



EUROBROKERS

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007

**Ε U R O B R O K E R S
Μ Ε Σ Ι Τ Ε Σ Α Σ Φ Α Λ Ι Σ Ε Ω Ν Α. Ε.**

Σύμφωνα με την απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

**ΑΘΗΝΑ,
ΜΑΪΟΣ 2008**

EUROBROKERS A.E.

	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	
1.	Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	4
2.	Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας	6
2.1	Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ετήσιου Δελτίου	6
2.2	Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας	7
3.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	8
3.1	Γενικές Πληροφορίες	8
3.2	Σύντομο Ιστορικό	9
3.3	Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών	10
3.4	Οργανωτική Δομή	12
3.5	Διοίκηση και Εταιρική Διακυβέρνηση	13
3.5.1	Διοικητικό Συμβούλιο – Διεύθυνση Εργασιών	14
3.5.2	Ελεγκτική Επιτροπή	15
3.5.3.	Σύntαξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας	15
3.5.4	Συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο κεφάλαιο της Εταιρείας	16
3.5.5	Χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της Εταιρείας	16
3.5.6	Προσωπικό	17
3.5.7	Οργανωτική Δομή και Οργανόγραμμα	17
3.6	Μερισματική Πολιτική	19
3.7	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	19
3.8	Μέτοχοι	20
4.	Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής	20
5.	Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	21
6.	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	31
7.	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2007 (1/1 – 31/12/2007) βάσει Δ.Π.Χ.Π.	33
8.	Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης 1/1 – 31/12/2007	88
9.	Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου 1/1 - 31 Μαρτίου 2007	90
10.	Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου 1/1 - 30 Ιουνίου 2007	92
11.	Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου 1/1 - 30 Σεπτεμβρίου 2007	94
12.	Πληροφορίες του Άρθρου 2 του ν. 3016/2002 – Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	96
13.	Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005	96

1. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Κατόπιν απόφασεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας “ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.”, που ελήφθη κατά τη συνεδρίασή του της 14/5/2008, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρείας, σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** την **11/06/2008**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, στα γραφεία της Εταιρείας επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, για να αποφασίσουν επί των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή προς έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2007, της εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της εκθέσεως ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Έγκριση απόφασης Δ.Σ. περί διάθεσης κερδών της χρήσης 2007 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση διανομής μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.
3. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2007.
4. Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2007 και προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2008.
5. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, για τον έλεγχο της χρήσης 2008, και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
6. Έγκριση και επικύρωση της εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο νέου μέλους του σε αντικατάσταση παραιτηθέντος.
7. Παροχή άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 42 ε΄ του κ.ν. 2190/1920.

8. Αλλαγή όρων του Προγράμματος Διάθεσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock options) για την απόκτηση μετοχών από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και τις θυγατρικές και συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες και παροχή εξουσιοδοτήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 6.6.2007. Παροχή εξουσιοδότησης στο διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.
9. Εναρμόνιση ολόκληρου του Καταστατικού με τις νέες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (μετά το ν. 3604/2007) με τη συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση των διατάξεων και των άρθρων του και τη διαμόρφωσή του σε νέο ενιαίο κείμενο.
10. Διάφορα θέματα – Ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να παραστούν στην ανωτέρω Γενική Συνέλευση οφείλουν να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχουν - μέσω του Χειριστή τους στο Σύστημα Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) ή (εάν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό τους Λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.) μέσω της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Συμμετοχών (Ε.Χ.Α.Ε.) (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών) - και να προσκομίσουν, τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών, που εκδίδει ο Χειριστής ή η Ε.Χ.Α.Ε. αντιστοίχως, καθώς και τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων τους, στο Ταμείο της Εταιρείας (Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, Μαρούσι - Αττικής) πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μαρούσι, 14 Μαΐου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο

2. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

2.1 Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας “ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.” (η «Εταιρεία»), από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας: Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, 151 25 Μαρούσι, τηλ.: 210. 81.23.800 fax: 210 61.40.201 στη:

Διεύθυνση Επικοινωνίας και Επενδυτικών Σχέσεων

- κ. Ναπολέων Δ. Τσότσος

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του τροποποιηθέντος με την απόφαση 7/372/15.02.2006 άρθρου 8 της απόφασης 5/204/14-11-2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Γ. Κούμπας, Πρόεδρος Δ.Σ., τηλ.: 210. 81.23.800
- Ο κ. Ο. Αβδος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, τηλ.: 210. 81.23.800
- Ο κ. Αθανάσιος Ζαρκάδας, Διευθυντής Λογιστηρίου, τηλ.: 210 812 3700
- Ο κ. Ν. Τσότσος, Υπεύθυνος Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων, τηλ.: 210 81.23.731

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

α. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.

β. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

γ. Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Το Ετήσιο Δελτίο διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.eurobrokers.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Ετήσια Δελτία.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας (www.eurobrokers.gr) στο κεφάλαιο Επενδυτές / Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση 2007, διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Τσαμπάζης Νικόλαος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17111) της ελεγκτικής εταιρείας BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. και για τη χρήση 2006 ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Πετράκης Εμμανουήλ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731) της ελεγκτικής εταιρείας BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τα οικονομικά στοιχεία και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, εκρίθησαν ακριβή και ειλικρινή. Η έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών παρατίθεται στο κεφάλαιο 6.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά και έχει οριστικοποιήσει της φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2006.

3. Πληροφορίες για την Εταιρεία

3.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε δυνάμει του υπ' αριθ. 21114/9.6.1992 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Μ. Ιωαννίδου με την επωνυμία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΦΕΚ 3642/17-7-92), σε συντομία «EUROBROKERS A.E.».

Με την από 17.5.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΦΕΚ 4579/1.8.1994).

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου 26891/05/B/92/008.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε τριάντα χρόνια (30) από τη σύστασή της, ήτοι μέχρι το έτος 2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

«Η διαμεσολάβηση ως Μεσίτου Ασφαλίσεων μεταξύ ασφαλιζομένων και ασφαλιστικών επιχειρήσεων και μεταξύ ελληνικών ή αλλοδαπών ασφαλιστών ή αντασφαλιστικών επιχειρήσεων ή και ασφαλιστών Λλουϊδ'ς Λονδίνου στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό προς σύναψη ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων προαιρετικών ή συμβατικών καθώς και η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών συναφών προς τις παραπάνω εργασίες.»

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες Ασφαλιστικού Συμβούλου και Μεσίτου Ασφαλίσεων και εντάσσεται στον κλάδο των εταιριών με δραστηριότητες συναφείς προς τις ασφαλίσεις και τα συνταξιοδοτικά ταμεία (αρ. 672.0).

3.2 Σύντομο Ιστορικό

- 1992 : Η Εταιρεία ιδρύθηκε από την ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.), στο πλαίσιο της λειτουργικής αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας όμιλος εξειδικευμένων εταιριών που θα παρείχε ολοκληρωμένες ασφαλιστικές υπηρεσίες σε μεσαίου και μεγάλου μεγέθους επιχειρήσεις.

- 1993 : Καθιέρωση και θεσμική κατοχύρωση του διεθνούς αναγνωρισμένου θεσμού του Μεσίτη Ασφαλίσεων στη χώρα μας, σύμφωνα με τον Ν.1569/85 (όπως έχει τροποποιηθεί με τους νόμους 1867/89, 2170/93 και 2496/97).

Η «EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» κατοχυρώνει τη λειτουργία της και συμβάλλει ενεργά στη διαμόρφωση νέων κανόνων στην ελληνική ασφαλιστική αγορά, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

- 1995 : Εγκατάσταση της «EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και των άλλων εταιρειών του ομίλου «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» στα νέα ιδιόκτητα γραφεία στο Μαρούσι.

- 1998 : Αποκλειστικό μέλος στην Ελλάδα του διεθνούς δικτύου ASSUREX Global, του παγκοσμίως μεγαλύτερου ιδιωτικού οργανισμού εταιρειών ανάλυσης και διαχείρισης επιχειρηματικών κινδύνων (Risk Management) και μεσιτών ασφαλίσεων.

- 2000 : Μετατροπή της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» σε εταιρεία συμμετοχών, «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και μεταφορά όλων των συμβουλευτικών / ασφαλιστικών δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, στην «EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

- 2001 : Πιστοποίηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας, κατά το πρότυπο ISO 9001:2000 από το διεθνή οργανισμό European Quality Assurance (EQA).

• 2002 : Η «EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» καθιερώνεται σαν ασφαλιστικός σύμβουλος μεγάλων δημοσίων και ιδιωτικών επιχειρήσεων.

• 2004 : Κατόπιν εγκρίσεως από το Δ.Σ. του Χ.Α., στις 08/04/2004 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των 6.000.000 (ΚΟ) μετοχών της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών., στον κλάδο ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, με κωδικό ΟΑΣΗΣ μετοχής ΕΥΒΡΚ, και τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης ΕΥΡΩ 2,40.

3.3 Περιγραφή αντικειμένου εργασιών

Η Εταιρεία λειτουργεί σήμερα ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος και Μεσίτης Ασφαλίσεων στοχεύοντας στην εξυπηρέτηση του συνόλου των αναγκών διαχείρισης και κάλυψης ασφαλίσιμων κινδύνων, που αντιμετωπίζουν οι μεσαίες και μεγάλες Εταιρείες - πελάτες της, ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος οι οποίες δραστηριοποιούνται τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το επιχειρησιακό μοντέλο βασίζεται στην οργάνωση εταιρείας παροχής υπηρεσιών με διεθνή πρότυπα, έτσι ώστε η συνολική αντιμετώπιση των αναγκών του πελάτη-επιχείρηση να υλοποιείται με επιστημονικές αναλύσεις και ολοκληρωμένες προτάσεις ασφάλισης, οι οποίες να βρίσκουν ανταπόκριση στη παγκόσμια ασφαλιστική αγορά. Το ίδιο ισχύει και για την υποστήριξη των τυχόν ζημιών από εξειδικευμένα στελέχη (τεχνικούς και νομικούς συμβούλους). Οι συνεχείς επαφές με τις διεθνείς αγορές, η προσαρμογή των τεχνολογιών υποστήριξης και η διαρκής εκπαίδευση και ενημέρωση, απαιτούν επενδύσεις που μόνον μεγάλες μονάδες μπορούν να υλοποιήσουν.

Τα τελικά προϊόντα-υπηρεσίες που διαθέτει η Εταιρεία στον τομέα των επιχειρήσεων είναι :

Διαχείριση Επιχειρηματικού Κινδύνου:

Το τελικό προϊόν είναι η εκπόνηση μελετών, που βοηθούν στην κατανόηση σημαντικών επιχειρηματικών κινδύνων και οδηγούν σε στρατηγικές επιλογές αντιμετώπισής τους.

Οι μελέτες περιλαμβάνουν τα εξής :

-Εντοπισμό όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει η επιχείρηση

-Εκτίμηση της συχνότητας και των επιπτώσεων των κινδύνων

-Διαχωρισμό των κινδύνων σε κινδύνους ασφαλίσιμους με ασφαλιστικά προγράμματα και σε κινδύνους αντιμετώπισιμους με άλλα μέσα.

Παροχή Ασφαλιστικών Συμβουλών:

Η παροχή των υπηρεσιών αυτών έχει ως βασικό στόχο τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που σχετίζονται με τις ασφαλιστικές καλύψεις της επιχείρησης. Το τελικό προϊόν από την παροχή των υπηρεσιών αυτών, αποτελείται από μελέτες προεκτίμησης κινδύνων, διάγνωσης των ασφαλιστικών και ασφαλίσιμων αναγκών του, μελέτη και σύγκριση των υπάρχοντων ασφαλίσεων του πελάτη με τις διαθέσιμες στην αγορά (έρευνα ασφαλιστικής αγοράς), και προτάσεις για την κατάρτιση ασφαλιστικών προγραμμάτων προσαρμοσμένων στις εκάστοτε ειδικές ανάγκες και το επιθυμητό κόστος.

Ασφαλιστικές- Αντασφαλιστικές Διαμεσολαβητικές Υπηρεσίες:

Μετά τη μελέτη και διάγνωση των κινδύνων του πελάτη, η Εταιρεία σχεδιάζει και προτείνει το ασφαλιστικό πρόγραμμα το οποίο κατά την άποψη της καλύπτει με τον καλύτερο τρόπο τις ασφαλιστικές ανάγκες της επιχείρησης και υποδεικνύει την κατάλληλη ασφαλιστική Εταιρεία. Επίσης, σε περιπτώσεις ειδικών κινδύνων και εφ' όσον απαιτείται, η διαμεσολαβητική δραστηριότητα επεκτείνεται πέρα από τον πελάτη και στην ασφαλιστική του Εταιρεία, για την εξεύρεση επαρκούς και αξιόπιστης αντασφάλειας στη διεθνή αγορά.

Για την κατηγορία αυτή του προϊόντος, δηλαδή την ασφάλιση των κινδύνων του πελάτη, η Εταιρεία συνεργάζεται με το σύνολο σχεδόν των μεγαλύτερων ασφαλιστικών εταιριών της ελληνικής και διεθνούς αγοράς και μεριμνά για την εξεύρεση, παραλαβή και παράδοση στον πελάτη του τελικού προϊόντος (Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο). Το ίδιο συμβαίνει και με την ασφαλιστική εταιρεία του πελάτη, στις περιπτώσεις που απαιτείται αντασφάλιση. Δηλαδή, η EUROBROKERS A.E., προκειμένου να ολοκληρωθεί η σωστή κάλυψη του πελάτη, διαμεσολαβεί μεταξύ της ασφαλιστικής του Εταιρείας και αξιόπιστων μεγάλων αντασφαλιστών (κυρίως του εξωτερικού), που παρέχουν την απαιτούμενη αντασφάλεια για την ολοκληρωμένη κάλυψη των κινδύνων του.

Υπηρεσίες Διαχείρισης Ζημιών:

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες από την Εταιρεία συνίστανται :

- α) στην τεκμηρίωση των συνθηκών της ζημίας καθώς και στον καθορισμό του ποσού της απαίτησης
- β) στη συμβουλευτική υποστήριξη και στη συμβολή σε όλα τα επίπεδα διαπραγμάτευσης της ζημίας με τις ασφαλιστικές εταιρείες
- γ) στη συμβολή στο έργο της πραγματογνωμοσύνης με αναλύσεις σε τεχνικά θέματα
- δ) στη διαρκή ενημέρωση του ασφαλισμένου για θέματα καλύψεων της ζημίας και η πλήρης συνεργασία μαζί του για την επίσπευση των διαδικασιών της αποζημίωσης και
- ε) στην προσπάθεια επίτευξης φιλικού συμβιβασμού μεταξύ ασφαλιστικής εταιρείας και ασφαλισμένου.

Η παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών υλοποιείται σε κάθε περίπτωση, με την κατάρτιση συμβάσεως (ορισμένου ή αορίστου χρόνου) μεταξύ του πελάτη και της Εταιρείας.

3.4 Οργανωτική Δομή

Η EUROBROKERS είναι οργανωμένη σε τρεις επιχειρηματικές μονάδες λειτουργίας, σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά της αγοράς –στόχου ή προϊόντος:

- Επιχειρηματική μονάδα μεγάλων πελατών
- Επιχειρηματική μονάδα μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων
- Επιχειρηματική μονάδα παροχής υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών (affinity groups) και σε εργαζομένους στις επιχειρήσεις (employee benefits).

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών τους, παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή ανά αγορά – στόχο (στρατηγικές μονάδες επιχειρησιακής λειτουργίας) και μέσω της συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς, προσβλέπουν στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

Το δυναμικό προώθησης και ανάπτυξης εργασιών της Εταιρείας αναπτύσσεται σε δύο κυρίως ομάδες αγορών-στόχων :

α) Μεγάλου και μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις

Τα καθήκοντα των εξειδικευμένων στελεχών περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση προκαθορισμένης μερίδας του πελατολογίου της Εταιρείας, καθώς και την προώθηση των προϊόντων της σε νέους πελάτες. Η ανάπτυξη αυτού του πελατολογίου γίνεται μέσω δύο στρατηγικών μονάδων επιχειρησιακής λειτουργίας μεγάλων πελατών και μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις.

β) Ιδιώτες

Σε αυτή την ομάδα ανήκουν ειδικές ομάδες ιδιωτών-πελατών, οι οποίοι έχουν σημαντική αγοραστική δύναμη. Σε αυτές τις ομάδες ανήκουν οι επιχειρηματίες και το περιβάλλον τους, τα υψηλόβαθμα στελέχη των επιχειρήσεων που ασφαλίζονται, άνθρωποι κλειδιά και κέντρα επιρροής που εξυπηρετούν τους σκοπούς της επιχείρησης.

Επίσης ομάδες με συγγενή χαρακτηριστικά (affinity groups) μέσα στις επιχειρήσεις-στόχους, προσφέροντάς τους μια σειρά υπηρεσιών και προγραμμάτων όπως ασφάλιση κατοικίας-αυτοκίνητο – προσωπικό ατύχημα – αστική ευθύνη. Ανήκουν ακόμη και επαγγελματικές ενώσεις-σύλλογοι – κάτοχοι κάρτας κ.α.

Η επιχειρηματική μονάδα που ανήκουν αυτές οι δραστηριότητες της αγοράς – στόχου, είναι η τρίτη επιχειρηματική μονάδα, η οποία, μέσω εξειδικευμένων στελεχών προώθησης και ανάπτυξης εργασιών αναπτύσσει νέα συστήματα και υπηρεσίες καθώς και αυτοματοποιημένες διαδικασίες όπως το call center.

Η Εταιρεία διαθέτει γραφεία στις δύο μεγαλύτερες περιοχές της Ελλάδας (Αθήνα, Θεσσαλονίκη).

3.5 Διοίκηση και Εταιρική Διακυβέρνηση

Η EUROBROKERS A.E. δίνει ιδιαίτερη σημασία στην εξασφάλιση της διαφάνειας σε όλες τις εταιρικές πράξεις και συναλλαγές της. Στο πλαίσιο αυτό έχει υιοθετήσει τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίες εφαρμόζονται από επιχειρήσεις που οι μετοχές τους είναι εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές, τόσο στη σύνθεση του Διοικητικού όσο και στην οργάνωσή της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/17-05-2002 σχετικά με την Εταιρική Διακυβέρνηση, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 6/6/2007 ενέκρινε τις ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών.

3.5.1 Διοικητικό Συμβούλιο – Διεύθυνση Εργασιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του καταστατικού της, αποτελείται κατ' ελάχιστον από τρία και κατ' ανώτατο από εννέα μέλη, η δε θητεία των μελών του είναι τριετής.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο είναι πενταμελές και εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 6/6/2007 και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 12/6/2007 πρακτικό Δ.Σ.

Η σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου λήγει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2010, είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ (σύμφωνα με τον Ν. 3016)
Κούμπας Γεώργιος	Πρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
Αβδος Ουαλίντ	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
Κυρλής Θεόδωρος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Καρακώστας Κωνσταντίνος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Τσιρώνης Αναστάσιος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος

Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους θα υποβληθεί προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του άρθρου 18 του Καταστατικού της Α.Ε., έχει όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες για τη Διοίκηση και Διεύθυνση της Εταιρείας.

Για την εύρυθμη όμως λειτουργία της Εταιρείας έχει αναθέσει την εκπροσώπηση της εταιρείας, ενώπιον των Δικαστηρίων και αυτού του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, και

EUROBROKERS A.E.

κάθε άλλης ημεδαπής και αλλοδαπής Αρχής και τρίτων στον Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Ουάλιντ Αβδος του Φουάντ, εκπροσωπώντας και δεσμεύοντας την Εταιρεία επί όλων των θεμάτων της εταιρείας με μόνη την υπογραφή του.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας και δικαιούται, μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, να ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, πλην της διαχείρισης της περιουσίας που αρμόδιος είναι ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Κούμπας. Τον Αντιπρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Ουάλιντ Φ. Αβδο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλες του τις αρμοδιότητες, ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Μ. Κούμπας.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας, χρηματιστηριακών συναλλαγών, επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών.

3.5.2 Ελεγκτική Επιτροπή

Η Εταιρεία διαθέτει Τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή, η οποία και φέρει την ευθύνη των τελικών πορισμάτων και αναφορών που συντάσσει το τμήμα εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Τα μέλη της Τριμελούς Ελεγκτικής Επιτροπής είναι τα κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ (σύμφωνα με τον Ν. 3016)
Γεώργιος Κούμπας	Μέλος	Εκτελεστικό μέλος
Καρακώστας Κωνσταντίνος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Θεόδωρος Κυρλής	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

3.5.3 Σύνταξη Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, την εφαρμογή και την τήρηση του οποίου παρακολουθεί η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/17-05-2002.

3.5.4 Συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Η συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, την 31/12/2007, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Αβδος Ουαλίτ	110.510	1,842%
ΣΥΝΟΛΟ	110.510	1,842%

3.5.5 Χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της Εταιρείας

Στον πίνακα που ακολουθεί περιλαμβάνονται τα πρόσωπα που οφείλουν να γνωστοποιούν τις χρηματιστηριακές συναλλαγές επί μετοχών της εταιρείας.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Κούμπας Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Αβδος Ουαλίτ	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κυρλής Θεόδωρος	Μέλος Δ.Σ
Καρακώστας Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ
Τσιρώνης Αναστάσιος	Μέλος Δ.Σ
Παπαδάκης Εμμανουήλ	Εσωτερικός Ελεγκτής
Αθανάσιος Ζαρκάδας	Διευθυντής Λογιστηρίου
Ζηναΐς Ζήση	Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Ναπολέων Τσότσος	Υπεύθυνος Μετόχων & Εταιρικών Ανακοινώσεων
Κουτσουμπής Αναστάσιος	Άλλος Διευθυντής
Κάρτσωνα Καλλιόπη	Άλλος Διευθυντής
Κωνσταντόπουλος Νικόλαος	Άλλος Διευθυντής
Νικόλαος Τσαμπάζης	Ορκωτός Ελεγκτής
Εμμανουήλ Πετράκης	Ορκωτός Ελεγκτής

3.5.6 Προσωπικό

Το ανθρώπινο δυναμικό που απασχολείται στην Εταιρεία είναι υψηλών προδιαγραφών και ειδικών απαιτήσεων, απαραίτητη προϋπόθεση για την ποιότητα και την ανταγωνιστικότητα των προϊόντων-υπηρεσιών που προσφέρονται στην αγορά. Στις 31/12/2007 η Εταιρεία απασχολούσε ανθρώπινο δυναμικό 43 ατόμων.

Η Εταιρεία έχει καταναίμει το προσωπικό της ανά στρατηγική επιχειρηματική μονάδα (SBU), η οποία έχει στην ευθύνη της, πελάτες ανάλογα με το μέγεθός τους. Το υπόλοιπο του προσωπικού της έχει κατανεμηθεί στις υποστηρικτικές υπηρεσίες (μηχανογράφηση, λογιστήριο, back office κλπ.). Η Εταιρεία δίνει πρωτεύοντα ρόλο στα θέματα διαρκούς εξειδικευμένης εκπαίδευσης, σωστής εξέλιξης και ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού της, προσφέροντας προγράμματα εσωτερικής επιμόρφωσης (σεμινάρια), που αποσκοπούν στην κάλυψη των αναγκών ενημέρωσης των συνεργατών της Εταιρείας. Η Εταιρεία ακόμη, παρέχει ομαδική ασφάλιση και πρόσθετες παροχές στο προσωπικό της. Στους στόχους της Διοίκησης της Εταιρείας είναι να διατηρεί στελέχη υψηλής απόδοσης με σύγχρονη επαγγελματική αντίληψη, να προσελκύει δυναμικούς ανθρώπους που πιστεύουν στην ομαδική εργασία, κυρίως δε το προσωπικό της να μοιράζεται τις αξίες και το όραμά της.

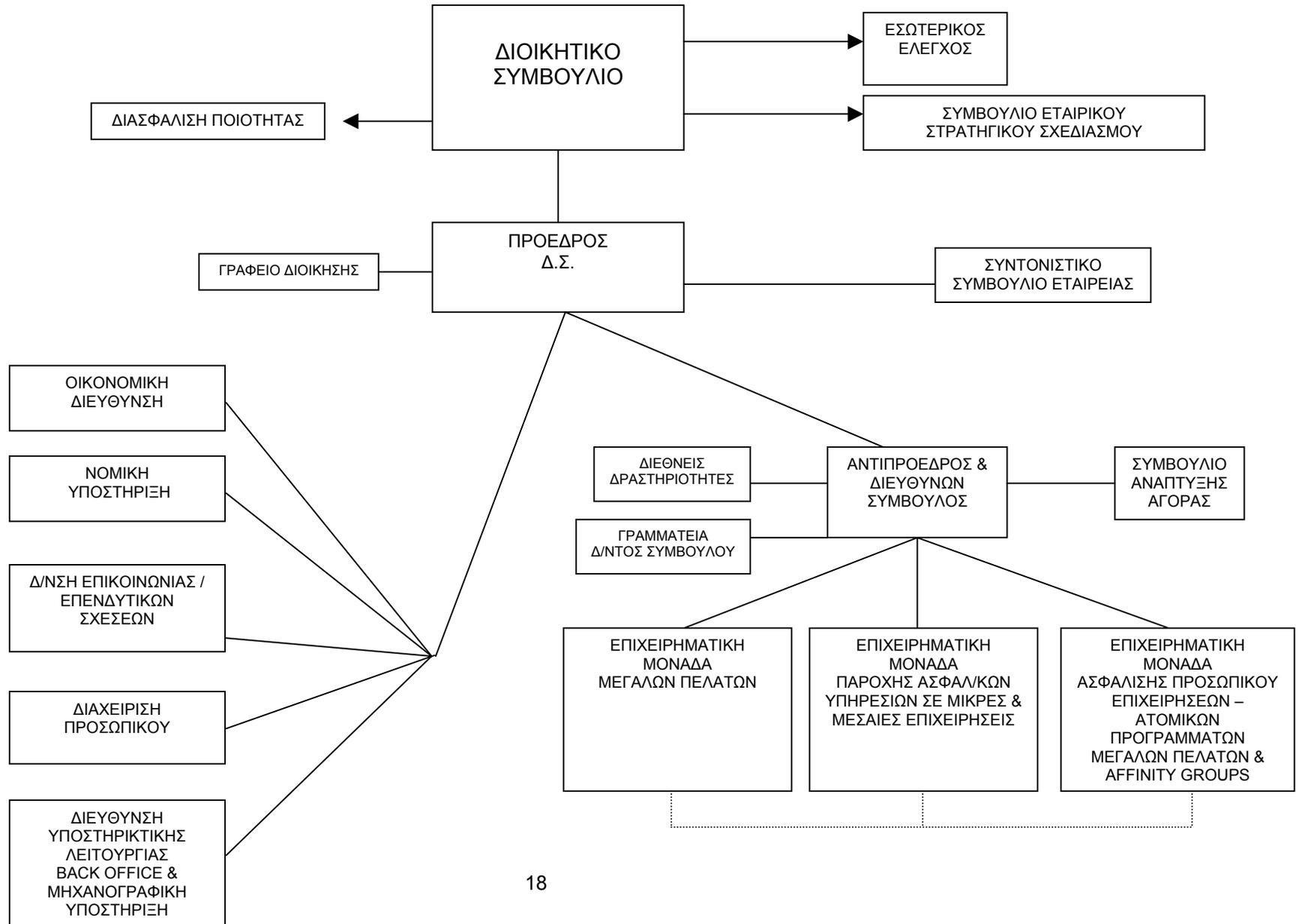
3.5.7 Οργανωτική δομή και Οργανόγραμμα

Για την υλοποίηση του ρόλου της, η Εταιρεία είναι οργανωτικά δομημένη με αναφορά σε οκτώ (8) βασικές ενότητες :

- Εσωτερικός έλεγχος
- Εταιρικός Στρατηγικός Σχεδιασμός
- Διασφάλιση Ποιότητας
- Συντονιστικό Συμβούλιο Εταιρείας
- Στρατηγικές Επιχειρηματικές Μονάδες
- Οικονομικές Υπηρεσίες & Διαχείριση Προσωπικού
- Υποστηρικτικές Υπηρεσίες, Υπηρεσίες Back office & Μηχανογράφησης
- Εταιρική Επικοινωνία & Επενδυτικές Σχέσεις, με κύριες αρμοδιότητες την επικοινωνιακή στρατηγική, τις Δημόσιες Σχέσεις και τη Διαχείριση Κρίσεων. Στη Διεύθυνση αυτή υπάγονται η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Μετόχων.

EUROBROKERS A.E.

Το Οργανόγραμμα της Εταιρείας εμφανίζεται ως ακολούθως:



3.6 Μερισματική Πολιτική

Κατά την Ελληνική Νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών κερδών της Εταιρείας, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου αφαιρουμένου του αναλογούντος φόρου.

Η εταιρεία θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 1.020 χιλ. € από πραγματοποιηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ήτοι 0,17 € ανά μετοχή.

3.7 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.600.000 €, διαιρούμενο σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,6 € εκάστης. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου από τη σύσταση της Εταιρείας έως σήμερα εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΗΜ/ΝΙΑ Γ.Σ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΕΚ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ ΜΤΧ (€)	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ (€)	ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ (€)	ΜΕ ΚΕΦΑΛΪΣΗ (€)	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (€)
Ιδρ. Κεφάλαιο	3642/17-07-92	10.000	10.000	5,87	58.694,06	58.694,06	-	58.694,06
28/6/1999	9318/24-11-99	250.000	260.000	5,87	1.467.351,43	1.467.351,43	-	1.526.045,49
29/12/1999	1395/22-2-00	5.000	265.000	5,87	29.347,03	29.347,03	-	1.555.392,52
28/6/2000	3680/12-6-01	209.000	474.000	5,87	1.226.705,80	-	1.226.705,80	2.782.098,31
<i>Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής από 5,87 € σε 0,587 €.</i>								
30/11/2001	603/24-01-02	-	4.740.000	0,59	-	-	-	2.782.098,31
<i>Στρογγυλοποίηση ονομαστικής αξίας σε 0,6 € - αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής κατά 0,013 €.</i>								
30/11/2001	603/24-01-02	-	4.740.000	0,60	61.901,69	-	61.901,69	2.844.000,00
19/1/2004	2791/5-4-04	1.260.000	6.000.000	0,60	756.000,00	756.000,00	-	3.600.000,00

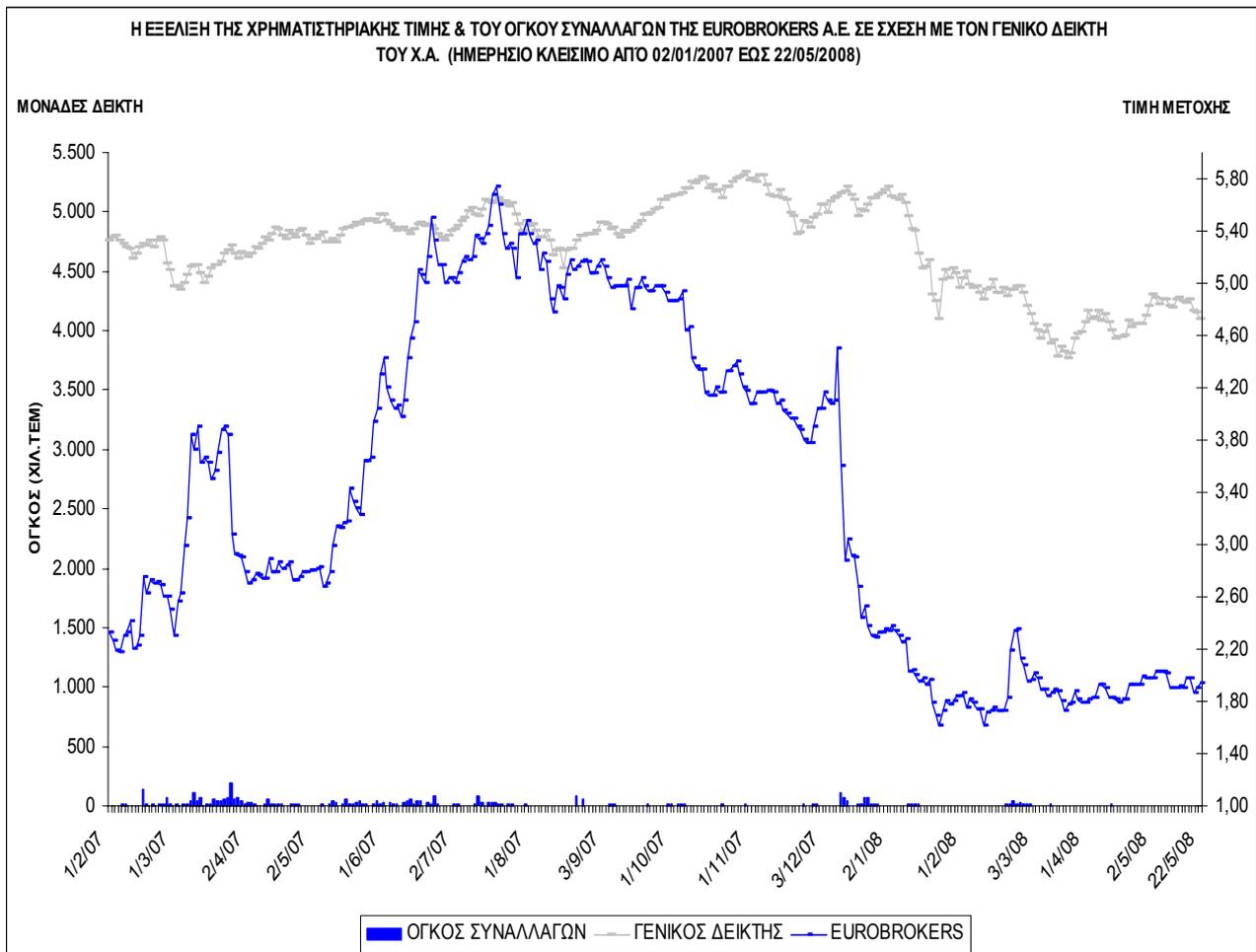
3.8 Μέτοχοι

Με βάση τα στοιχεία του Ονομαστικού Μετοχολογίου της Εταιρείας, οι μέτοχοι με ποσοστό 5% και άνω, την 31/12/2007 είναι οι κάτωθι:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	5.079.370	84,66%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	920.630	15,34%
ΣΥΝΟΛΟ	6.000.000	100%

4. Χρηματιστηριακά Στοιχεία Μετοχής

Το σύνολο των 6.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,6 € η καθεμία, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.



5. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/05/Β/92/008
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση 2007, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχους και προοπτικές.

Γενικές Παρατηρήσεις

Ο Ενοποιημένος Ισολογισμός και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσης, προέκυψαν από την ενοποίηση των αντίστοιχων στοιχείων των Ισολογισμών και Λογαριασμών Αποτελεσμάτων χρήσης της μητρικής Εταιρείας EUROBROKERS ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και της θυγατρικής της EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομική Θέση – Αποτελέσματα

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία είχε καθαρά κέρδη μετά φόρων 23 χιλ. € έναντι 1.506 χιλ. € του προηγούμενου έτους ήτοι μείωση 98,47%. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 3.897 χιλ.€ έναντι 3.918 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης μειωμένος κατά 0,54%.

Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε 0,00 € και 0,25 για το 2006 αντίστοιχα.

EUROBROKERS A.E.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στα 4.073 χιλ. € έναντι 3.923 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 3,82%.

Τα ενοποιημένα κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων, ανήλθαν σε (84) χιλ. € έναντι 1.501 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 105,60%. Τα κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων ανήλθαν σε(131) χιλ. € έναντι 1.288 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, μειωμένα κατά 110,09%. Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,01 € για το 2007 έναντι 0,25 € της προηγούμενης χρήσης. Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007, τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 9.207 χιλ.€ έναντι 10.799 χιλ. € το 2006, μειωμένα κατά 14,74%

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων λήξης 31/12/2007 και 31/12/2006

Δείκτες	31/12/2007	31/12/2006
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	66,67%	71,25%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδ.Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	67,34%	64,46%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ.Υποχρεώσεις	238,93%	110,53%

Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-3,22%	32,83%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων προς Σύνολο Ιδ.Κεφαλαίων	-1,42%	11,93%

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Κατά το 2007 η εταιρεία προέβη στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την MARFIN EGNATIA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε αξίας 5.000 χιλ. € τριετούς λήξης 26/6/2010

Επίσης η εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου Ισογείου – Υπογείου ορόφου επιφάνειας 386,59 τ.μ στην Θεσσαλονίκη στον δήμο Πυλαίας στή θέση Παλαιομανάστηρο η Τρείς Τούμπες έναντι συνολικού τιμήματος 641 χιλ. €

Λοιπές Πληροφορίες

Η έδρα της εταιρείας είναι επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στον Δήμο Αμαρουσίου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις υπηρεσιών		
σε Μητρική	78	74
σε θυγατρικές	0	-
σε εταιρείες του Ομίλου	3	5
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από Μητρική	-	-
σε θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Απαιτήσεις		
από Μητρική	19	10
σε θυγατρικές	-	-
από εταιρείες του Ομίλου	1	-
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική	6	6
σε θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.640	1.039
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	10
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61	6

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 1.020 χιλ. € από πραγματοποιηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ήτοι 0,17 € ανά μετοχή.

Αμοιβές Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση ως αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. το συνολικό ποσό των 300 χιλ. € από πραγματοποιηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Μακροχρόνιοι στόχοι-Προοπτικές

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην βιομηχανία, στο εμπόριο ή στις υπηρεσίες τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως, σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών – ασφαλιστικών) , προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση της κυριαρχίας της στην εγχώρια αγορά και η εξέταση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα της, κυρίως σε μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις. Στόχος η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησης της (ασφαλιστικός κλάδος) καθώς επίσης και η υλοποίηση συμμαχιών μέσω ισχυρών χρηματοοικονομικών φορέων, που θα ωφελήσουν την εταιρεία.

Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα, είναι η παροχή υπηρεσιών που συνίσταται στον προσδιορισμό των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών, τη συμβουλευτική υποστήριξη για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προγραμμάτων και την παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών. Η ολοκληρωμένη δε, παροχή ασφαλιστικών –συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών –affinity groups- και η ανάληψη συμβουλευτικών έργων που αφορούν τις πρόσθετες παροχές προς εργαζόμενους επιχειρήσεων- employee benefits-, συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της προς τους πελάτες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών της, παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς-στόχου, που αποσκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειες της:

-Στην εξαγορά ποσοστών ομοειδών επιχειρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Στόχος η δημιουργία δικτύου εξυπηρέτησης των ελληνικών συμφερόντων στις γειτονικές χώρες.

-Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης, με την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους και την παρακολούθηση των τάσεων που επικρατούν στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται, τόσο στη χώρα μας, όσο και στις διεθνείς αγορές (Ευρώπη, ΗΠΑ), ώστε να προβλέπει εγκαίρως τις εξελίξεις και να επιλέγει στρατηγικές τέτοιες, που να τις προσδίδουν συγκριτικό πλεονέκτημα.

-Στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων (brokers) του εξωτερικού και τους ισχυρούς «παίκτες» της τοπικής ασφαλιστικής αγοράς.

-Στη συνεχή ενσωμάτωση τεχνολογικών εφαρμογών και την ευθυγράμμιση των εσωτερικών διαδικασιών με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.

-Στη συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

Άλλες σημαντικές πληροφορίες για το χρονικό διάστημα μετά την 31/12/2007

Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους θα υποβληθεί προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας.

Τον Μάρτιο 2008 η μητρική εταιρεία προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας 6.067 χιλ. € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την MARFIN - ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού 6.600 χιλ. €

Αθήνα 20 Μαρτίου 2008

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κούμπας

Επεξηγηματική Έκθεση
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2007
σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν. 3371/2005

Με το άρθρο 30 του νόμου 3461/106 Α'/30-5-2006 περί ενσωμάτωσης στο Εθνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, προστέθηκε το νέο άρθρο 11α' στον Ν.3371/2005. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο υποχρεούνται να υποβάλουν επεξηγηματική έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους με αναλυτικές πληροφορίες για συγκεκριμένα θέματα. Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλιάδες €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2006. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος.

Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 27 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556

Την 20/3/2008 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατείχε ποσοστό 84,656%.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Ισχύει ο περιορισμός μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους

δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαιρεσέως αγοράς μετοχών (stock options) για το έτος 2007 και αποφάσισε τη μεταφορά των δικαιωμάτων που αναλογούν στο έτος αυτό, στο έτος 2008.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας των συμβάσεων των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτέρων διευθυντικών στελεχών.

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του έληξε την 31/12/2007.

Αθήνα 20 Μαρτίου 2008

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κούμπας

6. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι λογικές σε σχέση με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή, και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες για τις υπάρχουσες συνθήκες, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του

συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίζουν την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη πλευρά, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση (10) επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Έκθεση επί Λοιπών Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3, το άρθρο 107 παράγραφος 3 και το άρθρο 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20, καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Τσαμπάζης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17111



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**7. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2007 (1/1 – 31/12/2007) βάσει
Δ.Π.Χ.Π**

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» την 20/03/2008 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
EUROBROKERS A.E.

EUROBROKERS A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2007- 31/12/2007	01/01/2006- 31/12/2006	01/01/2007- 31/12/2007	01/01/2006- 31/12/2006
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)					
Πωλήσεις	6	4.073	3.923	3.897	3.918
Κόστος πωλήσεων	7	(2.491)	(1.862)	(2.368)	(1.857)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.582	2.061	1.529	2.061
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	197	199	197	199
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(1.820)	(2.060)	(1.751)	(2.056)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	7	(92)	(489)	(92)	(489)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		(134)	(289)	(117)	(285)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9	3	1.577	92	1.578
Αποτελέσματα προ φόρων		(131)	1.288	(25)	1.293
Φόροι εισοδήματος	10	47	213	48	213
Αποτελέσματα μετά φόρων		(84)	1.501	23	1.506
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής		(75)	1.503	23	1.506
Δικαιώματα μειοψηφίας		(9)	(2)	-	-
		(84)	1.501	23	1.506
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	11	(0,01)	0,25	-	0,25
Προτεινόμενο Μέρισμα ανα μετοχή		0,00	0,00	0,17	0,17

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	12	5.190	5.308	4.936	5.231
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	95	359	95	125
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	-	-	120	270
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	14	17	-	17	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	3.587	2.737	3.587	2.737
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	10	473	310	473	310
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	35	22	35	22
		9.397	8.736	9.263	8.694
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	9.255	16.779	9.249	16.770
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα)	18	8.234	3.713	8.234	3.713
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.305	1.160	1.294	1.157
		18.794	21.652	18.777	21.640
Σύνολο Ενεργητικού		28.191	30.388	28.041	30.334

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

EUROBROKERS A.E.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά	21	652	586	583	586
Κέρδη / (ζημίες) εις νέον	22	2.479	4.174	2.579	4.177
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		9.148	10.777	9.180	10.780
Δικαιώματα μειοψηφίας		59	22	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.207	10.799	9.180	10.780
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	23	10.143	5.180	10.113	5.180
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	188	360	164	359
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24	233	163	233	163
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	25	555	632	555	632
		11.118	6.335	11.064	6.333
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	7.233	12.327	7.211	12.321
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	27	349	676	346	676
Δάνεια	23	284	251	240	225
		7.866	13.254	7.797	13.221
Σύνολο Υποχρεώσεων		18.984	19.589	18.861	19.555
Σύνολο Παθητικού		28.191	30.388	28.041	30.334

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2006	3.600	2.417	586	2.671	-	9.274
Μεταβολή στη μειοψηφία	-	-	-	2	22	24
Καθαρό κέρδος περιόδου 01/01-31/12/2006	-	-	-	1.501		1.501
Υπόλοιπο την 31.12.2006	3.600	2.417	586	4.174	22	10.799
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.174	22	10.799
Μεταβολή στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(47)	-	47	-
Αντιστροφή αποθεματικού	-	-	(3)	-	-	(3)
Επανεκτίμηση παγίων ΔΛΠ 16	-	-	117	-	-	117
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	-	(1)	(2)
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	-	(1.620)
Ζημία περιόδου 01/01- 31/12/2007	-	-	-	(75)	(9)	(84)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	3.600	2.417	652	2.479	59	9.207

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2006	3.600	2.417	586	2.671	9.274
Καθαρό κέρδος περιόδου 01/01-31/12/2006	-	-	-	1.506	1.506
Υπόλοιπο την 31.12.2006	3.600	2.417	586	4.177	10.780
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.177	10.780
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	(1.620)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(3)	-	(3)
Καθαρό κέρδος περιόδου 01/01-31/12/2007	-	-	-	23	23
Υπόλοιπο την 31.12.2007	3.600	2.417	583	2.579	9.180

EUROBROKERS A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.07	01.01- 31.12.06	01.01- 31.12.07	01.01- 31.12.06
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(131)	1.288	(25)	1.293
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	339	321	331	321
Προβλέψεις	116	351	116	351
Συναλλαγματικές διαφορές	1	3	-	3
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(313)	(1.709)	(397)	(1.709)
Χρεωστικοί τόκοι	296	128	295	128
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	7.462	(5.406)	7.460	(5.406)
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.097)	3.849	(5.113)	3.849
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(992)	(581)	(991)	(581)
Καταβεβλημένοι φόροι	(638)	(123)	(641)	(123)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.043	(1.879)	1.035	(1.874)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.719)	3.408	(3.719)	3.400
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(768)	(106)	(719)	(106)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	3	-	3
Τόκοι εισπραχθέντες	32	22	32	22
Μερίσματα εισπραχθέντα	179	106	179	106
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.276)	3.433	(4.227)	3.425

EUROBROKERS A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.07	01.01- 31.12.06	01.01- 31.12.07	01.01- 31.12.06
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.049	-	5.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(600)	-	(600)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(51)	(240)	(51)	(240)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.620)	-	(1.620)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.378	(840)	3.329	(840)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	145	714	137	711
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.160	446	1.157	446
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.305	1.160	1.294	1.157

1. Περιγραφή της Επιχείρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2007-31/12/2007 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική του Ομίλου και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,53%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, στις 20/03/2008 Την οριστική έγκριση των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Μάιο του 2008.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης τους από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ε.Ε.), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (Δ.Λ.Π.) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Επειδή ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, και οι οποίες δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 όπως έχει επικυρωθεί από την Ε.Ε., οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου. Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ 29 – Οικονομικές Καταστάσεις σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μία περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2. Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 9 Επανεκτίμηση ενσώματων παραγώγων. Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση. Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 12 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου. Ισχύει από 1η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών. Ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 13 Πρόγραμμα Ποιότητας Πελατών. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευσης πιστότητας όπως 'πόντους' ή ' ταξιδιωτικά μίλια' σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού. Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό

διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

β) Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

γ) Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού σε συμμετοχές, θεωρούνται ως συναλλαγές μεταξύ μετόχων του Ομίλου και συνεπώς αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια.

3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.5 Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια	50 έτη
- Αυτοκίνητα	5-7 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

3.7 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία όπου είναι εφικτό κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη

αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.10 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για

εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.16 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση (24).

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους.

3.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

3.25 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω

προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση (10).

6. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων δραστηριοποιούνται από τις 18/12/2006.

Κατά συνέπεια καθορίζεται ως τύπος πληροφόρησης, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	01/01/ - 31/12/2007			
	Ελλάδα	Ρουμανία		Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	3.733	176	-	3.909
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	164	-	-	164
Σύνολο εσόδων	3.897	176	-	4.073
Κόστος πωληθέντων	(2.368)	(123)	-	(2.491)
Μικτό κέρδος	1.529	53	-	1.582
Λοιπά έσοδα	197	-	-	197
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.751)	(69)	-	(1.820)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(92)	-	-	(92)

EUROBROKERS A.E.

Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(117)	(17)	-	(134)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	92	(5)	(84)	3
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(25)	(22)	(84)	(131)
Φόροι	48	(1)	-	47
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	23	(23)	(84)	(84)

	01/01/ - 31/12/2006		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	3.715	5	3.720
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	203	-	203
Σύνολο εσόδων	3.918	5	3.923
Κόστος πωληθέντων	(1.857)	(5)	(1.862)
Μικτό κέρδος	2.061	-	2.061
Λοιπά έσοδα	199	-	199
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.056)	(4)	(2.060)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(489)	-	(489)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(285)	(4)	(289)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	1.578	(1)	1.577
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	1.293	(5)	1.288
Φόροι	213	-	213
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	1.506	(5)	1.501

Τα σύνολα ενεργητικού και παθητικού του τομέα έχουν ως εξής:

	01/01/ - 31/12/2007			01/01/ - 31/12/2006		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	27.921	270	28.191	30.335	53	30.388
Σύνολο υποχρεώσεων	18.861	123	18.984	19.555	34	19.589

7. Έξοδα ανά Κατηγορία

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.525	372	-	1.897
Αμοιβές τρίτων	430	609	-	1.039
Παροχές τρίτων	246	127	-	373
Φόροι – Τέλη	1	111	-	112
Διάφορα έξοδα	281	129	92	502
Αποσβέσεις	7	332	-	339
Προβλέψεις	-	69	-	69
Λοιπά έξοδα	-	72	-	72
	2.491	1.820	92	4.403

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.158	395	-	1.553
Αμοιβές τρίτων	325	594	-	919
Παροχές τρίτων	259	382	-	641
Φόροι – Τέλη	-	201	-	201
Διάφορα έξοδα	114	158	98	370
Αποσβέσεις	51	274	-	325
Προβλέψεις	(45)	(19)	391	327
Λοιπά έξοδα	-	75	-	75
	1.862	2.060	489	4.411

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.450	335	-	1.785
Αμοιβές τρίτων	430	596	-	1.026
Παροχές τρίτων	224	125	-	349
Φόροι – Τέλη	-	107	-	107
Διάφορα έξοδα	263	116	92	471
Αποσβέσεις	-	331	-	331
Προβλέψεις	-	69	-	69
Λοιπά έξοδα	-	72	-	72
	2.368	1.751	92	4.211

EUROBROKERS A.E.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2006	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.154	395	-	1.549
Αμοιβές τρίτων	325	594	-	919
Παροχές τρίτων	259	382	-	641
Φόροι – Τέλη	-	74	-	74
Διάφορα έξοδα	113	232	98	443
Αποσβέσεις	51	271	-	322
Προβλέψεις	(45)	(19)	391	327
Λοιπά έξοδα	-	127	-	127
	1.857	2.056	489	4.402

8. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από εταιρείες του Ομίλου	80	-	80	-
Επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού	-	9	-	9
Ενοίκια ακινήτων	117	190	117	190
	197	199	197	199

9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(296)	(128)	(295)	(128)
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	(700)	(454)	(700)	(454)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(8)	-	(8)
Ζημιές από απομείωση υπεραξίας	(234)	-	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(585)	(58)	(735)	(58)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(181)	(2.816)	(181)	(2.816)
Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	(161)	(182)	(161)	(182)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(19)	(3)	(13)	(3)
Ζημιές από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	(948)	(8.375)	(948)	(8.375)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.125)	(12.023)	(3.033)	(12.023)

EUROBROKERS A.E.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μερίσματα	179	106	179	106
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	32	22	32	22
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	1.386	4.565	1.386	4.565
Κέρδη από πώληση χρεογράφων Μητρικής	23	294	23	294
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	1.064	8.352	1.064	8.352
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	77	77	77	77
Συναλλαγματικές Διαφορές	5	-	3	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	60	162	60	162
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	302	22	302	22
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	3.128	13.601	3.125	13.601
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	3	1.577	92	1.578

10. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2007 είναι 25% (2006: 29%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2006: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2007

Στις 20/12/2007 επιδόθηκαν τα υπ' αριθμό 1607 και 1608 φύλλα φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2005 και 2006, βάσει των οποίων καταλογίσθηκαν συνολικά πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού 192 € χιλ., εκ των οποίων ποσό 170 € χιλ. αφορά φόρους διαφορών φορολογικών ελέγχων και ποσό 22 € χιλ. αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις λοιπών φορολογιών.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά

EUROBROKERS A.E.

τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	-	(10)	-	(10)
- Φόρος διανομής μερισμάτων	(405)	-	(405)	
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(23)	(229)	(23)	(229)
Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(192)	(197)	(192)	(197)
Αντιστροφή πρόβλεψης για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	327	-	327	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	357	684	359	684
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(18)	(35)	(18)	(35)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	47	213	48	213

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	473	310	473	310
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(188)	(360)	(164)	(359)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	285	(50)	309	(49)
Κίνηση περιόδου				
Υπόλοιπο έναρξης	(50)	(734)	(49)	(734)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	335	684	358	684
Υπόλοιπο τέλους	285	(50)	309	(49)

EUROBROKERS A.E.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

Όμιλος Ενεργητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Leasing Κτιρίου	Προβλέψεις επισφαλών	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη από lease back ακινήτων	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	205	-	53	72	174	-	57	561
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	52	-	(15)	(45)	(22)	-	(16)	(46)
Αναταξινόμηση	(205)	-	-	-	-	-	-	(205)
Υπόλοιπα 31.12.2006	52	-	38	27	152	-	41	310
Υπόλοιπα 01.01.2007	52	-	38	27	152	-	41	310
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	11	196	(38)	(12)	(19)	8	17	163
Αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	63	196	-	15	132	8	58	473

Όμιλος Παθητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Αναπλή εύλογης αξίας χρεογράφων	Απαξίωση λοιπών παγίων στοιχείων	Leasing Κτιρίου	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	(232)	(819)	(149)	(95)	(1.295)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(24)	774	59	(79)	730
Αναταξινόμηση	205	-	-	-	205
Υπόλοιπα 31.12.2006	(52)	(45)	(90)	(173)	(360)
Υπόλοιπα 01.01.2007	(52)	(45)	(90)	(173)	(360)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(81)	30	51	194	194
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ι.Κ.	(22)	-	-	-	(22)
Αναταξινόμηση	21	-	-	(21)	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	(134)	(15)	(39)	-	(188)

EUROBROKERS A.E.

Εταιρεία Ενεργητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Leasing Κτιρίου	Προβλέψεις επισφαλών	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη από lease back ακινήτων	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	Αποζημιώσεις πρωτοδικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	205	-	53	72	174	-	57	561
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	52	-	(15)	(45)	(22)	-	(16)	(46)
Αναταξινόμηση	(205)	-	-	-	-	-	-	(205)
Υπόλοιπα 31.12.2006	52	-	38	27	152	-	41	310
Υπόλοιπα 01.01.2007	52	-	38	27	152	-	41	310
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	11	196	(38)	(12)	(19)	8	17	163
Αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	63	196	-	15	132	8	58	473

Εταιρεία Παθητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Αναπλή αξίας εύλογης αξίας χρεογράφων	Αναπλήξ παγίων στοιχείων	Leasing Κτιρίου	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	(232)	(819)	(149)	(95)	(1.295)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(24)	774	60	(79)	731
Αναταξινόμηση	205	-	-	-	205
Υπόλοιπα 31.12.2006	(52)	(45)	(89)	(173)	(359)
Υπόλοιπα 01.01.2007	(52)	(45)	(89)	(173)	(359)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(81)	30	52	194	195
Αναταξινόμηση	21	-	-	(21)	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	(112)	(15)	(37)	-	(164)

11. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρά κέρδη	(84)	1.501	23	1.506
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-	-	-
	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,01)	0,25	0,00	0,25

12. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2007 και 2006 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	2.560	64	2.547	94	-	815	3	6.082
Προσθήκες χρήσης 2006	-	-	-	-	7	-	20	600	627
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(6)	-	(16)	-	(22)
Απαξίωση	-	(131)	-	(51)	-	-	-	-	(182)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	3	-	-	-	-	(603)	(600)
Σύνολο κατά την 31.12.2006	-	2.429	67	2.496	95	-	819	-	5.905
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	67	2.496	95	-	819	-	5.905
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(4)	-	(1)	-	(2)	-	(7)
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	48	40	-	730
Απομειώση	-	-	-	(99)	-	-	-	-	(99)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	-	167
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	130	2.456	72	2.330	94	48	858	-	5.988

EUROBROKERS A.E.

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Σωρευμένες αποσβέσεις									
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	-	(5)	(52)	(49)	-	(230)	-	(337)
Προσθήκες χρήσης 2006	-	-	(4)	(51)	(14)	-	(210)	-	(279)
Αναπροσαρμογές χρήσεως	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Πωλήσεις	-	-	-	-	2	-	10	-	12
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	5	-	-	-	-	-	5
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	-	(3)	(103)	(61)	-	(430)	-	(597)
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(3)	(103)	(61)	-	(430)	-	(597)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	-	1	-	1	-	3
Προσθήκες περιόδου	-	-	(4)	(49)	(14)	(1)	(209)	-	(277)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	6	67	-	-	-	-	73
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	-	(798)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2006	-	2.429	64	2.393	33	-	389	-	5.308
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2007	130	2.456	72	2.245	20	47	220	-	5.190

EUROBROKERS A.E.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	2.560	-	2.547	74	785	-	5.966
Προσθήκες χρήσης 2006	-	-	-	-	7	20	600	627
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(6)	(16)	-	(22)
Απαξίωση	-	(131)	-	(50)	-	-	-	(181)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	(600)	(600)
Σύνολο κατά την 31.12.2006	-	2.429	-	2.497	75	789	-	5.790
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	-	2.497	75	789	-	5.790
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	40	-	681
Αναπροσαρμογές	-	27	-	-	-	-	-	27
Απομείωση	-	-	-	(99)	-	-	-	(99)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	-	2.456	-	2.330	75	829	-	5.691
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	-	-	(52)	(40)	(214)	-	(306)
Προσθήκες χρήσης 2006	-	-	-	(51)	(9)	(203)	-	(263)
Πωλήσεις	-	-	-	-	1	9	-	10
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	-	-	(103)	(48)	(408)	-	(559)
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	-	(103)	(48)	(408)	-	(559)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(49)	(9)	(205)	-	(263)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	67	-	-	-	67
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(57)	(611)	-	(755)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2006	-	2.429	-	2.394	27	381	-	5.231
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	-	2.456	-	2.245	17	218	-	4.936

EUROBROKERS A.E.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου 386 τ.μ. στη Θεσσαλονίκη από την εταιρεία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.». Η αξία κτήσης του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 575 χιλ. € η οποία επιβαρύνθηκε με τα έξοδα κτήσης ποσού 66 χιλ. €. Η εταιρεία προτίθεται να προβεί στην εκμετάλλευση του ακινήτου και ως εκ τούτου προέβη στην αναταξινόμησή του στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

13. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΜΙΛΟΣ	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο την 01/01/2006	-	480	480	480
Προσθήκες χρήσης 2006	234	78	312	78
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(3)	(3)	(3)
Σύνολο κατά την 31/12/2006	234	555	789	555
Υπόλοιπο την 01/01/2007	234	555	789	555
Προσθήκες περιόδου	(234)	38	(196)	38
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	593	593	593
Σωρευμένες αποσβέσεις	-			
Υπόλοιπο την 01/01/2006	-	(372)	(372)	(372)
Προσθήκες χρήσης 2006	-	(58)	(58)	(58)
Σύνολο κατά την 31/12/2006	-	(430)	(430)	(430)
Υπόλοιπο την 01/01/2007	-	(430)	(430)	(430)
Προσθήκες περιόδου	-	(68)	(68)	(68)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	(498)	(498)	(498)
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/06	234	125	359	125
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/07	-	95	95	95

Ο Όμιλος προέβη σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από την αγορά της θυγατρικής εταιρείας Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου, η εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση της υπεραξίας ποσού 234 χιλ. €. με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης του Ομίλου .Η διαφορά της αναπόσβεστης αξίας των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διενεργηθείσα στην χρήση 2007 διαγραφή της υπεραξίας.

14. Επενδύσεις

14.1 Επενδύσεις σε Θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	270	-
Προσθήκες χρήσεως	-	270
Απομείωση	(150)	-
Υπόλοιπο λήξης	120	270

Ο Όμιλος προέβη σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου, η εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της κατά το ποσό των 150 χιλ. € με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2006
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	60%

14.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	18	-	18	-
Αποτίμηση συμμετοχής	(1)	-	(1)	-
	17	-	17	-

Η Εταιρεία συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL CORPORATION. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία στις 02/08/2007 προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού 18 χιλ. € . Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού 1 χιλ. € με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

15. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Τα ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος και τα εκμισθώνει έχουν καταχωρηθεί σε εύλογη αξία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών American Appraisal (Hellas) LTD (Δ.Π.Χ.Π. 40) και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αξία κτήσεως	2.737	2.715	2.737	2.715
Προσθήκες	641	-	641	-
Αναπροσαρμογή	275	22	275	22
Απομείωση	(67)	-	(67)	-
Αξία λήξεως	3.587	2.737	3.587	2.737

Όπως προαναφέρθηκε στην Σημείωση (12), η εταιρεία προέβη στην αναταξινόμηση ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40. Το ακίνητο έχει αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία.

Η μέθοδος της αποτίμησης στην εύλογη αξία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (IVS) και τις μεθοδολογίες: α) Προσέγγιση του κόστους (Cost Approach), β) Προσέγγιση της Προσόδου (Income Approach), γ) Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach).

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους 1.200 χιλ. € .

Η διαφορά μεταξύ των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αγορά κατά την χρήση 2007 ακινήτου αξίας 641 χιλ. € στην Θέρμη Θεσ/νίκης.

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου αναφέρονται κυρίως σε νέες δοσμένες εγγυήσεις για χρηματοδοτική μίσθωση επιβατικών αυτοκινήτων και ανέρχονται για το 2007 σε 35 χιλ. € και για το 2006 σε 22 χιλ. € .

17. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	135	105	131	97
Πελάτες Ομίλου	23	10	23	10
Αντασφαλιζόμενοι	6.043	12.473	6.043	12.473
Χρεώστες προμηθειών	2.294	2.925	2.294	2.925
Επιταγές εισπρακτέες	286	420	286	420
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(165)	(132)	(165)	(132)
	8.616	15.801	8.612	15.793
Λοιπές απαιτήσεις				
Χρεώστες διάφοροι	457	294	455	293
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	7	-	7	-
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	93	621	93	621
Μεταβατικοί λογαριασμοί	102	62	102	62
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(20)	-	(20)	-
	639	978	637	977
	9.255	16.779	9.249	16.770

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η διοίκηση του Ομίλου βάσει της εμπειρίας της, εκτίμησε ότι έπρεπε να προβεί σε πρόσθετη πρόβλεψη ποσού 53 χιλ. € στην εταιρεία για το οποίο υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα είσπραξης του.

Η απόκλιση μεταξύ των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλεται στο ότι η εταιρεία προέβη σε είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεών της από αντασφάλιστρα και από προμήθειες ασφαλιστρών.

18. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	37.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
Β) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	190.000	1.311	1.467
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	62.000	1.221	1.190
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	323
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	21.000	734	733
Σύνολο	318.250	3.601	3.713

EUROBROKERS A.E.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	37.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
Β) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	190.000	1.311	1.467
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	62.000	1.221	1.190
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	323
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	21.000	734	733
Σύνολο	318.250	3.601	3.713

Η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης προέβη στην αγορά 45.630 ομολογιών της εταιρείας G.I.T HOLDINGS A.E. τα οποία μετέτρεψε σε 109.968 μετοχές αξίας 1.253 χιλ. € (ποσοστό 4,55%). Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών εντός της χρήσης 2008.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/12/2007 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος κτήσης.

Η απόκλιση των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλεται στο ότι η εταιρεία στην χρήση 2007 προέβη σε αύξηση του όγκου του εμπορικού της χαρτοφυλακίου.

19. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	35	121	34	121
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.270	1.039	1.260	1.037
	1.305	1.160	1.294	1.157

20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ποσού 2.417 χιλ. € προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το πρώτο τρίμηνο του 2004 κατά το ποσόν των 3.024 χιλ. € με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
	6.017	6.017	6.017	6.017

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 600.000 και με τιμή διάθεσης 3 ευρώ ανά μετοχή.

Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσεως αγοράς μετοχών (stock options) για το έτος 2007 και αποφάσισε τη μεταφορά των δικαιωμάτων που αναλογούν στο έτος αυτό, στο έτος 2008.

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναπ/γής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	323	-	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	323	-	3	260	586
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	-	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	70	(3)	-	67
Υπόλοιπο την 31.12.2007	323	70	-	260	652

EUROBROKERS A.E.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	323	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	323	3	260	586
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	323	-	260	583

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας του ακινήτου της θυγατρικής EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. κατά το ποσό των 70 χιλ. € καθαρό από φόρους, το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

22. Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη εις νέο	2.479	4.174	2.579	4.177

Στα κέρδη εις νέο περιλαμβάνονται ποσά αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία ακινήτων (Δ.Λ.Π 40) συνολικού ποσού 243 χιλ. € καθαρά από φόρους (2007: 227, 2006: 16) τα οποία δεν διανέμονται. Επίσης περιλαμβάνονται ποσά συνολικού ποσού 287 χιλ. € που αναφέρονται σε συνολικά κέρδη από την αποτίμηση χρεογράφων εκ των οποίων ποσό 45 χιλ. € αφορά έσοδο αποτίμησης της χρήσης 2007 το οποίο δεν δύναται να διανεμηθεί στη παρούσα χρήση.

23. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	34	26	-	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	250	224	240	224
Σύνολο	284	251	240	224
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	5.143	5.180	5.113	5.180
Ομολογιακό δάνειο	5.000	-	5.000	-
Σύνολο	10.143	5.180	10.113	5.180
Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο:				
Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		-	-	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων		7,42%		6,71%
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια	6,78%		6,78%	

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτου και αναλύονται ως ακολούθως:

Α. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	669	657	657	657
Από 2 έως και 5 έτη	2.661	2.628	2.628	2.628
Πάνω από 5 έτη	4.571	5.108	4.571	5.108
	7.901	8.393	7.856	8.393
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.508)	(2.989)	(2.503)	(2.989)
	5.393	5.404	5.353	5.404

EUROBROKERS A.E.

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:					
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	
Μέχρι 1 έτος	250	225	240	225	
Από 2 έως και 5 έτη	1.168	1.065	1.138	1.065	
Πάνω από 5 έτη	3.975	4.115	3.974	4.115	
	5.393	5.404	5.353	5.404	

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 06 Ιουνίου 2007 αποφάσισε τη λήψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, έως του ποσού των € 10.000.000 για την κάλυψη των επενδυτικών προγραμμάτων της εταιρείας.

Με την από 19 Ιουνίου 2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την Marfin Bank, για την έκδοση 100 ανώνυμων ομολογιών ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000) εκάστης και συνολικής αξίας € 5.000.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε τρία έτη ενώ το συνολικό κεφάλαιο των ομολογιών θα αποπληρωθεί στην λήξη του. Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον περιθωρίου δύο ποσοστιαίων μονάδων.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- I) Ενεχυρίαση του Λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η Εκδότρια στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.
- II) Ενεχυρίαση των μετοχών της Εκδότριας: (α) 109.968 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E», β) 746.268 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Στην παρούσα χρήση η επιβάρυνση της εταιρείας από τόκους για την εξυπηρέτηση του δανείου ανήλθε στο ποσό των 164 χιλ. € και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως.

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

24. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	163	228	163	228
Παροχές που καταβλήθηκαν στη χρήση	-	(50)	-	(50)
Έσοδα αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7	(39)	7	(39)
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	63	24	63	24
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	233	163	233	163

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 έχουν ως κάτωθι:

EUROBROKERS A.E.

	ΟΜΙΛΟΣ						
	2007		2006		2007		2006
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	226		203		226		203
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	7		(40)		7		(40)
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	233		163		233		163
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων							
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	53		16		53		16
Χρηματοοικονομικό κόστος	10		8		10		8
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	63		24		63		24
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:							
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	163		228		163		228
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	53		16		53		16
Κόστος τόκων	10		8		10		8
Πληρωθείσες παροχές			(50)				(50)
Αναλογιστικές ζημίες ή (κέρδος)	7		(39)		7		(39)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	233		163		233		163

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2007 4,4% (2006: 4,2%), Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2007 5,5% (2006: 5,5%), Πληθωρισμός 2007 2% (2006: 2%).

25. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα επομένων χρήσεων	530	607	530	607
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	25	25	25
	555	632	555	632

Στο κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) ακινήτου της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και αποσβένεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ορίστηκε σε 10 έτη.

26. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	5.233	11.759	5.232	11.757
Πιστωτές διάφοροι	1.917	495	1.907	492
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	80	73	69	72
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά έξοδα	3	-	3	-
	7.233	12.327	7.211	12.321

Οι διαφορές μεταξύ των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλονται κατά κύριο λόγο στην εξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των υποχρεώσεων από αντασφάλιστρα και από προμηθευτές του εξωτερικού.

27. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	41	28	41	28
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	9	5	9	5
Φόρος εισοδήματος	3	-	-	-
Λοιποί φόροι-Τέλη	8	63	8	63
Φόρος προμηθειών	-	10	-	10
Φ.Π.Α	8	9	8	9
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	23	327	23	327
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	257	233	257	233
	349	676	346	676

28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις υπηρεσιών		
σε Μητρική	78	74
σε Θυγατρικές	0	-
σε εταιρείες του Ομίλου	3	5
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από Μητρική	-	-
σε Θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Απαιτήσεις		
από Μητρική	19	10
σε Θυγατρικές	-	-
από εταιρείες του Ομίλου	1	-
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική	6	6
σε Θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.640	1.039
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	10
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61	6

29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

29.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2007 ανήλθαν σε 123 χιλ. € (01/01-31/12/2006 σε 111 χιλ. €).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	81
Από 2 έως και 4 έτη	130
Σύνολο	211

29.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

29.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 06.06.2007 είχε προεγκρίνει αμοιβές μελών του Δ.Σ. ύψους 945 χιλ. € για την χρήση 2007. Έως την 31/12/2007 καταβλήθηκε συνολικά το ποσό των 776 χιλ. € το οποίο έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2007. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 22^η Ιουνίου 2007 υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 5 εκατομμυρίων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου αναφέρονται στη Σημείωση (23).

30. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/12/2007 σε 43 και σε 51 αντίστοιχα και στις 31/12/2006 σε 61 και σε 69 άτομα.

31. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους θα υποβληθεί προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας.

Τον Μάρτιο 2008 η μητρική εταιρεία προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας € 6.066 892 επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την MARFIN - ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού € 6.600.000.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΑΔΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	10.799	9.274	9.274
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	(84)	1.501	23
Σύνολο	10.715	10.775	10.780
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(1.620)	0	(1.620)
Καθαρό εσόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	112	24	(3)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	9.207	10.799	9.180
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ			
Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :			
ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΩΔΟΣ ΕΝΘΕΤΙΚΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
EUROGROUP INS-REINS-BROKERS ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60%	
<p>1. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006 και η θυγατρική από την χρήση 1997. 2. Επί του συνόλου της μητρικής στο 90 % Φορολογικής - Φέρμης υφίσταται εμπόγματο βάρη ύψους 1.200 γλ. €. 3. Δεν υπάρχουν επίδοες ή υπό διαπραγμάτευση καθόλου και αποφασιστικά δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Ο αριθμός απαρρολογούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/12/2007 ανέρχεται σε 43 άτομα και της θυγατρικής σε 8 και την 31/12/2006 της μητρικής σε 61 άτομα, και της θυγατρικής σε 8 άτομα. 5. Τα ποσά των παρήκων και αγορών της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης κατά την έννοια του ΑΛΠ 74 αντιστοιχούν στα ποσά</p>			
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	81	81	
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	0	0	
Απομνηστές	20	20	
Υποχρεώσεις	6	6	
Συνολολλογές & ομοίως διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.640	1.586	
Απομνηστές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61	51	
<p>Τον Μάρτιο 2008 η μητρική εταιρεία προσέβη στην επαναφορά του συνόλου της οφίας € 6.066.892 επί της οδού Α.Κηφισίας 100 & Μαρσβίου 83 στο Μαρούσι εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Περαϊνάς Leasing Χρ. Μισθώσεως, για το λόγο αυτό προσέβη σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με την ΜΑΡΓΙΝ ΕΓΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ποσού € 6.600.000.</p>			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντων Σύμβουλος	Μαρούσι, 14 Μαρτίου 2008	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Υ.Τ. Χ. 080976	ΟΥΑΝΙΝΤ Φ. ΔΕΒΛΟΣ Α.Υ.Τ. Μ. 279565/84		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 9894 Α.Τ.Α.Ε.ΗΣ
			ΖΗΣΗ Ε. ΖΗΝΝΑΪΣ Α. Τ.Α.Ε.ΗΣ 25378

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		01.01-31.03.2007		31.03.2006		01.01-31.03.2007		31.03.2007		01-31.03.2006	
Ποσά σε χιλιάδες €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	10.799	9.274	10.780	9.274	9.274	9.274	9.274	9.274	9.274	9.274	9.274
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	(114)	902	(110)	902	902	902	902	902	902	902	902
Σύνολο	10.685	10.176	10.670	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Διανεμθέντα μερίσματα (νέφθη)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο επί ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2007 και 31.03.2006 αντίστοιχα)	10.685	10.176	10.670	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΟΡΕΣ											
Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :											
<u>ΟΛΟΚΛΕΪΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΕΡΡΑ</u>		<u>ΠΡΟΣΕΤΟ ΕΥΜΕΤΟΧΗΣ</u>		<u>ΕΥΣΕΛΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>					
ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ		ΕΛΛΑΔΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ							
EUROGROUP INS-REINS-BROKERS ROMANIA SRL		ΡΟΥΜΑΝΙΑ		60%							
1. Η μητρική εταιρεία έχει εξαγοράσει φερελογικά μέρη και την χρήση 2004 και η θυγατρική από την χρήση 1997. 2. Επί του συνόλου της μητρικής στο 90 % εξουσιοδοτηθείς - Φέρτης υφίσταται εμπόδια βάρη ύψους 1.200 γλ. €. 3. Δεν υπάρχουν επίδοτες ή υπό διαπίστωση καθύστερ και αποφασισθείσασών ή διαπραγματικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Ο αριθμός απορροφούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/03/07 ανέρχεται σε 55 άτομα και της θυγατρικής σε 8 και την 31/03/06 της μητρικής σε 56 άτομα. 5. Το ποσό των πωληθέντων και αγορών της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 ανέρχονται στα ποσά :											
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑ €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Πωλητές αγαθών & υπηρεσιών		20		20							
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών		0		0							
Απαιτήσεις		13		13							
Υποχρεώσεις		6		6							
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης		56		47							
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0		0							
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		2		0							
6. Τον Ιανουάριο η μητρική αγόρασε 45.630 μετοχές της εταιρείας G.I.T HOLDINGS ΑΕ και τον Απρίλιο η μητρική άσφαξε το δικαίωμα μετατροπής των 45.630 μετοχών της G.I.T HOLDINGS ΑΕ οι οποίες μετατράπηκαν σε 109.968 μετοχές μετά την μετατροπή το ποσοστό της συμμετοχής θα ανέρχεται σε 4,55%.											
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Μαρούσι, 21 Μαΐου 2007	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Προισταμένη Λογιστηρίου							
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΔΤ Χ 080976	ΟΥΛΙΑΝΤΙΝ Φ. ΑΒΔΟΣ ΑΔΤ Μ 279565/84	ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΔΤ Ε 392784	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 9894 Α.ΤΑΞΗΣ	ΖΗΣΗ ΖΗΝΑΪΣ Α. ΤΑΞΗΣ 25378							

10. Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου 1/1 - 30 Ιουνίου 2007

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	8.597	8.736	8.555	8.694	
Απαιτήσεις από πελάτες	4.015	16.779	4.013	16.769	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.157	4.873	11.146	4.871	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.769	30.388	23.714	30.334	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μεταρρυθμισμένες υποχρεώσεις	11.229	6.335	11.229	6.333	
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	248	251	224	225	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.972	13.003	3.953	12.996	
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	15.449	19.589	15.406	19.554	
Μετοχικό (ή Εταιρικό) Κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	4.701	7.177	4.708	7.180	
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	8.301	10.777	8.308	10.780	
Διαίτημα Μετοχικής (γ)	19	22	0	0	
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	8.320	10.799	8.308	10.780	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	23.769	30.388	23.714	30.334	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007	30.06.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)		10.799	9.274	10.780	9.274
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους		(863)	(462)	(852)	(462)
Σύνολο		9.936	8.812	9.928	8.812
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου		0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)		(1.620)	0	(1.620)	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		4	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2007 και 30.06.2006 αντίστοιχα)		8.320	8.812	8.308	8.812

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2006
Ποσό σε χιλιάδες €					
Αστούργικες δραστηριότητες		(560)	(1.001)	(548)	(1.001)
Κέρδη προ φόρων		173	115	168	115
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		637	945	637	945
Αποσβέσεις		0	0	0	0
Προβλέψεις		0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(915)	(400)	(915)	(400)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κερδή και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		55	50	54	50
Χρηματικοί τόκοι & συναφή έσοδα					
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		12.735	5.383	12.728	5.383
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (ηλίκην τραπεζιών)		(9.421)	(4.320)	(9.431)	(4.320)
Μείον:					
Χρηματικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(299)	(50)	(298)	(50)
Καταβεβλημένοι φόροι		(515)	(16)	(517)	(16)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.890	706	1.877	706
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		486	347	486	347
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(55)	(694)	(54)	(694)
Εισφορές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0	3	0	3
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0	0	0
Εγγυητικές Πληρωμές		0	0	0	0
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων		0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες		11	12	11	12



www.eurobrokers.gr
 Ημερομηνία σύγκλησης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 10 Αυγούστου 2007

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοιχειώνουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΓΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΟΥΡΓΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ. Σύμφωνα με την Απόφαση 2/896/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Σύμφωνα με την Απόφαση 2/896/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ. Σύμφωνα με τον ανωτέρω, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική εμπλοκή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία ή τον Όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναφέρονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν το διεθνή λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του οριστού έλεγχου ήτοι αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.eurobrokers.gr
Διεύθυνση Σύγκλησης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 10 Αυγούστου 2007

Ορισμός ελεγκτικής λογιστικής: Τσαμπάζης Νικόλαος
Ελεγκτική εταιρεία: ΒΘΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έλεγχου ελεγκτικών: Με σύμφωνα γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: ΕΚΦΩΣΗ ΜΕΘΩΔΟΣ

Ποσό σε χιλιάδες €

Αστούργικες δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων (560) (1.001) (548) (1.001)

Πλέον / μείον προσαρμογές για: 173 115 168 115

Αποσβέσεις 637 945 637 945

Προβλέψεις 0 0 0 0

Συναλλαγματικές διαφορές (915) (400) (915) (400)

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κερδή και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας 55 50 54 50

Χρηματικοί τόκοι & συναφή έσοδα 12.735 5.383 12.728 5.383

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: (9.421) (4.320) (9.431) (4.320)

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (ηλίκην τραπεζιών)

Μείον:

Χρηματικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα (299) (50) (298) (50)

Καταβεβλημένοι φόροι (515) (16) (517) (16)

Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) **1.890 706 1.877 706**

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων 486 347 486 347

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (55) (694) (54) (694)

Εισφορές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων 0 3 0 3

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 0 0 0 0

Εγγυητικές Πληρωμές 0 0 0 0

Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων 0 0 0 0

Τόκοι εισπραχθέντες 11 12 11 12

		180	106	180	106
Μερίσματα εισπραχθέντα					
Σύνολο εσπορών / (εσπορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(5.986)	1.309	(5.977)	1.309
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		4.974	0	5.000	0
Εξοφλήσεις δανείων		0	(600)	0	(600)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)		(184)	(180)	(184)	(180)
Μερίσματα πληρωθέντα		(1.620)	0	(1.620)	0
Σύνολο εσπορών / (εσπορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		3.170	(780)	3.196	(780)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		1.708	(32)	1.708	(32)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.160	446	1.157	446
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		2.868	414	2.865	414
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.-30.09.2007	01.01.-30.09.2006	01.07.-30.09.2007	01.07.-30.09.2006
Ποσά σε χιλιάδες €					
Κίλλος εργασιών		2.348	2.791	963	1.237
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		367	834	198	653
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(997)	(714)	250	484
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.256)	(954)	164	361
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο		(255)	(323)	305	679
Μείον φόροι		(374)	(17)	(71)	(556)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο		(629)	(340)	234	123
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας		(618)	(340)	241	123
Μετόχους Μειοψηφίας		(11)	0	(7)	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)		(0,10)	(0,06)	0,04	0,02
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ		ΟΥΛΙΑΝΤ Φ.ΛΕΒΟΣ		ΖΗΣΗ Ε. ΖΗΝΑΪΣ	
ΑΔΤ Χ 080976		ΑΔΤ Μ 279565/84		Α. ΤΑΧΗΣ 25378	
ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ		ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ	
ΑΔΤ Ε 392784		ΑΔΤ Ε 392784		Α. ΤΑΧΗΣ 9894	
Μαρούσι, 16 Νοεμβρίου 2007		Η Ενεργητική Σύμβουλος - Μέλος Δ.Σ.		Η Προισταμένη Λογιστηρίου	

ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΧΟΡΗΣ

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΞΑΡ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ
ΠΟΥΡΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
EUROGROUP INS-REINS. BROKERS ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60%	

1. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2004 και η θυγατρική από την χρήση 1997. 2. Επί του συνόλου της μετρικής στο 90 % Θεσσαλονίκη - Θέρμης υφίσταται εμπορικό βάρη ύψους 1.200 χιλ. €. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση κωδών και αποφασιστικές διαδικασίες ή δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Ο αριθμός αποσβεσμένου προσωπικού της μετρικής κατά την 30/09/07 ανέρχεται σε 41 άτομα και της θυγατρικής σε 8 και την 30/09/06 της μετρικής σε 54 άτομα. 5. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της μετρικής με τα συνδεδεμένα μέρη, αφαιρετικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης κατά την έναρξη του Δ.Π.Π. 24 ανέρχονται στο ποσό

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑ Ε	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	58	58
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	0	0
Αποκτήσεις	25	25
Υποτροπώσεις	21	6
Συναλλαγές & οφίλλες διενδυτικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.356	1.314
Αποκτήσεις από διενδυτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποτροπώσεις προς διενδυτικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	128	105

12. Πληροφορίες του Άρθρου 2 του ν. 3016/2002

Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρίας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες από την έναρξη της οικονομικής χρήσης αναλύονται ως εξής:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	31/12/2007
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
σε Μητρική	78
σε θυγατρικές	0
σε εταιρείες του Ομίλου	3
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
από Μητρική	19
σε θυγατρικές	-
από εταιρείες του Ομίλου	1
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
σε Μητρική	6
σε θυγατρικές	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-

13. Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Συμμετοχή με ποσοστό 4,55% στην εταιρεία GIT A.E.	www.eurobrokers.gr	23/1/2007
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας της 31/12/2006	www.eurobrokers.gr	29/03/2007
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2006 – 31/12/2006	www.eurobrokers.gr	29/03/2007
Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση, των Μετόχων της Εταιρείας, την 06/06/2007.	www.eurobrokers.gr	15/5/2007
Διάθεση Ετήσιου Δελτίου Χρήσης 2006.	www.eurobrokers.gr	22/5/2007
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/3/2007	www.eurobrokers.gr	30/5/2007
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2007 – 31/3/2007	www.eurobrokers.gr	30/5/2007
Ανακοίνωση Μερίσματος Χρήσης 2006	www.eurobrokers.gr	6/6/2007
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	7/6/2007

EUROBROKERS A.E.

Μέλη της Τριμελούς Ελεγκτικής Επιτροπής.	www.eurobrokers.gr	20/6/2007
Συγκροτήθηκε σε σώμα, το νέο πενταμελές Δ.Σ. της εταιρείας.	www.eurobrokers.gr	20/6/2007
Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 5.000.000 Euro για συμμετοχή στην εταιρεία MARFIN INVESTMENT GROUP	www.eurobrokers.gr	2/7/2007
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2007	www.eurobrokers.gr	30/8/2007
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2007 – 30/6/2007	www.eurobrokers.gr	30/8/2007
Ν. 3556/2007 Άρθρο 9 για μετοχικό κεφάλαιο και αριθμό μετοχών της εταιρείας	www.eurobrokers.gr	25/9/2007
Ν. 3556/2007 Άρθρο 27 μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου άνω του 5%	www.eurobrokers.gr	31/10/2007
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/9/2007	www.eurobrokers.gr	26/11/2007
Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 1/1/2007 – 30/9/2007	www.eurobrokers.gr	26/11/2007
Διευκρινίσεις Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1-30/9/2007	www.eurobrokers.gr	18/12/2007
Διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2005 και 2006.	www.eurobrokers.gr	31/12/2007
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών 2007	www.eurobrokers.gr	1/1-31/12/2007