

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ 2006

**Σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000
όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 7/372/15.02.2006
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελ.
α.	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση	3 - 31
β.	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση	32 - 33
γ.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση	34 - 41
δ.	Συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση	42
ε.	Έκθεση συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002	43
στ.	Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν. 3401/2005	44 - 45
ζ.	Η διεύθυνση του διαδικτύου όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας	46

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Σημείωση	1.1.2006 - 31.12.2006		1.1.2005 - 31.12.2005	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	0	6	(61)
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	0	0	0	2.746
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	0	607	446
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	24	6.667	7.221	4.969
Κέρδη από υπεραξία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων	25	2.686	2.686	0
Λοιπά έσοδα	26	243	604	110
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων		9.596	10.511	5.497
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων		0	0	(544)
Κόστος Προσωπικού	27	(121)	(121)	(546)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	28	(562)	(1.260)	(1.421)
Αποσβέσεις	6&7	(33)	(33)	(94)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων		(715)	(1.414)	(2.696)
Κέρδος Εκμετάλλευσης		8.880	9.098	3.437
Χρηματοοικονομικό κόστος	19	(1.618)	(1.964)	(529)
Κέρδος προ φόρων		7.263	7.134	2.907
Φόροι	22&23	621	621	340
Κέρδη περιόδου		7.884	7.755	3.247
Κατανεμόμενα σε:				
Μετόχους της μητρικής		7.846		4.142
Δικαιώματα μειοψηφίας		(91)		1.203
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)				
Βασικά		0,16	0,16	0,07
Προσαρμοσμένα		0,16	0,16	0,09

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	31.12.2006		31.12.2005	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	7	81	81	131	131
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	27	214	112	112
Επενδύσεις σε συμμετοχές	8	105.485	41.010	39.269	40.802
Λοιπές Απαιτήσεις		13	13	3	111
		105.606	41.317	39.515	41.157
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	269	578	548	594
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22	998	998	388	388
Απαιτήσεις από δάνεια	10	0	10.623	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	11	46.188	46.188	42.000	42.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρτοφυλακίου συναλλαγών	12	0	234.360	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.783	10.960	189	191
		49.237	303.706	43.125	43.173
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
		154.843	345.023	82.640	84.330
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	41.095	41.095	10.966	10.966
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	15	44.065	40.484	41.237	41.237
Αποθεματικά	16	1.308	1.308	685	685
Αποθεματικό από χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	17	2.178	2.178	0	0
Κέρδη εις νέον	18	15.918	15.200	11.631	13.263
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	10.409	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		104.564	110.673	64.518	66.150
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	19	49.800	227.010	0	0
Υποχρ/σεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	8	8	5	5
		49.808	227.018	5	5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	19	218	6.564	17.855	17.855
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	253	768	263	321
		471	7.332	18.117	18.175
Σύνολο υποχρεώσεων					
		50.279	234.350	18.122	18.180
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
		154.843	345.023	82.640	84.330

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	593	0	10.305	63.140
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό			92		(92)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(40)				(40)
Μερίσματα πληρωθέντα					(1.859)	(1.859)
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορολογικής υποχρέωσης					30	30
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 31.12.2005					3.247	3.247
Υπόλοιπα 31/12/2005	10.966	41.237	685	0	11.631	64.518
Υπόλοιπα 01/01/2006	10.966	41.237	685	0	11.631	64.518
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.129	2.841	395		(395)	32.970
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(12)				(12)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση				2.178		2.178
Μερίσματα πληρωθέντα					(2.974)	(2.974)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2006 - 31.12.2006			229		7.655	7.884
Υπόλοιπα 31/12/2006	41.095	44.065	1.308	2.178	15.918	104.564

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	Σωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	593	0	12.531	34.285	99.652
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό			92		(92)		0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(40)					(40)
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης					(1.490)	(35.488)	(36.978)
Διανομή μερισμάτων					(1.859)		(1.859)
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορολογικής υποχρέωσης					30		30
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 31.12.2005					4.142	1.203	5.345
Υπόλοιπα 31/12/2005	10.966	41.237	685	0	13.263	0	66.150
Υπόλοιπα 01/01/2006	10.966	41.237	685	0	13.263	0	66.150
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.129	2.841	395		(395)		32.970
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(12)					(12)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση				2.178	0		2.178
Μερίσματα πληρωθέντα					(2.974)		(2.974)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2006 - 31.12.2006			229		7.617	(91)	7.755
Δικαιώματα Μειοψηφίας						10.500	10.500
Συναλλαγματικές διαφορές					(743)		(743)
Αναλογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών		(3.581)			(55)		(3.636)
Προσαρμογή αξίας κτήσης συμμετοχών					(1.514)		(1.514)
Υπόλοιπα 31/12/2006	41.095	40.484	1.308	2.178	15.200	10.409	110.673

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1.1.2006 - 31.12.2006		1.1.2005 - 31.12.2005	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		7.263	7.134	2.907	5.162
Πλέον / μείον προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις	6&7	33	33	94	94
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(100)	(100)	0	0
Προβλέψεις		182	259	(25)	(25)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(5.190)	(2.461)	(4.675)	(4.675)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	1.618	1.949	529	529
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		192	(117)	747	747
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)		(10)	520	(470)	(470)
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(1.350)	(1.350)	(525)	(525)
Καταβλημένοι φόροι		0	0	(181)	(181)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.637	5.866	(1.598)	656
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(68.328)	(249.330)	(42.000)	(42.000)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	0	12.405	12.405
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		(104)	(290)	(22)	(22)
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		306	306	11.998	11.998
Τόκοι επιτραχθέντες		74	143	29	29
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών		0	(262)	0	(2.254)
Μερίσματα εισπραχθέντα		5116	2.318	4.646	4.646
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(62.935)	(247.115)	(12.944)	(15.198)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15	33.052	43.552	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	15	(82)	(3.664)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		32.145	220.645	26.446	26.446
Έξοδα άντλησης δανείων	19	(250)	(5.540)	0	0
Εξοφλήσεις/ μεταφορές αναληφθέντων δανείων		0	0	(10.158)	(10.158)
Μερίσματα πληρωθέντα		(2.974)	(2.974)	(1.859)	(1.859)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		61.891	252.020	14.429	14.429
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		1.593	10.770	(113)	(113)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		189	191	302	16.923
Διαφορά μεθόδου ενοποίησης		0	(2)	0	(16.620)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	13	1.783	10.960	189	191

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία») συστάθηκε το 1990 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 21240/06/Β/90/16. Η διάρκειά της είναι 49ετής και λήγει το 2039. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι επί της Λεωφ. Μεσογείων 2-4 στην Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η κύρια μέτοχος και ασκούσα τη διοίκηση της Εταιρείας είναι η εταιρεία SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ενώ ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των επενδύσεων συμμετοχών και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 30.05.2005 τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, είναι:

1. Η απόκτηση με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ως επίσης και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές οποιουδήποτε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 26 Μαρτίου 2007 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη διοίκηση βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής («ΕΕ»), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Σε συνέχεια της εισήγησης της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από όλες τις εισηγμένες εταιρείες από την 1η Ιανουαρίου 2005.

Επειδή ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου που δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 που έχει επικυρωθεί από την ΕΕ, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ.

Οι καταστάσεις αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, είναι οι ακόλουθες:

2.1. Ενοποίηση:

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

2.2. Ενσώματα Πάγια: Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

	<u>Συντελεστές Απόσβεσης</u>
	Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας της μίσθωσης
Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων	12% - 20%
Μεταφορικά μέσα	20% - 30%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	

2.3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία: Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή (π.χ. λογισμικό) αποσβένεται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή τους. Το κόστος λογισμικού αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο εντός 3 – 4 ετών. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται σε ετήσια βάση και οποιεσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματοροών στην οποία ανήκουν.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του ποσοστού του Ομίλου επί της καθαρής θέσης της θυγατρικής της ή της συνδεδεμένης επιχείρησης, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών και κοινοπραξιών εταιρειών αναγνωρίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την κάθε επιχείρηση.

2.4. Επενδύσεις

Επενδύσεις σε Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται και απεικονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», βάσει του οποίου ως επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται αυτές που αφορούν σε γήπεδα ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα, που κατέχονται από τον ιδιοκτήτη ή από το μισθωτή βάσει μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, για να κερδίζονται ενοίκια ή/ και για να αυξάνεται η αξία των κεφαλαίων.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, μία επένδυση σε ακίνητα πρέπει να αποτιμάται αρχικώς στο κόστος της. Τα κόστη της συναλλαγής συμπεριλαμβάνονται στην αρχική αποτίμηση. Μεταγενέστερες δαπάνες που αφορούν σε μία επένδυση σε ακίνητα που έχει ήδη αναγνωρισθεί προστίθενται στη λογιστική αξία της επένδυσης, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, επί πλέον της αρχικώς εκτιμηθείσας απόδοσης της επένδυσης, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, η οποία προβλέπει την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους. Το κέρδος ή ζημία που

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο στην οποία ανακύπτει.

Οι μεταφορές από τα κονδύλια των επενδύσεων σε ακίνητα σε κονδύλια διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιούνται με βάση τις αξίες των ακινήτων ως επενδύσεων σε ακίνητα προ της μεταφοράς τους. Τα ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται από ανεξάρτητους εκτιμητές με τη μέθοδο των συγκριτικών τιμών και αν δεν είναι εφικτή με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Οι παραπάνω λογιστικές αρχές εφαρμόζονται και για τις επενδύσεις σε ακίνητα, στα οποία η Εταιρεία, δεν έχει την πλήρη ιδιοκτησία τους (εφαρμογή των παραπάνω λογιστικών αρχών επί του ποσοστού εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας).

Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- ❖ δάνεια και απαιτήσεις
- ❖ χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου συναλλαγών
- ❖ διακρατούμενες μέχρι τη λήξη
- ❖ χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημίες από την αποτίμησή τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου και τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο αντίστοιχα μέσω της διαδικασίας της αποτίμησης με το πραγματικό επιτόκιο. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης.

2.5. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος: Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αξιοποιημένες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.6. Απαιτήσεις από Πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.7. Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα: Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησης τους όπως μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

2.8. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάση του Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- α) τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- β) τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- γ) οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση εταιρείας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας εξωτερικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

2.9. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων: Τα έσοδα και τα έξοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

- ❖ τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων
- ❖ τα έσοδα από την πώληση ακινήτων αναγνωρίζονται με την πραγματοποίηση της πώλησης
- ❖ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ❖ τα έσοδα από μισθώματα και τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα
- ❖ τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα

Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

2.10. Μισθωμένα Πάγια: Σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι εκμισθωτής παγίων, μισθώνει πάγια σε τρίτους με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα πάγια αυτά εμφανίζονται και αποτιμούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως και τα λοιπά πάγια της ίδιας κατηγορίας. Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι μισθωτής παγίων μέσω λειτουργικής μίσθωσης, τα μισθώματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία ως μισθωτής δεν αναλαμβάνει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

2.11. Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας: Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.12. Μετοχικό Κεφάλαιο: Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13. Δανεισμός: Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14. Παροχές σε Εργαζομένους: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.15. Προβλέψεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.16. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, ο Όμιλος προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Ο Όμιλος αξιολογεί

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

2.17. Μερίσματα: Η διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18. Στρογγυλοποιήσεις: Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.19. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ: Συγκεκριμένα νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Όμιλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

(α) Τροποποιήσεις σε δημοσιευμένα πρότυπα με ημερομηνία έναρξης ισχύος το 2006

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση), Παροχές Προσωπικού (Ισχύει από 1.1.2006)

Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Μπορεί να επιβάλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi employer plans) όπου δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της μεθόδου καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή ο Όμιλος δεν προτίθεται να αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δεν συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών, η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης θα επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και την έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από τις περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) - Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού

Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει την αναταξινόμηση στα ίδια κεφάλαια των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από νομισματικά στοιχεία ανεξαρτήτως από το εάν ή όχι το νομισματικό στοιχείο παρουσιάζεται στο νόμισμα λειτουργίας είτε της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας είτε της επιχείρησης στο εξωτερικό. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό ενδοεταιρικών συναλλαγών (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση επιτρέπει όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικής διαφοράς από μια πολύ πιθανή πρόβλεψη ενδοεταιρικής συναλλαγής να πληρεί τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί σαν αντισταθμισμένο είδος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, υπό τον όρο ότι: (α) η συναλλαγή χαρακτηρίζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και (β) ο κίνδυνος της συναλλαγματικής διαφοράς θα επηρεάσει την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές οι οποίες δύναται να πληρούν τις προϋποθέσεις να χαρακτηριστούν σαν αντισταθμισμένο στοιχείο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Επιλογή Εύλογης Αξίας (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα χαρακτηρισμού αυτών των χρηματοοικονομικών

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

μέσων ως μέρος αυτής της κατηγορίας. Ο Όμιλος θα ικανοποιεί τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Τροποποίηση), Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές οι οποίες έχουν ήδη δηλωθεί από την εταιρεία ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά σε εύλογη αξία και μεταγενέστερα να αποτιμώνται στη μεγαλύτερη αξία μεταξύ του (α) του αναπόσβεστου υπολοίπου των σχετικών αμοιβών που έχουν εισπραχθεί και αναβληθεί και (β) της δαπάνης που απαιτείται για να εξοφληθεί η ανειλημμένη υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση έχει μελετήσει την τροποποίηση αυτή του ΔΛΠ 39 και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι δεν είναι σχετική με τον Όμιλο.

ΔΠΧΠ 6 (Τροποποίηση), Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2006)

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι σχετικές με τις λειτουργίες του Ομίλου.

Διερμηνεία 4, Προσδιορισμός αν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).

Η Διερμηνεία 4 απαιτεί να προσδιορίζεται κατά πόσο μια συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση βάσει της ουσίας του διακανονισμού. Συγκεκριμένα απαιτεί να εξεταστεί κατά πόσο: (α) η εκπλήρωση της συμφωνίας εξαρτάται από τη χρήση συγκεκριμένου παγίου(ων) και (β) η συμφωνία παραχωρεί στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης του παγίου. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Διερμηνεία 4 δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων συμφωνιών της.

Διερμηνεία 5, Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης Εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (Ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2006).

Η Διερμηνεία 5 δε σχετίζεται με τις λειτουργίες του Ομίλου.

β) Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και οι διερμηνείες έχουν εκδοθεί, αλλά δεν είναι εφαρμοστέα κατά το 2006 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα:

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων προκαθορισμένων ελάχιστων απαιτούμενων γνωστοποιήσεων για πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς (συμπεριλαμβάνεται ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση. Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι κύριες επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007

Διερμηνεία 7, "Εφαρμόζοντας τη μέθοδο της Επαναδιατύπωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες" (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Μαρτίου 2006 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Η Διερμηνεία 7 παρέχει καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο αναφοράς όπου η οικονομική οντότητα εντοπίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας (functional currency), όταν η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προηγούμενη περίοδο. Καθώς καμία από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου δεν έχει νόμισμα προσμέτρησης που ανήκει σε υπερπληθωριστική οικονομία, η Διερμηνεία 7 δεν σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Διερμηνεία 8, "Δ.Π.Χ.Π. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών" (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Μαΐου 2006 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Η Διερμηνεία 8 απαιτεί την αντιμετώπιση

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

συναλλαγών που σχετίζονται με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων – όπου το αναγνωρίσιμο αντίτιμο που εισπράττεται είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδίδονται – ώστε να αποσαφηνιστεί κατά πόσο εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Ο Όμιλος εφαρμόζει την Διερμηνεία 8 από την 1 Ιανουαρίου 2007, αλλά δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση στους λογαριασμούς του Ομίλου.

Διερμηνεία 9, "Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων" (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιουνίου 2006 ή μεταγενέστερη ημερομηνία).

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να εκτιμά κατά πόσο ένα ενσωματωμένο παράγωγο χρειάζεται να διαχωριστεί από το κύριο συμβόλαιο και να καταχωρηθεί σαν παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται για πρώτη φορά συμβαλλόμενο μέρος στο συμβόλαιο. Μεταγενέστερη αλλαγή στην εκτίμηση απαγορεύεται εκτός αν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου, η οποία μεταβάλλει σημαντικά τις ταμειακές ροές που σε διαφορετική περίπτωση θα απαιτούνταν από το συμβόλαιο, οπότε και η επανεκτίμηση θα ήταν απαραίτητη. Εφόσον καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν έχει αλλάξει τους όρους των συμβολαίων της, η Διερμηνεία 9 δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση στους λογαριασμούς του Ομίλου.

Διερμηνεία 10, "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση" (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Νοεμβρίου 2006 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τη νέα Διερμηνεία από το 2007. Σύμφωνα με την Διερμηνεία 10, η αναγνώριση απομειώσεων αξίας σε ενδιάμεσες λογιστικές περιόδους για υπεραξία, επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και επενδύσεις σε χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο κόστος, απαγορεύεται να αντιλογίζεται σε μεταγενέστερη ημερομηνία Ισολογισμού. Ο Όμιλος εφαρμόζει την Διερμηνεία 10 από την 1 Ιανουαρίου 2007, αλλά δεν αναμένεται να υπάρχει καμία επίδραση στους λογαριασμούς του Ομίλου.

3. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ μπορεί να απαιτήσει τη διενέργεια κάποιων εκτιμήσεων και παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης της Εταιρείας, που επηρεάζουν τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Εφόσον πραγματοποιηθούν τέτοιες εκτιμήσεις θα παρατεθούν αναλυτικά στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων για κάθε σχετική περίπτωση. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Με δεδομένο το συμμετοχικό χαρακτήρα της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της:

Κίνδυνος Αγοράς

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ δραστηριοποιείται στο χώρο της κτηματαγοράς, όπου ενσωματώνονται σειρά κινδύνων, που έχουν να κάνουν κυρίως με: α) τη γεωγραφική του θέση και την εμπορικότητα του ακινήτου, β) την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητα του μισθωτή, γ) το είδος της χρήσης του από το μισθωτή, δ) την γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο, καθώς και ε) τις τάσεις εμπορικής αναβάθμισης ή υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου.

Σε γενικότερο επίπεδο, όταν η οικονομία είναι ισχυρή ή/ και διανύει περιόδους οικονομικής ανάπτυξης, με χαμηλό πληθωρισμό και επιτόκια, όπου σημειώνεται αύξηση των επενδύσεων, της απασχόλησης και αντίστοιχη αύξηση της κατανάλωσης, δημιουργούνται και οι εμπορικές συνθήκες για την αύξηση της ζήτησης νέων καταστημάτων και γραφειακών χώρων.

Αντίθετα, σε περιπτώσεις όπου επικρατούν, γενικά στην οικονομία ή σε κάποιες περιοχές ιδιαίτερα, δυσμενείς οικονομικές συνθήκες ή/ και περίοδοι με χαμηλή ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών, επηρεάζονται δυσμενώς και οι αντίστοιχοι παραγωγικοί κλάδοι, με άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζήτησης επαγγελματικών χώρων.

Το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, σύμφωνα με το οποίο: α) τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της αποτιμώνται περιοδικά καθώς και προ αποκτήσεων και μεταβιβάσεων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών β) δεν προβλέπεται η δυνατότητα επένδυσης σε ανάπτυξη και κατασκευή ακινήτων, συμβάλλει σημαντικά στην αποφυγή ή/ και στην έγκαιρη αντιμετώπιση των σχετικών κινδύνων.

Η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο των καζίνο. Η αξία στοιχημάτων της Ελληνικής αγοράς καζίνο τα τελευταία επτά (7) έτη σημείωσε αύξηση άνω του 93%. Καθοριστικός παράγοντας της ανάπτυξης του κλάδου ήταν κυρίως η απελευθέρωση της αγοράς με την έναρξη λειτουργίας νέων καζίνο τα οποία συνδυάστηκαν και με την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και οι νέες επενδύσεις στον κλάδο (π.χ. επαναλειτουργία του καζίνο Χαλκιδικής, αναβάθμιση του καζίνο Πάρνηθας κ.α.).

Το μερίδιο αγοράς του καζίνο Λουτρακίου στα μικτά έσοδα του συνόλου των επιχειρήσεων καζίνο διαμορφώθηκε περίπου σε 30% - 35%.

Η Oceanus Reinsurance A.I. δραστηριοποιείται στο Πουέρτο Ρίκο με στόχο να εκμεταλλευθεί το νομοθετικό πλαίσιο της χώρας αυτής αναφορικά με την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διεθνών αντασφαλίσεων. Η Oceanus Reinsurance A.I. είναι η πρώτη εταιρεία που έλαβε άδεια λειτουργίας διεθνούς αντασφαλιστικής εταιρείας από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή του Πουέρτο Ρίκο.

Η Oceanus Reinsurance A.I. θα επικεντρωθεί αρχικά στην παροχή ανασφάλισης σε ασφαλιστικά συμβόλαια παροχής υποστήριξης οχημάτων και εγγυήσεων περιορισμένης και εκτενούς ασφαλιστικής κάλυψης, που παρέχονται από εμπόρους αυτοκινήτων στις Η.Π.Α. στους πελάτες τους κυρίως κατά την αγορά των οχημάτων τους. Ο συγκεκριμένος κλάδος ασφαλίσεων στις Η.Π.Α. χαρακτηρίζεται στατιστικά

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

από χαμηλό κίνδυνο, γεγονός που εκτιμάται πως θα προσδώσει στην εταιρεία τη δυνατότητα να αναπτύξει ένα ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο με χαμηλά ποσοστά ζημιών και αποζημιώσεων.

Η Sciens CFO I δραστηριοποιείται στο χώρο των διεθνών επενδυτικών χαρτοφυλακίων με στόχο την επίτευξη ικανοποιητικών αποδόσεων που θα στηρίζονται σε μεγάλη διασπορά επενδύσεων σε ποικιλία επενδυτικών προϊόντων (μετοχικών, ομολογιακών κ.ά), με γεωγραφική διασπορά επενδύσεων στις μεγαλύτερες κεφαλαιαγορές παγκοσμίως. Η Sciens CFO I λειτουργεί υπό συγκεκριμένες δικλίδες επενδύσεων που έχουν ορισθεί κατά την ίδρυσή της και παρακολουθούνται από το θεματοφύλακά της, Deutsche Bank London, AG.

Κίνδυνος Πιστωτικός

Με δεδομένη τη φύση των κύριων εσόδων της Εταιρείας (μερίσματα) και την καλή χρηματοοικονομική κατάσταση των βασικών συμμετοχών της εκτιμάται πως το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικό. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε επίπεδα του 48% των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και 32% του Ενεργητικού της. Το σημαντικό ύψος των εσόδων από μερίσματα καθώς και τα χαμηλά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας συμβάλλουν στην απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της.

Σε επίπεδο Ομίλου ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός, εκτός του μέρους που αφορά την Εταιρεία, έχει πραγματοποιηθεί με λειτουργία εξασφάλισης μόνο από τα περιουσιακά στοιχεία της σχετικής θυγατρικής (Sciens CFO I) και χωρίς εγγυήσεις και εξασφαλίσεις της Εταιρείας.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα επίπεδα δανεισμού της Εταιρείας καθώς και η ποιότητα των περιουσιακών της στοιχείων συμβάλλουν στην εξασφάλιση ικανοποιητικού περιθωρίου επιτοκίου (spread) ως ποσοστό επιπλέον του Euribor. Επομένως η Εταιρεία αντιμετωπίζει ουσιαστικά τον κίνδυνο της ευρύτερης διεθνούς αγοράς επιτοκίων. Σε επίπεδο Ομίλου και συγκεκριμένα για τη θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I υφίσταται σχετική συμφωνία αντιστάθμισης επιτοκίου με την AIG Financial Products ενώ λόγω των ποιοτικών ομολογιών που έχουν εκδοθεί, τα περιθώρια τραπεζικού επιτοκίου είναι αρκετά χαμηλά (0,88% περίπου).

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή συναλλαγών εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Οι επιχειρηματικοί τομείς του Ομίλου ανάλογα με την προέλευση του εσόδου διακρίνονται σε:

- ❖ τομέα συμμετοχών
- ❖ τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων
- ❖ τομέα αντασφαλίσεων
- ❖ τομέα επενδυτικών προϊόντων
- ❖ τομέα παροχής υπηρεσιών (χρήση 2005)

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά τομέα του Ομίλου είναι ως ακολούθως:

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

1.1.2006 - 31.12.2006

	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Αντασφαλίσεις	Επενδυτικά προϊόντα	Σύνολο
Μικτά έσοδα	6.647	3.059	0	369	10.076
Καθαρά έσοδα	6.647	3.059	0	369	10.076
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	5.932	3.059	(555)	226	8.662
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)					(1.528)
Κέρδη προ φόρων					7.134
Φόρος Εισοδήματος					621
Κέρδη περιόδου					7.755
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	18	0	0	0	18
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	0	0	0	15
31.12.2006					
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	49.358	41.010	1.727	252.928	345.023
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					345.023
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	50.279	0	71	184.000	234.350
Σύνολο Υποχρεώσεων					234.350
Απόκτηση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	104	0	187	0	291

01.01.2005 - 31.12.2005

	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Σύνολο
Μικτά έσοδα	4.969	2.685	687	8.340
Έσοδα μεταξύ επιχειρηματικών τομέων	0	0	(161)	(161)
Καθαρά έσοδα	4.969	2.685	526	8.179
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	4.536	1.894	(948)	5.483
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)				(321)
Κέρδη προ φόρων				5.162
Φόρος Εισοδήματος				183
Κέρδη περιόδου				5.345
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0	2	47	49
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	47	47
31.12.2005				
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	82.802	0	1.528	84.330
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				84.330
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	17.855	97	228	18.180
Σύνολο Υποχρεώσεων				18.180
Απόκτηση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	22	22

Τη χρήση του 2005 ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε αποκλειστικά στην Ελλάδα. Για τη χρήση του 2006, που ο Όμιλος ανέπτυξε δραστηριότητα και στη Β. Αμερική παρατίθεται η ανάλογη γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητάς του.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

1.1. - 31.12.2006

Έσοδα

Αποτέλεσμα

Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)

Φόροι

Κέρδη περιόδου

Ελλάδα Β. Αμερική

9.707	369
8.991	(329)
(1.543)	15
621	0
8.069	(314)

31.12.2006

Περιουσιακά στοιχεία

Απόκτηση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

90.368	254.655
104	187

6. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2005

Προσθήκες

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2005

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις περιόδου

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2005

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005

Εταιρεία		Όμιλος	
Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Σύνολο
153	153	153	153
16	16	16	16
169	169	169	169
10	10	10	10
47	47	47	47
57	57	57	57
112	112	112	112

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Προσθήκες

Μεταβιβάσεις

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2006

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις αποκτηθέντων

Αποσβέσεις μεταβιβασθέντων

Αποσβέσεις περιόδου

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006

Εταιρεία		Όμιλος		
Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Υπεραξία	Σύνολο
169	169	169	0	169
40	40	40	187	227
(163)	(163)	(163)	0	(163)
47	47	47	187	234
57	57	57	0	57
17	17	17	0	17
(68)	(68)	(68)	0	(68)
15	15	15	0	15
20	20	20	0	20
27	27	27	187	214

Η υπεραξία στον Όμιλο προέκυψε κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής Oceanus Reinsurance A.I. και αφορά τη λήψη της άδειας αντασφαλιστικής εταιρείας στο Πουέρτο Ρίκο.

7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2005

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης

Έξοδο χρήσης

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2005

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005

Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
3	187	190
0	6	6
3	193	196
1	18	19
0	47	47
1	65	66
2	128	131

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2006

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες

Μεταβιβάσεις

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις αποκτηθέντων

Αποσβέσεις μεταβιβασθέντων

Έξοδο χρήσης

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006

Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
0	3	193	197
45	0	85	131
0	0	(184)	(184)
45	3	95	143
0	1	65	65
20	0	31	51
0	0	(72)	(72)
1	0	17	18
20	1	41	62
25	2	54	81

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2005

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης

Αγορές

Μεταφορές/ Πωλήσεις

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης

Έξοδο χρήσης

Αποσβέσεις μεταβιβασθέντων

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005

Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
34	124	232	398	788
0	0	0	6	6
(34)	(121)	(232)	(211)	(598)
0	3	0	193	196
4	112	79	204	399
2	0	0	47	49
(6)	(111)	(79)	(186)	(382)
0	1	0	64	65
0	2	0	129	131

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2006

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες

Μεταβιβάσεις

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις αποκτηθέντων

Αποσβέσεις μεταβιβασθέντων

Έξοδο χρήσης

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006

Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
0	3	193	197
45	0	85	131
0	0	(184)	(184)
45	3	95	143
0	1	65	65
20	0	31	51
0	0	(72)	(72)
1	0	17	18
20	1	41	62
25	2	54	81

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές της Εταιρείας στις 31.12.2006 και στις 31.12.2005 αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Υπόλοιπο έναρξης

Μειώσεις

Μεταφορά από θυγατρικές σε συγγενείς

Υπόλοιπο λήξεως

31.12.2005			
Θυγατρικές	Συγγενείς	Κοινοπραξία	Σύνολο
51.071	0	102	51.173
(11.904)	0	0	(11.904)
(39.167)	39.167	0	0
0	39.167	102	39.269

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Υπόλοιπο έναρξης

Αυξήσεις

Μειώσεις

Υπόλοιπο λήξεως

31.12.2006			
Θυγατρικές	Συγγενείς	Κοινοπραξία	Σύνολο
0	39.167	102	39.269
64.723	1.595	0	66.318
0	0	(102)	(102)
64.723	40.762	0	105.485

Η αύξηση του κονδυλίου των θυγατρικών εταιρειών προέρχεται από την ίδρυση νέων εταιρειών που πραγματοποίησε η Εταιρεία στο εξωτερικό. Συγκεκριμένα:

	Συμμετοχή			
	Ποσό	Άμεση	Έμμεση	
Sciens Protective Holdings Ltd	30.723	100,00%	0,00%	
Oceanus Reinsurance A.I.	2.273	0,00%	100,00%	(μέσω της Sciens Protective Holdings Ltd.)
Sciens International Structured Finance Holdings Ltd	34.000	100,00%	0,00%	
Sciens CFO I	40.000	0,00%	79,21%	(μέσω της Sciens International Structured Finance Holdings Ltd)

Η κίνηση και το υπόλοιπο της συμμετοχής της Εταιρείας στην συνδεδεμένη ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ αναλύεται ως ακολούθως:

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

	2006	2005
Υπόλοιπο έναρξης	40.803	0
Μεταφορά σε λογιστική αξία από τις θυγατρικές εταιρείες στις 01.07.2005	0	39.167
Υπεραξία συμμετοχής στις 01.07.2005	0	730
Αναλογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(55)	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	(2.798)	(2.506)
Αναλογία κερδών χρήσης	3.059	3.412
Υπόλοιπο λήξης	41.010	40.803

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31.12.2005 και στις 31.12.2006 είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χαρακτηρισμός	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη	% συμμετοχής
31.12.2005							
Πειραιώς ΑΕΕΑΠ	Συγγενής	Ελλάς	110.420	735	10.506	9.172	37,20%
K/Ξ Πειραιώς Real Estate - Γεκα - Αίθρα	K/Ξ	Ελλάς	460	171	0	(5)	34,00%
31.12.2006							
Sciens Protective Holdings Ltd	Θυγατρική	Cayman Islands	30.767	31	662	628	100,00%
Oceanus Reinsurance A.I.	Θυγατρική	Πουέρτο Ρίκο	1.727	71	66	(488)	100,00%
Sciens International Structured Finance Holdings Ltd	Θυγατρική	Cayman Islands	40.000	6.015	0	(15)	100,00%
Sciens CFO I	Θυγατρική	Channel Islands	224.434	177.954	3	(439)	79,21%
Πειραιώς ΑΕΕΑΠ	Συγγενής	Ελλάς	111.064	823	10.077	8.224	37,20%

Η Κ/Ξ Πειραιώς Real Estate – ΓΕΚΑ – ΑΙΘΡΑ δεν συμμετέχει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, ενώ συμμετείχε την προηγούμενη χρήση, λόγω επικείμενης μεταβίβασής της αντί τιμήματος € 1 χιλ. και αντίστοιχης πρόβλεψης απομείωσης της αξίας της κατά € 101 χιλ..

9. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των πελατών και απαιτήσεων στις 31.12.2006 και στις 31.12.2005 αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2006		31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Πελάτες/ απαιτήσεις ακινήτων & παγίων	112	112	77	77
Πελάτες/ απαιτήσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	0	163	163
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	84	84	182	182
Λοιπές απαιτήσεις	73	382	125	172
Σύνολα	269	578	548	595

Οι απαιτήσεις από πελάτες καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη συγκέντρωση κινδύνου, ενώ το μεγαλύτερο μέρος τους θα έχει εισπραχθεί εντός του α' τριμήνου του 2007.

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ

Οι απαιτήσεις από δάνεια για τον Όμιλο προέρχονται από σχετική επένδυση που έχει πραγματοποιήσει η θυγατρική εταιρεία Sciens Protective Holdings Ltd. Η συγκεκριμένη χορήγηση έχει πραγματοποιηθεί σε νόμισμα USD, είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και φέρει επιτόκιο 10%.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ

Υπόλοιπο αρχής περιόδου

Αυξήσεις χορηγήσεων

Σύνολα

31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος
0	0
0	10.623
0	10.623

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

Η κίνηση των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι ως ακολούθως:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Υπόλοιπο έναρξης

Απόκτηση συμμετοχής

Αναπροσαρμογές αξίας

Πώληση συμμετοχής

Υπόλοιπο τέλους

31.12.2006	31.12.2005
42.000	500
2.010	42.000
2.178	0
0	(500)
46.188	42.000

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση στις αντίστοιχες περιόδους αναφοράς είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Εισηγμένοι τίτλοι:

Ανδρομέδα ΑΕΕΧ

Proton Bank

Σύνολα

Μη εισηγμένοι τίτλοι:

ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.

Σύνολα

31.12.2006	31.12.2005
1.540	0
548	0
2.088	0
44.100	42.000
44.100	42.000

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρτοφυλακίου συναλλαγών του Ομίλου αφορούν επενδύσεις σε επενδυτικά χαρτοφυλάκια που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι συγκεκριμένες επενδύσεις έχουν πραγματοποιηθεί από τις θυγατρικές εταιρείες Sciens Protective Holdings Ltd και Sciens CFO I κατά € 10.282 χιλ. και € 224.078 χιλ. αντίστοιχα. Η ανάλυσή τους είναι ως ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Υπόλοιπο αρχής περιόδου

Αυξήσεις επενδύσεων

Σύνολα

31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος
0	0
0	234.360
0	234.360

Οι επενδύσεις που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο συναλλαγών είναι οι ακόλουθες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Εισηγμένοι τίτλοι:

Sciens International Fund of Funds

Sciens CFO I Feeder Fund

Σύνολα

Μη εισηγμένοι τίτλοι:

Sciens Structured Debt Holdings II

Σύνολα

31.12.2006

3.309

224.078

227.387

6.973

6.973

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31.12.2006		31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Ταμείο	1	1	31	31
Καταθέσεις όψεως	182	234	158	160
Καταθέσεις προθεσμίας	1.600	10.724	0	0
Σύνολα	1.783	10.960	189	191

Το μέσο σταθμικό αποτελεσματικό επιτόκιο για το 2006 και 2005 ήταν 2,5% και 2,1% αντίστοιχα.

14. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μητρική
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Αμοιβές προς τη Διοίκηση & Διευθυντικά στελέχη
Σύνολα

1.1 - 31.12.2006			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
0	0	0	0
0	0	2.798	0
2	8	0	172
2	8	2.798	172

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΟΜΙΛΟΣ

Μητρική
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Αμοιβές προς τη Διοίκηση & Διευθυντικά στελέχη
Σύνολα

1.1 - 31.12.2006			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
0	0	0	0
0	141	0	110
2	8	0	330
2	150	0	440

Η Εταιρεία μέχρι της 15.11.2005 ήταν θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς. Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχε συναλλαγές με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Η σχετική ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μητρική
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Σύνολα

01.01 - 15.11.2005			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
322	17.850	29	529
209	35	2.967	58
531	17.885	2.996	587

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΟΜΙΛΟΣ

Μητρική
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Σύνολα

01.01 - 15.11.2005			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
322	17.850	2.293	529
209	35	461	71
531	17.885	2.754	600

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από την μητρική αφορούν καταθέσεις διαθεσίμων και δανειακές υποχρεώσεις αντίστοιχα.

Οι αμοιβές προς τη διοίκηση της Εταιρείας ανήλθαν σε € 70 χιλ. για την περίοδο 01.01.2005 – 31.12.2005

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 31.12.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 41.094.600 διαιρούμενο σε 68.491.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί, και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μαζί με το μετοχικό κεφάλαιο αναλύονται ως ακολούθως:

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

Υπόλοιπο 1.1.2005

Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
18.585.600	10.966	41.277	52.242
0	0	(40)	(40)
18.585.600	10.966	41.237	52.202

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Αναπροσαρμογή αριθμού μετοχών λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ

Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

18.585.600	10.966	41.237	52.202
48.088.526	0	0	0
20.402.474	30.129	2.841	32.970
	0	(12)	(12)
68.491.000	41.095	44.065	85.160

Σε επίπεδο Ομίλου η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς υπέρ το άρτιο είναι ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 1.1.2005

Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
18.585.600	10.966	41.277	52.242
0	0	(40)	(40)
18.585.600	10.966	41.237	52.202

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Αναπροσαρμογή αριθμού μετοχών λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής SCIENS CFO I

Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

18.585.600	10.966	41.237	52.202
48.088.526	0	0	0
20.402.474	30.129	2.841	32.970
	0	(3.581)	(3.581)
	0	(12)	(12)
68.491.000	41.095	40.484	81.578

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το υπόλοιπο των αποθεματικών της Εταιρείας στις 31.12.2006 και 31.12.2005 αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2005

Μεταφορά κερδών χρήσεως σε τακτικό αποθεματικό

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
501	55	37	593
92	0	0	92
593	55	37	685

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Αποθεματικά απορροφηθείσας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ

Μεταφορά κερδών χρήσεως σε τακτικό αποθεματικό

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

593	55	37	685
263	62	70	395
229	0	0	229
1.085	117	107	1.308

Το τακτικό αποθεματικό έχει φορολογηθεί και θα μπορούσε να διανεμηθεί κατόπιν εφαρμογής της ισχύουσας εμπορικής νομοθεσίας. Τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

Το υπόλοιπο του αποθεματικού από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση προέκυψε εντός της χρήσεως του 2006 και αναλύεται ως ακολούθως:

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Αποτίμηση Κ/ΛΑΜΠ ΟΤΕ/Λ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.

Αποτίμηση ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ ΑΕΕΧ

Αποτίμηση PROTON BANK

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Εταιρεία	Όμιλος
0	0
2.100	2.100
40	40
38	38
2.178	2.178

18. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ

ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2005

Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό

Μερίσματα πληρωθέντα

Προσαρμογές μεταβολής μεθόδου ενοποίησης

Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορολογικής υποχρέωσης

Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 31.12.2005

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Εταιρεία	Όμιλος
10.305	12.531
(92)	(92)
(1.858)	(1.859)
0	(1.490)
30	30
3.247	4.142
11.631	13.262

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό

Μερίσματα πληρωθέντα

Προσαρμογές αποθεματικών απορροφηθείσας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ

Προσαρμογές αξίας κτήσης συμμετοχών

Συναλλαγματικές διαφορές

Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2006 - 31.12.2006

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

11.631	13.262
(229)	(229)
(2.974)	(2.974)
(395)	(395)
0	(1.569)
0	(743)
7.884	7.846
15.918	15.200

Από τα παραπάνω κέρδη εις νέο ποσό € 8.504 χιλ. είναι ελεύθερο προς διανομή ενώ το υπόλοιπο μπορεί να διανεμηθεί κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας.

19. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κεφάλαιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού

Τόκοι πληρωτέοι

Σύνολα

31.12.2006		31.12.2005	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
0	6.000	17.850	17.850
218	564	5	5
218	6.564	17.855	17.855

Εντός του Αυγούστου του 2006 η Εταιρεία προέβη σε πλήρη αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της μέσω της λήψης μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου ύψους € 50.000 χιλ.. Το κεφάλαιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά στη λήψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού από τη θυγατρική εταιρεία Sciens International Structured Finance Holdings Ltd. Ο συγκεκριμένος δανεισμός χορηγήθηκε από την τράπεζα Bear Stearns και φέρει επιτόκιο 4,675%.

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο αρχής περιόδου

Αύξηση μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού

Προσαρμογή αποτελεσματικού επιτοκίου

Σύνολα

31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος
0	0
50.000	232.500
(200)	(5.490)
49.800	227.010

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας € 50.000 χιλ. χορηγήθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς, αποπληρώνεται ολοσχερώς με μια δόση τον Αύγουστο του 2011 και φέρει επιτόκιο, για τη περίοδο 28/8 – 31/12/2006, 4,85% το οποίο και προσεγγίζει το πραγματικό επιτόκιο δανεισμού. Τα έξοδα που απαιτήθηκαν για την έκδοση του ομολογιακού δανεισμού της Εταιρείας ανέρχονται σε € 250 χιλ.. Για την εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου της Εταιρείας υφίσταται ενέχυρο επί των μετοχών που κατέχει η εταιρεία στην «Κλαμπ Οτελ Λουτράκι Α.Ε.» και στην «Πειραιώς ΑΕΕΑΠ» ύψους, στις 31.12.2006, € 98 εκ. περίπου. Το συνολικό ύψος των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 και 2005 ανήλθε σε € 1.618 χιλ. και € 529 χιλ. αντίστοιχα.

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός, εκτός του μέρους του ομολογιακού δανείου των € 50.000 χιλ. που αφορά την Εταιρεία, είναι ύψους € 182.500 χιλ. και προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I. Ο συγκεκριμένος δανεισμός χορηγήθηκε από διάφορες τράπεζες του εξωτερικού με έκδοση ομολογίων της Sciens CFO I και αναλύεται κατά σειρά ομολόγων ως ακολούθως:

Ομολογίες AAA	121.200
Ομολογίες AA	21.000
Ομολογίες A	13.900
Ομολογίες BBB	18.600
Ομολογίες BB	7.800
Σύνολο	182.500

Το κεφάλαιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανεισμού της Sciens CFO I αποπληρώνεται ολοσχερώς τον Αύγουστο του 2014 και φέρει αποτελεσματικό επιτόκιο 5,32% περίπου. Τα έξοδα που απαιτήθηκαν για την έκδοση του ομολογιακού δανεισμού της Sciens CFO I ανήλθαν σε € 5.290 χιλ.. Για την εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανεισμού της Sciens CFO I υφίσταται ενέχυρο επί των μετοχών του Sciens CFO I Feeder Fund ύψους, στις 31.12.2006, € 224.078 χιλ.

Το συνολικό ύψος των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου για τις χρήσεις 2006 και 2005 ανήλθε σε € 1.964 χιλ. και € 529 χιλ. αντίστοιχα.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με τις ανάλογες επιβαρύνσεις αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	31.12.2006		31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	5	5	42	42
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	3	3	(38)	(38)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	8	8	5	5

Η αποτίμηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία της Εταιρείας και του Ομίλου πραγματοποιήθηκε από τις Διοικήσεις της Εταιρείας και όχι με αναλογιστική μελέτη, λόγω του ότι απασχολούν μικρό αριθμό προσωπικού. Εκτιμάται ότι τυχόν αποτίμηση μέσω αναλογιστικής μελέτης δεν θα διέφερε σημαντικά από την εκτίμηση της Διοίκησης.

21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προμηθευτές συμβουλευτικών υπηρεσιών
Φόροι πληρωτέοι (πλην τρέχοντος φόρου εισ/τος)
Εργοδοτικές εισφορές πληρωτέες
Λοιποί πιστωτές
Σύνολα

31.12.2006		31.12.2005	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
75	287	36	36
32	32	111	111
13	13	6	6
133	435	110	168
253	768	263	321

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία και τον Όμιλο με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 25%, που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Υπόλοιπο έναρξης
Προσθήκες αναβαλλόμενης φορολογίας
Μεταφορές σε αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο τέλους

31.12.2006		31.12.2005	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
389	389	89	89
643	643	353	353
(34)	(34)	(53)	(53)
998	998	389	389

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Επίδραση σε αποτελέσματα
Επίδραση σε ίδια κεφάλαια

31.12.2006		31.12.2005	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
621	621	340	340
(12)	(12)	(40)	(40)

Η αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου αναμένεται πως θα συμψηφισθεί εντός των επόμενων χρήσεων και προέρχεται κυρίως από τις συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές των χρήσεων 2005 και 2006 ύψους € 3.985 χιλ..

23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η ανάλυση του κονδυλίου των φόρων στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος
Αναβαλλόμενη φορολογία
Σύνολο

31.12.2006		31.12.2005	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
0	0	0	(157)
621	621	340	340
621	621	340	183

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται παρακάτω ενώ η αναβαλλόμενη φορολογία στην προηγούμενη σημείωση.

Στις 31.12.2006, η υποχρέωση φόρου εισοδήματος της Εταιρείας για τα αποτελέσματα του 2006 είναι μηδενική, ενώ προέκυψαν, λόγω κυρίως της φύσης των εσόδων της Εταιρείας (μερίσματα και κέρδη από συμμετοχές), και φορολογικές ζημιές € 2.820 χιλ. που θα συμψηφισθούν σε επόμενες χρήσεις. Η συμφωνία των λογιστικών με τα φορολογικά κέρδη της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

	31.12.2006		31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Κέρδη προ φόρων	7.263	7.134	2.907	5.162
Φόρος σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στα ακόλουθα:	1.816	1.783	930	1.652
Διαφορά λογιστικών και φορολογικών κερδών	(1.012)	(980)	(29)	(29)
Έσοδα μερισμάτων & συμμετοχών που δεν υπόκεινται στο φόρο	(1.703)	(1.703)	(1.509)	(1.572)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για το φόρο	195	195	219	219
Αποτελέσματα ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	0	0	0	(502)
Φορολογική ζημιά χρήσης για μελλοντικό συμψηφισμό	705	705	389	389
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	0	0	0	157

24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Τα έσοδα από συμμετοχές αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1.2006 - 31.12.2006		1.1.2005 - 31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				
Μερίσματα/ αναλογία κερδών ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	2.798	3.059	2.506	2.700
Μερίσματα ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	2.318	2.318	2.140	2.140
Κέρδος από πώληση συμμετοχών & επενδύσεων	1.551	1.474	129	129
Κέρδος από αποτίμηση συμμετοχών & επενδύσεων	0	369	0	0
Σύνολα	6.667	7.221	4.775	4.969

Τα έσοδα από μερίσματα αφορούν το σύνολο των διανεμηθέντων μερισμάτων που αναλογούν στην Εταιρεία βάσει των ποσοστών συμμετοχής της στις αντίστοιχες εταιρείες.

25. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η υπεραξία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων προέρχεται από την απορρόφηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ, που ολοκληρώθηκε με την από 4/12/2006 – Κ2 -14523 δις. σχετική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Η συγκεκριμένη υπεραξία προκύπτει ως ακολούθως:

Αξία Ενεργητικού της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 4.12.2006	36.049
Αξία Υποχρεώσεων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 4.12.2006	(145)
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	35.903
Έξοδα κτήσης περιουσιακών στοιχείων ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	(165)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 4.12.2006	(33.052)
Υπεραξία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων	2.686

26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1.2006 - 31.12.2006		1.1.2005 - 31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
Έσοδα τόκων	74	435	29	208
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	64	64	38	38
Έσοδα προηγούμενων περιόδων	0	0	35	35
Κέρδος από μεταβίβαση παγίων	101	101	0	0
Διάφορα έσοδα	3	3	7	7
Σύνολα	243	604	110	288

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

27. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αποδοχές προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.1.2006 - 31.12.2006		1.1.2005 - 31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Τακτικές αποδοχές	85	85	435	484
Εργοδοτικές εισφορές	23	23	83	93
Ομαδικά ασφάλιστρα προσωπικού	0	0	14	15
Λοιπές παροχές	13	13	14	14
Σύνολα	121	121	546	605

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31.12.2006 ήταν 3 και 4 άτομα αντίστοιχα. Στις 31.12.2005 ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν 2 άτομα.

Με απόφαση της από 2.6.2006 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, με τη μορφή παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για αγορά μετοχών (stock option plan). Για το παραπάνω πρόγραμμα δεν έχει οριστεί ημερομηνία εξάσκησης ενώ και η τιμή εξάσκησης είναι σημαντικά υψηλότερη της τρέχουσας τιμής διαπραγμάτευσης της μετοχής της Εταιρείας στο Χ.Α. και επομένως δεν πραγματοποιήθηκε σχετική εξάσκηση στη χρήση 2006.

28. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	1.1.2006 - 31.12.2006		1.1.2005 - 31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Αμοιβές τρίτων	170	711	426	298
Διάφορα έξοδα	287	287	418	470
Ενοίκια - μισθώματα	46	46	130	152
Φόροι - τέλη - προμήθειες	8	8	377	433
Αμοιβές Δ.Σ.	50	208	70	97
Σύνολα	562	1.260	1.421	1.450

29. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 31.12.2006, τα σωρευτικά έξοδα της υφιστάμενης λειτουργικής μίσθωσης χώρων γραφείων, που στεγάζεται η Εταιρεία είναι ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	33
Από 1 μέχρι και 5 έτη	131
Περισσότερο από 5 έτη	22
Σύνολο	186

Η παραπάνω εμπορική μίσθωση διέπεται από τη σχετική ελληνική νομοθεσία περί εμπορικών μισθώσεων.

30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

α. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών της προηγούμενης χρήσης έχει προσαρμοστεί ώστε να ενσωματώνει την προσαρμογή των μετοχών της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου λόγω της απορρόφησης της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ.

Κέρδη μετά από φόρους (ποσά σε €)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών
Κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε €)

1.1.2006 - 31.12.2006		1.1.2005 - 31.12.2005	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
7.884.057	7.846.196	3.247.213	4.142.100
49.788.732	49.788.732	48.088.526	48.088.526
0,16	0,16	0,07	0,09

31. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το προτεινόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, για τη χρήση 2006, είναι € 0,06 ανά μετοχή, ήτοι ποσό € 4.109 χιλ. περίπου. Το μέρισμα της χρήσης 2005 ανήλθε σε € 2.974 χιλ. αντίστοιχα (€ 0,04 ανά μετοχή).

32. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Σε σχέση με τα συγκριτικά κονδύλια της προηγούμενης χρήσης πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση και περαιτέρω ανάλυση του κονδυλίου «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ποσού € 41.237 χιλ. προκειμένου να εμφανίζεται στον Ισολογισμό χωριστά από το Μετοχικό Κεφάλαιο.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες δεσμεύσεις για την Εταιρεία.

34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της περιόδου 1.1.2006 – 31.12.2006, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.



[illegible]

χοίβοτονομακρύνεταιείναι γκαρφαλωμένα που
κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώση

α) Κατόπιν έγκρισης και με την ημετέραν κοινοπρακτική και την ποσοτική επίτευξη των στόχων, η οποία / χαμηλότερο Ουράνιο όριο της επένδυσης, κατ' έτος 2006, την ημερομηνία αυτή φέρθηκε να τηρήσει, με την έλξη της απόδοσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, Ευρωπαϊκή Ένωση.	α) Κατόπιν έγκρισης και με την ημετέραν κοινοπρακτική και την ποσοτική επίτευξη των στόχων, η οποία / χαμηλότερο Ουράνιο όριο της επένδυσης, κατ' έτος 2006, την ημερομηνία αυτή φέρθηκε να τηρήσει, με την έλξη της απόδοσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, Ευρωπαϊκή Ένωση.
--	--

Πρόεδρος επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Προέδρου επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών

βελτιωτικών μέτρων απέναντι στις δυσμενείς οικονομικές καταστάσεις.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠραΐσγυωτερχαοϋςΚοοπτερς
Ανόνομη Ελεγκτική Επηρεσία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Βασίλειος Γούτης
ΑΜ ΣΟΕΑ 10411

Γνώση

Η Ντόντρεντ έγινε η αναμειγνύμενη μεθυστική και η καταπονημένη κατά συνέπεια βιολογική αίσθηση άποψη για τον χαρακτήρα του πολιτισμού. Το 2006, τη μερμερία αυτή, ο φόρτος με τη χρήση έληξε την όλη απόλαση. Χρηματιστήριο της Διεθνούς Προφοράς, Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρόσβαση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών

βοήθεια, είχαν συνεισφέρει στην αντιμετώπιση των οικονομικών καταστάσεων.

PRICEWATERHOUSECOOPERS
ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠραΐσγουωτερχαουςΚοιπτερξ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Βασίλειος Γούτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της
«SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
προς την
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις 31-12-2006 συμπληρώθηκε η 16η εταιρική χρήση και προετοιμάσθηκαν σύμφωνα με τον νόμο οι αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Κατωτέρω σας παρουσιάζω συνοπτικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, την εξέλιξη εργασιών, τη δραστηριότητα, καθώς και την προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή μερίσματος.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης. Στις 31.12.2006, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 62% και 67% αντίστοιχα λόγω κυρίως της απορρόφησης της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ αλλά και της αυξημένης κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται πλέον σε € 104.564 χιλ. για την Εταιρεία και € 110.673 χιλ. για τον Όμιλο. Στις 31.12.2006 η αναλογία Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια ήταν 0,48 και 2,11 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, συμπεριλαμβάνοντας στα δανειακά μεγέθη το Ομίλου και τα δανειακά κεφάλαια € 177.210 χιλ. της θυγατρικής Sciens CFO I, τα οποία αντλήθηκαν με εξασφάλιση μόνο από τα περιουσιακά στοιχεία της Sciens CFO I χωρίς περαιτέρω εγγυήσεις και εξασφαλίσεις της μητρικής εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μάρτιο του 2006 η Εταιρεία προέβη στην ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής της Sciens Protective Holdings Ltd με σκοπό την επένδυση στην ανασφαλιστική εταιρεία Oceanus Reinsurance A.I., κατά 100% θυγατρική της Sciens Protective Holdings Ltd, η οποία είναι η πρώτη εταιρεία που έλαβε τον Μάρτιο του 2006 άδεια διεθνούς ανασφαλιστικής εταιρείας από τις αρμόδιες αρχές του Πουέρτο Ρίκο.

Τον Αύγουστο του 2006 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την έκδοση ομολογιακού δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 50.000 χιλ., το οποίο χρησιμοποιήθηκε κατά ποσό € 28.350 χιλ. για την αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και κατά ποσό € 21.650 χιλ. για την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Sciens Protective Holdings Ltd και μετέπειτα, ανάλογα την εξέλιξη των εργασιών, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Oceanus Reinsurance A.I..

Το Δεκέμβριο του 2006 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η απορρόφηση της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ, μέσω της οποίας αποκτήθηκαν καθαρά περιουσιακά στοιχεία της τάξεως των € 35.903 χιλ. εκ των οποίων € 33.909 χιλ. αφορούσαν τραπεζικά διαθέσιμα. Τα παραπάνω κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν για την ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Sciens International Structured Finance Holdings Ltd, η οποία αντλώντας βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό € 6.000 χιλ. συμμετείχε με ποσό € 40.000 χιλ. και ποσοστό 79,2% στην ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας Sciens CFO I.

Η Sciens CFO I άντλησε συνολικά κεφάλαια της τάξεως των € 233.000 χιλ. εκ των οποίων € 50.500 προήλθαν από Ίδια Κεφάλαια (€ 40.000 χιλ. από την Sciens International Structured Finance Holdings Ltd) και € 182.500 χιλ. από την έκδοση ομολογιών υψηλής ποιότητας που διαβαθμίστηκαν ανάλογα από τους διεθνείς οίκους Moody's και Fitch. Τα κεφάλαια της Sciens CFO I επενδύονται σε επενδυτικά χαρτοφυλάκια στις σημαντικότερες διεθνείς κεφαλαιαγορές ενώ χαρακτηρίζονται ιστορικά από ικανοποιητικές αποδόσεις με μεγάλη διασπορά σε ποσά ανά επένδυση και κατηγορία επενδυτικών προϊόντων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι συμμετοχές της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στις αντίστοιχες σημειώσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2006 είναι € 0,06 λεπτά ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό του μερίσματος προς διανομή για τη κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε € 4.109 χιλ. έναντι ποσού € 2.974 χιλ. της χρήσεως 2005, ήτοι είναι αυξημένο κατά 38%.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2007
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Ρήγας

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3371/2005

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε € 41.094.600 διαιρούμενο σε 68.491.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 η καθεμία. Το σύνολο των εν λόγω μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί, και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί.

Με βάση το μετοχολόγιο της 31 Δεκεμβρίου 2006, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας με ονομαστική αναφορά σε μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετόχων της Εταιρίας ήταν η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

ΣΥΝΟΛΑ

Αρ. Μετοχών	Ποσοστό
21.639.836	31,60%
17.672.610	25,80%
29.178.554	43,00%
68.491.000	100,00%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ως εκ τούτου τηρούνται σε άυλη μορφή στα αρχεία της εταιρείας «ΕΧΑΕ ΑΕ (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών ΑΕ)». Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις περιέχονται στην σχετική Επεξηγηματική Έκθεση που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας είναι ελεύθερη και διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 8β Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας δεν μπορούν, μεταξύ άλλων, να κατέχουν μετοχές της σε ποσοστό πάνω από 0,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση, που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992

Στις 26 Μαρτίου 2007, η Sciens Hellenic Capital Ltd και η Τράπεζα Πειραιώς κατείχαν άμεσα ποσοστά 31,60% και 23,95%, αντίστοιχα, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Ο κ. Ιωάννης Ρήγας κατείχε έμμεσα μέσω της Sciens Hellenic Capital Ltd και της Z.MAN Cyprus Ltd ποσοστό 33,60%.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

Σημειώνεται ότι, την 26 Μαρτίου 2007, η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανώνυμης εταιρίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, κατά ποσοστό 37,08%.

(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Περαιτέρω στοιχεία για τα ισχύοντα, σχετικά με τη λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

(στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση, που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20

Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας (5ετίας) από της σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφαση των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του (1) να αυξάνει εφ' απαξ ή τμηματικώς το εταιρικό κεφάλαιο δια της εκδόσεως νέων μετοχών και (2) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με μετατρέψιμες ομολογίες. Το ποσό της αύξησεως και το ποσό του ομολογιακού δανείου δεν δύναται να υπερβαίνουν το ποσόν του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψεως της αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως. Οι ανωτέρω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να ανανεώνονται κατόπιν αποφάσεως Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β' του Κ.Ν. 2190/1920, δια χρονικό διάστημα μη υπερβαίνον τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση. Οι ανωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plan), για την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, της 2 Ιουνίου 2006, έχει εγκρίνει Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plan). Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις για το εν λόγω Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plan), περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

Απαγορεύεται στην Εταιρία να αποκτήσει μετοχές της, εκτός από τις περιπτώσεις και με τους όρους που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρίας που τίθεται εν ισχύ / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται σχετικές συμφωνίες.

(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται σχετικές συμφωνίες.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2007
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Ρήγας

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3371/2005

Σχετικά με τις αναλυτικές πληροφορίες που αναφέρονται σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005, κρίνεται σκόπιμο να τεθούν υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που συγκαλείται για τη χρήση 2006 και οι ακόλουθες επεξηγήσεις:

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Με την από 4/12/2006 – Κ2 -14523 δις. σχετική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Σύμφωνα με το από 1.6.2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως εγκρίθηκε από την 8.9.2006 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ταυτόχρονα και εκ παραλλήλου:

(i) αυξήθηκε κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης, ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., ύψους είκοσι εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα (29.943.240) Ευρώ.

(ii) αυξήθηκε περαιτέρω, προς το σκοπό της διατηρήσεως της κατωτέρω επιλεγείσης σχέσεως ανταλλαγής των μετοχών και στρογγυλοποιήσεως της νέας ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της Εταιρείας, από 0,59 Ευρώ σε 0,60 Ευρώ η κάθε μία, κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα έξι (185.856) Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση μέρους αποθεματικού που έχει δημιουργηθεί από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. μετά τις ως άνω αυξήσεις ανέρχεται, στο συνολικό ποσό των σαράντα ενός εκατομμυρίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων (41.094.600) Ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα μια χιλιάδες (68.491.000) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η καθεμία.

Κάθε μέτοχος της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αντάλλαξε μία παλαιά κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας 0,59 Ευρώ που κατείχε, με $2,58740777806474$ νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία, ήτοι οι μέτοχοι της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. έλαβαν συνολικά $18.585.600 * 2,58740777806474 = 48.088.526$ νέες μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ.

Κάθε μέτοχος της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αντάλλαξε μία παλαιά κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας 2,28 Ευρώ που κατείχε, με $1,55352729764715$ νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία, ήτοι εκδόθηκαν συνολικά $13.133.000 * 1,55352729764715 = 20.402.474$ νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία, που έλαβαν οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ..

Τέλος, τα κύρια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας και το Κ.Ν. 2190/1920, έχουν ως εξής:

1. Κάθε μετοχή, παρέχει δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρίας και στη διανομή των κερδών αυτής κατά το λόγο του καταβεβλημένου κεφαλαίου της μετοχής προς το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

2. Σε κάθε περίπτωση αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται (α) με εισφορά σε είδος ή (β) με έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές ή (γ) στο πλαίσιο Προγράμματος Διαθέσεων Μετοχών (Stock Option Plan), σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 13 του Κ.Ν.2190/1920, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

3. Κατόπιν αιτήσεως μετόχων, εκπροσωπούμενων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση, (β) ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, (γ) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά τα οποία κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους αυτής, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε από οποιαδήποτε αιτία υπάρχουσα σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς και να παρέχει τις

αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες περί των υποθέσεων της Εταιρίας στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, (δ) η λήψη απόφασης επί θέματος της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με ονομαστική κλήση. Επίσης, μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρίας.

4. Μέτοχοι, εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο και αυτό υποχρεούται να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή εάν προτιμά πριν απ' αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες περί της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρίας, (β) να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρίας έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον εκ της όλης πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

5. Στις ανωτέρω υπό 3 και 4 περιπτώσεις, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους που τους παρέχουν τα ανωτέρω (υπό 3 και 4) δικαιώματα για τα χρονικά διαστήματα που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920.

6. Οι μέτοχοι για να ασκήσουν τα δικαιώματά τους παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους.

7. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην εισφορά τους, δηλαδή στο ονομαστικό κεφάλαιο των μετοχών τους.

(β) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

1. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας η κυριότητα μιας μετοχής δίνει δικαίωμα σε μία ψήφο.

2. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή, μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Αν δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί πριν από δέκα (10), το λιγότερο, ημέρες και βρίσκεται σε απαρτία κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση και αποφασίζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το ποσοστό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης με την ως άνω συνήθη απαρτία λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, στη μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησης, σε επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1 αυτού, στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στην τροποποίηση του Καταστατικού, στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών, στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή τη διάλυση της Εταιρίας, στην μετατροπή των μετοχών, στην παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού, κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης που προβλέπεται στο άρθρο 13 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, σύναψη ή τροποποίηση οποιωνδήποτε από τις συμφωνίες που προβλέπονται στο άρθρο 23α του Κ.Ν. 2190/1920 και σε κάθε άλλη περίπτωση που ο νόμος και το Καταστατικό ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται εξαιρετική απαρτία, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν, το λιγότερο, τα δύο τρίτα (2/3) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι σύμφωνα με τα ανωτέρω, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Αν ούτε η απαρτία αυτή επιτευχθεί, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι τηρούμενης της ίδιας διαδικασίας, όπως αμέσως πιο πάνω και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, αν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) πλέον ενός του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για τις οποίες απαιτείται η ως άνω εξαιρετική απαρτία λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

3. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας, οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν βεβαίωση της Α.Ε. "Κεντρικό Αποθετήριο Αθηνών Α.Ε." (ΚΑΑ) ή

βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του ΚΑΑ στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μετόχων και από την οποία να προκύπτουν οι μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι ανωτέρω βεβαιώσεις καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη Συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες με τις διατάξεις των παραπάνω 3 παραγράφων, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο κατόπιν άδειας της.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρίας πίνακας αυτών που έχουν δικαίωμα ψήφου με ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους και του αριθμού των μετοχών τους και των ψήφων καθενός από αυτούς και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων αυτών.

Κάθε ένσταση κατά του πίνακα, προτείνεται, με ποινή απαραδέκτου, κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν η Συνέλευση εισέλθει στην ημερήσια διάταξη.

Η Γενική Συνέλευση, πριν εισέλθει στην ημερήσια διάταξη, μπορεί να επιτρέψει τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις αυτής και σε μετόχους ή αντιπροσώπους μετόχων που δεν κατέθεσαν εμπρόθεσμα τους τίτλους ή τις εξουσιοδοτήσεις τους.

(γ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920

Σύμφωνα με τα άρθρα 9, 10 και 11 του Καταστατικού της Εταιρίας:

Την Εταιρεία διοικεί διοικητικό συμβούλιο απαρτιζόμενο από πέντε (5) έως δεκαπέντε (15) μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών δύο τουλάχιστον εξ αυτών είναι ανεξάρτητα μέλη κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία τριών (3) ετών παραινομένης αυτής μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις του έτους λήξης της θητείας τους αλλά μη δυναμένη πάντως να υπερβεί την τετραετία.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την πρώτη συνεδρίασή του μετά την εκλογή του από την Γενική Συνέλευση συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει εκ των μελών του δια μυστικής ψηφοφορίας και δι' απολύτου πλειοψηφίας τον πρόεδρο και αντιπρόεδρο αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα α) να ορίζει μέχρι δύο (2) από τα μέλη του ως εντεταλμένους ή διευθύνοντας συμβούλους, β) να διορίζει από τα μέλη του ή από άλλα πρόσωπα ένα (1) ή περισσότερους διευθυντές της εταιρείας δια χρονικό διάστημα μη υπερβαίνον τον χρόνο της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου και να προσδιορίζει τις αρμοδιότητές και τα καθήκοντα αυτών.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρίσταται των συνεδριάσεων του. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληροί ο αντιπρόεδρος και αυτόν ένα (1) σύμβουλος οριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αν για οιοδήποτε λόγο εκκενωθεί θέση εκλέγοντος συμβούλου και οι απομένοντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον τρεις (3) δύναται εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός να εκλέξουν προσωρινό αντικαταστάτη δια το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται προς έγκριση εις την πρώτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλέγοντος συμβούλου θεωρούνται έγκυρες έστω και αν η εκλογή του δεν επικυρωθεί από την Γενική Συνέλευση.

(δ) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Αναφορικά με το ισχύον Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης που αναφέρεται στην παράγραφο (η) στις πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005, σημειώνεται ότι σύμφωνα με την απόφαση της από 2.6.2006 Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, ο ανώτατος

αριθμός των μετοχών που θα εκδώσει η Εταιρεία στο πλαίσιο του Προγράμματος για το σύνολο των δικαιούχων ανέρχεται μέχρι 250.000 μετοχές και με τιμή διάθεσης των μετοχών να είναι 4,60 Ευρώ ανά μετοχή.

Τα δικαιώματα προαίρεσης διατίθενται κάθε φορά υπέρ των δικαιούχων με ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρονικής διάρκειας του Προγράμματος. Το διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση: (α) να καθορίζει κατά την κρίση του, τυχόν λεπτομέρειες ή περιορισμούς για την ενάσκηση των δικαιωμάτων, καθώς και να τροποποιεί τους όρους του Προγράμματος εκτός του ανώτατου αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν και της τιμής των δικαιωμάτων, με μόνη εξαίρεση την προσαρμογή των παραπάνω στοιχείων του Προγράμματος σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης ή για οποιοδήποτε λόγο μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου ή του αριθμού των μετοχών της Εταιρείας, όπως θα εξειδικεύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και (β) να προβαίνει σε σχετική ή απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση του Προγράμματος, ορίζοντας πληρεξούσιους της επιλογής του για την υπογραφή οποιουδήποτε σχετικού εγγράφου.

Σε περίπτωση λύσης ή λήξης της σύμβασης Εταιρεία - δικαιούχου για οιοδήποτε λόγο τα δικαιώματα προαίρεσης που δεν έχουν ασκηθεί αποσβένονται.

Σημειώνεται ότι έως σήμερα, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει λάβει απόφαση για διάθεση μετοχών στο πλαίσιο του ως άνω Προγράμματος.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2007
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Ρήγας

δ. Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1.1. – 31.12.2006

[illegible]

ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρου 2, παρ. 4 του Ν.3016/2002

Περί των συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν, κατά την έννοια του αρθ. 42ε, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, επιχειρήσεις κατά τη χρήση 2006.

ΕΣΟΔΑ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ

Είδος εσόδου

Μερίσματα

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΙΛΟΣ

2.798

0

2.798

0

ΕΞΟΔΑ

Sciens CFO I Management Ltd

Είδος εξόδου

Παροχή υπηρεσιών

0

110

0

110

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Sciens CFO I Management Ltd

0

110

ΝΙΚΗ Ltd

0

31

0

141

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α., <http://www.ase.gr/content/gr/Announcements/DailyPress/> και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.sciens.gr/>.

Ανακοίνωση	Ημερομηνία
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της Εταιρείας - Μεταβολή συμμετοχής της SCIENS CAPITAL μετά από την συγχώνευση ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	18/12/2006
Ανακοίνωση για Επιχειρηματικές Εξελίξεις στην Εταιρεία - Ίδρυση Θυγατρικής (Sciens International Structured Finance Holdings Ltd)	14/12/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	14/12/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	14/12/2006
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της Εταιρείας - Μεταβολή συμμετοχής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ μετά από την συγχώνευση ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	13/12/2006
Εισαγωγή Νέων Μετοχών από Συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	8/12/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	6/12/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	6/12/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Εγκριση της πράξης συγχώνευσης των εταιρειών SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ και ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	4/12/2006
Ανακοίνωση Διάθεσης Πληροφοριακού Σημειώματος - Έγγραφο του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005	30/11/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/11/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	14/11/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	9/11/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	9/11/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	7/11/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	1/11/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	1/11/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	25/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	25/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	24/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	24/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	11/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	11/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	5/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	5/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	2/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	2/10/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	26/9/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	26/9/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	18/9/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	18/9/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	8/9/2006
Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 08.09.2006	8/9/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/8/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Αντληση του συνολικού ποσού του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 50.000 χιλ.	29/8/2006
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης - Έκθεση κατ' άρθρο 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 του Δ.Σ.προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων	4/8/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/7/2006
Αλλαγή Επωνυμίας από SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. σε SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	24/7/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Διευκρινήσεις επί των Ετήσιων Οικ. Καταστάσεων 31.12.2005	21/7/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	19/7/2006
Ανακοίνωση για Επιχειρηματικές Εξελίξεις στην Εταιρεία - Απόφαση Δ.Σ. για έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου και υπογραφή προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου	17/7/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	17/7/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Καταχώρηση και δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με την εταιρεία ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. δια απορροφήσεως της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ	7/7/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	4/7/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	20/6/2006

Ανακοίνωση	Ημερομηνία
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	16/6/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	15/6/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	14/6/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	8/6/2006
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης_02.06.2006	5/6/2006
Γνωστοποίηση Πληρωμής Μερίσματος Χρήσης 2005	5/6/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	2/6/2006
Έγκριση και υπογραφή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με την εταιρεία ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. δια απορροφήσεως της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	2/6/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	1/6/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	30/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	29/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	23/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	19/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	18/5/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	18/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	12/5/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Προσθήκη οικονομικών στοιχείων, σε ενοποιημένη και μη βάση, της κατάστασης αποτελεσμάτων του β' τριμήνου 2005 και 2004	10/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	10/5/2006
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	10/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	8/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	5/5/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	4/5/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Άδεια λειτουργίας διεθνούς αντισταθμιστικής εταιρείας Oceanus Reinsurance A.I..	28/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	27/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	25/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	19/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	14/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	12/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	10/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	6/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	3/4/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	30/3/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	28/3/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/3/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	24/3/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	24/3/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	17/3/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	3/3/2006
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Βάσει του ν.3340/2005	27/2/2006
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων - Μείωση Ποσοστού Τράπεζας Πειραιώς	24/2/2006
Έναρξη των διαδικασιών για τη συγχώνευση της Solvency με την ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	1/2/2006

ζ. Διεύθυνση του διαδικτύου όπου έχουν αναρτηθεί τα οικονομικά στοιχεία, των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με τα σχετικά πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή για τις θυγατρικές εταιρείες, Oceanus Reinsurance A.I., Sciens Protective Holdings Ltd, Sciens International Structured Finance Holdings Ltd, Sciens CFO I Ltd είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sciens.gr.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της συγγενούς εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.piraeusaeeap.gr.