



**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΧΡΗΣΗΣ 2006**

Αθήνα, Ιούνιος 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	5
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ τη ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ και τους ΕΛΕΓΚΤΕΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	6
1.1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Απολογισμού και του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας.....	6
1.2. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	7
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	8
2.1. Γενικές Πληροφορίες	8
2.2. Σύνομο Ιστορικό	9
2.3. Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας	11
2.4. Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	12
2.5. Επενδυτικό Πρόγραμμα	14
2.6. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις	16
2.7. Οργανωτική Διάρθρωση	17
2.8. Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.....	18
2.9. Μερισματική Πολιτική	18
3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	19
3.1. ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	19
3.2. ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	21
3.3. ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	22
3.4. Διεταιρικές Συναλλαγές εταιρείας	23
4. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	27
4.1. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. Στη Διοίκηση Άλλων Εταιρειών	31
4.2. Εσωτερικός έλεγχος	34
4.3. Αμοιβές και Οφέλη Μελών του Δ.Σ. & Εποπτικών Οργάνων	35
4.4. Εταιρική Διακυβέρνηση	36
5.5. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη.....	36
5.6. Οργανόγραμμα.....	37
5.7. Προσωπικό	38
5. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	39
5.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	39
5.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	39
5.3. Μέτοχοι.....	44
5.4. Καταστατικό	45
5.5. Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας	49
5.6. Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρείας.....	49
6. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της ΜΕΤΟΧΗΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	53

7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	55
ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ	56
8. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	57
9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.....	60
10. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2006 ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ.....	61
11. ΟΜΙΛΟΣ REDS – ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006.....	63
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	57
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	60
Ισολογισμός	62
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	63
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	64
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	65
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	66
Γενικές πληροφορίες	66
Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	66
Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	66
Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	66
Ενοποίηση	69
Πληροφόρηση κατά τομέα	69
Συναλλαγματικές μετατροπές	69
Επενδύσεις σε ακίνητα.....	70
Μισθώσεις	70
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	70
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	71
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	71
Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	71
Αποθέματα	72
Εμπορικές απαιτήσεις	72
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	72
Μετοχικό κεφάλαιο	72
Δάνεια	72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	73
Παροχές στο προσωπικό	73
Προβλέψεις	74
Αναγνώριση εσόδων	74
Διανομή μερισμάτων	74
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	74
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	74
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	75
Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	75
Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	75
Πληροφόρηση κατά τομέα.....	76
Επενδυτικά ακίνητα.....	78
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	79
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	81

Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται.....	82
Κοινοπραξίες.....	82
Αποθέματα	82
Απαιτήσεις	83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	83
Μετοχικό κεφάλαιο	83
Αποθεματικά	84
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	85
Δάνεια	85
Προβλέψεις	85
Αναβαλλόμενη φορολογία.....	86
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	87
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά.....	88
Παροχές σε εργαζομένους	88
Έξοδα ανά κατηγορία	88
Φόρος εισοδήματος.....	89
Λοιπά έσοδα / έξοδα	89
Κέρδη ανά μετοχή	90
Μερίσματα ανά μετοχή.....	90
Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	90
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	90
Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	91
Λοιπές σημειώσεις.....	91
Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	92
12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....	93
13. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	94

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύνταξη του παρόντος Απολογισμού και Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και περιλαμβάνει πληροφορίες για τη λειτουργία της Εταιρείας «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», εφεξής η «Εταιρεία» ή «REDS». Στο παρόν Έντυπο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών Εταιρείας από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Δελτίο αναφέρονται στην 31^η Δεκεμβρίου 2006, ενώ παρατίθενται –όπου είναι απαραίτητο – τα αντίστοιχα στοιχεία της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και θέλουν να συμβουλευθούν τα έγγραφα που αναφέρονται στο παρόν Έντυπο μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, (υπεύθυνος κ. Χρήστος Αδαμόπουλος, τηλ. 210 - 81.18.499) e-mail: reds@etae.com.

Το παρόν Έντυπο καθώς και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reds.gr.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 210-81.18.499.
- Ο κ. Χρήστος Αδαμόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι 151 25, τηλ. 210-81.18.499.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο.
3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιρειών συμμετοχής της δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην ενότητα 2.2 του παρόντος Ετήσιου Δελτίου.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης 2006 διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Κυριάκος Ριρής (Α.Μ.ΣΟΕΛ 12111), της εταιρείας Πράιςγουουτερχαους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι, τηλ. 210 – 6874 400. Το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης 2006 παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2005. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τις χρήσεις 2001 έως και 2005 ολοκληρώθηκε το 1^ο τρίμηνο 2007. Η πρόσθετη επιβάρυνση της Εταιρείας για φόρους και προσαυξήσεις ανήλθε συνολικά σε 570.457 €. Για το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία σχημάτισε την 31/12/2006 πρόβλεψη η οποία επιβάρυνε τα

αποτελέσματα της χρήσης. Οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση 2006 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιριών που ενοποιούνται παρατίθεται παρακάτω :

ΕΤΑΙΡΙΑ	Τελευταία ελεγμένη χρήση	Τρόπος κλ. Χρήσεων	Ανέλεγκτες χρήσεις
REDS Α.Ε.	2005	Τακτικός	2006
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	2002	Βάσει Ν. 3259/2004	2003-2006
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	2002-2006
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν. 3148/2003	1999-2006
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	2002-2006
3G Α.Ε.	2002	Βάσει Ν. 3259/2004	2003-2006

1.2. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, επειδή η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Κατά την ημερομηνία σύναξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τη Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, κα Ξυθάλη Θεοδώρα δεν υφίστανται αγωγές ή εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτής ή την κερδοφορία της εκτός από την παραπάνω περίπτωση.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της Εταιρείας, με βάση απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Η τροποποίηση της επωνυμίας εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443/17-8-2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της Εταιρείας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

Επωνυμία: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διακριτικός τίτλος: «REDS Α.Ε.»

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.03.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123. Η REDS Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρείας βρισκόταν αρχικά στο Δήμο Παλλήνης Αττικής. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24.06.1998 ως έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής ενώ με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.1999, η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αμαρουσίου, Ακακιών 39 και Μονεμβασίας 25.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 50 έτη αρχίζοντας από την 26.09.1968.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-3082/14.03.03 Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει μέχρι σήμερα ως εξής:

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, οι οποίες υφίστανται ή θα συσταθούν, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα.

β. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών, ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης- αξιοποίησης ακινήτων, η παρακολούθηση και αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων σε ακίνητα, η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), η παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης προς τρίτους, καθώς και υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων.

γ. Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού, θέσης σε λειτουργία (Project Management) και εκτέλεσης τεχνικών έργων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :

α. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας κάθε είδους ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

β. Να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρίες ή οποιασδήποτε μορφής νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή ν' αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ. εταιριών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

δ. Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

Βάσει των ανωτέρω, ο κωδικός ΣΤΑΚΟΔ της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

701.1 Ανάπτυξη πώληση ακίνητης περιουσίας

741.4 Υπηρεσίες αξιοποίησης και διαχείρισης περιουσίας νομικών προσώπων

701.2 Αγοροπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων

702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων

452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων

703.2 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω κωδικοί ΣΤΑΚΟΔ ισχύουν μετά την σχετική απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετοχών της 20.02.2003, με την οποία τροποποιήθηκε ο σκοπός της Εταιρείας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμβουλευθούν τα έγγραφα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και που αναφέρονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο στη διεύθυνση Ακακιών 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι.

2.2. Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918, και το 1920 οι μετοχές της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Αρχικός σκοπός της Εταιρείας ήταν η παραγωγή και εμπορία αμπελουργικών προϊόντων. Το 1932, ο έλεγχος της Εταιρείας περιήλθε στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Τον Σεπτέμβριο 1991, η εταιρεία «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.», στο πλαίσιο εξυγίανσης της εταιρείας, απέκτησε το 67% των μετοχών της Εταιρείας, με στόχο την εκμετάλλευση της οινοποιητικής της δραστηριότητας αλλά και την ανάπτυξη της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της. Παράλληλα η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία μπύρας και άλλων προϊόντων που παρήγαγε ο Όμιλος. Οι δυσμενείς ωστόσο συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά οίνου εκείνη την περίοδο, είχαν ως αποτέλεσμα την συσσώρευση ζημιών και την υπερχρέωση της Εταιρείας. Παράλληλα, η έλλειψη πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή των ακινήτων της Εταιρείας, καθυστέρησε και την ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας της, γεγονός που δεν επέτρεψε την βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Τον Μαΐο του 1997 συμφωνήθηκε η πώληση του 67% των μετοχών της Εταιρείας κυριότητας «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.» στην «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.» ενώ παράλληλα για την Εταιρεία υπεγράφη «Συμφωνία Πιστωτών», βάσει του άρθ.44 του ν.1892/90, η οποία και επικυρώθηκε από το αρμόδιο Εφετείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 7072/24.07.97 απόφασή του. Με την Συμφωνία του Άρθρου 44 και την παράλληλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε, ύστερα από περιορισμό, η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας η οποία και οδήγησε στην σταδιακή εξυγίανσή της.

Το έτος 2000, η «ΜΕΣΟΓΑΙΑ HOLDING Α.Ε.», συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την «ΤΕΒ Α.Ε.», θυγατρική του ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», η οποία και κατέστη βασική μέτοχος της Εταιρείας. Ήδη, μετά την συγχώνευση με απορρόφηση της «ΤΕΒ Α.Ε.» από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», τον Ιούλιο του 2002, η νέα εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.» είναι πλέον η βασική μέτοχος της Εταιρείας.

Η αξιοποίηση της προνομιακής Ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας απέτελεσε όλα αυτά τα χρόνια βασικό στόχο της Διοίκησης της Εταιρείας.

Μέσα στο 2002, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «REDS A.E. ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία δραστηριοποιείτο στην παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων. Επίσης, εξαγόρασε τον Ιούλιο 2002 από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ». Η εταιρεία ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ ήταν η ιδιοκτήτρια του ψυχαγωγικού κέντρου VESOMARE στη Πάτρα, το οποίο λειτουργεί με επιτυχία από τον Νοέμβριο του 2001. Παράλληλα η εν λόγω εταιρεία ολοκλήρωνε τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση και δεύτερου ομοειδούς κέντρου με την επωνυμία Escape center, στο Ίλιον Αττικής. Επίσης η εταιρεία ήταν μέτοχος κατά 67% στην «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» σε οικόπεδο της οποίας ανεγέρθη πρότυπο οικιστικό συγκρότημα 202 κατοικιών στην Παλλήνη Αττικής και το οποίο λειτούργησε ως «Χωριό Τύπου» κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Με τις παραπάνω συμμετοχές, η REDS A.E. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ), απέκτησε νέα δραστηριότητα αλλά και σημαντική περιουσία.

Με την από 23.07.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία προέβη σε νέα τροποποίηση του σκοπού της, ούτως ώστε να συμπεριλάβει και τις δραστηριότητες των θυγατρικών της REDS A.E. και ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε. Ειδικότερα, το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας περιέλαβε και την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων και την διεύθυνση και εκτέλεση έργων.

Με την από 30.08.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η REDS A.E. (πρώην ΚΑΜΠΑΣ) αποφάσισε τη συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών ΤΕΧΝΟ Α.Τ.Ε και REDS A.E. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 78 του κ.ν. 2190/1920 και 1 έως και 5 ν. 2166/1993, ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2002 και εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-17046/24.12.2002 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Από το έτος 2002, μέσω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ», η Εταιρεία συμμετέχει κατά 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σύμβαση Συνεργασίας των Μετόχων. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω πρόβλεψης η εταιρεία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Την 12/7/2005 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 50% των μετοχών της εταιρείας «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος 10,7 χιλ €. Η ως άνω συμμετοχή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 30/9/2005, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Την 10/11/2006, στο πλαίσιο επέκτασης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας KARTEREDA HOLDING LIMITED έναντι 1.000 ευρώ. Σκοπός της εταιρείας είναι η συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Στη συνέχεια, η KARTEREDA HOLDING LIMITED εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία CLH ESTATE LIMITED, με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Οι ως άνω συμμετοχές περιλαμβάνονται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31/12/2006, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενσωμάτωσης.

2.3. Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας

Μετά τη διακοπή της αμπελουργικής δραστηριότητας και την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξυγίανσης της Εταιρείας, το αντικείμενο των εργασιών περιορίστηκε στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησης των ακινήτων σε Κάντζα Παλλήνης και Γυαλού Σπάτων, με προτεραιότητα στο ακίνητο της Κάντζας, και στο σχεδιασμό του τρόπου εμπορικής αξιοποίησης αυτών, σε συνεργασία με ξένους οίκους.

Εξάλλου, με την πραγματοποίηση των εξαγορών του 100% των μετοχών των εταιριών KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ εντός του 2000 και του 2001 αντίστοιχα και τη μεταβίβαση των ακινήτων της στην Κάντζα Παλλήνης και Γυαλού Σπάτων στις παραπάνω ομώνυμες θυγατρικές εταιρίες αντίστοιχα, η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 31.07.2001, αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της Εταιρείας. Ως σκοπός προσδιορίστηκε η πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόγραφα ως και η συμμετοχή σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής, ιδίως δε σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας ή τρίτων.

Οι παραπάνω μεταβολές εγκρίθηκαν με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443 / 17.08.2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Μετά την από 23.07.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενόψει της απορρόφησης των θυγατρικών REDS ΑΕ και TEXNO ΑΤΕ, τροποποιήθηκε εκ νέου ο σκοπός της εταιρείας, το αντικείμενο εργασιών της οποίας περιελάμβανε την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Ανάπτυξης Ακινήτων και τη διεύθυνση και εκτέλεση έργων ανάπτυξης ακινήτων.

Η παραπάνω μεταβολή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-10903/21.08.02 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Με την από 20.02.2003 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τροποποιήθηκε εκ νέου ο σκοπός της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων και την τεχνική διεύθυνση και διοίκηση εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.3.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία στα πλαίσια του ως άνω αντικειμένου εργασιών της, έχει ανεγείρει και εκμεταλλεύεται δύο ψυχαγωγικά κέντρα, το κέντρο "VESOMARE" στην Πάτρα, το οποίο λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2001 καθώς και το κέντρο "ESCAPE" στο Ιλιον Αττικής, το οποίο λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2003.

Επίσης η Εταιρεία στα πλαίσια της δραστηριότητάς της για την κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων, έχει αναλάβει με σύμβαση εργολαβίας τη κατασκευή του ιδιωτικού τεχνικού έργου ανέγερσης κατοικιών της θυγατρικής της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.». Την 31/12/2006 είχαν πουληθεί 196 κατοικίες επί συνόλου 202 κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «ΛΟΦΟΣ ΕΝΤΙΣΟΝ» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Η πώληση των υπολειπομένων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2007.

Την 02/11/2005 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για την ανέγερση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της Εταιρείας επιφανείας 7.780 τμ στη περιοχή ΚΑΝΤΖΑ Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την υλοποίηση του οικιστικού συγκροτήματος με την επωνυμία «Αmpelia» ενώ οι πωλήσεις θα ξεκινήσουν το 2007.

Επιπλέον, προχώρησε στην αγορά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 7.621 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ήδη έχει ξεκινήσει η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφειακών χώρων επιφάνειας 20.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 50 εκ. ευρώ περίπου.

Το Φεβρουάριο 2007, η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας με την αγορά οικοπέδου συνολικής έκτασης 8.500 τ.μ. επί της Λίμνης Μπανεάσα στο Βουκουρέστι μέσω της συνδεδεμένης "CLH ESTATE

S.R.L.". Στο ακίνητο θα ανεγερθεί συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ ευρώ περίπου.

Η Εταιρία συνεχίζοντας τη δραστηριοποίησή της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας πραγματοποίησε τον Απρίλιο του 2007, μέσω της συνδεδεμένης «Profit Construct SA», αγορά οικοπέδου συνολικής έκτασης 6.000 τμ στην περιοχή Spaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί συγκρότημα γραφείων και κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 45 εκ. ευρώ περίπου.

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες μελετών, εκμισθώσεων, πωλήσεων, παρακολούθησης έργου (project management), διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, πολεοδόμησης σε θυγατρικές της και εταιρίες εκτός ομίλου.

Η Εταιρεία δεν εξαρτάται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, από βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

2.4. Σημαντικές Συμβάσεις της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις που ολοκληρώθηκαν εντός του 2006 ή είναι σε εξέλιξη μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και οι κυριότεροι όροι αυτών:

Σύμβαση της ΑΚΤΩΡ με τη REDS για την Α΄Φάση του έργου ανέγερσης κατοικιών «Τρίγωνο Καμπά»

Με την από 21.07.2006 σύμβαση μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της REDS, η πρώτη αναλαμβάνει την εκτέλεση της Α΄Φάσης του έργου για την ανέγερση 5 διώροφων κτιρίων κατοικιών στην Κάντζα «Τρίγωνο Καμπά».

Το ποσό της σύμβασης προϋπολογίσθηκε σε 1.067.318 ευρώ .

Στη σύμβαση προβλέπεται ότι για κάθε ημέρα υπέρβασης προθεσμίας παράδοσης του έργου με υπαιτιότητα του Εργολάβου, ο Εργολάβος υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 6000 ευρώ. Καταγγελία της σύμβασης γίνεται σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του Εργολάβου, είτε χωρίς υπαιτιότητα του Εργολάβου, όπου, στην περίπτωση αυτή, ο Εργολάβος αμείβεται για τις εκτελεσθείσες εργασίες, υλικά του έργου και της πάσης φύσεως δαπάνες στις οποίες έχει υποβληθεί έως την ημέρα της καταγγελίας .

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών της REDS με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Με την από 02.04.05 σύμβασή της με τη ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ, η REDS αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες παρακολούθησης έργου, υποστήριξης πωλήσεων και διοικητικής υποστήριξης.

Η σύμβαση είχε διάρκεια μέχρι τις 31.12.2006 και το ύψος της ανήλθε σε 501.712,94 ευρώ.

Η Εταιρεία την 01.01.07 προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης διάρκειας έως την 31.12.2007, για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης πωλήσεων, το ύψος αυτής ανέρχεται σε ποσοστό 3% επί της αξίας των συμβολαίων πώλησης εντός του διαστήματος 01/01-31/12/07 και διοικητικής υποστήριξης, το ύψος αυτής ανέρχεται σε 120.000 ευρώ.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, τάσσεται εύλογη προθεσμία προς συμμόρφωση των συμβαλλομένων, διαφορετικά ο ανυπαίτιος συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε ζημία που υπέστη από αυτή.

Σύμβαση μίσθωσης γραφείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη REDS

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ έχει στην κατοχή της κτίριο γραφείων επί της οδού Ακακίων 39 & Μονεμβασίας στο Μαρούσι και εκμισθώνει στην REDS τον 1ο και 2ο όροφο και τμήμα του υπογείου.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 10.05.04 και έχει μετατραπεί σε αορίστου χρόνου και ισχύει για 12 έτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ΠΔ 34/1995 όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 2741/1999. Το μηνιαίο μίσθωμα ανερχόταν την 31.12.2006 σε 9.943 ευρώ.

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ αφορά σε παροχή υπηρεσιών υποστήριξης υποβολής πρότασης πολεοδομικής του ακινήτου της θυγατρικής και του νομικού καθεστώτος στο οποίο μπορεί να ενταχθεί η πρόταση αυτή, καθώς και διοικητικής υποστήριξης της εταιρίας .

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30.07.2008 και το ύψος της ανέρχεται σε 696.000 ευρώ.

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών από REDS στη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Η από 29.12.05 σύμβαση της REDS με τη ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ αφορά την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της ένταξης στο σχέδιο πόλης του ακινήτου της θυγατρικής στην περιοχή Γυαλού Δήμου Σπάτων, διευθέτηση πολεοδομικών εκκρεμοτήτων αυτής, προώθηση και συντονισμό των ενεργειών για την έκδοση άδειας δόμησης του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων», εξεύρεση ενδιαφερομένων για την εκμίσθωση ή πώληση τμημάτων του ακινήτου καθώς και την διοικητική υποστήριξη της εταιρίας .

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την 30.03.2007 και το ύψος της ανέρχεται σε 381.000 ευρώ, έχει συμφωνηθεί δε η παράτασή της για ένα έτος ήτοι έως την 30.03.2008, με ταυτόχρονη επέκταση του αντικειμένου.

Όλες οι ως άνω συμβάσεις έχουν συναφθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

2.5. Επενδυτικό Πρόγραμμα

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του ομίλου της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (ακίνητα)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι σημαντικότερες επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν από την REDS και τις θυγατρικές της κατά την περίοδο 01.01-31.12.2006 και εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα»:

α/α	Εταιρεία	Περιγραφή Επένδυσης	Ποσό (σε χιλ. €)	Τρόπος χρηματοδότησης
1	REDS AE	Οικόπεδα στην Ακαδημία Πλάτωνος 7.144 τμ & 476,45 τμ	10.850	Δανεισμός
2	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	Δαπάνες σχετικές με τον πολεοδομικό σχεδιασμό του ακινήτου στη Γυαλού Σπάτων και την έκδοση οικοδομικών αδειών	344	Ίδια Κεφάλαια
3	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	Δαπάνες σχετικές με τον πολεοδομικό σχεδιασμό του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης	120	Ίδια Κεφάλαια
	Σύνολο		11.314	

Τα σημαντικότερα ακίνητα του ομίλου τα οποία εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» με αναπόσβεστη αξία 107.451 χιλ ευρώ την 31/12/2006, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Έκταση/Επιφάνεια (τ.μ./στρ.)	Αξία κτήσης (σε χιλ. ευρώ)	Αναπόσβεστη Αξία (σε χιλ. ευρώ)
REDS AE	Οικόπεδο Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	11.381 τμ	4.730	4.730
	Οικόπεδα στην Ακαδημία Πλάτωνος	7.621 τμ	10.850	10.850
	Οικόπεδο Μπογιάτι	672 τμ	6	6
	Αγροτεμάχια Γυαλού - Σπάτων	10.636,32 τμ	638	638
	Αγροτεμάχια Κάντζα - Παλλήνης	15.682,60 τμ	160	160
	Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ	5.739 τμ	1.148	1.148
	Κτίρια επί οικοπέδου Ακτής Δυμαίων στην Πάτρα	30.240 τμ	21.366	17.472
	Βίλλα "Καμπά" (διατηρητέο κτίριο)	620 τμ	310	264
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	Αγροτεμάχια εντός ΖΟΕ στην Παλλήνη Αττικής (1)	265.045 τμ	37.238	37.238
	Κτίρια επί οικοπέδου στην Παλλήνη Αττικής - (1)	8.018 τμ	2.983	2.477
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στα Σπάτα Αττικής (2)	38.842 τμ	2.387	2.387
	Οικόπεδο στη Γυαλού Σπάτα Αττικής (2)	132.987 τμ	30.081	30.081
ΣΥΝΟΛΟ			111.897	107.451

Σημειώσεις:

(1) Η εταιρεία KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., η οποία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της REDS ως 100% θυγατρική, κατέχει αγροτεμάχια στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, συνολικής επιφανείας 264.045 τ.μ., τα οποία έχουν χρήσεις και όρους δόμησης βάσει του Π.Δ. περί ΖΟΕ Μεσογείων. Τα αγροτεμάχια αυτά αποτελούνται από περισσότερα από 11 αυτοτελή τμήματα, διαχωριζόμενα μεταξύ τους με οδούς, μετά από απαλλοτριώσεις για τη διάνοιξη της Απικής οδού. Όλα τα ανωτέρω τμήματα εντάσσονται στην αυτή ιδιοκτησία και είναι όμορα. Επί αυτοτελούς τμήματος των αγροτεμαχίων εμβαδού 87.527 τ.μ., υπάρχουν τα παλαιά κτίσματα του τέως εργοστασίου Καμπά, συνολικής επιφανείας 8.018 τ.μ., τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα.

(2) Τα επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία το 2004 σύμφωνα με το Ν. 3229/2004. Το ακίνητο της εταιρείας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου., βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των ακινήτων επιφάνειας 173.000 τμ περίπου, που κατέχει η εταιρεία επανεκτιμήθηκε τον Απρίλιο του 2007 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 32,4 εκ. ευρώ που εμπεριέχονται και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2006, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

Επισημαίνεται ότι οι αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων της REDS και των θυγατρικών της έχουν αναπροσαρμοσθεί στην εύλογη αξία το 2004 κατόπιν αποτίμησης βάσει του Ν3229/2004.

Επενδύσεις σε Συμμετοχές

Την 10/11/2006, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρίας KARTEREDA HOLDING LIMITED έναντι 1.000 ευρώ. Σκοπός της εταιρίας είναι η συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Στη συνέχεια, η KARTEREDA HOLDING LIMITED εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας με την επωνυμία CLH ESTATE LIMITED, με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Σκοπός της εταιρίας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Οι ως άνω συμμετοχές περιλαμβάνονται για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31/12/2006, με τη μέθοδο της Πλήρους Ενσωμάτωσης.

Επενδύσεις σε Εξέλιξη

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, στη χρήση 2006 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 7.621 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ήδη έχει ξεκινήσει η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφειακών χώρων επιφάνειας 20.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 50 εκ. ευρώ περίπου.

Μελλοντικές Επενδύσεις

Η θυγατρική εταιρία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία εξεύρεσης μισθωτών με σκοπό την πλήρωση των διαθέσιμων χώρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού Δήμου Σπάτων και την μετέπειτα έκδοση οικοδομικής άδειας. Το συνολικό κόστος ανάπτυξης του εν λόγω επιχειρηματικού πάρκου εκτιμάται αρχικά ότι θα υπερβεί τα 70 εκ ευρώ.

2.6. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις

Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα αύλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της REDS κατά την 31.12.2006 ανέρχονταν σε 37,08 χιλ. ευρώ και αφορούν εξολοκλήρου προγράμματα λογισμικού.

Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Τα ιδιότητα ακίνητα της εταιρίας εμφανίζονται στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αναλύονται στην παράγραφο 4.5.

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της REDS κατά την 31.12.2006 ανέρχονταν σε 218,00 χιλ. ευρώ και αφορούν εξολοκλήρου εξοπλισμό γραφείων και ηλεκτρονικούς υπολογιστές. .

Μισθωμένα Πάγια

Οικόπεδο ψυχαγωγικού κέντρου "ESCAPE CENTER" συνολικής έκτασης 21.814 τ.μ. Η περίοδος της μίσθωσης έχει οριστεί σε 30 έτη, αρχής γενομένης το Φεβρουάριο του 2002, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται την 31/12/2006 σε 41.502 €.

Την 17/5/2007 η Εταιρία υπέγραψε τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης του ως άνω οικοπέδου. Με την τροποποίηση αυτή απέκτησε δικαίωμα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης για ακόμα 20 έτη δηλαδή έως την 11/2/2052.

Επί του ανώτερου οικοπέδου η εταιρία κατασκεύασε το ψυχαγωγικό κέντρο "ESCAPE CENTER" στο Ιλιον συνολικής έκτασης 16.874 τμ .με κόστος κατασκευής ως παρακάτω πίνακας.

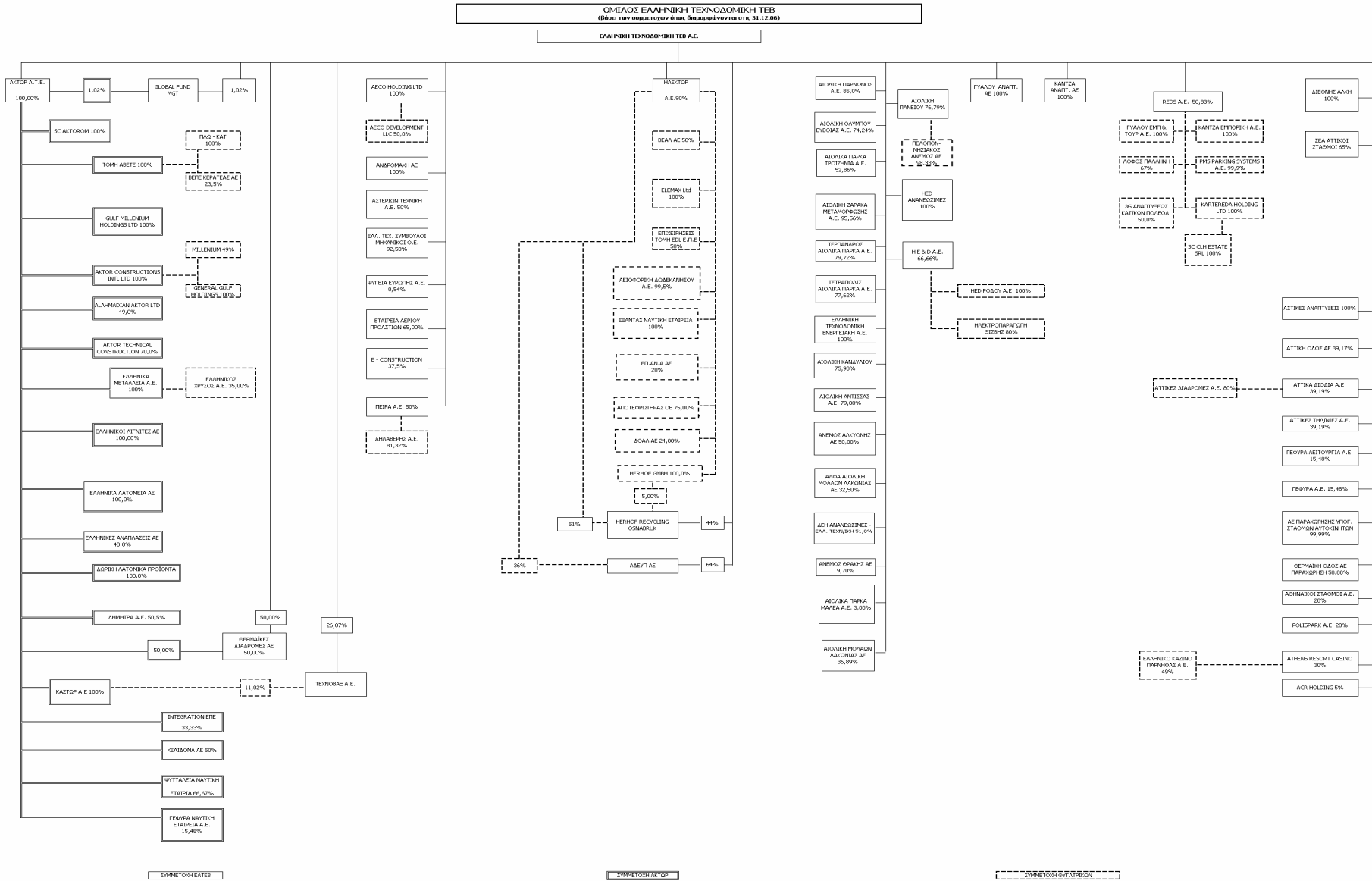
Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου επί μισθωμένου οικοπέδου	Έκταση/Επιφάνεια (τ.μ./στρ.)	Αξία κατασκευής (σε χιλ. ευρώ)	Υπόλοιπο αξίας κατασκευής την 31.12.2006 (σε χιλ. ευρώ)
REDS	Κατασκευή ψυχαγωγικού κέντρου "ESCAPE" στο Ίλιον Αττικής	16.874 τμ	11.076	9.432

Το ως άνω ακίνητο παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής REDS κατά το μεγαλύτερο μέρος του στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και το υπόλοιπο στις λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Για το εν λόγω ακίνητο στην κατάσταση Αποτελεσμάτων της REDS αναγνωρίζεται ποσό αναλογικής και ισόποσης δαπάνης με βάση τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, η οποία λήγει το έτος 2032.

Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου.

2.7. Οργανωτική Διάρθρωση



Η REDS ανήκει στον όμιλο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Η τελευταία συμμετέχει στη REDS με ποσοστό 50,83% και την ενοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.8. Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση των εταιριών του ομίλου, που να επηρεάζει το ίδια κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα του από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006 έως σήμερα, πλην δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει ο όμιλος στο πλαίσιο των σύνηθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του, οι εκταμιεύσεις των οποίων χρησιμοποιήθηκαν κατά κύριο λόγο στην επέκταση της εταιρίας και στην απόκτηση ακινήτων στη αγορά της Ρουμανίας. Το εκταμιευθέν ποσό από τις παραπάνω δανειακές συμβάσεις ανερχόταν την 31.03.2007 σε 5.328.257 €.

2.9. Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για την χρήση 2006 το συνολικό ποσό των € 396.102,65 ήτοι € 0,01 ανά μετοχή, και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την 22 Ιουνίου 2007. Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 δεν απεικονίζεται το προτεινόμενο μέρισμα του 2006.

Η μερισματική πολιτική που πρόκειται να ακολουθήσει η Εταιρεία από το 2006 και μετά, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της οικονομικής της κατάστασης, ειδικότερα δε από την επιτυχή υλοποίηση του Επενδυτικού της σχεδίου.

Σε κάθε περίπτωση η μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ήτοι διανομή στους μετόχους τουλάχιστον ποσοστού 35% των καθαρών κερδών της ή 6% του μετοχικού κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της REDS κατά την 31.12.2006:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΟΜΙΛΟΥ REDS ΑΕ 31.12.2006			
Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% συμμετοχής
1	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
3	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. (1)	ΕΛΛΑΔΑ	67,00
4	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
5	3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
6	KARTEREDA HOLDING LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	100,00
7	CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00 Έμμεσα

(1) Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σχετική Σύμβαση. Το ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της Εταιρείας στην θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Πέραν των εταιρειών που αναφέρονται ανωτέρω, η REDS δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων Εταιρείας.

Οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημίες του Ομίλου, είναι οι εξής :

3.1. ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 και η διάρκειά της ορίζεται για 51 έτη. Την 18/07/2006 με την ΕΜ 15223 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της εταιρείας.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η με οποιονδήποτε τρόπο ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων, ιδίως με την δημιουργία περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην Κάντζα Παλλήνης.
- 2) Η διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων.

- 3) Η εκπόνηση μελετών και σχεδίων ανάπτυξης ακινήτων, η ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση αυτών.
- 4) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την εκπόνηση μελετών πολεοδομικής ανάπτυξης περιοχών, η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, εκτέλεσης και θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων.
- 5) Η χρηματοδότηση σχεδίων, έργων και προγραμμάτων σχετικών με τις υπό στοιχεία 1 2 και 3 δραστηριότητες.
- 6) Η άσκηση και ανάπτυξη επενδυτικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχει ως εξής:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2007.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 43.496.700,00 € διαιρούμενο σε 1.482.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 €. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	1.482.000	100,0%
Σύνολο	1.482.000	100,0%

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2005 – 2006 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2005	2006
Επενδύσεις σε ακίνητα	41.304,93	41.289,61
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	371,69	907,27
Σύνολο Ενεργητικού	41.716,13	42.210,04
Μετοχικό Κεφάλαιο	43.496,70	43.496,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	41.567,13	42.014,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	149,00	195,94
Κύκλος Εργασιών	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	68,83	473,33
Αποτελέσματα μετά από φόρους	25,14	446,98

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «REDS A.E.» από τη χρήση 2000 (31.12.2000).

3.2. ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 49583/01ΑΤ/Β/01/287 και η διάρκειά της ορίζεται για 50 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η ανάπτυξη κάθε είδους εμπορικών και τουριστικών δραστηριοτήτων
- Η με οποιονδήποτε τρόπο διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων
- Η εκπόνηση μελετών έρευνας αγοράς στο τομέα των ακινήτων

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να αναπτύσσει κάθε συναφή δραστηριότητα, να αγοράζει ή πραγματοποιεί επενδύσεις σε ακίνητα, να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρείες ή οποιασδήποτε μορφής, νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού ή δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, να ιδρύει άλλες εταιρίες, ν' αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιρειών και γενικά να ασκεί κάθε δραστηριότητα που ενισχύει και συμπληρώνει το αντικείμενο εργασιών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
- Γεώργιος Σωσσίδης, Αντιπρόεδρος
- Ιωάννης Μωραΐτης, Μέλος
- Δημήτριος Κούτρας, Μέλος
- Χρήστος Αδαμόπουλος, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 30.06.2009.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 33.486.000,00 € διαιρούμενο σε 33.486.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	33.486.000	100,0%
Σύνολο	33.486.000	100,0%

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS A.E. από τη χρήση 2001. Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2005-2006 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2005	2006
Επενδύσεις σε ακίνητα	32.152,52	32.467,57
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	56,84	4.239,49
Σύνολο Ενεργητικού	32.431,39	36.960,70
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.486,00	33.486,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	32.036,08	31.929,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	395,30	5.031,46
Κύκλος Εργασιών	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	(47,63)	(138,45)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(40,83)	(106,84)

3.3. ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 . Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 & Μονεμβασίας. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Μ.Α.Ε με αριθμό 50357/01ΑΤ/Β/01/451 και η διάρκειά της ορίζεται για 20 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η οικιστική ανάπτυξη του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας στην Παλλήνη Αττικής, εκτάσεως γηπέδου 121.130 τ.μ., με τη διαμόρφωσή του σε Χωριό Τύπου κατά το χρόνο διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και την παραχώρηση της χρήσης του στην «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων – Αθήνα 2004 Α.Ε.», καθώς και τη μετατροπή αυτού σε κατοικίες προς εμπορική εκμετάλλευση, μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

β) Η με κάθε τρόπο ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση του ανωτέρω ακινήτου ή των επ' αυτού συσταθισμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων.

Προς πραγματοποίηση του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία δύναται :

α) Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή υπό σύσταση Εταιρίες και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με νομικά ή φυσικά πρόσωπα, τα οποία επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με τους επιδιωκόμενους σκοπούς της εταιρείας, να αγοράζει ή να αποκτά με οποιοδήποτε τρόπο ή να εκμισθώνει ακίνητα, να αποκτά ή να αντιπροσωπεύει δικαιώματα, προνόμια κλπ εταιριών, καθώς και άλλη πρόσφορη για την επίτευξη των σκοπών της δραστηριότητα.

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

γ) Να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και εκτός Ελλάδος.

δ) Να αγοράζει μετοχές Εταιριών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, που επιδιώκουν παρεμφερείς ή μη σκοπούς.

ε) Να συνάπτει δι' εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρείας.

στ) Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δραστηριότητα συνδεδεμένη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους παρακάτω:

- Αναστάσιος Καλλισάντης, Πρόεδρος
- Ιωάννης Παναγιωτίδης, Αντιπρόεδρος
- Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Δ/νων Σύμβουλος
- Λουκάς Γιαννακούλης, Μέλος
- Ιωάννης Κούτρας, Μέλος
- Αλεξάνδρα Παπαδέα, Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει στις 19.05.2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 13.318.183,15 € διαιρούμενο σε 4.545.455 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 € εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ		
	Αριθ. Μετοχών	%
REDS A.E.	3.045.455	67,0%
OTE A.E.	1.499.850	32,9967%
OTE ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (OTE estate A.E.)	150	0,0033%
Σύνολο	4.545.455	100,0%

Η εταιρεία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής REDS A.E. από τη χρήση 2002.

Η Εταιρεία στις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη ποσού 18,3 εκ. ευρώ, για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στην ως άνω θυγατρική, έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως αυτό καθορίζεται στην από 28/2/2002 Σχετική Σύμβαση. Ως αποτέλεσμα αυτή ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη εταιρική χρήση στις 31.12.2002. Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2005-2006 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλ. €)	2005	2006
Ενσώματα πάγια	77,57	71,47
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.736,58	22.076,95
Σύνολο Ενεργητικού	22.822,58	22.148,85
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.318,18	13.318,18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20.728,18	21.310,78
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,87	1,71
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.088,53	836,35
Κύκλος Εργασιών	25.829,92	7.097,50
Μικτό κέρδος	4.516,99	1,535,34
Αποτελέσματα προ φόρων	3.046,33	838,44
Αποτελέσματα μετά από φόρους	2.007,10	582,60

3.4. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι σημαντικότερες διεταιρικές συναλλαγές της Εταιρείας για τη χρήση 2006 και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της 31.12.2006 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες.

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2006 σε €																	
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																	
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟ- ΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	3G ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	PMS ΑΕ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΕΛΛΗΝΙ ΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΩΡ	ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	Σύνολο
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			151.015	207	10.349			88		35.782							197.441
ΑΚΤΩΡ			844.032	470.800													1.314.832
REDS				506.669	283.240	10.956		75.980	5.960	4.956	9.960	37.307	4.943		21.342		961.313
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ																	0
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ																	0
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ																	0
3G ΑΕ										306.300							306.300
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ		23.443												34.000			57.443
PMS Α.Ε.																	0
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																	0
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ																	0
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																	0
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																	0
ΗΛΕΚΤΩΡ																	0
ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ																	0
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ			7.310														7.310
Σύνολο	0	23.443	1.002.357	977.676	293.589	10.956	0	76.068	5.960	347.038	9.960	37.307	4.943	34.000	21.342	0	2.844.639

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Οι συναλλαγές μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της REDS απεικονίζουν κυρίως δαπάνες μίσθωσης χώρων κτιρίου γραφείων που ανήκει στην πρώτη.
- Οι συναλλαγές μεταξύ του ΑΚΤΩΡ και της REDS απεικονίζουν κυρίως δαπάνες εργολαβικών συμβάσεων κατασκευής ακινήτων.
- Οι συναλλαγές μεταξύ της REDS και της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ απεικονίζουν κυρίως δαπάνες συμβάσεων παροχής υπηρεσιών . (ως άρθρο 4.4 ανωτέρω).
- Οι συναλλαγές μεταξύ της REDS και της ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ απεικονίζουν κυρίως δαπάνες συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (ως άρθρο 4.4 ανωτέρω).
- Οι συναλλαγές μεταξύ της REDS και της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ απεικονίζουν κυρίως δαπάνες συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (ως άρθρο 4.4 ανωτέρω).

.

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ της 31.12.2006 σε €																
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																
Ποσά σε €	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	REDS Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	3G ΑΕ	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ																
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ				19.544	5.443		106					9.767				34.860
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ				6.638.148												6.638.148
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																0
REDS Α.Ε.		69.000	124.980		692.960	188.020	248.368		4.760	94.533	14.280			5.882	18.383	1.461.166
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																0
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.																0
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.																0
3G ΑΕ												92.999				92.999
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.																0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ																0
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ																0
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																0
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ				800,4												800
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																0
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.																0
Σύνολο	0	69.000	124.980	6.658.492	698.404	188.020	248.474	0	4.760	94.533	14.280	102.765	0	5.882	18.383	8.227.972

4. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό της REDS το ανώτατο όργανο της είναι η Γενική Συνέλευση. Η REDS διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της και του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της αποτελεί το Διοικητικό της Συμβούλιο. Κατ' αυτή την έννοια, τα διευθυντικά στελέχη της REDS είναι τα μέλη του Δ.Σ.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της REDS εξελέγη με την από 24 Ιουνίου 2005 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα και κατόπιν των αντικαταστάσεων μελών, μετά τη συνεδρίαση της 05.01.2006 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα		Επάγγελμα
Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό μέλος	Μεταλλειολόγος - Μηχανικός
Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ιωάννης Μωραϊτης του Μιχαήλ	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Μαθιόπουλος του Δημητρίου	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος	Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Οικονομολόγος
Αργύριος Μήλιος του Αθανασίου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Επιχειρηματίας

Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται για όλες ανεξαιρέτως τις σχέσεις και συναλλαγές αυτής από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αναστάσιο Καλλιτσάντη και περιοριστικά από το Μέλος του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Μωραϊτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της REDS τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην εκπροσώπηση, τη διοίκηση, τη διαχείριση και γενικά την επιδίωξη της πραγμάτωσης του σκοπού της REDS, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του έχει ευρεία εξουσία, που δεν περιορίζεται παρά μόνο από το νόμο και τις πράξεις ή αποφάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να υποβάλλουν, το καθένα χωριστά ή από κοινού, αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. δηλώνουν ότι δεν είναι μέλη διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίροι σε άλλες εταιρείες εκτός των εταιρειών του Ομίλου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ», με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 5.1 «Συμμετοχή Μελών του ΔΣ στη διοίκηση άλλων εταιρειών».

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. της REDS.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS.

Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Πρόεδρος

Μεταλλειολόγος - Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1968)

Από το 1968 έως το 1977 διετέλεσε διευθυντής Γεωτεχνικών Έργων ΕΔΟΚ-ΕΤΕΡ. Το 1978 ορίστηκε Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Έργων στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής της ΑΚΤΩΡ. Εκτελεί χρέη Προέδρου και Γενικού Διευθυντή της ΑΚΤΩΡ. Στο Δ.Σ. της Εταιρείας συμμετέχει από το Μάιο του 2002.

Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1976)

Έχει διατελέσει ιδρυτικό και ενεργό μέλος στην κατασκευαστική βιομηχανία, αναλαμβάνοντας την ευθύνη υλοποίησης πληθώρας έργων τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα. Μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ από το 1978 και από το 1979 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής της. Από το 1999 και μετά τη συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Τον Ιανουάριο 2006 ορίστηκε Πρόεδρος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Επίσης, είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΣΕΒ.

Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1975)

Ιδρυτικό και ενεργό μέλος σε μεγάλο αριθμό εταιριών που δραστηριοποιούνται τόσο στον κατασκευαστικό χώρο όσο και σε παραχωρήσεις και έργα του ενεργειακού τομέα. Το 1979 ορίστηκε Αντιπρόεδρος στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ενώ το 1999 και μετά την συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΚΤΩΡ. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΒ στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ, συμμετέχει και στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ως Μέλος.

Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1992).

Μεταπτυχιακές σπουδές σε Γεωδαιτικά Συστήματα Πληροφοριών και σε Διοίκηση Επιχειρήσεων. Διαθέτει πολυετή επαγγελματική εμπειρία στην κατασκευή ιδιωτικών και δημοσίων οικοδομικών-υποδομής τεχνικών

έργων. Από το 1998 είναι Διευθυντής Έργων του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και από την 01/06/2005 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της REDS Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μαθιόπουλος του Δημητρίου, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1977).

Ανήκει στο δυναμικό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ από το 1981 με εμπειρία στη εποπτεία και κατασκευή μεγάλων τεχνικών έργων (ιδιαίτερα κτιριακών και βιομηχανικών).

Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη, Σύμβουλος

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1983).

Υπεύθυνος για το σχεδιασμό και την επίβλεψη εργοταξίων για έργα Πολιτικού Μηχανικού και υπαίθρια έργα. Το 1992 ορίστηκε Υπεύθυνος Έργων για το σύνολο ιδιωτικών έργων της ΑΚΤΩΡ. Από το 1995 μετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με τομέα ευθύνης τη διασφάλιση ποιότητας και το 1999 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ. Το 2000 και μετά τη συμφωνία για μετοχική συνεργασία της ΑΚΤΩΡ με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και την ΤΕΒ ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΤΕΒ Α.Ε. Το 2001 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της REDS. Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΑΚΤΩΡ ως Μέλος.

Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου, Σύμβουλος

Πολιτικός Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1988).

Μηχανικός και Τεχνικός Διευθυντής μεγάλων έργων υποδομής, την περίοδο από το 1988 έως το 1992. Το 1992 ορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΚΤΩΡ και από το 1999, ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ και Προέδρου στις ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ. Από τον Μάιο του 2002, με την απόσχιση και εισφορά των κατασκευαστικών κλάδων των εταιριών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΒ στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΑΚΤΩΡ. Από τον Ιούνιο του 2002, με τη συγχώνευση δι'απορροφήσεως της ΤΕΒ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, έως τον Οκτώβριο του 2004 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της νέας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Τον Ιανουάριο του 2006 ορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Α.Σ.Ο.Ε.Ε.

Κατέλαβε όλες τις θέσεις ιεραρχίας του Υπουργείου Οικονομικών, μέχρι του βαθμού του Γενικού Διευθυντή Φορολογίας. Μετείχε σε πολλές νομοπαρασκευαστικές και άλλες επιτροπές. Συνέβαλε στην εφαρμογή του Φ.Π.Α. στην Ελλάδα και μετείχε ως εμπειρογνώμων στις εργασίες επιτροπών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ασχολήθηκε επί σειρά ετών με την εκπαίδευση φοροτεχνικών και λογιστών σε φορολογικά θέματα, ενώ είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Αργύριος Μήλιος του Αθανασίου Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οικονομικές επιστήμες, Πανεπιστήμιο Goethe της Φραγκφούρτης και επαγγελματική δραστηριότητα στο εξωτερικό από το 1980 και μετά.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας έχουν ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι Ακακίων 39 και Μονεμβασίας, Μαρούσι.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη, και απαγόρευση άσκησης:

- α) επιχειρηματικής δραστηριότητας
- β) χρηματιστηριακών συναλλαγών και
- γ) επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις, πλην των:

- κ.κ. Αναστασίου και Δημητρίου Καλλιτσάντη που είναι αδέρφια και
- κ.κ. Λεωνίδα Μπόμπολα και Λουκά Γιαννακούλη που είναι συγγενείς β' βαθμού εκ του πλαγίου (καθώς η σύζυγος του κ. Λ. Γιαννακούλη είναι αδελφή του κ. Λ. Μπόμπολα) εξ αγχιστείας.

Σύμφωνα με την απόφαση 3/347/12.07.2005 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ν. 3340/2005) τα παρακάτω αναφερόμενα πρόσωπα έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν όλες τις συναλλαγές τους σχετικά με μετοχές της Εταιρείας ή με παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που συνδέονται με αυτές το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από την κατάρτιση των εν λόγω συναλλαγών. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαβιβάζει τη γνωστοποίηση εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από τη λήψη της στο επενδυτικό κοινό. Τα πρόσωπα που έχουν την εν λόγω υποχρέωση είναι:

(α) κάθε πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, δηλ.

- ❖ Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- ❖ Ο Γενικός Διευθυντής, ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου, ο επικεφαλής των Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, ο Διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών, ο προϊστάμενος λογιστηρίου, ο ορκωτός ελεγκτής, ο προϊστάμενος νομικών υπηρεσιών

καθώς και

(β) κάθε πρόσωπο που έχει στενό δεσμό με πρόσωπο της περίπτωσης (α), δηλ.

- ❖ Ο ή η σύζυγος του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- ❖ Τα εξαρτώμενα τέκνα του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- ❖ Οι λοιποί συγγενείς του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, οι οποίοι ήδη συγκατοικούν μαζί με το πρόσωπο αυτό για ένα τουλάχιστον έτος κατά την ημερομηνία της σχετικής συναλλαγής
- ❖ Κάθε νομικό πρόσωπο, εμπίστευμα (trust) ή προσωπική εταιρεία, τα διευθυντικά καθήκοντα του οποίου ασκούνται από πρόσωπο που αναφέρεται ανωτέρω (παράγραφοι α και β) ή το οποίο ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από το πρόσωπο αυτό, ή το οποίο έχει συσταθεί προς όφελος του προσώπου αυτού, ή του οποίου τα οικονομικά συμφέροντα είναι ουσιαστικώς ισοδύναμα με εκείνα του προσώπου αυτού.

Τα πρόσωπα που αναφέρονται ανωτέρω δεν υποχρεούνται σε γνωστοποίηση των συναλλαγών τους εφόσον το συνολικό ύψος των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (α) και των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (β) δεν έχει υπερβεί σε αξία το ποσό των 5.000,00 € κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους.

4.1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΆΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. στη διοίκηση και το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών .

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ REDS ΣΕ ΆΛΛΑ ΔΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ - ΜΑΪΟΣ 2007

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	2,80%
		ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ PARK ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
		ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	EUROPEAN GOLDFIELDS	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	3G ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	P.M.S. PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	5,24%
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ		
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ		
	ΑΕΒΕΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	-	2,50%
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	50,00%
ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	5,33%
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-

	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50%
	ΑΤΤΙΣ ΑΕΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50%
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	3G ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΜΕΛΟΣ	-
	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΛΡΑΜΑΥΟ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	48,37%
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	33,33%
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HE&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	HERHOF GMBH	ΜΕΛΟΣ	-
	HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG SA	ΜΕΛΟΣ	-
	POLISPARK ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	14,86%
	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	MARINES ΣΥΡΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-	
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-	
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-	
ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-	
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-	
ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-	
ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-	
ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-	
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-	
SMYRNI PARK ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-	
ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΗΛΙΟΣ	-	-	-

4.2. Εσωτερικός έλεγχος

Μακρινός Στυλιανός - Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου

Οικονομολόγος με μεγάλη επαγγελματική εμπειρία και δραστηριότητα επί σειρά ετών ως λογιστής – φοροτεχνικός σε διάφορες εταιρείες. Από το 1998 ανήκει στο δυναμικό της εταιρίας και από 15/11/2002 ορίστηκε υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται διοικητικά απευθείας στο Δ.Σ. της Εταιρείας και διευθύνεται από το προαναφερθέν ανώτερο στέλεχος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου έχει σαν βασική αποστολή τη διενέργεια αποτελεσματικών ελέγχων στις λειτουργίες και διαδικασίες όλων των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και αποδοτική λειτουργία της στο πλαίσιο της στρατηγικής της και η επίτευξη των προγραμματισμένων ποιοτικών και ποσοτικών στόχων της, η εφαρμογή των πάσης φύσεως κανονισμών και διαδικασιών λειτουργίας και η συμμόρφωση με το θεσμικό και νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της. Αναλυτικότερα στις δραστηριότητες της Διεύθυνσης συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- Σχεδιασμός του ετήσιου προγράμματος ελέγχων καθώς και των επιμέρους προγραμμάτων και διενέργεια προγραμματισμένων ελέγχων για διασφάλιση της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών της Εταιρείας και της αποδοτικής και σύννομης λειτουργίας της.
- Παρακολούθηση της εφαρμογής των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας και των καταστατικών καθώς και της νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.
- Έλεγχος συμμόρφωσης των περιεχομένων των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας με τη νομοθεσία.

- Διασφάλιση της ορθότητας των λογιστικών εγγραφών και της εφαρμογής των καθιερωμένων λογιστικών αρχών της Εταιρείας.
- Έλεγχος και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων πληροφορικής της Εταιρείας, συστηματική παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των κανόνων συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και ασφαλούς φύλαξης στοιχείων και πληροφοριών.
- Παρακολούθηση και έλεγχος των ενεργειών, της συμπεριφοράς και αποτελεσματικότητας της ανώτερης και ανώτατης διοίκησης σύμφωνα με του γενικούς κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας.
- Αναγνώριση τυχόν κινδύνων και των επιπτώσεων αυτών στην αποτελεσματική λειτουργία και την επίτευξη της στρατηγικής της Εταιρείας και ενημέρωση της Διοίκησης.
- Έλεγχος της οργανωτικής και λειτουργικής κατάστασης της Εταιρείας.
- Υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητας της Εταιρείας μέσα από στενή συνεργασία με τα στελέχη της Διοίκησης και τη διατύπωση προτάσεων βελτίωσης σαν αποτέλεσμα των ευρημάτων των ελέγχων.
- Διεξαγωγή ειδικών ερευνών κατ' εντολή της Διοίκησης, κ.ά.

4.3. Αμοιβές και Οφέλη Μελών του Δ.Σ. & Εποπτικών Οργάνων

Οι συνολικές αμοιβές (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής) για τις κάθε είδους υπηρεσίες που κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS παρείχαν σε αυτή και τις θυγατρικές της κατά τη χρήση 2006 ανήλθαν σε 206,13 χιλ. €.

Πέραν των ανωτέρω, το μέλος του Δ.Σ. Ιωάννης Μωραϊτης και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS καλύπτονται από ασφαλιστικό πρόγραμμα ζωής και υγείας που παρέχει η Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν παράσχει οφέλη σε είδος για τις κάθε είδους υπηρεσίες που τους παρέχει οποιοδήποτε από τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της REDS. Πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου και τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου. Επίσης, δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας και των θυγατρικών της για κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη του Δ.Σ. και τον υπεύθυνο εσωτερικού ελέγχου με την Εταιρεία και οποιαδήποτε θυγατρική της που να προβλέπουν κατά τη λήξη τους την παροχή οφελών.

4.4. Εταιρική Διακυβέρνηση

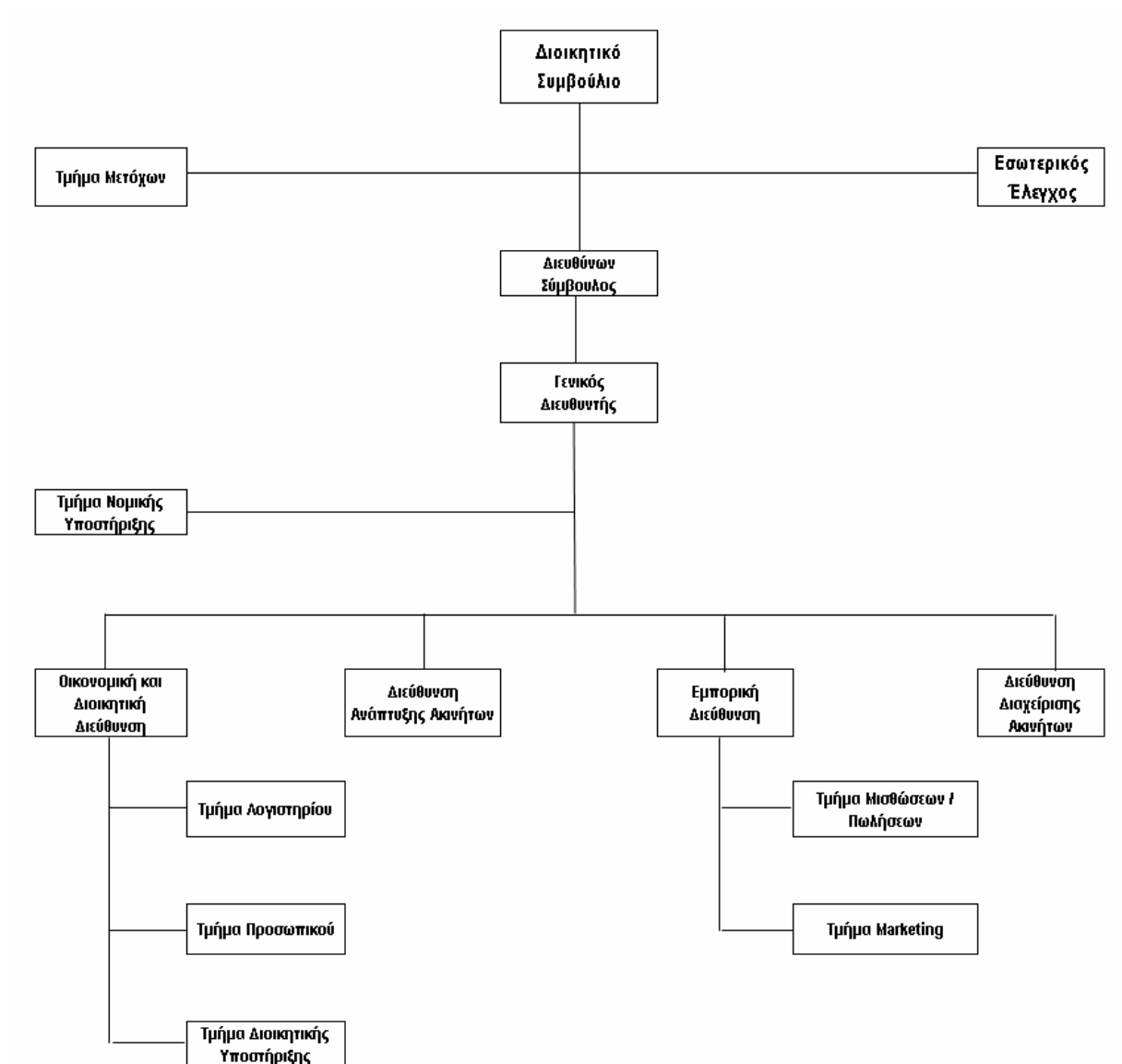
Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η υπεύθυνη οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτήν. Οι αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο τίθενται και επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, υιοθετούνται συστήματα παρακολούθησης και αποτίμησης κινδύνων, καθώς και τον τρόπο με τον οποίο εξασφαλίζεται η διαφάνεια και προάγεται η ανταγωνιστικότητα της επιχείρησης.

Η REDS ΑΕ συμμορφούται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

5.5 Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Βασική αρχή του Ομίλου της REDS αποτελεί η συστηματική ενσωμάτωση δραστηριοτήτων που έχουν πολιτιστική και κοινωνική διάσταση στην επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου. Θεωρείται ότι οι σύγχρονες επιχειρήσεις οφείλουν να ανταποκρίνονται στις αυξανόμενες κοινωνικές ανάγκες και να υποστηρίζουν προγράμματα τα οποία δε συνδέονται απαραίτητα με το βασικό προϊόν ή τις υπηρεσίες που παρέχουν.

5.6 Οργανόγραμμα



5.7 Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2006 ανέρχεται σε 24 άτομα και του Ομίλου σε 25 και την 31.12.2005 ανερχόταν σε 25 και 27 άτομα αντίστοιχα.

Οι παρακάτω πίνακες εμφανίζουν την εξέλιξη του μόνιμου προσωπικού για την περίοδο 2005-2006 και την κατάταξή του σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητά του και το μορφωτικό επίπεδο:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - REDS

Κατηγορία	31.12.2005	31.12.2006
Διοικητικό Προσωπικό	27	24
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	-	-
Σύνολο Προσωπικού Εταιρείας	25	24
Σύνολο Προσωπικού Ομίλου	27	25

	31.12.2005	31.12.2006
Απόφοιτοι ΑΕΙ - ΤΕΙ	10	9
Απόφοιτοι λυκείου	17	16
Σύνολο	27	25

Η REDS διατηρεί άριστες εργασιακές σχέσεις και έχει πετύχει υψηλό βαθμό σταθερότητας του προσωπικού της. Διευκρινίζεται ότι μεταξύ της Εταιρείας και του υπαλληλικού προσωπικού της δεν υπάρχει συμφωνία για συμμετοχή των τελευταίων στο μετοχικό της κεφάλαια (stock options).

5. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 51.889.447,15 € διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ανώνυμες μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 1,31 €.

Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχουν:

- εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αύξησης του κεφαλαίου,
- μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογιών (WARRANTS) και
- καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου.

5.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της ως σήμερα έχει ως εξής:

Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε σε 6.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η καθεμία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.3.1925 αυξήθηκε κατά δρχ. 4.000.000 με την έκδοση 40.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 100 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 187/1925).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15.3.1936 εγκρίθηκε η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής στις 400 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 4.000.000 δρχ. με την έκδοση 1.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 226/36).

Με το νόμο 2021/1942, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 20% δηλ. δρχ. 2.800.000 και έφτασε σε 16.800.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 400 δρχ. η κάθε μία.

Μετά από εφαρμογή των διατάξεων του Β.Δ. της 14.11.1956 “περί αναπροσαρμογής των Ισολογισμών των Ανώνυμων εταιριών” το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 47.040.000 δρχ. και μετά από την αφαίρεση: α) του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού “Διαφορά από αναπροσαρμογή” 20.058.257,67 δρχ. β) ποσού 7.242,33 δρχ. «Τακτικού Αποθεματικού» για τη στρογγυλοποίηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, αναπροσαρμόστηκε στο ποσό των 26.974.500 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 642,25 δρχ η κάθε μία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.4.1957 το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά 2.614.500 δρχ. (επιστροφή ποσού 62,25 δρχ. κατά μετοχή) και διαμορφώθηκε σε 24.360.000 δρχ. διαιρούμενο σε 42.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 305/1957).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.6.1969 το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 84.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 992/1969).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3.8.1972 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 97.440.000 δρχ. (ως συνέπεια της κεφαλαιοποίησης υπεραξίας γηπέδων-αμπελιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967) με την έκδοση 336.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 1.606/1972).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 13.6.1977 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά 9.804.596 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 542/1977 β) κατά 2.375.404 δρχ. με καταβολές των μετόχων με την έκδοση 42.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 2640/11.8.1977).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.6.1982 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 348.348.000 δρχ. σε εφαρμογή του Ν. 1249/1982 με την έκδοση 1.201.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 4082/22.11.82 και 4189/21.12.82).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28.03.1988, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 96.465.600 δρχ. με την έκδοση 332.640 μετοχών ονομαστικής αξίας 290 δρχ. η κάθε μία (Φ.Ε.Κ. Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 790/4.5.88).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 12.6.1989: α) διπλασιάστηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 290 δρχ. σε 580 δρχ. και το μετοχικό κεφάλαιο ύψους 578.793.600 δρχ. διαιρέθηκε σε 997.920 μετοχές, β) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 868.190.400 δρχ. (825.350.978 δρχ. σε εφαρμογή της Ε 2665/88 απόφασης και 42.839.422 δρχ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο) με έκδοση 1.496.880 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 3419/1989).

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10.11.1992 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 1.446.984.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας γηπέδων και κτιρίων του Ν. 2065/92 (δρχ. 1.427.980.402) και μέρους του αποθεματικού εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο δρχ. 819.003.508. Συγκεκριμένα εκδόθηκαν 2.494.800 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία (ΦΕΚ 5313/1992).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 27.6.1997 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δρχ. 7.234.920.000 με την έκδοση 12.474.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής έκδοσης 580 δρχ. η μία. Με την υλοποίηση της προαναφερθείσας αύξησης κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 10.128.888.000 διαιρούμενο σε 17.463.600 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 580 η μία.

Η 1^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.8.1999 επανέκρινε την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δρχ. 1.519.333.200 με την έκδοση 2.619.540 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 20ης Μαρτίου 2000, ανακλήθηκε η από 23 Αυγούστου 1999 αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, λόγω μη ολοκληρώσεως των διαδικασιών εντός των νομίμων προθεσμιών, κατά το ποσό των δρχ. ενός δισεκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων (1.519.333.200).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε δέκα δισεκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (10.128.888.000) δρχ., διαιρούμενο σε δέκα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες (17.463.600) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Με την ίδια ως άνω απόφαση της 20.03.2000 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των δρχ. δύο δισεκατομμυρίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δρχ. (2.025.777.600) με καταβολή μετρητών με την έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δώδεκα δισεκατομμύρια εκατόν πενήντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες εξακόσιες (12.154.665.600) δρχ., διαιρούμενο σε είκοσι εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (20.956.320) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. η κάθε μία.

Η διαφορά από την έκδοση υπέρ το άρτιο ύψους 3.562.574.400 δρχ. ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Με βάση την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29/06/2001, η εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 15.193.332 δρχ. ή 44.587,91 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής της από 580 δρχ. σε 579,27 δρχ. ή 1,70 €, λόγω έκφρασης της ονομαστικής αξίας της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου και σε Ευρώ, σύμφωνα με το νόμο 2842/2000 και από την από αυτόν προβλεπόμενη στρογγυλοποίηση. Έτσι το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανήλθε σε 12.139.472.268 δρχ. ή 35.625.744,00 € διαιρούμενο σε 20.956.320 κοινές ανώνυμες μετοχές.

Με απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 23^{ης} Ιουλίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά είκοσι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα πέντε Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (28.500.595,20), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δεκαέξι εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων πενήντα έξι (16.765.056) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ και τιμή διάθεσης κάθε μετοχής 1,95 Ευρώ, με αναλογία οκτώ (8) νέες μετοχές ανά δέκα (10) παλαιές. Το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντλήσει η Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των τριάντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτών του Ευρώ (32.691.859,20). Η εξ Ευρώ 4.191.264 διαφορά που θα προκύψει, θα αχθεί σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα τέσσερα εκατομμύρια εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτά του Ευρώ (64.126.339,20 €), διαιρούμενο σε τριάντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα έξι (37.721.376) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30^{ης} Δεκεμβρίου 2002, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, κατόπιν της μερικής κάλυψης της από 23 Ιουλίου 2002 αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920, αυξήθηκε κατά δεκαοκτώ εκατομμύρια διακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια δεκαέξι Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (18.244.216,40), με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα δύο (10.731.892) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μιας 1,70 Ευρώ. Η εξ Ευρώ 2.682.973 διαφορά που προέκυψε, ήχθη σε πίστωση του Λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα τρία εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα Ευρώ και σαράντα λεπτά του Ευρώ (53.869.960,40 €), διαιρούμενο σε τριάντα ένα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες δώδεκα (31.688.212) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,70 Ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24^{ης} Ιουνίου 2004 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 13.467.490,10 € με την έκδοση 7.922.053 μετοχών ονομαστικής αξίας 1,70 € που προήλθε: (α) κατά ποσό 6.693.459,86 € από κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και (β) κατά ποσό 6.774.030,24 € από κεφαλαιοποίηση από τη «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε εξήντα επτά εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ και πενήντα λεπτά (67.337.450,50 €) διαιρούμενο σε τριάντα εννέα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα χιλιάδες διακόσιες εξήντα πέντε (39.610.265) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,70 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της 5/7/2006 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα επτά ευρώ και δέκα λεπτών του ευρώ (5.545.437,10 €), το οποίο προέρχεται από κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά δέκα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,14 €) ανά μετοχή, και ταυτόχρονα μειώθηκε κατά ποσό είκοσι εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών του ευρώ (20.993.440,45 €), με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής, κατά πενήντα τρία λεπτά του ευρώ (0,53 €) ανά μετοχή, προς το σκοπό ισόποσης (μερικής) διαγραφής ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμ. Κ2-9679/5-7-2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή των μετοχών της εταιρείας από κοινές ανώνυμες μετά ψήφου σε ονομαστικές κοινές μετά ψήφου, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των πενήντα ενός εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα επτά ευρώ και δέκα πέντε λεπτών του

ευρώ (51.889.447,15 €), διαιρούμενο σε 39.610.265 κοινές ονομαστικές, άυλες μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 1,31 €.

Η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της έως σήμερα και ο τρόπος κάλυψής του εμφανίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΤΡΟΠΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ								
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ & ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΜΕΤΡΗΤΑ	ΚΕΦΑΛ/ΣΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ/ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Ιδρυτικό κεφάλαιο	214/1918	60.000	6.000.000 δρχ.	6.000.000 δρχ.	-	6.000.000 δρχ.	100 δρχ.	60.000
8.3.1925	187/1925	40.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	10.000.000 δρχ.	100 δρχ.	100.000
15.3.1936	226/1936	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 400 δρχ.		-	-	10.000.000 δρχ.	400 δρχ.	25.000
15.3.1936	226/1936	10.000	4.000.000 δρχ.	4.000.000 δρχ.	-	14.000.000 δρχ.	400 δρχ.	35.000
Ν.2021/1942	-	7.000	2.800.000 δρχ.	-	2.800.000 δρχ.	16.800.000 δρχ.	400 δρχ.	42.000
Β.Δ. 14.11.1956	-	-	-	22.478.750 δρχ.	4.495.750 δρχ.	26.974.500 δρχ.	642,25 δρχ.	42.000
29.4.1957	305/1957	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		20.300.000 δρχ.	4.060.000 δρχ.	24.360.000 δρχ.	580 δρχ.	42.000
19.6.1969	992/1969	Μείωση ονομαστικής αξίας σε 290 δρχ.		-	-	24.360.000 δρχ.	290 δρχ.	84.000
3.8.1972	1606/1972	336.000	97.440.000 δρχ.	-	97.440.000 δρχ.	121.800.000 δρχ.	290 δρχ.	420.000
13.6.1977	2640/1977	42.000	12.180.000 δρχ.	2.375.404 δρχ.	9.804.596 δρχ.	133.980.000 δρχ.	290 δρχ.	462.000
29.6.1982	4082/82-4189/82	1.201.200	348.348.000	-	348.348.000 δρχ.	482.328.000 δρχ.	290 δρχ.	1.663.200
28.3.1988	790/1988	332.640	96.465.600	96.465.600 δρχ.	-	578.793.600 δρχ.	290 δρχ.	1.995.840
12.6.1989	3419/1989	Αύξηση ονομαστικής αξίας σε 580 δρχ.		-	-	578.793.600 δρχ.	580 δρχ.	997.920
12.6.1989	3419/1989	1.496.880	868.190.400 δρχ.	-	868.190.400 δρχ.	1.446.984.000 δρχ.	580 δρχ.	2.494.800
10.11.1992	5313/1992	2.494.800	1.446.984.000 δρχ.	-	1.446.984.000 δρχ.	2.893.968.000 δρχ.	580 δρχ.	4.989.600
27.6.1997	5385/1997	12.474.000	7.234.920.000 δρχ.	7.234.920.000 δρχ.	-	10.128.888.000 δρχ.	580 δρχ.	17.463.600
20.3.2000	9091/2000	3.492.720	2.025.777.600 δρχ.	2.025.777.600 δρχ.	-	12.154.665.600 δρχ.	580 δρχ.	20.956.320
29.06.2001	6916/2001	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά δρχ. 15.193.332 μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δρχ. 580 σε δρχ. 579,27				12.139.472.268 δρχ.	579,27 δρχ.	20.956.320
		Έκφραση του μετοχικού κεφαλαίου σε €				35.625.744,00 €	1,70 €	20.956.320
30.12.2003	179/2003	10.731.892	18.244.216,40 €	18.244.216,40 €	-	53.869.960,40 €	1,70 €	31.688.212
24.06.2004	8289/2004	7.922.053	13.467.490,10		13.467.490,10	67.337.450,50 €	1,70 €	39.610.265
05.07.2006	8157/2006	Αύξηση ονομ. αξίας μετοχής	5.545.437,10		5.545.437,10	72.882.887,60	1,84 €	39.610.265
		Μείωση ονομ. αξίας μετοχής	-20.993.440,45 €	Μείωση ΜΚ κατά 20.993.440,45 € με ισόποση (μερική) διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων		51.889.447,15	1,31 €	39.610.265
ΣΥΝΟΛΟ						51.889.447,15 €	1,31 €	39.610.265

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρείας.

5.3. Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας (μέτοχοι με ποσοστό ίσο / μεγαλύτερο του 2%) σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 31.12.2006 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	20.131.987	50,83%
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Π. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ	3.001.907	7,58%
ΜΗΛΙΟΣ Θ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1.662.019	4,20%
ΑΚΡΟΠΟΛ - ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.	1.118.178	2,82%
ALPHA TRUST ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.020.364	2,58%
ALPHA TRUST ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	907.762	2,29%
Επενδυτικό κοινό	11.768.048	29,71%
ΣΥΝΟΛΟ	39.610.265	100,00%

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας (μέτοχοι με ποσοστό ίσο / μεγαλύτερο του 2%) σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 30.04.2007 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	(%)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.	20.131.987	50,83%
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Π. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ	4.091.007	10,33%
ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	1.940.000	4,90%
ΜΗΛΙΟΣ Θ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1.840.317	4,65%
ALPHA TRUST ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.020.364	2,58%
ALPHA TRUST ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	806.976	2,04%
Επενδυτικό κοινό	9.779.614	24,69%
ΣΥΝΟΛΟ	39.610.265	100,00%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

5.4. Καταστατικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1918 με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η επωνυμία της Εταιρείας, με βάση απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.07.2001, άλλαξε σε «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.». Η τροποποίηση της επωνυμίας εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. Κ2-11443/17-8-2001 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 τροποποιήθηκε εκ νέου η επωνυμία της Εταιρείας η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

Επωνυμία: «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Διακριτικός τίτλος: «REDS Α.Ε.»

Η αλλαγή αυτή εγκρίθηκε με την Κ2-3082/14.03.2003 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 13564/06/Β/86/123. Η REDS Α.Ε. υπάγεται στο Ν. 2190 -περί Ανωνύμων Εταιριών- και στις αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δεδομένου ότι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αμαρουσίου και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ακακίων 39 και Μονεμβασίας 25.

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 50 έτη αρχίζοντας από την 26.09.1968.

Το ΑΦΜ της Εταιρείας είναι: 094007180 και υποβάλλει τις φορολογικές της δηλώσεις στην Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της REDS, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 του καταστατικού της, όπως αυτά ισχύουν, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.), διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από πέντε (5) έως και εννέα (9) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά, κατά την έννοια και τους ορισμούς του Ν. 3016/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με ψηφοφορία, τον τρόπο διεξαγωγής της οποίας καθορίζει η ίδια, και με απόλυτη πλειοψηφία, δύνανται δε να επανεκλεγούν χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό, αλλά και να ανακαλούνται οποτεδήποτε.
3. Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών ορίζεται με απόφαση του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει να είναι μικρότερος του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών. Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό.
4. Δύο τουλάχιστον από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζονται απ' αυτήν ως ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή και τρίτοι. Ειδικότερα τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του μισού εκατοστού (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της

Εταιρείας και να μην έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, όπως η σχέση αυτή προσδιορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

6. Η Εταιρεία, μέσα σε είκοσι ημέρες από τη συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται, μεταξύ άλλων που προβλέπονται στο νόμο και στο καταστατικό της, να υποβάλει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης που εξέλεξε τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ομοίως, μέσα στην ίδια προθεσμία υποβάλλεται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο ορίζεται η ιδιότητα του κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού.
7. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής (τρία έτη) και παρατείνεται χωρίς διατυπώσεις μέχρι τη συγκρότηση σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου που εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου, μη δυνάμενη σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα τέσσερα (4) έτη.
8. Σε περίπτωση που κενωθεί για οποιοδήποτε λόγο (θάνατος, παραίτηση, έκπτωση, κλπ.) θέση συμβούλου με οποιαδήποτε ιδιότητα πριν από τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, οι υπόλοιποι Σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), υποχρεούνται αμελλητί να εκλέξουν προσωρινό σύμβουλο αντίστοιχης ιδιότητας σε αναπλήρωση εκείνου που παραιτήθηκε, εξέλιπε ή για οποιοδήποτε λόγο κατέστη έκπτωτος, μέχρι την πρώτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία μπορεί είτε να εγκρίνει την εκλογή αυτή και για το υπόλοιπο διάστημα της θητείας, είτε να εκλέξει άλλο σύμβουλο για το υπόλοιπο της θητείας. Σε κάθε περίπτωση οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων από την εκλογή τους μέχρι την έγκριση ή μη του διορισμού τους από τη Γενική Συνέλευση είναι έγκυρες.
9. Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο εκλέγεται προσωρινό ανεξάρτητο μέλος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, υποβάλλεται εντός είκοσι (20) ημερών στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, κατ' επιταγή της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 3091/2002.
10. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και προαιρετικά Αντιπρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ορίσει ένα ή περισσότερα από τα εκτελεστικά του μέλη ως Διευθύνοντες Συμβούλους. Η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Προέδρου μπορεί να συμπίπτει στο ίδιο πρόσωπο.

Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται για οποιαδήποτε αιτία στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρώνει ο τυχόν εκλεγείς Διευθύνων Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε άλλος σύμβουλος οριστεί για το σκοπό αυτόν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

11. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 16 του καταστατικού, συνεδριάζει στη έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο.
12. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμη σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέρη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση τους πρέπει με ποινή απαράδεκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα απασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο , είτε στην ημεδαπή είτε στη αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήξη αποφάσεων.
- 14 Σύμφωνα με το άρθρο 17 του καταστατικού κάθε Σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνο έναν απόντα Σύμβουλο. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αντιπροσωπευτεί από τρίτο πρόσωπο μη Σύμβουλο.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό οι αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. της REDS έχουν ως εξής:

Αρμοδιότητες Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της REDS, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ.1200/15-11-2002 Πρακτικό από το Δ.Σ. της REDS, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι αρμόδια και επιφορτισμένα με την ευθύνη εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διαρκή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πρόεδρος ΔΣ

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου είναι οι εξής:

- Προγραμματισμός συνεδριάσεων με τρόπο που να διασφαλίζεται η συμμετοχή της πλειοψηφίας των μελών του ΔΣ
- Προετοιμασία ημερήσιας διάταξης σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.
- Έλεγχος σε θέματα ποιότητας και ταχύτητας και ροής της πληροφόρησης μεταξύ των μελών του Δ.Σ., του Δ.Σ. και του Γ.Δ.
- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις της έναντι των αρχών και των μετόχων, καθώς και της συμμόρφωσης με τον ΕΚΛ, τη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τους νόμους γενικά.
- Λοιπές αρμοδιότητες που προβλέπει το Καταστατικό.

Αντιπρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ αντικαθιστά τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας του και στην περίπτωση αυτή έχει όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του Προέδρου ή οποιαδήποτε αρμοδιότητα του ανατεθεί από το ΔΣ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος μεριμνά για την εκτέλεση των αποφάσεων του ΔΣ. Εισηγείται στο ΔΣ τη στρατηγική ανάπτυξης και τα επιχειρησιακά σχέδια της Εταιρείας και μετά την έγκρισή τους φροντίζει για την εφαρμογή της, ενώ παρακολουθεί την απόδοση του έργου της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος αποφασίζει για:

- Τον επιχειρησιακό και επιχειρηματικό σχεδιασμό και προγραμματισμό, τον έλεγχο, παρακολούθηση και αναθεώρηση αυτού, τα οποία εισηγείται προς το ΔΣ της Εταιρείας, και την υλοποίηση αυτών.
- Τη σύναψη συμφωνιών συνεργασίας ή ανάληψης έργων μέχρι του ποσού εκείνου που ορίζει το ΔΣ.
- Το σύστημα αξιολόγησης και την πολιτική προσωπικού της Εταιρείας..
- Την πρόσληψη των Διευθυντικών στελεχών, πρώτου επιπέδου, κατά τη διάκριση του άρθρου 2.4 του Κανονισμού, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την αξιολόγηση αυτών. Η απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την πρόσληψη και αμοιβή των Διευθυντικών Στελεχών 1^{ου} επιπέδου υποβάλλεται προς επικύρωση στο ΔΣ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνος για:

- Την ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας και την αποδοτική οργάνωση και λειτουργία της, ενημερώνοντας σχετικά το Δ.Σ.
- Την εισήγηση στο ΔΣ επί θεμάτων που άπτονται του ΕΚΛ της Εταιρείας και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την πορεία της Εταιρείας, την πολιτική αμοιβών και προσωπικού εν γένει αυτής.
- Ασκή τις αρμοδιότητες που του εκχωρούνται ή του ανατίθενται από το Δ.Σ.

Αρμοδιότητες Μη Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Τα μη Εκτελεστικά Μέλη έχουν την ευθύνη της εποπτείας των εταιρικών δραστηριοτήτων, προσθέτοντας αξία με τη συμπλήρωση γνώσεων και εμπειρίας. συμβάλλοντας με τη γνώση και εμπειρία τους στην προαγωγή των εταιρικών ζητημάτων

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ είναι ανάλογες του χρόνου απασχόλησής τους για την άσκηση των καθηκόντων τους. Εγκρίνονται από τη ΓΣ των μετόχων κατόπιν εισήγησης του ΔΣ και καθορίζονται σύμφωνα με το ΚΝ 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι βασικές αρμοδιότητές τους είναι οι εξής:

- Διαμόρφωση ανεξάρτητων εκτιμήσεων σχετικά με τη στρατηγική της Εταιρείας.
- Υποβολή εκθέσεων/ αναφορών, ανεξάρτητα από αυτές του ΔΣ, προς την τακτική ή έκτακτη ΓΣ, εφόσον κρίνεται αναγκαίο από αυτούς.
- Παρακολούθηση σύγκρουσης συμφερόντων (μετόχων, λοιπών stakeholders).

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε περίπτωση συνάψεως συμβάσεως παροχής δικαιώματος ενεχύρου επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται ότι το δικαίωμα ψήφου θα ανήκει στον ενεχυρούχο δανειστή. Επίσης σε περίπτωση συστάσεως επικαρπίας επί μετοχών της Εταιρείας επιτρέπεται να συμφωνείται μεταξύ του επικαρπωτή και του κυρίου των μετοχών ότι το εκ της μετοχής δικαίωμα ψήφου ανήκει στον κύριο αυτών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων συγκαλούνται με πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και να δημοσιεύεται πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της, δέκα τουλάχιστον πλήρεις

ημέρες πριν στο Φ.Ε.Κ. και είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία η οποία έχει οριστεί για τη συνεδρίασή της στο Φ.Ε.Κ. και δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν στον ημερήσιο τύπο.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει για τις αποϋλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (ΚΑΑ) στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία τα έγγραφα εκπροσώπησης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται τακτικά μία φορά για κάθε εταιρική χρήση και το πολύ μέσα σε έξι μήνες μετά τη λήξη της. Δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλέπε και Ενότητα 7.6 «Δικαιώματα Μετόχων».

5.5. Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας της Εταιρείας

Ο Όμιλος της «REDS» και των θυγατρικών της Εταιρειών δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του Real Estate (επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων).

Δεν υφίσταται ειδικό νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο να διέπει τον τομέα δράσης της Εταιρείας, ισχύουν οι περί ανωνύμων εταιριών διατάξεις και οι διατάξεις που διέπουν τις επαγγελματικές μισθώσεις, τη φορολογία ακινήτων, τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τις δημόσιες συμβάσεις, στο βαθμό που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαγωνισμούς για την ανάθεση συμβάσεων αξιοποίησης-ανάπτυξης ακινήτων, καθώς και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τις συμβάσεις εκτέλεσης έργων ή παροχής υπηρεσιών.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή/και περιορισμοί εντός του θεσμικού πλαισίου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που να δεσμεύουν ή να περιορίζουν κάποια από τις δραστηριότητές της, πέραν των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και τους ισχύοντες νόμους.

5.6. Πληροφορίες για τις Μετοχές της Εταιρείας

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται δε στην Κατηγορία «Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έως την 09/04/2007. Με απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. της 03/04/2007 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται από την 10/4/2007, στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου 2190/1920 και του καταστατικού της REDS (βλ. Ενότητα «Μετοχικό Κεφάλαιο»).

Ο κωδικός ISIN (international Security Identification Number) της μετοχής της REDS είναι GRS106003007. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε., Πλατεία Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι μία (1) άυλη κοινή ονομαστική μετοχή.

Δικαιώματα Μετόχων

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Δικαίωμα Μέρismatos

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένου του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντα φόρου ή το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Εφόσον η Γενική Συνέλευση με απόφαση της με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% αποφασίσει τη μη διανομή του μερίσματος, το μη διανεμόμενο μέρισμα κεφαλαιοποιείται και εκδίδονται για το σκοπό αυτό νέες μετοχές που διατίθενται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Μέρισμα δεν διανέμεται μόνο αν η Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία 95% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσει κάτι τέτοιο.

Η Εταιρεία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται με δημοσιεύσεις στον τύπο.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Δικαιώματα ψήφου

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων, έξω δε από αυτή, μόνο στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις περί ανωνύμων εταιριών διατάξεις, στον Κανονισμό Λειτουργίας και εκκαθάρισης του

Συστήματος Άϋλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Δικαιώματα προτίμησης

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 8 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης

Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δυο έως τρεις εκκαθαριστές οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλα τους ανατεθούν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό στον Τύπο και το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Δικαιώματα μειοψηφίας

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, μεταξύ άλλων, έχουν δικαίωμα:

1. Με αίτησή τους 5 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά της στελέχη, β) να παρέχει τις αιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να εκτιμηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
2. Να ζητήσουν η λήψη αποφάσεων σε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης να γίνει με ονομαστική κλήση.
3. Να αιτηθούν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
4. Να ζητήσουν τη αναβολή λήψης απόφασης από Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.
5. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι που ασκούν τα παραπάνω δικαιώματα μειοψηφίας, οφείλουν να έχουν καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) που τους παρέχει τα δικαιώματα αυτά και να την τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης τους και μέχρι την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Επιπλέον οι μέτοχοι που ζητούν όσα αναφέρονται στο (5) πρέπει μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης τους να έχουν κατατεθειμένες τις μετοχές που τους παρέχουν το παραπάνω δικαίωμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας

Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι μία (1) άυλη κοινή ανώνυμη μετοχή.

Προτάσεις εξαγοράς

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών. Δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

Φορολογία Μερισμάτων

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994), οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εταιρίες (πλην Τραπεζών) βαρύνονται με φόρο 29% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Λοιπές Φορολογικές Κρατήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των Εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5% το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με συντελεστή 29%, καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

6. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χ.Α. από το 1920.

Η τιμή της μετοχής την 31.12.2006 διαμορφώθηκε σε 2,71 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 107.343.818. Η τιμή της μετοχής την 30.04.2007 διαμορφώθηκε σε 4,08 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 161.609.881 €.

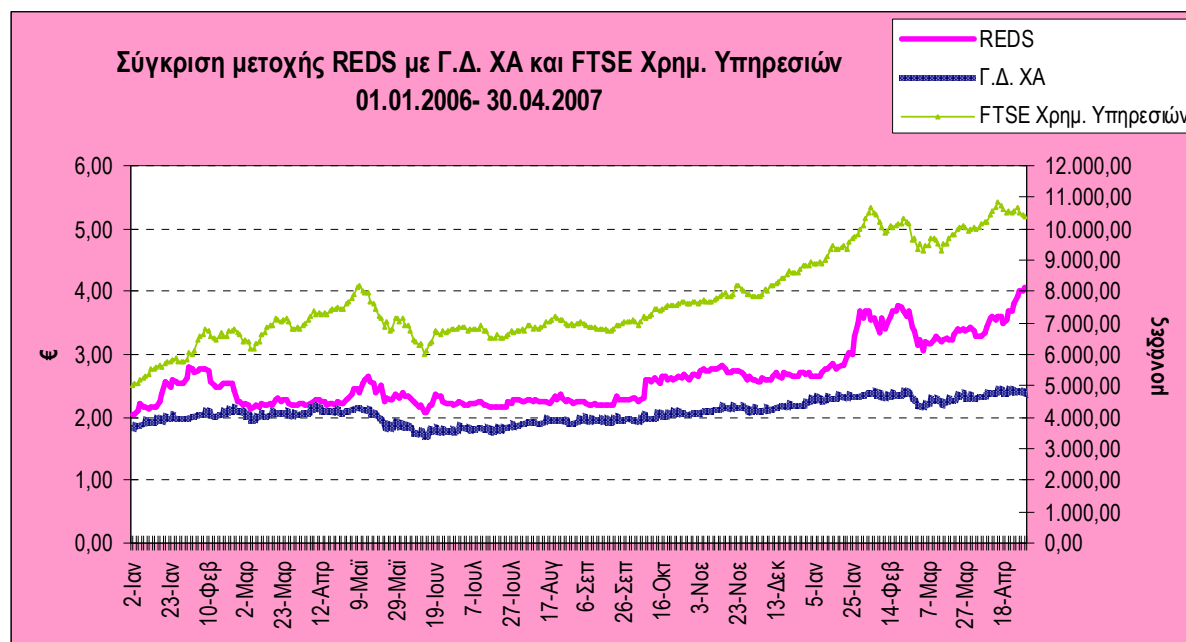
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη της μετοχής στο ΧΑ για την περίοδο 01.01.2006-30.04.2007:

Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Μετοχής	01.01.2006-30.04.2007 (σε €)
Μέση Τιμή	2,62
Κατώτατη Τιμή	2,05
Ανώτατη Τιμή	4,08
Μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	58.120
Καθαρό μέρισμα μετοχής χρήσης 2006	0,01
Μερισματική απόδοση (% επί της μέσης τιμής)	0,38%

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερομηνία	Κλείσιμο (σε €)	Συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)
31/1/2006	2,63	2.441.983	5.939.077
28/2/2006	2,24	1.472.150	3.905.511
31/3/2006	2,21	511.281	1.116.810
28/4/2006	2,21	261.015	583.084
31/5/2006	2,38	1.242.079	3.091.783
30/6/2006	2,24	472.311	1.054.826
31/7/2006	2,27	167.640	369.283
31/8/2006	2,24	293.048	665.913
29/9/2006	2,30	323.034	727.650
31/10/2006	2,68	1.829.691	4.726.884
30/11/2006	2,60	1.247.275	3.422.649
29/12/2006	2,71	1.296.677	3.441.253
31/1/2007	3,58	3.546.821	11.165.156
28/2/2007	3,38	2.203.361	7.899.238
30/3/2007	3,38	924.647	2.999.402
30/4/2007	4,08	1.004.574	3.782.725

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της τιμής των μετοχών της Εταιρείας συγκριτικά με το Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το δείκτη FTSE Χρημ. Υπηρεσιών στον οποίο ανήκει η Εταιρεία:



7. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρίας αποτελούν το μεγαλύτερο στοιχείο του Ενεργητικού των Ενοποιημένων Οικονομικών της καταστάσεων, που αν και εμφανίζονται σε τιμές κόστους βάσει του ΔΛΠ 40, ανέρχονται την 31.12.2006 σε 107 εκ €. Το συνολικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων της εταιρίας ανέρχεται την 31.12.2006 στα 117 εκ €, αν προστεθούν στα επενδυτικά ακίνητα και τα περίπου 10 εκ. € των προκαταβολών λειτουργικών μισθώσεων.

Η εταιρία σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση που εξέδωσε την 28.11.2006 είχε ανακοινώσει την απόφασή της να εισέλθει δυναμικά στην αγορά της Ρουμανίας. Στα πλαίσια αυτής της απόφασης, έχει προσθέσει στο παραπάνω χαρτοφυλάκιο, και γνωστοποιήσει με ανακοινώσεις της στο επενδυτικό κοινό, δύο ακόμα ακίνητα από την αγορά της Ρουμανίας. Η εκτίμηση της συνολικής ολοκληρωμένης αξίας επένδυσης αυτών είναι 60 εκ €.

Εκτός από την Ρουμανία η εταιρία σκοπεύει και εντός Ελλάδος να αναπτύξει γραφειακούς χώρους σε περιοχές νέου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος όπως η Ακαδημία Πλάτωνος, όπου θα μεταφερθεί η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και οικιστικά συγκροτήματα. Να εκτελέσει ενδιάμεσους στόχους της συμφωνίας με την LSGIE για το ακίνητο της KANTZA και να ολοκληρώσει την διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών και μίσθωσης των χώρων του Επιχειρηματικού Πάρκου της Γυαλού.

Συμμετέχει και θα συμμετάσχει επίσης σε επιχειρηματικά σχήματα για διαγωνισμούς εμπορικών, εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων.

Η εταιρία έχει αποφασίσει, λαμβάνοντας υπόψη τις καλές συνθήκες της αγοράς, να ρευστοποιήσει τις ολοκληρωμένες, σε λειτουργία επενδύσεις της και να χρηματοδοτήσει, μερικώς μέσω αυτών τις νέες προγραμματισμένες αναπτύξεις της σε Ελλάδα και Ρουμανία.

Λαμβάνοντας υπόψη το τρέχων επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας, τους άμεσους στόχους της κατά το επόμενο χρονικό διάστημα, την πείρα του προσωπικού της και τις δυνατότητες υλοποίησης μεγάλων έργων που αποτελεί ένα κεντρικό χαρακτηριστικό γνώρισμα του ευρύτερου Ομίλου στο οποίο ανήκει η Εταιρία, η πορεία της εκτιμάται ότι θα είναι ιδιαίτερα δυναμική, πετυχημένη και προσοδοφόρα κατά τα επόμενα χρόνια.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2006 και οι μεταβολές αυτών σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρουσιάζουν τα παρακάτω σημαντικά στοιχεία:

- Η μητρική Εταιρία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρουσίασε κέρδη μετά φόρων 800 χιλ € περίπου έναντι ζημιών 937 χιλ € περίπου το προηγούμενο έτος. Τα κέρδη του 2006 προέρχονται κυρίως από βελτίωση της κερδοφορίας του τομέα Παροχής Υπηρεσιών κατά 1.000 χιλ € περίπου και το υπόλοιπο από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου.
- Η εταιρία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» παρουσίασε κέρδη μετά φόρων 582 χιλ € περίπου έναντι κερδών 2.007 χιλ € περίπου το προηγούμενο έτος. Η μείωση αυτή, παρά τη βελτίωση των μεικτών περιθωρίων κέρδους από 17% το 2005 σε 22% το 2006, οφείλεται στο ότι οι πωλήσεις του οικιστικού συγκροτήματος «Lofos Edison», που αποτελεί και το μοναδικό έργο της εταιρίας, βαίνουν προς την ολοκλήρωσή τους. Το 2005 είχε ήδη ολοκληρωθεί το 86,03% αυτών. Το 2006 υλοποιήθηκε ένα πρόσθετο 9,94 % και το προοδευτικό ποσοστό ολοκλήρωσης πωλήσεων του έργου ανήλθε την 31/12/2006 σε 95,97 %. Οι πωλήσεις του υπολειπόμενου 4,03% αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του α' εξαμήνου του 2007. Τα περιθώρια καθαρού κέρδους, μετά από φόρους, παραμένουν και τις δύο χρονιές σχεδόν αμετάβλητα κοντά στο 8%.
- Η εταιρία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» έχει το 2006 μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσιάζει κέρδη μετά φόρων 446 χιλ € περίπου, έναντι κερδών 25 χιλ € περίπου το 2005. Η κερδοφορία του 2006 προήλθε από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου. Δαπάνες σχετιζόμενες με την ανάπτυξη του ακινήτου της στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, κεφαλαιοποιούνται στο λογαριασμό της εταιρίας «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Η εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσίασε ζημιές μετά φόρων 106 χιλ € περίπου το 2006 έναντι ζημιών μετά φόρων 40 χιλ € περίπου το 2005. Δαπάνες σχετιζόμενες με την ανάπτυξη του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων κεφαλαιοποιούνται στο λογαριασμό της εταιρίας «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Η εταιρία «PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.» παρέμεινε αδρανής και το 2006. Παρουσίασε δε ζημιές μετά φόρων 13 χιλ € περίπου όπως και το 2005.
- Οι εταιρίες «KARTEREDA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο και «CLH ESTATE S.R.L.» με έδρα τη Ρουμανία, 100% θυγατρική της πρώτης, αποτελούν νεοαποκτηθείσες θυγατρικές εταιρίες χωρίς σημαντική δραστηριότητα και περιουσιακά στοιχεία το 2006, στις οποίες η Εταιρία συμμετέχει κατά 100% άμεσα και έμμεσα αντίστοιχα.
- Η εταιρία 3G Α.Ε. στην οποία η Εταιρία συμμετέχει κατά 50% παρουσίασε το 2006 κέρδη μετά φόρων 127 χιλ € περίπου έναντι κερδών μετά φόρων 70 χιλ € περίπου το 2005.

Συνοπτικά παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα οι μεταβολές των απλών και ενοποιημένων στοιχείων της Εταιρίας ανά έτος :

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	6.955.713	6.735.793	3,3%
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	2.834.265	1.830.889	54,8%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	2.242.934	(43.816)	5.219,0%
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	800.838	(937.324)	185,4%

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	13.577.651	30.792.328	-55,9%
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	4.851.414	7.382.029	-34,3%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	3.864.565	4.461.991	-13,4%
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	2.033.481	2.669.904	-23,8%

Το 2006 αποτελεί έτος εφελτήριο της δυναμικής ανάπτυξης της Εταιρίας στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Στις ήδη υπάρχουσες εκμεταλλεύσεις:

- Εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο «\ESO MARE» στην Πάτρα Αχαΐας.
- Ψυχαγωγικό και εμπορικό κέντρο «ESCAPE CENTER» στο Ίλιον Αττικής.
- Οικιστικό συγκρότημα «Lofos Edison» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Από το παραπάνω οικιστικό συγκρότημα την 31/12/2006 είχαν πουληθεί 196 κατοικίες επί συνόλου 202.

και στα εν εξελίξει έργα:

- Ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρίας στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης στα Μεσόγεια Αττικής. Η Εταιρία προχωρεί τη διαδικασία πολεοδόμησης και έκδοσης οικοδομικών αδειών για την επίτευξη των όρων της συμφωνίας που υπεγράφη την 28 Ιουλίου 2005, με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE» (LSGIE), μέλος του Ομίλου S.C.C., για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρίας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με τελικό αντάλλαγμα 70 εκ. € και χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης το τέλος του 2009.
- Ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων στα Μεσόγεια Αττικής. Για την εν λόγω ανάπτυξη την 20/6/2006 υπεγράφη με την εταιρία «MACARTHURGLEN HELLAS ΕΠΕ», προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», έναντι τιμήματος 13,4 εκ. €. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής άδειας. Εντός του 2006 η Εταιρία προχώρησε στη σύνταξη των αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών μελετών που απαιτούνται για την έκδοση των συνολικών οικοδομικών αδειών του ακινήτου. Συγχρόνως προχώρησε στην έρευνα αγοράς για την ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών για το εν λόγω ακίνητο.
- Οικιστικό συγκρότημα «Ampelia» στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Η Εταιρία έχει ξεκινήσει την υλοποίηση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της 7.780 τ.μ.. Οι πωλήσεις θα αρχίσουν το 2007.

προστέθηκαν δύο νέα ακίνητα προς ανάπτυξη, στα τέλη του 2006 και στις αρχές του 2007 αντίστοιχα:

- Στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, περιοχή που συγκεντρώνει έντονο επιχειρηματικό ενδιαφέρον και παρουσιάζει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης η Εταιρία αγόρασε στο τέλος του 2006 οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 8.000 τ.μ. περίπου. Η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη

κτιρίου γραφειακών χώρων επιφάνειας 20.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 50 εκ € περίπου βρίσκεται σε εξέλιξη.

- Στην περιοχή της λίμνης Μπανέα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας η Εταιρία αγόρασε, μέσω της έμμεσης κατά 100% συμμετοχής στην εταιρία "CLH ESTATE S.R.L.", το Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.500 τ.μ.. Στο εν λόγω ακίνητο η Εταιρία προτίθεται να αναγείρει συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ € περίπου. Με την κίνηση αυτή η Εταιρία πραγματοποίησε την είσοδό της στην αγορά της Ρουμανίας.

Οι βασικοί στόχοι, προς υλοποίηση της στρατηγικής, της Εταιρίας για το 2007 είναι :

- Η ολοκλήρωση του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia» στην περιοχή Κάντζα, Παλλήνη Αττικής.
- Η επίτευξη των ενδιάμεσων στόχων όσον αφορά το ακίνητο της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» στην περιοχή της Κάντζας Παλλήνη Αττικής με σκοπό την τελική εκπλήρωση των όρων του προσυμφώνου της Εταιρίας με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE» (LSGIE).
- Η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση «Επιχειρηματικού πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επί του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής καθώς και η ολοκλήρωση της μίσθωσης αυτού.
- Η συμμετοχή της Εταιρίας σε διαγωνισμούς ή σε τελικά στάδια αυτών, μέσω συνεργασιών με άλλες εταιρίες και ομίλους για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων και συνεδριακών αναπτύξεων.
- Η επέκταση της Εταιρίας στο εξωτερικό με πρώτη προτεραιότητα την αγορά της Ρουμανίας.
- Η ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η ανάπτυξη γραφειακών χώρων σε περιοχές νέου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος στην Ελλάδα και σε γρήγορα αναπτυσσόμενες χώρες στο εξωτερικό.
- Η κερδοφόρα ρευστοποίηση των ήδη υπαρχόντων πετυχημένων επενδύσεων της Εταιρίας με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση των παραπάνω επενδύσεων.

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2006 ανέρχεται στο ποσό των 0,01 € ανά μετοχή και το συνολικό ποσό προς διανομή στους μετόχους θα ανέλθει σε 396.102,65 €.

Σημειώνεται ότι είναι η πρώτη φορά, μετά την εξυγίανση της Εταιρίας το 1997 και την υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν 1892/1990, που το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει δυνατότητα πρότασης διανομής μερίσματος. Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2006 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2006.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2007
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2006 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11^α § 1 & 2 ΤΟΥ Ν. 3371/2005, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ).

- 1^α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 51.889.447,15 και διαιρείται σε 39.610.265 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,31 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.
- 1^β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- 1^γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του π.δ. 51/1992.

	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ ΑΕ	50,825%
2	Διαμαντίδης Π. Διαμαντής,	10,328%

- 1^δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- 1^ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- 1^{στ}. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- 1^ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.
- 1^η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών κατ' άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.
- 1^θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.
- 1^ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεως τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας

10. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2006 ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ακακίων 39 & Μονεμβασίας Μαρούσι Τ.Κ. 151 25

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.reds.gr) όπου αναγράφονται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας :

ΑΡ.Μ.Α.Ε. :

Α.Φ.Μ. :

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Ακακίων 39 & Μονεμβασίας Μαρούσι - Τ.Κ. 151 25

13564/06/Β/86/123

094007180

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε.

Κούτρας Δημήτριος Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος.

Καλλιπάντης Αναστάσιος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος.

Καλλιπάντης Δημήτριος, Παννακούλης Λουκάς, Μαθιόπουλος Κωνσταντίνος

Μωραϊτης Ιωάννης - Εκτελεστικό Μέλη. Μπόμπολας Λεωνίδας - μη Εκτελεστικό Μέλος.

Μήλιος Αργύριος, Μπεκιάρης Γεώργιος - Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη.

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :

28 Μαρτίου 2007

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Ελεγκτική εταιρία :

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :

Κυριάκος Ριπής (ΑΜ ΣΟΕΛ 12111)

PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία

Έκθεση Ελέγχου με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης

www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005		1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Επενδυτικά ακίνητα	107.451.874	96.690.989	35.268.810	24.836.808	Κύκλος εργασιών	13.577.651	30.792.328	6.955.713	6.735.793
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	255.071	262.657	136.213	137.534	Μικτά κέρδη/(ζημιές)	4.851.414	7.382.029	2.834.265	1.830.889
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	39.390.511	39.389.511	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.474.140	5.816.903	3.103.459	928.701
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	-	10.770	10.770					
Προκαταβολές για μακροχρόνιες Λειτουργικές Μισθώσεις	9.432.146	9.823.965	9.432.146	9.823.965	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.787.452	5.127.571	2.558.544	392.963
Αποθέματα	9.026.078	12.842.754	6.719.997	5.909.889	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.864.565	4.461.991	2.242.934	(43.816)
Απαιτήσεις από πελάτες	7.232.075	11.379.931	4.304.912	4.395.253	Μείον φόροι	(1.831.084)	(1.792.087)	(1.442.096)	(893.508)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.353.827	9.526.034	2.435.689	1.777.114	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	2.033.481	2.669.904	800.838	(937.324)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.470.346	2.827.472	2.113.041	2.355.216	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	159.221.417	143.353.803	99.812.090	88.636.059	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες) δραστηριότητες (α+β)	2.033.481	2.669.904	800.838	(937.324)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ									
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.126.109	18.812.434	22.124.393	18.706.561	Κατανέμονται σε :	2.033.481	2.669.904	800.838	(937.324)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.267.564	18.747.106	24.308.359	17.350.998	Μετόχους Εταιρίας	2.033.481	2.669.904	800.838	(937.324)
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	51.393.674	37.559.541	46.432.753	36.057.559	Μετόχους Μεσομηφιάς	-	-	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.889.447	67.337.451	51.889.447	67.337.451	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0513	0,0674	0,0202	(0,0237)
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	55.938.296	38.456.811	1.489.891	(14.758.951)					
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρίας (β)	107.827.743	105.794.262	53.379.338	52.578.500					
Διακρίματα Μεσομηφιάς (γ)	-	-	-	-					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	107.827.743	105.794.262	53.379.338	52.578.500	Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)			0,0100	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	159.221.417	143.353.803	99.812.090	88.636.059					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσό σε €)				
	ΕΠΙΟΠΗΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 ανίστοχα)	105.794.262	102.477.454	52.578.500	52.868.921
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	2.033.481	2.669.905	800.838	(937.324)
Αύξηση Μ.Κ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτο (ως σημ. Νο 8)	5.545.437	-	5.545.437	-
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτο (ως σημ. Νο 8)	(5.545.437)	-	(5.545.437)	-
Διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων με μείωση Μ.Κ. (ως σημ.Νο 8)	20.993.440	-	20.993.440	-
(Μείωση) Μ.Κ. για διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων (ως σημ.Νο 8)	(20.993.440)	-	(20.993.440)	-
Εισοδήμα κατοχωρημένο στη* ευθείας στην καθαρή θέση (Δ/ΛΠ 32 & 39)	-	646.903	-	646.903
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2006 και 31/12/2005 ανίστοχα)	107.827.743	105.794.262	53.379.338	52.578.500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσό σε €)				
	ΕΠΙΟΠΗΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.864.565	4.461.992	2.242.934	(43.816)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	686.688	689.332	544.915	535.738
Πρόβλεψεις	9.213	(6.133)	(10.340)	-
Αποσβεσμάτα (έξοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(443.165)	(217.727)	(33.155)	(42.324)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	366.053	883.308	348.764	479.103
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.816.676	16.271.301	(810.108)	(175.375)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.534.831	6.919.046	260.062	4.505.604
Μείωση / (αύξηση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλήν τραπεζικών)	2.717.957	(2.214.659)	(833.345)	(2.109.047)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(366.053)	(883.308)	(348.764)	(479.103)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.022.152)	(5.353.400)	(542.654)	(529.655)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	14.174.613	20.549.751	852.016	2.130.785
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συνγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεω	-	-	(1.000)	(10.770)
Αγορά ενσώματων και άωων πταίων περιουσιακών στοιχείων	(11.442.926)	(2.068.940)	(10.978.539)	(1.234.565)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άωων πταίων	2.940	-	2.940	-
Τόκοι εισπραχθέντες	443.165	217.727	20.564	42.324
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	12.590	-
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(10.996.821)	(1.851.213)	(10.943.443)	(1.203.011)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	10.750.000	-	10.750.000	-
Αποπληρωμή δανείων	(100.000)	(19.900.000)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	10.650.000	(19.900.000)	10.750.000	-
Καθαρή άδοση/ (μείωση) στο τομειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο	13.827.793	(1.291.462)	658.575	927.775
Τομιακό διαθέσιμο και ισοδύναμο έναρξης χρήσεως	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.339
Τομιακό διαθέσιμο και ισοδύναμο λήξης χρήσεως	23.353.826	9.526.034	2.435.689	1.777.114

ΠΡΟΣΩΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1.	Οι εταιρίες του Ομίλου με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης των κονδυλίων Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων Χρήσεως, είναι :	Χώρα έδρας	Συμμετοχές	
			%	
	REDS ANONYMH ETAIRIEIA ANAPTYΞHΣ AKINHΤΩΝ & YΠHPECΩΝ. ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. (βλ.σημείωση Νο 10) ΓΥΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΡMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. ΚΑΡΤΕΡΕΔΑ HOLDINGS LIMITED CLH ESTATE S.R.L.	Ελλάδα	Μητρική	
		Ελλάδα	67,00 %	
		Ελλάδα	100,00 %	
		Ελλάδα	100,00 %	
		Ελλάδα	100,00 %	
		Ρουμανία	Έμμεση	100,00 %
2.	Εταιρίες του Ομίλου με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης, είναι : 39 Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Ελλάδα	60,00 %	

→

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ Ι 280654

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΩΤΕΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ι 434614

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΗΣ
ΑΔΤ Ι 145767

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΔΑΜΠΟΥΛΟΣ
Αφ. ΑΦ. ΟΕΕ 18388

11. ΟΜΙΛΟΣ REDS – ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006



RED.S Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

RED.S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΚΑΚΙΩΝ 39 & ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑ 151 25

Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	57
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	60
Ισολογισμός.....	62
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	63
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	64
Κατάσταση ταμειακών ροών	65
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	66
1 Γενικές πληροφορίες.....	66
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	66
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	66
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	66
2.3 Ενοποίηση	69
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	69
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	69
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	70
2.7 Μισθώσεις.....	70
2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	70
2.9 Ασώματες Ακινητοποιήσεις.....	71
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	71
2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	71
2.12 Αποθέματα	72
2.13 Εμπορικές απαιτήσεις	72
2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	72
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο	72
2.16 Δάνεια.....	72
2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	73
2.18 Παροχές στο προσωπικό	73
2.19 Προβλέψεις	74
2.20 Αναγνώριση εσόδων	74
2.21 Διανομή μερισμάτων.....	74
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	74
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	74
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	75
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	75
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	75
5 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	76
6 Επενδυτικά ακίνητα	78
7 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	79

8	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	81
9	Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	82
10	Κοινοπραξίες.....	82
11	Αποθέματα	82
12	Απαιτήσεις	83
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	83
14	Μετοχικό κεφάλαιο.....	83
15	Αποθεματικά	84
16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	85
17	Δάνεια	85
18	Προβλέψεις	85
19	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	86
20	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	87
21	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά.....	88
22	Παροχές σε εργαζομένους	88
23	Έξοδα ανά κατηγορία	88
24	Φόρος εισοδήματος.....	89
25	Λοιπά έσοδα / έξοδα	89
26	Κέρδη ανά μετοχή.....	90
27	Μερίσματα ανά μετοχή.....	90
28	Ανειλημμένες υποχρεώσεις	90
29	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	90
30	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	91
31	Λοιπές σημειώσεις.....	91
32	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	92

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2006 και οι μεταβολές αυτών σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρουσιάζουν τα παρακάτω σημαντικά στοιχεία:

- Η μητρική Εταιρία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρουσίασε κέρδη μετά φόρων 800 χιλ € περίπου έναντι ζημιών 937 χιλ € περίπου το προηγούμενο έτος. Τα κέρδη του 2006 προέρχονται κυρίως από βελτίωση της κερδοφορίας του τομέα Παροχής Υπηρεσιών κατά 1.000 χιλ € περίπου και το υπόλοιπο από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου.
- Η εταιρία «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» παρουσίασε κέρδη μετά φόρων 582 χιλ € περίπου έναντι κερδών 2.007 χιλ € περίπου το προηγούμενο έτος. Η μείωση αυτή, παρά τη βελτίωση των μεικτών περιθωρίων κέρδους από 17% το 2005 σε 22% το 2006, οφείλεται στο ότι οι πωλήσεις του οικιστικού συγκροτήματος «Lofos Edison», που αποτελεί και το μοναδικό έργο της εταιρίας, βαίνουν προς την ολοκλήρωσή τους. Το 2005 είχε ήδη ολοκληρωθεί το 86,03% αυτών. Το 2006 υλοποιήθηκε ένα πρόσθετο 9,94 % και το προοδευτικό ποσοστό ολοκλήρωσης πωλήσεων του έργου ανήλθε την 31/12/2006 σε 95,97 %. Οι πωλήσεις του υπολειπόμενου 4,03% αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του α' εξαμήνου του 2007. Τα περιθώρια καθαρού κέρδους, μετά από φόρους, παραμένουν και τις δύο χρονιές σχεδόν αμετάβλητα κοντά στο 8%.
- Η εταιρία «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» έχει το 2006 μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσιάζει κέρδη μετά φόρων 446 χιλ € περίπου, έναντι κερδών 25 χιλ € περίπου το 2005. Η κερδοφορία του 2006 προήλθε από έκτακτο έσοδο απαλλοτρίωσης οικοπέδου. Δαπάνες σχετιζόμενες με την ανάπτυξη του ακινήτου της στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, κεφαλαιοποιούνται στο λογαριασμό της εταιρίας «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Η εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσίασε ζημιές μετά φόρων 106 χιλ € περίπου το 2006 έναντι ζημιών μετά φόρων 40 χιλ € περίπου το 2005. Δαπάνες σχετιζόμενες με την ανάπτυξη του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων κεφαλαιοποιούνται στο λογαριασμό της εταιρίας «Επενδύσεις σε ακίνητα».
- Η εταιρία «PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.» παρέμεινε αδρανής και το 2006. Παρουσίασε δε ζημιές μετά φόρων 13 χιλ € περίπου όπως και το 2005.
- Οι εταιρίες «KARTEREDA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο και «CLH ESTATE S.R.L.» με έδρα τη Ρουμανία, 100% θυγατρική της πρώτης, αποτελούν νεοαποκτηθείσες θυγατρικές εταιρίες χωρίς σημαντική δραστηριότητα και περιουσιακά στοιχεία το 2006, στις οποίες η Εταιρία συμμετέχει κατά 100% άμεσα και έμμεσα αντίστοιχα.
- Η εταιρία 3G Α.Ε. στην οποία η Εταιρία συμμετέχει κατά 50% παρουσίασε το 2006 κέρδη μετά φόρων 127 χιλ € περίπου έναντι κερδών μετά φόρων 70 χιλ € περίπου το 2005.

Συνοπτικά παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα οι μεταβολές των απλών και ενοποιημένων στοιχείων της Εταιρίας ανά έτος :

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	6.955.713	6.735.793	3,3%
Μεικτά κέρδη/(ζημιές)	2.834.265	1.830.889	54,8%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.242.934	(43.816)	5.219,0%
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	800.838	(937.324)	185,4%

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	13.577.651	30.792.328	-55,9%
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	4.851.414	7.382.029	-34,3%
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	3.864.565	4.461.991	-13,4%
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	2.033.481	2.669.904	-23,8%

Το 2006 αποτελεί έτος εφελτήριο της δυναμικής ανάπτυξης της Εταιρίας στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Στις ήδη υπάρχουσες εκμεταλλεύσεις:

- Εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο «VESO MARE» στην Πάτρα Αχαΐας.
- Ψυχαγωγικό και εμπορικό κέντρο «ESCAPE CENTER» στο Ίλιον Αττικής.
- Οικιστικό συγκρότημα «Lofos Edison» της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» στην Παλλήνη Αττικής. Από το παραπάνω οικιστικό συγκρότημα την 31/12/2006 είχαν πουληθεί 196 κατοικίες επί συνόλου 202.

και στα εν εξελίξει έργα:

- Ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρίας στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης στα Μεσόγεια Αττικής. Η Εταιρία προχωρεί τη διαδικασία πολεοδόμησης και έκδοσης οικοδομικών αδειών για την επίτευξη των όρων της συμφωνίας που υπεγράφη την 28 Ιουλίου 2005, με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE» (LSGIE), μέλος του Ομίλου S.C.C., για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρίας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με τελικό αντάλλαγμα 70.εκ € και χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης το τέλος του 2009.
- Ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων στα Μεσόγεια Αττικής. Για την εν λόγω ανάπτυξη την 20/6/2006 υπεγράφη με την εταιρία «MACARTHURGLEN HELLAS ΕΠΕ», προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», έναντι τιμήματος 13,4 εκ. €. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής άδειας. Εντός του 2006 η Εταιρία προχώρησε στη σύνταξη των αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών μελετών που απαιτούνται για την έκδοση των συνολικών οικοδομικών αδειών του ακινήτου. Συγχρόνως προχώρησε στην έρευνα αγοράς για την ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών για το εν λόγω ακίνητο.
- Οικιστικό συγκρότημα «Ampelia» στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης «Τρίγωνο Καμπά». Η Εταιρία έχει ξεκινήσει την υλοποίηση 30 κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου της 7.780 τ.μ.. Οι πωλήσεις θα αρχίσουν το 2007.

προστέθηκαν δύο νέα ακίνητα προς ανάπτυξη, στα τέλη του 2006 και στις αρχές του 2007 αντίστοιχα:

- Στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, περιοχή που συγκεντρώνει έντονο επιχειρηματικό ενδιαφέρον και παρουσιάζει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης η Εταιρία αγόρασε στο τέλος του 2006 οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 8.000 τ.μ. περίπου. Η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφειακών χώρων επιφάνειας 20.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 50 εκ € περίπου βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Στην περιοχή της λίμνης Μπανέα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας η Εταιρία αγόρασε, μέσω της έμμεσης κατά 100% συμμετοχής στην εταιρία "CLH ESTATE S.R.L.", το Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.500 τ.μ.. Στο εν λόγω ακίνητο η Εταιρία προτίθεται να αναγείρει συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15 εκ € περίπου. Με την κίνηση αυτή η Εταιρία πραγματοποίησε την είσοδό της στην αγορά της Ρουμανίας.

Οι βασικοί στόχοι, προς υλοποίηση της στρατηγικής, της Εταιρίας για το 2007 είναι :

- Η ολοκλήρωση του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia» στην περιοχή Κάντζα, Παλλήνη Αττικής.

- Η επίτευξη των ενδιάμεσων στόχων όσον αφορά το ακίνητο της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» στην περιοχή της Κάντζας Παλλήνη Αττικής με σκοπό την τελική εκπλήρωση των όρων του προσυμφώνου της Εταιρίας με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE» (LSGIE).
- Η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση «Επιχειρηματικού πάρκου» της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επί του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής καθώς και η ολοκλήρωση της μίσθωσης αυτού.
- Η συμμετοχή της Εταιρίας σε διαγωνισμούς ή σε τελικά στάδια αυτών, μέσω συνεργασιών με άλλες εταιρίες και ομίλους για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων και συνεδριακών αναπτύξεων.
- Η επέκταση της Εταιρίας στο εξωτερικό με πρώτη προτεραιότητα την αγορά της Ρουμανίας.
- Η ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η ανάπτυξη γραφειακών χώρων σε περιοχές νέου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος στην Ελλάδα και σε γρήγορα αναπτυσσόμενες χώρες στο εξωτερικό.
- Η κερδοφόρα ρευστοποίηση των ήδη υπαρχόντων πετυχημένων επενδύσεων της Εταιρίας με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση των παραπάνω επενδύσεων.

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2006 ανέρχεται στο ποσό των 0,01 € ανά μετοχή και το συνολικό ποσό προς διανομή στους μετόχους θα ανέλθει σε 396.102,65 €.

Σημειώνεται ότι είναι η πρώτη φορά, μετά την εξυγίανση της Εταιρίας το 1997 και την υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν 1892/1990, που το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει δυνατότητα πρότασης διανομής μερίσματος.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2006 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2006.

Τελειώνοντας την παρούσα έκθεση, απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στους Μετόχους για τη σταθερή και συνεχή εμπιστοσύνη τους στην Εταιρία καθώς επίσης και στα στελέχη της Εταιρίας, για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2007
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Κούτρας

**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
“REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών”**

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της REDS Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις, αλλά όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωσή της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 29, που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων και στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διάφορα μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. και Δημοτικής Αρχής.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κυριάκος Ριρής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12111

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	7	217.995	260.826	99.319	136.060
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	37.077	1.832	36.894	1.474
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	107.451.874	96.690.989	35.268.810	24.836.808
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	39.390.511	39.389.511
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	10	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	2.393.294	2.755.263	2.035.989	2.283.007
Προκαταβολές για μακρ.Λειτουργ.Μισθώσεις	12	9.432.146	9.823.966	9.432.146	9.823.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	77.028	72.184	77.028	72.184
		119.609.413	109.605.059	86.351.468	76.553.779
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	9.026.078	12.842.754	6.719.997	5.909.889
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	7.232.075	11.379.931	4.304.912	4.395.253
Χρεόγραφα		25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	23.353.827	9.526.034	2.435.689	1.777.114
		39.612.004	33.748.744	13.460.623	12.082.280
		159.221.417	143.353.803	99.812.090	88.636.059
Σύνολο ενεργητικού					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	51.889.447	67.337.451	51.889.447	67.337.451
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	95.973	5.641.410	95.973	5.641.410
Λοιπά αποθεματικά	15	6.391.107	6.327.916	814.742	784.259
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		49.451.216	26.487.485	579.176	(21.184.620)
		107.827.743	105.794.262	53.379.338	52.578.500
		107.827.743	105.794.262	53.379.338	52.578.500
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων					
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	-	100.000	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	20	84.058	64.845	82.342	58.972
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	3.715.215	320.753	3.715.215	320.753
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18	18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
		22.126.109	18.812.434	22.124.393	18.706.561
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	17.356.366	18.032.870	12.418.481	16.646.289
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		1.161.198	714.236	1.139.878	704.710
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	10.750.000	-	10.750.000	
		29.267.564	18.747.106	24.308.359	17.350.998
		51.393.674	37.559.541	46.432.753	36.057.559
Σύνολο υποχρεώσεων					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		159.221.417	143.353.803	99.812.090	88.636.059

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Πωλήσεις	13.577.651	30.792.328	6.955.713	6.735.793
Κόστος πωληθέντων	23	(8.726.237)	(23.410.299)	(4.121.448)
Μεικτό κέρδος		4.851.414	7.382.029	2.834.265
Έξοδα διοίκησης	23	(2.872.095)	(2.567.881)	(1.628.338)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	25	1.808.133	313.424	1.352.616
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.787.452	5.127.571	2.558.544
Εσοδα από μερίσματα		-	-	12.590
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	21	77.112	(665.580)	(328.200)
Κέρδη προ φόρων		3.864.565	4.461.991	2.242.934
Φόρος εισοδήματος	24	(1.831.084)	(1.792.087)	(1.442.096)
Καθαρά κέρδη περιόδου		2.033.481	2.669.905	800.838
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)		0,0513	0,0674	0,0202
				(0,0237)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	23.272.135	102.477.455
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	646.903	646.903
Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.226.459	23.919.038	103.124.358
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	2.669.905	2.669.905
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	101.457	(101.457)	-
31 Δεκεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	6.327.916	26.487.485	105.794.262
1 Ιανουαρίου 2006					
	67.337.451	5.641.410	6.327.916	26.487.485	105.794.262
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση (σημ.Νο 14)	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (σημ.Νο 14)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	2.033.481	2.033.481
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	63.190	(63.190)	-
31 Δεκεμβρίου 2006	51.889.448	95.973	6.391.107	49.451.216	107.827.743
Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.894.199)	52.868.921
Επίδραση πρώτης εφαρμογής ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	646.903	646.903
Νέο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(20.247.296)	53.515.824
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	(937.324)	(937.324)
31 Δεκεμβρίου 2005	67.337.451	5.641.410	784.259	(21.184.620)	52.578.500
1 Ιανουαρίου 2006					
	67.337.451	5.641.410	784.259	(21.184.620)	52.578.500
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / αύξηση (σημ.Νο 14)	5.545.437	(5.545.437)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση) (σημ.Νο 14)	(20.993.440)	-	-	20.993.440	-
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	800.838	800.838
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	30.483	(30.483)	-
31 Δεκεμβρίου 2006	51.889.448	95.973	814.742	579.175	53.379.338

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	3.864.565	4.461.992	2.242.934	(43.816)
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	686.688	689.332	544.915	535.738
Προβλέψεις	19.213	(6.133)	23.370	(10.340)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(443.165)	(217.727)	(33.155)	(42.324)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	366.053	883.308	348.764	479.103
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.816.676	16.271.301	(810.108)	(175.375)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.534.831	6.919.046	260.062	4.505.604
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.717.957	(2.214.659)	(833.345)	(2.109.047)
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(366.053)	(883.308)	(348.764)	(479.103)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.022.152)	(5.353.400)	(542.654)	(529.655)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	14.174.613	20.549.751	852.018	2.130.785
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	(1.000)	(10.770)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11.442.926)	(2.068.940)	(10.978.538)	(1.234.565)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.940	-	2.940	-
Τόκοι εισπραχθέντες	443.165	217.727	20.564	42.324
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	12.590	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.996.821)	(1.851.213)	(10.943.444)	(1.203.011)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Δάνεια αναληφθέντα	10.750.000	-	10.750.000	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(100.000)	(19.900.000)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.650.000	(19.900.000)	10.750.000	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	13.827.793	(1.201.462)	658.575	927.775
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.526.034	10.727.496	1.777.114	849.339
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	23.353.826	9.526.034	2.435.689	1.777.114

Οι σημειώσεις στις σελίδες 66 έως 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο “Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας”. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Ακακίων 39 & Μονεμβασίας, Μαρούσι Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2007.

ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επimέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Αυτές οι οικονομικές πληροφορίες προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2006

• ΔΛΠ 19 (τροποποίηση) Παροχές Προσωπικού

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή ο Όμιλος δεν έχει αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δεν συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών, η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης έχει επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για ενδοομιλικές συναλλαγές**

Η τροποποίηση επιτρέπει τον προσδιορισμό πολύ πιθανών προβλεπόμενων ενδοομιλικών συναλλαγών ως στοιχείο προς αντιστάθμιση εφόσον οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και οι συναλλαγές αναμένεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) Επιλογή Εύλογης Αξίας**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα προσδιορισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στην κατηγοριοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων, καθώς ο Όμιλος θα ικανοποιεί τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (τροποποίηση) Συμβόλαιο Χρηματοοικονομικής Εγγύησης**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές, για τις οποίες ο Όμιλος έχει προηγουμένως δηλώσει ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από: (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο των σχετικών προμηθειών που έχουν εισπραχθεί και το έσοδο έχει αναβληθεί και (β) το έξοδο που απαιτείται για την διευθέτηση της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) - Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού**

Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει την αναταξινόμηση στα ίδια κεφάλαια των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από νομισματικά στοιχεία ανεξαρτήτως από το εάν ή όχι το νομισματικό στοιχείο παρουσιάζεται στο νόμισμα λειτουργίας είτε της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας είτε της επιχείρησης στο εξωτερικό. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και λειτουργίες του Ομίλου.

- **ΔΠΧΠ 6 - Αναζήτηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Αυτό το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένη λογιστική καθοδήγηση για τις επιχειρήσεις που ασχολούνται με δραστηριότητες εξόρυξης. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2006

- **ΔΕΕΧΠ 4 - Προσδιορισμός εάν μια επιχειρηματική συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση**

Η διερμηνεία διευκρινίζει κάτω από ποιες προϋποθέσεις μία συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση και θα πρέπει ο λογιστικός χειρισμός της να είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 – Μισθώσεις. Η ΔΕΕΧΠ 4 δεν επηρεάζει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 5 - Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό στην περίπτωση που μια εταιρεία συμμετέχει σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 6 - Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές, άχρηστες ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές**

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2007

- **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις** και συμπληρωματική τροποποίηση στο **ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2007

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2006 και παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαΐου 2006 και εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουνίου 2006 και απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Νοεμβρίου 2006 και απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι

ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν το κόστος αποκατάστασης του ακινήτου.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Μεταφορικά μέσα	5 - 7	έτη
- Λογισμικό	1 - 3	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και

της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Σε εκείνες τις περιπτώσεις όπου ο Όμιλος, ως μισθωτής, είναι βάσει συμβολαίου υποχρεωμένος να επαναφέρει το μισθωμένο ακίνητο σε μια συμφωνηθείσα κατάσταση, πριν από την παράδοση στον εκμισθωτή, πραγματοποιείται μια πρόβλεψη για αυτό το κόστος και όταν αυτό προκύπτει.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από μίσθωση ακινήτων, πωλήσεις ακινήτων, παροχή υπηρεσιών και τεχνικά έργα.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη κάλυψης υποχρέωσης αγοράς 33% συμμετοχής ΟΤΕ σε θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας REDS A.E. και της ΟΤΕ A.E., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E., παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS AE, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυχίσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.

(β) Πρόβλεψη απομείωσης αξίας συμμετοχών

ι) Σε συνέχεια του (α) ανωτέρω, στον απλό Ισολογισμό της REDS αναγνωρίστηκε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E. ύψους 7.500.000 €. Η εκτίμηση της πρόβλεψης έγινε βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου της θυγατρικής των προβλεπόμενων χρηματοροών της και της πρόβλεψης που προαναφέρθηκε στο (α) ανωτέρω, αντισταθμίζεται με τα εκτιμώμενα οφέλη της μητρικής από το εν λόγω έργο.

ιι) Στον απλό Ισολογισμό της REDS έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη θυγατρική PMS AE, ύψους 273.224 €. Η εν λόγω θυγατρική μετά από ζημιογόνο λειτουργία 3 ετών, διέκοψε τη δραστηριότητά της το 2004. Η μητρική REDS αναγνώρισε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας της συμμετοχής την 01.01.2004 βάσει του ποσού που αναμένεται να ανακτήσει από τη θυγατρική.

(γ) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

(α) *Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς*

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2006	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	7.097.501	4.486.024	1.994.126	13.577.651
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	1.896.114	2.086.843	868.457	4.851.414
Έξοδα Διοίκησης				(2.872.095)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				1.808.133
Λειτουργικά κέρδη				3.787.452
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				77.112
Κέρδη προ φόρων				3.864.565
Φόρος εισοδήματος				(1.831.084)
Καθαρό κέρδος				2.033.481

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2005	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	25.829.916	4.082.619	879.793	30.792.328
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	5.738.816	1.831.837	(188.624)	7.382.029
Έξοδα Διοίκησης				(2.567.881)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				322.452
Λειτουργικά κέρδη				5.136.600
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(674.608)
Κέρδη προ φόρων				4.461.991
Φόρος εισοδήματος				(1.792.087)
Καθαρό κέρδος				2.669.905

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.090	25.895	-	29.345	61.331
Αποσβέσεις άυλων παγίων	175	-	-	3.626	3.802
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	606.055	-	15.500	621.555
Σύνολο	6.266	631.950	-	48.472	686.688

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	31.236	25.132	-	19.306	75.674
Αποσβέσεις άύλων παγίων	1.977	2.832	-	4.240	9.049
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	604.609	-	-	604.609
Σύνολο	33.213	632.573	-	23.546	689.332

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	22.024.525	136.834.764	20.794	341.333	159.221.417
Υποχρεώσεις	823.753	49.483.489	(198.687)	1.285.119	51.393.674
Ίδια κεφάλαια	21.200.772	87.351.276	219.481	(943.786)	107.827.742
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	11.382.440	-	60.486	11.442.926

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 είχαν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	22.360.171	119.955.993	78.202	245.201	142.639.567
Υποχρεώσεις	1.578.439	33.957.111	34.993	1.274.762	36.845.305
Ίδια κεφάλαια	20.781.732	85.998.882	43.209	(1.029.560)	105.794.262
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	2.488.899	-	-	2.488.899

(β) Δευτερέων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η δραστηριοποίησή του στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Κόστος				
Αρχή περιόδου	97.888.539	98.327.237	25.763.344	27.456.377
Προσθήκες	11.382.439	2.518.302	10.918.052	1.263.967
(Μεταφορά σε αποθέματα)	-	(2.957.000)	-	(2.957.000)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος περιόδου	109.270.978	97.888.539	36.681.396	25.763.344
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(1.197.548)	(592.940)	(926.536)	(457.434)
Αποσβέσεις περιόδου	(621.555)	(604.609)	(486.049)	(469.103)
Τέλος περιόδου	(1.819.104)	(1.197.549)	(1.412.586)	(926.536)
Αναπόσβεστη αξία	107.451.874	96.690.990	35.268.810	24.836.808

Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ. περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ. περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40, με ποσό 32,4 εκ. ευρώ, επανεκτιμήθηκε δε την 31/12/2005 σε 41,9 εκ. ευρώ.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Έως 12 μήνες	3.960.783	3.973.635
Από 1 έως 5 έτη	22.045.971	22.583.865
Περισσότερο των 5 ετών	63.233.215	68.727.126
Σύνολο	89.239.970	95.284.627

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1-Ιαν-2005	67.980	2.465	103	491.258	38.159	599.965
Προσθήκες	-	-	-	7.126		7.126
Αναταξινομήσεις από πάγια διαθέσιμα προς πώληση	-	-	50.000	-		50.000
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	-	-	(38.159)	(38.159)
31-Δεκ-2005	67.980	2.465	50.103	498.384	-	618.932
1-Ιαν-2006	67.980	2.465	50.103	498.384	-	618.932
Προσθήκες	-	-	-	21.440	-	21.440
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(21.832)	-	(21.832)
31-Δεκ-2006	67.980	2.465	50.103	497.992	-	618.540
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-2005	-	(1.201)	(4.686)	(276.545)	-	(282.432)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(369)	-	(75.304)	-	(75.674)
31-Δεκ-2005	-	(1.571)	(4.686)	(351.849)	-	(358.106)
1-Ιαν-2006	-	(1.571)	(4.686)	(351.849)	-	(358.106)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(370)	-	(60.961)	-	(61.330)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	18.892	-	18.892
31-Δεκ-2006	-	(1.941)	(4.686)	(393.918)	-	(400.545)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	67.980	894	45.417	146.535	-	260.826
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	67.980	524	45.417	104.074	-	217.995

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος					
1-Ιαν-2005	2.465	103	423.025	38.159	463.752
Προσθήκες	-	-	7.126	-	7.126
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	-	-	-	(38.159)	(38.159)
31-Δεκ-2005	2.465	103	430.151	-	432.719
1-Ιαν-2006	2.465	103	430.151	-	432.719
Προσθήκες	-	-	21.440	-	21.440
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(21.832)	-	(21.832)
31-Δεκ-2006	2.465	103	429.759	-	432.327
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1-Ιαν-2005	(1.201)	(103)	(235.792)	-	(237.096)
Αποσβέσεις περιόδου	(369)	-	(59.193)	-	(59.563)
31-Δεκ-2005	(1.571)	(103)	(294.985)	-	(296.659)
1-Ιαν-2006	(1.571)	(103)	(294.985)	-	(296.659)
Αποσβέσεις περιόδου	(370)	-	(54.871)	-	(55.240)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	18.892	-	18.892
31-Δεκ-2006	(1.941)	(103)	(330.964)	-	(333.007)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	894	-	135.166	-	136.060
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	524	-	98.795	-	99.319

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2005 και 2006.

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	Λογισμικό	Λογισμικό
Κόστος		
1-Ιαν-2005	49.275	41.819
Προσθήκες	1.630	1.630
31-Δεκ-2005	50.905	43.449
1-Ιαν-2006	50.905	43.449
Προσθήκες	39.046	39.046
31-Δεκ-2006	89.951	82.495
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-2005	(40.024)	(34.903)
Αποσβέσεις περιόδου	(9.049)	(7.072)
31-Δεκ-2005	(49.073)	(41.975)
1-Ιαν-2006	(49.073)	(41.975)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.802)	(3.626)
31-Δεκ-2006	(52.875)	(45.601)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	1.832	1.474
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	37.077	36.894

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	8.353.110
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.775
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	1.000
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	67%	19.764.339
Σύνολο		39.390.511

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσανξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS Α.Ε." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Σύμφωνα με την από 10 Νοεμβρίου 2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η Εταιρία στο πλαίσιο επέκτασης των δραστηριοτήτων της, προέβη την 16/11/2006 στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρίας «KARTEREDA HOLDING LIMITED» έναντι 1.000 ευρώ. Σκοπός της εταιρίας είναι η συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες και η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό. Την 20/11/2006 η «KARTEREDA HOLDING LIMITED» εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας με την επωνυμία «CLH ESTATE S.R.L.» , με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Σκοπός της εταιρίας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Οι ως άνω εταιρίες, ως νεοσυσταθείσες την 31.12.2006 δεν είχαν αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα και δεν κατείχαν περιουσιακά στοιχεία.

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	3G Α.Ε.
Ενεργητικό	128.221
Υποχρεώσεις	33.720
Ιδια Κεφάλαια	94.501

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Τελικά προϊόντα	5.083.595	9.710.379	2.777.514	2.777.514
Ημιτελή προϊόντα	3.942.483	3.132.375	3.942.483	3.132.375
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	9.026.078	12.842.754	6.719.997	5.909.889

Τα αποθέματα αφορούν οικόπεδα προς πώληση και κατοικίες αποπερατωμένες και υπό κατασκευή.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από μισθωτικές συμβάσεις και συμβολαιογραφικές πωλήσεις με αντίστοιχες εγγυήσεις και ποινικές ρήτρες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Πελάτες	4.544.542	8.252.446	1.308.417	3.516.695
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(2.673.379)	-	(2.673.379)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	4.544.542	5.579.067	1.308.417	843.316
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	432.706	1.186.569	277.550	494.804
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	9.822.447	10.212.748	9.822.447	10.212.748
Λοιπές Απαιτήσεις	1.565.925	1.726.161	944.506	1.354.893
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	375.629	2.571.536	1.461.166	1.385.641
Σύνολο	16.741.249	21.276.080	13.814.086	14.291.402
Απαιτήσεις από μακροχρόνιες λειτουργικές Μισθώσεις	9.432.146	9.823.965	9.432.146	9.823.965
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	77.028	72.184	77.028	72.184
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.509.174	9.896.149	9.509.174	9.896.149
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	7.232.075	11.379.931	4.304.912	4.395.253
	16.741.249	21.276.080	13.814.086	14.291.402

Η εταιρία προέβη εντός του 2006 σε διαγραφή ανείσπρακτων και ανενεργών υπολοίπων πελατών ύψους 2.673.379 € για τα οποία είχε σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη. Τα υπόλοιπα αυτά είχαν δημιουργηθεί σε χρήσεις προγενέστερες της εξυγίανσης, το 1997, της Εταιρίας με την υπαγωγή στο άρθρο 44 του Ν 1892/1990.

Η εταιρία την 12/2/2002 προχώρησε σε Μισθωτική Σύμβαση ακινήτου διάρκειας 30 ετών, επί του οποίου έχει ανεγείρει εγκαταστάσεις Ψυχαγωγικού Κέντρου στο Ίλιον Αττικής, η κυριότητα του ως άνω ακινήτου μετά το τέλος της μίσθωσης μεταβιβάζεται στον εκμισθωτή. Το κόστος ανέγερσης των εγκαταστάσεων του ως άνω Ψυχαγωγικού Κέντρου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε Τράπεζες	23.353.827	9.526.034	2.435.689	1.777.114

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005	39.610.265	1,70	67.337.451	5.641.410	72.978.861
31 Δεκεμβρίου 2005	39.610.265	1,70	67.337.451	5.641.410	72.978.861
1 Ιανουαρίου 2006	39.610.265	1,70	67.337.451	5.641.410	72.978.861
Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχών	-	1,84	5.545.437	(5.545.437)	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχών	-	1,31	(20.993.440)	-	(20.993.440)
31 Δεκεμβρίου 2006	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας την 21/6/2006 αποφασίστηκε η μετατροπή του συνόλου των μετοχών από κοινές ανώνυμες μετά ψήφου σε κοινές ονομαστικές μετά ψήφου. Η απόφαση αυτή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2-9679/05-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Στην Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας την 5/7/2006 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό 5.545.437,10 € το οποίο προέρχεται από κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,14 €/μετοχή και η ταυτόχρονη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 20.993.440,45 € με μείωση της ονομαστικής αξίας της τιμής της μετοχής κατά 0,53 €/μετοχή, προς το σκοπό ισόποσης (μερικής) διαγραφής ζημιών παρελθουσών χρήσεων του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Η απόφαση της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2 -10546/20-07-2006 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
1 Ιανουαρίου 2005	376.788	5.393.972	453.540	2.159	6.226.459
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	101.457	-	-	-	101.457
31 Δεκεμβρίου 2005	478.245	5.393.972	453.540	2.159	6.327.916
1 Ιανουαρίου 2006	478.245	5.393.972	453.540	2.159	6.327.916
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	63.190	-	-	-	63.190
31 Δεκεμβρίου 2006	541.436	5.393.972	453.540	2.159	6.391.107

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	
1 Ιανουαρίου 2005	98.658	232.062	453.540	-	784.259
31 Δεκεμβρίου 2005	98.658	232.062	453.540	-	784.259
1 Ιανουαρίου 2006	98.658	232.062	453.540	-	784.259
Μεταφορά από/(σε) αποτελέσματα	30.483	-	-	-	30.483
31 Δεκεμβρίου 2006	129.141	232.062	453.540	-	814.742

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Προμηθευτές	269.438	885.565	253.381	320.933
Δεδουλευμένα έξοδα	59.764	67.607	59.764	67.607
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	344.308	658.099	322.670	535.796
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	3.741.931	4.408.389	3.741.931	4.408.389
Λοιπές υποχρεώσεις	9.990.408	5.502.531	5.095.767	4.804.175
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.665.733	6.831.433	6.660.184	6.830.141
Σύνολο	21.071.581	18.353.624	16.133.697	16.967.042
Μακροπρόθεσμες	3.715.215	320.753	3.715.215	320.753
Βραχυπρόθεσμες	17.356.366	18.032.871	12.418.481	16.646.289
Σύνολο	21.071.581	18.353.624	16.133.697	16.967.042

ΔΑΝΕΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	-	100.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	100.000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	31.12.2006	31.12.2005
Τραπεζικός δανεισμός	10.750.000	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.750.000	-
<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Τραπεζικός δανεισμός	10.750.000	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.750.000	-

Το επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού την 31.12.2006 ανερχόταν σε 5,03%.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική
1 Ιανουαρίου 2005	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2005	18.326.836
1 Ιανουαρίου 2006	18.326.836
31 Δεκεμβρίου 2006	18.326.836

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική "ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε." έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ.

και έχει προσανξήσει το κόστος επένδυσης της "REDS A.E." στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.378.395	2.586.123	2.035.989	2.283.007
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	14.899	169.140	-	-
Σύνολο	2.393.294	2.755.263	2.035.989	2.283.007

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(2.755.263)	(2.721.049)	(2.283.007)	(2.392.605)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	361.969	(34.213)	247.018	109.598
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(2.393.294)	(2.755.263)	(2.035.989)	(2.283.007)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Λοιπά	Σύνολο	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005	699.125	699.125	699.125	699.125
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6.103)	(6.103)	(6.103)	(6.103)
31 Δεκεμβρίου 2005	693.022	693.022	693.022	693.022
1 Ιανουαρίου 2006	693.022	693.022	693.022	693.022
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(153.355)	(153.355)	(153.355)	(153.355)
31 Δεκεμβρίου 2006	539.668	539.668	539.668	539.668

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005	417	233.550	112.368	3.073.840	3.420.175
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.052	(377.678)	56.772	347.965	28.110
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2005	1.468	(144.128)	169.140	3.421.805	3.448.285
1 Ιανουαρίου 2006	1.468	(144.128)	169.140	3.421.805	3.448.285
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.039)	(77.518)	81.584	(518.351)	(515.324)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2006	429	(221.646)	250.724	2.903.455	2.932.961

<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>					
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005	-	32.358	-	3.059.371	3.091.730
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(276.081)	-	160.381	(115.700)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2005	-	(243.723)	-	3.219.752	2.976.029
1 Ιανουαρίου 2006	-	(243.723)	-	3.219.752	2.976.029
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	5.993	-	(406.366)	(400.373)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2006	-	(237.729)	-	2.813.386	2.575.656

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΛΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	65.284	70.055	64.388	63.580
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	18.774	(5.210)	17.954	(4.608)
Υποχρέωση στον ισολογισμό	84.058	64.845	82.342	58.972

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.244	12.810	5.244	8.603
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.571	2.512	2.333	2.512
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	(5.968)	660	(1.574)	660
Κόστος προϋπηρεσίας	17.366	-	17.366	-
Ζημιές από περικοπές	-	(5.700)	-	(5.700)
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 22)	19.213	10.282	23.370	6.075

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Υπόλοιπο έναρξης	64.845	70.978	58.972	69.312
Πληρωθείσες εισφορές	-	(16.415)	-	(16.415)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	19.213	10.282	23.370	6.075
Υπόλοιπο τέλους	84.058	64.845	82.342	58.972

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2006	4,30%
- Κατά την 31/12/2005	3,59%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) - ΚΑΘΑΡΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(366.053)	(883.308)	(348.764)	(479.103)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	443.165	217.728	20.564	42.324
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	77.112	(665.580)	(328.200)	(436.779)
Σύνολο	77.112	(665.580)	(328.200)	(436.779)

ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Μισθοί και ημερομίσθια	786.044	1.492.578	746.533	788.148
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	142.418	554.749	137.941	138.096
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	19.213	10.282	23.370	6.075
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	24.922	16.155	24.922	15.875
Σύνολο	972.598	2.073.764	932.766	948.194

ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31-Δεκ-06			31-Δεκ-05		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	541.660	430.937	972.598	1.598.315	475.448	2.073.764
Αναλώσεις Αποθεμάτων	4.576.763	-	4.576.763	16.384.890	-	16.384.890
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	19.847	41.484	61.331	40.257	35.417	75.674
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	3.802	3.802	2.832	6.217	9.049
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	470.549	151.006	621.555	469.103	135.506	604.609
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	1.762.633	-	1.762.633	1.602.156	-	1.602.156
Αμοιβές τρίτων	709.907	817.672	1.527.579	2.206.916	738.910	2.945.826
Λοιπά	644.878	1.427.194	2.072.071	1.105.831	1.176.384	2.282.215
Σύνολο	8.726.237	2.872.095	11.598.332	23.410.299	2.567.882	25.978.181

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	31-Δεκ-06			31-Δεκ-05		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	541.660	391.105	932.766	527.662	420.531	948.194
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	19.847	35.394	55.241	40.257	19.306	59.563
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	3.626	3.626	2.832	4.240	7.072
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	470.549	15.500	486.049	469.103	-	469.103
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	1.762.633	-	1.762.633	1.602.156	-	1.602.156
Αμοιβές τρίτων	846.466	817.672	1.664.137	1.752.493	610.514	2.363.007
Λοιπά	480.292	365.041	845.333	510.401	556.577	1.066.978
Σύνολο	4.121.447	1.628.338	5.749.785	4.904.904	1.611.168	6.516.071

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Φόρος χρήσης	1.469.114	1.826.187	1.195.077	783.911
Αναβαλλόμενος φόρος	361.969	(34.100)	247.018	109.598
Σύνολο	1.831.084	1.792.087	1.442.096	893.508

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών που ενοποιούνται στη σημείωση Νο 29.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	411.071	-	-
Ενοίκια	181.815	120.876	133.208	79.664
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	1.626.318	(218.523)	1.219.408	93.578
Σύνολο	1.808.133	313.424	1.352.616	173.242

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου της μητρικής εταιρίας στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» ποσό 900.000 €, από το σύνολο του 1.219.408 € που εμφανίζει ο λογαριασμός, αφορά εισπραχθέντα εντός της χρήσης έσοδα απαλλοτριώσεων βάσει του ΦΕΚ 151/2000.

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον ίδιο λογαριασμό εμφανίζεται ποσό 1.626.318 το οποίο περιλαμβάνει την ως άνω απαλλοτρίωση της μητρικής πλέον ποσού 624.109 € το οποίο αφορά έσοδα απαλλοτρίωσης ακινήτου της θυγατρικής «KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» εισπραχθέντα εντός της χρήσης βάσει του ΦΕΚ 1006/1996.

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	2.033.481	2.669.904	800.838	(937.324)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,0513	0,0674	0,0202	(0,0237)

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για την χρήση 2006 το συνολικό ποσό των € 396.102,65 ήτοι € 0,01 ανά μετοχή, και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2006.

ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-05</u>
Έως 1 έτος	584.784	576.584
Από 1-5 έτη	3.294.091	3.200.075
Περισσότερα από 5 έτη	22.034.056	22.971.735
	25.912.931	26.748.394

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις των θυγατρικών για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού

ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Κλειόμενες		Ανέλεγκτες
	χρήσεις	Τρόπος κλ. Χρήσεων	χρήσεις
REDS A.E.	2005	Τακτικός Φ.Ελεγχος	1
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	-	5
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	1998	Βάσει Ν.3148/2003	8
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	-	-	5
3G Α.Ε.	2002	Βάσει Ν.3259/2004	4

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	871.849	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	453.207	2.171.353	89.464	2.084.641
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	197.441	-	151.015	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.322.142	1.118.074	851.342	1.118.074

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	31-Δεκ-05
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.134.109	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	327.057	1.404.148	327.057	1.385.641
Υποχρεώσεις προς την μητρική	19.544	20.900	19.544	19.608
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.638.948	6.810.370	6.638.948	6.810.533

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	678.570	2.112.645	601.835	415.112
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.277.289	1.275.789	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.376	4.190	-	-

ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2006 ήταν στον Όμιλο 25 άτομα και στην Εταιρία 24 άτομα, την 31.12.2005 ήταν στον Όμιλο 27 άτομα και στην Εταιρία 25 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρεία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα ευρώ 70 εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009 και τελεί υπό τις

προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «KANTZA ANΩNYMH ETAIPIA ANAΠTYΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.

- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκ. € με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής αδείας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής «PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ», την 23/06/2006 αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά ποσό 122.400 €, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από 1 € σε 0,66 € με σκοπό την ισόποση διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων που εμφανίζονται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ζημίες εις νέον». Η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την ΕΜ -14887/05.10.2007 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών.
- Η Νομαρχία με την Απόφασή της ΕΜ 24400/16-11-2006 ενέκρινε την Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/10/2006 της εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία αποφάσισε την ανάκληση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό 1.500.000 ευρώ, που έγινε με την από 10/05/2006 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, λόγω τυπικής πλημμέλειας ως προς την νόμιμη εκπροσώπηση της μοναδικής μετόχου. Σημειώνεται, ότι δεν ακολούθησε μείωση μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής, διότι, κατά τα γενόμενα δεκτά από την Γ.Σ. της 11/10/2006 και τη Νομαρχία Αθηνών, η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θεωρείται ως μηδέποτε νομίμως γενομένη.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η εταιρία «CLH ESTATE S.R.L.» έμμεση θυγατρική κατά 100% της Εταιρίας, αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου, στην περιοχή Μπανέασα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, επί του οποίου προτίθεται να ανεγείρει συγκρότημα πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού 15,00 εκ. ευρώ περίπου.

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τις χρήσεις 2001 έως και 2005. Η διενέργεια του οποίου, είχε ανακοινωθεί στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006. Η πρόσθετη επιβάρυνση της Εταιρίας για φόρους και προσανξήσεις ανήλθε συνολικά σε 570.457 €. Για το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου η Εταιρία σχημάτισε την 31/12/2006 πρόβλεψη η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Επίσης θα προβεί σε σχετική ανακοίνωση έως την δημοσίευση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ Ι 280654

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ Ξ 145767

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18385

12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2006 καθώς και το 2007 έως την 30^η Απριλίου, η εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Ημερομηνία	Δημοσιεύσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού
27/4/2007	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 3371/2005
29/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2007	Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου
9/2/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
30/1/2007	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας
30/11/2006	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
29/11/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/11/2006	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
30/8/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/8/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
3/8/2006	Ανακοινώσεις για μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής
17/7/2006	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ / ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΛΛΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
5/7/2006	Απόφαση Α Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
22/6/2006	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
22/6/2006	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
21/6/2006	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
20/6/2006	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
2/6/2006	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
30/5/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/5/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
25/5/2006	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
30/3/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/3/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
14/3/2006	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
28/2/2006	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
12/1/2006	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων
11/1/2006	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
5/1/2006	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.reds.gr, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reds.gr στην ενότητα «Οικονομικά Στοιχεία» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της REDS AE.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
REDS Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42^ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΓΙΑ ΤΗΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ από 01.01.2006 ΕΩΣ 31.12.2006**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3016/2002 περί «Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμάτων μισθολογίου και άλλων διατάξεων», συντάσσεται έκθεση συναλλαγών της Εταιρείας "REDS Α..Ε." με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 για την οικονομική χρήση από 01.01.2006 έως 31.12.2006.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες Επιχειρήσεις προέρχονται κυρίως από τις παρακάτω κατηγορίες:

- Παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών
- Εργολαβικές συμβάσεις
- Μισθώσεις ακινήτων

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της "REDS ΑΕ" με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις για τη χρήση 2006 .

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 1.1. - 31.12.2006 σε €

ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	ΑΚΤΩΡ	REDS	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	3G ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	PMS ΑΕ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΩΡ	ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	Σύνολο
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			151.015	207	10.349			88		35.782							197.441
ΑΚΤΩΡ			844.032	470.800													1.314.832
REDS				506.669	283.240	10.956		75.980	5.960	4.956	9.960	37.307	4.943		21.342		961.313
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ																	0
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ																	0
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ																	0
3G ΑΕ										306.300							306.300
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ		23.443												34.000			57.443
PMS Α.Ε.																	0
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																	0
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ																	0
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																	0
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																	0
ΗΛΕΚΤΩΡ																	0
ΔΙΕΘΝΗ ΑΛΚΗ ΑΕ																	0
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ			7.310														7.310
Σύνολο	0	23.443	1.002.357	977.676	293.589	10.956	0	76.068	5.960	347.038	9.960	37.307	4.943	34.000	21.342	0	2.844.639

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ της 31.12.2006 σε €																
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																
Ποσά σε €	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	REDS Α.Ε.	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	3G ΑΕ	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ																
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ				19.544	5.443		106					9.767				34.860
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ				6.638.148												6.638.148
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																0
REDS Α.Ε.		69.000	124.980		692.960	188.020	248.368		4.760	94.533	14.280			5.882	18.383	1.461.166
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.																0
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.																0
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.																0
3G ΑΕ												92.999				92.999
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.																0
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ																0
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ																0
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ																0
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ				800,4												800
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ																0
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.																0
Σύνολο	0	69.000	124.980	6.658.492	698.404	188.020	248.474	0	4.760	94.533	14.280	102.765	0	5.882	18.383	8.227.972

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο



REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Ακακίων 39 & Μονεμβασίας 25, 151 25 Μαρούσι
ΤΗΛ.: 210 - 8118499, FAX.: 210 – 6800280**