

ΓΕΚΕ Α.Ε

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007

(Με βάση την απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ την 21.03.2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.president.gr

ΑΘΗΝΑΙ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>		<u>Σελίδα</u>
1.	<u>Έκθεση Διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου</u>	5
2.	<u>Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή</u>	8
3.	<u>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</u>	
I.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
II.	Ισολογισμός	11
III.		12
IV.	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	13
	Κατάσταση Ταμιακών Ροών	
4.	<u>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>	
1.	1.1 Σύσταση – Δραστηριότητες και Γενικές Πληροφορίες	14
2.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	
	2.1 Βάση παρουσίασης	15
	2.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης	15
	2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	15
	2.4 Ενσώματα πάγια	15
	2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	16
	2.6 Αποθέματα	16
	2.7 Απαιτήσεις από πελάτες	16
	2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
	2.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	17
	2.10 Μετοχικό Κεφάλαιο	17
	2.11 Δανεισμός	17

2.12	Κρατικές Επιχορηγήσεις	17
2.13	Προβλέψεις	17
2.14	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	18
2.15	Παροχές στο προσωπικό	18
2.16	Αναγνώριση εσόδων	18
2.17	Διανομή Μερισμάτων	19
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	19
	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	
4.	Κύκλος εργασιών	19
5.	Κόστος πωλήσεων	19
6.	Άλλα έσοδα	20
7.	Έξοδα Διαθέσεως	20
8.	Έξοδα Διοικήσεως	20
9.	Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας	20
10.	Αποσβέσεις	21
11.	Άλλα έξοδα	21
12.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	21
13.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	22
14.	Φόρος Εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)	22
15.	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	24
16.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	24
17.	Αποθέματα	24
18.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	25
19.	Λοιπές Απαιτήσεις	25
20.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	25

21.	Μετοχικό Κεφάλαιο	25
22.	Υπέρ το άρτιο	26
23.	Τακτικό Αποθεματικό	26
24.	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	26
25.	Μερίσματα	26
26.	Αμοιβές Δ.Σ.	27
27.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	27
28.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους – Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	28
29.	Λοιπές Προβλέψεις	28
30.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	29
31.	-//- -//- - Υποχρεώσεις από Φόρους	29
32.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29
33.	Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	30
5.	Πληροφορίες άρθρου 10 ν.3401/2005	31
5.1	Χρηματιστηριακά στοιχεία Μετοχής	32
5.2	Πληροφορίες που δημοσιεύθηκαν από την Εταιρεία	34
5.3	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	35
5.4	Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες	36
5.5	Διαθεσιμότητα οικονομικών καταστάσεων	41

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την διάρκεια του 2007 ο Ελληνικός Τουρισμός διατήρησε την ανοδική πορεία του, καταγράφοντας αύξηση 10% περίπου στις αφίξεις αλλοδαπών τουριστών. Την αυτή εικόνα παρουσίασε και η τουριστική αγορά των Αθηνών. Ειδικότερα, τα ξενοδοχεία στην πρωτεύουσα κατέγραψαν αύξηση της πληρότητας κατά 4,3% και αύξηση της μέσης τιμής δωματίου κατά 5,3%, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Ξενοδόχων Αττικής.

Το PRESIDENT κατέλαβε το 2007 μια από τις πρώτες θέσεις μεταξύ των κύριων ανταγωνιστικών Ξενοδοχείων 4* Αστέρων στην πληρότητα των δωματίων. Συγκεκριμένα η πληρότητα δωματίων του Ξενοδοχείου διαμορφώθηκε σε 78,24% έναντι 78,24 % το 2006. Ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση του 2007 ανήλθε σε € 13.502.485,07 έναντι € 12.687.344,20 σημειώνοντας αύξηση 6,42 %.

Τα κέρδη προ φόρων , χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 7.352.963,83 έναντι € 6.584.327,52 σημειώνοντας αύξηση 11,67 %.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 7.017.421,47 έναντι € 2.734.513,95 το 2006 σημειώνοντας αύξηση 156,62 %.

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και δεν υπόκειται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Λόγω του ότι αναφορικά με τον τουρισμό στην χώρα μας αναμένεται να διατηρηθεί η υπάρχουσα θετική τάση, εκτιμούμε ότι και το έτος 2008 θα αποτελέσει μια ευνοϊκή χρονιά για τον Ελληνικό Τουρισμό και ως εκ τούτου αισιοδοξούμε για την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚΕ Α.Ε.» λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2007, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τις προοπτικές ανάπτυξης της εταιρίας, αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 6.735.000,00 ήτοι 0,80 € ανά μετοχή καθώς και το συνολικό ποσόν εξ € 85.300,00 ως αμοιβές εις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δια τας προσφερθείσας υπηρεσίας των κατά το έτος 2007.

Αθήναι 21 Μαρτίου 2008

Ακριβές αντίγραφο εκ των πρακτικών της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κ. Κεφάλας

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
(Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005)**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν 3371/2005.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,76 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31.12.2007, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Ποσοστό Συμετοχής</u>
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλας Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.675	24,39%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεων του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 17 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Απο το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2008
Για την Εταιρία
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κ. Κεφάλας

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας: στη σημείωση 31 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2006 έως και 2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920, καθώς και από το άρθρο 11^α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 24 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Αριθμ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13531
ΣΟΛ α.ε.ο.ε

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Πωλήσεις	4	13.502.485,07	12.687.344,20
Κόστος πωλήσεων	5	<u>(7.241.927,48)</u>	<u>(6.785.576,70)</u>
Μικτό κέρδος		6.260.557,59	5.901.767,50
Άλλα έσοδα	6	192.789,35	225.372,74
Έξοδα διαθέσεως	7	(38.338,71)	(34.348,45)
Έξοδα διοικήσεως	8	(292.928,75)	(294.740,27)
Άλλα έξοδα	11	<u>(132.730,53)</u>	<u>(582.438,49)</u>
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		5.989.348,95	5.215.613,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12		(1.801.804,64)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	<u>3.508.661,64</u>	<u>466.818,56</u>
		9.498.010,59	3.880.626,95
Φόρος εισοδήματος	14	<u>(2.480.589,12)</u>	<u>(1.146.113,00)</u>
Καθαρά κέρδη		<u>7.017.421,47</u>	<u>2.734.513,95</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14 - 30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2007	31.12.2006
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	15	70.326.234,57	71.398.822,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	5.575,94	5.575,94
		70.331.810,51	71.404.398,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	17	122.823,80	109.236,60
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	18	395.511,65	798.889,34
Λοιπές απαιτήσεις	19	909.492,33	1.565.794,02
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	18.151.746,01	10.643.039,19
		19.579.573,79	13.116.959,15
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		89.911.384,30	84.521.357,36
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό Κεφάλαιο	21	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	22	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	23	1.543.535,01	1.406.809,31
Αποθεματικά εύλογης αξίας	24	42.923.943,50	42.923.943,50
Αποτελέσματα εις νέον		7.620.917,27	3.337.846,49
Σύνολο καθαρής θέσης		66.966.976,79	62.547.180,32
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27	17.732.483,81	17.790.233,47
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	28	431.311,90	465.707,00
Λοιπές προβλέψεις	29	812.569,28	1.069.569,28
		18.976.364,99	19.325.509,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	404.662,50	340.939,41
Υποχρεώσεις από φόρους	31	2.698.202,56	1.303.202,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	865.177,45	1.004.525,52
		3.968.042,51	2.648.667,29
Σύνολο υποχρεώσεων		22.944.407,50	21.974.177,04
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		89.911.384,29	84.521.357,36

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14 - 30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Συνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	14.817.000,00	61.581,02	-	1.148.623,03	5.228.081,32	21.255.285,37
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ					(4.366.562,50)	(4.366.562,50)
Μεταφορά σε αποθεματικά				258.186,28	(258.186,28)	-
Καθαρά κέρδη χρήσης 2006					2.734.513,95	2.734.513,95
-Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων			60.456.258,45			60.456.258,45
-Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης			(17.532.314,95)			(17.532.314,95)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.406.809,31	3.337.846,49	62.547.180,32
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ					(2.597.625,00)	(2.597.625,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά				136.725,70	(136.725,70)	-
Καθαρά κέρδη χρήσης 2007					7.017.421,47	7.017.421,47
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.543.535,01	7.620.917,26	66.966.976,79

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14 - 30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2007	31.12.2006
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		9.498.010,59	3.880.626,95
Προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις	10	1.363.614,88	1.368.714,49
• Προβλέψεις		77.413,19	561.453,00
• Συναλλαγματικές διαφορές			0,00
• Έσοδα (Έξοδα) επενδύσεων		(3.513.029,64)	1.334.986,08
		7.426.009,02	7.145.780,52
• Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων		690.871,09	(165.770,87)
• Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων		(13.587,20)	(3.764,54)
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών		1.261.625,56	(1.173.346,85)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-	-
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες		9.364.918,47	5.802.898,26
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς		(2.480.589,12)	(1.146.113,00)
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		6.884.329,35	4.656.785,27
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσωμάτων παγίων	15	(291.027,17)	(373.968,83)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων		4.368,00	
Συναλλαγματικές διαφορές καταβληθείσες	12	-	(1.801.804,64)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	13	3.508.661,64	466.818,56
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>		3.222.002,47	(1.708.954,91)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου		-	(8.839.687,50)
Μερίσματα πληρωθέντα		(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>		(2.597.625,00)	(13.206.250,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.508.706,82	(10.258.419,64)
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως		10.643.039,19	20.901.458,83
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	20	18.151.746,01	10.643.039,19

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (14 - 30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1 Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί ως το 2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του καταστατικού, προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η διάρκεια μπορεί να παραταθεί.

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή . δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιωκούσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/06/2003 λήγει την 30/06/2008 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
Δωροθέα Κεφάλας του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι :

Τακτικός, Κοντογούρης Δημήτριος του Παναγιώτη
Αναπληρωματικός, Ξενοκτιστάκης Γεώργιος του Κωνσταντίνου, της εταιρείας Α.Ε «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21 Μαρτίου 2008

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του κανονισμού αριθ.1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 01.01.2007 – 31.12.2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Σημειώνεται ότι στη παρούσα χρήση οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν στη χρήση 2006 στην εύλογη αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2006.

2.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρία για την λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Αθήνα θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά 31/03/06 η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρήθηκαν σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον καθώς αν μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό αντίστοιχα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

2.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπέρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στο σύνολό τους, στα αποτελέσματα.

2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Κύκλος εργασιών

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	101.832,19	120.245,99
Τρόφιμα	3.238.657,13	3.150.441,47
Ποτά	736.094,53	644.003,09
Έσοδα δωματίων	8.505.992,14	7.780.007,22
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	919.909,08	992.646,43
	<u>13.502.485,07</u>	<u>12.687.344,20</u>

5. Κόστος πωλήσεων

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2007	31/12/2006
Αναλώσεις αποθεμάτων	733.844,21	664.538,39
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.464.879,19	3.117.428,55
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	307.872,96	283.271,65
Παροχές τρίτων	775.874,23	759.540,76
Φόροι – Τέλη	1.532,69	3.842,44
Διάφορα έξοδα	594.309,32	588.240,42
Αποσβέσεις	1.363.614,88	1.368.714,49
	<u>7.241.927,48</u>	<u>6.785.576,70</u>

6. Άλλα έσοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
Επιδότησεις «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ»	0	36.524,00
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	12.014,35	12.711,48
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	23.057,00	22.787,26
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις παγίων	153.350,00	153.350,00
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	4.368,00	
	192.789,35	225.372,74

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
Παροχές τρίτων	1.816,55	1.648,81
Φόροι – Τέλη	306,45	317,4
Διάφορα έξοδα	36.215,70	32.382,24
	38.338,71	34.348,45

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	271.882,00	272.251,86
Παροχές τρίτων	1.816,55	1.648,81
Φόροι – Τέλη	306,45	317,4
Διάφορα έξοδα	18.923,75	20.522,20
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου		0
	292.928,75	294.740,27

9. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 ήταν:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
ΑΤΟΜΑ		
Μισθωτοί	126	127
Ημερομίσθιοι	25	20
Σύνολο	151	147

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος	3.736.761,19	3.389.680,41

Το κόστος του προσωπικού αναλύεται ως κάτωθι:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές Μισθωτών	2.317.116,84	2.116.086,27
Αμοιβές Ημερομισθίων	405.345,74	415.220,15
Εργοδοτικές Εισφορές	799.025,90	742.675,76
Αποζημιώσεις Απόλυσης	215.272,71	115.698,23
Κόστος	3.736.761,19	3.389.680,41

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5 , 8)

10. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 είναι 1.363.614,88 € και 1.368.714,49 € αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ. 5).

11. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού	0,00	46.453,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	38.808,29	0,00
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	38.604,90	515.000,00
Φόρος Ακινήτου Περιουσίας	20.550,13	20.985,49
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	34.767,21	0,00
	132.730,53	582.438,49

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	0,00	1.801.804,64

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε ευρώ και συναλλάγμα	585.685,76	466.818,56
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	2.922.975,88	0,00
	3.508.661,64	466.818,56

14. Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχον φόρος εισοδήματος	2.469.515,11	1.171.647,45
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(57.749,66)	(25.534,45)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	68.823,67	
	2.480.589,12	1.146.113,00

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Εταιρείας είναι 25% για το 2007 και 29% για το 2006, ενώ συμπληρωματικός φόρος για τα εισοδήματα από οικοδομές είναι 3%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά, έως ότου ελεγχθεί η εταιρεία φορολογικά και εκδοθούν τα οριστικά φύλλα ελέγχου.

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη ΔΠΧΠ προ φόρων	9.498.010,59	3.880.626,95
Δαπάνες μη εκπιπώμενες φορολογικά	20.550,13	20.985,49
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	193.393,72	(227.972,45)
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	38.604,90	269.569,28
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	46.453,00
Κέρδη φορολογητέα	9.749.559,34	3.989.662,27

Στα ανωτέρω φορολογητέα κέρδη υπολογίζεται :

Τρέχων φόρος εισοδήματος με συντελεστή 25% και 29% αντίστοιχα)	2.437.389,84	1.157.002,06
Συμπληρωματικός φόρος 3%	32.125,27	14.645,39
	2.469.515,11	1.171.647,45

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στη χρήση κατά την οποία οι απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή

οι υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος παθητικού είναι η εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Αρχικό υπόλοιπο	17.790.233,47	283.452,97
Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(57.749,66)	(25.534,45)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	0,00	0,00
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους	0,00	17.532.314,95
Τελικό υπόλοιπο	17.732.483,81	17.790.233,47

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	9.651,23	78.175,09
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	0,00	13.471,37
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	49.716,67	(58.338,97)
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	(1.618,24)	(7.773,04)
	57.749,66	25.534,45

15. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

<u>Αξία Κτήσης</u>	Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2005	4.020.416,09	6.414.334,72	3.637.940,79	241.513,36	5.391.833,65	19.706.038,61
Προσθήκες		110.392,57	87.865,10	-	175.711,16	373.968,83
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	18.397.663,91	42.058.594,54	-	-	-	60.456.258,45
Μειώσεις / Μεταφορές	-	(2.261.751,32)	-	-	-	(2.261.751,32)
31 Δεκεμβρίου 2006	22.418.080,00	46.321.570,51	3.725.805,89	241.513,36	5.567.544,81	78.274.514,57
Προσθήκες		20.118,26	100.027,50	-	170.881,41	291.027,17
31 Δεκεμβρίου 2007	22.418.080,00	46.341.688,77	3.825.833,39	241.513,36	5.738.426,22	78.565.541,74
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
31 Δεκεμβρίου 2005	-	2.261.751,32	2.218.988,09	179.218,69	3.108.771,04	7.768.729,15
Αποσβέσεις χρήσεως	-	741.145,12	186.314,81	7.908,79	433.345,76	1.368.714,48
Μειώσεις / Μεταφορές	-	(2.261.751,32)	-	-	-	(2.261.751,32)
31 Δεκεμβρίου 2006	-	741.145,12	2.405.302,90	187.127,48	3.542.116,80	6.875.692,31
Αποσβέσεις περιόδου	-	737.656,12	194.447,08	7.904,84	423.606,84	1.363.614,88
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.478.801,24	2.599.749,98	195.032,32	3.965.723,64	8.239.307,19
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία						
31 Δεκεμβρίου 2006	22.418.080,00	45.580.425,39	1.320.502,99	54.385,88	2.025.428,01	71.398.822,26
31 Δεκεμβρίου 2007	22.418.080,00	44.862.887,53	1.226.083,41	46.481,04	1.772.702,58	70.326.234,55

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

17. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Τρόφιμα	59.332,60	56.362,08
Ποτά	51.574,70	40.810,04
Είδη συσκευασίας	3.794,14	3.888,22
Καύσιμα	8.122,36	8.176,26
	122.823,80	109.236,60

18. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	304.380,04	670.495,44
Επισφαλείς πελάτες	0,00	1.247,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	91.131,61	127.146,90
	395.511,65	798.889,34

19. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές προς προμηθευτές	87.905,49	96.659,03
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	759.630,13	1.431.033,61
Λοιπές απαιτήσεις	39.206,71	27.378,39
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	22.750,00	10.722,99
	909.492,33	1.565.794,02

20. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	54.298,35	66.157,70
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	18.097.447,66	10.576.881,49
	18.151.746,01	10.643.039,19

21. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

Κατά την 31.12.2007 το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 14.817.000,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές κοινές ανώνυμες ονομαστικής αξίας 1,76 Ευρώ εκάστη. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό

των μετοχών σε σχέση με την 31.12.2006. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

22. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

23. Τακτικό Αποθεματικό

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	1.543.535,01	1.406.809,31

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

24. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	42.923.943,50	42.923.943,50

Στην χρήση 2006 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα-κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους. Η διαφορά αναπροσαρμογής € 60.456.258,45 μετά την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας ποσού € 17.532.314,95 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό στην καθαρή θέση .

25. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30 Ιουνίου 2007 ενέκρινε μέρισμα συνολικού ποσού € 2.525.625,00 (€ 0,30 ανά μετοχή), το οποίο και καταβλήθηκε .

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κατά την έγκριση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων την 21^η Μαρτίου 2008, αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, διανομή μερίσματος ποσού € 6.735.000,00 (€ 0,80 ανά μετοχή). Το προτεινόμενο μέρισμα, δεν εμφανίζεται σαν υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

26. Αμοιβές Μελών Δ.Σ.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 30 Ιουνίου 2007 ενέκρινε τις αμοιβές οι οποίες χορηγούνται δια έξοδα παραστάσεως κ.λ.π.εις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχειριστική χρήση 01/01/2006 - 31/12/2006 συνολικά το ποσόν των 73.000,00 €.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κατά την έγκριση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων την 21^η Μαρτίου 2008 αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της για την διαχειριστική χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007, συνολική αμοιβή ποσού 85.300,00 €.

❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

27. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17.732.483,81	17.790.233,47

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων και από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Αρχικό υπόλοιπο	17.790.233,47	283.452,97
Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(57.749,66)	(25.534,45)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	0,00	0,00
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επι της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους	0,00	17.532.314,95
Τελικό υπόλοιπο	<u>17.732.483,81</u>	<u>17.790.233,47</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	9.651,23	78.175,09
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	0,00	13.471,37
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	49.716,67	(58.338,97)
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	(1.618,24)	(7.773,04)
	57.749,66	25.534,45

❖ Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.

28. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της περιόδου / χρήσης	465.707,00	419.254,00
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρεία	(215.272,71)	0,00
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	180.877,61	46.453,00
Καθαρή υποχρέωση κατά το τέλος περιόδου / χρήσης	431.311,90	465.707,00

Η εταιρεία υπολόγισε το ποσό της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη.

29. Λοιπές Προβλέψεις.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	1.069.569,28	800.000,00
Πλέον Προβλέψεις	73.000,00	515.000,00
Μείον Καταβληθέντα ποσά	330.000,00	245.430,72
Υπόλοιπο Λήξης	812.569,28	1.069.569,28

Αφορά επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κ.λ.π. οι δικαστικές αποφάσεις αυτών θα εκδοθούν το 2008 και μετά. Οι νομικοί της εταιρείας θεωρούν πιθανό οι αποφάσεις των δικαστηρίων να υποχρεώσουν την καταβολή του ποσού € 812.500,00.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

30. Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	315.009,86	214.541,74
Προκαταβολές πελατών	89.652,64	126.397,67
	<u>404.662,50</u>	<u>340.939,41</u>

31. Υποχρεώσεις από φόρους

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Φ.Π.Α	75.495,32	67.873,38
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	20.328,58	28.472,61
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	10.328,97	10.508,52
Διάφοροι φόροι τέλη	20.201,58	24.700,40
Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2005	102.333,00	0,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	2.469.515,11	1.171.647,45
	<u>2.698.202,56</u>	<u>1.303.202,36</u>

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 - 2007 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

32. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2007	31/12/2006
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	165.891,63	153.293,74
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	52.781,95	49.377,16
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	1.779,34	1.852,61
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	187.656,67	178.951,62
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. χρήσεων	10.527,42	9.573,09
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.900,00	3.716,30
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου (1)	3.663,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές	612,72	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	45.840,61	58.223,89
Έσοδα επομένων χρήσεων (2)	392.523,66	545.873,66
	<u>865.177,45</u>	<u>1.004.525,52</u>

- (1) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 02/11/2005 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 8.839.687,50 και την επιστροφή ολόκληρου του ποσού της μείωσης σε μετρητά στους μετόχους της εταιρίας με την καταβολή 1,05 € ανά μετοχή που κατέχουν (ανεξόφλητα υπόλοιπα).
- (2) Η εταιρεία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 25% της συνολικής πραγματικής δαπάνης επένδυσης (Ν.2601/98) κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου. Η επιχορήγηση αυτή περιλαμβάνεται στα έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύεται ως εξής:

Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	545.873,66
Έσοδο αναγνωρισθέν στην χρήση 2007	(153.350,00)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>392.523,66</u>

33. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΕΦΑΛΑ Γ. ΔΩΡΟΘΕΑ

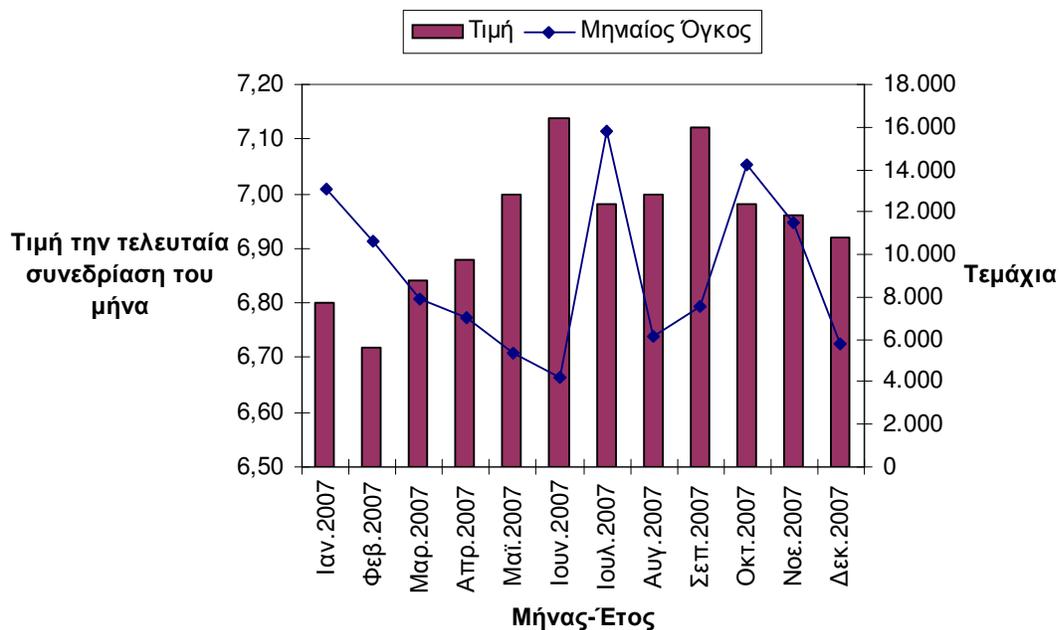
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ

5. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401 / 2005

5.1 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

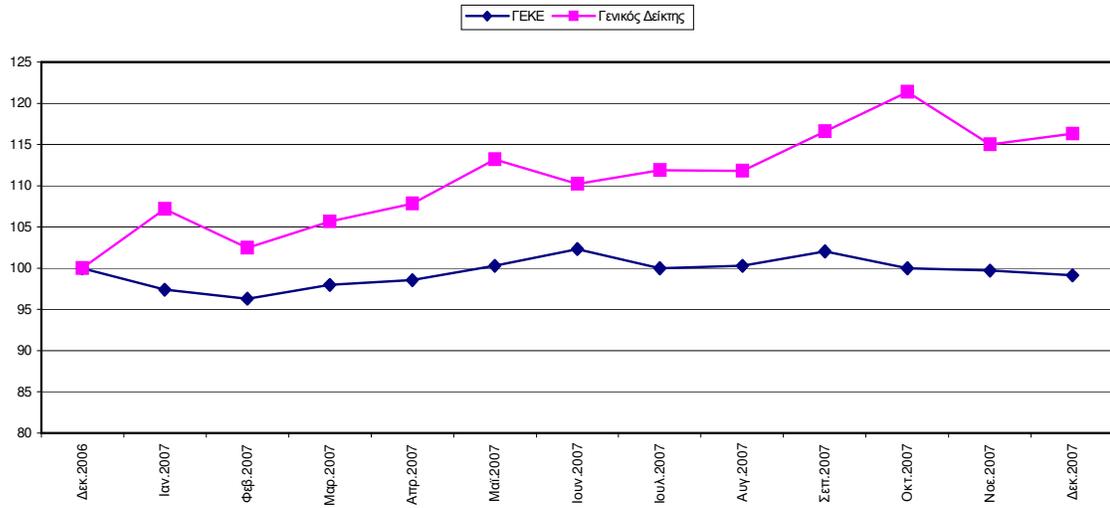
Η εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής (στην τελευταία συνεδρίαση κάθε μήνα) και του μηνιαίου όγκου συναλλαγών παρουσιάζονται στους πίνακες και τα διαγράμματα που παρατίθενται παρακάτω

Εξέλιξη της Χρηματιστηριακής Τιμής Κλεισίματος (ανά μήνα) και του Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών της ΓΕΚΕ κατά το έτος 2007



ΜΗΝΑΣ	ΤΙΜΗ (στη τελευταία συνεδρίαση του μήνα)	Μηνιαίος Όγκος Μετοχής (τεμ.)	Συνολική Μηνιαία Αξία Συναλλαγών (σε €)	Γενικός Δείκτης Χ.Α.Α.
Ιαν.2007	6,80	13.118	92.567	4.710,24
Φεβ.2007	6,72	10.624	72.145	4.503,96
Μαρ.2007	6,84	7.900	53.611	4.643,14
Απρ.2007	6,88	7.010	48.117	4.736,83
Μαΐ.2007	7,00	5.385	37.161	4.972,19
Ιουν.2007	7,14	4.179	29.323	4.843,78
Ιουλ.2007	6,98	15.783	113.083	4.917,50
Αυγ.2007	7,00	6.167	42.632	4.912,53
Σεπτ.2007	7,12	7.516	52.298	5.123,36
Οκτ.2007	6,98	14.255	100.032	5.334,50
Νοε.2007	6,96	11.499	78.937	5.053,87
Δεκ.2007	6,92	5.777	39.879	5.109,82

Εξέλιξη της Χρηματιστηριακής Τιμής της ΓΕΚΕ σε σχέση με το Γενικό Δείκτη Χ.Α.Α. κατά το έτος 2007
(τιμή βάσης Δεκ.2006)



5.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2007

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ της 31/12/2006	www.ase.gr	29/03/2007
Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2006	www.ase.gr	08/06/2007
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ της 31/03/2007	www.ase.gr	30/05/2007
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr	29/06/2007
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος χρήσεως 2006	www.ase.gr	29/06/2007
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ της 30/06/2007	www.ase.gr	29/08/2007
Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ της 30/09/2007	www.ase.gr	26/11/2007
Ετήσιο δελτίο χρήσης 2006	www.ase.gr	26/07/2007

5.3 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2§4,Ν3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές μελών διοίκησης	85.300,00	73.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	157.195,96	150.791,62
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλψει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου εμφανίζονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κηφισίας 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23	Πρόεδρος:	Εμμανουήλ Μανουζακίς του Μανουσίου
Αριθμός μητρώου Ανωνύμου Εταιρείων:	1932/06/Β/88/99	Αντιπρόεδρος:	Διομήδης Κεράλας του Γεωργίου
Αριθμός εμπορική αρχής:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Κεράλας του Κωνσταντίνου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	21 Μαρτίου 2008	Μέλη:	Κωνσταντίνος Κεράλας του Γεωργίου (μη εκτελεστικό μέλος) Χρήστος Πάκης του Ευστάθιου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) Ιωάννης Μανούβαλος του Αποστόλου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Ορκωτός ελεγκτής Λογιστής:	ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
Ελεγκτική εταιρία:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη – θέμα έμφασης		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.president.gr		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	70.326.234,57	71.398.822,27
Αποθέματα	122.823,80	109.236,60
Απαιτήσεις από πελάτες	304.360,04	671.742,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.157.945,89	12.341.556,05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	89.911.384,30	84.521.357,36
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.976.364,99	19.325.509,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.968.042,52	2.648.667,29
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	22.944.407,51	21.974.177,04
Μετοχικό κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας	52.149.976,79	47.730.180,32
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	66.966.976,79	62.547.180,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	89.911.384,30	84.521.357,36

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	13.502.485,07	12.687.344,20
Μικτά κέρδη	6.260.557,59	5.901.767,50
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.989.348,95	5.215.613,03
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7.352.963,83	6.584.327,52
Κέρδη προ φόρων	9.498.010,59	3.880.626,95
Μείον φόροι	(2.480.589,12)	(1.146.113,00)
Κέρδη μετά από φόρους	7.017.421,47	2.734.513,95
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,83	0,32
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	0,80	0,30

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	62.547.180,32	21.255.285,37
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	7.017.421,47	2.734.513,95
Ανταρροαρμογή ενσωμάτων παγίων	0,00	42.923.943,50
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	66.966.976,79	62.547.180,32

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	9.498.010,59	3.880.626,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.363.614,88	1.368.714,49
Προβλέψεις	77.413,19	561.453,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.513.029,64)	1.334.986,08
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(13.587,20)	(3.764,54)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	690.871,09	(165.770,87)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	1.261.625,56	(1.173.346,85)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.480.589,12)	(1.146.113,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.884.329,35	4.656.785,27
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(291.027,17)	(373.968,83)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.368,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές καταβληθείσες	0,00	(1.801.804,64)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.508.661,64	466.818,56
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.222.002,47	(1.708.954,91)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.597.625,00)	(13.206.250,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	7.508.706,82	(10.258.419,64)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10.643.039,19	20.901.458,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	18.151.746,01	10.643.039,19

1.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- α. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Στο γεγονός αυτό αναφέρεται το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού – Ελεγκτή.
β. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2007 και 31.12.2006 ήταν 151 και 147 άτομα αντίστοιχα.

γ. Ανάλυση των πωλήσεων :

Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείου	12.772.096,63
Έσοδα από υπηρεσίες χώρου στάθμευσης	628.556,25
Έσοδα από πωλήσεις καυσίμων	101.832,19
	13.502.485,07

δ. Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2006	1.1. - 31.12.2006
ε.1. Αμοιβές μελών διοίκησης	85.300,00	73.000,00
ε.2. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	157.195,96	150.791,62
ε.3. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ε.4. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

- στ. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
ζ. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2008
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 003630

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 913887

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
 Από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2007
 (Σύμφωνα με το Π.Δ.360/1985 και την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
 (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να απλώς ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Κηφισίας 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23	Πρόεδρος:	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσάου
Αριθμός μητρώου Ανωνύμου Εταιρίας:	1932/06/Β/86/99	Αντιπρόεδρος:	Δωροθέα Κεράλα του Γεωργίου
Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Κεράλας του Κωνσταντίνου
Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	20 Νοεμβρίου 2007	Μέλη:	Κωνσταντίνος Κεράλας του Γεωργίου Χρήστος Πάσις του Ευστάθου Ιωάννης Μανουβάλας του Αποστόλου
Ορκωτός ελεγκτής:	ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη – θέμα έμφασης		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.president.gr		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	30.09.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	70.599.445,89	71.398.822,27
Αποθέματα	114.164,69	109.236,60
Απαιτήσεις από πελάτες	1.287.658,46	671.742,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.866.977,31	12.341.556,05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	87.868.246,35	84.521.357,36
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.092.077,97	19.325.509,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.307.733,25	2.648.667,29
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	22.399.811,22	21.974.177,04
Μετοχικό κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας	50.651.435,13	47.730.180,32
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	65.468.435,13	62.547.180,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	87.868.246,35	84.521.357,36

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.09.07	01.01 - 30.09.06	01.07 - 30.09.07	01.07 - 30.09.06
Σύνολο κύκλου εργασιών	10.023.254,60	9.499.078,71	3.242.440,39	3.243.915,29
Μικτά κέρδη	4.871.735,35	4.711.207,12	1.470.896,12	1.602.271,09
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.592.979,78	4.480.716,24	1.366.088,92	1.524.808,05
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.581.896,77	5.509.712,74	1.701.803,25	1.868.508,01
Κέρδη προ φόρων	7.358.506,41	2.138.458,69	2.074.403,14	(730.976,33)
Μείων φόροι	(1.839.626,60)	(620.153,02)	(518.600,78)	211.983,14
Κέρδη μετά από φόρους	5.518.879,81	1.518.305,67	1.555.802,36	518.993,19
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,66	0,18	0,18	0,06

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.09.2007	01.01 - 30.09.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	62.547.180,32	21.255.285,37
-Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων	0,00	60.456.258,45
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ	(2.597.625,00)	(4.966.562,50)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	5.518.879,81	1.518.305,67
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2007 και 30.09.2006 αντίστοιχα)	65.468.435,13	78.863.286,99

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.09.2006	01.01 - 30.09.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	7.358.506,41	2.138.458,69
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	989.516,99	1.028.996,50
Προβλέψεις	38.604,90	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.766.126,63	2.342.257,55
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(4.928,09)	(4.374,77)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(151.041,30)	(389.911,69)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	717.029,28	(1.008.598,14)
Μείων:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.839.626,60)	(620.153,02)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.874.188,22	3.486.675,12
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(190.140,61)	(197.239,13)
Συναλλαγματικές διαφορές καταβληθείσες	0,00	(2.734.368,63)
Τόκοι εισπραχθέντες	(2.766.126,63)	392.111,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.956.267,24)	(2.539.496,68)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μειωθέντος μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.597.625,00)	(4.966.562,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.597.625,00)	(13.206.250,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	4.320.295,98	(12.259.071,56)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.443.039,19	20.801.458,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	14.963.335,17	8.642.387,27

1.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- α. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2002.
 β. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2007 και 30.09.2006 ήταν 153 και 139 άτομα αντίστοιχα.
 γ. Ανάλυση των πωλήσεων κατά ΣΤΑΚΩΔ :

551.1	9.500.431,84
632.1	445.430,20
505.0	77.392,56
	10.023.254,60

- δ. Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠ 24.

	1.1. - 30.09.2007	1.1. - 30.09.2006
δ.1. Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
δ.2. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	125.567,08	117.115,78
δ.3. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
δ.4. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

- ε. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις διαπικτικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας
 στ. Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
 Α.Δ.Τ. Α 115467

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΚΕΦΑΛΑ ΔΩΡΟΘΕΑ
 ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. Α 913887

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 Α.Δ.Τ. Ο 092005 ΑΡ. ΑΔ. 0021687 Α ΤΑΞΗΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Ιουνίου 2007
(Σύμφωνα με το Π.Δ.360/1985 και την απόφαση 2/396/31.08.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλψει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας:	Κηφισίας 43 Αθήνα, 115 23	Πρόεδρος:	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσού
Αριθμός μητρώου Ανωνύμου Εταιρείων:	193206/B/86/99	Αντιπρόεδρος:	Δωρόθεα Κεράλα του Γεωργίου
Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Κεράλας του Κωνσταντίνου
Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	23 Αυγούστου 2007	Μέλη:	Κωνσταντίνος Κεράλας του Γεωργίου Χρήστος Πάσις του Ευστάθιου Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου
Ορκωτός ελεγκτής:	ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη – θέμα έμφασης		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.president.gr		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	30.06.2006	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	70.832.738,34	71.398.822,27
Αποθέματα	94.591,15	109.236,60
Απαιτήσεις από πελάτες	1.370.135,80	671.742,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16.284.599,01	12.341.556,05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	88.582.064,30	84.521.357,36
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.113.934,66	19.325.509,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.555.496,87	2.648.667,29
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	24.669.431,53	21.974.177,04
Μετοχικό κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας	49.095.632,77	47.730.180,32
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	63.912.632,77	62.547.180,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	88.582.064,30	84.521.357,36

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.06.07	01.01 - 30.06.06	01.04 - 30.06.07	01.04 - 30.06.06
Σύνολο κύκλου εργασιών	6.780.814,21	6.255.163,42	3.670.170,31	3.366.598,28
Μικτά κέρδη	3.400.839,23	3.108.936,03	1.805.929,23	1.731.844,68
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.226.290,86	2.955.908,19	1.712.604,59	1.648.576,61
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.880.093,52	3.641.204,73	2.039.804,94	1.990.886,88
Κέρδη προ φόρων	5.284.103,27	2.869.435,02	2.161.721,83	1.499.386,85
Μείων φόροι	(1.321.025,82)	(832.136,16)	(540.430,46)	(434.822,19)
Κέρδη μετά από φόρους	3.963.077,45	2.037.298,86	1.621.291,37	1.064.564,66
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,47	0,24	0,19	0,13

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.06.2007	01.01 - 30.06.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	62.547.180,32	21.255.285,37
-Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων	-	60.456.258,45
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	3.963.077,45	2.037.298,86
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2007 και 30.06.2006 αντίστοιχα)	63.912.632,77	79.382.280,18

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.06.2006	01.01 - 30.06.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	5.284.103,27	2.869.435,02
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	653.802,66	685.296,54
Προβλέψεις	25.736,60	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.057.812,41)	86.473,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	14.645,45	(2.200,70)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(277.427,52)	(263.635,68)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	401.892,89	48.173,22
Μείων:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	(416.873,90)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.321.025,82)	(832.136,16)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.723.915,12	2.174.531,51
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(87.718,73)	(128.115,05)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.057.812,41	330.400,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.970.093,68	202.285,68
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(0,00)	(8.839.687,50)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	4.694.008,80	(6.462.870,31)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.643.039,19	20.901.458,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	15.337.047,99	14.438.588,52

1.5. ΠΡΟΞΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2006.

β. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2007 και 30.06.2006 ήταν 159 και 148 άτομα αντίστοιχα.

γ. Ανάλυση των πωλήσεων κατά ΣΤΑΚΩΔ :

551,1	6.411.769,53
632,1	318.080,90
505,0	50.963,78
	6.780.814,21

δ. Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ/ΠΤ 24.

1.1. - 30.06.2007 1.1. - 30.06.2006

5.1. Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
5.2. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	89.810,64	86.589,06
5.3. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
5.4. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

ε. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας

στ. Δεν υπάρχουν εμπόγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 003630

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 913887

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ.Θ 092005 ΑΡ. ΑΔ. 0021687 Α ΤΑΞΗΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2007 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Μαρτίου 2007
(Σύμφωνα με το Π.Δ.360/1985 και την απόφαση 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να ανηλέξει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Κηφισίας 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23	Πρόεδρος:	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσάου
Αριθμός μητρώου Ανωνύμου Εταιριών:	1932/06/Β/86/99	Αντιπρόεδρος:	Δωρόθεος Κεράλας του Γεωργίου
Αριθμός εποπτική αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης	Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Κεράλας του Κωνσταντίνου
Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	23 Μαΐου 2007	Μέλη:	Κωνσταντίνος Κεράλας του Γεωργίου
Ελεγκτική εταιρία:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		Χρήστος Πάκας του Ευσταθίου
Τύπος έκθεσης Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών:	Ανέλεγκτη ενδίδεση Οικονομική κατάσταση		Ιωάννης Μαντοβόλος του Αποστόλου
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.president.gr		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.03.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	71.134.410,69	71.398.822,27
Αποθέματα	100.517,35	109.236,60
Απαιτήσεις από πελάτες	816.213,94	671.742,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.207.497,39	12.341.556,05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	87.258.639,37	84.521.357,36
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.568.899,81	19.325.509,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.800.773,16	2.648.667,29
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	22.369.672,97	21.974.177,04
Μετοχικό κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας	50.071.966,40	47.730.180,32
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	64.888.966,40	62.547.180,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	87.258.639,37	84.521.357,36

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.03.07	01.01 - 31.03.06
Σύνολο κύκλου εργασιών	3.110.643,90	2.888.565,14
Μικτά κέρδη	1.594.910,00	1.377.091,35
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.513.686,27	1.307.331,58
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.840.288,58	1.650.317,85
Κέρδη προ φόρων	3.122.381,44	1.370.048,17
Μείον φόροι	(780.595,36)	(397.313,97)
Κέρδη μετά από φόρους	2.341.786,08	972.734,20
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,28	0,12

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.03.2007	01.01 - 31.03.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	62.547.180,33	21.255.285,37
Αναπροσαρμογή ενσχυμάτων παγίων	0,00	60.456.258,45
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	2.341.786,08	972.734,20
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2007 και 31.03.2006 αντίστοιχα)	64.888.966,41	82.684.278,02

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.03.2007	01.01 - 31.03.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	3.122.381,44	1.370.048,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	326.602,31	342.986,27
Προβλέψεις	12.868,30	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.608.695,17)	(62.716,59)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.719,25	(1.343,69)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(428.101,23)	(412.512,63)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	712.627,63	307.123,18
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(780.595,36)	(397.313,97)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.365.807,17	1.146.270,74
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσχυμάτων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(62.190,73)	(20.092,50)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.608.695,17	62.716,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.546.504,44	42.624,09
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	(8.839.687,50)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(2.912.311,61)	(7.650.792,67)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.643.039,19	20.901.458,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	13.555.350,80	13.250.666,16

1.5. ΠΡΟΞΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- α. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2002.
β. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2007 και 31.03.2006 ήταν 147 και 141 άτομα αντίστοιχα.
γ. Ανάλυση των πωλήσεων κατά ΣΤΑΚΩΔ :

551.1	2.911.999,88
632.1	174.039,82
505.0	24.604,20
	3.110.643,90

- δ. Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.3.2007	1.1. - 31.3.2006
δ.1. Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
δ.2. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	33.190,74	31.583,10
δ.3. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
δ.4. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

- ε. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
στ. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 003630

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 913887

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 0 092005 ΑΡ. ΑΔ. 0021687 Α ΤΑΞΗΣ

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, η Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτού Λογιστού καθώς και οι πίνακες διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων έχουν καταχωρηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.president.gr.