

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
1. Έκθεση διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτού	6
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες	8
4. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	45
5. Έκθεση Συναλλαγών Εταιρίας και Ομίλου με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	47
6. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες Εταιρίας και Ομίλου	50
7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	55

1. Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,

Το 2006 αποτέλεσε μία ιδιαίτερα θετική χρονιά για την Εταιρία μας, η οποία κατόρθωσε να βελτιώσει περαιτέρω την κερδοφορία της.

Κατά τη διάρκεια του 2006, ο Ελληνικός Τουρισμός διατήρησε την ανοδική πορεία του, καταγράφοντας αύξηση 10% περίπου στις αφίξεις αλλοδαπών τουριστών. Την αυτή εικόνα παρουσίασε και η τουριστική αγορά των Αθηνών. Ειδικότερα, τα ξενοδοχεία στην Πρωτεύουσα κατέγραψαν αύξηση της πληρότητας κατά 9,8% , που αντιπροσωπεύει την υψηλότερη αύξηση μεταξύ των κύριων ευρωπαϊκών πόλεων, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ενώσεως Ξενοδόχων Αττικής.

Το Hilton Αθηνών κατέλαβε το 2006 την πρώτη θέση μεταξύ των κύριων ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας στην πληρότητα δωματίων, επιβεβαιώνοντας την ηγετική του θέση στην ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας. Συγκεκριμένα, η πληρότητα δωματίων του ξενοδοχείου διαμορφώθηκε σε 70,4% , έναντι 67,5% το 2005 και 68,3% του μέσου όρου του ανταγωνισμού. Η βελτίωση της πληρότητας προήλθε κυρίως από την αύξηση των εργασιών στον συνεδριακό και επιχειρηματικό τουρισμό.

Επισημαίνουμε ότι, στο πλαίσιο της από 17.2.2006 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σχετικά με την έναρξη διερευνητικής διαδικασίας για την εξεύρεση ενδιαφερομένων αγοραστών του ξενοδοχείου της Ρόδου, τα οικονομικά αποτελέσματα του Hilton Ρόδου εμφανίζονται, στις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση, ως διακοπτόμενη δραστηριότητα, όπως προβλέπεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ως εκ τούτου, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2006, σε ενοποιημένη βάση, ανήλθε σε Ευρώ 48,6 εκατ. έναντι Ευρώ 43,2 εκατ. του 2005, σημειώνοντας αύξηση 12,5%. Αναλυτικότερα, ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών διαμορφώθηκε το 2006 σε Ευρώ 40,8 εκατ. έναντι Ευρώ 36,0 εκατ. το 2005, ήτοι παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 13,3%. Αντίστοιχα, το ξενοδοχείο Hilton Ρόδου εμφάνισε κύκλο εργασιών Ευρώ 7,8 εκατ. έναντι Ευρώ 7,3 το 2005, ήτοι αύξηση 6,8% .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 12,5 εκατ. έναντι Ευρώ 10,8 εκατ. το 2005, σημειώνοντας αύξηση 15,7% . Στο σημείο αυτό διευκρινίζουμε ότι κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν λογίσθηκαν αποσβέσεις που αφορούν το ξενοδοχείο Ρόδου ύψους περίπου Ευρώ 900 χιλ. σε εφαρμογή των όσων προβλέπει το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 5 περί διακοπτόμενων δραστηριοτήτων.

Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, επισημαίνουμε ότι η Εταιρία κατέβαλε στην Alpha Bank το ποσό των Ευρώ 5,0 εκατ. έναντι του οφειλόμενου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου. Παρά ταύτα, τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 4,2 εκατ. έναντι Ευρώ 3,4 εκατ. το 2005, λόγω της αυξήσεων των επιτοκίων.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 1,5 εκατ. έναντι Ευρώ 155 χιλ. το 2005.

Η Εταιρία μας προέβη την 12.10.2006, κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Ανωνύμου Εταιρίας με τον διακριτικό τίτλο ΚΑΦΕ ΜΑΖΙ, η οποία εν συνεχεία μετονομάστηκε σε ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, με παράλληλη τροποποίηση του σκοπού αυτής, έτσι ώστε να συμπεριλάβει την εκμετάλλευση ξενοδοχείων.

Επίσης, την 30.10.2006 το Διοικητικό Συμβούλιο, με σκοπό τη διευκόλυνση της επιχειρησιακής στρατηγικής της Εταιρίας, αποφάσισε την απόσχιση του τμήματος του ξενοδοχειακού κλάδου, ήτοι των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων της στη νήσο Ρόδο και την εισφορά αυτού στη θυγατρική της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ. Ακολούθως, την 14η Δεκεμβρίου 2006 πραγματοποιήθηκαν Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις τόσο της Εταιρίας, όσο και της θυγατρικής της, οι οποίες ενέκριναν τις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων, καθώς επίσης το σχετικό σχέδιο συμβάσεως αποσχίσεως. Εντός του Α' τριμήνου του 2007, αναμένεται η υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως, η έγκρισή της από τις δημόσιες αρχές και γενικά η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών για την αναδοχή από την ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. του τμήματος του ξενοδοχειακού κλάδου της Ρόδου.

Εκτιμούμε ότι και το 2007 θα αποτελέσει μία ευνοϊκή χρονιά για τον Ελληνικό Τουρισμό και ως εκ τούτου αισιοδοξούμε για την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας .

Ολοκληρώνοντας, θα ήθελα να προσθέσω ότι λόγω ζημιών προηγούμενων χρήσεων, η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου απευθύνω ευχαριστίες σε όσους συνέβαλαν στα αποτελέσματα της Εταιρίας το 2006.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιάννης Σ.Κωστόπουλος

2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτού



KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΡΜΑΕ 29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
Internet www.kpmg.gr
e-mail postmaster@kpmg.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις («οι Οικονομικές Καταστάσεις») της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2006 και τις ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων οι οποίες είναι εύλογες για την περίσταση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με απαιτήσεις ηθικής δεοντολογίας και σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για την περίσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2007

KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Βουνισέας

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση				
Κύκλος εργασιών	(2)	40.864	35.954	40.815	35.954
Κόστος πωλήσεων	(3)	(32.405)	(29.364)	(32.355)	(29.364)
Μικτά Κέρδη		8.459	6.590	8.460	6.590
Λοιπά έσοδα	(4)	453	501	410	501
Έξοδα διαθέσεως	(5)	(1.338)	(1.346)	(1.338)	(1.346)
Έξοδα διοικήσεως	(6)	(1.909)	(1.748)	(1.901)	(1.748)
Λοιπά έξοδα		(75)	(48)	(75)	(48)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.590	3.949	5.556	3.949
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(8)	174	159	174	159
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9)	(4.182)	(3.334)	(4.182)	(3.334)
Κέρδη προ φόρων		1.582	774	1.548	774
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	(10)	(568)	(433)	(568)	(433)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)		1.015	341	980	341
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπτόμενες δραστηριότητες (β)	(11)	528	(186)	528	(186)
Κέρδη μετά από φόρους (α) + (β)		1.543	155	1.508	155
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της εταιρίας		1.543	155	1.508	155
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(12)	0,12	0,01	0,11	0,01
Κέρδη ανά μετοχή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(12)	0,08	0,03	0,07	0,03
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες		12.543	10.814	12.505	10.814
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		11.526	9.790	11.488	9.790

* **Σημείωση :** Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν προσαρμοσθεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.5 λόγω της κατάταξης των δραστηριοτήτων του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort ως διακοπτόμενες (σημ.37).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2006
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(13-14)	192.035	227.023	192.032	227.023
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(14)	161	326	161	326
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	59	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15)	4.635	8.152	4.635	8.152
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(16)	4.517	1.402	4.406	1.402
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		37	53	36	53
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		201.385	236.956	201.329	236.956
Αποθέματα	(17)	924	1.176	922	1.176
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(18)	5.595	5.655	5.581	5.655
Λοιπές απαιτήσεις	(19)	793	1.285	443	1.285
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(20)	2.135	2.733	2.109	2.733
Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(21)	35.350	-	35.350	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		44.797	10.849	44.405	10.849
		246.182	247.805	245.734	247.805
Ομολογιακό δάνειο	(22)	130.000	135.000	130.000	135.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(23)	1.706	1.835	1.659	1.835
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(24)	266	296	266	296
Προβλέψεις		54	54	54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		132.026	137.185	131.979	137.185
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(25)	2.784	3.062	2.778	3.062
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(26)	1.103	901	1.097	901
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις	(22)	350	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(27)	5.003	4.511	5.001	4.511
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(28)	1.225	-	1.225	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.465	8.474	10.101	8.474
		142.491	145.659	142.080	145.659
Μετοχικό κεφάλαιο	(29)	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	(30)	1.212	1.210	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(31)	(13.201)	(14.744)	(13.236)	(14.744)
		103.691	102.146	103.654	102.146
		246.182	247.805	245.734	247.805

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	115.680	1.210	(14.899)	101.991
Κέρδη Χρήσεως	-	-	155	155
	115.680	1.210	(14.744)	102.146
	115.680	1.210	(14.744)	102.146
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	2	-	2
Κέρδη χρήσεως	-	-	1.543	1.543
	115.680	1.212	(13.201)	103.691

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	115.680	1.210	(14.899)	101.991
Κέρδη Χρήσεως	-	-	155	155
	115.680	1.210	(14.744)	102.146
	115.680	1.210	(14.744)	102.146
Κέρδη χρήσεως	-	-	1.508	1.508
	115.680	1.210	(13.236)	103.654

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση			
Κέρδη προ φόρων	1.582	774	1.548	774
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.936	5.841	5.932	5.841
Προβλέψεις	75	(104)	70	(104)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(59)	(16)	(17)	(16)
	7.534	6.495	7.533	6.495
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.182	3.147	4.182	3.147
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	144	16	144	16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.889)	6.319	(1.545)	6.319
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(568)	(2.327)	(569)	(2.327)
(Μείον) :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.822)	(2.662)	(3.822)	(2.662)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.581	10.988	5.923	10.988
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(33)	(40)	(59)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.318)	(706)	(1.317)	(706)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2	4	2	4
Τόκοι εισπραχθέντες	163	159	163	159
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.193)	(543)	(1.211)	(543)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	350	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(5.000)	(10.000)	(5.000)	(10.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.650)	(10.000)	(5.000)	(10.000)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)	(262)	445	(288)	445
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπτόμενης δραστηριότητας (δ)	493	493	493	493
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπτόμενης δραστηριότητας (ε)	(264)	(632)	(264)	(632)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διακοπτόμενης δραστηριότητας (στ)	-	-	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διακοπτόμενης δραστηριότητας (δ)+(ε)+(στ)	229	(139)	229	(139)
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και εταιρίας ενάρξεως περιόδου	(20)	2.733	2.733	2.427
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και εταιρίας λήξεως περιόδου	(20)	2.700	2.733	2.733

* **Σημείωση :** Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν προσαρμοσθεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.5 λόγω της κατάταξης των δραστηριοτήτων του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort ως διακοπτόμενες (σημ.37).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Κ.Βεντήρη 5, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ξενοδοχειακών της μονάδων στην Αθήνα (ATHENS HILTON) και τη Ρόδο (HILTON RHODES RESORT).

Η Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 9 Μαΐου 2003, λήγει την 9 Μαΐου 2009 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Σ. Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετησίων οικονομικών καταστάσεων είναι οι:

Τακτικός: Νικόλαος Ε. Βουνισέας

Αναπληρωματικός: Ιωάννης Α. Αχείλας

της εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 12 Φεβρουαρίου 2007, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε., της 31 Δεκεμβρίου 2006. Η Alpha Bank κατέχει ποσοστό συμμετοχής 93,27% την 12 Φεβρουαρίου 2007.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται σε 13.404.440 Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Την 12 Οκτωβρίου 2006 η εταιρία προέβη σε εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας « ΚΑΦΕ ΜΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ », η οποία μετονομάστηκε σε «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. », με τροποποίηση του σκοπού αυτής ώστε να συμπεριλάβει τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

Την 30 Οκτωβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απεφάσισε την απόσχιση και εισφορά του κλάδου των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων Ρόδου στην προαναφερθείσα θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.». Η ανωτέρω αναδιάρθρωση του εταιρικού σχήματος έχει κριθεί απαραίτητη για την αποτελεσματικότερη επίτευξη των επιχειρηματικών επιδιώξεων της εταιρίας.

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας την 14 Δεκεμβρίου 2006 ενέκρινε τη λογιστική κατάσταση του κλάδου και των επ' αυτής εκθέσεων ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών, των Σχεδίων Συμβάσεως και Πράξεως Αποσχίσεως προς, και Αναδοχής από την εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Κατ' αντιστοιχία η θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων επίσης την 14 Δεκεμβρίου 2006 ,ενέκρινε το Σχέδιο Αποσχίσεως και αναδοχής του κλάδου των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων Ρόδου.

Αναμένεται εντός του Α΄ Τριμήνου του 2007 η υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξεως και η έγκριση των δημόσιων αρχών για την ολοκλήρωση της αποσχίσεως και αναδοχής από την εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. ».

Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση παρουσίασης

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του κανονισμού αριθ.1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19 Ιουλίου 2002. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρίας αφορούν τη χρήση 01.01.2006-31.12.2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία των.

Για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων τη χρήση που έληξε την 31.12.2006 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005 και επιπλέον εφαρμόστηκε το Δ.Π.Χ.Π.5 καθώς και το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 27. Τα νέα πρότυπα και ερμηνείες τα οποία εκδόθηκαν έως την 31.12.2006 και έχουν ισχύ μετά την 31.12.2006, δεν εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι η εφαρμογή αυτών των προτύπων δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από τον Όμιλο και την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψεως αποφάσεων, επανεκτιμούνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12.02.2007.

1.2 Αρχές ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη μητρική εταιρία «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και την ελεγχόμενη άμεσα 100% θυγατρική της εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. .»

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται, κατά την ημερομηνία, που ο Όμιλος δεν ασκεί πλέον τον έλεγχο.

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών χρησιμοποιείται η μέθοδος εξαγοράς. Όταν το κόστος κτήσεως ξεπερνά την εύλογη αξία της θυγατρικής που αποκτάται, τότε αυτό θεωρείται υπεραξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του Ενεργητικού και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Εάν όμως είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται, εκτός και αν υποδηλώνουν απομείωση ενός στοιχείου του Ενεργητικού, η οποία αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο Ισολογισμό.

Οι λογιστικές αρχές, που ακολουθούν οι θυγατρικές εταιρίες για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, αναπροσαρμόζονται, όπου κρίνεται απαραίτητο, για να εξασφαλιστεί συνέπεια με τις αντίστοιχες αρχές του Ομίλου. Αναφορά στην ανωτέρω θυγατρική εταιρία γίνεται στη σημείωση 33.

1.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της, ο Όμιλος και η Εταιρία αποφάσισε:

α. την επιλογή του *επιχειρηματικού τομέα*, δηλαδή της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών από τον οποίο προέρχονται τα κύρια έσοδα της Εταιρίας, ως πρωτεύοντος τύπου παρουσίασης των πληροφοριών.

β. δευτερευόντως την κατανομή των εργασιών σε *γεωγραφικούς τομείς*. Συγκεκριμένα ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρία έχει δυο γεωγραφικούς τομείς, αυτούς στους οποίους βρίσκονται οι ιδιόκτητες ξενοδοχειακές μονάδες της, καθώς και οι δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», συγκεκριμένα την Αθήνα (ATHENS HILTON, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.) και τη Ρόδο (HILTON RHODES RESORT).

Αναλυτικά στοιχεία για την πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα αναφέρονται στη σημείωση 34.

1.4 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

1.5 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημίες απομείωσης τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

1.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Επί πλέον οι τυχόν διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση μεταφέρονται στην καθαρή θέση.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης

1.7 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτήρια της εταιρίας που απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος που τους αποδόθηκε την 1 Ιανουαρίου 2004, (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.), με την αποτίμησή τους σε εύλογες αξίες. Οι αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Κτήρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	33 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7- 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7 – 9 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4 – 7 έτη

1.8 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή ο Όμιλος και η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε τέσσερα (4) έτη.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει και τα έξοδα που αφορούν τη τήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

1.9 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

1.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

1.11 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως.

1.12 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Για σκοπούς καταρτίσεως της καταστάσεως ταμειακών ροών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α. Το μετρητά
- β. Οι επιταγές ημέρας
- γ. Οι καταθέσεις όψεως

1.13 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, λοιπά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων ενεργητικού και παθητικού), οι οποίες προορίζονται για πώληση, και όχι για χρησιμοποίηση καταχωρούνται ως προς πώληση. Ακριβώς πριν από το χαρακτηρισμό τους ως προς πώληση, τα περιουσιακά στοιχεία (ή συστατικά της ομάδας απαιτήσεων και υποχρεώσεων) επανεκτιμώνται σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Κατόπιν, αποτιμώνται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης. Τυχόν ζημιές απομείωσης καταχωρούνται καταρχήν στην υπεραξία και κατόπιν στα εναπομείναντα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού σε κατ' αναλογία βάση, με εξαίρεση το ότι δεν καταχωρούνται ζημιές στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στους αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού, στις παροχές προσωπικού ενεργητικού, στις επενδύσεις σε ακίνητα και στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία εξακολουθούν να αποτιμώνται σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Οι ζημιές απομείωσης από την αρχική ταξινόμηση ως προς πώληση και τα μετέπειτα κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα κέρδη δεν αναγνωρίζονται εάν υπερβαίνουν τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

1.14 Διακοπτόμενη Δραστηριότητα

Μία διακοπτόμενη δραστηριότητα είναι συστατικό της δραστηριότητας της εταιρίας που αποτελεί ένα σημαντικό ξεχωριστό κλάδο ή γεωγραφική περιοχή η οποία έχει πωληθεί ή διακρατείται προς πώληση ή θυγατρική η οποία εξαγοράστηκε με αποκλειστικό σκοπό την πώληση. Ο χαρακτηρισμός μιας δραστηριότητας ως διακοπτόμενη λαμβάνει χώρα όταν πραγματοποιηθεί η πώληση, διαφορετικά όταν πληρούνται τα κριτήρια ταξινόμησης ως δραστηριότητα προς πώληση. Όταν μια δραστηριότητα χαρακτηριστεί ως μη συνεχιζόμενη, τα συγκριτικά αποτελέσματα αναμορφώνονται ως εάν η δραστηριότητα υπήρξε μη συνεχιζόμενη από την αρχή της συγκριτικής περιόδου.

1.15 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος και η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, όπως αυτή προκύπτει με βάση τις αρχές της αναλογιστικής επιστήμης κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που υπερβαίνουν το 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

1.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

1.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας στηρίζεται σε προεξοφλητικά επιτόκια που αντανακλούν τις σημερινές εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

1.18 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεσθούν.

1.19 Έξοδα

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρία του Ομίλου που λειτουργεί ως εκμισθωτής, παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(β) Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

1.20 Κέρδη /Ζημίες ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

1.21 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης και εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς .

1.22 Δάνεια

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού, που

πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως, όπως και όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού.

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

1.23 Διαχείριση κινδύνων

(α) Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος και η Εταιρία δραστηριοποιούνται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις των γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

(β) Πιστωτικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος και η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

(γ) Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Αποτελέσματα**2. Κύκλος εργασιών**

Εμπορεύματα	86	54	86	54
Τρόφιμα	10.026	9.523	9.978	9.523
Ποτά	4.949	4.208	4.948	4.208
Έσοδα δωματίων	20.406	17.979	20.406	17.979
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	5.397	4.190	5.397	4.190
	40.864	35.954	40.815	35.954

3. Κόστος πωλήσεων

Αναλώσεις αποθεμάτων	4.594	4.198	4.582	4.198
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.612	9.609	10.588	9.609
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.038	4.902	6.038	4.902
Παροχές τρίτων	4.122	3.943	4.117	3.943
Φόροι – έλη	487	439	486	439
Διάφορα έξοδα	527	347	527	347
Αποσβέσεις	5.893	5.798	5.889	5.798
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	132	128	128	128
	32.405	29.364	32.355	29.364

4. Λοιπά έσοδα

Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	96	22	96	22
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	250	180	249	180
Έσοδα από προμήθειες	5	11	6	11
Συναλλαγματικές διαφορές	2	4	2	4
Αναλογία επιχορηγήσεων επενδύσεων	30	30	30	30
Αρνητική υπεραξία εξαγοράς θυγατρικής	42	-	-	-
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	28	254	27	254
	453	501	410	501

5. Έξοδα διαθέσεως

Αναλώσεις αποθεμάτων	229	234	229	234
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	636	509	636	509
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	65	76	65	76
Παροχές τρίτων	28	51	28	51
Φόροι – Τέλη	2	3	2	3
Διάφορα έξοδα	297	318	297	318
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	20	8	20	8
Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	61	147	61	147
	1.338	1.346	1.338	1.346

6. Έξοδα διοικήσεως

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	787	797	787	797
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	265	213	257	213
Παροχές τρίτων	174	161	174	161
Φόροι – Τέλη	511	393	511	393
Διάφορα έξοδα	139	97	139	97
Αποσβέσεις	43	43	43	43
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(10)	44	(10)	44
	1.909	1.748	1.901	1.748

7. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζόμενων του Ομίλου και της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005, και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005, ήταν:

Άτομα

Μισθωτοί	404	396	399	396
Ημερομίσθιοι	6	6	6	6
Σύνολο	410	402	405	402

Κόστος Μισθοδοσίας

Μισθοί και ημερομίσθια	9.185	8.373	9.169	8.373
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	190	174	190	174
Εργοδοτικές εισφορές	2.452	2.286	2.445	2.286
Αποζημιώσεις	207	81	207	81
Σύνολο	12.034	10.914	12.011	10.914

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3, 5 και 6 αντίστοιχα).

Άτομα

Μισθωτοί	19	20	19	20
Ημερομίσθιοι	1	3	1	3
Σύνολο	20	23	20	23

Κόστος Μισθοδοσίας

Μισθοί και ημερομίσθια	2.760	2.606	2.760	2.606
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	2	19	2	19
Εργοδοτικές εισφορές	697	731	697	731
Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	3.459	3.356	3.459	3.356

Το κόστος μισθοδοσίας της διακοπτόμενης δραστηριότητας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα διαθέσεως από διακοπτόμενη δραστηριότητα (σημ.11).

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Έσοδα από τόκους	18	6	18	6
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	156	153	156	153
	174	159	174	159

9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	4.157	3.303	4.157	3.303
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	25	31	25	31
	4.182	3.334	4.182	3.334

10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Τρέχων φόρος	1	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(568)	(433)	(568)	(433)
	(567)	(433)	(568)	(433)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(676)	(719)	(676)	(719)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζομένους	13	(22)	13	(22)
Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις	(55)	(13)	(55)	(13)
Επανεκτίμηση αφορολόγητης έκπτωσης Ν.1892/90	(1.221)	-	(1.221)	-
Αναγνώριση και αναπροσαρμογή φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό εντός πενταετίας	1.469	494	1.469	494
Μείωση φορολογικών ζημιών από φορολογικό έλεγχο	(188)	-	(188)	-
Λοιπές προσωρινές διαφορές	90	(173)	90	(173)
	(568)	(433)	(568)	(433)

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

Κέρδη πριν το φόρο	1.582	774	1.548	774
Φόρος	29% (459)	32% (248)	29% (449)	32% (248)
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	10% (162)	14% (111)	10% (162)	14% (111)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	3% 54	10% (74)	3% 43	10% (74)
	36% (567)	56% (433)	37% (568)	56% (433)

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(210)	56	(210)	56
	(210)	56	(210)	56

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(5)	(6)	(5)	(6)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζόμενους	6	7	6	7
Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις	(271)	(42)	(271)	(42)
Αναγνώριση και αναπροσαρμογή φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό εντός πενταετίας	152	-	152	-
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(92)	97	(92)	97
	(210)	56	(210)	56

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

Κέρδη (Ζημίες) πριν το φόρο	737	(242)	737	(242)
Φόρος	29% (214)	32% 77	29% (214)	32% 77
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	5% (37)	6% (14)	5% (37)	6% (14)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	6% 41	3% (7)	6% 41	3% (7)
	28% (210)	23% 56	28% (210)	23% 56

11 . Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Κύκλος εργασιών	7.819	7.266	7.819	7.266
Κόστος πωλήσεων	(6.792)	(7.478)	(6.792)	(7.478)
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	1.027	(212)	1.027	(212)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	127	153	127	153
Έξοδα διαθέσεως	(187)	(200)	(187)	(200)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(245)	(7)	(245)	(7)
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	722	(266)	722	(266)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	28	19	28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3)	(4)	(3)	(4)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	738	(242)	738	(242)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(210)	56	(210)	56
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους	528	(186)	528	(186)
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή , από διακοπτόμενες δραστηριότητες βασικά και προσαρμοσμένα	0,04	(0,01)	0,04	(0,01)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από διακοπτόμενη δραστηριότητα	1.017	1.024	1.017	1.024

(1)

12. Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διáιρεση των αναλογουσών στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) του Ομίλου ή της εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους σε χιλ. Ευρώ	1.543	155	1.508	155
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404	13.404	13.404
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,12	0,01	0,11	0,01

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

Ενεργητικό

13. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχανήματα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	103.600	140.081	7.084	84	18.973	269.822
Προσθήκες	-	635	48	-	620	1.303
Εκποιήσεις	-	(12)	(20)	-	(41)	(73)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	103.600	140.704	7.112	84	19.552	271.052
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	103.600	140.704	7.112	84	19.552	271.052
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ενσώματες ακινήτοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(10.000)	(37.567)	(1.315)	(41)	(4.849)	(53.772)
Εξαγορά θυγατρικής Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	-	-	-	-	88	88
Προσθήκες	-	766	95	-	384	1.245
Εκποιήσεις	-	(98)	(5)	-	(39)	(142)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	103.805	5.887	43	15.136	218.471
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	-	27937	2.088	80	7.180	37.285
Αποσβέσεις της χρήσης	-	3.899	740	-	2262	6.901
Εκποιήσεις	-	-	(71)	-	(86)	(157)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	-	31.836	2.757	80	9.356	44.029
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	31.836	2.757	80	9.356	44.029
Μεταφορά συσσωρευμένες. αποσβέσεων σε ενσώματες ακινήτοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	-	(18.358)	(1.121)	(39)	(3.845)	(23.363)
Εξαγορά θυγατρικής Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	-	-	-	-	82	82
Αποσβέσεις της χρήσης	-	2.960	656	1	2.105	5.722
Εκποιήσεις	-	(11)	(3)	-	(20)	(34)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	16.427	2.289	42	7.678	26.436
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	87.378	3.598	1	7.458	192.035
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005:	103.600	108.868	4.355	4	10.196	227.023

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχανήματα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	103.600	140.081	7.084	84	18.973	269.822
Προσθήκες	-	635	48	-	620	1.303
Εκποιήσεις	-	(12)	(20)	-	(41)	(73)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	103.600	140.704	7.112	84	19.552	271.052
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	103.600	140.704	7.112	84	19.552	271.052
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ενσώματες ακίνητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(10.000)	(37.567)	(1.315)	(41)	(4.849)	(53.772)
Προσθήκες	-	766	95	-	385	1.246
Εκποιήσεις	-	(98)	(5)	-	(39)	(142)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	103.805	5.887	43	15.049	218.384
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	-	27.937	2.088	80	7.180	37.285
Αποσβέσεις της χρήσης	-	3.899	740	-	2.262	6.901
Εκποιήσεις	-	-	(71)	-	(86)	(157)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	-	31.836	2.757	80	9.356	44.029
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	31.836	2.757	80	9.356	44.029
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων σε ενσώματες ακίνητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	-	(18.358)	(1.121)	(39)	(3.845)	(23.363)
Αποσβέσεις της χρήσης	-	2.959	656	1	2.104	5.720
Εκποιήσεις	-	(11)	(3)	-	(20)	(34)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	16.426	2.289	42	7.595	26.352
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	87.379	3.598	1	7.454	192.032
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005:	103.600	108.868	4.355	4	10.196	227.023

14. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	1.146	1.146
Προσθήκες	62	62
Εκποιήσεις	(6)	(6)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	1.202	1.202
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	1.202	1.202
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ασώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(204)	(204)
Προσθήκες	71	71
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	1.069	1.069

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	648	648
Αποσβέσεις της χρήσης	230	230
Εκποιήσεις	(2)	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	876	876
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	876	876
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων σε ασώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(180)	(180)
Αποσβέσεις της χρήσης	212	212
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	908	908

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	161	161
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	326	326

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις 31.12.2006 και 31.12.2005 αφορούν λογισμικά προγράμματα.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η εταιρία στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις συμψηφίζει μεταξύ τους .

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες:

Ασώματα πάγια στοιχεία	1.043	1.724	1.043	1.724
Ενσώματα πάγια στοιχεία	924	895	924	895
Άλλες απαιτήσεις	47	75	47	75
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	415	463	415	463
Δικαίωμα αφορολόγητης έκπτωσης Ν.1892/90	-	4.070	-	4.070
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό	2.206	925	2.206	925
	4.635	8.152	4.635	8.152

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των ανωτέρω φορολογικών ζημιών αναλύεται ως εξής :

2002	434	-	434	-
2003	902	141	902	141
2004	171	289	171	289
2005	586	495	586	495
2006	113	-	113	-
	2.206	925	2.206	925

Η Εταιρία αναγνώρισε στον Ισολογισμό την 1 Ιανουαρίου 2004 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η οποία αφορά δικαίωμα επ' αόριστο αφορολόγητης έκπτωσης του Ν.1892/1990 για τις νέες παραγωγικές επενδύσεις στη Ρόδο, ύψους Ευρώ 5.699, η οποία διαμορφώθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2004 σε Ευρώ 4.070 λόγω μείωσης του συντελεστή φορολογίας από 35% σε 25%.

Την 31 Μαρτίου 2006 η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεκτιμήθηκε σε Ευρώ 2.849, όσο αναμένεται ότι δύναται να συμψηφισθεί με φορολογικά κέρδη στο μέλλον, και μεταφέρθηκε στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση (σημείωση 21). Η διαφορά των Ευρώ 1.221 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

Η Εταιρία βασιζόμενη στο φορολογικό προϋπολογισμό της αναπροσάρμοσε επί το βέλτιστο τον αναβαλλόμενο φόρο επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, θεωρώντας εφικτό να συμψηφίσει περισσότερες φορολογικές ζημιές εντός της πενταετίας.

Η Εταιρία εντός του 2006 ελέγχθηκε για τις χρήσεις 2003, 2004 και 2005. Από τον έλεγχο των χρήσεων προέκυψε επιπλέον επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσεως, φόρου εισοδήματος Ευρώ 188, ως μείωση των φορολογικών ζημιών μεταφερόμενων προς συμψηφισμό των ανωτέρω χρήσεων, καθώς και φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας Ευρώ 73. Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η τρέχουσα χρήση 2006 για την εταιρία, καθώς και οι χρήσεις 2003 έως 2006 για τη θυγατρική, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί.

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Εκδότης	Διάρκεια	Κόστος κτήσεως	Εύλογη αξία	Τρέχον Επιτόκιο	Αποθεματικό αποτίμησης
Τραπεζικό Ομόλογο					
Alpha Credit Group PLC LND	18/10/2006-18/10/2011	1.500	1.500	3,554%	-
Τραπεζικό Ομόλογο					
Alpha Credit Group PLC LND	24/08/2005-4/08/2010	2.301	2.301	3,565%	-
Τραπεζικό Ομόλογο					
Alpha Credit Group PLC LND	20/04/2006-20/04/2011	600	600	3,557%	-
Έσοδα από τόκους εισπρακτέα		5	5		
Σύνολο Εταιρίας (α)		4.406	4.406		-
Τραπεζικό Ομόλογο					
Alpha Credit Group PLC LND	20/04/2006-20/04/2011	61	61	3,557%	-
Αμοιβαία Κεφάλαια					
Alpha τακτικού εισοδήματος	27/01/2005-31/12/2006	50	52	3,170%	2
Σύνολο Θυγατρικής (β)		111	113		2
Ενοποιημένο Σύνολο (α)+(β)		4.517	4.519		2

17. Αποθέματα

Εμπορεύματα	3	10	4	10
Πρώτες & βοηθ. ύλες– υλικά συσκευασίας	251	241	249	241
Αναλώσιμα υλικά	135	224	135	224
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	529	696	529	696
Είδη συσκευασίας	6	5	5	5
	924	1.176	922	1.176

18. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Πελάτες	4.632	4.348	4.617	4.348
Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες	1.103	1.469	1.103	1.469
Επιταγές σε καθυστέρηση	-	48	-	48
Γραμμάτια εισπρακτέα	-	2	-	2
Έσοδα εισπρακτέα	10	10	10	10
	5.745	5.877	5.730	5.877
Συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης	(150)	(222)	(149)	(222)
	5.595	5.655	5.581	5.655

19. Λοιπές απαιτήσεις

Προκαταβολές προς προμηθευτές	8	51	7	51
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	-	935	-	935
Προπληρωθέντα έξοδα	504	175	160	175
Λοιπές απαιτήσεις	281	124	276	124
	793	1.285	443	1.285

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση :

Ταμείο	291	132	291	132
Επιταγές εισπρακτέες (μη μεταχρονολογημένες)	-	3	-	3
Καταθέσεις όψεως	1.844	2.598	1.818	2.598
	2.135	2.733	2.109	2.733

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση ταμειακών ροών συμπεριλαμβάνει ποσό το οποίο έχει χαρακτηριστεί στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

21 . Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 17 Φεβρουαρίου 2006 συνεδρίαση του αποφάσισε την έναρξη διερευνητικής διαδικασίας για την εξεύρεση ενδιαφερομένων αγοραστών της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Rhodes Resort, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Η εν λόγω μονάδα βρίσκεται στην περιοχή Ιξιά Ιαλυσσού, είναι δυναμικότητας 402 δωματίων και λειτουργεί από το 1993 σε έκταση οικοπέδου 85 στρεμμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας ανέθεσε την προώθηση της πώλησεως της εν λόγω μονάδας στην ελληνική και διεθνή αγορά σε εταιρία συμβούλων του εξωτερικού με πιθανότερη εκδοχή την μεταβίβαση του ξενοδοχείου ως κλάδου με τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις του. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. στη συνεδρίαση της 31/03/2006 αποφάσισε την εμφάνιση των παρακάτω στοιχείων Ενεργητικού που αφορούν τον κλάδο στα κατεχόμενα προς πώληση καθώς και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία του Ενεργητικού (σημ.28). Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης μειωμένης κατά τα κόστη της πώλησης τους, ήτοι στη λογιστική αξία. Ήδη όπως προαναφέρθηκε στις Γενικές πληροφορίες (σελ.8), βρίσκεται σε εξέλιξη η απόσχιση και η εισφορά του ξενοδοχείου στη θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση :

Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	30.147	30.147
Ασώματες ακίνητοποιήσεις	33	33
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από δικαίωμα αφορολόγητης έκπτωσης Ν.1892/90	2.849	2.849
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό	152	152
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	14
Αποθέματα	104	104
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.432	1.432
Λοιπές απαιτήσεις	53	53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	566	566
	35.350	35.350

α) Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχανήματα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά αξίας κτήσεως από ενσώματες ακίνητοποιήσεις (σημ.13)	10.000	37.567	1.315	41	4.849	53.772
Προσθήκες	-	23	34	-	213	270
Εκποιήσεις	-	-	(56)	-	(1.089)	(1.145)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	10.000	37.590	1.293	41	3.973	52.897
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων από ενσώματες ακίνητοποιήσεις (σημ.13)	-	18.358	1.121	39	3.845	23.363
Αποσβέσεις της χρήσης	-	231	7	-	51	289
Εκποιήσεις	-	-	(50)	-	(852)	(902)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	18.589	1.078	39	3.044	22.750
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	10.000	19.001	215	2	929	30.147
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	10.000	19.209	194	2	1.004	30.409

β) Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-
Μεταφορά αξίας κτήσεως από ασώματες ακινητοποιήσεις (σημ.14)	204
Προσθήκες	14
Εκποιήσεις	(25)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	193

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων από ασώματες ακινητοποιήσεις (σημ.14)	180
Αποσβέσεις της χρήσης	5
Εκποιήσεις	(25)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	160

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	33
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	24

Αποσβέσεις υπολογίσθηκαν μέχρι την 31 Μαρτίου 2006, ημερομηνία κατάταξης της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Rhodes Resort στις κατεχόμενες προς πώληση και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες των διακοπτόμενων εκμεταλλεύσεων (σημ.11)

γ) Οι φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό ύψους € 152 αφορούν την περίοδο από 1 Νοεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006 για το ξενοδοχείο της Ρόδου.

22. Δάνεια

α) Ομολογιακό δάνειο εταιρίας :

	<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	<i>Χρόνος αποπληρωμής</i>	<i>Επιτόκιο δανειοδότησης</i>
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 130 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor + ετήσιο περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής και το επιτόκιο ορίζεται Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου .

“ Περιθώριο ” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

(i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ’ αυτήν (4/10/2004 – 31/12/2008),

(ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/01/2009 – 31/12/2011) , και

(iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/01/2012 – 4/10/2014).

β) Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός θυγατρικής :

Την 27^η Δεκεμβρίου 2006 η θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» προχώρησε σε σύναψη βραχυπρόθεσμου δανείου από την ALPHA BANK Α.Ε. ύψους € 350 χιλιάδες και λήξεως 31^η Μαρτίου 2007 με επιτόκιο δανειοδότησης Euribor και ετήσιο περιθώριο 2%. Ο δανεισμός θα εξυπηρετήσει τους σκοπούς της απορροφήσεως του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort , από την ανωτέρω θυγατρική.

23. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η εταιρία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, ξεχωριστά για κάθε εγκατάσταση. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

Συντελεστής προεξόφλησης	5%	5%
Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών	5%	5%

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, ανά εγκατάσταση και ενοποιημένα, έχει ως εξής :

α) Την 31.12.2006:

Πρόβλεψη Ιανουαρίου 2006	1.324	246	265	-	1.835
Μεταφορά πρόβλεψης σε υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	(246)	-	-	(246)
Εξαγορά θυγατρικής «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.»	-	-	-	42	42
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	88	-	(21)	5	72
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	60	-	11	-	71
Αναλογιστικές ζημίες(κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-	-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρία	(68)	-	-	-	(68)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>1.404</u>	<u>-</u>	<u>255</u>	<u>47</u>	<u>1.706</u>
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) στον Ισολογισμό	(69)	-	(34)	-	(103)

β) Την 31.12.2005:

Τα ενοποιημένα στοιχεία είναι όμοια με τα εταιρικά (βλ. παρακάτω)

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € 143 (για το 2005 € 147) συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3,5 και 6 αντίστοιχα).

α) Την 31.12.2006:

Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	1.324	246	265		1.835
Μεταφορά πρόβλεψης σε υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	(246)	-		(246)
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	88	-	(21)		67
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	60	-	11		71
Αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	-	-	-		-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρία	(68)	-	-		(68)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>1.404</u>	<u>-</u>	<u>255</u>		<u>1.659</u>
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) στον Ισολογισμό	(69)	-	(34)		(103)

β) Την 31.12.2005:

Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουάριου 2005	1.472	220	221	1.913
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	(21)	26	32	37
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	75	10	12	97
Αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	13	-	-	13
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρεία	(215)	(10)	-	(225)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.324	246	265	1.835
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) στον Ισολογισμό	156	3	15	174

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € 138 (για το 2005 € 147) συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3,5 και 6 αντίστοιχα).

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 26,92% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ)», για την εξοικονόμηση ενέργειας και την υποκατάσταση καυσίμου diesel με φυσικό αέριο, κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Athens Hilton την περίοδο 2001 έως 2003.

Οι επιχορηγήσεις αυτές περιλαμβάνονται ως έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό και αναγνωρίζονται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005	296
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση 2006	(30)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	266

25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Προμηθευτές	2.807	3.082	2.801	3.082
Αγορές και εκπτώσεις υπό διακανονισμό	(23)	(20)	(23)	(20)
	2.784	3.062	2.778	3.062

26. Οφειλές από φόρους και εισφορές

Φόρος προστιθέμενης αξίας	154	-	154	-
Φόροι Τέλη αμοιβών προσωπικού	105	98	104	98
Φόροι Τέλη αμοιβών τρίτων	5	7	5	7
Δημοτικοί Φόροι –Τέλη	53	50	53	50
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1	-	-	-
Λοιποί Φόροι –Τέλη	19	23	19	23
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	598	541	594	541
Ταμείο Ασφάλισης ξενοδοχοϋπαλλήλων	166	180	166	180
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	2	2	2	2
	1.103	901	1.097	901

27.Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προκαταβολές πελατών	1.419	1.690	1.419	1.690
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	1.175	815	1.175	815
Δεδουλευμένα έξοδα	949	658	949	658
Μερίσματα πληρωτέα	-	3	-	3
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	530	462	530	462
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	930	883	928	883
	5.003	4.511	5.001	4.511

28. Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	271	271
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	262	262
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	101	101
Οφειλές από φόρους και εισφορές	38	38
Προκαταβολές πελατών	43	43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	510	510
	1.225	1.225

α) Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής :

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε το αναλογιστικό πρόγραμμα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για το ξενοδοχείο Hilton Rhodes Resort είναι οι ίδιες που αναφέρονται στη σημείωση 23 .

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, έχει ως εξής :

Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-	-
Μεταφορά από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημ.23)	246	246
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	15	15
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	11	11
Αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	-	-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την εταιρία	(1)	(1)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	271	271
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) στον Ισολογισμό	22	22

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € 26 χιλιάδες συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες (σημ.12).

β) Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ο Όμιλος και η εταιρία στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις συμψηφίζει μεταξύ τους .
Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες:

Ασώματα πάγια στοιχεία	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία	355	355
Άλλες απαιτήσεις	(25)	(25)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(68)	(68)
	262	262

29. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 115.680 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 13.404.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,63 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

30.Αποθεματικά

α) Αποθεματικά εταιρίας:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

β) Ενοποιημένα αποθεματικά :

Στα ενοποιημένα αποθεματικά έχει συμπεριληφθεί αποθεματικό από αποτίμηση χρεογράφων της θυγατρικής.

31. Αποτελέσματα εις νέο

Στα αποτελέσματα εις νέο συμπεριλαμβάνονται και τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους € 1.839 χιλιάδες που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή.

32. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

- εντός ενός έτους	71	143	64	143
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	371	710	371	710
- πέραν των πέντε ετών	528	595	528	595
Σύνολο	970	1.448	963	1.448

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

- εντός ενός έτους	904	1.026	904	1.026
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	5.031	4.076	5.031	4.076
- πέραν των πέντε ετών	717	2.953	717	2.953
Σύνολο	6.652	8.055	6.652	8.055

33. Ενοποιούμενες εταιρίες Ομίλου

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου	
		31.12.2006	31.12.2005
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	100%	-

Την 12 Οκτωβρίου 2006 η εταιρία προέβη σε εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας " ΚΑΦΕ ΜΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ " με μετοχικό κεφάλαιο € 60 χιλιάδες και έδρα την Αθήνα , η οποία ανήκε 100% στη μητρική εταιρία «ALPHA BANK Α.Ε.» αντί του ποσού των Ευρώ 59 χιλιάδες. Στη συνέχεια με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της θυγατρικής, η εταιρία μετονομάστηκε σε "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. " και τροποποιήθηκε ο σκοπός αυτής ώστε να συμπεριλάβει και τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες και ο οποίος σκοπός αναφέρεται αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της. Λόγω της εξαγοράς θυγατρικής δημιουργείται υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27.

Η εξαγορά είχε την ακόλουθη επίπτωση επί των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Καθαρή θέση της εξαγοράζουσας εταιρίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Εύλογη αξία κατά την εξαγορά
Ενσώματα πάγια	7
Αποθέματα	1
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20
Χρεόγραφα	110
Ταμειακά Διαθέσιμα	19
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(14)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(42)
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού και παθητικού	<u>101</u>
Αρνητική υπεραξία εξαγοράς θυγατρικής	(42)
Τίμημα εξαγοράς	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(19)</u>
Καθαρή ταμειακή εκροή	<u>40</u>

34. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες .

Τα περιουσιακά στοιχεία , ο κύκλος εργασιών και το αποτέλεσμα της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», είναι μικρού μεγέθους σχετικά με αυτά της εταιρίας , ώστε δεν απαιτείται , ούτε επιβάλλεται η παρουσίαση των ως ξεχωριστός τομέας.

β) Γεωγραφικοί τομείς

01.01.2006 έως 31.12.2006

	Athens Hilton	Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	Απάλειψη διατμηματικών. συν/γών και συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	40.815	49	-	40.864
Κόστος πωλήσεων	(32.355)	(50)	-	(32.405)
Μικτά κέρδη	8.460	(1)	-	8.459
Άλλα λειτουργικά έσοδα	301	43	109	453
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.322)	-	(16)	(1.338)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(8)	(1.901)	(1.909)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(28)	-	(47)	(75)
Λειτουργικά κέρδη	7.411	34	(1.855)	5.590
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	105	-	69	174
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(22)	-	(4.160)	(4.182)
Κέρδη προ φόρων	7.494	34	(5.946)	1.582
Φόρος εισοδήματος	-	1	(568)	(567)
Κέρδη μετά από φόρους	7.494	35	(6.514)	1.015
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	5.889	4	43	5.936

01.01.2005 έως 31.12.2005

	Athens Hilton	Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	Απάλειψη διατμηματικών συν/γών και συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	35.954	-	-	35.954
Κόστος πωλήσεων	(29.364)	-	-	(29.364)
Μικτά κέρδη	6.590	-	-	6.590
Άλλα λειτουργικά έσοδα	335	-	166	501
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.340)	-	(6)	(1.346)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	-	(1.748)	(1.748)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(36)	-	(12)	(48)
Λειτουργικά κέρδη	5.549	-	(1.600)	3.949
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	92	-	67	159
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(26)	-	(3.308)	(3.334)
Ζημίες προ φόρων	5.615	-	(4.841)	774
Φόρος εισοδήματος	-	-	(433)	(433)
Ζημίες μετά από φόρους	5.615	-	(5.274)	341
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	5.798	-	43	5.841

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006

	Athens Hilton	Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	Στοιχεία Ενεργητικού – Παθητικού μη κατανεμημένα σε τομείς	Σύνολο
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	202.919	507	7.406	210.832
Σύνολο υποχρεώσεων	(137.259)	(411)	(3.596)	(141.266)
	65.660	96	3.810	69.566
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	1.289	2	28	1.319

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005

Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	203.996	-	8.059	212.055
Σύνολο υποχρεώσεων	(141.147)	-	(3.330)	(144.477)
	62.849	-	4.729	67.578
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	734	-		707

Το Δ.Σ. της εταιρίας αποφάσισε την πώληση της ξενοδοχειακής μονάδος Ρόδου. Κατόπιν αυτού η εταιρία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π.5 “Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις προς πώληση και διακοπείσες λειτουργίες ” και κατέταξε , τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και των υποχρεώσεων που σχετίζονται με αυτά, στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του 2006 του Ξενοδοχείου της Ρόδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες. Τα ενοποιημένα στοιχεία για τη διακοπτόμενη δραστηριότητα είναι όμοια με τα εταιρικά.

Κύκλος εργασιών		7.819	7.266
Κόστος πωλήσεων		(6.792)	(7.478)
	Μικτές κέρδη	1.027	(212)
Άλλα λειτουργικά έσοδα		127	153
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(187)	(200)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(245)	(7)
	Λειτουργικές ζημιές	722	(266)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		19	28
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(3)	(4)
	Ζημιές προ φόρων	738	(242)
Φόρος εισοδήματος		(210)	56
	Ζημιές μετά από φόρους	528	(186)
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων		1.017	1.024

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	35.350	35.750
Σύνολο υποχρεώσεων	(1.225)	(1.182)
	34.125	34.568
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	308	659

Επισημαίνεται η εποχικότητα του ξενοδοχείου της Ρόδου, το οποίο άρχισε τη δραστηριότητά του στις 28 Μαρτίου και διέκοψε την 26 Οκτωβρίου, για τη φετινή περίοδο. Αντίστοιχα την περσινή περίοδο άρχισε τη δραστηριότητά στις 21 Απριλίου και διέκοψε την 12 Νοεμβρίου .

35. Διαχείριση κινδύνων

35.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η εταιρία δραστηριοποιούνται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις τους γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η εταιρία έχουν σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζουν με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος και η εταιρία έχουν μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

35.3 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρίας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Ο Όμιλος και η εταιρία δεν χρησιμοποιούν χρηματοοικονομικά παράγωγα.

36. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως
Alpha Bank	262	4.678	2.351	131.564	-	-
Alpha Επενδυτικές Υπηρεσίες	45	-	16	-	-	-
Alpha Asset Management	17	-	14	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	3	392	51	12	-	-
Alpha leasing A.E.	-	1	-	1	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	3	-	-
Alpha Credit Group Plc	154	-	4.405	-	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	-	-	59	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	3.197	3	280	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	555	-
	508	8.273	6.899	131.860	555	

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως
Alpha Bank	241	4.678	2.198	131.214	-	-
Alpha Επενδυτικές Υπηρεσίες	45	-	16	-	-	-
Alpha Asset Management	17	-	14	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	3	392	51	12	-	-
Alpha leasing A.E.	-	1	-	1	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	3	-	-
Alpha Credit Group Plc	154	-	4.405	-	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	-	-	59	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	3.197	3	280	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	555	-
	487	8.273	6.746	131.510	555	-

γ) Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως
Alpha Bank	184	3.790	2.560	135.863	-	-
Alpha Επενδυτικές Υπηρεσίες	7	-	-	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	-	464	7	9	-	-
Alpha Credit Group Plc	164	-	1.402	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα	-	2	-	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	38	2.794	3	662	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	660	-
	393	7.050	3.972	136.534	660	-

Σημειώνεται ότι η Alpha Bank κατέχει 93,25% των μετοχών της Εταιρίας μας, σύμφωνα με την κατάσταση μετοχολογίου της 31 Δεκεμβρίου 2006.

37. Προσαρμογή συγκριτικών στοιχείων έτους 2005, καταστάσεων αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

(α) Κατάσταση Αποτελεσμάτων Εταιρίας

	Συγκριτικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2005 των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2005	Συγκριτικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2005 αποτελεσμάτων από διακοπτόμενες (σημ.11) δραστηριότητες των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2006	Συγκριτικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2005 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2006
Κύκλος εργασιών	43.220	7.266	35.954
Κόστος πωλήσεων	(36.842)	(7.478)	(29.364)
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	6.378	(212)	6.590
Λοιπά έσοδα	654	153	501
Έξοδα διαθέσεως	(1.546)	(200)	(1.346)
Έξοδα διοικήσεως	(1.748)	-	(1.748)
Λοιπά έξοδα	(55)	(7)	(48)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.683	(266)	3.949
Χρηματοοικονομικά έσοδα	187	28	159
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.338)	(4)	(3.334)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	532	(242)	774
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	(377)	56	(433)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους	155	(186)	341
Κέρδη προ φόρων ,χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	10.814	1.024	9.790
Κέρδη / (Ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους της εταιρίας βασικά και προσαρμοσμένα	0,01	(0,01)	0,03

Σημείωση : Τα ενοποιημένα στοιχεία είναι όμοια με τα εταιρικά για τα συγκριτικά στοιχεία του έτους 2005, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων 2006.

(β) Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρίας

	Συγκριτικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2005 των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2005	Συγκριτικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2005 ταμειακών ροών από διακοπτόμενες δραστηριότητες των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2006	Συγκριτικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2005 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες των οικονομικών καταστάσεων 31.12.2006
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	532	(242)	774
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	7.131	1.290	5.841
Προβλέψεις	(78)	26	(104)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	<u>(16)</u>	-	<u>(16)</u>
	<u>7.569</u>	<u>1.074</u>	<u>6.495</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.151	4	3.147
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8	(8)	16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.803	(2.516)	6.319
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(385)	1.942	(2.327)
(Μείον) :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	<u>(2.665)</u>	<u>(3)</u>	<u>(2.662)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>11.481</u>	<u>493</u>	<u>10.988</u>
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.366)	(660)	(706)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4	-	4
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>187</u>	<u>28</u>	<u>159</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(1.175)</u>	<u>(632)</u>	<u>(543)</u>
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	<u>(10.000)</u>	-	<u>(10.000)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(10.000)</u>	-	<u>(10.000)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)	306	(139)	445
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων εταιρίας ενάρξεως περιόδου	<u>2.427</u>	<u>475</u>	<u>1.952</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων εταιρίας λήξεως περιόδου	<u>2.733</u>	<u>336</u>	<u>2.397</u>

Σημείωση : Τα ενοποιημένα στοιχεία είναι όμοια με τα εταιρικά για τα συγκριτικά στοιχεία του έτους 2005, στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών των οικονομικών καταστάσεων 2006.

38. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία αποσχίσεως και η εισφορά του τμήματος του ξενοδοχειακού κλάδου δραστηριοτήτων Ρόδου στη θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», όπως προαναφέρθηκε στις Γενικές πληροφορίες (σελ.8) Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήναι, 12 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

4. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2006

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων 31.12.2005	www.ase.gr	20.02.2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31.12.2005	www.ase.gr	21.02.2006
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης της 15 ^{ης} Μαρτίου 2006	www.ase.gr	21.02.2006
Αποφάσεις και Αποτελέσματα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15 ^{ης} Μαρτίου 2006	www.ase.gr	15.03.2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31.12.2005 – Νέα έκδοση πρότυπων αρχείων μέσω συστήματος HERMES	www.ase.gr	24.03.2006
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων Α' Τριμήνου 2006	www.ase.gr	15.05.2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31.03.2006	www.ase.gr	16.05.2006
Προαναγγελία συναλλαγών εταιρίας – μετόχου Alpha Bank σύμφωνα με το Π.Δ. 51/1992	www.ase.gr	14.06.2006
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2006	www.ase.gr	21.07.2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30.06.2006	www.ase.gr	26.07.2006
Επιβεβαίωση-Διευκρινίσεις επί δημοσιευμάτων – Απάντηση σε επιστολή του Χ.Α.	www.ase.gr	27.07.2006
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων –Ορισμός Υπεύθυνης Εξυπηρέτησης Μετόχων	www.ase.gr	10.10.2006
Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία – Απόσχιση και εισφορά του κλάδου των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων Ρόδου στην 100% θυγατρική εταιρία Τουριστικά Θέρετρα ΑΕ	www.ase.gr	31.10.2006
Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	www.ase.gr	01.11.2006
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών/ λογιστικών καταστάσεων Α' Εννεαμήνου 2006	www.ase.gr	02.11.2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30.09.2006	www.ase.gr	09.11.2006
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 14 ^{ης} Δεκεμβρίου 2006	www.ase.gr	23.11.2006
Επιβεβαίωση-Διευκρινίσεις επί δημοσιευμάτων	www.ase.gr	23.11.2006
Αποφάσεις και Αποτελέσματα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14 ^{ης} Δεκεμβρίου 2006	www.ase.gr	15.12.2006
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων – Μεταφορά γραφείων της εταιρίας	www.ase.gr	21.12.2006

**5. Έκθεση Συναλλαγών Εταιρίας και Ομίλου με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις
(Σύμφωνα με το άρθρο 2 §4, Ν.3016/2002)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4, Ν.3016/2002)**

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ανήκει στον όμιλο ALPHA BANK. Το ποσοστό συμμετοχής της ALPHA BANK στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε την 31/12/2006 σε 93,25%.

Κατά τη χρήση 2006 οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο ALPHA BANK έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΟΜΙΛΟΥ
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
1. <u>Συναλλαγές με ALPHA BANK Α.Ε.</u>		
A. Έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	28	28
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>213</u>	<u>235</u>
	241	263
B. Έξοδα		
Τόκοι δανείων, λοιπές προμήθειες & Τραπεζικά έξοδα	4.185	4.185
Διάφορες αμοιβές	27	27
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	402	402
Ενοίκια	45	45
Διάφορα Έξοδα	<u>19</u>	<u>19</u>
	4.678	4.678
Γ. Απαιτήσεις		
Καταθέσεις όψεως	2.198	2.224
Λοιπές απαιτήσεις	<u>0</u>	<u>127</u>
	2.198	2.351
Δ. Υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια	130.000	130.000
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	0	350
Τόκοι & έξοδα δεδουλευμένα	1.210	1.210
Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>4</u>	<u>4</u>
	131.214	131.564
2. <u>Συναλλαγές με ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</u>		
A. Έσοδα		
Έσοδα από χρεώσεις προσωπικού	<u>45</u>	<u>45</u>
	45	45
Γ. Απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις	<u>16</u>	<u>16</u>
	16	16
3. <u>Συναλλαγές με ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.</u>		
A. Έσοδα		
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>2</u>	<u>2</u>
	2	2
B. Έξοδα		
Σύνολο ασφαλιστρών για διάφορους κινδύνους	<u>393</u>	<u>393</u>
	393	393
Γ. Απαιτήσεις		
Προκαταβληθέντα ασφάλιστρα	<u>51</u>	<u>51</u>
	51	51
Δ. Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>12</u>	<u>12</u>
	12	12
4. <u>Συναλλαγές με ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</u>		
B. Έξοδα		
Διάφορες αμοιβές	<u>5</u>	<u>5</u>
	5	5
Δ. Υποχρεώσεις		
Διάφορες αμοιβές δεδουλευμένες	<u>3</u>	<u>3</u>
	3	3
5. <u>ALPHA CREDIT GROUP PLC</u>		
A. Έσοδα		

Έσοδα τραπεζικών ομολόγων	<u>154</u> 154	<u>154</u> 154
Γ. Απαιτήσεις Τραπεζικά Ομόλογα	<u>4.405</u> 4.405	<u>4.405</u> 4.405
6. ALPHA ASSET MANAGEMENT		
Α. Έσοδα		
Έσοδα από χρεώσεις προσωπικού	15	15
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>2</u>	<u>2</u>
	17	17
Γ. Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	<u>14</u> 14	<u>14</u> 14
7. ALPHA LEASING A.E.		
Β. Έξοδα Ενοίκια	<u>1</u> 1	<u>1</u> 1
Δ. Υποχρεώσεις Δεδουλευμένα έξοδα	<u>1</u> 1	<u>1</u> 1
8. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.		
Γ. Απαιτήσεις Συμμετοχή σε θυγατρική	<u>59</u> 59	<u>59</u> 59
9. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ		
Α. Έσοδα Λοιπά έσοδα	<u>27</u> 27	<u>27</u> 27
Β. Έξοδα Διάφορες αμοιβές Διαχείρισης	<u>3.197</u> 3.197	<u>3.197</u> 3.197
Γ. Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	<u>3</u> 3	<u>3</u> 3
Δ. Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις	<u>280</u> 280	<u>280</u> 280

6. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες Εταιρίας και Ομίλου

**ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006
(δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Π.)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΊΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσεως και των αποτελεσμάτων της, μπορεί να ανατρέξει στη δεύουσα διακήρυξη του www.ionian.gr όπου εμφανίζονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Δελτία Πρόσβαση Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση Ελέγχου που ακολουθεί ελκτικά.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Διεύθυνση: δόμος Εταιρίας
Α.Μ.Ε.Ι.
Επιμελητήριο Υψηλότερα:
Επιμελητήριο επιμελητών των επιχειρήσεων Οικονομικών Καταστάσεων
(για τα στοιχεία απεικονίζονται τα οικονομικά στοιχεία):
Ορισμός Ελεγκτικής Αρχής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος διανομής ελέγχου ελεγκτών:
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:

Κε. Νέλυρα 6, 105 57 Αθήνα
6906698607
noupyris@vodafone.gr
12 Φεβρουαρίου 2007
Ανδρέας Βασιλάκης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 18701)
IPMG Κυπριακό Οργανό Ελευθέρης Α.Ε.
de: σπουδαία γνώση
www.koniashe.gr

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Γιάννης Σ. Κωστόπουλος
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Παύλος Γ. Καρακώστας
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΧΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Μάριος Σ. Γιαννιόπουλος
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Θεοστοκλής Ι. Καραντιλής
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Αντώνιος Σ. Λαούσης
Γεώργιος Δ. Παπαδόπουλος
Γεώργιος Π. Αρβανίτης

ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΣΥΛΛΟΓΑ		ΣΥΝΟΛΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ					
Επενδύσεις σε ακίνητα	152.035	227.023	152.032	227.023	152.032
Επενδύσεις σε θυγατέρες	-	-	-	-	-
Λοιπά στοιχεία από περιπτώσεις επιμετρητού	9.350	9.939	9.238	9.939	9.939
Σύνολο μη κιν. λογιστική επιμετρητού	201.385	236.962	201.270	236.962	201.971
Αποτίμηση	924	922	176	922	176
Αναπόθεμα από πωλήσεις	5.695	6.655	5.581	6.655	5.581
Λοιπά στοιχεία από πωλήσεις	2.928	4.018	2.822	4.018	4.018
Επενδύσεις σε Ακίνητα, υποδομές και λοιπά στοιχεία	-	-	-	-	-
Επιμετρητού καταπόνηση προς πώληση	67.350	-	65.350	-	-
Σύνολο Κινη. λογιστική επιμετρητού	42.997	10.899	42.997	10.899	42.997
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ	246.182	247.805	245.734	247.805	245.734
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Χρηματοτόκο δανείου	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Κόστος μεταβιβάσεων σε υποχρεώσεις	2.628	2.189	2.628	2.189	2.189
Επενδύσεις σε θυγατέρες	132.628	137.896	137.896	137.896	137.896
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	350	-	350	-	-
Λοιπά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.890	6.474	6.876	6.474	6.474
Υποχρεώσεις άμεσα οφειλόμενες με στοιχεία	-	-	-	-	-
Επιμετρητού καταπόνηση προς πώληση	1.225	1.225	1.225	1.225	1.225
Σύνολο βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.149	8.674	10.149	8.674	8.674
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	142.491	145.659	142.080	145.659	145.659
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	115.680	115.680	115.680	115.680	115.680
Μεταφορά σε επόμενα	1.212	1.210	1.210	1.210	1.210
Αποτίμηση στα νέα	(13.201)	(14.744)	(13.206)	(14.744)	(14.744)
Σύνολο Κινητική Θέση με τίτλους Επένδ. (β)	103.691	102.146	103.691	102.146	102.146
Ανατίμηση στην Μεταφορά (γ)	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	246.182	247.805	245.734	247.805	245.734

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΩΣ ΘΕΣΕΩΣ ΨΗΦΙΣΤΩ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	
	ΕΠΙΘΕΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΠΙΘΕΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
Καθ' αρίθ' 6899 ανδρικής περιόδου	102.146	101.991	102.146	101.991
(01.01.2006 και 01.01.2006 αμοιβαίως)				
Απομείωση (αυθαιρέτως προς παλαιή γραμμοπλάση)	2			
Κέρδη (Σουβ.) περσόδου από φόρους	1.543	155	158	155
Καθ' αρίθ' 6899 ανδρικής περιόδου				
(31.12.2006 και 31.12.2006 αμοιβαίως)	103.691	102.146	103.694	102.146

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΩΚΩΝ ΠΟΘΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΕΜΦΟΡΕΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Διανομή πριμίων ή ποσοτήτων αμοιβών: (αμοιβή ή ποσοστό ανά αμοιβή)				
Κέρδη από εφορίες				
Πλύνον / γάλακας παραγωγής της γης:	1.582	774	1.548	774
Αμοιβές για:	5.906	5.841	5.932	5.841
Προβλεπόμενες	75	(104)	70	(104)
Απομεινόμενα (αμοιβή, έσοδα, κέρδη και άλλα)	(59)	(116)	(17)	(18)
Επιστροφή της δραστηριότητας	7.534	6.495	7.533	6.495
	4.182	3.147	4.182	3.147
Χρηματοκιβώτιο ή τρέκας και συναφή έσοδα				
Πλύνον / γάλακας παραγωγής της γης μεταβιβάσεις				
Λογιστηριακά κερδοφόρα κέρδη και ή που σχετίζονται				
με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μεικτόν / (αυξημένο) απόδομα μισών:	144	16	144	16
Μεικτόν / (αυξημένο) απόδομα μισών:	(1.818)	6.319	(1.648)	6.319
(Μεικτόν / αμειωμένο) απόδομα μισών (πλην των δανείων)	(568)	(2.327)	(569)	(2.327)
(Μεικτόν)				
Χρηματοκιβώτιο ή τρέκας και συναφή έσοδα καταβλητέα	(3.822)	2.663	(3.822)	2.663
Σύνολο εισοδήμα (ή ζημιών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.581	10.988	5.923	10.988

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΕΡΩΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009
Συντελεστής δραστηριότητας	40.864	35.954	40.815	35.954
Κόστος ανά Μηχανή	(232.405)	(239.364)	(232.305)	(239.364)
Μητρώο εργαζομένων	8.458	6.380	8.468	6.380
Εξόδα εξοπλισμού	453	501	410	501
Εξόδα διαμόρφωσης	(1.328)	(1.346)	(1.328)	(1.346)
Εξόδα μεταφορών	(1.859)	(1.748)	(1.851)	(1.748)
Απόκ. εξόδα εξοπλισμού	(75)	(48)	(75)	(48)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επιδομάτων	5.590	3.949	5.596	3.949
Χρηματοοικονομικά εξόδα	174	159	174	159
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(4.152)	(4.182)	(4.152)	(4.182)
Κέρδη προ φόρων	1.512	974	1.548	974
Τέλη φόρων εισοδήματος				
Αποκλειστικές φόρος εισοδήματος	(568)	(435)	(568)	(433)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	1.015	341	980	341
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπόμενες δραστηριότητες (β)	528	(186)	528	(186)
Κέρδη μετά από φόρους από (α) + (β)	1.543	155	1.508	155
Κέρδη αναλογούντα σε μετόχους εταιρείας	1.543	155	1.508	155
Κέρδη αναλογούντα σε μετόχους από μητρική				
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επιδομάτων και ταμειακών και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	12.543	10.814	12.505	10.814
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επιδομάτων αποσβέσεων και απόσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (β)	11.526	9.790	11.488	9.790
Κέρδη μετά από φόρους από (α) μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και διακοπόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους - βιομηχ. και πετρελαιοπηλάκια (α+β)	0,12	0,01	0,11	0,01
Κέρδη μετά από φόρους από (α) μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους - βιομηχ. και πετρελαιοπηλάκια (α)	0,08	0,03	0,07	0,03

Αντιστοιχία Επενδύσεων, Διαφορών και Αποσβέσεων				
Αντιστοιχία Επενδύσεων, Διαφορών και Αποσβέσεων	(40)	-	(59)	-
Επένδυση	(40)	(705)	(1.317)	(705)
Αποσβέσεις	(1.318)	-	-	-
Επένδυση	963	959	163	159
Σύνολο εισοδήμα (εξοφλήσεων) από επενδύσεις	(1.193)	(543)	(1.211)	(543)
Καθαρό αποτέλεσμα				
Επένδυση	350	-	-	-
Επένδυση	(5.000)	(10.000)	(5.000)	(10.000)
Σύνολο εισοδήμα (εξοφλήσεων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.650)	(10.000)	(5.000)	(10.000)
Καθαρό αποτέλεσμα				
Επένδυση	(282)	445	(288)	445
Επένδυση	493	493	493	493
Σύνολο εισοδήμα (εξοφλήσεων) από επενδύσεις	(264)	(632)	(264)	(632)
Καθαρό αποτέλεσμα	-	-	-	-
Επένδυση	229	(139)	229	(139)
Επένδυση	2.733	2.427	2.733	2.427
Σύνολο εισοδήμα (εξοφλήσεων) από επενδύσεις	2.700	2.733	2.674	2.733

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- [illegible]

- [illegible]

[illegible]

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΗΓΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2007
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΠΑΝΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΤΚΕΥΑΛΗ

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 459/06/Β/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με την απόφαση 2/996/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Α.Ε. Τονίζουμε επιμένοντας στον ανταγωνισμό, την πρόβλεψη σε αποδοτικότητα εδίων επενδυτική επίλογη ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διερεύνηση διαδοχικών της όποιων ανατρέχονται σε περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έγκριση αποκατάστασης του αρχικού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται. Δεύδωση διαδίκτυο:

www.ionianhe.gr

Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο

2 Νοεμβρίου 2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.09.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	193.007	227.023
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμου ενεργητικού	8.193	9.933
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	201.200	236.956
Αποθέματα	1.013	1.176
Ακινήματα από πωλήσεις	5.760	5.655
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7.035	4.018
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	13.808	10.849
Ενσώματες Ακίνητες Περιουσίες και Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	37.951	—
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	252.959	247.805
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ομολογιακό δάναιο	135.000	135.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.981	2.185
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	136.981	137.185
Ερασιτεχνικές υποχρεώσεις	9.453	8.474
Υποχρεώσεις άμεσας σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	3.238	—
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	149.672	145.659
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετασχηματισμένο κεφάλαιο	115.680	115.680
Τακτικό Αποθεματικό	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(13.603)	(14.744)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (β)	103.287	102.146
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (α) + (β)	252.959	247.805

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-30.09.2006	01.01-30.09.2005
Διασποράς δραστηριότητας (συμμετοχική δραστηριότητα)		
Κέρδη προ φόρων	882	311
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.406	4.301
Προβλέψεις	65	(222)
Αποτελέσματα έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	(15)	3
Χρηματικό τόκοι και συναφή έσοδα	5.338	4.393
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κινήσεων ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	2.966	2.473
Μείωση / (αύξηση) απομεινώντων (Μείωση) / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (Μείωση) / (αύξηση) απαιτήσεων	54	42
(Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (Μείωση) / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.295)	(1.039)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (Μείωση) / (αύξηση) απαιτήσεων	2.390	(1.053)
Χρηματικό τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(2.727)	(2.775)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (α)	4.726	2.641

Επενδυτικές δραστηριότητες (συμμετοχική δραστηριότητα)		
Αγορά ενσώματων και άδελων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(696)	(600)
Επιδόσεις από πωλήσεις ενσώματων και άδελων παγίων	13	3
Τόκοι εισπραχθέντες	95	105
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(588)	(492)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συμμετοχική δραστηριότητα)		
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	—	—
Εξοφλήσεις δανείων	—	—
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	—	—
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)	4.138	1.549
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπόμενης δραστηριότητας (δ)	936	2.217
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπόμενης δραστηριότητας (ε)	(296)	(577)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διακοπόμενης δραστηριότητας (στ)	—	—
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διακοπόμενης δραστηριότητας (δ) + (ε) + (στ)	640	1.640
Σύνολο ταμειακών διαθέσιμων και ισοδυνάμων σταθμίας ενόψει περιόδου	2.733	2.426
Σύνολο ταμειακών διαθέσιμων και ισοδυνάμων σταθμίας λήξεως περιόδου	7.511	5.616

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30.09.2006	30.09.2005
Καθαρή θέση ενόψει περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντιστοίχως)	102.146	101.991
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.141	(53)
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.09.2006 και 30.09.2005 αντιστοίχως)	103.287	101.938

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2005	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2005
Κόστος εργασιών	29.751	26.489	9.421
Κόστος πωλήσεων	(23.901)	(21.756)	(7.660)
Μικτό κέρδη	5.850	4.731	1.761
Λοιπά έσοδα ή εσόδων αλλοιώσεων	214	293	69
Έσοδα διαθεσίμων	(966)	(958)	(258)
Έσοδα διακρίσεων	(1.318)	(1.348)	(370)
Λοιπά έσοδα ή εσόδων αλλοιώσεων	(27)	(41)	(5)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.753	2.677	1.197
Χρηματοοικονομικά έσοδα	95	107	35
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.966)	(2.473)	(1.093)
Κέρδη προ φόρων	862	311	139
Τρέχουσες εισοδήματος	—	—	—
Αναβλητέας φόρος εισοδήματος	(435)	(436)	(56)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	447	(125)	83
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	447	(125)	83
Κέρδη μετά από φόρους	694	72	1.227
Από διακοπόμενες δραστηριότητες (β)	—	—	—
Συνολικά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α) + (β)	1.141	(53)	1.310
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων...	8.159	6.979	2.691
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.159	6.979	2.691
Κέρδη από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,09	—	0,10

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2004.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής αναστολής στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετέχει στις 30.09.2006 με ποσοστό 92,69%.
- Δεν υπάρχουν εμπεδωμένα έσοδα επί των παγίων προϋπολογισμένων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν επενδύσεις ή υπό διαπραγμάτευση ή αποδοτικές διακοπόμενες ή διαπραγματεύσιμες οντότητες που ελέγχονται ή έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Ο αριθμός του αποσβεσμένου προσαυτικού την 30.09.2006 ήταν 596 άτομα, αντιστοίχως δε την 30.09.2005 ήταν 630 άτομα.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών (αγορών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των αγορών και υπηρεσιών των παγίων στοιχείων της εταιρίας στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π.Π. 24, έχουν ως εξής: α) πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών € 263 χιλ. β) αγορές αγαθών και υπηρεσιών € 5.975 χιλ. γ) απαιτήσεις € 11.086 χιλ. δ) υποχρεώσεις € 136.578 χιλ. ε) αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως € 63 χιλ. στ) απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως € 60 χιλ. ζ) υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως € 64 χιλ.
- Οι οικονομικές εσόδους που ελεγχόταν από την οντότητα των οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2006 είναι: α) οι εσόδους που ακολουθήθηκαν κατά την οντότητα των εσόδων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005 και απειλούν εφαρμόστηκε το Δ.Π.Π. 5, όπως αναφέρεται κατωτέρω (σημ. β).
- Το Δ.Σ. της εταιρίας την 31 Μαρτίου 2006 αποφάσισε την πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας Ρόδου. Κατόπιν αυτού η εταιρία εφάρμοξε το Δ.Π.Π. 5 "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες" και κατέβαλε, τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και των υποχρεώσεων που σχετίζονται με αυτά, στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα εννεμήνου 2006 και ξενοδοχειακού της Ρόδου εφαρμόζονται στα αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες. Για τον ίδιο λόγο, έχουν τροποποιηθεί και τα συνολικά στοιχεία της καταστάσεως αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών του αντίστοιχου εννεμήνου 2005 ώστε να καταστούν συγκρίσιμα.

Τα αποτελέσματα της διακοπόμενης δραστηριότητας για το εννεμήνου 2006 καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα του 2005 έχουν ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2005	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2005
Κόστος Εργασιών	6.944	6.320	4.648
Κόστος πωλήσεων	(5.789)	(6.187)	(2.975)
Μικτό Κέρδη	1.155	133	1.673
Άλλα λειτουργικά έσοδα	40	132	3
Έσοδα διαθεσίμων	(113)	(173)	(45)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	(186)	(7)	(1)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	916	85	1.631
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	17	3
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2)	(2)	(1)
Κέρδη προ φόρων	926	100	1.633
Τρέχουσες εισοδήματος	(232)	(28)	(406)
Αναβλητέας φόρος εισοδήματος	694	72	1.227
Κέρδη μετά από φόρους	1.210	1.152	1.631
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και αποσβέσεων...	1.210	1.152	1.631
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,05	0,01	0,09

- Οι Καταστάσεις Ταμειακών Ροών των ενδεχόμενων οικονομικών καταστάσεων 31 Μαρτίου 2006 και 30 Ιουνίου 2006 επαναδιατυπώθηκαν όσον αφορά τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρίας ενόψει και λήξεως περιόδου καθώς και των αποσπασμένων περιόδων 2005, ώστε να συμπεριληφθούν και τα ποσά της διακοπόμενης δραστηριότητας (Αριθμός σημειώσεων 23 των Συμπεριληφθέντων ενδεχόμενων οικονομικών καταστάσεων).
- Γενικότερα μελλοντικά στην ενδεχόμενη οικονομική κατάσταση - α) Την 12 Οκτωβρίου 2006 η εταιρία προέβλεπε ότι εδωκότα του 100% των μετοχών της εταιρίας "KAME MAZI ANONIMI MIHETARIA", αντί του ποσού των € 59 χιλ. Στη συνέχεια με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της θυγατρικής, η εταιρία μετονομάστηκε σε "TOYΡΕΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε." και τροποποιήθηκε ο σκοπός αυτής, ο οποίος αλλαχθεί αναφέρεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της. β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στη συνεδρίαση της 30 Οκτωβρίου 2006 αποφάσισε την απόσχιση και αφορμή του κλάδου των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων Ρόδου στην προαναφερθείσα θυγατρική εταιρία "Τουριστικό Θέατρο Α.Ε.". Η αντεπικρατούσα διάδραση του εταιρικού σκέλους έχει κριθεί από τη δικαιοσύνη και την αποτελεσματικότητα επί τη βάση των επιχειρηματικών επιδόσεων της Εταιρίας, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 του Ν. 2166/1993 και βάσει λογιστικής καταστάσεως με ημερομηνία 31 Οκτωβρίου 2006 και υπόκειται, στις κατά νόμο εκκρεμίες και όρους. Σημειώνεται ότι η ημερομηνία των ενδεχόμενων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, δεν μεταβάλλεται, τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου της Εταιρίας, καθώς τα μενέδια του απόσχισης κλάδου θα συμπεριληφθούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ



ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 439/05/Β/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1995 και την απόφαση 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." Συμπεριλαμβανομένης στην αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του δικτυακού www.ionian.gr όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Διετή Πρώτα Χρηματοοικονομικής Πληροφορησίας (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Νικόλαος Ε. Βουνιάς
Ελεγκτική εταιρεία: ΚΡΜ3 Κυριάκου Ορκωτού Ελεγκτής Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επικοινωνίας: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	30.06.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	194.264	227.023
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμου ενεργητικού	8.679	9.933
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	202.943	236.956
Αποθέματα	1.013	1.178
Απαιτήσεις από πελάτες	4.737	5.655
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.715	4.018
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.465	10.849
Ενσώματες Ακίνητες Ακινήσεις και Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	36.994	—
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	249.402	247.805
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ομολογιακά δάνεια	135.000	135.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.999	2.185
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.767	8.474
Υποχρεώσεις άμεσα απαιτούμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	2.659	—
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	147.425	145.659
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	115.680
Τακτικό Αποθεματικό	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(14.913)	(14.744)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (β)	101.977	102.146
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (α)+(β)	249.402	247.805

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-30.06.2006	01.01-30.06.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	743	(377)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	2.912	2.824
Αποσβέσεις	76	(157)
Προβλέψεις	—	—
Συναλλαγματικές διαφορές	—	—
Άλλα μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	8	—
Χρηματικό τόκοι και συναφή έσοδα	3.739	2.290
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	1.873	1.648
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	53	114
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	(2.415)	(1.781)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	545	(525)
Επλην δαπανών	—	—
Χρηματικό τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	(2.688)	(1.073)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.107	673
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(502)	(342)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	—	3
Τόκοι εισπραχθέντες	61	54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(441)	(285)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εμίσθετα/ αναληφθέντα δάνεια	—	—
Εξοφλήσεις δανείων	—	—
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	—	—
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	666	(88)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενόψει περιόδου	2.397	1.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.063	2.339
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.035	944
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(146)	(583)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	—	—
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	—	—

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	30.06.2006	30.06.2005
Καθαρή θέση ενόψει περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχως)	102.146	10.1991
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	(169)	(1.465)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2006 και 30.06.2005 αντίστοιχως)	101.977	100.526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005
Κύκλος εργασιών	20.330	17.415	11.094	9.662
Κόστος πωλήσεων	(16.241)	(14.812)	(8.434)	(7.503)
Μικτά κέρδη	4.089	2.603	2.660	2.159
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	145	187	61	123
Έξοδα διαβίσεως	(708)	(804)	(394)	(336)
Έξοδα διακινήσεως	(948)	(956)	(426)	(467)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	(22)	(23)	(10)	(15)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	2.556	1.207	1.891	1.464
Χρηματοοικονομικά έσοδα	60	65	33	34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.873)	(1.648)	(968)	(831)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	743	(377)	956	667
Τρέχον φόρος εισοδήματος	—	—	—	—
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(379)	(237)	(412)	(618)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	364	(613)	544	49
Από συναρτιζόμενες δραστηριότητες	—	—	—	—
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(533)	(852)	151	(260)
Συνολικά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(169)	(1.465)	695	(211)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.468	4.070	3.365	2.897
Ζημιές μετά από φόρους	—	—	—	—
Ανά μετοχή - βασικές (σε €)	(0,01)	(0,11)	(0,05)	(0,02)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2004.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετείχε στις 30.06.2006 με ποσοστό 92,52%.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφασιστικές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2006 ήταν 628 άτομα.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα πρόσωπα αυτήν, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π.Χ.Π. 24, έχουν ως εξής: α) έσοδα € 144 χιλ. β) έσοδα € 22.79 χιλ. γ) απαιτήσεις € 7.823 χιλ. δ) υποχρεώσεις € 135.033 χιλ.
- Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων την 30.06.2006 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005 και επιπλέον εφαρμόστηκε το Δ.Π.Χ.Π. 5, όπως αναφέρεται κατωτέρω (σημ. 8).
- Το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε την πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας Ρόδου. Κατόπιν αυτού η εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 5 "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις προς πώληση και διακοπές λειτουργίας" και καθιέρωσε, τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και των υποχρεώσεων που σχετίζονται με αυτά, στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2006 του Ξενοδοχείου της Ρόδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες. Για τον ίδιο λόγο, έχουν τροποποιηθεί και τα συγκριτικά στοιχεία της καταστάσεως αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών του αντίστοιχου εξαμήνου 2005 ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. Τα αποτελέσματα της διακοπόμενης εκμεταλλεύσεως για το εξάμηνο 2006 καθώς και τα αντίστοιχα συγκριτικά του 2005 έχουν ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005
Κύκλος Εργασιών	2.296	1.795	2.244	1.777
Κόστος πωλήσεων	(2.814)	(2.954)	(2.007)	(2.171)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	(518)	(1.159)	237	(394)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	37	123	4	117
Έξοδα διαβίσεως	(68)	(97)	(43)	(65)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(166)	(6)	(1)	(1)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	(715)	(1.139)	197	(943)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	10	7	6
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1)	(1)	—	—
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(707)	(1.130)	204	(937)
Τρέχον φόρος εισοδήματος	—	—	—	—
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	174	278	(53)	77
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(533)	(852)	151	(260)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(421)	(448)	197	31

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2006

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.



ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 450/06/Β' 98/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1995 και την απόφαση 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του δικτύου www.ionianhe.gr όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.03.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	195.319	227.023
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμου		
Ενεργητικού	7.664	9.933
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	203.183	236.956
Αποθέματα	996	1.176
Απαιτήσεις από πελάτες	3.869	5.655
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	3.763	4.018
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	8.618	10.849
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	35.043	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	246.844	247.805
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	136.963	137.185
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.294	8.474
Υποχρεώσεις άμεσας σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	1.305	-
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	145.562	145.659
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	115.680
Τακτικό Αποθεματικό	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(15.808)	(14.744)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (β)	101.282	102.146
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (α) + (β)	246.844	247.805

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-31.03.2006	01.01-31.03.2005
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχως)	102.146	101.991
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	(864)	(1.254)
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (31.03.2006 και 31.03.2005 αντίστοιχως)	101.282	100.737

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-31.03.2006	01.01-31.03.2005
Κύκλος εργασιών	9.236	7.753
Κόστος πωληθέντων	(7.807)	(7.309)
Μικτά κέρδη	1.429	444
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	84	64
Έξοδα διαθέσεως	(314)	(268)
Έξοδα διοικήσεως	(522)	(489)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(12)	(6)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	665	(257)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(905)	(817)
Ζημίες προ φόρων	(213)	(1.043)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	33	361
Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(180)	(662)
Ζημίες μετά από φόρους από διακοπόμενες δραστηριότητες	(684)	(592)
Συνολικές ζημίες μετά από φόρους	(864)	(1.254)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.103	1.173
Ζημίες μετά από φόρους ανά Μετοχή - βασικές (σε €)	(0,08)	(0,09)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2002.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετείχε στις 31.03.2006 με ποσοστό 90,90%.
- Δεν υπάρχουν εμπόδια βάσει επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2006 ήταν 466 άτομα.
- Από τις συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα από 01.01.2006 έως 31.03.2006, προέκυψαν τα εξής ποσά:
Έσοδα: € 45 χιλ.
Έξοδα: € 1.093 χιλ.
Τα υπόλοιπα, κατά την 31.03.2006, των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής:
Απαιτήσεις: € 5.777 χιλ.
Υποχρεώσεις: € 135.063 χιλ.
- Οι λογιστικές αρχές είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005. Σημειώνεται, ότι στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρία εφόρμωσε το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις προς πώληση και διακοπείσες λειτουργίες».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες , η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτού Λογιστού και η Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» που ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr