



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2007

(με βάση την Απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Μάιος 2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

1. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ	3
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 135 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	49
3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 136 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920	50
4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	57
5. ΈΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	59
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007	60
7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.	63
8. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	64



1. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ



ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» την 26/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr . Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόδρομος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

1	Οικονομικές Καταστάσεις	6	
1.1	Ισολογισμός	6	
1.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	7	
1.3	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8	
1.4	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9	
1.5	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	10	
2	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	11	
3	Αναταξινόμηση δημοσιευμένων καταστάσεων	13	
4	Πληροφορίες για την εταιρία	13	
4.1	Γενικές Πληροφορίες.....	13	
4.2	Φύση Δραστηριοτήτων	13	
5	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	14	
6	Βασικές λογιστικές αρχές	14	
6.1	Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	14	
6.2	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	16	
6.3	Πληροφόρηση κατά τομέα	17	
6.4	Ενοποίηση.....	17	
6.5	Δομή του Ομίλου	18	
6.6	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	18	
6.7	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	19	
6.8	Επενδύσεις σε Ακίνητα	20	
6.9	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	
6.10	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	21	
6.11	Χρηματοοικονομικά μέσα	21	
6.12	Αποθέματα	23	
6.13	Εμπορικές απαιτήσεις.....	23	
6.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	23	
6.15	Μη κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	23	
6.16	Μετοχικό κεφάλαιο	23	
6.17	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	23	
6.18	Παροχές στο προσωπικό	24	
6.19	Επιχορηγήσεις	25	
6.20	Προβλέψεις.....	25	
6.21	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	25	
6.22	Μισθώσεις.....	25	
6.23	Διανομή μερισμάτων	26	
6.24	Διαχείριση κινδύνων.....	26	
7	Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα	28	
8	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	29	
8.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29	
8.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30	
8.3	Επενδύσεις σε ακίνητα	30	
8.4	Επενδύσεις.....	31	
8.5	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32	
8.6	Αποθέματα	32	
8.7	Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές.....	32	
8.8	Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	33	

8.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	33
8.10	Ίδια κεφάλαια	33
8.11	Αναβαλλόμενη φορολογία	35
8.12	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	35
8.13	Δανειακές υποχρεώσεις	36
8.14	Λοιπές Προβλέψεις.....	36
8.15	Μισθώσεις.....	37
8.16	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	37
8.17	Υποχρεώσεις από φόρους.....	37
8.18	Λοιπές υποχρεώσεις.....	37
8.19	Κύκλος Εργασιών.....	37
8.20	Κόστος πωληθέντων	38
8.21	Έξοδα διοίκησης.....	38
8.22	Έξοδα διάθεσης.....	38
8.23	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	39
8.24	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	39
8.25	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
8.26	Κέρδη ανά μετοχή	40
8.27	Μερίσματα	40
8.28	Αριθμός & Παροχές απασχολούμενου προσωπικού.....	40
8.29	Παροχές προς τη διοίκηση.....	41
8.30	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	41
8.31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	41

1 Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Ισολογισμός

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	8.1	1.335	6.234	1.335	6.234
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.3	15.958	4.518	15.958	4.518
Λοιπά άυλα	8.2	25	29	25	29
Συμμετοχές σε συγγενείς	8.4	23.649	2.426	17.612	2.500
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.5	53	70	53	70
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.11	0	327	0	327
		41.020	13.604	34.982	13.678
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	605	5.096	605	5.096
Εμπορικές απαιτήσεις	8.7	4.440	12.226	4.440	12.226
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	8.8	29	10	29	10
Προκαταβολές		0	420	0	420
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.9	325	8.430	325	8.430
		5.399	26.182	5.399	26.182
		46.419	39.786	40.382	39.860
Σύνολο Ενεργητικού					
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο	8.10	3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	8.10	(634)	0	(634)	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(321)	68	0	0
Τακτικό αποθεματικό	8.10	575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά	8.10	13.311	7.177	13.311	7.177
Αποτελέσματα εις νέον	8.10	3.777	(1.034)	(2.579)	(893)
		44.137	34.213	38.101	34.287
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		44.137	34.213	38.101	34.287
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		44.137	34.213	38.101	34.287
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8.12	10	392	10	392
Λοιπές προβλέψεις	8.14	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.11	1.156	0	1.156	0
		1.516	742	1.516	742
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	8.16	147	4.359	147	4.359
Δάνεια τραπεζών	8.13	500	0	500	0
Λοιπές υποχρεώσεις	8.18	118	472	118	472
		765	4.831	765	4.831
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		765	4.831	765	4.831
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.281	5.573	2.281	5.573
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		46.419	39.786	40.382	39.860

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	
Πωλήσεις	7	4.597	16.812	4.597	16.812
Κόστος Πωληθέντων	8.20	(4.923)	(16.710)	(4.923)	(16.710)
Μικτό Κέρδος		(327)	102	(327)	102
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	8.3	3.016	1.807	3.016	1.807
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.23	759	875	759	875
Έξοδα διάθεσης	8.22	(383)	(798)	(383)	(798)
Έξοδα διοίκησης	8.21	(1.288)	(688)	(1.288)	(688)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8.23	(1.129)	(37)	(1.129)	(37)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		648	1.261	648	1.261
Αποσβέσεις	8.1-2	378	556	378	556
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.026	1.817	1.026	1.817
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.24	123	292	123	292
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.24	(8)	(60)	(8)	(60)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	8.4	6.499	5	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		6.614	236	115	231
Αποσβέσεις		(378)	(556)	(378)	(556)
Κέρδη προ φόρων		7.262	1.497	763	1.493
Φόρος εισοδήματος	8.11	(191)	(23)	(191)	(23)
Κέρδη μετά από φόρους		7.071	1.474	573	1.470
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		7.071	1.474	573	1.470
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	8.26	0,352	0,076	0,029	0,076

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 2007 ανήλθαν στο ποσό των € 7.071 χιλ. ενώ της προηγούμενης χρήσης στα € 1.474 χιλ.. Η μεταβολή στα αποτελέσματα των δυο χρήσεων οφείλεται κυρίως στην αναπροσαρμογή της αξίας επενδύσεων σε ακίνητα, ποσού € 3.016 χιλ, που έγινε στη χρήση 2007. Επίσης σημαντική είναι η επίδραση της αναλογίας των αποτελεσμάτων της συγγενούς επιχείρησης «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» κατά ποσό €6.499χιλ. Το αποτέλεσμα της εν' λόγω συγγενούς προήλθε επίσης από την αναπροσαρμογή επενδυτικών της ακινήτων.

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.3 Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειωφής
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	2.766	68	4.985	(1.034)	34.213
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2007							
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	0	0		(389)		0	(389)
Αποτίμηση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων			3.876		0		3.876
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών					(634)		(634)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2007	0	0	2.259		0	4.812	7.071
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	6.135	(389)	(634)	4.812	9.924
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2007	24.347	3.081	8.901	(321)	4.351	3.778	44.137
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	959	104	3.544	(74.557)	31.727
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2006							
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(74.249)						(74.249)
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κων Διαφορών μετατροπής	0	0		(36)		0	(36)
Συμφηφισμός ζημιών εις νέον με μετοχικό κεφάλαιο						74.249	74.249
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών					1.442	(394)	1.048
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2006	0	0	1.807		0	(333)	1.474
Συνολική μεταβολή περιόδου	(74.249)	0	1.807	(36)	1.441	73.523	2.486
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006	24.347	3.081	2.766	68	4.985	(1.034)	34.213

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.4 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	2.766	4.986	(893)	34.287
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2007</i>						
Αποτίμηση επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	0	0	3.876		0	3.876
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών				(634)		(634)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2007	0	0	2.259	0	(1.686)	573
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0	0	6.135	(634)	(1.686)	3.815
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2007	24.347	3.081	8.901	4.352	(2.579)	38.101
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	98.596	3.081	959	3.544	(74.411)	31.769
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2006</i>						
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(74.249)					(74.249)
Συμφηφισμός ζημιών εις νέον με μετοχικό κεφάλαιο					74.249	74.249
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών				1.442	(394)	1.048
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2006	0	0	1.807	0	(337)	1.470
Συνολική μεταβολή περιόδου	(74.249)	0	1.807	1.442	73.518	2.518
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006	24.347	3.081	2.766	4.986	(893)	34.287

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1.5 Κατάσταση ταμειακών ροών ("Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	7.262	1.497	763	1.493
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	378	556	378	556
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(846)	(18)	(846)	(18)
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(382)	(71)	(382)	(71)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(3.016)	(1.807)	(3.016)	(1.807)
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.499)	(5)	0	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(115)	(40)	(115)	(40)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.491	(501)	4.491	(501)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8.204	(1.274)	8.204	(1.274)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.506)	(194)	(4.506)	(194)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(8)	(60)	(8)	(60)
Καταβεβλημένοι φόροι	(60)	0	(60)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.903	(1.916)	4.903	(1.916)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(15.112)	0	(15.112)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	(66)	0	(66)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.115	43	2.115	43
Τόκοι εισπραχθέντες	123	292	123	292
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(12.874)	268	(12.874)	269
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	500	0	500	0
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(634)	1.049	(634)	1.049
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(134)	1.049	(134)	1.049
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(8.105)	(599)	(8.105)	(599)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.430	9.028	8.430	9.028
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	325	8.430	325	8.430

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε." (η «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



3 Αναταξινόμηση δημοσιευμένων καταστάσεων

Ο όμιλος στην τρέχουσα περίοδο παρουσιάζει συμψηφισμένες τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το σχετικό πρότυπο (Δ.Λ.Π. Νο12 παρ.71). Για τον λόγο αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση των αντίστοιχων κονδυλίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της συγκριτικής περιόδου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Οι αναταξινόμησης που έγιναν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					
	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	700	(373)	327	700	(373)	327
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	13.977	(373)	13.604	14.051	(373)	13.678
Σύνολο ενεργητικού	40.159	(373)	39.786	40.233	(373)	39.860
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	373	373	0	373	373	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.115	373	742	1.115	373	742
Σύνολο υποχρεώσεων	5.946	373	5.573	5.946	373	5.573

4 Πληροφορίες για την εταιρία

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 3674/1963 πράξη του Συμβολαιογράφου Καβάλας Παύλου Κωνσταντίνου Αγγελίδου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1/1963 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Δημητρίου Κατσίβα, με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Με την υπ' αριθμ. 55890/31.10.1963 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου δόθηκε στην Εταιρία άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το Καταστατικό της, (ΦΕΚ 671/14.11.1963). Ο ΑΦΜ της Εταιρίας είναι 094016507.

Η πλήρης επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΕΜΠΟΡΙΟ – ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.». Για τις συναλλαγές με το εξωτερικό η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρίας έχουν αντίστοιχα ως εξής: «BALKAN EXPORT COMMERCE MINES INDUSTRIES S.A.» και «BALKAN EXPORT S.A.».

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Αθανασίου (Δημοτικό Διαμέρισμα Νέας Αγχιάλου) Θεσσαλονίκης και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 15ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Βέροιας.

Η Εταιρία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Αωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Διεύθυνση Αωνύμων Εταιριών και ΕΠΕ με Αρ. 8196/06/Β/86/03. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε σε 50 έτη και λήγει το έτος 2013. Σύμφωνα με την από 22.02.2002 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης (Αριθμ. Πρωτ.15/φ14.2.333.12.247) ανανεώθηκε η άδεια λειτουργίας του εργοστασίου της Εταιρίας επ' αορίστου χρόνου. Η άδεια αυτή αφορά στις παραγωγικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας ξύλου της Εταιρίας στη Νέα Αγχιάλο. Η Εταιρία είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. από την 10η Ιανουαρίου 1990.

4.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31^η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:

- Μορισσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως διακοπόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στον Αγχιάλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας

διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

5 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώγων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 6.2.

6 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

6.1 Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

1. **Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:**

(α) Δ.Λ.Π. 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο. Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(β) Δ.Π.Χ.Π. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 και Δ.Λ.Π. 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π. 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής

του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το Δ.Π.Χ.Π. 3 και το Δ.Λ.Π. 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
- να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί,
- εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση.

Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Δ.Λ.Π. 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(δ) Δ.Π.Χ.Π. 8, Λειτουργικοί τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ε) Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(η) Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(θ) Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Λ.Π. 1 (τροποποιημένο), τα οποία δεν έχουν επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου, αλλά δημιουργούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

- (α) ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις
- (β) Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- (γ) Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2
- (δ) Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων
- (ε) Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση
- (στ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση

6.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

• Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος / η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος / η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

• Προβλέψεις

Επισφαλών Απαιτήσεων απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνηθούς πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

• Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος / η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου / Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη

διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

- **Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των επενδυτικών της ακινήτων. Η εκτίμηση βασίζεται σε εκθέσεις ανεξάρτητων εμπειρογνώμων. Επίσης προβαίνει στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των αποσβέσιμων παγίων.

6.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας, στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και στην εμπορία των προϊόντων των βιομηχανιών του ομίλου. Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν διαχωρίζεται σε ξεχωριστούς τομείς οι οποίοι να χαρακτηρίζονται από διαφορετικό βαθμό επιχειρηματικού κινδύνου.

Με δεδομένο ότι η δραστηριότητα του ομίλου που αφορά την παραγωγή και εμπορία ξύλου έχει αποφασισθεί να διακοπεί ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα καθώς δραστηριοποιείται σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές.

6.4 Ενοποίηση

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

6.5 Δομή του Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και οι κάτωθι συγγενείς επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Λευκορωσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Η νεοϊδρυθείσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» περιλαμβάνεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά την περίοδο 1/1/2007-31/12/2007, και η επίπτωση στο ενοποιημένο αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των € - 22.160. Η νεοϊδρυθείσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητα της μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Εταίριου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 52,52% της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του 2007 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 49,98% (31/12/2006) σε 52,52%.

Στην τρέχουσα χρήση η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» υλοποίησε διαδοχικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €70.000.000. Οι αυξήσεις έγιναν με βάση τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες είχαν ληφθεί την προηγούμενη αλλά και την τρέχουσα χρήση. Το σύνολο των κεφαλαίων κατευθύνθηκε στην απόκτηση εδαφικών εκτάσεων και στην έναρξη εργασιών για την ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων. Η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» συμμετείχε στις αυξήσεις με ποσό € 14.500.000. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω αυξήσεων ανέρχεται σε 21,25%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιριών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας στην Αίγυπτο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των € 7.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό € 4.900.000 (ποσοστό 70%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 1.750.000 (ποσοστό 25%) και η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» ποσό € 350.000 (ποσοστό 5%). Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή του κεφαλαίου. Αναλυτικότερα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είχε καταβάλει ποσό € 1.225.000 και η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 525.000.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιριών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο αποφάσισε να συστήσει θυγατρική εταιρεία στην Λευκορωσία με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των \$ 1.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό \$ 750.000 (ποσοστό 75%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό \$ 250.000 (ποσοστό 25%). Στην ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή της συμμετοχής της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ποσού € 86,685.00. Η εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητα της μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου

νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίστηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

α) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.

γ) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.

δ) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

6.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά τις ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεων των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

• Κτίρια	20-50 έτη
• Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
• Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
• Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιήθηκαν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

6.8 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που αυτά πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές,
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.
- Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα γίνεται από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

6.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

6.10 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές

εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

6.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

6.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

6.15 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

6.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση των ιδίων μετοχών το τίμημα και τα έξοδα που είναι άμεσα επιρριπτά στην συναλλαγή αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

6.17 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα

οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής σύνδεσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.18 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιήθηκε για τη μητρική εταιρία, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεών τους. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

6.19 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

6.20 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.22 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του

χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

6.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.24 Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση σε συστηματική βάση και προβαίνει σε ανάλογες κινήσεις κατά περίπτωση.

Στρατηγικός στόχος της διοίκησης του ομίλου είναι η ισορροπία στην κεφαλαιακή διάρθρωση μέσω συντηρητικής διαχείρισης και έκθεσης σε κινδύνους.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Βασικός δείκτης ελέγχου για την διοίκηση της εταιρείας είναι η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Δάνεια τραπεζών	500	0
Χρηματικά διαθέσιμα	325	8.430
Καθαρό χρέος	-175	8.430
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	44.137	34.213
Σχέση Ίδιων κεφαλαίων-Καθαρό χρέος	252,21	-

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται καθώς επίσης σε μεταβολές της αξίας των μετοχών του χαρτοφυλακίου που κατέχει.

Ο κίνδυνος τιμής αναφορικά με τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται περιορισμένος καθώς οι μετοχές αντιπροσωπεύουν σχετικά μικρό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια.

7 Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

Η ανάλυση κατά τον πρωτεύοντα γεωγραφικό τομέα των δραστηριοτήτων του Ομίλου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						
	Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007				Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006		
	Ελλάδα	Ρωσία	Αίγυπτος	Σύνολο	Ελλάδα	Ρωσία	Σύνολο
Πωλήσεις	4.597	0	0	4.597	16.812	0	16.812
Μικτό Κέρδος	(327)	0	0	(327)	102	0	102
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	3.016	0	0	3.016	1.807	0	1.807
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	759	0	0	759	875	0	875
Έξοδα διάθεσης	(383)	0	0	(383)	(798)	0	(798)
Έξοδα διοίκησης	(1.288)	0	0	(1.288)	(688)	0	(688)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.129)	0	0	(1.129)	(37)	0	(37)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	648	0	0	648	1.261	0	1.261
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	123	0	0	123	292	0	292
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(8)	0	0	(8)	(60)	0	(60)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	6.521	(22)	6.499	0	5	5
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	115	6.521	(22)	6.614	231	5	236
Κέρδη προ φόρων	763	6.521	(22)	7.262	1.493	5	1.498
Φόρος εισοδήματος	(191)	0	0	(191)	(23)	0	(23)
Κέρδη μετά από φόρους	572	6.521	(22)	7.071	1.470	5	1.474

Με βάση την δομή του ομίλου τα αντίστοιχα στοιχεία που αφορούν την γεωγραφική παρουσίαση σε επίπεδο εταιρείας ταυτίζονται με τα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα που αφορούν την Ελλάδα.

Η ανάλυση του δευτερεύοντος επιχειρηματικού τομέα παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007	Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά σε χιλ. Ευρώ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
	Καθαρές πωλήσεις	4.597	0	4.597	4.597	0
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		2.258	2.258		2.258	2.258
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(1.610)	2.258	648	(1.610)	2.258	648
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	115	6.499	6.614	115	0	115
Κέρδη προ φόρων	(1.495)	8.757	7.262	(1.495)	2.258	763
Φόρος εισοδήματος	-	-	(191)	-	-	(191)
Καθαρό κέρδος	-	-	7.071	-	-	573
Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2006	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Καθαρές πωλήσεις	16.812	0	16.812	16.812	0	16.812
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		1.807	1.807		1.807	1.807
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(546)	1.807	1.261	(546)	1.807	1.261
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	231	5	236	231	0	231
Κέρδη προ φόρων	(315)	1.812	1.497	(315)	1.807	1.493
Φόρος εισοδήματος	-	-	(23)	-	-	(23)
Καθαρό κέρδος	-	-	1.474	-	-	1.470

8 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα, Ορυχία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	17.273	20.547	1.717	39.536
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.668)	(18.950)	(1.684)	(33.302)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	4.605	1.597	33	6.234
Μικτή Λογιστική αξία	14.017	15.277	1.412	30.706
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.714)	(15.259)	(1.398)	(29.371)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.303	18	14	1.335

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	4.717	2.017	38	6.771
Προσθήκες	5	20	12	37
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(137)	-	(137)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(117)	(420)	(18)	(554)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(19.653)	-	(19.653)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(117)	(302)	(18)	(436)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	4.605	1.597	33	6.234
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	4.605	1.597	33	6.234
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	(3.256)	(5.271)	(306)	(8.833)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(46)	(314)	(15)	(375)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(4.006)	(302)	(4.308)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.303	18	14	1.335

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας.

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Software Σύνολο

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006		
Μικτή Λογιστική αξία	31	31
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2)	(2)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	29	29
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007		
Μικτή Λογιστική αξία	31	31
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(6)	(6)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	25	25

Software Σύνολο

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006		
	1	1
Προσθήκες	29	29
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-
Αποσβέσεις	(2)	(2)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	29	29
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007		
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(4)	(4)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	25	25

8.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Στην αρχή της περιόδου	4.518	2.711
Μεταφορές-Κόστος	3.256	-
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	5.168	-
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	3.016	1.807
Στο τέλος της περιόδου	15.958	4.518

Στην τρέχουσα χρήση ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την χρήση ανήλθε στο ποσό των € 3.016.000. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο μεταφέρθηκαν ακίνητα (οικόπεδα) από την κατηγορία των παγίων στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Η μεταφορά έγινε διότι η χρήση της εν' λόγω έκτασης μετά τον περιορισμό της βιομηχανικής δραστηριότητας πληρεί τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. Νο 40 για την ταξινόμηση τους ως επενδυτικά. Η αξία κτήσης στην ημερομηνία μεταφοράς ανέρχονταν στο ποσό των €3.256.000. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε στο ποσό των € 8.424.000. Η καθαρή διαφορά ποσού €5.168.000 (3.876.000 μετά την επίδραση των αναβαλλόμενων φόρων) αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η διενέργεια των αποτιμήσεων ανά τακτά χρονικά διαστήματα γίνεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή. Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις της εταιρείας για αγορά, κατασκευή ή επισκευές των ακινήτων της κατηγορίας αυτής.

8.4 Επενδύσεις

Η εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΣ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ». Στην συγγενή «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» συμμετέχει από το Δ' τρίμηνο του 2004 οπότε και η εν' λόγω εταιρεία συστήθηκε. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία συμμετείχε στις αυξήσεις κεφαλαίου της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» καταβάλλοντας συνολικά το ποσό των € 14.500.000.

Στην τρέχουσα χρήση συστήθηκαν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΣ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ». Η εταιρεία συμμετείχε στο μετοχικό τους κεφάλαιο καταβάλλοντας ποσό € 525.000 €87.000 αντίστοιχα.

Όλες οι εταιρείες δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	2.426	2.458	2.500	2.500
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	6.499	4	-	-
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	15.112	-	15.112	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(388)	(36)	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	23.649	2.426	17.612	2.500

Η αναλογία των κερδών χρήσεως προέρχεται από την ενσωμάτωση της αναλογίας των αποτελεσμάτων της συγγενούς εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ». Τα κέρδη προέρχονται από την αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου της εν' λόγω συγγενούς εταιρείας η οποία έγινε στην τρέχουσα χρήση. Η αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε από διεθνή ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο. Η συνολική προ φόρων υπεραξία που προέκυψε ανήλθε στο ποσό των € 41,199.000.

Οι επενδύσεις στις παραπάνω εταιρείες την 31η Δεκεμβρίου 2007 δεν περιλαμβάνουν υπεραξία.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται συνοπτικά τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη των παραπάνω εταιρειών.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2006		Κύκλος εργασιών	Μικτά κέρδη	Κέρδη / (ζημιές)	Ποσοστό συμ/χής
		Ενεργητικό	Υποχρεώσεις				
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ ΕΠΕ	Ρωσία	21.710	12.005	0	0	19	25,00%
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2007		Κύκλος εργασιών	Μικτά κέρδη	Κέρδη / (ζημιές)	Ποσοστό συμ/χής
Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις				
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ ΕΠΕ	Ρωσία	135.333	26.668	0	0	30.688	21,25%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	1.605	0	0	0	(74)	25,00%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	Λευκορωσία	347	0	0	0	0	25,00%

Η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ενσωματώνουν την «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 53.000 (€70.000 την προηγούμενη χρήση) περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δασμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	468	2.727
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	12.354	12.719
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας	2.134	4.000
Σύνολο	14.955	19.446
Μείον Προβλέψεις υποτίμησης:		
Εμπορεύματα	(450)	(450)
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	(12.000)	(12.000)
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας	(1.900)	(1.900)
	(14.350)	(14.350)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	605	5.096

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της περιόδου στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Οι υποτιμήσεις των εμπορευμάτων έχουν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

8.7 Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές

Οι απαιτήσεις της εταιρίας / ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	2.246	4.022
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	(991)
Γραμμάτια Εισπρακτέα	24	239
Επιταγές Εισπρακτέες	921	7.416
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστερήση	-	2.050
Επισφαλείς- Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	-	1.187
Χρεώστες διάφοροι	1.249	5.070
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	-	2.969
Μείον:Λοιπές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	(9.738)
Καθαρές Απαιτήσεις	4.440	12.226

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 η εταιρεία προχώρησε σε απευθείας διαγραφή των επισφαλών της απαιτήσεων με συμψηφισμό τους με τις προβλέψεις που είχε διενεργήσει σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 9.738.000.

Οι προκαταβολές της εταιρίας / ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	-	420
Σύνολο προκαταβολών	-	420

8.8 Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι ποσού €28.000 (€10.000 την προηγούμενη χρήση) αφορά προκαταβολές σε τρίτους και προπληρωμές εξόδων.

8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	2	12
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	323	8.418
Σύνολο	325	8.430

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και Repos. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 3,04%. Τα έσοδα από την επένδυση σε Repos περιλαμβάνονται στα Έσοδα Χρεογράφων.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

8.10 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

Επειδή τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31/12/2005 είχαν καταστεί μικρότερα του ημίσεως (1/2) του Μετοχικού Κεφαλαίου της, συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και επιβάλλετο στην Εταιρία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού. Στην συνέχεια η Εταιρία, με την συγκληθείσα Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, της 16^{ης} Μαΐου 2006, αποφάσισε τον συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών ύψους από ευρώ 74.249.109,90 που εμφανίζονταν στις εγκριθείσες, από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28^{ης} Απριλίου 2006 Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005, με ισόποση μείωση του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της, καθώς και την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του Καταστατικού της, που εγκρίθηκαν από την αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου Ανάπτυξης, ως έγγραφο Κ2-7325/19-5-2006. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 16 Μαΐου 2006, η Εταιρία προέβει σε συμψηφισμό ζημιών ύψους από ευρώ 74.249.109,90 μειώνοντας ισόποσα το Μετοχικό Κεφάλαιό της (με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 4,90 € σε 1,21 €) (Φ.Ε.Κ. 3289/19.05.06). Μετά τα



ανωτέρω το Μετοχικό Κεφάλαιό της ανήλθαν σε € 24.347.269,10 (μετοχές τεμ.20.121.710 ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής € 1,21).

ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.081	3.081
μείον :Ίδιες μετοχές	(634)	-
Σύνολο	2.447	3.081

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στους εξής δείκτες:

	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.
Κεφαλαιοποίηση	Μικρή
FTSE Athex Construction & Materials Index	∞

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Αποθεματικά έυλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2005	104	1.807	575	3.563	6.049
Συναλλαγματικές διαφορές	(36)		-	-	(36)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης		1.808			1.808
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2006	68	3.615	575	3.563	7.820
Συναλλαγματικές διαφορές	(389)		-	-	(389)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης		6.134			6.134
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007	(321)	9.749	575	3.563	13.565

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	Αποθεματικά έυλογης αξίας	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2005	1.807	575	3.563	5.945
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	1.808			1.808
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2006	3.615	575	3.563	7.752
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	6.134			6.134
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007	9.749	575	3.563	13.885

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προχώρησε στην αναταξινόμηση οικοπέδου της από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία στα επενδυτικά. Η καθαρή μετά από φόρους διαφορά εύλογης αξίας (€ 3.876.000) μεταφέρθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην τρέχουσα χρήση προέκυψαν κέρδη από διαφορές εύλογης αξίας ποσού € 3.016.000 (2.258.000 καθαρό μετά από φόρους)

iv) Υπόλοιπο Κερδών εις νέο

Το ποσό 3.777.000€ / (2.579.000)€ αφορά σωρευμένα κέρδη του Ομίλου ζημιές Εταιρίας κατά την 31/12/2007.

8.11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η εταιρεία υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα κέρδη της χρήσης ποσού € 191.000. Στην τρέχουσα χρήση υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ποσού € 1.293.000 για την διαφορά εύλογης αξίας του οικοπέδου που μεταφέρθηκε στα επενδυτικά ακίνητα.

Έχει επίσης αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού € 700.000. Η συμφωνία φόρου για τον Όμιλο / Εταιρία αναλύεται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενος φόρος	(191)	(327)	(191)	(327)
Ενδεχόμενοι φόροι	-	350	-	350
ΣΥΝΟΛΟ ΦΌΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(191)	23	(191)	23
Κέρδη προ φόρων	7.262	1.493	763	1.493
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών	1.816	433	191	433
Κέρδη συγγενών που ενσωματώνονται μετά από φόρους	(1.625)			
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	-	350	-	350
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών ζημιών	-	(700)	-	(700)
Επίδραση από μεταβολή συντελεστών	-	(60)	-	(60)
ΣΥΝΟΛΟ ΦΌΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	191	23	191	23

8.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	10	392
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-
Σύνολο	10	392
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(560)	(117)
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση		
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-	47
Σύνολο	(560)	(71)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,15%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,10%
Μέση ετήσια αύξηση Α.Ε.Π.	3,00%

Κινητικότητα προσωπικού :

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής	Απόλυση
	Αποχώρηση	
έως 30 ετών	4%	15%
31-40	2%	12%

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε περιορισμό του προσωπικού λόγω της απόφασης για διακοπή της βιομηχανικής δραστηριότητας ξύλου. Οι συνολικά καταβληθείσες αποζημιώσεις στην χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 941.000,00. Το ποσό καλύφθηκε με χρήση της υφιστάμενης πρόβλεψης κατά € 392.000,00 και επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης κατά ποσό € 560.000,00

8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 500.000,00 (την προηγούμενη χρήση δεν υπήρχαν δανειακές υποχρεώσεις). Το επιτόκιο είναι Euribor τριμήνου πλέον περιθώριο 1,5% και εισφορά 0.6%.

8.14 Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχτεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2000 έως 2007. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματιστεί πρόβλεψη 350 χιλ € που κρίνεται επαρκής.

8.15 Μισθώσεις

Στην τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν σε ισχύ λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος / η εταιρία κατά την 31/12/2007 δεν έχει έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις.

8.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	0	3.616
Επιταγές Πληρωτέες	147	743
	147	4.359

8.17 Υποχρεώσεις από φόρους

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση φόρου εισοδήματος λόγω φορολογικών ζημιών. Οι ανέλεγκτες χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	2000-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε	2004-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΣ	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	Συστήθηκαν στην τρέχουσα χρήση

8.18 Λοιπές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Κοινωνικές ασφαλίσεις	29	60
Λοιποί φόροι - τέλη	31	168
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	23	42
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	-	9
Πιστωτές διάφοροι	35	192
Σύνολο	118	472

8.19 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθεται στην (§ 7).

8.20 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρίας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01-01 -	01-01 -
	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.799	14.015
Αμοιβές προσωπικού	427	1.065
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	71	130
Παροχές τρίτων	92	275
Φόροι και τέλη	29	52
Λοιπά διάφορα έξοδα	172	658
Αποσβέσεις παγίων	333	516
	4.923	16.710

8.21 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01-01 -	01-01 -
	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές προσωπικού	760	245
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	306	242
Παροχές τρίτων	54	54
Φόροι και τέλη	26	16
Λοιπά διάφορα έξοδα	106	106
Αποσβέσεις παγίων	36	25
	1.288	688

8.22 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01-01 -	01-01 -
	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	-	-
Αμοιβές προσωπικού	245	536
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26	43
Παροχές τρίτων	44	103
Φόροι και τέλη	9	10
Λοιπά διάφορα έξοδα	50	90
Αποσβέσεις παγίων	8	15
	383	798

8.23 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2007 και 2006 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Άλλα λειτουργικά έσοδα		
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	15	10
Έσοδα από Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις	5	20
Έσοδα από αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	-	117
Κέρδη από πώληση παγίων	724	26
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15	702
Σύνολο	759	875
Άλλα λειτουργικά έξοδα		
Ζημιά από πώληση παγίων	977	8
Λοιπά έξοδα	10	1
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	142	27
Σύνολο	1.129	36

8.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	-	1	-	1
-Πελάτες	7	99	7	99
-Χρεογράφων	116	191	116	191
Σύνολο	123	292	123	292
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	8	60	8	60
Σύνολο	8	60	8	60
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	6.499	5	-	-
Σύνολο	6.499	5	-	-
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	6.614	236	115	231

8.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. την 31/12/2006 έχει απαίτηση από τη ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (Μητρική Εταιρία) ποσό € 12 χιλ. ενώ κατά την τρέχουσα χρήση το ποσό ήταν μηδέν. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 δεν υπήρχαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, οι πωλήσεις την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν στο ποσό των € 13 χιλ. Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές με τα μέλη του ομίλου.

8.26 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	7.071	1.474	573	1.470
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών	20.091.260	19.435.548	20.091.260	19.435.548
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,352	0,076	0,029	0,076

Για τον υπολογισμό του σταθμισμένου μέσου όρου κοινών μετοχών αφαιρούνται οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την εταιρεία σταθμισμένες με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Ο συνολικός αριθμός μετοχών της εταιρείας είναι 20.121.710.

8.27 Μερίσματα

Η διανομή των κερδών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν 2190/1920 γίνεται από τα πραγματοποιηθέντα κέρδη της εταιρίας. Λόγω του ότι από τα κέρδη της χρήσης 2007 ποσό € 3.016.000 προέρχεται από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα και δεν αφορά πραγματοποιηθέν κέρδος, η εταιρία δεν μπορεί να διανείμει μέρισμα για τα κέρδη της χρήσης 2007.

8.28 Αριθμός & Παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	3	27
Ημερομίσθιοι	0	23
Σύνολο εργαζομένων	3	50

Ο αριθμός του προσωπικού του ομίλου ανέρχεται σε 23 άτομα.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Αποδοχές Προσωπικού	694	1.308
Εργοδοτικές Εισφορές	178	369
Αποζημιώσεις Προσωπικού	382	117
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1	4
Σύνολο	1.255	1.799

8.29 Παροχές προς τη διοίκηση

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί	124	147
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	3	17
	<u>127</u>	<u>164</u>

Οι παροχές προς διευθυντικά στελέχη του ομίλου €163.000.

Η υποχρέωση της Εταιρίας την 31/12/2007 προς τη Διοίκηση είναι μηδέν ενώ την αντίστοιχη ημερομηνία της προηγούμενης χρήσης ήταν ποσού € 7 χιλ. και δεν υφίσταται καμία απαίτηση από τη Διοίκηση.

8.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου.

8.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ Π. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : Ρ 580621/94

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 135 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

		ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007			
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)			
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σε μηνιαία ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε." Ο αναγνώστης που επιθυμεί να αναλάβει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εφορμήσει πρώτα στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα διεθνή λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η ετήσια σύνοψη και ετήσια σύνοψη ελέγχου ή τον ετήσιο έλεγχο λογιστικής Ενδιάμεσης μετρήσιμης και ανεξάρτητη διαπίστωση Διοικητικού της, όπου αναφέρονται τα εν λόγω στοιχεία.			
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Ν. ΑΓΧΑΛΟΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		Ημερομηνία έγκρισης περιόδου οικονομικών καταστάσεων: 26.03.2008	
Αριθμός μητρώου Ανώνυμων Εταιρειών: Β19806Β/ΒΒ/03		Σύνολο μετοχών: 20.121.710	
Καθήκοντα Διοικητικού Συμβουλίου: ΕΜΠΙΕΤΟΖΟΓΛΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ, ΕΜΠΙΕΤΟΖΟΓΛΟΥ ΜΕΛΙΠΟΜΗΝΗ, ΚΑΨΑΛΗΣ ΒΥΡΩΝΗΣ		Κωδικός: 20.121.710	
ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΟΠΠΗΣ ΗΛΙΑΣ, ΔΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)		1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Διοικητικό/επιχειρησιακό ενσώματο ή πάγια στοιχεία	1.335 6.234	1.335 6.234	
Επενδύσεις σε Ανάπτυξη	15.958 4.518	15.958 4.518	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	25 29	25 29	
Άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.702 2.823	17.865 2.897	
Αποθεματα	605 5.098	605 5.098	
Αποτίμηση από πωλές	4.440 12.228	4.440 12.228	
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	354 8.860	354 8.860	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρκούμενα για πώληση	0 0	0 0	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46.419 39.786	40.382 39.860	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.347 24.347	24.347 24.347	
Άλλα στοιχεία καθαρής θέσης	19.790 9.887	13.754 9.840	
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)	44.137 34.233	38.101 34.287	
Δικαιώματα Μετοχικής (β)	0 0	0 0	
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	44.137 34.233	38.101 34.287	
Μεταρρυθμισμένες δανειακές υποχρεώσεις	0 0	0 0	
Προβλέψεις / Άλλα μη μεταρρυθμισμένες υποχρεώσεις	1.516 742	1.516 742	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	500 0	500 0	
Άλλα βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	265 4.831	265 4.831	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρκούμενα για πώληση	0 0	0 0	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.281 5.573	2.281 5.573	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	46.419 39.786	40.382 39.860	
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)			
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποταμίευση δραστηριοτήτων			
Κέρδη προ φόρων	7.282 1.497	763 1.493	
Γέρον / Μείον προσαρμογές για			
Αποσβασμό/Αποσβαστές (συναρτηρήσεων)	378 558	378 558	
Σημίες / (βλάβες) από πώληση παγίων	-846 -19	-846 -19	
Προβλέψεις / (Εσοδα από) σκηνήματα/πληρωμές προβλεπόμενης	-382 -71	-382 -71	
Σημίες / (βλάβες) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ανάπτυξη	-3.016 -1.807	-3.016 -1.807	
Συνολο λογισμικών διαφορών			
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-6.499 -5	0 0	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-123 -100	-123 -100	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8 80	8 80	
Γέρον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών αρχικών κρίσεων, ήτοι σχετιζόμενα με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	4.491 -501	4.491 -501	
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	9.204 -1.274	9.204 -1.274	
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-4.508 -194	-4.508 -194	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καθυστερημένα	-8 -80	-8 -80	
Καταβληθέντα φόροι	-80 0	-80 0	
Σύνολο εισαγωγών / (εξοχών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.903 -1.816	4.903 -1.816	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση (πώληση) Παγίων, συγχώνευση και λοιπών επενδύσεων	-15.112 0	-15.112 0	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0 -86	0 -86	
Αποκτήσεις/πώληση Επενδύσεων σε Ανάπτυξη	0 0	0 0	
Επενδύσεις από πωλές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.115 43	2.115 43	
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη			
Μερίσματα εισπραχθέντα	123 292	123 292	
Τόκοι εισπραχθέντες			
Διακονούμενες Παραγωγικές Χρήσιμες Οικονομικών Στοιχείων			
Σύνολο εισαγωγών / (εξοχών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-12.874 269	-12.874 269	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500 0	500 0	
Εισπράξεις από συνδεδεμένα/συνδεδεμένα όργανα			
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	-634 1.049	-634 1.049	
Εξοφλήσεις δανείων			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρηματοδοτική)			
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής			
Σύνολο εισαγωγών / (εξοχών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-134 1.049	-134 1.049	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) - (γ)			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	-8.105 -598	-8.105 -598	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.430 9.028	8.430 9.028	
	325 8.430	325 8.430	

3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 136 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2007

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και οι κάτωθι συγγενείς επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Λευκορωσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Η νεοϊδρυθείσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» περιλαμβάνεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά την περίοδο 1/1/2007-31/12/2007. Η νεοϊδρυθείσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητα της μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ι. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Κατά το 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην υλοποίηση της από 22-12-2006 Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων απόφασής της, όσον αφορά τη διεύρυνση του σκοπού της Εταιρείας και την προσαρμογή του αντικειμένου και της κύριας δραστηριότητας της σε δραστηριότητες αγοραπωλησίας ακινήτων, κατασκευή και ανάπτυξη αστικών οικοδομών και οικισμών (real estate).

Στα πλαίσια της ανωτέρω υλοποίησης η Εταιρεία αφενός συμμετείχε στις αυξήσεις κεφαλαίου της θυγατρικής του ομίλου της Μηχανικής «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» καταβάλλοντας εντός της χρήσης το ποσό των € 14.500.000, και διαμορφώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 21,25% και το συνολικό επενδεδυμένο κεφάλαιο στα € 17.000.000, αφετέρου δε συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο των νέων θυγατρικών του ομίλου της Μηχανικής, τις «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΣ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ», οι οποίες συστήθηκαν εντός του 2007, καταβάλλοντας εντός της εν λόγω χρήσης ποσά € 525.000 και €87.000 αντίστοιχα.

Εντός του 2008 και έως την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 και της παρούσης έκθεσης η Εταιρεία προχώρησε αφενός σε πρόσθετες καταβολές αφενός ποσού € 1.225.000, με το οποίο ολοκληρώθηκε η κατά 25% συμμετοχή της στο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΣ», αφετέρου δε ποσού € 3.250.000 συμμετέχοντας στην διενεργηθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω συγγενούς εταιρείας και διατηρώντας παράλληλα το ποσοστό συμμετοχής της στο 25%.

Επιπροσθέτως εντός της χρήσης 2008 η Εταιρεία θα ολοκληρώσει με την καταβολή ποσού € 87.000 τη συμμετοχή της στο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ», διαμορφώνοντας και στην περίπτωση αυτή τη συμμετοχή της σε 25%.

Ήδη από τη συμμετοχή της στη «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» η Εταιρεία απέκομισε σημαντικό μερίδιο κέρδους ύψους 6,499 εκατ. ευρώ, το οποίο προέρχεται από την αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου της εν' λόγω συγγενούς εταιρείας η οποία έγινε στην τρέχουσα χρήση.

Επιπλέον, εντός του 2007, η Εταιρεία ενεργώντας πάντα στα ανωτέρω πλαίσια και ως είχε προκαταβολικά ανακοινώσει από το τέλος του 2006, προχώρησε σε σταδιακή αλλά ταχεία μείωση και τελικώς την 31^η Ιουλίου 2007 αποφάσισε την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

II ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Τα εταιρικά και ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2007 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Εταιρικά Αποτελέσματα σε χιλιάδες € .	31.12.2007	31.12.2006	Μεταβολή(%)
Κύκλος Εργασιών	4.597	16.812	(72,66)%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	1.026	1.817	(43,53)%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	763	1.493	(48,89)%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	573	1.470	(61,02)%
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,029	0,0756	
Ταμειακά Διαθέσιμα	325	8.430	

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε χιλιάδες €	31.12.2007	31.12.2006	Μεταβολή(%)
Κύκλος Εργασιών	4.597	16.812	(72,66)%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	1.026	1.817	(43,53)%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	7.262	1.497	385,10%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	7.071	1.474	379,72%
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,352	0,0759	
Ταμειακά Διαθέσιμα	325	8.430	

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. σημείωσε, κατά το 2007, κύκλο εργασιών ύψους 4,597 εκατ. ευρώ, έναντι 16,812 εκατ. ευρώ το 2006, που αντιστοιχεί σε μείωση της τάξης του 72,66%, και η οποία οφείλεται ως προαναφέρθηκε στη διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του ξύλου.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 1,026 εκατ. ευρώ το 2007, έναντι κερδών 1,817 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών Δ.Σ., φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) κέρδη της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. ανήλθαν σε 573 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών ύψους 1,470 εκατ. ευρώ, το 2006.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά το 2007 διαμορφώθηκε σε 4,597 εκατ. ευρώ, έναντι 16,812 εκατ. ευρώ κατά το 2004. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν κέρδη και ανήλθαν σε 1,026 εκατ. ευρώ το 2007, έναντι κερδών 1,817 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα ενοποιημένα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών Δ.Σ., φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) κέρδη ανήλθαν σε 7,071 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών ύψους 1,474 εκατ. ευρώ, το 2006.

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας μειώθηκαν εντός της χρήσης λόγω των συμμετοχών της στις θυγατρικές εταιρείες του ομίλου της Μηχανικής και ανήλθαν στα 325 χιλ. ευρώ έναντι 8,430 εκατ. ευρώ της χρήσης του 2006, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο και ανέρχονται σε 2,281 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με το 2006 όπου ανέρχονταν σε 5,573 εκατ. ευρώ.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2007, παρουσιάζονται λοιποί δείκτες που αφορούν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

A. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	157,97%	16,60%
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	153,82%	12,46%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	16,45%	2,00%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	(7,11)%	(7,11)%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

B. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
5. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	5,17%	5,99%
6. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,13%	1,31%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Ο Όμιλος Η Εταιρεία

7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	11,63%	13,37%
--	---------------	---------------

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
8. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	5,17%	5,99%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
9. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	3,08%	3,57%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	705,75%	705,75%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.

III ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

1. Η διανομή των κερδών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν 2190/1920 γίνεται από τα πραγματοποιηθέντα κέρδη της εταιρίας. Λόγω του ότι από τα κέρδη της χρήσης 2007 ποσό € 3.016.000 προέρχεται από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα και δεν αφορά πραγματοποιηθέν κέρδος, η εταιρία δεν μπορεί να διανείμει μέρισμα για τα κέρδη της χρήσης 2007.
2. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο: Το ποσό 3.777.000 € / (2.579.000).€ αφορά σωρευμένα κέρδη του Ομίλου /ζημιές Εταιρίας κατά την 31/12/2007.

IV ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11^α ΤΟΥ Ν. 3371 / 2005

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 24.347.269,10 διαιρούμενο σε 20.121.710 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,21 Ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας - Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.
2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.
Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.
3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992.
Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατέχει με ημερομηνία 19.3.2008 ποσοστό 53,490% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.
Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.
6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.
Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.
7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.
Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.
8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 §1 εδ. β' και γ' του κ.ν. 2190/1920, το άρθρο 5 §§6.1 και 6.2 του καταστατικού της Εταιρείας, προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία, που εχορηγήθη στο Διοικητικό Συμβούλιο από την Γενική Συνέλευση η εν λόγω εξουσία, η οποία μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα, που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, με την οποία να έχει χορηγηθεί παρόμοια εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο.
Από το καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπεται η εκχώρηση σε ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οιοδήποτε δικαίωμα αρμοδιότητας της Γενικής Συνελεύσεως, για έκδοση μετοχών και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή την αγορά ιδίων μετοχών.
Κατά την χρήση της περιόδου από 1ης Ιανουαρίου 2007 έως 31ης Δεκεμβρίου 2007, και σε συνέχεια της από 10-08-2007 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της για την αγορά ιδίων μετοχών, η Εταιρεία προέβη σε αγορές ιδίων μετοχών. Ειδικότερα, κατά την διάρκεια της υπόψη χρήσεως και για το χρονικό διάστημα από 03-09-2007 έως και 23-01-2008 αγοράστηκαν 252.658 ίδιες μετοχές της Εταιρείας.
9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.
Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.
10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.
Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση

παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

V ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2008 η Εταιρεία προσβλέπει σε περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριοποίησής της στην νέα κύρια δραστηριότητά της, που αφορά αγοραπωλησίες ακινήτων, κατασκευή και ανάπτυξη αστικών οικοδομών και οικισμών (real estate), τόσο μέσω των υφιστάμενων ή και νέων συμμετοχών της στις θυγατρικές του ομίλου της Μηχανικής όσο και με την αξιοποίηση των ακινήτων της στο εσωτερικό και συγκεκριμένα στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης, με συνεπακόλουθα οφέλη και στα αποτελέσματά της.

Παράλληλα εντός του 2008 θα συνεχιστεί η εμπορική της δραστηριότητα, η οποία σχετίζεται με την πώληση λοιπών αποθεμάτων υλών, προϊόντων, εμπορευμάτων, αναλωσίμων, ανταλλακτικών και εξοπλισμού-μηχανημάτων που διαθέτει ακόμη η Εταιρεία μετά την παύση της βιομηχανικής-παραγωγικής δραστηριότητας.

Αγχίαλος Θεσσαλονίκης, 26 Μαρτίου 2008

Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαρτίου 2008.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Αριθμ. Μετρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ
Αντιπρόσωπος της
Horwath

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε." (η «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι

διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



5. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. και της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε. ή/και άλλων εταιριών του ομίλου της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Η ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. την 31/12/2007 δεν έχει καμία απαίτηση από τη ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (Μητρική Εταιρία). ενώ κατά την 31/12/2006 είχε απαίτηση ποσού χιλ € 12. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 δεν υπήρχαν πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη, ενώ στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία πούλησε στη μητρική αποθέματα αξίας € 13 χιλ .

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Α/Α	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. – Επέκταση εταιρείας στη Βουλγαρία	www.michaniki.gr	10/01/2007
2	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Δημόσια πρόταση αγοράς κινητών αξιών εταιρείας από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	www.michaniki.gr	17/01/2007
3	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αναθεωρημένη δημόσια πρόταση αγοράς κινητών αξιών εταιρείας από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	www.michaniki.gr	23/01/2007
4	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Ανακοίνωση αγοράς μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ	www.michaniki.gr	25/01/2007
5	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Ανακοίνωση αγοράς μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ	www.michaniki.gr	26/01/2007
6	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Συναλλαγές επί της μετοχής της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ βάση ν.3461/2006	www.michaniki.gr	29/01/2007
7	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Συναλλαγές επί της μετοχής της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ βάση ν.3461/2006	www.michaniki.gr	30/01/2007
8	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	31/01/2007
9	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	01/02/2007
10	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	02/02/2007
11	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	05/02/2007
12	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	06/02/2007
13	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	07/02/2007
14	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	08/02/2007
15	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Έγκριση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Πληροφοριακού Δελτίου για Δημόσια πρόταση από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	08/02/2007
16	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- Υποχρεωτική Δημόσια πρόταση για ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ.	www.michaniki.gr	08/02/2007
17	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	09/02/2007
18	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	12/02/2007

19	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ορθή επανάληψη έγκρισης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Πληροφοριακού Δελτίου για Δημόσια πρόταση από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	13/02/2007
20	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών BAALKAN EΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	13/02/2007
21	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών BAALKAN EΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	14/02/2007
22	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών BAALKAN EΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	15/02/2007
23	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Απιολογημένη γνώμη του Δ.Σ. βάση άρθρου 15 του ν. 3461/2006.	www.michaniki.gr	16/02/2007
24	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών BAALKAN EΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	16/02/2007
25	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – Αγορά μετοχών BAALKAN EΞΠΟΡΤ από ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.	www.michaniki.gr	20/02/2007
26	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Αποτελέσματα χρήσης 2006.	www.michaniki.gr	29/03/2007
27	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.michaniki.gr	02/04/2007
28	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ολοκλήρωση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.michaniki.gr	27/04/2007
29	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ανακοίνωση για Δημοσιευμένα στοιχεία	www.michaniki.gr	05/06/2007
30	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.michaniki.gr	16/07/2007
31	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ανακοίνωση διακοπής βιομηχανικής δραστηριότητας	www.michaniki.gr	31/07/2007
32	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Απαντητική επιστολή προς το Χ.Α. σχετική με τη διακοπή βιομηχανικής δραστηριότητας	www.michaniki.gr	06/08/2007
33	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση για αγορά ιδίων μετοχών	www.michaniki.gr	10/08/2007
34	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ανακοίνωση για αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.michaniki.gr	10/08/2007
35	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ανακοίνωση βάση ν. 3556/2007 για ύψος μετοχικού κεφαλαίου	www.michaniki.gr	07/09/2007
36	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Γνωστοποίηση βάση ν. 3556/2007 σχετικά με διαφάνεια συναλλαγών	www.michaniki.gr	10/09/2007
37	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση βάση απόφασης 7.23/443/2007 σχετικά με την εκποίηση μετοχών	www.michaniki.gr	19/09/2007
38	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση για αγορά ιδίων μετοχών	www.michaniki.gr	31/10/2007
39	BAALKAN EΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση για αγορά ιδίων μετοχών	www.michaniki.gr	14/11/2007



40	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση για αγορά ιδίων μετοχών	www.michaniki.gr	21/11/2007
41	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση για αγορά ιδίων μετοχών	www.michaniki.gr	27/11/2007
42	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Αποτελέσματα εννεαμήνου 2007.	www.michaniki.gr	28/11/2007
43	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση για αγορά ιδίων μετοχών	www.michaniki.gr	14/12/2007
44	ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.- Ενημέρωση για αγορά ιδίων μετοχών	www.michaniki.gr	18/12/2007

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, το πιστοποιητικό ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και του Ομίλου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.michaniki.gr.

Τέλος επισημαίνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, το πιστοποιητικό ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρίας ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Παράλληλα το Ετήσιο Δελτίο της χρήσης 2007, με βάση την Απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, της μητρικής Εταιρίας ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. θα καταχωρηθούν στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.michaniki.gr δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

8. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

5682-8.blk

Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, καλούνται οι μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΕΜΠΟΡΙΟ – ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Α.Ε. και με τον διακριτικό τίτλο ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε., σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 10^η Ιουνίου 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αγ.Αθανασίου (Δημοτικό Διαμέρισμα Ν.Αγχιάλου) του Νομού Θεσσαλονίκης (15ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Βεροίας), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ακολούθων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέματα ημερησίας διατάξεως

1. Υποβολή και έγκριση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως από 1ης Ιανουαρίου 2007 έως 31ης Δεκεμβρίου 2007, μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών (Ορκωτού Ελεγκτού).
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης φύσεως ευθύνης αποζημιώσεως, αναφορικά με τα πεπραγμένα, την διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2007 έως 31.12.2007.
3. Έγκριση αμοιβής ορκωτού ελεγκτού για την χρήση 2007.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτού για την χρήση 2008 και καθορισμός της αμοιβής του.
5. Τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού, ως και παράταση της διάρκειας της Εταιρείας. Τροποποίηση των σχετικών άρθρων 1, 3 και 4 του Καταστατικού.
6. Εναρμόνιση του Καταστατικού της Εταιρείας με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει με τροποποίηση, προσαρμογή, συμπλήρωση, κατάργηση, μεταφορά και αναρίθμηση άρθρων και παραγράφων αυτών, λεκτική προσαρμογή των, διαμόρφωση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο και κωδικοποίηση αυτού.
7. Παροχή στο Διοικητικό Συμβούλιο της εξουσίας επί μία πενταετία α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 13 §1β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει και β) να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακών δανείων με μετατρέψιμες ομολογίες, σύμφωνα με το άρθρο 3α §1β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση μη επιτεύξεως της απαιτούμενης εκ του νόμου απαρτίας για το σύνολο ή για ορισμένα θέματα της ημερησίας διατάξεως, οι μέτοχοι της Εταιρείας καλούνται σε Α' επαναληπτική Γενική Συνέλευση την 24η Ιουνίου 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αγ.Αθανασίου (Δημοτικό Διαμέρισμα Ν.Αγχιάλου) του Νομού Θεσσαλονίκης (15ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Βεροίας).

Στην Γενική Συνέλευση μπορούν να λάβουν μέρος και να ψηφίσουν είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Οι κ.κ. Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση οφείλουν:

- Να δεσμεύσουν, μέσω του Χειριστή τους, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων, το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να παραλάβουν από αυτόν την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών.
- Εάν δεν έχει ορισθεί Χειριστής και οι μετοχές των τηρούνται σε Ειδικό Λογαριασμό, να δεσμεύσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να παραλάβουν από αυτήν την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών.
- Να καταθέσουν τις Βεβαιώσεις Δεσμεύσεως των Μετοχών και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπεύσεως στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στον Δήμο Αγ.Αθανασίου (Δημοτικό Διαμέρισμα Ν.Αγχιάλου) του Νομού Θεσσαλονίκης (15ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Βεροίας), πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως, δηλαδή μέχρι και της Τετάρτης, 4ης Ιουνίου 2008 ή σε περίπτωση Α' επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως μέχρι και της 18^{ης} Ιουνίου 2008.

Ν.Αγχιάλος Θεσσαλονίκης, 13^η Μαΐου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο