



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006

Σύμφωνα με την απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**ΑΘΗΝΑ
ΜΑΪΟΣ 2007**



ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.....	4
2. Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας.....	6
2.1 Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου.....	6
2.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας.....	7
3. Πληροφορίες για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.....	8
3.1 Γενικές Πληροφορίες.....	8
3.2 Αντικείμενο Εργασιών – Δραστηριότητες.....	9
3.3 Συμμετοχές της Εταιρείας.....	10
3.4 Διοίκηση και Εταιρική Διακυβέρνηση.....	11
3.4.1 Διοικητικό Συμβούλιο – Διεύθυνση Εργασιών.....	11
3.4.2 Ελεγκτική Επιτροπή.....	14
3.4.3 Σύntαξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας.....	14
3.4.4 Συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο κεφάλαιο της Εταιρείας.....	14
3.4.5 Χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της Εταιρείας.....	15
3.4.6 Προσωπικό.....	15
3.4.7 Οργανωτική Δομή και Οργανόγραμμα.....	16
3.5 Μερισματική Πολιτική.....	17
3.6 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	17
3.7 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής.....	18
3.8 Μέτοχοι.....	18
4. Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής.....	19
5. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	22
6. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	33
7. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 2006 βάσει Δ.Π.Χ.Π., Στοιχεία και Πληροφορίες.....	35
8. Πληροφορίες του Άρθρου 2 του ν. 3016/2002 – Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.....	98
9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006. (Μητρική & Όμιλος).....	99
10. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 31 Μαρτίου 2006, βάσει Δ.Π.Χ.Π.....	103
11. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Ιουνίου 2006, βάσει Δ.Π.Χ.Π.....	106
12. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Σεπτεμβρίου 2006, βάσει Δ.Π.Χ.Π.....	109
13. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005.....	112

1. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

“ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”

(ΑΡ.Μ.Α.Ε.13017/06/Β/86/5)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας “ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή του της 10.5.2007, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρείας, σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** την **06.06.2007**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., στα γραφεία της Εταιρείας επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, για να αποφασίσουν επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή προς έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2006, της εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της εκθέσεως ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2006.
3. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2007, και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός ιδιοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002.
5. Έκδοση δύο (2) κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι του συνολικού ποσού των 65.000.000 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, με σκοπό μέρος αυτών να χρησιμοποιηθεί για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού και μέρος αυτών να χρησιμοποιηθεί για νέες επενδύσεις. Εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων αυτών.

6. Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2006 και προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2007.
7. Θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του κν.2190/1920, όπως ισχύει, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και σε πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και παροχή εξουσιοδοτήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
8. Παροχή άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 42 ε' του κ.ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να παραστούν στην ανωτέρω Γενική Συνέλευση οφείλουν να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν - μέσω του Χειριστή τους στο Σύστημα Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) ή (εάν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό τους Λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.) μέσω της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Συμμετοχών (Ε.Χ.Α.Ε.) (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών) - και να προσκομίσουν, τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών, που εκδίδει ο Χειριστής ή η Ε.Χ.Α.Ε. αντιστοίχως, καθώς και τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων τους, στο Ταμείο της Εταιρείας (Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, Μαρούσι - Αττικής) πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μαρούσι, 10 Μαΐου 2007
Το Διοικητικό Συμβούλιο

2. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

2.1 Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία»), από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210 8123700, fax: 210 6141798 στη:

Διεύθυνση Επικοινωνίας και Επενδυτικών Σχέσεων

- κ. Ναπολέων Δ. Τσότσος

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του τροποποιηθέντος με την απόφαση 7/372/15.02.2006 άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14-11-2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξή του και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, τηλ.: 210 812 3700
- Η κα Ε. Κουτσοβασίλη, Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης, τηλ.: 210. 812 3700
- Ο κ. Αθανάσιος Ζαρκάδας, Διευθυντής Λογιστηρίου, τηλ.: 210 812 3700
- Ο κ. Ναπολέων Δ. Τσότσος, Υπεύθυνος Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων, τηλ.: 210 812 3731

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

α. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.

β. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

γ. Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Το Ετήσιο Δελτίο διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.koumbas.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Ετήσια Δελτία.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.koumbas.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.koumbas.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας

Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων τόσο της Εταιρείας, όσο και των ενοποιημένων για τη χρήση του 2006, διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Πετράκης Εμμανουήλ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731) της ελεγκτικής εταιρείας BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, εκρίθησαν ακριβή και ειλικρινή. Η έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών παρατίθεται στο κεφάλαιο 6.

Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων τόσο της Εταιρείας, όσο και των ενοποιημένων για τη χρήση του 2005, διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Τσαμπάκης Νικόλαος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17111) της ελεγκτικής εταιρείας ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά και έχει οριστικοποιήσει της φορολογικές της υποχρεώσεις, έως και τη χρήση 2005.

3. Πληροφορίες για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

3.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.), η οποία φέρει διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP», ιδρύθηκε το 1977 (ΦΕΚ 3348/21.11.77), έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, τηλ.: 210 812 3700) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Αρ. Μ.Α.Ε.) της Νομαρχίας Αθηνών - Υπουργείο Εμπορίου, με Αριθμό 13017/06/Β/86/5.

Η διάρκεια της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ορίσθηκε σε πενήντα έτη και λήγει στις 21/11/2027.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 10/11/1999 (ΦΕΚ 10200/21.12.99) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καθώς και με την από 28/6/2001 (ΦΕΚ 6378/23.7.01) απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σκοπός της Εταιρείας είναι:

Η συμμετοχή σε ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής που έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν, ανεξαρτήτως του ποιος είναι ο εταιρικός τους σκοπός.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:

- α. Να ιδρύει ή και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή ή επ' ωφελεία των δραστηριοτήτων της σκοπό.
- β. Να συμπράττει, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς και συγχώνευσης, με εταιρείες, εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.
- γ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
- δ. Να παρέχει πάσης φύσεως συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Σημαντικά Γεγονότα

Μάρτιος 1996

Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, κατόπιν εγκρίσεως από το Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 21/3/1996, εισάγεται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Νοέμβριος 2002

Το Δ.Σ. του Χ.Α. στη συνεδρίασή του της 21/11/2002 ενέκρινε τη μετάταξη των μετοχών της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. Από την 5/12/2002 το σύνολο των 17.544.600 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,6 € η καθεμία, που προέρχονται από τη μετάταξή τους από την Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.

3.2 Αντικείμενο Εργασιών – Δραστηριότητες

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (εταιρεία συμμετοχών). Η Εταιρεία συμμετέχει ευρύτερα σε διαφορετικούς κλάδους. Τα έσοδά της προέρχονται αποκλειστικά από την είσπραξη μερισμάτων από τη θυγατρική και τις συνδεδεμένες εταιρείες της, και από αγοραπωλησίες χρεογράφων – παραγώγων.

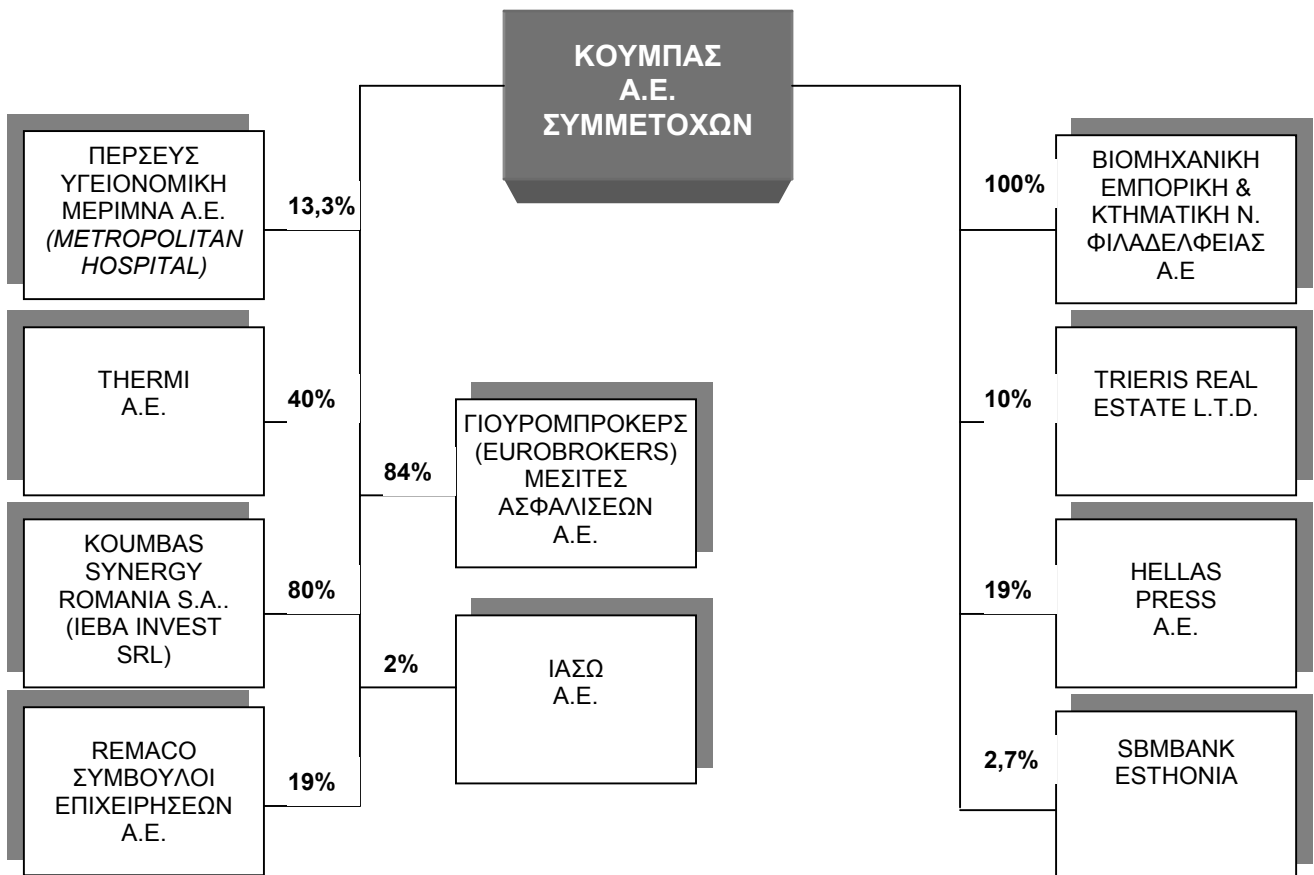
Με βάση τα κριτήρια του FTSE – Industry Classification Benchmark – η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι «εταιρεία συμμετοχών» στο Χ.Α., που κατατάχθηκε στο γενικότερο χρηματοοικονομικό κλάδο και ειδικότερα στην υποκατηγορία “specialty finance”, λόγω της ευρείας συμμετοχής της σε πολλούς κλάδους επιχειρήσεων.

Στρατηγικό στόχο της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, αποτελεί η εξέλιξή της σε ένα ισχυρό όμιλο συμμετοχών, ικανό να δημιουργεί υπεραξίες μέσω των επενδυτικών της επιλογών σε όλους τους κλάδους της οικονομίας.

Σήμερα η Εταιρεία είναι προσανατολισμένη στη δημιουργία ισχυρών συμμαχιών και με μια σειρά επιλεγμένων συμμετοχών, επιδιώκει σημαντικές υπεραξίες μέσω των συνεργειών που καλλιεργεί.

3.3 Συμμετοχές της Εταιρείας

Στο κάτωθι διάγραμμα παρουσιάζονται οι κύριες Συμμετοχές της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ όπως διαμορφώθηκαν την 31/12/2006:



3.4. Διοίκηση και Εταιρική Διακυβέρνηση

Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εξασφάλιση της διαφάνειας σε όλες τις εταιρικές πράξεις και συναλλαγές της. Στο πλαίσιο αυτό έχει υιοθετήσει τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίες εφαρμόζονται από επιχειρήσεις που οι μετοχές τους είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές, τόσο στη σύνθεση του Διοικητικού όσο και στην οργάνωσή της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/17-05-2002 σχετικά με την Εταιρική Διακυβέρνηση, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 9/6/2006 ενέκρινε τις ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.

3.4.1. Διοικητικό Συμβούλιο –Διεύθυνση Εργασιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ. 1 του Καταστατικού, αποτελείται κατ' ελάχιστον από τρία και κατ' ανώτατο από εννέα μέλη. Η θητεία των μελών του Δ.Σ., βάσει του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρείας, είναι διετής και δύναται να παραταθεί, αλλά δεν μπορεί να υπερβεί την τριετία.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο είναι επταμελές και εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 9/6/2006 και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 13/6/2006 πρακτικό Δ.Σ.

Η σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου λήγει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008, είναι η κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ (σύμφωνα με τον Ν. 3016)
Χρήστος Γ. Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	Μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
Walid F. Abdo	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Δ. Ζερίτης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Μ.Κανδαλέπας	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Ελευθέριος Ι. Κούρταλης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του άρθρου 12 του Καταστατικού της Α.Ε., έχει όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες για τη Διοίκηση και Διεύθυνση της Εταιρείας.

Για την εύρυθμη, όμως, λειτουργία της Εταιρείας έχει αναθέσει την εκπροσώπηση της Εταιρείας, ενώπιον των Δικαστηρίων και αυτού του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, και κάθε άλλης ημεδαπής και αλλοδαπής Αρχής και τρίτων στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Μ. Κούμπα.

Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας, διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας και δικαιούται, μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, να ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας και στη διαχείριση της περιουσίας της για την επίτευξη των σκοπών της.

Έχει την ευθύνη της ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρείας και τη γενική εποπτεία της ορθής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Εταιρείας και του προσωπικού και προπαρασκευάζει και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω του Συμβουλίου Εταιρικού Στρατηγικού Σχεδιασμού επιχειρηματικά πλάνα και θέματα νέων επενδύσεων και έχει την ευθύνη υλοποίησης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Επίσης, έχει εξουσιοδοτηθεί βάσει της από 13-06-2006 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Εταιρείας, να δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του χωρίς οποιονδήποτε άλλο περιορισμό, απερίοριστα και ανεξάρτητα από οποιονδήποτε διευθυντή ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και για οποιοδήποτε θέμα κάθε φύσεως που αφορά την Εταιρεία.

Νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας και, σύμφωνα με την συνεδρίαση της 13-06-2006 του Δ.Σ. της Εταιρείας έχει εξουσιοδοτηθεί και η Εκτελεστική Σύμβουλος Διοίκησης κα. Ευθυμία Π. Κουτσοβασίλη απέναντι στους τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ενώπιον κάθε δικαστηρίου και κάθε δημόσιας, Διοικητικής, Κοινοτικής ή άλλης Αρχής, και του Ελληνικού Δημοσίου, και παρίσταται ως διάδικος ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.

Έχει την ευθύνη για θέματα οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας, ανάπτυξης και σχέσεων με επενδυτές και αναπληρώνει τον Αντιπρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο της Εταιρείας σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού σε θέματα διοίκησης της Εταιρείας.

Έχει τη γενική εποπτεία της ορθής λειτουργίας των Διευθύνσεων ή Υπηρεσιών που ασκεί διοίκηση και έχει τη γενική εποπτεία επί του συνόλου του προσωπικού της Εταιρείας και δικαιούται να επιφέρει τις κατά τη κρίση της μεταβολές στο απασχολούμενο προσωπικό και να προβαίνει μέσα στα όρια του Νόμου και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στην απόλυση πλεονάζοντος ή ακατάλληλου προσωπικού, στην επιλογή και ορισμό ή αντικατάσταση των υπαλλήλων της Εταιρείας, ή εξωτερικών συμβούλων που τους ανατίθενται ειδικά καθήκοντα και στον καθορισμό, τη διάρκεια και τον τρόπο καταβολής όλων των επιδομάτων θέσεως, ευθύνης και αναθέσεως ειδικών καθηκόντων που προβλέπονται από τις αποφάσεις του Αντιπροέδρου και Δ/ντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ως άνω πρακτικό του Δ.Σ. της από 13-06-2006 συνεδρίασης, άλλα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, οι κατωτέρω:

- Αθανάσιος Η. Ζαρκάδας, Διευθυντή Λογιστηρίου
- Ζηναΐς Ε. Ζήση, Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Σημειώνεται ότι κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας, χρηματιστηριακών συναλλαγών, επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίσταται συγγενική σχέση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν κατά τη χρήση 2006 το καθαρό ποσό των 900 χιλ. €, ως αμοιβή Δ.Σ., το οποίο τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό που κατεβλήθη από τη θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., σε μέλη του Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας κατά τη χρήση 2006, ανήλθε α) στο καθαρό ποσό των 312 χιλ. € ως αμοιβές Δ.Σ., β) στο μικτό ποσό των 383 χιλ. € για προμήθειες ασφαλιστικής παραγωγής,

3.4.2. Ελεγκτική Επιτροπή

Η Εταιρεία διαθέτει Τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή η οποία και φέρει την ευθύνη των τελικών πορισμάτων και αναφορών που συντάσσει το τμήμα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Τα μέλη της Τριμελούς Ελεγκτικής Επιτροπής είναι τα κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ (σύμφωνα με τον Ν. 3016)
Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

3.4.3 Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας την εφαρμογή και την τήρηση του οποίου παρακολουθεί η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/17-05-2002.

3.4.4 Συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Η συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31/12/2006, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. ABDO WALID	73.230	0,42%
2. ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	84.500	0,48%
ΣΥΝΟΛΟ	157.730	0.90%

3.4.5 Χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της Εταιρείας

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνονται τα πρόσωπα που οφείλουν να γνωστοποιούν τις χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της εταιρείας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Χρήστος Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γεώργιος Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Walid Abdo	Μέλος Δ.Σ
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ
Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ
Παναγιώτης Ζερίτης	Μέλος Δ.Σ
Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος Δ.Σ
Ευθυμία Κουτσοβασίλη	Σύμβουλος Διοίκησης
Πρασσάς Αλέξανδρος	Εσωτερικός Ελεγκτής
Αθανάσιος Ζαρκάδας	Διευθυντής Λογιστηρίου
Ζηναΐς Ζήση	Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Ναπολέων Τσότσος	Υπεύθυνος μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων
Νικόλαος Τσαμπάζης	Ορκωτός Ελεγκτής
Εμμανουήλ Πετράκης	Ορκωτός Ελεγκτής

3.4.6 Προσωπικό

Στους στόχους της Διοίκησης της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι να διατηρεί στελέχη υψηλής απόδοσης με σύγχρονη επαγγελματική αντίληψη, να προσελκύει δυναμικούς ανθρώπους που πιστεύουν στην ομαδική εργασία, κυρίως δε το προσωπικό της να μοιράζεται τις αξίες και το όραμα του Ομίλου. Η Εταιρεία παρέχει εκπαίδευση, καθώς και ομαδική ασφάλιση στο προσωπικό της.

Τόσο το διοικητικό προσωπικό που απασχολείται στην Εταιρεία, όσο και οι συνεργαζόμενοι σύμβουλοι και εξωτερικοί συνεργάτες ικανοποιούν στο βέλτιστο βαθμό τις ανάγκες της Εταιρείας ως εισηγμένης εταιρείας συμμετοχών.

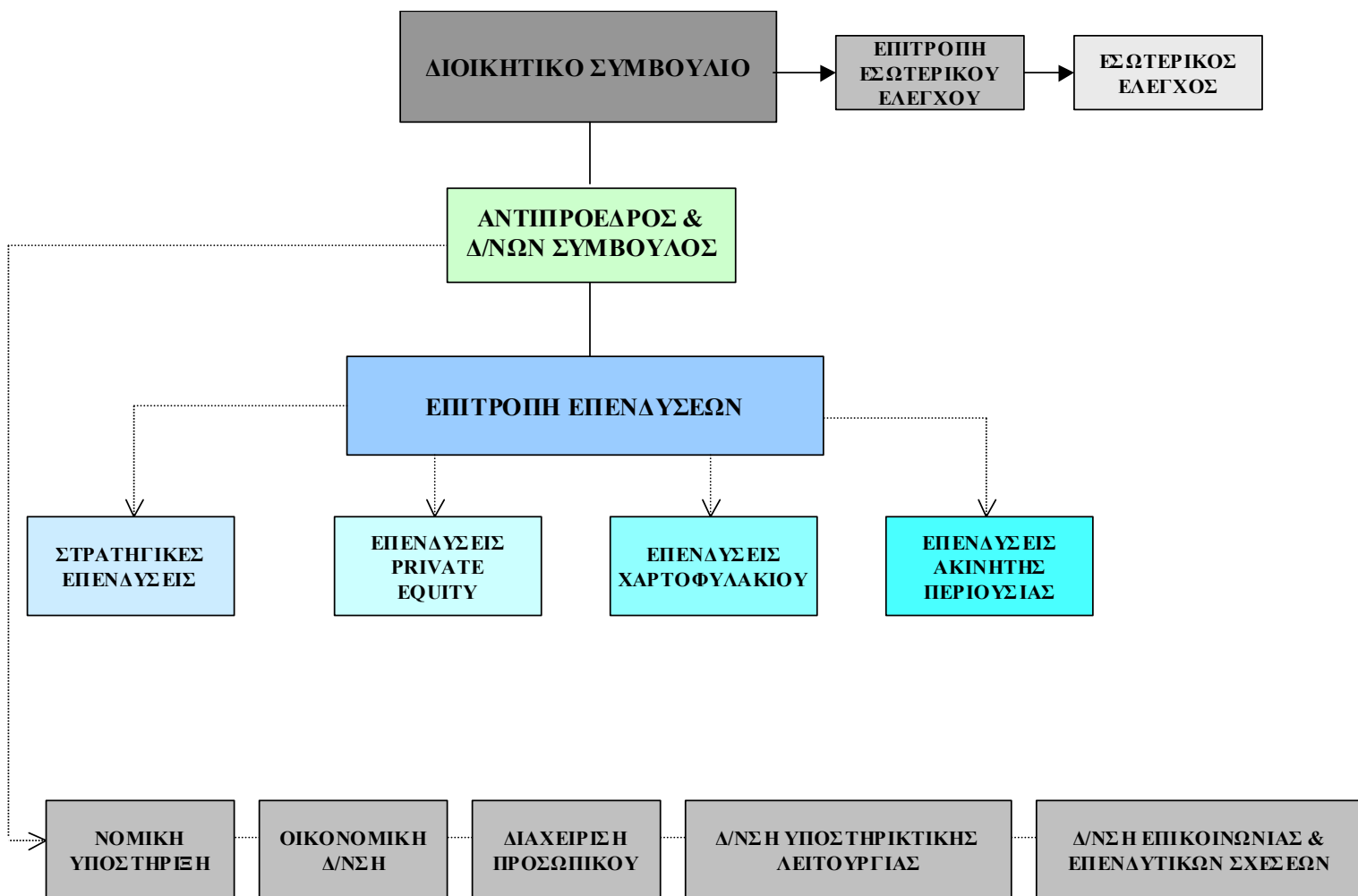
Στις 31/12/2006 η Εταιρεία απασχολούσε ανθρώπινο δυναμικό 14 ατόμων.

3.4.7 Οργανωτική Δομή και Οργανόγραμμα

Για την υλοποίηση του ρόλου της, η Εταιρεία είναι οργανωτικά δομημένη με αναφορά σε (6) βασικές ενότητες :

1. Εσωτερικός Ελεγχος .
2. Επιτροπή Επενδύσεων.
3. Στρατηγικές Μονάδες Επενδύσεων.
4. Οικονομικές Υπηρεσίες & Διαχείριση προσωπικού .
5. Υποστηρικτικές υπηρεσίες & Μηχανογράφηση .
6. Εταιρική Επικοινωνία & Επενδυτικές Σχέσεις, με κύριες αρμοδιότητες την επικοινωνιακή στρατηγική, τις Δημόσιες Σχέσεις και τη Διαχείριση κρίσεων. Στη Διεύθυνση αυτή υπάγονται η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Μετόχων .

Το Οργανόγραμμα της Εταιρείας εμφανίζεται ως ακολούθως:



3.5 Μερισματική Πολιτική

Κατά την Ελληνική Νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών κερδών της Εταιρείας, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου αφαιρουμένου του αναλογούντος φόρου.

Σύμφωνα με τη δομή της Εταιρείας ως συμμετοχών, η μερισματική πολιτική εξαρτάται από την κερδοφορία των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η Εταιρεία δεν δύναται να προβεί σε διανομή μερίσματος, καθώς σύμφωνα με τον Ν.2190/20 άρθρο 45 θα πρέπει να καλύψει πρώτα τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

3.6 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 10.526.760 € και διαιρείτο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,6 € εκάστης. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου από τη σύσταση της Εταιρείας έως σήμερα εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΗΜ/ΝΙΑ Γ.Σ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ ΜΤΧ (€)	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ (€)	ΜΕ ΚΕΦΑΛ/ΣΗ (€)	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (€)
Αρχ.Κεφάλαιο	3348/21-11-77	10.000	10.000	2,93	29.347,03	29.347,03	-	29.347,03
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,59 €.								
30/6/1982	4607/30-12-82	-	10.000	3,52	5.869,41	938,22	4.931,19	35.216,43
30/6/1989	2243/13-6-90	3.080	13.080	3,52	10.846,66	42,06	10.804,60	46.063,10
Απορρόφηση Εταιρείας και εισφορά του ενεργητικού της								
18/12/1990	56/8-1-91	30.762	43.842	3,52	108.332,80	-	108.332,80	154.395,89
18/12/1990	56/8-1-91	6.158	50.000	3,52	21.686,28	21.686,28	-	176.082,17
2/12/1991	354/5-2-92	9.000	59.000	3,52	31.694,79	31.694,79	-	207.776,96
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 3,23 €.								
10/10/1994	445/27-1-95	-	708.000	0,29	-	-	-	207.776,96
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,15 €.								
18/10/1995	1003/6-3-96	-	708.000	0,44	103.888,48	-	103.888,48	311.665,44
18/10/1995		266.700	974.700	0,44	117.402,79	117.402,79	-	429.068,23
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,15 €.								
25/6/1997	6303/2-9-97	-	974.700	0,59	143.022,74	-	143.022,74	572.090,98
25/6/1997		487.350	1.462.050	0,59	286.045,49	-	286.045,49	858.136,46
20/7/1998	9978/30-12-98	1.462.050	2.924.100	0,59	858.136,46	-	858.136,46	1.716.272,93
17/3/1999	2018/ 16-4-99	1.462.050	4.386.150	0,59	858.136,46	858.136,46	-	2.574.409,39
10/11/1999	10200/21-12-99							
10/4/2000	3173/10-5-2000	13.158.450	17.544.600	0,59	7.723.228,17	7.723.228,17	-	10.297.637,56
Στρογγυλοποίηση ονομαστικής αξίας σε 0,6 € - αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,013 €.								
28/6/2001	6378/23-7-2001	-	17.544.600	0,60	229.122,44	-	229.122,44	10.526.760,00
			17.544.600	0,60 €				10.526.760,00 €

3.7 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και η λογιστική αξία της μετοχής την 31/12/2006 και 31/12/2005.

(Ποσά σε €)	31/12/2006	31/12/2005
Αριθμός Μετοχών	17.544.600	17.544.600
Ονομαστική Αξία Μετοχής	0,60	0,60
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.526.760	10.526.760
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.679.256	34.679.256
Αποθεματικά	11.566.545	5.969.585
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	(19.910.884)	(26.240.275)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	36.861.677	24.935.326
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	2,10	1,42

3.8 Μέτοχοι

Με βάση τα στοιχεία του Ονομαστικού Μετοχολογίου της Εταιρείας, οι μέτοχοι με ποσοστό 5% και άνω, την 31/12/2006 είναι οι κάτωθι:

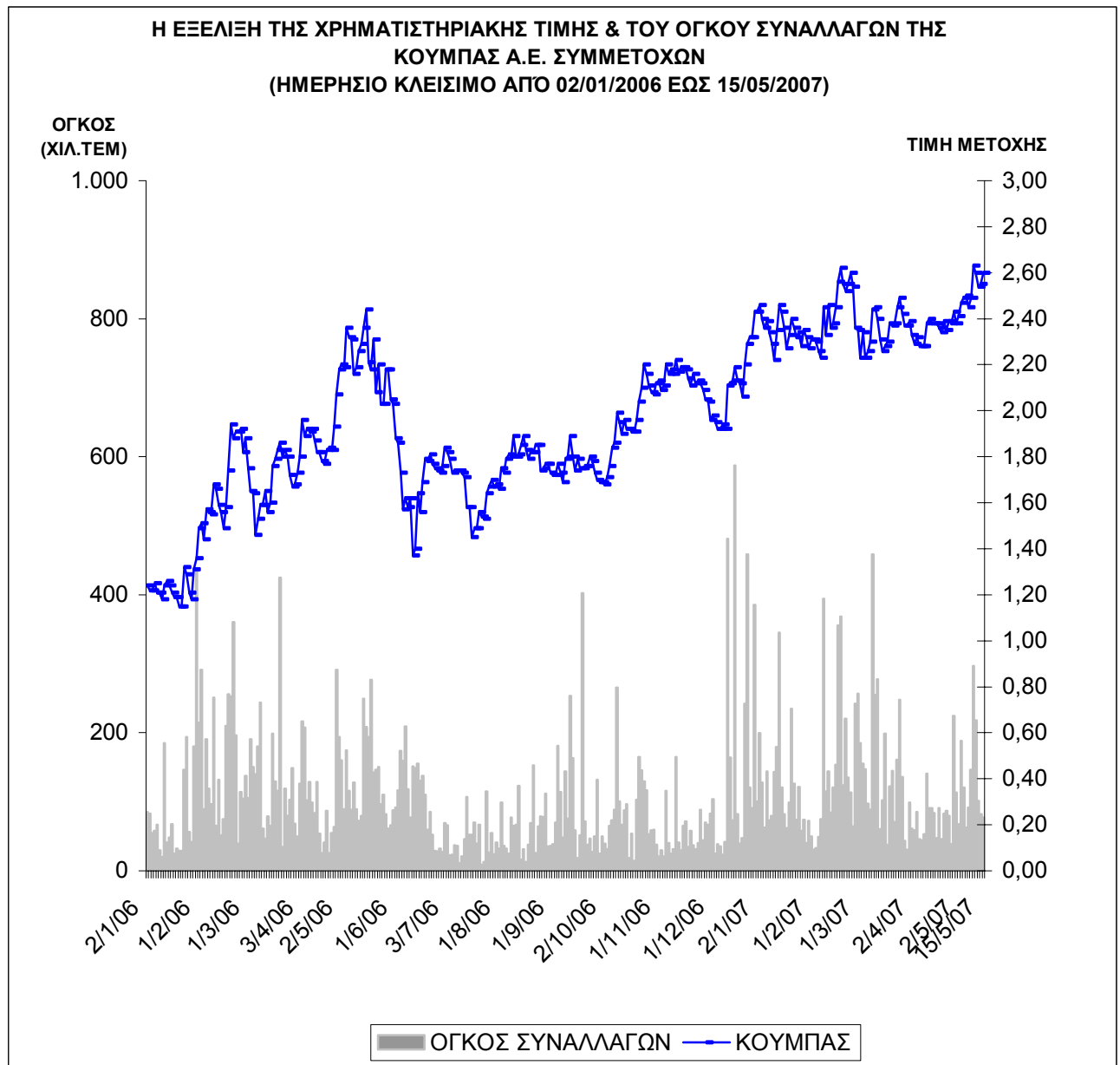
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1. ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8.223.200	46,87%
2. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	1.265.710	7,21%
3. ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ < 5%	8.055.690	45,92%
ΣΥΝΟΛΟ	17.544.600	100,000%

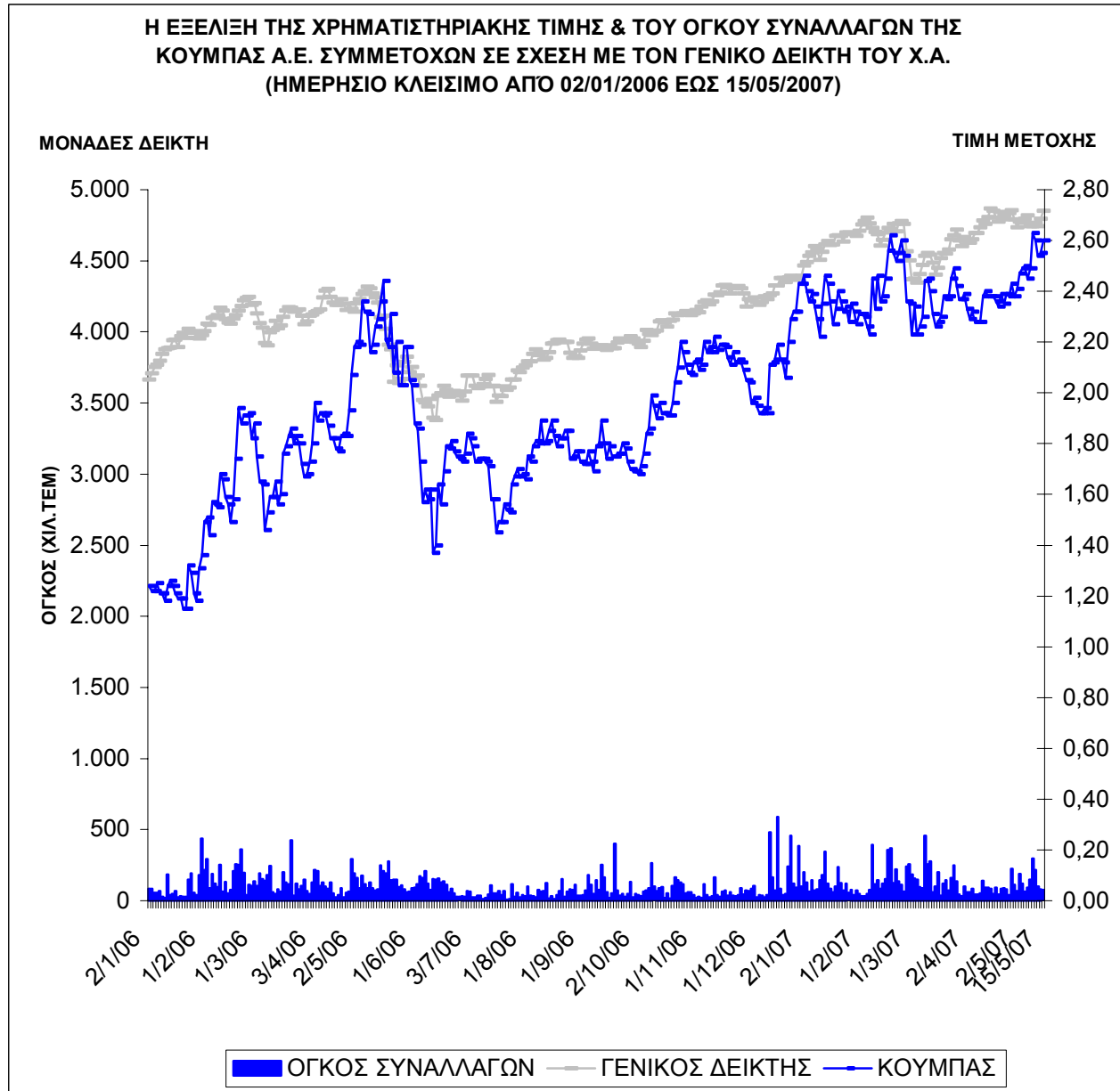
4. Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής

Το σύνολο των 17.544.600 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,6 € η καθεμία, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο πίνακας παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος την τελευταία ημέρα κάθε μήνα, (εκτός από το Μάιο του 2007 όπου τα στοιχεία είναι μέχρι 15/05/2007), το μηνιαίο όγκο συναλλαγών και την μηνιαία αξία συναλλαγών της μετοχής της Εταιρείας.

ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ (€)	ΜΗΝΙΑΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (ΤΕΜΑΧΙΑ)	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (€)
30/12/2005	1,20		
31/1/2006	1,36	1.909.887	2.442.754,86
28/2/2006	1,88	3.246.731	5.513.142,39
31/3/2006	1,80	2.861.746	4.871.290,31
28/4/2006	2,18	1.803.242	3.509.888,21
31/5/2006	2,03	2.868.674	6.381.984,60
30/06/2006	1,84	2.161.020	3.572.030,56
31/07/2006	1,68	934.011	1.525.780,77
31/08/2006	1,73	1.307.289	2.356.439,98
29/09/2006	1,69	2.058.827	3.656.678,68
31/10/2006	2,12	1.870.335	3.740.575,51
30/11/2006	1,96	1.210.674	2.596.243,18
29/12/2006	2,43	3.141.450	6.898.987,12
31/01/2007	2,31	2.569.654	6.110.754,82
28/02/2007	2,35	3.078.953	7.588.948,89
30/03/2007	2,33	3.180.561	7.538.431,54
30/04/2007	2,41	1.571.700	3.750.328,30
15/05/2007	2,60	1.384.482	3.542.383,24





5. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2006

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση 2006, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχους και προοπτικές.

Γενικές Παρατηρήσεις

Ο Ενοποιημένος Ισολογισμός και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσης, προέκυψαν από την ενοποίηση των αντίστοιχων στοιχείων των Ισολογισμών και Λογαριασμών Αποτελεσμάτων χρήσης της μητρικής Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των θυγατρικών αυτής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε και ΙΕΒΑ INVEST S.R.L. Επίσης, κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έγινε ενσωμάτωση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης της συγγενούς εταιρείας THERMI Α.Ε..

Οι εταιρείες συμμετοχής οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ταξινομηθεί από τη Διοίκηση, ως κάτωθι :

1. HELLAS PRESS Α.Ε. και REMACO Α.Ε

Διαθέσιμες προς πώληση (Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο)

2. ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

Διαθέσιμη προς πώληση με μεταβολή της εύλογης αξίας μέσω των αποτιμήσεων σε λογαριασμό αποθεματικών Ίδιων Κεφαλαίων.

3. TRIERIS REAL ESTATE LTD. και SBM BANK ESTHONIA

Διαρκή κατοχή τους με μεταβολή της εύλογης αξία σε λογαριασμό αποθεματικών στα Ίδια Κεφάλαια εκτός εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική οπότε επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομική Θέση – Αποτελέσματα

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 της **Εταιρείας** τα :

κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 6.538 χιλ.€ έναντι 8.099 χιλ. € του προηγούμενου έτους, ήτοι μείωση 19,3%.

κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 6.331 χιλ.€ έναντι 7.030 χιλ. € του προηγούμενου έτους, ήτοι μείωση 9,9%.

Η καθαρή θέση της εταιρείας ανήλθε σε 36.862 χιλ. € το 2006 από 24.935 χιλ. € το 2005 σημειώνοντας αύξηση 47,8%.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 της του **Ομίλου**:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 3.932 χιλ. € έναντι 4.458 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 11,8%.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 5.163 χιλ. € έναντι 11.229 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, μειωμένα κατά 54%.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων, ανήλθαν σε 5.139 χιλ. € έναντι 9.043 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 43,2%.

Η καθαρή θέση του Ομίλου ανήλθε σε 44.333 χιλ. € το 2006 από 31.395 χιλ. € το 2005 σημειώνοντας αύξηση 41,2%.

Στόχοι - Προοπτικές

Η Εταιρεία προγραμματίζει τις ακόλουθες ενέργειες :

Επενδύσεις :

Με στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας των υφισταμένων συμμετοχών (Eurobrokers A.E., Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E., ΙΑΣΩ A.E., Thermi A.E., Singular Logic A.E.), θα επιδιωχθούν επενδύσεις προς την κατεύθυνση της ανάπτυξής τους (backward ή forward integration).

Αξιοποίηση συνεργιών :

Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που προκύπτουν από τις συνεργασίες των συμμετοχών της, που δραστηριοποιούνται στους κλάδους της υγείας (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Α.Ε.) της ασφαλιστικής διαμεσολάβησης (Eurobrokers Α.Ε.) της πληροφορικής (Singular Logic ΑΕ), της στατιστικής και οικονομικής πληροφόρησης (Hellastat Α.Ε.), για αύξηση εσόδων από συνδυασμένες πωλήσεις.

Επενδυτική πολιτική

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τις διαδικασίες ρευστοποίησης χαρτοφυλακίων συμμετοχών:

Remaco Α.Ε. –μείωση του ποσοστού συμμετοχής της από 35% σε 19%

Computer Studio Α.Ε. –μεταβίβαση όλου του ποσοστού συμμετοχής της (45%)-

Hellas Press Α.Ε. –μείωση του ποσοστού συμμετοχής της από 35% σε 19%

Σάρρος Α.Χ.Ε –μεταβίβαση όλου του ποσοστού συμμετοχής της (17,46%),

ενώ σχεδιάζει να επικεντρωθεί στην ανάπτυξη υπεραξιών με τη μεγιστοποίηση της αξίας

α) υφιστάμενων συμμετοχών, (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Α.Ε., ΙΑΣΩ Α.Ε., Thermi Α.Ε., Eurobrokers Α.Ε., Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.)

β) νέων συμμετοχών (Singular Logic Α.Ε- Koumbas Synergy Romania S.A.).

Εξελίξεις Χρήσης 2006

ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε

πραγματοποίησε μεταβίβαση 457.160 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 17,46% της εταιρείας ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε. έναντι τιμήματος 288 χιλ. €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

SBM BANK LTD

κατέβαλλε συνολικά το ποσό των 355 χιλ. € και απέκτησε 544.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 2,7% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας SBM BANK LTD με έδρα την Εσθονία.

COMPUTER STUDIO Α.Ε

πραγματοποίησε μεταβίβαση 81.818 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 45% της εταιρείας COMPUTER STUDIO Α.Ε. έναντι τιμήματος 20 χιλ. €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

IEBA INVEST S.R.L.

απέκτησε 160 μερίδια ήτοι ποσοστό 80% της εταιρείας IEBA INVEST S.R.L., στην Ρουμανία έναντι τιμήματος περίπου 3 χιλ. €. Η εταιρεία IEBA INVEST S.R.L. θα μετατραπεί σε Α.Ε. (σύμφωνα με την Ρουμανική νομοθεσία) και θα τροποποιηθεί η επωνυμία της σε KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A.. Η δραστηριότητα της εταιρείας θα είναι η συμμετοχή σε εισηγμένες και μη εταιρείες.

REMACO A.E.

πραγματοποίησε μεταβίβαση 4.480 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 16% της εταιρείας REMACO A.E. έναντι τιμήματος 225 χιλ. €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μείωσε την συμμετοχή της στην εταιρεία REMACO A.E. από 35% σε 19%.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με το ποσό του 1 εκατ. €, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας.

HELLAS PRESS A.E.

πραγματοποίησε μεταβίβαση 54.880 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 16% της εταιρείας HELLAS PRESS A.E. έναντι τιμήματος 161 χιλ. €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μείωσε την συμμετοχή της στην εταιρεία HELLAS PRESS A.E. από 35% σε 19%.

SINGULARLOGIC A.E.

κατέβαλλε συνολικά το ποσό των 6 εκατ. € για την συμμετοχή της ως στρατηγικός επενδύτης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας SINGULARLOGIC A.E. (2.142.858 μετοχές * 2,80 €).

TRIERIS REAL ESTATE LTD

κατέβαλλε το ποσό του 1,5 εκατ. € για την συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TRIERIS REAL ESTATE LTD. Η εταιρεία TRIERIS REAL ESTATE LTD με την υποστήριξη και συμμετοχή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. θα επενδύσει στο χώρο των ακινήτων στην ανατολική Ευρώπη. Το ποσοστό συμμετοχής της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην ως άνω εταιρεία ανέρχεται σε 10%.

Τρέχουσες Εξελίξεις 2007

GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E.

κατέβαλλε συνολικά το ποσό των 8,3 εκατ. € για την εξαγορά 302.365 ομολογιών της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία είναι μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές της ως άνω εταιρείας. Μετά την μετατροπή των ομολογιών εντός του 2007 το ποσοστό της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην ως άνω εταιρεία θα ανέρχεται σε 30,16%. Κύριο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E., είναι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της SingularLogic A.E. το οποίο μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου θα ανέρχεται σε 22%.

HELLASTAT A.E.

κατέβαλλε συνολικά το ποσό των 365 χιλ. € και απέκτησε 74.183 μετοχές ήτοι ποσοστό 19% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Hellastat Ελληνική Εταιρεία Στατιστικών & Οικονομικών Πληροφοριών Α.Ε.

HELLAS PRESS A.E.

συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας HELLAS PRESS A.E. με το ποσό των 171 χιλ. €, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 19% του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας.

IEBA INVEST S.R.L. - KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A.

συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας στην Ρουμανία IEBA INVEST S.R.L. με το ποσό των 400 χιλ. €, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 80% του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας. Με την ίδια Γενική συνέλευση αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A..

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Eurobrokers A.E.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην βιομηχανία, στο εμπόριο ή στις υπηρεσίες τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά. Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως, σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών –

ασφαλιστικών) , προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικό της στόχος, είναι η διατήρηση της κυριαρχίας της στην εγχώρια αγορά και η εξέταση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα της, κυρίως σε μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις. Στόχος η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησης της (ασφαλιστικός κλάδος) καθώς επίσης και η υλοποίηση συμμαχιών μέσω ισχυρών χρηματοοικονομικών φορέων, που θα ωφελήσουν την εταιρεία.

Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα, είναι η παροχή υπηρεσιών που συνίσταται στον προσδιορισμό των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών, τη συμβουλευτική υποστήριξη για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προγραμμάτων και την παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών. Η ολοκληρωμένη δε, παροχή ασφαλιστικών –συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών –affinity groups- και η ανάληψη συμβουλευτικών έργων που αφορούν τις πρόσθετες παροχές προς εργαζόμενους επιχειρήσεων- employee benefits-, συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της προς τους πελάτες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών της, παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς-στόχου, που αποσκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειες της:

-Στην εξαγορά ποσοστών ομοειδών επιχειρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Στόχος η δημιουργία δικτύου εξυπηρέτησης των ελληνικών συμφερόντων στις γειτονικές χώρες.

-Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης, με την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους και την παρακολούθηση των τάσεων που επικρατούν στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται, τόσο στη χώρα μας, όσο και στις διεθνείς αγορές (Ευρώπη, ΗΠΑ), ώστε να προβλέπει εγκαίρως τις εξελίξεις και να επιλέγει στρατηγικές τέτοιες, που να τις προσδίδουν συγκριτικό πλεονέκτημα.

-Στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων (brokers) του εξωτερικού και τους ισχυρούς «παίκτες» της τοπικής ασφαλιστικής αγοράς.

-Στη συνεχή ενσωμάτωση τεχνολογικών εφαρμογών και την ευθυγράμμιση των εσωτερικών διαδικασιών με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.

Ήδη το 2006 ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση του νέου πληροφοριακού συστήματος, που περιλαμβάνει financials modules, profitability analysis, πληροφοριακό σύστημα ασφαλιστικών εργασιών, ηλεκτρονική εισροή δεδομένων και το οποίο στην τελική του μορφή θα καλύψει σαν ολοκληρωμένο ERP τις δραστηριότητες της εταιρείας.

-Στη συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής αδειάς, η εταιρεία θα προχωρήσει το επιχειρησιακό πλάνο ανέγερσης οικοδομικού συγκροτήματος (εργατικές κατοικίες), με στόχο την παραγωγή υπεραξιών.

Άλλες σημαντικές πληροφορίες για το χρονικό διάστημα μετά την 31/12/2006

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πληροφορίες.

Επεξηγηματική Έκθεση Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2006 σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν. 3371/2005

Με το άρθρο 30 του νόμου 3461/106 Α'/30-5-2006 περί ενσωμάτωσης στο Εθνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, προστέθηκε το νέο άρθρο 11α' στον Ν.3371/2005. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο υποχρεούνται να υποβάλουν επεξηγηματική έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους με αναλυτικές πληροφορίες για συγκεκριμένα θέματα. Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 10.526.760 €, διαιρούμενο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,6 € η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 30 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Σύμφωνα με το Π.Δ. 51/1992 ο κ. Γεώργιος Κούμπας (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας) κατέχει το 41,17% των δικαιωμάτων ψήφου και 46,87% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σύμφωνα με την τελευταία γνωστοποίηση του, την 17/10/2006.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Ισχύει ο περιορισμός μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την

ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας των συμβάσεων των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτέρων διευθυντικών στελεχών.



ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του έληξε την 31/12/2006.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2007

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κούμπας

Βεβαιώνουμε ότι αυτή η Έκθεση που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι η ίδια που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου της 29 Μαρτίου 2007.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

6. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι λογικές σε σχέση με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή, και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών

καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες για τις υπάρχουσες συνθήκες, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίξουν την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη πλευρά, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 28.3 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Έκθεση επί Λοιπών Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

7. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2006)

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 20 Μαρτίου 2007 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ	
	Σημείωση	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
Πωλήσεις	6	3.932	4.458
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	(1.877)	(862)
Μικτό κέρδος		2.055	3.596
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	247	745
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(4.778)	(5.828)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(708)	(442)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(3.184)	(1.929)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9	8.347	13.158
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		5.163	11.229
Αποτελέσματα προ φόρων		5.163	11.229
Φόρος εισοδήματος	10	(24)	(2.186)
Αποτελέσματα μετά φόρων		5.139	9.043
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής		4.914	8.571
Δικαιώματα μειοψηφίας		225	472
		5.139	9.043
Κέρδη ανά μετοχή	11	0,29	0,52

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>			
Πωλήσεις	6	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	-	-
Μικτό κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	122	460
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(2.860)	(2.147)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(219)	(60)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(2.957)	(1.747)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9	9.495	9.846
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		6.538	8.099
Αποτελέσματα προ φόρων		6.538	8.099
Φόρος εισοδήματος	10	(207)	(1.069)
Αποτελέσματα μετά φόρων		6.331	7.030
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής		6.331	7.030
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		6.331	7.030
Κέρδη ανά μετοχή	11	0,36	0,40

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	12	11.640	8.197	393	493
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	2.010	7.075	18	31
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	-	-	9.956	11.770
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	14	3.779	4.287	2.900	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	14	22.568	13.292	22.321	13.292
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	10.483	10.407	8.780	8.974
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	313	579	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	67	74	50	49
		50.860	43.911	44.418	37.509
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	32.456	11.224	15.719	302
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	0	42.475	23.815	38.716	18.253
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	3.214	557	1.192	109
		78.145	35.596	55.627	18.664
Σύνολο Ενεργητικού		129.005	79.507	100.045	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	19	15.890	8.024	11.567	5.969
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(18.458)	(23.393)	(19.911)	(26.240)
		42.638	29.837	36.862	24.935
Μειοψηφίας:		1.695	1.558	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		44.333	31.395	36.862	24.935
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	21	36.932	20.813	31.752	15.379
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	5.448	3.924	4.154	2.503
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22	178	234	14	5
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	2.939	3.263	2.313	2.561
		45.497	28.234	38.233	20.448
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	12.554	9.462	263	865
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	25	706	228	24	27
Δάνεια	21	25.915	10.188	24.663	9.898
		39.175	19.878	24.950	10.790
Σύνολο Υποχρεώσεων		84.672	48.112	63.183	31.238
Σύνολο Παθητικού		129.005	79.507	100.045	56.173

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	4.219	(32.166)	2.416	19.675
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	8.571	472	9.043
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(376)	376	-	0
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων συγγενούς	-	-	1.693	-	-	1.693
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	2.478	-	-	2.478
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	10	(174)	(1.330)	(1.494)
Υπόλοιπο την 31/12/2005	10.527	34.679	8.024	(23.393)	1.558	31.395

Υπόλοιπα την 01/01/2006	10.527	34.679	8.024	(23.393)	1.558	31.395
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	4.914	225	5.139
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	2.256	11	-	2.267
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	3	-	-	3
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	5.607	-	-	5.607
Πρόσθετη αγορά ποσοστού θυγατρικής	-	-	-	11	-	11
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	(88)	(88)
Υπόλοιπο την 31/12/2006	10.527	34.679	15.890	(18.458)	1.695	44.333

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	3.868	(33.647)	15.427
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(376)	376	-
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	2.478		2.478
Καθαρά κέρδη	-	-		7.030	7.030
Υπόλοιπο την 31/12/2005	10.527	34.679	5.970	(26.241)	24.935
Υπόλοιπα την 01/01/2006	10.527	34.679	5.970	(26.241)	24.935
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(11)	-	(11)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	5.608	-	5.608
Καθαρά κέρδη	-	-	-	6.331	6.331
Υπόλοιπο την 31/12/2006	10.527	34.679	11.567	(19.911)	36.862

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), οι οποίες υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία θα συνεδριάσει τον Μάιο 2007.

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική ΙΕΒΑ INVEST SRL έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η συγγενής εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20 Μαρτίου 2007.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης τους από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ε.Ε.), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου (Δ.Λ.Π.) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Επειδή ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, και οι οποίες δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 όπως έχει επικυρωθεί από την Ε.Ε., οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και εντεύθεν (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

Τροποποίηση ΔΛΠ 19 Παροχές Προσωπικού. Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Ο Όμιλος δεν έχει αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δεν συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών, η εφαρμογή της τροποποίησης αυτής έχει επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποίηση ΔΛΠ 39 Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για Ενδοεταιρικές Συναλλαγές. Η τροποποίηση επιτρέπει τον προσδιορισμό πολύ πιθανών προβλεπόμενων ενδοεταιρικών συναλλαγών ως στοιχείο προς αντιστάθμιση εφόσον οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και οι συναλλαγές αναμένεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποίηση ΔΛΠ 39 Επιλογή Εύλογης Αξίας. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη

δυνατότητα προσδιορισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στην κατηγοριοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς ο Όμιλος ικανοποιεί τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τροποποίηση ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Π. 4 Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης - Αναθεώρηση Οδηγιών Εφαρμογής (Ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2007). Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές, για τις οποίες ο Όμιλος έχει προηγουμένως δηλώσει ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπο των σχετικών προμηθειών που έχουν εισπραχθεί και το έσοδο έχει αναβληθεί και το έξοδο που απαιτείται για την διευθέτηση της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποίηση ΔΛΠ 21 Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού. Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει την αναταξινόμηση στα ίδια κεφάλαια των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από νομισματικά στοιχεία ανεξαρτήτως από το εάν ή όχι το νομισματικό στοιχείο παρουσιάζεται στο νόμισμα λειτουργίας είτε της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας είτε της επιχείρησης στο εξωτερικό. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Π. 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένη λογιστική καθοδήγηση για τις επιχειρήσεις που απασχολούνται με δραστηριότητες εξόρυξης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου

Το πρότυπο και η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας (Ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η Διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση το Δ.Π.Χ.Π. 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει μίσθωση. Η διερμηνεία διευκρινίζει κάτω από ποιες προϋποθέσεις μία συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση και θα πρέπει ο λογιστικός χειρισμός της να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 – Μισθώσεις. Η εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 4 δεν επηρεάζει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων συμβάσεων και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό στην περίπτωση που μια εταιρεία συμμετέχει σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ 29 – Οικονομικές Καταστάσεις σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες (Ισχύει από 01 Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μία περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2. (Ισχύει από 01 Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 9 Επανεκτίμηση ενσώματων παραγώγων (Ισχύει από 1^η Ιουνίου 2006). Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 10 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ε.Ε.) Ισχύει από 1^η Νοεμβρίου 2006. Σύμφωνα με τη διερμηνεία μία ζημία απομείωσης που αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις μιας ενδιάμεσης περιόδου για υπεραξία ή επενδύσεις, δεν πρέπει να αναστρέφεται σε μεταγενέστερες ενδιάμεσες ή ετήσιες

οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 12 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ε.Ε.) Ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών (Ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008). Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιοούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών

έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

β) Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

γ) Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού σε συμμετοχές, θεωρούνται ως συναλλαγές μεταξύ μετόχων του Ομίλου και συνεπώς αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια.

3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.5 Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 50 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |

3.7 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.10 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.16 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 22.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των

συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

3.25 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

5 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 10.

6 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου.

Ο πρωτεύων τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	-	3.923	(100)	109	3.932
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(1.862)	-	(15)	(1.877)
Μικτό κέρδος	-	2.061	(100)	94	2.055
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	122	199	(79)	5	247
	122	2.260	(179)	99	2.302
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.079)	(2.549)	179	(37)	(5.486)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(2.957)	(289)	-	62	(3.184)

Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.495	1.577	-	(2.725)	8.347
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	6.538	1.288	-	(2.663)	5.163
Φόρος εισοδήματος	(207)	213		(30)	(24)
Καθαρό αποτέλεσμα	6.331	1.501		(2.693)	5.139

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	-	4.458		-	4.458
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(862)		-	(862)
Μικτό κέρδος	-	3.596		-	3.596
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	460	368	(90)	7	745
	460	3.964	(90)	7	4.341
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.207)	(4.104)	70	(28)	(6.269)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.747)	(140)	(20)	(21)	(1.928)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.845	4.054	(741)	-	13.158
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	8.098	3.914	(762)	(21)	11.229
Φόρος εισοδήματος	(1.068)	(1.106)		(12)	(2.186)
Καθαρό αποτέλεσμα	7.030	2.808	(762)	(33)	9.043

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	
	31/12/2006	31/12/2005
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	122	460
	122	460
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.079)	(2.207)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(2.957)	(1.747)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.495	9.846
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	6.538	8.099
Φόρος εισοδήματος	(207)	(1.069)
Καθαρό αποτέλεσμα	6.331	7.030

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2006				ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2005		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο		Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	3.918	15	3.932		4.458	-	4.458
Κόστος πωληθέντων	(1.866)	(11)	(1.877)		(862)	-	(862)
Μικτό κέρδος	2.051	4	2.055		3.596	-	3.596
Λοιπά έσοδα	247	-	247		745	-	745
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.773)	(5)	(4.778)		(5.828)	-	(5.828)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(708)	-	(708)		(442)	-	(442)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(3.183)	(1)	(3.184)		(1.929)	-	(1.929)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	8.349	(2)	8.347		13.158	-	13.158
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	5.166	(3)	5.163		11.229	-	11.229
Φόροι	(23)	(1)	(24)		(2.186)	-	(2.186)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	5.143	(4)	5.139		9.043	-	9.043

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2006				ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2005		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο		Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-		-	-	
Κόστος πωληθέντων	-	-	-		-	-	
Μικτό κέρδος	-	-	-		-	-	
Λοιπά έσοδα	122	-	122		460	-	460
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.860)	-	(2.860)		(2.147)	-	(2.147)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(219)	-	(219)		(60)	-	(60)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(2.957)	-	(2.957)		(1.747)	-	(1.747)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	9.495	-	9.495		9.846	-	9.846
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	6.538	-	6.538		8.099	-	8.099
Φόροι	(207)	-	(207)		(1.069)	-	(1.069)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	6.331	-	6.331		7.030	-	7.030

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Μη κατανεμηθέντα	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	393	5.308	4.905	1.034	11.640
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	18	359	1.633	-	2.010
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9.956	-	-	(9.956)	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	25.221	-	1.126	-	26.347
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.780	2.737	-	(1.034)	10.483
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	55.677	21.984	864	-	78.525
Σύνολο ενεργητικού	100.045	30.388	-	(1.428)	129.005
Σύνολο υποχρεώσεων	(63.183)	(19.589)	-	(1.900)	(84.672)

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Μη κατανεμηθέντα	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	493	5.659	-	2.045	8.197
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	31	108	-	6.937	7.075
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	11.770	-	-	(11.770)	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	16.192	-	-	1.387	17.579
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.974	2.715	800	(2.082)	10.407
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18.713	17.941	20	(426)	36.249
Σύνολο ενεργητικού	56.173	26.423	820	(3.908)	79.507
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.238)	(17.148)	(152)	425	(48.112)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Επενδυτικές δραστηριότητες	
	31/12/2006	31/12/2005
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	393	493
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	18	31
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9.956	11.770
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	25.221	16.192
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.780	8.974
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	55.677	18.713
Σύνολο ενεργητικού	100.045	56.173
Σύνολο υποχρεώσεων	(63.183)	(31.238)

7 Έξοδα ανά Κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.158	780	-	1.938
Αμοιβές τρίτων	340	1.967	-	2.307
Παροχές τρίτων	259	644	-	903
Φόροι – Τέλη	-	306	-	306
Διάφορα έξοδα	114	190	317	621
Αποσβέσεις	51	371	-	422
Προβλέψεις	(45)	(10)	391	336
Λοιπά έξοδα	-	530	-	530
	1.877	4.778	708	7.363
ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	2.375	-	2.375
Αμοιβές τρίτων	844	1.877	-	2.721
Παροχές τρίτων	-	46	-	46
Φόροι – Τέλη	-	172	-	172
Διάφορα έξοδα	-	715	442	1.157
Αποσβέσεις	-	311	-	311
Προβλέψεις	18	-	-	18
Λοιπά έξοδα	-	332	-	332
	862	5.828	442	7.132

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2006	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	385	-	385
Αμοιβές τρίτων	-	1.373	-	1.373
Παροχές τρίτων	-	262	-	262
Φόροι – Τέλη	-	105	-	105
Διάφορα έξοδα	-	180	219	399
Αποσβέσεις	-	91	-	91
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	9	-	9
Λοιπά έξοδα	-	455	-	455
	-	2.860	219	3.079

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	458	-	458
Αμοιβές τρίτων	-	775	-	775
Παροχές τρίτων	-	121	-	121
Φόροι – Τέλη	-	79	-	79
Διάφορα έξοδα	-	279	60	339
Αποσβέσεις	-	103	-	103
Λοιπά έξοδα	-	332	-	332
	-	2.147	60	2.207

8 Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	17	-	17
Επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού	-	44	-	-
Ενοίκια ακινήτων	225	153	116	136
Λοιπά έσοδα	22	531	6	9
	247	745	122	460

9 Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Χρεωστικοί τόκοι δανείων και χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(3.194)	(1.682)	(2.594)	(1.125)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(352)	(392)	-	-
Έξοδα & ζημιές από συμμετοχές & χρεόγραφα	(22.545)	(1.456)	(14.001)	(371)
Ζημιές από πώληση παγίων	-	-	(9)	-
Ζημιές απομείωσης επενδυτικών ακινήτων	(1.157)	-	(962)	-
Διαφορές αποτίμησης από συμμετοχές κεφαλαίου & χρεόγραφα	(11.266)	-	(6.280)	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(38.514)	(3.530)	(23.846)	(1.496)

Έσοδα από συμμετοχές	127	1	127	351
Μερίσματα	783	-	-	288
Έσοδα από χρεόγραφα	-	6.989	507	6.563
Πιστωτικοί τόκοι	112	2.918	90	2.914
Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	42.466	4.121	28.365	1.226
Αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	3.373	2.659	3.211	-
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	-	-	298	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	-	743	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	46.861	16.688	33.341	11.342
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	8.347	13.158	9.495	9.846

10 Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2006 είναι 29% (2005: 32%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2005: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2005 - 2006
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2006
THERMI Α.Ε.	2003* - 2006
IEBA INVEST SRL	2004 -2006
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2006

* πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

Στις 23/12/2006 επιδόθηκαν τα υπ' αριθμό 2507 και 2508 φύλλα φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2003 και 2004 της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., βάσει των οποίων καταλογίσθηκαν συνολικά πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού € 323, εκ των οποίων ποσό € 197 αφορά φόρους διαφορών φορολογικών ελέγχων και ποσό € 126 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις λοιπών φορολογιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006		31/12/2005
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:						
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(10)		-	-		-
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(229)		(88)	-		-
Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(197)		-	-		-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	547		(1.997)	(121)		(979)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(135)		(101)	(86)		(90)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(24)		(2.186)	(207)		(1.069)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	579	455	-	-
Κίνηση περιόδου	(266)	124	-	-
	313	579	-	-

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(3.924)	(637)	(2.503)	(358)
Κίνηση περιόδου	(1.524)	(3.287)	(1.651)	(2.145)
	(5.448)	(3.924)	(4.154)	(2.503)

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εργασιών της δεν θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημίες παρελθουσών χρήσεων.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για την περίοδο του 01.01-31/12/2006 και ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

Όμιλος Ενεργητικού	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Αναπρ/γή αξίας ακινήτου	Ασώματες ακίνητοπ.- έξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	53	223	72	174	57	579
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(15)	35	(43)	(22)	(16)	(61)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(205)	-	-	-	(205)
Υπόλοιπα 31.12.2006	38	53	29	152	41	313

Όμιλος Παθητικού	Αναπρ/μογες εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μογες παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	(678)	(164)	(129)	(2.953)	(3.924)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(246)	102	(81)	832	608
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(807)	-	-	(1.529)	(2.337)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	205	-	-	205
Υπόλοιπα 31.12.2006	(1.731)	144	(211)	(3.650)	(5.448)

Όμιλος Ενεργητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας χρεογράφων	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Αναπρ/γή αξίας ακινήτου	Ασώματες ακίνητοπ.- έξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	113	-	18	83	190	51	455
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(113)	53	205	(11)	(16)	6	124
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2005	-	53	223	72	174	57	579

Όμιλος Παθητικού	Αναπρ/μογες εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μογες παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(403)	(155)	(20)	(59)	(637)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(275)	(9)	(109)	(1.728)	(2.121)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	(1.166)	(1.166)
Υπόλοιπα 31.12.2005	(678)	(164)	(129)	(2.953)	(3.924)

Εταιρεία Παθητικού	Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Αναπροσαρμογές παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	(354)	(2.134)	(15)	(2.503)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(178)	58	(2)	(122)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	(1.529)	-	(1.529)
Υπόλοιπα 31.12.2006	(532)	(3.605)	(17)	(4.154)

Εταιρεία Παθητικού	Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Αναπροσαρμογές παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(294)	(59)	(5)	(358)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(60)	(909)	(10)	(979)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια		(1.166)	-	(1.166)
Υπόλοιπα 31.12.2005	(354)	(2.134)	(15)	(2.503)

11 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα είναι 17.544.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006		31/12/2005
Καθαρά κέρδη	5.139		9.043	6.331		7.030
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600		17.544.600	17.544.600		17.544.600
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,29		0,52	0,36		0,40

12 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Κόστος Κτήσης						
Ιστορικό Κόστος	3.759	3.580	508	1.139	-	8.986
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	71	20	30	3	125
Υπόλοιπο την 01.01.2006	3.759	3.651	528	1.169	3	9.111
Προσθήκες	-	-	15	33	0	1.548
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(8)	(23)	-	(31)

Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	4.030	4.030
Απαξίωση	(131)	(86)	-	-	-	(217)
Μεταφορές από πάγια υπό Κατασκευή	-	3	-	-	(3)	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(24)	-	-	(24)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(588)	(446)	-	-	(600)	(1.634)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(719)	(529)	(16)	10	4.927	3.673
Υπόλοιπο την 31.12.2006	3.040	3.122	512	1.179	4.930	12.784
Αποσβέσεις						
Ιστορικό Κόστος	-	(81)	(173)	(535)	-	(789)
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	(6)	(9)	(16)	-	(31)
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(88)	(182)	(551)	-	(820)
Προσθήκες Χρήσεως	-	(60)	(15)	(221)	-	(295)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	1	-	1	-	2
Πωλήσεις	-	-	4	16	-	20
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	8	-	-	-	8
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(63)	-	-	(63)
Εξαγορές θυγατρικών	-	-	14	-	-	14
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-	(9)	-	-	-	(9)
Πωλήσεις θυγατρικών	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	(147)	(242)	(755)	-	(1.144)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	3.040	2.975	271	424	4.930	11.640

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	3.688	3.784	526	1.049	9.047
Προσθήκες	3.479	2.120	-	90	5.689
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(18)	-	(18)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-	663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-	(672)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(3.075)	(2.648)	-	-	(5.723)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	3.759	3.580	508	1.139	8.986
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(40)	(112)	(410)	(562)
Προσθήκες χρήσεως	-	(39)	(10)	(125)	(174)
Πωλήσεις	-	-	14	-	14
Διαγραφές	-	5	-	-	5
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(3)	-	-	(3)

Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(4)	(65)	-	(69)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(81)	(173)	(535)	(789)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	3.759	3.499	335	604	8.197

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2006	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	23	142	434	353	952
Προσθήκες	-	-	-	11	11
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(2)	(5)	(7)
Απαξίωση	-	(34)	-	-	(34)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(23)	-	(23)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	23	107	409	358	897
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(6)	(133)	(320)	(459)
Προσθήκες περιόδου	-	(3)	-	(11)	(14)
Πωλήσεις	-	-	2	6	8
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(62)	-	(62)
Εξαγορές θυγατρικών			13	-	13
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	9	-	-	9
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	-	(179)	(325)	(504)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	23	107	230	33	393

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	23	142	443	331	939
Προσθήκες	2.873	1.177	-	22	4.072
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(9)	-	(9)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.873)	(1.177)	-	-	(4.050)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	23	142	434	353	952
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(2)	(73)	(304)	(380)
Προσθήκες Χρήσεως	-	(4)	(66)	(15)	(85)
Πωλήσεις	-	-	6	-	6
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(6)	(133)	(320)	(459)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	23	135	302	33	493

Την 9^η Φεβρουαρίου 2006 η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» σύναψε προσύμφωνο για την αγορά κτιρίου - γραφείων συνολικού εμβαδού 1.000 τ.μ. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης αξίας € 600, το οποίο συμπεριλήφθηκε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις αγορές σε εξέλιξη. Στις 7 Ιουλίου 2006 λύθηκε το προσύμφωνο αγοράς με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» διότι η Διοίκηση εκτίμησε ότι η αγορά ενός κτιρίου – γραφείων σε κεντρικό σημείο της Θεσσαλονίκης θα εξυπηρετούσε καλύτερα τις εμπορικές της δραστηριότητες. Η θυγατρική εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση για αγορά κτιρίου – γραφείων στη Θεσσαλονίκη.

Στις 13/12/2006 η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» σύμφωνα με το οποία κατέβαλε ως προκαταβολή ποσό € 900, για την αγορά ακινήτου 1.000 τ.μ. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης. Σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό το οριστικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι τις 30/06/2007. Το ποσό των € 900 έχει καταχωρηθεί στους λογαριασμούς Έργα υπό Κατασκευή.

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού της Εταιρείας. Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500.χιλ Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ.Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600.χιλ Ευρώ . Η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει υποθηκεύσει ακίνητο στο 9 χλμ Θεσ/νίκης -Θέρμης αξίας 1.200 χιλ

13 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Στη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 0,72% της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. με μείωση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 59. Εν συνεχεία προέβη στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 2,05% με αύξηση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 51.

Στις 15/11/ 2006 η Εταιρεία προέβη στην αγορά ποσοστού 80% της εταιρείας Ieba Invest Srl έναντι του τιμήματος € 3 και προέκυψε αρνητική υπεραξία ποσού € 17 η οποία διαγράφηκε με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στην χρήση 2006 η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε απομείωση της υπεραξίας της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 5.295.

Στις 18/12/2006 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε αγορά ποσοστού 60% της εταιρείας Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. έναντι του τιμήματος των € 270 και προέκυψε υπεραξία ποσού € 234 η οποία έχει συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς των ασώματων ακινητοποιήσεων.

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	6.937	566	7.503
Προσθήκες	285	197	482
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.354)	(3)	(5.357)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(117)	(117)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	1.867	643	2.510
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(428)	(428)
Προσθήκες περιόδου	-	(72)	(72)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	(500)	(500)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	1.867	143	2.010

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01.01.2005	4.610	495	5.105
Προσθήκες	2.327	220	2.547
Μεταφορές / Αναταξινόμηση		(149)	(149)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	6.937	566	7.503
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(358)	(358)
Πλέον:			
Προσθήκες χρήσεως	-	(72)	(72)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση		2	2
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(428)	(428)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	6.937	138	7.075

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού		
	31/12/2006		31/12/2005
Υπόλοιπο την 01.01.2006	87		87
Προσθήκες	118		-
Μεταφορές-Αναταξινόμηση	(117)		-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	88		87
Αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2006	(56)		(37)
Προσθήκες περιόδου	(14)		(19)
Σύνολο κατά την 31.12.2006	(71)		(56)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	18		31

14 Επενδύσεις

14.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,53%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
IEBA INVEST SRL	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	80%

31/12/2005 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	83,20%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	11.770		7.862
Προσθήκες χρήσεως	235		3.908
Απομειώσεις	(1.999)		-
Πωλήσεις	(50)		-
Υπόλοιπο λήξης	9.956		11.770

Η Εταιρεία στις 15/11/ 2006 προέβη σε αγορά ποσοστού 80% της εταιρείας Ieba Invest Srl έναντι του τιμήματος ποσού € 3 και η οποία συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με το ποσό των € 1.000 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στις 18/12/2006 προέβη σε αγορά ποσοστού 60% της εταιρείας Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. έναντι του τιμήματος ποσού € 270 και η οποία συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στις 31/12/2006 προέβη σε απομείωση της αξίας της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 1.999.

14.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

31/12/2005 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της συγγενούς εταιρείας.

	31/12/2006	31/12/2005
Ενεργητικό	22.068	15.798
Υποχρεώσεις	9.295	5.000
Έσοδα (κύκλος εργασιών)	2.081	100
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(880)	(575)

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	4.287	1.378	2.900	1.450
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(352)	(230)	-	-
Μερίδιο αποθεματικών σε εύλογη αξία μετά φόρων	(157)	1.689	-	-
Έσοδα μερισμάτων	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	-	1.450	-	1.450
Πωλήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	3.779	4.287	2.900	2.900

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις της συγγενούς εταιρείας THERMI A.E. που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Κέρδη / Ζημίες 31/12/2006	Ποσοστό Συμμετοχής Συγγενούς Εταιρείας	Μέθοδος Ενοποίησης
VIDAVO A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη καινοτόμων λογισμικών για την βελτίωση της ιατρικής περίθαλψης μέσω τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	110	700	19	45,26%	Καθαρή Θέση
SECOND METHOD A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη λογισμικού διαδραστικών μέσων και οπτικοακουστικών παραγωγών	60	349	-	51%	Ολική
RFID TECHNOLOGY A.E.	Ελλάδα	Καινοτόμες Υπηρεσίες Ασύρματης Μετάδοσης Δεδομένων	100	960	(162)	40%	Καθαρή θέση
BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Καινοτόμων Υπηρεσιών Εμποροβιομηχανικής	120	1.386	-	95%	Ολική
I2E - Ανώνυμη Εταιρία Περιβαλλοντικών Λύσεων	Ελλάδα	Δημιουργία Περιβαλλοντικών καινοτόμων λύσεων	249	326	-	81,96%	Ολική
M - TECHNOLOGY - Έρευνα & Ανάπτυξη Ηλεκτρονικών Εφαρμογών - A.E.	Ελλάδα	Πληροφορική και Συναφείς Δραστηριότητες	60	582	(72)	30%	Καθαρή θέση
RETHINK A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση και αξιοποίηση Στερών και υγρών Αποβλήτων	80	430	11	25%	Καθαρή θέση
GAS SYSTEM INTEGRATION A.E.	Ελλάδα	Μελέτες, Κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	90	270	(7)	33,51%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη και Πώληση Καινοτόμων τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και συστημάτων λογισμικού	60	541	-	49%	Καθαρή θέση

14.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2005
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	13,28%	13,28%
SBM BANK	2,71%	-
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	-
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	-
IEBA TRUST	8,99%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006		31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	13.292		7.168	13.292		7.168
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας μετά φόρων	7.137		6.124	7.137		6.124
Προσθήκες χρήσεως	2.139		-	1.892		-
Πωλήσεις			-	-		-
Υπόλοιπο λήξης	22.568		13.292	22.321		13.292

Η συμμετοχή της εταιρείας στην εταιρεία ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. για την χρήση 2006 αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία (€ 20.429) από ανεξάρτητους εκτιμητές και η διαφορά που προέκυψε ποσού € 7.137, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η θυγατρική Ieba Invest Srl, η οποία συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, συμμετέχει στην εταιρεία Ieba Trust με ποσοστό 8,99%. Η παραπάνω συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης που κατά την κρίση της Διοίκησης, αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία της στις 31/12/2006.

Η Εταιρεία έχει προβεί στην απόκτηση των κάτωθι επενδύσεων, οι οποίες καταχωρήθηκαν σε αξίες κτήσης, οι οποίες κατά την κρίση της Διοίκησης αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους κατά την 31/12/2006.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006	Αξία Κτήσης
SBM BANK	2,71%	37
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	355
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	1.500
IEBA TRUST	8,99%	247

14.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αξία κτήσεως 01/01	10.407	4.433	8.974	4.674
Αναπροσαρμογή / απομείωση	(172)	(348)	(194)	(332)
Αναταξινόμηση	248	6.322	-	4.633
Αξία λήξεως	10.483	10.407	8.780	8.974
Έσοδα χρήσεως (Σημείωση 8)	306	153	116	136

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	306	153	116	136
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	(172)	(348)	(194)	(912)
	134	(195)	(79)	1.048

Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 1.200.

15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006		31/12/2005
Εγγυήσεις μισθώσεων	59		65	36		35
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	8		9	8		14
Εγγυήσεις ενοικίων	-		-	6		-
	67		74	50		49

16 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006		31/12/2005
Πελάτες	15.504		9.256	-		-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	422		410	2		-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	-		19	-		-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	-		-	66		21
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	14.894		1	14.894		1
Έξοδα επομένων χρήσεων	105		107	42		34
Λοιπές απαιτήσεις	4		-	4		-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	28		-	28		-
Λοιπά έσοδα	10		-	10		-
Προκαταβολές και πιστώσεις	651		186	-		16
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(132)		-	-		-
	31.486		9.980	15.046		72
Λοιποί χρεώστες	970		1.244	673		230
Σύνολο	32.456		11.224	15.719		302

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση του Ομίλου βάσει της εμπειρίας της, εκτίμησε ότι έπρεπε να προβεί σε διαγραφή ποσού € 132 για το οποίο υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα είσπραξης του.

Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</u>	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO Α.Ε.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE Α.Ε.	19%	287	191
Σύνολο (A)		505	458
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	742.000	14.546	14.246
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	76.000	2.659	2.652
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	323
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	1.055.000	6.565	8.145
ALLUMIL	33.477	46	46
Σύνολο (B)		37.723	40.722
Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)		1.295	1.295
Σύνολο (A + B + Γ)		35.876	42.475

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2005
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</u>	Ποσοστό συμμετοχής		
COMPUTER STUDIO Α.Ε.	45%	440	349
REMACO Α.Ε.	35%	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE Α.Ε.	35%	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	17,46%	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	50	50

Σύνολο (Α)		14.967		2.452
Β) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια			
MARFIN FINANCIAL GROUP	970.085	12.435		19.402
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.977	547		623
ΕΥΔΑΠ	24.000	172		173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	54.550	224		359
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	51.000	235		229
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ – CARDIGO	63.000	318		331
CYCLON	296.000	330		246
Σύνολο (Β)		14.261		21.363
Σύνολο (Α + Β)		29.228		23.815

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης		Εύλογη Αξία 31/12/2006
<u>Α) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</u>	Ποσοστό συμμετοχής			
REMACO Α.Ε.	19%	218		267
HELLAS PRESS SERVICE Α.Ε.	19%	287		191
Σύνολο (Α)		505		458
Β) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια			
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252		2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	30.000	809		900
SINGULAR LOGIC ΑΕ (συμμετοχή σε ΑΜΚ με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000		6.000
SINGULAR LOGIC ΑΕ	40.000	150		160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	680.000	13.325		13.056
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361		5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	55.000	1.925		1.919
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	865.000	5.254		6.678
Σύνολο (Β)		34.076		36.963
Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)		1.295		1.295
Σύνολο (Α + Β + Γ)		35.876		38.716

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2005
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</u>	Ποσοστό συμμετοχής		
COMPUTER STUDIO A.E.	45%	440	349
REMACO A.E.	35%	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	35%	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	17,46%	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	50	50
Σύνολο (A)		14.967	2.452
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>	Τεμάχια		
MARFIN FINANCIAL GROUP	757.164	12.435	15.143
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.500	130	146
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	44.650	177	294
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	11.000	45	45
Σύνολο (B)		12.959	15.801
Σύνολο (A + B)		27.926	18.253

17 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006		31/12/2005
Ταμείο	240		13	115		3
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	1.110		-	-		-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.864		544	1.076		106
	3.214		557	1.192		109

18 Μετοχικό Κεφάλαιο

	31.12.2006	31.12.2005
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	10.527	10.527

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2006 και 2005.

19 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διάφορων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	476	2.026	170	1.545	2	4.219
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	10	(376)	4.171	3.805
Υπόλοιπο την 31.12.2005	476	2.026	180	1.169	4.173	8.024
Υπόλοιπο την 01.01.2006	476	2.026	180	1.169	4.173	8.024
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	3	(11)	7.873	7.865
Υπόλοιπο την 31.12.2006	476	2.026	183	1.158	12.046	15.890

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	271	2.026	16	1.551	4	3.868
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	(376)	2.477	2.101
Υπόλοιπο την 31.12.2005	271	2.026	16	1.175	2.481	5.969
Υπόλοιπο την 01.01.2006	271	2.026	16	1.175	2.481	5.969
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	(11)	5.608	5.597
Υπόλοιπο την 31.12.2006	271	2.026	16	1.164	8.085	11.567

Στην διάρκεια της χρήσης διενεργήθηκε αποτίμηση στην εύλογη αξία της εταιρείας ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε υπεραξία μετά από φόρους ποσού € 5.608 η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στη καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπρόσθετα, διενεργήθηκε αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 2.422 και απομείωση της εύλογης αξίας του ακινήτου της συγγενούς εταιρείας THERMI Α.Ε. κατά το ποσό των € 157. Τα ανωτέρω ποσά καταχωρήθηκαν καθαρά από φόρους απευθείας στους λογαριασμούς της καθαρής θέσης του Ομίλου.

20 Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	(18.458)	(23.393)	(19.911)	(26.240)

Στον λογαριασμό κέρδη (ζημίες) εις νέο περιλαμβάνεται ποσό αναπροσαρμογής ακινήτου για τη χρήση 2006, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 40 ποσού € 743 και κέρδη από την αποτίμηση χρεογράφων ποσού € 3.211.

21 Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ.

Η Διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	1.736	11.901	1.736	11.901
Ομολογιακά δάνεια	26.834	-	26.834	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.362	8.912	3.182	3.478
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	36.932	20.813	31.752	15.379

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	25.388	10.188	24.360	9.587
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	527	-	302	311
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	25.915	10.188	24.663	9.898

Α. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:					
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	1.179		1.193	523	536
Από 2 έως και 5 έτη	4.412		4.500	1.783	1.872
Πάνω από 5 έτη	7.385		8.632	2.277	2.747
	12.976		14.325	4.583	5.155
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.087)		(4.748)	(1.098)	(1.365)
	8.889		9.577	3.485	3.790

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:					
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	527		521	302	311
Από 2 έως και 5 έτη	2.193		2.139	1.128	1.143
Πάνω από 5 έτη	6.169		6.917	2.054	2.336
	8.889		9.577	3.485	3.790

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2006 αφορά:

α) το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικού δανείου.

β) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.

γ) το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και μεταφορικών μέσων.

Την 28η Ιουνίου 2006 σε συνέχεια της από 09 Ιουνίου 2006 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και της από 19ης Ιουνίου απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ποσού € 27 εκατομμυρίων. Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίσθηκε σε επτά (7) έτη και δύναται κατά τους ειδικούς όρους που διέπουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και

Διαχειριστής πληρωμών ορίσθηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

- α) για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 18.500,
- β) για την εξόφληση χρηματοδοτικών μισθωμάτων συνολικού ύψους έως € 1.000,
- γ) για την χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας συνολικού ύψους έως € 4.000,
- δ) για την εξόφληση χρηματοδοτικών συμβάσεων συνολικού ύψους € 3.500.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα ασφαλισμένες με :

- προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημειώσεις υποθηκών επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση και συγκεκριμένα επί του ακινήτου επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημείωση υποθήκης επί του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- συμβάσεις ενεχυρίασης μετοχών των εταιρειών THERMI A.E., ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε., MARFIN FINANCIAL GROUP, ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

22 Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την

προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημιώσεις προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005	31/12/2006		31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	234		215	5		11
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση	(50)		(12)	-		(12)
Έσοδα αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(39)		-	-		-
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημίες	6		-	6		-
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στη κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου / χρήσης	27		31	3		6
Υπόλοιπο τέλους περιόδου / χρήσης	178		234	14		5

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	2006		2005
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	215		234
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	(37)		-
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	178		234
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18		23
Χρηματοοικονομικό κόστος	9		8
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	27		31
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:			
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	234		215
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18		23
Κόστος τόκων	9		8
Πληρωθείσες παροχές	(50)		(12)
Αναλογιστικές ζημίες ή (κέρδος)	(33)		-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	178		234

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	2006		2005
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	11		5
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες ή κέρδη	3		-
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	14		5
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2		6
Χρηματοοικονομικό κόστος	1		-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	3		6
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:			
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	5		11
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2		6
Κόστος τόκων	1		-
Πληρωθείσες παροχές	-		(12)
Αναλογιστικές ζημίες	6		6
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	14		5

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2006 3,6% (2005: 3,6%). Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2006 3,5% (2005: 3,5%). Πληθωρισμός 2006 2% (2005: 2%).

23 Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005		31/12/2006		31/12/2005
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.856		3.230		2.249		2.547
Λοιπές υποχρεώσεις	83		33		64		14
	2.939		3.263		2.313		2.561

Ο λογαριασμός έσοδα επομένων χρήσεων αναφέρεται σε κέρδη από πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων.

24 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2006		31/12/2005		31/12/2006		31/12/2005
Προμηθευτές	11.759		7.461		-		-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	90		91		17		16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-		-		61		395
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	3		3		1		3
Πιστωτές διάφοροι	625		928		112		168
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	-		521		-		-
Προκαταβολές πελατών	-		77		-		-
Έσοδα επομένων χρήσεων	-		301		-		208
Λοιπές υποχρεώσεις	-		-		-		-
Δεδουλευμένα έξοδα	77		80		71		75
	12.554		9.462		263		865

25 Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005		31/12/2006	31/12/2005
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	40	39		12	6
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	14	25		8	16
Φόρος εισοδήματος	6	-		-	5
Λοιποί φόροι-Τέλη	67	7		4	-
Φόρος προμηθειών	10	56		-	-
Φ.Π.Α	9	13		-	-
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	327	88		-	-
Φόροι-Τέλη Χρήσεων 2003 & 2004	233	-		-	-
	706	228		24	27

26 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Πωλήσεις υπηρεσιών		
σε Μητρική		
σε θυγατρικές	24	8
σε εταιρείες του Ομίλου		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από Μητρική		
από θυγατρικές	174	77
από εταιρείες του Ομίλου		
Απαιτήσεις		
από Μητρική		
σε θυγατρικές	72	27
από εταιρείες του Ομίλου		
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική		
σε θυγατρικές	61	383
σε εταιρείες του Ομίλου		
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Αμοιβές για μέλη του Δ.Σ.	1.340	-
Αμοιβές Διευθυντών	137	-
	1.808	495

27 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

27.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 31.12.2006 ανήλθαν σε € 201 (01.01 – 31.12.2005 € 118) και της Εταιρείας ανήλθαν σε € 74.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	174	78
Από 2 έως 5 έτη	597	451
Άνω των 5 ετών	404	329

27.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

27.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 – 2006. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 - 2006. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 - 2006. Η θυγατρική Ieba Invest Srl δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 -2006

Η συγγενής εταιρεία «THERMI Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2006.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 28^η Ιουνίου 2006 υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 27 εκατομμυρίων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου πέραν και των είδη μνημονευθέντων στην Σημείωση (21) επί των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- την ενεχυρίαση υπέρ του Εκπροσώπου, ήτοι της Marfin Bank για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των κινητών αξιών που απέκτησε με το ποσό του κοινού ομολογιακού δανείου (€ 4.000.000),
- να προβεί σε εξαγορά των μισθωμένων με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων το αργότερο μέχρι την 31.12.2007,
- να φροντίσει ώστε η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. να προχωρήσει στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 6.600.000 μέχρι την 31.12.2006 και να εξοφλήσει τις οφειλές της από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης το αργότερο μέχρι την 31.12.2007,
- να φροντίσει για την εξάλειψη των υφιστάμενων προσημειώσεων επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακών στοιχείων προς λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.
- να φροντίσει ώστε η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προχωρήσει στην εξάλειψη των υφιστάμενων προσημειώσεων προς λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.

28 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2006 σε 83 (2005: 74) και 14 (2005: 14) άτομα αντίστοιχα.

29 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Τον Ιανουάριο 2007 η μητρική Εταιρεία κατέβαλλε συνολικά το ποσό των € 8.300 για την εξαγορά 302.365 ομολογίων της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS Α.Ε. τα οποία είναι μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές της ως άνω εταιρείας. Μετά την μετατροπή των ομολογίων εντός του 2007 το ποσοστό της μητρικής Εταιρείας στην ως άνω εταιρεία θα ανέρχεται σε 30,16%.

Τον Φεβρουάριο 2007 μητρική Εταιρεία προέβη στην αγορά ποσοστού 15% της εταιρείας HELLASTAT ΑΕ έναντι ποσού € 246. Επίσης συμμετείχε σε αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της ίδιας εταιρείας με το ποσό των € 119 αυξάνοντας το ποσοστό της στο 19%. Τον Μάρτιο 2007 η μητρική Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας HELLAS PRESS ΑΕ με € 171 διατηρώντας το ποσοστό της στο 19%. Επίσης, τον Μάρτιο 2007 η μητρική Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ieba Invest με το ποσό των € 400 διατηρώντας το ποσοστό της στο 80%.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α) Αναταξινόμηση Στοιχείων Ισολογισμού

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. μέχρι και την 31.12.2005 εφάρμοζε το Κλαδικό Ασφαλιστικό Σχέδιο προσαρμόζοντάς το για τις ανάγκες τις στο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Από 01.01.2006 εφαρμόζει το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η αλλαγή του λογιστικού σχεδίου είχε ως αποτέλεσμα ορισμένα κονδύλια απαιτήσεων και υποχρεώσεων να αναταξινομηθούν με την παρακολούθηση των απαιτήσεων από ασφαλιζόμενους και των υποχρεώσεών τους προς τις ασφαλιστικές εταιρείες σε λογαριασμούς τάξεως.

Η αναταξινόμηση των κονδυλίων δεν είχε καμία επίδραση στα Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους και στα Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων.

8. Πληροφορίες του Άρθρου 2 του ν. 3016/2002 – Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρίας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης αναλύονται ως εξής:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	1/1- 31/12/2006
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	22
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2
ΣΥΝΟΛΟ	24
ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	74
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100
ΣΥΝΟΛΟ	174
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	6
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	66
ΣΥΝΟΛΟ	72
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	51
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	10
ΣΥΝΟΛΟ	61

9. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006. (Μητρική & Όμιλος)

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/5 ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (δημοσιευμένα βάση του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ.Κηφισίας 100& Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών :	13017/06/Β/86/05
Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστewς
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	20/3/2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Εμμανουήλ Πετράκης
Ελεγκτική εταιρεία :	ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.Koumbas.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Ονοματεπώνυμο	Θέση
Χρήστος Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθυνων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Ουαλίντ Άβδος	Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος
Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Ζερίτης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05	01.01.-31.12.06	01.01.-31.12.05
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.932	4.458	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.055	3.596	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(2.763)	(1.617)	(2.866)	(1.643)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.184)	(1.929)	(2.957)	(1.747)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων σύνολο	5.163	11.229	6.538	8.099
Μείον φόροι	(24)	(2.186)	(207)	(1.069)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	5.139	9.043	6.331	7.030
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	4.914	8.571	6.331	7.030
Μετόχους Μειοψηφίας	225	472	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,29	0,52	0,36	0,40
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0	0	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	31.395	19.675	24.935	15.427
Κέρδη/ (Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	5.139	9.043	6.331	7.030
Σύνολο	36.534	28.718	31.266	22.457
Αύξηση (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0	0	0	0
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	36.534	28.718	31.266	22.457
Αναγνωρισμένα μερίσματα (κέρδη)	50.860	0	44.418	0
Ποσά εισοδήμα καταχωρημένου απ' ευθείας στη καθαρή θέση	32.456	7.799	15.719	5.596
Απαιτήσεις από πελάτες	45.689	0	39.908	0
Απαιτήσεις από άλλους	0	24.372	0	0
Σύνολο ενεργητικού	129.005	79.507	100.045	56.173
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	44.333	31.395	36.862	24.935
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.497	28.234	38.233	20.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	25.915	10.188	24.663	9.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.260	9.690	287	892
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	84.672	48.112	63.183	31.238
Μετοχικό (ή εταιρικό) Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	32.111	19.310	26.335	14.408
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (β)	42.638	29.837	36.862	24.935
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	1.695	1.558	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	44.333	31.395	36.862	24.935
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	129.005	79.507	100.045	56.173

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	5.163	11.229	6.538	8.099
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	413	312	91	104
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	0	374	0	297
Προβλεψεις	3.003	(9.290)	9	(9.480)
Συναλλαγματικές διαφορές	3	0	0	0
Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(13.535)	(3.556)	(11.826)	(1.535)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.461	1.400	2.331	842
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(21.094)	6.979	(15.419)	1.084
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.661	(8.397)	(465)	(453)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση παγίων	0	2	0	3
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	0	0	0	(805)
Ποσοστό αποτελεσμάτων προ φόρων συνδ/νων επιχ/σεων	0	233	0	0
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.117)	(2.448)	(2.533)	0
Καταβεβλημένοι φόροι	(224)	(226)	(89)	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(23.266)	(3.388)	(21.363)	(1.844)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(5.040)	(4.053)	(9.159)	(4.053)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.136)	(2.901)	(130)	(22)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4	1	0	0
Εγγυήσεις	0	(17)	0	(11)
Αγορές Μακροπρόθεσμων Επενδύσεων	0	(7.522)	0	(8.563)
Αγορές Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	0	(3.110)	0	(2.785)
Πωλήσεις Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	0	4.254	0	4.254
Έσοδα πώλησης θυγατρικής	0	(46)	0	135
Τόκοι εισπραχθέντες	112	3.040	90	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	613	290	507	640
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.447)	(10.064)	(8.692)	(10.403)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	42.608	12.458	41.607	12.458
Εξοφλήσεις δανείων	(10.765)	(98)	(10.165)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(544)	(455)	(304)	(311)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(71)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	31.299	11.834	31.138	12.147
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.586	(1.618)	1.083	(100)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	628	2.175	109	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.214	557	1.192	109

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	84,53%	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
IEBA INVEST S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	80%	ΟΛΙΚΗ
THERMI A.E	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε, την 31/12/2006 και αντίστοιχα την 31/12/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI A.E η είναι αυτή της καθαρής θέσης. Η εταιρεία IEBA INVEST S.R.L., ενοποιείται για πρώτη φορά με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500.χιλ Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600. χιλ. Ευρώ. Η θυγατρική ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει υποθηκεύσει ακίνητο στο 9ο χλμ Θεσ/νίκης - Θέρμης αξίας 1.200 χιλ. €. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. 4. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005, η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2003, η THERMI ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004-2005, η θυγατρική ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2004, η θυγατρική IEBA INVEST S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004-2005-2006. Η εταιρεία EUROGROUP INSURANCE-REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από το 1997. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/06 ανέρχεται σε 83 άτομα, και την 31/12/2005 σε 74 και της εταιρείας την 31/12/06 σε 14 άτομα και την 31/12/05 σε 14 άτομα 6. Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και πρὸς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΓΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	102	24
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	174	174
Απαιτήσεις	82	72
Υποχρεώσεις	67	61
Συναλλαγές & ομολογίες διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.642	1.477
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Μαρούσι, 16 Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβουλος Διοίκησης

Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ε. 163725/92

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ
ΑΔΤ. Ε. 392784

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

10. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 31 Μαρτίου 2006, βάσει Δ.Π.Χ.Π

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 (Σύμφωνα με απόφαση 17/336/21-04-2005 και Π.Δ. 360/1985)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ.Κηφισίας 100& Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών :	13017/06/Β/86/05
Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστωσης
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	22 Μαΐου 2006
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Νικόλαος Τσαμπάζης
Ελεγκτική εταιρεία :	BKR Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Δεν απαιτείται
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.Koumbas.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Ονοματεπώνυμο	Θέση
Χρήστος Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθυνων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Αβδο Ουαλίντ	Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος
Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Ζερίτης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Θεόδωρος Κυρλής	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	44.017	43.911	37.436	37.509
Απαιτήσεις από πελάτες	5.054	11.224	346	302
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.568	24.372	29.770	18.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	83.639	79.507	67.552	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.631	28.234	21.475	20.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13.479	10.188	13.274	9.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.072	9.690	4.811	892
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	49.182	48.112	39.560	31.238
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	22.147	19.310	17.465	14.408
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	32.674	29.837	27.992	24.935
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	1.783	1.558	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	34.457	31.395	27.992	24.935
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	83.639	79.507	67.552	56.173

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005
Κύκλος εργασιών	772	1.235	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	679	917	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(300)	111	(122)	134
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(400)	(184)	(145)	(214)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	5.128	5.273	4.335	3.593
Μείον φόροι	(1.476)	(574)	(1.388)	(8)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους	3.652	4.699	2.947	3.585
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	3.494	4.332	2.947	3.585
Δικαιώματα Μειοψηφίας	158	367	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,20	0,25	0,17	0,20

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.03.2006	31.03.2005	31.03.2006	31.03.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	31.395	19.675	24.935	15.427
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	(8)	2.372	109	2.478
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	3.652	4.699	2.947	3.585
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(582)	(692)	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2006 και 31.03.2005 αντίστοιχα)	34.457	26.054	27.992	21.490

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	5.128	5.273	4.335	3.593
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	101	(295)	23	(348)
Προβλεψεις	(146)	12	(66)	6
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.896)	(4.638)	(4.820)	(4.532)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	358	877	235	773
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	6.557	1.465	(44)	(53)
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.897)	(1.818)	3.918	422
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(358)	0	(235)	0
Καταβληθέντοι φόροι	(98)	0	(8)	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.749	876	3.339	(139)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.030)	(5.048)	(6.518)	(3.145)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(618)	(9)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6	9	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	63	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.578)	(5.048)	(6.518)	(3.145)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	3.375	4.627	3.375	4.658
Εξοφλήσεις δανείων	(701)	(800)	(102)	(800)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(133)	(121)	(74)	(73)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.540	3.706	3.199	3.785
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.711	(466)	19	501
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	557	2.175	109	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.268	1.709	128	710

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις				
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	3
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	82,48%	ΟΛΙΚΗ	3
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2
THERMI A.E	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 31/03/2006 και αντίστοιχα την 31/03/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI A.E η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου 4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/03/06 ανέρχεται σε 64 άτομα ,και την 31/03/2005 σε 74 και της εταιρείας την 31/03/06 σε 8 άτομα και την 31/03/05 σε 9 άτομα . 5. Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και πρὸς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό 0 € & 600,00 €. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε 32.286,00 € και 45.632,07 € αντίστοιχα.

Μαρούσι, 22 Μαΐου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΔΤ Ξ. 392784	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

11. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Ιουνίου 2006, βάσει Δ.Π.Χ.Π

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006 (Σύμφωνα με απόφαση 17/336/21-04-2005 και Π.Δ. 360/1985)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση έδρας Εταιρείας : Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών : Αρμόδια Νομαρχία : Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	Λ.Κηφισίας 100& Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι 13017/06/Β/86/05 Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστωσης 22 Αυγούστου 2006 Εμμανουήλ Πετράκης ΒΚΡ Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε Με σύμφωνη γνώμη www.Koumbas.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Ονοματεπώνυμο Χρήστος Αλεξίου Γεώργιος Κούμπας Αναστάσιος Τσιρώνης Αβδο Ουαλίντ Ελευθέριος Κούρταλης Παναγιώτης Ζερίτης Γεώργιος Κανδαλέπας	Θέση Πρόεδρος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος & Διευθυνων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος Μέλος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	44.217	43.911	37.576	37.509
Απαιτήσεις από πελάτες	13.162	11.224	7.253	302
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.893	24.372	29.576	18.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	92.272	79.507	74.405	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.912	28.234	36.959	20.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.340	10.188	10.988	9.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.568	9.690	2.001	892
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	62.820	48.112	49.948	31.238
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	17.512	19.310	13.930	14.408
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	28.039	29.837	24.457	24.935
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	1.413	1.558	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	29.452	31.395	24.457	24.935
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	92.272	79.507	74.405	56.173

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2005	01.04.-30.06.2006	01.04.-30.06.2005
Κύκλος εργασιών	1.554	1.822	782	587
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	181	1.361	(498)	444
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(2.925)	(1.024)	(2.625)	(544)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.096)	(1.232)	(2.695)	(1.047)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(1.549)	6.569	(6.678)	1.297
Μείον φόροι	305	(2.535)	1.781	(1.962)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους	<u>(1.244)</u>	<u>4.034</u>	<u>(4.897)</u>	<u>(665)</u>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-1.170	3.777	-4.665	-555
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-74	257	-232	-110
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,07	0,22	-0,27	-0,03

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	31.395	19.675	24.935	15.427
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	<u>(1.244)</u>	<u>4.034</u>	<u>(587)</u>	<u>3.509</u>
	<u>30.151</u>	<u>23.709</u>	<u>24.348</u>	<u>18.936</u>
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	(137)	1.010	109	2.270
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	<u>(562)</u>	<u>(1.414)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2006 και 30.06.2005 αντίστοιχα)	<u>29.452</u>	<u>23.305</u>	<u>24.457</u>	<u>21.206</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2005	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(1.549)	6.569	(380)	5.356
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	168	208	46	110
Προβλεψεις	1.132	18	187	6
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.551)	(8.307)	(2.301)	(5.884)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	819	545	769	247
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(1.510)	6.353	(6.951)	(373)
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.734)	(4.596)	624	676
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(840)	0	(790)	0
Καταβεβλημένοι φόροι	303	0	329	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(7.762)</u>	<u>790</u>	<u>(8.467)</u>	<u>138</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.777)	(7.104)	(8.124)	(6.505)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(791)	(710)	(97)	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4	9	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	17	0	5	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	528	0	426	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(8.019)</u>	<u>(7.805)</u>	<u>(7.790)</u>	<u>(6.506)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	17.925	13.680	17.925	13.680
Εξοφλήσεις δανείων	(450)	(6.895)	0	(6.797)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(297)	(442)	(178)	(277)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>17.178</u>	<u>6.343</u>	<u>17.747</u>	<u>6.606</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>1.397</u>	<u>(672)</u>	<u>1.490</u>	<u>238</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>557</u>	<u>2.175</u>	<u>109</u>	<u>209</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>1.954</u>	<u>1.503</u>	<u>1.599</u>	<u>447</u>

12. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 30 Σεπτεμβρίου 2009, βάσει Δ.Π.Χ.Π

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 13017/06/Β/86/5	
ΕΔΡΑ : Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83, ΤΚ 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006	
(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.Koumbas.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 13 Νοεμβρίου 2006	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	43.482	43.911	37.912	37.509
Απαιτήσεις από πελάτες	2.737	9.256	4.920	302
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	59.777	26.340	45.601	18.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	105.996	79.507	88.433	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.177	28.234	38.210	20.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	21.349	10.188	21.129	9.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.215	9.690	942	892
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	73.741	48.112	60.281	31.238
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	30.852	29.837	28.152	24.935
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.403	1.558	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	32.255	31.395	28.152	24.935
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	105.996	79.507	88.433	56.173

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005	01.07.-30.09.2006	01.07.-30.09.2005
Κύκλος εργασιών	2.791	2.727	1.237	905
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	834	2.176	653	815
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(2.646)	(1.619)	281	(504)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.955)	(1.901)	141	(669)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.129	10.008	5.678	3.439
Μείον φόροι	(1.639)	(3.560)	(1.943)	(1.025)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	2.490	6.448	3.735	2.414
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και από διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)	2.490	6.448	3.735	2.414
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	2.437	6.841	3.756	2.550
Μετόχους Μειοψηφίας	53	(393)	(21)	(136)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,14	0,37	0,21	0,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005	01.07.-30.09.2006	01.07.-30.09.2005
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(1.916)	(1.058)	(200)	(375)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.984)	(1.200)	(222)	(500)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	4.704	7.579	5.084	2.224
Μείον φόροι	(1.597)	(2.524)	(1.390)	(677)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	3.107	5.055	3.694	1.547
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και από διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)	3.107	5.055	3.694	1.547
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	3.107	5.055	3.694	1.547
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,18	0,29	0,21	0,09

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005)	31.395	19.675	24.935	15.427
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	2.490	6.448	3.107	5.055
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	(279)	427	110	2.086
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(1.351)	(1.738)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2006 και 30.09.2005)	32.255	24.812	28.152	22.568

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	4.129	10.008	4.704	7.579
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	309	282	68	142
Προβλεψεις	966	336	28	(4)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.651)	(12.788)	(8.208)	(10.050)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.404	1.464	1.304	1.017
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(853)	7.649	(4.641)	1.029
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.367)	(6.404)	19	154
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.276)	(1.635)	(1.176)	(1.017)
Καταβεβλημένοι φόροι	(99)	11	24	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(8.438)	(1.077)	(7.878)	(1.150)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(18.283)	(8.072)	(19.788)	(5.889)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(697)	(746)	(9)	(22)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	603	10	0	9
Τόκοι εισπραχθέντες	52	2.779	36	1.385
Μερίσματα εισπραχθέντα	394	0	288	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.931)	(6.029)	(19.473)	(4.517)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	39.044	13.179	39.044	12.921
Εξοφλήσεις δανείων	(11.796)	(7.353)	(11.196)	(7.197)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(407)	(367)	(226)	(221)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(77)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	26.841	5.382	27.622	5.503
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	472	(1.724)	271	(164)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	325	2.175	109	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	797	451	380	45

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι

<u>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	<u>ΕΔΡΑ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>	<u>ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ</u>
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	84,53%	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
THERMI A.E	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. την 30/09/2006 και αντίστοιχα την 30/09/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI Α.Ε. η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει: α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500.000,00 Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ.Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. 4. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2003, η THERMI ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004-2005, στη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2004. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/09/06 ανέρχεται σε 65 άτομα, και την 30/09/2005 σε 82 και της εταιρείας την 30/09/06 σε 11 άτομα και την 30/09/05 σε 5 άτομα. 6. Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται :

<u>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	5	1
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	56	56
Απαιτήσεις	51	44
Υποχρεώσεις	11	4
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.209	1.415
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	777	0,00

7. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί με ποσόν ύψους € 855 χιλ., το οποίο αφορά προεγκριθέντες από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 09-06-2006, αμοιβές μελών του Δ.Σ. της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. από τις οποίες έχουν καταβληθεί € 78 χιλ. 8. Τον Οκτώβριο η μητρική εταιρεία προέβη στην ολοσχερή πώληση του ποσού της (45%) της εταιρείας COMPUTER STUDIO ΑΕ έναντι ποσού 20 χιλ €. Επίσης προέβη στην αγορά 544.000 μετ της SBM BANK στην Εσθονία έναντι ποσού 355 χιλ. €.

Μαρούσι, 9 Νοεμβρίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ε. 163725/92	ΙΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΔΤ. Ε. 392784	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378

13. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Διορθώσεις ως προς τον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών στοιχείων.	www.koumbas.gr	23/2/2006
Παρουσίαση Στοιχείων Συνδεδεμένων Εταιρειών.	www.koumbas.gr	23/3/2006
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας & Ομίλου της 31/12/2005	www.koumbas.gr	31/03/2006
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2005 – 31/12/2005	www.koumbas.gr	31/03/2006
Σύμβαση Δανείων με MARFIN BANK Α.Τ.Ε. και ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ.	www.koumbas.gr	4/4/2006
Διορθώσεις ως προς τον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών στοιχείων.	www.koumbas.gr	10/4/2006
Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση, των Μετόχων της Εταιρείας, την 09/06/2006.	www.koumbas.gr	10/4/2006
Πώληση 380.000 μετοχών της εταιρείας MARFIN FINANCIAL GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.	www.koumbas.gr	17/5/2006
Σύμβαση Δανείου με MARFIN BANK Α.Τ.Ε.	www.koumbas.gr	24/5/2006
Διάθεση Ετησίου Δελτίου Χρήσης 2005.	www.koumbas.gr	26/5/2006
Ενδιαμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/3/2006	www.koumbas.gr	29/05/2006
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006 – 31/3/2006	www.koumbas.gr	29/05/2006
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης.	www.koumbas.gr	13/6/2006
Μέλη της Τριμελούς Ελεγκτικής Επιτροπής.	www.koumbas.gr	15/6/2006
Συγκροτήθηκε σε σώμα, το νέο επταμελές Δ.Σ. της εταιρείας.	www.koumbas.gr	15/6/2006
Εκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των 27.000.000 Euro.	www.koumbas.gr	5/7/2006
Πώληση του 17,48% των μετοχών της εταιρείας ΣΑΡΡΟΣ Α.Χ.Ε.	www.koumbas.gr	19/7/2006
Διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003, 2004 και 2005.	www.koumbas.gr	30/8/2005
Ενδιαμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2006	www.koumbas.gr	31/08/2006
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006 – 30/6/2006	www.koumbas.gr	31/08/2006
Διορθώσεις ως προς τον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών στοιχείων.	www.koumbas.gr	8/9/2006
Απέκτησε ποσοστό 2,17% της εταιρείας SBM BANK της Εσθονίας	www.koumbas.gr	11/9/2006
Σύμβαση Δανείου με ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ	www.koumbas.gr	26/9/2006

Πώληση του 45% των μετοχών της εταιρείας COMPUTER STUDIO ΑΕ	www.koumbas.gr	9/10/2006
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - Γεώργιος Κούμπας	www.koumbas.gr	18/10/2006
Μεταβολή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 51/1992. – Υπόχρεος - ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.	www.koumbas.gr	20/10/2006
Ανακοίνωση Απουλοποίησης	www.koumbas.gr	20/10/2006
Απέκτησε ποσοστό 80% της εταιρείας IEBA INVEST S.R.L	www.koumbas.gr	21/11/2006
Ενδιαμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/9/2006	www.koumbas.gr	29/11/2006
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006 – 30/9/2006	www.koumbas.gr	29/11/2006
Πώληση του 16% των μετοχών της εταιρείας REMACO ΑΕ. Συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ	www.koumbas.gr	19/12/2006
Πώληση του 16% των μετοχών της εταιρείας HELLAS PRESS Α.Ε. Συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας SingularLogic Α.Ε.	www.koumbas.gr	21/12/2006
Συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TRIERIS REAL ESTATE LTD.	www.koumbas.gr	22/12/2006
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών 2006	www.koumbas.gr	1/1-31/12/2006