

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	4
1.1 Αναδιοργάνωση εταιρειών ομίλου. Εταιρικός Μετασχηματισμός.....	4
1.2 Αξιοποίηση Αστικών Ακινήτων.....	4
1.3 Κλάδος Βιομηχανικών Κατασκευών.....	5
2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	6
3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.	8
3.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών.....	8
3.2 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων.....	8
3.2.1 Γενικά.....	8
3.2.2 Φορολογία Μερισμάτων.....	10
3.3 Υποχρέωση Ονομαστικοποίησης μετοχών – Εφαρμογή των Ν 2328/1995, 3021/2002 και 3310/2005.	10
4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.» ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	12
4.1 Γενικές Πληροφορίες.....	12
4.2 Ιστορικό.....	14
4.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	14
4.4 Μέτοχοι.....	17
4.5 Συνοπτική Περιγραφή του Ομίλου και της θέσης της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε αυτόν.....	18
4.6 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής.....	18
5 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	19
5.1 Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών.....	19
5.2 Μακροχρόνιες Συμβάσεις.....	19
5.3 Ανθρώπινο Δυναμικό.....	20
5.4 Πολιτική Επενδύσεων.....	20
5.4.1 Επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί.....	20
5.4.2 Επενδύσεις σε εξέλιξη.....	21
6 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	22
6.1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2006 έως 31/12/2006.....	22
7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	54
7.1 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών.....	54
7.2 Οργανόγραμμα.....	58
8 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	60
8.1 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	60
8.1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	60
8.1.2 Ιστορικό της εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνας».....	61
8.1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	61
8.1.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών της εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνας».....	62
8.1.5 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2006 έως 31/12/2006.....	62
8.1.6 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία.....	62
8.1.7 Παραγωγική Δυναμικότητα.....	64
8.1.8 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη.....	65
8.1.9 Μέτοχοι.....	66
8.1.10 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.....	67
8.2 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.....	67
8.2.1 Γενικές Πληροφορίες.....	67
8.2.2 Ιστορικό της Εταιρείας «Ναυπηγεία Σύρου».....	68
8.2.3 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	68

8.2.4	Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών της εταιρείας «Ναυπηγεία Σύρου»	69
8.2.5	Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία.	70
8.2.6	Παραγωγική Δυναμικότητα	72
8.2.7	Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη.....	73
8.2.8	Μέτοχοι	74
8.2.9	Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ.....	74
8.2.10	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2006 έως 31/12/2006	75
8.3	ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	75
8.4	ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	79
9	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	80
10	ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	80
11	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	81
12	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....	83
13	Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	85
14	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	86

1 Σημαντικές επισημάνσεις

Στο κεφάλαιο αυτό παρατίθενται ορισμένα γεγονότα που έλαβαν χώρα μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.2006 και τα οποία παρατίθενται για την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού :

1.1 Αναδιοργάνωση εταιρειών ομίλου. Εταιρικός Μετασχηματισμός.

Η εταιρεία, μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου η οποία ολοκληρώθηκε στην χρήση 2004, συνεχίζει την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης, αρχικά στις θυγατρικές της εταιρείες και στην συνέχεια σε εταιρείες εκτός του Ομίλου.

1.2 Αξιοποίηση Αστικών Ακινήτων

Στα πλαίσια της απόφασης για δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των αστικών ακινήτων της, τα οποία παρέμεναν ανεκμετάλλευτα και απαξιωμένα, η Εταιρεία, τον Ιούλιο 2006, υπέγραψε σύμβαση έργου, μετά από σχετικό μειοδοτικό διαγωνισμό, με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.», προϋπολογιστικού κόστους € 1.588.995,00 (πλέον Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενου), για την κατασκευή φέροντος οργανισμού τεσσάρων κτιρίων επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Παραλία – Καρνάγιο και ενός κτιρίου επί των οδών Α & Ε Μπαρμπέτα, Ασημομύτη και Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.600 m² σε δύο οικοπέδα συνολικής επιφανείας 3.680 m². Το έργο παρελήφθη στις 21/03/2007 ενώ το κόστος κατασκευής μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών κλπ.) ανήλθε σε € 2.221.202,17 (του Φ.Π.Α. 19% συμπεριλαμβανομένου), ενώ € 1.917.287,49 λογίσθηκαν εντός της χρήσης 2006 .

Στις 25-05-2006 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διαμόρφωσης του Α' και Β' ορόφου του Εμπορικού κέντρου που βρίσκεται επί των οδών Νικηφ. Μανδηλαρά και Ασημομύτη, έναντι της Πλατείας Ηρώων στην Ερμούπολη της Σύρου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Σύρου. Το συνολικό κόστος ανήλθε σε € 145.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 13% μη εκπιπτόμενου), ενώ μετά την μείωση κατά € 39.550,00 λόγω αναγκαίων καθαιρέσεων προσαυξήθηκε η αξία των προς πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών κατά € 124.300,00. Εντός του 2006 επωλήθη οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 129.744,00, ενώ προσυμφωνήθηκε οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.555.000 περίπου, να πωληθούν εντός του Α' εξαμήνου 2007 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Βάσει σχετικών προσυμφώνων οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000,00, επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά πρόκειται να πωληθεί εντός του Α' εξαμήνου 2007 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Στην συνέχεια και ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, η Εταιρεία θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της

ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

1.3 Κλάδος Βιομηχανικών Κατασκευών

Μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου, από πλευράς βιομηχανικής παραγωγής, η εταιρεία συνεχίζει τη δραστηριοποίηση της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών.

Στα πλαίσια των συμβάσεων με την MBDA France, και ειδικότερα την κατασκευή και προμήθεια υλικών και εργαλείων μεταλλικών τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet, και με σκοπό την επίτευξη οικονομιών κλίμακας στα πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου, στις 12-10-2006 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», σύμβαση ανάθεσης με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας ύψους € 1.212.115,80, με σκοπό την ολοκλήρωση του υπολοίπου του ως άνω έργου.

Την 1-10-2006 υπεγράφη σύμβαση ύψους € 690.550,00 με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΛΑΣΚΟΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρικής εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» και ολοκληρώθηκε εγκαίρως στις 30-11-2006.

2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του ετήσιου δελτίου και τους ελεγκτές της εταιρείας

Με το παρόν Ετήσιο Δελτίο παρέχονται όλα εκείνα τα στοιχεία, οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 8 της απόφασης 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (ΦΕΚ 1487 τ. Β' της 16.12.2000), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση 7/372/15.02.2006 και σκοπό έχει την παροχή τακτικής και επαρκούς πληροφόρησης στους επενδυτές σχετικά με την περιουσία, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τις προοπτικές και τις δραστηριότητες της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.».

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- της Εταιρείας, Ακτή Μιαούλη 67, 185 37 Πειραιάς, Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων (υπεύθυνος ο κ. Γεώργιος Μανιατόπουλος και αναπληρωτής υπεύθυνος ο κ. Ευστράτιος Καλλιγέρης τηλ. : (+30) 21045 20778)
- στη Σύρο, Νεωρίου 1, κ. Ρένα Φρέρη (τηλ.: (+30) 2281096367).
- Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι για την άντληση οικονομικών και λοιπών πληροφοριών, μπορούν να «επισκέπτονται» την ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Ομίλου των εταιρειών της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.neorion-holdings.gr

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου, καθώς και για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σ' αυτό είναι :

- ο κ. Αθανάσιος Αθανασιάδης, Σύμβουλος (Ακτή Μιαούλη 67, 185 37 Πειραιάς, τηλ. (+30) 2104520778)
- ο κ. Γεώργιος Μανιατόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής (Ακτή Μιαούλη 67, Πειραιάς)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι, όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιριών που ελέγχονται μετοχικά από αυτήν, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση. Σημειώνεται ότι η εταιρεία “Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε.” υπέβαλε καταγγελία στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή εναντίον της υποτιθέμενης παροχής από το Ελληνικό Δημόσιο κρατικών ενισχύσεων στην εταιρεία “Ναυπηγεία Ελευσίνος Α.Ε.” πριν την πώληση των στοιχείων του ενεργητικού της στην εταιρεία “Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.” το 1997 και στην τελευταία εταιρεία κατόπιν αυτής της πώλησης στοιχείων ενεργητικού. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είναι ήδη ενήμερη για όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία επιβεβαιώνουν την ανυπαρξία τέτοιων κρατικών ενισχύσεων και η εταιρεία μας συνδράμει τις Ελληνικές αρχές στην συνεργασία τους με τις υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την απόρριψη της εν λόγω αβάσιμης καταγγελίας.

Ο τακτικός λογιστικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2006, διενεργήθηκε από τον κ. Κωνσταντίνο Ν. Σιγάλα (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12741). Ο προαναφερθείς ορκωτός ελεγκτής – λογιστής, είναι ενταγμένος στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «Κωνσταντίνος Σιγάλας & ΣΙΑ ΑΕ» (Λ. Συγγρού 76, 117 42 Αθήνα).

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2006 έχουν ελεγχθεί από τον προαναφερθέντα ελεγκτή, ενώ της χρήσης 2005 από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Δημήτριο Ε. Δεδούλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10451) της εταιρείας ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτών Ελεγκτών (3^η Σεπτεμβρίου 36, 104 32 Αθήνα).

Τα πιστοποιητικά ελέγχου παρατίθενται στο παράρτημα του παρόντος Δελτίου κάτω από τους δημοσιευόμενους ισολογισμούς.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις (εισοδήματος, ΚΒΣ, τελών χαρτοσήμου, φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ΦΜΥ, φόρου αμοιβών τρίτων) μέχρι και την χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ελικοκρινή.

3 Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές της εταιρείας και την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Α.

3.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών

Όσον αφορά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών της Εταιρείας από τρίτους ή μετοχών τρίτων από την Εταιρεία.

3.2 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων

3.2.1 Γενικά

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο 2190/1920 (στο εξής ο “Νόμος”) και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές των μετόχων και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση των εταιρικών πραγμάτων, ούτε να

ζητήσουν τη διανομή της εταιρικής περιουσίας, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία, αν μεν κατέχει ενσώματες μετοχές να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, αν δε κατέχει άυλες μετοχές να προβεί στις σχετικές ενέργειες για την δέσμευση των μετοχών του από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν.2396/96. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης ή δέσμευσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στον μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στην Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στην Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- α. Έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και
- β. Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία, αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

3.2.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 3296/2004) όλες οι ανώνυμες εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, πλην των τραπεζών, βαρύνονται με φόρο 29% επί των φορολογητέων κερδών τους που προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που άρχισαν μέσα στο έτος 2006. Ο συντελεστής αυτός μειώνεται σε 25% για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2007 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη, από τη λήψη τους, χρήση.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι στο μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5%, το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με τον αντίστοιχο συντελεστή φόρου (π.χ. 25%), καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

3.3 Υποχρέωση Ονομαστικοποίησης μετοχών – Εφαρμογή των Ν. 2328/1995 και 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3414/2005.

Επειδή η Εταιρεία συμμετέχει, είτε άμεσα είτε έμμεσα σαν κύριος μέτοχος των εταιριών ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. και ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., σε Διαγωνισμούς ανάληψης έργων ή προμηθειών Δημοσίου συμπεριλαμβανομένων και των Ενόπλων Δυνάμεων ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των προαναφερθέντων νόμων. Ειδικότερα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 2328/1995, όπως αυτή καταργήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3310/2005 (όπως το τελευταίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3414/2005), οι μετοχές της είναι υποχρεωτικά ονομαστικές. Βεβαίως σύμφωνα με το άρθρο 6 του

Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές, πλην όμως σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις σε συνδυασμό και με το Π.Δ 82/1996 που διατηρείται σε ισχύ, εφόσον μέτοχοι της Εταιρείας είναι άλλες ανώνυμες εταιρίες με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον 1%, αυτές πρέπει να έχουν με βάση το Καταστατικό τους ονομαστικές μετοχές και να έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Αν μέτοχοι αυτών των ανωνύμων εταιριών είναι ανώνυμες εταιρίες, πρέπει και οι τελευταίες να έχουν ονομαστικές μετοχές και να προσκομίσουν αντίστοιχη βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Η διαδικασία αυτή συνεχίζεται εωσότου προσδιοριστούν κατά τα ανωτέρω οι μέτοχοι μέχρι φυσικού προσώπου ή προσωπικής εταιρείας ή ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Κατόπιν τούτου η Εταιρεία προσκάλεσε, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2^α του ΠΔ 82/1996, τους μετόχους της ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες να της προσκομίσουν βεβαίωση για την ονομαστικοποίηση των μετόχων τους καθώς και αναλυτική κατάσταση των μετόχων τους μέχρι φυσικού προσώπου, με τις έννομες συνέπειες του άρθρου 2 του ΠΔ 82/1996.

Στο σημείο αυτό θέλουμε να επιστήσουμε την προσοχή στους μετόχους μας στο ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 82/96 μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι (μέτοχοι) είναι ανώνυμες εταιρίες με ανώνυμες μετοχές και παρά τη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης δεν έχουν παράσχει εμπροθέσμως στην Εταιρεία πλήρη στοιχεία για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ιδίου Π.Δ., στερούνται των δικαιωμάτων παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική ιδιότητα. Τα δικαιώματα αυτά ανακτώνται μόνον εφόσον οι παραπάνω μέτοχοι ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους και παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους που είναι ανώνυμες εταιρίες. Για τον υπολογισμό της απαρτίας για τη νόμιμη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και της πλειοψηφίας για τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που στερούνται δικαιώματος παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

4 Πληροφορίες για την εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.» και το μετοχικό της κεφάλαιο

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", με το διακριτικό τίτλο "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.", συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.9.1994), με την επωνυμία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ» και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου.

Η Εταιρεία, έχει πλέον ως έδρα το Δήμο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 67, Τ.Κ. 18537, τηλ. (+30) 210 45.20.778, fax: (+30) 210 45.37.776, e-mail: ir@neorion-holdings.gr web site www.neorion-holdings.gr) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Α.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93. Διατηρεί επίσης υποκατάστημα στον Δήμο Ερμούπολης της νήσου Σύρου (Νεωρίου 1, 84100 Σύρος, (τηλ.: (+30) 22810 96000, fax: (+30) 22810 82108).

Η διάρκειά της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 13/9/1994 και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Εταιρεία την 27.9.1994 έλαβε, από τη Νομαρχία Κυκλάδων (αρ. Πρωτ. 789/27.9.1994) άδεια λειτουργίας του ναυπηγείου με χρονική διάρκεια 6 ετών. Η εν λόγω άδεια ανανεώθηκε επ' αόριστον με την από 25.9.2000 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων (αρ. πρωτ. 653/25.9.2000) με την προϋπόθεση να βρίσκεται σε ισχύ η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Όπως ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο 1 παραγρ. 1.1., ο ναυπηγοεπισκευαστικός κλάδος της εταιρείας, αποσχίσθηκε και απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία έκτοτε λειτουργεί το Ναυπηγείο στην Ερμούπολη της Σύρου.

Ο σκοπός της Εταιρείας, μετά την τροποποίηση του άρθρου 3, που αποφασίστηκε με την από 31.1.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-1909/16.2.2005 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και της οποίας η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., αριθμ. φύλλου 1063 της 17.2.2005 είναι:

- (α) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας ή κατ' άλλον τρόπο τοποθέτηση τους σε ναυπηγικές ή ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, ή γενικά σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν οποιονδήποτε από τους κατωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, συμπεριλαμβανόμενης της αγοράς και πώλησης αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.
- (β) Η συμμετοχή της Εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν επιχειρήσεις, που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους υπό της Εταιρείας επιδιωκόμενους, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

- (γ) Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό, οργάνωση και λειτουργία ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες μηχανογράφησης, οικονομικών υπηρεσιών, προμηθειών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, επιχειρηματικού σχεδιασμού, διαχείρισης ανθρωπίνων πόρων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.
- (ε) Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.
- (στ) Η αγορά ακινήτων και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και ιδιαίτερα η ανέγερση, ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων, ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εν γένει καταλυμάτων, σταθμών αυτοκινήτων και γενικά η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της πώλησης αυτών.
- (ζ) Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και
- (η) Η αγορά και πώληση κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.
- (θ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των από το άρθρο αυτό προβλεπόμενων προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την Εταιρεία.
- (ι) Η από το εξωτερικό εισαγωγή μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων κάθε είδους, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιρειών, οίκων κλπ., μηχανημάτων και ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων.
- (ια) Η ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία εγκαταστάσεων ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής.
- (ιβ) Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διυλίσεως πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.
- (ιγ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρησιμοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως της αιολικής ενέργειας, καθώς και σταθμών παραγωγής ύδατος με την μέθοδο της αφαλάτωσης.
- (ιδ) Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για την νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με τον νόμο ή το

Καταστατικό της Εταιρείας, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, οπότε για την χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

4.2 Ιστορικό

Η Εταιρεία συνεστήθη το 1994 και απέκτησε, μετά από δημόσιο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία είχε τεθεί υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης με εκκαθαρίστρια την «Ελληνικές Εξαγωγές Α.Ε.» (ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.).

Η Εταιρεία εξαγόρασε τα ως άνω ενεργητικά στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 3025/21.9.1994 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού του ναυπηγείου και πράξης πιστοποίησης εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της πλειοδότης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46α του Ν1892/90 που προστέθηκε με το Αρ.14 του Ν.2000/91 όπως τροποποιήθηκε από το Αρ.23 του Ν.2198/94 (εφεξής «Σύμβαση Μεταβίβασης») έναντι του τιμήματος των Δρχ. 2.150.000.000 το οποίο ανέλαβε την υποχρέωση να καταβάλει σε τμηματικές δόσεις.

Την 25.11.1999 καταβλήθηκε και η τελευταία δόση του πιο πάνω τιμήματος, εκ Δρχ. 500.000.000 (€ 1.467.351,43).

Η χρηματοδότηση του συνόλου του τιμήματος ύψους Δρχ. 2.150.000.000 καλύφθηκε αποκλειστικά από τη λειτουργία της Εταιρείας (ίδια χρηματοδότηση).

Στη συνέχεια και μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΑΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕΒΕ», η οποία ολοκληρώθηκε στις 18.01.2001 ΦΕΚ 440, ΤΑΕ & ΕΠΕ της 22.01.2001, η Εταιρεία κατέστη μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» η οποία είναι ιδιοκτήτης και λειτουργεί τα γνωστά ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Μετά δε και την ολοκλήρωση της απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου με απορρόφηση από την εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» περί της οποίας ήδη έγινε εκτενής αναφορά σε προηγούμενο κεφάλαιο, η Εταιρεία λειτουργεί κατά κύριο λόγο σαν Εταιρεία Συμμετοχών. Παράλληλα διατήρησε τον Βιομηχανικό της κλάδο και απασχολείται επίσης με την αξιοποίηση της εταιρικής της περιουσίας και την παροχή υπηρεσιών διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες.

4.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς τοις μετρητοίς. Η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού κεφαλαίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6266/11.11.94 ΦΕΚ.

- Με την από 4.6.1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.1112/21.6.96 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 3992/24.6.1996), αποφασίσθηκε η μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας από

ανώνυμες σε ονομαστικές και η συνακόλουθη τροποποίηση των σχετικών άρθρων 5 και 6 παρ.1 του Καταστατικού.

- Με την από 26.9.1997 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 375.000.000 με την έκδοση 75.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ε 2640/30.10.1997 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7757/4.11.1997 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε ως ακολούθως: (α) κατά ποσόν Δρχ. 95.000.000 με την κεφαλαιοποίηση αφενός της εκ Δρχ. 94.654.991 υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κ.λ.π. η οποία έγινε μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 και αφετέρου με Δρχ. 345.009 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και την έκδοση 19.000 νέων ονομαστικών μετοχών που διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους και (β) κατά ποσόν Δρχ. 280.000.000 αφενός με καταβολή του ποσού των Δρχ. 222.872.000 τοις μετρητοίς και αφετέρου με κεφαλαιοποίηση ποσού Δρχ. 57.128.000 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων (56.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 675.000.000 διαιρούμενο σε 135.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.
- Με την από 16.12.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 750.000.000 με την έκδοση 150.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων δραχμών (5.000) η κάθε μια και ισόποση κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 8/8.1.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 63/11.1.1999 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έτσι, μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 1.425.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε 285.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.
- Με την από 2/23.3.1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από δρχ. πέντε χιλιάδες (5000) η κάθε μετοχή σε διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία και παράλληλη αντίστοιχη αύξηση του αριθμού των μετοχών, οπότε το εκ δραχμών ενός δισεκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων (1.425.000.000) μετοχικό κεφάλαιο διαιρέθηκε σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (5.700.000) μετοχές με ονομαστική αξία διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία. Η τροποποίηση αυτή και η αμέσως κατωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1797/1.4.1999 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

- Με τις από 2/23.3.1999 και 19.8.1999 αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 251.470.000 δρχ. με την έκδοση ενός εκατομμυρίου πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (1.005.880) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μία, εκ της οποίας αύξησης ποσό δρχ. έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (11.970.000), που αντιστοιχεί σε 47.880 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία, καλύφθηκε σε μετρητά από ιδιωτική τοποθέτηση και το υπόλοιπο ποσό εκ δρχ. διακοσίων τριάντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (239.500.000), που αντιστοιχεί σε εννιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες (958.000) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μια, καλύφθηκε σε μετρητά από δημόσια εγγραφή. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στα με αριθμό 1797/1.4.1999 και 7095/02.09.1999 Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 1.676.470.000 διαιρούμενο σε 6.705.880 κοινές ονομαστικές ονομαστικής αξίας 250 δρχ έκαστη.
- Με την από 27.12.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε μετά από αναβολή της από 13.12.2000 συνεδρίασής της, αποφασίσθηκαν: α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 715.000.000 λόγω της απορρόφησης της ΤΙΑΜΑ Α.Ε. Ταυτόχρονα αποφασίσθηκε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 250 σε Δρχ. 101,92136. β) η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 101,92136 σε Δρχ. 102. Η αύξηση έγινε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους Δρχ. 1.845.148. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 2.393.315.148 (€ 7.023.668,81) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 102 (€ 0,30) η κάθε μία.
- Με την από 15.10.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκαν:
 - α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρ. 3.988.858.580, αφενός με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Υπέρ το Άρτιο ποσού Δρ. 3.269.110.000, αφετέρου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών ποσού Δρ. 719.748.580 και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από Δρ. 102 σε Δρ. 272 η κάθε μία.
 - β) μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας και σε ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2842/2000. Συγκεκριμένα, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας ανήλθε σε Δρ. 272,6 (€ 0,8) η κάθε μία, μέσω πρόσθετης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Δρ. 14.078.324,40 (€ 41.315,70) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.
Η εν λόγω αύξηση και τροποποίηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ2 – 15233/7.11.2001 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 10065/13.11.2001 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 18.771.099,20 (Δρχ. 6.396.252.052,40) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής

αξίας € 0,80. Από την 1^η Ιανουαρίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκφράζεται μόνο σε €.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης			Αριθμός νέων μετοχών	Τιμή έκδοσης	Συνολικός Αριθμός μετοχών	Ονομα- στική αξία μετοχής	Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο
		Σύνολο	Μετρητά	Κεφαλαιο- ποίηση					
Ίδρυση	6266/ 11.11.94	300.000.000	300.000.000		60.000	5.000	60.000	5.000	300.000.000
26.9.1997	43/5.1.98	375.000.000		152.128.000	30.426				
			222.872.000		44.574	5.000	135.000	5.000	675.000.000
16.12.1998	63/11.1.99	750.000.000		750.000.000	150.000		285.000	5.000	1.425.000.000
23.3.1999	1.797/1.4.99	Μείωση ονομαστικής αξίας					5.700.000	250	1.425.000.000
23.3.1999 & 19.8.1999	7.095/2.9.99	251.470.000	251.470.000		1.005.880	3.500	6.705.880	250	1.676.470.000
27.12.2000 - Συγχώνευση TIAMA Α.Ε.	440/2001	715.000.000			143.000			5.000	
27.12.2000	440/2001	Μείωση ονομαστικής αξίας						101,921	
27.12.2001	440/2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		1.845.148			23.463.874	102	2.393.315.148
15.10.2001	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		3.988.585.580			23.463.874	272	6.382.173.728
15.10.2001- Μετατροπή σε €	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		14.078.324,40			23.463.874	272,6	6.396.252.052,40
σε €							23.463.874	0,8	18.771.099,20

4.4 Μέτοχοι

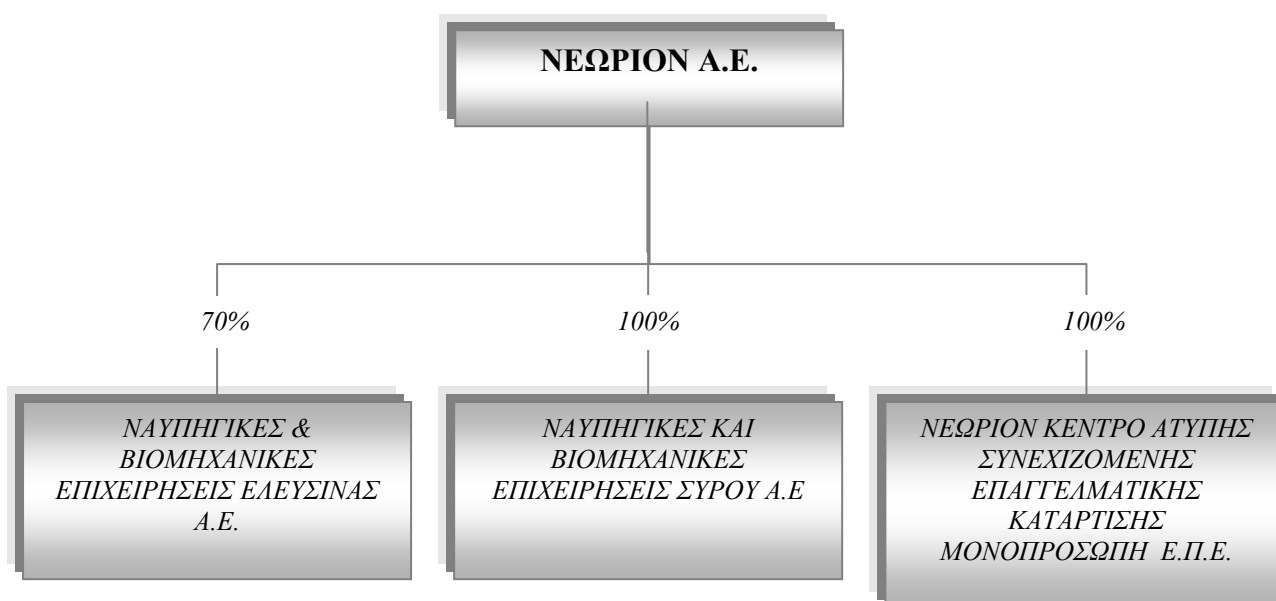
Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31.03.2007 έχει ως εξής:

α/α	Μέλος	ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.	
		31.03.2007	%
1	AXIS S.A.	5.635.739	24,02
2	Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	4.837.579	20,62
3	Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.369.463	10,10
4	Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	1.265.006	5,39
5	Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου	955.702	4,07
6	Καλλιγέρης Δημήτριος του Ευστρατίου	873.748	3,72
7	Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου	708.053	3,02
8	Κωστούρος Παναγιώτης του Άγγελου	460.408	1,96
9	Καλύβας Αθανάσιος του Γεωργίου	450.000	1,92
10	Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός του Νικολάου	200.000	0,85
11	Ευρύ Επενδυτικό Κοινό	5.708.176	24,33
	Σύνολο	23.463.874	100

4.5 Συνοπτική Περιγραφή του Ομίλου και της θέσης της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε αυτόν

Οι συμμετοχές της Εταιρείας κατά την 31/12/2006, αποτιμημένες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όπως προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, διαμορφώνονται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία Συμμετοχής ποσά σε €	% Συμμετοχής
Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.	45.517.867,54	70,00%
Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.	2.767.059,52	100,00%
Νεώριον Κέντρο Άτυπης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.	1.349,97	100,00%
Σύνολο	48.286.277,03	

**4.6 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την διετία 2005-2006 διαμορφώνονται ως εξής:

	31.12.2005	31.12.2006
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	23.463.874	23.463.874
Ονομαστική αξία μετοχής σε €	0,8	0,8
Μετοχικό κεφάλαιο σε €	18.771.099,20	18.771.099,20
Αποθεματικά κεφάλαια - Λοιποί λογ/μοί σε €	41.153.355,62	38.113.805,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων σε €	59.924.454,82	56.884.904,72
Λογιστική αξία μετοχής σε €	2,55	2,42

5 Δραστηριότητες της εταιρείας

5.1 Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους :

- «Γενικές μηχανολογικές εργασίες»
- «Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιούσιας και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας»
- «Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους» (περιλαμβανομένων των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

Εξ'αυτών η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι ιδιοκτήτρια του γνωστού ναυπηγείου Νεώριον Σύρου, που είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT) και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για την προστασία του σήματος της έχει καταθέσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης τις με αριθμό 150397 και 150398/2000 Δηλώσεις Ημεδαπού Σήματος, οι οποίες έγιναν δεκτές με τις με αριθμό 5095 και 5096/2001 αποφάσεις της Διοίκησης Επιτροπής Σημάτων .

Η δεύτερη θυγατρική εταιρεία, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» στην οποία η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. είναι μέτοχος κατά 70%, είναι ιδιοκτήτρια του δεύτερου σε μέγεθος και παραγωγική δυναμικότητα ναυπηγείου στην Ελλάδα, που ευρίσκεται στον κόλπο της Ελευσίνας, και περιλαμβάνει στις εγκαταστάσεις της τρεις πλωτές δεξαμενές μία Ναυπηγική κλίνη με γερανογέφυρα ανυψωτικής δυνάμεως 400 τόνων, υπόστεγο κατασκευών στην ξηρά και τα κατάλληλα συνεργεία και μηχανήματα για κατασκευές και επισκευές πλοίων μεγέθους έως 120.000 DWT. Παράλληλα το Ναυπηγείο Ελευσίνας διαθέτει προβλήτες για τον ταυτόχρονο ελλιμενισμό 7 έως 10 πλοίων, ανάλογα με το μέγεθος τους.

5.2 Μακροχρόνιες Συμβάσεις

Σύμβαση με “AEROSPATIALE” μετονομασθείσα σε MBDA.F

Το 1997 υπεγράφη για πρώτη φορά σύμβαση με τη γαλλική εταιρεία AEROSPATIALE βάσει της οποίας η τελευταία ανέθεσε στην εταιρεία την κατασκευή Μεταλλικών Τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet, παρέχοντας ταυτόχρονα όλα τα απαραίτητα σχέδια, τεχνικές προδιαγραφές και τεχνική υποστήριξη. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της πρώτης αυτής σύμβασης ύψους FF 12,5 εκατ., τον Οκτώβριο του 1999 υπεγράφη νέα σύμβαση για την κατασκευή δύο επιπλέον παρτίδων Μεταλλικών Τμημάτων με συνολικό τίμημα FF 12,9 εκατ. Και η σύμβαση αυτή ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Οκτώβριο του 2000. Τον Αύγουστο του 2000 υπεγράφη προγραμματική συμφωνία για την κατασκευή επιπλέον Μεταλλικών Τμημάτων με συνολικό τίμημα EURO 4,9 εκατ. και διάρκεια εκτέλεσης 4 έτη. Τέλος τον Απρίλιο του 2005

επεκτάθηκε η συνεργασία με την MBDA.F για επιπλέον Μεταλλικά Τμήματα αξίας € 1,4 εκατ. και διάρκεια ολοκλήρωσης εντός του 2007.

Σύμβαση με Γερμανικές εταιρίες “FLENSBURGER FAHRZEUGBAU GESELLSCHAFT GmbH” και “DIEHL MUNITIONSSYSTEME GmbH”

Τον Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2000 υπογράφηκαν με τις πιο πάνω εταιρείες και μέσα στα πλαίσια των αντισταθμιστικών ωφελημάτων της εταιρείας RAMSYS, δύο συμβάσεις ύψους € 151.188 και € 408.683 αντίστοιχα με σκοπό την κατασκευή εξαρτημάτων και φορείων για την μεταφορά και τοποθέτηση επί πλοίων των πυραύλων RAM για τις Πυραυλακάτους που κατασκευάζονται στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Τον Φεβρουάριο του 2005 ελήφθη παραγγελία για κατασκευή 25 Containers στα πλαίσια της από 12/10/2004 σχετικής Σύμβασης με την Diehl GT Defence GmbH & Co. KG, αξίας € 727 χιλ, τα οποία και παραδόθηκαν εντός του 2005.

5.3 Ανθρώπινο Δυναμικό

Η κατανομή του προσωπικού της Εταιρείας στις διάφορες λειτουργίες κατά μέσο όρο κατά την τελευταία διετία, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία	2005	2006
Διοικητικό	6	6
Εμπορικό	-	-
Παραγωγή	7	6
Σύνολο	13	12
Εποχικό Προσωπικό	2	1
Μόρφωση Μονίμου Προσωπικού :		
Δημοτικού	1	-
Γυμνασίου - Λυκείου	6	6
T.E.I.	-	-
A.E.I.	6	6

Κάθε εργαζόμενος με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου υπογράφει σχετική τυποποιημένη σύμβαση. Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται κάποιος ασυνήθιστος όρος στις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων, ούτε υπάρχουν ειδικές συμφωνίες πρόσθετων παροχών προς αυτούς. Σε ότι αφορά τις ημερήσιες ή μηνιαίες αποδοχές των εργαζομένων ορίζεται ότι αυτές διέπονται από τις διατάξεις των Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας.

5.4 Πολιτική Επενδύσεων

5.4.1 Επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρεία σε ενσώματα πάγια και συμμετοχές κατά την περίοδο 2005-2006 αναλύονται στον πίνακα της παραγράφου 6 (σελ. 42) των παρατιθέμενων Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

5.4.2 Επενδύσεις σε εξέλιξη

Την 31/12/2006 ήταν σε εξέλιξη ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές συνολικού ύψους € 2.208.586,96, που αναλύονται ως εξής :

Επενδύσεις	Ποσά σε Ευρώ
Μελέτες και λοιπά έξοδα ανέγερσης φέροντος οργανισμού τεσσάρων κτιρίων επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Παραλία – Καρνάγιο και ενός κτιρίου επί των οδών Α & Ε Μπαρμπέτα, Ασημομύτη και Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.600 m ² σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 3.680 m ²	1.917.287,49
Μελέτες και λοιπά έξοδα κτιρίων γραφείων-καταστημάτων & τουριστικών καταλυμάτων	291.299,47
Σύνολο επενδύσεων σε εξέλιξη	2.208.586,96

6 Πληροφορίες σχετικά με την περιουσία, την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας

6.1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2006 έως 31/12/2006

Οι κατωτέρω παρατιθέμενες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 28/03/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.neorion-holdings.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	σελ. 23-24
Ισολογισμοί της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2006 και 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2005	σελ. 25
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2006 και 2005	σελ. 26
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2006 και 2005	σελ. 27
Καταστάσεις Ταμιακών Ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2006 και 2005	σελ. 27-28
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	σελ. 29-53

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της “ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις

Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1) Στη σημείωση 3.16 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, της μεν «ΝΕΩΡΙΟΝ Κ.Ε.Κ.», για τις χρήσεις 2003, 2004, 2005 και 2006, της δε «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006, ενώ η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και η «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικώς για τις χρήσεις 2005 και 2006. Τούτο έχει ως συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι εν λόγω υποχρεώσεις για τις αναφερθείσες χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2) Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας ότι επειδή τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι μικρότερα του ημίσεως (½) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ.ΣΟΕΛ 123

1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005	
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Ενσώματα πάγια	6	171.864,49	174.044,50	15.659,10	13.657,69
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	68,93	64,84	0,00	0,00
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8		0,00	48.286,28	51.884,89
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Απαιτητός φόρος εισοδήματος		2.428,87			
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Πελάτες και λοιπές μακρ. απαιτήσεις	9	152,77	165,62	5,74	5,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	Αποθέματα	10	18.431,56	28.047,78	9.842,58	10.727,36
Απαιτήσεις από πελάτες - Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	21.285,46	63.936,68	845,22	3.641,71
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	3.19	44.240,21	46.667,95		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	13.154,59	3.619,63	251,87	45,79
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			271.626,88	316.547,00	74.890,79	79.963,19
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
Κεφάλαιο και αποθεματικά						
Μετοχικό κεφάλαιο	Μετοχικό κεφάλαιο	13	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Λοιπά αποθεματικά	14	15.989,87	15.987,67	15.989,87	15.987,67
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αποθεματικά εύλογης αξίας	15	41.223,47	40.274,76	41.223,47	40.274,76
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αποτελέσματα εις νέο	16	-16.895,00	-12.902,82	-16.895,00	-12.902,82
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	17	-2.204,54	-2.206,25	-2.204,54	-2.206,25
Δικαιώματα Μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	19.507,66	20.594,05	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης			76.392,56	80.518,50	56.884,90	59.924,45
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Δάνεια	19	16.337,64	21.326,00	1.537,38	1.956,67
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	20	55.354,06	58.288,76		
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21	17.592,76	21.889,86	3.238,99	4.280,26
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Προβλ. για παροχές στους εργαζ.	22	5.629,11	5.086,38	77,67	99,67
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2,08	2,21	2,08	2,21
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	3.11	5.592,30	7.036,65	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Προμηθευτές	24	7.556,85	17.165,82	38,10	599,05
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Προκαταβολές από πελάτες	3.19	39.316,97	47.174,04	326,13	0,00
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	347,49	0,00	0,00
Βραχ. Τραπ. υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	29.214,77	40.719,33	3.561,84	3.550,25
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	18.637,79	16.991,94	9.223,70	9.550,63
Σύνολο υποχρεώσεων			195.234,32	236.028,50	18.005,88	20.038,74
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων			271.626,88	316.547,00	74.890,79	79.963,19

2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ

	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.10.2006 31.12.2006	01.10.2005 31.12.2005
Πωλήσεις	125.029,09	164.550,99	40.551,49	33.733,50
Κόστος πωλήσεων	-114.992,05	-150.419,92	-41.199,22	-34.401,53
Μικτό κέρδος	10.037,05	14.131,07	-647,72	-668,03
Άλλα έσοδα	2.664,81	3.673,55	718,24	728,47
Έξοδα Διαθέσεως	-2.593,82	-7.039,78	-1.028,08	-5.208,06
Έξοδα Διοικήσεως	-13.883,08	-12.059,63	-3.597,75	-3.011,87
Άλλα έξοδα	-3.698,84	-4.604,14	-957,75	-920,81
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-2.604,25	-2.508,85	-574,39	41,78
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημία προ φόρου	-10.078,13	-8.407,77	-6.087,45	-9.038,52
Φόρος εισοδήματος	1.952,12	-1.062,84	0,00	-232,06
Καθαρή ζημία χρήσης	-8.126,02	-9.470,61	-6.087,45	-9.270,58
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-6.233,64	-10.198,89	-4.557,14	-9.530,18
Μετόχους Μειοψηφίας	-1.892,38	728,28	-1.530,31	259,60
	-8.126,02	-9.470,61	-6.087,45	-9.270,58
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,35	-0,40	-0,26	-0,40

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.10.2006 31.12.2006	01.10.2005 31.12.2005
Πωλήσεις	2.187,47	4.589,94	1.057,26	1.057,35
Κόστος πωλήσεων	-923,94	-4.145,16	-470,36	-658,31
Μικτό κέρδος	1.263,53	444,78	586,90	399,04
Άλλα έσοδα	142,37	26,87	54,73	26,87
Έξοδα Διαθέσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	-894,21	-979,84	-40,50	-221,61
Άλλα έξοδα	-108,93	-13,14	-49,97	5,64
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-235,16	-275,54	-65,23	-67,60
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-6.401,24	-12.432,63	-3.089,46	-8.016,22
Ζημία προ φόρου	-6.233,64	-13.229,51	-2.603,53	-7.873,88
Φόρος εισοδήματος	0,00	232,63	0,00	232,63
Καθαρή ζημία χρήσης	-6.233,64	-12.996,88	-2.603,53	-7.641,25

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	852,89	15.134,78	38.068,51	-12.902,82	20.594,05	80.518,50
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.06			2,20	950,42	4.133,84	-1.086,39	4.000,08
Αποτέλεσμα περιόδου					-8.126,02		-8.126,02
Διάθεση κερδών							
Μερίσματα πληρωτέα							
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06	18.771,10	852,89	15.136,98	39.018,93	-16.895,00	19.507,66	76.392,56

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	852,89	15.134,78	38.068,51	-12.902,82	59.924,45
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.06			2,20	950,42	2.241,46	3.194,09
Αποτέλεσμα περιόδου					-6.233,64	-6.233,64
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06	18.771,10	852,89	15.136,98	39.018,93	-16.895,00	56.884,90

4. Κατάσταση ταμιακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2005 31.12.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Ζημίες προ φόρων	-10.078,13	-8.407,77	-6.233,64	-13.229,51
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.588,20	7.391,30	221,10	95,98
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.001,51	-313,07	5.850,79	12.642,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.049,00	3.012,49	235,72	275,96

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	9.616,22	-5.791,01	884,70	-130,25
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	45.091,80	122,19	2.796,49	-3.439,03
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-18.833,32	2.095,92	-444,12	8.100,00
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.049,00	-3.012,49	-235,72	-275,96
Καταβεβλημένοι Φόροι	-564,48	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	31.818,78	-4.902,43	3.075,32	4.039,28

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών
επενδύσεων

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	-99,81	-5.575,94
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-5.412,28	-5.281,72	-2.222,51	-2.099,53
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	17.509,85	0,00	3.938,85
Τόκοι εισπραχθέντες	444,75	503,64	0,57	0,42
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.967,53	12.731,77	-2.321,75	-3.736,20

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	8.989,19	32.200,00	1.561,82	0,00
	-26.305,48	-39.565,50	-2.109,30	-279,27

**Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
(γ)**

-17.316,29 -7.365,50 -547,48 -279,27

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
χρήσης (α) + (β) + (γ)**

9.534,96 463,84 206,09 23,81

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

3.619,63 3.155,80 45,78 21,97

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

13.154,59 3.619,64 251,87 45,78

Οι κατωτέρω παρατιθέμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 29-53 αποτελούν
αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2006.

Σημειώσεις επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων**1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας****1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7^ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

1.3. Εταιρικές και Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 28/03/2007 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2006 (Λογιστική περίοδος 01/01/2006-31/12/2006) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01. - 31.12.2006 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ερμούπολη, Σύρος (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

3.1 Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για

τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση κατά τομέα» απαιτείται η παροχή πληροφοριών για τους επιχειρηματικούς και τους γεωγραφικούς τομείς.

Ως επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και που υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Σχετικές πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.20.

3.4 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι Ενοποιημένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2006 έγιναν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

3.5 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.5.2.).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύσει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45).

Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6.

Η αξία των γηπέδων-οικοπέδων δεν αποσβένεται, οι δε αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3% - 8%	12-33 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11%-15%	7-9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%-24%	4-7 ΕΤΗ

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

3.5.1 Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Κατά την χρήση 2006 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από:

- τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ύψους € 2.007.356,71 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και
- τα αποθέματα και συγκεκριμένα από τα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση» στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού ποσό ύψους € 470.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε εύλογη αξία οικοπέδων.

Επίσης βάσει σχετικών προσυμφώνων οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91 (όπως μειώθηκε μετά από την πώληση οριζόντιας ιδιοκτησίας € 113.157,81), πρόκειται να πωληθούν εντός του Α' εξαμήνου 2007 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

Στις 4-4-2006 υπεγράφη σύμβαση έργου με τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Βασίλειο Παπακωνσταντίνου, για την διαμόρφωση του Α' και Β' ορόφου του Εμπορικού κέντρου στην Πλατεία Ηρώων Σύρου με σκοπό τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Σύρου. Το έργο παρεδόθη στις 25-5-2006 με συνολικό κόστος € 145.000 (πλέον Φ.Π.Α. 13% μη εκπιπτόμενου), ενώ μετά την μείωση κατά € 39.550,00 λόγω αναγκαίων καθαιρέσεων προσαυξήθηκε η αξία των προς πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών κατά € 124.300,00.

Στις 7-7-2006 υπεγράφη σύμβαση έργου, μετά από σχετικό μειοδοτικό διαγωνισμό, με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.», προϋπολογιστικού κόστους € 1.588.995,00 (πλέον Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενου), για την κατασκευή φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.600 m² σε δύο οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 3.680 m². Το κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών κλπ.), μέχρι 31-12-2006 ανήλθε σε € 1.917.287,49 (του Φ.Π.Α. 19% συμπεριλαμβανομένου).

3.5.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36. Το πρότυπο μάλιστα απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αναγνωρίζει ζημία απομείωσης για ένα περιουσιακό στοιχείο όταν η λογιστική αξία του υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό λόγω χρήσης ή πώλησης.

Η εταιρεία στις 7.7.2006 υπέγραψε σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» για την κατασκευή φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων συνολικής επιφάνειας 7600 τμ προϋπολογιστικού κόστους € 1.588.995,00, σε οικοπέδα ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη Σύρου, τα οποία βρίσκονται επί των οδών Ασημομύτη & Μπαρμπέτα (2 οικοπέδα) συνολικού εμβαδού 1.130,30 τμ και Ηρώων Πολυτεχνείου εμβαδού 2.812,75 τμ στην Ερμούπολη Σύρου. Το τελικό κόστος κατασκευής των κτιρίων ανήλθε στο ποσό των € 2.336.000

Σκοπός της κατασκευής των κτιρίων ήταν η αξιοποίηση αδειών οικοδομής στα εν λόγω οικοπέδα και η μεταπώληση τους. Η εταιρεία στις 15.02.2007 υπέγραψε προσύμφωνα πώλησης με τον κ. ΑΝΤΩΝΙΟ ΚΟΧΕΙΛΑ ενώπιον του συμβολαιογράφου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΩΜΑ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ α) για τα οικοπέδα επί των οδών Ασημομύτη & Μπαρμπέτα συνολικού εμβαδού 1.130,30 τμ καθώς και της οικοδομής επί των οικοπέδων η οποία κατά την υπογραφή βρισκόταν στο στάδιο αποπερατώσεως του σκελετού, συνολικής αξίας € 1.700.000,00, β) για το οικόπεδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου εμβαδού 2.812,75 καθώς και των 4 κτιρίων που ανεγείρονται σε αυτό, τα οποία ευρίσκονται στο στάδιο αποπερατώσεως του σκελετού, συνολικής αξίας € 4.250.000,00 γ) οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας επί των οδών Πετρίτση & Μαυρομουστάκη στην Ερμούπολη Σύρου επιφάνειας 457,85 τμ συνολικής αξίας € 250.000,00 και δ) οικοπέδου επί των οδών Μανδηλαρά & Μπαρμπέτα εμβαδού 578,95 τμ συνολικής αξίας € 501.000,00.

Κατόπιν όλων αυτών η εταιρεία ακολουθώντας το πρότυπο 36 (παράγραφος 12 δ) αποφάσισε την απομείωση της αξίας των οικοπέδων στις 31.12.2006, δεδομένου ότι οι αξίες πώλησης ήταν γνωστές μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, μειώνοντας το αποθεματικό αναπροσαρμογής των γηπέδων στην εύλογη αξία όπως είχε εκτιμηθεί στις 31.12.2004. Οι αξίες απομείωσης παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα.

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	εμβαδόν T.M	Αξία 31.12.2004	Ποσό πώλησης ακινήτου	Κόστος κατασκευής κτιρίων	Απομείωση αξίας οικοπέδων
Ασημομύτη & Μπαρμπέτα	874,20	875.000,00	1.456.236,44	624.146,55	-42.910,11
Ασημομύτη & Μπαρμπέτα	256,10	255.000,00	243.763,56		-11.236,44
Ηρώων Πολυτεχνείου	2.812,75	2.800.000,00	4.250.000,00	1.667.669,21	-217.669,21
Πετρίτση & Μαυρομoustάκη	457,85	435.000,00	250.000,00	19.169,26	-204.169,26
Μανδηλαρά & Μπαρμπέτα	578,95	550.000,00	501.000,00	25.014,98	-74.014,98
		4.915.000,00	6.701.000,00	2.336.000,00	-550.000,00

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.8 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία συνήθως, δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

3.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.11 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 4.071,30 χιλ. και € 1.520,99 χιλ. αντίστοιχα, αντιμετωπίστηκαν σαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις: Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.14 Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

3.15 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.16 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν πραγματοποιήθηκε δεν επηρέασε ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Τον Σεπτέμβριο του 2006 ολοκληρώθηκε για την εταιρεία ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2004. Σύμφωνα με το φύλλο ελέγχου οι ζημίες για μεταφορά της ελεγχθείσας χρήσης ανήλθαν σε € 4.468.846,66. Τελικά οι ζημίες της εταιρείας μετά τα φορολογικά κέρδη της χρήσης του 2005 και 2006 ανέρχονται σε € 2.114.448,98.

Από την μείωση του φορολογικού συντελεστή σύμφωνα με τον Ν. 3522/2006 σε 25% από το 2007 και μετά, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έγινε μεταβολή των αποθεματικών που σχηματίστηκαν κατά την μετάβαση σε Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα στις 31.12.2004 και συγκεκριμένα των κονδυλίων των αναβαλλόμενων φόρων που είχαν υπολογισθεί με βάσει τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ύψους 32%. Η μεταβολή στους αναβαλλόμενους φόρους για την εταιρεία ανήλθε στο ποσό των € 903.767,94 ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανήλθε στο ποσό των € 4.629.568,38 (σχετικός πίνακας σημ. 16).

Αναφέρουμε επίσης ότι κατά την απομείωση της αξίας των ακινήτων της εταιρείας (παρ.3.5.2) υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με ποσοστό 25% ποσού € 137.500,00, ο οποίος μείωσε αντίστοιχα τους αναβαλλόμενους φόρους των γηπέδων.

Στις παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου αποτελέσματος για την θυγατρική του ομίλου «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.», το οποίο για την χρήση 2006 ανέρχεται σε ζημία ποσού € 9.715.465,20 μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτουν φορολογικά, προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος περιόδου για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού € 2.428.866,30. Σύμφωνα με την παράγραφο 34 του ΔΛΠ 12 μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα αναγνωρίζεται κατά την έκταση που αναμένεται ότι μελλοντικά θα υπάρξει κέρδος έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι: α) Η εταιρεία από την ίδρυσή της έως σήμερα (1997-2006) παρουσίασε 6 κερδοφόρους ισολογισμούς και 3 ζημιογόνους, Τα συνολικά κέρδη ανέρχονται σε € 83.968.486,27 έναντι συνολικών ζημιών € 28.766.789,85, β) Η ζημία της χρήσης 2006 οφείλεται κυρίως: (i) στην μετάθεση κατά 1 χρόνο της ημερομηνίας παράδοσης στο Π.Ν των ΤΠΚ 4 και 5 (σύμβαση 01B/2000), με ευθύνη του Π.Ν και (ii) στην μεγάλη καθυστέρηση άφιξης των ΤΠΚ “ΛΑΣΚΟΣ” και “ΜΥΚΟΝΙΟΣ” και συνεπώς έναρξης των εργασιών της σύμβασης EMZ No 032B/2003, με ευθύνη του Π.Ν γ) Δεν υπάρχει ποσό ζημιών προηγούμενων χρήσεων το οποίο να μεταφέρεται για συμψηφισμό στη χρήση 2007 και δ) Για τη χρήση 2007 προβλέπονται αυξημένα κέρδη διότι: (i) θα παραδοθεί το ΤΠΚ 4 και θα έχει επιπλέον ολοκληρωθεί η κατασκευή του ΤΠΚ 5 (ii) θα παραδοθούν τα ΤΠΚ “ΛΑΣΚΟΣ” και “ΜΥΚΟΝΙΟΣ” ενώ προβλέπεται να αρχίσει ο εκσυγχρονισμός ΜΖ των ΤΠΚ “ΜΠΛΕΣΣΑΣ” και “ΤΡΟΥΠΑΚΗΣ” (iii). Με το από 27/03/2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων μας γνωστοποιήθηκε η πρόθεση του Πολεμικού Ναυτικού για την κατασκευή από τη θυγατρική NBEE 2 επιπλέον ΤΠΚ, προϋπολογισμού € 300 εκ. Αναφέρουμε επίσης ότι από τις προσωρινές διαφορές της χρήσης για την θυγατρική NBEE,

μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 476.749,45. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι το 25% ο οποίος κατά τον Ν. 3522/2006 θα ισχύει από την χρήση 2007 και μετά.

Σημειώνεται ότι ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2006 για την θυγατρική NBEE, η διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου και προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 640.905,03 το οποίο επηρέασε τις φορολογικές ζημίες 2004 από €7.675.199,03 στο ποσό των € 7.034.294,00 (η οποία συμψηφίστηκε με τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης του 2005), καθώς και το ποσό του φόρου εισοδήματος χρήσεως 2005 από ποσό € 347.492.93 σε ποσό € 552.582,54.

Η εταιρεία και η θυγατρική NBEE δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005, 2006, ενώ η θυγατρική NABIEΣ για τις χρήσεις 2004, 2005, 2006 και η θυγατρική ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ για τις χρήσεις 2003 έως 2006.

3.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.19 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο “προκαταβολές από πελάτες”, οι οποίες ανήρχοντο την 31.12.06 στο ποσό των € 39.316,97 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 31.12.06 ανήρχοντο σε € 44.240,21 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο “Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων”.

3.20 Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

(01/01-31/12/2006)

Έσοδα	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομ/κές Κατα σκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεται ρικών	Σύνολα
Εξωτερικές πωλήσεις	129,74	669,24	80.287,45	5.611,83	41.071,26	697,94	1.539,22		130.006,69
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	129,74	669,24	80.287,45	5.611,83	41.071,26	697,94	1.539,22	-4.997,59	125.009,09
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	-13,79	669,24	8.186,64	-126,87	966,07	102,53	253,23		10.037,05
Έξοδα διάθεσης									-2.152,35
Έξοδα διοίκησης									-14.341,10
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-1.017,48
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-7.473,88
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-2.604,25
Αποτέλεσμα προ φόρων									-10.078,13
Φόρος εισοδήματος									1.952,12
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-8.126,02

(01/01-31/12/2005)

Έσοδα	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομ/κές Κατα σκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεται ρικών	Σύνολα
Εξωτερικές πωλήσεις	3.188,85	224,87	113.677,77	1.193,87	46.687,18	1.913,86	1.180,47		168.066,86
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	3.188,85	224,87	113.677,77	1.193,87	46.687,18	1.913,86	1.180,47	-3.515,87	164.550,99
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	-226,04	224,87	18.666,23	274,03	-5.301,77	148,78	344,98		14.131,07
Έξοδα διάθεσης									-7.039,78
Έξοδα διοίκησης									-12.059,63
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-930,59
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-5.898,92
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-2.508,85
Αποτέλεσμα προ φόρων									-8.407,77
Φόρος εισοδήματος									-1.062,84
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-9.470,61

4. Ανάλυση Δαπανών

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2006	31.12.2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	57.358,87	54.154,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	35.829,82	85.274,74
Παροχές τρίτων	6.261,65	6.144,31
Φόροι - Τέλη	1.236,08	1.240,10
Διάφορα έξοδα	2.743,95	3.190,27
Αποσβέσεις	7.588,19	7.391,30
Προβλέψεις	558,81	5.473,33
Λοιπά έξοδα	496,12	879,31
Αναλώσεις αποθεμάτων	25.603,32	12.316,30
ΣΥΝΟΛΟ	137.676,82	176.064,28

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Μισθοί και ημερομίσθια	44.689,31	41.978,21
Εργοδοτικές εισφορές	11.163,92	10.875,00
Λοιπές παροχές	1.505,63	1.301,18
ΣΥΝΟΛΟ	57.358,86	54.154,39

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Έξοδα παραγωγής	114.992,05	150.419,92
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.593,82	7.039,82
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13.883,08	12.066,89
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.605,10	3.104,91
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	1.287,59	1.828,45
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	2.315,18	1.604,29
ΣΥΝΟΛΟ	137.676,82	176.064,28

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.049,00	4.413,93
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-444,75	-503,64
ΣΥΝΟΛΟ	2.604,25	3.910,29

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2006	31.12.2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	480,41	638,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	598,75	462,83
Παροχές τρίτων	227,50	51,33
Φόροι - Τέλη	60,45	50,89
Διάφορα έξοδα	93,65	141,54
Αποσβέσεις	221,10	95,98
Προβλέψεις	-22,00	12,67
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων	487,75	3.776,78
ΣΥΝΟΛΟ	2.147,61	5.230,10

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Μισθοί και ημερομίσθια	395,38	538,38
Εργοδοτικές εισφορές	80,60	93,56
Λοιπές παροχές	4,42	6,14
ΣΥΝΟΛΟ	480,41	638,08

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Έξοδα παραγωγής	923,94	4.145,16
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	894,21	979,84
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7,89	7,46
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	157,73	97,64
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	163,85	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.147,61	5.230,10

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2005
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	235,72	275,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,57	-0,42
ΣΥΝΟΛΟ	235,16	275,54

5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4% ετησίως.

6. Ενσώματα πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφο- ρικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητο- ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2005	80.504,28	50.940,68	34.406,64	2.251,97	614,76	5.326,17	174.044,50
Αγορές 01.01.-31.12.06	0,00	148,65	562,43	75,23	201,45	4.095,97	5.083,73
Μειώσεις 01.01.-31.12.06	-228,91	-47,79	-154,29	0,00	-64,08	6.768,39	-7.263,45
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση	470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,00

Πωλήσεις 01.01.-31.12.06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.06	0,00	6.075,60	780,62	0,00	3,40	0,00	6.859,62
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.06	0,00	-2.215,48	-4.511,89	-450,66	-324,89	0,00	-7.502,92
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.06	0,00	1,87	154,29	0,00	16,85	0,00	173,01
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006	80.745,37	54.903,53	31.237,80	1.876,54	447,49	2.653,75	171.864,49

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφο- ρικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητο ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2005	6.519,14	4.727,53	64,27	0,00	4,46	2.342,29	13.657,69
Αγορές 01.01-31.12.06				0,00	0,10	2.037,50	2.037,60
Μειώσεις 01.01-31.12.06	-228,91	-34,26				-2.171,21	-2.434,37
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση	470,00						470,00
Πωλήσεις 01.01-31.12.06	0,00			0,00			0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01-31.12.06		2.149,27		0,00			2.149,27
Αποσβέσεις 01.01-31.12.06		-203,92	-15,10	0,00	-2,07		-221,09
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01-31.12.06							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006	6.760,23	6.638,62	49,17	0,00	2,49	2.208,58	15.659,10

6.1 Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατηγορία	Ποσά σε χιλ. €	
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	2.301,97	2.208,59
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	329,28	0,00
Προκ/λές κτήσεως παγίων στοιχείων	22,51	0,00
Σύνολο	2.653,76	2.208,59

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 4.673.881,14 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 4.096.428,60. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 150.007.703,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2006 ανέρχεται σε € 58.288.760,09, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2006 ανερχόταν στο ποσό των € 56.816.784,16.

6.2 Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσά σε χιλ. €		Ποσά σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	2006	2005	2006	2005

Κόστος Παραγωγής	6.775,30	6.757,94	15,10	16,46
Έξοδα Διοίκησης	785,28	591,52	206,00	79,53
Έξοδα Διάθεσης	10,63	13,71	0,00	0,00
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	16,88	28,13	0,00	0,00
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	0,11	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	7.588,20	7.391,30	221,10	95,99

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσης 01.01.2006	1.220,47
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.155,64
Αναποσβεστο υπόλοιπο	64,83
Προσθήκες	89,35
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2006	-85,26
Υπόλοιπο 31.12.2006	68,92

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

8. Απαιτητός φόρος εισοδήματος

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.16

9. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

11. Αποθέματα

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2006	31.12.2005
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	45.517,87	48.052,78
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	2.767,06	3.826,34
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	5,77
	48.286,28	51.884,89

	31.12.2006	31.12.2005
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	9.535,45	10.453,43
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.392,27	2.104,69
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	4.994,96	5.643,72
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	508,87	9.845,94
Σύνολο	18.431,56	28.047,78

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2006	31.12.2005
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	9.535,45	10.453,43
Παραγωγή σε εξέλιξη	307,12	149,4
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	0,00	124,53
Σύνολο	9.842,58	10.727,36

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσό σε χιλ. €		Ποσό σε χιλ. €	
	2006	2005	2006	2005
Απογραφή Έναρξης	5.643,71	5.620,36	124,53	1,45
Αγορές χρήσης	24.811,04	8.583,59	219,68	484,96
Αναλώσεις	-25.459,79	-8.560,23	-344,21	-361,88
Απογραφή Τέλους	4.994,96	5.643,72	0,00	124,53

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2006	31.12.2005
Ελληνικό Δημόσιο	10.699,44	41.496,09
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	2.254,45	7.618,77
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	1.064,70	2.389,65
	14.018,60	51.504,51

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2006	31.12.2005
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	3.519,58	2.418,16
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ευρώ	0,00	1.587,56
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ξ.ν	0,00	990,22
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.745,48	
Επιχορηγήσεις παγίων		6.410,76
Λοιποί χρεώστες	147,20	939,43
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.854,60	86,04
	7.266,86	12.432,17

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2006	31.12.2005
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	16,00	434,16
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	0,00	0,00
	16,00	434,16

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2006	31.12.2005
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	77,03	87,97
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ευρώ	0,00	0,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ξ.ν	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	692,73	3.061,10
Λοιποί χρεώστες	58,50	56,26
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,97	2,22
	829,23	3.207,55

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	31.12.2005
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	13.154,59	3.619,63

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	251,87	45,79

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

15. Λοιπά Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005
Τακτικό Αποθεματικό	777,02	777,02
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	322,52	322,52
Έκτακτα Αποθεματικά	832,70	832,70
Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων		515,85
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	14.057,63	13.539,58
Σύνολο	15.989,87	15.987,67

16. Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σε εύλογη αξία μειωμένα κατά τους αναβαλλόμενους φόρους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν στην παρούσα χρήση, μετά την μείωση του φορολογικού συντελεστή στο 25% σύμφωνα με τον Ν 3522/2006. Ανάλογα μειώθηκε το Αποτέλεσμα εις νέον μετά την αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων φόρων που προέκυψαν από την αναγνώριση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού και των εξόδων πολυετούς απόσβεσης κατά την μετάβαση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα την 31.12.2004.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Θετικά αποθεματικά εύλογης αξίας	31.12.2006	31.12.2005
Αποθεματικό επανεκτίμησης Γηπέδων	11.864,17	11.889,65
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	1.936,39	1.936,39
Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	-2.966,04	-3.804,69
Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	-484,10	-619,64
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBEE	30.873,05	30.873,05
	41.223,47	40.274,76

17. Αποτελέσματα εις νέον

Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	31.12.2006	31.12.2005
Αποθεματικό επανεκτίμησης Γηπέδων	0,00	0,00
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	-51,13	-58,90
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBES	-2.036,51	-2.036,51
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής ΚΕΚ	-129,69	-129,69
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	-86,99	-86,99
Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	-204,80	-204,80
Ζημία προηγ/νων χρήσεων	-10.442,51	254,21
Αποτελέσματα Χρήσης	-6.233,64	-12.996,88
Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	0,00	0,00

Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	12,78	18,85
Αναβαλλόμενοι Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	21,75	27,84
Αναβαλλόμενοι Έξοδων Πολυετούς Απόσβεσης	51,20	65,54
Αναβαλλόμενοι φόροι ζημίας προηγ/νων χρήσεων		38,27
	-19.099,54	-15.109,07

Το ποσό που επηρέασε την καθαρή θέση της εταιρείας δηλαδή τα αποθεματικά εύλογης αξίας καθώς και το αποτέλεσμα εις νέον από την μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 32% σε 25% ανέρχεται συνολικά σε € 3.762.048,03. Επίσης το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από τα ακόλουθα:

- αρνητικά από το ποσό του φόρου των λογιστικών διαφορών που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2004 για τις θυγατρικές Ν.Β.Ε.Ε. και Κ.Ε.Κ. το οποίο ανήλθε σε € 155.462,66.
- Αρνητικά από την απομείωση στοιχείων παγίου ενεργητικού (σημ. 3.5.2) ποσού € 412.500,00

18. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 19.507,66 αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» ύψους € 65.025,53 χιλ.

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	31.12.2005
Δάνεια	16.337,64	21.326,00
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	55.354,06	58.288,76
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	17.592,76	21.889,86
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	5.629,11	5.086,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,08	2,21
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	5.592,30	7.036,65
Σύνολο	100.507,94	113.629,86

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά την υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.», η οποία είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	5.869.406,00
Από τρία έως πέντε έτη	40.680.542,92
Μετά από πέντε έτη	<u>8.804.108,58</u>

Εντός του έτους 2007
Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς

55.354.057,23
2.934.702,86
58.288.760,09

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005
Δάνεια	1.537,38	1.956,67
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	3.238,99	4.280,26
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	77,67	99,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,08	2,21
Σύνολο	4.856,12	6.338,81

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/04	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-25.380,66	4.147,92	-21.232,74	4.612,37	0,00	-16.620,37
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-1.541,35	501,93	-1.039,42	255,65	146,10	-637,67
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	0,00	-690,08	-690,08	0,00	-534,64	-1.224,73
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	-16,07	-16,07	0,00	-10,79	-26,87
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	849,63	135,12	984,75	-185,86	86,09	884,99
Συναλλ/κές διαφορές	0,00	-0,10	-0,10	0,00	-17,40	-17,50
Αμοιβαίο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	73,87	-8,33	65,54	-14,34	-1,82	49,38
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	3.461,06	-3.422,80	38,26	-38,26	0,00	0,00
	-22.537,45	647,59	-21.889,86	4.629,56	-332,47	-17.592,77

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/04	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-4.326,15	382,05	-3.944,10	830,49		-3.113,61
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-997,09	535,69	-461,40	131,97	137,50	-191,93

Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων		-10,37	-10,37			-10,37
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων			0,00			0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	27,84	4,06	31,90	-6,09		25,81
Συναλλ/κές διαφορές	0,00	-0,10	-0,10			-0,10
Αμοιβαίο	0,00		0,00			0,00
Εξοδα αύξησης Κεφαλ.	65,54		65,54	-14,34		51,20
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	530,56	-492,30	38,26	-38,26		0,00
	-4.699,30	419,04	-4.280,26	903,77	137,50	-3.238,99

21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Α) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

Β) Προγράμματα Παροχών

ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	5.629,11	5.086,38

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	1.633,45	1.092,89

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημιώσεως. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 2006

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	753,55
Τόκος στην υποχρέωση	239,15
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	46,39
Κόστος επιπλέον παροχών	626,84
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.665,93

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2005	5.086,38
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.633,45
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.090,73
Υπόλοιπο 31.12.2006	5.629,10

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	77,67	99,67

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	-22,00	16,95

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 2006

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7,63
Τόκος στην υποχρέωση	3,28
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-0,44
Κόστος επιπλέον παροχών	0,00
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	10,47

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2005	99,67
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	-22,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2006	77,67

22. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.12

23. Προμηθευτές**ΟΜΙΛΟΣ**

	31.12.2006	31.12.2005
Εσωτερικού	2.776,46	3.363,97
Εξωτερικού	4.780,40	13.801,85
	7.556,86	17.165,82

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2006	31.12.2005
Εσωτερικού	38,10	522,62
Εξωτερικού	0,00	76,43
	38,10	599,05

24. Προκαταβολές από πελάτες

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.19

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2006	31.12.2005
Προκαταβολές πελατών	1.726,13	727,12
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.090,50	1.542,58
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.403,05	2.514,40
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	816,55	2.679,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	8.062,82	5.951,46
Πιστωτές διάφοροι	1.949,86	2.656,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	805,63	920,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.783,24	0,00
	18.637,79	16.991,94

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2006	31.12.2005
Προκαταβολές πελατών	0,00	290,26
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	48,35	36,82
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10,83	20,55
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.506,45	8.368,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	559,05	698,81
Πιστωτές διάφοροι	86,11	91,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12,92	43,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	9.223,71	9.550,63

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

31.12.2006		
	Όμιλος	Εταιρία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.995.298,92	676.278,78
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.995.298,92	411.179,51
γ) Απαιτήσεις	10.827.005,31	692.727,39
δ) Υποχρεώσεις	10.827.005,31	8.506.446,72
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.429.071,37	283.890,94
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	220.994,30	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

31.12.2005		
	Όμιλος	Εταιρία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.636.042,94	318.165,71
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.636.042,94	234.227,50
γ) Απαιτήσεις	13.762.164,31	3.061.096,01
δ) Υποχρεώσεις	13.762.164,31	8.368.520,55
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.179.924,39	446.993,71
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	220.994,30	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

27. Χρηματοοικονομικό κόστος**ΟΜΙΛΟΣ**

	31.12.2006	31.12.2005
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	1.093,12	437,97
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.513,09	2.383,71
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	442,80	190,80
Σύνολο	3.049,01	3.012,48
Πιστωτικοί τόκοι	-444,76	-503,63
Τελικό σύνολο	2.604,25	2.508,85

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2006	31.12.2005
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	114,10	118,25
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	117,63	152,04
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3,99	5,67

Σύνολο	235,72	275,96
Πιστωτικοί τόκοι	-0,57	-0,42
Τελικό σύνολο	235,15	275,54

28. Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η εταιρεία από την υποτίμηση της συμμετοχής της στις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑ Α.Ε.» «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» κατά την περίοδο 01.01-31.12.2006, επιβαρύνθηκε με ζημία ύψους € 6.401,24.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και τη περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε τα εξής:

- Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφέρεται αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ² επισκευή και 105 μ² προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ² (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ²) (στο κτίριο Β'). Η αποπεράτωση του έργου προβλέπεται να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007.
- Στις 15-2-2007 υπεγράφη προσύμφωνο συνολικής αξίας € 6.701.000,00 με τον κ. Αντώνιο Κόχειλα για την πώληση πέντε οικοπέδων συνολικής αξίας € 4.916.000,00 και πέντε κτιρίων με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των συνολικής αξίας € 2.221.202,17. Το σχετικό προσύμφωνο προβλέπει ότι ο αγοραστής θα αναλάβει την υπογραφή από 6-2-2007 σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20. Από την πώληση αυτή θα προκύψει ζημία € 550.000,00 η οποία προέρχεται από την απομείωση της αξίας των ανωτέρω οικοπέδων σε σχέση με την εκτιμηθείσα εύλογη αξία τους σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 36 § 12δ.
- Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60.000,00 ενώ θα ανέλθει συνολικά σε €

991.200,00 μετά από 4 διαδοχικές αυξήσεις. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό από την αρχική κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και στις ως άνω 4 διαδοχικές αυξήσεις.

- Με το από 27/03/2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων μας γνωστοποιήθηκε η πρόθεση του Πολεμικού Ναυτικού για την κατασκευή από τη θυγατρική NBEE 2 επιπλέον ΤΠΚ, προϋπολογισμού € 300 εκ.

Πειραιάς 28 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι.Σ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

7 Πληροφορίες σχετικά με την διοίκηση & διεύθυνση της εταιρείας

7.1 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της, διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 21/5/2003, συγκροτήθηκε αρχικά σε σώμα την 21/5/2003 (ΦΕΚ 4665/9.6.2003) και ανασυγκροτήθηκε στις 22/10/2004 (ΦΕΚ 13740/16-11-2004) και έχει ως ακολούθως:

Μέλος	Ιδιότητα	Επάγγελμα - λοιπά στοιχεία
Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	Πρόεδρος Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.	Οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών οδός Ήρωνος 6, Α.Δ.Τ. Β 228858/64
Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου	Αντιπρόεδρος	Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης Αττικής οδός Τριανταφυλλιάς 11, Α.Δ.Τ. Θ 938239/69
Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος	Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός κάτοικος Παλαιάς Πεντέλης, οδός Καλισσίων 26, Α.Δ.Τ. Ξ 035948/88
Ταβουλάρης Ιωάννης- Στυλιανός του Νικολάου	Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομολόγος, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού οδός Παράσχου 3, Α.Δ.Τ. Ν 331614/84
Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου	Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.	Ναυπηγός, κάτοικος Αθηνών οδός Κανάρη 20, Α.Δ.Τ. Ν 164380/85
Καλλιγέρης Δημήτριος του Ευστράτιου	Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.	Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απολλωνίας 4, Α.Δ.Τ. Ι 091000/73
Καραϊνδρος Νικόλαος του Ιωάννη	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Πρώην Γεν. Δ/ντής, Εμπορικής Τραπέζης, κάτοικος Αθηνών, οδός Περσεπόλεως 25, Α.Δ.Τ. Π 001473
Ανδρακάκος Δημήτριος του Ανδρέα	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Δικηγόρος, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Αθαν. Διάκου 24, Α.Δ.Τ. Γ 561767/61
Λεούσης Ιωάννης του Φιλήμονα	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Αθηνών, οδός Σύρου 17, Α.Δ.Τ. Η 936886/67

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει με την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008.

Οι αμοιβές των πιο πάνω μελών για τη χρήση 2006 ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 147.744,53 με μέγιστη € 57.600,53 και ελάχιστη € 14.088,00.

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

Νικόλαος Ταβουλάρης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Τελείωσε το Λεόντειο Λύκειο στην Αθήνα και εισήλθε στη Σχολή Ευελπίδων. Παρέμεινε στο Στρατό μέχρι το 1962. Μετά την παραίτηση από τον Στρατό φοίτησε στο τμήμα Πολιτικής

Οικονομίας της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου της Λωζάνης και την Ανωτάτη Εμπορική (H.E.C.) του ιδίου Πανεπιστημίου και το 1967 έλαβε τα αντίστοιχα πτυχία και από τις δύο αυτές σχολές. Από το 1968 μέχρι το 1978 ήταν υπεύθυνος του τομέα Πετρελαίων του Ομίλου Νιάρχου και ειδικότερα ήταν Δ/νων Σύμβουλος των Διυλιστηρίων Ασπροπύργου. Ταυτόχρονα ήταν Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά. Από το 1978 μέχρι το 1981 διετέλεσε Αντιπρόσωπος δύο Γαλλικών τραπεζών στην Ελλάδα. Από το 1991 μέχρι το 1993 ήταν Πρόεδρος της Επιτροπής Ενέργειας ενώ ταυτόχρονα ήταν Σύμβουλος του ΥΒΕΤ για ενεργειακά θέματα. Το 1992-93 ήταν Εκκαθαριστής στα Ναυπηγεία Σκαρामαγκά. Από το 1993 μέχρι το 1996 ήταν Πρόεδρος του ελληνικού τμήματος της Διεθνούς Ένωσης Οικονομολόγων Ενέργειας. Υπήρξε, επίσης, μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του και από τον Μάρτιο του 2003 ανέλαβε Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής της Ένωσης Εισηγμένων Εταιριών στο Χρηματιστήριο Αθηνών Αξιών (ΕΕΕΧΑΑ). Από το 1994, τέλος, είναι Πρόεδρος της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και από το 1997 Πρόεδρος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Ιωάννης Ταβουλάρης, Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Ιωάννης Ταβουλάρης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1968. Είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Bentley ΗΠΑ (1992) και Πολιτικών Επιστημών Πανεπιστημίου Βοστώνης ΗΠΑ (1996). Ομιλεί Αγγλικά, Γαλλικά και Ισπανικά. Από τον Μάιο του 2002 είναι μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Από το έτος 1994 είναι μέλος του Δ.Σ. της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. του οποίου διετέλεσε από το 2001 μέχρι τον Οκτώβριο 2004 Αντιπρόεδρος, έκτοτε δε είναι Διευθύνων Σύμβουλος. Από τον Οκτώβριο 2004 και τον Νοέμβριο του 2004, αντίστοιχα, είναι Αντιπρόεδρος των Δ.Σ. των θυγατρικών εταιριών ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ) και ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ). Επίσης διετέλεσε και Υπεύθυνος Προγραμμάτων Επενδύσεων και Ανάπτυξης και Γενικός Δ/ντής Συμμετοχών & Αξιοποίησης Ακινήτων της εταιρείας.

Αθανάσιος Αθανασιάδης, Αντιπρόεδρος

Ο κ. Αθανασιάδης γεννήθηκε στο Μεσολόγγι το 1941. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Από το 1964 έως το 1981 εργάστηκε στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος Λογιστηρίου, ενώ παράλληλα από το 1970 έως το 1977 διετέλεσε Προϊστάμενος Λογιστηρίου στις ΕΕΠ (Συγκρότημα Νιάρχου). Από το 1981 έως το 1987 διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής σε δύο θυγατρικές εταιρίες της ΕΒΟ ΑΕ, Μ.Β.Η. και του Συγκροτήματος Μάνδρας. Από το 1988 έως το 1994 εργάστηκε στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ αρχικά ως Οικονομικός Διευθυντής και από το 1992 ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από τον Σεπτέμβριο του 1994 και μέχρι τον Μάιο του 2003 διετέλεσε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής Οικονομικού στην ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και από το 1997 Διευθύνων Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Κωνσταντίνος Κοκκάλας, Αντιπρόεδρος

Ο κ. Κοκκάλας γεννήθηκε στο Βαλτέτσι Αρκαδίας το 1942. Είναι Ναυπηγός και Μηχανολόγος Μηχανικός (μέλος Τ.Ε.Ε.) και έχει διατελέσει στέλεχος ημεδαπών και αλλοδαπών Ναυπηγοεπισκευαστικών Βιομηχανιών. Υπήρξε σχεδιαστής - μελετητής στα ναυπηγεία Νεαπόλεως στην Ιταλία και στα ναυπηγεία ΝΑΥΣ. Υπηρέτησε στο ΝΕΩΡΙΟ από το 1974 ως επιβλέπων Μηχανικός Παραγωγής – Διευθυντής Επισκευών, ως Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος. Το Σεπτέμβριο του 1987 ανέλαβε Εμπορικός Διευθυντής των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά και από το 1989 και Γενικός

Διευθυντής. Τον Σεπτέμβριο του 1994 ανέλαβε Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής στην ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και από το 1997 Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ. Από το 2003 ο κ. Κοκκάλας διετέλεσε Αντιπρόεδρος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και από τον Νοέμβριο 2004 είναι Πρόεδρος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

Ιωάννης Στεφάνου, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Στεφάνου γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε ναυπηγική στο Πανεπιστήμιο New Castle – on – Tyne, της Μεγάλης Βρετανίας. Έχει εργαστεί επί σειρά ετών στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ και έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος, Γραμματέας Οικονομικών καθώς και Γενικός Γραμματέας του Εργατικού Κέντρου Πειραιά (ΕΚΠ). Επίσης, μέχρι το 1986 διατέλεσε και Γενικός Γραμματέας της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Εργατών Μετάλλου (ΠΟΕΜ) και το 1988 Οικονομικός Γραμματέας της Γενικής Συνομοσπονδίας Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ). Από το 1990 έως και το 1992 υπήρξε Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εργασίας. Από το 1997 είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και από τον Νοέμβριο 2004 και Διευθύνων Σύμβουλος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

Δημήτριος Καλλιγέρης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Καλλιγέρης γεννήθηκε στην Κρήτη το 1944. Κατέχει πτυχίο Μηχανολόγου/Ηλεκτρολόγου από το ΕΜΠ. Έχει εργαστεί επί 23 έτη στα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. σε διάφορες θέσεις, μεταξύ άλλων ως Διευθυντής Νέων Κατασκευών και έχει αποκτήσει μεγάλη εμπειρία στη διαχείριση μεγάλων κατασκευαστικών προγραμμάτων όπως οι φρεγάτες του Π.Ν. καθώς και στο συντονισμό μεγάλου αριθμού εργαζομένων. Στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ διετέλεσε Αντιπρόεδρος και είναι επικεφαλής των προγραμμάτων του Πολεμικού Ναυτικού συμπεριλαμβανομένου και του προγράμματος των κορβετών. Από τον Νοέμβριο 2004 είναι Εντεταλμένος Σύμβουλος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

Στέφανος Νικηφοράκης, Νομικός Σύμβουλος

Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών (1971) Postgraduate Diploma του Πανεπιστημίου του Λονδίνου, University College London (U.C.L.) στο Ναυτικό Δίκαιο (1974). Δικηγόρος μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών από το 1973. Από το 1974 μέχρι το 1986 ήταν Νομικός Σύμβουλος στον όμιλο επιχειρήσεων του Ι. Κ. Καρρά και συγκεκριμένα στις Εταιρείες “ΚΑΡΡΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.”, “ΧΙΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ”, “DELIAN CRUISES S.A.” και “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε.” Από το 1988 μέχρι το 1994 ήταν Νομικός Σύμβουλος και Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά. Από το 1994 μέχρι και σήμερα είναι Νομικός Σύμβουλος της “ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.” και από το 1997 μέχρι σήμερα μέλος του Δ.Σ. των “ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ” και υπεύθυνος της Νομικής κάλυψης της Εταιρείας. Είναι μέλος της Ένωσης Ελληνικού Ναυτικού Δικαίου και του Συνδέσμου Ελλήνων Εμπορικολόγων.

Γεώργιος Μανιατόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ο κ. Μανιατόπουλος γεννήθηκε στην Αθήνα το 1956. Είναι πτυχιούχος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης και εργάζεται στην Εταιρεία από το 2005. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής, επί σειρά ετών, μεγάλων Ελληνικών και πολυεθνικών εταιρειών, με συνολική πείρα πάνω από 30 έτη. Ο κ. Μανιατόπουλος ταυτόχρονα κατέχει την θέση του Υπεύθυνου του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Μελέτιος Α. Ίσαρης, Επικεφαλής Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Ο κ. Ίσαρης γεννήθηκε το 1948 στο Άρμα Θηβών. Είναι Υποναύαρχος (Μηχ.) ε.α., απόφοιτος της Ανωτάτης Σχολής Ναυτικών Δοκίμων και κάτοχος Master of Science in Electrical and Electronic Engineering. Είναι μέλος του Τ.Ε.Ε. και του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελλήνων Κατασκευαστών Αμυντικού Ελέγχου. Ο κ. Ίσαρης αποστρατεύθηκε από το Πολεμικό Ναυτικό το 2002 όπου για 25 έτη ήταν σε Διευθυντικές θέσεις Τεχνικού Κλάδου της Διοίκησης Υποβρυχίων - ΓΕΝ και έχει πολυετή πείρα σε τεχνικά θέματα ναυπήγησης πλοίων. Με την εταιρεία συνεργάζεται από το 2003.

Αλέξανδρος Ι. Βασιλάκης, Υπεύθυνος Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

Ο κ. Βασιλάκης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1954. Είναι Αρχιτέκτων – Μηχανικός. Διετέλεσε Πρόεδρος της «Ανδρέας Καμπάς Α.Ε.» (1989-1991). Ειδικός Γραμματέας του Υπουργείου Οικονομικών (1991-1992) και Σύμβουλος Ανάπτυξης Ακινήτων σε διάφορες Εταιρείες. Με την Εταιρεία συνεργάζεται από το έτος 2000.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα στελέχη της διεύθυνσής της, δεν έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, και δεν είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας χρηματιστηριακών συναλλαγών επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός κλπ.), είτε μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του, με εξαίρεση τους κ.κ. Νικόλαο Ταβουλάρη και Ιωάννη-Στυλιανό Ταβουλάρη που έχουν σχέση πατέρα-υιού.

Σημειώνεται ότι όλα τα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν ελληνική υπηκοότητα.

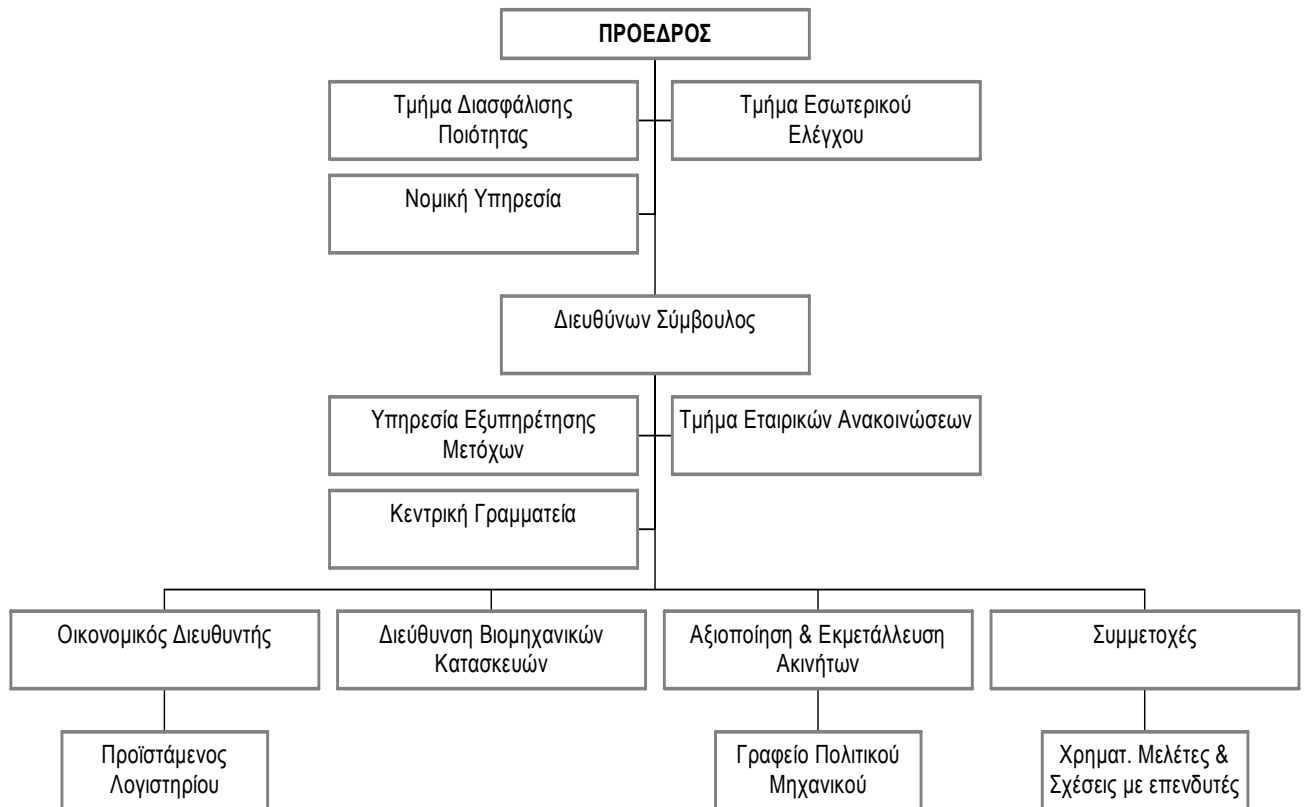
Πέραν των μελών του Δ.Σ., οι αμοιβές των οποίων αναφέρονται ανωτέρω, τα υπόλοιπα διευθυντικά στελέχη έλαβαν για τη χρήση 2006 αμοιβές συνολικού ποσού € 201.157,01 με μέγιστη αμοιβή € 79.646,77 και ελάχιστη € 20.411,60.

Οι κ.κ. Ν. Ταβουλάρης, Ι. Ταβουλάρης, Κ. Κοκκάλας, Α. Αθανασιάδης Ι. Στεφάνου, , Δ. Καλλιγέρης, και Α. Καλύβας εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρεία και τη δεσμεύουν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της υπογράφοντας ανά δύο, εξαιρέσει αποφάσεων που από το Καταστατικό ή το Νόμο υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ή απαιτούν συλλογική ενέργεια του Δ.Σ.

Περαιτέρω η Εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής, με τους ως άνω πάντοτε περιορισμούς, με δύο υπογραφές που τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκ των οποίων η μία υπογραφή είναι υποχρεωτικά ενός εκ των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω και ενός εκ των Γεωργίου Μανιατόπουλου, Αλέξανδρου Βασιλάκη, Ευστράτιου Καλλιγέρη, Δημήτριου Καζαντζάκη και Αριστείδη Γαλάρη. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και της Εταιρείας άνω των € 29,35 χιλ. Οι αμοιβές τους ως μέλη του Δ.Σ. ή/και διευθυντικά στελέχη των εταιρειών ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ παρατίθενται στο κεφ 8 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ σελ. 62.

7.2 Οργανόγραμμα

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:



7.3 Κατάλογος των προσώπων που σύμφωνα με το άρθρο 8 της με αριθμό 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο της μετοχής της Εταιρείας μετά από προηγούμενη γνωστοποίηση

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως την δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της Εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν Εταιρείας, μόνον εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής.

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ Ν. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3	ΚΟΚΚΑΛΑΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
4	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
5	ΣΤΕΦΑΝΟΥ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6	ΚΑΛΛΙΓΕΡΗΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7	ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ Ν. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
8	ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΥΠΗΡ. ΕΞΥΠ. ΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ
9	ΣΙΓΑΛΑΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
10	ΙΣΑΡΗΣ Α. ΜΕΛΕΤΙΟΣ	ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
11	ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
12	ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
13	ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

8 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη κατά την έννοια του άρθρου 42^ε του ΚΝ 2190 με τις παρακάτω εταιρείες:

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και
- ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

8.1 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας ΤΙΑΜΑ Α.Ε., η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. έγινε μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

8.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «Ναυπηγεία Ελευσίνας» (στη συνέχεια ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. ή ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ) συστάθηκε τον Απρίλιο του 1997 (ΦΕΚ 1661/21.4.1997).

Η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. έχει ως έδρα το Δήμο Ελευσίνας Αττικής (Ελευσίνα 19200, τηλ. (++30) 2105535111, fax. (++30) 2105546016, e-mail cm@mail.elefsis-shipyards.gr, web site www.neorion-holdings.gr/shipyard_elefsina.asp) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής με Α.Μ.Α.Ε. 37923/03/Β/97/11. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί σε 50 έτη αρχής γενομένης από τον Απρίλιο του 1997.

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι:

1. Η ίδρυση, αγορά μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.
2. Η αγορά, πώληση, ναυπήγηση, μετασκευή και επισκευή κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.
3. Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων, σιδηροδρομικών ή άλλων οχημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.
4. Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των πιο πάνω προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την εταιρεία ή τρίτους.
5. Η αγορά, συμπεριλαμβανομένης και της από το εξωτερικό εισαγωγής μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού εργοστασίων ή / και πλοίων κάθε είδους ή / και των στην παράγραφο 3 προβλεπόμενων προϊόντων, ως και πρώτων υλών και υλικών για τη ναυπήγηση, κατασκευή ή συντήρηση ή επισκευή αυτών, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιριών, οίκων, μηχανημάτων, ανταλλακτικών, ειδών εξοπλισμού εργοστασίων, πλοίων και πρώτων υλών και υλικών για τη ναυπήγηση, επισκευή και συντήρηση αυτών καθώς και παντός είδους οχημάτων.
6. Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διύλισης πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.

7. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τη χρησιμοποίηση κάθε μορφής πηγών ενέργειας.
8. Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό και οργάνωση ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου ή η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε σχέση με αυτά.
9. Η ίδρυση, κατασκευή, εκμίσθωση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών εκφόρτωσης, αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων δια θαλάσσης ή ξηράς.
10. Η ίδρυση και συμμετοχή της εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν συναφείς επιχειρήσεις, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους από την εταιρεία επιδιωκόμενους.
11. Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για τη νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό της εταιρείας, απόφαση της γενικής Συνέλευσης, οπότε για τη χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

Ο κλάδος οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 91), στον οποίο υπάγεται η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η «Ναυπήγηση και επισκευή πλοίων και σκαφών εκτός σκαφών αναψυχής και αθλητικών σκαφών» (Κ 351.1).

8.1.2 Ιστορικό

Η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, απέκτησε το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση παλαιάς εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνος Α.Ε.».

Συγκεκριμένα, την 20.6.1997, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 24553 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Αριστείδουλας Μεταξά – Χατζάκη (στο εξής Σύμβαση Μεταβίβασης Ενεργητικού Ναυπηγείων Ελευσίνος – Σ.Μ.Ε.Ν.Ε.), μεταβιβάστηκε στην ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. το σύνολο του Ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνος Α.Ε.». Η πιο πάνω Σύμβαση κυρώθηκε με το Νόμο 2528/1997 (ΦΕΚ 216Α' /21.10.1997).

Το συνολικό τίμημα για την πώληση και μεταβίβαση του Ενεργητικού της υπό εκκαθάριση εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 30.000.000.000 (€ 88.041.085,84), ενώ η αποπληρωμή του ορίσθηκε να γίνει σε δεκαπέντε (15) άτοκες ετήσιες δόσεις.

Έως τον Ιανουάριο του 2007 η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. είχε αποπληρώσει ποσό Ευρώ 29.412.326, έχοντας εκπληρώσει στο ακέραιο τις έως την 31.12.2006 συμβατικές της υποχρεώσεις και επιπλέον έχοντας προεξοφλήσει μέρος της δόσης που είναι να καταβληθεί το 2010 κατά Ευρώ 3.340.000.

8.1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

- Αρχικά το μετοχικό κεφάλαιο (Μ.Κ.) της εταιρείας ορίστηκε σε δραχμές 1.000.000.000, διαιρούμενο σε 200.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5.000 δρχ. η κάθε μία. Ύστερα από διαδοχικές αυξήσεις το Μ.Κ. ανήλθε ευρώ 14.592.000 διαιρεμένο σε 608.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 24 ευρώ η κάθε μία.

- Με την από 15.4.2002 απόφαση της Γ.Σ. το Μ.Κ. αυξήθηκε κατά 5.640.000 ευρώ με την έκδοση 235.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 24 ευρώ η μία.
- Με την από 23.04.2003 απόφαση της Γ.Σ. το Μ.Κ. αυξήθηκε κατά € **5.880.000** με την έκδοση **245.000** νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € **24** η μία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 1200/9.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό ΦΕΚ 5213/17.6.2003 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 26.112.000 ευρώ διαιρούμενο σε 1.088.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 24 ευρώ, εκάστη.

8.1.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει τους ακόλουθους τομείς:

- Νέες κατασκευές πλοίων
- Επισκευές πλοίων
- Βιομηχανικές κατασκευές

8.1.5 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2006 έως 31/12/2006

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τα συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. στις 28/03/2007 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.neorion-holdings.gr

8.1.6 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία

Νέες κατασκευές πλοίων

Η εταιρεία στις εγκαταστάσεις της στην Ελευσίνα μπορεί να κατασκευάσει πλοία μήκους έως 200 μ., περίπου δηλαδή όσο είναι και το μήκος της ναυπηγικής κλίνης που διαθέτει, ενώ με σχετική επέκταση, είναι δυνατή η κατασκευή και μεγαλύτερων πλοίων.

Από το 1997 έως και το τέλος του 2005 η εταιρεία δεν είχε αναλάβει την κατασκευή εμπορικών πλοίων, λόγω του ανταγωνισμού από χώρες με εξαιρετικά χαμηλό κόστος εργασίας. Προκειμένου να καταστεί ανταγωνιστική στο νέο περιβάλλον η εταιρεία ξεκίνησε ένα μεγάλο πρόγραμμα επενδύσεων σε νέες εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμό. Ταυτόχρονα έγιναν και γίνονται σημαντικές προσπάθειες μείωσης του κόστους.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών αυτών άρχισαν να φαίνονται ήδη, όταν στις αρχές του 2006, η HELLENIC SEAWAYS A.N.E. ανακοίνωσε την υπογραφή σύμβασης ναυπήγησης ενός Επιβατηγού-Οχηματαγωγού πλοίου, υψηλών προδιαγραφών, με τα Ναυπηγεία Ελευσίνας και την Τεχνική εταιρεία MAPENKO.

Τα χαρακτηριστικά του υπό ναυπήγηση πλοίου είναι τα εξής:

Μήκος: 141 μέτρα

Πλάτος: 21 μέτρα
Χωρητικότητα: 1.800 επιβατών και 418 Ι.Χ. οχημάτων
Υπηρεσιακή ταχύτητα : 26,2 κόμβοι

Το πλοίο, το οποίο θα διαθέτει 3 σαλόνια οικονομικής θέσης με αριθμημένα καθίσματα αεροπορικού τύπου, σαλόνια πρώτης θέσης και πολυτελείς καμπίνες, άρχισε να κατασκευάζεται στις εγκαταστάσεις του Ναυπηγείου το Φεβρουάριο του 2006, κατελήφθη τον Νοέμβριο του 2006 και αναμένεται να παραδοθεί τον Ιούνιο του 2007.

Η εταιρεία πιστεύει ότι αυτή η σύμβαση δείχνει εμπράκτως ότι υπάρχει η δυνατότητα και η τεχνική γνώση να κατασκευαστούν τέτοιου είδους πλοία σε Ελληνικά Ναυπηγεία με ανταγωνιστικούς όρους, τόσο σε τιμές όσο και σε χρόνους παράδοσης.

Παράλληλα ερευνά την αγορά για άλλους πιθανούς πελάτες παρομοίου τύπου πλοίων, ενώ έχει εκπονηθεί σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π.) και την Εταιρεία Ανάπτυξης Τεχνολογίας (Ε.ΑΝ.Τ.) η βασική μελέτη σχεδίασης ενός ταχύπλοου επιβατηγού οχηματαγωγού πλοίου το οποίο θα μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της εγχώριας και διεθνούς ακτοπλοΐας. Ήδη το Νοέμβριο του 2006 έγινε σχετική παρουσίαση στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιά όπου παρουσιάστηκαν τρεις τύποι πλοίου μεγέθους 85,100 και 135 μέτρων που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια.

Το κατασκευαστικό έργο των Ναυπηγείων Ελευσίνας έως το 2005 ήταν αποκλειστικά για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού.

Το 2001 τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ολοκλήρωσαν την παράδοση στο Πολεμικό Ναυτικό τριών Αρματαγωγών Πλοίων, τύπου ΙΑΣΩΝ.

Το 2003 παραδόθηκε στο Π.Ν. ένα πλοίο Πετρελαιοφόρο και Γενικής Υποστήριξης Στόλου σχεδίασης του Ιταλικού Ναυπηγείου “Fincantieri”, με την άδεια, την τεχνογνωσία και σε συνεργασία μαζί τους.

Μέσα στο 2005 έγινε και η παράδοση της πρώτης από 5 (3+2) συνολικά Πυραυλάκατων που κατασκευάζονται για λογαριασμό του Π.Ν σε συνεργασία (άδεια και τεχνογνωσία) με τα αγγλικά Ναυπηγεία «Vosper Thornycroft». Η δεύτερη πυραυλάκατος παραδόθηκε στο Π.Ν. το Φεβρουάριο του 2006, ενώ η τρίτη το Μάιο του 2006.

Σημειώνεται ότι το Μάρτιο του 2006 το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας/ Γενική Διεύθυνση Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων ενημέρωσε τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ για την πρόθεση του να ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης (OPTION) για την κατασκευή μίας (1) ΤΠΚ τ.ΡΟΥΣΣΕΝ με την επιφύλαξη άσκησης δικαιώματος προαίρεσης για άλλη μία, με τροποποίηση της αρχικής σύμβασης για κατασκευή Τριών (3) Πυραυλακάτων ΤΠΚ, προς κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του Πολεμικού Ναυτικού. Επίκειται η έναρξη των σχετικών διαπραγματεύσεων.

Κατά το 2006 συνεχίστηκαν και οι εργασίες για τον εκσυγχρονισμό 4 πυραυλακάτων τύπου Combattante IIIb, σε συνεργασία με το Νεώριον Ναυπηγεία Σύρου, τα οποία έχουν αναλάβει μέρος των εργασιών αυτών.

Επισκευές πλοίων

Ο αριθμός των πλοίων που επισκευάστηκαν ανά έτος στα Ναυπηγεία Ελευσίνας από το 1997 και μετά φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Έτος	Αριθμός Πλοίων
97-98	145
1999	120
2000	139
2001	138
2002	102
2003	118
2004	89
2005	101
2006	96

Επισημαίνεται ότι το 1997-98 αναφέρεται σε χρήση 14 μηνών και επομένως δεν είναι άμεσα συγκρίσιμη με τις επόμενες χρονιές.

Βιομηχανικές κατασκευές

Στα Ναυπηγεία Ελευσίνας εντός του 2000 ολοκληρώθηκε η κατασκευή 58 ανατρεπόμενων φορταμαξών για τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.) με γερμανική τεχνογνωσία, ενώ μέσα στο 2004 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η κατασκευή και παράδοση 400 φορταμαξών διαφόρων τύπων.

Για την ολοκλήρωση των έργων που αναλαμβάνει η εταιρεία διαθέτει τρεις γραμμές παραγωγής, ενώ το προσωπικό της χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερη ευελιξία έτσι ώστε να είναι δυνατή σε μεγάλο βαθμό και σε περιόδους αιχμής, η κάλυψη των δημιουργούμενων αναγκών από το υπάρχον προσωπικό της.

8.1.7 Παραγωγική Δυναμικότητα

Η παραγωγική δυναμικότητα των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Τομέας Δραστηριότητας	Παραγωγική Δυναμικότητα
■ Νέες κατασκευές πλοίων	Μέχρι 2 πλοία μέγιστου πλάτους ενός εκάστου 24m (μήκους μέχρι 200m) στη ναυπηγική κλίνη ταυτόχρονα. ■ Κατασκευές πλοίων μήκους έως 90μ. σε στεγασμένο υπόστεγο στην ξηρά. ■ Παραδόσεις πλοίων σε χρόνους από 18 μήνες έως 36 μήνες το πρώτο πλοίο, ανάλογα με τον τύπο και το μέγεθός του και στη συνέχεια ένα πλοίο ανά 6 μήνες.
■ Επισκευές πλοίων	3 τουλάχιστον πλοία ταυτόχρονα στις πλωτές δεξαμενές μεγέθους μέχρι 120.000 DWT (το μεγαλύτερο). ■ 7 έως 10 πλοία, ανάλογα με το μέγεθός τους, στις προβλήτες
■ Βιομηχανικά έργα	Ειδικά για την κατασκευή των φορταμαξών και με τις υφιστάμενες παραγωγικές εγκαταστάσεις μπορούν να κατασκευαστούν 10 έως 12 φορτάμαξες το μήνα.

Η πιο πάνω παραγωγική δυναμικότητα αφορά στη λειτουργία των ναυπηγείων με 2 βάρδιες εκ των οποίων η πρώτη εργάζεται στο 100% και η δεύτερη στο 20% της πρώτης βάρδιας.

Τα Ναυπηγεία Ελευσίνας από το 1999 έχουν πιστοποιηθεί κατά ISO 9002:1994 για το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητάς τους από το Lloyds Register Quality Assurance. Το

Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας των Ναυπηγείων Ελευσίνας καλύπτει και επιπλέον απαιτήσεις του AQAP 120. Τον Ιούλιο του 2002 έγινε ανανέωση του πιστοποιητικού κατά ISO 9002:1994. Επίσης ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναβάθμισης του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2000 και AQAP 110.

8.1.8 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη

Τομέας κατασκευής νέων πλοίων

Τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ έχουν υπογράψει συμβάσεις με το Πολεμικό Ναυτικό για την ναυπήγηση πέντε (3+2) Πυραυλάκατων καθώς και τον Εκσυγχρονισμό Μέσης Ζωής (EMZ) τεσσάρων Πυραυλακάτων τύπου «Combattante III». Οι βασικότεροι όροι των σχετικών συμβάσεων είναι οι εξής:

Πυραυλάκατοι (ΤΠΚ)

A. Στις 7.1.2000 υπεγράφη η Σύμβαση Νο 001B/2000 για την κατασκευή 3 Πυραυλακάτων (ΤΠΚ) στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ με την καταβολή της προκαταβολής στις 31.3.2000.

Όπως ήδη αναφέρθηκε μέσα στο 2006 έγινε η παράδοση και της τρίτης Πυραυλάκατου.

Τα έσοδα της εταιρείας από το έργο υπολογίζονται σε € 385.329.028,71¹ και αναλύονται ως ακολούθως:

		<u>Ισοτιμία σε € την 31/12/2006</u>
Δραχμικό τίμημα χωρίς κρατήσεις	24.759.513.900	72.661.816,29
Τίμημα σε €		154.142.184,23
Συναλλαγματικό Τίμημα σε £ Αγγλίας	102.880.460	153.209.918,09
Συναλλαγματικό Τίμημα σε US \$	7.000.000	5.315.110,10
Σύνολο		385.329.028,71

B. Επιπλέον των ως άνω 3 ΤΠΚ υπεγράφη στις 22.08.2003 η με αριθμό 03 Τροποποίηση της Σύμβασης 001B/00 με την οποία το Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα προαίρεσης για την ναυπήγηση δύο πρόσθετων όμοιων Πυραυλακάτων (4^η και 5^η ΤΠΚ).

Η παράδοση της 4^{ης} Πυραυλάκατου προβλέπεται να γίνει μέσα στο 2007, ενώ το 2008 προβλέπεται να παραδοθεί και η 5^η ΤΠΚ.

Το βασικό συμβατικό τίμημα χωρίς αναπροσαρμογές και κρατήσεις ανέρχεται σε € 268.160.554,01

Τα κύρια χαρακτηριστικά των πλοίων είναι:

¹ επιπλέον € 9,9 εκατ περίπου για αναπροσαρμογές.

- Ολικό μήκος	61,9 μ.
- Εκτόπισμα	589 τον.
- Πρόωση 4 μηχανές MTU	4280 KW εκάστη
- 3 κύριες ηλεκτρογεννήτριες	250 KW εκάστη

Σημειώνεται ότι το συνολικό τίμημα, στο οποίο περιλαμβάνονται τα σκάφη με τα συστήματα μάχης, τα ανταλλακτικά μαζί με τον αρχικό εξοπλισμό, η τεχνογνωσία για την κατασκευή, η εκπαίδευση και τα συστήματα Integrated Logistic Support (I.L.S.), θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την αύξηση του κόστους των εργατικών.

Η σχεδίαση των πλοίων, η διάθεση της τεχνογνωσίας και η προμήθεια του συνόλου των υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή τους θα διατεθούν από τη βρετανική εταιρεία Vosper Thornycroft.

Γ. Στις 30.10.2003 υπεγράφη η Σύμβαση 032B/2003 για τον Εκσυγχρονισμό τεσσάρων (4) παλαιών πυραυλακάτων τύπου Λάσκος.

Μέρος της Σύμβασης θα εκτελεστεί στα Ναυπηγεία Σύρου κατόπιν συμφωνίας που υπεγράφη στις 01.11.2005

Το Βασικό Συμβατικό Τίμημα χωρίς αναπροσαρμογές και κρατήσεις ανέρχεται σε € 104.614.389,00, και περιλαμβάνει υπεργολαβία της THALES (Ολλανδίας) ποσού € 71.965.038,00

8.1.9 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. την 31.12.2006 ήταν ως εξής:

Επωνυμία	Μετοχές	Ποσοστό %
ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	761.600	70,0
GLOBAL TRUST (CYPRUS LIMITED)	152.320	14,0
Αθανασιάδης Αθανάσιος	10.880	1,0
Κοκκάλας Γεώργιος	27.200	2,5
Κοκκάλα Μαρία	27.200	2,5
Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	21.760	2,0
Κωστούρος Παναγιώτης	21.760	2,0
Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός	10.880	1,0
Κοκκάλας Κωνσταντίνος	10.880	1,0
Καλύβας Αθανάσιος	10.880	1,0
Καλλιγέρης Δημήτριος	10.880	1,0
Αθανασιάδη Ελένη	21.760	2,0
Σύνολο	1.088.000	100,00

8.1.10 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του κωδικοποιημένου Καταστατικού της, μπορεί να αποτελείται από 7 έως 12 μέλη. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας και η θητεία τους έχει 3ετή διάρκεια.

Το Δ.Σ., το οποίο εξελέγη με την από 24.06.2005 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας συγκροτήθηκε σε Σώμα με το από 24.6.2005 Πρακτικό του (ΦΕΚ 8341/28.7.2005) και κατόπιν συμπληρώσεων/αντικαταστάσεων αποτελείται σήμερα από τους κάτωθι:

Πρόεδρος :	Νικόλαος Ταβουλάρης του Στυλιανού Οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών, οδός Ήρωνος 6 (Α.Δ.Τ. Β 228858/64).
Αντιπρόεδρος :	Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης του Νικολάου , Οικονομολόγος, κάτοικος Ψυχικού, οδός Παράσχου 3 (Α.Δ.Τ. Ν 331614/84)
Διευθύνων Σύμβουλος :	Αθανάσιος Αθανασιάδης του Δημητρίου , Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης - Αττικής, οδός Τριανταφυλλιάς 11 (Α.Δ.Τ. Θ 938239/69)
Εντεταλμένος Σύμβουλος :	Γεώργιος Κοκκάλας του Κωνσταντίνου , Ναυπηγός, Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Μονής Πετράκη 11 (Α.Δ.Τ. Σ 079735/99)
Μέλη :	Δημήτριος Καλλιγέρης του Ευστρατίου , Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απολλωνίας 4 (Α.Δ.Τ. Ι 091000/73)
	Στέφανος Νικηφοράκης του Νικολάου , Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών, οδός Μπουμπουλίνας 30 (Α.Δ.Τ. ΑΒ 634356/06)
	Νικόλαος Ανδριτσάκης του Παναγιώτη , Οικονομολόγος, κάτοικος Κυψέλης, οδός Επτανήσου 72α (Α.Δ.Τ. Χ 543781/03)
	Ευάγγελος Αβέρωφ του Ιωάννη , Επιχειρηματίας, κάτοικος Νέου Ψυχικού, οδός Λεωφόρος Κηφισίας 340 (Α.Δ.Τ. Χ 366674/04)

Στη χρήση 2006 τα μέλη του Δ.Σ. έλαβαν συνολική αμοιβή για τη συμμετοχή τους σ' αυτό € 1.363,5 με ελάχιστη € 106,9 χιλ. και μέγιστη € 539,4 χιλ. Για την εργασιακή τους σχέση με την εταιρεία η αμοιβή των μελών του Δ.Σ. στη χρήση 2006 ανήλθε σε € 710,7 χιλ. με ελάχιστη € 176,2 χιλ. και μέγιστη € 355,8 χιλ.

8.2 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.

8.2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. συμμετέχει από την ίδρυσή της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. στο μετοχικό της κεφάλαιο αρχικά με ποσοστό 99,97% και στη συνέχεια από 3.5.2004 με 100%.

Με την απόφαση του Δ.Σ. της 3/5/2004, άρχισε η διαδικασία απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, ο οποίος απορροφήθηκε από την 100% θυγατρική της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ» (στη συνέχεια ΝΑ.ΒΙ.Ε.Σ. ή ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ) και

ολοκληρώθηκε, με αναδρομική ισχύ από 3/5/2004, με την με αριθμ. 2515/1-10-2004 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων.

8.2.2 Ιστορικό

Η εταιρεία συστήθηκε δυνάμει του με αριθμό 2405/18.11.2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Γεωργακοπούλου – Βέργου με έδρα τον Δήμο Πειραιά και μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ διαιρούμενο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ ανά μετοχή.

Η θυγατρική αυτή εταιρεία, δραστηριοποιήθηκε κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2003 και μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης στην παροχή υπηρεσιών και ανάληψη υποβοηθητικών συμπληρωματικών εργασιών. Μετά την ημερομηνία αυτή, ανέλαβε την λειτουργία του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου και πραγματοποίησε κύκλο εργασιών € 48.657.959,29 εκ. των οποίων € 28,95 εκ. αντιστοιχούν σε ναυπηγήσεις πλοίων και € 19,71 εκ. σε επισκευές πλοίων.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27.5.2004 μεταφέρθηκε από 1.10.2004 η έδρα της εταιρείας από τον Πειραιά στον Δήμο Ερμούπολεως της νήσου Σύρου. Την 1.10.2004, όπως προαναφέρθηκε καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η με αριθμό 2515/1.10.2004 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως στην Α.Ε. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ» και αριθμό μητρώου 53158/81/B/02/15 του αποσχισθέντος ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της Α.Ε. με την επωνυμία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ» και αριθμό μητρώου 31745/06/B/94/93 όπως αυτή καταρτίστηκε με την με αριθμό 8859/17.9.2004 πράξη «σύμβαση απόσχισης, εισφοράς κλάδου ανώνυμης εταιρείας και απορρόφησης αυτού από ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τον ν. 2166/1993 με αύξηση κεφαλαίου της αναδεχόμενης ανώνυμης εταιρείας», της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Μ. Ασμάνη (ΦΕΚ 12708/14.10.2004).

8.2.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στη συνέχεια αυξήθηκε με την από 30.06.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993 κατά ευρώ «Ένδεκα εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσια είκοσι και ογδόντα λεπτά» (€ 11.321.210,80) με την έκδοση «Δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν πενήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων πενήντα μίας» (14.151.651) νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,80 εκάστη, το οποίο ποσό αντιστοιχεί στο ποσό της διαφοράς μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ», όπως απεικονίζετο στη λογιστική κατάσταση του κλάδου αυτού με ημερομηνία 3.5.2004 και διαπιστώθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Δημητρίου Δεδούλη με αριθμό ΣΟΕΛ 10451, της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών» στην από 7.6.2004 έκθεσή του.

Στη συνέχεια με την από 17.10.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε κατά € 5.575.936,00 με την έκδοση «Έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι» (6.969.920) νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,80 εκάστη με καταβολή μετρητών.

Τέλος κατά τη χρήση 2006 πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου ποσού ύψους € 518.080,00 ως εξής : α) με κεφαλαιοποίηση τμήματος της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 και έκδοσης 647.600 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,80 (€ 518.056,70) και β) Με καταβολή € 23,30 από την «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» για στρογγυλοποίηση του παραπάνω ποσού σε € 518.080,80.

Έτσι μετά τις κατά τα ανωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δεκαεπτά εκατομμύρια επτακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά (€ 17.715.336,80) διαιρούμενο σε είκοσι δύο εκατομμύρια εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα μία (22.144.171) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών (€ 0,80) η κάθε μία.

Η λογιστική αξία κτήσης και συμμετοχής σε αυτή τη θυγατρική εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Εταιρεία	Λογιστική Αξία Κτήσης	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής στο Κεφάλαιο	Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	17.715.336,80	22.144.171	100,00%	17.715.336,80

8.2.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Η ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. είναι ιδιοκτήτρια, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται το ναυπηγείο που είναι γνωστό σαν «Νεώριον Σύρου». Το «Νεώριον» είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT), και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Οι εισπράξεις των εν εξελίξει συμβάσεων – ναυπηγήσεων, καθώς και οι εισπράξεις από τις επισκευές – μετασκευές εκφράζονται σε Ευρώ.

Η συνολική έκταση του ναυπηγείου είναι 61.081 τ.μ. και μαζί με τις πλωτές δεξαμενές και την ναυπηγική κλίνη (σύστημα SHIPLIFT της SYNCROLIFT) και τις αποβάθρες συνολικού μήκους 1.800 μέτρων δίδουν τη δυνατότητα εξυπηρέτησης έως και 10 πλοίων ταυτοχρόνως ανάλογα με τον τύπο και το συνολικό τονάζ τους.

Η Εταιρεία προσφέρει υπηρεσίες τόσο σε πλοία υπό ελληνική σημαία όσο και σε πλοία που φέρουν σημαία εξωτερικού. Οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα και ΕΥΡΩ. Με βάση το στοιχείο αυτό οι επισκευές χωρίζονται σε «Επισκευές Εξωτερικού» και «Επισκευές εσωτερικού» αντίστοιχα.

Κατά το διάστημα 2004-2006 επισκευάστηκαν συνολικά 186 σκάφη συνολικού τονάζ 3,0 DWT. Αναλυτικά, οι επισκευές κατά έτος παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ

ΤΟΝΑΖ ΣΕ ΕΚΑΤ. DWT

2004	64	0,9
2005	58	1,1
2006	64	1,0
Σύνολο	186	3,0

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της κυκλικότητας που εμφανίζει ο ευρύτερος τομέας της ναυτιλίας αλλά και των διαρθρωτικών αλλαγών στις οποίες υπόκειται, ο αριθμός των επισκευαζόμενων σκαφών κατ' έτος καθώς και το συνολικό τονάζ πλοίων που εξυπηρετήθηκε από το ναυπηγείο μπορεί να διαφοροποιείται σημαντικά.

Η σημερινή οργάνωση της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από ένα σύνολο στοιχείων που την καθιστούν μια από τις πιο παραγωγικές ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες της ευρύτερης περιοχής. Διαθέτει έμπειρη και ικανή διοίκηση αποτελούμενη από όλες τις ειδικότητες που χρειάζεται το ναυπηγείο. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται συλλογικά από στελέχη με μεγάλη προϋπηρεσία στο χώρο των ναυπηγείων και της βαριάς βιομηχανίας. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες χαρακτηρίζονται από ποιότητα και συνέπεια στο χρόνο παράδοσης, που είναι παράγοντας αποφασιστικής σημασίας όχι μόνο για την προσέλευση νέων πελατών, αλλά και την διατήρηση των παλαιών. Όσον αφορά στο εργατικό δυναμικό που απασχολεί η Εταιρεία, αυτό προέρχεται από την νήσο της Σύρου όπου βρίσκεται η μονάδα. Το εργατικό δυναμικό της Σύρου διαθέτει μακρά βιομηχανική παράδοση, πράγμα που συντελεί αποφασιστικά στη διατήρηση της ποιότητας στις προαναφερόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας.

8.2.5 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία.

Οι εργασίες που εκτελούνται σε μια ναυπηγοεπισκευαστική μονάδα είναι κάθε φορά ένας συνδυασμός διαφόρων υποέργων που απορρέει από τις εκάστοτε ανάγκες του κάθε πλοίου που επισκευάζεται ή κατασκευάζεται. Στη συνέχεια περιγράφονται τα τυπικά βήματα που ακολουθούνται κατά την επισκευή ή κατασκευή ενός πλοίου.

A. Προετοιμασία

A.1. Επισκευές

Η Εμπορική Διεύθυνση, μετά την υποβολή της προσφοράς και τις τυχόν διαπραγματεύσεις, αφού λάβει εντολή για την επισκευή του πλοίου, δίδει στην Τεχνική Διεύθυνση ή στη Διεύθυνση Παραγωγής την προδιαγραφή επισκευής του πλοίου. Η Διεύθυνση Παραγωγής ορίζει τον Επιβλέποντα Μηχανικό ο οποίος θα αναλάβει την όλη επισκευή του πλοίου. Παράλληλα η Εμπορική Διεύθυνση ορίζει τον δικό της Επιβλέποντα Μηχανικό (Τιμολόγο), ο οποίος είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση της επισκευής από την εμπορική σκοπιά.

Η εργασία του Επιβλέποντος Μηχανικού αρχίζει με τη μετάφραση στα Ελληνικά όλης της προδιαγραφής και την αρίθμηση των εργασιών με τον καλύτερο τρόπο ώστε να διευκολύνονται οι εργαζόμενοι αλλά και η μηχανογράφηση.

Με βάση την προδιαγραφή γίνεται κατάσταση των υλικών που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των διαφόρων εργασιών, όπως επίσης τυχόν ειδικών εργασιών. Οι καταστάσεις αυτές στέλνονται στο Τμήμα Υλικών και Προμηθειών για να διερευνηθεί η αγορά και να είναι διαθέσιμα τα υλικά ή οι ειδικοί τεχνικοί στο Ναυπηγείο, όταν το πλοίο θα φθάσει στις εγκαταστάσεις του προς επισκευή.

Από τον Επιβλέποντα Μηχανικό εκπονείται προκαταρκτικό πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών επισκευής. Καταστάσεις των εργασιών στα Ελληνικά μοιράζονται στα διάφορα παραγωγικά τμήματα του Ναυπηγείου. Καταστάσεις των εργασιών στα Αγγλικά μοιράζονται

στους προϊστάμενους των τμημάτων, στην Τιμολόγηση, στον Αρχιμηχανικό του πλοίου και στους αξιωματικούς του πλοίου.

Για την επισκευή του πλοίου, εκτός των υλικών που προμηθεύεται το ναυπηγείο, η Εφοπλιστική εταιρεία στέλνει υλικά ή ανταλλακτικά για τα οποία το Ναυπηγείο διαθέτει χώρους αποθήκευσης.

A.2. Νέες Κατασκευές/Μετασκευές

Η προετοιμασία για τις Νέες Κατασκευές / Μετασκευές διαφέρει κυρίως ως προς την έκταση αλλά και το είδος των αντικειμένων δραστηριοτήτων, οι οποίες τώρα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη σχεδίαση και έγκριση από τους Νηογνώμονες και τις αρμόδιες Κρατικές Αρχές της Μεταλλικής Κατασκευής, των σχεδίων του σκάφους, των Μηχανολογικών και Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού κλπ., που γίνεται είτε από το ίδιο το Ναυπηγείο είτε σε συνεργασία με κατάλληλους μελετητές, την διατύπωση λεπτομερών προδιαγραφών και ζήτηση προσφορών για παραγγελία Μηχανημάτων και Υλικών, την εκπόνηση κατασκευαστικών σχεδίων για χρήση των παραγωγικών τμημάτων του Ναυπηγείου (Ελασματοουργείου, Μηχανουργείου, Σωληνουργείου κλπ.). Στο πλαίσιο της προετοιμασίας εντάσσεται η εκπόνηση λεπτομερούς προγράμματος που καλύπτει όλες τις φάσεις της παραγωγής με ημερομηνίες “κλειδιά” για κύρια γεγονότα που επηρεάζουν το χρόνο αποπερατώσεως, ημερομηνίες ενάρξεως και αποπερατώσεως της κάθε εργασίας, “κρίσιμη πορεία” των φάσεων εργασίας κλπ.

B. Εκτέλεση

B.1. Επισκευές πλοίων

Από την ώρα που το πλοίο θα έλθει στο Ναυπηγείο αρχίζει η επισκευή του. Την πρώτη ημέρα γίνεται πάνω στο πλοίο μαζί με τον Αρχιμηχανικό και τους αξιωματικούς του πλοίου σύσκεψη κατά την οποία προσδιορίζονται (α) τα μέλη του συμβουλίου παρακολούθησης των θεμάτων που σχετίζονται με την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, (β) οι εργασίες που δεν θα γίνουν και ακυρώνονται, (γ) οι εργασίες που πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και (δ) οι επιπρόσθετες εργασίες.

Καθημερινά γίνεται συμβούλιο επί του πλοίου στο οποίο ελέγχεται η πρόοδος των εργασιών και γίνεται ενημέρωση για τυχόν προβλήματα, επαύξηση εργασίας, αλλαγή προγράμματος ή τιμολόγηση για τυχόν νέες εργασίες.

Καθημερινά επίσης συνέρχεται συμβούλιο υπό τον Τεχνικό Ασφαλείας του Ναυπηγείου και τον Πλοίαρχο του επισκευαζόμενου πλοίου στο οποίο συμμετέχουν εκτός από τους αρμόδιους επιβλέποντες της παραγωγής του Ναυπηγείου (Εργοδηγούς, Υπεργοδηγούς, Ομαδάρχες κτλ.) και οι καθ' ύλη αρμόδιοι του πληρώματος του πλοίου και χαράζουν / συμφωνούν το πρόγραμμα επισκευών, σύμφωνα με τους κανόνες Υγιεινής και Ασφάλειας και τις Γενικές Αρχές Ασφάλειας του Ναυπηγείου.

Οι εργοδηγοί των τμημάτων με τον συντονισμό ή την βοήθεια του Επιβλέποντα Μηχανικού-Ναυπηγού παραλαμβάνουν τις εργασίες, παρακολουθούν την καλή εκτέλεση τους και παραδίδουν την κάθε ολοκληρωμένη εργασία στα ενδιαφερόμενα μέρη (Πλοιοκτήτες, Κλάση κ.λ.π.).

Το Τμήμα Ποιότητας εργασίας εξασφαλίζει την καλή εκτέλεση των διαφόρων εργασιών εκδίδοντας τα ανάλογα πιστοποιητικά όπως για παράδειγμα το GAS FREE, το X-RAYS, το

ULTRASONIC, το MAGNAFLUX, το DYE CHECK, το VACUUM TEST, τις μετρήσεις αξόνων-καδένων κ.λπ.

Από την πρώτη ημέρα αρχίζουν οι χρεώσεις των εργασιών (σε εργατοώρες και υλικά) για τις οποίες μέσω της μηχανογράφησης ενημερώνεται η Εμπορική Διεύθυνση (Τιμολόγηση) και η Διεύθυνση Παραγωγής. Κατά την ολοκλήρωση των εργασιών, γίνεται η περιγραφή εργασιών από τα διάφορα τμήματα και με την βοήθεια του Επιβλέποντος Μηχανικού-Ναυπηγού, του Επιβλέποντος της Εμπορικής Διεύθυνσης (Τιμολόγου), ο οποίος συγκεντρώνει τις απαραίτητες πληροφορίες για τη σωστή σύνταξη του Τιμολογίου, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνεται σ' αυτό το σύνολο των εργασιών που εκτελέστηκαν από το Ναυπηγείο.

B.2. Νέες Κατασκευές/Μετασκευές

Εκτός από τις ανωτέρω ενέργειες που γίνονται στις επισκευές και είναι κοινές κατά μεγάλο μέρος και στις κατασκευές, η μεγαλύτερη έκταση και χρονική διάρκεια των τελευταίων, αλλά και η διαφορετική φύση τους απαιτεί τον διορισμό ενός Project Manager ο οποίος επικουρούμενος από μια ομάδα που αποτελείται από αντιπροσώπους των κυρίων τμημάτων που εμπλέκονται στην κατασκευή (Παραγωγής, Προμηθειών, Ασφαλειών), έχει την ευθύνη της εκτέλεσης της Συμβάσεως, σε συνεργασία με την Διοίκηση. Το Ναυπηγείο φροντίζει να εξασφαλίσει την διαθεσιμότητα των κατάλληλων Μηχανημάτων, των αυτοκινούμενων χώρων Προκατασκευής ανεγέρσεως, καθελκύσεως, εξοπλισμού κλπ. του απαραίτητου εργατοτεχνικού δυναμικού και της σχετικής τεχνογνωσίας.

8.2.6 Παραγωγική Δυναμικότητα

Η Εταιρεία διαθέτει δύο πλωτές δεξαμενές επισκευής σκαφών δυναμικότητας 75.000 DWT και 40.000 DWT και εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων για τις Νέες Κατασκευές (SYNCROLIFT). Επίσης, στις αποβάθρες του ναυπηγείου συνολικού μήκους 1.800 μέτρων υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης σκαφών έως και 150.000 DWT.

Η δυναμικότητα των ναυπηγείων υπολογιζόμενη σε εργατοώρες που τιμολογήθηκαν το 2006 ανήλθε σε 457 χιλ. εργατοώρες. Αυτός ο αριθμός αντιστοιχεί κατά μέσο όρο σε 306 μόνιμους εργαζόμενους που απασχολήθηκαν άμεσα στην παραγωγή, και σε έκτακτο εργατικό δυναμικό που προσελήφθη για την κάλυψη αναγκών. Επιπλέον, εργαζόμενοι απασχολήθηκαν σε διάφορες διοικητικές και περιφερειακές εργασίες και δε λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό των εργατοωρών που τιμολογούνται. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα κάλυψης τυχόν ελλειμμάτων σε εργατοώρες και με την πρόσληψη υπεργολάβων. Η πολιτική αυτή της επιτρέπει να ελέγχει το σταθερό κόστος παραγωγής, που αποτελεί κρίσιμο παράγοντα διαμόρφωσης της παραγωγικότητας ενός ναυπηγείου. Με βάση τα ιστορικά στοιχεία της, η Εταιρεία κατά την τελευταία τριετία 2004 – 2006, παρέδωσε εργασίες σε πελάτες της που αντιστοιχούν σε 1.608.572 εργατοώρες, που αναλύονται ως ακολούθως :

• 2004	:	601.000
• 2005	:	550.781
• 2006	:	456.791
ΣΥΝΟΛΟ		1.608.572

Η Εταιρεία, για την προώθηση των πωλήσεων σε πελάτες του εξωτερικού, χρησιμοποιεί ένα εκτεταμένο δίκτυο πρακτόρων αλλά διατηρεί και την άμεση επαφή με τους δυνητικά ενδιαφερόμενους για τις υπηρεσίες της. Συγκεκριμένα η Εταιρεία διατηρεί πράκτορες στις σημαντικότερες για την Ναυτιλία Χώρες, δηλαδή στη Νορβηγία, Σουηδία και Φιλανδία, Γερμανία, Αγγλία, ΗΠΑ και Καναδά, Κύπρο, Ιαπωνία, Ινδία και Σιγκαπούρη.

Η συνεργασία της Εταιρείας με τους πράκτορες για την προώθηση των εργασιών της σε χώρες του εξωτερικού γίνεται βάσει γραπτών συμβάσεων στις οποίες δεν περιέχονται ασυνήθεις ή ιδιαίτεροι όροι, ενώ σημειώνεται ότι το ποσοστό της προμήθειας για καθένα από τους πράκτορες μπορεί να διαφέρει ενώ κάποιοι άλλοι όροι αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Η πολιτική marketing της Εταιρείας βασίζεται τόσο στην ποιότητα και έγκαιρη παράδοση των εργασιών όσο και στην ενεργό προώθηση των πωλήσεων της Εταιρείας μέσω ενός εκτεταμένου παγκόσμιου δικτύου πρακτόρων. Ο πρώτος άξονας θεωρείται πολύ βασικός στη ναυπηγοεπισκευαστική βιομηχανία, καθώς μόνο μέσω της υψηλής ποιότητας και της ακριβούς τήρησης του χρονοδιαγράμματος παράδοσης των εργασιών, είναι δυνατόν η Εταιρεία να εξασφαλίσει συνεργασίες επαναλαμβανόμενου χαρακτήρα.

Επιπλέον, η Εταιρεία διενεργεί ενεργό marketing και μέσω της συμμετοχής της σε διάφορες Ναυτιλιακές Εκθέσεις ανά τον κόσμο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Εταιρεία από τη σύστασή της το 1994 συμμετέχει τακτικά στις παγκοσμίου βεληνεκούς και σημασίας εκθέσεις, όπως στην έκθεση «Ποσειδώνια» και στην έκθεση “DEFENDORY”, που γίνονται κάθε δύο χρόνια στην Ελλάδα, και στην έκθεση “SHIP REPAIRS AND CONVERSIONS” που διενεργείται στο τέλος Νοεμβρίου κάθε χρόνο στο Λονδίνο.

8.2.7 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη

Σύμβαση με LIVERAS YACHTS

Η Εταιρεία, το Δεκέμβριο του 2000 υπέγραψε συμφωνία με την κυπριακών συμφερόντων LIVERAS YACHTS “ROSE DE FRANCE”, που εδρεύει στο Μόντε Κάρλο για την κατασκευή δύο (2) πολυτελών κρουαζιερόπλοιων. Τα σκάφη αυτά, συνολικού μήκους 85 μέτρων το κάθε ένα, προορίζονται για την εξυπηρέτηση πελατών υψηλού επιπέδου και πληρούν όλους τους σχετικούς διεθνείς κανονισμούς ασφαλείας, ναυσιπλοΐας κ.λ.π.

Τα σκάφη έχουν σχεδιαστεί από εξειδικευμένες εταιρίες του εξωτερικού με συμμετοχή της ελληνικής σχεδιαστικής εταιρείας ALPHA MARINE και εξασφαλίζουν την άνετη μεταφορά και διαμονή 36 επιβατών σε σύγχρονους κατάλληλους πολυτελείς χώρους και θα παρέχουν όλες τις σχετικές με θαλάσσια σπορ ευκολίες. Το τίμημα για τα 2 σκάφη ανήλθε σε € 93.300.000.

Η παράδοση του πρώτου σκάφους, το οποίο ονομάστηκε “ANNALIESSE”, πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2003 και του δεύτερου, το οποίο ονομάστηκε “ALYSIA”, στις 23.12.2004.

Στις 10/01/2005 η εταιρεία υπέγραψε με την LIVERAS YACHTS σύμβαση ναυπήγησης και του 3^{ου} πολυτελούς κρουαζιερόπλοιου τύπου MEGA YACHTS τιμήματος € 55 εκ., συνολικού μήκους 90m., η οποία δεν ενεργοποιήθηκε λόγω μη καταβολής από τον Αγοραστή της συμφωνημένης προκαταβολής.

Ο ακόλουθος πίνακας παραθέτει τις μακροχρόνιες συμβάσεις που έχει υπογράψει η Εταιρεία και βρίσκονται σε εξέλιξη:

Σύμβαση	Ημερομηνία Υπογραφής	Ποσόν	Αντικείμενο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε	2005	€ 6 εκ.	Εκσυγχρονισμός μέσης ζωής 1 τορπιλακάτου τύπου Combatante III του Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού, με option για άλλες 3. (*)

(*) Η ανωτέρω σύμβαση ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο 2006.

8.2.8 Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 22.144.171 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 εκάστη και συνολικού ποσού € 17.715.336,80, ανήκει στην μητρική εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

8.2.9 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της, διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13/2/2007, συγκροτήθηκε σε σώμα με απόφασή του, την 13/2/2007 (ΦΕΚ 1396/26.2.2007) και έχει ως ακολούθως:

Μέλος	Ιδιότητα	Επάγγελμα - λοιπά στοιχεία
Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	Πρόεδρος	Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Παλαιάς Πεντέλης, οδός Καλλισίων 26, Α.Δ.Τ. Ξ 035948/88
Ταβουλάρης Ιωάννης - Στυλιανός του Νικολάου	Αντιπρόεδρος	Οικονομολόγος, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Παράσχου 3, Α.Δ.Τ. Ν. 331614/84
Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ναυπηγός, κάτοικος Αθηνών, οδός Κανάρη 20, Α.Δ.Τ. Ν 164380/85
Τριγώνης Αριστείδης του Ζαχαρία	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Οικονομολόγος – Ναυπηγός, κάτοικος Μελισσίων Οδός Κύθνου 8, Α.Δ.Τ. Ν 326302/83
Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου	Μέλος	Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης - Αττικής οδός Τριανταφυλλιάς 11, Α.Δ.Τ. Θ 938239/69
Κάϊντας Αλέξανδρος του Ηλία	Μέλος	Οικονομολόγος, κάτοικος Ερμούπολης Σύρου, οδός Λέλας Καραγιάννη 12, Α.Δ.Τ. Τ 385831/99
Συκουτρής Παναγώτης του Ιωάννη	Μέλος	Μηχανικός Ε.Ν., κάτοικος Ερμούπολης Σύρου, οδός Ωρίωνος 5, Α.Δ.Τ. ΑΒ 473644/06

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 13.2.2010

Δεν υπήρχαν αμοιβές των πιο πάνω μελών για τη χρήση 2006.

Για την εργασιακή τους σχέση με την εταιρεία η αμοιβή των μελών του Δ.Σ. στη χρήση 2006 ανήλθε σε € 614.180,43 με μέγιστη € 227.442,49 και ελάχιστη € 104.033,90.

8.2.10 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2006 έως 31/12/2006

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τα συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. στις 27/03/2007 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.neorion-holdings.gr

8.3 ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ Κέντρο Άτυπης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ.

Η λογιστική αξία κτήσης και συμμετοχής της εταιρείας στην ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ την 31.12.2006 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Λογιστική Αξία Κτήσης	Ποσοστό Συμμετοχής στο Κεφάλαιο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	€ 234.800,00	100%	€ 1.349,97

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 και έχει έδρα την Ερμούπολη Σύρου. Διαχειριστές της είναι οι κ. κ. Ιωάννης Στεφάνου, Δημήτριος Καλλιγέρης, Δημήτριος Μάγκος και Ιωάννης Ταβουλάρης, οι οποίοι εξελέγησαν με την από 21.3.2005 Γενική Συνέλευση (ΦΕΚ 2068/1.4.2005) και η θητεία τους είναι διετής. Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση και λειτουργία κέντρου συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης με έδρα στην Ερμούπολη Σύρου. Η εταιρεία από τις αρχές του 1999 λειτουργεί δύο παραρτήματα, ένα στην Ελευσίνα Αττικής και ένα στην Κόρινθο. Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 2001 πιστοποιήθηκε εκ νέου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 11590/ΦΕΚ 1264/18.10.2000 σε Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης Εθνικής Εμβέλειας. Τέλος με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9673/2003 έγγραφο του ΕΚΕΠΙΣ πιστοποιήθηκε εκ νέου ως Περιφερειακό Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης και λειτουργεί ως σήμερα με βάσει τις διατάξεις της ΚΥΑ 110327/ΦΕΚ 230/21-2-2005.

Στη διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου της ΚΠ EQUAL της Α.Σ. ΠΛΩ-ηγός «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΗΣ ΝΑΥΠΗΓΙΚΗΣ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ». Εργασίες σε εξέλιξη είναι οι παρακάτω:

1. Ανάπτυξη Δομής συνεχούς υποστήριξης επικοινωνίας με τους εργαζόμενους της Ναυπηγικής. Αφορά στη δημιουργία δυο γραφείων υποστήριξης της εσωτερικής επικοινωνίας στα ναυπηγεία Νεωρίου και Ελευσίνας.
2. Ανάλυση εργασιακών και εκπαιδευτικών αναγκών στο ναυπηγείο Νεωρίου και στοχοθέτηση δράσεων. Αφορά στην εκπόνηση ανάλυσης αναγκών οριζόντιας μάθησης στο ναυπηγείο Νεωρίου.
3. Ανάπτυξη εργαλείων ενημέρωσης / επιμόρφωσης. Αφορά στο σχεδιασμό και ανάπτυξη 4 θεματικών μαθησιακών ενοτήτων για τους εργαζόμενους της ναυπηγικής βιομηχανίας.
4. Διαχείριση τυπικής γνώσης των ναυπηγείων. Αφορά στο σχεδιασμό και ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης της γνώσης των ναυπηγείων το οποίο υποστηρίζεται από το Γραφείο γνώσης και από τον Οδηγό Διαχείρισης της γνώσης.
5. Ανάπτυξη εργαλείων στοχευμένων δράσεων Κέντρου Στήριξης του Ανθρώπινου Δυναμικού της ναυπηγικής. Αφορά στο σχεδιασμό και ανάπτυξη μεθοδολογικού οδηγού και εργαλείων εφαρμογής εξατομικευμένης και ομαδικής υποστήριξης του Κέντρου Στήριξης του Ανθρώπινου Δυναμικού της ναυπηγικής.
6. Βαλιτσάκι δημοσιότητας. Αφορά στο σχεδιασμό, ανάπτυξη και δημοσίευση πρότυπου ψηφιακού πακέτου γραφικών και οδηγιών για την υλοποίηση των δράσεων δημοσιότητας του έργου από τους εταίρους της ΑΣ ΠΛΩ-γός, το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα του έργου.
7. Διακρατική Συνεργασία EQUAL LIGHTHOUSE.
 - Ανταλλαγή προσωπικού για την υποστήριξη του απειλούμενου ανθρώπινου δυναμικού. Αφορά σε αμοιβαίες επισκέψεις εργασίας σε Κέντρα Υποστήριξης σε Ελλάδα και Ιρλανδία και στη διοργάνωση ενός τελικού εργαστηρίου παρουσίασης των καλών πρακτικών.
 - Κοινή ανάπτυξη ενοτήτων σπονδυλωτής εκπαίδευσης. Αφορά στο σχεδιασμό και ανάπτυξη 2 εκπαιδευτικών ενοτήτων σε οριζόντια θέματα και ενός πολυμεσικού οδηγού που θα επικεντρώνεται σε θέματα επικοινωνίας.
 - Ενέργειες διάδοσης και ενσωμάτωσης αποτελεσμάτων. Αφορά στην ανάπτυξη ενεργειών και προϊόντων διάδοσης και προβολής των αποτελεσμάτων της διακρατικής συνεργασίας.
8. Ευρωπαϊκά Θεματικά Δίκτυα - ΒΑΡΣΟΒΙΑ, ΠΟΛΩΝΙΑ - 3 & 4/10/06
 Στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών Θεματικών Δικτύων πραγματοποιήθηκε στη Βαρσοβία στις 3 και 4 Οκτωβρίου 2006 σεμινάριο με τη μορφή peer review με θέμα: «*Equal solutions to Challenge of Adaptability*».
 Η «ΑΣ ΠΛΩ-ΗΓΟΣ» επελέγη από την Ε.Υ.Δ. της ΚΠ EQUAL να συμμετέχει στις εργασίες του εργαστηρίου με θέμα την Αναδιάρθρωση (Restructuring), βάσει του περιεχομένου του έργου της και των προτεραιοτήτων που έθεσαν οι διοργανωτές.
 Στην παραπάνω εκδήλωση η «ΑΣ ΠΛΩ-ΗΓΟΣ» παρουσίασε το έργο της και συμμετείχε στο διάλογο με ΑΣ από άλλα κράτη μέλη με θέμα την Αναδιάρθρωση των επιχειρήσεων.
9. EMCC, CEDEFOP – “The role of competence and qualification development in fostering workforce mobility”- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - 9 & 10/11/06
 Στις 9 και 10 Νοεμβρίου 2006 διοργανώθηκε σεμινάριο με θέμα: «*Ο ρόλος της ανάπτυξης δεξιοτήτων και προσόντων για την ενίσχυση της εργασιακής κινητικότητας*»,

από τους φορείς EMCC (European Monitoring Center of Change) και CEDEFOP στη Θεσσαλονίκη.

Η «ΑΣ ΠΛΩ-ΗΓΟΣ» και συγκεκριμένα η ΝΕΩΠΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ προσκλήθηκε να συμμετέχει στις εργασίες του σεμιναρίου παρουσιάζοντας τις πολιτικές κατάρτισης και τους προβληματισμούς για την εργασιακή κινητικότητα στην ελληνική ναυπηγική βιομηχανία με μελέτη περίπτωσης το ναυπηγείο Νεωρίου.

10. RESTRUCTURING FORUM (Forum για την Αναδιάρθρωση) – ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ - 4 & 5/12/06

Το 2005, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δημιούργησε το Φόρουμ για την Αναδιάρθρωση με σκοπό να προωθήσει το διάλογο για θέματα που σχετίζονται με τις οικονομικές αλλαγές και την αναδιάρθρωση. Στις δυο συναντήσεις, που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί, υπήρξε έντονη συζήτηση γύρω από τις οικονομικές αλλαγές και την αναδιάρθρωση στους διάφορους βιομηχανικούς κλάδους.

Η «ΑΣ ΠΛΩ-ΗΓΟΣ» μετά από τηλεφωνική συνέντευξη μιας ώρας με αρμόδιο πρόσωπο του Φόρουμ όπου παρουσίασε συνολικά το έργο της, προσκλήθηκε επίσημα να συμμετέχει στο διάλογο με θέμα: *«Πόσο δυναμικά αντιμετωπίζεται η αναδιάρθρωση - ο ρόλος του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου και των άλλων Διαρθρωτικών Ταμείων»*, στην επόμενη συνάντηση στις Βρυξέλλες στις 4 & 5/12/06.

Στην παραπάνω συνάντηση έχουν προσκληθεί 400 εκπρόσωποι Ευρωπαϊκών Ινστιτούτων, εταιρειών, κοινωνικών εταίρων, κυβερνητικών και περιφερειακών οργανισμών καθώς επίσης τοπικών αρχών.

Τον Οκτώβριο το Δ.Σ. της Α.Σ. ΠΛΩ-ηγός ανέλαβε τις νομικές δεσμεύσεις σύμφωνα με το κατατεθειμένο ΟΑΣΔ και ξεκίνησε η υλοποίηση της *Ενέργειας III* του έργου.

Στο πλαίσιο της Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΣΕΚ), η ΝΕΩΠΙΟΝ ΚΕΚ στη διαχειριστική χρήση του έτους 2006 υλοποίησε:

- Από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Απασχόληση και επαγγελματική κατάρτιση» και στο θεματικό πεδίο «επαγγέλματα περιβάλλοντος» εκπαίδευση 20 ανέργων αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης με θέμα: «Στελέχη διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων».
- Στο θεματικό πεδίο «επαγγέλματα τεχνικά και μεταφορών» πρόγραμμα 25 εργαζομένων ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με θέμα: «Τεχνικές Διαμόρφωσης Ελασμάτων στη Βιομηχανία»
- Στο θεματικό πεδίο «επαγγέλματα πληροφορικής» πρόγραμμα 25 εργαζομένων ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με αντικείμενο κατάρτισης «κατάρτιση εργαζομένων σε βασικές δεξιότητες χρήσης ΤΠΕ»
- Στο θεματικό πεδίο «παιδαγωγικά επαγγέλματα» εκπαίδευση 20 ατόμων σε «Εκπαίδευση Εκπαιδευτών ΣΕΚ θεωρητικής κατάρτισης»

ΥΠΟΒΟΛΕΣ

Στη διάρκεια του έτους 2006 η ΝΕΩΠΙΟΝ ΚΕΚ συμμετείχε σε προκηρύξεις έργων στα παρακάτω Επιχειρησιακά Προγράμματα:

1. Τρία προγράμματα στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ στο θεματικό πεδίο «Επαγγέλματα οικονομίας & διοίκησης» για μισθωτούς ιδιωτικού και δημόσιου τομέα με αντικείμενα:

ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ (LOGISTICS), ΠΟΙΟΤΗΤΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

2. Έξι προγράμματα στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ – ΠΕΠ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ» για ανέργους, εργαζόμενους και αυτοαπασχολούμενους στο θεματικό πεδίο «τεχνικά επαγγέλματα και μεταφορών, επαγγέλματα περιβάλλοντος» με αντικείμενα κατάρτισης ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ, κλπ.
3. Έξι προγράμματα στο ίδιο πλαίσιο σε Εθνικό επίπεδο με θεματικό πεδίο «επαγγέλματα πληροφορικής» για μισθωτούς ιδιωτικού και δημοσίου τομέα και αντικείμενο κατάρτισης ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΠΕ.
4. Τρία προγράμματα στο πλαίσιο του ΠΕΠ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ με θεματικό αντικείμενο «κατάρτιση εργαζομένων και επαγγελματιών ΜΜΕ σε νέους τρόπους διοίκησης επιχειρήσεων»
5. Ένα πρόγραμμα στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ» με αντικείμενο κατάρτισης «οικοδομικές εργασίες» για ανέργους.
6. Ένα πρόγραμμα στο πλαίσιο του ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ» με θεματικό αντικείμενο «Προγράμματα τηλεκατάρτισης εκπαιδευτών σε βασικές δεξιότητες χρήσης ΤΠΕ»

Η πλειονότητα των παραπάνω υποβληθέντων προγραμμάτων κατακυρώθηκε στην ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ.

Πέραν αυτών, το 2006 η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ υλοποίησε 7 προγράμματα για τους εργαζομένους των Ναυπηγείων σε εξειδικευμένα θεματικά αντικείμενα κατάρτισης, όπως: "ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ISO 9001:2000", «ORACLE DATABASE», «ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ – ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 7 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ», κλπ, κάνοντας χρήση του λογαριασμού ΛΑΕΚ 0,45 του ΟΑΕΔ.

Τα συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της εταιρείας, καθώς και συνοπτικά οικονομικά της αποτελέσματα για τα έτη 2005-2006, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. €)	2005	2006
Αναπόσβεστα έξοδα καταστάσεως	3,984	6,260
Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις	9,069	6,302
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις – συμμετοχές	1,629	1,629
Κυκλοφορούν ενεργητικό	61,588	74,363
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ: Έξοδα επόμενων χρήσεων	135,237	74,860
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	211,507	163,414
Ίδια Κεφάλαια	5,773	1,350
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	202,645	159,812
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3,089	2,252

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	211,507	163,414
-------------------------	----------------	----------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε χιλ. €)	2005	2006
Κύκλος εργασιών	363,447	338,789
Κόστος Υπηρεσιών	266,268	-329,131
Μικτό κέρδος	97,179	9,659
Έξοδα διοίκησης	70,237	-101,726
Λειτουργικό αποτέλεσμα κέρδος (ζημία)	26,942	-92,068
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	-26,493	0,245
*ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ/ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,449	-92,313

* Ένεκα μεταφερόμενων ζημιών προηγούμενων χρήσεων δεν οφείλονται φόροι εισοδήματος

8.4 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση που έληξε μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στην από 28.03.2007 Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4 του Ν. 3016/2002 και προσαρτάται στο τέλος του παρόντος σαν Παράρτημα 14.2.

9 Μακροχρόνιοι στόχοι - προοπτικές

Οι μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές της εταιρείας αναφέρονται διεξοδικά στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2007 και προσαρτάται στο τέλος του παρόντος σαν Παράρτημα 14.1.

10 Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία έχει θέσει ως στόχο της και όπως προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό της να διανέμει σταθερά μέρισμα ίσο ή μεγαλύτερο του 35% των καθαρών κερδών της, προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, όποιο ποσό εκ των δύο είναι μεγαλύτερο. Η εκάστοτε διανομή μερισμάτων όμως εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Για το έτος 2006, η εταιρεία δεν μπόρεσε να προβεί σε διανομή μερίσματος, καθότι το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ήταν ζημίες ποσού € 6.233,64 εκατ., ενώ το υπόλοιπο ζημιών σε νέο διαμορφώθηκε σε € -16.895,00 εκατομμύρια, το οποίο σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, αφού οριστικοποιηθεί το αναγνωριζόμενο ποσό κατόπιν φορολογικού ελέγχου, δύναται να συμψηφιστεί με φορολογητέα κέρδη των επόμενων πέντε χρήσεων.

11 Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών την 21/12/1999.

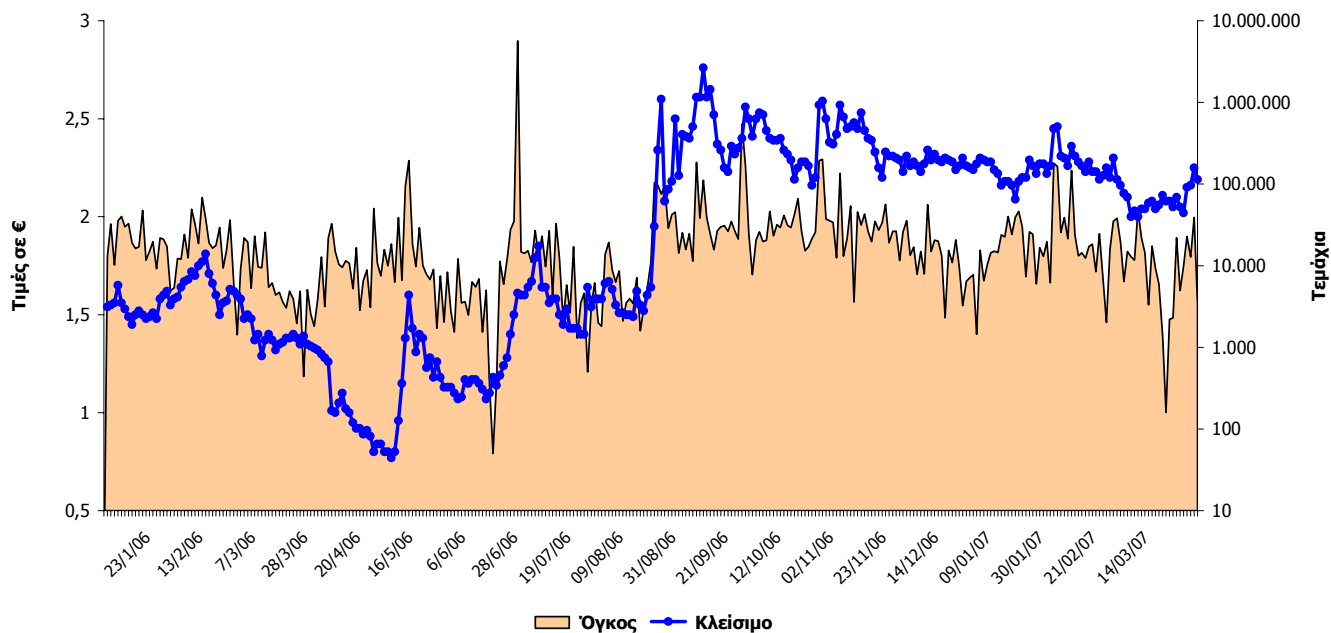
Στις 10.09.2002 ολοκληρώθηκε, όπως αναφέρθηκε και στο κεφ. 1.1, η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑ των 16.757.094 μετοχών που έλαβαν οι μέτοχοι της απορροφηθείσας ΤΙΑΜΑ Α.Ε. Έτσι, από την πιο πάνω ημερομηνία διαπραγματεύονται στο ΧΑ το σύνολο των 23.483.874 μετοχών της Εταιρείας.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, τον όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01/01/2005-31/03/2007.

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος ΝΕΩΡΙΟΥ	Συνολικός Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών	Αξία Συνολ. Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών (σε €)
31-Ιαν-06	1,59	432.308	669.509
28-Φεβ-06	1,50	468.758	783.828
31-Μαρ-06	1,28	140.634	187.726
28-Απρ-06	0,84	247.963	245.425
31-Μαΐ-06	1,07	494.432	681.843
30-Ιουν-06	1,67	5.850.288	7.915.996
31-Ιουλ-06	1,66	213.491	343.068
31-Αυγ-06	2,42	592.842	1.289.243
29-Σεπ-06	2,50	1.423.534	3.523.676
31-Οκτ-06	2,37	990.018	2.404.502
30-Νοε-06	2,26	704.507	1.696.783
29-Δεκ-06	2,27	307.029	703.222
31-Ιαν-07	2,45	586.477	1.331.030
28-Φεβ-07	2,16	832.942	1.985.436
30-Μαρ-07	2,19	280.909	588.837

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η πορεία της μετοχής της Εταιρείας σε σχέση με τον όγκο Συναλλαγών σε τεμάχια για την περίοδο 01-01-2006 έως και 31-03-2007:

Πορεία Τιμής της Μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε σχέση με τον
Ημερήσιο Όγκο Συναλλαγών
(02/01/2006 - 30/03/2007)



12 Πληροφορίες άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις Ανακοινώσεις και Γνωστοποιήσεις με αντιστοιχία των παραπομπών στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας www.neorion-holdings.gr

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΣΥΝΔΕΣΗ
1	15/12/06	Διορθώσεις και διευκρινήσεις επί των δημοσιευθέντων στοιχείων και πληροφοριών περιόδου 01.01. – 30.9.2006	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=67
2	27/09/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=63
3	27/09/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=64
4	27/09/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=65
5	12/09/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση συναλλαγών επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 & 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=62
6	01/09/06	Ανακοίνωση επί της απόφασης του Χ.Α. για την ένταξη των μετοχών της εταιρείας στην κατηγορία επιτήρησης	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=61
7	14/07/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=55
8	14/07/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=56
9	14/07/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=57
10	14/07/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=58

		Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	
11	14/07/06	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 276 του Κανονισμού του Χ.Α. σε συνδ. με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=59
12	11/07/06	Ανακοίνωση συναλλαγών επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=52
13	11/07/06	Ανακοίνωση συναλλαγών επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=53
14	11/07/06	Ανακοίνωση συναλλαγών επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=54
15	27/06/06	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.1 του Π.Δ.51/92	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=50
16	27/06/06	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.1 του Π.Δ.51/92	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=51
17	08/06/06	Διορθώσεις και διευκρινήσεις επί των δημοσιευθέντων στοιχείων και πληροφοριών περιόδου 01.01. – 31.3.2006	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=49
18	31/05/06	Ανακοίνωση επί της απόφασης του Χ.Α. για την ένταξη των μετοχών της εταιρείας στην κατηγορία επιτήρησης	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=47
19	31/05/06	Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε στις 30.05.2006	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=48
20	05/05/06	Πρόσκληση σε τακτική γενική συνέλευση μετόχων	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=45
21	31/03/06	Τροποποίηση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2005 της Εταιρείας και των θυγατρικών της	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=19
22	10/03/06	Διορισμός νέου Οικονομικού Διευθυντή και Υπευθύνου Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της εταιρείας	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=18
		ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ	
1	25/10/06	Μνημόνιο Συνεργασίας Μεταξύ Των Ναυπηγείων Ελευσίνας Και Της Armaris Για Το Πρόγραμμα Φρεγατών Του Π.Ν.	http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=66&lang=gr
2	22/08/06	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων	http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=60&lang=gr
3	08/05/06	Υπογραφή επιστολής προθέσεως μεταξύ της easyCruise και της Νεώριον Συμμετοχών για τη ναυπήγηση έως 4 νέων κρουαζιερόπλοιων στην Ελλάδα	http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=46&lang=gr

13 Η διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.neorion-holdings.gr έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

14 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- 14.1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε ενοποιημένη και μη βάση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2006 έως 31.12.2006.
- 14.2 Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4 του Ν. 3016/2002 για τις συναλλαγές της με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά τη χρήση 01.01.2006 έως 31.12.2006.
- 14.3 Επεξηγηματική Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005
- 14.4 Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε ενοποιημένη και μη βάση της εταιρικής χρήσης από 01.01.2006 έως 31.12.2006.

**ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ « ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2007**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» ΚΑΙ «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2006 ΕΩΣ 31.12.2006

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και
- τις Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου των εταιριών της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Όμιλος Νεώριον Α.Ε.) που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2006 έως 31.12.2006 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την 01.01.2005.

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα των θυγατρικών μας εταιριών, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Σύρου – θυγατρική κατά 100%), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Ελευσίνας – θυγατρική κατά 70%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής Νεώριο ΚΕΚ – θυγατρική κατά 100%).

Α. ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Όλα τα στοιχεία που αφορούν κονδύλια του Ισολογισμού, αναλύονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των παρακάτω αναφερομένων εταιριών με τα έναντι εκάστης αναγραφόμενα ποσοστά :

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε., κατέχοντας το 70% του μετοχικού της κεφαλαίου.

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., κατέχοντας το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ της οποίας είναι η μοναδική εταίρος.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εταιρεία στη χρήση που έληξε συγκέντρωσε την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες. Ειδικότερα όσον αφορά την εκμετάλλευση ακινήτων:

- Στις 25-05-2006 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διαμόρφωσης του Α' και Β' ορόφου του Εμπορικού κέντρου Σύρου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Σύρου. Το συνολικό κόστος ανήλθε σε € 145.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 13% μη εκπιπτόμενου), ενώ μετά την μείωση κατά € 39.550,00 λόγω αναγκαιών καθαιρέσεων προσαυξήθηκε η αξία των προς πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών κατά € 124.300,00. Εντός του 2006 επωλήθη οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 129.744,00, ενώ βάσει σχετικών προσυμφώνων οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.555.000 περίπου, πρόκειται να πωληθούν εντός του Α' εξαμήνου 2007 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- Βάσει σχετικών προσυμφώνων οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000,00, επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά πρόκειται να πωληθεί εντός του Α' εξαμήνου 2007 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- Στις 7-7-2006 υπεγράφη σύμβαση έργου, μετά από σχετικό μειοδοτικό διαγωνισμό, με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.», προϋπολογιστικού κόστους € 1.588.995,00 (πλέον Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενου), για την κατασκευή φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.600 m² σε δύο οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 3.680 m². Το έργο παρελήφθη στις 21/03/2007 ενώ το κόστος κατασκευής μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών κλπ.) ανήλθε σε € 2.221.202,17 (του Φ.Π.Α. 19% συμπεριλαμβανομένου), ενώ € 1.917.287,49 λογίσθηκαν εντός της χρήσης 2006 .
- Στην συνέχεια και ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, η Εταιρεία θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Όσον αφορά τον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών

- Στα πλαίσια των συμβάσεων με την MBDA France, και ειδικότερα την κατασκευή και προμήθεια υλικών και εργαλείων μεταλλικών τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet, και με σκοπό την επίτευξη οικονομιών κλίμακας στα πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου, στις 12-10-2006 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», σύμβαση ανάθεσης με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας ύψους € 1.212.115,80, με σκοπό την ολοκλήρωση του υπολοίπου του ως άνω έργου.

- Την 1-10-2006 υπεγράφη σύμβαση ύψους € 690.550,00 με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΛΑΣΚΟΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» και ολοκληρώθηκε εγκαίρως στις 30-11-2006.

Οι εκτιμήσεις μας για το μέλλον παρουσιάζονται και εξηγούνται κατωτέρω στην Ενοποιημένη Έκθεση του Ομίλου Νεώριον Α.Ε. η οποία περιλαμβάνει τις προαναφερθείσες θυγατρικές μας εταιρείες

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.»

Βάσει της από 15-12-2006 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά € 518.080,00 με : α) κεφαλαιοποίηση τμήματος της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 και β) καταβολή € 23,30 σε μετρητά για στρογγυλοποίηση.

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ «ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Στις 12-10-2006, και μετά από την από 17-07-2006 σχετική απόφαση του Δ.Σ. της μητρικής, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της Νεώριο ΚΕΚ κατά € 99.790,00 με καταβολή μετρητών, με σκοπό την ουσιαστική ενίσχυση της δραστηριότητας της.

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.», θα προταθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 7.833.600,00 με κεφαλαιοποίηση τμήματος της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 και την ως εκ τούτου αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 24,00 σε € 31,20.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2006

Κρίνουμε σκόπιμο να αναφέρουμε ορισμένα σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την 31-12-2006. Ειδικότερα:

- Παρελήφθη στις 21/03/2007, όπως προαναφέρθηκε, το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.600 m² σε δύο οικοπέδα συνολικής επιφάνειας 3.680 m².
- Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφέρεται αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ² επισκευή και 105 μ² προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ² (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ²) (στο κτίριο Β'). Η αποπεράτωση του έργου προβλέπεται να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007.
- Στις 15-2-2007 υπεγράφη προσύμφωνο συνολικής αξίας € 6.701.000,00 με τον κ. Αντώνιο Κόχειλα για την πώληση πέντε οικοπέδων συνολικής αξίας € 4.916.000,00 και πέντε κτιρίων με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των συνολικής αξίας € 2.221.202,17. Το σχετικό προσύμφωνο προβλέπει ότι ο αγοραστής θα αναλάβει την υπογραφείσα από 6-2-2007 σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20. Από την πώληση αυτή θα προκύψει ζημία € 550.000,00 η οποία προέρχεται από την απομείωση της αξίας των ανωτέρω οικοπέδων σε σχέση με την εκτιμηθείσα εύλογη αξία τους σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 36 § 12δ.
- Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60.000,00 ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991.200,00 μετά από 4 διαδοχικές αυξήσεις. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό από την αρχική κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και στις ως άνω 4 διαδοχικές αυξήσεις.
- Με το από 27/03/2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων μας γνωστοποιήθηκε η πρόθεση του Πολεμικού Ναυτικού για την κατασκευή από τη θυγατρική NBEE 2 επιπλέον ΤΠΚ, προϋπολογισμού € 300 εκ.

Τέλος σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

B. ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

Τα αποτελέσματα του ομίλου για τη χρήση 2006 ήταν ζημίες προ φόρων ύψους € 10.078,13 χιλιάδων €, έναντι ζημιών προ φόρων ύψους 8.407,77 χιλιάδων € κατά την προηγούμενη χρήση. Μολονότι το αποτέλεσμα είναι δυσμενέστερο σε σχέση με το 2005, εν τούτοις παραμένει σημαντικά βελτιωμένο σε σχέση με τις χρήσεις 2004 και 2003, γεγονός που οφείλεται στις προσπάθειες μείωσης του κόστους και στις αλλαγές στη στρατηγική του ομίλου. Ο κύκλος εργασιών σε ενοποιημένη βάση μειώθηκε σημαντικά και ανήλθε σε € 125.029.094 έναντι € 164.550.990 της χρήσης 2005. Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση στον τομέα των νέων κατασκευών της σύμβασης 01β/2000 με το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού που προέβλεπε την ναυπήγηση 3 πυραυλακάτων του Πολεμικού Ναυτικού.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ζημίες οφείλονται κυρίως στα αρνητικά αποτελέσματα που παρουσίασε η θυγατρική Ναυπηγεία Ελευσίνας ως συνέπεια α) των εργασιών αποκατάστασης του έργου των 3 ΤΠΚ λόγω των καθυστερήσεων της εταιρείας VOSPER INTERNATIONAL, β) της καθυστέρησης της εξέλιξης του έργου του εκσυγχρονισμού 4 ΤΠΚ με ευθύνη του Πολεμικού Ναυτικού και γ) της καθυστέρησης ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ από το Πολεμικό Ναυτικό.

Πιο συγκεκριμένα, σε καθένα από τους κύριους τομείς του ομίλου οι δραστηριότητες στη χρήση που έληξε έχουν ως εξής:

Κατασκευές πολεμικών πλοίων: Όπως προαναφέρθηκε, στο τέλος του 2005, παραδόθηκε η 1^η από τις 5 υπό κατασκευή για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού πυραυλακάτους στα Ναυπηγεία Ελευσίνας, ενώ η 2^η και 3^η αντίστοιχα παραδόθηκαν στις 23.02.2006 και στις 08.05.2006. Το ποσοστό ολοκλήρωσης των κατασκευών έφτασε την 31.12.2006 το 84%

Το πρόγραμμα ναυπήγησης 2 πυραυλακάτων (option) που υπογράφηκε τον Αύγουστο του 2003 με τροποποίηση της αρχικής σύμβασης 01β/2000 αναμένεται να ολοκληρωθεί στα μέσα του 2008.

Το Δεκέμβριο 2006 ολοκληρώθηκε στα Ναυπηγεία Σύρου ο εκσυγχρονισμός της Μέσης Ζωής της 1^{ης} από τις 4 πυραυλακάτους τύπου «ΛΑΣΚΟΣ», ο οποίος άρχισε μέσα στο 2005. Η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται τον 9^ο του 2008 μετά την αλλαγή από το Πολεμικό Ναυτικό στο χρονοδιάγραμμα του έργου.

Κατασκευές εμπορικών πλοίων: Στα Ναυπηγεία Ελευσίνας στις 14.02.2006 ενεργοποιήθηκε η σύμβαση αποπεράτωσης ενός επιβατηγού πλοίου 140 μέτρων με την εταιρεία HELLENIC SEAWAYS. Το πλοίο – Νήσος Χίος - κατελκύστηκε με απόλυτη επιτυχία στις 15.11.2006 και με την ολοκλήρωση της κατασκευής του, η οποία αναμένεται τον Ιούνιο του 2007, πρόκειται να δρομολογηθεί στην γραμμή Πειραιάς – Χίος – Μυτιλήνη.

Τα Ναυπηγεία Ελευσίνας υπέγραψαν επίσης στις 26 Οκτωβρίου 2006 σύμβαση με την εταιρεία SETE yacht Management S.A, για την επιμήκυνση της επαγγελματικής θαλαμηγού «TUEQ» μήκους 72 μέτρων, έργο το οποίο θα ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2007. Αξίζει επίσης να αναφερθεί ότι τον Μάρτιο του 2007 υπογράφηκε η σύμβαση με την ιταλικών συμφερόντων εταιρεία SAIPEM COMERCIO MARITIMO S.U LDA, για την μετασκευή μιας πλατφόρμας εξόρυξης πετρελαίου τύπου «SCARABEO» κατασκευασμένη το 1984 στην Φιλανδία.

Επισκευές και λοιπές εργασίες επί πλοίων: Στον ναυπηγοεπισκευαστικό τομέα κατά την χρήση 2006 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 46.043.060,91 σε επίπεδο ομίλου. Συνολικά και στα δύο ναυπηγεία επισκευάστηκαν 160 πλοία έναντι 157 στη χρήση 2005.

Βιομηχανικές Κατασκευές: Στα πλαίσια των συμβάσεων με την MBDA France, και ειδικότερα την κατασκευή και προμήθεια υλικών και εργαλείων μεταλλικών τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet, και με σκοπό την επίτευξη οικονομιών κλίμακας στα πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου, στις 12-10-2006 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», σύμβαση ανάθεσης με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας ύψους € 1.212.115,80, με σκοπό την ολοκλήρωση του υπολοίπου του ως άνω έργου.

Εκμετάλλευση Ακινήτων:

Στις 25-05-2006 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διαμόρφωσης του Α' και Β' ορόφου του Εμπορικού κέντρου Σύρου για λογαριασμό της Νεώριον Α.Ε Συμμετοχών με σκοπό τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Σύρου. Το συνολικό κόστος ανήλθε σε € 145.000,00 (πλέον Φ.Π.Α. 13% μη εκπιπτόμενου), ενώ μετά την μείωση κατά € 39.550,00 λόγω αναγκαίων καθαιρέσεων προσαυξήθηκε η αξία των προς πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών κατά € 124.300,00. Εντός του 2006 επωλήθη οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 129.744,00, ενώ βάσει σχετικών προσυμφώνων οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.555.000 περίπου, πρόκειται να πωληθούν εντός του Α' εξαμήνου 2007 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Βάσει σχετικών προσυμφώνων οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000,00, επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά της Νεώριον Α.Ε Συμμετοχών, πρόκειται να πωληθεί εντός του Α' εξαμήνου 2007 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Στις 7-7-2006 υπεγράφη σύμβαση έργου για λογαριασμό της Νεώριον Α.Ε Συμμετοχών, μετά από σχετικό μειοδοτικό διαγωνισμό, με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.», προϋπολογιστικού κόστους € 1.588.995,00 (πλέον Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενου), για την κατασκευή φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.600 m² σε δύο οικοπέδα συνολικής επιφανείας 3.680 m². Το έργο παρελήφθη τον 21/03/2007 ενώ το κόστος κατασκευής μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών κλπ.) ανήλθε σε € 2.221.202,17 (του Φ.Π.Α. 19% συμπεριλαμβανομένου), ενώ € 1.917.287,49 λογίσθηκαν εντός της χρήσης 2006.

Αύξηση κεφαλαίου της «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.»: Βάσει της από 15-12-2006 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά € 518.080,00 με : α) κεφαλαιοποίηση τμήματος της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 και β) καταβολή € 23,30 σε μετρητά για στρογγυλοποίηση.

Αύξηση κεφαλαίου της «Νώριον Κέντρο Ατυπής Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»: Στις 12-10-2006, και μετά από την από 17-07-2006 σχετική απόφαση του Δ.Σ. της μητρικής, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της Νεώριο ΚΕΚ κατά € 99.790,00 με καταβολή μετρητών, με σκοπό την ουσιαστική ενίσχυση της δραστηριότητας της.

Αύξηση κεφαλαίου της «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.». Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.», θα προταθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 7.833.600,00 με κεφαλαιοποίηση τμήματος της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 και την ως εκ τούτου αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 24,00 σε € 31,2.

Σημειώνουμε επίσης ότι για τα Ναυπηγεία Σύρου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2006 ήταν η τέταρτη συνεχόμενη χρήση που ο όμιλος παρουσίασε αρνητικό αποτέλεσμα.

Οι εταιρίες του ομίλου έχουν λάβει και συνεχίζουν να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του κόστους και βελτίωσης της αποτελεσματικότητας, μέτρα που ήδη έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς όπως διαπιστώνεται ιδιαιτέρως στα Ναυπηγεία Σύρου από τη σημαντική μείωση του κόστους πωληθέντων σε σχέση με το 2005.

Η εταιρεία μας ανέλαβε για πρώτη φορά την επίβλεψη της ναυπήγησης ενός τέτοιου μεγέθους επιβατηγού πλοίου σαν το «Νήσος Χίος». Αξίζει να σημειωθεί ότι στην ιστορία των «Ναυπηγείων Ελευσίνας» αντίστοιχη ναυπήγηση έγινε πριν 20 χρόνια.

Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την πρόθεση της διοίκησης, για άνοιγμα της εταιρείας σε νέες αγορές, είναι ιδιαίτερα σημαντικό. Σηματοδοτεί μπορούμε να πούμε μια νέα πορεία γενικά στην ελληνική ναυπηγική βιομηχανία και παράλληλα δίνει νέα ώθηση στο μέλλον και στις προοπτικές της εταιρείας. Ωστόσο ο δρόμος φαίνεται μακρύς καθώς οι Έλληνες εφοπλιστές ανανεώνουν τον στόλο τους στα ναυπηγεία της νοτιοανατολικής Ασίας με παραγγελίες που ξεπερνούν τις 600 μονάδες, ενώ ταυτόχρονα επιλέγουν τις χώρες της ανατολικής Ευρώπης και την Τουρκία για τις επισκευαστικές τους εργασίες.

Η παράδοση των τριών πρώτων πυραυλακάτων που ήδη έγινε, σε συνδυασμό με την άρτια κατασκευή τους, οδήγησε τον Όμιλο στην απόκτηση υψηλής τεχνογνωσίας στη ναυπήγηση εξειδικευμένων πλοίων, στην εκπαίδευση του προσωπικού σε νέες τεχνικές, και στη βελτίωση του τεχνολογικού εξοπλισμού. Στα πλαίσια του νέου εξοπλιστικού προγράμματος και σύμφωνα με επιστολή του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας προς τη θυγατρική NBEE, εγκρίθηκε η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης για την κατασκευή 2 επιπλέον ΤΠΚ .

Αξίζει να σημειωθεί ότι επίσης ότι η αναβάθμιση της πλατφόρμας γεωτρήσεων SCARABEO 6 είναι το τρίτο αντίστοιχο έργο που αναλαμβάνουν τα Ναυπηγεία Ελευσίνας για λογαριασμό μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών.

Τέλος, ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, ο όμιλος θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Για τους παραπάνω λόγους πιστεύουμε ότι το 2007 θα είναι χρονιά εξελίξεων και χρονιά κατά την οποία ο όμιλος θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και θα επιστρέψει στην κερδοφορία.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Παραθέτουμε κατωτέρω:

(α) Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τη χρήση 2006, καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2006, με ανάλυση των κονδυλίων τους και

(β) Την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και ζητούμε την έγκρισή τους.

Πειραιάς, 28-03-2007

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002
ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2006 ΕΩΣ 31.12.2006**

1. Οι συνδεδεμένες κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920 με την εταιρεία επιχειρήσεις, οι οποίες αποτελούν τον Όμιλο της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.) είναι οι ακόλουθες:

A. ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ), της οποίας η εταιρεία μας κατέχει το 70% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

B. ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ), της οποίας η εταιρεία μας μέχρι τις 03/05/2003 κατείχε το 99,97% του Μετοχικού Κεφαλαίου και από τις 03/05/2003 είναι η μόνη μέτοχος και

Γ. Η μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (ΚΕΚ), της οποίας η εταιρεία μας είναι η μόνη εταίρος.

2. Σύμφωνα με την πάγια πολιτική της εταιρείας οι διεταιρικές συναλλαγές περιορίζονται στο μικρότερο δυνατό επίπεδο.

Στους συνημμένους πίνακες αναγράφονται τα ποσά των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

31.12.2006		
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.995.298,92	676.278,78
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.995.298,92	411.179,51

31.12.2006	
	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	11.354,50
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.263.328,45

31.12.2006	
	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.242.665,64
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	310.590,00

31.12.2006	
	ΚΕΚ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	65.000,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	10.200,96

Πειραιάς, 28.03.2007
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος
Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ
14-05-2007

Υποχρεώσεις πληροφόρησης βάσει του άρθρου 11^α του Ν.3371/2005

α) Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31.03.2007 έχει ως εξής:

α/α	Μέλος	ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.	
		31.03.2007	%
1	AXIS S.A.	5.635.739	24,02
2	Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	4.837.579	20,62
3	Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.369.463	10,10
4	Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	1.265.006	5,39
5	Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου	955.702	4,07
6	Καλλιγέρης Δημήτριος του Ευστρατίου	873.748	3,72
7	Κωστούρος Παναγιώτης του Άγγελου	460.408	1,96
8	Καλύβας Αθανάσιος του Γεωργίου	450.000	1,92
9	Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου	708.053	3,02
10	Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός του Νικολάου	200.000	0,85
11	Ευρύ Επενδυτικό Κοινό	5.708.176	24,33
	Σύνολο	23.463.874	100

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται από το νόμο.

β) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

γ) Τα πρόσωπα που κατέχουν σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στην εταιρεία είναι:

- Axis S.A.	24,02%
- Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	20,62%
- Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	10,10%
- Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	5,39%

δ) Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

ε) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

στ) Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ μετόχων που να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφων και να είναι γνωστές στην εταιρεία

ζ) Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

η) Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

θ) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία να τίθεται σε ισχύ, να τροποποιείται ή να λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών της συμβάσεων που περιλαμβάνουν τους συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

ι) Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Πειραιάς, 28.03.2007

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

N. TABOYΛAPHΣ



ΝΕΩΡΙΟΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.neorion-holdings.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Οι παρακάτω οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2007.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				
Πλήρες όνομα:		ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		
Έδρα:		ΠΕΙΡΑΙΑΣ		
Ημερομηνία σύστασης:		23/09/1994		
Κύρια Δραστηριότητα:		Εταιρεία Συμμετοχών		
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:		31745/06/Β/94/93		
Εποπτεύουσα Αρχή:		Υπουργείο Ανάπτυξης		
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:		094216100		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Ν. Ταβουλάρης, Πρόεδρος, Α. Αθανασιάδης, Αντιπρόεδρος, Κ. Κοκκάλας, Αντιπρόεδρος, Ι.-Σ. Ταβουλάρης, Διευθύνων Σύμβουλος, Ι. Στεφάνου, Εκτελεστικό μέλος, Δ. Καλλιγέρης, Εκτελεστικό μέλος και Ν. Καραϊνδρος, Δ. Ανδρακάκος, Ι. Λεούσης, Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.		
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης:		31/12/2006		
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων:		Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006 (Ομίλου και Εταιρείας)		
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:		28 Μαρτίου 2007		
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:		Κωνσταντίνος Σιγάλας, μέλος της Σ.Ο.Ε.Α.		
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:		Με σύμφωνη γνώμη - Με θέματα έμφασης		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	174.446,12	174.210,12	63.951,12	65.548,33
Αποθέματα	18.431,56	28.047,78	9.842,58	10.727,36
Απαιτήσεις από πελάτες	14.018,60	51.504,50	16,00	434,16
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	64.730,60	62.784,60	1.081,09	3.253,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	271.626,88	316.547,00	74.890,79	79.963,19
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.507,94	113.629,86	4.856,12	6.338,81
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	29.214,77	40.719,34	3.561,84	3.550,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.511,61	81.679,30	9.587,93	10.149,68
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	195.234,32	236.028,50	18.005,89	20.038,74
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	38.113,80	41.153,35	38.113,80	41.153,35
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	56.884,90	59.924,45	56.884,90	59.924,45
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	19.507,66	20.594,05	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	76.392,56	80.518,50	56.884,90	59.924,45
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	271.626,88	316.547,00	74.890,79	79.963,19

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλ. €)				
	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2006	01.01.2005	01.10.2006	01.10.2005
Κύκλος εργασιών	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Μικτά κέρδη	125.029,09	164.550,99	40.551,49	33.733,50
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	10.037,05	14.131,07	-647,73	-668,02
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	114,32	-294,96	-3.624,58	-7.867,52
Ζημίες προ φόρων	-7.473,88	-7.686,26	-5.513,07	-9.676,92
Μείον φόροι	-10.078,13	-8.407,77	-6.087,46	-9.038,50
Ζημίες μετά από φόρους	1.952,11	-1.062,84	1.952,11	-232,06
Κατανέμονται σε:	-8.126,02	-9.470,61	-4.135,35	-9.270,56
Μετόχους Εταιρείας	-6.233,64	-10.198,89	-2.605,03	-9.530,16
Μετόχους Μειοψηφίας	-1.892,38	728,28	-1.530,32	259,60
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-8.126,02	-9.470,61	-4.135,34	-9.270,56
	-0,35	-0,40	-0,18	-0,40

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2006	01.01.2005	01.10.2006	01.10.2005
Κύκλος εργασιών	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Μικτά κέρδη	2.187,47	4.589,94	1.057,26	1.057,35
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.263,53	444,78	586,90	399,04
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	623,87	-446,55	606,46	200,75
Ζημίες προ φόρων	402,77	-542,53	551,18	175,42
Μείον φόροι	-6.233,64	-13.229,51	-2.603,52	-7.873,89
Ζημίες μετά από φόρους	0,00	232,63	0,00	232,63
Κατανέμονται σε:	-6.233,64	-12.996,88	-2.603,52	-7.641,26
Μετόχους Εταιρείας	-6.233,64	-12.996,88	-2.603,52	-7.641,26
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-6.233,64	-12.996,88	-2.603,52	-7.641,26
	-0,27	-0,55	-0,11	-0,33

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιριών "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (μητρική εταιρία), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε" (Ν.Β.Ε.Α.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 70%), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε" (Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%) και "ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ" (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα. 2. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 150.007.703,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2006 ανέρχεται σε € 58.288.760,09, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2006 ανερχόταν στο ποσό των € 56.816.784,16. 3. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ 16 και 17 η εταιρεία και ο όμιλος, αναπροσάρμοσαν τις αξίες των ακινήτων τους την 31.12.2004 στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε διαφορά για την εταιρία ύψους € 16.635.110,84, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικο αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 5.323.235,47. Επίσης από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε για τον όμιλο διαφορά ύψους € 84.131.247,43, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικο αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 26.921.999,18. 4. Για την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε" συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρίας καθώς και του ομίλου. 6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία την 31.12.2006 είναι 13 άτομα, ενώ για το σύνολο του ομίλου το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2006 ανερχόταν στα 1.383 άτομα. 7. Η αποτίμηση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού βασίστηκε σε αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών τόσο για την εταιρία όσο και για τις εταιρίες του ομίλου. 8. Για τις κατασκευές πλοίων από τις εταιρίες του ομίλου ακολουθείται παγίως η μέθοδος της τιμητικής περατώσεως. 9. Με την από 3.5.2004 απόφαση του Δ.Σ της εταιρίας έγινε κατά την χρήση 2004 απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού της κλάδου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2166/93, ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε 10. Με την από 20.12.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων άλλαξε η επωνυμία της εταιρίας από "ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ Α.Ε ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ" σε "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και η έδρα της από το Δήμο Ερμούπολης Σύρου μεταφέρθηκε στο Δήμο Πειραιά. 11. Ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2006 η διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου χρήσης 2004 για την εταιρεία και προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 236.063,50 το οποίο επηρέασε τις φορολογικές ζημίες 2004 από €2.013.673,24 στο ποσό των € 1.777.609,74. Κατά την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου χρήσης 2004 για την θυγατρική Ν.Β.Ε.Α. προέκυψαν λογιστικές διαφορές ύψους € 640.905,03, ποσό με το οποίο μειώθηκαν οι μεταφερόμενες ζημίες χρήσης 2004 και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 7.034.294,00. Αντίστοιχα ο φόρος εισοδήματος χρήσης 2005 διαμορφώθηκε στο ποσό των € 552.582,54 και συμψηφίστηκε με απαιτητούς φόρους του Δημοσίου. Η εταιρεία καθώς και η θυγατρική Ν.Β.Ε.Α.Ε δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005, 2006 ενώ η θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ." δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η θυγατρική "ΝΕΩΡΙΟ Κ.Ε.Κ" δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003,2004, 2005 και 2006. 12. Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών αγορών και πωλήσεων για τον όμιλο, για τη χρήση 2006 ανέρχεται σε € 4.995.298,92 ενώ τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την 31.12.2006, των συνδεδεμένων εταιριών ανερχονται σε € 10.827.005,31. Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών αγορών για την εταιρεία, για τη χρήση 2006, ανέρχεται σε € 411.179,51, ενώ το ποσό των ενδοεταιρικών πωλήσεων ανέρχεται σε € 676.278,78. Οι συνολικές ενδοεταιρικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2006 ανερχονται στο ποσό των € 692.727,39 ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ανερχονται στο ποσό των € 8.506.446,72. Το ποσό των συναλλαγών, αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης για την εταιρεία ανέρχεται την 31.12.2006 σε € 283.890,94 ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε € 3.429.071,37. Οι απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης του ομίλου κατά την 31.12.2006 ανερχονται σε € 220.994,30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΑΔΤ Β 228858	Πειραιάς 28 Μαρτίου 2007 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΑΔΤ Ν 331614	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Ε 406482
---	---	--

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.