρμογή παγίων	636.170.000
28-12-93	825/1994	11.830.000	Με μετρητά	375.000.000
28-02-94	1189/1994	125.000.000	Μετρητά (εισαγ. Στο Χ.Α.Α.)	500.000.000
30-06-98	5758/1998	8.478.152	Αναπροσαρμογή παγίων	508.478.152
30-06-98	5758/1998	126.331.040	Κεφαλαιοπ. Αφορ. Αποθεμ.	634.809.192
30-06-98	5758/1998	115.190.808	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	750.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	91.226.744	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	841.226.744
05-04-99	2224/27-4-99	58.773.256	Κεφαλ. Αφορ. κερδών Τ.Ε.	900.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	750.000.000	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	1.650.000.000
24-11-00	4626/22-06-01	1.650.000.000	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	3.300.000.000
29-12-01	577/23.01.2002	(1.540.000)	Μετατροπή σε Ευρώ	3.298.460.000 ευρώ 9.680.000,00

15. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03
Τακτικό αποθεματικό	590.073,97	582.261,92	574.223,16	566.411,11
Εκτακτα αποθεματικά	3.405.733,46	3.405.733,46	3.068.347,35	3.068.347,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	659.415,30	659.415,30	1.054.707,24	1.054.707,24
	15.900.598,76	15.892.786,71	15.942.653,78	15.934.841,73

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	3.739.748,15	1.995.960,52	2.667.742,67	2.608.919,63
Επιταγές πληρωτέες	7.722.258,99	6.886.794,50	6.852.790,75	5.995.270,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	358.163,71	215.762,44	326.403,23	190.276,15
Πιστωτές διάφοροι	394.657,30	2.370.767,05	1.998.567,88	1.368.388,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.214.828,15	11.469.284,51	11.845.504,53	10.162.855,22

17. Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
ΓΕΝΙΚΗ	075-000000337-000/12-04-1995	101.966,55	253.671,91	101.966,55	253.671,91
ΕΜΠΙΟΡΙΚΗ	1431/30-08-1991	0,00	211.000,00	0,00	211.000,00
	Λοιπές χορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ALPHA BANK	712-001028712/26-06-2003	546.397,34	749.441,85	546.397,34	749.441,85
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	190.172,49	1.513.705,30	190.172,49	1.513.705,30
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	760.952,11	0,00	760.952,11	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	128.569,99	0,00	128.569,99	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	136.761,85	0,00	136.761,85	0,00
ΕΘΝΙΚΗ	21003399148	515.788,23	513.057,01	515.788,23	513.057,01
ΚΥΠΡΟΥ	12000248	0,00	200.831,29	0,00	0,00
ΚΥΠΡΟΥ	13454521	33.334,78	0,00	0,00	0,00
ΛΟΓ. ΠΡΟΜΗΘ. Ε/Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ		5.586,09	(255,91)	(5.586,09)	(255,91)
		2.408.357,25	3.441.451,45	2.375.022,47	3.240.620,16
EUROBANK	06/25-5-2006	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		6.408.357,25	3.441.451,45	6.375.022,47	3.240.620,16

18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικός αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	206.077,35	195.689,42
Υπεραξία οικοπέδων	-2.135.676,55	-2.031.516,55
Υπεραξία κτιρίων	-493.199,55	-493.199,55
Υπεραξία μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων	-1.009.236,99	-1.009.236,99
Πάγια leasing	-133.110,54	-133.110,54
Κατασκευαστικά συμβόλαια	779.290,59	762.404,89
Επισφαλείς απαιτήσεις	2.720.626,06	2.720.626,06
Υπόλοιπο 31.12.2003	-65.229,63	11.656,74
Κατασκευαστικά συμβόλαια	235.505,26	313.752,44
Δαπάνη leasing	-142.260,31	-142.260,31
Αναπροσαρμογή του Ν. 2065/92	1.206,23	0,00
Τόκοι leasing	15.905,42	15.905,42
Μη διενέργεια αποσβέσεων	-72.826,06	-67.670,67
Επιπλέον αποσβέσεις	83.803,79	83.803,79
Μείωση φορολογικού συντελεστή	-8.500,46	-14.404,83
Διάφορα	-71.365,72	-47.096,69
Υπόλοιπο 31.12.2004	-23.761,48	153.685,89
Κατασκευαστικά συμβόλαια	-428.549,20	-360.672,98
Διαγραφή εξόδων ερευνών	463.798,61	465.233,59
Δαπάνη leasing	-69.673,25	-69.673,25
Τόκοι leasing	5.735,31	5.735,31
Μη διενέργεια αποσβέσεων	-153.500,30	-152.142,97
Επιπλέον αποσβέσεις	91.701,66	91.701,66
Μείωση φορολογικού συντελεστή	-1.892,65	-17.739,07
Φορολογικά εκπιπτόμενες ζημίες	41.407,40	41.407,40
Διάφορα	13.942,20	13.942,20
ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2005	-60.791,70	171.477,78
Κατασκευαστικά συμβόλαια	-375.292,25	-417.379,47
Διαγραφή εξόδων ερευνών	187.541,16	187.541,16
Υπεραξία παγίων	1.718.031,23	1.718.031,23
Δαπάνη leasing	-14.425,24	-14.425,24
Τόκοι leasing	1.928,63	1.928,63
Μη διενέργεια αποσβέσεων	6.461,61	9.536,30
Επιπλέον αποσβέσεις	-218.505,19	-218.505,19

Μείωση φορολογικού συντελεστή	-219.416,73	-247.314,75
Φορολογικά εκπιπτόμενες ζημίες	361.842,11	361.842,11
Διάφορα	-27.169,75	-6.611,85
ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2006	1.360.203,88	1.546.120,71

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Όλος ο αναβαλλόμενος φόρος της χρήσης 2006 καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα χρήσης.

19. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	188.632,84	95.537,90	188.632,84	95.537,90
Σωρευμένες αποσβέσεις	21.029,37	9.553,49	21.029,37	9.553,49
Καθαρή λογιστική αξία	167.603,47	85.984,41	167.603,47	85.984,41

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υποχρεώσεις χρημ. μίσθωσης				
Μέχρι ένα έτος	46.854,95	20.981,90	46.854,95	20.981,90
Από 1 έως 5 έτη	37.257,13	16.336,64	37.257,13	16.336,64
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
	84.112,08	37.318,54	84.112,08	37.318,54

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής

μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2006	31.12.2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	22.201,93	22.201,93
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.466,27	7.466,27
Καθαρές αναλογιστικές ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	21.141,83	21.141,83
Σύνολο	50.810,03	50.810,03

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Πίνακας θνησιμότητας	Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3 – 3974/99)
Κινητικότητα προσωπικού (οικειοθελής αποχώρηση)	5%
Κινητικότητα προσωπικού (απόλυτη)	3%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα	Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση Α.Ε.Π.	3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χώρων της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν 2112.	Πληθωρισμό + 2% = 4%

Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,5 % κατά την 31/12/2005 4,35 % κατά την 31/12/2006
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	Δεν υπάρχουν

21. Προβλέψεις

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

Για την ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης 2005 και 2006 από ευρώ 61 χιλ. € και 70 χιλ. € αντίστοιχα.

22. Πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος	585.907,50	1.316.992,28	0,00	0,00
Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	2.517.632,07	2.374.027,37	0,00	37.541,88
Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων και οδών	29.207.398,08	19.822.322,06	26.758.674,69	15.696.866,70
Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων	1.857,83	4.330,79	0,00	0,00
Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξοπλισμού	35.939,52	107.471,00	0,00	0,00
Χονδρικό εμπόριο κατασκευαστικών υλικών	0,00	0,00	628.556,28	545.551,53
	32.348.735,00	23.625.143,50	27.387.230,97	16.279.960,11

23. Κόστος πωληθέντων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.417.358,63	2.597.120,35	3.145.447,42	2.392.066,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.951.735,55	6.381.029,35	7.486.482,54	5.102.908,72
Παροχές τρίτων	1.714.527,91	1.293.356,41	1.118.811,67	772.371,75
Φόροι και τέλη	636.925,41	356.289,60	583.541,06	297.842,30
Διάφορα έξοδα	965.207,89	1.608.296,54	734.698,23	1.572.459,57
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	13.316.188,32	7.468.060,50	11.350.645,52	4.550.216,84
Αποσβέσεις παγίων	941.821,19	1.038.474,19	888.302,59	984.299,70
Κόστος κοινοπραξιών	2.219.583,40	4.572.979,96		
Απάλειψη ενδοεταιρικού κόστους	-2.716.125,36	-3.503.188,48		0,00
	29.447.222,94	21.812.418,42	25.307.929,03	15.672.165,64

24. Κόστος διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	386.812,54	333.229,49	386.812,54	333.229,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	278.210,96	229.435,22	267.728,03	221.656,94
Παροχές τρίτων	78.652,54	96.118,87	74.747,65	85.073,79
Φόροι και τέλη	31.364,94	23.750,90	26.042,10	17.271,39
Διάφορα έξοδα	214.085,54	222.914,88	156.824,42	184.338,68
Αποσβέσεις παγίων	0,00	7.133,13	0,00	0,00
Εξόδα κοινοπραξιών	29.238,53	20.793,67	0,00	0,00
Απάλειψη ενδοεταιρικών εξόδων	-173.369,70	-223.607,78	0,00	0,00
	844.995,35	709.768,38	912.154,74	841.570,29

25. Λοιπά έσοδα – έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	115.636,96	181.459,66	709.210,87	704.310,69
Έσοδα συμμετοχών	237.815,40	14.661,86	96.062,07	358.007,83
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	-24.972,03	0,00	-20.885,47	0,00
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	57.916,97	9.800,00	57.916,97	0,00
Εκτακτα κέρδη	0,00	1.843,92	0,00	1.694,92

Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0,00	75.142,60	0,00	75.142,60
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-155.378,62	-74.434,00	-124.343,92	-68.088,55
Εκτακτες ζημίες	-1.058.102,73	0,04	-1.058.102,73	-0,04
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	-1.183,64	-1.620,11	-972,58	-394,94
	-828.267,69	206.853,97	-341.114,79	1.070.672,51

26. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	381.512,21	358.901,84	363.622,56	358.901,84
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-6.372,46	19.302,96	-6.372,46	15.875,23
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	185.679,35	154.269,85	185.679,35	153.510,84
Τόκοι από leasing	19.208,14	17.922,83	19.208,14	17.922,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	791,25	63.967,82	0,00	62.461,07
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-16.445,88	-1.541,37	-16.445,88	-1.541,37
	564.372,61	612.823,93	545.691,71	607.130,44

27. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Αποτέλεσμα προ φόρων	663.876,41	696.986,66	280.340,70	229.766,25
Φόρος με βάση τον εγχώριο συντελεστή φορολογίας	-192.524,16	-223.035,73	-81.298,80	-73.525,20
Προσαρμογές	35.396,39	-26.534,68	0,00	105.030,91
Φόρος πρόβλεψης ανέλεγκτης φορολογικά χρήσεως	-70.000,00	-61.177,00	-70.000,00	-61.177,00
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-219.416,73	-1.892,65	-247.314,75	-17.739,07
Σύνολο φόρου	-446.544,50	-312.640,06	-398.613,55	-47.410,36
Αποτέλεσμα μετά φόρων	217.331,91	384.346,60	-118.272,85	182.355,89

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά οφείλεται σε δαπάνες μη εκπιπτόμενες δαπάνες, μη

φορολογήσιμα εισοδήματα καθώς και σε μη φορολογήσιμο εισόδημα λόγω του τεκμαρτού προσδιορισμού του αποτελέσματος κάποιων τεχνικών έργων.

28. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (από τις συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις)	217.331,91	384.346,60	-118.272,85	182.355,89
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών (σε χλιάδες)	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή (σε €)	0,0099	0,0175	-0,0054	0,0083

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ (ποσά σε ευρώ)		
	01/01 - 31/12/2006	01/01 - 31/12/2005
Αγορές αγαθών από		
Θυγατρικές	649.987,38	398.470,15
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Λήψη υπηρεσιών από		
Θυγατρικές	733.736,00	1.716.764,85
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Πωλήσεις αγαθών σε		
Θυγατρικές	628.556,28	545.551,53
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών σε		
Θυγατρικές	703.573,91	1.066.009,73
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αγορά παγίων από		
Θυγατρικές	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00

Πώληση παγίων σε		
Θυγατρικές	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και Διευθυντικών στελεχών	203.589,67	240.940,88

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ (ποσά σε ευρώ)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	01/01 - 31/12/2006	01/01 - 31/12/2005
Απαιτήσεις από		
Θυγατρικές	857.210,59	665.489,13
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε		
Θυγατρικές	1.643.568,13	838.145,93
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	45.051,87	30.627,47

ΟΜΙΛΟΣ		
	01/01 - 31/12/2006	01/01 - 31/12/2005
Αγορές / πωλήσεις αγαθών	656.197,66	944.021,68
Λήψη / παροχή υπηρεσιών	2.233.297,40	2.082.373,55
Αγορές / πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και Διευθυντικών στελεχών	231.263,42	286.316,38
Απαιτήσεις / υποχρεώσεις	2.861.605,91	1.603.635,06
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	54.268,06	36.827,22

30. Κοινοπραξίες

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες λογιστικοποιούνται με την αναλογική ενοποίηση. Ο Όμιλος παρουσιάζει το μερίδιο του στα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ταμιακές ροές των κοινοπραξιών γραμμή προς γραμμή με τα όμοια κονδύλια των δικών του οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος καταχωρεί την αναλογία των κερδών ή ζημιών κατά την πώληση περιουσιακών στοιχείων στις κοινοπραξίες κατά το μέρος που αναλογεί στους άλλους κοινοπρακτούντες. Ο ίδιος δεν καταχωρεί το μερίδιο του στα κέρδη ή τις ζημίες από τις κοινοπραξίες που προκύπτουν από την αγορά περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου από τις κοινοπραξίες, μέχρις ότου τα περιουσιακά στοιχεία επαναπωληθούν σε τρίτους. Πάντως, η ζημία από τέτοια συναλλαγή καταχωρείται αμέσως, αν η ζημία παρέχει ένδειξη μείωσης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ή ζημίας απομείωσης.



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31.12.2006	31.12.2005
Πάγιο ενεργητικό	22.390,32	25.061,09
Αποθέματα	0,00	6.347,23
Απαιτήσεις	1.373.478,67	1.874.720,96
Διαθέσιμα	234.636,58	980.137,93
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	1.630.505,57	2.886.267,21
Τίτια Κεφάλαια	281.258,55	630.059,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.349.247,02	2.256.207,89
Γενικό Σύνολο Παθητικού	1.630.505,57	2.886.267,21
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Κύκλος εργασιών	2.486.270,19	5.171.163,89
Κόστος Πωλήσεων	2.222.936,30	4.572.979,96
Μικτό Κέρδος	263.333,89	598.183,93
Κέρδη προ φόρων	233.482,47	576.975,25
Κέρδη μετά φόρων	186.779,76	426.963,50

31. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
E/E συμμετοχής	89.550,00	1.143.363,31	89.550,00	583.619,31
E/E καλής εκτέλεσης	15.779.890,73	18.297.964,22	15.745.193,73	18.187.172,22
E/E δεκάτων	6.823.465,52	8.708.037,59	6.823.465,52	8.708.037,59
Σύνολο	22.692.906,25	28.149.365,12	22.658.209,25	27.478.829,12

32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των Εταιριών του Ομίλου.

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από τη δήλωση του Νομικού Συμβούλου.



33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας “KATENERP A.E.” έγινε στις 03 Ιανουαρίου 2007.

Εκτός του ανωτέρω, δεν υπάρχουν αλλά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Μ - 648600

5. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 136 κ.ν. 2190/1920)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, το καταστατικό της εταιρίας και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, σας παρουσιάζουμε με την έκθεση αυτή την δραστηριότητα, τόσο του Ομίλου μας, όσο και της εταιρίας μας, κατά την διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2006.

Ο Όμιλός μας δραστηριοποιείται στους παρακάτω Τομείς:

- 1) Στην εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων και την εκτέλεση αυτών τόσο για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, όσο και για λογαριασμό τρίτων.

2) Την ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και μηχανικών έργων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή, του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και ιδιωτικών ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιριών, όπως οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, οικοδομικών και λοιπών έργων, όπως και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον άσχετα με την νομική μορφή τους.

3) Την εκτέλεση εμπορικών πράξεων που έχουν στόχο την επιτυχία των παραπάνω σκοπών.

4) Οποιαδήποτε συναφή εργασία που θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

5) Την παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος και τσιμεντοσκυροδέματος, η εξόρυξη λατομικών προϊόντων, η επεξεργασία και εμπορία αυτών.

Ο Όμιλος μας ασχολείται με όλες τις κατηγορίες των Δημόσιων και ιδιωτικών έργων και διαθέτει πτυχίο 6^{ης} τάξεως γενικά. Κύρια όμως ενασχόληση της είναι τα δημόσια έργα με ιδιαίτερη εξειδίκευση στα έργα οδοποιίας, υδραυλικά, περιβαλλοντολογικά, ενεργειακά, λιμενικά και οικοδομικά. Τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το έτος 2006 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Σύνολο Κύκλου εργασιών	32.348.735,00	23.625.143,50	27.387.230,97	16.279.960,11
Μικτά κέρδη	2.901.512,06	1.812.725,08	2.079.301,94	607.794,47
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.216.145,04	2.340.395,09	2.760.409,83	1.463.188,56
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.274.323,85	1.295,15	1.872.107,24	478.888,86
Κέρδη προ φόρων	663.876,41	696.986,66	280.340,70	229.766,25
Μείον φόροι	446.544,50	312.640,06	398.613,55	47.410,36
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	217.331,91	384.346,60	-118.272,85	182.355,89
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	217.187,12	384.067,50	-118.272,85	182.355,89
Μετόχους Μειογηφίας	144,79	279,10	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0099	0,0175	-0,0054	0,0083
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	-	-	-	-

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των 32.348.735,00 € και της εταιρίας στο ποσό των 27.387.230,97€ έναντι των 23.625.143,50 € του Ομίλου και της εταιρίας

16.279.960,11 € του έτους 2005, δηλαδή παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 37% και 68 % αντίστοιχα.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων κατά το έτος 2006, ανήλθαν στο ποσό των 663.876,41 € για τον Όμιλο και 280.340,70 € για την εταιρία έναντι κερδών από 696.986,66 € του Ομίλου και από 229.766,25 € της εταιρίας αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως (2005).

Τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου επιβαρύνθηκαν από την αποτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικά στοιχείων (λόγω της μείωσης του φορολογικού συντελεστή) με 247.314,75 ευρώ και 219.416,73 ευρώ αντίστοιχα, ως Ανάλυση στη σημείωση 27 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η θυγατρικής μας εταιρία ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε. κατέχει το πτυχίο της 3^{ης} νέας τάξεως του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. κι έτσι σε επίπεδο Ομίλου μπορούμε και συμμετέχουμε σε διαγωνισμούς έργων και μικρότερου προϋπολογισμού της 6^{ης} τάξεως.

Τα ποσά των αγορών - πωλήσεων και απαιτήσεων - υποχρεώσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΔΠ 24) ήταν κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου : ευρώ 1.383.723,38 - ευρώ 1.332.130,19 και ευρώ 857.210,59 - ευρώ 1.643.568,13 αντίστοιχα. Τα ποσά των αγορών - πωλήσεων και απαιτήσεων - υποχρεώσεων του Ομίλου, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΔΠ 24) ήταν κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου : 2.889.495,06 ευρώ και 2.861.605,91 ευρώ αντίστοιχα. Οι συναλλαγές και οι συνολικές αμοιβές καθώς και τα υπόλοιπα των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τον Όμιλο και την εταιρία ήταν : 231.263,42 - 203.589,67 ευρώ και 54.268,06 ευρώ - 45.051,87 ευρώ αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι, οι όποιες συναλλαγές που πραγματοποιούνται μεταξύ των εταιριών του Ομίλου αφορούν σε συγκεκριμένες συνεργασίες κατασκευής τεχνικών έργων και διέπονται από τους κανόνες και τους συνήθεις όρους της αγοράς και απαλείφθηκαν κατά την σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρία και ο Όμιλός μας κατά το έτος 2006 πραγματοποίησαν ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ύψους 7.572.079,25 ευρώ και 7.576.931,95 ευρώ που αναλύονται ως εξής στους κατωτέρω πίνακες:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

α) Οικόπεδα – επενδύσεις σε ακίνητα	6.295.517,49	€
β) Κτίρια & τεχνικά έργα	7.955,00	€
γ) Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	562.440,46	
δ) Μεταφορικά Μέσα	701.000,00	€
ε) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.166,30	€
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	7.572.079,25	€

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

α) Οικόπεδα – επενδύσεις σε ακίνητα	6.295.517,49	€
β) Κτίρια & τεχνικά έργα	7.955,00	€
γ) Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	566.640,46	
δ) Μεταφορικά Μέσα	701.000,00	€
ε) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.819,00	€
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	7.576.931,95	€

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Κατά την διάρκεια του 2006 οι εταιρίες του Ομίλου συνέχισαν την ανοδική τους πορεία, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την θέση του Ομίλου, στον κατασκευαστικό κλάδο, βασιζόμενες στην μέχρι τώρα πείρα, σταθερότητα, και αξιοπιστία τους. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο τόσο στα δημόσια όσο και στα ιδιωτικά έργα καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα κατασκευών στην Ελλάδα και στις Βαλκανικές Χώρες, όπως: Έργα υποδομής (οδοποιία, γέφυρες, σήραγγες κλπ.), υδραυλικά, λιμενικά, οικοδομικά, ηλεκτρομηχανολογικά έργα, έργα καθαρισμού στερεών αερίων και υγρών αποβλήτων και βιομηχανικά – ενεργειακά έργα.

Ο κατασκευαστικός κλάδος θεωρείται από τους σημαντικότερους κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας συμμετέχοντας στην διαμόρφωση του Α.Ε.Π. της Χώρας.

Στη γενικότερη τάση που έχει διαμορφωθεί και η οποία υπαγορεύει την συγχώνευση των επιχειρήσεων, ιδίως εκείνων που ανήκουν στον αυτό όμιλο οικονομικών συμφερόντων, με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και παράλληλα σε όσα προβλέπουν οι διατάξεις του Νόμου αυτού (Ν 2940/2001), η εταιρία “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.” συγχωνεύθηκε με την θυγατρική Εταιρία του Ομίλου “ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ Α. Τ. Ε.” (κατά 100%) , με απορρόφηση αυτής από την Ανώνυμη εταιρία “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.”, και κατετάγη στην 6^η τάξη της νέας διαβάθμισης του Μ Ε Ε Π .

Ωστόσο, με δεδομένο ότι ο ορίζοντας των μεγάλων έργων υποδομής στην Ελλάδα είναι περιορισμένος, οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρίες είναι φυσικό να επιδιώκουν να αναπτύξουν εξωστρεφή δράση, αναζητώντας τρόπους για την επέκτασή τους στα Βαλκάνια και στις Ανατολικές χώρες.

Για την επιτυχή επέκταση των Ελληνικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων είναι απαραίτητη η ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ ελληνικών και ξένων εργοληπτικών εταιριών, με δεδομένο των παραδοσιακά καλών σχέσεων που διατηρεί η Ελλάδα με τις Χώρες αυτές, αλλά και την ανεπτυγμένη τεχνογνωσία που έχουν αποκτήσει οι Ελληνικές τεχνικές εταιρίες.

Παράλληλα, ιδιαίτερης σημασίας για την ανάπτυξη της κατασκευαστικής βιομηχανίας της Χώρας μας θεωρείται και η κατασκευή των σιδηροδρομικών αξόνων της Δυτικής Ελλάδας που έχουν ήδη εξαγγελθεί στο πλαίσιο των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών με χρονικό ορίζοντα το 2014, τα οποία συγκεντρώνουν έντονο ενδιαφέρον.

Επιπλέον το 4^ο Κοινοτικό Πλαίσιο που ακολουθεί το Τρίτο, παρότι μικρότερο, δημιουργεί, σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα προγράμματα, ασφαλή επιχειρηματικό ορίζοντα για τις κατασκευαστικές εταιρίες της Χώρας μας την επόμενη δεκαετία, οι οποίες έχουν αρχίσει να στρέφονται στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος που θα χρηματοδοτήσει, κυρίως, το νέο κοινοτικό πακέτο.

Ιδιαίτερης σημασίας είναι και το πακέτο των συγχρηματοδοτούμενων και αυτοχρηματοδοτούμενων έργων τα οποία εκτός από μεγάλα έργα υποδομής περιλαμβάνουν και μικρότερης κλίμακας έργα, όπως υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, μονάδες διαχείρισης αποβλήτων, παραγωγής ενέργειας για τα οποία εκδηλώνεται ήδη μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Οι απόψεις μας αυτές που είναι και φιλοδοξίες μας, άρχισαν να λαμβάνουν σάρκα και οστά και το πρώτο, αλλά πολύ σημαντικό βήμα έγινε με την επέκταση της δραστηριότητάς μας στη Βουλγαρία.

Με τις ενέργειές μας ελπίζουμε ότι θα καταφέρουμε να βελτιώσουμε περαιτέρω τη θέση και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρίας μας, ώστε να εξασφαλίσουμε τα μεγαλύτερα δυνατά οφέλη για τους μετόχους της.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ της εταιρίας αποτελεί η αποτελεσματικότερη εκμετάλλευση των κεφαλαίων της και η επιλογή οποιασδήποτε επένδυσης.

Τέλος, από την 31-12-2006 μέχρι της ημερομηνίας συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως δεν προέκυψαν γεγονότα, που θα επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας και γενικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Οι ενέργειες της εταιρείας στα πλαίσια της επενδυτικής της πολιτικής έχουν ως εξής:

- α) ενίσχυση, συμπλήρωση και ανανέωση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας.
- β) οργανωτική αναδιάρθρωση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εταιρικής διακυβέρνησης
- γ) ενδυνάμωση των οικονομικών της μεγεθών και στην αξιοποίηση νέων και πρωτοποριακών τεχνικών και μεθόδων εκτέλεσης ειδικών έργων.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

Οι πόροι του Ομίλου προέρχονται αποκλειστικά και μόνον από κατασκευές-εκτελέσεις τεχνικών έργων (Δημοσίου, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ και Ιδιωτικών) τόσο από τις ίδιες τις εταιρίες, όσο και με την συμμετοχή των σε Κοινοπραξίες Τεχνικών Έργων με άλλες Ανώνυμες Τεχνικές Εταιρίες Δημοσίων Έργων ή Εργολάβους Δημοσίων Τεχνικών Έργων.

Με την δραστηριότητά τους αυτή έχουν εξασφαλίσει μια μακροπρόθεσμη δραστηριότητα επιβίωσής τους και δεν υφίσταται ορατός κίνδυνος ώστε να επηρεάσει δυσμενώς την πορεία τους, εάν ληφθεί υπόψη ότι οι εταιρίες διαθέτουν στο προσωπικό τους δυναμικό, Τεχνικούς Μηχανικούς και Μηχανολόγους κατόχους Πτυχίου Μ.Ε.Ε.Π., Χειριστές Μηχανημάτων Έργων και εργατοτεχνικό προσωπικό με εξειδίκευση στα έργα οδοποιίας, λιμενικά κλπ., εξωτερικούς Επιστημονικούς Συνεργάτες, Συνεργεία Υπεργολάβων κατασκευής Τεχνικών Έργων, Σύγχρονο Μηχανολογικό και Τεχνικό εξοπλισμό και Μεταφορικά Μέσα, με αποτέλεσμα να είναι βεβαία μια μακροχρόνια επάρκεια εσόδων-πόρων για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ

Οι Χρηματοοικονομικές αποδόσεις που επιτεύχθηκαν κατά την διαχειριστική περίοδο 2006 σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα των επί μέρους κατασκευασθέντων έργων, καθώς και τα αποτελέσματα που επιτεύχθηκαν από την συμμετοχή σε Κοινοπραξίες Έργων είναι ικανοποιητικά και δίνουν την δυνατότητα, τόσο στην εταιρία όσο και στις θυγατρικές της, να ατενίζουν ευοίωνα το μέλλον τους.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο Όμιλος θα συνεχίσει και στο μέλλον να εξειδικεύεται στην ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων με την ίδια αποκλειστικότητα και καλύτερη αποδοτικότητα, αλλά και περαιτέρω θα ασχοληθεί με την κατασκευή κτιριακών συγκροτημάτων συνεδριακών κέντρων και την ανάληψη συγχρηματοδοτούμενων έργων του ιδιωτικού και Δημόσιου τομέα (ΣΔΙΤ). Επίσης η εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία προετοιμασίας του φακέλου για την αξιοποίηση των αγορασθέντων αγροτεμαχίων στη θέση <<ΧΑΠΑΙΝΤΙΝΙ>> του Δήμου Θηβών (Logistics).

Οι προοπτικές του Ομίλου μας συνεχίζουν να είναι ελπιδοφόρες και η θετική τροχιά που διαγράφεται στις τελευταίες χρήσεις, στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών, έχουμε βάσιμες ενδείξεις ότι θα συνεχιστεί και στο μέλλον.

Στο έτος 2006 υπεγράφησαν οι παρακάτω συμβάσεις:

- α) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση και διαπλάτυνση τμήματος Μέστη - Μάκρη και βελτίωση του τμήματος Εθνικής οδού Μέστη - Μάκρη (15.4)» 1η συμπληρωματική σύμβαση προϋπολογισμού 3 εκατ. Ευρώ περίπου.
- β) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση φθαρμένου αντιολισθηρού τάπητα στον Α/Κ Αρδανίου (15.8)» προϋπολογισμού 800 χιλ. Ευρώ περίπου.
- γ) Η σύμβαση με την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (Δ.Υ.Ν.Α.Θ.) για την εκτέλεση του έργου «Διευθέτηση του φυσικού Αλιευτικού καταφυγίου στις εκβολές του ποταμού Λουδία» προϋπολογισμού 850 χιλ. Ευρώ περίπου.

Για το έτος 2007 πέρα από τα παραπάνω έργα τα οποία έχει αναλάβει και εκτελεί η εταιρία, έχουν αναληφθεί μέσα στο έτος δύο έργα συνολικού προϋπολογισμού 5 εκατ. Ευρώ περίπου.

Επίσης, οι εταιρίες του Ομίλου μας έχουν συμμετάσχει και σε προκηρύξεις άλλων έργων, διαφόρων προϋπολογισμών και έχουμε βάσιμες ελπίδες ότι θα αναλάβουμε κάποια από τα έργα στα οποία αναφέρονται οι προκυρηχθέντες αυτοί διαγωνισμοί, σημαντικού προϋπολογισμού.

Η περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου στο μέλλον, βασίζεται στην εφαρμογή της φιλοσοφίας μας στην προσπάθεια για συνεχή βελτίωση της ποιότητας των έργων, η οποία απαιτεί συνεχείς παρεμβάσεις σε όλες τις φάσεις της παραγωγικής διαδικασίας :μελέτη – κατασκευή – συντήρηση ενός έργου και την εκμετάλλευση των επενδύσεών της, τόσο σε έμψυχο όσο και σε μηχανολογικό δυναμικό, διευρύνοντας τους ορίζοντές και τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται.

Τέλος, δεν παραλείπουμε να αναφέρουμε ότι η εταιρία μας προτίθεται να συνεχίσει να συμμετάσχει σε έργα που πρόκειται να εκτελεστούν στις Βαλκανικές χώρες, οι οποίες έγιναν δεκτές στην Ευρωπαϊκή Οικονομική Κοινότητα.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο Όμιλος «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.» έχει υιοθετήσει της Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις Διεθνείς πρακτικές . Η εταιρική διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικούνται ο Όμιλος στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης και την διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.» είναι θεματοφύλακας των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σήμερα απαρτίζεται από 4 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη.-

Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».-

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μια από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου, περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμορφώσεως με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το τελικό κέρδος των Αποτελεσμάτων Χρήσεως μετά την αφαίρεση χρηματοοικονομικών εξόδων, αποσβέσεων παγίων, συναφών εξόδων και αποτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικά στοιχείων φορολογική υποχρέωση ανέρχεται στο ποσό των 217.331,91 € για τον Όμιλο και στο ποσό των – 118.272,85 € για την εταιρία.

Λόγω των αρνητικών Αποτελεσμάτων, δεν κατέστει δυνατή η διανομή μερίσματος στην χρήση αυτή.

Για την τρέχουσα χρήση έτους 2007 εκτιμάται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών και των κερδών σε σχέση με τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους 2006.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2007

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ

Πρόεδρος του Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Της Ανωνύμου εταιρίας «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ»

6. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.” (η Εταιρία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω

απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμιακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των Θυγατρικών και των Κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 2.2 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση αυτών των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



**7. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(άρθρο 2 παρ. 4 Ν. 3016/2002)**

Πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου ως ο παρακάτω πίνακας:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ (ποσά σε ευρώ)		
	01/01 - 31/12/2006	01/01 - 31/12/2005
Αγορές αγαθών από		
Θυγατρικές	649.987,38	398.470,15
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Δήψη υπηρεσιών από		
Θυγατρικές	733.736,00	1.716.764,85
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Πωλήσεις αγαθών σε		
Θυγατρικές	628.556,28	545.551,53
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών σε		
Θυγατρικές	703.573,91	1.066.009,73
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αγορά παγίων από		
Θυγατρικές	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Πώληση παγίων σε		
Θυγατρικές	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και Διευθυντικών στελεχών	203.589,67	240.940,88

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ (ποσά σε ευρώ)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	01/01 - 31/12/2006	01/01 - 31/12/2005
Απαιτήσεις από		
Θυγατρικές	857.210,59	665.489,13
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε		
Θυγατρικές	1.643.568,13	838.145,93
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	45.051,87	30.627,47

ΟΜΙΛΟΣ		
	<u>01/01 - 31/12/2006</u>	<u>01/01 - 31/12/2005</u>
Αγορές / πωλήσεις αγαθών	656.197,66	944.021,68
Λήψη / παροχή υπηρεσιών	2.233.297,40	2.082.373,55
Αγορές / πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και Διευθυντικών στελεχών	231.263,42	286.316,38
Απαιτήσεις / υποχρεώσεις	2.861.605,91	1.603.635,06
Μέλη Δ.Σ.και Διευθυντικά Στελέχη	54.268,06	36.827,22

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

A/A	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	Πρόγραμμα σκοπούμενων πράξεων	www.mesohoritis.gr	1/3/2006
2	Αποτελέσματα 2005	www.mesohoritis.gr	30/3/2006
3	Αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2006	www.mesohoritis.gr	31/5/2006
4	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης 2006	www.mesohoritis.gr	6/6/2006
5	Αποτελέσματα Β' Τριμήνου 2006	www.mesohoritis.gr	1/9/2006
6	Αποτελέσματα Γ' Τριμήνου 2006	www.mesohoritis.gr	30/11/2006
7	Αποτελέσματα Δ' Τριμήνου 2006	www.mesohoritis.gr	29/3/2006
8	Ανακοίνωση Σύμβασης Κατασκευής Δημοσίου Έργου.	www.mesohoritis.gr	25/4/2007
9	Ανακοίνωση Σύμβασης Κατασκευής Δημοσίου Έργου.	www.mesohoritis.gr	27/4/2007
10	Αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2007	www.mesohoritis.gr	31/5/2007
11	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης 2007	www.mesohoritis.gr	1/6/2007

9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιριών (ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε., ΕΞΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε., ANTEKAT Α.Τ.Ε., KATENEP Α.Ε.) του ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας έχουν αναρτηθεί στον διαδικτυακό χώρο " www.mesohoritis.gr"