



**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2007**

**(με βάση την Απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

**Ιούνιος 2008**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ**

1. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ	3
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 135 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	81
3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 136 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11Α ΤΟΥ Ν.3371/2005	82
4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	88
5. ΈΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	90
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007	96
7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.	99
8. ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 3 ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/372/15.02.2006 ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ	100
9. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2007	103

**1. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ  
ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε» την 26/3/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος Εμφιετζόγλου  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1	Οικονομικές Καταστάσεις.....	6
1.1	Ισολογισμός.....	6
1.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου .....	8
1.3	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	9
1.4	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος) .....	11
2	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	12
3	Αναταξινόμηση δημοσιευμένων καταστάσεων .....	14
4	Πληροφορίες για την εταιρεία .....	15
4.1	Γενικές Πληροφορίες .....	15
4.2	Φύση Δραστηριοτήτων .....	18
5	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	19
6	Βασικές λογιστικές αρχές .....	19
6.1	Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	19
6.2	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	22
6.3	Πληροφόρηση κατά τομέα .....	23
6.4	Ενοποίηση .....	23
6.5	Δομή Ομίλου.....	27
6.6	Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	29
6.7	Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	30
6.8	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση.....	31
6.9	Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	32
6.10	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33
6.11	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	33
6.12	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	34
6.13	Αποθέματα .....	36
6.14	Εμπορικές απαιτήσεις .....	36
6.15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	36
6.16	Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	36
6.17	Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
6.18	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	37
6.19	Παροχές στο προσωπικό .....	38
6.20	Επιχορηγήσεις.....	40
6.21	Προβλέψεις.....	40
6.22	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	40
6.23	Μισθώσεις .....	41
6.24	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	42
6.25	Διανομή μερισμάτων .....	43
6.26	Διαχείριση κινδύνων .....	43
7	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	46
8	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	49
8.1	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....	49

8.2	Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	51
8.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων .....	52
8.4	Επενδύσεις .....	53
8.5	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	54
8.6	Αποθέματα .....	54
8.7	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	55
8.8	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	56
8.9	Κοινοπραξίες .....	56
8.10	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές .....	57
8.11	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	57
8.12	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις .....	58
8.13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	58
8.14	Ίδια κεφάλαια .....	58
8.15	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου.....	61
8.16	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού και Λοιπές προβλέψεις .....	63
8.17	Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις .....	65
8.18	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές .....	68
8.19	Υποχρεώσεις από φόρους .....	69
8.20	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	70
8.21	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	70
8.22	Κύκλος Εργασιών .....	71
8.23	Κόστος πωληθέντων.....	71
8.24	Έξοδα διοίκησης .....	71
8.25	Έξοδα διάθεσης .....	72
8.26	Αποσβέσεις.....	72
8.27	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	73
8.28	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	74
8.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	75
8.30	Κέρδη ανά μετοχή .....	78
8.31	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	78
8.32	Δεσμεύσεις .....	79
8.33	Μερίσματα .....	79
8.34	Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού.....	79
8.35	Παροχές προς τη διοίκηση .....	80
8.36	Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις.....	80
8.37	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	80

## 1 Οικονομικές Καταστάσεις

### 1.1 Ισολογισμός

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εσώματα πάγια	8.1	71.362	68.695	50.481	42.670
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.2	118.769	42.833	18.952	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	64	88	29	46
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	8.3	472	529	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.5	-	-	162.053	131.171
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	8.9	16.252	14.977	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	8.4	9	9	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	8.4	(3)	(3)	(16.770)	(24.558)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.5	2.458	3.059	2.298	2.881
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.15	43	548	0	0
		<b>209.425</b>	<b>130.734</b>	<b>231.370</b>	<b>166.534</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	8.6	106.651	92.677	39.717	37.462
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	8.7/8	104.188	88.111	67.185	46.989
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	8.12	36.919	39.963	40.492	39.730
Λοιπές Απαιτήσεις	8.8	8.648	1.775	1.698	3.812
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	8.11	6	56	0	51
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	8.10	4.488	2.343	2.212	1.646
Προκαταβολές	8.10	37.329	29.716	5.292	3.868
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.13	22.921	34.692	3.949	9.725
		<b>321.149</b>	<b>289.334</b>	<b>160.545</b>	<b>143.283</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>530.575</b>	<b>420.068</b>	<b>391.915</b>	<b>309.816</b>

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.14	137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Το Άρτιο	8.14	129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	8.14	(3.397)	(1.088)	(3.397)	(1.088)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	8.14	0	(0)	19.334	12.653
Συναλλαγματικές διαφορές	8.14	(5.459)	(1.022)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	8.14	7.557	4.022	6.579	3.368
Λοιπά αποθεματικά	8.14	51.201	29.317	9.506	15.177
Αποτελέσματα εις νέον	8.14	(68.581)	(80.790)	(70.398)	(90.491)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της</b>					
<b>Μητρικής</b>		<b>248.451</b>	<b>217.569</b>	<b>228.755</b>	<b>206.748</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		<b>33.977</b>	<b>19.609</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>282.428</b>	<b>237.178</b>	<b>228.755</b>	<b>206.748</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	8.17	7.142	7.584	7.142	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.17	20.470	14.115	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8.16	1.541	1.865	788	803
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.15	24.577	12.473	9.494	6.114
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.20	3.848	3.497	2.597	2.664
Λοιπές προβλέψεις	8.16	3.174	1.813	1.851	1.213
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>60.753</b>	<b>41.347</b>	<b>21.872</b>	<b>10.794</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.17	67.559	38.034	42.002	29.003
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		478	566	478	0
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	8.18	57.800	52.270	42.194	25.869
Φόροι		2.196	655	1.715	0
Λοιπές υποχρεώσεις	8.21	16.526	11.396	13.900	6.137
Προκαταβολές	8.18	19.355	16.494	16.829	10.820
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	8.9	23.477	22.128	24.169	20.445
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>187.393</b>	<b>141.543</b>	<b>141.288</b>	<b>92.273</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>248.145</b>	<b>182.889</b>	<b>163.161</b>	<b>103.067</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>530.575</b>	<b>420.068</b>	<b>391.915</b>	<b>309.816</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## 1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή				
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Σημ:		1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	
	<b>Πωλήσεις</b>	7	226.142	166.710	145.620	66.072
	Κόστος Πωληθέντων	8.23	(187.016)	(132.823)	(117.416)	(52.429)
	<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>39.127</b>	<b>33.887</b>	<b>28.204</b>	<b>13.644</b>
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	8.2	46.853	8.519	0	0
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.27	2.595	3.988	674	806
	Έξοδα διάθεσης	8.25	(1.763)	(4.068)	(94)	(44)
	Έξοδα διοίκησης	8.24	(11.500)	(8.389)	(8.359)	(5.830)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8.27	(3.022)	(2.135)	(343)	(540)
	<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>72.290</b>	<b>31.802</b>	<b>20.081</b>	<b>8.036</b>
	Αποσβέσεις	8.26	6.515	6.432	4.205	3.229
	<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>78.806</b>	<b>38.235</b>	<b>24.287</b>	<b>11.265</b>
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.28	5.688	6.864	13.961	7.027
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.28	(10.553)	(5.610)	(7.254)	(3.792)
	Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	8.9	4.190	787	4.241	523
	<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>(674)</b>	<b>2.041</b>	<b>10.948</b>	<b>3.758</b>
	Αποσβέσεις		(6.515)	(6.432)	(4.205)	(3.229)
	<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>71.616</b>	<b>33.843</b>	<b>31.029</b>	<b>11.793</b>
	Φόρος εισοδήματος	8.15	(18.105)	(7.896)	(6.262)	(3.244)
	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>53.512</b>	<b>25.947</b>	<b>24.767</b>	<b>8.549</b>
	<i>Μετόχους της μητρικής</i>		<i>47.119</i>	<i>25.287</i>	<i>24.767</i>	<i>8.549</i>
	<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		<i>6.393</i>	<i>660</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	8.30	<b>0,51</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0,09</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ									
Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειωφής	Δικαιώματα Μειωφής	Σύνολο	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>10.325</b>	<b>(1.022)</b>	<b>21.925</b>	<b>(80.790)</b>	<b>217.569</b>	<b>19.609</b>	<b>237.178</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2007									
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-		(2.309)	-	(2.309)	-	(2.309)	
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών	-	-		74	1.424	1.498	-	1.498	
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	-	-	(4.438)		(17)	(4.454)	(283)	(4.737)	
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα			2.035			2.035	1.840	3.876	
<b>Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.035</b>	<b>(4.438)</b>	<b>(2.236)</b>	<b>1.407</b>	<b>(3.230)</b>	<b>1.557</b>	<b>(1.673)</b>
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-					6.418	6.418	
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων			(4.571)		4.571	-		-	
Μερίσματα πληρωτέα				456	(13.463)	(13.007)		(13.007)	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2007	-	-	27.426		19.694	47.119	6.393	53.512	
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.890</b>	<b>(4.438)</b>	<b>(1.780)</b>	<b>12.209</b>	<b>30.882</b>	<b>14.368</b>	<b>45.250</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>35.215</b>	<b>(5.460)</b>	<b>20.145</b>	<b>(68.581)</b>	<b>248.451</b>	<b>33.977</b>	<b>282.428</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>10.427</b>	<b>(882)</b>	<b>23.497</b>	<b>(98.607)</b>	<b>201.566</b>	<b>20.964</b>	<b>222.529</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2006									
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών					2.656		2.656	-	2.656
Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση							-	-	
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-	(140)			(140)	(17)	(157)	
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών	-	-				2.287		2.287	
<b>Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.656</b>	<b>2.287</b>	<b>4.803</b>	<b>(17)</b>	<b>4.786</b>	
Μερίσματα πληρωτέα				(4.457)	(8.550)	(13.007)		(13.007)	
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(102)		(1.080)	(1.080)	(1.997)	(3.077)	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2006	-	-	(102)	229	25.160	25.287	660	25.946	
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(102)</b>	<b>(140)</b>	<b>(1.572)</b>	<b>17.817</b>	<b>16.004</b>	<b>(1.355)</b>	<b>14.649</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>10.325</b>	<b>(1.022)</b>	<b>21.925</b>	<b>(80.790)</b>	<b>217.569</b>	<b>19.609</b>	<b>237.178</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Εταιρείας

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>12.653</b>	<b>17.456</b>	<b>(90.491)</b>	<b>206.749</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2007</i>						
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών	-	-	-	74	1.424	<b>1.498</b>
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(2.309)	-	<b>(2.309)</b>
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	7.775	-	-	<b>7.775</b>
			(1.095)			<b>(1.095)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) πώλησης Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	<b>6.679</b>	<b>(2.236)</b>	<b>1.424</b>	<b>5.868</b>
<b>Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>				(2.531)	(10.476)	<b>(13.007)</b>
Διανεμηθέντα Μερίσματα					4.378	<b>4.378</b>
Επίδραση από συγχώνευση θυγατρικής					24.767	<b>24.767</b>
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2007						
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.679</b>	<b>(4.767)</b>	<b>20.093</b>	<b>22.006</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>19.333</b>	<b>12.689</b>	<b>(70.398)</b>	<b>228.755</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>-</b>	<b>19.866</b>	<b>(92.777)</b>	<b>194.219</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2006</i>						
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	12.653	-	-	12.653
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών					2.287	2.287
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών				2.048		2.048
<b>Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.653</b>	<b>2.048</b>	<b>2.287</b>	<b>16.988</b>
Μερίσματα Πληρωτέα				(4.457)	(8.550)	(13.007)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2006					8.549	8.549
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.653</b>	<b>(2.409)</b>	<b>2.286</b>	<b>12.529</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>12.653</b>	<b>17.457</b>	<b>(90.491)</b>	<b>206.748</b>

*Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

#### 1.4 Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Η κατάσταση των ταμειακών ροών σε επίπεδο ομίλου και σε ανάλυση ανά συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες έχει ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	71.617	33.842	31.029	11.793
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.515	6.432	4.205	3.229
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(71)	(116)	(71)	(66)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(836)	(2.112)	17	72
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	936	252	922	219
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(48.538)	(7.352)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.737)	(302)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(621)	(3.290)	(13.885)	(3.290)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(630)	(678)	(76)	(148)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.746	5.504	7.254	3.188
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(13.974)	(10.303)	(2.255)	(2.061)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(26.868)	(50.882)	(17.448)	(11.871)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19.967	36.226	34.230	5.757
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.746)	(5.498)	(7.254)	(3.188)
Καταβεβλημένοι φόροι	(8.636)	(3.807)	(6.322)	(3.043)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(5.878)</b>	<b>(2.083)</b>	<b>30.346</b>	<b>593</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Διάθεση/(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(888)	(10)	(33.373)	(2.037)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(16.108)	(10.676)	(14.342)	(9.235)
Διάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(18.974)	11.000	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.285	2.309	22	2.223
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	(4.688)	0	(4.602)
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικής				1.787
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	3.141	883
Τόκοι εισπραχθέντες	630	351	76	58
Εισπράξεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	369	62	0	0
Διακανονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	4.760	2.761	4.760	2.761
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(27.926)</b>	<b>1.109</b>	<b>(39.715)</b>	<b>(8.162)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	70.500	47.408	40.149	29.303
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(410)	4.334	(410)	4.334
Εξοφλήσεις δανείων	(34.620)	(39.671)	(27.151)	(22.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(530)	(1.471)	(74)	(692)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(12.908)	(13.126)	(12.908)	(13.126)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>22.033</b>	<b>(2.526)</b>	<b>(393)</b>	<b>(2.480)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(11.771)</b>	<b>(3.500)</b>	<b>(9.762)</b>	<b>(10.049)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>34.692</b>	<b>38.192</b>	<b>9.725</b>	<b>19.774</b>
<b>Πλέον Ταμειακά διαθέσιμα απορροφώμενης εταιρείας</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.985</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>22.921</b>	<b>34.692</b>	<b>3.949</b>	<b>9.725</b>

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές του ομίλου, ποσού € 5.878.000 οφείλονται κυρίως στην εκροή χρηματικών διαθέσιμων από θυγατρική εταιρία εξωτερικού έναντι προκαταβολών απόκτησης περιουσιακών στοιχείων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **2 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας “ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.”

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας “ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.” (η «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των Κοινοπραξιών, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 8.19 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων των Κοινοπραξιών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

**Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2008**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661**  
**Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**



### 3 Αναταξινόμηση δημοσιευμένων καταστάσεων

Ο όμιλος στην τρέχουσα περίοδο παρουσιάζει συμψηφισμένες τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το σχετικό πρότυπο (Δ.Λ.Π. Νο12 παρ.71). Για τον λόγο αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση των αντίστοιχων κονδυλίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της συγκριτικής περιόδου της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006.

Οι αναταξινόμησης που έγιναν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.340	(9.792)	548	7.853	(7.853)	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	140.526	(9.792)	130.734	174.386	(7.853)	166.534
Σύνολο ενεργητικού	429.860	(9.792)	420.068	317.669	(7.853)	309.817
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22.265	9.792	12.473	13.967	7.853	6.114
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	51.261	9.792	41.470	18.771	7.853	10.917
Σύνολο υποχρεώσεων	192.681	9.792	182.889	110.921	7.853	103.068

Ποσό € 123.000 που είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις» και αφορούσε αποτίμηση παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Ποσό € -787.000 (€ -523.000 η Εταιρεία) της Κατάστασης Ταμειακών Ροών στην συγκριτική περίοδο μεταφέρθηκε από το κονδύλι <<Αποτίμηση κοινοπραξιών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης>> στο κονδύλι <<Μείωση(Αύξηση) απαιτήσεων>>. Από την αναταξινόμηση δεν μεταβλήθηκαν οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Ποσό € 1.293.000 που αφορούσε υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες από εμπορικές πράξεις μεταφέρθηκε από τον κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις»

Από τις ανακατατάξεις αυτές δεν προέκυψε καμία μεταβολή στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας.

## **4 Πληροφορίες για την εταιρεία**

### **4.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή και σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πωλήσεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει

χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοληκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματουργίας.

-Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.

-Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.

-Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρία μπορεί:

-Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου.

-Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

-Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

-Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμα της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

-Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

-Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.

-Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.  
 Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

<b>Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03</b>	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσία
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους.

Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΑΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης).

Κατά την χρήση του 2002 ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, ο όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από € 8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

#### **4.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες
  - Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

## **5 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώνων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 6.2.

## **6 Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

### **6.1 Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

- *Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:*

**(α) Δ.Λ.Π. 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο.** Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(β) Δ.Π.Χ.Π. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις.** Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 και Δ.Λ.Π. 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π. 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το Δ.Π.Χ.Π. 3 και το Δ.Λ.Π. 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

1. Να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
2. Να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί,
3. Εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(γ) Δ.Λ.Π. 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο.** Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(δ) Δ.Π.Χ.Π. 8, Λειτουργικοί τομείς** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης

από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(ε) Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(η) Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**(θ) Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις"** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.***

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Λ.Π. 1 (τροποποιημένο), τα οποία δεν έχουν επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου, αλλά δημιουργούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

- (α) ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις
- (β) Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- (γ) Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2
- (δ) Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων
- (ε) Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση
- (στ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση

## **6.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιόγONO). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

- **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις**

**Επισφαλών Απαιτήσεων** απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης

ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2006. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

### **6.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

1. Υδροηλεκτρική Ενέργεια
2. Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
3. Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
4. Μεταλλικές Κατασκευές (Διακοπή λειτουργίας στη χρήση 2005)
5. Τεχνικά Έργα
6. Βιομηχανία Ξύλου
7. Σωληνουργεία
8. Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
9. Εκμετάλλευση Ακινήτων

Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να διασφαλιστεί η εκ βάθους ανάλυση της συνολικής δραστηριότητας της εταιρείας σε τομείς με ιδιαίτερα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά.

### **6.4 Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η **Μηχανική** αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να

στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Συναλλαγές με την μειοψηφία:** Για τη λογιστική αντιμετώπιση συναλλαγών με την μειοψηφία, ο Όμιλος εφαρμόζει τη λογιστική αρχή κατά την οποία αντιμετωπίζει τις συναλλαγές αυτές ως συναλλαγές με τρίτα μέρη εκτός Ομίλου. Οι πωλήσεις προς την μειοψηφία δημιουργούν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο τα οποία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αγορές από την μειοψηφία δημιουργούν υπεραξία, η οποία είναι η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο που πληρώθηκε και στο ποσοστό της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια

κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Η συμμετοχή της εταιρείας στην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε με ποσοστό μικρότερο του 50% (σε προηγούμενες περιόδους), θεωρήθηκε ως θυγατρική λόγω του ότι η μητρική εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ασκεί τη διοίκηση και την ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του



## **ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

## 6.5 Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	52,52%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	66,27% άμεσο 13,64% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 18,13% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	75,00% άμεσο 13,13% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κάτωθι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ( ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ )"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΕ" *	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

\*Η κοινοπραξία ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 31/12/2006.

Κατά τη διάρκεια του 2007 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 50,02% (31/12/2006) σε 52,52%.

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε € 3.890.000. Από τις αγορές προέκυψε ζημιά (θετική υπεραξία) στον όμιλο € 1.836.000 η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα. Από τις πωλήσεις μετοχών ΒΑΛΚΑΝ στη χρήση προέκυψε κέρδος για τη μητρική εταιρεία € 2.976.000. Το αποτέλεσμα των πωλήσεων σε επίπεδο ομίλου ανήλθε σε κέρδος € 1.378.000 το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2007 η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» προχώρησε στην εξαγορά του μειοψηφικού ποσοστού της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ». Έτσι το ποσοστό συμμετοχής αυξήθηκε από 95,70% (31/12/2006) σε 100%. Το κόστος κτήσης ανήλθε σε € 10.000. Από την αγορά προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο € 510.000 η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα

Στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» υλοποίησε διαδοχικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €70.000.000. Οι αυξήσεις έγιναν με βάση τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες είχαν ληφθεί την προηγούμενη αλλά και την τρέχουσα χρήση. Το σύνολο των κεφαλαίων κατευθύνθηκε στην απόκτηση εδαφικών εκτάσεων και στην έναρξη εργασιών για την ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων. Η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» συμμετείχε στις ανωτέρω αυξήσεις με ποσό € 43.000.000. Επίσης στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» εξαγόρασε το ποσοστό 5% που κατείχε η θυγατρική εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» έναντι ποσού € 2.200.000, εξαγόρασε επίσης ποσοστό 3,33% που κατείχε η θυγατρική εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.» έναντι ποσού € 2.200.000. Μετά τις ανωτέρω εσωτερικές αναδιαρθρώσεις η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατέχει άμεσα στην θυγατρική «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ποσοστό 66,27% και έμμεσα ποσοστό 13,64% ήτοι σύνολο 79,91%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας στην Αίγυπτο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των € 7.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό € 4.900.000 (ποσοστό 70%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 1.750.000 (ποσοστό 25%) και η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» ποσό € 350.000 (ποσοστό 5%). Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή του κεφαλαίου. Αναλυτικότερα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είχε καταβάλει ποσό € 1.225.000 και η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 525.000.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο αποφάσισε να συστήσει θυγατρική εταιρεία στην Λευκορωσία με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των \$ 1.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό \$ 750.000 (ποσοστό 75%) η

«ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό \$ 250.000 (ποσοστό 25%). Στην ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή της συμμετοχής της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσού € 86,685.00 και της «ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ποσού €260.145 Η εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητα της μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. αποφάσισε την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την 100% θυγατρική της εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Η απορρόφηση έγινε με ημερομηνία ισολογισμού απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας 31.10.2007. Η απορρόφηση έγινε με βάση την απόφαση Κ2-18653/31.12.2007 της Νομαρχίας Αθηνών. Από την απορρόφηση δεν υπήρξε καμία επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Επίσης δεν υπήρξε καμία επίδραση στα δικαιώματα μειοψηφίας καθώς η απορροφημένη εταιρεία ήταν 100% θυγατρική. Από την 01.11.2007 τα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στην απορροφούσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και για την δίμηνη περίοδο ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 749.000. Το μεγαλύτερο μέρος τους οφείλεται στον φόρο μεταβίβασης ο οποίος ανήλθε σε ποσό €614.000.

## **6.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

α) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.

γ) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.

δ) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

### **6.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **6.8 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- α) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- β) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- γ) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- δ) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- ε) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.
- στ) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

- α) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.
- β) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.
- γ) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

### **6.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

**Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

**Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα γίνεται από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

#### **6.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

**Δαπάνες για εξερεύνηση ορυκτών πόρων :** Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, που αποσβένονται σε διάστημα 1 έως 5 έτη

#### **6.11 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δoσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

#### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

**iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και Διακοπείσες Δραστηριότητες.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν

στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπήσεις δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπήσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

### **6.13 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **6.14 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **6.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **6.16 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την

πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

#### **6.17 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **6.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού

θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **6.19 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος

προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **6.20 Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **6.21 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **6.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.
- **Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **6.23 Μισθώσεις**

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής:** Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με

παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

#### **6.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

### 6.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 6.26 Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση σε συστηματική βάση και προβαίνει σε ανάλογες κινήσεις κατά περίπτωση.

Στρατηγικός στόχος της διοίκησης του ομίλου είναι η ισορροπία στην κεφαλαιακή διάρθρωση μέσω συντηρητικής διαχείρισης και έκθεσης σε κινδύνους.

#### *Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια*

Βασικός δείκτης ελέγχου για την διοίκηση της εταιρείας είναι η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δάνεια τραπεζών	88.029	52.149	42.002	29.003
Χρηματικά διαθέσιμα	22.921	34.692	3.949	9.725
Καθαρό χρέος	-65.108	-17.456	-38.053	-19.278
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	282.428	237.178	228.755	206.748
Σχέση Ίδιων κεφαλαίων-Καθαρό χρέος	4,34	13,59	6,01	10,72

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ο Όμιλος μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καθώς επίσης και από επενδύσεις σε επιχειρήσεις του εξωτερικού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί κατά βάση δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από τη Γενική και Οικονομική Διεύθυνση. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

(α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου  
 (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.

(γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

### Κίνδυνος αλλαγής επιτοκίων

Τα δάνεια που έχει λάβει ο Όμιλος είναι κυμαινόμενου επιτοκίου κυρίως βραχυπρόθεσμου διαστήματος για κεφάλαιο κίνησης μέσω συμβάσεων ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού.

Σύνολο Δανείων (Βραχυπρόθεσμος και Μακροπρόθεσμος Δανεισμός):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	20.470	14.115	-	-
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	67.559	38.034	42.001	29.003
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>88.029</b>	<b>52.149</b>	<b>42.001</b>	<b>29.003</b>

Αν τα επιτόκια αυξάνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια θα ήταν:

	Αποτελέσματα Χρήσης		Ίδια Κεφάλαια	
	2007	2006	2007	2006
Όμιλος	-893	-611	-893	-611
Εταιρεία	-427	-294	-427	-294

Ο υπολογισμός της επίπτωσης που η αύξηση των επιτοκίων θα είχε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγινε προσαυξάνοντας τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού επί του υπολοίπου κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατά μια ποσοστιαία μονάδα.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και επαρκείς πιστωτικές γραμμές τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές του χρηματοδοτικές ανάγκες.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθώς υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του ομίλου.

**7 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**  
**Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε οχτώ κύριους επιχειρηματικούς κλάδους (σημείωση 6.5). Τα αποτελέσματα του Ομίλου και τα στοιχεία του ισολογισμού ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2007

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.048	1.291	760	176.534	4.597	17.510	25.877	2.864	8	<b>230.489</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	-	-	-	(915)	-	(3.362)	-	(70)	-	<b>(4.346)</b>
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>1.048</b>	<b>1.291</b>	<b>760</b>	<b>175.619</b>	<b>4.597</b>	<b>14.148</b>	<b>25.877</b>	<b>2.795</b>	<b>8</b>	<b>226.142</b>
Κόστος πωληθέντων	454	765	562	147.851	4.923	13.556	19.952	2.191	849	<b>191.104</b>
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσ.	-	-	-	(915)	-	(3.103)	-	(70)	-	<b>(4.088)</b>
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>594</b>	<b>526</b>	<b>198</b>	<b>28.684</b>	<b>(327)</b>	<b>3.695</b>	<b>5.925</b>	<b>673</b>	<b>(841)</b>	<b>39.126</b>
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων							46.853			<b>46.853</b>
Εξοδα διοίκησης	41	57	36	8.089	1.364	517	1.152	188	55	<b>11.500</b>
Εξοδα διάθεσης	2	1	-	28	383	877	161	248	63	<b>1.763</b>
Λοιπά έσοδα	66	0	-	243	765	427	710	146	237	<b>2.595</b>
Λοιπά εξοδα	-	24	-	486	1.130	773	196	281	131	<b>3.022</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>617</b>	<b>444</b>	<b>162</b>	<b>20.324</b>	<b>(2.439)</b>	<b>1.954</b>	<b>51.979</b>	<b>101</b>	<b>(853)</b>	<b>72.290</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(0)	(2)	-	1.634	115	(650)	(1.303)	(242)	(224)	<b>(673)</b>
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>617</b>	<b>442</b>	<b>162</b>	<b>21.958</b>	<b>(2.324)</b>	<b>1.303</b>	<b>50.676</b>	<b>(141)</b>	<b>(1.077)</b>	<b>71.617</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	(414)	(10.917)	(3)	(6.772)	<b>(18.105)</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>617</b>	<b>442</b>	<b>162</b>	<b>21.958</b>	<b>(2.324)</b>	<b>890</b>	<b>39.759</b>	<b>(143)</b>	<b>(7.849)</b>	<b>53.512</b>

1/1-31/12/2006

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.206	1.319	877	100.150	16.812	27.175	19.640	2.684	486	<b>170.349</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	-	-	-	(993)	(13)	(2.540)	-	(92)	-	<b>(3.639)</b>
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>1.206</b>	<b>1.319</b>	<b>877</b>	<b>99.156</b>	<b>16.799</b>	<b>24.635</b>	<b>19.640</b>	<b>2.591</b>	<b>486</b>	<b>166.710</b>
Κόστος πωληθέντων	448	733	611	80.910	16.710	20.261	14.378	2.137	514	<b>136.701</b>
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσ.	-	-	-	(800)	-	(2.978)	(8)	(92)	-	<b>(3.878)</b>
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>758</b>	<b>586</b>	<b>267</b>	<b>19.046</b>	<b>89</b>	<b>7.352</b>	<b>5.270</b>	<b>546</b>	<b>(28)</b>	<b>33.887</b>
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων							8.519			<b>8.519</b>
Εξοδα διοίκησης	116	130	86	6.015	695	457	693	195	2	<b>8.389</b>
Εξοδα διάθεσης	0	1	1	42	798	2.846	76	305	0	<b>4.068</b>
Λοιπά έσοδα	66	0	-	506	883	700	1.334	228	271	<b>3.987</b>
Λοιπά εξοδα	-	27	-	373	146	392	893	88	215	<b>2.135</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>708</b>	<b>429</b>	<b>180</b>	<b>13.123</b>	<b>(667)</b>	<b>4.356</b>	<b>13.461</b>	<b>186</b>	<b>26</b>	<b>31.802</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(6)	(2)	-	(659)	229	(679)	(615)	(239)	4.011	<b>2.041</b>
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>702</b>	<b>426</b>	<b>180</b>	<b>12.464</b>	<b>(437)</b>	<b>3.677</b>	<b>12.846</b>	<b>(53)</b>	<b>4.037</b>	<b>33.842</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	(1.571)	(23)	(775)	(2.326)	43	(3.244)	<b>(7.896)</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>702</b>	<b>426</b>	<b>180</b>	<b>10.893</b>	<b>(460)</b>	<b>2.902</b>	<b>10.520</b>	<b>(10)</b>	<b>793</b>	<b>25.946</b>

\* Στην χρήση 2006 ποσό 8.519 χιλ € που αφορούσε αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων, περιλαμβανόταν στα λοιπά έσοδα

**1/1-31/12/2007**

*Ενεργητικό Τομέα*

Μη καταμετρημένα στοιχεία Ενεργητικού  
*Ενοποιημένο Ενεργητικό*

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
					ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ		
	7.848	2.576	17.771	196.624	8.276	33.531	217.602	15.127		<b>499.354</b>
									31.221	<b>31.221</b>
	<b>7.848</b>	<b>2.576</b>	<b>17.771</b>	<b>196.624</b>	<b>8.276</b>	<b>33.531</b>	<b>217.602</b>	<b>15.127</b>	<b>31.221</b>	<b>530.575</b>

*Υποχρεώσεις Τομέα*

Μη καταμετρημένα στοιχεία Υποχρεώσεων  
*Ενοποιημένες Υποχρεώσεις*

	2.628	53	1.326	85.689	2.395	17.135	44.546	6.605	-	<b>160.377</b>
	-	-	-	-	-	-	-	-	87.770	<b>87.770</b>
	<b>2.628</b>	<b>53</b>	<b>1.326</b>	<b>85.689</b>	<b>2.395</b>	<b>17.135</b>	<b>44.546</b>	<b>6.605</b>	<b>87.770</b>	<b>248.146</b>

Σύνολο Αποσβέσεων

*Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων*

	196	136	-	4.078	447	696	58	637	267	<b>6.515</b>
				13.666	14	61	103	35	159	<b>14.038</b>

**1/1-31/12/2006**

*Ενεργητικό Τομέα*

Μη καταμετρημένα στοιχεία Ενεργητικού  
*Ενοποιημένο Ενεργητικό*

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
					ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ		
	7.972	2.809	20.798	183.245	41.764	37.054	107.307	15.598	-	<b>416.546</b>
	-	-	-	-	-	-	-	-	3.522	<b>3.522</b>
	<b>7.972</b>	<b>2.809</b>	<b>20.798</b>	<b>183.245</b>	<b>41.764</b>	<b>37.054</b>	<b>107.307</b>	<b>15.598</b>	<b>3.522</b>	<b>420.068</b>

*Υποχρεώσεις Τομέα*

Μη καταμετρημένα στοιχεία Υποχρεώσεων  
*Ενοποιημένες Υποχρεώσεις*

	2.855	99	4	74.130	5.961	18.922	29.427	6.910	-	<b>138.308</b>
	-	-	-	-	-	-	-	-	44.580	<b>44.580</b>
	<b>2.855</b>	<b>99</b>	<b>4</b>	<b>74.130</b>	<b>5.961</b>	<b>18.922</b>	<b>29.427</b>	<b>6.910</b>	<b>44.580</b>	<b>182.889</b>

Σύνολο Αποσβέσεων

*Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων*

	196	136	-	3.807	625	685	29	651	301	<b>6.432</b>
				9.883	37	718	193	17	726	<b>11.574</b>

\*Στην χρήση 2006 και συγκεκριμένα στο Ενεργητικό, έχει γίνει αναταξινόμηση ποσού 4,5 εκ € από τον τομέα "Βιομηχανία Ξύλου" σε τομέα "Εκμετάλλευση Ακινήτων".

**Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1 - 31/12/2007</b>	<b>1/1 - 31/12/2006</b>	<b>1/1 - 31/12/2007</b>	<b>1/1 - 31/12/2006</b>
Ελλάδα	221.869	129.438	145.620	65.590
Χώρες Ευρώ	-	-	-	-
Λοιπές χώρες	8.619	40.911	-	482
<b>Σύνολο Πωλήσεων Ομίλου</b>	<b>230.488</b>	<b>170.349</b>	<b>145.620</b>	<b>66.072</b>
Μείον Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(4.346)	(3.639)	-	-
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>226.142</b>	<b>166.710</b>	<b>145.620</b>	<b>66.072</b>

## 8 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 8.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>35.155</b>	<b>26.336</b>	<b>438</b>	<b>0</b>	<b>61.929</b>
Μικτή Λογιστική αξία	55.972	74.597	5.508	988	137.064
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(23.326)	(43.503)	(4.776)	-	(71.604)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>32.646</b>	<b>31.094</b>	<b>732</b>	<b>988</b>	<b>65.460</b>
Μικτή Λογιστική αξία	52.647	82.909	5.535	2.315	143.406
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(24.220)	(44.864)	(4.749)	0	(73.833)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>28.427</b>	<b>38.045</b>	<b>785</b>	<b>2.315</b>	<b>69.572</b>

#### ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	-	<b>4.147</b>	-	-	<b>4.147</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	7.200	-	-	7.200
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.965)	-	-	(3.965)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	-	<b>3.235</b>	-	-	<b>3.235</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.794)	-	-	(3.794)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>35.155</b>	<b>26.336</b>	<b>438</b>	-	<b>61.929</b>
Προσθήκες	392	9.589	513	988	11.482
Πωλήσεις - Μειώσεις	(2.071)	(1.189)	(71)	-	(3.331)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(1.679)	(1.800)	(21)	-	(3.500)
Αποσβέσεις Πωληθ.	(980)	(675)	(92)	-	(1.747)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(765)	(3.641)	(149)	-	(4.555)
Μεταφορές	(92)	-	-	-	(92)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	27	(1)	1	-	27
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>32.646</b>	<b>31.094</b>	<b>732</b>	<b>988</b>	<b>65.460</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>32.646</b>	<b>31.094</b>	<b>732</b>	<b>988</b>	<b>65.460</b>
Προσθήκες	-	12.059	434	1.545	14.038
Πωλήσεις - Μειώσεις	(3.256)	(5.358)	(387)	(218)	(9.220)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(905)	(4.616)	(298)	-	(5.820)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(4.056)	(307)	-	(4.363)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(905)	(560)	9	-	(1.457)
Μεταφορές	(58)	815	-	-	757
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	(2)	(3)	-	(5)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>28.427</b>	<b>38.045</b>	<b>785</b>	<b>2.315</b>	<b>69.572</b>

#### ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	-	<b>4.147</b>	-	-	<b>4.147</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(207)	-	-	(207)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(824)	-	-	(824)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(124)	-	-	(124)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(705)	-	-	(705)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	-	<b>3.235</b>	-	-	<b>3.235</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	-	<b>3.235</b>	-	-	<b>3.235</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(632)	-	-	(632)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	(814)	-	-	(814)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(632)	-	-	(632)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>19.174</b>	<b>15.467</b>	<b>338</b>	<b>-</b>	<b>34.979</b>
Μικτή Λογιστική αξία	20.703	33.178	3.026	988	57.895
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.471)	(11.567)	(2.606)	-	(17.644)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>17.232</b>	<b>21.611</b>	<b>419</b>	<b>988</b>	<b>40.251</b>
Μικτή Λογιστική αξία	20.703	43.468	3.364	2.315	69.851
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.915)	(14.435)	(2.808)	-	(21.158)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>16.788</b>	<b>29.034</b>	<b>556</b>	<b>2.315</b>	<b>48.693</b>

**ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ**

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	-	<b>3.153</b>	-	-	<b>3.153</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.162)	-	-	(3.162)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	-	<b>2.422</b>	-	-	<b>2.422</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.794)	-	-	(3.794)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>19.174</b>	<b>15.467</b>	<b>338</b>	<b>-</b>	<b>34.979</b>
Προσθήκες	358	8.479	277	988	10.102
Πωλήσεις - Μειώσεις	(2.071)	(579)	(71)	-	(2.721)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(1.965)	(167)	-	(2.577)
Αποσβέσεις Πωληθ.	(215)	(207)	(43)	-	(467)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(229)	(1.756)	(124)	-	(2.109)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>17.232</b>	<b>21.609</b>	<b>419</b>	<b>988</b>	<b>40.251</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>17.232</b>	<b>21.609</b>	<b>419</b>	<b>988</b>	<b>40.251</b>
Προσθήκες	-	10.368	346	1.545	12.259
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(78)	(7)	(218)	(304)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(2.907)	(207)	-	(3.558)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(41)	(5)	-	(46)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(444)	(2.865)	(202)	-	(3.511)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>16.788</b>	<b>29.034</b>	<b>556</b>	<b>2.315</b>	<b>48.693</b>

**ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ**

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	-	<b>3.153</b>	-	-	<b>3.153</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(207)	-	-	(207)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(646)	-	-	(646)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(122)	-	-	(122)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(524)	-	-	(524)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	-	<b>2.422</b>	-	-	<b>2.422</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	-	<b>2.422</b>	-	-	<b>2.422</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(632)	-	-	(632)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(632)	-	-	(632)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρείας ΘΟΛΟΣ Α.Ε. υπάρχει υποθήκη ύψους 0,15 εκατ. ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

## 8.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>42.833</b>	<b>43.255</b>	-	-
Μεταφορές-Κόστος	3.256	-	-	-
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	5.168	-	-	-
Προσθήκες	35.854	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(15.195)	(8.941)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	46.853	8.519	-	-
Επενδυτικά ακίνητα από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	18.952	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>118.768</b>	<b>42.833</b>	<b>18.952</b>	-

Στην τρέχουσα χρήση ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την χρήση ανήλθε στο ποσό των € 47.642.000. Το σχετικό ποσό, μετά την αφαίρεση των αναλογούντων φόρων, έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο μεταφέρθηκαν ακίνητα (οικόπεδα) από την κατηγορία των παγίων στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Η μεταφορά έγινε διότι η χρήση της εν' λόγω έκτασης μετά τον περιορισμό της βιομηχανικής δραστηριότητας πληρεί τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. Νο 40 για την ταξινόμηση τους ως επενδυτικά. Η αξία κτήσης στην ημερομηνία μεταφοράς ανέρχονταν στο ποσό των €3.256.000. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε στο ποσό των € 8.424.000. Η καθαρή διαφορά ποσού €5.168.000 (3.876.000 μετά την επίδραση των αναβαλλόμενων φόρων) αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Στην τρέχουσα χρήση πωλήθηκαν επενδυτικά ακίνητα τα οποία είχαν αποτιμηθεί στο ποσό των € 15.195.000. Η αξία πώλησης ανήλθε σε € 16.890.000 το κέρδος που προέκυψε μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης. Επίσης διαφορές εύλογης αξίας που είχαν αναγνωρισθεί από προηγούμενες αποτιμήσεις των σχετικών ακινήτων ποσού €4.571.000 μεταφέρθηκαν από τα «Αποθεματικά εύλογης αξίας» στα «Κέρδη εις νέον» ως πραγματοποιημένα κέρδη δυνάμενα να διανεμηθούν.

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Από την απορρόφηση μεταφέρθηκαν επενδυτικά ακίνητα που κατείχε η

απορροφώμενη αξίας €18.952.000. Τα ακίνητα είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και κατά την μεταφορά δεν προέκυψαν διαφορές. Επίσης τα σχετικά ακίνητα συνεχίζουν να πληρούν τους όρους κατάταξης ως επενδυτικά.

### 8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>10</b>	<b>587</b>	<b>597</b>
Μικτή Λογιστική αξία	180	1.296	1.476
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(92)	(767)	(859)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>88</b>	<b>529</b>	<b>617</b>
Μικτή Λογιστική αξία	180	1.296	1.476
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(116)	(824)	(940)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>63</b>	<b>472</b>	<b>535</b>
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>10</b>	<b>587</b>	<b>597</b>
Προσθήκες	91	0	91
Πωλήσεις - Μειώσεις	(3)	0	(3)
Αποσβέσεις	(11)	(58)	(69)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>88</b>	<b>529</b>	<b>617</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(25)	(57)	(82)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>63</b>	<b>472</b>	<b>535</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>5</b>	-	<b>5</b>
Μικτή Λογιστική αξία	115	-	115
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(69)	-	(69)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
Μικτή Λογιστική αξία	115	-	115
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(84)	-	(84)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>

  

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>5</b>	-	<b>5</b>
Προσθήκες	50	-	50
Πωλήσεις - Μειώσεις	(4)	-	(4)
Αποσβέσεις	(6)	-	(6)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(16)	-	(16)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>

#### 8.4 Επενδύσεις

Η μητρική εταιρία συμμετέχει σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους.

Η εταιρία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι μεταβολές στις συμμετοχές στις θυγατρικές είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Λοιπές Επενδύσεις	
	31/12/2007	31/12/2006
<b>Αρχή περιόδου</b>	9	37
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	-
Πωλήσεις	-	(28)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Σύνολα	
	Θυγατρικές		Λοιπές			
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Αρχή περιόδου</b>	131.171	128.386	3	18	131.174	128.404
Προσθήκες	53.288	4.718	-	-	53.288	4.718
Απορρόφηση Θυγατρικής	(20.650)	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	(1.756)	(1.933)	(15)	(15)	(1.756)	(1.948)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>162.053</b>	<b>131.171</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>162.056</b>	<b>131.174</b>
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(16.769)	(24.558)	-	-	(16.769)	(24.558)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>145.284</b>	<b>106.613</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>145.287</b>	<b>106.616</b>

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.».

### 8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	2.143	2.857	2.143	2.857
Μείον: Μη δουλευμένοι τόκοι	(90)	(159)	(90)	(159)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	405	361	243	183
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>2.458</b>	<b>3.059</b>	<b>2.296</b>	<b>2.881</b>

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά χρεόγραφα από πώληση Χρηματοοικονομικού στοιχείου κατεχόμενου προς πώληση.

### 8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	26	2.285	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	38.842	56.551	17.636	17.083
Παραγωγή σε εξέλιξη	63.785	20.172	19.595	18.368
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	3.998	13.669	2.482	2.007
<b>Σύνολο</b>	<b>106.651</b>	<b>92.677</b>	<b>39.717</b>	<b>37.462</b>

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Η σημαντική αύξηση του κονδυλίου «Παραγωγή σε εξέλιξη» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην έναρξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» η οποία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ακινήτων.

### **8.7 Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχει ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	171.554	97.778
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	518.760	350.307
Προκαταβολές εισπραχθείσες	-	-
Παρακρατήσεις	-	-
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως απαίτηση	56.016	37.802
Μικτό ποσό οφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	11.654	4.496
Ανεκτέλεστο έργων	426.490	450.014

  

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	137.818	60.024
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	445.487	310.771
Προκαταβολές εισπραχθείσες	-	-
Παρακρατήσεις	-	-
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως απαίτηση	37.373	28.065
Μικτό ποσό οφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	11.654	4.496
Ανεκτέλεστο έργων	384.245	373.260

### 8.8 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	48.766	34.851	28.611	17.973
Γραμμάτια Εισπρακτέα	154	383	130	143
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	56.016	37.802	37.373	28.065
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	133	133	-	-
Επιταγές Εισπρακτέες	-	12.231	-	22
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	-	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.751	2.881	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	2.133	6.672	1.774	1.702
Χρεώστες διάφοροι	10.378	9.506	3.429	5.220
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.492	4.063	212	225
Μειών: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(34.288)	(18.635)	(29.092)	(28.995)
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>112.836</b>	<b>89.887</b>	<b>68.883</b>	<b>50.801</b>
	<b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ</b>			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<i>Στην αρχή της περιόδου</i>	<b>44.936</b>	<b>44.816</b>	<b>28.995</b>	<b>28.900</b>
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην περίοδο	97	122	97	95
Διαγραφή απαιτήσεων	(10.745)	(2)	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>34.288</b>	<b>44.936</b>	<b>29.092</b>	<b>28.995</b>

Στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» προχώρησε στην διαγραφή απαιτήσεων ποσού € 10.745.000 για τις οποίες είχε σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης στις προηγούμενες χρήσεις.

### 8.9 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν, αναγνωρίζοντας άμεσα υποχρεώσεις προς αυτές.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην § 6.5 «Δομή του Ομίλου-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Από τις κοινοπραξίες αυτές οι περισσότερες είναι ανενεργές. Για τις ενεργές κοινοπραξίες η διοίκηση εκτιμά πως θα είναι κερδοφόρες και δεν θα προκύψουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν των υποχρεώσεων που έχουν καταχωρηθεί μέσω της αποτίμησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού των κοινοπραξιών σε επίπεδο Ομίλου είναι η κάτωθι:

	Κοινοπραξίες	
	31/12/2007	31/12/2006
<b>Αρχή περιόδου</b>	14.977	14.425
Προσθήκες	0	10
Αναλογία κερδών χρήσεως	4.963	1.440
Μειώσεις / Αναλήψεις έναντι κερδών	(3.688)	(898)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>16.252</b>	<b>14.977</b>
<b>Κ/Ξ με αρνητική καθαρή θέση</b>		
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>20.835</b>	<b>20.106</b>
Ζημιές χρήσεως	773	729
<b>Σωρευμένες ζημιές κ/Ξ με αρνητική Κ.Θ.</b>	<b>21.608</b>	<b>20.835</b>
Εμπορικά υπόλοιπα	1.869	1.293
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>23.477</b>	<b>22.128</b>
<b>Καθαρό αποτέλεσμα από κοινοπραξίες</b>	<b>4.190</b>	<b>711</b>

(\* ) Η διαφορά του αποτελέσματος από κοινοπραξίες στην χρήση του 2006 €711.000 έναντι ποσού €787.000 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά φόρο ποσού €76.000 που περιέχεται στην δαπάνη φόρου εισοδήματος.

Τα κέρδη της μητρικής από κοινοπραξίες στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε €4.959.000 έναντι €1.248.000 την προηγούμενη χρήση. Οι ζημιές ανήλθαν σε €718.000 έναντι €725.000 την προηγούμενη χρήση. Δεν υπήρχαν προσθήκες στην τρέχουσα χρήση.

### 8.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων		5		-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.110	2.092	2.212	1.646
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	9	40		-
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	1.369	206		-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.488</b>	<b>2.343</b>	<b>2.212</b>	<b>1.646</b>

Οι προκαταβολές της εταιρείας και του Ομίλου είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	6.326	4.013	4.926	2.619
Προκαταβολή κτήσης παγίων στοιχείων	-	1.482	-	811
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	566	797	366	437
Πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	30.428	23.425		
<b>Σύνολο προκαταβολών</b>	<b>37.320</b>	<b>29.716</b>	<b>5.292</b>	<b>3.868</b>

Οι πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων αφορούν πληρωμές που έχουν κάνει οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης. Τα σχετικά ποσά παραμένουν στον λογαριασμό προκαταβολών μέχρι να αρχίσει η διαδικασία ανάπτυξης του κάθε ακινήτου.

### 8.11 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχές		5	0	0
Λοιπά χρεόγραφα	6	51	0	51
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>51</b>

### 8.12 Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	36.919	39.730	40.492	39.730
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	0	233		0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>36.919</b>	<b>39.963</b>	<b>40.492</b>	<b>39.730</b>

Στον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται απαιτήσεις από κοινοπραξίες συνολικού ποσού € 36.919.000. Μέρος αυτών (περίπου 21.600.000€) κρίνεται πως δεν είναι ασφαλούς είσπραξης. Δεν υφίσταται όμως θέμα διενέργειας πρόβλεψης επισφάλειας καθώς οι απαιτήσεις αυτές έχουν έμμεσα διαγραφεί μέσω της αποτίμησης (με τη δημιουργία της υποχρέωσης που προκύπτει από αυτήν, όπως στην παρ. 8.9).

### 8.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	109	205	60	25
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	22.812	34.487	3.889	9.700
<b>Σύνολο</b>	<b>22.921</b>	<b>34.692</b>	<b>3.949</b>	<b>9.725</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 3,02% έναντι 2,84% την προηγούμενη περίοδο.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 8.14 Ίδια κεφάλαια

#### i) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 66.937.526 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές και από 25.968.987 προνομιούχες ονομαστικής αξίας 1,48 έκαστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 137.502 χιλ. Οι μετοχές της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

#### ii) Υπέρ το Άρτιο



**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	129.629	129.629	129.629	129.629
μείον :Ίδιες μετοχές	(3.397)	(1.088)	(3.397)	(1.088)
<b>Σύνολο</b>	<b>126.232</b>	<b>128.540</b>	<b>126.232</b>	<b>128.540</b>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 η εταιρεία απέκτησε 570.751 ίδιες μετοχές και πώλησε 353.539. Από την πώληση των ιδίων μετοχών προέκυψε κέρδος € 1.899.000 (€1.424.000 μετά από φόρους) που ωφέλησε απευθείας τα ίδια κεφάλαια. Την 31/12/2007 η εταιρεία κατείχε 258.205 (247.184 την προηγούμενη χρήση) ίδιες μετοχές.

Οι μετοχές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» καθώς και οι μετοχές της θυγατρικής «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών

### iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Αποθεματικά ιδίων μετοχών	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2006</b>	<b>3.152</b>	<b>10.427</b>	<b>795</b>	<b>4.881</b>	<b>655</b>	<b>997</b>	<b>5.027</b>	<b>(882)</b>	<b>11.735</b>	<b>36.787</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	(140)	-	(140)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	870	(102)	-	278	-	-	(5.027)	-	(350)	(4.330)
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>4.022</b>	<b>10.325</b>	<b>795</b>	<b>5.159</b>	<b>655</b>	<b>997</b>	<b>-</b>	<b>(1.022)</b>	<b>11.386</b>	<b>32.317</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	(4.437)	-	(4.437)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.535	24.890	-	1.958	176	-	-	-	(5.140)	25.419
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>7.557</b>	<b>35.215</b>	<b>795</b>	<b>7.117</b>	<b>831</b>	<b>997</b>	<b>-</b>	<b>(5.459)</b>	<b>6.246</b>	<b>53.299</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Αποθεματικά ιδίων μετοχών	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2006</b>	<b>2.616</b>	<b>-</b>	<b>795</b>	<b>1.872</b>	<b>655</b>	<b>995</b>	<b>4.793</b>	<b>-</b>	<b>11.275</b>	<b>23.002</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	752	-	12.653	-	-	-	(4.793)	-	(416)	8.196
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>3.368</b>	<b>-</b>	<b>13.448</b>	<b>1.872</b>	<b>655</b>	<b>995</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.859</b>	<b>31.197</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.211	-	6.680	1.958	176	-	-	-	(7.803)	4.222
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>6.579</b>	<b>-</b>	<b>20.128</b>	<b>3.830</b>	<b>831</b>	<b>995</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.056</b>	<b>35.419</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

#### iv) Αποτέλεσμα εις νέον

Το ποσό €(68.581.000)/€(70.398.000)€ αφορά σωρευμένες ζημιές του Ομίλου / Εταιρίας κατά την 31/12/2007.

#### 8.15 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006		31/12/2007		31/12/2006	
	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδύσεις σε ακίνητα Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	235	(16.208)	839	(5.664)	192	(2.072)	190	(1.504)
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Κατασκευαστικά Συμβόλαια Αποθέματα	2.914	(9.301)	6.461	(17.168)	2.914	(9.301)	6.122	(14.758)
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>								
Αποθεματικά Επιχορηγήσεις	175	(788)	175	(1.296)	175	(788)	175	(1.296)
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Παροχές σε εργαζομένους Κοινοπραξίες	386		432	-	197		259	-
	41	(5)	326	83		(5)	-	83
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	350		26	(656)	350		0	(435)
			-	(47)				
<b>Αλλαγή Φορολογικού συντελεστή</b>								
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδύσεις σε ακίνητα Κατασκευαστικά Συμβόλαια Αποθεματικά Επιχορηγήσεις Παροχές σε εργαζομένους Κοινοπραξίες Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			(132)	414			(44)	315
			184	1.673			216	1.370
			(70)	-			(70)	-
			(57)	-			(1)	-
			(64)	-			(58)	-
			(4)	(151)				(168)
			-	-				-
<b>Λοιπά</b>								
Φόρος εισοδήματος διανεμόμενων μερισμάτων χρήσης 2006 Φορολογικά εκπιπώμενες ζημιές Αναβαλλόμενη φορολογία κερδών ΔΛΠ	344	3.800	1.937	4.269		3.800	1.059	4.269
		(5.247)	31	(2.216)		(5.247)		(1.843)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.722</b>	<b>(29.255)</b>	<b>10.340</b>	<b>(22.265)</b>	<b>4.121</b>	<b>(13.613)</b>	<b>7.853</b>	<b>(13.967)</b>
<b>Συμφηφισμός</b>		<b>(24.534)</b>		<b>(11.924)</b>		<b>(9.493)</b>		<b>(6.114)</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για το 2007 είναι 25%.

Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία για τις σωρευμένες ζημιές από την αποτίμηση και την πώληση χρεογράφων. Οι ζημιές αυτές συμφηφίζονται μόνο με αντίστοιχα κέρδη από πώληση χρεογράφων. Επίσης δεν υπολογίζει αναβαλλόμενη φορολογία στην αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καθώς ο φορολογικός νόμος δεν αναγνωρίζει τις πραγματοποιημένες ζημιές, αλλά μόνο τα πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε, αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή που εκάστοτε ισχύει στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του ομίλου, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.972	2.925	5.699	238
Αναβαλλόμενος φόρος	10.220	4.575	50	3.006
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Ενδεχόμενοι φόροι	913	396	513	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>18.105</b>	<b>7.896</b>	<b>6.262</b>	<b>3.244</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>71.616</b>	<b>33.842</b>	<b>31.029</b>	<b>11.793</b>
Συντελεστής φόρου	25%	29%	25%	29%
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων	17.904	9.299	7.757	3.420
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(225)	527	(225)	491
Φορολογική επίδραση φορολογηθέντων στην πηγή εσόδων (μερισμάτων, κ/ξ κλπ)	(77)	(77)	(2.512)	-
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων εγγραφών ΔΠΧΠ	(179)	(333)	-	(333)
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	913	396	513	-
Διανομή αποθεματικών	502	-	502	-
Φορολογική επίδραση των ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	178	4	-	-
Λοιποί φόροι	117	-	14	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(940)	-	-
Επίδραση από μεταβολή συντελεστών	(1.105)	(980)	213	(334)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>18.105</b>	<b>7.896</b>	<b>6.262</b>	<b>3.244</b>

### 8.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού και Λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.541	1.865	788	803
<b>Σύνολο</b>	<b>1.541</b>	<b>1.865</b>	<b>788</b>	<b>803</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	1.865	1.919	803	866
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	265	195	186	73
Χρηματοοικονομικό κόστος	61	76	28	30
Αποζημιώσεις	(555)	(289)	(249)	(289)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	(95)	(36)	20	123
<b>Σύνολο</b>	<b>1.541</b>	<b>1.865</b>	<b>788</b>	<b>803</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		3,15%	
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης		2,00%	
Προεξοφλητικό επιτόκιο		4,60%	
Μέση ετήσια αύξηση Α.Ε.Π.		3,00%	
<b>Κινητικότητα προσωπικού :</b>	<b>Ομάδα Ηλικιών</b>	<b>Οικειοθελής Αποχώρηση</b>	<b>Απόλυση</b>
	έως 30 ετών	4%	15%
	31-40	2%	12%
	41 και άνω	1%	10%

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
	<b>1/1/2006</b>	<b>5</b>	<b>1.224</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	185	-	185
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		398	398
<b>31/12/2006</b>	<b>190</b>	<b>1.622</b>	<b>1.813</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.161	908	2.069
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		(708)	(708)
<b>31/12/2007</b>	<b>1.351</b>	<b>1.822</b>	<b>3.174</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλεψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
	<b>1/1/2006</b>	<b>5</b>	<b>1.020</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	185	-	185
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	2	3
<b>31/12/2006</b>	<b>190</b>	<b>1.022</b>	<b>1.213</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	840	507	1.347
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		(708)	(708)
<b>31/12/2007</b>	<b>1.030</b>	<b>821</b>	<b>1.851</b>

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους.

Η πρόβλεψη των €1.351.000 (€1.030.000 η εταιρεία) αφορά τα ζημιογόνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιογόνου αποτελέσματος του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

### 8.17 Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις

Η διάρκεια των δανείων των εταιρειών του ομίλου είναι αόριστη. Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	20.470	14.115	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.142	7.584	7.142	(0)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>27.612</b>	<b>21.698</b>	<b>7.142</b>	<b>(0)</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	67.559	38.034	42.001	29.003
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	478	566		0
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>68.037</b>	<b>38.600</b>	<b>42.001</b>	<b>29.003</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>95.649</b>	<b>60.299</b>	<b>49.143</b>	<b>29.003</b>

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2007	31/12/2006
Τραπεζικός δανεισμός σε €	6,49%	5,17%
Τραπεζικός δανεισμός σε UD \$	7,79%	7,20%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>					<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
<b>Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>								
	<b>&lt;1 χρόνο € '000s</b>	<b>1&lt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>&gt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>Σύνολο € '000s</b>	<b>&lt;1 χρόνο € '000s</b>	<b>1&lt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>&gt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>Σύνολο € '000s</b>
Πληρωμές μισθωμάτων	453	7.131	-	7.584	453	7.131	-	7.584
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρή Παρούσα αξία</b>	<b>453</b>	<b>7.131</b>	<b>-</b>	<b>7.584</b>	<b>453</b>	<b>7.131</b>	<b>-</b>	<b>7.584</b>

  

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>					<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
<b>Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>								
	<b>&lt;1 χρόνο € '000s</b>	<b>1&lt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>&gt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>Σύνολο € '000s</b>	<b>&lt;1 χρόνο € '000s</b>	<b>1&lt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>&gt;5 χρόνια € '000s</b>	<b>Σύνολο € '000s</b>
Πληρωμές μισθωμάτων	566	7.584	-	8.150	(0)	-	-	(0)
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-

Οι Λειτουργικές μισθώσεις (έξοδα / έσοδα) του ομίλου έχουν ως εξής:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	77	79	51	51
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	587	440	513	363
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>664</b>	<b>519</b>	<b>563</b>	<b>414</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	203	152	203	152
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.024	814	931	652
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>1.227</b>	<b>967</b>	<b>1.135</b>	<b>804</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	0	0	0	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>1.227</b>	<b>967</b>	<b>1.135</b>	<b>804</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>1.891</b>	<b>1.486</b>	<b>1.698</b>	<b>1.218</b>



**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	442	473	390	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	3	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>442</b>	<b>476</b>	<b>390</b>	<b>0</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	1.200	1.501	991	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>1.200</b>	<b>1.501</b>	<b>991</b>	<b>0</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	0	0	0	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>1.200</b>	<b>1.501</b>	<b>991</b>	<b>0</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>1.642</b>	<b>1.977</b>	<b>1.381</b>	<b>0</b>

### 8.18 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	38.695	30.499	26.723	12.919
Γραμμάτια Πληρωτέα	1.237	1.885	429	0
Επιταγές Πληρωτέες	17.868	19.886	15.042	12.950
	<b>57.800</b>	<b>52.270</b>	<b>42.194</b>	<b>25.869</b>

Υποχρεώσεις προς πελάτες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές πελατών	14.180	12.458	11.654	7.747
Οφειλόμενο στους πελάτες (IAS 11)	5.175	4.035	5.175	3.072
<b>Σύνολο</b>	<b>19.355</b>	<b>16.494</b>	<b>16.829</b>	<b>10.820</b>

### 8.19 Υποχρεώσεις από φόρους

Οι υποχρεώσεις από φόρους έχουν ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος Εισοδήματος	17.192	7.500	5.749	3.244
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	913	396	513	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
<b>Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο</b>	<b>18.105</b>	<b>7.896</b>	<b>6.262</b>	<b>3.244</b>
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις από φόρους	2.196	655	1.715	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.196</b>	<b>655</b>	<b>1.715</b>	<b>0</b>

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως 2007. Κατά την τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002 έως και 2004. Από τον σχετικό έλεγχο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού € 708.000. Το σχετικό ποσό δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς η εταιρεία είχε σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2007
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2007
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2003-2007
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2003-2007
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	1999-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2005-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	01.04.2007 έως 31.12.2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Πρώτη χρήση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Πρώτη χρήση

Έχουν αναγνωριστεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό € 821.000 και για τον Όμιλο €1.821.000 που κρίνονται επαρκείς. Η έκβαση των φορολογικών υποχρεώσεων των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Εκτιμάται ότι για τις μεν ανενεργές κ/ξίες δε θα προκύψει επιπλέον φορολογία λόγω της τεκμαρτής φορολόγησης, για τις δε ενεργές η όποια ενδεχόμενη φορολόγηση θα περιορίσει το κέρδη προς τα μέλη της.

### 8.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ληφθεισών επιχορηγήσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.849	3.497	2.597	2.664

### 8.21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μερίσματα πληρωτέα	728	701	728	701
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	66	2.039	66	429
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	33	42	11	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	1.371	9	1.093	-
Κοινωνικές ασφάλισεις	1.964	1.274	1.414	698
Λοιποί φόροι - τέλη	6.296	4.530	6.006	2.546
Πιστωτές διάφοροι	6.068	2.801	4.582	1.763
<b>Σύνολο</b>	<b>16.526</b>	<b>11.396</b>	<b>13.900</b>	<b>6.137</b>
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	23.477	22.128	24.169	20.445
<b>Σύνολο</b>	<b>23.477</b>	<b>20.835</b>	<b>24.169</b>	<b>20.445</b>

Το σύνολο σχεδόν του κονδυλίου «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη», αφορά την υποχρέωση που κατέγραψε η εταιρεία από την αποτίμηση των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Περισσότερα αναφέρονται στην § 8.9.

## 8.22 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στην § 7.

## 8.23 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

### ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	72.690	63.109	48.967	19.256
Κόστος πωληθέντων επενδυτικών ακινήτων	15.300	8.748		-
Αμοιβές προσωπικού	25.587	17.273	18.583	10.564
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.986	21.925	30.109	12.001
Παροχές τρίτων	18.004	11.662	11.981	4.498
Φόροι και τέλη	1.477	1.003	1.217	734
Λοιπά διάφορα έξοδα	4.064	3.625	2.606	2.556
Αποσβέσεις παγίων	5.908	5.478	3.953	2.820
<b>Σύνολο</b>	<b>187.016</b>	<b>132.823</b>	<b>117.416</b>	<b>52.429</b>

## 8.24 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Αμοιβές προσωπικού	4.359	2.683	2.568	1.838
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.067	1.494	593	792
Παροχές τρίτων	1.523	1.035	1.400	792
Φόροι και τέλη	907	396	877	356
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.353	2.436	2.700	1.793
Αποσβέσεις παγίων	290	345	219	259
<b>Σύνολο</b>	<b>11.498</b>	<b>8.389</b>	<b>8.358</b>	<b>5.830</b>

### 8.25 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	46	0	0
Αμοιβές προσωπικού	585	707	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	47	97	0	0
Παροχές τρίτων	97	211	3	5
Φόροι και τέλη	15	16	5	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	928	2.860	53	0
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	4	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	87	129	33	39
<b>Σύνολο</b>	<b>1.763</b>	<b>4.068</b>	<b>94</b>	<b>44</b>

### 8.26 Αποσβέσεις

Ο μερισμός των αποσβέσεων στις λειτουργίες έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος Πωληθέντων	6.052	5.478	3.953	2.820
Έξοδα Διάθεσης	89	129	33	39
Έξοδα Διοίκησης	374	345	219	259
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	69	-	-
Ιδιοπαραγωγή	-	410	-	111
	<b>6.515</b>	<b>6.432</b>	<b>4.205</b>	<b>3.229</b>

## 8.27 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	988	1.583	205	0
Έσοδα από Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις	248	198	97	66
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	70	105	70	80
Λοιπές Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Έσοδα από Ενοίκια	118	114	115	56
Έσοδα από αχρησ/τες / χρησ/νες Προβλέψεις	-	368	-	166
Κέρδη από πώληση παγίων	805	104	79	72
Εύλογη αξία επενδύσεων σε Ακίνητα	226	-	-	-
Κέρδη από πώληση και επανεκμίσθωση παγίων	-	406	-	96
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	26	752	11	0
Λοιπά έσοδα	115	358	97	271
<b>Σύνολο</b>	<b>2.595</b>	<b>3.988</b>	<b>674</b>	<b>806</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	286	1.128	0	0
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	97	122	97	95
Ζημιά από πώληση παγίων	994	332	17	238
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	39	53	14	28
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγ. χρήσεων	2	5	0	5
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	-	80	-	80
Λοιπές Αποζημιώσεις	52	-	52	-
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	69	-	-
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	509	153	24	40
Λοιπά έξοδα	1.044	194	139	55
<b>Σύνολο</b>	<b>3.022</b>	<b>2.135</b>	<b>343</b>	<b>540</b>

## 8.28 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:</b>				
-Τόκους Τράπεζών	315	232	74	5
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	117	-	117
-Πελάτες	-	445	-	143
-Χρεογράφων	116	1.075	6.132	884
<b>Σύνολο</b>	<b>431</b>	<b>1.871</b>	<b>6.206</b>	<b>1.150</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:</b>				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	1.666	241	1.666	241
-Τραπεζικά δάνεια	6.646	3.084	3.809	1.835
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1.812	1.390	1.531	1.025
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	78	528	78	8
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	76	259	76	148
<b>Σύνολο</b>	<b>10.278</b>	<b>5.501</b>	<b>7.160</b>	<b>3.257</b>
<b>Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>				
-Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	344	258	2.995	630
-Αποτέλεσμα από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	4.760	5.038	4.760	5.038
-Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	(13)	-	-
-Ζημιές πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	(16)	(97)	(16)	(97)
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(77)	(57)	(77)	(57)
-Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(28)	(245)	-	(171)
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	4.190	787	4.240	523
<b>Σύνολο</b>	<b>9.173</b>	<b>5.671</b>	<b>11.902</b>	<b>5.865</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>(674)</b>	<b>2.041</b>	<b>10.948</b>	<b>3.758</b>

Η εταιρία διατηρεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward), τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS. Το συνολικό ποσό επένδυσης σε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος την 31/12/2007 ανήλθε σε € 94.000.000(€ 57.000.000 την προηγούμενη χρήση).

Σκοπός των προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος (fx forwards) είναι η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου για εμπορικούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος από τις διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλάγματος μπορούν να είναι σημαντικά. Το ρίσκο προέρχεται από τις διακυμάνσεις της ισοτιμίας των νομισμάτων αναφοράς του υπόψη χρηματοοικονομικού εργαλείου και από την πορεία των επιτοκίων καταθέσεων και δανεισμού των δυο νομισμάτων. Για τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος δεν παρέχονται κανενός είδους καλύψεις για τους ανωτέρω κινδύνους.

Η εταιρεία δύναται να προχωρήσει οποιαδήποτε στιγμή στην διακοπή χρήσης του συγκεκριμένου εργαλείου ακόμα και μετά την έναρξη ισχύος του προθεσμιακού συμβολαίου. Η εταιρεία κατά κύριο λόγο προβαίνει σε σύναψη προθεσμιακών συμβολαίων διάρκειας ενός έτους. Τέλος η αποκομιδή κερδών ή η καταβολή ζημιών μπορεί να γίνει είτε κατά την ημερομηνία διακοπής του προθεσμιακού συμβολαίου μέσω της προεξόφλησης του κέρδους ή της ζημιάς είτε οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία μέχρι και την λήξη του συμβολαίου προθεσμιακής πράξης συναλλάγματος.

### 8.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2007 Ο ΟΜΙΛΟΣ	01/01 - 31/12/2007 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	124	776
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.180	4.088
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.469	3.573
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.650	3.007
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	33.450	36.919
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	21.606	21.161

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΓΟΡΩΝ - ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 01/01/2007 - 31/12/2007

	ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			44	89	521	654	2	122
ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		62	2.586	261		2.908	0	1.180

	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΒΙΞ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0	23	84	0	0	0	0	107	3	3.466
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.311	0	46	0	0	0	0	1.357	221	1.650
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0	0	0	63	0	346	1.871	2.281	87	34.638
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	445	21.161

	01/01 - 31/12/2006	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.064	2.053
ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	140	391
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.861	1.963
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	298	286
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	41.119	43.192
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	21.828	20.443

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΓΟΡΩΝ - ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 01/01/2006 - 31/12/2006

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
		-	92	355	539	8	993	4
	13	92	156	-	-	261	10	130

  

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΒΙΞ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
		-	44	57	-	2	-	-	103	1
	12	6	-	0	-	-	-	18	30	268
	-	-	-	107	-	346	1.871	2.324	251	40.868
	-	-	-	-	-	-	-	-	1.385	20.443



## **ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

#### **Αγορές - πωλήσεις 01/01 - 31/12/2007**

<b>ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ</b>	ΘΟΛΟΣ	784 €
<b>ΠΩΛΗΤΗΣ</b>	ΜΑΡΜΑΡΑ	8 €
<b>ΠΩΛΗΤΗΣ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	776 €

#### **Δανειακές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2007**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΡΩΣΙΑ	<b>1.016 €</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	

#### **Λοιπές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2007**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΘΟΛΟΣ	27 €
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΜΑΡΜΑΡΑ	7 €
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	20 €

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

#### **Αγορές - πωλήσεις 01/01 - 31/12/2006**

<b>ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ</b>	ΘΟΛΟΣ	<b>2.384 €</b>
<b>ΠΩΛΗΤΗΣ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	

#### **Δανειακές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2006**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΡΩΣΙΑ	<b>7.001 €</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	

#### **Λοιπές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2006**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΘΟΛΟΣ	<b>364 €</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	

**Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2007**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Συναλλαγές & αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ	9.315	1.606
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	41	41

**Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2006**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Συναλλαγές & αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών	2.160	1.401
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	62	31

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο πουλήθηκε από την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ» επενδυτικό ακίνητο σε συνδεδεμένο μέρος μέλους της Διοίκησης έναντι ποσού €6.890.000. Η εύλογη αξία του ακινήτου είχε προσδιοριστεί στο ποσό των € 6.529.000 και το αρχικό κόστος κτήσης ανέρχονταν στο ποσό των €5.931.000. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος για την εταιρεία ποσού €361.000. Το ποσό είχε εξοφληθεί πλήρως στην ημερομηνία ισολογισμού.

**8.30 Κέρδη ανά μετοχή**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	33.945	18.219	17.856	6.160
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	0,51	0,27	0,27	0,09

(\*) Τα κέρδη είναι εκφρασμένα σε χιλ.€

Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών υπολογίζεται με βάση τις αποκτήσεις και πωλήσεις ιδίων μετοχών στις οποίες προέβη η μητρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης.

**8.31 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει απαιτήσεις από αντισυμβατική συμπεριφορά κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. στο πλαίσιο της έργου ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ COSMOS, για τις απαιτήσεις αυτές εκκρεμούν στο πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών σχετικές αγωγές της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. συνολικού ύψους €31.600.000. Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει αναγνωρίσει ποσό €18.500.000 το οποίο περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις της. Για το ίδιο έργο ο αντισυμβαλλόμενος έχει ασκήσει αγωγή ποσού €15.600.000. Η διοίκηση

της εταιρείας βασιζόμενη στις τεχνικές και νομικές εκθέσεις κρίνει τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. ως μη βάσιμες.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου.

### 8.32 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	261.805	245.065	235.088	213.384
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	14.640	9.543	11.777	7.739
Ε/Ε Προκαταβολής	11.558	15.046	7.841	10.317
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>288.003</b>	<b>269.654</b>	<b>254.706</b>	<b>231.440</b>

### 8.33 Μερίσματα

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία ενέκρινε και κατέβαλε μέρισμα 0.14€/μετοχή ή συνολικό ποσό €13.126.000. Το μέρισμα αφορούσε τα κέρδη της χρήσης του 2006.

Η διοίκηση της εταιρείας σκοπεύει να προτείνει στους μετόχους, τη διανομή χρηματικού ποσού € 0,16 (έναντι 0,14€ την προηγούμενη χρήση) ανά μετοχή ήτοι συνολικό ποσό €14,865,000.

### 8.34 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Μισθωτοί</b>	508	430	349	245
<b>Ημερομίσθιοι</b>	668	428	572	240
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>1.176</b>	<b>858</b>	<b>921</b>	<b>485</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποδοχές Προσωπικού	21.904	16.283	15.603	9.691
Εργοδοτικές Εισφορές	7.184	4.932	5.169	2.911
Αποζημιώσεις Προσωπικού	1.574	368	573	166
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	25	22	6	6
<b>Σύνολο</b>	<b>30.687</b>	<b>21.604</b>	<b>21.351</b>	<b>12.774</b>
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	30.008	20.350	20.816	12.299
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στις ιδιοπαραγωγές Παγίων	0	154	0	154
Ποσό σε Αποθέματα	679	1.100	535	321
<b>Σύνολο</b>	<b>30.687</b>	<b>21.604</b>	<b>21.351</b>	<b>12.774</b>

### 8.35 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους</b>				
Μισθοί & Αμοιβές	1.609	1.519	1.057	941
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	112	111	55	48
Αμοιβές Δ.Σ.	704	529	493	412
<b>Σύνολο</b>	<b>2.425</b>	<b>2.160</b>	<b>1.606</b>	<b>1.401</b>

### 8.36 Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις.

### 8.37 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

#### Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

#### Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

#### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

**ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

**2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 135 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ**



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Οι παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αφορούν τα μετρητά στοιχεία της οικονομικής κατάστασης και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να ελέγξει ολόκληρη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξετάσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να διανεμηθούν σύμφωνα με τον αρμόδιο κλάδο λογιστικής.

Διεύθυνση Έλεγχου Εταιρείας : Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρουσίου Αττ.  
Αρμόδια υπεύθυνη: Αποστολίδης Ε. 5440825-86  
Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης  
Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 28.03.2008

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:  
Πρόεδρος Δ.Σ. (Εκτ. Μέλος) Πρ. Εμφαντόγλου  
Διευθ. Συμβούλος (Εκτ. Μέλος) Μ. Εμφαντόγλου  
Εκτελ. Μέλη : Γ. Δημάκης, Ε.Α. Τριβουλιώτης

Εκτελ. Μέλη : Αμ. Αθανασίου  
Μη Εκτελ. Μέλη : Ν. Καυπίδης, Ε.Α. Τσαλκάνης  
Μη Εκτελ. Ανέξ. Μέλη : Αγγ. Βασιλάκης, Δ. Πετρωτός

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Γεωργ. Αβ. Σκουμπαρίδης  
Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.  
Τόπος έκδοσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης  
Διεύθυνση Διοικητικού Εταρείας : www.michaniki.gr

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
Προβλεπόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	71.362	68.695	50.481	42.670
Επενδύσεις σε Ακίνητα	118.769	42.833	18.952	0
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	64	88	29	46
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.231	19.118	161.907	123.818
Αποβλήτων	106.651	52.677	39.717	37.462
Αμοιβάτες από πελάτες	104.188	86.111	67.185	46.989
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	110.310	108.545	53.644	58.831
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>530.575</b>	<b>420.068</b>	<b>391.915</b>	<b>309.816</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μεταβολή Κεφάλαια	137.502	137.502	137.502	137.502
Λοιπά στοιχεία καθαράς θέσης	110.949	80.088	91.253	69.247
<b>Σύνολο Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρείας (α)</b>	<b>248.451</b>	<b>217.590</b>	<b>228.755</b>	<b>206.748</b>
Διακρίματα Μετοχών (β)	33.977	18.609	0	0
<b>Σύνολο Καθαρή Θέση (γ) = (α) + (β)</b>	<b>282.428</b>	<b>237.178</b>	<b>228.755</b>	<b>206.748</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.470	14.115	0	0
Προβλεπόμενες / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.283	27.232	21.872	10.794
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	67.559	38.034	42.002	29.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.834	103.509	99.289	63.270
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>248.145</b>	<b>182.889</b>	<b>163.161</b>	<b>103.067</b>
<b>Σύνολο Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις (γ) + (δ)</b>	<b>530.575</b>	<b>420.068</b>	<b>391.915</b>	<b>309.816</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	226.142	166.710	145.620	66.072
Μικτά κέρδη (ζημιές)	39.127	33.887	28.204	13.644
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβλημάτων	78.806	38.235	24.287	11.265
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	72.290	31.802	20.081	8.036
Μείον φόροι	17.616	33.843	31.029	11.793
Κέρδη / (ζημιές) μετά από	(18.105)	(7.896)	(6.262)	(3.244)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από	53.512	25.947	24.767	8.549
Κατανομόμενα σε:				
Μετόχους Εταιρείας	47.119	25.287	24.767	8.549
Μετόχους Μετοψήφους	6.393	660	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε ευρώ/μετοχή)	0,51	0,27	0,27	0,09
Προσέτιο μέρημα ανά μετοχή (σε ευρώ/μετοχή)	0	0	0,16	0,14
Σύνολο Μετόχων: 92.906.513 (Κ) / 86.937.526 (Π) / 25.988.987				

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	237.178	222.529	206.749	194.219
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	53.512	25.946	24.767	8.549
Απομείωση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματικών στοιχείων	0	0	7.775	12.653
Μεταβολή Αποβλημάτων αναλογούντων σε Διαφορές μεταπώλησης	(4.737)	(157)	0	0
Επιβάρυνση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	6.418	(3.077)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	(1.095)	0
Διαφορές απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα	3.876	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) πωλήσεων ίδιων Μετόχων που μεταβιβάστηκαν στα ίδια κεφάλαια	1.498	2.287	1.498	2.287
Διανεμηθέντα Μέρηματα (κέρδη)	(13.007)	(13.007)	(13.007)	(13.007)
Επιβάρυνση από αχρησιμοποίηση θυγατρικής	0	0	4.378	0
(Αγορές) / Πωλήσεις ίδιων μετοχών	(2.309)	2.656	(2.309)	2.048
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	<b>282.428</b>	<b>237.178</b>	<b>228.755</b>	<b>206.748</b>

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1) Όμιλος έμφασης: Σύμφωνα με την Έκθεση Έλεγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, χωρίς να διαπιστωθούν επιβάρυνση ή προς τα συμπεράσματα του ελέγχου με εξαίρεση την προσαγωγή της οποίας η διαπίστωση ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης των ανελεγκτών, φορολογικά κέρδη των Κοινοπραξιών, όπως σχετική αναφορά στη σημείωση (8.19) που παρατίθεται στο Παραρτήμα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, Η έκθεση των φορολογικών ελέγχων των Κοινοπραξιών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.  
2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στον Πίνακα "ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ" υπονοούνται με τη μέθοδο της ολικής αναμείωσης, πλην των Κοινοπραξιών που υπονοούνται με τη μέθοδο της καθαράς θέσης.  
3) Για τις οικονομικές φορολογικές χρήσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στο παράρτημα και στην Δομή του Ομίλου, έχουν διακριθεί στατικές προβλέψεις για ενδεχόμενες φόρους πλυν Κοινοπραξιών. Ο οριστικός φορολογικός έλεγχος για τις ανελεγκτές χρήσεις από 2002 έως 2004 της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ολοκληρώθηκε. Για τις Διαφορές του φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία είχε διακρίψει επαρκείς προβλέψεις σε προηγούμενες χρήσεις. Περιεχόμενα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (8.19).  
4) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις και προσηλωμένες επί τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρείας "ΘΩΛΟΣ Α.Ε." επί του οποίου υπάρχει υποθήκη ύψους 0,15 εκατ. ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων.  
5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση Διαφορές δικαστικής ή διαπαικτωμένης οργάνου οι οποίες, αθροιστικά κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή του ομίλου. Περιεχόμενα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (8.31).

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Είσημα μεθόδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	71.617	33.842	31.029	11.793
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποβλήτων	6.515	6.432	4.205	3.229
(Αποβλήτων επιχορηγήσεων πωλήσεων)	(71)	(116)	(71)	(66)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(836)	(2.112)	17	72
Προβλεπόμενες / (Αποβλήτων) από δραστηριοποιήσεις προβλεπόμενης προση				
χρήσιμων	936	262	922	219
Ζημιές / (Κέρδη) κύλισης εφάπαξ Επενδύσεων σε Ακίνητα	(48.538)	(7.352)	0	0
Συναλλαγώδεις Διαφορές	(4.737)	(203)	0	0
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(621)	(3.290)	(13.886)	(3.290)
Παθητικές τόκοι και συναφή έσοδα	2.085	(678)	(76)	(148)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.748	5.504	7.254	3.188
Μείον / (Αύξηση) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης έναντι ορκωτών ή μετρητών				
Μείωση / (Αύξηση) αποβλημάτων	(13.974)	(10.303)	(2.255)	(2.061)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(28.868)	(60.882)	(17.448)	(11.871)
(Μείωση) / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19.967	36.228	34.230	5.757
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(10.748)	(5.498)	(7.254)	(3.189)
Καταβληθέντα τόκοι και συναφή έσοδα	(8.536)	(3.807)	(8.322)	(8.343)
<b>Σύνολο εταιρειών / (κέρδη) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(5.878)</b>	<b>(2.083)</b>	<b>30.346</b>	<b>593</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Διάθεση / (Αποκτήσει) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(888)	(10)	(33.373)	(2.037)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(18.108)	(10.676)	(14.342)	(9.235)
Διάθεση / (Αποκτήσει) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(18.974)	11.000	0	0
Εισπραξιές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.085	2.309	22	2.223
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	(4.888)	0	(4.602)
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	1.787
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	3.141	883
Τόκοι εισπραχθέντες	630	351	76	58
Εισπραξιές κρατικών επιχορηγήσεων	369	62	0	0
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	4.760	2.761	4.760	2.761
<b>Σύνολο εταιρειών / (κέρδη) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(27.926)</b>	<b>1.109</b>	<b>(39.175)</b>	<b>(8.162)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξιές από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια	70.500	47.408	40.149	29.303
Πωλήσεις / (Αγορές) ίδιων μετοχών	(410)	4.334	(410)	4.334
Εισπραξιές από πωλήσεις μετοχών	(24.618)	(39.871)	(27.150)	(22.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (κρεατοστά)	(530)	(1.471)	(74)	(692)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(12.908)	(13.126)	(12.908)	(13.126)
<b>Σύνολο εταιρειών / (κέρδη) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>22.034</b>	<b>(2.526)</b>	<b>(393)</b>	<b>(2.480)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(11.771)</b>	<b>(3.500)</b>	<b>(9.782)</b>	<b>(10.049)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>34.692</b>	<b>38.192</b>	<b>6.725</b>	<b>19.774</b>
<b>Πλέον Ταμειακά διαθέσιμα απορροφώμενης περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.985</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>22.921</b>	<b>34.692</b>	<b>3.949</b>	<b>9.725</b>

**ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΑΝΙΣΤΗΤΕΣ ΦΟΡΟΧΡΗΣΕΙΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΗΚΗ	2005-2007
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΕΚΠΡΟΪΟΥΣΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2001-2007
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	52,52%	2000-2007
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	77,07%	2003-2007
ΘΩΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2003-2007
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	98,82%	2003-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΡΙΒΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2005-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΟΥΛΑΡΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1995-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΟΥΡΑΝΙΑ	100,00%	14/07-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΟΖΙΑ Π.Ε.	ΡΟΖΙΑ	79,91%	2004-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΥΤΙΟΤΕΛΕΙΑ	ΑΥΤΙΟΤΕΛΕΙΑ	88,13%	2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΩΚΟΡΩΠΙΑ	ΛΕΩΚΟΡΩΠΙΑ	69,13%	2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ELLISSON CONSTRUCTION INC"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - EMERSON Α.Ε. - ΑΓΕΤΕΚ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ASHINA Α.Ε. Τ.Β. & Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - TERNA Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΤΚ Α.Ε. Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΣΗΝΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΑΚΤΟΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΚΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΑΚΤΟΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΚΛΟΣ-ΛΑΤΕ ΕΠΙ.ΟΔ. - ΒΕΡΩΝ Γ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΚΛΟΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΧΡ. ΚΟΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2007
ΚΣΙΑ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΔΕΣΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
ΚΣΙΑ "ΜΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ.ΧΡ. ΚΟΝΙΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2007
ΚΣΙΑ "ΜΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2007
ΚΣΙΑ "ΚΟΝΙΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2007
ΚΣΙΑ "ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2007
ΚΣΙΑ "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΚΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2007

6) Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού την 31.12.2007 είναι στον Όμιλο 1.176 και στην εταιρεία 921 και την 31.12.2006 την 858 και 485 αντίστοιχα.  
7) Οι πωλήσεις Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2007) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 124 χιλ. ευρώ & 776 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγορές Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2007) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 11

**3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 136 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11Α ΤΟΥ Ν.3371/2005**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
1<sup>ης</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Κατά το 2007, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. βελτίωσε σημαντικά τους οικονομικούς της δείκτες αλλά ακόμη περισσότερο διεύρυνε περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει διασφαλίζοντας καλύτερες συνθήκες ανάπτυξης και οφέλη για τους Μετόχους της.

Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το 2007 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

<b><i>Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε € εκατ.</i></b>	<b><i>31.12.2007</i></b>	<b><i>31.12.2006</i></b>	<b><i>% Δ</i></b>
Κύκλος Εργασιών	226.142	166.710	35,65%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	78.806	38.235	106,10%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	71.616	33.843	111,61%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	53.512	25.947	106,23%
Κέρδη Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	47.119	25.287	86,34%
Κέρδη ανά μετοχή	0,51€	0,27 €	

<b><i>Εταιρικά Αποτελέσματα σε € εκατ.</i></b>	<b><i>31.12.2007</i></b>	<b><i>31.12.2006</i></b>	<b><i>% Δ</i></b>
Κύκλος Εργασιών	145.620	66.072	120,39%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	24.287	11.265	115,59%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	31.029	11.793	163,11%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	24.767	8.549	189,70%
Κέρδη ανά μετοχή	0,27 €	0,09 €	

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2008**

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δραστηριοτήτων μας θα χαρακτηρίσουν και τη νέα χρονιά. Ειδικότερα, το 2008 αναμένουμε σημαντικές εξελίξεις στους παρακάτω τομείς δραστηριότητάς μας:

#### **Στις Κατασκευές:**

Τη συνέχιση της ενίσχυσης της θέσης μας με την ανάληψη σημαντικών δημόσιων και επιλεγμένων ιδιωτικών έργων που κατατάσσουν την ΜΗΧΑΝΙΚΗ στις κορυφαίες κατασκευαστικές εταιρείες σε μια ευρεία κλίμακα έργων υποδομής και αναδεικνύουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την συνέπεια της Εταιρείας στην ελληνική αγορά.

#### **Στην Ενέργεια:**

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων έργων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει στόχο να αποτελέσει παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών.

#### **Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:**

Με στόχο τη συνεχή εξέλιξη μας και την προαγωγή της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει ανοίξει σημαντικούς δρόμους σε μεγάλες και πολλά υποσχόμενες ξένες αγορές, όπως αυτές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ δίδει ολοένα και μεγαλύτερη έμφαση, λόγω του γενικότερου προσανατολισμού των έργων παγκοσμίως σε μορφές «κατασκευής – χρηματοδότησης – εκμετάλλευσης» από ιδιωτικές εταιρείες και κοινοπρακτικά σχήματα.

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την 100% θυγατρική της εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Η απορρόφηση έγινε με ημερομηνία ισολογισμού απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας 31.10.2007. Η απορρόφηση έγινε με βάση την απόφαση Κ2-18653/31.12.2007 της Νομαρχίας Αθηνών. Από την απορρόφηση δεν υπήρξε καμία επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Επίσης δεν υπήρξε καμία επίδραση στα δικαιώματα μειοψηφίας καθώς η απορροφημένη εταιρεία ήταν 100% θυγατρική. Από την 01.11.2007 τα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στην απορροφούσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και για την δίμηνη περίοδο ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 749.000. Το μεγαλύτερο μέρος τους οφείλεται στον φόρο μεταβίβασης ο οποίος ανήλθε σε ποσό €614.000.

### **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σήμερα απαρτίζεται από 6 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα».

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μία από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητές της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό

Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις, αλλά και στο σύστημα ποιοτικού ελέγχου υπηρεσιών EN ISO 9001:2000.

### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σκοπεύει να προτείνει στην Γ.Σ. των Μετόχων για τη χρήση 2007 τη διανομή μερίσματος ποσού 0,16 ευρώ ανά μετοχή.

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

Για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2007, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

#### **A. Δείκτες Εξέλιξης**

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>1. Κύκλου Εργασιών</b>	<b>35,65%</b>	<b>120,39%</b>
<b>2. Κερδών προ Φόρων</b>	<b>111,61%</b>	<b>163,11%</b>

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρείας και του ομίλου στη τρέχουσα χρήση 2007, έναντι της προηγούμενης χρήσης του 2006.

#### **B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>3. Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις</b>	<b>31,67%</b>	<b>21,31%</b>
<b>4. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις</b>	<b>23,66%</b>	<b>17,01%</b>

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>5. Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>25,36%</b>	<b>13,56%</b>

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>6. Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις</b>	<b>17,30%</b>	<b>19,37%</b>

Εδώ, απεικονίζονται τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

#### **Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης**

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>7. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)</b>	<b>99,88%</b>	<b>71,33%</b>
<b>8. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>31,17%</b>	<b>18,36%</b>

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

**Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο</b>		
<b>Περουσιακών στοιχείων</b>	<b>60,53%</b>	<b>40,96%</b>

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>10. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια</b>	<b>87,86%</b>	<b>71,33%</b>

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>11. Ενσώματα πάγια &amp; άυλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια</b>	<b>25,29%</b>	<b>22,08%</b>

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>12. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>171,38%</b>	<b>113,63%</b>

Ο άνω δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.

	<b><u>Ο Όμιλος</u></b>	<b><u>Η Εταιρεία</u></b>
<b>13. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων)</b>	<b>106,10%</b>	<b>115,59%</b>

**Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005.**

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 137.501.639,24 διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές & 25.968.987 προνομιούχες, ονομαστικής αξίας 1,48 Ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και προνομιούχες ονομαστικές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Ο Εμφιετζόγλου Πρόδρομος κατέχει με ημερομηνία 20.4.2008 ποσοστό 19,76% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Το G22-HG22 SMALLCAP WORLD FUND INC. κατέχει με ημερομηνία 20.4.2008 ποσοστό 5,87% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 & 1 εδ. Β' και γ' του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρίας, προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που εχορηγήθη στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση η εν λόγω εξουσία η οποία μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με την οποία να έχει χορηγηθεί παρόμοια εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά την περίοδο από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2007 έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, ελήφθη απόφαση για αγορά ιδίων μετοχών. Συγκεκριμένα η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, η οποία συνήλθε την 22<sup>α</sup> Ιουνίου 2007 και η Επαναληπτική Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, η οποία συνήλθε την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2007 απεφάσισαν την αγορά ιδίων μετοχών.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια της υπόψη χρήσεως αγοράστηκαν 547.935 ίδιες κοινές μετοχές σε εκτέλεση της απόφασης της ως άνω συνέλευσης και 22.816 κοινές μετοχές σε εκτέλεση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, η οποία συνήλθε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2006. Παράλληλα, αγοράστηκαν 148.665 προνομιούχες μετοχές, σε εκτέλεση της απόφασης της Επαναληπτικής Έκτακτης Ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, η οποία συνήλθε την 18<sup>η</sup> Ιουλίου 2006.

Ακόμη, κατά την περίοδο 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2007 έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, ελήφθη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για πώληση ιδίων μετοχών, που η Εταιρεία είχε αποκτήσει σε προηγούμενες χρήσεις, σύμφωνα με αποφάσεις των εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων της 30.6.2006 και της 18.7.2006. Ειδικότερα κατά τη διάρκεια της υπόψη χρήσεως επωλήθησαν 270.000 κοινές και 255.020 προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατείχε 547.935 ίδιες κοινές μετοχές.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Πρόεδρος Σ. Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από 6 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26.03.2008

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ  
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.ΕΛ. 14661  
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

#### **4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

##### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε."

##### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." (η «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

##### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

##### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο

έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των Κοινοπραξιών, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 8.19 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων των Κοινοπραξιών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

**Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2008**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661**

**Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**



**5. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ**

α) Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 2.539,06 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0,00 χιλ. ευρώ, β) ενοικίασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε 46,53 χιλ. ευρώ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1.311,06 χιλ. ευρώ.

β) Η εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ α) από πωλήσεις ξυλείας προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ σε προηγούμενη χρήση έχει ανεξόφλητο υπόλοιπο από 0,16 χιλ. ευρώ.

γ) Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ επώλησε μάρμαρα αξίας 61,85 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0,00 χιλ. ευρώ.

δ) Η εταιρεία ΕΛ.ΒΙ.Ξ. ΑΕ α) από πωλήσεις ξυλείας προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ σε προηγούμενη χρήση έχει ανεξόφλητο υπόλοιπο από 0,01 χιλ. ευρώ.

ε) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ μίσθωσε μηχανήματα με 260,73 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 46,10 χιλ. ευρώ.

στ) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ μίσθωσε μηχανήματα με 44,49 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 23,06 χιλ. ευρώ.

ζ) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ μίσθωσε μηχανήματα με 88,99 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0,00 χιλ. ευρώ.

η) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ μίσθωσε μηχανήματα αξίας 520,72 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 84,07 χιλ. ευρώ

θ) Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 776,15 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 19,48 χιλ. ευρώ.

ι) Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ επώλησε μάρμαρα αξίας 7,80 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 7,14 χιλ. ευρώ.

κ) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 122,27 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3.465,66 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 1.179,59 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1.649,91 χιλ. ευρώ.

λ) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 1,85 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3,31 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0,00 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 221,15 χιλ. ευρώ

μ) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 36.918,81 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 63,23 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 1.870,79 χιλ. ευρώ, γ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 346,50 χιλ. ευρώ, δ) από Κ/ξίες που συμμετέχει 34.638,29 χιλ. ευρώ.

Επίσης η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 21.161,43 χιλ. ευρώ.

ν) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει 86,59 χιλ. ευρώ  
Επίσης η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 444,87 χιλ. ευρώ.

ξ) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ έχει δανειακή υποχρέωση προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ποσού 1.016,00 χιλ. ευρώ.



Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδόμενα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2007
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	124	776
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.180	4.088
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.469	3.573
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.650	3.007
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	33.450	36.919
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	21.606	21.161

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΓΟΡΩΝ - ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 01/01/2007 - 31/12/2007**

	ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		44	89	521		654	2	122
ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		62	2.586	261		2.908	0	1.180

	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΒΙΞ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0	23	84	0	0	0	0	107	3	3.466
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.311	0	46	0	0	0	0	1.357	221	1.650
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0	0	0	63	0	346	1.871	2.281	87	34.638
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	445	21.161

	01/01 - 31/12/2006	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.064	2.053
ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	140	391
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.861	1.963
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	298	286
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	41.119	43.192
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	21.828	20.443

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΓΟΡΩΝ - ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 01/01/2006 - 31/12/2006

	ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-	92	355	539	8	993	4	1.060
ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	13	92	156	-	-	261	10	130

  

	ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΒΙΞ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-	44	57	-	2	-	-	103	1	1.860
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	12	6	-	0	-	-	-	18	30	268
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-	-	-	107	-	346	1.871	2.324	251	40.868
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-	-	-	-	-	-	-	-	1.385	20.443



## **ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

#### **Αγορές - πωλήσεις 01/01 - 31/12/2007**

<b>ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ</b>	ΘΟΛΟΣ	784 €
<b>ΠΩΛΗΤΗΣ</b>	ΜΑΡΜΑΡΑ	8 €
<b>ΠΩΛΗΤΗΣ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	776 €

#### **Δανειακές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2007**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΡΩΣΙΑ	<b>1.016 €</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	

#### **Λοιπές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2007**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΘΟΛΟΣ	27 €
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΜΑΡΜΑΡΑ	7 €
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	20 €

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

#### **Αγορές - πωλήσεις 01/01 - 31/12/2006**

<b>ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ</b>	ΘΟΛΟΣ	<b>2.384 €</b>
<b>ΠΩΛΗΤΗΣ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	

#### **Δανειακές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2006**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΡΩΣΙΑ	<b>7.001 €</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	

#### **Λοιπές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2006**

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>	ΘΟΛΟΣ	<b>364 €</b>
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	

**Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2007**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Συναλλαγές & αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ	9.315	1.606
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	41	41

**Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2006**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Συναλλαγές & αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών	2.160	1.401
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	62	31

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο πουλήθηκε από την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ» επενδυτικό ακίνητο σε συνδεδεμένο μέρος μέλους της Διοίκησης έναντι ποσού €6.890.000. Η εύλογη αξία του ακινήτου είχε προσδιοριστεί στο ποσό των € 6.529.000 και το αρχικό κόστος κτήσης ανέρχονταν στο ποσό των €5.931.000. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος για την εταιρεία ποσού €361.000. Το ποσό είχε εξοφληθεί πλήρως στην ημερομηνία ισολογισμού.

**6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007**

<b>A/A</b>	<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>
1	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ROAD SHOW (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	12/01/2007
2	ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	17/01/2007
3	ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	23/01/2007
4	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ROAD SHOW (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	24/01/2007
5	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	25/01/2007
6	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	26/01/2007
7	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ Ν. 3461/2006 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	29/01/2007
8	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ Ν. 3461/2006 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	30/01/2007
9	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	31/01/2007
10	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	01/02/2007
11	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	02/02/2007
12	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	05/02/2007
13	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	06/02/2007
14	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	07/02/2007
15	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	08/02/2007
16	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	08/02/2007
17	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	09/02/2007
18	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	12/02/2007
19	ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	13/02/2007
20	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	13/02/2007
21	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	14/02/2007
22	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	15/02/2007
23	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	16/02/2007
24	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΒΑΛΚΑΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	20/02/2007
25	ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	23/02/2007
26	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΚΟΠΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ 2007 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	01/03/2007
27	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΕΘΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΙΡΙΜ, ΣΤΙΣ ΚΑΝΕΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	12/03/2007
28	Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗΣΕ ΣΕ ΕΡΓΟ ΟΣΕ ΠΡΟΥΠ. 211 ΕΚ. ΕΥΡΩ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	13/03/2007
29	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2006 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	19/03/2007
30	ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	02/05/2007
31	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΟΣΕ ΑΞΙΑΣ 150,5 ΕΚ. €	www.michaniki.gr	07/05/2007

	(ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)		
32	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΜΙΛΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	14/05/2007
33	ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	22/05/2007
34	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2007 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	23/05/2007
35	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 32ΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	24/05/2007
36	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	24/05/2007
37	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ROAD SHOW (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	13/06/2007
38	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	22/06/2007
39	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	22/06/2007
40	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 22.06.2007 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	22/06/2007
41	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΈΚΤΑΚΤΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	26/06/2007
42	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	03/07/2007
43	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΟΙΝΩΝ (ΚΟ) ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	06/07/2007
44	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΚΑΤΟΧΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	www.michaniki.gr	10/07/2007
45	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	11/07/2007
46	ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	www.michaniki.gr	27/07/2007
47	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	31/07/2007
48	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	02/08/2007
49	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	07/08/2007
50	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	21/08/2007
51	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ)	www.michaniki.gr	23/08/2007
52	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2007 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	27/08/2007
53	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΥΦΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	31/08/2007
54	ΠΩΛΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	31/08/2007
55	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΟΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΤΗΣ 04.09.2007 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	05/09/2007
56	ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	10/09/2007
57	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	www.michaniki.gr	19/09/2007

58	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ROAD SHOW (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	19/09/2007
59	ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ 2007 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	19/09/2007
60	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	21/09/2007
61	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	21/09/2007
62	ΝΕΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 20 ΕΚ. ΕΥΡΩ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ)	www.michaniki.gr	27/09/2007
63	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΡΩΣΙΑ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ)	www.michaniki.gr	02/10/2007
64	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.) ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	www.michaniki.gr	18/10/2007
65	ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	31/10/2007
66	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	31/10/2007
67	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	05/11/2007
68	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	13/11/2007
69	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	15/11/2007
70	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	16/11/2007
71	ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΗΧ. ΑΕ-ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΜΗΧ. ΑΚΙΝ. ΑΕ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	19/11/2007
72	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	19/11/2007
73	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	21/11/2007
74	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	21/11/2007
75	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	21/11/2007
76	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	21/11/2007
77	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2007 (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	26/11/2007
78	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	27/11/2007
79	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	27/11/2007
80	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	29/11/2007
81	ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	29/11/2007
82	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΟΥΒΛΙΝΟ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	04/12/2007
83	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	05/12/2007
84	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	05/12/2007
85	ROAD SHOW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΟΝΔΙΝΟ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	10/12/2007
86	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	11/12/2007
87	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	11/12/2007
88	ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΡΕΦ, ΣΤΗ ΜΟΣΧΑ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	12/12/2007
89	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	14/12/2007
90	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	14/12/2007
91	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	18/12/2007
92	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	18/12/2007
93	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 20 ΕΚ. ΕΥΡΩ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ)	www.michaniki.gr	20/12/2007
94	ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ (ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.)	www.michaniki.gr	31/12/2007



**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

**7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, το πιστοποιητικό ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και του Ομίλου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr).

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών και οι Εκθέσεις Διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και οι οποίες συντάσσουν υποχρεωτικά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως προβλέπεται στην περίπτωση β' του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 134 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και συγκεκριμένα οι εταιρίες ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε., ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε., ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. και ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (Ισολογισμός Συγχώνευσης 31.10.2007) είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr).

**8. ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 3 ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/372/15.02.2006 ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ.**

Οι σημαντικές εξελίξεις μετά την δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2007 μέχρι και την δημοσιοποίηση του παρόντος ενημερωτικού είναι οι ακόλουθες.

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ**

Επί τη βάση των πραγματικών περιστατικών, τα ακόλουθα μπορούν να συνοψιστούν:

Οι Εταιρίες του Ομίλου της Μηχανικής (ήτοι ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ) διαθέτουν ήδη συμμετοχές σε εταιρίες του εξωτερικού που εδρεύουν στις εξής χώρες: Λευκορωσία, Ρωσία, Ουκρανία, Βουλγαρία και Αίγυπτο. Η συμμετοχή στα μετοχικά κεφάλαια στην υπάρχουσα δομή του Ομίλου (λαμβάνομένων υπ' όψιν και των λοιπών συμμετοχών) εμφανίζεται σχηματικά ως ακολούθως:

σε €	ΡΩΣΙΑ	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ	53.016.000	8.763.900	652.107	525.000	14.000.000	76.957.007
ΒΑΛΚΑΝ	17.000.000			175.000	5.000.000	22.175.000
ΕΛΛ. ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	1.984.000				1.000.000	2.984.000
ΛΟΙΠΟΙ	8.000.000					8.000.000
	<b>80.000.000</b>	<b>8.763.900</b>	<b>652.107</b>	<b>700.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>110.116.007</b>

σε %	ΡΩΣΙΑ	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ	66,27%	100,00%	100,00%	75,00%	70,00%	69,89%
ΒΑΛΚΑΝ	21,25%			25,00%	25,00%	20,14%
ΕΛΛ. ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	2,48%				5,00%	2,71%
ΛΟΙΠΟΙ	10,00%					7,27%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Κατά την 1η φάση της σχεδιαζόμενης αναδιάρθρωσης επιδιώκεται η μεταβίβαση από τις ελληνικές εταιρίες των συμμετοχών που αυτές κατέχουν στις υφιστάμενες αλλοδαπές εταιρίες, σε Κυπριακές εταιρίες.

Ειδικότερα, προκρίνεται το σενάριο εκείνο, σύμφωνα με το οποίο κάθε ελληνική εταιρία θα εισφέρει τις αλλοδαπές συμμετοχές που κατέχει σε αντίστοιχη ξεχωριστή Κυπριακή συμμετοχική εταιρία ("Cyprus HoldCo") με αντάλλαγμα μετοχές ίσης αξίας εκδόσεως της Κυπριακής εταιρίας. Κατά συνέπεια, θα δημιουργηθούν τέσσερις (4) Κυπριακές εταιρίες, οι οποίες θα είναι εξ ολοκλήρου (κατά 100%) θυγατρικές των αντίστοιχων Ελληνικών ανωνύμων εταιριών.

Κατά τη 2η φάση του επεξεργαζόμενου σχεδιασμού οι Κυπριακές εταιρίες που συνιστώνται θα εισφέρουν τις αλλοδαπές συμμετοχές των σε μια άλλη, νέα Κυπριακή εταιρία με την επωνυμία Michaniki Real Estate Cyprus Ltd. Αντικειμενικό σκοπό της περαιτέρω αυτής εισφοράς συνιστά η συγκέντρωση όλων των συμμετοχών σε ένα και μόνο εταιρικό σχήμα που θα συντελεί στην αποτελεσματικότερη λειτουργία των επιχειρήσεων στο εξωτερικό, και θα επιφέρει περιορισμό διοικητικού κόστους.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, η Μηχανική ΑΕ, ως και οι θυγατρικές εταιρίες ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ συνιστούν τέσσερις (4) Κυπριακές συμμετοχικές εταιρίες με τις ακόλουθες επωνυμίες:

MICHANIKI HOLDING (CYPRUS) LIMITED

VALKAN HOLDING LIMITED

MICHANIKI REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED

HELLENIC PIPEWORKS HOLDING LIMITED

Κατά το παρόν στάδιο, η Διοίκηση του Ομίλου της Μηχανικής έχει αναθέσει σε διεθνούς κύρους εταιρία (συμβούλων επιχειρήσεων) την μελέτη και ανάρτηση του τελικού πορίσματος και μορφής της νέας εταιρίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το πόρισμα αυτό, θα ανακοινωθεί προς το επενδυτικό κοινό με το πέρας των εργασιών του συμβούλου. Οι μέθοδοι αποτίμησης που αφορούν την ενοποίηση των πέντε εταιριών του Ομίλου της Μηχανικής στο εξωτερικό –Ρωσίας, Ουκρανίας, Λευκορωσίας, Βουλγαρίας, και Αιγύπτου- έχουν διενεργηθεί σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές αρχές και μεθοδολογίες που ακολουθούνται διεθνώς και το τελικό αποτέλεσμα θα εξαχθεί, αφού ληφθεί υπόψη ο βαθμός καταλληλότητας της κάθε μεθοδολογίας. Τόσο η καταλληλότητα των μεθοδολογιών που θα υιοθετηθούν για τη συγκεκριμένη περίπτωση όσο και η βαρύτητα που θα αποδοθεί σε κάθε μία από αυτές θα είναι οι ενδεδειγμένες και λογικές ώστε κατά την εφαρμογή τους να μην παρουσιασθούν δυσχέρειες.

Από τις διεθνώς αποδεκτές μεθοδολογίες αποτίμησης, η μεθοδολογία της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης θεωρείται η καταλληλότερη γιατί βασίζεται αποκλειστικά στη στατική εικόνα που προκύπτει μέσα από τις οικονομικές καταστάσεις που αναπροσαρμόζονται ανάλογα, λαμβάνοντας υπόψη πραγματικές αποτιμήσεις των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού μιας εταιρείας. Ως Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση ορίζεται η διαφορά μεταξύ του αναπροσαρμοσμένου Ενεργητικού και του αναπροσαρμοσμένου Παθητικού της εταιρείας.

Για την αναπροσαρμογή της Καθαρής Θέσης λαμβάνονται υπόψη οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών και οι σημειώσεις της Διοίκησης στους τελευταίους Ισολογισμούς των υπό αποτίμηση εταιρειών. Στην περίπτωση όπου δεν υφίστανται πραγματικές αποτιμήσεις των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού μιας εταιρείας ή/ και παρατηρήσεις από ορκωτούς ελεγκτές ή και σημειώσεις της Διοίκησης στους Ισολογισμούς των υπό αποτίμηση Εταιρειών, ως αξία αυτών θεωρείται η αξία των Ιδίων Κεφαλαίων τους (Καθαρή Θέση).

## **2. ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» προχώρησε στην απόκτηση δύο επενδυτικών οικοπέδων τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Οικόπεδο</b>	<b>Έκταση</b>	<b>Περιοχή</b>	<b>Κόστος κτήσης</b>
KERDASSA	17.912m <sup>2</sup>	KERDASSA – CAIRO	€3.564.000
AZEZEYA	147.538m <sup>2</sup>	EL-AZEZEYA – CAIRO	€11.300.000
<b>Σύνολα</b>	<b>165.450 m<sup>2</sup></b>		<b>14.864.000</b>

**9. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2007**

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

Μεγ. Αλεξάνδρου 91, Μαρούσι 151 24

Τηλ: 210-80 97 100, fax: 210-61 43 359, e-mail: [info@michaniki.gr](mailto:info@michaniki.gr)

Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

<http://www.michaniki.gr>

**Πρόσκληση 33ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, καλούνται οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 25<sup>η</sup> Ιουνίου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, ισόγειος όροφος, Αίθουσα Συνελεύσεων) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των εξής θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέματα ημερησίας διατάξεως

1. Υποβολή και έγκριση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως από 1ης Ιανουαρίου 2007 έως 31ης Δεκεμβρίου 2007, μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών (Ορκωτού Ελεγκτού). Έγκριση διαθέσεως κερδών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης φύσεως ευθύνης αποζημιώσεως, αναφορικά με τα πεπραγμένα, την διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2007 έως 31.12.2007.
3. Έγκριση των οικονομικών στοιχείων (ισολογισμού) μετασχηματισμού της 31.10.2007 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με τον διακριτικό τίτλο ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (ΑΡΜΑΕ 43695/01ΑΤ/Β/99/294), η οποία συνεχωνεύθη με απορρόφηση αυτής από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 3/02.01.2008).
4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με τον διακριτικό τίτλο ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. η οποία συνεχωνεύθη με απορρόφηση αυτής από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 3/02.01.2008), από πάσης φύσεως ευθύνης αποζημιώσεως για την διαχειριστική περίοδο από 01.01.2007 έως 31.10.2007.
5. Έγκριση αμοιβής Ορκωτού Ελεγκτού για την χρήση 2007.
6. Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτού για την χρήση 2008 και καθορισμός της αμοιβής του.
8. Ανακοίνωση και επικύρωση εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο νέου συμβούλου, εις αντικατάσταση απελθόντος συμβούλου (ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους) και

προσδιορισμός των αρμοδιοτήτων του νέου συμβούλου ως ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους.

9. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 5.574.390,78 συνολικώς με κεφαλαιοποίηση των ακολούθων αποθεματικών: α) Του συνόλου της διαφοράς από αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2065/1992, του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων», το οποίο εμπεριέχεται στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, βάσει των Δ.Λ.Π. ποσού € 5.312.878,76, β) του φορολογημένου αποθεματικού «Αποθεματικά φορολογημένα (άρθρου 7 ν.2579/1998)» ποσού € 205.022,92 και γ) μέρους του φορολογημένου αποθεματικού «Αποθεματικό από μερίσματα ιδίων μετοχών χρήσης 2006» ποσού € 56.489,10 με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, κοινής και προνομιούχου, από € 1,48 σε € 1,54, χωρίς μεταβολή του αριθμού (της ποσότητας) των μετοχών. Τροποποίηση των άρθρων 5 και 27 του Καταστατικού περί του μετοχικού κεφαλαίου για την αποτύπωση της ως άνω αυξήσεως.
10. Εναρμόνιση του Καταστατικού της Εταιρείας με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με τροποποίηση άρθρων και ειδικότερα των άρθρων 6,8,10,11,12,13,16,17,19,22,23,24,25,26 και 28, προσαρμογή, συμπλήρωση, κατάργηση, μεταφορά και αναρίθμηση άρθρων και παραγράφων αυτών, λεκτική προσαρμογή των, διαμόρφωση του Καταστατικού σε ενιαίο κείμενο και κωδικοποίηση αυτού.
11. Παροχή στο Διοικητικό Συμβούλιο της εξουσίας επί μία πενταετία α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 13 §1β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει και β) να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακών δανείων με μετατρέψιμες ομολογίες, σύμφωνα με το άρθρο 3α §1β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

**Σε περίπτωση μη επιτεύξεως** της απαιτούμενης εκ του νόμου **απαρτίας** για το σύνολο ή για ορισμένα θέματα της ημερησίας διατάξεως, οι μέτοχοι της Εταιρείας **καλούνται** σε:

- **Α' επαναληπτική** Γενική Συνέλευση την 09 Ιουλίου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, ισόγειος όροφος, Αίθουσα Συνελεύσεων),
- **Β' επαναληπτική** Γενική Συνέλευση την 23 Ιουλίου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, ισόγειος όροφος, Αίθουσα Συνελεύσεων).

Στην Γενική Συνέλευση μπορεί να λάβουν μέρος και να ψηφίσουν είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου όλοι οι μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών. Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Οι προνομιούχες μετοχές δεν παρέχουν δικαίωμα ψήφου. Οι κ.κ. Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το άρθρο 17 του Καταστατικού της Εταιρείας, οφείλουν:

- Να δεσμεύσουν, μέσω του Χειριστή τους, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων, το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να παραλάβουν από αυτόν την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών.



## **ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

- Εάν δεν έχει ορισθεί Χειριστής και οι μετοχές των τηρούνται σε Ειδικό Λογαριασμό, να δεσμεύσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να παραλάβουν από αυτήν την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών.
- Να καταθέσουν τις Βεβαιώσεις Δεσμεύσεως των Μετοχών και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπεύσεως στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, Αμαρούσιο), πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως, δηλαδή μέχρι και της Πέμπτης, 19ης Ιουνίου 2008 ή σε περίπτωση Α' επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως μέχρι και της Πέμπτης, 3 Ιουλίου 2008 ή σε περίπτωση Β' επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως μέχρι και της Πέμπτης, 17 Ιουλίου 2008.

Αμαρούσιο Αττικής, 29 Μαΐου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

Μεγ. Αλεξάνδρου 91, Μαρούσι 151 24  
Τηλ: 210-80 97 100, fax: 210-61 43 359, e-mail: [info@michaniki.gr](mailto:info@michaniki.gr)  
Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16  
<http://www.michaniki.gr>

**Πρόσκληση Ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων  
κατόχων προνομιούχων μετοχών**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, καλούνται οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, κάτοχοι προνομιούχων μετοχών, σε Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση την 25<sup>η</sup> Ιουνίου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, ισόγειος όροφος, Αίθουσα Συνελεύσεων) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των εξής θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέματα ημερησίας διατάξεως

1. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 5.574.390,78 συνολικώς με κεφαλαιοποίηση των ακολούθων αποθεματικών: α) Του συνόλου της διαφοράς από αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2065/1992, του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων», το οποίο εμπεριέχεται στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, βάσει των Δ.Λ.Π. ποσού € 5.312.878,76, β) του φορολογημένου αποθεματικού «Αποθεματικά φορολογημένα (άρθρου 7 ν.2579/1998)» ποσού € 205.022,92 και γ) μέρους του φορολογημένου αποθεματικού «Αποθεματικό από μερίσματα ιδίων μετοχών χρήσης 2006» ποσού € 56.489,10 με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, κοινής και προνομιούχου, από € 1,48 σε € 1,54, χωρίς μεταβολή του αριθμού (της ποσότητας) των μετοχών. Τροποποίηση των άρθρων 5 και 27 του Καταστατικού περί του μετοχικού κεφαλαίου για την αποτύπωση της ως άνω αυξήσεως.
2. Παροχή στο Διοικητικό Συμβούλιο της εξουσίας επί μία πενταετία α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 13 §1β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει και β) να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακών δανείων με μετατρέψιμες ομολογίες, σύμφωνα με το άρθρο 3α §1β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

**Σε περίπτωση μη επιτεύξεως** της απαιτούμενης εκ του νόμου **απαρτίας** για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, οι μέτοχοι της Εταιρείας, κάτοχοι προνομιούχων μετοχών, **καλούνται** σε:

- **Α' επαναληπτική** Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση την 09 Ιουλίου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, ισόγειος όροφος, Αίθουσα Συνελεύσεων),

- **Β' επαναληπτική** Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση την 23 Ιουλίου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, ισόγειος όροφος, Αίθουσα Συνελεύσεων).

Στην Γενική Συνέλευση μπορεί να λάβουν μέρος και να ψηφίσουν είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου όλοι οι μέτοχοι κάτοχοι προνομιούχων μετοχών. Κάθε προνομιούχος μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Οι κ.κ. Μέτοχοι, κάτοχοι προνομιούχων μετοχών, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το άρθρο 17 του Καταστατικού της Εταιρείας, οφείλουν:

- Να δεσμεύσουν, μέσω του Χειριστή τους, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων, το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να παραλάβουν από αυτόν την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών.
- Εάν δεν έχει ορισθεί Χειριστής και οι μετοχές των τηρούνται σε Ειδικό Λογαριασμό, να δεσμεύσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους και να παραλάβουν από αυτήν την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Μετοχών.
- Να καταθέσουν τις Βεβαιώσεις Δεσμεύσεως των Μετοχών και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπεύσεως στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας (οδός Μ. Αλεξάνδρου 91 και 25ης Μαρτίου, Αμαρούσιο), πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως, δηλαδή μέχρι και της Πέμπτης, 19ης Ιουνίου 2008 ή σε περίπτωση Α' επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως μέχρι και της Πέμπτης, 3 Ιουλίου 2008 ή σε περίπτωση Β' επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως μέχρι και της Πέμπτης, 17 Ιουλίου 2008.

Αμαρούσιο Αττικής, 29 Μαΐου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο