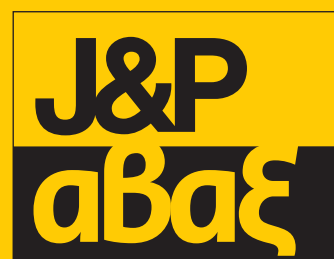


ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
& ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΧΡΗΣΗΣ



2006





ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ





ΜΕΡΟΣ Α΄

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΟΡΑΜΑ & ΑΠΟΣΤΟΛΗ	5
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	6
ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	7
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ: ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2006 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	8
Ο ΟΜΙΛΟΣ J&P-ΑΒΑΞ ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ	10
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ 2006	13
ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ J&P-ΑΒΑΞ	16

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ

ΟΡΑΜΑ

Να ισχυροποιήσουμε την ηγετική μας θέση στις κατασκευές και τη διαχείριση παραχωρήσεων στην εγχώρια αγορά, να εμπλουτίσουμε τις πηγές εσόδων μας με συναφείς προς το κατασκευαστικό αντικείμενο δραστηριότητες και να επεκταθούμε σε διεθνείς αγορές.

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Είμαστε προσανατολισμένοι στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους μέσω ενός καλά διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου δραστηριοτήτων, βασιζόμενοι στην ποιότητα των έργων που εκτελούμε, τη διατήρηση καλών σχέσεων με τους πελάτες, την επιχειρηματική ευρηματικότητα, την τεχνική εμπειρία και αξιοπιστία, αλλά και την κοινωνική ευθύνη.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λεωνίδας Ιωάννου

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Κουβαράς

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νικόλαος Γεραρχάκης

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Δημητρίου

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Λυσαρίδης

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χρήστος Ιωάννου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Σιακόλας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ιωάννης Χαστάς

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χρυσόστομος Θεοκλή

ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (την 31 Δεκεμβρίου)

ποσά σε € '000	2006	2005	2004
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	534.040	453.400	463.730
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	176.258	156.016	139.906
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	357.783	297.384	323.824
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	317.031	269.542	277.665
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	161.527	118.205	64.963
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	189.610	179.018	180.907
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	360.294	357.481	469.675
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ	(33.438)	(32.356)	(27.262)
ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	22.053	11.703	(7.347)
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	(6.803)	(6.169)	(2.913)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	9.735	9.421	12.382
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	28.169	20.316	39.375
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(8.757)	(7.561)	(18.733)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ	19.412	12.755	20.642
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	34.971	26.485	42.288
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	44.706	35.906	54.671
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (άτομα)	1.222	1.074	1.693

ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (την 31 Δεκεμβρίου)

ποσά σε € '000	2006	2005	2004
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	360.340	326.700	317.777
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	175.510	175.744	166.299
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	184.831	150.956	151.478
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	151.471	138.385	129.148
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	98.586	71.528	17.669
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	184.352	185.329	185.454
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	185.591	155.500	218.894
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ	(25.484)	(22.560)	(19.721)
ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	15.804	20.857	31.289
ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	(4.515)	(3.440)	(1.751)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	6.790	6.033	7.405
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	9.783	18.707	34.420
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(2.119)	(4.182)	(2.780)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ	7.664	14.526	31.640
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	14.298	22.147	36.171
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	21.088	28.180	43.576
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (άτομα)	978	838	1.372

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ: ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2006 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Παρά τις αρχικές προσδοκίες του κατασκευαστικού κόσμου για ουσιαστική ανάκαμψη της δραστηριότητας του κλάδου το 2006, το επιχειρηματικό περιβάλλον παρέμεινε ασφυκτικό λόγω της συνεχιζόμενης περικοπής των δημοσίων δαπανών και της συμπίεσης των περιθωρίων κέρδους ως αποτέλεσμα της προσφοράς πολύ υψηλών εκπτώσεων σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων αμέσως μετά την υιοθέτηση του νέου μειοδοτικού συστήματος στις αρχές του 2005.

Οι στρεβλώσεις στις συνθήκες ανταγωνισμού που παρατηρήθηκαν στην κατασκευαστική αγορά το 2005 συντηρήθηκαν και το 2006, καθώς η πλειονότητα των χρηματοοικονομικά ασθενέστερων εταιρειών συνέχισε την τακτική προσφοράς πολύ υψηλών εκπτώσεων και τιμών κάτω του κόστους σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων, σε μία προσπάθεια εξασφάλισης μεριδίου αγοράς ακόμη και εις βάρος της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητάς τους.

Η δημοσιονομική στενότητα του κράτους επηρέασε για άλλη μία χρονιά τις δημόσιες επενδύσεις, οι οποίες δεν αποτέλεσαν όπως στο παρελθόν μοχλό ανάπτυξης και έμειναν καθηλωμένες ως ποσοστό επί του ΑΕΠ λίγο πάνω από το 4%, διαμορφούμενες τελικά όπως και στο προηγούμενο έτος σε χαμηλότερα επίπεδα από τα προβλεπόμενα στον Κρατικό Προϋπολογισμό. Ο χαμηλός βαθμός απορροφητικότητας κονδυλίων από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την υλοποίηση των στόχων του 3ου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης (ΚΠΣ) δεν βελτιώθηκε ουσιαστικά το 2006, αλλά πάντως σημειώθηκε πρόοδος σε ότι αφορά την προώθηση των διαγωνισμών για τα μεγάλα συγχρηματοδοτούμενα έργα οδικών αξόνων που εκκρεμούσαν από χρόνια.

Η κατασκευαστική αγορά προοιωνίζεται αρκετά καλύτερη για το 2007 καθώς το σύστημα παραγωγής νέων δημοσίων έργων δείχνει να έχει πλέον προσαρμοστεί στο νέο θεσμικό πλαίσιο, έχουν ξεπεραστεί αρκετές κρατικές αγκυλώσεις και έχουμε εισέλθει στο τελικό στάδιο της δημοπράτησης και ανάθεσης της δεύτερης γενιάς των μεγάλων έργων παραχώρησης που θα βελτιώσουν την υποδομή της χώρας στις μεταφορές και τις επικοινωνίες.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η Ελλάδα στην διάρκεια των τελευταίων ετών έχει αποδεχτεί την μέθοδο της συγχρηματοδότησης ή και πλήρους αυτοχρηματοδότησης από ιδιωτικά κεφάλαια για την προώθηση και την υλοποίηση μεγάλων έργων, έχοντας πρόσφατα ορίσει αναδόχους στα σημαντικά οδικά έργα της Ιόνιας Οδού, της Υποθαλάσσιας Σήραγγας Θεσσαλονίκης, και των οδικών αξόνων Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα / Λεύκτρο – Σπάρτη, Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα, Σκάρφεια – Παναγιά και Μαλιακός – Κλειδί.

Επιπλέον, στις αρχές του 2006 ψηφίστηκε το θεσμικό πλαίσιο το οποίο αφορά σε Συμπράξεις Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αξίας έως €200 εκ, στις οποίες οι ιδιώτες μπορούν να συμμετάσχουν είτε ως εταίροι του φορέα υλοποίησης του έργου είτε ως πάροχοι υπηρεσιών προς το Δημόσιο. Το νέο πλαίσιο προσδοκείται ότι θα σταθεί αποτελεσματικό στην προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων για την κατασκευή έργων δημόσιου χαρακτήρα μικρού και μεσαίου προϋπολογισμού και ότι θα βοηθήσει στην έγκαιρη παράδοση και ποιοτική εκτέλεση των έργων αυτών.

REAL ESTATE

Η Ελληνική αγορά ακινήτων το 2006 παρουσίασε ανάπτυξη στην οποία συνέβαλαν οι δραστηριότητες τόσο των εταιρειών του κλάδου οι οποίες προχώρησαν σε σημαντικές επενδύσεις όσο και του Δημοσίου με τις τροποποιήσεις του φορολογικού και ρυθμιστικού πλαισίου της αγοράς αλλά και του ρόλου του στην ανάπτυξη μεγάλων δημοσίων εκτάσεων. Τα έργα παραχώρησης των Ολυμπιακών Ακινήτων και η ολοκλήρωση των διαγωνισμών σε πολλά από αυτά οδηγούν στη δημιουργία από τον ιδιωτικό τομέα έργων πολλαπλών χρήσεων σε διάφορες περιοχές της πρωτεύουσας. Επιπλέον, οι αναμορφώσεις περιοχών (urban regeneration projects) όπως η περιοχή του Βοτανικού, οι εξαγγελίες για την αναμόρφωση της βιομηχανικής λιμενικής ζώνης της Δραπετσώνας, η περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου στο Φαληρικό Δέλτα σηματοδοτούν σημαντικές αλλαγές στην αγορά η οποία ολοένα και εκσυγχρονίζεται.

Η αγορά κατοικίας παρουσίασε μεγάλη κινητικότητα αναφορικά στην κατασκευαστική δραστηριότητα κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού αναπτύξεων που έσπευσαν να αδειοδοτηθούν στα τέλη του 2005 προ της εφαρμογής του ΦΠΑ στις νεόδμητες οικοδομές με στόχο την εξασφάλιση αποθέματος που θα πωλείται χωρίς ΦΠΑ. Σε ότι αφορά στο αγοραστικό ενδιαφέρον, αυτό κρατήθηκε επίσης σε υψηλά επίπεδα λόγω της αναμενόμενης αύξησης των αντικειμενικών αξιών στις αρχές του 2007. Παρά του ότι η προσφορά κατοικιών παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα, παρατηρήθηκε μία περιορισμένη μεν αλλά υπαρκτή αύξηση των τιμών σε ορισμένες περιοχές. Στήριζόμενη και στη σταθερότητα απορρόφησης των στεγαστικών δανείων, η ζήτηση πρώτης κατοικίας αναμένεται να διατηρηθεί για τις αναπτύξεις εκείνες που βρίσκονται σε περιοχές που επωφελούνται από τα νέα κοινωνικά δίκτυα και λοιπές υποδομές, προσφέρουν ποιότητα σε δίκαιη τιμή και ικανοποιούν τα λοιπά κριτήρια επιλογής των αγοραστών.

Μεγάλη κινητικότητα παρατηρείται στην αγορά της παραθεριστικής κατοικίας και ιδιαίτερα εκείνης που απευθύνεται σε αλλοδαπούς αγοραστές. Η πολυαναμενόμενη χωροταξική οργάνωση της χώρας η οποία δρομολογείται από το ΥΠΕΧΩΔΕ αναμένεται ότι θα βοηθήσει στη ρύθμιση τέτοιων σύνθετων έργων τα οποία μέχρι τώρα χρόνιζαν από ανυπαρξία κατάλληλου ρυθμιστικού πλαισίου.

Στην αγορά των γραφειακών χώρων τα επίπεδα των ενοικίων έχουν σταθεροποιηθεί μετά από μία τριετή σχεδόν πτωτική πορεία. Αυξημένη ζήτηση παρατηρείται για μεγαλύτερες επιφάνειες σύγχρονων και εύκολα προσβάσιμων αναπτύξεων σε λογικές τιμές, τόσο από νέους χρήστες όσο και από αλλαγές επαγγελματικής στέγης από εκείνους που βρέθηκαν εγκλωβισμένοι σε υψηλά ενοίκια. Ένα γενικότερο χαρακτηριστικό είναι ότι οι χρήστες δίνουν πλέον μεγαλύτερη βαρύτητα στο ύψος του ενοικίου παρά στη θέση εφόσον πλέον τα νέα κοινωνικά δεδομένα έχουν διευκολύνει σημαντικά τις μετακινήσεις. Σαν αποτέλεσμα, παρατηρείται μία μεταστροφή του ενδιαφέροντος στους νέους οδικούς άξονες όπου οι αξίες είναι χαμηλότερες και παράλληλα μείωση της ζήτησης σε άλλα επιχειρηματικά κέντρα. Το κέντρο της Αθήνας λόγω υψηλών ενοικίων, έλλειψης χώρων στάθμευσης και παλαιότητας των κτηρίων έχει αρχίσει να μην αποτελεί



ελκυστική τοποθέτηση, εκτός φυσικά από νεόδμητα κτήρια που προσφέρουν σύγχρονες υποδομές και στρατηγική θέση. Ο τομέας εμπορίου και αναψυχής παρουσίασε μεγάλη ανάπτυξη υποστηριζόμενος και από τη σημαντική αύξηση των λιανικών πωλήσεων. Η επιτυχής λειτουργία των μεγάλων εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων και των μεγάλων καταστημάτων σηματοδοτούν την περαιτέρω ανάπτυξη του τομέα αυτού, πράγμα που αποδεικνύεται από την είσοδο στην Ελληνική αγορά ολοένα και περισσότερων διεθνών οίκων λιανεμπορίου οι οποίοι τοποθετούνται είτε στις υφιστάμενες και δρομολογούμενες οργανωμένες αναπτύξεις εμπορικών κέντρων είτε και στους παραδοσιακούς εμπορικούς προορισμούς των μεγάλων αστικών κέντρων. Η συνολική επιτυχία αυτού του τομέα της αγοράς ακινήτων στηρίζεται στο ότι αναπτύσσονται διάφορες επιλογές προς τον καταναλωτή, ταυτόχρονη ανάπτυξη δηλαδή εκπαιδευτικών καταστημάτων και πολυτελών οίκων, προσελκύοντας έτσι το μεγαλύτερο μέρος της αγοράς στους χώρους αυτούς.

ΒΑΛΚΑΝΙΑ

Οι οικονομίες της Βαλκανικής χερσονήσου μόνο τα τελευταία χρόνια έχουν αρχίσει να ανταποκρίνονται στις πολύ υψηλές προσδοκίες που είχαν καλλιεργηθεί την δεκαετία του 1990 μεταξύ των Ελληνικών επιχειρήσεων οι οποίες επιχειρήσαν να διεισδύσουν σε αυτές. Η συντελούμενη διαδικασία εκδημοκρατισμού, επιστροφής στην Ευρωπαϊκή οικογένεια, και ασπασμού των αρχών της Δυτικής οικονομίας έχουν επιταχύνει την οικονομική ανάπτυξη στις Βαλκανικές χώρες τα τελευταία χρόνια και δίνουν περιθώρια ανάπτυξης για αρκετούς επιχειρηματικούς κλάδους της Ελλάδος.

Η σταδιακή ένταξη των Βαλκανικών χωρών στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η σύγκλισή τους με τον πυρήνα των χωρών της Ευρωζώνης συντελείται πλέον με ρυθμούς αρκετά ταχύτερους από εκείνους των -Μεσογειακών κυρίως- κρατών όπως η Ελλάδα τα οποία εισήλθαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση τις προηγούμενες δεκαετίες. Ο βασικός λόγος είναι ότι οι διαθέσιμοι πόροι για την υλοποίηση της οικονομικής σύγκλισης είναι σημαντικά αυξημένοι και η διεύρυνση της Ευρωπαϊκής Ένωσης προς ανατολές έχει μεγαλύτερη γεωπολιτική σημασία.

Ο ρόλος της Ελλάδος σε αυτή την διαδικασία ενσωμάτωσης και επενδυτικής χρηματοδότησης είναι πολύ σημαντικός καθώς αποτελεί έναν από τους βασικότερους εμπορικούς εταίρους των Βαλκανικών χωρών. Η χώρα μας διαθέτει την λεγόμενη 'ευρωτεχνογνωσία' ως προς την διαδικασία ενταξιακής πορείας, τις αναγκαίες προσαρμογές και την οικοδόμηση των απαραίτητων θεσμών, ενώ παράλληλα αποτελεί και τον μεγαλύτερο διεθνή επενδυτή στα περισσότερα Βαλκανικά κράτη, με έντονη διείδυση στον εμπορικό και κυρίως στο τραπεζικό τομέα.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τον Ελληνικό κατασκευαστικό τομέα έχουν τα σχεδιαζόμενα Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών (TEN-T), τα οποία περιλαμβάνουν έργα συνολικής αξίας €330 δις για την περίοδο 2007-2013, (εκ των οποίων τουλάχιστον 55% αφορά σε σιδηροδρομικά έργα και έως 25% σε οδικά έργα) με χρηματοδότηση έως 10% από την Ε.Ε. και τα υπόλοιπα κεφάλαια από εθνικούς και ιδιωτικούς πόρους.

Από αυτά τα έργα, την Ελλάδα ενδιαφέρουν άμεσα τα εξής:

- Οδικός Άξονας #7: ΠΑΘΕ - Σόφια-Βουδαπέστη €1,5 δις
- Σιδηροδρομικός Άξονας #22: Αθήνα-Σόφια-Βουδαπέστη-Βιέννη-Πράγα-Νυρεμβέργη-Δρέσδη €11,1 δις
- Σιδηροδρομικός Άξονας #29: Ιόνιου-Αδριατικής €2,5 δις
- Θαλάσσιος Διάδρομος Αδριατικής-Ιόνιου-Κύπρου-Ανατολικής Μεσογείου (δεν έχει ακόμη προϋπολογιστεί)

Ο ΟΜΙΛΟΣ J&P-ΑΒΑΞ ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Σκοπός της εταιρικής διακυβέρνησης είναι η διασφάλιση της αποδοτικότητας των περιουσιακών στοιχείων και των κεφαλαίων που απασχολεί η Εταιρεία, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η μακροπρόθεσμη αξία της υπέρ των συμφερόντων των μετόχων της. Μερικοί από τους κανόνες της εταιρικής διακυβέρνησης ορίζονται από την σχετική νομοθεσία, όπως για παράδειγμα τον Κανονισμό Συμπεριφοράς Εισηγμένων Εταιρειών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τον Ν.3016/2002 και τον Ν.2190/1920, αλλά σε μεγάλο βαθμό βασίζονται στο εθνικό δίκαιο και την απλή λογική της «χρηστής διαχείρισης».

Η J&P-ΑΒΑΞ έχει συντάξει και εφαρμόζει Κανονισμό Εργασίας ο οποίος εκφράζει την εταιρική κουλτούρα και ισχύει για όλο το Προσωπικό, ρυθμίζοντας τις σχέσεις του Ομίλου και των εργαζομένων, ανάλογα με τις εκάστοτε λειτουργικές, οικονομικές, τεχνικές ή άλλες ανάγκες του και τον Νόμο.

Η J&P-ΑΒΑΞ υποστηρίζει ενεργά την διαφάνεια και την λογοδοσία έναντι κάθε μετόχου, ιδιώτη ή θεσμικού, αλλά και κάθε ενδιαφερόμενου επενδυτή ο οποίος δεν περιλαμβάνεται στο μετοχολόγιό της. Στα πλαίσια αυτά, και σύμφωνα με την κείμενη χρηματιστηριακή νομοθεσία, έχουν στελεχωθεί τμήματα Επενδυτικών Σχέσεων, Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, τηρώντας απαρέγκλιτα τους κανόνες του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να εξασφαλίζεται η ισότιμη και ουσιαστική ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με τις αρχές της σύγχρονης εταιρικής διακυβέρνησης, το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει υψηλή συμμετοχή μη εκτελεστικών μελών με εξέχουσα προσωπικότητα και επαγγελματική σταδιοδρομία, προκειμένου να συμπληρώνουν με την εμπειρία και την διαφορετικότητα του τρόπου σκέψης τους το έργο των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Από τα 11 συνολικά μέλη που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τα 7 μέλη είναι εκτελεστικά και τα υπόλοιπα 4 είναι μη εκτελεστικά, δύο εκ των οποίων είναι και ανεξάρτητα μέλη σύμφωνα με τα οριζόμενα από την σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία (Ν.3016/17-05-2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Λεωνίδας Ιωάννου

**ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Κωνσταντίνος Κουβαράς

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Γεραρχάκης

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Κωνσταντίνος Μιτζάλης

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Γεώργιος Δημητρίου
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης
Χρήστος Ιωάννου

ΜΗ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης
Κωνσταντίνος Σιακόλας

ΜΗ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΙ
& ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Ιωάννης Χαστάς
Χρυσόστομος Θεοκλή



ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ & ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της J&P-ΑΒΑΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διαφόρων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο.

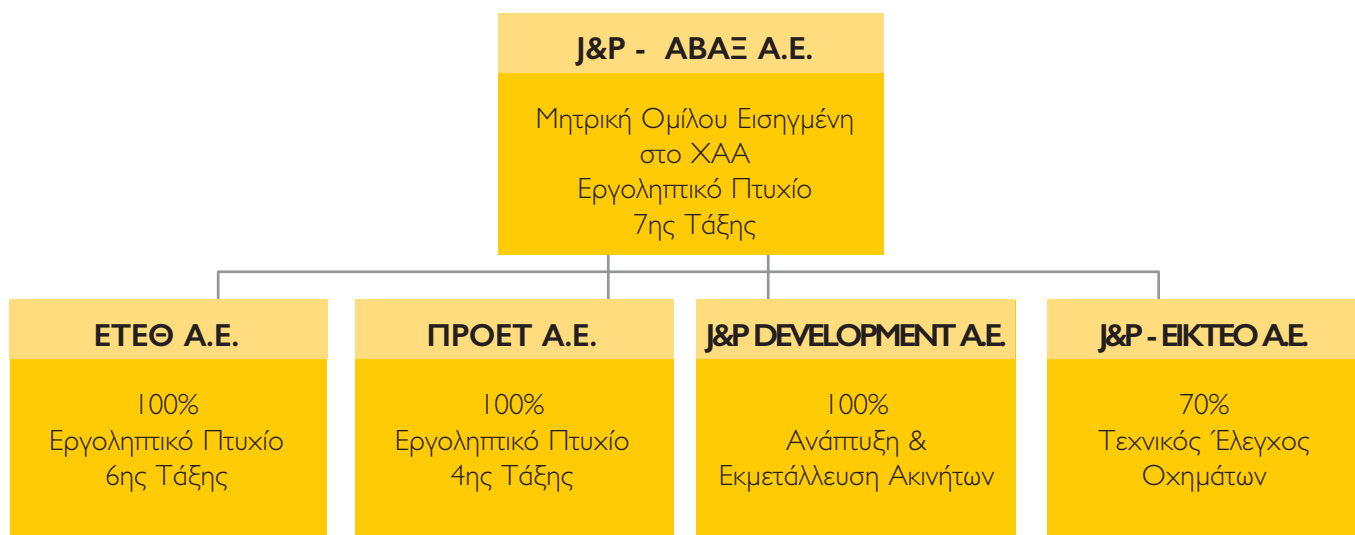
Για την Εταιρεία όμως η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της

ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρεία έχει ορίσει από το 2004 και το 2005 επίσημες Πολιτικές για την Ποιότητα, την Ασφάλεια και το Περιβάλλον και λειτουργεί οργανωμένο τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος το οποίο υποστηρίζει την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω του κεντρικού συστήματος μηχανογράφησης του Ομίλου.

Διαθέτοντας επί σειρά ετών πιστοποίηση ως προς ISO-9001/2000 για την ποιότητα, ISO-14001 για το περιβάλλον και OSHAS-18001 για την ασφάλεια, ο Όμιλος κινείται στα πλαίσια εφαρμογής συστήματος Ολικής Ποιότητας (Total Quality Management), γεγονός που τον καθιστά πρωτοπόρο στον χώρο των κατασκευών.



ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ



ΕΤΕΘ Α.Ε.

Η ΕΤΕΘ Α.Ε. έχει μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου και αποτελεί 100% θυγατρική μονάδα της J&P-ΑΒΑΞ. Με έδρα την Θέρμη Θεσσαλονίκης και σημαντικό μερίδιο αγοράς στην Βόρεια Ελλάδα, η ΕΤΕΘ προσφέρει στρατηγικό πλεονέκτημα για την περαιτέρω διεύρυνση του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ στην βόρεια περιφέρεια της χώρας μας αλλά και την προωθούμενη επέκταση στα Βαλκάνια.

Η ΕΤΕΘ Α.Ε. διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως και μετέχει κατά 60% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., βιομηχανίας εμποτισμού ξυλείας, βασικοί πελάτες της οποίας είναι οργανισμοί κοινής ωφελείας, όπως ο ΟΤΕ, η ΔΕΗ και ο ΟΣΕ. Τα βασικά μεγέθη της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ποσά σε € εκ	2006	2005	2004
Ενεργητικό	37,8	45,3	45,8
Πάγιο Ενεργητικό	23,4	23,9	24,2
Ίδια Κεφάλαια	29,7	29,7	28,1
Κύκλος Εργασιών	13,3	13,8	22,8
Κέρδη προ φόρων	2,4	7,2	10,7
Προτεινόμενα Μερίσματα	0,0	1,6	5,0

ΠΡΟΕΤ Α.Ε.

Η Εταιρεία εδρεύει στο Μαρούσι και το βασικό της αντικείμενο εργασιών είναι η παραγωγή προκατασκευασμένων δομικών στοιχείων για μεγάλα κτιριακά έργα και κατοικίες, καθώς και ειδικών κατασκευών όπως στρωτήρες σιδηροδρόμου, στηθαία ασφαλείας, διαχωριστικά δρόμων και κολώνες ΔΕΗ.

Η ΠΡΟΕΤ αποτελεί την στρατηγική επιλογή του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ για την διεύρυνση σε κατασκευαστικά έργα μικρότερου προϋπολογισμού, πέρα από την προώθηση των προκατασκευών, καθώς διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης και έχει ενισχυθεί με εξειδικευμένο ανώτατο προσωπικό του Ομίλου. Η Εταιρεία προσφέρει στον Όμιλο την δυνατότητα συμμετοχής σε μία εξειδικευμένη αγορά δομικών υλικών με μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης και χαμηλό ανταγωνισμό σε μία περίοδο που παρατηρείται αύξηση της δαπάνης των υποδομών με χρήση τεχνολογίας βαριάς προκατασκευής.

Τα ίδια κεφάλαια της ΠΡΟΕΤ Α.Ε., η οποία ανήκει κατά 100% στην J&P-ΑΒΑΞ, ανέρχονται σε €3,1 εκ και ο κύκλος εργασιών της μειώθηκε το 2006 σε €6,7 εκ έναντι €8,9 εκ το 2005. Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιολόγο αποτέλεσμα ύψους €2,2 εκ το 2006 έναντι οριακά αρνητικού αποτελέσματος το 2005.

J&P DEVELOPMENT Α.Ε.

Η J&P Development είναι εταιρεία ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων που δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και στις αγορές των Βαλκανικών χωρών με στόχο την ανάπτυξη έργων υψηλής ποιότητας και την παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Τα έργα της επικεντρώνονται στον οικιστικό τομέα με προϊόντα αστικής και παραθεριστικής κατοικίας ενώ η εταιρεία επενδύει και στον εμπορικό τομέα σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημά-

των. Στον τομέα των συμβουλευτικών υπηρεσιών, η J&P Development παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων, διοίκησης έργων και μελετών αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.

Σε εξέλιξη και υπό άμεση αξιοποίηση είναι τα ακόλουθα ιδιόκτητα έργα της εταιρείας (είτε πλήρους ιδιοκτησίας της είτε σε συνεργασίες με άλλους developers): Οικιστικό συγκρότημα 23 κατοικιών και δύο καταστημάτων στο Μαρούσι, Οικιστικό συγκρότημα 70 κατοικιών στην περιοχή του Αγ. Θωμά στο Μαρούσι, Οικιστική ανάπτυξη 33 παραθεριστικών κατοικιών στο Νομό Χανίων, Ανάπτυξη κτηρίου γραφείων επί της Λ. Πειραιώς, Οικιστικό συγκρότημα 75 κατοικιών στο κέντρο του Βουκουρεστίου στη Ρουμανία και αγορά έκτασης 14,5 στρεμμάτων σε οικιστική περιοχή προαστίου του Βουκουρεστίου στη Ρουμανία.

Σε εξέλιξη βρίσκεται επίσης η παροχή υπηρεσιών αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας (development consulting) σε έργο ανάπτυξης ενός επιχειρηματικού πάρκου (office park) σε οικόπεδο 20 περίπου στρεμμάτων στο Νέο Φάληρο και σε έργο ανάπτυξης έκτασης 4.000 στρεμμάτων στην Ανατολική Κρήτη το οποίο προορίζεται για ανάπτυξη τουριστικού θέρετρου. Παρέχονται επίσης υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων σε δύο συγκροτήματα γραφείων στο Μαρούσι καθώς και στις μικτών χρήσεων αναπτύξεις των ΣΕΑ επί της Αττικής Οδού.

Προς μελλοντική αξιοποίηση προγραμματίζονται δύο έργα παραθεριστικής κατοικίας στην Κρήτη: Ανάπτυξη 20 περίπου κατοικιών στις Καλύβες του Νομού Χανίων και ανάπτυξη 40 περίπου κατοικιών στον Κίσσαμο του Νομού Χανίων.

Εντός του 2006 ολοκληρώθηκε το οικιστικό συγκρότημα 14 κατοικιών στην Κάντζα Παλλήνης καθώς και η διαχείριση πωλήσεων στο έργο πολυτελών παραθεριστικών κατοικιών «Πιτυούσα» στις Σπέτσες.

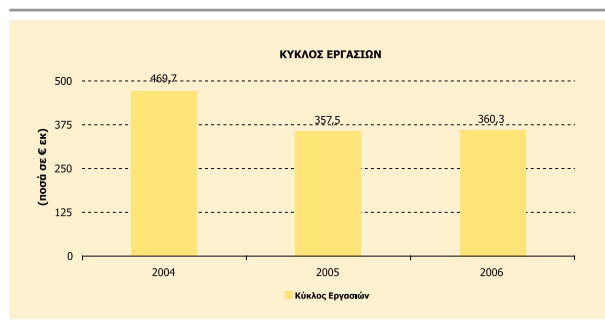


ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ 2006

Η παρούσα ενοποίηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου J&P-ABAE πέραν της μητρικής εταιρείας J&P-ABAE Α.Ε. περιλαμβάνει τις εταιρείες ΕΤΕΘ ΑΕ, ΠΡΟΕΤ ΑΕ, J&P DEVELOPMENT ΑΕ, ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ, 3Τ ΑΕ, SC Istria Developments SRL, Concurrent Real Investments SRL, SC Bupra Development SRL, Sopra AD, J&P ΕΙΚΤΕΟ ΑΕ και SC Faethon Developments SRL για τις οποίες εφαρμόστηκε η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης (ως θυγατρικές), 14 ακόμη εταιρείες για τις οποίες εφαρμόστηκε η μέθοδος της ενοποίησης σύμφωνα με την καθαρή θέση (ως συνδεδεμένες), αλλά και πλήθος κοινοπραξιών οι οποίες ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο.

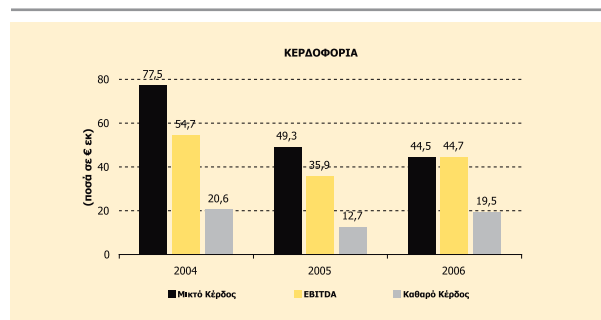
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο συνολικός κύκλος εργασιών από ίδια έργα και κοινοπραξίες του Ομίλου ανήλθε σε €360,3 εκ το 2006 έναντι €357,5 εκ το προηγούμενο έτος, καταγράφοντας ελαφρά αύξηση 1%.



ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου μετά την αφαίρεση των φόρων περιόδου και των δικαιωμάτων μειοψηφίας ενισχύθηκαν κατά 53% στα €19,5 εκ το 2006 από €12,7 εκ το 2005.



Πληροφόρηση κατά Επιχειρηματικό Τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	358.735.779	-	8.438.207	367.173.986
Ενδοεταιρικές	(6.765.403)	-	(114.315)	(6.879.718)
Καθαρές Πωλήσεις	351.970.376	-	8.323.892	360.294.268
Μικτό Κέρδος	46.679.444		(2.150.658)	44.528.786
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.270.997		(443.938)	1.827.059
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας /				
Έξοδα διαθέσεως	(24.126.980)	(7.247.183)	(2.063.596)	(33.437.758)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών)				
από συγγενείς εταιρείες	(265.730)	2.249.169	69.796	22.053.236
Κέρδη εκμετάλλευσης	24.557.731	15.001.987	(4.588.396)	34.971.322
Τόκοι				(6.802.587)
Κέρδη προ Φόρων				28.168.735
Φόρος				(8.756.679)
Κέρδη μετά Φόρων				19.412.057

Πληροφόρηση κατά Γεωγραφικό Τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

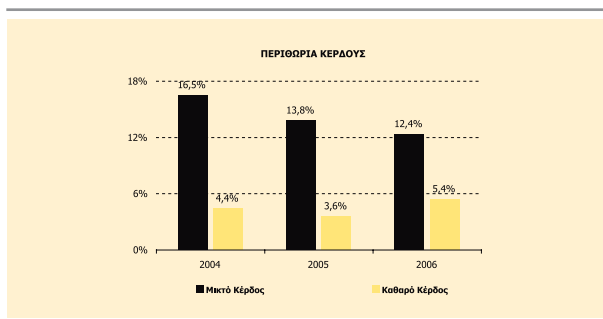
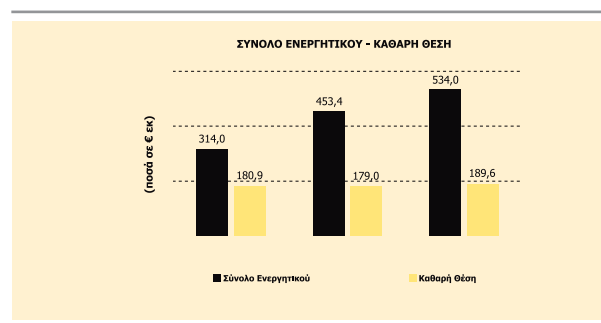
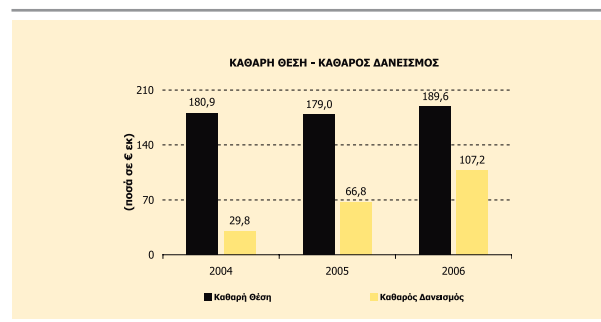
ποσά σε ευρώ	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	240.959.073	126.214.913	367.173.986
Ενδοεταιρικές	(6.711.431)	(168.287)	(6.879.718)
Καθαρές Πωλήσεις	234.247.642	126.046.626	360.294.268
Μικτό Κέρδος	41.322.577	3.206.209	44.528.786
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.492.825	334.234	1.827.059
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(32.680.919)	(756.839)	(33.437.758)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	22.053.236	-	22.053.236
Κέρδη εκμετάλλευσης	32.187.719	2.783.604	34.971.322
Τόκοι	(6.764.969)	(37.618)	(6.802.587)
Κέρδη προ Φόρων	25.422.749	2.745.986	28.168.735
Φόρος	(7.995.145)	(761.533)	(8.756.679)
Κέρδη μετά Φόρων	17.427.604	1.984.453	19.412.057

ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΡΓΩΝ / ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ 2006

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του Ομίλου μόνο από υπογεγραμμένες συμβάσεις είχε αξία €936 εκ στο τέλος του 2006, έναντι €527 εκ ένα έτος νωρίτερα. Εντός του 2006, ο Όμιλος J&P-ABAΞ υπέγραψε 122 νέες και 25 συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικής αξίας €1.471 εκ, με αξία συμμετοχής του Ομίλου ύψους €734 εκ, ως ακολούθως:

	Σύνολο	Μερίδιο Ομίλου
Νέες Συμβάσεις	€1.399 εκ	€689 εκ
Νέες Συμπληρωματικές Συμβάσεις	€72 εκ	€45 εκ
Σύνολο Συμβάσεων Έτους	€1.471 εκ	€734 εκ

Σημειώνεται ότι κατά την διάρκεια των τεσσάρων πρώτων μηνών του τρέχοντος έτους ο Όμιλος υπέγραψε 37 νέες και 7 συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους €696 εκ, με αξία συμμετοχής του Ομίλου €391 εκ, ενισχύοντας το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων του Ομίλου μόνο από υπογεγραμμένες συμβάσεις στα €1.211 εκ.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου ανήλθε σε €534,0 εκ στο τέλος του 2006 έναντι €453,4 εκ το 2005, παρουσιάζοντας άνοδο 18%. Τα συνολικά ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν κατά €10,6 εκ κατά την διάρκεια του 2006, φτάνοντας τα €189,6 εκ στο τέλος του έτους έναντι €179,0 εκ στο τέλος του 2005.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια έχει ολοκληρώσει ένα εκτεταμένο επενδυτικό πρόγραμμα, αλλά συνεχίζει να επενδύει προκειμένου να ανταποκριθεί στον εντεινόμενο ανταγωνισμό του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου μέσα στα πλαίσια συνεχούς βελτίωσης των τεχνικών και επιχειρησιακών δυνατοτήτων της. Σε επίπεδο Ομίλου, οι επενδύσεις ανήλθαν σε €16,4 εκ το 2006 έναντι €18,0 εκ το 2005 και περιέλαβαν μηχανολογικό και λοιπό πάγιο εξοπλισμό με έντονο το στοιχείο της προώθησης νέων τεχνολογιών και παραγωγικών δυνατοτήτων.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός των πελατών & λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου αυξήθηκε σε €273,2 εκ κατά την 31.12.2006 έναντι €219,4 εκ στο τέλος του 2005, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε €317,0 εκ στο τέλος του 2006 έναντι €269,5 εκ το προηγούμενο έτος, με ομοιόμορφη αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και τις φορολογικές υποχρεώσεις. Σημαντικό μέρος του τραπεζικού δανεισμού έχει διατεθεί για πάγιες και μακροπρόθεσμες επενδύσεις.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα διοικητικά έξοδα του Ομίλου, στα οποία ενσωματώνονται και τα έξοδα συμμετοχής σε διαγωνισμούς ανάληψης έργων, ανήλθαν σε €33,4 εκ κατά το 2006, έναντι €32,4 εκ κατά το 2005. Τα έξοδα διοίκησης & διάθεσης ανήλθαν σε 9,3% επί του συνολικού κύκλου εργασιών κατά το 2006 έναντι 9,1% κατά το 2005, κυρίως λόγω της σχετικής στασιμότητας του κύκλου εργασιών.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του Ομίλου βασίζεται στην ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού του και υποστηρίζεται από συνεχείς επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και μέσα. Η διαμορφωμένη στρατηγική του Ομίλου και οι συνεχώς μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς υπαγορεύουν την ενίσχυση του στελεχιακού του δυναμικού μέσω συνεχούς επιμόρφωσης και παράλληλης προσέλκυσης εξειδικευμένων στελεχών, προσφέροντας τα ανάλογα κίνητρα και επιβραβεύοντας κάθε βελτίωση της αποδοτικότητας.

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

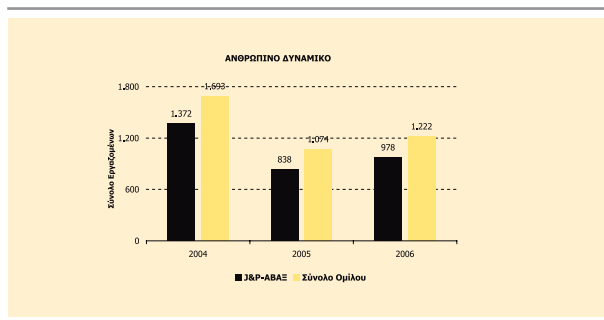
Το σύνολο των απασχολούμενων στις εταιρείες του Ομίλου ήταν 1.222 κατά μέσο όρο στην διάρκεια του 2006 έναντι 1.074 κατά το προηγούμενο έτος, παρουσιάζοντας αύξηση η οποία σχετίζεται με το γεγονός ότι ο Όμιλος από τα μέσα περρίπου του 2006 βρίσκεται σε διαδικασία ενίσχυσης διαφόρων Διευθύνσεων του και εγκατάστασης νέων εργοταξίων ενόψει του αυξημένου αριθμού έργων τα οποία έχει αναλάβει και θα βρίσκονται σε πλήρη δραστηριότητα το 2007 και το 2008.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Ο Όμιλος προωθεί την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του μέσα από την διεξαγωγή πολλαπλών κύκλων εκπαιδευτικών σεμιναρίων, αντιμετωπίζοντας την ανάπτυξη των δεξιοτήτων του προσωπικού ως επένδυση στον άνθρωπο και το μέλλον της επιχείρησης. Κατά την διάρκεια του 2006 πραγματοποιήθηκαν 29 προγράμματα κατάρτισης προσωπικού στην Ελλάδα και 1 στο εξωτερικό, συνολικής διάρκειας 1.000 περίπου ωρών, τα οποία παρακολούθησαν 115 άτομα.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ο Όμιλος επί σειρά ετών ακολουθεί πολιτική διανομής υψηλού μερίσματος προς τους μετόχους για την προσφορά ικανοποιητικής απόδοσης επί των επενδεδυμένων κεφαλαίων τους. Ενόψει όμως σημαντικών χρηματοδοτικών αναγκών για επενδύσεις σε έργα παραχώρησης κυρίως στην Ελλάδα και την εκτέλεση νέων έργων στο εξωτερικό, το προτεινόμενο μέρισμα για την χρήση του 2006 είναι €8.784.000 (€0,12 ανά μετοχή), δηλαδή αμετάβλητο έναντι του διανεμηθέντος μερίσματος για το προηγούμενο έτος, αντιστοιχώντας στο 45% των συνολικών καθαρών κερδών της Εταιρείας.



ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ

Ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ τα τελευταία χρόνια έχει βάλει το στίγμα του στο κατασκευαστικό γίνεσθαι της Ελλάδος, κατακτώντας ηγετική θέση στον κλάδο και συμμετέχοντας σε όλα τα μεγάλα δημόσια και αυτοχρηματοδοτούμενα έργα που αλλάζουν την εικόνα της χώρας.

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, στην προετοιμασία των οποίων ο Όμιλός μας διαδραμάτισε βασικό ρόλο με την έγκαιρη και ποιοτική παράδοση πολλών εγκαταστάσεων και υποδομών, η J&P-ΑΒΑΞ έκανε μεγάλη προσπάθεια διεθνοποίησης των εργασιών της και επικέντρωσης σε έργα που προσφέρουν μακροπρόθεσμη αξία στους μετόχους, όπως οι παραχωρήσεις.

Διαθέτοντας συγκριτικό πλεονέκτημα λόγω της παρουσίας του Ομίλου J&P ως στρατηγικού μετόχου και της συνεργασίας με ισχυρούς διεθνείς εταίρους για έργα παραχώρησης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ αναμένεται το 2007 να παρουσιάσει πολύ καλύτερες οικονομικές επιδόσεις από τον ευρύτερο κατασκευαστικό κλάδο, με τον κύκλο εργασιών να ανέρχεται σε ιστορικά υψηλά επίπεδα. Παράλληλα, και αυτό ενδιαφέρει ιδιαίτερα τους επενδυτές που δίνουν σημασία στα θεμελιώδη δεδομένα, έχει ενισχυθεί η προβλεψιμότητα της μακροπρόθεσμης πορείας των εργασιών του Ομίλου καθώς ενισχύεται με έντονο ρυθμό το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων και ολόένα και περισσότερο μέρος αυτού του ανεκτέλεστου υπολοίπου αφορά σε έργα παραχώρησης και άλλες εργασίες μακράς διάρκειας.

Η διεύθυνση του Ομίλου σε αρκετές αγορές του Περσικού Κόλπου, των Βαλκανίων και της Κεντρικής Ευρώπης μέσα από την ανάληψη μικρών σχετικά έργων τα τελευταία δύο χρόνια προσφέρει σημαντικά περιθώρια για επιλεκτική ανάληψη πρόσθετων εργασιών μεγαλύτερης κλίμακας στις πιο ελκυστικές τοπικές αγορές και κατηγορίες έργων, καθώς έχει αποκτηθεί η απαραίτητη γνώση των συνθηκών ανταγωνισμού και επιχειρηματικότητας σε αυτές τις γεωγραφικές περιοχές.

Οι προοπτικές του Ομίλου ενισχύονται περαιτέρω από την επιτυχή παρουσία μας στην διεκδίκηση των μεγάλων έργων παραχώρησης τα οποία έχουν αρχίσει να δημοπρατούνται στην χώρα μας από το 2006, ενώ συνεχίζεται η συμμετοχή στις διαδικασίες δημοπράτησης ανάλογων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων στο εξωτερικό.

Οι τομείς δραστηριότητας στους οποίους θα κινηθεί ο Όμιλος το 2007 είναι οι εξής:

- **Δημόσια Έργα Μεγάλου & Μεσαίου Προϋπολογισμού:** έχοντας δικαιωθεί για την επιλογή του να μην εμπλακεί στον πόλεμο εκπρώσεων των μικρότερων εται-

ρειών για δημόσια έργα την προηγούμενη διετία, ο Όμιλος διατηρεί ακέραιη την κεφαλαιακή ευρωστία του και την ανταγωνιστικότητά του για την διεκδίκηση δημόσιων έργων μεγάλου και μεσαίου προϋπολογισμού μέσω της μητρικής J&P-ΑΒΑΞ (πτυχίο 7ης τάξης) και της θυγατρικής ΕΤΕΘ (πτυχίο 6ης τάξης)

- **Δημόσια Έργα Μικρότερου Προϋπολογισμού:** ο χώρος των έργων μικρότερου προϋπολογισμού και των προκατασκευών καλύπτεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΠΡΟΕΤ (πτυχίο 4ης τάξης)

- **Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα:** σε συνεργασία με ισχυρούς εταίρους, ο Όμιλος έχει αναλάβει μία σειρά από έργα παραχώρησης οδικών αξόνων στην Ελλάδα, ενώ συνεχίζει να διεκδικεί και άλλα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Τα έργα αυτά ενισχύουν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα το κατασκευαστικό σκέλος του Ομίλου, ενώ παράλληλα δημιουργούν μακροπρόθεσμη αξία για τους μετόχους καθώς προσφέρουν μερισματικές ροές σε βάθος αρκετών δεκαετιών

- **Ιδιωτικά Έργα:** το τελευταίο διάστημα ο Όμιλος ενισχύει τη θέση του στην αγορά των μεγάλων ιδιωτικών έργων όπου υπάρχει ιδιαίτερη βαρύτητα σε θέματα αξιοπιστίας, ενώ παράλληλα διαθέτει υποδομή για την εκτέλεση μεγάλου πλήθους ιδιωτικών έργων μικρού προϋπολογισμού στοχεύοντας ειδικούς πελάτες, όπως είναι οι εμπορικές αλυσίδες και τα τραπεζικά δίκτυα καταστημάτων

- **Διεθνείς δραστηριότητες:** ο Όμιλος διερεύνησε τις συνθήκες και το κατασκευαστικό περιβάλλον σε αρκετές χώρες του εξωτερικού μέσα από την διεκδίκηση και την ανάληψη μικρών σχετικά έργων, προκειμένου να κατασταλάξει σε επιλογές των τοπικών αγορών στις οποίες θα δραστηριοποιηθεί στο μέλλον. Ως στρατηγικοί στόχοι επιλέχθηκαν οι αγορές της Πολωνίας, της Ρουμανίας και της Κύπρου, στις οποίες ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ θα κινηθεί αυτόνομα αλλά και σε συνεργασία με μεγάλους διεθνείς ομίλους για έργα παραχώρησης, ενώ στην περιοχή της Μέσης Ανατολής και του Περσικού Κόλπου θα συνεχιστεί η μακροπρόθεσμη στρατηγική συνεργασία με τον Όμιλο J&P Overseas

- **Ανάπτυξη Ακινήτων:** η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον χώρο των ακινήτων υποστηρίζεται από την θυγατρική εταιρεία J&P Development, η οποία εστιάζεται στην παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης και διαχείρισης στην

ανάπτυξη ακινήτων. Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχει πραγματοποιήσει σε ακίνητα ο Όμιλος στην Ελλάδα εισέρχονται πλέον σε φάση απόδοσης θετικών αποτελεσμάτων, ενώ σύντομα θα ξεκινήσει η ανάπτυξη των ακινήτων που αποκτήθηκαν παλιότερα στη Ρουμανία

• **Λοιποί Κλάδοι Δραστηριότητας:** ο Όμιλος επιδιώκει την προσθήκη δραστηριοτήτων οι οποίες ενισχύουν την μετοχική του αξία, σταθμίζοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο και τα περιθώρια ανάπτυξης των διαφόρων επενδυτικών προτάσεων που αξιολογούνται προκειμένου να επεκταθεί σε δραστηριότητες εκτός του αμιγούς κατασκευαστικού αντικειμένου. Αυτό το διάστημα ξεκινά την λειτουργία της η επένδυση στο δίκτυο Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) ενώ συνεχίζονται οι προσπάθειες για επενδύσεις στον χώρο της ιδιωτικής παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, αλλά και άλλες δραστηριότητες

Τα κύρια έργα και συμβάσεις παραχώρησης στα οποία συμμετέχει ο Όμιλος περιλαμβάνουν:

- **Μεγάλα έργα υποδομής** (Εγνατία Οδός, ΠΑΘΕ, επεκτάσεις Αττικού Μετρό, Προαστιακός Σιδηρόδρομος)
- **Ιδιωτικά & Διεθνή έργα** (πανεπιστημιακό συγκρότημα

και οδικά έργα στην Πολωνία, αυτοκινητόδρομος στην Αλβανία, ανάπτυξη συγκροτημάτων κατοικιών, Τεχνική Βάση αερογραμμών Emirates και αυτοκινητόδρομοι στο Ντουμπάι, εργασίες υποδομής και οικοδομής στο τεχνητό νησί Pearl του Κατάρ, οδικά έργα και σταθμός ενέργειας στην Κύπρο)

• **Συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα παραχώρησης:**

- **Αττική Οδός:** 30,83% στην παραχωρησιούχο εταιρεία, 24,67% (έμμεσα) στην εταιρεία λειτουργίας Αττικές Διαδρομές ΑΕ, 30,84% στην εταιρεία παροχής τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών Αττικές Τηλεπικοινωνίες ΑΕ (η οποία έχει προ-συμφωνηθεί να πωληθεί εντός του 2007)
- **Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου:** 11,2%
- **Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Αττικής Οδού:** 35%
- **Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων:** 20%
- **Σταθμός Αυτοκινήτων ΟΛΠ:** 15%
- **Σταθμός Αυτοκινήτων Δημοτικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης:** 25%
- **Salonica Park:** 50%



ΜΕΡΟΣ Β΄



Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

- 1.1. Πληροφορίες για την σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας
- 1.2. Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
- 1.3. Σημαντικές Επισημάνσεις (για εξαγορές, συγχωνεύσεις, ενοποιήσεις, σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες, άδειες λειτουργίας & δημ. προσφορές)

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 2.1. Γενικές Πληροφορίες
- 2.2. Σύντομο Ιστορικό
- 2.3. Αντικείμενο εργασιών
- 2.4. Λειτουργικά Πάγια
- 2.5. Ακίνητα προς Επένδυση
- 2.6. Εμπράγματα Βάρη – Εγγυήσεις
- 2.7. Ασφαλίσεις Παγίων

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ, ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

- 3.1. Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου
- 3.2. Μέτοχοι
- 3.2.1 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων
- 3.3. Διοίκηση – Διεύθυνση της Εταιρείας
- 3.4. Συμμετοχές των κυρίων μετόχων ή των μελών του Δ.Σ. της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο ή στο Δ.Σ. άλλων εταιρειών
- 3.5. Υπόχρεα Πρόσωπα

4. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Ν.3401/2005 σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. στ' της υπ' αριθμόν 7/372/15.2.2006 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

5. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

- 5.1. Συνοπτική περιγραφή του ομίλου εταιρειών και των συμμετοχών της εταιρείας
- 5.2. Θυγατρικές εταιρείες
- 5.3. Συνδεδεμένες εταιρείες
- 5.4. Διεταιρικές Συναλλαγές
- 5.5. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- Οικονομικές Καταστάσεις J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.
- Ισολογισμός ΕΤΕΘ Α.Ε.
- Ισολογισμός ΠΡΟΕΤ Α.Ε.
- Ισολογισμός J&P Development Α.Ε.

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

I.1 Πληροφορίες για την σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλα εκείνα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που θα επιτρέψουν στους επενδυτές και στους συμβούλους τους να εκτιμήσουν σωστά την περιουσία, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας "J&P-ABAΞ Α.Ε." (η "Εταιρεία").

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

* στα γραφεία της Εταιρείας, Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, (αρμόδιος ο κ. Άγγελος Κιοσκλής) τηλ. 210-6375000

Η σύνταξη του παρόντος Απολογισμού και Ετήσιου Δελτίου 2006 έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του δελτίου, καθώς και για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Η κα Αθηνά Ηλιάδη, Οικονομική & Διοικητική Διευθύντρια του Ομίλου J&P-ABAΞ Α.Ε., κάτοικος Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, τηλ. 210-6375000
- Ο κ. Ιωάννης Γκόντας, Υπεύθυνος Διοικητικής Πληροφόρησης του Ομίλου J&P-ABAΞ Α.Ε., κάτοικος Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, τηλ. 210-6375000
- Ο κ. Άγγελος Κιοσκλής, Υπεύθυνος Επενδυτικών Σχέσεων της Εταιρείας, κάτοικος Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Μαρούσι, τηλ. 210-6375000

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το περιεχόμενο του Απολογισμού και Ετήσιου Δελτίου 2006.
- Σε βάρος της Εταιρείας καθώς και των εταιρειών που ελέγχονται μετοχικά από αυτή, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διατηρήσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση.

Τον έλεγχο της J&P-ABAΞ Α.Ε. για την εταιρική χρήση 2006 έχει διενεργήσει ο ορκωτός ελεγκτής της ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. κ. Ιωάννης Αναστασόπουλος (Αριθμός Μητρώου Σ.Ο.ΕΛ. 10151), Διεύθυνση: Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34, Αθήνα, τηλ. 210-8836277.

Η Έκθεση Επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή παρατίθεται στο Παράρτημα του Οικονομικού Απολογισμού του παρόντος Ετήσιου Δελτίου, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

I.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου J&P-ABAΞ έχουν ως εξής:

Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις

J&P-ABAΞ, Αθήνα	2005-2006
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	2005-2006
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	2003-2006
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	2005-2006
J&P Development, Αθήνα	2005-2006
3Τ, Αθήνα	2003-2006
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R., Ρουμανία	2005-2006
CONCURRENT, Ρουμανία	2005-2006
SC BUBRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	2005-2006
SOPRA AD, Βουλγαρία	2005-2006
J&P-ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα (έναρξη 2006)	-
SC FAETHON DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία (έναρξη 2006)	-

Από τις παραπάνω ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις όταν τελικά εξετασθούν και οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Από την πλευρά της, η Εταιρεία ως οφείλει εκτιμά σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των παρελθουσών χρήσεων και λαμβάνει τις αντίστοιχες προβλέψεις όποτε κρίνεται απαραίτητο. Σε επίπεδο Ομίλου, που περιλαμβάνει το εσωτερικό και το εξωτερικό, έγινε σχετική πρόβλεψη ύψους €550.000.

I.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ (για εξαγορές, συγχωνεύσεις, ενοποιήσεις, σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες, άδειες λειτουργίας & δημ. προσφορές)

Δεν υπάρχουν

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1986 (ΦΕΚ 3286/8.12.86 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και έχει έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου. Τα γραφεία της Εταιρείας στεγάζονται στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 στο Μαρούσι. Οι κεντρικές αποθήκες υλικού είναι στεγασμένες στον Ασπρόπυργο Αττικής, σε ιδιόκτητη και νοικιασμένη έκταση 10.000 τ.μ. και το κεντρικό συνεργείο των μηχανημάτων και αυτοκινήτων της Εταιρείας είναι εγκατεστημένο σε ιδιόκτητο χώρο στο Κορωπί συνολικής έκτασης επίσης 10.000 τ.μ. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό 14303/06/Β/86/26. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε 50 χρόνια που αρχίζουν από τη δημοσίευση του Καταστατικού της στο ΦΕΚ με αριθμό 3286/8-12-1986 και λήγει το 2036.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, το οποίο κατά τη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας δεν έχει μεταβληθεί, η Εταιρεία έχει σκοπό:

α. την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και ειδικότητας, του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (δηλαδή έργων του δημοσίου, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των δημόσιων επιχειρήσεων, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, τραπεζών, ιδρυμάτων, συνεταιρισμών και όλων γενικά των υπόλοιπων έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα) τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, την εκτέλεση των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων ή άλλων φορέων που τις εκπονούν ή με βάση μελέτες που θα εκπονεί η ίδια η Εταιρεία σε όσες περιπτώσεις της ανατίθεται η μελέτη μαζί με την εκτέλεση καθώς και η εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων σε όσες περιπτώσεις αυτό επιτρέπεται και δεν είναι ασυμβίβαστο με την ιδιότητα της εταιρείας σαν εργοληπτικής επιχείρησης εκτέλεσης δημοσίων έργων που είναι ο κύριος σκοπός της. Για να μπορέσει να αναλαμβάνει η Εταιρεία την εκτέλεση δημοσίων έργων στο όνομά της κύριος σκοπός της είναι η λειτουργία της ως εργοληπτικής επιχείρησης κατά την έννοια των νόμων περί δημοσίων έργων και εγγραφή και κατάταξη της στο "Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων" (Μ.Ε.Ε.Π.) που προβλέπει η ίδια νομοθεσία και μάλιστα στην όσο το δυνατό ανώτερη τάξη του και για τις όσο το δυνατόν περισσότερες κατηγορίες έργων, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της ίδιας νομοθεσίας και των συναφών με αυτή διατάξεων.

β. την εμπορία κάθε είδους οικοδομικών υλικών, λατομικών προϊόντων, εργαλείων και μηχανημάτων τεχνικών έργων, που θα παράγει η ίδια η Εταιρεία ή θα αγοράζει από την Ελλάδα ή το εξωτερικό και την αντιπροσώπηση στην Ελλάδα οίκων που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία παρόμοιων υλικών, εργαλείων και μηχανημάτων. Επίσης, την εκμετάλλευση και εκμίσθωση μηχανημάτων τεχνικών έργων.

γ. την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, με οικοδομήματα που θα υπάρχουν ή που θα ανεγείρει η ίδια, ασκώντας κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχείρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων με πώληση ή εκμίσθωση για κάθε είδους χρήση, όπως για κατοικία, γραφεία, καταστήματα, γκαράζ, τουριστική επιχείρηση κ.λ.π. και την άσκηση γενικά τουριστικής επιχείρησης.

Για να επιτύχει το σκοπό αυτό η Εταιρεία μπορεί: α. να συμμετέχει σε οποιαδήποτε μορφής επιχείρηση που έχει παρεμφερή σκοπό, β. να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γ. να ιδρύει καταστήματα και υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, και δ. να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή ξένη, όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού.

Η λειτουργία της Εταιρείας καλύπτει όλο το φάσμα των τεχνικών κατασκευών. Η εταιρεία είναι γραμμένη στο ΜΕΕΠ (Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων) σαν Εργοληπτική Επιχείρηση 7ης Τάξης (ανώτατη), με αριθμό μητρώου 1902, για όλες τις κατηγορίες έργων (Οικοδομικά, Οδοποιΐας, Υδραυλικά, Λιμενικά, Ηλεκτρο-μηχανολογικά και Βιομηχανικά-Ενεργειακά). Το πτυχίο της Εταιρείας της δίνει τη δυνατότητα να αναλαμβάνει αυτοτελώς μέρος σε διαγωνισμούς για την εκτέλεση έργων απεριόριστου ύψους ξεκινώντας από τα €35.000.000.

2.2 Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1986 με την επωνυμία ΑΒΑΞ Α.Ε. και προήλθε από συγχώνευση των ατομικών επιχειρήσεων ορισμένων εκ των σημερινών βασικών μετόχων της, και ειδικότερα του κ. Νικόλαου Γεραρχάκη, του κ. Κωνσταντίνου Κουβαρά και του κ. Αντώνη Σγαρδέλη. Το 2002 έγινε συγχώνευση της Εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. με τη θυγατρική της κατά 100% J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. αλλά και την κατά 100% θυγατρική αυτής, ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Το 1994 η ΑΒΑΞ Α.Ε. εισήλθε στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και στην συνέχεια το 1997 πραγματοποίησε την πρώτη αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου προκειμένου να χρηματοδοτήσει περαιτέρω επενδύσεις σε κτίρια, μηχανήματα και μηχανολογικό εξοπλισμό ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στις ολοένα αυξανόμενες απαιτήσεις των έργων.

Το Ιούνιο του 1999, η ΑΒΑΞ Α.Ε. προχώρησε σε στρατηγική και μετοχική συνεργασία με τον κατασκευαστικό όμιλο "Ιωάννου και Παρασκευαΐδης" (J&P Group), μέσω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και με τα κεφάλαια που άντλησε από τον στρατηγικό επενδυτή, ύψους 14.448.000.000 δρχ., πλέον ποσού 2.552.000.000 δρχ. από ίδια έσοδα προχώρησε στην εξαγορά του 100% της J&P (ΕΛΛΑΣ) Α.Τ.Ε.

Τον Απρίλιο 2000, ο Όμιλος των εταιριών ΑΒΑΞ Α.Ε.-J&P (ΕΛΛΑΣ) Α.Τ.Ε. προχώρησε σε στρατηγική και μετοχική συνεργασία με την τεχνική εταιρεία Η' τάξεως ΕΤΕΘ Α.Ε., η οποία είναι μια από τις παλαιότερες τεχνικές εταιρείες της χώρας, με ιδιαίτερη διείσδυση στην αγορά της Βόρειας Ελλάδος και συμμετοχή στο αυτοχρηματοδοτούμενο έργο της Αττικής Οδού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15.06.2000 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 541.800.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και έκδοση 3.010.000 νέων δωρεάν μετοχών που διανεμήθηκαν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 2 νέες προς 10 παλαιές και κατά 3.337.200.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και έκδοση 18.540.000 νέων μετοχών. Τα συνολικά έσοδα της έκδοσης ανήλθαν σε 35.226.000.000 δρχ.

Το 2002, η Εταιρεία συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με τις θυγατρικές της J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρεία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7ης Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3ης Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4ης τάξης εντός του 2005.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 31.01.2003 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20.130.000 με ισόποση κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, εκδίδοντας 36.600.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,55 η κάθε μία, οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της εταιρείας σε αναλογία μία νέα δωρεάν μετοχή για κάθε μία παλαιά. Μετά την παραπάνω αύξηση κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €40.260.000 διαιρούμενο σε 73.200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,55 η κάθε μία.

Τον Νοέμβριο 2005, ο στρατηγικός επενδυτής μεταβίβασε σχεδόν το σύνολο της συμμετοχής του στην Εταιρεία (34.500.000 μετοχές ή 47,1% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας) σε άλλο νομικό πρόσωπο, το οποίο ελέγχεται μετοχικά από τα ίδια φυσικά πρόσωπα, με έδρα την Κύπρο προκειμένου να συμμορφωθεί με την νομοθεσία η οποία ψηφίστηκε στα πλαίσια της διασφάλισης της διαφάνειας και της αποτροπής καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία υπογραφής δημοσίων συμβάσεων.

2.3 Αντικείμενο εργασιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού χώρου εκτελώντας έργα πάσης φύσεως, τόσο στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Συγχρόνως η Εταιρεία συμμετέχει σε νέες κατηγορίες μεγάλων αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, τα οποία ανοίγουν νέες προοπτικές και από τα οποία προσδοκά μεγαλύτερες αποδόσεις σε βάθος χρόνου.

Δημόσια Έργα

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. συμμετέχει σε διαγωνισμούς για τον εκσυγχρονισμό της υποδομής της χώρας. Η Εταιρεία έχει κατασκευάσει επιτυχώς αρκετά έργα του Δημοσίου ή δημοσίων οργανισμών, όπως βιομηχανικά κτίρια, νοσοκομεία και κέντρα υγείας, εκπαιδευτικά ιδρύματα, αθλητικές εγκαταστάσεις πάσης μορφής (με βαρύνουσα συμμετοχή στην προετοιμασία των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας), μουσεία και συνεδριακά κέντρα, έργα υποδομής και οδοποιίας, υδραυλικά, φράγματα, γεφυροποιίες.

Ιδιωτικά Έργα

Προκειμένου να εξασφαλίσει ακόμα περισσότερο την ανεξαρτησία της, η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. έχει επεκτείνει σημαντικά τη δραστηριότητά της και στο χώρο των έργων του ιδιωτικού τομέα. Τα έργα αυτά έχουν χαμηλότερο δείκτη αβεβαιότητας και δεν παρουσιάζουν δυσχέρειες όπως αναβολές στην τελική ανάθεση, καθυστέρηση στις πληρωμές και άλλα, που εμφανίζονται σε έργα του δημοσίου, ενώ έχουν σχετικά χαμηλότερο ανταγωνισμό.

Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα

Τα έργα της κατηγορίας αυτής είναι κατά κύριο λόγο μεγάλα έργα και απαιτούν σύνθετους μηχανισμούς για την υποστήριξή τους, καθώς και κεφαλαιακή επάρκεια από τις εταιρείες που συμμετέχουν σε αυτά. Χαρακτηριστικά αναφέρονται τα εξής βασικά έργα:

- **Αττική Οδός:** Η Λεωφόρος Σπάτων-Σταυρού-Ελευσίνας έχει συνολικό μήκος 52,5 χλμ., ξεκινά από τα διόδια Ελευσίνας της Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου και καταλήγει στο νέο Διεθνές Αεροδρόμιο Σπάτων, ενώ η Δυτική Περιφερειακή Λεωφόρος Υμηττού έχει μήκος 13 χλμ. περίπου, και ξεκινά από τον κόμβο Δουκίσσης Πλακεντίας Χαλανδρίου και καταλήγει στη Λεωφόρο Κατεχάκη. Η διάρκεια της παραχώρησης είναι 23 χρόνια και το έργο χρηματοδοτείται από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., μέτοχοι της οποίας είναι οι κατασκευαστικές εταιρείες

που εμπλέκονται με το έργο, από τραπεζικό δανεισμό και από κοινοτικούς και δημόσιους πόρους. Για το έργο αυτό έχει ιδρυθεί μια παραχωρησιούχος εταιρεία που έχει την ευθύνη για την χρηματοδότηση και εκμετάλλευση του έργου, και μια κατασκευαστική κοινοπραξία.

- **Γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου:** Η γέφυρα που ένωσε τη Δυτική Πελοπόννησο με τη Στερεά Ελλάδα συντομεύει τον χρόνο διέλευσης από τα 45 στα 5 λεπτά και αμβλύνει τις καθυστερήσεις και τους κινδύνους διακοπής της διέλευσης με πορθμείο. Το συνολικό μήκος της Γέφυρας είναι 2,9 χιλιόμετρα περίπου και λειτουργεί με διόδια. Η J&P-ABAΞ συμμετέχει τόσο στην παραχωρησιούχο εταιρεία όσο και στην εταιρεία λειτουργίας της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου.

Εκτέλεση έργων με Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία εκτελεί έργα σε συνεργασία με άλλες τεχνικές εταιρείες μέσω κοινοπραξιών, στρατηγική η οποία παρουσιάζει κάποια σημαντικά πλεονεκτήματα, όπως:

- κάλυψη ενός μεγάλου φάσματος τεχνικών προδιαγραφών και έργων διαφορετικής μορφής
- συμμετοχή σε μεγάλο αριθμό δημοπρασιών
- ύπαρξη της απαιτούμενης διοικητικής υποδομής από στελέχη υψηλής ποιότητας για την οργάνωση και παρακολούθηση των έργων

Ειδικά έργα

Η J&P-ABAΞ δραστηριοποιείται επιτυχώς στο χώρο της αναπαλαίωσης κτιρίων, κυρίως μέσω της θυγατρικής J&P Development, ενώ εκτελεί και έργα προκατασκευής από οπλισμένο σκυρόδεμα έχοντας αποκτήσει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση έργων βαριάς προκατασκευής μέσω της 100% θυγατρικής PROET ΑΕ, τεχνικής εταιρείας με εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης και παραγωγού προϊόντων βαριάς προκατασκευής.

2.4 Λειτουργικά Πάγια

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. έχει στην κυριότητα της τα παρακάτω γήπεδα και εγκαταστάσεις οι οποίες εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες:

1. Οικόπεδο στη θέση "Νέα Ποσειδωνία" της κτηματικής περιφέρειας Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιώς, έκτασης 6.860,62 τ.μ., με μεταλλικά στεγασμένους χώρους (αποθήκες) επιφάνειας 529 τ.μ.
2. Οικόπεδο στην Βιομηχανική Περιοχή Ασπροπύργου Αττικής, έκτασης 6.914,9 τ.μ., με στεγασμένους χώρους (μεταλλική αποθήκη, φυλάκιο) επιφάνειας 700 τ.μ.
3. Οικόπεδο στην Βιομηχανική Περιοχή Ασπροπύργου Αττικής, έκτασης 4.000,07 τ.μ., με στεγασμένους χώρους (διώροφο κτίριο συνεργείου) επιφάνειας 518,2 τ.μ.
4. Οικόπεδο στην διασταύρωση των οδών Δελφών &

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στο Μαρούσι, έκτασης 6.220 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί συγκρότημα γραφείων το οποίο στεγάζει την πλειονότητα των υπηρεσιών των εταιρειών του Ομίλου και αποτελεί την νομική έδρα της Εταιρείας.

5. Οικόπεδο στην οδό Ξανθουδίδου, αριθμ. 3 στο Ηράκλειο Κρήτης, έκτασης 186 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κτίριο γραφείων επιφάνειας 254 τ.μ.
6. Αγρός στην θέση Πόρτσι-Σφαγεία-Πόκα Κορωπίου έκτασης 10.926 τ.μ. με μεταλλική αποθήκη και υπό ανέγερση αποθήκη
7. Αγρός στη θέση Λούτσα του Δήμου Σχηματαρίου έκτασης 46.157,20 τ.μ.
8. Αγρός στη θέση Λούτσα του Δήμου Σχηματαρίου έκτασης 2.749,80 τ.μ.

2.5 Ακίνητα προς Επένδυση

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα με σκοπό της επένδυση:

1. Οικόπεδο στην οδό Βατατζή, αριθ. 6 στην Αθήνα, έκτασης 153 τ.μ. Στο εν λόγω οικόπεδο υπάρχει κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 338 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων.
2. Οικόπεδο στο 12ο χλμ. της οδού Ηρακλείου-Μοιρών στον Νομό Ηρακλείου, έκτασης 4.950 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει αποθήκη επιφάνειας 2.000 τ.μ.
3. Οικόπεδο-χώρος στάθμευσης στην οδό Παλαιόκαπα, αριθμ. 35 στο Ηράκλειο Κρήτης
4. Οικόπεδο στην οδό Παπαναστασίου, αριθμ. 28 στη Σητεία Κρήτης επί του οποίου υπάρχει εμπορικό κατάστημα.
5. Αγρός στην Κοινότητα Πηγές Ν. Άρτης στη θέση Αλατούρες έκτασης 8.216 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20%. Εντός αυτού υπάρχει κτίσμα 423 τ.μ.
6. Αγρός στην Κοινότητα Κροκέων Σπάρτης έκτασης 81.112,58 τ.μ.
7. Αγρός στην θέση Ψήφι της Κοινότητας Κροκέων Σπάρτης έκτασης 16.120 τ.μ.
8. Αγρός στην θέση Ψήφι της Κοινότητας Κροκέων Σπάρτης έκτασης 14.223 τ.μ.
9. Αγρός στην θέση Ψήφι της Κοινότητας Κροκέων Σπάρτης έκτασης 18.609 τ.μ.
10. Αγρός στην Κοινότητα Χιονέζα Μαρκοπούλου έκτασης 834,78 τ.μ.
11. Αγρός στην θέση Σπηλιές του Δήμου Φυλής Αττικής έκτασης 13.300 τ.μ.
12. Αγρός στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μικρής Βόλβης του Δήμου Ρεντίνας Θεσσαλονίκης έκτασης 11.000 τ.μ.

13. Κατάστημα Ισογείου του Συγκροτήματος 4 με έκταση 50,38 τ.μ. επί της Λεωφόρου Εμμ. Πορτάλιου 29 στη συνοικία "Καλλιθέα" του νομού Ρεθύμνης, πλέον υπογείας αποθήκης με έκταση 8,13 τ.μ. και δύο (2) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου με εμβαδόν 15 τ.μ. εκάστη
14. Οικόπεδο στο 21ο χιλιόμετρο της εθνικής οδού Bucharest-Pitesti στην κοινότητα Bolontin-Deal στα περίχωρα του Βουκουρεστίου στη Ρουμανία, έκτασης 101.025 τ.μ.

15. Οικόπεδο στη διασταύρωση των οδών Splaiul Unirii και Ist Intre Garle στο κέντρο του Βουκουρεστίου στη Ρουμανία, έκτασης 778,3 τ.μ.
16. Οικόπεδο επί της οδού Versizori 6-8 στο κέντρο του Βουκουρεστίου στη Ρουμανία, έκτασης 7.035 τ.μ.

2.6 Εμπράγματα Βάρη – Εγγυήσεις

Επί των παγίων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή υποθήκες.

2.7 Ασφαλίσεις Παγίων

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας έχουν ασφαλιστεί για πιθανούς κινδύνους (π.χ. πυρκαγιά, σεισμός, πλημμύρες κτλ.), και βρίσκονται σε ισχύ κατά την περίοδο σύνταξης του παρόντος δελτίου, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ασφαλιστικές Εταιρείες	Ασφαλισμένα	Ασφάλισης	Συμβόλαια
Αρ. Συμβολαίου	Κεφάλαια	Αντικείμενο	Ασφαλιστήριο
ΚΥΠΡΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ 171021849 & ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ 1716875	€ 23.800.000	Κτίριο & περιεχόμενο Κόνιαρη 15, Αθήνα	Περιουσιακών Στοιχείων
ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α. 1715080	€ 2.034.000	Αποθήκη & περιεχόμενο, συνεργείο & μηχανήματα, Ασπρόπυργος - Κορωπί	Περιουσιακών Στοιχείων
ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α. 1812251	€ 1.000.000	Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός Γραφείων Ομίλου	Κατά Παντός Κινδύνου Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού
ΚΥΠΡΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ 221001723	€ 3.000.000 όριο κάλυψης	Κτιριακές Εγκαταστάσεις Ομίλου	Γενικής Αστικής Ευθύνης
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Διάφορα Συμβόλαια	€ 2.405.600	Οχήματα Ομίλου	Κλάδου Αυτοκινήτων
COMMERCIAL VALUE 012922 & INTERAMERICAN 8709147	€ 57.558.064	Μηχανολογικός Εξοπλισμός Ομίλου	Κατά Παντός Κινδύνου Μηχανολογικού Εξοπλισμού

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ, ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το κατατεθειμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2006 σε € 40.260.000 διαιρούμενο σε 73.200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,55 η κάθε μία.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της μέχρι την 31.12.2006 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ							
Ημ/νία Γ.Σ.	Αριθμός Φ.Ε.Κ	Αριθμός μετοχών	Ονομ/κή αξία μετοχής (δρχ.)	Τιμή διάθεσης μετοχής (δρχ.)	Με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών & διαφορών αναπροσαρμογής (δρχ.)	Ποσό αύξησης Με καταβολή μετρητών (δρχ.)	Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση(δρχ.)
Ίδρυση	3286/86	10.010	10.000	10.000		100.100.000	100.100.000
30/06/1992	1576/93	90.090	1.000				100.100.000
01/06/1994	4112/94	394.900	1.000	1.000	394.900.000		495.000.000
01/06/1994	4112/94	2.805.000	150				495.000.000
01/06/1994	4112/94	1.000.000	150	1.500		150.000.000	645.000.000
16/05/1997	2172/97	1.720.000	150	1.200		258.000.000	903.000.000
25/11/1998	9462/98		180		180.600.000		1.083.600.000
05/08/1999	6634/99	9.030.000	180	1.600		1.625.400.000	2.709.000.000
15/06/2000	6346/00	3.010.000	180		541.800.000		3.250.800.000
15/06/2000	6346/00	18.540.000	180	1900		3.337.200.000	6.588.000.000
26/06/2001	6036/01	36.600.000	€0,55		€796.177,54		€20.130.000,00
31/01/2003	1093/03	36.600.000	€0,55		€20.130.000,00		€40.260.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		72.300.000	€0,55		€24.205.121,06	€16.054.878,94	€40.260.000,00

3.2 Μέτοχοι

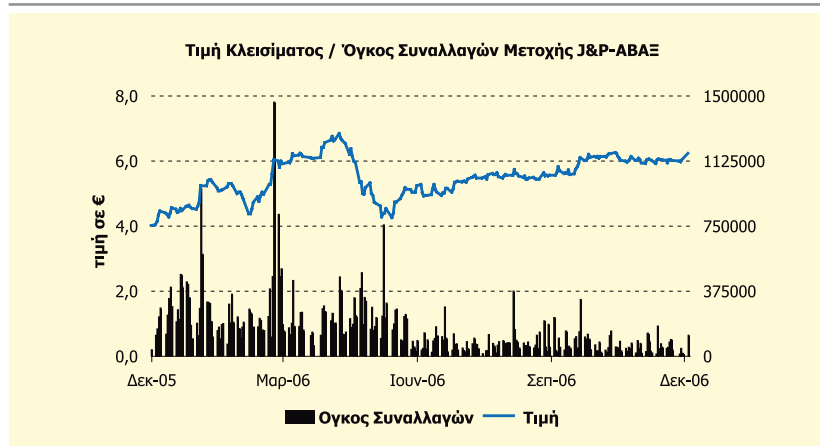
Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στο μετοχολόγιο της εταιρείας την 31/12/2006, έχει ως ακολούθως:

Μετοχική Σύνθεση της Εταιρείας		
Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
J&P (Investments) Ltd	34.500.000	47,13%
Μιτζάλης Κων/νος	9.349.778	12,77%
Κουβαράς Κων/νος	3.844.000	5,25%
Λοιποί Επενδυτές	25.506.222	34,85%
ΣΥΝΟΛΟ	73.200.000	100%

Οι κοινές μετοχές που αντιστοιχούν συνολικά στο 34,85% του μετοχικού κεφαλαίου την 31/12/2006 βρίσκονται σε διασπορά στο επενδυτικό κοινό και δεν υπάρχει κανείς μέτοχος, που να κατέχει πάνω από το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός των παραπάνω βασικών μετόχων.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί αυτή τη μετοχική διασπορά επαρκή, δεδομένου ότι οι μετοχές κατανέμονται σε περίπου 4.200 φυσικά και νομικά πρόσωπα ενώ παράλληλα εμφανίζουν ικανοποιητική εμπορευσιμότητα στο Χρηματιστήριο Αθηνών, όπως προκύπτει από τα παρακάτω στατιστικά στοιχεία:

Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών	
Ιανουάριος	256.264
Φεβρουάριος	262.772
Μάρτιος	310.113
Απρίλιος	194.024
Μάιος	245.009
Ιούνιος	188.314
Ιούλιος	83.628
Αύγουστος	55.912
Σεπτέμβριος	95.403
Οκτώβριος	88.638
Νοέμβριος	51.924
Δεκέμβριος	50.702
Σύνολο 2006	156.892



3.2.1 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων

Γενικά

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, όπως αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 31.01.2003, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 73.200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,55 ευρώ η κάθε μια.

- Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.
- Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.
- Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, εκτός από την περίπτωση εισφοράς σε είδος, σύμφωνα με το άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.
- Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμειχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.
- Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και εάν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας, αφενός, και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, αφετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.
- Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.
- Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στον μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.
- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

α. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών, ειδικά για τον έλεγχο ορισμένων πράξεων, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/1920.

β. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράψουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

- Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.
- Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής γνωστοποιείται στους μετόχους από τον ημερήσιο Τύπο.
- Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και στη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

3.3 Διοίκηση – Διεύθυνση της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 30/06/2009, εξελέγη στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2006, επικυρώνοντας τον διορισμό του κ. Χρήστου Ιωάννου ως νέου μέλους του Δ.Σ. με εκτελεστικό ρόλο.

Στη σύνθεση του Δ.Σ. μετέχουν οι:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Λεωνίδας Ιωάννου	Πρόεδρος	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Κουβαράς	Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος	Πολιτικός Μηχανικός
Νικόλαος Γεραρχάκης	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Διευθύνων Σύμβουλος	Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Δημητρίου	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Πολιτικός Μηχανικός
Χρήστος Ιωάννου	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Κωνσταντίνος Σιακόλας	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Ιωάννης Χαστάς	Σύμβουλος	Σύμβ. Επιχειρήσεων
Χρυσόστομος Θεοκλή	Σύμβουλος	Σύμβ. Επιχειρήσεων

Οι κ.κ. Λεωνίδας Ιωάννου, Κων/νος Κουβαράς, Νικόλαος Γεραρχάκης, Κων/νος Μιτζάλης, Γεώργιος Δημητρίου, Κων/νος Λυσαρίδης και Χρήστος Ιωάννου είναι εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι κ.κ. Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης και Κων/νος Σιακόλας είναι μη εκτελεστικά μέλη, ενώ οι κ.κ. Ιωάννης Χαστάς και Χρυσόστομος Θεοκλή είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ.

Στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. κατεβλήθη συνολικά το ποσό των €0,9 εκ προ φόρων ως αμοιβή, λόγω πραγματικής απασχόλησης στην εταιρεία κατά την χρήση 2006 πέραν του χρόνου που διαθέτουν για την συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. Για τις ανωτέρω αμοιβές υπάρχει προέγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2006.

Διεύθυνση εργασιών

Η διεύθυνση των εργασιών της Εταιρείας ασκείται από έμπειρα διευθυντικά στελέχη, τα κυριότερα των οποίων είναι τα ακόλουθα:

Α. ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ (ΔΑΚΗΣ): Πρόεδρος του Δ.Σ. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός και κατέχει Διδακτορικό Δίπλωμα στην Αρχιτεκτονική. Είναι Κύριος υπήκοος.

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος της Εταιρείας. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και εποπτεία μεγάλων τεχνικών έργων από το 1968. Γεννήθηκε στην Άρτα.

ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος της Εταιρείας. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και εποπτεία μεγάλων τεχνικών έργων από το 1968. Γεννήθηκε στο Ρέθυμνο.

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας από το 2001. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και εποπτεία μεγάλων τεχνικών έργων. Ήταν κύριος μέτοχος της εταιρείας ΕΤΕΘ Α.Ε. από το 1978 όπου κατέχει τη θέση του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου. Γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Εντεταλμένος Σύμβουλος του Δ.Σ. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός και εργάζεται στον Όμιλο εταιρειών J&P από το 1971. Είναι Κύριος υπήκοος.

ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Εντεταλμένος Σύμβουλος του Δ.Σ. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και εποπτεία μεγάλων τεχνικών έργων. Ήταν βασικό στέλεχος της εταιρείας ΕΤΕΘ Α.Ε. όπου κατέχει την θέση του Αντιπροέδρου και Τεχνικού Διευθυντή. Γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ: Εντεταλμένος Σύμβουλος του Δ.Σ. Κατέχει πτυχία ΒΑ και ΜΒΑ από πανεπιστήμια των ΗΠΑ. Γεννήθηκε το 1972 στη Λευκωσία.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΥΘΥΒΟΥΛΟΣ: Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός και εργάζεται στον Όμιλο εταιρειών J&P από το 1982. Είναι Κύριος υπήκοος.

ΣΙΑΚΟΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός και εργάζεται στον Όμιλο εταιρειών J&P από το 1967. Είναι Κύριος υπήκοος.

ΧΑΣΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ: Σύμβουλος του Δ.Σ. με την ιδιότητα του ανεξάρτητου και μη εκτελεστικού μέλους. Είναι σύμβουλος επιχειρήσεων με σπουδές σε Πολιτικές Επιστήμες & Νομικά και μετεκπαίδευση στο LSE σε θέματα Διοίκησης Επιχειρήσεων.

ΘΕΟΚΛΗ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ: Σύμβουλος του Δ.Σ. με την ιδιότητα του ανεξάρτητου και μη εκτελεστικού μέλους. Είναι μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών της Μεγάλης Βρετανίας και συμμετέχει ως μέλος στα Διοικητικά Συμβούλια μεγάλου αριθμού εταιρειών στην Κύπρο. Είναι Κύπριος υπήκοος.

Β. ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ: Διευθυντής Διεύθυνσης Έργων Ενέργειας. Διπλωματούχος Μηχανολόγος – Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία σε έργα ενέργειας & βιομηχανικά.

ΓΕΩΡΓΑΛΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ: Διευθυντής Διεύθυνσης συγχρηματοδοτούμενων έργων, PFI και PPP, συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Διπλωματούχος Κοστολόγος Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία από το 1967.

ΓΚΟΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ: Προϊστάμενος τμήματος Οικονομικού Προγραμματισμού & Ελέγχου. Έχει σπουδάσει Accounting & Finance (University of Wales), μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών της Μ. Βρετανίας (ACCA) με εμπειρία σε ελεγκτικές, συμβουλευτικές και τραπεζικές εργασίες.

ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Διευθυντής Διεύθυνσης Προμηθειών. Πτυχιούχος (ΑΣΟΕΕ) ΟΠΑ, με μεγάλη εμπειρία σε θέματα προμηθειών – αγορών.

ΔΡΕΒΕΝΙΤΣΟΥ ΟΛΓΑ: Διευθύντρια Διεύθυνσης Διαγωνισμών. Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία σε οικοδομικά έργα και σε "turn key projects", στην Ελλάδα και το εξωτερικό από το 1975.

ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ: Οικονομική Διευθύντρια του Ομίλου J&P-ABAΞ Α.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε.. Πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών της Μ. Βρετανίας (FCCA) με μεγάλη εμπειρία στο βιομηχανικό κλάδο καθώς και στο χρηματοοικονομικό, ελεγκτικό και συμβουλευτικό τομέα στην Ελλάδα και το εξωτερικό από το 1981.

ΙΑΤΡΕΛΗΣ ΑΡΗΣ: Διπλωματούχος Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π. με μεγάλη εμπειρία σε έργα Η/Μ υδραυλικά και βιομηχανικά από το 1975.

ΚΑΒΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία αρχείου και reporting σε έργα οδοποιίας, οικοδομικά, λιμενικά και υδραυλικά στην Ελλάδα και στο εξωτερικό από το 1981.

ΚΑΝΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Προϊστάμενος Λογιστηρίου. Πτυχιούχος Ο.Π.Α. (πρώην Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και Παντείου Πανεπιστημίου (πρώην Π.Α.Σ.Π.Ε.) με εμπειρία σε οικονομικά, λογιστικά και φοροτεχνικά θέματα από το 1973.

ΚΑΡΑΝΤΖΑΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, Πολυτεχνική Σχολή Παν/μίου Πατρών

ΚΙΟΣΚΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ: Υπεύθυνος Επενδυτικών Σχέσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων. Έχει κάνει σπουδές σε χρηματοοικονομικά θέματα στην Βρετανία και διαθέτει εμπειρία από τον χρηματιστηριακό χώρο.

ΚΟΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ: Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών. Πτυχιούχος ΟΠΑ (πρώην ΑΣΟΕΕ) με ιδιαίτερη εμπειρία σε θέματα οικονομικά, λογιστικά και φοροτεχνικά από το 1967.

ΚΟΥΜΕΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ: Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού. Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Πατρών. Μεταπτυχιακό σε Διοίκηση Επιχειρήσεων (University of Sheffield – UK), European Project Manager (Πανεπιστήμιο Βρέμης – Γερμανία). Εμπειρία σε θέματα Διεύθυνσης Εργοστασίων και Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού Τεχνικών εταιρειών.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΟΥ ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ: Προϊσταμένη Τμήματος Διαχείρισης Ποιότητας Ασφάλειας Περιβάλλοντος (ISO 9001). Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, Πολυτεχνική Σχολή Παν/μίου Πατρών, με εμπειρία σε θέματα διαχείρισης ποιότητας ασφάλειας και περιβαλλοντικών από το 1994.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ: Διευθυντής Διεύθυνσης Οικοδομικών Έργων. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία σε οικοδομικά έργα, δημόσια & ιδιωτικά από το 1970.

ΜΑΡΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ: Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου. Πτυχιούχος Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιώς. Έχει διατελέσει προϊστάμενος λογιστηρίου σε μεγάλες τεχνικές & ξενοδοχειακές επιχειρήσεις από το 1974.

ΜΙΧΑΗΛΑΡΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ: Υπεύθυνη εταιρικών ανακοινώσεων. Απόφοιτη Ινστιτούτου Μηχανογραφημένης Λογιστικής, με εμπειρία στην χρηματιστηριακή νομοθεσία κατασκευαστικών εταιρειών.

ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ: Απόφοιτος Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Δικηγόρος, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών από το 1988. Νομικός Σύμβουλος σε τεχνικές εταιρείες από το 1989.

ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ: Διευθυντής Έργων Υποδομής, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή και διεύθυνση μεγάλων & ειδικών τεχνικών έργων οδοποιίας και γενικών υποδομών από το 1974.

ΠΕΤΤΕΜΕΡΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ: Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία σε οικοδομικά έργα από το 1973.

ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Διευθυντής Διεύθυνσης Διεκδίκησης Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και στρατηγικού σχεδιασμού. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός με μεγάλη εμπειρία σε έργα.

ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ: Προϊστάμενος τμήματος μηχανημάτων. Διπλωματούχος Μηχανολόγος – Μηχανικός (B.Sc Eng) με μεγάλη εμπειρία στον μηχανολογικό εξοπλισμό από το 1975.

ΤΣΙΝΤΖΙΛΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Διπλωματούχος Μηχανολόγος–Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π. με μεγάλη εμπειρία σε έργα Η/Μ υδραυλικά και βιομηχανικά από το 1976.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των Διευθυντικών μελών καθώς και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι στο Μαρούσι, οδός Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, τηλ. 210-6375500.

Η μόνη σχέση συγγενείας πρώτου ή δεύτερου βαθμού μεταξύ των μετόχων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, είναι η πρώτου βαθμού συγγένεια εξ αίματος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κ. Λεωνίδα (Δάκη) Ιωάννου με τον εντεταλμένο σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κ. Χρήστο Ιωάννου.

3.4 Συμμετοχές των κυρίων μετόχων ή των μελών του Δ.Σ. της J&P-ABAΞ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο ή στο Δ.Σ. άλλων εταιρειών

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις συμμετοχές των κυρίων μετόχων ή των μελών του Δ.Σ. της J&P-ABAΞ Α.Ε. σε άλλες εταιρείες. Παράλληλα περιέχει και τις εταιρείες στις οποίες βασικοί μέτοχοι ή μέλη του Δ.Σ. της J&P-ABAΞ Α.Ε., είναι μέλη του Δ.Σ.

Μέλη του Δ.Σ. ή Κύριοι Μέτοχοι	Εταιρεία που συμμετέχουν	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσοστό Συμ/χής
Ιωάννου Λεωνίδα	ΕΤΕΘ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	Αθήναιον Ξενοδοχειακές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.	Πρόεδρος	17,22%
	Foodplus Α.Ε.Β.Ε.	Μέλος	-
	Εταιρεία Αναπτύξεως Ανατολικής Κρήτης Α.Ε.	Μέλος	-
	YES Α.Ε.	Πρόεδρος	16,82%
	Nucorp Hellas ΑΕ.	Μέλος	65,82%
	Ter – Ellen S.A.	Μέλος	-
	AGB (Cyprus) Limited	Μέλος	-
	Joannou & Paraskevaides (0) Ltd	Μέλος	-
	J&P Development Α.Ε.	Μέλος	-
	J&P (Investments) Ltd	Μέλος	-
	Leonidas St. Ioannou (Investments) Ltd	Μέλος	100%
	Three H Holdings Limited	Μέλος	80%
	Dakis Joannou (Holdings) Ltd	Μέλος	99,9 %
	ΛΗΝΤΙΑ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
	Galleria – Ανώνυμος Τεχνική & Οικοδομική Εταιρεία	Μέλος	60%
	Joannou & Paraskevaides Ltd	Μέλος	26,66 %
	Nice Day Developments Ltd	Μέλος	80 %
	Zarco Developments Ltd	Μέλος	20 %
	D & S Joannou (Investments) Ltd	Μέλος	56,94%
Κουβαράς Κωνσταντίνος	ΟΛΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. (υπό εκκαθάριση)	Διευθύνων Σύμβουλος	33,33%
	ΕΤΕΘ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	3Τ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.	Μέλος	-

Γεραρχάκης Νικόλαος	ΟΛΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. (υπό εκκαθάριση)	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	33,33%
	ΕΤΕΘ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.	Α' Αντιπρόεδρος	-
	Σ.Ε.Α ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	Αντιπρόεδρος	
	3Τ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	
	3G Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	
	J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	
	E- CONSTRUCTION	Μέλος	
	5N Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος	
Μιτζάλης Κωνσταντίνος	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ NOVA		
	TEC Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΕΤΕΘ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	
	3Τ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	
	ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ	Αντιπρόεδρος	
	J&P Development Α.Ε.	Μέλος	
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Διευθύνων Σύμβουλος	
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ		
Δημητρίου Γεώργιος	J&P ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΕΤΕΘ Α.Ε.	Μέλος	-
	ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	Μέλος	-
Λυσαρίδης Κωνσταντίνος	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ NOVA		
	TEC Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	15%
	E-Construction Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	
	ΕΤΕΘ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος & Τεχνικός Δ/ντης	
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Μέλος	
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ		
Ιωάννου Χρήστος	3Τ Α.Ε.	Πρόεδρος	
	ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	Μέλος	
	ΕΤΕΘ Α.Ε.	Μέλος	
	5N Α.Ε.	Πρόεδρος	
	E-Construction Α.Ε.	Μέλος	
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.	Μέλος	
Παρασκευαΐδης Ευθύβουλος	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΥ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	CONSPEL ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος	
	MINERVA ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Πρόεδρος	-
	ΖΕΦΥΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος	-
	ΑΘΗΝΑΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Μέλος	-
	TER-ELLEN S.A. (ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΕΔΡΑ ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ)	Μέλος	-
	J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	Μέλος	-
	ENVIROTECH ΕΛΛΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	Πρόεδρος	
Σιακόλας Κωνσταντίνος	ΡΙΥΑΔΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ, ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος	-
	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Κ.Σ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	
Χαστάς Ιωάννης	-	-	-
Θεοκλή Χρυσόστομος	Αθήναιον Ξενοδοχειακές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.	Μέλος	-

3.5 Υπόχρεα Πρόσωπα

Η Εταιρεία υπόκειται στις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς περί χειραγώγησης της αγοράς και πρόσβασης σε προνομιακή πληροφόρηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την Απόφαση του ΔΣ της Επ.Κεφ. 347/12.07.2005 και τον Νόμο 3340/2005.

Ο κατάλογος των υπόχρεων προσώπων, ο οποίος περιλαμβάνει:

- τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- τα ανώτατα και τα ανώτερα στελέχη της,
- τους ορκωτούς ελεγκτές,
- καθώς και τα άτομα που είναι συνδεδεμένα με τα παραπάνω πρόσωπα, έχει υποβληθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και ενημερώνεται βάσει της νομοθεσίας για τυχόν αλλαγές στην σύνθεσή του.

Παράλληλα, η εταιρεία ενημερώνει ανελλιπώς το επενδυτικό κοινό και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για όλες τις χρηματιστηριακές συναλλαγές που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα μέσα από ειδικό σύστημα ηλεκτρονικής επικοινωνίας.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8, ΠΑΡ. ΣΤ' ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 7/372/15.2.2006 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Κατά την διάρκεια της Οικονομικής Χρήσης 2006, η Εταιρεία δημοσίευσε με τα προβλεπόμενα από την χρηματιστηριακή νομοθεσία μέσα και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό τις παρακάτω πληροφορίες, με την μορφή Δελτίων Τύπου και Χρηματιστηριακών Ανακοινώσεων, οι οποίες αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.jp-avax.gr και του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr στις αντίστοιχες ημερομηνίες.

21/2/2006	Ανάληψη νέου έργου στο Κατάρ, αξίας €60 εκ.
28/2/2006	Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων για το 2006
28/2/2006	Γνωστοποίηση αποτελεσμάτων φορολογικού ελέγχου
28/3/2006	Ανάληψη δύο νέων τμημάτων της Εγνατίας Οδού, συνολικής αξίας €118,3 εκ.
29/3/2006	Ανάληψη οδικού έργου στην Κύπρο, αξίας €30 εκ. (συμμετοχή J&P-ABAX 75%)
05/4/2006	Ενημέρωση Αναλυτών για Ετήσια Αποτελέσματα 2005
06/4/2006	Ανάληψη έργου κατασκευής εργοστασίου της Coca Cola στην Β.Ιρλανδία, αξίας €48,3 εκ.
02/6/2006	Αναγκαστική Εκποίηση Ενσώματων Μετοχών
20/6/2006	Ανάληψη έργου επέκτασης του Αττικού Μετρό, συνολικής αξίας €94,5 εκ.
21/6/2006	Σχολιασμός Δημοσιεύματος
30/6/2006	Αποφάσεις Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων
04/7/2006	Ανάληψη έργου κατασκευής σταθμού ενέργειας στην Κύπρο
04/7/2006	Συγκροτήθηκε σε σώμα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
03/10/2006	Ανάληψη έργου σιδηροδρομικής σήραγγας στο Καλλίδρομο όρος
03/10/2006	Ανάληψη έργου σιδηροδρομικής σήραγγας Τράπεζας-Πλάτανου
04/10/2006	Ανάληψη έργου κατασκευής εργοστασίου της Παπαστράτος Α.Ε., αξίας €37,85 εκ.
16/10/2006	Δημοσιοποίηση Παρουσίασης Ομίλου
18/10/2006	Σχολιασμός Δημοσιευμάτων
30/10/2006	Αρχική συμφωνία πώλησης της Αττικής Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.
28/11/2006	Αναγγελία Εκποίησης Ενσώματων Μετοχών
30/11/2006	Αναστολή Εκποίησης Ενσώματων Μετοχών

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας επίσης προστέθηκαν οι παρακάτω πληροφορίες κατά την διάρκεια του 2006:

- Ισολογισμός 2005 και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 1ου, 2ου και 3ου Τριμήνου 2006
- Στοιχεία και Πληροφορίες Ισολογισμού 2005, καθώς και Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων 1ου, 2ου και 3ου Τριμήνου 2006
- Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών του Ισολογισμού 2005 και της Ενδιάμεσης Οικονομικής Κατάστασης 1ου Εξαμήνου 2006
- Επενδυτική Ενημέρωση Αναλυτών για τα Οικονομικά Αποτελέσματα 2005, καθώς και 1ου, 2ου και 3ου Τριμήνου 2006
- Παρουσιάσεις Ομίλου
- Στοιχεία συναλλαγών υπόχρεων προσώπων, σύμφωνα με τον Ν.3340/2005
- Χρηματιστηριακές Αναλύσεις για την Εταιρεία

5. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

5.1 Συνοπτική περιγραφή του ομίλου εταιρειών και των συμμετοχών της εταιρείας

Ο Όμιλος εταιρειών της J&P-ABAΞ Α.Ε. περιλαμβάνει τρεις βασικές εταιρείες, τις ΕΤΕΘ Α.Ε., ΠΡΟΕΤ Α.Ε. και J&P Development Α.Ε., στις οποίες έχει 100% μετοχικό μερίδιο, ενώ υπάρχουν και μικρότερες μετοχικές συμμετοχές σε ένα περιορισμένο αριθμό επιχειρηματικών σχημάτων τα οποία εστιάζουν σε συγκεκριμένες δράσεις του κατασκευαστικού χώρου.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου λειτουργούν αυτόνομα ως επιχειρηματικές μονάδες, αλλά προσφέρουν σημαντικές συνέργειες και πρόσθετες ωφέλειες σε επίπεδο Ομίλου χάρις στην συμπληρωματικότητα των εργασιών τους και την κοινή εποπτεία και συντονισμό της δράσης τους. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αυτής της συντονισμένης δράσης είναι η προώθηση κοινών διεκδικήσεων δημοπρατούμενων έργων και η συνεργασία για την καθετοποιημένη ανάπτυξη επιλεγμένων ακινήτων.

Τα οικονομικά στοιχεία των βασικών θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου εταιρειών της J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι προσβάσιμα στην ιστοσελίδα www.jp-avax.gr.

5.2 Θυγατρικές εταιρείες

ΕΤΕΘ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1961 με έδρα την Θεσσαλονίκη, ενώ το 1994 μεταφέρθηκε στην Θέρμη του ιδίου νομού. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, καθώς και η σύνταξη μελετών και στατικών υπολογισμών τεχνικών έργων. Είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου 6ης τάξεως, γεγονός το οποίο της επιτρέπει να συμμετέχει αυτόνομα σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων προϋπολογισμού έως €44 εκ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΕΘ Α.Ε., η θητεία του οποίου λήγει την 30.6.2008, αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

Ιωάννου Λεωνίδα	Πρόεδρος
Λυσαρίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος
Μιτζάλης Κων/νος	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεραρχάκης Νικόλαος	Μέλος
Κουβαράς Κων/νος	Μέλος
Δημητρίου Γεώργιος	Μέλος
Ιωάννου Χρήστος	Μέλος
Παλαιολόγος Δημήτριος	Μέλος

ΠΡΟΕΤ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε ως Ε.Π.Ε. το 1964 και το 1992 μετετράπη σε Α.Ε. Διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης, και έχει ως αντικείμενο την κατασκευή και πώληση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό κάθε είδους και μεγέθους προκατασκευασμένων οικοδομών και άλλων έργων ή δομικών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.06.2009, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Μιτζάλης Κων/νος	Πρόεδρος
Κουβαράς Κων/νος	Αντιπρόεδρος
Παντάκας Δημήτριος	Τεχνικός Διευθυντής
Ιωάννου Χρήστος	Σύμβουλος
Μιτζάλης Κων/νος	Σύμβουλος
Μαυρομάτης Δημήτριος	Σύμβουλος
Κουνδουράκης Εμμανουήλ	Σύμβουλος

J&P DEVELOPMENT Α.Ε.

Η J&P Development είναι εταιρεία ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων, κυρίως στον οικιστικό τομέα, που δραστηριοποιείται με στόχο την ανάπτυξη έργων υψηλών προδιαγραφών και την παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της J&P Development Α.Ε., η θητεία του οποίου λήγει την 30.6.2009, αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

Ιωάννου Χρήστος	Πρόεδρος
Γεραρχάκης Νικόλαος	... Αντιπρ. & Δ/ων Σύμβουλος
Μιτζάλης Κωνσταντίνος	Σύμβουλος
Σγαρδέλης Αντώνιος	Σύμβουλος
Ιωάννου Λεωνίδα	Σύμβουλος
Χασάπης Κωνσταντίνος	Σύμβουλος
Παρασκευαΐδης Ευθύβουλος	Σύμβουλος

3Τ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1999 και έχει σκοπό την ανέγερση κτιρίων και την εν γένει ανάπτυξη ακινήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.06.2008, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Ιωάννου Χρήστος	Πρόεδρος
Γεραρχάκης Νικόλαος	Αντιπρόεδρος
Μιτζάλης Κων/νος	Διευθύνων Σύμβουλος
Κουβαράς Κων/νος	Μέλος
Σγαρδέλης Αντώνιος	Μέλος

ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1968 και το αντικείμενο των εργασιών της είναι η παραγωγή και εμπορία εμποτισμού ξυλείας (ιστοί ΔΕΗ, ΟΤΕ, ξυλοδοκοί βραχιόνων ΔΕΗ, στρωτήρες σιδηροδρομικών γραμμών). Η συμμετοχή της J&P-ABAΞ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε. είναι έμμεση δια της ΕΤΕΘ Α.Ε. και ανέρχεται σε 60%.

5.3 Συνδεδεμένες εταιρείες

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και σκοπός της είναι η μελέτη και χρηματοδότηση της κατασκευής υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων έναντι της παραχώρησης της εκμετάλλευσής τους. Η εταιρεία διαχειρίζεται τέσσερις υπόγειους σταθμούς αυτοκινήτων σε κεντρικά σημεία του Δήμου Αθηναίων (οδός Ριζάρη, πλατεία Κάνιγγος, πλατεία Αιγύπτου στο Πεδίο του Άρεως, και Νοσοκομείο Παίδων στο Γουδί) με σύμβαση παραχώρησης διάρκειας 30 ετών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου διαρκεί μέχρι την 30.6.2008, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Μπόμπολας Λεωνίδας . . . Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος
Γεωργαλλίδης Στέλιος Αντιπρόεδρος
Μαυροσκότης Γεώργιος Σύμβουλος
Κάμπας Νικόλαος Σύμβουλος
Παπαγεωργίου Σπυρίδων Σύμβουλος

POLIS PARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και διακριτικό τίτλο Polis Park Α.Ε. (πρώην ΟΛΚΑΣ Α.Ε.). Σκοπός της είναι η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων και συναφών επιχειρηματικών δράσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου διαρκεί μέχρι την 20.11.2006, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Μπόμπολας Λεωνίδας . . . Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος
Γεωργαλλίδης Στέλιος Αντιπρόεδρος
Μαυροσκότης Γεώργιος Σύμβουλος
Κάμπας Νικόλαος Σύμβουλος
Παπαγεωργίου Σπυρίδων Σύμβουλος

E - CONSTRUCTION Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου. Σκοπός της είναι ο σχεδιασμός, ανάπτυξη, λειτουργία, υποστήριξη, προώθηση και εμπορική εκμετάλλευση πύλης ηλεκτρονικού εμπορίου στο Διαδίκτυο (Internet Portal Site) για τη διακίνηση, προμήθεια και εμπορία υλικών, αγαθών και υπηρεσιών που αφορούν όλες τις δραστηριότητες στον κατασκευαστικό κλάδο καθώς και η αξιοποίηση και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων υπαρχόντων σήμερα ή μη, που δημιουργούνται ή απορρέουν από την ως άνω διακίνηση, μη εξαιρουμένων χρηματοπιστωτικών και ασφαλιστικών

συναλλαγών, δραστηριοτήτων προώθησης και διαφήμισης, ακόμα και η διενέργεια των ως άνω για λογαριασμό τρίτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου διαρκεί μέχρι την 30.6.2008, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Μπόμπολας Λεωνίδας Πρόεδρος
Περιστέρης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
Λυσαρίδης Κων/νος Διευθ.Σύμβουλος
Καλλιτσάντης Δημήτριος Σύμβουλος
Βαβαλέτσκος Κων/νος Σύμβουλος
Γεραρχάκης Νικόλαος Σύμβουλος
Μαθιόπουλος Κων/νος Σύμβουλος
Ιωάννου Χρήστος Σύμβουλος

5 Ν Α.Ε. (Πρώην «Σχολαί Χατζηδάκη Α.Ε.»)

Η εταιρεία έχει έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου και σκοπός της είναι η ανέγερση κτιρίων και εν γένει ανάπτυξη ακινήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου διαρκεί μέχρι την 30.6.2011, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Ιωάννου Χρήστος Πρόεδρος
Δαούλης-Ρεμαντάς Νικόλαος Αντιπρόεδρος
Γεραρχάκης Νικόλαος Δ/νων Σύμβουλος
Μαυροκορδάτος Νικόλαος Δ/νων Σύμβουλος
Σταύρος Θεοδοσίου Μέλος

ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2000 με έδρα την Παιανία Αττικής με σκοπό την συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. η οποία ανέλαβε συγκεκριμένες από τις υποχρεώσεις για τη συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση που απορρέουν από την σύμβαση παραχώρησης της μελέτης, κατασκευής, αυτοχρηματοδότησης και εκμετάλλευσης της ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.06.2010, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Κούτρας Δημήτριος Πρόεδρος
Μιτζάλης Κων/νος Αντιπρόεδρος
Μπόμπολας Λεωνίδας Δ/νων Σύμβουλος
Σταύρου Θεοχάρης Σύμβουλος
Γιόκαρης Χρήστος Σύμβουλος
Παπαδάκης Γεώργιος Σύμβουλος
Σαραντόπουλος Εδουάρδος Σύμβουλος
Κουβαράς Κων/νος Σύμβουλος
Τσέλος Κων/νος Σύμβουλος
Καρατζά Μαρία-Αναστασία Σύμβουλος

ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2000 με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου και σκοπό την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση,

συντήρηση και εκμετάλλευση των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών της Αττικής Οδού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 26.06.2007, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Μπόμπολας ΛεωνίδαςΠρόεδρος
Γεραρχάκης ΝικόλαοςΑντιπρόεδρος
Καλλιτσάντης ΑναστάσιοςΔ/νων Σύμβουλος
Παπαδόπουλος ΘεόδωροςΜέλος
Γιαννακούλης ΛουκάςΜέλος
Χασάπης Κων/νοςΜέλος
Μιτζάλης Κων/νοςΜέλος

ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Σκοπός της είναι η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 29.06.2011, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Παπαδάκης ΓεώργιοςΠρόεδρος
Γεωργαλλίδης ΣτέλιοςΑντιπρόεδρος
Μπόμπολας ΛεωνίδαςΔ/νων Σύμβουλος
Μαρία-Αναστασία ΚαρατζάΣύμβουλος
Γιόκαρης ΆγγελοςΣύμβουλος
Κούτρας ΔημήτριοςΣύμβουλος
Σωσσίδης ΓεώργιοςΣύμβουλος
Τσέλος Κων/νοςΣύμβουλος
Σαραντόπουλος ΕδουάρδοςΣύμβουλος
Ιωάννου ΧρήστοςΣύμβουλος
Κουβαράς Κων/νοςΣύμβουλος

3G Α.Ε.

Είναι εταιρεία με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου και σκοπό την ανέγερση κτιρίων και την εν γένει ανάπτυξη ακινήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 30.06.2008, απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Γεραρχάκης Νικόλαος . . Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Καλλιτσάντης Αναστάσιος ... Αντιπρ. & Δ/νων Σύμβουλος
Μυγδάλης ΑθανάσιοςΜέλος
Παπαδόπουλος ΘεόδωροςΜέλος
Χασάπης ΚωνσταντίνοςΜέλος
Μωραΐτης ΙωάννηςΜέλος

5.4 Διεταιρικές Συναλλαγές

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου δεν είναι σημαντικές και έχουν απαληφθεί στον Ενοποιημένο Ισολογισμό της J&P-ABAΞ ΑΕ.

ποσά σε €	Κύκλος Εργασιών	Ενδοεταιρικές Πωλήσεις	ΣΥΝΟΛΟ
1. Μητρική J&P-ABAΞ Α.Ε.	185.591.372	1.666.714	183.924.657
2. ΕΤΕΘ Α.Ε.	13.292.588	0	13.292.588
3. ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε.	3.636.686	0	3.636.686
4. J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	3.685.905	114.315	3.571.590
5. ΠΡΟΕΤ Α.Ε.	6.712.216	444.743	6.267.473
6. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	154.255.218	4.653.945	149.601.273
ΣΥΝΟΛΟ	367.173.986	6.879.718	360.294.268

5.5 Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και οι Εκθέσεις των Ορκωτών Ελεγκτών των Εταιρειών που ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου J&P-ABAΞ είναι διαθέσιμες μέσω του διαδικτύου στην κεντρική Εταιρική ιστοσελίδα www.jp-avax.gr, στην ενότητα “Οικονομικά Στοιχεία” και υποενότητα “Οικονομικές Καταστάσεις Ουγατρικών”.

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου

έως 31η Δεκεμβρίου 2006

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 27/3/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	42
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	46
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ	47
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	48
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	49
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	50
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	51
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	52
Α.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	52
Α.2. Φύση Δραστηριοτήτων	52
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	53
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	54
Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)	54
Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)	58
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)	59
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)	59
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)	60
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)	60
Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων (Δ.Λ.Π. 32/39)	60
Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)	60
Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)	61
Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)	61
Γ.11. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	61
Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)	61
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	61
Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)	62
Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)	63
Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)	63
Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)	64
Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)	65
Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)	65
Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)	66
Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	66
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	66
Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι	66
Δ.2. Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι	67
Δ.3. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών	67
Δ.4. Κίνδυνος Ρευστότητας	67
Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	67
ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	68

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	69
1. Κύκλος Εργασιών	69
2. Κόστος Πωλήσεων	69
3. Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	70
4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	70
5. Έξοδα Διαθέσεως	70
6. Μεριδίο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρείες	70
7. Χρηματοοικονομικό κόστος	70
8. Έξοδα φόρου χρήσης	70
9. Πληροφόρηση κατά Τομέα	71
10. Λειτουργικά πάγια	73
11. Ακίνητα για επένδυση	73
12. Υπεραξία	74
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	74
14. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	75
15. Κοινοπραξίες	76
16. Συμμετοχές προς πώληση	76
17. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	76
18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	76
19. Αποθέματα	77
20. Κατασκευαστικά συμβόλαια	77
21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	78
22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	78
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78
24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	79
25. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	79
26. Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	79
27. Αναβαλλόμενα έσοδα / επιχορηγήσεις	79
28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	79
29. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	80
30. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	81
31. Μετοχικό Κεφάλαιο	81
32. Υπεραξία αναπροσαρμογών	81
33. Αποθεματικά	81
34. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	81

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Ο κατασκευαστικός κλάδος το 2006 δεν ανταποκρίθηκε στις αρχικές προσδοκίες για ανάκαμψη της δραστηριότητας από τις ασφυκτικές συνθήκες που δημιούργησε ο συνδυασμός της καθίζησης των δημοσίων δαπανών στην μετα-Ολυμπιακή εποχή και της συμπίεσης των περιθωρίων κέρδους λόγω προσφοράς πολύ υψηλών εκπτώσεων σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων αμέσως μετά την υιοθέτηση του νέου μειοδοτικού συστήματος.

Μέσα σε αυτό το επιχειρηματικό περιβάλλον, η Εταιρεία μας κατάφερε να διατηρήσει την ηγετική της θέση στον κλάδο κρατώντας σταθερό το ύψος των εργασιών της, βελτιώνοντας σημαντικά την κερδοφορία της και ενισχύοντας περαιτέρω την ισχυρή κεφαλαιακή της διάρθρωση.

Η κατασκευαστική αγορά και το 2006 χαρακτηρίστηκε από στρεβλώσεις στις συνθήκες ανταγωνισμού λόγω της διεκδίκησης δημόσιων και ιδιωτικών έργων από εταιρείες με ασθενική χρηματοοικονομική κατάσταση οι οποίες προσέφεραν τιμές κάτω του κόστους, καθώς και από συρρίκνωση των δημοσίων επενδύσεων και από περαιτέρω καθυστερήσεις στην προώθηση των διαγωνισμών για μεγάλα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ & ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΟ 2006

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών το 2006 αυξήθηκε οριακά κατά 0,8% στα €360,3 εκ. σε ετήσια βάση, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέγραψαν άνοδο 53,2% και ανήλθαν στα €19,5 εκ. Με τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα έχουν επιτευχθεί οι προβλέψεις που είχε διατυπώσει επισήμως η Διοίκηση σχετικά με την πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου το 2006.

Παράλληλα, ο Όμιλος βελτίωσε περαιτέρω την κεφαλαιακή του διάρθρωση, καθώς τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν στα €189,6 εκ. στο τέλος του 2006 και οι υποχρεώσεις κινήθηκαν σε συνάρτηση με την γενικότερη αύξηση του ενεργητικού και το επίπεδο των εργασιών του Ομίλου. Βελτίωση έναντι του προηγούμενου έτους παρουσίασαν τα περιθώρια κέρδους αλλά και οι δείκτες απόδοσης, με χαρακτηριστικότερη την απόδοση επί των μέσων ιδίων κεφαλαίων που ανήλθε σε 10,6% από 7,1% το 2005.

Σε επίπεδο Ομίλου ο καθαρός δανεισμός αυξήθηκε κατά €40,4 εκ. κατά τη διάρκεια του 2006 και ανήλθε στα €107,2 εκ., ενώ σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο καθαρός δανεισμός ανήλθε στα €92,4 εκ., αυξημένος κατά €27,6 εκ. έναντι του προηγούμενου έτους. Η αύξηση του δανεισμού συνδέεται με την έναρξη αρκετών έργων στην Ελλάδα και κυρίως στο εξωτερικό τα οποία έχουν αυξημένες ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης στα αρχικά τους στάδια ανάπτυξης, με επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ο οποίος ανήλθε σε €8 εκ. στην Ελλάδα, σε €3 εκ. σε υποκαταστήματα στο εξωτερικό και σε €3 εκ. σε επενδύσεις ακινήτων στο εξωτερικό μέσω θυγατρικών εταιρειών, καθώς και με την υστέρηση εισπράξεων από περαιωμένα έργα.

Ο Όμιλος J&P-ABA συμμετέχει με αξιώσεις στην διεκδίκηση πολλών έργων παραχώρησης κυρίως στην Ελλάδα και την Κύπρο, ενώ παράλληλα το 2006 ανέλαβε αρκετά έργα υποδομής στην Ελλάδα και διάφορα έργα με στρατηγική σημασία στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία είχε δραστηριότητα και παρουσία μέσω υποκαταστημάτων στις παρακάτω χώρες για την εκτέλεση, αυτόνομα ή μέσω κοινοπραγιών, διαφόρων έργων που ανέλαβε:

- στην Αλβανία και την Ρουμανία εκτελεί έργα υποδομής
- στην Βουλγαρία κατασκευάζει έργα υποδομής και περιβάλλοντος
- στην Πολωνία εκτελεί έργα υποδομής και οικοδομικά
- στην Βόρειο Ιρλανδία εκτελεί οικοδομικό έργο
- στην Κύπρο εκτελεί έργα υποδομής και ενεργειακά, και
- στο Ντουμπάι εκτελεί έργα υποδομής, ενώ
- στο Κατάρ κατασκευάζει την υποδομή ενός τεχνητού νησιού, σύμβαση η οποία μάλιστα επεκτάθηκε πρόσφατα και σε πρόσθετες εργασίες

Τα παραπάνω έργα θα βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη κατά τη διάρκεια του 2007. Προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η εκτίμηση των κινδύνων και των προοπτικών κάθε δραστηριότητας και αγοράς, η Εταιρεία παραθέτει ανάλυση των οικονομικών της αποτελεσμάτων για το 2006 κατά τομέα δραστηριότητας και γεωγραφική περιοχή:

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	358.735.779	-	8.438.207	367.173.986
Ενδοεταιρικές	(6.765.403)	-	(114.315)	(6.879.718)
Καθαρές Πωλήσεις	351.970.376	-	8.323.892	360.294.268
Μικτό Κέρδος	46.679.444		(2.150.658)	44.528.786
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.270.997		(443.938)	1.827.059
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(24.126.980)	(7.247.183)	(2.063.596)	(33.437.758)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(265.730)	22.249.169	69.796	22.053.236
Κέρδη εκμετάλλευσης	24.557.731	15.001.987	(4.588.396)	34.971.322
Τόκοι				(6.802.587)
Κέρδη προ Φόρων				28.168.735
Φόρος				(8.756.679)
Κέρδη μετά Φόρων				19.412.057

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	240.959.073	126.214.913	367.173.986
Ενδοεταιρικές	(6.711.431)	(168.287)	(6.879.718)
Καθαρές Πωλήσεις	234.247.642	126.046.626	360.294.268
Μικτό Κέρδος	41.322.577	3.206.209	44.528.786
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.492.825	334.234	1.827.059
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(32.680.919)	(756.839)	(33.437.758)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	22.053.236	-	22.053.236
Κέρδη εκμετάλλευσης	32.187.719	2.783.604	34.971.322
Τόκοι	(6.764.969)	(37.618)	(6.802.587)
Κέρδη προ Φόρων	25.422.749	2.745.986	28.168.735
Φόρος	(7.995.145)	(761.533)	(8.756.679)
Κέρδη μετά Φόρων	17.427.604	1.984.453	19.412.057

Η επέκταση σε νέες δραστηριότητες και αγορές διασπείρει τον επιχειρηματικό κίνδυνο και βοηθά στην απεξάρτηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου από τον δημοσιονομικό κύκλο της Ελλάδας, ο οποίος επηρεάζει άμεσα την προσφορά δημοσίων έργων που αποτελούν ιστορικά ένα μεγάλο μέρος της δραστηριότητάς μας. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα περισσότερα από τα έργα που αναλαμβάνουμε στον Ευρωπαϊκό χώρο έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από τα ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και επομένως παρουσιάζουν ελάχιστο κίνδυνο ως προς την είσπραξη για τον Όμιλο. Παράλληλα, ενεργοποιούμε πρόσθετη ασφάλιση κατά διαφόρων κινδύνων στα έργα εξωτερικού, πέρα από την πάγια τακτική του Ομίλου να υπάρχει εκτεταμένη ασφάλιση σε όλα τα έργα υπό εκτέλεση.

Η Διοίκηση καταβάλλει όλες τις προσπάθειες να ελαχιστοποιήσει τον αναληφθέντα κίνδυνο και να χρησιμοποιήσει την εμπειρία της για να αξιολογήσει ικανοποιητικά τις προοπτικές κάθε στρατηγικής κίνησης. Στα πλαίσια αυτά συνεργάζεται στενά με ισχυρούς ομίλους στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου να συνδυάζει με βέλτιστο τρόπο τους επιχειρηματικούς κινδύνους και τις αναμενόμενες αποδόσεις, ενώ παράλληλα διερευνά νέες αγορές μέσα από μικρά έργα σε αρχικά στάδια προκειμένου να περιορίσει ενδεχόμενες ζημιές.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2007

Το 2006 ο Όμιλος J&P-ABAΞ συνέχισε να απέχει από την διεκδίκηση έργων τα οποία αναλήφθηκαν τελικά από άλλες εταιρείες σε ιδιαίτερα χαμηλές τιμές οι οποίες διαβρώνουν την μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητά τους, αντί να προσθέτουν αξία. Το ενδιαφέρον μας εστιάστηκε στην διεκδίκηση των μεγάλων έργων παραχώρησης για τα οποία είχαμε προεπιλεγεί και στην αξιολόγηση των δεδομένων από τις διεθνείς αγορές στις οποίες έχουμε διεισδύσει.

Η αυξημένη δραστηριοποίηση στην διεκδίκηση έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό για τα οποία υπάρχει ικανοποιητική προβλεψιμότητα ως προς την κερδοφορία τους επέτρεψε να αυξήσουμε σταδιακά το ανεκτέλεστο υπόλοιπό μας σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, να αναλάβουμε έργα με μεγάλο τεχνικό ενδιαφέρον, και να θέσουμε τις βάσεις για ακόμη καλύτερες επιδόσεις στο άμεσο μέλλον. Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι πρόσφατα ανακοινώθηκε η επιλογή των ομίλων στους οποίους συμμετέχει η J&P-ABAΞ ως οριστικού αναδόχου, και σύντομα αναμένεται η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, για τα οδικά έργα παραχώρησης στα τμήματα Μαλιακός-Κλειδί και Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Τσακώνα.

Επομένως, οι προοπτικές προοιωνίζονται ιδιαίτερα θετικές για το 2007, έτος κατά το οποίο αναμένεται ενίσχυση του κύκλου εργασιών σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, ανώτερα και από αυτά της Ολυμπιακής προετοιμασίας, ενώ παράλληλα η κερδοφορία θα παρουσιάσει περαιτέρω ενίσχυση με υψηλό ρυθμό αύξησης. Η εκτίμηση για την ανοδική πορεία των οικονομικών μας μεγεθών βασίζεται στην συνεχή ενίσχυση του ανεκτέλεστου υπόλοιπου με κερδοφόρα έργα από την Ελλάδα και το εξωτερικό, φτάνοντας τα επίπεδα των €1,2 δις βάσει υπογεγραμμένων μόνο συμβάσεων, ενώ επίσης αναμένεται προσεχώς η υπογραφή συμβάσεων παραχώρησης συνολικού ύψους περίπου €0,6 δις.

Το 2007 αναμένονται σημαντικές εξελίξεις σε διάφορους τομείς:

- Δημόσια Έργα Μεγάλου & Μεσαίου Προϋπολογισμού: ο Όμιλος ακολουθεί πολιτική επιλεκτικής διεκδίκησης δημόσιων έργων μεγάλου και μεσαίου προϋπολογισμού, με όρους που δεν πλήττουν την κερδοφορία και την μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητά του, μέσω της μητρικής J&P-ABAΞ (πτυχίο 7ης τάξης) και της θυγατρικής ΕΤΕΘ (πτυχίο 6ης τάξης)
- Δημόσια Έργα Μικρότερου Προϋπολογισμού: ο χώρος των έργων μικρότερου προϋπολογισμού καλύπτεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΠΡΟΕΤ (πτυχίο 4ης τάξης), η οποία δίνει έμφαση στην χρήση της προκατασκευής και έχει επιτύχει σημαντική διείσδυση σε μικρά δημόσια και ιδιωτικά έργα
- Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα: ο Όμιλος συνεργάζεται με ισχυρούς εταίρους στην διεκδίκηση πολλών έργων παραχώρησης στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό, έχοντας ικανοποιητικά έως τώρα αποτελέσματα, ενώ παράλληλα συμμετέχει στις διαδικασίες προεπιλογής και περιμένει την έκβαση αρκετών ακόμη διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων των παραχωρήσεων για τα Ολυμπιακά ακίνητα και τις επεκτάσεις της Αττικής Οδού. Τα έργα παραχώρησης τα οποία διεκδικεί ο Όμιλος έχουν μεγάλο μέγεθος και στρατηγική σημασία στην αύξηση του κατασκευαστικού έργου στα επόμενα χρόνια και την ενίσχυση της μακροπρόθεσμης αξίας των μετόχων

- **Ιδιωτικά Έργα:** το τελευταίο διάστημα ο Όμιλος ενισχύει τη θέση του στην αγορά των μεγάλων ιδιωτικών έργων όπου υπάρχει ιδιαίτερη βαρύτητα σε θέματα αξιοπιστίας, ενώ παράλληλα διαθέτει υποδομή για την εκτέλεση μεγάλου πλήθους ιδιωτικών έργων μικρού προϋπολογισμού στοχεύοντας ειδικούς πελάτες, όπως είναι οι εμπορικές αλυσίδες και τα τραπεζικά δίκτυα καταστημάτων
- **Διεθνείς δραστηριότητες:** ο Όμιλος διερεύνει τις συνθήκες και το κατασκευαστικό περιβάλλον σε αρκετές χώρες του εξωτερικού μέσα από την διεκδίκηση και την ανάληψη μικρών σχετικά έργων, προκειμένου να κατασταλάξει σε επιλογές των τοπικών αγορών στις οποίες θα δραστηριοποιηθεί στο μέλλον. Ως στρατηγικοί στόχοι επιλέχθηκαν οι αγορές της Πολωνίας, της Ρουμανίας και της Κύπρου, στις οποίες ο Όμιλος J&P-ΑΒΑΞ θα κινηθεί αυτόνομα αλλά και σε συνεργασία με μεγάλους διεθνείς ομίλους για έργα παραχώρησης, ενώ στην περιοχή της Μέσης Ανατολής και του Περσικού Κόλπου θα συνεχιστεί η μακροπρόθεσμη στρατηγική συνεργασία με τον Όμιλο J&P Overseas
- **Ανάπτυξη Ακινήτων:** η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον χώρο των ακινήτων υποστηρίζεται από την θυγατρική εταιρεία J&P Development, η οποία εστιάζεται στην παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης και διαχείρισης στην ανάπτυξη ακινήτων. Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχει πραγματοποιήσει σε ακίνητα ο Όμιλος στην Ελλάδα εισέρχονται πλέον σε φάση απόδοσης θετικών αποτελεσμάτων, ενώ σύντομα θα ξεκινήσει η ανάπτυξη των ακινήτων που αποκτήθηκαν παλιότερα στη Ρουμανία.
- **Λοιποί Κλάδοι Δραστηριότητας:** ο Όμιλος επιδιώκει την προσθήκη δραστηριοτήτων οι οποίες ενισχύουν την μετοχική του αξία, σταθμίζοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο και τα περιθώρια ανάπτυξης των διαφόρων επενδυτικών προτάσεων που αξιολογούνται προκειμένου να επεκταθεί σε δραστηριότητες εκτός του αμιγούς κατασκευαστικού αντικειμένου. Αυτό το διάστημα ξεκινά την λειτουργία της η επένδυση στο δίκτυο Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) ενώ συνεχίζονται οι προσπάθειες για επενδύσεις στον χώρο της ιδιωτικής παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, αλλά και άλλες δραστηριότητες

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ενόψει σημαντικών χρηματοδοτικών αναγκών για επενδύσεις σε έργα παραχώρησης κυρίως στην Ελλάδα και την εκτέλεση νέων έργων στο εξωτερικό, η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος €0,12 ανά μετοχή για το οικονομικό έτος 2006, αμετάβλητου έναντι του διανεμηθέντος μερίσματος στο προηγούμενο έτος. Το προτεινόμενο μέρισμα τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία προγραμματίζεται να συγκληθεί στις 29 Ιουνίου 2007.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου
J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου βάσει παρ.1 άρθ.11α Ν.3371/2005

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005.

Α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 40.260.000 και διαιρείται σε 73.200.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,55 ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.

Β) Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του π.δ. 51/1992.

Η εταιρεία Joannou & Paraskevaides (Investments) Ltd κατέχει με ημερομηνία 12/04/2007 ποσοστό 47,1% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ο κος Κωνσταντίνος Μιτζάλης κατέχει με ημερομηνία 12/04/2007 ποσοστό 12,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ο κος Κωνσταντίνος Κουβαράς κατέχει με ημερομηνία 12/04/2007 ποσοστό 5,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου.

ΣΤ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920.

Η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό της στήριξης της χρηματιστηριακής τιμής τους και με ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Θ) Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις : Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή: Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων: Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Α. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10151

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Κύκλος εργασιών	1 360.294.268	357.480.641	185.591.372	155.500.399
Κόστος Πωλήσεων	2 <u>(315.765.483)</u>	<u>(308.217.231)</u>	<u>(164.162.888)</u>	<u>(132.108.928)</u>
Μικτό κέρδος	44.528.786	49.263.410	21.428.484	23.391.471
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3 1.827.059	(2.125.689)	2.549.813	459.127
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 <u>(24.646.890)</u>	<u>(27.127.055)</u>	<u>(17.784.073)</u>	<u>(18.587.157)</u>
Έξοδα διαθέσεως	5 <u>(8.790.868)</u>	<u>(5.228.765)</u>	<u>(7.700.090)</u>	<u>(3.973.284)</u>
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	6 <u>22.053.236</u>	<u>11.703.188</u>	<u>15.803.812</u>	<u>20.856.830</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	34.971.322	26.485.089	14.297.946	22.146.987
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7 <u>(6.802.587)</u>	<u>(6.169.154)</u>	<u>(4.514.589)</u>	<u>(3.439.569)</u>
Κέρδη προ φόρων	28.168.735	20.315.935	9.783.357	18.707.418
Έξοδα Φόρου χρήσης	8 <u>(8.756.679)</u>	<u>(7.560.840)</u>	<u>(2.118.940)</u>	<u>(4.181.674)</u>
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	19.412.057	12.755.095	7.664.417	14.525.744
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείς δραστηριότητες (β)	-	-	-	-
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείς δραστηριότητες (α) + (β)	19.412.057	12.755.095	7.664.417	14.525.744
Κατανεμόμενα σε:				
Μετόχους της μητρικής	19.530.705	12.747.651	7.664.417	14.525.744
Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>(118.649)</u>	<u>7.445</u>	-	-
	19.412.057	12.755.095	7.664.417	14.525.744
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
- Βασικά (σε λεπτά)	<u>26,68</u>	<u>17,41</u>	<u>10,47</u>	<u>19,84</u>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε λεπτά)			12,00	12,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	34.971.322	26.485.089	14.297.946	22.146.987
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	44.706.228	35.906.014	21.087.604	28.180.382

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

		Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Πάγια περιουσιακά στοιχεία					
Λειτουργικά πάγια	10	69.494.802	70.683.136	52.434.982	50.002.409
Ακίνητα για επένδυση	11	7.772.616	6.596.885	344.482	3.468.090
Υπεραξία	12	632.170	632.170	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	271.690	166.184	263.385	156.530
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	14	93.765.178	72.394.962	119.212.748	118.147.286
Συμμετοχές προς πώληση	16	-	588.000	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	17	597.531	545.664	308.092	447.913
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	3.723.544	4.408.850	2.945.886	3.521.586
		176.257.532	156.015.852	175.509.575	175.743.814
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	19	30.298.458	26.753.504	4.969.752	901.703
Κατασκευαστικά συμβόλαια	20	90.694.507	84.844.008	39.888.217	28.512.250
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21	182.497.465	134.402.779	133.738.117	114.773.082
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	54.292.088	51.383.784	6.234.427	6.769.457
		357.782.518	297.384.075	184.830.513	150.956.492
Σύνολο Ενεργητικού		534.040.050	453.399.927	360.340.088	326.700.306
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	156.233.258	140.492.092	63.862.387	60.629.779
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	24	19.270.239	10.844.172	9.023.043	6.226.754
Τραπεζικός δανεισμός	25	141.527.301	118.205.282	78.586.033	71.528.340
		317.030.799	269.541.546	151.471.463	138.384.873
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικός δανεισμός	26	20.000.000	-	20.000.000	-
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	27	133.316	234.151	41.713	100.346
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	3.410.377	1.653.611	1.352.232	579.041
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	29	3.368.004	2.786.263	2.685.273	2.190.540
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	487.487	166.609	437.520	116.641
		27.399.185	4.840.634	24.516.738	2.986.568
Σύνολο Υποχρεώσεων		344.429.984	274.382.180	175.988.201	141.371.441
Καθαρή θέση		189.610.066	179.017.747	184.351.888	185.328.866
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	31	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	31	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
Υπεραξία αναπροσαρμογών	32	453.870	453.799	565.681	550.141
Αποθεματικά	33	20.499.929	25.464.577	18.734.514	18.098.462
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(317.870)	18.543	115.948	(11.117)
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		12.511.420	(3.199.061)	9.272.121	11.027.756
		188.810.972	178.401.482	184.351.888	185.328.866
Δικαιώματα Μειοψηφίας		799.094	616.265	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		189.610.066	179.017.747	184.351.888	185.328.866

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	28.168.735	20.315.936	9.783.357	18.707.418
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.734.906	9.420.925	6.789.658	6.033.395
Προβλέψεις	801.786	(317.570)	756.979	(187.627)
Πιστωτικοί τόκοι	(788.265)	(927.710)	(10.346)	(27)
Χρεωστικοί τόκοι	7.590.852	7.096.863	4.524.935	3.439.596
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(22.053.236)	(11.703.188)	(15.803.812)	(21.726.767)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(35.739)	(4.123)	142.605	(11.117)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(3.544.955)	62.190.111	(4.068.049)	13.430.616
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(53.311.747)	(20.003.738)	(29.625.482)	(4.369.500)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	27.513.244	(53.932.343)	11.834.003	(39.372.161)
Τόκοι πληρωθέντες	(7.590.852)	(7.096.863)	(4.524.935)	(3.439.596)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(3.374.880)	(10.720.334)	(179.812)	(5.158.058)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	<u>(16.890.151)</u>	<u>(5.682.033)</u>	<u>(20.380.899)</u>	<u>(32.653.828)</u>
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(16.390.949)	(17.988.516)	(9.961.518)	(15.086.504)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6.563.142	1.573.466	3.756.040	259.283
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.227.000	823.283	(1.065.462)	(692.203)
Τόκοι εισπραχθέντες	788.265	927.710	10.346	27
Μερίσματα εισπραχθέντα	44.020	2.214.968	15.803.812	16.729.767
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u>(7.768.522)</u>	<u>(12.449.089)</u>	<u>8.543.218</u>	<u>1.210.370</u>
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	43.322.020	53.242.479	27.057.694	53.859.011
Μερίσματα πληρωθέντα	(15.755.043)	(18.914.005)	(15.755.043)	(18.914.005)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	<u>27.566.977</u>	<u>34.328.474</u>	<u>11.302.651</u>	<u>34.945.005</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.908.304	16.197.352	(535.030)	3.501.548
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.383.784	35.186.432	6.769.457	3.267.909
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>54.292.088</u>	<u>51.383.784</u>	<u>6.234.427</u>	<u>6.769.457</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	453.799	25.473.517 (8.940)	-	(1.293.512) (13.199)	180.297.427 (22.139)	609.346 (526)	180.906.773 (22.665)
Αναπροσαρμογές Συναλλαγματικές Διαφορές					18.543	(14.640.000)	18.543 (14.640.000)		18.543 (14.640.000)
Μέρισμα Διανομή							-	7.445	-
Καθαρό κέρδος περιόδου						12.747.651	12.747.651		12.755.095
Υπόλοιπο την 31.12.2005	40.260.000	115.403.624	453.799	25.464.577	18.543	(3.199.061)	178.401.482	616.265	179.017.747
Υπόλοιπα την 31.12.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	453.799	25.464.577	18.543	(3.199.061) (872)	178.401.482 (872)	616.265 301.478	179.017.747 300.606
Αναπροσαρμογές Διαφορά αναπροσαρμογής συμμετοχών			71		(336.413)		71 (336.413)		71 (336.413)
Συναλλαγματικές Διαφορές Μεταφορά αποθεματικών				(4.964.648)		4.964.648 (8.784.000)	- (8.784.000)		- (8.784.000)
Μέρισμα						19.530.705	19.530.705	(118.649)	19.412.057
Καθαρό κέρδος περιόδου									
Υπόλοιπο την 31.12.2006	40.260.000	115.403.624	453.870	20.499.929	(317.870)	12.511.420	188.810.972	799.094	189.610.066
Εταιρεία									
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	-	11.142.012	185.454.239	-	185.454.239
Αναπροσαρμογές Συναλλαγματικές Διαφορές					(11.117)	(14.640.000)	(11.117) (14.640.000)		- (11.117) (14.640.000)
Μέρισμα Διανομή				-			-		-
Καθαρό κέρδος περιόδου						14.525.744	14.525.744		14.525.744
Υπόλοιπο την 31.12.2005	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	(11.117)	11.027.756	185.328.866	-	185.328.866
Υπόλοιπα την 31.12.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	(11.117)	11.027.756	185.328.866	-	185.328.866
Αναπροσαρμογές Διαφορά αναπροσαρμογής συμμετοχών			15.540		127.065		15.540 127.065		15.540 127.065
Συναλλαγματικές Διαφορές Μεταφορά αποθεματικών				636.052		(636.052) (8.784.000)	- (8.784.000)		- (8.784.000)
Μέρισμα						7.664.417	7.664.417		7.664.417
Καθαρό κέρδος περιόδου									
Υπόλοιπο την 31.12.2006	40.260.000	115.403.624	565.681	18.734.514	115.948	9.272.121	184.351.888	-	184.351.888

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η J&P-ABAΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ABAΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρεία J&P-ABAΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7ης Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3ης Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4ης Τάξης στα τέλη του 2005.

A.2 Φύση Δραστηριότητας

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ABAΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

• Παραχωρήσεις

- Έντονη παρουσία σε δημοπρατίσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
- Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

• Επιχειρηματική Στρατηγική

- Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
- Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.

• Real Estate

- Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.

• Λοιπές Δράσεις

- Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
- Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ABX A.E. της 31ης Δεκεμβρίου 2006 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξαγομακευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ Ι και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της J&P-ΑΒΑΞ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Επενδύσεις σε συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες: Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρείας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρεία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

- α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος
- β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή
- γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρεία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος J&P-ABAΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρείες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

J&P-ABAΞ, Αθήνα	Μητρική
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%
J&P Development, Αθήνα	100%
3Τ, Αθήνα	100%
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R., Ρουμανία	100%
CONCURRENT, Ρουμανία	95%
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	90%
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,9%
J&P ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα (Έναρξη 2006)	70%
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία (Έναρξη 2006)	100%

Οι συγγενείς εταιρείες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N A.E., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	35,00%
E – CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,84%
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	25,00%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLIS PARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%
3G, Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα	45,00%
SC ORIOLE REAL ESTATES, Ρουμανία	50,00%
SALONIKA PARK, Θεσσαλονίκη	50,00%
4K ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Α.Ε.	30,00%

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)

1. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού)	100,00%
2. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ποδονίφτης)	100,00%
3. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α.)	100,00%
4. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
5. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος)	100,00%
6. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%
7. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Υπεργολαβία Προαστιακού)	100,00%

Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100%, έχει τα ίδια αποτελέσματα με την πλήρη ενοποίηση.

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

8. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
9. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,50%
10. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	- 30,84%
11. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
12. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
13. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
14. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
15. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
16. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	44,00%
17. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
18. Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
19. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
20. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
21. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
22. Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε. -ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%
23. Κ/Ξ J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
24. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,33%
25. Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects -ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ABAΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11,20%

26. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	52,00%
27. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,86%
28. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
29. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
30. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
31. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
32. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη	50,00%
33. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
34. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
35. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
36. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
37. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
38. J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία	50,00%
39. J/V J&P-AVAX S.A.-J&P JOINT VENTURE, Κύπρος	85,00%
40. J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	20,00%
41. J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
42. Κ/Ξ J&P Development – ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	50,00%
43. Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
44. Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
45. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος	50,00%
46. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία	99,90%
47. J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία	49,00%
48. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Θεσσαλονίκη	50,00%
49. Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα	50,00%
50. J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75,00%
51. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΕΓΕΚ ΑΕ - J&P-ΑΒΑΞ - SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
52. J/V J&P-AVAX SA – J&P LTD, Κύπρος	75,00%
53. Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	– 25,00%
54. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCTION SA, Αθήνα	49,99%
55. Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	90,00%
56. Κ/Ξ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ-ΓΑΒΡΙΗΛ-ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	90,00%

Οι κατωτέρω κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης, δεν περιλήφθηκαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραγιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ ,Μαρούσι,25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ,Μαρούσι, 50%ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ,Χαλάνδρι ,26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ,Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Μαρούσι,65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚΓ,Αθήνα,33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε-ΤΕΡΝΑ Α.Ε-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕC GMBH,Αθήνα,24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ,Καλαμάκι,24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ,Αθήνα,80%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,90%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ,Κηφισιά,33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε - ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,

Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ,Ψυχικό,22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Θεσ/νίκη,57%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Αθήνα,80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞΑΕ -ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ,Αθήνα,66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-BETANET ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ,Αθήνα,39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΑΝΕ ΑΤΕ Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ,Χαλάνδρι,66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ,Χαλάνδρι,26,7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ ' -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,33.33%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ'-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Ψυχικό,12.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-ΖΜΕΝΕΛΑΟΣ-Ν.ΧΑΤΖΗΧΑΛΕΠΛΗΣ,Αθήνα,15%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ,Αθήνα,48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αθήνα,20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ,Μαρούσι,35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα,1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ,Αγ.Παρασκευή,37.40%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ,Χαλάνδρι,28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ,Ηράκλειο,80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTER ΑΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA,Μαρούσι,35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION SA ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATION,Μαρούσι,50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -BIOTER ΑΕ,Θεσ/νίκη,65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ,Χαλάνδρι,50%, Κ/ΞΙΑ ΑΒΑΞ ΑΕ-Ι.Γ.ΚΟΡΟΝΤΖΗΣ ΑΕ,Αθήνα,50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ,Π.Φάληρο,18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ,Μοσχάτο,30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ,Κηφισιά,50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ,Χαλάνδρι,16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αμφισσα,10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Αθήνα,100%, Κ/Ξ ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε. - ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,50%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Κηφισιά,30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-Μ.ΣΕΛΙΑΣΑ-Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΓΚΟΡΥΤΣΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-Μ.ΣΕΛΙΑΣΑ-Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ,Μαρούσι,95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.του ΝΙΚ.,Μαρούσι,90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ,Μαρούσι,90%, Κ/Ξ " ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Αθήνα,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ ",Χαλάνδρι,50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ ",Χαλάνδρι,30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ",Χαλάνδρι,25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ,Χαλάνδρι 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ,Αθήνα 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ,Αθήνα,40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ",Αθήνα,10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Αθήνα,16%, Κ/Ξ "ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ,Χολαργός,2%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ",Μαρούσι 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ -ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ,Μαρούσι,50%

Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις)** σύμφωνα με το IAS 16.

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως **θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος** κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης). Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε

γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσauξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσauξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στην κατηγορία αυτή των επενδύσεων περιλαμβάνονται μόνο βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χαμηλού ρίσκου και μεγάλης ρευστότητας (κυρίως διαχείρισης διαθεσίμων).

Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων (Δ.Λ.Π. 32/39)

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία,

σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. ΙΙ)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.

Εάν μια ομάδα έργων ή διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιρειών της J&P-ABAE Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρεία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι περιορισμένος. Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται μεν σε συνεχή ανοδική πορεία, αλλά παρουσιάζει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι εξακολουθούν να αποτελούν μικρό ποσοστό σε σχέση με τον συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου.

Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος κάνει εκτεταμένη χρήση των υπηρεσιών business-to-business μέσω της κατά 37,5% ελεγχόμενης εταιρείας E-Construction ΑΕ προκειμένου να μειώνει συστηματικά το κόστος προμήθειας πρώτων υλών με την διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών μεταξύ ενδιαφερομένων προμηθευτών.

Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο.

Ε. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01.01.2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ Ι, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2007)

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης, και συγκεκριμένα απαιτείται η γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα (πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση).

Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ Ι αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης των κεφαλαίων μίας επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 από την 01.01.2007.

ΔΠΧΠ 8 – Λειτουργικοί Τομείς

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ Ι4 (Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα). Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από ότι παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, επομένως

θα πρέπει να δίνονται επεξηγήσεις και συμφωνίες εφόσον διαφέρουν. Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του Προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 7 – Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 8 – Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.05.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 9 – Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.06.2006)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 10 – Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.11.2006)

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντισταθμιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 11 – Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου Ομίλου

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.03.2007)

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς επίσης δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 12– Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 01.01.2008)

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή / και ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις μελλοντικές οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σημειώνεται ότι έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της εταιρείας για διάφορες αιτίες ενώ έχουν ασκηθεί και από την εταιρεία αγωγές κατά τρίτων. Οι ανωτέρω υποθέσεις, για διάφορους λόγους, εκκρεμούν και η τελική έκβασή τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

I. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Κύκλος εργασιών	348.357.459	350.759.040	177.433.058	152.589.380
Πωλήσεις προϊόντων	8.019.593	2.550.997	184.501	59.115
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.917.217	4.170.604	7.973.813	2.851.905
	360.294.268	357.480.641	185.591.372	155.500.399

Ο κύκλος εργασιών των Κοινοπραξιών (μερίδιο συμμετοχής) βάσει του ΔΛΠ 31 (χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε Κοινοπραξίες) συμπεριλαμβάνεται μόνο στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και όχι στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις της J&P-ABAE A.E. Τα μερίδια της Εταιρείας και του Ομίλου σε ίδια και κοινοπρακτική εκτέλεση αναλύονται κατωτέρω.

Ίδια Έργα

Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	178.383.742	136.733.621	166.057.091	124.077.130
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	15.718.499	29.909.250	11.375.967	28.512.250
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Ιδίων Έργων	194.102.241	166.642.871	177.433.058	152.589.380

Κοινοπρακτική εκτέλεση έργων (μερίδιο συμμετοχής)

Τιμολογημένες εργασίες περιόδου	164.123.218	129.181.411	127.501.493	113.092.008
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	(9.868.000)	54.934.758	(6.516.419)	39.039.220
Σύνολο Κύκλου Εργασιών Κοινοπραξιών	154.255.218	184.116.169	120.985.074	152.131.228
Συνολικές τιμολογημένες εργασίες περιόδου	342.506.960	265.915.032	293.558.584	237.169.138
Συνολικά Κατασκευαστικά Συμβόλαια	5.850.499	84.844.008	4.859.548	67.551.470
Συνολικός Κύκλος Εργασιών (Ιδίων Έργων & Κοινοπραξιών)	348.357.459	350.759.040	298.418.132	304.720.608

2. Κόστος Πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Υλικά	(88.760.150)	(82.035.452)	(44.111.242)	(30.790.248)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(62.041.801)	(71.380.173)	(27.924.524)	(28.438.746)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(134.819.721)	(129.922.859)	(74.209.233)	(57.836.930)
Παροχές Τρίτων	(13.036.306)	(10.151.705)	(6.442.098)	(6.091.425)
Διάφορα Έξοδα	(7.531.562)	(4.258.321)	(5.667.897)	(3.095.268)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(2.019.122)	(2.527.821)	(864.296)	(941.739)
Αποσβέσεις	(7.556.819)	(7.940.900)	(4.943.598)	(4.914.572)
ΣΥΝΟΛΟ	(315.765.483)	(308.217.231)	(164.162.888)	(132.108.928)

3. Έκτακτα έσοδα και κέρδη

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	4.959.937	3.432.206	3.542.943	1.367.187
Έκτακτα Έξοδα και Ζημίες	(1.943.878)	(3.557.895)	(93.130)	(8.060)
Διανομή κερδών στο προσωπικό	(1.189.000)	(1.400.000)	(900.000)	(900.000)
Διανομή κερδών στο Δ.Σ	-	(600.000)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.827.059	(2.125.689)	2.549.813	459.127

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Υλικά	(25.085)	(40.459)	(23.052)	(33.147)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(12.335.030)	(13.372.618)	(9.558.719)	(9.309.358)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.095.465)	(5.893.489)	(3.320.563)	(3.598.146)
Παροχές Τρίτων	(2.060.400)	(3.681.648)	(1.520.605)	(2.738.656)
Διάφορα Έξοδα	(3.029.106)	(2.571.603)	(1.594.682)	(1.725.034)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(85.422)	(139.771)	(78.485)	(114.492)
Αποσβέσεις	(2.016.382)	(1.427.467)	(1.687.967)	(1.068.324)
ΣΥΝΟΛΟ	(24.646.890)	(27.127.055)	(17.784.073)	(18.587.157)

5. Έξοδα διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Υλικά	-	(26)	-	(26)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.295.639)	(921.945)	(986.564)	(643.212)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(5.682.803)	(2.291.132)	(5.071.926)	(1.657.804)
Παροχές Τρίτων	(268.714)	(306.979)	(249.190)	(281.144)
Διάφορα Έξοδα	(1.223.661)	(1.543.156)	(1.080.088)	(1.267.828)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(158.346)	(112.969)	(154.229)	(72.771)
Αποσβέσεις	(161.705)	(52.558)	(158.093)	(50.499)
ΣΥΝΟΛΟ	(8.790.868)	(5.228.765)	(7.700.090)	(3.973.284)

6. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Μερίσματα θυγατρικών/ Κοινοπραξιών		-	14.543.194	20.619.074
Μερίσματα λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. επιχειρήσεων	41.620	776.033	1.260.618	237.756
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	22.011.616	10.927.155		-
	22.053.236	11.703.188	15.803.812	20.856.830

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Εσοδα χρεογράφων	2.157	197.079		-
Πιστωτικοί τόκοι	786.108	730.631	10.346	27
Χρεωστικοί τόκοι	(7.590.852)	(7.096.863)	(4.524.935)	(3.439.596)
	(6.802.587)	(6.169.154)	(4.514.589)	(3.439.569)

8. Έξοδα φόρου χρήσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005	Χρήση 1.1-31.12.2006	Χρήση 1.1-31.12.2005
Έξοδα φόρου χρήσης	(8.756.679)	(7.560.840)	(2.118.940)	(4.181.674)
	(8.756.679)	(7.560.840)	(2.118.940)	(4.181.674)

9. Πληροφόρηση κατά Τομέα

(α) Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την χρήση 2006 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη Ακινήτων και λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	358.735.779	-	8.438.207	367.173.986
Ενδοεταιρικές	(6.765.403)	-	(114.315)	(6.879.718)
Καθαρές Πωλήσεις	351.970.376	-	8.323.892	360.294.268
Μικτό Κέρδος	46.679.444		(2.150.658)	44.528.786
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.270.997		(443.938)	1.827.059
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας /				
Έξοδα διαθέσεως	(24.126.980)	(7.247.183)	(2.063.596)	(33.437.758)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(265.730)	22.249.169	69.796	22.053.236
Κέρδη εκμετάλλευσης	24.557.731	15.001.987	(4.588.396)	34.971.322
Τόκοι				(6.802.587)
Κέρδη προ Φόρων				28.168.735
Φόρος				(8.756.679)
Κέρδη μετά Φόρων				19.412.057
Αποσβέσεις	9.482.892	132.246	119.767	9.734.906

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την χρήση 2005 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ανάπτυξη Ακινήτων και λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	353.447.687		15.713.649	369.161.336
Ενδοεταιρικές	(5.210.287)		(6.470.408)	(11.680.695)
Καθαρές Πωλήσεις	348.237.400	-	9.243.241	357.480.641
Μικτό Κέρδος	50.702.451		(1.439.042)	49.263.410
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.521.718)		396.028	(2.125.689)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας /				
Έξοδα διαθέσεως	(26.834.379)	(3.755.668)	(1.765.772)	(32.355.820)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	880.272	9.035.069	1.787.847	11.703.188
Κέρδη εκμετάλλευσης	22.226.626	5.279.401	(1.020.939)	26.485.089
Τόκοι				(6.169.154)
Κέρδη προ Φόρων				20.315.935
Φόρος				(7.560.840)
Κέρδη μετά Φόρων				12.755.095
Αποσβέσεις	9.013.473	105.936	301.516	9.420.925

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την χρήση 2006 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	240.959.073	126.214.913	367.173.986
Ενδοεταιρικές	(6.711.431)	(168.287)	(6.879.718)
Καθαρές Πωλήσεις	234.247.642	126.046.626	360.294.268
Μικτό Κέρδος	41.322.577	3.206.209	44.528.786
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.492.825	334.234	1.827.059
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(32.680.919)	(756.839)	(33.437.758)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	22.053.236	-	22.053.236
Κέρδη εκμετάλλευσης	32.187.719	2.783.604	34.971.322
Τόκοι	(6.764.969)	(37.618)	(6.802.587)
Κέρδη προ Φόρων	25.422.749	2.745.986	28.168.735
Φόρος	(7.995.145)	(761.533)	(8.756.679)
Κέρδη μετά Φόρων	17.427.604	1.984.453	19.412.057
Αποσβέσεις	7.921.562	1.813.344	9.734.906

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την χρήση 2005 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	301.748.555	67.412.781	369.161.336
Ενδοεταιρικές	(11.680.695)	-	(11.680.695)
Καθαρές Πωλήσεις	290.067.860	67.412.781	357.480.641
Μικτό Κέρδος	46.128.367	3.135.043	49.263.410
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(2.146.338)	20.649	(2.125.689)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(31.808.345)	(547.475)	(32.355.820)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	11.703.188	-	11.703.188
Κέρδη εκμετάλλευσης	23.876.871	2.608.217	26.485.089
Τόκοι	(6.162.134)	(7.020)	(6.169.154)
Κέρδη προ Φόρων	17.714.737	2.601.197	20.315.935
Φόρος	(7.511.466)	(49.374)	(7.560.840)
Κέρδη μετά Φόρων	10.203.271	2.551.823	12.755.095
Αποσβέσεις	7.882.601	1.538.324	9.420.925

ΟΜΙΛΟΣ

Κτίρια

ET AIPEIA

Κτίρια

11. Ακίνητα για επένδυση

ΟΜΙΛΟΣ

73

12.Υπεραξία

	<u>Όμιλος</u> <u>Χρήση</u> <u>1.1-31.12.2006</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	632.170
Προσθήκη από εξαγορά Χρήσης	-
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u><u>632.170</u></u>

Το ποσό της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε από την Χρήση του 2005 αφορά στην εξαγορά του 95% της S.C. Concurrent Real Investment SRL στην Ρουμανία. Η εξαγορά έγινε τέλη Δεκεμβρίου κατά 100% από την θυγατρική της J&P-ABAX - Istria Developments S.R.L της οποίας η έδρα είναι επίσης στην Ρουμανία. Έγινε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας και δεν προέκυψε καμία διαφοροποίηση.

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

Αξία κτήσεως

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	839.595
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2006	262.691
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u><u>1.102.285</u></u>

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	673.410
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2006	157.185
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u><u>830.595</u></u>

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2006	271.690
Υπόλοιπο 31.12.2005	166.184

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αξία κτήσεως

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	813.437
Προσθήκες Περιόδου 1.1-31.12.2006	255.892
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u><u>1.069.329</u></u>

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	656.907
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-31.12.2006	149.037
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u><u>805.944</u></u>

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2006	263.385
Υπόλοιπο 31.12.2005	156.530

14. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	63.706.961	62.712.087
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	85.275.059	63.180.597	47.210.394	46.518.480
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	8.490.120	9.214.366	8.295.393	8.916.719
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	93.765.178	72.394.962	119.212.748	118.147.286

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2006	31.12.2005
Κόστος Συμμετοχής στις συνδεδεμένες	65.422.804	63.652.516
Αναλογία κέρδους/ (Ζημιάς) συνδεδεμένων		
μετά την αφαίρεση των μερισμάτων	18.565.354	(2.242.207)
Προσθήκες/ (Μειώσεις)	1.286.901	1.770.288
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	85.275.059	63.180.597

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το σύνολο των συγγενών επιχειρήσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1 5N A.E.	4.157	2.742	1.867	181	45%
2 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	37.441	31.243	3.859	(313)	20%
3 ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚ/ΣΤΩΝ	38.009	34.039	5.377	179	35%
4 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ	8.598	32	-	9.065	30,8406%
5 ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ	27.520	11.781	55.042	10.656	24,6725%
6 ΣΥ.ΠΡΟ ΑΒΕΕ	3.950	1.319	3.377	640	25%
7 POLISPARK ΑΕ	785	223	1.448	50	20%
8 3G	290	222	306	127	50%
9 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	1.238.097	1.028.770	222.698	47.397	31%
10 E-CONSTRUCTION	560	46	459	(26)	38%
11 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	82	22	-	(9)	45%
12 ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	37.544	20.849	13.226	5.958	30,8406%
13 SC ORIOI REAL ESTATE	21	14	-	(33)	50%
14 SALONICA PARK	9.179	6.910	2	(40)	50%
15 4K ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Α.Ε.	1.689	2	-	(683)	30%
ΣΥΝΟΛΟ	1.407.923	1.138.213	307.662	73.149	73.149

Σημείωση:

Η εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. ενοποιήθηκε μέσω της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.

15. Κοινοπραξίες

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

	31.12.2006	31.12.2005
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	7.868.935	10.742.455
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	185.707.317	172.401.806
	193.576.252	183.144.261
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.163.599	59.401
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	176.760.195	170.099.207
	177.923.794	170.158.608
Καθαρή Θέση	15.652.458	12.985.653
Έσοδα	154.255.218	184.116.169
Έξοδα	(142.664.918)	(171.787.960)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	11.590.300	12.328.209

16. Συμμετοχές προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	-	588.000	-	-
	-	588.000	-	-

17. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	597.531	545.664	308.092	447.913

18. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.723.544	4.408.850	2.945.886	3.521.586
	3.723.544	4.408.850	2.945.886	3.521.586

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	172.776	91.843	172.750	91.538
Λειτουργικά πάγια στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	-	35.060	-	33.057
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	2.353.614	3.122.232	1.661.615	2.321.531
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	756.950	719.512	671.318	635.256
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές	440.203	440.203	440.203	440.203
	3.723.544	4.408.850	2.945.886	3.521.586

Κίνηση Λογαριασμού Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο 31.12.2005	4.408.850	4.605.740	3.521.586	3.567.894
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση)	-	-	-	-
σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων				
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	-	-	-	-
Μείον: Μείωση συντελεστή φορολογίας	(547.400)	(424.032)	(425.018)	(326.778)
Μείον: φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(137.907)	(213.061)	(150.682)	(159.733)
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές		440.203		440.203
Υπόλοιπο 31.12.2006	3.723.544	4.408.850	2.945.886	3.521.586

19. Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.261.681	5.795.767	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	14.532.576	17.529.647	214.643	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	10.599.355	2.297.649	4.110.624	499.109
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	2.904.847	1.130.441	644.485	402.594
	30.298.458	26.753.504	4.969.752	901.703

Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2006
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	7.600.771
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	6.931.805
	14.532.576

20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Κατασκευαστικά συμβόλαια	90.694.507	84.844.008	39.888.217	28.512.250
Συσσωρευμένο κόστος	1.850.597.652	1.539.847.305	728.252.975	568.077.171
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	391.290.945	350.349.854	140.609.015	122.177.684
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	23.478.660	20.145.478	14.556.235	13.381.652
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	2.127.715.430	1.785.207.673	814.417.538	648.360.953
	90.694.507	84.844.008	39.888.217	28.512.250
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση Ι)				
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	310.750.234	305.423.684	160.175.929	125.983.031
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	37.607.225	45.335.356	17.257.129	26.606.349
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	348.357.459	350.759.040	177.433.058	152.589.380
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	34.620.032	27.885.948	10.238.505	5.276.567
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση				
Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	5.321.291	8.963.816	5.282.814	8.963.816
Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	11.843.206	9.912.711	6.884.471	4.953.976
	17.164.497	18.876.527	12.167.285	13.917.792

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρξει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου. Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

21. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Απαιτήσεις από πελάτες	126.034.566	88.167.911	71.476.607	46.236.672
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών και Κοινοπραξιών	-	-	33.698.404	46.464.443
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	6.200.324	5.712.324	5.030.683	4.851.597
Λοιπές απαιτήσεις	50.262.575	40.522.544	23.532.423	17.220.371
	182.497.465	134.402.779	133.738.117	114.773.082

Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	108.870.069	69.291.384	59.309.322	32.318.880
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	17.164.497	18.876.527	12.167.285	13.917.792
	126.034.566	88.167.911	71.476.607	46.236.672

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Ταμείο	1.129.371	749.831	350.424	40.461
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	53.162.716	50.633.953	5.884.003	6.728.996
	54.292.088	51.383.784	6.234.427	6.769.457

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	105.093.070	68.399.650	40.593.274	30.302.754
Προκαταβολές Πελατών	34.620.032	27.885.948	10.238.505	5.276.567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.520.156	44.206.493	13.030.608	25.050.458
	156.233.258	140.492.092	63.862.387	60.629.779

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.359.496	1.768.314	1.432.834	1.137.372
Μερίσματα πληρωτέα	78.882	7.049.925	78.882	7.049.925
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές και Κοινοπραξίες	0	-	3.841.338	7.904.566
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	3.337.486	3.058.302	2.332.333	2.604.885
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	39.909	15.711	-	-
Πιστωτές διάφοροι	10.704.384	32.314.242	5.345.221	6.353.710
	16.520.156	44.206.493	13.030.608	25.050.458

24. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	3.258.376	308.896	599.991	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	16.011.863	10.535.276	8.423.052	6.226.754
	19.270.239	10.844.172	9.023.043	6.226.754

25. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Δάνεια	141.527.301	118.205.282	78.586.033	71.528.340
	141.527.301	118.205.282	78.586.033	71.528.340

26. Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	20.000.000	-	20.000.000	-
	20.000.000	-	20.000.000	-

27. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Επιχορηγήσεις παγίων	234.151	339.379	100.346	158.978
Έσοδα χρήσης	(100.835)	(105.228)	(58.633)	(58.633)
	133.316	234.151	41.713	100.346

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.410.377	1.653.611	1.352.232	579.041
	3.410.377	1.653.611	1.352.232	579.041

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.308.626	1.518.005	385.898	447.641
Λειτουργικά πάγια στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	91.522	-	91.522	-
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	2.010.229	135.605	874.812	131.400
	3.410.377	1.653.611	1.352.232	579.041

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο 31.12.2005	1.653.611	1.675.042	579.041	493.950
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων				
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων				
Μείωση Συντελεστή Φορολογίας	(209.379)	(157.035)	(61.743)	(46.307)
Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές	1.966.145	135.604	834.934	131.398
Υπόλοιπο 31.12.2006	3.410.377	1.653.611	1.352.232	579.041

29. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	2.786.263	2.981.358	2.190.540	2.449.052
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	581.741	108.926	494.733	
Καταβληθέντα ποσά		(304.021)		(258.512)
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	3.368.004	2.786.263	2.685.273	2.190.540

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.439.969	2.156.962	1.914.724	1.708.463
Παροχές απόλυσης	928.035	629.301	770.549	482.077
Σύνολο	3.368.004	2.786.263	2.685.273	2.190.540

Ο Όμιλος και η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 3.84% έως 4.30% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων διάρκειας, ανάλογης με το αντίστοιχο έτος συνταξιοδότησης που αφορά 3,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	από 5 έως 20% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα οικοιοθελών αποχωρήσεων	από 9 έως 30% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 5% έως 86% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης	Υπάλληλοι 60, Ημερομίσθιοι 60, Οικοδόμοι 58
Ηλικία συνταξιοδότησης	

30. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Λοιπές προβλέψεις	<u>487.487</u>	<u>166.609</u>	<u>437.520</u>	<u>116.641</u>

31. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Καταβλημένο	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
	<u>155.663.624</u>	<u>155.663.624</u>	<u>155.663.624</u>	<u>155.663.624</u>

32. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεωγράφων	453.870	453.167	565.681	550.141
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	633	-	-
	<u>453.870</u>	<u>453.799</u>	<u>565.681</u>	<u>550.141</u>

33. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Τακτικό Αποθεματικό	6.966.390	6.330.338	6.966.390	6.330.338
Ειδικά Αποθεματικά	5.018.342	5.018.342	5.018.342	5.018.342
Έκτακτα Αποθεματικά	752.519	7.063.919	-	-
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	7.762.679	7.051.978	6.749.782	6.749.782
	<u>20.499.929</u>	<u>25.464.577</u>	<u>18.734.514</u>	<u>18.098.462</u>

34. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2006	31.12.2006
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	540.164.966	457.259.388
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	26.286.445	20.339.849
	<u>566.451.411</u>	<u>477.599.237</u>



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμφοτσίου - Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Στοιχεία και πληροφορίες περίοδου από 1 Ιανουάριον έως 31 Μαρτίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σταθίζουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε εκάστοτε στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επένδυση/επένδυση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεθνή διεύθυνση της (www.jp-alpha.gr) όπου αναφέρονται οι αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2006	31/12/2005	31/3/2006	31/12/2005
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	161.504	156.016	176.453	175.744
Αποθέματα	23.516	26.754	1.894	902
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	253.300	219.247	155.145	143.285
Ταμειακά διαθέσιμα	40.966	51.384	6.012	6.769
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	479.346	453.400	339.494	326.700
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μεταρρυθμισμένες υποχρεώσεις	4.826	4.841	2.072	2.987
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	150.281	118.205	96.123	71.528
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	138.401	151.336	52.982	66.857
Σύνολο υποχρεώσεων(α)	293.508	274.382	151.177	141.371
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	185.209	176.402	187.436	185.329
Διασώματα Μετοχών	629	616	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης(β)	185.839	179.018	187.436	185.329
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(α)+(β)	479.346	453.400	339.494	326.700

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2006	31/3/2005	31/3/2006	31/3/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/06 και 1/1/05 αντίστοιχα)	179.018	180.907	185.329	185.454
Προσαρμογή συναλλαγματικών ποσών	(25)	-	32	-
Κερδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	6.846	6.391	2.075	150
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/3/06 και 31/3/05)	185.839	187.298	187.436	185.605

ΔΩΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Πάτριας Εταιρεία (Πανοικία)

J&P-ΑΒΑΞ Αθήνα	100%
ΕΤΕΦ Α.Ε. Ουάσινγκτον	80%
ΕΛΙΕΞ Ο.Ε. Ιωάννινα	100%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε. Αθήνα	100%
J&P Development Αθήνα	100%
3T Αθήνα	100%
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L." Ρουμανία	95%
CONCURRENT Ρουμανία	90%
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL Ρουμανία	99,90%
SOPRA AD Βουλγαρία	36, Αθήνα

Εκπομπή με τη μέθοδο της καθαράς θέσης (συνδεδεμένη)

ΕΝ Α.Ε. Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Αθήνα	20,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΥΡΩΠΗΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ Αθήνα	35,00%
E-CONSTRUCTION Αθήνα	37,50%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Αθήνα	30,84%
ΣΥ.ΠΡΟ.ΑΠΕΕ Αθήνα	25,00%
ΑΠΟΒΑΣΕΙΣ Αθήνα	30,83%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. Αθήνα	20,00%
POLIS PARK (ΟΙΚΑΔΣ) Αθήνα	50,00%
3G Αθήνα	

Εκπομπή με την αναλογική μέθοδο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2006	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2006	1/1-31/3/2005
Κοκκός εργασιών	80.184	109.520	33.629	40.104
Κόστος Πωληθέντων	(64.253)	(94.805)	(30.474)	(35.604)
Μικτό κέρδος	15.930	14.715	3.155	4.499
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	19	200	(23)	385
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.979)	(5.968)	(3.851)	(3.460)
Έσοδα διακόσιων	(4.609)	(738)	(4.229)	(530)
Μερίδια καθαρών κερδών από συγγενείς εταιρίες	3.921	2.929	7.608	0
Κέρδη εκμετάλλευσης	9.282	11.237	3.020	905
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(1.184)	(1.119)	(829)	(864)
Κέρδη προ φόρων	8.118	10.119	2.191	221
Έξοδα φόρου κλήσης	(1.273)	(3.727)	(110)	(71)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	6.846	6.391	2.075	150
Καταμερίνεται σε :				
Μετόχους της Εταιρίας	6.833	6.382	2.075	150
Διασώματα μετοχών	13	10	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε λεπτά)	9,33	8,72	2,84	0,20
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.282	11.237	3.020	905
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	11.678	13.700	4.698	2.501

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2006	1/1-31/3/2005	1/1-31/3/2006	1/1-31/3/2005
Τομιακές Ροές Αυτογενών Δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων	8.118	10.119	2.191	221
Πλεονέκτημα προσαρμογής για Αποσβέσεις	2.396	2.552	1.578	1.596
Προβλεπόμενα	(112)	(15)	(12)	(1)
Παροχές Τόκων	1.284	1.284	820	-
Χρεωστικοί Τόκοι	(3.666)	(2.629)	(7.968)	684
Αποσβέσεις επενδυτικής δραστηριότητας	(25)	-	-	-
Άλλα μη ταμιακά στοιχεία				

ΚΕ JBP-ABAS A.E. - "ΚΕ IMPREGILO SPA -JBP-ABAS A.E.- ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.", Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E.-ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσσαλονίκη
ΚΕ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP - ABAS A.E. - ΑΥΤΕ Α.Τ.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP - ABAS A.E. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΕΤΕΘ Α.Ε. - JBP-ABAS A.E. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP - ABAS A.E. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E., Αθήνα
ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E., Αθήνα
ΚΕ "Κ/Ε ΑΕΤΕΚ Α.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - SELI" -JBP-ABAS A.E., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΚΑ ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E., Αθήνα
ΚΕ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E. - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ Α.Ε. - ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - JBP-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ VINCI CONSTRUCTION Grand Projets - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσσαλονίκη
ΚΕ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ALSTOM TRANSPORT SA, Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΧΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα
ΚΕ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΚΑ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Θεσσαλονίκη
ΚΕ ΕΤΕΘ Α.Ε. - JBP-ABAS A.E. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP - ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ JBP - ABAS A.E. - GENERALE LOCATION, Αθήνα
ΚΕ JBP - ABAS A.E. - GENERALE LOCATION, Αθήνα
ΚΕ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - JBP-ABAS A.E., Αθήνα
ΚΕ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - JBP - ABAS A.E., Αθήνα
JV JBP - AVAX SA - DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αλμπανία
JV JBP - AVAX SA - JBP JOINT VENTURE, Κύπρος
JV JBP - AVAX SA - NATIONAL WHEEL JBP L.L.C. Hwaajima Arabiqa Emarata
JV QATAR - JBP - AVAX SA - JOINT VENTURE, Κατάρ
ΚΕ JBP Development - ΔΙΟΙΚΟΣ, Αθήνα
ΚΕ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΠΟΥΛΗ Α.Τ.Ε-Θ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα
ΚΕ ΤΟΜΕΛ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά
ΚΕ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΑ Ε.Ε., Χιός
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΓΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία
JV EDRASIS C PSALLIDAS S.A. - JBP AVAX S.A., Ρουμανία
ΚΕ JBP-ABAS A.E. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝΩΝΙΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. M323181

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 537148

Μαρούσι, 24 Μαΐου 2006

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΣ ΜΙΤΣΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Δ.Τ.Α 767200

Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων	3.238	57.116	(982)
Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων	(34.062)	(65.004)	(11.823)
Αύξηση(μείωση) υποχρεώσεων	(13.194)	(34.843)	(13.505)
Τόκο πληρωθέντες	(1.265)	(1.284)	(684)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(2.642)	(2.642)	(351)
Σύνολο εισροών(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(35.696)	(35.699)	(31.088)

Ταμιακές Ροές Επιπλέοντων Δραστηριοτήτων			
Αγορά αναμειγμάτων και άλλων πόρων πετρελαιοειδών στοιχείων	(5.415)	(2.185)	(1.943)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.473	736	93
Αποκτήρη θυγατρικών συγγενικών κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(37)	(1.386)	(42)
Τόκο εισπραχθέντες	102	165	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-
Σύνολο εισροών(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	(3.878)	(2.670)	5.644

Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από εκδόθηκαν αναληθέντα δάνεια	32.075	49.414	24.555
Μερίσματα πληρωθέντα	(9)	(11.223)	(9)
Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες(γ)	32.066	38.191	24.546
Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)	(10.418)	13	(757)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.384	35.186	6.769
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	40.966	35.199	6.012
			2.246

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν πριθίει οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
- Ορισμένα κονδύλια των ταμιακών ροών της προηγούμενης χρήσης αναπροσφίθηκαν για να γίνουν σύγκρισιμα με τα αντίστοιχα της παρούσης.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Από τις υφιστάμενες εκκαμίες δικαστικές υποθέσεις δεν αναμένεται εισπράριση στην Οικονομική Βίση του Ομίλου.
- Ο αριθμός απαγορευόμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία είναι:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2006	31/3/2005
Έμμεσθα	566	685
Ημερομίσθιοι	422	378
Σύνολο	988	1.061
	428	535
	351	285
	779	820

7. Το κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

8. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24 Μαΐου 2006.

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.jp-avax.gr) όπου και αναρτώνται οι αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός Ελεγκτής:
 Ελεγκτική Εταιρία:
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
 ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ											
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ											
ΟΜΙΛΟΣ											
ΕΤΑΙΡΙΑ											
1.1-30.6.2006	1.4-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.4-30.6.2005	1.1-30.6.2006	1.4-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.4-30.6.2005	1.1-30.6.2006	1.4-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.4-30.6.2005
Κύκλος εργασιών	158.059	77.875	213.284	103.764	76.071	42.441	70.552	30.548	30.548	30.548	30.548
Κόστος Πωλήσεων	(134.863)	(70.609)	(178.529)	(83.724)	(65.362)	(34.887)	(60.475)	(24.870)	(24.870)	(24.870)	(24.870)
Μικτό κέρδος	23.196	7.266	34.755	20.040	10.709	7.554	10.177	5.678	5.678	5.678	5.678
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	459	440	(1.504)	(1.703)	718	741	(199)	(595)	(595)	(595)	(595)
Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	(10.947)	(4.968)	(9.095)	(9.095)	(8.692)	(4.841)	(9.427)	(5.967)	(5.967)	(5.967)	(5.967)
Έσοδα διαβέσεως	(5.590)	(980)	(3.426)	(2.688)	(4.820)	(591)	(2.831)	(2.301)	(2.301)	(2.301)	(2.301)
Μερίδα καθαρών κερδών από συγγενείς εταιρίες	13.266	9.345	2.581	(49)	9.666	1.698	20.230	20.230	20.230	20.230	20.230
Κέρδη εκμετάλλευσης	20.385	11.102	17.743	6.506	7.581	4.561	17.950	17.045	17.950	17.045	17.045
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(3.062)	(1.899)	(2.377)	(1.258)	(1.981)	(1.152)	(1.465)	(781)	(781)	(781)	(781)
Κέρδη προ φόρων	17.322	9.204	15.366	5.248	5.600	3.409	16.485	16.263	16.485	16.263	16.263
Έξοδα φόρου χρήστη	(2.525)	(1.252)	(5.614)	(1.887)	(654)	(538)	(605)	(534)	(534)	(534)	(534)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου	14.797	7.951	9.752	3.361	4.946	2.871	15.880	15.729	15.880	15.729	15.729
Καταμένοντα σε :											
Μετόχους της Εταιρίας	14.823	7.990	9.728	3.346	4.946	2.871	15.880	15.729	15.880	15.729	15.729
Δικαιώματα μειοψηφίας	(26)	(39)	25	15	—	—	—	—	—	—	—
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε λεπτά)	14.797	7.951	9.752	3.361	4.946	2.871	15.880	15.729	15.880	15.729	15.729
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.385	11.102	17.743	6.506	7.581	4.561	17.950	17.045	17.950	17.045	17.045
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτίμων& αποσβέσεων	25.084	13.406	22.622	8.832	10.781	6.182	21.011	18.510	21.011	18.510	18.510
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ											
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ											
ΟΜΙΛΟΣ											
ΕΤΑΙΡΙΑ											
1.1-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2006	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2006	1.1-30.6.2005
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών δραστηριοτήτων		17.322	15.366								
Κέρδη προ φόρων											
Πλέον/μείον προσαρμογές για:											
Αποσβέσεις		4.689	4.879								
Προβλέψεις		(241)	(80)								
Πιστωτικοί Τόκοι		(232)	(459)								
Χρεωστικοί Τόκοι		3.295	2.836								
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(13.286)	(2.754)								
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία		159	(122)								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ											
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ											
ΟΜΙΛΟΣ											
ΕΤΑΙΡΙΑ											
30.06.06	31.12.05	30.06.06	31.12.05	30.06.06	31.12.05	30.06.06	31.12.05	30.06.06	31.12.05	30.06.06	31.12.05
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	166.403	156.016	173.088	175.744	166.403	156.016	173.088	175.744	166.403	156.016	173.088
Αποθέματα	13.689	26.754	582	902	13.689	26.754	582	902	13.689	26.754	582
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	272.941	219.247	175.084	143.285	272.941	219.247	175.084	143.285	272.941	219.247	175.084
Ταμειακά διαθέσιμα	53.023	51.384	10.819	6.769	53.023	51.384	10.819	6.769	53.023	51.384	6.769
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	506.057	453.400	359.573	326.700	506.057	453.400	359.573	326.700	506.057	453.400	326.700
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.599	4.841	2.896	2.987	4.599	4.841	2.896	2.987	4.599	4.841	2.987
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	152.558	118.205	93.528	71.528	152.558	118.205	93.528	71.528	152.558	118.205	71.528
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.713	151.336	81.614	66.857	163.713	151.336	81.614	66.857	163.713	151.336	66.857
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	320.871	274.382	178.038	141.371	320.871	274.382	178.038	141.371	320.871	274.382	141.371
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	184.445	178.402	181.535	185.329	184.445	178.402	181.535	185.329	184.445	178.402	185.329
Δικαιώματα Μειοψηφίας	741	616	—	—	741	616	—	—	741	616	—
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	185.186	179.018	181.535	185.329	185.186	179.018	181.535	185.329	185.186	179.018	185.329
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	506.057	453.400	359.573	326.700	506.057	453.400	359.573	326.700	506.057	453.400	326.700
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ											
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ											
ΟΜΙΛΟΣ											
ΕΤΑΙΡΙΑ											
30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/06 και 1/1/05 αντίστοιχα)	179.018	180.907	185.329	185.454	179.018	180.907	185.329	185.454	179.018	180.907	185.329
Διαφορά αναπροσαρμογής	150	(22)	—	—	150	(22)	—	—	150	(22)	—
Διανεμηθέντα μερίσματα	(8.784)	(14.640)	(8.784)	(14.640)	(8.784)	(14.640)	(8.784)	(14.640)	(8.784)	(14.640)	(14.640)
Προσαρμογή αναλλοτινιμικών ιστισμών	5	—	44	—	5	—	44	—	5	—	—
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	14.797	9.752	4.946	15.880	14.797	9.752	4.946	15.880	14.797	9.752	15.880
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/06 και 30/6/05)	185.186	175.997	181.535	186.694	185.186	175.997	181.535	186.694	185.186	175.997	186.694
ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ											
Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις εναπομείνες οικονομικές καταστάσεις είναι:											
Πλήρης Ενοποίηση (Ουγγαρικές)	Α.Φ.Χ.*	Ποσοστό %	Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεόμενες)	ΕΝ Α.Ε. Αθήνα	45,00%	ΕΝ Α.Ε. Αθήνα	45,00%	ΕΝ Α.Ε. Αθήνα	45,00%	ΕΝ Α.Ε. Αθήνα	45,00%
J&P-AB&S, Αθήνα	2005	100%	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	2005	20,00%	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	2005	100%	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, Αθήνα	2003-2005	35,00%	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, Αθήνα	35,00%	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, Αθήνα	35,00%	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, Αθήνα	35,00%
ΕΛΒΙΕ Ο.Ε., Ιωάννινα	—	100%	E-CONSTRUCTION, Αθήνα	2005	37,50%	E-CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%	E-CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%	E-CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	2005	100%	ΑΤΤΙΚΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	2005	30,84%	ΑΤΤΙΚΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%	ΑΤΤΙΚΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%	ΑΤΤΙΚΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
J&P Development, Αθήνα	2003-2005	100%	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	2003-2005	25,00%	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	25,00%	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	25,00%	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	25,00%
3Τ, Αθήνα	2005	100%	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	2005	20,00%	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	20,00%	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	20,00%	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	20,00%
S.C. 'ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L., Ρουμανία	2005	95%	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	2005	20,00%	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
CONCURRENT, Ρουμανία	2005	95%	POLISPAK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	2005	20,00%	POLISPAK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%	POLISPAK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%	POLISPAK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%

SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	2005	3G, Αθήνα	50,00%
SOPRA AD, Βουλγαρία	2005	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα	45,00%
J&P-ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα	-	SC ORIOL REAL ESTATES, Ρουμανία	50,00%
		SALONIKA PARK, Θεσ/νίκη	50,00%

*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - Κ/Ε IMPREGILO SpA - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	66,50%	Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ALSTOM TRANSPORT SA, Αθήνα	100,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,50%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΑΥΤΕ Α.Τ.Ε. - ΑΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%	Κ/Ε J&P ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΟΡΧΙΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	36,00%	Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
Κ/Ε J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%	Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ - ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	100,00%	Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - Κ/Ι. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	50,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	100,00%	Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	37,50%	Κ/Ε J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%	Κ/Ε J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε. - GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
Κ/Ε J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	100,00%	Κ/Ε J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε. - GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	44,00%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - J&P - ΑΒΑΣ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε., Αθήνα	33,33%	Y CONSTRUCTION, Αθιστία	50,00%
Κ/Ε Κ/Ε ΑΕΤΕΚ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -SELI - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%	J/V J&P - AVAX SA - NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	85,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%	J/V QATAR - J&P - AVAX SA - JOINT VENTURE, Κατάρ	20,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - Κ/Ι ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%	Κ/Ε J&P Development - ΔΙΟΝΚΟΣ, Αθήνα	25,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%	Κ/Ε ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.-ΓΕΙΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ Α.Ε. - ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε. - ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%	Κ/Ε ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	25,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%	Κ/Ε ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΩ Α.Ε., Χίος	50,00%
Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,33%	Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία	50,00%
Κ/Ε VINCI CONSTRUCTION Grand Projects - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11,20%	J/V EDRASS C.PSALLIDAS S.A. - J&P AVAX S.A., Ρουμανία	99,90%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - J&P ΑΒΑΣ Α.Ε., Αθήνα	52,00%	Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	50,00%
Κ/Ε J&P-ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,86%	Κ/Ε ΠΡΟΕΤ Α.Ε. - Κ/Ι ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε. - ΠΕΖΟΤΕΘΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα	50,00%

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μαρούσι, 22 Αυγούστου 2006

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
ΔΑΤ Μ. 323181

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ
ΔΑΤ Ρ. 537148

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΣΖΑΛΗΣ
ΔΑΤ Ξ. 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
ΔΑΤ Α 241252

Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	13.064	40.197	319	13.396
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(52.483)	(53.557)	(30.797)	(23.596)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	2.639	(49.773)	5.694	(42.343)
Τόκο πληρωθέντες φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(3.295)	(2.836)	(2.006)	(1.465)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.163)	(6.018)	(856)	(546)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (α)	(30.502)	(52.222)	(26.574)	(55.303)

Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.795)	(6.368)	(4.357)	(6.203)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5.515	685	3.799	97
Αποκτήση θυγατρικών,συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(226)	(1.331)	(500)	(1.871)
Τόκο εισπραχθέντες	232	459	25	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	71	123	9.666	16.730
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.203)	(6.432)	8.633	8.753

Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων

Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	34.353	70.404	22.000	55.912
Μερίσματα πληρωθέντα	(9)	(11.247)	(9)	(11.247)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	34.344	59.157	21.991	44.665
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.640	502	4.049	(1.885)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.384	35.186	6.769	3.268
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	53.023	35.689	10.819	1.383

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
- Ορισμένα κονδύλια των ταμειακών ροών της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για να γίνουν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσης
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη
- Από τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις δεν αναμένεται ουσιάδης επιβάρυνση στην οικονομική θέση του Ομίλου.
- Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 352 χιλ. και των αγορών σε μπέν. Τα υπολοιπα των απαιτήσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε ευρώ 14.299 χιλ. και των υποχρεώσεων σε ευρώ 3.024 χιλ..
- Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης του Ομίλου από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24), είναι μηδέν. Τα υπολοιπα των απαιτήσεων του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από και προς τις συναλλαγές της με τις συνδεδεμένες προς αυτήν εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) ανέρχονται σε ευρώ 1.682 χιλ. και των υποχρεώσεων σε μπέν.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Έμμεθοι	805	747	619	603
Ημερομίσθιοι	274	378	230	271
Σύνολο	1.079	1.125	849	874

- Έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανελεγκτων φορολογικών χρήσεων της εταιρίας καθώς και των εταιριών του Ομίλου.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 22 Αυγούστου 2006.

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

J&P
αβαξ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, Μαρούσι- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επιμένοντας στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.jp-avax.gr) όπου και αναγράφονται οι αναλυτικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ										
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ										
ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ										
ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ										
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.06	31.12.05	30.09.06	31.12.05	1.1-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.1-30.9.2005
Παγια στοιχεία Ενεργητικού	171.529	156.016	174.432	175.744	Κύκλος εργασιών	250.092	92.033	280.863	67.579	127.218	51.147	110.257
Αποθέματα	20.006	26.754	2.137	902	Κόστος Πωληθέντων	(221.895)	(87.032)	(45.784)	(63.044)	(111.146)	(45.784)	(32.602)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	275.258	219.247	175.909	143.285	Μικτό κέρδος	28.197	5.001	39.290	4.534	16.072	5.363	17.181
Ταμειακά διαθέσιμα	44.544	51.384	8.320	6.769	Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	638	180	(1.560)	(57)	693	(25)	(132)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	511.337	453.400	360.798	326.700	Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.574)	(3.627)	(18.973)	(4.311)	(10.971)	(2.279)	(4.323)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Έσοδα διαθεσίμων	(7.169)	(1.579)	(4.272)	(846)	(6.415)	(1.595)	(545)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.512	4.841	2.825	2.987	Μερίδιο καθαρών κερδών από	18.780	5.514	8.278	5.897	10.603	937	20.128
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	152.735	118.205	101.968	71.528	συνγενείς εταιρίες	25.872	5.487	22.762	5.018	9.982	2.400	20.051
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.315	151.336	73.180	66.857	Κέρδη εκμετάλλευσης	18.780	5.487	22.762	5.018	9.982	2.400	20.051
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	324.561	274.382	177.973	141.371	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(4.757)	(1.695)	(4.282)	(1.905)	(2.931)	(950)	(2.454)
Καθαρή θέση Μετοχών Εταιρίας	185.820	178.402	182.825	185.329	Κέρδη προ φόρων	21.115	3.792	18.479	3.113	7.050	1.450	17.597
Δικαιώματα Μετοχών	956	616	-	-	Έξοδα φόρου χρήσης	(4.858)	(2.333)	(6.249)	(635)	(800)	(146)	(628)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	186.776	179.018	182.825	185.329	Κέρδη μετά φόρων από	16.257	1.460	12.230	2.478	6.250	1.304	16.969
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	511.337	453.400	360.798	326.700	συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	16.257	1.460	12.230	2.478	6.250	1.304	16.969
					Κέρδη μετά φόρων από	16.257	1.460	12.230	2.478	6.250	1.304	16.969
					διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-	-	-	-	-	-
					Κέρδη μετά φόρων από	-	-	-	-	-	-	-
					συνεχιζόμενες και διακοπείσες	-	-	-	-	-	-	-
					δραστηριότητες (α)+(β))	-	-	-	-	-	-	-
					Καταμένονται σε :	-	-	-	-	-	-	-
					Μετοχούς της Εταιρίας	16.218	1.395	12.168	2.441	6.250	1.304	16.969
					Δικαιώματα μειοψηφίας	39	65	62	37	-	-	-
					Κέρδη μετά από φόρους ανά	16.257	1.460	12.230	2.478	6.250	1.304	16.969
					μετοχή-βασικά (σε λεπτά)	22, 16	1,91	16,62	3,33	8,54	1,78	23, 18
					Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών &	22, 16	1,91	16,62	3,33	8,54	1,78	23, 18
					επενδυτικών αποτελεσμάτων	25,872	5,487	22,762	5,018	9,982	2,400	20,051
					Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών,	25,872	5,487	22,762	5,018	9,982	2,400	20,051
					επενδυτικών αποτελ/των & αποσβέσεων	32,759	7,675	29,905	7,283	14,761	3,981	24,444
												3,433
ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ										
Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:		Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ										
Πλήρης Ενοποίηση (Ευνοητικές)		ΟΜΙΛΟΣ										
Ποσοστό %		ΕΤΑΙΡΙΑ										
Μητρική		ΕΤΑΙΡΙΑ										
J&P-ABAΞ, Αθήνα	2005	5N A.E., Αθήνα	1.1-30.9.2006								1.1-30.9.2005	
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	100%	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	21.115								18.479	
ΕΛΒΕΕ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	6.887								7.143	
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	3.329								(107)	
J&P Development, Αθήνα	100%	E - CONSTRUCTION, Αθήνα	(283)								(536)	
3Τ, Αθήνα	100%	ΑΤΤΙΚΕΣ ΘΑΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	5.040								4.818	
S.C.'ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L., Ρουμανία	100%	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	(18.780)								(21.727)	
CONCURRENT, Ρουμανία	95%	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	285								30	
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	90%	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα										
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,90%	POLIS PARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα										
J&P-ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα (Ενάρξη 2006)	70%	3G, Αθήνα										
		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα										

*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

SC ORIORL REAL ESTATES, Ρουμανία		50,00%
SALONIKA PARK, Θεσ/νίκη		50,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - Κ/Ξ IMPREGILO SPA - J&P-ABAS A.E. - ΕΜΠΕΛΟΣ Α.Ε.", Αθήνα	Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΝΟΥΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E.-ΕΤΕΘ Α.Ε.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΧΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
-ΕΜΠΕΛΟΣ Α.Ε. - ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΣΤΟΙΓΙΑΝΝΟΣ - ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P - ABAS A.E. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΑΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. -	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΚΑ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	50,00%
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΕΛΟΣ Α.Ε., Αθήνα	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ABAS A.E. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	50,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
Κ/Ξ J&P - ABAS A.E. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. -	Κ/Ξ J&P - ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	Κ/Ξ J&P - ABAS A.E. - GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	Κ/Ξ J&P - ABAS A.E. - GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡΑ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	25,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	J&P-ABAS A.E., Αθήνα	25,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. -	25,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	J&P - ABAS A.E., Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ J&P - ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΛΟΣ Α.Ε., Αθήνα	J&P - AVAX S.A. - DRAGADOS Y	85,00%
Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P-ABAS A.E. -	CONSTRUCTION, Αθήνα	20,00%
ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	J&P - AVAX S.A. - J&P JOINT VENTURE, Κύπρος	25,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ABAS A.E. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	J&P - AVAX S.A. - NATIONAL WHEEL J&P L.L.C.,	25,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ABAS A.E., Αθήνα	Ηνωμένα Αρράβικα Εμιράτα	50,00%
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ABAS A.E., Αθήνα	J&P QATAR - J&P - AVAX S.A. - JOINT VENTURE, Κατάρ	20,00%
Κ/Ξ Κ/Ξ ΑΕΤΕΚ Α.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. -	Κ/Ξ J&P Development - ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	25,00%
SELF - J&P-ABAS A.E., Αθήνα	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. -	25,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΚΑ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.ΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P-ABAS A.E., Αθήνα	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΑ Α.Ε., Χίος	99,90%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΜΜΩΔΑΣ Α.Τ.Ε. - J&P - ABAS A.E. -	J&P-ABAS A.E. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία	49,00%
ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ Α.Ε. - ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε. - ΗΜΙΟΧΟΡΑ Α.Ε. -	J&P-ABAS A.E. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	50,00%
- Αθήνα ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. - ΚΑ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.	50,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΗΜΙΟΧΟΡΑ Α.Ε., Αθήνα	ΠΕΖΟΤΕΦΟΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα	75,00%
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P-ABAS A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	J&P J&P - AND J&P - AVAX GERMASOGIEA, Κύπρος	20,00%
Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ -	Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΑΕΤΕΚ ΑΕ - J&P AVAX AE -	75,00%
ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. -	SELI S.p.A, Αθήνα	75,00%
J&P-ABAS A.E. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	J&P J&P AVAX S.A. - HITACHI POWER EUROPE	25,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS A.E., Αθήνα	GMBH / ITOCHU CORPORATION, Κύπρος	49,99%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΛΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	Κ/Ξ (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.) - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. -	25,00%
Κ/Ξ J&P-ABAS A.E. - ΕΜΠΕΛΟΣ Α.Ε. -	ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	49,99%
ΕΤΕΘ Α.Ε. - ALSTOM TRANSPORT SA, Αθήνα	Κ/Ξ J&P ABAX AE - FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα	34,22%
Κ/Ξ ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS A.E. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα		

Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μαρούσι, 27 Νοεμβρίου 2006

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
ΑΔΤ Μ 323181

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ
ΑΔΤ Ρ 537148

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
ΑΔΤ Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
ΔΤΑ 241252

Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	6.748	58.751	13.389
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(55.450)	(86.659)	(25.929)
Αύξηση/(αύξηση) απαιτήσεων	8.879	(44.254)	(51.044)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	(5.040)	(4.818)	(2.932)
Τόκοι πληρωθέντες	(3.975)	(15.296)	(569)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(34.903)	(70.778)	(63.938)
Σύνολο εισορών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(10.980)	(9.173)	(8.954)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων (Αποκτήσιμ) / πώληση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	5.396	1.065	127
Τόκοι εισπραχθέντες	1.345	1.507	(493)
Μερίσματα εισπραχθέντα	283	536	1
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	57	60	16.730
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	34.530	91.037	73.435
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.567)	(18.906)	(18.906)
Σύνολο εισορών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	31.963	72.131	54.529
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(6.839)	(4.651)	(1.999)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.384	35.186	3.268
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	44.544	30.535	1.269

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
- Ορισμένα κονδύλια των ταμειακών ροών της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για να γίνουν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσης.
- Από των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Από τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου.
- Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 5.870 χιλ. και των αγορών σε μισόν. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε ευρώ 16.172 χιλ. και των υποχρεώσεων σε ευρώ 3.326 χιλ.. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης του Ομίλου από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24), είναι μισόν. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από και προς τις συναλλαγές της με τις συνδεδεμένες προς αυτήν εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) ανέρχονται σε ευρώ 1.831 χιλ. και των υποχρεώσεων σε μισόν. Οι συναλλαγές της εταιρίας και του Ομίλου με μέλη του ΔΣ και οι αμοιβές της Διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε ευρώ 1.575 χιλ. και ευρώ 2.464 χιλ. αντίστοιχα. Οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς μέλη του ΔΣ και Διοίκησης είναι μισόν.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία είναι:

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
30-09-06	30-09-05	30-09-06	30-09-05
Είμιοιδα	757	601	398
Ημερομισθία	399	323	371
Σύνολο	1.156	924	769
7. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρισκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιλήφθηκαν στην ενοποίηση λόγω του στήριγματος της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις των εταιριών οι οποίες συμμετέχουν σ' αυτές. Για την συγκεκριμένη περίοδο, το σχετικό συνολικό κονδύλι ανέρχεται σε ζημιές ευρώ 105 χιλ. Για περαιτέρω ανάλυση βλέπε τις βασικές λογιστικές αρχές του Ομίλου καθώς και τη σημείωση 2 των αναλυτικών Οικονομικών Καταστάσεων.			
8. Έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων της εταιρίας καθώς και των εταιριών του Ομίλου.			
9. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.			
10. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.			
11. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27 Νοεμβρίου 2006.			

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Καρόνη προ φόρων				
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.735	9.421	6.790	6.033
Προβλέψεις	802	(318)	757	(188)
Πιστωτικοί τόκοι	(788)	(928)	(10)	(0)
Χρεωστικοί τόκοι	7.591	7.097	4.525	3.440
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(22.053)	(11.703)	(15.804)	(21.727)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	(36)	(7)	143	(11)

Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	(336)	19	127	(11)
Κέρδη/ζημιές περιόδου μετά από φόρους	19.412	12.755	7.664	14.526
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/06 και 31/12/05)	189.610	179.018	184.352	185.329

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Πλήρης Ενοποίηση (Θυγατρικές)	Ποσοστό	Α.Φ.Χ.*	Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνυπολογισμένης)
J&P ABAS ΑΕ - Αθήνα	2005-2006	5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΕΤΕΘ Α.Ε. - Θεσσαλονίκη	2005-2006	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΕΛΙΒΕ Ο.Ε. Ιωάννινα	100%	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΣΤΙΣ, Αθήνα	35,00%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	2003-2006	E - CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
J&P Development, Αθήνα	2005-2006	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
3T, Αθήνα	2003-2006	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΑ, Αθήνα	30,84%
S.C.'ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L. Ρουμανία	100%	ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	25,00%
CONCURRENT, Ρουμανία	100%	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	95%	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
SOPRA AD, Βουλγαρία	90%	3G, Αθήνα	30,00%
J&P EIKTEO, Αθήνα (Εισαχρή 2006)	99,90%	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα	45,00%
SC FAETHON DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	70%	SC ORIOU REAL ESTATES, Ρουμανία	50,00%
(Εισαχρή 2006)	100%	SA LONIKA PARK, Θεσσαλονίκη	50,00%
		4K ANATITTEH AKINHTOI A.E., Αθήνα	30,00%

* ΑΦΧ: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο κατά 100% (πλήρης ενοποίηση)	Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Γέφυρα Σταυρού)	100,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Παδωνίτης)	100,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Σ.Ε.Α)	100,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Ολυμπιακός Δακτύλιος)	100,00%

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο

K/E J&P ABAS Α.Ε. - K/E IMPREGILO SPA - J&P ABAS Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	66,50%	K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΣΤΟΙΤΑΝΟΣ - ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	73,50%	K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΚΛ. Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε. - Θεσσαλονίκη	50,00%
ΓΕΝΕΡ Α.Ε. - Θεσσαλονίκη		K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P ABAS Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
K/E ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε. - ΑΝΤΕ Α.Τ.Ε. - ΑΤΤΙΚΑ Α.Τ.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%	K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΓΕΝΕΡΑΛΕ LOCATION, Αθήνα	50,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΧΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%	K/E ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε., Αθήνα	25,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%	K/E ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε., Αθήνα	25,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - J&P ABAS Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	34,22%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε., Αθήνα	44,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΚΕ ΑΝΤΕΚ Α.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - ΣΕΛΙ - J&P ABAS Α.Ε., Αθήνα	33,33%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	20,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε., Αθήνα	50,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΕΛΑΡΣΗ ΦΑΜΑΚΑΣ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε. - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ Α.Ε. - ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε. - ΗΝΟΧΟΡΑ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΗΝΟΧΟΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P ABAS Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,33%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E VINCI CONSTRUCTION Grand Projets - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΠΡΟΔΕΙΓΜΑΤΑ Α.Τ.Ε. - ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε., Αθήνα	11,20%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε., Αθήνα	52,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. - Θεσσαλονίκη	73,86%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΑΚΤΟΡ Α.Τ.Ε. - J&P ABAS Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E J&P ABAS Α.Ε. - ΔΙΕΓΕΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓ. ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%
K/E ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΤΑΞΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%	J&P ABAS Α.Ε. - Αθήνα	25,00%

Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
 ΔΑΤ Μ 323181

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ
 ΔΑΤ Π 547348

Μορούσι, 27 Μαρτίου 2007
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΣΤΑΛΗΣ
 ΔΑΤ Ξ 547337

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
 Δ.Τ.Α. 41252

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ
 ΔΑΤ Ν 279385

Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(3.545)	62.190	(4.068)	13.431
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(53.312)	(20.004)	(29.626)	(4.370)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	27.513	(53.932)	11.834	(39.372)
Τόκοι πληρωθέντες	(7.591)	(7.097)	(4.525)	(3.440)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(3.375)	(10.720)	(180)	(5.158)
Σύνολο εισορών/(εκροών) από λειτουργ. δραστηριότητες (α)	(16.890)	(5.682)	(20.381)	(32.654)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(16.391)	(17.989)	(9.962)	(15.086)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6.563	1.573	3.756	259
Αποκοπή/(πώληση) θυγατρ., συγγενών, κίμων & λοιπών επενδ.	1.227	823	(1.065)	(692)
Τόκοι εισπραχθέντες	788	928	10	—
Μερίσματα εισπραχθέντα	44	2.215	15.804	16.730
Σύνολο εισορών/(εκροών) από επενδ. δραστηριότητες (β)	(7.769)	(12.449)	(8.543)	(1.210)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισπραξεις από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	43.322	53.242	27.058	53.859
Μερίσματα πληρωθέντα	(15.755)	(18.914)	(15.755)	(18.914)
Σύνολο εισορών/(εκροών) από χρηματικές δραστηριότητες (γ)	27.567	34.328	11.303	34.945
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.908	16.197	(535)	3.502
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.384	35.186	6.769	3.268
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	51.384	51.384	6.234	6.769

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΕΙΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
- Ορισμένα κονδύλια των τμιακών ροών της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για να γίνουν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσης.
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Για τις υφιστάμενες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις, επειδή αυτές εκκρεμούν και η τελική έκβαση τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.
- Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρείας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 11.873 χιλ. και των αγορών σε ευρώ 4.19 χιλ. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε ευρώ 9.064 χιλ. και των υποχρεώσεων σε ευρώ 1.593 χιλ. Τα ποσά των πωλήσεων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης του Ομίλου από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24), είναι ευρώ 276 χιλ. και των αγορών μηδέν. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από και προς τις συναλλαγές της με τις συνδεδεμένες προς αυτήν εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) ανέρχονται σε ευρώ 786 χιλ. και των υποχρεώσεων σε ευρώ 255 χιλ. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του Ομίλου με μέλη του ΔΣ και οι αμοιβές της διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε ευρώ 2.269 χιλ. και ευρώ 3.190 χιλ. αντίστοιχα. Οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς μέλη του ΔΣ και διοίκησης είναι μηδέν.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Ομίλο και στην εταιρία είναι:

6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρία είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Εμψυθοι	775	688	615	519
Ημερομίσθιοι	447	386	363	319
Σύνολο	1.222	1.074	978	838

7. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρισκονται σε διαδικασία διάλυσης, δεν περιλήφθηκαν στην αναλυτική ενότητα λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραγιών καταγράφονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

9. Η αναλυτική ενότητα των Κοινοπραγιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.

10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27 Μαρτίου 2007.

7. Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περπατήθηκαν πριν το 2003 και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης, δεν περιλήφθηκαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

9. Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζαν τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 27 Μαρτίου 2007.

ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ

6^ο 74^η Θεσσαλονίκης - Θέρμης Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065

Στοιχεία και πληροφορίες περίοδοι από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματώνες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΤΕΘ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξετάσει με προσοχή την έκθεση των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνει τα Διεύθυνση Λογιστικής και η έκθεση ετήσιου αποτελέσματος της ΕΤΕΘ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, είναι ενημερωμένο να εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Συνέθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Πρόεδρος: Αθανάσιος (Δάκης) Ιωάννου
	Διευθύνων Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης
	Αντιπρόεδρος: Κωνσταντίνος Αναστασίου
	Σύμβουλοι: Κωνσταντίνος Κουβαράς, Νικόλαος Γεωργιάδης, Γεώργιος Δημητρίου, Χρήστος Ιωάννου, Δημήτριος Παλάσιος
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006
Οποιαδήποτε Ελεγκτική Λογιστική	29/03/2007
Ελεγκτική Εταιρία	Βενετία Τριανταφυλλίου-Αναστασίου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 12391
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών	ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λιτότητα διαδικτύου (από έργο καταχωρημένο σε Οικονομικές Καταστάσεις)	Με Σημείωση Γνώμη
	www.jtr-abae.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πόσιμα στοιχεία Ενέργητικού	23.384	23.856
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.641	19.753
Ταμειακά διαθέσιμα	1.765	1.655
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37.790	45.264
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μικροπληρωστές υποχρεώσεις	1.385	1.490
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1	3
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.708	14.101
Σύνολο υποχρεώσεων(α)	8.094	16.594
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.021	3.021
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετοχών Εταιρείας	26.675	26.649
Σύνολο Καθαρής Θέσης(β)	29.696	29.670
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(α)+(β)	37.790	46.264

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	31/12/2006	31/12/2005
ΕΤΑΙΡΙΑ		
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/06 και 1/1/05 αντίστοιχα)	29.670	28.142
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.611)	(4.997)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.638	6.524
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/06 και 31/12/05)	29.696	29.670

ΔΩΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι εταιρίες -εκτός της ΕΤΕΘ Α.Ε.- οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P-ABAE, είναι:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
ΕΤΑΙΡΙΑ		
Κύκλος εργασιών	13.293	13.831
Κόστος Πωλησιών	(9.791)	(10.177)
Μικτό κέρδος	3.501	3.654
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	445	(457)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.064)	(2.822)
Έξοδα διαθεσιμίας	(480)	(564)
Μικτό κέρδος ζημιών από συγγενικές εταιρίες	2.006	7.489
Κέρδη εκμετάλλευσης	2.408	7.300
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	11	(69)
Κέρδη προ φόρων	2.419	7.231
Έξοδα φόρου χρήσης	(781)	(707)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	1.638	6.524
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α)+(β)	1.638	6.524
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε λεπτά)	16,26	64,79
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε λεπτά)	25,00	16,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.408	7.300
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβεστών	3.079	8.082

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Μήνες Ενοποίηση (θυσιαστές)		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΛΒΙΕΣ Ο.Ε., Ιωάννινα		1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2005
Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαής θέσης (συνδεδεμένες)		2.419	7.231
SALONICA PARK Α.Ε. Αθήνα			
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΣΤΩΝ, Αθήνα			
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα		672	782
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα		(106)	(122)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		(18)	(9)
		6	78
		(2.006)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			680
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		7.221	(1.206)
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων		482	(1.851)
Τόκοι πληρωθέντες		(6)	(78)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς		(158)	(783)
Σύνολο εισροών(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)		8.506	4.731
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(526)	(329)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		265	18
Απόκτηση θυγατρικών συγγενών κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(47)	(327)
Τόκοι εισπραχθέντες		18	9
Μερίσματα εισπραχθέντα		2.006	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.716	(629)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από εκδόσεις/αναληφθέντα δάνεια		(3)	3
Μερίσματα πληρωθέντα		(10.108)	(5.000)
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)		(10.111)	(4.997)
Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α)+(β)+(γ)		111	(896)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.655	2.550
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.765	1.655

Μήνες Ενοποίηση (θυσιαστές)		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΛΒΙΕΣ Ο.Ε., Ιωάννινα		31/12/2006	31/12/2005
Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαής θέσης (συνδεδεμένες)			
SALONICA PARK Α.Ε. Αθήνα		108	105
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΣΤΩΝ, Αθήνα		37	17
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα		145	122
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα			
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			
Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο			
Κ/Σ ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.- ΓΕΝΕΡ Α.Ε.- Θεσνίκη			30.53%
Κ/Σ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.-ΑΤΤΙΚΑ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα			9.83%
Κ/Σ ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα			50.00%
Κ/Σ ΰΡΡ-ΑΒΑΣ ΑΕ.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα			50.00%
Κ/Σ ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα			25.00%
Κ/Σ ΰΡΡ- ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα			40.00%
Κ/Σ ΰΡΡ- ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (Προσπακές Σιδηρόδρομος), Αθήνα			31.75%
Κ/Σ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα			23.50%
Κ/Σ ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.- Θεσνίκη			50.00%
Κ/Σ ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (Υπερχορδία Πρασπασκού), Αθήνα			31.75%
Κ/Σ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΛΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα			44.00%
Κ/Σ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ- ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα			44.50%
Κ/Σ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΚΑ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Θεσνίκη			50.00%
Κ/Σ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα			23.50%
Κ/Σ ΰΡΡ- ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα			50.00%
Κ/Σ ΑΝΑΣΤΗΛΑΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα			25.00%
Κ/Σ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά			50.00%
Κ/Σ ΕΤΕΘ Α.Ε.- ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε., Χίος			50.00%
Κ/Σ ΰΡΡ-ΑΒΑΣ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (Κ/Σ SALONICA PARK), Αθήνα			25.00%
Κ/Σ *ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.- ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.- ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.* - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), Θεσνίκη			25.00%

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004
- Επί των πάγιων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Τα ποσά των αγόρων και πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των € 688 χιλ και € 1.051 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε € 478 χιλ. και € 624 χιλ. αντίστοιχα. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με μέλη του ΔΣ και οι αμοιβές της διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 821 χιλ. Οι υποχρεώσεις προς μέλη του ΔΣ και διοίκησης ανέρχονται στο ποσό των € 279 χιλ..
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

ΕΤΑΙΡΙΑ		31/12/2006	31/12/2005
Εμμεσθοί		108	105
Ημερομίσθιοι		37	17
Σύνολο		145	122

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 25/03/2007.
- Τυχόν διαφορές στα εθελούσια οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΝΙΝΟΣ ΑΝΤ. ΜΙΤΣΔΛΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 547337/1987	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΑΠ. ΒΕΡΓΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 720776/2006	ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΤΕΝΙΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. Μ 389703/1981



ΠΡΟΕΤ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 27859/01ΑΤ/Β/92/40/03

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΡΟΕΤ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης
Αντιπρόεδρος: Κων/νος Κουβαράς
Τεχνικός Διευθυντής: Δημήτρης Παντάκας
Σύμβουλοι: Χρήστος Ιωάννου, Δημήτρης Μαυρομιλάτης,
Εμμανουήλ Κουνδουράκης.

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ιωάννης Α. Αναστασάπουλος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 10151
Ελεγκτική Εταιρία Ελέγχου: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις: www.jp-avax.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια στοιχεία Ενεργητικού
Αποθέματα
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Ταμειακά διαθέσιμα
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΑ	31-12-06	31-12-05
	1.469	1.389
	1.895	2.486
	4.090	5.464
	56	14
	7.510	9.353

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Σύνολο υποχρεώσεων (α)
Μετοχικό Κεφάλαιο
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)

	140	125
	2.015	1.388
	2.269	2.516
	4.424	4.029
	3.315	3.300
	(229)	2.024
	3.086	5.324
	7.510	9.353

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Κύκλος εργασιών	6.712	8.930
Κόστος Πωλήσεων	(7.612)	(8.202)
Μικτό κέρδος	(900)	728
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(322)	(33)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(523)	(492)
Έξοδα διαθέσεως	(328)	(466)
Μερίδιο κερδών ζημιών από συγγενείς εταιρίες	127	188
Ζημιές εκμετάλλευσης	(1.946)	(75)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(167)	(60)
Ζημιές προ φόρων	(2.113)	(135)
Έξοδα φόρου χρήσης	(125)	(1)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	(2.238)	(136)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων περιόδου (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α) + (β))	(2.238)	(136)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΙΑ	
31-12-06	31-12-05
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/06 και 1/1/05 αντίστοιχα)	5.460
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(136)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/05 και 31/12/06)	5.324

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η συγγενής εταιρεία της ΠΡΟΕΤ η οποία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής J&P AB&Ε είναι:

Ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συνδεδεμένη)
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα 25,00%

Ενοποίηση με την αναλογική μέθοδο (Κοινοπραξίες)
Κ/Ε ΠΡΟΕΤ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε. Αθήνα, 50,00%
Κ/Ε Κ/Ε ΕΛΙΑΣΑ ΣΒΕΡΩΝΗΣ -ΠΡΟΕΤ Α.Ε.Θεσσαλονίκη, 90,00%
Κ/Ε ΕΛΙΑΣΑ Μ.-ΠΡΟΕΤ Α.Ε. -ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 1 Αθήνα, 90,00%

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2005
- Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
- Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 445 χιλ. και των αγορών σε ευρώ 5 χιλ. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε ευρώ 446 χιλ. και ευρώ 85 χιλ. αντίστοιχα.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:

ΕΤΑΙΡΙΑ	
31-12-06	31-12-05
Έμμεστοι	37
Ημερομίσθιοι	49
Σύνολο	86
7. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 26 Μαρτίου 2007.	81

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Μ 323181

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 061539

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Δ.Τ.Α.241252

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΤΖΑΣ
Α.Δ.Τ. Κ 546288

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.946)	(75)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(1.818)	101
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)			
ΕΤΑΙΡΙΑ		1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων			
Ζημιές προ φόρων		(2.113)	(135)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		128	176
Προβλέψεις		15	5
Χρεωστικοί Τόκοι		166	60
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		591	(277)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		1.379	(2.337)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		(246)	1.056
Τόκοι πληρωθέντες		(166)	(60)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς		(125)	64
Σύνολο εισορών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(371)	(1.448)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(157)	(91)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(56)	42
Τόκοι εισπραχθέντες		-	-
Σύνολο εισορών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(213)	(49)
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		626	1.388
Σύνολο εισορών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		626	1.388
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου(α) + (β) + (γ)		42	(109)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		14	123
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		56	14

J&P DEVELOPMENT A.E.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

φραγκοκκλησιάς 9 Μαρούσι - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21625/01ΑΤ/Β/90/325/96

Στοιχεία και πληροφορίες περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P DEVELOPMENT A.E. του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος:	Χρήστος Ιωάννου
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Γεραρχάκης
Μέλη :	Κωνσταντίνος Μιτζάλης Αντώνης Σγαρδέλης Λεωνίδας Ιωάννου Ευθύβουλος Παρασκευαΐδης Κωνσταντίνος Χασάπης

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2006

24 Μαρτίου 2007
Βενετία Τριαντοπούλου-Αναστασοπούλου - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 12391
ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Με Σύμφωνη Γνώμη
www.jp-anavx.gr

Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεγκτική Εταιρία

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών

Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	31-12-06	31-12-05
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	4.488	4.656
Αποθέματα	9.549	12.559
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.496	3.707
Ταμειακά διαθέσιμα	1.530	882
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.063	21.804
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	116	101
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8.000	9.200
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.420	2.316
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	10.536	11.618
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.967	13.967
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	(6.439)	(3.781)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	7.528	10.186
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	18.063	21.804

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
ΕΤΑΙΡΙΑ		
Κύκλος εργασιών	3.686	5.096
Κόστος Πωλήσεων	(5.109)	(7.481)
Μικτή Ζημιά	(1.423)	(2.384)
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(22)	434
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(691)	(446)
Έξοδα διαθέσεως	(270)	(213)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	155	1.705
Ζημίες εκμετάλλευσης	(2.252)	(905)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(379)	(129)
Ζημίες προ φόρων	(2.631)	(1.034)
Έξοδα φόρου χρηστής	(28)	(25)
Ζημίες μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	(2.659)	(1.059)
Ζημίες μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-
Ζημίες μετά φόρων περιόδου (απο συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α) + (β))	(2.659)	(1.059)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών		

(μισα εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΙΑ		αποτελεσμάτων	
		31-12-06	31-12-05		
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/06 και 1/1/05 αντίστοιχα)		10.186	11.246		
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		(2.659)	(1.059)		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/06 και 31/12/05)		<u>7.528</u>	<u>10.186</u>		
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:					
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.					
2. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.					
3. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων τις εταιρίας, απο και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) σωρευτικά απο την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 458 χιλ. και ευρώ 692 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 504 χιλ. και ευρώ 1.929 χιλ. αντίστοιχα.					
4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:					
		ΕΤΑΙΡΙΑ	31-12-05		
Έμμεθοι		16	17		
Σύνολο		16	17		
5. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24 Μαρτίου 2007.					
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.					
7. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΥΠΡ.ΔΙΑΒ. Ε 014600	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Ρ 537148	Αθήνα, 24 Μαρτίου 2007	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΕΒΑΣΤΟΣ ΒΑΓΙΑΚΑΣ Α.Δ.Τ. Σ 593542	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΘΕΚΛΑ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ Α.Δ.Τ. Τ 040405
---	---	------------------------	---	---

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΙΑ		αποτελεσμάτων	
		1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		(2.631)	(1.034)		
Ζημιές προ φόρων		(2.601)	(1.004)		
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		30	30		
Προβλέψεις		15	13		
Πιστωτικοί τόκοι		(9)	(10)		
Χρεωστικοί τόκοι		388	139		
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(155)	(1.706)		
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία		-	1		
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης					
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		3.010	854		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		1.209	2.409		
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		153	(1.378)		
Τόκοι πληρωθέντες		(388)	(139)		
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς		(78)	(40)		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.543	(860)		
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων		(53)	(11)		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(21)	(21)		
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένων		10	1.008		
Τόκοι εισπραχθέντες		9	10		
Μερίσματα εισπραχθέντα		360	1.706		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		305	2.692		
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων					
Εισροές από βραχυπρόθεσμα δάνεια		(1.200)	(1.800)		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)		(1.200)	(1.800)		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
περιόδου (α) + (β) + (γ)		648	32		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		882	850		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.530	882		



J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 16
151 25 Μαρούσι
Αθήνα
Τηλ.: 210 6375 000
Fax: 210 6375 779
www.jp-avax.gr