

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007

(Σύμφωνα με την απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

**ΑΘΗΝΑΙ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
1. Έκθεση διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτού	5
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες	7
4. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	49
5. Έκθεση Συναλλαγών Εταιρίας και Ομίλου με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	51
6. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες Εταιρίας και Ομίλου	54
7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	59

1. Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2007 επιβεβαίωσε τις προσδοκίες της Διοικήσεως ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα, δεδομένου ότι η Εταιρία κατόρθωσε να βελτιώσει περαιτέρω την κερδοφορία της.

Ο Ελληνικός Τουρισμός διατήρησε το 2007 την ανοδική πορεία του. Αντίστοιχη εικόνα παρουσίασε και η ξενοδοχειακή αγορά των Αθηνών. Συγκεκριμένα, τα ξενοδοχεία στην Πρωτεύουσα κατέγραψαν αύξηση της πληρότητας κατά 4,3% και αύξηση της μέσης τιμής δωματίου κατά 5,3%, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ενώσεως Ξενοδόχων Αττικής.

Στο πλαίσιο της σταδιακής ανοδικής τάσεως της ξενοδοχειακής αγοράς, βασικός επιχειρηματικός στόχος το 2007 ήταν η αύξηση της μέσης τιμής δωματίου του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών. Ο στόχος αυτός επετεύχθη, δεδομένου ότι η μέση τιμή αυξήθηκε κατά 11,2% έναντι μέσης αυξήσεως κατά 6,6% των κύριων ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας. Στην επίτευξη του στόχου συνέβαλε σημαντικά η αύξηση κρατήσεων στον επιχειρηματικό τουρισμό και στη μεμονωμένη πελατεία. Φυσικό επακόλουθο της αυξήσεως της μέσης τιμής ήταν η μείωση της πληρότητας δωματίων σε 66% έναντι 70% το 2006, χωρίς όμως να υπάρξει αρνητική επίδραση στον κύκλο εργασιών του ξενοδοχείου.

Ως εκ τούτου, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση του 2007 από την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου Hilton Αθηνών ανήλθε σε Ευρώ 41,3 εκατ. έναντι Ευρώ 40,8 εκατ. το 2006. Αντίστοιχα, ο κύκλος εργασιών της θυγατρικής ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., στην οποία ανήκει η εκμετάλλευση του ξενοδοχείου Hilton Ρόδου, διαμορφώθηκε σε Ευρώ 7,4 εκατ. έναντι Ευρώ 7,9 εκατ. το 2006. Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι, με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και με σκοπό την διευκόλυνση της επιχειρησιακής στρατηγικής της, υλοποιήθηκε η απόσχιση του τμήματος του ξενοδοχειακού κλάδου της Ρόδου και η εισφορά αυτού στην 100% θυγατρική ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Η ενέργεια αυτή, σε συνδυασμό με την πρόθεση της Εταιρίας για την πώληση του ξενοδοχείου Ρόδου, είχε ως αποτέλεσμα τη διακριτή εμφάνιση των αποτελεσμάτων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ως διακοπτόμενη δραστηριότητα, όπως προβλέπεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 13,1 εκατ. έναντι Ευρώ 12,5 εκατ. το 2006, σημειώνοντας σημαντική αύξηση.

Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, επισημαίνεται ότι η Εταιρία κατέβαλε στην Alpha Bank το ποσό των Ευρώ 10 εκατ. έναντι του οφειλομένου κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου. Παρά ταύτα, τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 5,6 εκατ. έναντι Ευρώ 4,2 εκατ. το 2006, λόγω της αυξήσεως των επιτοκίων.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 3,4 εκατ. έναντι Ευρώ 1,5 εκατ. το 2006.

Όσον αφορά το ξενοδοχείο Ρόδου, σας ενημερώνουμε ότι την 15 Ιανουαρίου 2008 η Εταιρία ήλθε σε συμφωνία για τη μεταβίβαση του 100% των μετοχών της Εταιρίας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., κατά 50% στην «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.» και κατά 50% στην εταιρία «Πλάκα Α.Ε.». Το συνολικό αντάλλαγμα της συναλλαγής ανέρχεται σε Ευρώ 35,5 εκατ. Η συναλλαγή τελεί υπό τη λήψη των κατά νόμο εγκρίσεων και δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιαδώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Οι εκτιμήσεις μας για την πορεία εργασιών του Hilton Αθηνών το 2008 είναι θετικές. Ήδη κατά το Α' τρίμηνο η εκμετάλλευση του ξενοδοχείου κινείται εντός του προϋπολογισμού, γεγονός το οποίο δημιουργεί αισιοδοξία για την επίτευξη των στόχων μας, μεταξύ των οποίων είναι και η περαιτέρω ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού. Στο πλαίσιο αυτής της προσπάθειας, η Εταιρία προέβη σε επένδυση ύψους Ευρώ 1,8 εκατ. για την επέκταση των αιθουσών πολλαπλής χρήσεως Hilton Meetings, αυξάνοντας τη δυναμικότητα και προσθέτοντας μεγαλύτερη ευελιξία στην διαχείριση των συνεδριακών χώρων του ξενοδοχείου.

Ολοκληρώνοντας, θα ήθελα να προσθέσω ότι λόγω ζημιών προηγούμενων χρήσεων, η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου απευθύνω ευχαριστίες σε όσους συνέβαλαν στα αποτελέσματα της Εταιρίας το 2007.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
 Στρατηγού Τόμπρα 3
 153 42 Αγία Παρασκευή
 Ελλάδα
 ΑΡΜΑΕ 29527/01 ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
 Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
 Internet www.kpmg.gr
 e-mail postmaster@kpmg.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
 ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (οι «Οικονομικές Καταστάσεις») της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και τις ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίπτωση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίπτωση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2008

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		2007	2006	2007	2006
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	(2)	41.346	40.815	41.348	40.815
Κόστος πωλήσεων	(3)	(31.929)	(32.355)	(31.933)	(32.355)
Μικτά Κέρδη		9.417	8.460	9.415	8.460
Λοιπά έσοδα	(4)	495	410	527	410
Έξοδα διαθέσεως	(5)	(1.475)	(1.338)	(1.475)	(1.338)
Έξοδα διοικήσεως	(6)	(1.562)	(1.901)	(1.592)	(1.901)
Λοιπά έξοδα		(68)	(75)	(68)	(75)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		6.807	5.556	6.807	5.556
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(8)	4.477	174	4.477	174
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9)	(5.616)	(4.182)	(5.616)	(4.182)
Κέρδη προ φόρων		5.668	1.548	5.668	1.548
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	(10)	(1.003)	(568)	(1.003)	(568)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α)		4.665	980	4.665	980
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπτόμενη δραστηριότητα (β)	(11)	(1.292)	563	(331)	528
Κέρδη μετά από φόρους (α) + (β)		3.373	1.543	4.334	1.508
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της εταιρίας		3.373	1.543	4.334	1.508
Κέρδη αναλογούντα σε τρίτους		-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη και διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(12)	0,25	0,12	0,32	0,11
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)		0,35	0,07	0,35	0,07

* **Σημείωση :** Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν προσαρμοσθεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.5 λόγω της κατάταξης της δραστηριότητας του πωληθέντος κλάδου κυλικείου της θυγατρικής εταιρίας « ΤΟ ΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε .» ως διακοπτόμενης (σημ.37).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		<u>ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Σημείωση	2007	2006	2007	2006
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(13)	188.032	192.035	188.032	192.032
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(14)	81	161	81	161
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	-	59
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15)	3.632	4.635	3.632	4.635
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(16)	4.007	4.517	4.007	4.406
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		25	37	25	36
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		195.777	201.385	195.777	201.329
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	(17)	840	924	840	922
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(18)	4.448	5.595	4.448	5.581
Λοιπές απαιτήσεις	(19)	315	793	570	443
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(20)	2.441	2.135	2.441	2.109
Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(21)	35.648	35.350	35.391	35.350
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		43.692	44.797	43.690	44.405
Σύνολο Ενεργητικού		239.469	246.182	239.467	245.734
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Ομολογιακό δάνειο	(22)	120.000	130.000	120.000	130.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(23)	1.802	1.706	1.802	1.659
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(24)	324	266	324	266
Προβλέψεις		54	54	54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		122.180	132.026	122.180	131.979
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(25)	3.109	2.784	3.109	2.778
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(26)	982	1.103	982	1.097
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές υποχρεώσεις	(22)	-	350	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(27)	5.204	5.003	5.208	5.001
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(28)	1.292	1.225	-	1.225
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.587	10.465	9.299	10.101
Σύνολο υποχρεώσεων		132.767	142.491	131.479	142.080
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>					
Μετοχικό κεφάλαιο	(29)	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	(30)	1.210	1.212	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(31)	(10.188)	(13.201)	(8.902)	(13.236)
Σύνολο Καθαρής θέσεως μετόχων εταιρίας		106.702	103.691	107.988	103.654
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής θέσεως		239.469	246.182	239.467	245.734

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσεως μετόχων εταιρίας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 01.01.2006	115.680	1.210	(14.744)	102.146	-	102.146
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	2	-	2	-	2
Κέρδη Χρήσεως	-	-	1.543	1.543	-	1.543
Υπόλοιπο την 31.12.2006	115.680	1.212	(13.201)	103.691	-	103.691
Υπόλοιπο την 01.01.2007	115.680	1.212	(13.201)	103.691	-	103.691
Φόρος που αναγνωρίστηκε απευθείας στην Καθαρή θέση Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	-	(360)	(360)	-	(360)
Κέρδη χρήσεως	-	(2)	-	(2)	-	(2)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	115.680	1.210	(10.188)	106.702	-	106.702

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	115.680	1.210	(14.744)	102.146
Κέρδη Χρήσεως	-	-	1.508	1.508
Υπόλοιπο την 31.12.2006	115.680	1.210	(13.236)	103.654
Υπόλοιπο την 01.01.2007	115.680	1.210	(13.236)	103.654
Κέρδη χρήσεως	-	-	4.334	4.334
Υπόλοιπο την 31.12.2007	115.680	1.210	(8.902)	107.988

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ *	
	Σημείωση	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u>					
Κέρδη προ φόρων		5.668	1.548	5.668	1.548
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		5.956	5.932	5.956	5.932
Προβλέψεις		208	70	208	70
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		<u>(4.351)</u>	<u>(17)</u>	<u>(4.351)</u>	<u>(17)</u>
		<u>7.481</u>	<u>7.533</u>	<u>7.481</u>	<u>7.533</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.616	4.182	5.616	4.182
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		82	144	82	144
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		1.444	(1.545)	1.410	(1.545)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)		20	(569)	54	(569)
(Μείον) :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		<u>(5.222)</u>	<u>(3.822)</u>	<u>(5.222)</u>	<u>(3.822)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργική δραστηριότητα (α)		<u>9.421</u>	<u>5.923</u>	<u>9.421</u>	<u>5.923</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(33)	(1.500)	(59)	(1.500)	(59)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		(1.911)	(1.317)	(1.911)	(1.317)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		8	2	8	2
Τόκοι εισπραχθέντες		<u>4.314</u>	<u>163</u>	<u>4.314</u>	<u>163</u>
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτική δραστηριότητα (β)		<u>911</u>	<u>(1.211)</u>	<u>911</u>	<u>(1.211)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u>					
Εξοφλήσεις δανείων		(10.000)	(5.000)	(10.000)	(5.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτική δραστηριότητα (γ)		<u>(10.000)</u>	<u>(5.000)</u>	<u>(10.000)</u>	<u>(5.000)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)		<u>332</u>	<u>(288)</u>	<u>332</u>	<u>(288)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη λειτουργική δραστηριότητα (δ)		(138)	151	(274)	493
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη επενδυτική δραστηριότητα (ε)		(1.111)	(246)	(291)	(264)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη χρηματοδοτική δραστηριότητα (στ)		1.150	350	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διακοπτόμενης δραστηριότητας (δ)+(ε)+(στ)		<u>(99)</u>	<u>255</u>	<u>(565)</u>	<u>229</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και εταιρίας ενάρξεως περιόδου	(20)	<u>2.700</u>	<u>2.733</u>	<u>2.674</u>	<u>2.733</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και εταιρίας λήξεως περιόδου	(20)	<u>2.933</u>	<u>2.700</u>	<u>2.441</u>	<u>2.674</u>

* Σημείωση : Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν προσαρμοσθεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.5 λόγω της κατάταξης της δραστηριότητας του πωληθέντος κλάδου κυκλικού της θυγατρικής εταιρίας « ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε .» ως διακοπτόμενης (σημ.37).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON) καθώς και της ξενοδοχειακής μονάδας στη Ρόδο (HILTON RHODES RESORT) μέσω της θυγατρικής 100% ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 9 Μαΐου 2003 , λήγει την 9 Μαΐου 2009 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Σ. Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 21 Φεβρουαρίου 2008 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε., της 31 Δεκεμβρίου 2007. Η Alpha Bank κατέχει ποσοστό συμμετοχής 95,43% την 21 Φεβρουαρίου 2008.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται σε 13.404.440 Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Την 12 Οκτωβρίου 2006 η εταιρία προέβη σε εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας «ΚΑΦΕ ΜΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ », η οποία μετονομάστηκε σε «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. », με τροποποίηση του σκοπού αυτής ώστε να συμπεριλάβει τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

Την 30 Οκτωβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απεφάσισε την απόσχιση και εισφορά του κλάδου των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων Ρόδου στην προαναφερθείσα θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.»,.

Την 13 Μαρτίου 2007 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες της αποσχίσεως και εισφοράς του κλάδου των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων της Ρόδου στη θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», με την υπ' αριθμόν πρωτ. 85/07 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 1.1-31.12.2007, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 16 06/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται μετά από την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων τη χρήση που έληξε την 31.12.2007 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006 και επιπλέον εφαρμόστηκε το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), 7. Τα νέα πρότυπα και ερμηνείες τα οποία εκδόθηκαν έως την 31.12.2007 και έχουν ισχύ μετά την 31.12.2007 δεν εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι η εφαρμογή αυτών των προτύπων δε θα έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψεως αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές το υς αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

1.2 Αρχές ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη μητρική εταιρία «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και την ελεγχόμενη άμεσα 100% θυγατρική της εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. .»

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται, κατά την ημερομηνία, που ο Όμιλος δεν ασκεί πλέον τον έλεγχο.

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών χρησιμοποιείται η μέθοδος εξαγοράς. Όταν το κόστος κτήσεως ξεπερνά την εύλογη αξία της θυγατρικής που αποκτάται, τότε αυτό θεωρείται υπεραξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του Ενεργητικού και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης επησίως. Εάν όμως είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται, εκτός και αν υποδηλώνουν απομείωση ενός στοιχείου του Ενεργητικού, η οποία αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο Ισολογισμό.

Οι λογιστικές αρχές, που ακολουθούν οι θυγατρικές εταιρίες για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, αναπροσαρμόζονται, όπου κρίνεται απαραίτητο, για να εξασφαλιστεί συνέπεια με τις αντίστοιχες αρχές του Ομίλου. Αναφορά στην ανωτέρω θυγατρική εταιρία γίνεται στη σημείωση 33.

1.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της, ο Όμιλος και η Εταιρία αποφάσισε:

α. την επιλογή του *επιχειρηματικού τομέα*, δηλαδή της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών από τον οποίο προέρχονται τα κύρια έσοδα της Εταιρίας, ως πρωτεύοντος τύπου παρουσίασης των πληροφοριών.

β. δευτερευόντως την κατανομή των εργασιών σε *γεωγραφικούς τομείς*. Συγκεκριμένα ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος έχει δυο γεωγραφικούς τομείς, αυτούς στους οποίους βρίσκονται οι ιδιόκτητες ξενοδοχειακές μονάδες της, συγκεκριμένα την Αθήνα (ATHENS HILTON) και τη Ρόδο το ιδιοκτησίας της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» (HILTON RHODES RESORT). Αναλυτικά στοιχεία για την πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα αναφέρονται σ τη σημείωση 34.

1.4 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

1.5 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

1.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Επί πλέον οι τυχόν διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση μεταφέρονται στην καθαρή θέση.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης

1.7 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτήρια της εταιρίας που απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος που τους αποδόθηκε την 1 Ιανουαρίου 2004, (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.), με την αποτίμησή τους σε εύλογες αξίες. Οι αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που

αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Κτήρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	33 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7- 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7 – 9 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4 – 7 έτη

1.8 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή ο Όμιλος και η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε τέσσερα (4) έτη.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη τήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

1.9 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

1.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

1.11 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιές που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσ εως.

1.12 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Για σκοπούς καταρτίσεως της καταστάσεως ταμειακών ροών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α. Το μετρητά
- β. Οι επιταγές ημέρας
- γ. Οι καταθέσεις όψεως

1.13 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, λοιπά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση η

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων ενεργητικού και παθητικού), οι οποίες προορίζονται για πώληση, και όχι για χρησιμοποίηση καταχωρούνται ως προς πώληση. Ακριβώς πριν από το χαρακτηρισμό τους ως προς πώληση, τα περιουσιακά στοιχεία (ή συστατικά της ομάδας απαιτήσεων και υποχρεώσεων) επανεκτιμώνται σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Κατόπιν, αποτιμώνται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης. Τυχόν ζημιές απομείωσης καταχωρούνται καταρχήν στην υπεραξία και κατόπιν στα εναπομείναντα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού σε κατ' αναλογία βάση, με εξαίρεση το ότι δεν καταχωρούνται ζημιές στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στους αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού, στις παροχές προσωπικού ενεργητικού, στις επενδύσεις σε ακίνητα και στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία εξακολουθούν να αποτιμώνται σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Οι ζημιές απομείωσης από την αρχική ταξινόμηση ως προς πώληση και τα μετέπειτα κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα κέρδη δεν αναγνωρίζονται εάν υπερβαίνουν τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

1.14 Διακοπτόμενη Δραστηριότητα

Μία διακοπτόμενη δραστηριότητα είναι συστατικό της δραστηριότητας της εταιρίας που αποτελεί ένα σημαντικό ξεχωριστό κλάδο ή γεωγραφική περιοχή η οποία έχει πωληθεί ή διακρατείται προς πώληση ή θυγατρική η οποία εξαγοράστηκε με αποκλειστικό σκοπό την πώληση. Ο χαρακτηρισμός μιας δραστηριότητας ως διακοπτόμενη λαμβάνει χώρα όταν πραγματοποιηθεί η πώληση, διαφορετικά όταν πληρούνται τα κριτήρια ταξινόμησης ως δραστηριότητα προς πώληση. Όταν μια δραστηριότητα χαρακτηριστεί ως μη συνεχιζόμενη, τα συγκριτικά αποτελέσματα αναμορφώνονται ως εάν η δραστηριότητα υπήρξε μη συνεχιζόμενη από την αρχή της συγκριτικής περιόδου.

1.15 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος και η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, όπως αυτή προκύπτει με βάση τις αρχές της αναλογιστικής επιστήμης κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένονσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που υπερβαίνουν το 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο

πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

1.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων αποεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

1.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας στηρίζεται σε προεξοφλητικά επιτόκια που αντανakλούν τις σημερινές εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

1.18 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

1.19 Έξοδα

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρία του Ομίλου που λειτουργεί ως εκμισθωτής, παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(β) Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

1.20 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

1.21 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης και εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς .

1.22 Δάνεια

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού, που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως, όπως και όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού.

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

1.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Γενικά**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Ομίλου.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες , λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και των εταιριών του Ομίλου με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές. Ανάλυση των κατεχομένων επενδύσεων σε χρεόγραφα με βάση την πιστοληπτική ικανότητα εμφανίζεται κατωτέρω στη σημείωση 16.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ το ομολογιακό δάνειο έχει λήξη μεγαλύτερη του ενός έτους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα .

γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παρ' αμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις των γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθ' έσεις όψεως, προθεσμίας και αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση και τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (τριμηνιαίο).

Ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού .

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στον Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει ο Όμιλος ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της .

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Ούτε η Εταιρεία, ούτε καμία από τις θυγατρικές της υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο τους.

Αποτελέσματα

2. Κύκλος εργασιών

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έσοδα δωματίων	21.535	20.406	21.537	20.406
Τρόφιμα	9.507	9.978	9.507	9.978
Ποτά	5.232	4.948	5.232	4.948
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	5.011	5.397	5.011	5.397
Εμπορεύματα	61	86	61	86
	41.346	40.815	41.348	40.815

3. Κόστος πωλήσεων

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.411	4.582	4.411	4.582
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.474	10.588	10.474	10.588
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.760	6.038	5.760	6.038
Παροχές τρίτων	3.826	4.117	3.830	4.117
Φόροι – έλη	504	486	504	486
Διάφορα έξοδα	448	527	448	527
Αποσβέσεις	5.870	5.889	5.870	5.889
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	162	128	162	128
Ζημιές απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	474	-	474	-
	31.929	32.355	31.933	32.355

4. Λοιπά έσοδα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	3	96	3	96
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	420	249	451	249
Έσοδα από προμήθειες	-	6	-	6
Αναλογία επιχορηγήσεων επενδύσεων	30	30	30	30
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	42	29	43	29
	495	410	527	410

5. Έξοδα διαθέσεως

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αναλώσεις αποθεμάτων	271	229	271	229
Αμοιβές & έξοδα				
προσωπικού	694	636	694	636
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	164	65	164	65
Παροχές τρίτων	38	28	38	28
Φόροι – Τέλη	2	2	2	2
Διάφορα έξοδα	290	297	290	297
Δεδουλευμένο έξοδο				
αποζημίωσης προσωπικού				
λόγω συνταξιοδότησης	16	20	16	20
Ζημίες απομείωσης				
επισφαλών απαιτήσεων	-	61	-	61
	1.475	1.338	1.475	1.338

6. Έξοδα διοικήσεως

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές & έξοδα				
προσωπικού	617	787	617	787
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	202	257	202	257
Παροχές τρίτων	88	174	118	174
Φόροι – Τέλη	434	511	434	511
Διάφορα έξοδα	106	139	106	139
Αποσβέσεις	86	43	86	43
Δεδουλευμένο έξοδο				
αποζημίωσης προσωπικού				
λόγω συνταξιοδότησης	29	(10)	29	(10)
	1.562	1.901	1.592	1.901

7. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζόμενων του Ομίλου και της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006, και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006, ήταν:

7.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

<u>Άτομα</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007		31.12.2007	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μισθωτοί	339	399	339	399
Ημερομίσθιοι	62	6	62	6
Σύνολο	401	405	401	405

Κόστος Μισθοδοσίας

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007		31.12.2007	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	9.092	9.169	9.092	9.169
Παρεπόμενες παροχές &				
έξοδα προσωπικού	181	190	181	190
Εργοδοτικές εισφορές	2.603	2.445	2.603	2.445
Αποζημιώσεις	119	207	119	207
Σύνολο	11.995	12.011	11.995	12.011

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3, 5 και 6 αντίστοιχα).

7.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

<u>Άτομα</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μισθωτοί	21	24	-	19
Ημερομίσθιοι	3	1	-	1
Σύνολο	24	25	-	20

<u>Κόστος Μισθοδοσίας</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	2.661	2.776	158	2.760
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	5	2	-	2
Εργοδοτικές εισφορές	746	704	31	697
Αποζημιώσεις	91	-	22	-
Σύνολο	3.503	3.482	211	3.459

Το κόστος μισθοδοσίας της διακοπτόμενης δραστηριότητας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα διαθέσεως από διακοπτόμενη δραστηριότητα (σημ.11).

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έσοδα από τόκους	9	18	9	18
Συναλλαγματικές διαφορές	4.078	-	4.078	-
Έσοδα χρεογράφων	381	-	381	-
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	9	156	9	156
	4.477	174	4.477	174

9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	5.593	4.157	5.593	4.157
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	23	25	23	25
	5.616	4.182	5.616	4.182

10. Φόρος εισοδήματος

10.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.003)	(568)	(1.003)	(568)
	(1.003)	(568)	(1.003)	(568)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(691)	(676)	(691)	(676)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζομένους	36	13	36	13
Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις	10	(55)	10	(55)
Επανεκτίμηση αφορολόγητης έκπτωσης Ν.1892/20	-	(1.221)	-	(1.221)
Αναγνώριση και αναπροσαρμογή φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό εντός πενταετίας	578	1.469	578	1.469
Συμψηφισμός φορολογικών κερδών χρήσεως με φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	(963)	-	(963)	-
Μείωση φορολογικών ζημιών από φορολογικό έλεγχο	-	(188)	-	(188)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	27	90	27	90
	(1.003)	(568)	(1.003)	(568)

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κέρδη πριν το φόρο	5.668	1.548	5.668	1.548
Φόρος	25% (1.417)	29% (449)	25% (1.417)	29% (449)
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	3% (165)	10% (162)	3% (165)	10% (162)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	10% 579	3% 43	10% 579	3% 43
	18% (1.003)	37% (568)	18% (1.003)	37% (568)

10.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τρέχων φόρος	(20)	1	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	531	(210)	110	(210)
	511	(209)	110	(210)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διαγραφή άϋλων περιουσιακών στοιχείων	3	(5)	(1)	(5)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζόμενους	(1)	6	(1)	6
Διαφορές στις ενσώματες ακιν/σεις	188	(271)	(69)	(271)
Αναγνώριση και αναπροσαρμογή φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό εντός πενταετίας	318	152	175	152
Λοιπές προσωρινές διαφορές	23	(92)	4	(92)
	531	(210)	110	(210)

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κέρδη (Ζημίες) πριν το φόρο	(1.803)	772	(441)	738
Φόρος	25% (451)	29% (224)	25% 110	29% (214)
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	0% (4)	5% (37)	0% (1)	5% (37)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	5% 84	6% 51	0% 1	6% 41
	29% 531	28% (210)	25% 110	28% (210)

11 . Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κύκλος εργασιών	7.352	7.868	3	7.819
Κόστος πωλήσεων	(8.750)	(6.842)	(414)	(6.792)
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	(1.398)	1.026	(411)	1.027
Λοιπά έσοδα	120	170	-	127
Έξοδα διαθέσεως	(204)	(187)	(32)	(187)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(111)	(8)	-	-
Λοιπά έξοδα	(203)	(245)	-	(245)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.796)	756	(443)	722
Χρηματοοικονομικά έσοδα	42	19	2	19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(49)	(3)	-	(3)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(1.803)	772	(441)	738
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(20)	1	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	531	(210)	110	(210)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους	(1.292)	563	(331)	528
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή ,από διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα	(0,10)	0,05	(0,03)	0,04

12. Κέρδη ανά μετοχή

Συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογουσών στους μετόχους της Εταιρίας κερδών του Ομίλου ή της εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους σε χιλ. Ευρώ	3.373	1.543	4.334	1.508
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404	13.404	13.404
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,25	0,12	0,32	0,11

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή.

13. Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Ενοποιημένα στοιχεία

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχ/τα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	103.600	140.704	7.112	84	19.552	-	271.052
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ενσώματες ακινήτοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(10.000)	(37.567)	(1.315)	(41)	(4.849)	-	(53.772)
Εξαγορά θυγατρικής Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	-	-	-	-	88	-	88
Προσθήκες	-	766	95	-	384	-	1.245
Εκποιήσεις	-	(98)	(5)	-	(39)	-	(142)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	103.805	5.887	43	15.136	-	218.471
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	93.600	103.805	5.887	43	15.136	-	218.471
Προσθήκες	-	138	164	-	681	849	1.832
Εκποιήσεις	-	-	(2)	-	(174)	-	(176)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	93.600	103.943	6.049	43	15.643	849	220.127
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-	31.836	2.757	80	9.356	-	44.029
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων σε ενσώματες ακινήτοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	-	(18.358)	(1.121)	(39)	(3.845)	-	(23.363)
Εξαγορά θυγατρικής Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	-	-	-	-	82	-	82
Αποσβέσεις της χρήσης	-	2.960	656	1	2.105	-	5.722
Εκποιήσεις	-	(11)	(3)	-	(20)	-	(34)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	16.427	2.289	42	7.678	-	26.436
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	-	16.427	2.289	42	7.678	-	26.436
Αποσβέσεις της χρήσης	-	2.975	680	-	2.155	-	5.810
Εκποιήσεις	-	-	(1)	-	(150)	-	(152)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	19.402	2.968	42	9.683	-	32.095
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	93.600	84.541	3.081	1	5.960	849	188.032
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	87.378	3.598	1	7.458	-	192.035

Στοιχεία εταιρίας

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχ/τα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	103.600	140.704	7.112	84	19.552	-	271.052
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ενσώματες ακίνητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(10.000)	(37.567)	(1.315)	(41)	(4.849)	-	(53.772)
Προσθήκες	-	766	95	-	385	-	1.246
Εκποιήσεις	-	(98)	(5)	-	(39)	-	(142)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	103.805	5.887	43	15.049	-	218.384
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	93.600	103.805	5.887	43	15.049	-	218.384
Προσθήκες	-	138	164	-	681	849	1.832
Εκποιήσεις	-	-	(2)	-	(85)	-	(87)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	93.600	103.943	6.049	43	15.645	849	220.129
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-	31.836	2.757	80	9.356	-	44.029
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων σε ενσώματες ακίνητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	-	(18.358)	(1.121)	(39)	(3.845)	-	(23.363)
Αποσβέσεις της χρήσης	-	2.959	656	1	2.104	-	5.720
Εκποιήσεις	-	(11)	(3)	-	(20)	-	(34)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	16.426	2.289	42	7.595	-	26.352
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	-	16.426	2.289	42	7.595	-	26.352
Αποσβέσεις της χρήσης	-	2.975	680	-	2.155	-	5.810
Εκποιήσεις	-	-	(1)	-	(64)	-	(65)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	19.401	2.968	42	9.686	-	32.097
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	93.600	84.542	3.081	1	5.959	849	188.032
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	93.600	87.379	3.598	1	7.454	-	192.032

14. Ασώματες ακινητοποιήσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
<u>Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος</u>		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	1.202	1.202
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ασώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(204)	(204)
Προσθήκες	71	71
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	1.069	1.069
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	1.069	1.069
Προσθήκες	66	66
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	1.135	1.135
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	876	876
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων σε ασώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	(180)	(180)
Αποσβέσεις της χρήσης	212	212
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	908	908
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	908	908
Αποσβέσεις της χρήσης	146	146
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	1.054	1.054
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	81	81
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	161	161

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις 31.12.2007 και 31.12.2006 αφορούν λογισμικά προγράμματα.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η εταιρία στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις συμψηφίζει μεταξύ τους. Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ασώματα πάγια στοιχεία	352	1.043	352	1.043
Ενσώματα πάγια στοιχεία	935	924	935	924
Άλλες απαιτήσεις	74	47	74	47
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	450	415	450	415
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό	1.821	2.206	1.821	2.206
	3.632	4.635	3.632	4.635

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των ανωτέρω φορολογικών ζημιών αναλύεται ως εξής :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
2002	47	434	47	434
2003	902	902	902	902
2004	171	171	171	171
2005	586	586	586	586
2006	115	113	115	113
	1.821	2.206	1.821	2.206

Η εταιρία κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναπροσάρμοσε κατά 576 χιλ. επί το βέλτιστο τον αναβαλλόμενο φόρο επί των φορολογικών ζημιών χρήσεως 2002 λόγω της βελτίωσης των μεγεθών της χρήσεως και τη δυνατότητα να συμψηφίσει το σύνολο του αναλογούντος φόρου ύψους € 1.010 χιλ. επί των φορολογικών ζημιών της χρήσεως 2002. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Η θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» ελέγχθηκε εντός του 2007 για τις χρήσεις 2003 έως και 2005. Από τον έλεγχο προέκυψε επιπλέον επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως φόρου εισοδήματος € 20 χιλ.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η τρέχουσα χρήση 2007 καθώς και η χρήση 2006, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνωρίσεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

31.12.2007

Εκδότης	Διάρκεια	Κόστος κτήσεως	Εύλογη αξία	Τρέχον Επιτόκιο	Αποθεματικό αποτίμησης
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	05/9/2007-05/9/2012	2.400	2.400	4,734%	-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	20/2/2007-20/9/2012	701	701	4,534%	-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	10/1/2007-10/1/2012	901	901	4,764%	-
Έσοδα από τόκους εισπρακτέα		5	5		
Σύνολο Εταιρίας		4.007	4.007		-

31.12.2006

Εκδότης	Διάρκεια	Κόστος κτήσεως	Εύλογη αξία	Τρέχον Επιτόκιο	Αποθεματικό αποτίμησης
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	18/10/2006-18/10/2011	1.500	1.500	3,554%	-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	24/08/2005-4/08/2010	2.301	2.301	3,565%	-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	20/04/2006-20/04/2011	600	600	3,557%	-
Έσοδα από τόκους εισπρακτέα		5	5		
Σύνολο Εταιρίας (α)		4.406	4.406		-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	20/04/2006-20/04/2011	61	61	3,557%	-
Αμοιβαία Κεφάλαια Alpha τακτικού εισοδήματος	27/01/2005-31/12/2006	50	52	3,170%	2
Σύνολο Θυγατρικής (β)		111	113		2
Ενοποιημένο Σύνολο (α)+(β)		4.517	4.519		2

17. Αποθέματα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορεύματα	5	3	5	4
Πρώτες & βοηθ. Ύλεις– υλικά συσκευασίας	202	251	202	249
Αναλώσιμα υλικά	106	135	106	135
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	522	529	522	529
Είδη συσκευασίας	5	6	5	5
	840	924	840	922

18. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πελάτες	4.035	4.632	4.035	4.617
Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες	864	1.103	864	1.103
Έσοδα εισπρακτέα	-	10	-	10
	4.899	5.745	4.899	5.730
Συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης	(451)	(150)	(451)	(149)
	4.448	5.595	4.448	5.581

19. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές προς προμηθευτές	102	8	102	7
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	70	-	70	-
Προπληρωθέντα έξοδα	132	504	132	160
Λοιπές απαιτήσεις	11	281	266	276
	315	793	570	443

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ταμείο	248	291	248	291
Επιταγές εισπρακτέες (μη μεταχρονολογημένες)	6	-	6	-
Καταθέσεις όψεως	2.187	1.844	2.187	1.818
	2.441	2.135	2.441	2.109

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση ταμειακών ροών συμπεριλαμβάνει ποσό το οποίο έχει χαρακτηριστεί στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

21 . Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 17 Φεβρουαρίου 2006 συνεδρίαση του αποφάσισε την έναρξη διερευνητικής διαδικασίας για την εξεύρεση ενδιαφερομένων αγοραστών της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Rhodes Resort, η οποία αναμενόταν να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους.

Η εν λόγω μονάδα βρίσκεται στην περιοχή Ιζιά Ιαλυσσού, είναι δυναμικότητας 402 δωματίων και λειτουργεί από το 1993 σε έκταση οικοπέδου 85 στρεμμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας ανέθεσε την προώθηση της πωλήσεως της εν λόγω μονάδας στην ελληνική και διεθνή αγορά σε εταιρία συμβούλων του εξωτερικού με πιθανότερη εκδοχή την μεταβίβαση του ξενοδοχείου ως κλάδου με τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις του. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. στη συνεδρίαση της 31/03/2006 αποφάσισε την εμφάνιση των παρακάτω στοιχείων Ενεργητικού που αφορούν τον κλάδο στα κατεχόμενα προς πώληση καθώς και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία του Ενεργητικού (σημ.28). Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης μειωμένης κατά τα κόστη της πώλησής τους, ήτοι στη λογιστική αξία

Την 13 Μαρτίου 2007 ο κλάδος εισφέρθηκε στην 100% θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ». Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 24^{ης} Σεπτεμβρίου 2007, η θυγατρική έπαυσε να κατατάσσει τον ξενοδοχειακό κλάδο της Ρόδου ως κατεχόμενο προς πώληση. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με το Δ.Χ.Π.5 η θυγατρική λογιστικοποίησε τις αποσβέσεις, αρχής γενομένης από την 13 Μαρτίου 2007 ημερομηνία απορροφήσεως του κλάδου. Ο Όμιλος επίσης επιβάρυνε τα ενοποιημένα αποτελέσματα με επιπλέον αποσβέσεις ύψους € 1.035 χιλ. για το διάστημα κατά το οποίο ο ανωτέρω κλάδος ανήκε στη μητρική εταιρία.

Μετά την εκδήλωση όμως σοβαρού ενδιαφέροντος από υποψηφίους αγοραστές το Διοικητικό Συμβούλιο με την απόφαση του στη συνεδρίαση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 κατέταξε εκ νέου τον ξενοδοχειακό κλάδο της Ρόδου ως κατεχόμενο προς πώληση.

Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	28.714	30.147	-	30.147
Ασώματες ακίνητοποιήσεις	5	33	-	33
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	35.391	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από δικαίωμα				
αφορολόγητης έκπτωσης Ν.1892/90	2.849	2.849	-	2.849
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από φορολογικές ζημιές				
μεταφερόμενες προς συμψηφισμό	470	152	-	152
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.505	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29	14	-	14
Αποθέματα	124	104	-	104
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.336	1.432	-	1.432
Λοιπές απαιτήσεις	124	53	-	53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492	566	-	566
	35.648	35.350	35.391	35.350

α) Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχ/τα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ενσώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση (σημ.13)	10.000	37.567	1.315	41	4.849	-	53.772
Προσθήκες	-	23	34	-	213	-	270
Εκποιήσεις	-	-	(56)	-	(1.089)	-	(1.145)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	10.000	37.590	1.293	41	3.973	-	52.897
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	10.000	37.590	1.293	41	3.973	-	52.897
Προσθήκες	-	138	300	-	354	107	899
Εκποιήσεις	-	-	(28)	-	(569)	-	(597)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	10.000	37.728	1.565	41	3.758	107	53.199
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων σε ενσώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	-	18.358	1.121	39	3.845	-	23.363
Αποσβέσεις της χρήσης	-	231	7	-	51	-	289
Εκποιήσεις	-	-	(50)	-	(852)	-	(902)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	18.589	1.078	39	3.044	-	22.750
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	-	18.589	1.078	39	3.044	-	22.750
Αποσβέσεις της χρήσης	-	1.639	94	-	401	-	2.134
Εκποιήσεις	-	-	(24)	-	(375)	-	(399)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	20.228	1.148	39	3.070	-	24.485
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	10.000	17.500	417	2	688	107	28.714
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	10.000	19.001	215	2	929	-	30.147

β) Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία

Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-
Μεταφορά αξίας κτήσεως σε ασώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση (σημ.14)	204
Προσθήκες	14
Εκποιήσεις	(25)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	193
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	193
Προσθήκες	-
Εκποιήσεις	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	193

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	-
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων σε ασώματες ακινητοποιήσεις κατεχόμενες προς πώληση	180
Αποσβέσεις της χρήσης	5
Εκποιήσεις	(25)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	160
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	160
Αποσβέσεις της χρήσης	28
Εκποιήσεις	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	188

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	5
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	33

γ) Οι φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό ύψους € 470 χιλ. αφορούν την περίοδο από 1 Νοεμβρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2007 για το ξενοδοχείο της Ρόδου.

δ) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής :

	Διάρκεια	Κόστος κτήσεως	Εύλογη αξία	Τρέχον Επιτόκιο	Αποθεματικό αποτίμησης
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	24/08/2007- 24/08/2012	1.400	1.400	4,313%	-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	05/09/2007- 05/09/2012	100	100	4,274%	-
Έσοδα από τόκους εισπρακτέα		5	5		
		1.505	1.505		

22. Δάνεια

α) Ομολογιακό δάνειο εταιρίας :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 120 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor + ετήσιο περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής και το επιτόκιο ορίζεται Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου .

“ Περιθώριο ” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

(i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ’ αυτήν (4/10/2004 – 30/09/2008),

(ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/10/2008 – 30/09/2011) , και

(iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/10/2011 – 4/10/2014).

β) Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός θυγατρικής :

Την 27^η Δεκεμβρίου 2006 η θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» προχώρησε σε σύναψη βραχυπρόθεσμου δανείου από την ALPHA BANK Α.Ε. ύψους € 350 χιλιάδες και λήξεως 31^{ης} Μαρτίου 2007 με επιτόκιο δανειοδότησης Euribor και ετήσιο περιθώριο 2%. Ο δανεισμός εξυπηρετήσε τους σκοπούς της απορροφήσεως του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort , από την ανωτέρω θυγατρική.

Την 30^η Μαρτίου 2007 εξοφλήθηκε ολοσχερώς το δάνειο .

23. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η εταιρία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, ξεχωριστά για κάθε εγκατάσταση. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Συντελεστής προεξόφλησης	5%	5%
Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών	5%	5%

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, ανά εγκατάσταση και ενοποιημένα, έχει ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία

α) Την 31.12.2007 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Κλάδος Κυλικείου θυγατρικής εταιρίας “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ»	Σύνολο
Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	1.404	255	47	1.706
Πώληση κλάδου κυλικείου	-	-	(47)	(47)
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	114	16	-	130
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	64	13	-	77
Αναλογιστικές ζημιές(κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρία	(64)	-	-	(64)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.518	284	-	1.802

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € 207 χιλ. (για το 2006 € 143 χιλ.) συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3,5 και 6 αντίστοιχα).

β) Την 31.12.2006 :

	Athens Hilton	Hilton Rhodes Resort	Κεντρική Υπηρεσία	Θυγατρική Εταιρία	Σύνολο
Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	1.324	246	265	-	1.835
Μεταφορά πρόβλεψης σε υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	(246)	-	-	(246)
Εξαγορά θυγατρικής «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.»	-	-	-	42	42
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	88	-	(21)	5	72
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	60	-	11	-	71
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρία	(68)	-	-	-	(68)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.404	-	255	47	1.706

Στοιχεία Εταιρίας

α) Την 31.12.2007 :

Τα εταιρικά στοιχεία είναι όμοια με τα ενοποιημένα εξαιρουμένου του κλάδου κυλικείου ο οποίος επωλήθη.

β) Την 31.12.2006 :

	Athens Hilton	Hilton Rhodes Resort	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου 2006	1.324	246	265	1.835
Μεταφορά πρόβλεψης σε υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	(246)	-	(246)
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	88	-	(21)	67
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	60	-	11	71
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρία	(68)	-	-	(68)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.404	-	255	1.659

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € 207 χιλ.(για το 2006 €138 χιλ.) συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ. 3,5 και 6 αντίστοιχα).

Η παρουσίαση για τα προηγούμενα τέσσερα έτη όσον αφορά την παρούσα αξία δεδουλευμένων παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές έχει ως εξής :

Παρούσα αξία δεδουλευμένων παροχών :

Χρονολογία	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
31.12.2007	1.706	299	2.005
31.12.2006	1.473	289	1.762
31.12.2005	1.480	280	1760
31.12.2004	1.908	235	2.143
31.12.2003	1.300	183	1.483

Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές (κέρδη) στον Ισολογισμό :

Χρονολογία	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
31.12.2007	(188)	(15)	(203)
31.12.2006	(69)	(34)	(103)
31.12.2005	156	15	171
31.12.2004	436	14	450
31.12.2003	-	-	-

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 26,92% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ)», για την εξοικονόμηση ενέργειας και την υποκατάσταση καυσίμου diesel με φυσικό αέριο, κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Athens Hilton την περίοδο 2001 έως 2003.

Οι επιχορηγήσεις αυτές περιλαμβάνονται ως έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό και αναγνωρίζονται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύονται ως εξής :

	2007	2006
Επιχορηγήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου	266	296
Επιχορήγηση εισπραχθείσα κατά τη διάρκεια της χρήσεως	88	-
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση	(30)	(30)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου	324	266

Τα παραπάνω στοιχεία αφορούν την εταιρία και τον Όμιλο.

25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
-				
Προμηθευτές	3.109	2.807	3.109	2.801
Αγορές και εκπτώσεις υπό διακανονισμό	-	(23)	-	(23)
	3.109	2.784	3.109	2.778

26. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Φόρος προστιθέμενης αξίας	110	154	110	154
Φόροι Τέλη αμοιβών προσωπικού	124	105	124	104
Φόροι Τέλη αμοιβών τρίτων	5	5	5	5
Δημοτικοί Φόροι –Τέλη	64	53	64	53
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	1	-	-
Λοιποί Φόροι –Τέλη	-	19	-	19
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	506	598	506	594
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	171	166	171	166
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	2	2	2	2
	982	1.103	982	1.097

27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	1.233	1.419	1.233	1.419
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	1.568	1.175	1.568	1.175
Δεδουλευμένα έξοδα	797	949	797	949
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	526	530	526	530
Έσοδα επομένων χρήσεων	120	-	120	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	960	930	964	928
	5.204	5.003	5.208	5.001

28. Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> (Hilton Rhodes Resort)	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	266	271	-	271
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	49	262	-	262
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	380	101	-	101
Οφειλές από φόρους και εισφορές	178	38	-	38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	419	510	-	510
	1.292	1.225	-	1.225

α) Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής :

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε το αναλογιστικό πρόγραμμα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για το ξενοδοχείο Hilton Rhodes Resort είναι οι ίδιες που αναφέρονται στη σημείωση 23 .

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, έχει ως εξής :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> (Hilton Rhodes Resort)	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου	271	-	271	-
Μεταφορά από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημ.23)	-	246	-	246
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	(15)	15	-	15
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	12	11	3	11
Αναλογιστικές ζημιές (κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την εταιρία	(2)	(1)	-	(1)
Εισφορά κλάδου Hilton Rhodes σε θυγατρική ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	-	-	(274)	-
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου	266	271	-	271

Η παρουσίαση για τα προηγούμενα τέσσερα έτη όσον αφορά την παρούσα αξία δεδουλευμένων παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές έχει ως εξής :

Παρούσα αξία δεδουλευμένων παροχών :

<u>Χρονολογία</u>	<u>Hilton Rhodes Resort</u>
31.12.2007	354
31.12.2006	293
31.12.2005	249
31.12.2004	218
31.12.2003	204

Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές (κέρδη) στον Ισολογισμό :

Χρονολογία	Hilton Rhodes Resort
31.12.2007	(88)
31.12.2006	22
31.12.2005	3
31.12.2004	(2)
31.12.2003	-

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € (3), (€26 για το 2006) συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες (σημ.11).

β) Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ο Όμιλος και η εταιρία στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις συμψηφίζει μεταξύ τους .
Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (Hilton Rhodes Resort)	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ασώματα πάγια στοιχεία	(2)	-	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία	166	355	-	355
Άλλες απαιτήσεις	(48)	(25)	-	(25)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(67)	(68)	-	(68)
	49	262	-	262

29. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 115.680 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 13.404.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,63 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2006. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

30.Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

31. Αποτελέσματα εις νέο

Στα αποτελέσματα εις νέο συμπεριλαμβάνονται και τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους € 1.839 χιλιάδες που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή.

32. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
- εντός ενός έτους	92	71	64	64
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	369	371	362	371
- πέραν των πέντε ετών	251	528	242	528
Σύνολο	712	970	668	963

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
- εντός ενός έτους	664	904	582	904
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	3.522	5.031	3.374	5.031
- πέραν των πέντε ετών	20	717	20	717
Σύνολο	4.206	6.652	3.976	6.652

33. Ενοποιούμενες εταιρίες Ομίλου

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου	
		31.12.2007	31.12.2006
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	100%	100%

Την 13 Μαρτίου 2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του τμήματος κλάδου των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων Ρόδου από την εταιρία και η αναδοχή του από τη θυγατρική εταιρία « ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. » . Την 21 Μαρτίου 2007 μεταβιβάσθηκε από τη θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. » στη ν εταιρία: «ΚΑΦΕ ALPHA», θυγατρική της Alpha Bank ο κλάδος του κυλικείου αντί τιμήματος 59 χιλ.

Την 4^η Οκτωβρίου 2007, σε εφαρμογή των αποφάσεων του Δ.Σ. της 23^{ης} Ιουλίου 2007 της Εταιρίας και της Γενικής Συνελεύσεως της 18^{ης} Σεπτεμβρίου 2007 των μετόχων της 100% Θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της , με καταβολή μετρητών χρημάτων κατά το ποσό του € 1,5 εκατ. καταβεβλημένο ολοσχερώς από την Εταιρία.

Η θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως.

34. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας**α) Επιχειρηματικοί τομείς**

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως απ ό ξενοδοχειακές δραστηριότητες .

β) Γεωγραφικοί τομείς

34.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Ενοποιημένα στοιχεία

01.01.2007 έως 31.12.2007

	Athens Hilton	Απάλειψη διατμηματικών. συνίγών και συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	41.346	-	41.346
Κόστος πωλήσεων	(31.929)	-	(31.929)
Μικτά κέρδη	9.417	-	9.417
Άλλα λειτουργικά έσοδα	569	4.004	4.573
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.465)	(10)	(1.475)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(1.562)	(1.562)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(57)	(11)	(68)
Λειτουργικά κέρδη	8.464	2.421	10.885
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	138	261	399
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(23)	(5.593)	(5.616)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	8.579	(2.911)	5.668
Φόρος εισοδήματος	-	(1.003)	(1.003)
Κέρδη μετά από φόρους	8.579	(3.914)	4.665
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	5.870	86	5.956

01.01.2006 έως 31.12.2006

	Athens Hilton	Απάλειψη διατμηματικών. συνίγών και συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	40.815	-	40.815
Κόστος πωλήσεων	(32.355)	-	(32.355)
Μικτά κέρδη	8.460	-	8.460
Άλλα λειτουργικά έσοδα	301	109	410
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.322)	(16)	(1.338)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(1.901)	(1.901)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(28)	(47)	(75)
Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)	7.411	(1.855)	5.556
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	105	69	174
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(22)	(4.160)	(4.182)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	7.494	(5.946)	1.548
Φόρος εισοδήματος	-	(568)	(568)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους	7.494	(6.514)	980
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	5.889	43	5.932

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007

	Athens Hilton	Στοιχεία Ενεργητικού – Παθητικού μη κατανεμημένα σε τομείς	Σύνολο
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	194.821	9.000	203.821
Σύνολο υποχρεώσεων	(130.168)	(1.307)	(131.475)
	64.653	7.693	72.346
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	1.862	36	1.898

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006

Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	202.919	7.406	210.325
Σύνολο υποχρεώσεων	(137.259)	(3.596)	(140.855)
	65.660	3.810	69.470
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	1.289	28	1.319

Εταιρικά στοιχεία

Δεν υπάρχει αξιοσημείωτη απόκλιση μεταξύ εταιρικών και ενοποιημένων στοιχείων

34.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα
Ενοποιημένα στοιχεία

Το Δ.Σ. της εταιρίας αποφάσισε την πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας Ρόδου. Κατόπιν αυτού η εταιρία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π.5 "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις προς πώληση και διακοπείσες λειτουργίες" και κατέταξε, τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και των υποχρεώσεων που σχετίζονται με αυτά, στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του 2007 καθώς και τα συγκριτικά του 2006 του Ξενοδοχείου της Ρόδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες.

Επίσης στη διακοπτόμενη δραστηριότητα περιλαμβάνεται και ο κλάδος του κυλικείου της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», για το διάστημα α μέχρι την 21 Μαρτίου 2007 οπότε και επωλήθη.

01.01.2007 έως 31.12.2007

	Hilton Rhodes Resort	Κλάδος Κυλικείου	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	7.290	62	7.352
Κόστος πωλήσεων	(8.699)	(51)	(8.750)
Μικτά κέρδη (ζημίες)	(1.409)	11	(1.398)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	120	-	120
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(204)	-	(204)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(90)	(21)	(111)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(203)	-	(203)
Λειτουργικές ζημίες	(1.786)	(10)	(1.796)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	42	-	42
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(8)	(41)	(49)
Ζημίες προ φόρων	(1.752)	(51)	(1.803)
Φόρος εισοδήματος	498	13	511
Ζημίες μετά από φόρους	(1.254)	(38)	(1.292)
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	2.162	-	2.162

01.01.2006 έως 31.12.2006

	Hilton Rhodes Resort	Κλάδος Κυλικείου	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	7.819	49	7.868
Κόστος πωλήσεων	(6.792)	(50)	(6.842)
Μικτά κέρδη (ζημίες)	1.027	(1)	1.026
Άλλα λειτουργικά έσοδα	127	43	170
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(187)	-	(187)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(8)	(8)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(245)	-	(245)
Λειτουργικά κέρδη	722	34	756
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	19	-	19
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(3)	-	(3)
Κέρδη προ φόρων	738	34	772
Φόρος εισοδήματος	(210)	1	(209)
Κέρδη μετά από φόρους	528	35	563
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	1.017	4	1.021

Εταιρικά Στοιχεία

	01.01.2007-31.12.2007 Hilton Rhodes Resort	01.01.2006-31.12.2006 Hilton Rhodes Resort
Κύκλος εργασιών	3	7.819
Κόστος πωλήσεων	(414)	(6.792)
Μικτά κέρδη (ζημίες)	(411)	1.027
Άλλα λειτουργικά έσοδα	-	127
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(32)	(187)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-	(245)
Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)	(443)	722
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2	19
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-	(3)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(441)	738
Φόρος εισοδήματος	110	(210)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους	(331)	528
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	-	294

Στα εταιρικά στοιχεία σημειώνεται ότι η δραστηριότητα του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort για το 2007 αφορά το διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 13 Μαρτίου 2007 οπότε εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.»

Επισημαίνεται η εποχικότητα του ξενοδοχείου της Ρόδου, το οποίο αναστέλλει τη δραστηριότητά του κατά την περίοδο Νοέμβριου - Μαρτίου κάθε έτους, επιτυγχάνει δε τις καλύτερες αποδόσεις του κατά τη θερινή περίοδο.

35. Χρηματοοικονομικά μέσα**Πιστωτικός κίνδυνος****Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

		Λογιστική αξία	
	Σημείωση	2007	2006
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	(16)	4.007	4.517
Δάνεια και απαιτήσεις	(18)	4.448	5.595
		8.455	10.112

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

		Λογιστική αξία	
	Σημείωση	2007	2006
Μη λήξαντα		2.720	3.295
Λήξαντα 0-30 ημέρες		788	661
Λήξαντα 31-120 ημέρες		528	583
Λήξαντα 121-270 ημέρες		412	1.056
	(18)	4.448	5.595

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης πελατών κατά τη χρήση ήταν:

		Λογιστική αξία	
	Σημείωση	2007	2006
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		(150)	(185)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		26	7
Διαγραφές επισφαλών πελατών		172	97
Αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης		(499)	(69)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	(18)	(451)	(150)

36. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως
Alpha Bank	4.188	6.062	2.602	121.602	-
Alpha Asset Management	5	2	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	19	102	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	17	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	20	-	2	-
Alpha Credit Group Plc	402	-	5.512	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	3.121	3	593	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης					650
	4.641	9.324	8.114	122.197	650

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως
Alpha Bank	4.146	6.059	2.147	121.583	-
Alpha Asset Management	5	2	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	19	102	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	17	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	20	-	2	-
Alpha Credit Group Plc	382	-	4.007	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	34	4	255	4	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	2.971	3	544	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης					559
	4.613	9.175	6.412	122.133	559

γ) Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως
Alpha Bank	262	4.678	2.351	131.564	-
Alpha Επενδυτικές Υπηρεσίες	45	-	16	-	-
Alpha Asset Management	17	-	14	-	-
Alpha Ασφαλιστική	3	392	51	12	-
Alpha leasing A.E.	-	1	-	1	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	3	-
Alpha Credit Group Plc	154	-	4.405	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	-	-	59	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	3.197	3	280	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	555
	508	8.273	6.899	131.860	555

δ) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως
Alpha Bank	241	4.678	2.198	131.214	-
Alpha Επενδυτικές Υπηρεσίες	45	-	16	-	-
Alpha Asset Management	17	-	14	-	-
Alpha Ασφαλιστική	3	392	51	12	-
Alpha leasing A.E.	-	1	-	1	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	3	-
Alpha Credit Group Plc	154	-	4.405	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	-	-	59	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	3.197	3	280	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	555
	487	8.273	6.746	131.510	555

Σημειώνεται ότι η Alpha Bank κατέχει 95,81% των μετοχών της Εταιρίας μας, σύμφωνα με την κατάσταση μετοχολογίου της 31 Δεκεμβρίου 2007

37. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων συγκριτικής περιόδου

Κατωτέρω παρατίθενται αναμορφώσεις στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της 31.12.2006 σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.5 μετά την πώληση του κλάδου κυλικείου της θυγατρικής εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» την 21 Μαρτίου 2007

Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων

	01.01. - 31.12.2006		
	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Αφαίρεση διακοπτόμενης Δραστηριότητας κλάδου κυλικείου	Υπόλοιπο
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα			
Κύκλος εργασιών	40.864	(49)	40.815
Κόστος πωλήσεων	(32.405)	50	(32.355)
Μικτά Κέρδη	8.459	1	8.460
Λοιπά έσοδα	453	(43)	410
Έξοδα διαθέσεως	(1.338)	-	(1.338)
Έξοδα διοικήσεως	(1.909)	8	(1.901)
Λοιπά έξοδα	(75)	-	(75)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.590	(34)	5.556
Χρηματοοικονομικά έσοδα	174	-	174
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.182)	-	(4.182)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	1.582	(34)	1.548
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1	(1)	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	(568)	-	(568)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α)	1.015	(35)	980
Κέρδη μετά από φόρους από διακοπτόμενη δραστηριότητα (β)	528	35	563
Κέρδη μετά από φόρους (α) + (β)	1.543	-	1.543
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της εταιρίας	1.543	-	1.543
Κέρδη αναλογούντα σε τρίτους	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενη και διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	0,12	-	0,12
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	0,08	(0,01)	0,07

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	01.01. - 31.12.2006		
	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Αφαίρεση διακοπτόμενης Δραστηριότητας κλάδου κυλικείου	Υπόλοιπο
Λειτουργικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)			
Κέρδη προ φόρων	1.582	(34)	1.548
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5.936	(4)	5.932
Προβλέψεις	75	(5)	70
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	<u>(59)</u>	<u>42</u>	<u>(17)</u>
	<u>7.534</u>	<u>(1)</u>	<u>7.533</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.182	-	4.182
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργική δραστηριότητα :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	144	-	144
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.889)	344	(1.545)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(568)	(1)	(569)
(Μείον) :	<u>(3.822)</u>	<u>-</u>	<u>(3.822)</u>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	<u>5.581</u>	<u>342</u>	<u>5.923</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργική δραστηριότητα (α)			
Επενδυτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)			
Απόκτηση θυγατρικών ,συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(40)	(19)	(59)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.318)	1	(1.317)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2	-	2
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>163</u>	<u>-</u>	<u>163</u>
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτική δραστηριότητα (β)	<u>(1.193)</u>	<u>(18)</u>	<u>(1.211)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)			
Εισπράξεις από εκδοθέντα -αναληφθέντα δάνεια	350	(350)	-
Εξοφλήσεις δανείων	(5.000)	-	(5.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτική δραστηριότητα (γ)	<u>(4.650)</u>	<u>(350)</u>	<u>(5.000)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α) + (β) + (γ)	<u>(262)</u>	<u>(26)</u>	<u>(288)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη λειτουργική δραστηριότητα (δ)	493	(342)	151
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη επενδυτική δραστηριότητα (ε)	(264)	18	(246)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη χρηματοδοτική δραστηριότητα (στ)	-	350	350
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διακοπτόμενης δραστηριότητας (δ)+(ε)+(στ)	<u>229</u>	<u>26</u>	<u>255</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου	<u>2.733</u>	<u>-</u>	<u>2.733</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου	<u>2.700</u>	<u>-</u>	<u>2.700</u>

38. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Την 15 Ιανουαρίου 2008 η εταιρία ήλθε σε συμφωνία για τη μεταβίβαση ποσοστού 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort, κατά 50% στην «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.» και κατά 50% στην εταιρία «Πλάκα Α.Ε.». Το συνολικό αντάλλαγμα της συναλλαγής ανέρχεται σε Ευρώ 35,5 εκατ. Η συναλλαγή τελεί υπό τη λήψη των κατά νόμο εγκρίσεων και δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Την 18 Ιανουαρίου 2008 στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ" αποφασίστηκε : α. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά € 33,5 εκατ. με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. β. Η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 33 εκατ.

Την 19 Φεβρουαρίου 2008 εξοδόθη ομολογιακό δάνειο ύψους € 32 εκατ., μειώθηκε δε το μετοχικό κεφάλαιο δια καταβολής ποσού € 33,5 εκατ. στην μητρική εταιρία.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήναι, 21 Φεβρουαρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

4. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2007

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων 31.12.2006	www.ase.gr	20.02.2007
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31.12.2006	www.ase.gr	21.02.2007
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης της 14 ^{ης} Μαρτίου 2007	www.ase.gr	21.02.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων – Αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2003-2005	www.ase.gr	22.02.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων – Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (σύμφωνα με το άρθρο 11α ν.3371/2005)	www.ase.gr	02.03.2007
Αποφάσεις και Αποτελέσματα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14 ^{ης} Μαρτίου 2007 (άρθρο 278 του Κανονισμού του Χ.Α.)	www.ase.gr	15.03.2007
Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων – Έγκριση αποσχίσεως και εισφοράς τμήματος κλάδου της εταιρίας προς την 100% θυγατρική της εταιρία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ	www.ase.gr	15.03.2007
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων Α' Τριμήνου 2007	www.ase.gr	24.04.2007
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31.03.2007	www.ase.gr	27.04.2007
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2007	www.ase.gr	23.07.2007
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30.06.2007	www.ase.gr	30.07.2007
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών –λογιστικών καταστάσεων Εννεαμήνου 2007	www.ase.gr	25.10.2007
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30.09.2007	www.ase.gr	23.11.2007

**5. Έκθεση Συναλλαγών Εταιρίας και Ομίλου με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις
(Σύμφωνα με το άρθρο 2 §4, Ν.3016/2002)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4, Ν.3016/2002)**

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αν ήκει στον όμιλο ALPHA BANK. Το ποσοστό συμμετοχής της ALPHA BANK στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε την 31/12/2007 σε 95,81%. Κατά τη χρήση 2007 οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο ALPHA BANK έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΟΜΙΛΟΥ
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
1. Συναλλαγές με ALPHA BANK Α.Ε.		
A. Έσοδα		
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	3.913	3.913
Τόκοι καταθέσεων	9	18
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>224</u>	<u>257</u>
	4.146	4.188
B. Έξοδα		
Τόκοι δανείων, λοιπές προμήθειες & Τραπεζικά έξοδα	5.616	5.616
Διάφορες αμοιβές	11	11
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	386	386
Ενοίκια	45	48
Διάφορα Έξοδα	<u>1</u>	<u>1</u>
	6.059	6.062
Γ. Απαιτήσεις		
Καταθέσεις όψεως	2.114	2.569
Λοιπές απαιτήσεις	<u>33</u>	<u>33</u>
	2.147	2.602
Δ. Υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια	120.000	120.000
Τόκοι & έξοδα δεδουλευμένα	1.568	1.568
Λοιπές Υποχρεώσεις	15	25
Λοιπά έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	<u>0</u>	<u>9</u>
	121.583	121.602
2. Συναλλαγές με ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		
A. Έσοδα		
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>19</u>	<u>19</u>
	19	19
B. Έξοδα		
Σύνολο ασφαλιστρών για διάφορους κινδύνους	92	92
Ασφάλιστρα προσωπικού	<u>10</u>	<u>10</u>
	102	102
3. Συναλλαγές με ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		
B. Έξοδα		
Κοινόχρηστα	<u>20</u>	<u>20</u>
	20	20
Δ. Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>2</u>	<u>2</u>
	2	2
4. ALPHA CREDIT GROUP PLC		
A. Έσοδα		
Έσοδα τραπεζικών ομολόγων	<u>382</u>	<u>402</u>
	382	402
Γ. Απαιτήσεις		
Τραπεζικά Ομόλογα	<u>4.007</u>	<u>5.512</u>
	4.007	5.512
5. ALPHA ASSET MANAGEMENT		
A. Έσοδα		
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>5</u>	<u>5</u>
	5	5

	5	5
B. Έξοδα Διάφορες αμοιβές	$\frac{2}{2}$	$\frac{2}{2}$
6. <u>ALPHA LEASING A.E.</u> B. Έξοδα Ενοίκια	$\frac{17}{17}$	$\frac{17}{17}$
7. <u>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.</u> Α. Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	$\frac{34}{34}$	$\frac{-}{-}$
B. Έξοδα Διάφορα έξοδα	$\frac{4}{4}$	$\frac{-}{-}$
Γ. Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	$\frac{255}{255}$	$\frac{-}{-}$
Δ. Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις	$\frac{4}{4}$	$\frac{-}{-}$
9. <u>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ</u> Α. Έσοδα Λοιπά έσοδα	$\frac{27}{27}$	$\frac{27}{27}$
B. Έξοδα Διάφορες αμοιβές Διαχείρισης	$\frac{2.971}{2.971}$	$\frac{3.121}{3.121}$
Γ. Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	$\frac{3}{3}$	$\frac{3}{3}$
Δ. Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις	$\frac{544}{544}$	$\frac{593}{593}$

6. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες Εταιρίας και Ομίλου



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

AP.MAE: 45970693.8607

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συμπεριλαμβάνονται στον αναγνώστη, πριν προβαίνει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, οι αναγνώσεις στη διεύθυνση διαδικτύου της www.ionian.gr όπου αναγράφονται οι περιορισμοί

οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του οριακού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιακρίσεων οικονομικών καταστάσεων: 25 Οκτωβρίου 2007.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΙΣΜΟΥ				
	ΕΠΙΘΕΤΑ ΜΕΝΤΑ ΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	
	30.09.2007	31.12.2008	30.09.2007	31.12.2008
ΕΠΙΘΕΤΑ ΜΕΝΤΑ				
Ενσωματώσι ανενεργά στοιχεία	217.219	192.035	168.247	198.032
Επένδυση και διανομή	—	—	33.891	59
Αποτίμηση υποκατασκευασμένων ενεργητικών	20.906	9.350	17.238	9.238
Σύνολο (α) κυκλοφορούντος ενεργητικού	238.125	201.385	239.366	201.299
Αποθέματα	1.045	924	799	922
Αποτίμηση από πωλήσεις	8.949	5.595	5.829	5.581
Αποτίμηση ενεργητικού	3.959	2.928	3.161	2.552
Ενσωματώσι Ανεκτιμώμενα και λοιπά στοιχεία	—	—	—	—
Ενεργητικό καταβληθέν προς πωλητή	—	35.350	—	35.350
Σύνολο Α κυκλοφορούντος Ενεργητικού	13.963	44.797	9.789	44.405
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΕΤΑ ΜΕΝΤΑ	252.088	246.182	249.155	245.734
ΥΠΟΠΕΡΙΣΣΕΙΣ				
Ουλοποιημένο δίδωμο	130.000	130.000	130.000	130.000
Αποτίμηση υποκατασκευασμένων υποπεριόδων	2.473	2.028	2.163	1.979
Σύνολο Μοιρασθέντων Υποκατασκευών	132.473	132.028	132.163	131.979
Παραγερμολογούμενα Τραπεζικά Υποπερίοδοι	—	350	—	350
Αποτίμηση βραχυπρόθεσμων υποπεριόδων	12.562	8.890	9.306	8.876
Υποπερίοδοι άμεσων σχετικών δανείων και στοιχείων	—	—	—	—
Ενεργητικό καταβληθέν προς πωλητή	—	1.225	—	1.225
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποπεριόδων	12.562	10.465	9.306	10.101
Σύνολο υποπεριόδων (α)	145.035	142.491	141.469	142.080
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΦΗ				
Μετ' οφελος κυκλοφορίας	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.212	1.212	1.210	1.210
Αποτίμηση από και νέο	(8.939)	(13.201)	39.204	(13.230)
Σύνολο Καθαράς Θετικής μετόχων Εταιρείας (β)	107.953	103.691	107.686	103.654
Ανεκτιμώμενα και λοιπά Ανεκτιμώμενα (γ)	—	—	—	—
Σύνολο Καθαράς Θετικής (β) + (γ)	107.953	103.691	107.686	103.654
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΠΕΡΙΣΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΦΗ	252.088	246.182	249.155	245.734

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΑ		
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Καθαρή θέση ενδράμευς περιόδου				
01.01.2007 και 01.01.2006 απομεινόμενα	103.691	132.146	103.654	132.146
Θέσεις που αναγράφονται στη κατάσταση της Καθαρότητας				
(01.01.2007)	(369)			
Καθαρή περίοδος μετά από φόρους	3.721	1.141	4.032	1.141
Καθαρή θέση κλειστής περιόδου				
30.09.2007 και 30.09.2006 απομεινόμενα	107.065	103.287	107.686	103.287

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2007	30.09.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2007	30.09.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες (συμμετάβολη μνήμη, διαστημά ενοτήτων)				
Κέρδη / μείον φορολογικών	4.278	1.808	5.197	882
Πόσων / μείον προσαρμογών για:				
Αποσβέσεις	6.354	4.700	4.453	4.406
Προβλ. αλλαγών	103	78	143	65
Απομεινωθέντα / έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές	(267)	150	(274)	(195)
επενδύσεις δραστηριότητας	5.164	6.736	9.519	5.348
Χρηματοτικό τόκοι και συναφή έσοδα	4.004	2.969	3.996	2.968
Πόσων / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών				
παραδοσιακών επενδύσεων ή των σχετικών με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μισθών / αλλοτρίων αποδοτήσεων	(18)	87	123	54
Μισθών / αλλοτρίων (αποδοτήσεων)	(11.685)	(4.921)	(9.392)	(2.390)
Μισθών / αλλοτρίων υποχρεώσεων (πλην δανείων)	3.095	3.695	262	2.990
Μισθών				
Χρηματοτικό τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.787)	(2.730)	(3.778)	(3.727)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.110	8.662	729	4.726
Επενδυτικές δραστηριότητες (συμμετάβολη μνήμη, διαστημά ενοτήτων)				
Αγορά ενοπλισμού και άλλων πωλών παρασκευασμένων στοιχείων	(1.314)	2 (1.004)	(628)	(696)
Επενδύσεις από πωληθέντα ενσώματων και άλλων πωλών	2	13	2	13
Τόκοι εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(267)	(127)	(254)	(95)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.048)	(888)	(879)	(688)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συμμετάβολη μνήμη, διαστημά ενοτήτων)				
Εξοφλήσεις, δανειών	(150)	—	—	—
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(350)	—	—	—
Καθαρή αλλαγή / (μείωση) στη ταμειακή διαθέσιμη και ισοδύναμη περιουσία συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)	716	4.778	356	4.138
Διακοπές εισροών / (εξροών) από				
διακοπές εισροών / (εξροών) από	(8)	—	(274)	936
διακοπές εισροών / (εξροών) από δραστηριότητα (α)	(20)	—	(291)	(296)
Σύνολο εισροών / (εξροών) από				
διακοπές ή χρηματοδοτική δραστηριότητα (στ)				
Καθαρή αλλαγή / (μείωση) στη ταμειακή διαθέσιμη και ισοδύναμη περιουσία και ισοδύναμη περιουσία από ισοδύναμη περιουσία και ισοδύναμη περιουσία	(26)	—	(665)	640
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αρχών και ταμειακών ενδιάμεσων περιόδων	2.700	2.733	2.674	2.733
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αρχών και ταμειακών ενδιάμεσων περιόδων	3.389	7.511	2.465	7.511

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΡ.	
Συνολική ζήτηση δραστηριοτήτων	Από 11/09/2020 30.09.2020
Κινητά οχήματα	37,61
Κύματα ημερήσιας	22,13
Μικτά κέρδη	6,29
Ασπίδα ενοίκια	4,29
Ενοίκια διαμέρισης	1,13
Ενοίκια διαμερίσματος	1,32
Ασπίδα ενοίκια	0,94
Κέρδη προ φόρων, χρεωματοποιικών και αποβλητών αποτελεσμάτων	8,01
Χρηματοοικονομικά ενοίκια	24
Χρηματοοικονομικά ενοίκια	14,00
Κέρδη προ φόρων	4,21
Τρέχον φόρος εισοδήματος	
Αντιβιβλίου φόρος εισοδήματος	
Κέρδη μετά από φόρους από συνολική ζήτηση δραστηριοτήτων (α)	3,75
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακομμένης δραστηριοτήτων (β)	31
Κέρδη μετά από φόρους (α) + (β)	34,76
Κέρδη αναλογούντα σε μετόχους εταιρείας	
Κέρδη αναλογούντα σε τρέχοντες	
Κέρδη προ φόρων, χρεωματοποιικών, αποβλητών αποτελεσμάτων και αποτελεσμάτων από συνολική ζήτηση και δραστηριοτήτων δραστηριοτήτων	34,76
Κέρδη προ φόρων, χρεωματοποιικών, αποβλητών αποτελεσμάτων και αποτελεσμάτων από συνολική ζήτηση και δραστηριοτήτων δραστηριοτήτων	14,31
Μείζον μετά από φόρους από μετοχή από συνολική ζήτηση και διακομμένης δραστηριοτήτων (β) (α) και προαποβληθέντα (α, β)	
Μείζον μετά από φόρους από μετοχή από συνολική ζήτηση και δραστηριοτήτων δραστηριοτήτων	0,2
Εκείνη η παρούσα κατάσταση για 60	

ΕΞΙΣΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			ΕΞΟΦΛΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
Περίοδος διαφοράς	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2008	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2007	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2008	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2007	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2008	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2007	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2008	Από 1 Ιουλίου έως 30/06/2007
36.695	14.741	14.069	31.005	26.751	30.060	10.160	9.421	
(132.119)	(132.119)	(115.835)	(132.119)	(132.119)	(132.119)	(7.465)	(7.465)	
2.605	1.922	3.434	7.950	5.890	1.872	1.781		
7.044	3.883	772	4.203	2.141	3.988	69		
(1.078)	(303)	(363)	(303)	(303)	(259)	(259)		
(1.316)	(403)	(370)	(1.364)	(1.338)	(392)	(370)		
(1.795)	(52)	(52)	(52)	(52)	(52)	(52)		
4.659	2.760	2.838	9.941	3.753	5.187	1.197		
907	327	38	252	95	122	35		
2.995	(1.425)	(1.094)	(2.595)	(2.595)	(1.203)	(1.203)		
1.808	3.462	1.722	5.197	882	3.496	139		
(667)	(217)	(462)	(634)	(435)	(333)	(56)		
1.141	1.345	4.363	447	3.563	83			
-	-	(831)	694	-	1.227			
1.141	3.245	1.330	4.032	1.141	3.563	1.310		
1.141	3.245	1.330	4.032	1.141	3.563	1.310		
9.369	8.146	4.322	12.951	9.369	6.672	4.322		
9.369	8.146	4.322	13.394	8.199	6.672	2.691		
0,09	0,24	0,10	0,30	0,09	0,27	0,10		
0,09	0,24	0,10	0,33	0,03	0,27	-		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟ ΘΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- [illegible]

Κύριοι Στοιχεία	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΙΑΣ			
	Ανδρ. 1	15 ετών και άνω	Ανδρ. 2	15 ετών και άνω	Ανδρ. 1	15 ετών και άνω	Ανδρ. 2	15 ετών και άνω
	20.5.2007	26.9.2006	20.5.2007	26.9.2006	20.5.2007	26.9.2006	20.5.2007	26.9.2006
Κύριοι Στοιχεία	652	-	-	-	3	6.194	-	4.618
Κύριοι Στοιχεία	(51)	-	-	-	(4.14)	3.709	-	22.975
Μικτά κέρδη (Επίσημο)	85	-	-	-	(41.1)	1.823	-	1.823
Ανδρ. 1	-	-	-	-	40	-	-	3

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΤΑΜΕΙΑ				ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ			
	Από 1 Ιανουαρίου 2008	Από 1 Ιανουαρίου 2009	Από 1 Ιανουαρίου 2010	Από 1 Ιανουαρίου 2011	Από 1 Ιανουαρίου 2008	Από 1 Ιανουαρίου 2009	Από 1 Ιανουαρίου 2010	Από 1 Ιανουαρίου 2011
Εξόδοι διατάξεων	368.267	368.266	368.267	368.266	368.267	368.266	368.267	368.266
Εξόδοι διατάξεων, λειτουργικών	(21)	-	-	-	(52)	(113)	-	(46)
Λοιπά εξόδα	-	-	-	-	-	(365)	-	-
Κεφάλαια (ζητήσεις) προς εφόρους	-	-	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(10)	-	-	-	(443)	936	-	1.637
Χρηματοοικονομικά εξόδα	(41)	-	-	-	2	12	-	7
Κεφάλαια (ζητήσεις) προς εφόρους	(5)	-	-	-	(44)	(2)	-	(1)
Τρίτων εφόρων εισοδημάτων	-	-	-	-	-	938	-	1.637
Ανταλλάξιμα εφόρων εισοδημάτων	53	-	-	-	10	(282)	-	(401)
Κεφάλαια (ζητήσεις) προς εφόρους	(38)	-	-	-	(33)	694	-	1.237
Κεφάλαια (ζητήσεις) προς εφόρους, επενδυτικών αποτελεσμάτων και επενδύσεων	(10)	-	-	-	(443)	1.290	-	1.637
Κεφάλαια (ζητήσεις) μετά από εφόρους και εφόρους - Εισοδήματα και προεπινομήσεις (note 6)	-	-	-	-	8.025	8.005	-	8.005
8. Το ποσό των παθύνων και εσόδων (εσόδων και υπερεσόδων) και πέντε ετών της οικονομικής χρήσης που υπολογίζονται από τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου στην λήξη της περιόδου, σύμφωνα με την προέβλεψη από αναλογιστική με τη με το συνδυασμένο μέτρο, όπως αυτό ορίζεται από το άρθρο 24, § 4 του ν. 2190/2000	-	-	-	-	-	-	-	-

Ποσό σε χιλ.€	ΕΝΔΟΧΩΡΙΜΕΝΑ ΤΟΙΜΕΛΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
Πωλήσεις εγχώριων υπηρεσιών.....	4.390	4.315
Απομείν. εγχώριων υπηρεσιών.....	6.000	6.000
Απομείν. ξένων υπηρεσιών.....	17.221	15.020
Υποχρεώσεις.....	19.22.532	19.22.000
Συνολικές και εγχώριες θεμελιώδεις στοιχείων και μείν. της διαφοράς	690	469
Απομείν. από θεμελιώδεις στοιχείων και μείν. της διαφοράς		
Υποχρεώσεις προς θεμελιώδη στοιχεία και μείν. της διαφοράς		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

DANIEL S. KOSTOPOULOS

Q. ALEXANDRU N. TYMBOLAKIS

MARINOS T. PANNOPOULOS

H. A. EYENI, T. E. OKONOMKON & A. O. IGHODUN-YEHESTON

MARA T. PARATHEVALAN

**ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**

AP_MAE: 459.06285607

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

[illegible]

Ορκισμός ελεγκτικής λογιστής
Ελεγκτική εταιρία
Τύπος έκθεσης ελεγκτικής
Ημερομηνία: σύμφωνα με το Διοικητικό Συμβούλιο
των ενδιαφερόντων οικονομικών καταστάσεων

- Γραφείο Β. Σπυριδίου
- ΚΡΜΕΓ Κυριακού Ορεκτοί Ελεγκτές Α.Ε.
- Με σύμφωνη γνώμη
- 23 Ιουλίου 2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΥΝΟΛΑ		ΣΥΝΟΛΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ	
	30.09.2007		31.12.2008		30.09.2007	
ΕΠΕΞΕΤΗΡΙΟ						
Επενδύσεις σε ανεγερόμενες	188.436	92.035	189.436	192.037		
Επενδύσεις σε λειτουργίες	-	-	-	-	33.891	58
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμων επενδύσεων	12.762	9.350	12.762	9.236		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων επενδύσεων	202.198	101.385	202.198	201.333		
Αποβιώσες	625	204	625	625		
Αποβιώσες από πωλήσεις	5.797	5.595	5.797	5.595		
Λοιπά στοιχεία επενδύσεων	2.946	2.928	2.946	2.952		
Επενδύσεις σε ανεγόμενες και μη ανεγόμενες	37.169	35.350	-	35.350		
Επενδύσεις σε κατασκευές και άλλες πωλήσεις	-	-	-	-		
Σύνολο Κυκλοφορούντων Επενδύσεων	46.737	44.797	9.793	44.405		
Σύνολο ΕΠΕΞΕΤΗΡΙΟΥ	248.935	246.182	242.991	245.738		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Οποιαδήποτε βόλτα	130.000	130.000	130.000	130.000		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.148	2.026	2.148	1.879		
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	132.148	132.026	132.148	131.879		
Βραχυπρόθεσμες < 12 μηνών	-	360	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.611	8.890	9.611	8.876		
Υποχρεώσεις όμοιου είδους με στοιχεία Επενδύσεων	-	-	-	-		
Αποβιώσες προς πωλήσεις	3.363	1.225	-	1.225		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.244	10.465	9.611	10.101		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	145.112	142.411	141.729	142.080		
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ						
Μισθώσιμα οχήματα	115.680	115.680	115.680	115.680		
Αποβιώσες	1.212	1.212	1.212	1.212		
Αποβιώσες από πωλήσεις	(13.049)	(13.201)	(12.767)	(13.236)		
Σύνολο Καθαρίσιμων Μισθωμένων Οχημάτων (β)	103.823	103.691	104.125	103.654		
Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας (β)	-	-	-	-		
Σύνολο Καθαρίσιμων Οχημάτων (β) + (γ)	103.823	103.691	104.125	103.654		
Σύνολο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (β) + (γ)	248.935	245.182	242.991	245.738		
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (β) + (β) + (β) + (β)						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΙΣΜΟΥ

	ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟ ΧΡΟΣΙΑ	ΣΤΟ ΧΡΟΣΙΑ
	30.06.2007	30.06.2006
Καθαρό έσοδο από πωλείς παρόντων (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	103.691	102.146
Φόρος που αναγνωρίστηκε καθυστέρηση στη Κε.Βαρ. έσοδα (344)	-	-
Καθαρό (Σημείο) παρόντων μετά από φόρους	476	(168)
Καθαρό έσοδο (Σημείο) παρόντων (30.06.2007 και 30.06.2006 αντίστοιχα)	103.823	101.977
	104.123	101.977

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΓΓΕΛΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΟΝ ΡΟΟΝ ΧΡΗΤΕΩΣ

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΜΕΣΙΑ 27.000€		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΕΣΤΙΜΙΑ 27.000€		
	Από 1 Ιανουαρίου 2019 30.06.2019	30.06.2019	Από 1 Ιανουαρίου 2019 30.06.2019	30.06.2019	
Διατίθεται, διασπασμένη, (διασπασμένη, διασπασμένη)					
Κέρδη από πωλήσεις	1.311	743	1.311	743	
Πωλές / μισθών προσαρμογές για:					
Αποβιώσιμα	2.968	2.912	2.968	2.912	
Προβλεπόμενα	97	76	97	76	
Αποσβέσεις μεταβλητών (εξοφών κερδών και ζημιών) επενδύσεων	(17)	8	(17)	8	
	4.298	3.739	4.359	3.739	
Χρηματοοικονομικά και συναρμολογημένα					
Διατίθεται / μισθών προσαρμογές για μετρητέα, λογαριασμούς κεφαλαιών κερδών και πωλές σχετικές με τις λειτουργίες	2.572	1.873	2.572	1.873	
Μισθών / (αποσβέσεις) αποσβέσεων:					
Μισθών / (αποσβέσεις) αποσβέσεων	97	53	97	53	
(Μισθών) / (αποσβέσεις) αποσβέσεων (πλην δανείων)	(4.298)	(2.165)	(4.298)	(2.165)	
(Μισθών)	669	54	669	54	
Χρηματοοικονομικά και συναρμολογημένα	(2.566)	(2.668)	(2.566)	(2.668)	
Σύνολο εισροών / (εξοφών) από λειτουργίες					
Χρηματοοικονομικά (α)	396	1.107	396	1.107	
Επενδύσεις, διασπασμένη, διασπασμένη					
Διατίθεται / μισθών προσαρμογές για μετρητέα, λογαριασμούς κεφαλαιών κερδών και πωλές σχετικές με τις λειτουργίες	(319)	(502)	(319)	(502)	
Επενδύσεις, από πωλές, επενδύσεις και, άλλων πωλών	125	61	125	61	
Τόκων εισπραχθέντων (εξοφών) από επενδύσεις, διασπασμένες (β)	2	2	2	2	
Σύνολο εισροών / (εξοφών) από επενδύσεις, διασπασμένες (β)	(192)	(441)	(192)	(441)	
Χρηματοοικονομικά και συναρμολογημένα, διασπασμένα, διασπασμένα					
Σύνολο εισροών / (εξοφών) από χρηματοοικονομικά και συναρμολογημένα					
Χρηματοοικονομικά (α)					
Καθαρή αλλαγή / (μείωση) από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συναρμολογημένης διασπασμένης	(α) + (β) + (γ)	164	666	164	666
Σύνολο εισροών / (εξοφών) από					
Χρηματοοικονομικά και συναρμολογημένα (α)					
Σύνολο εισροών / (εξοφών) από	712	1.035	274	1.035	
Χρηματοοικονομικά και συναρμολογημένα (α)	(588)	(146)	(29)	(146)	
Χρηματοοικονομικά και συναρμολογημένα (α)	(360)				
Καθαρή αλλαγή / (μείωση) από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διασπασμένης διασπασμένης	(α) + (β) + (γ)	(196)	889	(665)	889
Σύνολο ταμειακών και ισοδυνάμων					
Επενδύσεις, επενδύσεις, επενδύσεις	2.700	2.733	2.674	2.733	
Σύνολο ταμειακών και ισοδυνάμων	2.668	4.288	2.273	4.288	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου	
	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008
	(20.846)	(30.242)	(11.462)	(11.462)
Από 1 Ιανουαρίου έως	1.706	4.081	3.700	547
Από 1 Απριλίου	(384)	(705)	(370)	(705)
Από 1 Ιανουαρίου έως	(743)	(948)	(370)	(948)
Από 1 Απριλίου	(318)	(252)	(159)	(252)
Από 1 Ιανουαρίου έως	3.704	2.586	3.044	819
Από 1 Απριλίου	(2.573)	(1.873)	(1.326)	(1.873)
Από 1 Ιανουαρίου έως	1.131	743	1.655	743
Από 1 Απριλίου	(511)	(379)	(104)	(379)
Από 1 Ιανουαρίου έως	(800)	(364)	(646)	(364)
Από 1 Απριλίου	(224)	(103)	(11)	(103)
Από 1 Ιανουαρίου έως	476	(959)	1.257	(959)
Από 1 Απριλίου	476	(959)	1.257	(959)
Από 1 Ιανουαρίου έως	—	—	—	—
Από 1 Απριλίου	6.173	5.047	4.963	5.047
Από 1 Ιανουαρίου έως	6.722	5.468	4.596	5.468
Από 1 Απριλίου	0.04	(0.02)	0.09	(0.02)
Από 1 Ιανουαρίου έως	0.06	0.03	0.09	0.03

ITOYAMA ET AL.

	Ann 1 Income tax due		Ann 1 American due	
	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008
1.01.04	20.629	20.629	1.1.01.04	1.01.04
1.01.04	(15.667)	(16.241)	(1.1.01.04)	(1.01.04)
2.06.05	5.178	4.089	3.705	2.630
2.06.05	275	1.410	856	1.511
(30.4)	(30.4)	(70.8)	(3.70)	(30.4)
(4.35)	(7.72)	(30.48)	(3.70)	(4.35)
(110)	(38)	(22)	(110)	(110)
1.891	3.724	2.556	3.094	1.891
3.13	130	60	3.09	3.3
(20.82)	(25.72)	(18.72)	(13.23)	(20.82)
956	1.311	742	1.805	956
(4.32)	(5.11)	(37.9)	(30.9)	(4.32)
1.344	950	364	1.344	544
151	(33.1)	(5.30)	151	151
695	469	(169)	1.246	695
695	469	(169)	1.246	695
3.563	6.279	5.047	4.555	3.563
3.365	6.722	5.468	4.556	3.365
0.05	0.04	(0.01)	0.09	0.05
0.04	0.06	0.03	0.09	0.04

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- [illegible]

[illegible]

END OF PAGE 2

Παράβολο αγοράς και υποτίτλων.....	277	25,3
Αγορά και υποτίτλων.....	4.496	4,410
Αμοιβές.....	11.530	10,879
Υποχρεώσεις.....	132.317	132,176
Υποχρεώσεις και απαιτήσεις διαπιστευμένων επενδυτών και μέλη της Διοίκησης		
Αμοιβές και διαδωμάτια στελέχων και μέλη της Διοίκησης.....	306	36,6
Υποχρεώσεις προς διαπιστευμένα στελέχη και μέλη της Διοίκησης.....	-	-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Arrived: 23 Jan/May 2007

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

H. MEYSYNTHÉ, OIKONOMIKON & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

MARIA J. PARATKEVYAN



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

AP M A E 4590691/8607

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

(Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/3 1.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Το παραπάνω σενάριο θα πληροίτο αν το σύστημα αυτό, η κοινότητα επιθυμεί να μην οικονομική κατάσταση και να αποσπαστεί από τη ΤΟΝΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Α.Ε* και να τον Ομάδα της Συντακτικής επιθυμεί στην ανωτέρω, την προβλεπόμενη διαδικασία αποδοχής της απόφασης της ΓΑΜ, συναλλάσσεται με την Επιχείρηση να αναλάβει την διεύθυνση των εργασιών της όπου αναγράφεται οι οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Χρηματοοικονομικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επιστολικώς του ορισμού της Γενικής συνέλευσης όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διεύθυνσης: www.katimeris.gr
Ημερομηνία ενταξίας από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2007: 24 Απριλίου 2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2010
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Επενδύσεις σε μητρώσιμες	190.650	192.035	190.650	192.032
Επενδύσεις σε θυγατέρες	-	-	33.492	59
Λοιπά στοιχεία μητρώσιμων επενδύσεων	9.384	9.350	9.238	9.384
Σύνολο μητρώσιμων επενδύσεων	200.034	201.385	233.380	201.329
Αποβλήματα	808	924	808	922
Αποβλήματα από πωλήσεις	5.350	5.595	5.350	5.691
Λοιπά στοιχεία μητρώσιμων επενδύσεων	3.744	2.928	3.950	2.552
Επενδύσεις Διατεταγμένων και Λοιπά στοιχεία	36.373	35.350	36.350	35.350
Επενδύσεις Διατεταγμένων και Λοιπά στοιχεία	45.275	44.797	10.108	44.405
Σύνολο Μητρώσιμων Επενδύσεων	245.309	246.182	244.034	245.734
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ουκ αντιστοιχούν δάνεια	130.000	130.000	130.000	130.000
Λοιπά Διατεταγμένα υποχρεώματα	2.020	2.020	2.020	2.020
Σύνολο Διατεταγμένων υποχρεώσεων	132.020	132.020	132.020	131.979
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Υποχρεώματα	-	360	-	-
Λοιπά Βραχυπρόθεσμα υποχρεώματα	9.136	8.990	9.136	8.990
Υποχρεώματα άμεσα απαιτούμενα με στοιχεία	1.587	1.228	1.228	1.228
Επενδύσεις Διατεταγμένων και Λοιπά στοιχεία	10.723	10.460	9.136	10.101
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	142.743	142.481	141.157	142.080
ΚΑΘΑΡΑ ΟΞΕΙΑ				
Μετρητά και ανάλογα	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποβλήματα	1.212	1.212	1.210	1.210
Αποβλήματα με τις νέες	(14,326)	(19,261)	(14,013)	(13,236)
Σύνολο Καθαρά Οξέα μετρίμων υποχρεώσεων	102.566	103.691	102.877	103.654
Διακρίσεις Τρίτων (γ)	-	-	-	-
Σύνολο Καθαρά Οξέα μετρίμων υποχρεώσεων	102.566	103.691	102.877	103.654
Σύνολο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΑ ΟΞΕΙΑ	245.309	246.182	244.034	245.734

ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ				
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΤΟΚΕΙΑ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΑ	
	Από 01 Ιανουαρίου 2017		Από 01 Ιανουαρίου 2017	
	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016
Συνολική δαπάνη διαρρύθμισης έργων				
Κόστος εργασιών	8.977	9.236	8.977	9.236
Κόστος πωληθέντων	(7.488)	(7.661)	(7.488)	(7.661)
Μικτό κέρδη π.ε.	1.478	1.429	1.478	1.429
Από: Έξοδα εμμετάλλευσης	319	344	319	344
Έξοδα διαρρύθμισης	(111)	(114)	(111)	(114)
Έξοδα διαχείρισης	(183)	(192)	(183)	(192)
Από: Έξοδα εμμετάλλευσης	(13)	(12)	(13)	(12)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικά πλεονήματα	660	665	660	665
Αποδοκίες από επενδύσεις	41	27	41	27
Χρηματοδοτικό αποτέλεσμα	(11.245)	(905)	(11.245)	(905)
Κέρδη προ φόρων	(644)	(213)	(644)	(213)
Τόκους φόρων εισοδήματος				
Αποδοκίες από επενδύσεις	98	98	98	98
Ζημιές μετά από φόρους από ανακεφαλαίωση διαρρύθμισης (α)	(446)	(180)	(446)	(180)
Ζημιές μετά από φόρους από διακοπή διαρρύθμισης (β)	(339)	(684)	(339)	(684)
Ζημιές μετά από φόρους (α) - (β)	(785)	(864)	(785)	(864)
Ζημιές αναλογούντες σε μετόχους εταιρείας	(781)	(864)	(771)	(864)
Ζημιές αναλογούντες σε τρίτους	—	—	—	—
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικά πλεονήματα, αποδοκίες από επενδύσεις και αποτελέσματα από ανακεφαλαίωση και διακοπή διαρρύθμισης	1.610	1.484	1.724	1.484
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικά πλεονήματα, αποδοκίες από επενδύσεις και αποτελέσματα από ανακεφαλαίωση διαρρύθμισης	2.166	2.103	2.166	2.103
Ζημιές μετά από φόρους από μετοχή από ανακεφαλαίωση διακοπή διαρρύθμισης (α) - βλαβείς και προσαρμόζουσες (σε €)	(0,06)	(0,06)	(0,06)	(0,06)
Ζημιές μετά από φόρους από μετοχή από ανακεφαλαίωση διαρρύθμισης (α) - βλαβείς και προσαρμόζουσες (σε €)	(0,03)	(0,01)	(0,03)	(0,01)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣ. ΑΝΑΦ.	
	31.03.2007	31.03.2009	31.03.2007	31.03.2009
Καθαρή θέση ανά βρώσιμα παρόδου				
01.01.2007 και 01.01.2006 αμνηστωμένη	103.691	102.146	103.654	102.146
Φόρος που αναγνωρίστηκε: αντίστοιχης στη Καθαρή θέση	(344)			
Ζημία παρόδου μετά από φόρους	(781)	(864)	(777)	(864)
Καθαρή θέση βρώσιμα παρόδου	31.03.2007 και 31.03.2006 αμνηστωμένη			
	102.966	101.282	102.877	101.282

[illegible]

Πνευματικές δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένης της δραστηριότητας)				
Ανάγνωση εντύπων και άλλων παλαιών περιοδικών στην αίθουσα	(88)	(113)	88	(113)
Εκπαίδευση από πνευματικές ενότητες και άλλων παλαιών	3	—	3	—
Τέχνες εκπαίδευσης (παιχνίδια, τραγούδια)	41	27	41	27
Διαδραστική εκπαίδευση (συμπεριλαμβανομένης της δραστηριότητας) (8)	(44)	(86)	(44)	(86)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένης της δραστηριότητας)				
Σύλλογοι παλαιών / Συλλογές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (9)	—	—	—	—
Καλλιέργειες αλληλεγγύης (παιχνίδια) στα ταμειακά διατάγματα και υποδομή για περιόδους συνταξιοδότησης δραστηριότητας (5) + (8) + (9)	1.283	316	1.283	316
Σύλλογοι παλαιών / Συλλογές από διακοπές διαταγμάτων	—	—	—	—
Αποφύγετε δραστηριότητες (6)	875	460	(275)	460
Σύλλογοι παλαιών / Συλλογές από διακοπές διαταγμάτων	—	—	—	—
Επισκευές και δραστηριότητες (8)	(594)	(16)	(291)	116
Σύλλογοι παλαιών / Συλλογές από διακοπές διαταγμάτων	—	—	—	—
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (9)	(350)	—	—	—
Καλλιέργειες αλληλεγγύης (παιχνίδια) στα ταμειακά διατάγματα και υποδομή για περιόδους διακοπών δραστηριότητας (5) + (8) + (9)	599	444	(566)	444
Σύλλογοι ταμειακών διαταγμάτων και υποδομών οφίλων και παλαιών ανήλικων περιόδων	2.700	2.733	2.674	2.733
Σύλλογοι ταμειακών διαταγμάτων και υποδομών οφίλων και παλαιών ανήλικων περιόδων	3.914	3.492	3.391	3.492

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

[illegible]

Αθήνα, 24 Απριλίου 2007

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΗΓ. Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες , η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτού Λογιστή και η Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτού Λογιστού και η Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» που ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr