ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΘΕΙ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΩΝ 5/204/14.11.2000 & 7/372/15.2.2006 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ.

ΜΑΪΟΣ 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικά με τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για το Ετήσιο Δελτίο και τον έλεγχο των λογ/σμών.....**σελ. 4 - 8**

2. Πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών .....**σελ. 9 - 12**

3. Πληροφορίες σχετικά με τη διοίκηση, τη διεύθυνση και την εποπτεία.....**σελ. 13 - 17**

4. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία .....**σελ. 18 - 21**

5. Πληροφορίες σχετικά με τις προοπτικές και τους στόχους της εταιρείας.....**σελ. 22 - 24**

6. Κύριες δραστηριότητες της εταιρείας .....**σελ. 25 – 27**

7. Πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.....**σελ. 28- 30**

8. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή.....**σελ. 31 – 32**

9. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2006.....**σελ. 33 - 36**

10. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2006.....**σελ. 37 - 66**

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ σελ. 37
   1.2 Σημαντικές Πληροφορίες της χρήσης 2006 σελ. 38
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ σελ. 38
   2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων σελ. 38
   2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων σελ. 39
   2.3 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων σελ. 42
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ σελ. 42
   3.1 Ενσώματα Πάγια σελ. 42
   3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία σελ. 43
   3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων. σελ. 44
   3.4 Αποθέματα σελ. 44
   3.5 Απαιτήσεις από πελάτες σελ. 45
   3.6 Επενδύσεις σελ. 45
   3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σελ. 45
   3.8 Μετοχικό κεφάλαιο σελ. 45
   3.9 Δανεισμός σελ. 46
   3.10 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σελ. 46
   3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις σελ. 46
   3.12 Υποχρεώσεις Παροχών στο Προσωπικό σελ. 46
   3.13 Προβλέψεις σελ. 47

3.14 Αναγνώριση εσόδων σελ. 47
3.15 Μισθώσεις σελ. 48
3.16 Διανομή μερισμάτων σελ. 48
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ σελ. 48
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου σελ. 48
4.2 Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων σελ. 48
4.6 Συναλλαγματικός κίνδυνος σελ. 49
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ σελ. 49
6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ σελ. 49
7. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ σελ. 51
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ σελ. 52
9. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ. σελ. 53
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ σελ. 53
11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ σελ. 54
12. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ σελ. 55
13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ σελ. 55
14. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ σελ. 55
15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ σελ. 57
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ σελ. 57
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ σελ. 58
18. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ. σελ. 59
19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ σελ. 60
20. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ σελ. 60
21. ΠΩΛΗΣΕΙΣ σελ. 61
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ σελ. 61
23. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ σελ. 62
24. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ σελ. 62
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ σελ. 63
26. ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ σελ. 63
26. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ σελ. 64

11. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλείου της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ Διαχείριση Ακινήτων και Συμμετοχών.....**σελ. 67 - 71**

12. Επεξηγηματική έκθεση της Ετήσιας έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 11^{α} του ν. 3371/2005).....**σελ. 72 - 73**

13. Ανάλυση συναλλαγών με Συνδεδεμένα μέρη.....**σελ. 74**

14. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005.....**σελ. 75**

15. Οικονομικές καταστάσεις τριμήνων 2006.....**σελ. 76 – 81**

16. Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.....**σελ. 82 – 84**

17. Οικονομικές καταστάσεις ΜΙΛΚ ΤΙΜ ΑΕ.....**σελ. 85**

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

Σκοπός του παρόντος Ετησίου Δελτίου είναι η παροχή τακτικής και επαρκούς πληροφόρησης στους επενδυτές σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 & 7/372/15.2.2006 αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 348/1985.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:
1) Ο κ. Αχιλλέας Κώτσιας, Αντιπρόεδρος, κάτοικος Θεσσαλονίκης, τηλ.: (2310) 316.361 και
2) Ο κ. Παπασπύρου Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ., κάτοικος Αθηνών, τηλ.: (210) 4132797.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005, ελέγχθηκαν από την κα Ιωάννα Κ. Γκόγκου, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 13041 κάτοικο Θεσσαλονίκης, Γιαννιτσών 31 τηλ. (2310) 544.150.

Επισυνάπτονται στο παρόν Δελτίο οι ετήσιες και τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006.

Δικαιώματα Μετόχων

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 17.585.374 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου χωρίς περιορισμούς.

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης δεν υφίστανται.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο Άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχτούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε και τον καθορισμό εκπροσώπου αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στις Γενικές Συνελεύσεις. Στις συνελεύσεις αυτές έχουν δικαίωμα να μετάσχουν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Για να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι πρέπει να δεσμεύσουν τον αριθμό των μετοχών με τις οποίες επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) μέσω του χειριστού τους.

Όσοι από τους μετόχους διατηρούν τις μετοχές τους στον ειδικό λογαριασμό του Σ.Α.Τ. πρέπει να τις δεσμεύσουν στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Και στις δύο περιπτώσεις οι σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία (Τμήμα Μετόχων) πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία και τα έγγραφα αντιπροσώπευσης ή τα νομιμοποιητικά έγγραφα (αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο). Μέτοχοι που δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω, θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, το διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920 και
- μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109) οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών βαρύνονται με συντελεστή φόρου 29% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφ' όσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Πέρα από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. όπως κάθε εταιρεία αντιμετωπίζει μία σειρά κινδύνων οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία της και τα αποτελέσματα της. Οι επενδυτές οφείλουν να αξιολογήσουν προσεκτικά τους παρακάτω κινδύνους προκειμένου να επενδύσουν σε μετοχές της Εταιρείας. Ακολουθεί μία καταγραφή των σημαντικότερων κινδύνων όπως αυτοί αξιολογήθηκαν. Οι κάτωθι κίνδυνοι δεν αποτελούν τους μόνους πιθανούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Απλά αντανακλούν τους σημαντικότερους εξ' αυτών όπως αυτοί διαμορφώνονται σήμερα, και μπορούν να μεταβληθούν στο μέλλον. Επισημαίνεται ότι η μελέτη του κεφαλαίου αυτού δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη της επενδυτικής απόφασης. Αντιθέτως η απόφαση για την πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την Παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.

Το Ετήσιο Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. στα πλαίσια συζήτησης σχετικά με το μέλλον, τη στρατηγική, το σχεδιασμό και τις προθέσεις της Εταιρείας. Πολλές από αυτές τις δηλώσεις χαρακτηρίζονται από τη χρήση λέξεων όπως «αναμένεται», «προσδοκάται», «εκτιμά», «προτίθεται», παράγωγα τους και συνώνυμες λέξεις. Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες / κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα της Εταιρείας και τις εξελίξεις της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές σχετικά με το μέλλον. Μερικοί από αυτούς τους κινδύνους περιγράφονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

Εάν κάποιος από αυτούς τους κινδύνους ή αβεβαιότητες πραγματοποιηθεί ή αν οι αναφερθέντες στο παρόν παραδοχές αποδειχθούν ανακριβείς, τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα δύναται να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που εκτιμώνται, αναμένονται, υπολογίζονται και αναφέρονται σε αυτό το Ετήσιο Δελτίο.

Ανταγωνισμός Κλάδου

Σχετικά με το μέλλον οι απόψεις των ειδικών συγκλίνουν στο ότι υπάρχουν μεν περιθώρια ανάπτυξης αλλά υπό αυστηρές προϋποθέσεις. Η κεραμική βιομηχανία εμφανίζει τάσεις συρρίκνωσης καθώς οι εισαγωγές στην Ελλάδα κεραμικών ειδών από το εξωτερικό συνεχώς αυξάνονται. Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι σημαντικές μονάδες έχουν διακόψει την λειτουργία τους. Από την άλλη μεριά όμως αρκετές από αυτές που έχουν επιβιώσει είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικές και παράγουν προϊόντα υψηλής ποιότητος εφάμιλλα με τα υπόλοιπα ευρωπαϊκά. Αυτό το πλεονέκτημα αναμένεται να διατηρηθεί και στο μέλλον.

Η απόφαση για διαφοροποίηση των προϊόντων της εταιρείας άρχισε να υλοποιείται με την είσοδο στην αγορά των πλακιδίων COTTO, αγορά που γνωρίζει ιδιαίτερη ανάπτυξη λόγω της έντονης οικοδομικής δραστηριότητας που παρατηρείται στην χώρα. Ωστόσο, η παρατηρημένη προτίμηση της ζήτησης για εισαγόμενα προϊόντα (κυρίως Ιταλικά), παρότι χαμηλότερης πολλές φορές ποιότητας, αποτελεί το μεγαλύτερο πρόβλημα του κλάδου.

Μία ακόμη ιδιαιτερότητα που παρατηρείται στην αγορά των πλακιδίων είναι οι γρήγορες αλλαγές στις προτιμήσεις των καταναλωτών που καθιστούν συχνά τα αποθέματα

απαξιωμένα Το μεγάλο κόστος που εμπεριέχεται στην διαδικασία αλλαγής στις γραμμές παραγωγής προκειμένου να παράγονται διαφορετικά κατά καιρούς σχέδια πλακιδίων καθιστά την προσπάθεια διατήρησης της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας αρκετά δύσκολη και δαπανηρή.

Χρηματιστηριακοί Κίνδυνοι

Οι επενδυτές θα πρέπει να είναι ενήμεροι ότι τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομικοί θέση της οποιασδήποτε εταιρείας δεν αποτελούν τους μοναδικούς παράγοντες καθορισμού της χρηματιστηριακής πορείας. Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι κεφαλαιαγορές επηρεάζονται και από εξωγενείς παράγοντες όπως η πορεία των χρηματαγορών διεθνώς, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού και η χρηματιστηριακή ρευστότητα των επενδυτών. Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματιστηριακή πορεία της Εταιρείας και συνεπώς τη δυνατότητα αυτής να χρηματοδοτήσει, μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, τα επενδυτικά της σχέδια.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

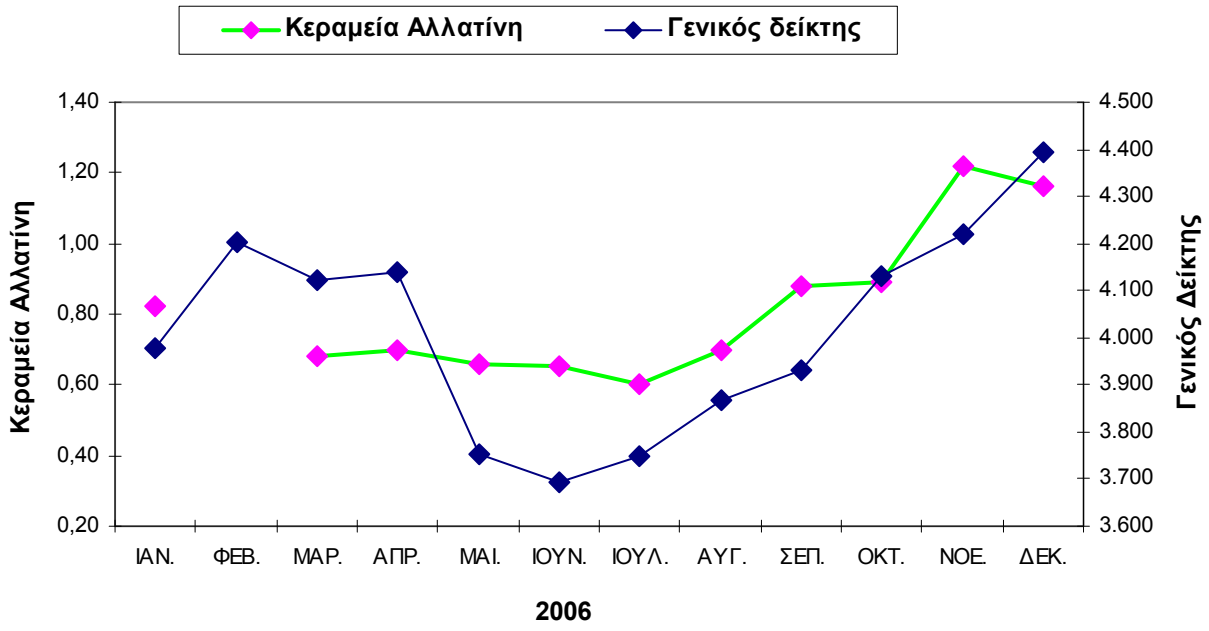
Όσον αφορά την τελευταία χρήση, δεν έχουν γίνει :

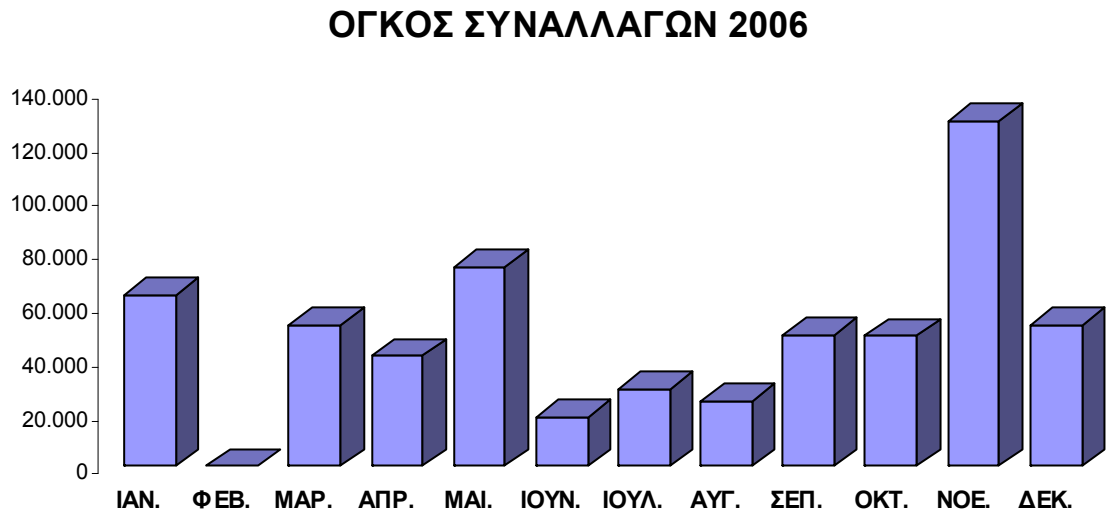
- Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους για τις μετοχές του εκδότου.
- Δημόσιες προσφορές ανταλλαγής από τον εργοδότη για τις μετοχές μιας άλλης Εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ 2006

Μηνός	Τιμή Κλεισίματος τελευτ. Συνεδ.	Μηνιαίος ΄Όγκος Συναλλαγών (Τεμάχια)	Μηνιαίος ΄Όγκος Συναλλαγών Αξία σε χιλ.	Γενικός Δείκτης
ΙΑΝ.	0,8	63.836	51	3.977,8
ΦΕΒ.				4.202,9
ΜΑΡ.	0,7	52.667	42	4.122,3
ΑΠΡ.	0,7	41.002	28	4.140,0
ΜΑΙ.	0,7	74.254	47	3.753,2
ΙΟΥΝ.	0,7	18.240	12	3.693,8
ΙΟΥΛ.	0,6	28.833	18	3.748,0
ΑΥΓ.	0,7	24.298	16	3.868,6
ΣΕΠ.	0,9	48.502	40	3.931,1
ΟΚΤ.	0,9	48.383	41	4.128,6
ΝΟΕ.	1,2	128.519	155	4.220,5
ΔΕΚ.	1,2	52.649	64	4.394,1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	2006
Τιμή 31/12	1,2 €
Κέρδη ανά μετοχή (προ φόρων)	-
P/E 31/12 (Τιμή/κέρδη προ φόρων)	-
Μέρισμα ανά μετοχή	-
Λογιστική αξία μετοχής	0,80 €
Τιμή 31/12 προς λογιστική αξία	1,45 €
Ανώτερη τιμή έτους	1,36 €
Κατώτερη τιμή έτους	0,57 €
Αρ. Μετοχών	17.585.374
Κεφαλαιοποίηση 31/12	20.399.034 €



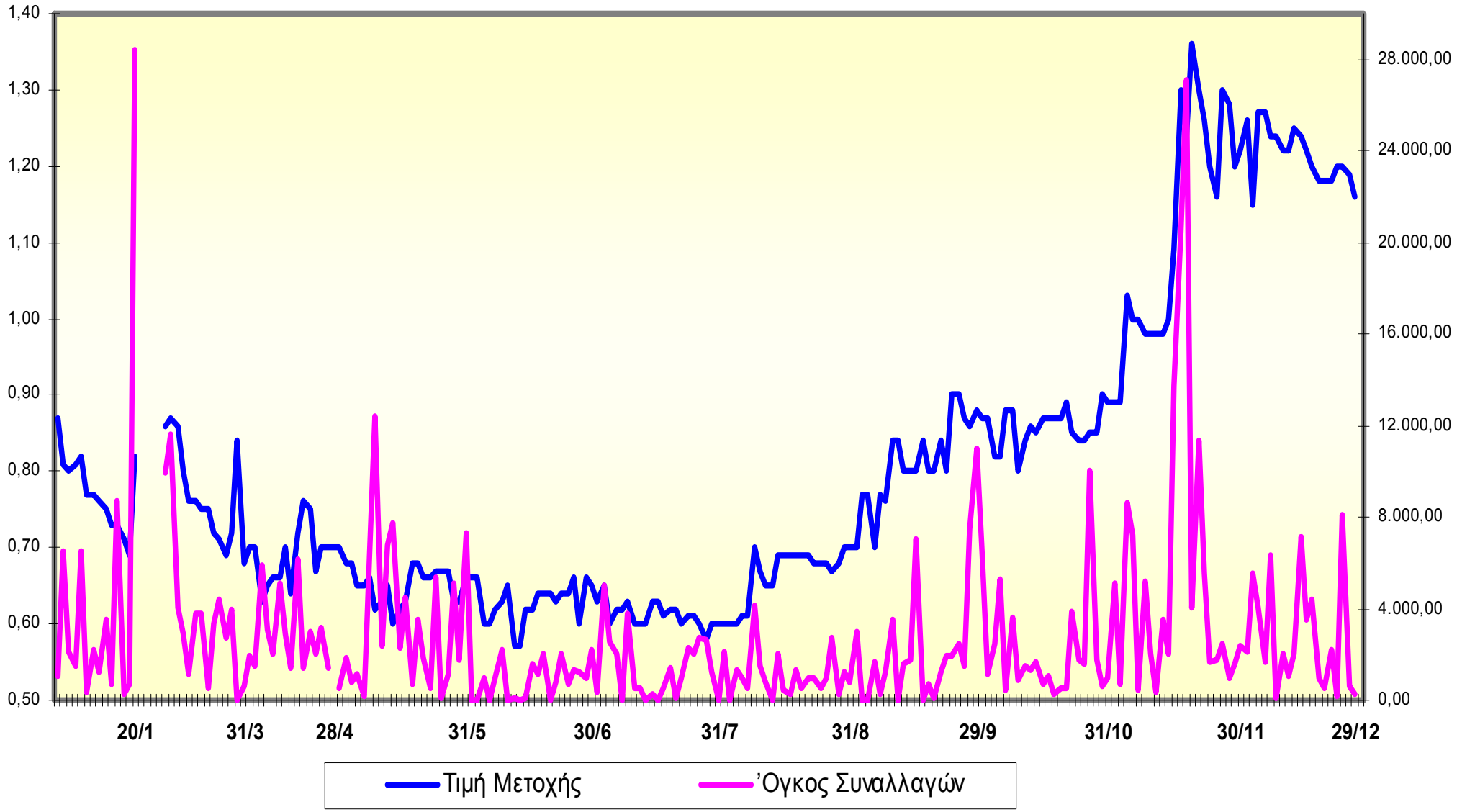


Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά την συνεδρίαση της 6/3/2003 και με βάση την απόφαση 64/29.3.01 εξέτασε το σύνολο των λογιστικών καταστάσεων της 31.12.02 & έθεσε την εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ σε καθεστώς επιτήρησης επειδή εμπίπτει στο κριτήριο 1.2.β που αφορά τις περιπτώσεις με αρνητικά αποτελέσματα την τελευταία χρήση μεγαλύτερα σε απόλυτο νούμερο από τα κέρδη της χρήσεως που προηγήθηκε και σε απόλυτο μέγεθος μεγαλύτερα από το 20% του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Στις 23/01/2006 οι μετοχές της Εταιρείας με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είχαν τεθεί σε προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης τους μέχρις ότου η Εταιρεία παράσχει σαφή, επαρκή και πλήρη στοιχεία σχετικά με την διεύρυνση του σκοπού της σε νέους τομείς και κλάδους δραστηριότητας, σε συνεργασία

με Κυπριακή εταιρεία συμμετοχών η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου.

Στις 13/03/2006 με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών και λαμβάνοντας υπόψη σχετική απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Κεφαλαιαγοράς, ανακοινώθηκε η άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 13 Μαρτίου 2006 για τη μη τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού της και την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε εργασίες ασφαλιστικές και παροχής χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, μέσω συνεργασίας με Κυπριακή δημόσια εταιρεία συμμετοχών.


1,40
1,30
1,20
1,10
1,00
0,90
0,80
0,70
0,60
0,50
28.000,00
24.000,00
20.000,00
16.000,00
12.000,00
8.000,00
4.000,00
0,00
20/1
31/3
28/4
31/5
30/6
31/7
31/8
29/9
31/10
30/11
29/12
Τιμή Μετοχής
'Ογκος Συναλλαγών

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι πενταμελές, εξελέγη στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13/1/05 και η θητεία του λήγει την 30/06/2008. Τα μέλη του είναι τα εξής:

1. Κώτσιας Κωνσταντίνος του Αχιλλέα	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας
2. Κώτσιας Αχιλλέας του Κων/νου	Αντιπρόεδρος
3. Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος	Εκτελεστικό Μέλος
4. Σίσκος Χρήστος του Βασιλείου	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Στάμου Ιωάννης του Αλεξίου	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την ιδιότητά τους αυτή, δεν έχουν λάβει αμοιβές για τις χρήσεις 1995-2006.

Νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας είναι ο κ. Κώτσιας Κωνσταντίνος (Πρόεδρος Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας) ο οποίος έχει απεριόριστο δικαίωμα υπογραφής και εκπροσώπησης της Εταιρείας.

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

Κωνσταντίνος Κώτσιας Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Βρυούλων 1, Νέα Κρήνη. Γεννήθηκε το 1939 και είναι Μηχανολόγος Ε.Δ.Ε. Δ' τάξεως.

Αχιλλέας Κώτσιας του Κων/νου Αντιπρόεδρος & Εμπορικός Διευθυντής,, κάτοικος Θεσσαλονίκης, Βρυούλων 1 Α΄, Νέα Κρήνη. Γεννήθηκε το 1972 και είναι Αρχιτέκτονας.

Παπασπύρου Παναγιώτης, Οικονομικός Διευθυντής, κάτοικος Πειραιά, Βασ. Γεωργίου Α'2. Γεννήθηκε το 1960 στην Αθήνα και είναι κάτοχος MBA in Accounting & Finance, Lancaster University U.K., Advanced Studies in Accounting & Finance, Manchester University U.K. και πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιά.

Από τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας και τα διευθυντικά της στελέχη ουδείς έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές, ή οικονομικά εγκλήματα, ή είναι αναμεμιγμένος σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας
- χρηματιστηριακών συναλλαγών
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και
- ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός, είτε του μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του) με εξαίρεση τον κ. Κωνσταντίνο Κώτσια (Προέδρου του Δ.Σ & Δ/ντος Συμβούλου της εταιρείας) ο οποίος είναι πατέρας του κ. Αχιλλέα Κώτσια (Αντιπροέδρου). Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια.

Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση και το Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών

Οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Κύριων Μετόχων στη διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο άλλων Εταιρειών συνοψίζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΟΤΙΔΑΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	30,00%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	MILK TIM AE	Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος	-
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	FINANCIAL MANAGEMENT CONSULTANTS S.A.	Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος	51,00%
	AS COMPANY SA	Εκτελεστικό Μέλος	-
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος	-
	SOFIA MEL S.A - Βουλγαρία	Ανεξάρτητο Μέλος & Αντιπρόεδρος Εποπτικού Συμβουλίου	-
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	Α.ΚΩΤΣΙΑΣ –Θ.ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΟΕ	-	50,00%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	MILK TIM AE	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2,00%

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ – ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ έχει δώσει ιδιαίτερη σημασία και έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στη θέσπιση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης στην εταιρεία.

Η εταιρεία καθημερινώς προσπαθεί για :

- Διαφάνεια στη διοίκηση
- Ανεξαρτησία ανάμεσα στη διοίκηση και στο θεσμό του ελέγχου
- Επίδειξη εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στη βάση αυτή υιοθετήθηκε ένα δομημένο μοντέλο διοίκησης, που καλύπτει τις ανάγκες και τους στόχους της εταιρείας, και είναι προσαρμοσμένο και στις ιδιαιτερότητες που υπάρχουν. Έτσι για το συμφέρον και των μετόχων, η διοίκηση έχει καταστήσει σαφή τη θέληση της και την πολιτική της να ελέγχεται για τις ηθικές, νομικές και επιχειρηματικές ευθύνες της στη μακροπρόθεσμη διακυβέρνηση της εταιρείας.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ βρίσκεται ήδη σε πλήρη εφαρμογή και ταύτιση με όλους τους κανόνες συμπεριφοράς των εισηγμένων εταιρειών που θέσπισε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την από 5/204/14.11.2000, ΦΕΚ 1487 Β', 6-12-2000 απόφαση της, όπως εκάστοτε ισχύει.

Η εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο έχει :
- Την ευθύνη της συνεχούς παρακολούθησης της λειτουργίας της εταιρείας
- Την υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως σε τακτά χρονικά διαστήματα το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση των αρχών χρηστής διαχείρισης και την εφαρμογή του κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας.

Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Στις αρμοδιότητες του (το οποίο περιγράφεται με ακρίβεια στο οργανόγραμμα), συμπεριλαμβάνονται επιπροσθέτως και τα εξής :

- Έλεγχος τήρησης κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας
- Έλεγχος τήρησης κανονισμού επιπέδων έγκρισης και αρμοδιοτήτων των Διευθυντικών Στελεχών
- Έλεγχος των σχέσεων με τις επιχειρήσεις στις οποίες οι κύριοι μέτοχοι και τα μέλη του Δ.Σ. συμμετέχουν είτε στο μετοχικό κεφάλαιο είτε στα διοικητικά τους συμβούλια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει στη διοίκηση και στα μέλη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου πλήρη ανεξαρτησία στην άσκηση των καθηκόντων τους, καθώς και όλα τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται και διευκολύνουν την άσκηση του σημαντικού ελεγκτικού και προληπτικού έργου τους.

Με αναφορά στην πλήρως δομημένη διοίκηση που εφαρμόζεται, η εταιρεία χρησιμοποιεί τον εσωτερικό έλεγχο ως βασικό εργαλείο στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνου (Risk Management), αλλά και γενικότερα στην εφαρμογή αποτελεσματικής εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας. Βασική προϋπόθεση της εφαρμογής των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης και του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κάλυψη του οργανισμού με πλήρες πλαίσιο διαδικασιών.

Βασικά Στοιχεία του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας

Υπεύθυνος για την τήρηση του Κανονισμού είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος διορίζεται από το Δ.Σ. της εταιρείας και αναφέρεται αποκλειστικά σε αυτό. Το Δ.Σ. οφείλει να παρέχει όλα τα απαραίτητα μέσα για την διευκόλυνση της άσκησης αποτελεσματικού ελέγχου.
Δραστηριότητες του τμήματος είναι ο έλεγχος τήρησης του Κανονισμού Δεοντολογίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά φυλλάδια και στα επιχειρηματικά σχέδια της εταιρείας, των Εσόδων-Εξόδων και Αποτελέσματος, έλεγχοι Οικονομικής Φύσης (στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, καθαρή περιουσία κτλ.), στις διαδικασίες Marketing και Πωλήσεων, προμήθειες, αγορές μηχανικού εξοπλισμού, κτλ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Χ.Α. ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς "κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιαδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας, μόνο εφόσον έχουν προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η σχετική γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής".

Αμέσως παρακάτω ακολουθεί αναλυτική κατάσταση των φυσικών και νομικών προσώπων που υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις κατά την χρήση 2006:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ		
Βάση του Άρθρου 8, παρ. 2, Απόφασης 5/204/14.11.2000 Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς		
Α/Α	**Επωνυμία - Ονοματεπώνυμο**	**Ιδιότητα - Θέση**
1.	Κώτσιας Κωνσταντίνος του Αχιλλέα	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
2.	Κώτσιας Αχιλλέας του Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3.	Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών
4.	Σίσκος Χρήστος του Βασιλείου	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
5.	Στάμου Ιωάννης του Αλεξίου	Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.
6.	Ζαγόρης Γεώργιος του Λουκά	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
7.	Γκόγκου Ιωάννα	Ορκωτός Ελεγκτής

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε." με αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 6050/06/Β/86/95 είναι βιομηχανική εταιρεία ιδρυθείσα το 1964 (ΦΕΚ 48/18/2/1964) με κύριο αντικείμενο την κατεργασία αργίλου για την παραγωγή κεράμων και οξύμαχων προϊόντων. Η άδεια λειτουργίας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας είναι : ΤΒΚΙ Φ 14/1285/2/68/98.

Η Εταιρεία έχει ως έδρα τη Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου, Νέα Ελβετία, τηλ.2310/316.361). Η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της ορίσθηκε σε 50 χρόνια από την ίδρυση της, ήτοι μέχρι τις 4 Φεβρουαρίου 2014.

Η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4/1/2000, προχώρησε σε αλλαγή του άρθρου 3 του καταστατικού της, προκειμένου να συμπεριλάβει στο σκοπό της Εταιρείας τις νέες δραστηριότητες της.
Πιο συγκεκριμένα ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι :
α) Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και παρεμφερών προς αυτά εις ιδιόκτητους βιομηχανικάς ή βιοτεχνικάς μονάδας ή τρίτων εις το εσωτερικό ή το εξωτερικό.
β) Η εμπορία προϊόντων τρίτων εκ των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευσις των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.
γ) Η αγορά, μίσθωσις, απόκτησις και εκμετάλλευσις ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.
δ) Η ανοικοδόμησις ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησής των, η εκμετάλλευσής των επί κέρδη και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, μεσιτείες, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων οικοδομικών ή μη.
ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων
στ) Η ίδρυσις και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες οποιασδήποτε μορφής και τύπου εισέτι και δια συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως, ή μη με αυτές ή από αυτές, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ιδίους, ή αναπτυξιακούς και επενδυτικούς εις χαρτοφυλάκια, ή υπηρεσίας σκοπούς εις το εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οιανδήποτε μορφήν και τύπο εμπορικό, ή νομικό με τοιαύτας επιχειρήσεις.

Στις 7 Φεβρουαρίου 2007 ολοκληρώθηκε με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, της υπ' αρ. πρωτ. 17/754 εγκριτικής απόφασης της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της Εταιρείας και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993.

Στην ως άνω θυγατρική εταιρεία η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ συμμετέχει με ποσοστό 99,94 % στο Μετοχικό Κεφάλαιο. Ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού είναι η 30/06/2005

Με την υπ΄αριθμ. πρωτ. Κ2 -2021/15.2.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 & 3 του Καταστατικού της εταιρείας που αφορούν την επωνυμία και τον σκοπό αυτής. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν ως κάτωθι :

Άρθρο 1: Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και ο διακριτικός τίτλος «Κεραμεία Αλλατίνη – Αστικά Ακίνητα ».

Άρθρο 3 : Σκοπός της εταιρείας είναι :

α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.

β) Η εμπορία προϊόντων συναφών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα

γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων λατομείων και μεταλλείων.

δ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδη και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.

ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων

στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρείες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.

Στα γραφεία της Εταιρείας, (Τέρμα Χαριλάου, Νέα Ελβετία, τηλ. 2310.316.361), το «Ετήσιο Δελτίο» τίθεται στη διάθεση των επενδυτών δωρεάν, μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2006.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2006 σε Ευρώ 8.792.687,00 διαιρούμενο σε 17.585.374 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ έκαστη, ολοσχερώς καταβληθέν.

Σε εκτέλεση της από 28.12.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσις των μετόχων της Εταιρείας :

1. Αυξήθηκε, στη χρήση 2002, το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά Ευρώ 159.482,58 με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού υπέρ το άρτιο αποθεματικού για να εκφραστεί σε

Ευρώ, σε εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 2842/2000 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών.

2. Διασπάστηκε κάθε μετοχή της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 1,5 Ευρώ, σε τρεις, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,5 η κάθε μία (ΦΕΚ 326/15.1.2002). Η ανωτέρω τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας, εγκρίθηκε στις 10.1.2002 από τη Γενική Γραμματεία Εμπορίου.
   Επίσης με την από 9.12.2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 1.465.448 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση ισόποσης αξίας «Διαφοράς από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» και έκδοση 2.930.896 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ η κάθε μία, που διατέθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους με αναλογία 2 νέες ανά 10 παλαιές (ΦΕΚ 12654/18.12.2002).

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται στο ποσό των οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα επτά (8.792.687) Ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα τέσσερις (17.585.374) μετοχές με ονομαστική αξία πενήντα λεπτών (0,50) Ευρώ η κάθε μία.

Οι κυριότεροι μέτοχοι της Εταιρείας και τα αντίστοιχα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, έχουν ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΣ	**Αριθμός Μετοχών**	**Ποσοστό (%)**
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8.362.581	47,6%
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	1.286.938	7,3%
ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ	891.576	5,1%
ΚΩΤΣΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	890.176	5,1%
ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ	6.154.103	35,0%
ΣΥΝΟΛΟ	**17.585.374**	**100%**

Οι κύριοι Μέτοχοι έχουν καταβάλλει μέχρι την 31.12.2006, έναντι μελλοντικής αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου Ευρώ 10.300.460.

Καθαρή Θέση

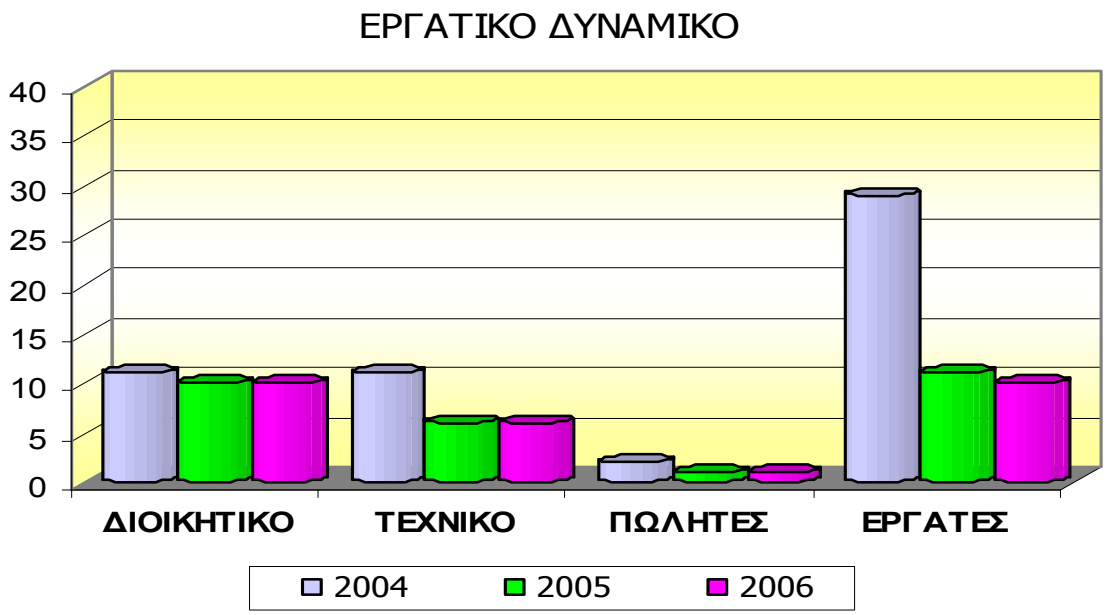
Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2006 ανήλθε σε 8.640 χιλ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 8.793 χιλ. Ευρώ είναι το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο και ποσό -153 χιλ. Ευρώ αφορά τους λοιπούς λογαριασμούς των Ιδίων Κεφαλαίων. Η ανάλυση της «Λοιπών Λογαριασμών Καθαρής Θέσης» παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΑΛΥΣΗ «ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ»	
χιλ. Ευρώ	**31.12.2006**
Αποθεματικά εύλογης αξίας	10.618
Λοιπά Αποθεματικά	1.712
Αποτελέσματα εις Νέον	-12.483
Σύνολο	**-153**

Εργατικό Δυναμικό

Το Μέσο εργατικό δυναμικό και η εξέλιξή του κατά τις τρεις τελευταίες χρήσεις αναλύεται :

ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	2004	2005	2006
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ	11	10	10
ΤΕΧΝΙΚΟ	11	6	6
ΠΩΛΗΤΕΣ	2	1	1
ΣΥΝΟΛΟ	**24**	**17**	**17**
ΕΡΓΑΤΕΣ	29	11	10
ΣΥΝΟΛΟ	**53**	**28**	**27**



5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει ως βασικό της στόχο να επαναφέρει σε κερδοφορία τα οικονομικά αποτελέσματα και να αρθεί το καθεστώς επιτήρησης της μετοχής.

Προς τη κατεύθυνση αυτή έχει ως άξονες :

Α. Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων.
Β. Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.
Γ. Μείωση των λειτουργικών εξόδων.
Δ. Την άρση της επιτήρησης με βάση τις παραπάνω ενέργειες.

Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να θέσει το θέμα της συνέχισης λειτουργίας του εργοστασίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση προκειμένου να ληφθούν οριστικές αποφάσεις για τη συνέχιση δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο.

Αναλυτικότερα οι ενέργειες που έχουμε σχεδιάσει αναλύονται στη συνέχεια:

Α. Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων

Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της και στοχεύει στα εξής:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η άμεση επομένως κατεδάφιση του μέρους των κτιρίων που αποχαρακτηρίστηκαν, όχι μόνο εξασφαλίζει το απρόσβλητο και αμετάκλητο της ως άνω απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού, αλλά προσδίδει

ουσιαστική υπεραξία στα ακίνητα μας, πολλαπλάσια της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επιβάλλει στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου ως επιδοτημένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκίνητων, ανεξάρτητα από την αξιοποίηση του ελεύθερου πλέον ισογείου χώρου του οικοπέδου μας. Για το λόγο αυτό υποβλήθηκαν ήδη οι σχετικές μελέτες και εκδόθηκε η υπ'αριθμόν 2253/23-10-2006 άδεια κατεδάφισης του συνόλου των μη διατηρητέων ακινήτων.

Ταυτόχρονα κατά το προσχεδιασμένο χρονοδιάγραμμα ο Δήμος Θεσσαλονίκης προέβη στην προκήρυξη του προαναφερθέντος διαγωνισμού, ώστε μέσα στην χρήση 2007 να έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και η ένταξη των εταιρικών ακινήτων –οικοπέδων στο σχέδιο πόλης της Θεσσαλονίκης.

Τα δεδομένα αυτά και οι μέχρι τούδε υπαρκτές δράσεις για την πρότυπη ανάπλαση και ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας μας, αποτελούν πλέον την ουσιαστική πραγματική υπεραξία των ακινήτων μας, που επί σειρά ετών παρέμενε αδρανής και αναποτελεσματική.

β) Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης και την έκδοση της υπ'αριθμόν 1412/2005 οριστικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τον αποχαρακτηρισμό μέρους αυτού ως χώρου αθλητικού κέντρου και Εκκλησίας, η εταιρεία προέβη στην προσυμφωνία μεταβιβάσεως πωλήσεως ένεκεν ποσοστών εξ'αδιαιρέτου αναλογούντων σε 1.000 τ.μ. και στη υπογραφή εργολαβικού προσυμφώνου αξιοποίησης του υπόλοιπου ακινήτου με την εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ ΟΕ», δυνάμει των υπ'αριθμούς 17188 και 17189/07-11-2006 προσυμφώνων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγιώτη.

Οι πράξεις αυτές εκτός του ότι σηματοδοτούν την έναρξη αξιοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου συνεπάγονται την απόκτηση εσόδων και την μετά την έκδοση της οικοδομικής αδείας, στη χρήση 2007, λήψη της παροχής ανερχόμενης σε 53 % των ανεγερθησόμενων ακινήτων.

γ) Η εταιρεία μας εξετάζει την αξιοποίηση του οικοπέδου που βρίσκεται στον Αγ. Αντώνιο Θεσ/νίκης εκτάσεως 112 στρεμμάτων για λειτουργία μονάδος φωτοβολταικού πάρκου. Οι μελέτες βρίσκονται στο τελικό στάδιο και η Διοίκηση θα λάβει τη σχετική απόφαση για την αξιοποίηση τον Απρίλιο 2007. Όπως είναι φανερό, η εταιρεία μας έχει ήδη δρομολογήσει και έχει στην πράξη υλοποιήσει την αξιοποίηση των βιομηχανικών ακινήτων, με πρώτη και κύρια πράξη την οικοπεδοποίηση των άλλοτε δεσμευμένων και ανενεργών ακινήτων, πράξη που συνιστά ουσιαστική αναβάθμιση της υπεραξίας των ως άνω αστικών οικοπέδων της εταιρείας. Η εταιρεία θεωρεί ως δεδομένη τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Β. Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/06/2004, ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007 η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας που αφορά τις εγκαταστάσεις στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η εισφορά αυτού σε υφιστάμενη, νομίμως λειτουργούσα και χωρίς υποχρεώσεις Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, του ΚΝ 2190/1920 και των αποφάσεων του ΔΣ του ΧΑ. (Αποφ. 17/754/7.2.2007 Νομαρχίας Θεσ/νίκης).

Η αυτονόμηση του Βιομηχανικού κλάδου ολοκληρώθηκε την 7/2/2007 με τη καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της ΜΙΛΚ ΤΕΑΜ που τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,4 & 5 και ορίζεται σε ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με έδρα το Δήμο Κιλκίς με συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο 2.058.699,78 ευρώ (Απόφαση 17/754/7.2.2007 του Νομάρχη Θεσ/κης).

Η υπό διακριτή διοίκηση εποπτεία αυτής, θα επιτρέψει την εξέταση προτεινόμενων επωφελών συνεργασιών από ενδιαφερόμενους επενδυτές

Η εταιρεία θεωρεί ως δεδομένη τη συνέχιση της δραστηριότητάς της .

Γ. Μείωση των λειτουργικών εξόδων

Η εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και μείωσης των γενικών της εξόδων μέχρις ότου αποδώσουν οι νέες της δραστηριότητες. Το 2006 η εταιρεία πέτυχε την μείωση των εξόδων Διοίκησης - Διάθεσης και Χρηματοοικονομικών κατά 34% έναντι του 2005. Το 2007 η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο την περαιτέρω μείωση των παραπάνω δαπανών κατά 20% σε σχέση με το 2006.

Η Διοίκηση της εταιρείας θα συνεχίσει τη πολιτική της για ρευστοποίηση των αποθεμάτων της θυγατρικής της με στόχο να εκποιηθεί το σύνολο του stock.

Δ. Άρση της επιτήρησης.

Από τα ανωτέρω είναι σαφές, ότι η Διοίκηση της εταιρείας προχωρεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που επιβάλλεται να γίνουν, ώστε να επέλθει ουσιαστική ανανέωση και χειροπιαστή αναβάθμιση της δραστηριότητάς της, με την σταδιακή αξιοποίηση των εταιρικών ακινήτων, ώστε και αυτά να αρχίσουν να αποφέρουν έσοδα, αλλά και με την εδραίωση σταθερής ροής πωλήσεων.

Η ουσιαστική ανανέωση της δραστηριότητας της εταιρείας βασίζεται σε επιχειρηματικές πρωτοβουλίες οι οποίες για να συντελεσθούν απαιτούν ένα εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί επί του παρόντος, λόγω της αναγκαίας εμπλοκής και συνεργασίας με Δημόσιες υπηρεσίες και επιχειρηματικούς φορείς. Ως αποτέλεσμα, η άρση της επιτήρησης θα ζητηθεί μόνο μετά την πλήρωση των ουσιαστικών συνθηκών που οδήγησαν σε αυτήν.

6. ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η δραστηριότητα της Εταιρείας στον κλάδο της κεραμοποιίας ξεκίνησε το 1964 όταν η ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε διαχωρίστηκε με βάση τους δύο κλάδους δραστηριότητάς της, ιδρύοντας την ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε και την ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Την ίδια χρονιά η Εταιρεία εισήχθη επίσης στην Κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Το 1972 η εταιρεία εγκαινίασε ένα νέο εργοστάσιο παραγωγής κεράμων στο Τέρμα Χαριλάου με κύρια προϊόντα τα κεραμίδια, διακοσμητικές κυψέλες, πλίνθους, πλακίδια και οξύμαχους σωλήνες διαφόρων τύπων και διαμετρημάτων. Την δεκαετία του '90 πάρθηκαν στρατηγικές αποφάσεις για τη λειτουργία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας οι οποίες κατέληξαν στο να επικεντρωθεί η παραγωγή από το 1999 σε έναν υποκλάδο της κεραμοποιίας και πιο συγκεκριμένα στην παρασκευή κεραμικών πλακιδίων COTTO (πλακίδιο δαπέδου εξωτερικού χώρου).

Οι εξελίξεις αυτές είναι αποτέλεσμα της γενικότερης πορείας του κλάδου και της στρατηγικής που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία στα πλαίσια της συγκεκριμένης αγοράς. Πιο αναλυτικά ο κλάδος παρουσίαζε μία πολύ ικανοποιητική ανάπτυξη μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1980 λόγω κυρίως της αυξημένης οικοδομικής δραστηριότητας σε ολόκληρη τη χώρα. Στη συνέχεια το ευνοϊκό αυτό κλίμα άλλαξε λόγω της ύφεσης που παρουσίασε η οικοδομική δραστηριότητα, σε συνδυασμό με τη μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και τις συνέπειες της αντιπληθωριστικής οικονομικής πολιτικής. Έτσι ο κλάδος εισήλθε σε περίοδο κρίσης από τα μέσα της δεκαετίας του 1980 έως τα μέσα της δεκαετίας του 1990 με συνέπεια να επηρεαστεί η ζήτηση των προϊόντων της Εταιρείας με αρνητικό αντίκτυπο στην παραγωγική δραστηριότητα και το λειτουργικό αποτέλεσμα της ΚΕΡΑΜΕΙΑ από τις χρήσεις του 1985 και έπειτα.

Γενικότερα το αρνητικό κλίμα που επικράτησε οδήγησε στην αναδιάρθρωση του κλάδου ο οποίος μέχρι τότε χαρακτηριζόταν από την παρουσία πολλών μικρών μονάδων μεσαίας παραγωγικότητας που ανταγωνιζόταν μεταξύ τους σε τοπικό επίπεδο. Σταδιακά η εικόνα αυτή άλλαξε και μετά το 1995 παρατηρείται συγκέντρωση της παραγωγής σε λίγες μεγάλες παραγωγικές μονάδες που είχαν την δυνατότητα να επενδύσουν στον εκσυγχρονισμό των παραγωγικών τους διαδικασιών.

Η διοίκηση της Εταιρείας αντιλαμβανόμενη τα δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούσαν ακολούθησε το δικό της πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και ανάπτυξης. Έτσι το 1992 σαν πρώτο στάδιο αποφασίστηκε η διακοπή της παραγωγικής διαδικασίας με σκοπό την εξυγίανση της Εταιρείας. Στη συνέχεια και συγκεκριμένα το 1994 μπήκε σε εφαρμογή το σχέδιο για την κατασκευή ενός νέου, υπερσύγχρονου και μοναδικού στην Ελλάδα εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων δαπέδου εξωτερικού χώρου, τύπου COTTO, στην περιοχή Σταυροχωρίου Ν. Κιλκίς. Η επένδυση αυτή χρηματοδοτήθηκε εν μέρει από επιδότηση καθώς και από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.809 εκατ. δρχ. που πραγματοποίησε η Εταιρεία το 1994 διαθέτοντας το 90% των αντληθέντων κεφαλαίων για την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων. Παράλληλα την ίδια χρονιά ξανάρχισε σταδιακά η λειτουργία του

εργοστασίου στην περιοχή Χαριλάου μέχρις ότου ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση στο νέο υπερσύγχρονο εργοστάσιο.

Αρχές του 1999 η διαδικασία ολοκληρώθηκε και έτσι η Εταιρεία άρχισε σταδιακά να δραστηριοποιείται στον υποκλάδο της κεραμοποιίας που αφορά την παρασκευή κεραμικών πλακιδίων COTTO. Η κατασκευή των κεραμικών πλακιδίων COTTO πραγματοποιείται εφαρμόζοντας σύγχρονες και πρωτοποριακές μεθόδους, στις νέες εγκαταστάσεις της Εταιρείας παραγωγικής δυναμικότητας 3.000τ.μ. ημερησίως.
Επιπλέον η ποιότητα του προϊόντος διασφαλίζεται άμεσα εφόσον η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να προμηθεύεται το μεγαλύτερο ποσοστό των πρώτων υλών της από ιδιόκτητα αργιλορυχεία εξασφαλίζοντας την ποιότητα, τη διαθεσιμότητα καθώς και τη σταθερότητα του κόστος των πρώτων υλών.

Το δ΄ τρίμηνο του 2000 η Εταιρεία αποφάσισε να διευρύνει την γκάμα των προϊόντων της με την παραγωγή πλακιδίων δαπέδου εσωτερικού χώρου τύπου EXTRUDED GRES PORSELANATO, τα οποία είναι προϊόντα υψηλών προδιαγραφών και απευθύνονται ολοένα και σε μεγαλύτερο καταναλωτικό κοινό.

Τέλος στη χρήση 2001 πραγματοποιήθηκαν «έξοδα ερευνών – ανάπτυξης» για παραγωγή νέων προϊόντων (πλακίδια Rettificato - Levigato). Η παραγωγή των νέων προϊόντων άρχισε το 2002.

Με αφετηρία τη δημιουργία του νέου εργοστασίου της εταιρείας στην περιοχή Σταυροχωρίου του Ν. Κιλκίς, η κατασκευή του οποίου όπως είναι γνωστό ολοκληρώθηκε την περίοδο μεταξύ 1997-1999, η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ συνεχίζει να βελτιώνει ακόμη περισσότερο την ποιότητα των προϊόντων της, να μειώνει το κόστος παραγωγής & να ανταγωνίζεται με επιτυχία τους εγχώριους & τους ξένους παραγωγούς, προσφέροντας ένα ανταγωνιστικό προϊόν, τόσο ως προς την ποιότητα όσο και ως προς το κόστος. Και αυτό συμβαίνει γιατί όπως είναι γνωστό, η Εταιρεία το μεγαλύτερο ποσοστό των πρώτων υλών της, το προμηθεύεται από ιδιόκτητα λατομεία και αργιλορυχεία, γεγονός που της εξασφαλίζει τόσο την ποιότητα των πρώτων υλών, όσο και τη συγκράτηση του κόστους προμήθειάς τους.
Η Εταιρεία ανιχνεύοντας την τάση της παγκόσμιας αγοράς πλακιδίων και προκειμένου να καλύψει όλο το εύρος της αγοράς πλακιδίων δαπέδου, ήδη εκτός από τα πλακίδια τύπου terra cotta, έχει προχωρήσει στην παραγωγή μιας πλούσιας γκάμας κεραμικών προϊόντων, όπως τα πλακίδια τύπου Klinker 7 gres porsellanato σε μεγάλη ποικιλία σχεδίων και αισθητικών αποτελεσμάτων, καθώς επίσης και συνοδευτικών ειδικών τεμαχίων.

Η Εταιρεία, από το έτος 2000, κατέχει το σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά τα πρότυπα του ISO 9002, επιβεβαιώνοντας έτσι την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων & υπηρεσιών προς τους καταναλωτές.

Στα τέλη του 2003 η εταιρεία υλοποιεί νέα επένδυση με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής & βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της. Η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων είχε ως αποτέλεσμα να διακοπεί προσωρινά η λειτουργία της παραγωγής και να τεθεί μέρος του προσωπικού σε διαθεσιμότητα.

Τον Φεβρουάριο του 2007 η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και ως σκοπός

προσθέθηκε η εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων, η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, κτλ. Τον Φεβρουάριο ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου και εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Η υπό διακριτή διοίκηση εποπτεία αυτής, θα επιτρέψει την εξέταση προτεινόμενων επωφελών συνεργασιών από ενδιαφερόμενους επενδυτές

Η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, συνεχίσθηκε και στην χρήση 2006 μετά απο μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τίς παρούσες συνθήκες της αγοράς. Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό από εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πωλήσεις της Εταιρείας για την περίοδο 2005 – 2006 ανά τρίμηνο σε εκατ. €.

ΤΡΙΜΗΝΟ	**2005**		**2006**	
Α' Τρίμηνο	89	21,8%	101	17,3%
Β' Τρίμηνο	146	35,7%	69	11,9%
Γ' Τρίμηνο	75	18,3%	114	19,6%
Δ' Τρίμηνο	99	24,2%	297	51,1%
ΣΥΝΟΛΟ	**409**	**100%**	**581**	**100%**

Δραστηριοποίηση Σε Νέους Τομείς

Η Εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο της αξιοποίησης ακινήτων, με άμεση υλοποίηση των εξής σχεδίων:

Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπλαση του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη (συνολικής έκτασης 87.439 τμ.) στο συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης. Για την ανάπλαση του χώρου αυτού ο Δήμος Θεσσαλονίκης προέβη στην προκήρυξη διαγωνισμού για την ανάθεσης της μελέτης για την ανάπτυξη του χώρου αυτού ως του κύριου διαμετακομιστικού σταθμού του μετρό της νοτιανατολικής Θεσσαλονίκης και της φιλοξενίας σε αυτόν εμπορικών και ψυχαγωγικών χρήσεων.
Σχετικά με το ακίνητο στην περιοχή Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, η εταιρεία προέβη στην προσυμφωνία μεταβιβάσεως πωλήσεως ένεκεν ποσοστών εξ'αδιαιρέτου αναλογούντων σε 1.000 τ.μ. και στη υπογραφή εργολαβικού προσυμφώνου αξιοποίησης του υπόλοιπου ακινήτου με την εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ ΟΕ».
Στα μέσα του 2007 ολοκληρώνονται οι μελέτες ώστε η Διοίκηση να λάβει τη σχετική απόφαση για την αξιοποίηση του οικοπέδου που βρίσκεται στον Αγ. Αντώνιο Θεσ/νίκης εκτάσεως 112 στρεμμάτων για λειτουργία μονάδος φωτοβολταικού πάρκου.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σε 000€	**2005**	**2006**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	**409**	**581**
Μείον: Κόστος Πωλήσεων προ αποσβέσεων	338	580
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**71**	**1**
(% επί του Κύκλου εργασιών)	**17%**	**0,2%**
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	1.167	227
ΣΥΝΟΛΟ	**1.238**	**228**
(% επί του Κύκλου εργασιών)	**303%**	**39%**
Μείον:		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	389	334
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	698	351
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	1.422	1.538
Άλλα έξοδα	523	2.571
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**3.033**	**4.794**
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	**-1.795**	**-4.565**
Χρηματοοικονομικό Κόστος	243	200
ΖΗΜΙΑ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	**-2.037**	**-4.765**
(% επί του Κύκλου εργασιών)	**n/a**	**n/a**
Φόρος Εισοδήματος	613	716
ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**-1.425**	**-4.049**
(% επί του Κύκλου εργασιών)	**n/a**	**n/a**

Ο μερισμός των αποσβέσεων στη χρήση 2006 έχει ως εξής:

Κατανομή των Αποσβέσεων σε:	**000/€**
Κόστος πωληθέντων	0
Έξοδα διοίκησης	155
Έξοδα διάθεσης	155
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	772
Σύνολο	**1.082**

Κύκλος Εργασιών

Σταθμός στη εξέλιξη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας υπήρξε η χρήση 1998. Κατά τη χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 113 εκατ. δρχ. έναντι 328 εκατ. δρχ. το 1997 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 65,5%. Η μείωση αυτή υπήρξε αποτέλεσμα μιας σειράς γεγονότων που ξεκίνησαν στις αρχές της δεκαετίας.
Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της Εταιρείας, όπως έχει ήδη αναφερθεί, στα τέλη του 1992 έλαβε την απόφαση να διακόψει προσωρινά την παραγωγική διαδικασία

σκοπεύοντας στην εξυγίανση της Εταιρείας. Η παραγωγική διαδικασία ξανάρχισε σταδιακά το 1994 με την παραγωγή μικρών ποσοτήτων κεραμικών, δεδομένου ότι υπήρχε αρκετά υψηλό stock το οποίο είχε συσσωρευτεί τα προηγούμενα έτη. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 1998 πραγματοποίησε την μετεγκατάσταση των παραγωγικών της εγκαταστάσεων στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς. Η μετεγκατάσταση αυτή, παρότι απαραίτητη για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας, επέφερε μία σειρά από εμπόδια στην ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2006 ανήλθε στα 581 χιλ. Ευρώ έναντι 409 χιλ. Ευρώ το 2005 παρουσιάζοντας αύξηση 42%, γεγονός που αποδίδεται στη δυνατότητα απορρόφησης των αποθεμάτων που είναι παλαιάς παραγωγής (η υπάρχουσα γκάμα των προϊόντων δεν ανταποκρίνεται στις νέες απαιτήσεις της αγοράς όσο αφορά ποικιλία, σχέδια και ποιότητα).

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της χρήσεως του 2006 ανέρχεται σε 570 χιλ. ευρώ έναντι 338 χιλ. ευρώ το 2005.
Στο κόστος παραγωγής είναι ενσωματωμένες μηδενικές αποσβέσεις για το 2006 και 2005.
Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.
Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31/12/2006 έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία.

Κόστος Διοικήσεως, Διαθέσεως & παραγωγής μη κοστολογηθέντα

000/€	**Κόστος Διοίκησης**	**Κόστος Διαθέσεως**	**Παραγωγής μη κοστολ.**
Αμοιβές Προσωπικού	67	56	491
Λοιπά έξοδα	129	123	275
Σύνολο	**196**	**180**	**766**
Αποσβέσεις	155	155	772
Γενικό Σύνολο	**351**	**334**	**1.538**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και τα έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα της χρήσεως του 2005 ανήλθαν σε 698, 389 και 1.422 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Πελάτες

Οι μεγαλύτεροι πελάτες για την χρήση 2006 είναι :

- ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΑ
- BESA – COM
- ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ Χ. & Π. ΑΦΟΙ ΟΕ
- ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ
- ΠΟΔΙΩΤΗΣ – ΤΣΑΜΠΙΚΟΣ
- ΚΑΡΑΠΑΣΒΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- ΚΑΒΒΑΔΙΑ ΑΦΟΙ ΑΕ
- ΤΣΑΜΟΣ Δ.Δ.Α.Λ. ΟΕ
- TOPLIVO – IUG LTD
- ΠΕΤΡΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΕΕ

Γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ποσοστιαία η γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών για την χρήση 2006 :

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	
Μακεδονία	67,13%
Πελλοπόνησος	6,81%
Στερεά Ελλάδα	5,79%
Αττική	5,45%
Ανατολικό Αιγαίο	4,97%
Θεσσαλία	2,82%
Θράκη	1,39%
Λοιπές	0,57%
Κρήτη	0,41%
Κυκλάδες	0,18%
Ήπειρος	0,01%
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	**95,54%**
ΕΞΑΓΩΓΕΣ	**4,46%**

8. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1) Στη «Σημείωση 10» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα του επιχορηγηθέντος με το Ν.1892/90 εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων. Η εταιρεία επιβάλλεται να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, που θα εξασφαλίσουν την συνέχιση της βιομηχανικής δραστηριότητας της.

2) Στη «Σημείωση 8» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην θυγατρική εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.».

3) Στη «Σημείωση 16» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για των χρήσεων 2001 έως και 2006 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

4) Τέλος, στη «Σημείωση 26» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός, ότι η δραστηριότητα της εταιρείας εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2007
Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια

ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041
ΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ , Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125

9. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 27/03/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδικτύου στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Στοιχεία Ισολογισμού Χρήσεως 2006 – 2005

σε €	**2006**	**2005**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	29.954.661	32.834.509
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.000	6.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1	1
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17.823	17.823
	29.976.485	**32.858.333**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	1.591.882	2.564.810
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	621.493	493.843
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία	43.248	30.164
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.890	3.255
	2.266.513	**3.092.072**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**32.242.998**	**35.950.405**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687	8.792.687
Αποθεματικά εύλογης αξίας	10.618.201	12.622.495
Λοιπά αποθεματικά	1.711.881	1.711.881
Αποτελέσματα εις νέον	-12.482.806	-10.438.067
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	**8.639.963**	**12.688.996**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	254.455	0
Λοιπές υποχρεώσεις	0	1.980.924
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.095.913	5.811.869
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	57.198	57.198

Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	1.553.448	1.670.983
	6.961.014	**9.520.975**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.994.006	12.049.161
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.648.015	1.691.274
	16.642.020	**13.740.435**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**23.603.035**	**23.261.410**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων γ=(α+β)	**32.242.998**	**35.950.405**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 2006 - 2005

σε €	**2006**	**2005**
Πωλήσεις	580.791	408.749
Κόστος πωλήσεων	579.762	337.636
Μικτό κέρδος / (ζημία)	**1.029**	**71.113**
Άλλα έσοδα	227.260	1.167.314
Άλλα έξοδα	2.570.595	523.061
Έξοδα διαθέσεως	334.385	389.360
Έξοδα διοικήσεως	350.903	698.379
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	1.537.779	1.422.140
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	199.615	242.826
Ζημίες προ φόρων	**-4.764.989**	**-2.037.338**
Φόρος εισοδήματος	715.956	612.662
Καθαρές (ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**-4.049.033**	**-1.424.677**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους μητρικής	**-4.049.033**	**-1.424.677**
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Ζημίες κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μειωμένα:	-0,230	-0,081
Αριθμός μετοχών	17.585.374	17.585.374

Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 2006 - 2005

	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-4.764.988,65	-2.037.338,18
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.081.568,63	1.151.091,23
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,01	-
Προβλέψεις	291.061,82	344.639,64
Συναλλαγματικές διαφορές	-56.836,13	15.780,28
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-14.664,03	-931.978,14
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	2.056.193,87	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	199.615,36	242.825,52
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	672.928,03	1.521.679,10
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-70.814,80	349.100,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	224.441,32	-2.174.555,32
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-199.615,36	-242.825,52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-698.644,95**	**-1.761.581,39**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-266.873,42	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	12.605,04	-710,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	3.600.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-254.268,38**	**3.599.290,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	1.134.676,00	-853.427,07
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	
Εξοφλήσεις δανείων	211.129,70	-686.720,88
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-386.258,46	-402.817,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**959.547,24**	**-1.942.965,66**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**6.633,91**	**-105.257,05**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.255,43**	**108.512,48**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**9.889,34**	**3.255,43**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2005	**8.792.687,00**	**736.491,89**	**13.964.935,94**	**975.389,03**	**-10.355.831,70**	**14.113.672,16**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 1/1/2005 - 31/12/2005						
Αύξηση /(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου						0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα						0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση						0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω πώλησης παγίων			-1.342.441,03		1.342.441,03	0,00
Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 2005					**-1.424.676,53**	**-1.424.676,53**
Υπόλοιπα 31.12.2005	**8.792.687,00**	**736.491,89**	**12.622.494,91**	**975.389,03**	**-10.438.067,20**	**12.688.995,63**
Υπόλοιπα 01.01.2006	**8.792.687,00**	**736.491,89**	**12.622.494,91**	**975.389,03**	**-10.438.067,20**	**12.688.995,63**
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 1/1/2006 - 31/12/2006						
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών						0,00
Αύξηση /(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου						0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα						0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση						0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών						0,00
Μεταβολή Αποθεματικού Εύλογης Αξίας λόγω διαγραφής παγίων			-2.004.293,54		2.004.293,54	0,00
Αποτέλεσμα κέρδος (ζημία) χρήσεως 2006					**-4.049.032,57**	**-4.049.032,57**
Υπόλοιπα 31.12.2006	**8.792.687,00**	**736.491,89**	**10.618.201,37**	**975.389,03**	**-12.482.806,23**	**8.639.963,06**

10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006

1. Περιγραφή της Επιχείρησης

Με την από 29/9/2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 & 3 του καταστατικού της εταιρείας με επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» και η νέα της επωνυμία είναι «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ».

Την 15/02/2007 εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων 1 & 3 του καταστατικού και καταχωρήθηκαν στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (αριθμ. Πρωτ. Κ2-2021/15.2.2007/Υπουργείου Ανάπτυξης).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2006 συντάχθηκαν με την νέα επωνυμία της εταιρείας.

Ο σκοπός της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» είναι:

α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.
β) Η εμπορία προϊόντων άλλων διαφορετικών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.
γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.
δ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδη και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.
ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρίες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.

Οι εγκαταστάσεις του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η έδρα της είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι **www.ceramics-allatini.gr**.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία

«υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν την 27 Μαρτίου 2007 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.2 Σημαντικές Πληροφορίες της χρήσης 2006

Στις 23/01/2006 οι μετοχές της Εταιρείας με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είχαν τεθεί σε προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης τους μέχρις ότου η Εταιρεία παράσχει σαφή, επαρκή και πλήρη στοιχεία σχετικά με την διεύρυνση του σκοπού της σε νέους τομείς και κλάδους δραστηριότητας, σε συνεργασία με Κυπριακή εταιρεία συμμετοχών η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου.
Στις 13/03/2006 με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών και λαμβάνοντας υπόψη σχετική απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Κεφαλαιαγοράς, ανακοινώθηκε η άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 13 Μαρτίου 2006 για τη μη τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού της και την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε εργασίες ασφαλιστικές και παροχής χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, μέσω συνεργασίας με Κυπριακή δημόσια εταιρεία συμμετοχών.

Στην χρήση 2006 εκδόθηκε η απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αριθμ. Πρωτ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/15.5.2006, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αριθμ. Φύλλου 692/5.6.2006 και αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης τους.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών αρχών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζονται παρακάτω. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και για το έτος 2005.

2.1 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις αφορούν την χρήση 2006 και καλύπτουν την περίοδο από 1/1 – 31/12/2006. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από την Διοίκηση, σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την «Επιτροπή Λογιστικών Διεθνών Προτύπων» (IASB), συμπεριλαμβανομένων και των διερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π. (I.F.R.F.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν κατά την 31.12.2006.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων

Η «Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων» (IASB), καθώς και η «Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π.» (I.F.R.F.C.) έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών τους ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρουσιάζονται παρακάτω:

- ΔΛΠ 19 (τροποποίηση), «Παροχές Προσωπικού» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006):

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μια εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Επίσης επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi –employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία και επομένως καμιά επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση), «Λογιστική Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών σε προβλεπόμενες ενδοεταιρικές συναλλαγές» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006):

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος μιας προβλεπόμενης συναλλαγής σε ξένο νόμισμα μεταξύ νόμισμα συνδεδεμένων μερών να προσδιοριστεί ως αντισταθμισμένο στοιχείο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) η συναλλαγή γίνεται κατά κύριο λόγο σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα στο οποίο τηρούνται τα βιβλία της εταιρείας που διενεργεί την συναλλαγή. β) ο συναλλαγματικός κίνδυνος θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται από την εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) «Εύλογη Αξία» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006):

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί εύλογη μέσω των αποτελεσμάτων και περιορίζει την δυνατότητα ταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων στην κατηγορία αυτή. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται από την εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2006.

- ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Π. 4 (τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006):

Η τροποποίηση αυτή εισάγει την υποχρεώσει για τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που δεν θεωρούνται ασφαλιστήρια συμβόλαια, να καταχωρούνται στην υψηλότερη τιμή μεταξύ α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των εισπρακτέων εσόδων και εξόδων επομένων χρήσεων και β) της απαιτούμενης δαπάνης για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά την

ημερομηνία του ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2006.

- <u>Δ.Π.Χ.Π. 1 (τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Π.» και Δ.Π.Χ.Π. 6 (τροποποίηση), «Έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006):</u>

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2006.

-

- **<u>Δ.Π.Χ.Π. 7 (τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα, Γνωστοποιήσεις» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2007):</u>**

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Εκτιμάται ότι η εφαρμογή του δεν θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, όταν από την 1η Ιανουαρίου 2007 θα ξεκινήσει η εφαρμογή του.

- <u>Δ.Π.Χ.Π. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009):</u>

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία και δεν θα έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- <u>Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 3 «Δικαιώματα Εκπομπών Ρύπων»</u>

Η διερμηνεία αυτή δεν υιοθετήθηκε από την Ε.Ε. και στην συνέχει αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. (I.A.S.B.)

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 4 «Προσδιορισμός κατά πόσο μία συμφωνία περιέχει μία μίσθωση» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006):

Ο προσδιορισμός αν μία συμφωνία είναι ή περιέχει μία μίσθωση, πρέπει να βασίζεται στην ουσία της συμφωνίας και απαιτεί μία εκτίμηση του αν α) η εκπλήρωση της συμφωνίας είναι εξαρτημένη από την χρήση ενός ορισμένου στοιχείου ή στοιχείων, και β) η συμφωνία εκχωρεί ένα δικαίωμα για χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 5 «Δικαιώματα σε συμφέροντα που προέρχονται από κεφάλαια παροπλισμού, αποκατάστασης και περιβαντολογικής αναμόρφωσης (σε ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 6 «Υποχρεώσεις που απορρέουν από την συμμετοχή σε συγκεκριμένη αγορά – Απόβλητα ειδών ηλεκτρισμού και ηλεκτρονικών ειδών» (ισχύει από 1η Δεκεμβρίου 2005):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 7 «Εφαρμόζοντας την μέθοδο επαναδιατυπώσεως σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 – Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» (ισχύει από 1η Μαρτίου 2006):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 8 «Πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2» (ισχύει από 1η Μαΐου):

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορίσιμο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσώματων Παραγώγων» (ισχύει από 1η Ιουνίου 2006):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 10 «Ενδιάμεση Οικονομική έκθεση και απομείωση» (ισχύει από 1η Νοεμβρίου 2006):

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντιλογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση εκτιμά πως η εφαρμογή της Διερμηνείας αυτής δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η ανωτέρω Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 11: Δ.Π.Χ.Π. 2 «Συναλλαγές με ίδιες μετοχές μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου» (ισχύει από 1η Μαρτίου 2007):

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως οι συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία αυτή επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία αυτή και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης» (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2008):

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση των «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων» στην εύλογη αξία. Οι Λογιστικές αρχές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση.

Τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε Ευρώ (€).

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι Λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται και καταρτίζονται οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, εφαρμόζονται κατά πάγια τακτική, και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία θα θεωρείται ως «οιονεί κόστος». Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια, οικόπεδα και κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ζημίες απομείωσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προέκυψαν από τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα εις νέο σε λογαριασμό «αποθεματικό εύλογης αξίας».

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον (λογ. 42) και όχι μέσω του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως (λογ.86).

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου)	30-38	ΕΤΗ
Κτίρια παλαιού εργοστασίου (Θεσσαλονίκης)	9-13	ΕΤΗ
Κτίρια Αθηνών	21	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-16	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5	ΕΤΗ

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως

άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.
Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31/12/2005 έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία. Περισσότερες πληροφορίες για ανωτέρω θέμα παρέχονται παρακάτω στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις στην σημείωση 10.

3.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.6 Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία καθώς δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια και αφορά τις ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.9 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναχθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.10 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση.

3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

3.12 Υποχρεώσεις Παροχών στο Προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές

που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%).
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.
Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:

Μισθωτής
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.
Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά μπορεί να εκτεθεί η εταιρεία είναι κίνδυνοι της αγοράς (μεταβολή επιτοκίων, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.
Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα κινδύνων και αφορούν κυρίως τους εκείνους που απορρέουν από τους κινδύνους της αγοράς (μεταβολή επιτοκίων, τιμές αγοράς), πιστωτικούς κινδύνους, κίνδυνος ρευστότητας. Η Διοίκηση της εταιρείας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων σε κάθε περίπτωση.

4.2 Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

α) Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος που προκύπτει για την Εταιρεία από τις μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι περιορισμένος.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

γ) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

4.6 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.
Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση της Εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία ως «Βιομηχανικά Ακίνητα» αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχ/τα & μηχ/κές εγκαταστάσεις**	**Μηχ/τα Leasing**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1.1.2005	**22.688.837,55**	**9.924.158,95**	**3.585.877,28**	**1.760.821,72**	**88.831,58**	**86.921,70**	**38.135.448,78**
Προσθήκες περιόδου 2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	710,00	710,00
Εκποιήσεις περιόδου2005	-2.651.033,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.651.033,24
Λοιπές Μειώσεις / Αύξησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2005	**20.037.804,31**	**9.924.158,95**	**3.585.877,28**	**1.760.821,72**	**88.831,58**	**87.631,70**	**35.485.125,54**
Κατά την 1.1.2006	**20.037.804,31**	**9.924.158,95**	**3.585.877,28**	**1.760.821,72**	**88.831,58**	**87.631,70**	**35.485.125,54**
Προσθήκες περιόδου 2006	248.184,27	0,00	1.139,24	0,00	0,00	17.550,00	266.873,52
Εκποιήσεις	0,00	-3.133.247,80	0,00	0,00	-12.127,65	0,00	-3.145.375,45

περιόδου2006							
Λοιπές Μειώσεις / Αύξησεις	0,00		1.760.821,72	-1.760.821,72	-4.009,10	-2.918,57	-6.927,67
Σύνολο κατά την 31.12.2006	**20.285.988,58**	**6.790.911,15**	**5.347.838,24**	**0,00**	**72.694,83**	**102.263,13**	**32.599.695,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1.1.2005	**0,00**	**775.131,54**	**226.175,17**	**469.552,48**	**14.260,21**	**16.405,69**	**1.501.525,09**
Αποσβέσεις 1/1-31/12/2006	0,00	775.131,54	226.175,17	117.388,12	14.260,08	16.136,32	1.149.091,23
Προσθήκες περιόδου 2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μειώσεις Αυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο την 31.12.2005	**0,00**	**1.550.263,08**	**452.350,34**	**586.940,60**	**28.520,29**	**32.542,01**	**2.650.616,32**
Κατά την 1.1.2006	**0,00**	**1.550.263,08**	**452.350,34**	**586.940,60**	**28.520,29**	**32.542,01**	**2.650.616,32**
Αποσβέσεις 1/1-31/12/2006	0,00	677.217,55	282.256,10	88.041,09	13.350,40	18.703,49	1.079.568,63
Εκποιήσεις περιόδου2006	0,00	-1.077.053,93	0,00	0,00	1.804,06	0,00	-1.075.249,87
Λοιπές Μειώσεις Αυξήσεις	0,00		674.981,69	-674.981,69	-4.547,88	-1.744,30	-6.292,18
Σύνολο κατά την 31.12.2006	**0,00**	**1.150.426,70**	**1.409.588,13**	**0,00**	**35.518,75**	**49.501,20**	**2.645.034,78**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2004	**22.688.837,55**	**9.149.027,41**	**3.359.702,11**	**1.291.269,24**	**74.571,37**	**70.516,01**	**36.633.923,69**
Κατά την 31/12/2005	**20.037.804,31**	**8.373.895,87**	**3.133.526,94**	**1.173.881,12**	**60.311,29**	**55.089,69**	**32.834.509,22**
Κατά την 31/12/2006	**20.285.988,58**	**5.640.484,45**	**3.938.250,11**	**0,00**	**37.176,08**	**52.761,93**	**29.954.661,15**

Η μεταφορά ποσού € 1.760.821,72 στις Ενσώματες ακινητοποιήσεις από την κατηγορία «Μηχανήματα Leasing» στην κατηγορία «Μηχανήματα & Μηχανικές Εγκαταστάσεις» αφορά την εξαγορά μηχανημάτων Leasing που πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία την 26/7/2006.

Την 14/11/2006 η εταιρεία προχώρησε στην κατεδάφιση των αποχαρακτηρισθέντων παλαιών εγκαταστάσεων του εργοστασίου που βρίσκονταν στην έδρα της επιχείρησης στην περιοχή της Ν. Ελβετίας στην Θεσσαλονίκη. Τα κτίρια είχαν αποτιμηθεί κατά την 1.1.2004 στο ποσό των € 3.133.247,80 και μέχρι την ημερομηνία της κατεδάφισης τους είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις ποσού € 1.077.053,13. Η αναπόσβεστη αξία ποσού € 2.056.193,87 (€ 3.133.247,80 – € 1.077.053,93) επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2006.

Η Εταιρεία εντός του Δ΄ Τριμήνου του 2006 προέβη στην αγορά δύο (2) αγροτεμαχίων στην περιοχή του Νομού Χαλκιδικής συνολικού τιμήματος € 248.143,57 τα οποία καταχωρήθηκαν με βάση την αξία των συμβολαίων αγοράς.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.902.469,14 την 31.12.2006.

Στην χρήση 2006 με την υπ΄ αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30849/899/16.5.2006 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αριθ. φύλλου 692/5.6.2006 αποφασίσθηκαν τα κάτωθι:

α) Χαρακτηρίσθηκαν ως «μνημεία», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002, ορισμένα βιομηχανικά κτίρια του Κτιριακού Συγκροτήματος της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», που είναι κτισμένα σε έκταση 88 στρεμμάτων στην περιοχή της Νέας Ελβετίας επί της οδού Αλλατίνη, στο 5^{ο} Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Θεσσαλονίκης, με υπολειμματική αξία κτήσεως κτιρίων την 31/12/2006 ποσού € 2.269.642.

β) Να διεξαχθεί Δημόσιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός από το Δήμο Θεσσαλονίκης, προκειμένου τα χαρακτηρισμένα κτίρια να ενταχθούν στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης.

Στις 23/10/2006 εκδόθηκε η υπ΄ αριθμ. 2253 «Άδεια Κατεδάφισης των μη Διατηρητέων Κτιρίων» και στις 14/11/2006 ολοκληρώθηκε η κατεδάφιση βιομηχανικών κτιρίων που βρίσκονται επί της Ν. Ελβετίας αναπόσβεστης αξίας ποσού € 2.056.193,87. Σε εξέλιξη βρίσκονται συνεπώς οι διαδικασίες για την αξιοποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στην περιοχή του πρώην κεραμοποιείου Αλλατίνη και της Νέας Ελβετίας. Σημειώνεται ότι η έκταση 88 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή της Νέας Ελβετίας βρίσκεται εκτός σχεδίου και αναμένεται να ενταχθεί στο ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης, οπότε και η τρέχουσα αξία των ανωτέρω ακινήτων θα αυξηθεί σημαντικά από την εμφανιζόμενη στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει προχωρήσει στην προκήρυξη Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την σύνταξη των μελετών ένταξης περιοχών της Ανατολικής Θεσσαλονίκης (μεταξύ των οποίων και ακίνητα της εταιρείας) στον πολεοδομικό σχεδιασμό, και το καθορισμό της χρήσης αυτών όπως προβλέπεται από την ως άνω Υπουργική Απόφαση, για αυτό τον λόγω η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με το Δήμο Θεσσαλονίκης.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εν λόγω δραστηριοτήτων δεν είναι δυνατόν να καθορισθεί στο παρόν στάδιο λόγω των μελετών που απαιτούνται για την ένταξη της περιοχής στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και τον καθορισμό της χρήσης αυτών. Σημειώνεται ότι όλα τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2006 στην κατηγορία των «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων».

7. Ασώματες ακινητοποιήσεις – Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά αφορούν λογισμικά προγράμματα της εταιρείας. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Κόστος ή Εύλογη Αξία την 31.12.2005	10.000,14
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2006	**10.000,14**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2005	4.000,00

Αποσβέσεις Περιόδου 1.1. – 31.12.2006	2.000,00
Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2006	**6.000,00**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31.12.2006	**4.000,14**

8. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Αξία Κτήσεως συμμετοχής 31.12.2006	**9.800,00**
Μείον: Ζημία απομείωσης αξίας κτήσεως	**-9.799,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2006	1,00

Η συμμετοχή της Εταιρείας αφορά την εταιρεία «MILK TIM Α.Ε.». Σημειώνουμε ότι η Εταιρεία μας δεν ενοποιεί μέχρι σήμερα τα οικονομικά στοιχεία της «ΜΙΛΚ ΤΙΜ Α.Ε.» από την ημερομηνία εξαγοράς της, καθώς η τελευταία δεν ασκεί καμία εμπορική ή βιομηχανική δραστηριότητα και βρίσκεται σε αδράνεια από την ημερομηνία της εξαγοράς της.

Η μη σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και η σύνταξη απλών Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση 2006, αλλά και για τις προηγούμενες, παρουσιάζει επουσιώδες ενδιαφέρον σε σχέση με την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2006. Επιπλέον, η μη σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων δεν αλλοιώνει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των απλών Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{η} Δεκεμβρίου 2006, που τις καθιστούν ωφέλιμες για τους χρήστες προκειμένου να γίνουν εκτιμήσεις και να ληφθούν οικονομικές αποφάσεις.
Παρακάτω παρουσιάζουμε συνοπτικά τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της «MILK TIM Α.Ε.» για τις χρήσεις από 2004 – 2006.

	2004	**2005**	**2006**
Σύνολο Ενεργητικού	3.636,82	4.038,26	2,812,94
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	11.231,72	- 3.174,56	-29.579,37

Την 15/02/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της Εταιρείας μας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM AE» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την ολοκλήρωση της απόσχισης στην επόμενη χρήση η εταιρεία θα συντάσσει Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις οποίες θα περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ως δεδομένη την συνέχιση δραστηριότητας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

9. Πελάτες και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 31.12.2006 € 17.822,83

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2006	**31.12.2005**
Εμπορεύματα	19.584,21	8.028,49
Προϊόντα	1.421.446,07	2.087.704,86
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες–Αναλώσιμα	450.851,79	469.076,75
Σύνολο	**1.891.882,07**	**2.564.810,10**
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης – Απαξίωσης αποθεμάτων	300.000,00	0,00
Γενικό Σύνολο	**1.591.882,07**	**2.564.810,10**

Τα αποθέματα της εταιρείας, που προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31.12.2006 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Σημειώνεται, ότι η συνολική τρέχουσα αξία των αποθεμάτων κατά την 1.1.2004, ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ, ήταν μικρότερη του κόστους κτήσεως (παραγωγής) κατά ποσό € 2.874.195, ποσό το οποίο επιβάρυνε την καθαρή θέση της εταιρείας.

Στην χρήση 2006 διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη για «Απαξίωση και Απομείωση Αποθεμάτων» ύψους € 300.000,00, ποσό το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2006.

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία. Συγκεκριμένα, από τα τέλη του 2003 η εταιρεία υλοποίησε μία νέα επένδυση με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής και βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της με συνέπεια η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων να έχει ως αποτέλεσμα την προσωρινή διακοπή της λειτουργίας της παραγωγής και να τεθεί μέρος του προσωπικού της σε διαθεσιμότητα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό €

4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.

Την 15/12/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία « MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM AE» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2006	**31/12/2005**
Πελάτες	2.458.498,07	2.410.319,67
Μείον:Προβλέψεις-Απομείωσης	-2.199.720,66	-2.199.720,66
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών (α)	**258.777,41**	**210.599,01**
Επιταγές	775.626,64	749.354,94
Μείον:Προβλέψεις-Απομείωσης	-660.557,32	-660.557,32
Επιταγές μετά την απομείωση (β)	**115.069,32**	**88.797,62**
Χρεώστες Διάφοροι	400.605,84	350.400,36
Μείον:Προβλέψεις-Απομείωσης	-167.541,77	-167.541,77
Καθαρές απαιτήσεις από Χρεώστες (γ)	**233.064,07**	**182.858,59**
Λοιπές Απαιτήσεις (ε)	**14.582,68**	**11.587,33**
Σύνολο (α+β+γ+δ+ε)	**621.493,48**	**493.842,55**

Η συνολική διενεργηθείσα πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ανερχόταν κατά την 31.12.2004 στο ποσό € 2.700.000,00 και η οποία επιβάρυνε την Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 1.1.2004 ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 1.

Κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2005 διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ποσού € 327.819,75 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2005. Για την χρήση του 2006 το συνολικό ποσό της διενεργηθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό € 3.027.819,75.

12. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	31.12.2006	31.12.2005
Εισηγμένοι τίτλοι:	42.513,98	29.430,46
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	733,68	733,68
Σύνολο	**43.247,66**	**30.164,14**

13. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2006	31.12.2005
Ταμείο	8.444,08	235,35
Καταθέσεις όψεως	1.445,26	3.020,08
Σύνολο	**9.989,34**	**3.255,43**

14. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νεό	Σύνολο
Υπόλοπο την 1.1.2005	**8.792.687,00**	**13.964.935,94**	**1.711.880,92**	**-10.355.831,70**	**14.113.672,16**
Κίνηση την χρήση 2005					
Εκποιηση Παγίου 2005	-	-1.342.441,03	-	1.342.441,03	-
Ζημία χρήσης 2005				-1.424.676,53	-1.424.676,53
Υπόλοιπο την 31.12.2005	**8.792.687,00**	**12.622.494,91**	**1.711.880,92**	**-10.438.067,20**	**12.688.995,63**
Υπόλοπο την 1.1.2006	**8.792.687,00**	**12.622.494,91**	**1.711.880,92**	**-10.438.067,20**	**12.688.995,63**
Κίνηση την χρήση 2006					
Διαγραφή Παγίου 2006		-2.004.293,54		2.004.293,54	
Ζημία χρήσης 2006				-4.049.032,57	-4.049.032,57
Υπόλοιπο την 31.12.2006	**8.792.687,00**	**10.618.201,37**	**1.711.880,92**	**-12.482.806,23**	**8.639.963,06**

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2006 αποτελείται από 17.585.374 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,50. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

β) Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα Αποθεματικά της Εύλογης Αξίας αφορούν τις αυξήσεις επί της λογιστικής αξίας των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα – κτίρια – εργοστάσια) που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους και την εμφάνιση τους στην εύλογη – δίκαιη αξία. Η εκτίμηση των ακινήτων διενεργήθηκε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων όπως αναφέρεται στην σημείωση 3.1.

Στην τρέχουσα χρήση το «Αποθεματικό Εύλογης αξίας» μειώθηκε κατά ποσό € 2.004.293,54 το οποίο αφορά την εύλογη αξία των κτιρίων που κατεδαφίστηκαν την 14/11/2006. Το υπόλοιπο αυτό μεταφέρθηκε απ΄ ευθείας στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο».

γ) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις τις Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ΄ έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

δ) Αποτελέσματα εις νέο

Το αποτέλεσμα της περιόδου για την χρήση 2006 είναι ζημιογόνο και η ζημία ανέρχεται σε ποσό € 4.049.032,57 εκ της οποίας ποσό € 2.056.193,87 αφορά την ζημία που προέκυψε από την κατεδάφιση των παλαιών αποχαρακτηρισμένων κτιρίων στο παλαιό εργοστάσιο της Θεσσαλονίκης.

15. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπο 31/12/2006	Υπόλοιπο 31/12/2005
- Τράπεζα Εμπορική	254.454,54	-
Σύνολο	**254.454,54**	**-**

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκεινται η Εταιρεία για την χρήση 2006 είναι 29%. Η φύση των αναβαλλόμενων φόρων και η αναλυτική κίνηση τους για την χρήση 2006 για την Εταιρεία έχει ως εξής:

	Κατά την 31/12/2006	Κατά την 31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.566.060,97	6.619.249,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	470.147,57	807.380,27
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	**5.095.913,40**	**5.811.869,48**
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2006 και 1.1.2005 αντίστοιχα	**5.811.869,48**	**6.424.531,13**
Φόρος αποτελεσμάτων	-715.956,08	-612.661,65
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	**5.095.913,40**	**5.811.869,48**

	Υπόλοιπο Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις Αποτελεσμάτων	Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο Κατά την 31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	6.445.464,26	306.382,98	1.185.207,40	5.566.639,84
Οικονομικές ΑποσβέσειςΠάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	163.943,84	178.871,64		342.815,48
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-242.197,60		101.196,75	-343.394,35
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	252.039,25	54.343,72	306.382,97	0,00
	6.619.249,75	**539.598,34**	**1.592.787,12**	**5.566.060,97**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	603.119,64	-149.559,63	0,00	453.560,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18.303,51	-1.715,95	0,00	16.587,56
Φορολογικές ζημίες που θα αναγνωρισθούν σε επόμενες χρήσεις	185.957,12	-185.957,12	0,00	0,00
	807.380,27	**-337.232,70**	**0,00**	**470.147,57**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**5.811.869,48**	**876.831,04**	**1.592.787,12**	**5.095.913,40**

Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις από το 2001 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2006 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2006.

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης

Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξή της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%.

Αριθμός εργαζομένων:

Αριθμός Ατόμων	**31.12.2006**	**31.12.2005**
Μισθωτοί	20	23
Ημερομίσθιοι	7	5
Σύνολο	**27**	**28**

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2006	**31.12.2005**
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	57.198,47	60.833,36
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	0,00	-3.030,65
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	(6.655,48)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	**57.198,47**	**57.198,47**

18. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

	Μακροπρόθεσμο Υπόλοιπο
- Επιχορηγήσεις κατά την 31/12/2005	1.670.982,81
- Αναγνωρισθέν έσοδο από 1/1 – 31/12/2006	117.535,01
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων την 31/12/2006	**1.553.447,80**

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπο 31/12/2006	Υπόλοιπο 31/12/2006
Προμηθευτές	52.438,87	65.923,19
Επιταγές Πληρωτέες	4.015.265,80	2.154.424,15
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	13.091,55	19.262,46
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	51.731,04	112.774,15
Υποχρεώσεις προς μετόχους	10.300.460,10	9.165.784,10
Έσοδα Επομένων χρήσεων (κρατικές επιχορηγ.)	117.535,00	117.535,00
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από μηχ/μα Leasing		386.258,46
Πιστωτές Διάφοροι	443.484,09	27.199,18
Σύνολο	**14.994.005,80**	**12.049.160,69**

Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/07/2007 και 31/12/2007, συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο και μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

20. Τραπεζικά Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπο 31/12/2006	Υπόλοιπο 31/12/2005
- Τράπεζα Ελληνική	10,54	-
- Τράπεζα ALPHA BANK	-	47.837,72
- Τράπεζα Eurobank	988.298,94	622.058,16
- Τράπεζα Εμπορική	659.705,12	1.021.378,02
Σύνολο	**1.648.014,60**	**1.691.273,90**

Βάσει της σύμβασης που υπογράφηκε με την Εμπορική Τράπεζα, βραχυπρόθεσμα δάνεια έγιναν μέσο-μακροπρόθεσμα (τετραετούς διάρκειας). Από το ποσό του δανείου της Εμπορικής Τράπεζας ύψους €914.159,66 ποσό €254.454,54 καταγράφηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση με ημερομηνία εξόφλησης στο 2009. Τα επιτόκια των

βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας.
Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 3.401.027.

21. Πωλήσεις

Τα λειτουργικά Έσοδα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2006 αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31.12.2006	Υπόλοιπα 31.12.2005
-Έσοδα από πωλήσεις Εμπορευμάτων	€ 1.467,84	€ 6.489,73
- Έσοδα από πωλήσεις Ετοίμων Προϊόντων	€ 560.061,51	€ 384.180,66
- Έσοδα από πωλήσεις Α΄& Β΄ Υλών	€ 19.261,90	€ 18.078,43
Σύνολο	**€ 580.791,25**	**€ 408.748,62**

22. Ανάλυση Κόστους

Ανάλυση Κόστους την περίοδο 1.1.2006 - 31.12.2006

	Υπόλοιπα την 31.12.2006	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2006
Κόστος Αποθεμάτων	**569.773,67**	569.773,67					569.773,67
60 Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού	**614.629,05**		491.200,18	66.965,03	56.463,84		614.629,05
61 Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	**98.381,72**		58.127,39	18.711,64	21.542,69		98.381,72
62 Παροχές Τρίτων	**109.478,96**		59.643,83	25.040,22	24.794,91		109.478,96
63 Φόροι – Τέλη	**13.956,41**		7.350,82	5.349,55	1.256,04		13.956,41
64 Διάφορα Έξοδα	**196.082,36**		75.299,61	79.800,83	40.981,92		196.082,36
65 Τόκοι και συναφή έξοδα	**200.935,36**		0,00	0,00	0,00	200.935,36	200.935,36
66 Αποσβέσεις	**1.081.568,63**		771.894,62	155.035,98	154.638,03		1.081.568,63
Αναλώσιμα είδη συκευασίας	**108.970,28**		74.262,90	**-**	34.707,38		**108.970,28**
	2.993.776,44	**569.773,67**	**1.537.779,35**	**350.903,25**	**334.384,81**	**200.935,36**	**2.993.776,44**

Ανάλυση Κόστους την περίοδο 1.1.2005 - 31.12.2005

	Υπόλοιπα την 31.12.205	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2006
Κόστος Αποθεμάτων	**337.635,70**	**337.635,70**					337.635,70
60 Αμοιβές & Εξοδα	**898.971,67**		578.196,74	218.615,65	102.159,28		898.971,67

Προσωπικού							
61 Αμοιβές & Εξοδα Τρίτων	**75.795,79**		6.823,08	50.333,30	18.639,41		75.795,79
62 Παροχές Τρίτων	**81.856,64**		7.368,67	54.358,10	20.129,87		81.856,64
63 Φόροι – Τέλη	**14.147,21**		1.273,52	9.394,66	3.479,03		14.147,21
64 Διάφορα Έξοδα	**288.019,05**		25.927,24	191.263,26	70.826,55		288.017,05
65 Τόκοι και συναφή έξοδα	**255.902,42**					255.902,42	255.902,42
66 Αποσβέσεις	**1.151.091,23**		802.551,24	174.414,39	174.125,60		1.151.091,23
	3.103.419,71	**337.635,70**	**1.422.140,49**	**698.379,36**	**389.359,74**	**255.902,42**	**3.103.417,71**

23. Άλλα Έσοδα

Τα Άλλα λειτουργικά Έσοδα της Εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2006 αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31.12.2006	Υπόλοιπα 31.12.2005
Έσοδα Επιχορηγήσεων – από πάγια	117.535,01	117.535,00
Έσοδα Επιχορηγήσεων - για το Προσωπικό	-	7.908,44
Λοιπά Έσοδα	-	9.394,17
Έσοδα από Ενοίκια	23.590,27	19.445,40
Κέρδη από εκποίηση παγίων	4.015,19	948.966,76
Έσοδα από αποζημιώσεις	-	59.108,00
Λοιπά Έσοδα	82.119,14	-
Σύνολο	**227.259,61**	**1.167.314,48**

24. Άλλα Έξοδα

Στα άλλα έξοδα της εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31.12.2006	Υπόλοιπα 31.12.2005
- Πρόστιμα και Πρασαύξησεις	23.492,91	25.071,42
- Συναλλαγματικές διαφορές	-	47.185,68
- Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	-	327.819,75
- Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	300.000,00	-
- Ζημία από κατεδάφιση κτιρίου	2.056.193,87	-
- Έξοδα κατεδάφισης κτιρίου	54.379,12	-
- Ζημία από διαγραφές παγίων	3.379,31	-
- Διάφορα Έξοδα	27.955,61	72.165,40
- Διάφορα έξοδα κτήσεως ενσώματων ακινητοποιήσεων	6.488,25	-
- Έξοδα προηγουμένων χρήσεων – πρόσθετα τέλη του Δήμου Θες/νικης	98.705,48	41.019,31
Σύνολο	**2.570.594,55**	**513.261,56**

25. Χρηματοοικονομικό κόστος

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους έχει ως εξης:

	Υπόλοιπα 31.12.2006	Υπόλοιπα 31.12.2005
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Πιστωτικοί Τόκοι	1.320,00	13.076,90
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι – έξοδα τραπεζικών δανείων	200.935,36	255.902,42
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**199.615,36**	**242.825,52**

1. 26. Ζημίες προ φόρων

Παρακάτω παρουσιάζουμε αναλυτικά ανα τρίμηνο, για την χρήση 2006 τις «Ζημίες προ φόρων» και τις «Ζημίες μετά από φόρους»

	Α΄ Τρίμηνο	Β' Τρίμηνο	Γ' Τρίμηνο	Δ' Τρίμηνο	Σύνολο 31.12.2006
Ζημίες προ φόρων	- 545.295,12	-964.035,48	- 556.961,99	- 2.698.696,06	- 4.764.988,65
Αναβαλλόμενοι Φόροι	428.171,20	- 153.500,03	-96.520,09	537.805,00	715.956,08
	117.123,92	**- 1.117.535,51**	**- 653.482,08**	**2.160.891,06**	**-4.049.032,57**

α) Η μεταβολή των αποτελεσμάτων μετά από φόρους και δικαιώματα τρίτων μειοψηφίας μεταξύ του πρώτου και του δευτέρου τριμήνου οφείλεται στους εξής λόγους:

- Στην αύξηση των «Λοιπών Εξόδων» που προέρχονται από την επιπλέον πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων ύψους € 300.000,00 (και αναφέρονται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων του Β΄τρίμηνου του 2006 σημ. 10) και από τα πρόσθετα τέλη με τα οποία επιβαρύνθηκε η εταιρεία μας από τον Δήμο Θεσσαλονίκης ύψους € 98.705,48.
- Στην αύξηση των «Αναβαλλόμενων Φόρων» που προήλθε από την αποτίμηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές της χρήσης 2006 με ποσοστό 29%. Η επίδραση της μειώσης του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 32% το 2005 σε 29% το 2006 εμφανίσθηκε στα αποτελέσματα του Α΄ τριμήνου. Αντίστοιχη θετική επίδραση δεν εμφανίστηκε στα αποτελέσματα του Β' Τριμήνου.

β) Η μεταβολή των «Αναβαλλόμενων φόρων» του Γ΄ τριμήνου οφείλεται στον αντίστοιχο διακανονισμό μείωσης της ζημίας κατά € 407.073,49 σε σχέση με το Β΄Τρίμηνο.

γ) Η μεταβολή των αποτελεσμάτων μετά από φόρους και δικαιώματα τρίτων μεταξύ του Γ΄ και Δ΄ Τριμήνου 2006, οφείλεται στην ζημία από την κατεδάφιση – διαγραφή των αποχαρακτηρισμένων κτιρίων ύψους € 2.056.193,67 και αντίστοιχα η μεταβολή στο «Αναβαλλόμενο Φόρο» προέρχεται από την ίδιο λόγο μείωσης των «αναβαλλόμενων

φορολογικών υποχρεώσεων» κατά την προσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που κατεδαφίστηκαν.

26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

1) Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. Στις αρχές του επόμενου έτους άρχισε η έναρξη της αξιοποίησης των ακινήτων της εταιρείας και για την ολοκλήρωσης της, απαιτείται η λήψη μια σειράς διοικητικών αδειών και εγκρίσεων το χρονοδιάγραμμα των οποίων μέχρι σήμερα δεν έχει καθοριστεί.

Τα γεγονότα που ενισχύουν την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας είναι τα κάτωθι:

α) Εκδόθηκε η απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, που αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης τους.
Στην ίδια απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ανατίθεται στον Δήμο Θεσσαλονίκης η διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
Σημειώνεται ότι το αναπόσβεστο υπόλοιπο των διατηρητέων ακινήτων ανέρχεται την 31/12/2006 στο ποσό € 2.269.642. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προέβη σε προκήρυξη του προαναφερθέντος διαγωνισμού.

β) Ανακοινώθηκε, ότι η χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης θα γίνει σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου μας.

γ)Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης και την έκδοση της υπ'αριθμόν 1412/2005 οριστικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τον αποχαρακτηρισμό μέρους αυτού ως χώρου αθλητικού κέντρου και Εκκλησίας, η εταιρεία προέβη στην προσυμφωνία μεταβιβάσεως πωλήσεως ένεκεν ποσοστών εξ'αδιαιρέτου αναλογούντων σε 1.000 τ.μ. και στη υπογραφή εργολαβικού προσυμφώνου αξιοποίησης του υπόλοιπου ακινήτου με την εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ ΟΕ», δυνάμει των υπ'αριθμούς 17188 και 17189/07-11-2006 προσυμφώνων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγιώτη.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Λ 189208	ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133
Ο Οικονομικός Διευθυντής	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ -ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Ν. Ελβετία - Χαριλάου.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/νση Ανωνύμων Εταιρείων & Πίστεως
Ημερομηνίας Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:	
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία)	27/3
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041
Ελεγκτική Εταιρεία	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Αντιπρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:	Μέλος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:	Μέλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:	Μέλος

Ι.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2006**	**31/12/2005**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	29.976.485,12	32.858.333,19
Αποθέματα	1.591.882,07	2.564.810,10
Απαιτήσεις από πελάτες	621.493,48	493.842,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	53.137,00	33.419,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**32.242.997,67**	**35.950.405,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.961.014,21	9.520.975,19
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.648.014,60	1.691.273,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.994.005,80	12.049.160,69
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**23.603.034,61**	**23.261.409,78**
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-152.723,94	3.896.308,63
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)	**8.639.963,06**	**12.688.995,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)	**32.242.997,67**	**35.950.405,41**

ΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 31/12/2006	**1/1 - 31/12/2005**
Κύκλος εργασιών	580.791,25	408.748,71
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**1.029,06**	**71.113,01**
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-3.483.804,66	-643.421,43
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.565.373,29	-1.794.512,66
Ζημιές προ φόρων	**-4.764.988,65**	**-2.037.338,18**
Μείον: φόροι	715.956,08	612.661,65
Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**-4.049.032,57**	**-1.424.676,53**

ΙΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2006	**31/12/2005**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	**12.688.995,63**	**14.113.672,16**
Ζημίες/κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-4.049.032,57	-1.424.676,53
	8.639.963,06	**12.688.995,63**
Αύξηση /(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	**8.639.963,06**	**12.688.995,63**

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 31/12/2006	**1/1 - 31/12/2005**
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-4.764.988,65	-2.037.338,18
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.081.568,63	1.151.091,23
Προβλέψεις	173.526,81	344.639,64
Συναλλαγματικές διαφορές	-56.836,13	15.780,28
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-14.664,03	-931.978,14
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	2.056.193,87	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	199.615,36	242.825,52
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	672.928,03	349.100,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-70.814,80	1.521.679,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	224.441,32	-2.174.555,32
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-199.615,36	-242.825,52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-698.644,95**	**-1.761.581,39**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-266.873,42	-710,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	12.605,04	3.600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-254.268,38**	**3.599.290,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	1.134.676,00	-853.427,07
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	211.129,70	-686.720,88
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-386.258,46	-402.817,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**959.547,24**	**-1.942.965,66**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**6.633,91**	**-105.257,05**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.255,43**	**108.512,48**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**9.889,34**	**3.255,43**

ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ -ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης στην έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού - Ελεγκτή αφορούν:
   α) στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα, του εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων.
   β) απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου που ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007.
   γ) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2001 εώς 2006.
   δ) στο χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000.
3. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
4. Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003 έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία. Στην χρήση 2006 συνεχίσθηκε η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, λόγω της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου, που ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007 και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
5. Η Εταιρεία κατέχει το 98% της εταιρείας «MILK TIM Α.Ε.» αξίας κτήσεως € 9.800 και αξίας αποτίμησης € 1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για τον ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Στις 7/2/2007 με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου, της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» τροποποίησε την επωνυμία της σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.».
6. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.902.469,14 την 31.12.2006.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της επιχείρησης.
8. Απασχολούμενο προσωπικό περιόδου: Μέσος όρος 31.12.2006: 27 άτομα.
   Μέσος όρος 31.12.2005 : 28 άτομα.
9. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης από 1.1.2006 - 31.12.2006 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
   - Απαίτηση από Θυγατρική ΜΙΛΚ ΤΙΜ Α.Ε.: € 36.529,71
   - Καταθέσεις Μετόχων : € 10.300.460,10
   - Καταβληθείσες Αμοιβές σε Διευθυντικό στέλεχος: € 42.432,13
10. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1.1.2006 – 31.12.2006 ανήλθαν σε € 266.873,42. Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν στις ενσώματες ακινητοποιήσεις την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 1.081.568,63.
11. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2006-31.12.2006 ανήλθε στο ποσό € 580.791,25 και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προιστάμενος του Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 189208	Α.Δ.Τ. Π097133	Α.Δ.Τ. Σ274032	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

11. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2006

Το 2006 τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

	1/1 - 31/12/2006	**1/1 - 31/12/2005**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	580.791,25	408.748,71
Κόστος Πωληθέντων	579.762,14	337.635,70
Μικτά Κέρδη	1.029,06	71.113,01
Άλλα έσοδα	227.259,61	1.167.314,48
Λοιπά έξοδα	2.570.594,55	523.060,56
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	334.384,81	389.359,74
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	350.903,25	698.379,36
Έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα	1.537.779,35	1.422.140,49
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	199.615,36	242.825,52
Ζημίες προ φόρων	-4.764.988,65	-2.037.338,18
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδα - (έξοδο)	715.956,08	612.661,65
Ζημία μετά φόρων	-4.049.032,57	-1.424.676,53

Οι πωλήσεις της εταιρείας ήταν αυξημένες κατά +42,09% έναντι της αντίστοιχης περιόδου,ενώ τα μικτά κέρδη μικρότερα κατά 99 % . Με δεδομένο οτι η εταιρεία σε αυτή τη φάση εκποιεί αποθέματα , μέρος των προιόντων της πουλήθηκαν σε τιμές χαμηλότερες απο το κόστος στη προσπάθεια της Διοίκησης να ρευστοποιήσει τα παλαιά αποθέματα της.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της περιόδου ήταν ζημιογόνα κατά -4,764 εκ ευρώ έναντι – 2,037 εκ της αντίστοιχης περιόδου και αυτό οφείλεται στον κάτωθι λόγο.

- Στη χρήση 2005 καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως το κέρδος από την εκποίηση του οικοπέδου της Χαλκιδικής που ανήλθε σε 0,949 εκ ευρώ ενώ στη χρήση 2006 καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως η ζημία απο τη κατεδάφιση των αποχαρακτηρισθέντων κτιρίων που ανήλθε σε 2,056 εκ. ευρώ με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως 2006 να είναι μεγαλύτερα κατά 2,727 εκ. ευρώ .

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας ανήλθε το 2006 σε 1,902 εκ ευρώ έναντι 1,691 της αντίστοιχης περσυνής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 0,211 εκ ευρώ.

	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	% Μεταβολής
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	334.384,81	389.359,74	**-14,12%**
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	350.903,25	698.379,36	**-49,75%**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	199.615,36	242.825,52	**-17,79%**
ΣΥΝΟΛΟ	884.903,92	1.330.564,62	**-33,49%**

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας (έξοδα διοίκησης και διάθεσης και χρηματοοικονομικά) μειώθηκαν κατά 0,446 εκ ευρώ ήτοι 33,49% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της περσυνής περιόδου και εντάσσονται στο πρόγραμμα περιστολής των εξόδων προκειμένου να περιορισθούν οι ζημίες της.

	1/1 – 31/12/2006	1/1 – 31/12/2005	% Μεταβολής
Τα έξοδα παραγωγής μη κοστολογηθέντα ανήλθαν	1.537.779,35	1.422.140,99	+ 7,51 %

Η εταιρεία έχει αναστείλλει προσωρινά τη διακοπή της παραγωγής στο εργοστάσιο του Κιλκίς μετά απο μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τίς παρούσες συνθήκες της αγοράς . Το κόστος των επενδύσεων που απαιτούνται για μείωση του κόστους παραγωγής δεν θα εξασφάλιζε κερδοφορία στην εταιρεία με δεδομένο τον ανταγωνισμό απο εισαγόμενα πλακάκια χαμηλής ποιότητας και κόστους .

Επιτεύχθηκε κατ' αρχήν η έγκριση απόσχισης του Βιομηχανικού κλάδου και η εισφορά αυτού στην προς τούτο εξαγορασθείσα ανώνυμη εταιρεία « ΜΙΛΤ ΤΙΜ ΑΕΒΕ» με την έκδοση της υπ΄αριθ. 4307/ΝΝ319/Ν. 1892/90/30.5.1995/3.8.2006 αποφάσεως του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και την υποβολή του πληροφοριακού σημειώματος πρός την επιτροπή κεφαλαγοράς.

Η Απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 17/754/07/02/2007 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Θεσ/νίκης. Η υπό διακριτή διοίκηση εποπτεία αυτής, θα επιτρέψει την εξέταση προτεινόμενων επωφελών συνεργασιών από ενδιαφερόμενους επενδυτές

ΣΤΟΧΟΙ και ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η στρατηγική της εταιρείας έχει βασισθεί σε τρείς βασικούς άξονες.

Α. Δραστηριοποίηση στον κλάδο ανάπτυξης των εταιρικών ακινήτων

Η εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί, στη χρήση 2007, στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της και στοχεύει στα εξής:

α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του

Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Το ανωτέρω ακίνητο εμφανίζεται στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως (31.12.2006) με την εύλογη αξία ως εκτιμήθηκε 1/1/2004 ως Βιομηχανικό ακίνητο.

Η μακρόχρονη αναγκαστική αδράνεια αξιοποίησης των ακινήτων λόγω του παλιού βιομηχανικού συγκροτήματος ως διατηρητέων μνημείων, είχε επίσης αίσια έκβαση. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η επί σειρά ετών αδρανής και αναξιοποίητη εταιρική περιουσία, εμφανιζόμενη στα βιβλία αυτής με εύλογες αξίες ως βιομηχανικά ακίνητα, αλλά στην πραγματικότητα μη αποδοτικές και πρακτικά μη αξιοποιημένες αξίες , ήλθε η ώρα να καταστούν επωφελείς, καθώς η διατήρηση των ακινήτων με υπαρκτές μεν αλλά ουσιαστικά ανώφελες και απρόσφορες αξίες, λειτουργούσε αρνητικά στις πραγματικές υπεραξίες που θα προκύψουν από την δρομολογημένη ήδη αξιοποίηση των αστικών ακινήτων.

Η άμεση επομένως κατεδάφιση του μέρους των κτιρίων που αποχαρακτηρίστηκαν, όχι μόνο εξασφαλίζει το απρόσβλητο και αμετάκλητο της ως άνω απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού, αλλά προσδίδει ουσιαστική υπεραξία στα ακίνητα μας, πολλαπλάσια της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επιβάλλει στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου ως επιδοτούμενου χώρου σταθμεύσεως αυτοκίνητων, ανεξάρτητα από την αξιοποίηση του ελεύθερου πλέον ισογείου χώρου του οικοπέδου μας. Για το λόγο αυτό υποβλήθηκαν ήδη οι σχετικές μελέτες και εκδόθηκε η υπ'αριθμόν 2253/23-10-2006 άδεια κατεδάφισης του συνόλου των μη διατηρητέων ακινήτων.
Ταυτόχρονα κατά το προσχεδιασμένο χρονοδιάγραμμα ο Δήμος Θεσσαλονίκης προέβη στην προκήρυξη του προαναφερθέντος διαγωνισμού, ώστε μέσα στην χρήση 2007 να έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και η ένταξη των εταιρικών ακινήτων – οικοπέδων- στο σχέδιο πόλης της Θεσσαλονίκης.
Τα δεδομένα αυτά και οι μέχρι τούδε υπαρκτές δράσεις για την πρότυπη ανάπλαση και ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας μας, αποτελούν πλέον την ουσιαστική πραγματική υπεραξία των ακινήτων μας, που επί σειρά ετών παρέμενε αδρανής και αναποτελεσματική.

β) Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης και την έκδοση της υπ'αριθμόν 1412/2005 οριστικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τον αποχαρακτηρισμό μέρους αυτού ως χώρου αθλητικού κέντρου και Εκκλησίας, η εταιρεία προέβη στην προσυμφωνία μεταβιβάσεως πωλήσεως ένεκεν ποσοστών εξ'αδιαιρέτου αναλογούντων σε 1.000 τ.μ. και στη υπογραφή εργολαβικού προσυμφώνου αξιοποίησης του υπόλοιπου ακινήτου με την εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ ΟΕ», δυνάμει των υπ'αριθμούς 17188 και 17189/07-

11-2006 προσυμφώνων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγιώτη.

Οι πράξεις αυτές εκτός του ότι σηματοδοτούν την έναρξη αξιοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου συνεπάγονται την απόκτηση εσόδων και την μετά την έκδοση της οικοδομικής αδείας, στη χρήση 2007, λήψη της παροχής ανερχόμενης σε 53 % των ανεγερθησόμενων ακινήτων.

γ) Η εταιρεία μας εξετάζει την αξιοποίηση του οικοπέδου που βρίσκεται στον Αγ. Αντώνιο Θεσ/νίκης εκτάσεως 112 στρεμμάτων για λειτουργία μονάδος φωτοβολταικού πάρκου. Οι μελέτες βρίσκονται στο τελικό στάδιο και η Διοίκηση θα λάβει τη σχετική απόφαση για την αξιοποίηση τον Απρίλιο 2007. Όπως είναι φανερό, η εταιρεία μας έχει ήδη δρομολογήσει και έχει στην πράξη υλοποιήσει την αξιοποίηση των βιομηχανικών ακινήτων, με πρώτη και κύρια πράξη την οικοπεδοποίηση των άλλοτε δεσμευμένων και ανενεργών ακινήτων, πράξη που συνιστά ουσιαστική αναβάθμιση της υπεραξίας των ως άνω αστικών οικοπέδων της εταιρείας. Η εταιρεία θεωρεί ως δεδομένη τη συνέχιση της δραστηριότητάς της .

Την 15/2/2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών οι τροποποιήσεις των άρθρων 1 και 3 του καταστατικού της που αφορούν την επωνυμία και τούς σκοπούς της εταιρείας. Η νέα επωνυμία της εταιρείας είναι ΚΕΡΑΜΕΙΑ – ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με διακριτικό τίτλο «Κεραμεία Αλλατίνη – Αστικά Ακίνητα ». (Αριθμ. Πρωτ. Κ2-2021 έγκρισης τροποποίησης του Καταστατικού της) και ο σκοπός της εταιρείας είναι:
α) Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες βιομηχανικές ή βιοτεχνικές επιχειρήσεις παραγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και ειδών παρεμφερών προς αυτά στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.

β) Η εμπορία προϊόντων άλλων διαφορετικών των ανωτέρω, προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού, καθώς και η αντιπροσώπευση των επιχειρήσεων οι οποίες παράγουν τα εμπορεύματα αυτά.
γ) Η αγορά, μίσθωση, απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και ορυχείων, λατομείων και μεταλλείων.
δ) Η ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων και η πώλησή τους, η εκμετάλλευση αυτών επί κέρδει και γενικώς αγοραπωλησίες επί ακινήτων, διαμεσολαβήσεις, μελέτες, επιβλέψεις, αναλήψεις και εκτελέσεις πάσης φύσεως τεχνικών έργων, οικοδομικών ή μη.
ε) Η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
στ) Η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων, ή η συμμετοχή σε υπάρχουσες κάθε μορφής και τύπου εταιρίες, η οποία μπορεί να πραγματοποιηθεί με κάθε νόμιμο τρόπο όπως ενδεικτικά δια συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως, ή άλλως πως, οι οποίες θα επιδιώκουν τους ίδιους ή άλλους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς σε χαρτοφυλάκια ή υπηρεσίες σκοπούς, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία υπό οποιαδήποτε μορφή και τύπο, εμπορικό ή νομικό με τις εν λόγω επιχειρήσεις.

Β. Απόσχιση βιομηχανικού κλάδου και εισφορά αυτού σε λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία.

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/06/2004, ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007 η απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας που αφορά τις εγκαταστάσεις στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η εισφορά αυτού σε υφιστάμενη, νομίμως λειτουργούσα και χωρίς υποχρεώσεις Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93, του ΚΝ 2190/1920 και των αποφάσεων του ΔΣ του ΧΑ. (Αποφ. 17/754/7.2.2007 Νομαρχίας Θεσ/νίκης).

Η αυτονόμηση του Βιομηχανικού κλάδου ολοκληρώθηκε την 7/2/2007 με τη καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της ΜΙΛΚ ΤΕΑΜ που τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,2,4 & 5 και ορίζεται σε ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με έδρα το το Δήμο Κιλκίς με συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο 2.058.699,78 ευρώ (Απόφαση 17/754/7.2.2007 του Νομάρχη Θεσ/κης).

Η υπό διακριτή διοίκηση εποπτεία αυτής, θα επιτρέψει την εξέταση προτεινόμενων επωφελών συνεργασιών από ενδιαφερόμενους επενδυτές

Η εταιρεία θεωρεί ως δεδομένη τη συνέχιση της δραστηριότητάς της .

Γ. Μείωση των λειτουργικών εξόδων

Η εταιρεία θα συνεχίσει το πρόγραμμα εξυγίανσης και μείωσης των γενικών της εξόδων μέχρις οτου αποδώσουν οι νέες της δραστηριότητες . Το 2006 η εταιρεία πέτυχε τη μείωση των εξόδων Διοίκησης – Διάθεσης και Χρηματοοικονομικών κατά 34% έναντι του 2005. Το 2007 η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο την περαιτέρω μείωση των παραπάνω δαπανών κατά 20% σε σχέση με το 2006.

Η Διοίκηση της εταιρείας θα συνεχίσει τη πολιτική της για ρευστοποίηση των αποθεμάτων της θυγατρικής της με στόχο να εκποιηθεί το σύνολο του stock.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 27/03/2007

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Αντιπρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:	Μέλος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:	Μέλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:	Μέλος

12. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Της ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (άρθρο 11α του ν.3371/2005)

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 17.585.374 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών , στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου χωρίς περιορισμούς.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών,

Η εταιρεία παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και πληροφορίες για την άσκηση των δικαιωμάτων προς τους μετόχους. Το Καταστατικό της εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

4. Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία ούτε προβλέπεται στο καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

5. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατείχαν στις 31/12/2006 άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5,0% του συνολικού αριθμού των μετοχών παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

ΜΕΤΟΧΟΣ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**% ΜΕΤΟΧΩΝ**
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	8.362.581	47,5542
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	1.286.938	7,3182
ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ	891.576	5,0700
ΚΩΤΣΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	890.176	5,0620
ΣΥΝΟΛΟ	**11.431.271**	**65,0044**

6. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία

7. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ , τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται

8. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της , οι οποίες να προβλέπουν τη καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης από 1.1.2006 - 31.12.2006 & τα υπόλοιπα των απαιτήσεων & υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξης της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών.	0,00
β) Αγορές αγαθών & υπηρεσιών.	0,00
γ) Απαιτήσεις. (από θυγατρική ΜΙΛΚ ΤΙΜ ΑΕ)	36.529,71
δ) Υποχρεώσεις.	0,00
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & Μελών της διοίκησης. Εταιρεία: FMC Financial Management Consultants AE Εκπρόσωπος : Παπασπύρου Β. Παναγιώτης	42.432,13
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης.	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης. (Καταθέσεις Μετόχων, κος Κώτσιας Αχ. Κων/νος)	10.300.460,10

14. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι επενδυτές έχουν την δυνατότητα να ενημερώνονται για όλες τις Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις στην ιστοσελίδα του Χ.Α. καθώς και της εταιρείας www.ceramics-allatini.gr, και ειδικότερα στην ιστοσελίδα ενημέρωση επενδυτών – στρατηγική ανάπτυξης με διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr/press.asp

- 30/3/2007, Ανακοίνωση σύμφωνα με το Αρθρο 293 του Κανονισμού του Χ.Α.
- 1/3/2007, Ολοκλήρωση Απόσχισης και Εισφοράς Κλάδου & Τροποποίηση Άρθρων του Καταστατικού
- 13/12/2006, Παρατηρήσεις - διευκρινίσεις επί των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων (1/1 - 30/9/2006)
- 7/12/2006, Διόρθωση Δελτίου Τύπου και Οικονομικών Καταστάσεων
- 30/11/2006, Ανακοίνωση σύμφωνα με το Άρθρο 293 του Κανονισμού του ΧΑ
- 15/11/2006, Σχολιασμός Δημοσιεύματος
- 6/11/2006, Ανακοίνωση διάθεσης πληροφοριακού σημειώματος για την απόσχιση του Βιομηχανικού Κλάδου
- 29/9/2006, Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
- 7/9/2006, Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευσης
- 31/8/2006, Ανακοίνωση της εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 293 Κανονισμού του ΧΑ
- 30/6/2006, Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
- 31/5/2006, Ανακοίνωση
- 4/4/2006, Ανακοίνωση σύμφωνα με το Άρθρο 293 Κανονισμού του ΧΑ - Ορθή Επανάληψη
- 31/3/2006, Ανακοίνωση σύμφωνα με το Άρθρο 293 του Κανονισμού του ΧΑ
- 14/3/2006, Γνωστοποίηση
- 13/3/2006, Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
- 27/2/2006, Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
- 8/2/2006, Απάντηση σε επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
- 23/1/2006, Απάντηση σε Επιστολή του Χ.Α.
- 20/1/2006, Ανακοίνωση

15. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΡΙΜΗΝΩΝ 2006

Κ Ε Ρ Α Μ Ε Ι Α Α Λ Λ Α Τ Ι Ν Η Α. Β. Ε. Τ. Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6050/06/Β/86/95

ΤΕΡΜΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Ν. ΕΛΒΕΤΙΑ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30η Σεπτεμβρίου 2006

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.ceramics-allatini.gr) όπου αναρτώνται οι Περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr
Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	23. 11.2006
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κων/νος Αχιλ. Κώτσιας, Αχιλλέας Κων. Κώτσιας, Παναγιώτης Β. Παπασπύρου, Χρήστος Β. Σίσκος, Ιωάννης Α. Στάμου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜΣΟΕΛ 13041
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ α.ε.ο.ε
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης

Ι.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/09/2006	31/12/2005
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	31.982.592,06	32.858.333,19
Αποθέματα	2.052.593,60	2.564.810,10
Απαιτήσεις από πελάτες	566.305,61	493.842,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	40.062,16	33.419,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.641.553,43	35.950.405,41
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.668.451,29	9.520.975,19
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.654.653,91	1.691.273,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.517.594,11	12.049.160,69
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	23.840.699,31	23.261.409,78
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	2.008.167,12	3.896.308,63
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)	10.800.854,12	12.688.995,63
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)	34.641.553,43	35.950.405,41

ΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 30/09/2006	1/1 - 30/09/2005	1/7 - 30/09/2006	1/7 - 30/09/2005
Κύκλος εργασιών	283.879,73	309.894,16	113.871,01	73.814,23
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	56.060,36	59.304,59	26.787,40	28.126,19
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσε	-1.031.920,15	-151.666,88	-210.881,22	-343.035,66
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.920.020,01	-1.036.287,89	-509.275,90	-638.754,67
Ζημιές προ φόρων	-2.066.292,59	-1.186.232,18	-556.961,99	-676.312,35
Μείον: φόροι	178.151,08	668.750,51	-96.520,09	-212.713,84
Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-1.888.141,51	-517.481,67	-653.482,08	-889.026,19

Κ Ε Ρ Α Μ Ε Ι Α Α Λ Λ Α Τ Ι Ν Η Α. Β. Ε. Τ. Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6050/06/Β/86/95

ΤΕΡΜΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Ν. ΕΛΒΕΤΙΑ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30η Σεπτεμβρίου 2006

Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.ceramics-allatini.gr) όπου αναρτώνται οι Περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 30/09/2006	1/1 - 30/09/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-2.066.292,59	-1.186.232,18
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	888.099,86	884.621,01
Προβλέψεις	242.910,57	-7.526,60
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	70.237,11
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-11.162,13	-927.131,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	146.272,58	152.989,47
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	212.216,50	255.594,88
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-72.463,06	269.111,23
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-117.722,05	-867.160,44
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-146.272,58	-152.989,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-924.412,90	-1.508.486,69
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-18.689,25	-710,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	12.605,04	3.600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6.084,21	3.599.290,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	1.109.676,00	-1.078.331,40
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	368.836,87	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-160.002,32	-653.101,55
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-386.258,46	-300.327,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	932.252,09	-2.031.760,58
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.754,98	59.042,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.255,43	108.512,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.010,41	167.555,21

III.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	12.688.995,63	14.113.672,16
Ζημίες/κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-1.888.141,51	-517.481,67
	10.800.854,12	13.596.190,49
Αύξηση /(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2006 και 30/09/2005 αντίστοιχα)	10.800.854,12	13.596.190,49

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης στην έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού - Ελεγκτή αφορούν:
   α) στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία του εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα.
   β) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2001 έως και εννιάμηνου του 2006.
   γ) στην απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού για χαρακτηρισμό ως μνημείων ορισμένων κτιρίων της εταιρείας, στην μελλοντική ένταξη των χαρακτηρισμένων κτιρίων στο ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης και στην κατεδάφιση μη διατηρητέων κτιρίων της εταιρείας, που ολοκληρώθηκε την 14/11/2006.

2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000.
3. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
4. Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003 έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία. Στην διάρκεια του Εννιαμήνου του 2006 συνεχίσθηκε η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, λόγω της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «MILK TIM Α.Ε.». Εκδόθηκε η υπ΄ αριθμ. 4307/ΝΝ.319/1982/90/30.05.1995/3.8.2006 εγκριτική απόφαση του «Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών» και εκκρεμεί η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου απόσχισης.
5. Η εταιρεία κατέχει το 98% της εταιρείας «MILK TIM ΑΕ» αξίας κτήσεως € 9.800,00 και αξίας αποτίμησης € 1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για τον ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
6. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.900.000,00 την 30.09.2006.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της επιχείρησης.
8. Απασχολούμενο προσωπικό περιόδου: Μέσος όρος 30.09.2006 : 25 άτομα
   Μέσος όρος 30.09.2005 : 44 άτομα.
9. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης από 1.1.2006 - 30.09.2006 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξης της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
   - Απαίτηση από Θυγατρική ΜΙΛΚ ΤΙΜ Α.Ε.: € 10.156,95
   - Καταθέσεις Μετόχων : € 10.275.460,10
   - Καταβληθείσες Αμοιβές σε Διευθυντικό στέλεχος: € 31.941,82

10. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1.1.2006 – 30.09.2006 ανήλθαν σε € 18.689,25. Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν στις ενσώματες ακινητοποιήσεις την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 888.099,86.
11. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2006-30.09.2006 ανήλθε στο ποσό € 283.879,73 και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0

Θεσσαλονίκη 23 Νοεμβρίου 2006			
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**	**Ο Προιστάμενος του Λογιστηρίου**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ	**ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. Λ 189208	**Α.Δ.Τ. Π097133**	**Α.Δ.Τ. Σ274032**	**Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538**

Κ Ε Ρ Α Μ Ε Ι Α Α Λ Λ Α Τ Ι Ν Η Α. Β. Ε. Τ. Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30η Ιουνίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.ceramics-allatini.gr) όπου αναρτώνται οι Περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΤΕΡΜΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Ν. ΕΛΒΕΤΙΑ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Θεσσαλονίκης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κων/νος Αχιλ. Κώτσιας, Αχιλλέας Κων. Κώτσιας, Παναγιώτης Β. Παπασπύρου, Χρήστος Β. Σίσκος, Ιωάννης Α. Στάμου
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	2 Αυγούστου 2006
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜΣΟΕΛ 13041
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ α.ε.ο.ε
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr

Ι.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/06/2006**	**31/12/2005**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	32.279.737,48	32.858.333,19
Αποθέματα	2.137.515,71	2.564.810,10
Απαιτήσεις από πελάτες	544.054,23	493.842,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	37.717,35	33.419,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**34.999.024,77**	**35.950.405,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.335.118,16	9.520.975,19
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.549.307,37	1.691.273,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.660.263,04	12.049.160,69
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**23.544.688,57**	**23.261.409,78**
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	2.661.649,20	3.896.308,63
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	**11.454.336,20**	**12.688.995,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)=(α)+(β)	**34.999.024,77**	**35.950.405,41**

ΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 30/06/2006	**1/1 - 30/06/2005**	**1/4 - 30/06/2006**	**1/4 - 30/06/2005**
Σύνολο κύκλου εργασιών	170.008,72	236.079,93	69.374,68	146.647,50
Μικτά κέρδη / ζημίες	**29.272,96**	**31.178,40**	**6.956,45**	**-10.319,15**
Ζημιές / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέ	-821.038,93	191.368,78	-609.513,43	-461.907,79
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.410.744,11	-397.533,22	-895.894,99	-756.358,79
Ζημιές / (Κέρδη) προ φόρων σύνολο	**-1.509.330,60**	**-509.919,83**	**-964.035,48**	**-832.592,45**
Μείον: φόροι	274.671,17	881.464,35	-153.500,03	-47.179,39
(Ζημιές) / Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	**-1.234.659,43**	**371.544,52**	**-1.117.535,51**	**-879.771,84**

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 30/06/2006	**1/1 - 30/06/2005**
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-1.509.330,60	-509.919,83
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	589.705,18	530.134,50
Προβλέψεις	265.576,72	2.603,94
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-68.828,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-8.428,94	-785.909,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	98.586,49	110.829,05
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	127.294,39	215.214,20
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-50.211,68	227.336,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	69.278,25	-774.389,37
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-98.586,49	-110.829,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-516.116,68**	**-1.163.757,81**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-18.689,25	-710,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	12.605,04	3.600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-6.084,21**	**3.599.290,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	873.686,00	-1.603.815,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-141.966,53	-602.231,44
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-208.624,48	-199.033,45
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**523.094,99**	**-2.405.079,89**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**894,10**	**30.452,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.255,43**	**108.512,48**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.149,53**	**138.964,78**

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30η Ιουνίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.ceramics-allatini.gr) όπου αναρτώνται οι Περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

ΙΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	30/06/2006	30/06/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	**12.688.995,63**	**14.113.672,16**
Ζημίες/κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-1.234.659,43	371.544,52
	11.454.336,20	**14.485.216,68**
Αύξηση /(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα)	**11.454.336,20**	**14.485.216,68**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα, του εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων. β) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2001 εώς και το 2005.

2.Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.

3.Απασχολούμενο προσωπικό περιόδου (Μέσος όρος): 25 άτομα.

4. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.549.307,37 την 30.06.2006.

5. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000.

6. Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003 έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία. Στην διάρκεια του Α΄ Εξαμήνου 2006 συνεχίσθηκε η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, λόγω της έναρξης των διαδικασιών για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «MILK TIM AE» υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών». Υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» στις 7/11/2005 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2006, δεν είχε εγκριθεί από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» η απόσχιση του Βιομηχανικού της κλάδου.

7. Η εταιρεία κατέχει το 98% της εταιρείας «MILK TIM AE» αξίας κτήσεως € 9.800,00 και αξίας αποτίμησης € 1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για τον ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

8.Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1.1.2006 – 30.06.2006 ανήλθαν σε € 18.689,25. Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν στις ενσώματες ακινητοποιήσεις την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 589.705,18.

9. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της επιχείρησης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2006

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Λ 189208	ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π097133
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προιστάμενος του Λογιστηρίου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31η Μαρτίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.ceramics-allatini.gr) όπου αναρτώνται οι Περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΤΕΡΜΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Ν. ΕΛΒΕΤΙΑ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Θεσσαλονίκης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κων/νος Αχιλ. Κώτσιας, Αχιλλέας Κων. Κώτσιας, Παναγιώτης Β. Παπασπύρου, Χρήστος Β. Σίσκος, Ιωάννης Α. Στάμου
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	12 Μαΐου 2006
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜΣΟΕΛ 13041
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ α.ε.ο.ε
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr

Ι.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/03/2006**	**31/12/2005**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	32.556.148,82	32.858.333,19
Αποθέματα	2.496.868,14	2.564.810,10
Απαιτήσεις από πελάτες	540.607,61	493.842,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	53.719,46	33.419,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**35.647.344,03**	**35.950.405,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.111.879,56	9.520.975,19
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.696.750,19	1.691.273,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.266.842,57	12.049.160,69
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**23.075.472,32**	**23.261.409,78**
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	3.779.184,71	3.896.308,63
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	**12.571.871,71**	**12.688.995,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)=(α)+(β)	**35.647.344,03**	**35.950.405,41**

ΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 31/03/2006	**1/1 - 31/03/2005**
Σύνολο κύκλου εργασιών	100.634,04	89.432,43
Μικτά κέρδη	**22.316,51**	**41.497,55**
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-211.525,50	-295.690,19
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-514.849,12	-590.141,19
Ζημιές / (Κέρδη) προ φόρων	**-545.295,12**	**322.672,62**
Μείον: φόροι	428.171,20	928.643,74
Ζημιές / (Κέρδη) μετά από φόρους	**-117.123,92**	**1.251.316,36**

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 31/03/2006	**1/1 - 31/03/2005**
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-545.295,12	322.672,62
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	303.323,62	294.451,00
Προβλέψεις	0,00	5.275,26
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.798,94	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.446,00	36.152,95
	-214.324,44	658.551,83
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	67.941,96	62.912,94
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-46.765,06	11.326,59
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-55.912,46	-1.807.871,06
(Μείον):	-249.060,00	-1.075.079,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-30.446,00	-36.152,95
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-279.506,00**	**-1.111.232,65**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.139,25	-710,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	3.600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	2.000,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-1.139,25**	**3.601.290,54**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	396.379,00	-1.621.815,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.476,29	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-567.284,65
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-103.700,09	-100.704,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**298.155,20**	**-2.289.804,08**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**17.509,95**	**200.253,81**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.255,43**	**108.512,48**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**20.765,38**	**308.766,29**

Κ Ε Ρ Α Μ Ε Ι Α Α Λ Λ Α Τ Ι Ν Η Α. Β. Ε. Τ. Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31η Μαρτίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

ΙΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/03/2006	31/03/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	**12.688.995,63**	**14.113.672,16**
Αύξηση /(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Ζημίες/κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-117.123,92	1.251.316,36
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2006 και 31/03/2005 αντίστοιχα)	**12.571.871,71**	**15.364.988,52**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα, του εργαστασίου παραγωγής πλακιδίων. β) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2001 εώς και το 2005.

2.Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.

3.Απασχολούμενο προσωπικό περιόδου (Μέσος όρος): 25 άτομα.

4. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.696.750,19 την 31.03.2006.

5. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000.

6. Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003 έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία. Στην διάρκεια του Ά Τριμήνου 2006 συνεχίσθηκε η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, λόγω της έναρξης των διαδικασιών για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «MILK TIM AE» υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της απόσχισης από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών». Υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» στις 7/11/2005 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.03.2006, δεν είχε εγκριθεί από το «Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» η απόσχιση του Βιομηχανικού της κλάδου.

7. Η εταιρεία κατέχει το 98% της εταιρείας «MILK TIM AE» αξίας κτήσεως € 9.800,00 και αξίας αποτίμησης € 1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για τον ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

8.Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1.1.2006 – 31.03.2006 ανήλθαν σε € 1.139,25. Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν στις ενσώματες ακινητοποιήσεις την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 303.323,62.

10. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της επιχείρησης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12 ΜΑΪΟΥ 2006

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ **Α.Δ.Τ. Λ 189208**	**ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ** **Α.Δ.Τ. Π097133**
Ο Οικονομικός Διευθυντής	**Ο Προιστάμενος του Λογιστηρίου**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ **Α.Δ.Τ. Σ274032**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ** **Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538**

16. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ Με αριθμό 643

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

« ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »

της 3ης Μαΐου 2007

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα την 3η Μαΐου 2007, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12 μεσημβρινή, συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», στην οδό Τέρμα Χαριλάου, τα μέλη του Δ.Σ., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ Κωνσταντίνου Αχιλ. Κώτσια, προκειμένου να συζητήσουν και λάβουν αποφάσεις επί του κατωτέρω θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Παρέστησαν οι κ.κ. α) Κωνσταντίνος Αχιλ. Κώτσιας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, β) Αχιλλέας Κων. Κώτσιας, Αντιπρόεδρος, γ) Παναγιώτης Βησ. Παπασπύρου Σύμβουλος, δ) Χρήστος Βασ. Σίσκος, Σύμβουλος και ε) Ιωάννης Αλεξ. Στάμου, Σύμβουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο σε απαρτία, καθώς παρίστανται και τα πέντε μέλη αυτού (οι τρεις πρώτοι ως εκτελεστικά μέλη και οι δύο τελευταίοι ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.), νομίμως συνεδριάζει και εγκύρως αποφασίζει επί του θέματος που φέρεται ενώπιον του προς συζήτηση, σύμφωνα με τον νόμο και το άρθρο 16 του Καταστατικού. ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ

Λήψη απόφασης για την σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως.

Ο κ. Πρόεδρος του Δ.Σ., εισηγείται προς το Δ.Σ. την λήψη απόφασης για την σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 31 Μαΐου 2007, ημέρα Πέμπτη, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως όπως αυτά διαλαμβάνονται στο συνταχθέν σχέδιο προσκλήσεως των μετόχων, προς αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και διευκρινήσεων ομόφωνα αποφασίζει την σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με τα αναφερόμενα εις την πρόσκληση θέματα και προβαίνει στην σύνταξη αυτής.

ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ. 6050/06/Β/86/95

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΗΝ 31η Μαΐου 2007

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως ισχύει σήμερα και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με απόφαση του που ελήφθη κατά την συνεδρίαση του της 3ης Μαΐου 2007, καλεί τους κ.κ. μετόχους της εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 31η Μαΐου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 πρωινή, που θα λάβει χώρα στην Θεσσαλονίκη, στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Πλούτωνος αριθμός 27 (3ος όροφος), προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων.

2. ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1ο Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως από 01/01/2006 έως 31/12/2006, μαζί με τις εκθέσεις πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος καθώς και του πιστοποιητικού ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή Λογιστή επί του Ισολογισμού της χρήσεως 2006 και του πίνακα αποτελεσμάτων χρήσεως.

Θέμα 2ο Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή για τα πεπραγμένα της ελεγχόμενης χρήσης 1/1-31/12/2006.

Θέμα 3ο Έγκριση αμοιβών ή αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2006 και προέγκριση αυτών για την χρήση 2007.

Θέμα 4ο Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσης 2007 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Θέμα 5ο Έγκριση συμμετοχής σε ιδρυθείσα εταιρεία με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας δια φωτοβολταϊκού πάρκου, στο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 112.000 τ.μ περιοχής Αγίου Αντωνίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Θέμα 6ο Έγκριση επιχειρηματικού σχεδίου αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της εταιρείας στην περιοχή Νέας Ελβετίας Χαριλάου Θεσσαλονίκης.

Θέμα 7ο Διάφορες ανακοινώσεις, εξελίξεις και προτάσεις επί εταιρικών θεμάτων.

Οι κ.κ. μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει μέσω του χειριστή των στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων (ΣΑΤ) να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν και να παραλάβουν από αυτόν Βεβαίωση Δεσμεύσεως των μετοχών, την οποία πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Τέρμα Χαριλάου, συνοικία Νέας Ελβετίας, Θεσσαλονίκη, στην υπηρεσία μετόχων, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνελεύσεως.

Οι κ.κ. μέτοχοι των οποίων οι μετοχές βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό του ΣΑΤ, πρέπει να δεσμεύσουν με δήλωση τους στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να καταθέσουν επίσης στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρείας την σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης. Μέχρι την ίδια ημερομηνία πρέπει να κατατεθούν στην εταιρεία και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Θεσσαλονίκη 3η Μαΐου 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τούτων δοθέντων και ομοφώνως αποφασισθέντων και μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, παρέχεται στον κ. Πρόεδρο η εντολή για την κατά νόμο δημοσίευση της παρούσης προσκλήσεως και λύεται η συνεδρίαση.

Θεσσαλονίκη3η Μαΐου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο

Εκ του βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.

Θεσσαλονίκη Αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

17. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ « ΜΙΛΚ ΤΙΜ ΑΕ »

MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006)
ΑΡ.ΜΑΕ.:32821/62/Β/95/53
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2005
Δ.- ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ Απαιτήσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι	1.532,35	58.707,02
	1.532,35	**58.707,02**
Ι Διαθέσιμα		
1. Ταμείο	331,21	331,24
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	949,35	0,00
	1.280,56	**331,24**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	**2.812,91**	**59.038,26**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)	**2.812,91**	**59.038,26**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2005
Α.-ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (2.000 μετοχές των € 29,34)		
1. Καταβλημένο	**58.680,00**	**58.680,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.564,01	3.564,01
4. Έκτακτα Αποθεμικά	14,06	14,06
	3.578,07	**3.578,07**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-97.177,97	-12.598,57
	-97.177,97	**-12.598,57**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**-34.919,90**	**49.659,50**
Γ.- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	2.380,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	36.529,71	6.417,26
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**36.529,71**	**8.797,26**
Δ.- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως πληρωτέα (δουλευμένα)	1.203,10	581,50
	1.203,10	**581,50**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.812,91**	**59.038,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2005
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**0,00**		**0,00**
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		**0,00**		**0,00**
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργείας	5.718,77		4.423,59	
3.Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως	0,00	5.718,77	0,00	4.423,59
Μερικά αποτελέσματα ζημίες εκμεταλλεύσεως		**-5.718,77**		**-4.423,59**
ΜΕΙΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00		0,00
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00		0,00
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμεταλλεύσεως		**-5.718,77**		**-4.423,59**
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ :ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα.		0,01		0,00
Μείον:				
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	22.139,59		1.332,47	
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων.	56.721,05	78.860,64	0,00	1.332,47
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		**-84.579,40**		**-5.756,06**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-84.579,40**		**-5.756,06**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2005
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		-84.579,40	-5.756,06
(-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγουμένων χρήσεων	12.598,57	6.842,51
	Σύνολο	**-97.177,97**	**-12.598,57**
Μείον:	1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	Υπόλοιπο Ζημιών	**-97.177,97**	**-12.598,57**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Λ189208

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ