



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

**ΜΟΧΛΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιο Δελτίο Χρήσης 2007

Μάιος, 2008



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ενότητα	Σελ.
1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους ελεγκτές της εταιρείας	3
2. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση	5
3. Συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση	108
4. Έκθεση συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις	116
5. Πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005	118
6. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πιστοποιητικά ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή και εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.	120

1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους ελεγκτές της εταιρείας

Σύνταξη Ετήσιου Δελτίου

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία, που είναι απαραίτητα στους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεων τους για την σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Ανώνυμη, Εμπορική, Βιομηχανική, Τεχνική και Τουριστική Ανώνυμος Εταιρία (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»). Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με την Απόφαση 7/372/15.02.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία τροποποιεί την Απόφαση 5/204/14.11.2000.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινήσεις μπορούν να απευθύνονται:

- § Κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρείας Σολωμού 20-24, 17456 Άλιμος Αττικής, τηλ. 210 9977000, υπεύθυνοι: κ. Παναγιώτης Καζαντζής – Οικονομικός Διευθυντής, κα. Στυλιανή Παπαδοπούλου – Προϊσταμένη Λογιστηρίου
- § Στην εταιρική ιστοσελίδα www.mochlos.com / Ενημέρωση Επενδυτών, όπου και βρίσκεται αναρτημένο το Ετήσιο Δελτίο, οι ενδιάμεσες και ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των εταιριών του ομίλου, οι ανακοινώσεις και δελτία τύπου της εταιρείας.

Λογιστικός - Οικονομικός Έλεγχος

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων, 2003, 2004 και 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Νικόλαος Μουστάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13971) της εταιρείας ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Τον έλεγχο της χρήσης 2006 και 2007 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Γεώργιος Παρασκευόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851) της εταιρείας GRANT THORNTON Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Το πιστοποιητικό ελέγχου, παρατίθεται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006. Πιο συγκεκριμένα, τον Ιανουάριο 2008 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006. Για τις ανωτέρω διαχειριστικές περιόδους δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να καθιστούν ανέφικτο το λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων. Κατόπιν τούτου για τις διαχειριστικές αυτές περιόδους ο φορολογικός έλεγχος έκρινε τα τηρηθέντα βιβλία ως ειλικρινή.



Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν καταβλητέοι φόροι, ύψους 1.523.494 ευρώ για την χρήση του 2004, 790.071 ευρώ για την χρήση του 2005 και 762.055 για την χρήση του 2006 ήτοι συνολικά καταβλητέοι πρόσθετοι φόροι ύψους 3.075.620 ευρώ.

Από το ανωτέρω ποσό και μετά τον συμψηφισμό προς επιστροφή φόρων, τελών και απαιτήσεων, ποσό περίπου 1,3 εκατ. ευρώ επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης του 2007.



2. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση 2007

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» την 26/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.com. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Άλιμος, 26 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Κωνσταντίνος Στέγγος



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	9
Επεξηγηματική έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προς την τακτική γενική συνέλευση των μετοχών της εταιρείας σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του Αρθρου 11α του Ν. 3371/2005.....	16
Εκθεση ελεγχου ανεξαρτήτου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	18
Ισολογισμός.....	20
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.....	21
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	22
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	24
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	25
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	26
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	27
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	29
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	32
2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων	32
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις,	35
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	38
3.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
3.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	38
3.3. Δομή του Ομίλου.....	40
3.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος	41
3.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	41
3.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	43
3.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
3.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	44
3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	44
3.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.....	45
3.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	45
3.12. Δάνεια και απαιτήσεις.....	45
3.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη.....	46
3.13.1. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	46
3.13.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	47
3.14. Αποθέματα	47
3.15. Εμπορικές απαιτήσεις.....	47
3.16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	48
3.17. Μετοχικό κεφάλαιο	48
3.18. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	48
3.19. Παροχές στο προσωπικό	49
3.19.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	49
3.19.2. Παροχές μετά την έξοδα από την υπηρεσία.....	50
3.19.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	50
3.19.4. προγράμματα καθορισμένων παροχών	50
3.20. Επιχορηγήσεις.....	51
3.21. Προβλέψεις.....	51
3.22. Δανεισμός.....	51
3.23. Αναγνώριση εσόδων.....	52
3.23.1. Έσοδα.....	52
3.23.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων.....	52
3.23.3. Πωλήσεις ακινήτων	53
3.23.4. Πωλήσεις αγαθών	53
3.23.5. Παροχή υπηρεσιών.....	54
3.23.6. Έσοδα από τόκους	54



3.23.7. Μερίσματα.....	54
3.24. Αναγνώριση εξόδων	54
3.25. Μισθώσεις	54
3.25.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής.....	54
3.25.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής.....	55
3.26. Διανομή μερισμάτων	55
4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	56
5. Διακοπείσες δραστηριότητες.....	58
6. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	59
6.1. Ενσώματα πάγια	59
6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	61
6.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	61
6.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	62
6.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	63
6.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	63
6.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	65
6.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	66
6.9. Αποθέματα	67
6.10. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	67
6.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	68
6.12. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες / Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες	69
6.13. Λοιπές απαιτήσεις	72
6.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	72
6.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73
6.16. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	73
6.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Αποθεματικά Κεφάλαια.....	73
6.18. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας.....	74
6.19. Συναλλαγματικές Διαφορές.....	75
6.20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	75
6.21. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	78
6.22. Δανειακές υποχρεώσεις.....	78
6.23. Λοιπές προβλέψεις.....	82
6.24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	82
6.25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	82
6.26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	83
6.27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83
6.28. Κύκλος Εργασιών.....	84
6.29. Ανάλυση εξόδων ανα κατηγορία	84
6.30. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	86
6.31. Λοιπα έσοδα εκμετάλλευσης.....	87
6.32. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	87
6.33. Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	88
6.34. Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	88
6.35. Αποτελέσματα από Επενδύσεις.....	88
6.36. Αποτελέσματα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων.....	89
6.37. Κέρδη/Ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	89
6.38. Έσοδα από μερίσματα.....	89
6.39. Φόρος εισοδήματος.....	89
6.40. Κέρδη ανά μετοχή	90
6.41. Απαιτήσεις υποχρεώσεις και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	91
6.41.1. Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις.....	91
6.41.2. Διεταιρικά υπόλοιπα.....	92
6.41.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης	93
6.42. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	93
6.42.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	93



6.42.1.1.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	93
6.42.1.2.Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	95
6.42.1.3.Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας και του Ομίλου	95
6.42.1.4.Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις της εταιρείας και του ομίλου	97
6.42.1.5.Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.....	97
6.42.1.6.Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	98
7. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	99
7.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	99
7.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	101
7.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	101
7.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	102
8. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	105
9. Γεγονοτα μετα την ημερομηνία του ισολογισμού	107



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων

Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγαλύτερες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ. Αυτό της επιτρέπει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με τον πλέον δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Ο κατασκευαστικός κλάδος είναι ένας από τους σημαντικότερους της ελληνικής οικονομίας και συνδέεται στενά με την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, συμμετέχοντας στην διαμόρφωση του ΑΕΠ. Παρ' όλα αυτά, από την ολοκλήρωση των Ολυμπιακών Έργων και μετά, η συνολική ζήτηση κατασκευαστικού έργου καταγράφεται ως πτωτική, αγίζοντας τα χαμηλότερα επίπεδα από το 1998.

Παρά τις δύσκολες συνθήκες, η εταιρεία, είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών, είτε και μέσω των υποκαταστημάτων της, υλοποίησε εντός του 2007 σημαντικό ύψος εργασιών ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και διατήρησε την σημαντική παρουσία της στον κλάδο υπογράφοντας νέες συμβάσεις εκτέλεσης έργων και επεκτείνοντας περαιτέρω την δραστηριότητά της στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας της εταιρείας στο τέλος του 2007 ήταν η ακόλουθη :

- Η εταιρεία, ως προελέχθη, υπέγραψε εντός της χρήσης νέες συμβάσεις συνολικού ύψους 126,02 εκατ. ευρώ, οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ €	% Συμ/χής	ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ € ΜΟΧΛΟΣ	Ημερομηνία Σύμβασης
1	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	20.663.629,69	100,00%	20.663.629,69	20/3/2007
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ (Α' ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΦΑΣΗ) (Α.Δ.540)	ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.	59.353.600,97	100,00%	59.353.600,97	23/5/2007
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ	ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.	53.573.027,91	70,00%	37.501.119,03	11/12/2007
4	GREEN LAKE (stage II)	GREEN LAKE DEVELOPMENT SRL	8.500.000,00	100,00%	8.500.000,00	2007

- Κατόπιν αυτών, τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα είναι τα εξής:
1) Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ – ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.,



- 2) Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.,
 - 3) Κατασκευή Χωματοургικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 27,50 εκατ.,
 - 4) Εκσυγχρονισμός και η ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 20,66 εκατ.,
 - 5) Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.
 - 6) Ανακαίνιση του ξενοδοχείου Μελίτων ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 18 εκατ.
 - 7) Ανακαίνιση του ξενοδοχείου Σιθωνία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 32,6 εκατ.,
 - 8) Ανακαίνιση του ξενοδοχείου Village Inn ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 4,5 εκατ.
 - 9) Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του Κτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 11 εκατ.
- Στη Ρουμανία τα έργα που εκτελούνται είναι:
 - 1) Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadona στη Βόρεια Ρουμανία, με αξίας σύμβασης 54,6 εκατ. Ευρώ,
 - 2) Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN, με αξίας σύμβασης 27,3 εκατ. Ευρώ,
 - 3) Επέκταση του λιμανιού της Κωσταντζας (Costantza Port) με αξίας σύμβασης 22,8 εκατ. Ευρώ, και
 - 4) Οικοδομικό έργο GREEN LAKE RESIDENCES (α' φάση) με αξία σύμβασης 37,07 εκατ. Ευρώ και (β' φάση) με αξία σύμβασης 8,50 εκατ. Ευρώ.
 - Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2007 ανερχόταν σε € 258,57 εκατ. εκ των οποίων τα € 195,91 εκατ. στην Ελλάδα και τα € 62,66 εκατ. στη Ρουμανία.
 - § Τη κλειόμενη χρήση 2007 συνεχίστηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα «Home Building» στις Η.Π.Α. και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

Οικονομική Ανασκόπηση

Ανάλυση

Η θετική πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2007 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 374,09 εκατ. έναντι € 365,27 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 2,41%. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις



συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 368,32 εκατ. έναντι € 360,16 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2006, σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 2,27%

2. Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 20,99 εκατ. από € 12,72 εκατ. τη χρήση 2006, σημειώνοντας αύξηση 65%, ενώ το ενοποιημένο περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 3,48% το 2006 σε 5,61% το 2007, σημειώνοντας αύξηση 61,21%. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά κέρδη τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 18,79 εκατ. από € 9,68 εκατ. τη χρήση 2006, σημειώνοντας αύξηση 94,11%, ενώ το εταιρικό περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 2,69% το 2006 σε 5,10% το 2007, σημειώνοντας αύξηση 89,6%.
3. Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 11,52 εκατ. έναντι € 6,24 εκατ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 70,98%. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά κέρδη (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 10,86 εκατ. έναντι € 4,98 εκατ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 117,95%
4. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσίασαν επίσης πολύ σημαντική αύξηση (113,37%) και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 7,66 εκατ. από € 3,59 εκατ. το 2006. Αντίστοιχα τα εταιρικά κέρδη προ φόρων τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσίασαν επίσης πολύ σημαντική αύξηση (221,3%) και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 6,94 εκατ. από € 2,16 εκατ. το 2006
5. Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη (μετά από φόρους) τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο ποσό των € 3,98 εκατ. έναντι κερδών ύψους € 1,22 εκατ. το 2006, παρουσιάζοντας και αυτά πολύ σημαντική βελτίωση. Αντίστοιχα βελτιωμένα είναι και τα εταιρικά καθαρά κέρδη μετά από φόρους τη κλειόμενη χρήση 2007 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες που ανήλθαν στο ποσό των € 3,40 εκατ. έναντι ζημιών ύψους € 0,98 εκατ. το 2006.

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση του βασικού επιχειρηματικού του τομέα, οι οποίοι, με βάση το IAS 14, αφορά τον κατασκευαστικό κλάδο.

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:



- Ø **ROCE (Return on Capital Employed)** – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2007 σε ενοποιημένη βάση σε 11,21% και σε εταιρική σε 10,49%.
- Ø **ROE (Return on Equity)** – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε 6,16% και σε εταιρική σε 5,19% για την κλειόμενη χρήση 2007.

Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν πρόβλεψη των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ αλλά και από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας



Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του (άνω του 60%) προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο, επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1-2 μήνες στην Ελλάδα έως 3-4 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας ο όμιλος έχει ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα.

Εξ αιτίας λοιπόν αυτού, ο δείκτης ρευστότητας διατηρείται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, καθώς ο όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα ή λοιπά περιουσιακά στοιχεία αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται αλλά όχι σε σημαντικό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ απαρτίζεται από επτά (7) εκτελεστικά και πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Καρβέλης υπάλληλος της Εταιρίας με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση.



Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική.

Η εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Λήξη της Χρήσης

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 7.1.2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των εξαιρετικά αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.

Η εν' λόγω δραστηριότητα δεν αποτελεί κύριο άξονα δραστηριότητας της εταιρείας ενώ έχει επουσιώδη συμμετοχή στο συνολικό κύκλο εργασιών της καθώς αποτελεί ποσοστό 1% αυτού.

Τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα του βιομηχανικού κλάδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα της εταιρείας ως αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες και αναλύονται στην παράγραφο 5.

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δράσεων θα χαρακτηρίσουν και τη νέα χρονιά.

Η στρατηγική του ομίλου για τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας έχει τους παρακάτω δύο βασικούς στόχους:

1. Τη διεύρυνση του όγκου και του προϋπολογισμού αλλά και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων, με ταυτόχρονη επιδίωξη επέκτασης του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε έργα παραχωρήσεων ή μέσω ΣΔΙΤ.



2. Επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.

Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Για τη χρήση 2007 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας, λόγω συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Άλιμος, 26 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
της **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Κωνσταντίνος Στέγγος



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11Α ΤΟΥ Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 73.410.192,00 και διαιρείται σε 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	48,2%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΙΝΟΣ	5,7%
ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ	5,8%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου



Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 29.6.2005 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της παραγράφου 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, και για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη από τη λήψη της απόφασης, ήτοι έως 29.6.2010, η εξουσία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφιστάμενου μεγέθους αυτού, με έκδοση νέων μετοχών

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 6.42 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43^ο παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^ο του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851



Βασιλέως Κωνσταντίνου 44
116 35 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6.1	24.571	26.209	24.325	25.716
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	118	162	115	161
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.3	0	0	4.269	2.671
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.4	548	1.675	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.5	19.979	19.916	19.979	19.916
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.6	11.125	10.899	11.125	10.079
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.7	843	376	840	1.372
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.8	0	15	0	0
Σύνολο		57.184	59.252	60.653	59.915
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	6.9	2.920	1.089	2.920	1.089
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.10	41.270	36.781	39.630	34.620
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.11	27.407	14.097	25.417	15.239
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	6.12	1.884	2.303	1.258	1.685
Λοιπές Απαιτήσεις	6.13	22.538	33.435	21.463	32.181
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.14	202	597	202	597
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.15	13.886	10.415	13.261	9.837
Σύνολο		110.107	98.717	104.151	95.248
Σύνολο ενεργητικού		167.291	157.969	164.804	155.163
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.16	73.410	73.410	73.410	73.410
Διαφορά υπέρ το άρτιο	6.17	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	6.18	2.311	2.498	2.311	2.039
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	6.18	7.430	9.844	7.430	9.844
Λοιπά αποθεματικά	6.17	6.075	6.116	5.708	5.708
Αποτελέσματα εις νέο		(38.654)	(42.960)	(37.704)	(39.343)
Συναλλαγματικές Διαφορές	6.19	(397)	1.456	(118)	0
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		64.580	64.769	65.442	66.063
Δικαιώματα Τρίτων		125	157	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		64.705	64.926	65.442	66.063
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.8	7.389	3.191	7.374	3.191
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.20	313	464	313	464
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	6.21	10	10	10	10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.22	8.916	7.378	8.916	7.363
Λοιπές προβλέψεις	6.23	1.460	532	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.24	13	804	13	13
Σύνολο		18.101	12.379	16.626	11.041
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.25	40.805	37.864	38.954	37.084
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.26	3.795	2.969	3.725	2.820
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.22	29.134	20.533	29.129	19.520
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	6.12	567	695	567	695
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.27	10.184	18.603	10.361	17.940
Σύνολο		84.485	80.664	82.736	78.059
Σύνολο Υποχρεώσεων		102.586	93.043	99.362	89.100
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		167.291	157.969	164.804	155.163

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/-	1/1/-	1/1/-	1/1/-
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	6.28	374.087	365.271	368.320	360.157
Κόστος πωλήσεων	6.29	(353.098)	(352.550)	(349.531)	(350.474)
Μικτό κέρδος		20.989	12.721	18.789	9.683
Έξοδα διοίκησης	6.29	(6.741)	(3.218)	(6.453)	(3.001)
Έξοδα διάθεσης	6.29	(116)	(55)	(102)	(53)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.30	(8.088)	(4.768)	(6.613)	(3.094)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.31	5.475	1.555	5.235	1.446
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		11.519	6.235	10.856	4.981
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.32	(3.881)	(2.528)	(3.876)	(2.641)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.33	27	74	12	25
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.34	(621)	0	(652)	0
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	6.35	30	279	30	279
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	6.36	(494)	(483)	(494)	(483)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	6.37	1.046	0	1.046	0
Έσοδα από μερίσματα	6.38	22	0	22	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		11	13	0	0
Κέρδη προ φόρων		7.659	3.590	6.944	2.161
Φορολογία εισοδήματος	6.39	(3.675)	(2.373)	(3.548)	(2.340)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.984	1.217	3.396	(179)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		(1.766)	(1.811)	(1.766)	(1.811)
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		2.218	(594)	1.630	(1.990)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(32)	85		
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		2.250	(679)		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	6.40	0,03	(0,01)	0,02	(0,03)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,05	0,02	0,05	(0,01)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες		(0,02)	(0,02)	(0,02)	(0,02)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	73.410	14.405	2.498	9.844	6.116	(42.960)	1.456	64.769	157	64.926
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2006	73.410	14.405	2.498	9.844	6.116	(42.960)	1.456	64.769	157	64.926
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	2.250	0	2.250	(32)	2.218
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2007										
Συναλλαγματικές Διαφορές							(254)	(254)		(254)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών								0		0
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής εξωτερικού								0		0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου						(12)		(12)		(12)
Επανεκτίμηση Παγίων			373					373		373
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο			(467)			467		0		0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες			(93)					(93)		(93)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση				63				63		63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων				(2.477)				(2.477)		(2.477)
Ανακατανομή κιονδυλίων						1.594	(1.594)	0		0
Λοιπές Προσαρμογές					(41)	7	(5)	(39)		(39)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(187)	(2.414)	(41)	2.056	(1.853)	(2.439)	0	(2.439)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(187)	(2.414)	(41)	4.306	(1.853)	(189)	(32)	(221)
Υπόλοιπο την 31/12/2007	73.410	14.405	2.311	7.430	6.075	(38.654)	(397)	64.580	125	64.705

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2005	73.410	14.405	2.058	0	6.110	(36.883)	1.361	60.461	72	60.533
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών	0	0	0	5.428	0	(5.428)	0	0	0	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2005	73.410	14.405	2.058	5.428	6.110	(42.311)	1.361	60.461	72	60.533
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(679)	0	(679)	85	(594)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2006										
Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπή Ισολογισμών							239	239		239
Συναλλαγματικές διαφορές από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής							(150)	(150)		(150)
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο			(19)			19		0		0
Αποθεματικό από απότιμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες			606					606		606
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες			(147)					(147)		(147)
Αποτίμηση χρημ/κων στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.				4.416				4.416		4.416
Λοιπές Προσαρμογές					6	11	6	23		23
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	440	4.416	6	30	95	4.987	0	4.987
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	440	4.416	6	(649)	95	4.308	85	4.393
Υπόλοιπο την 31/12/2006	73.410	14.405	2.498	9.844	6.116	(42.960)	1.456	64.769	157	64.926

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006		73.410	14.405	2.039	9.844	5.708	(39.343)	0	66.063
Κέρδη περιόδου		0	0	0	0	0	1.630		1.630
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2007									
Συναλλαγματικές Διαφορές								(118)	(118)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	4.20				63				63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση					(2.477)				(2.477)
Επανεκτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες				373					373
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	4.20			(93)					(93)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	4.20			(18)			18		0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	4.20			5			(5)		0
Λοιπές προσαρμογές				5			(4)		1
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	272	(2.414)	0	9	(118)	(2.251)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	272	(2.414)	0	1.639	(118)	(621)
Υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	5.708	(37.704)	(118)	65.442

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2005	73.410	14.405	2.058	5.428	5.702	(37.372)	63.631
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών	0	0	0	0	0	0	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2005	73.410	14.405	2.058	5.428	5.702	(37.372)	63.631
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(1.990)	(1.990)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2006							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση				4.416			4.416
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα χρήσης			(25)			25	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικών στα αποτελέσματα			6			(6)	0
Μεταφορά αποθεματικού σε Αποτ. Εις Νέο					6		6
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(19)	4.416	6	19	4.422
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(19)	4.416	6	(1.971)	2.432
Υπόλοιπο την 31/12/2006	73.410	14.405	2.039	9.844	5.708	(39.343)	66.063

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2006	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.659	3.590	6.944	2.161
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(ii)	(1.766)	(1.811)	(1.766)	(1.811)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	6.658	9.559	6.780	7.134
		12.551	11.338	11.958	7.484
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(1.831)	1.344	(1.831)	(26)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(12.595)	(6.519)	(9.762)	(3.545)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		8.465	1.392	6.543	412
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(9.633)	(6.533)	(5.979)	(4.643)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(128)	0	(128)	0
Συναλλαγματικές Διαφορές		(118)	0	(118)	0
		(15.840)	(10.316)	(11.275)	(7.802)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(3.289)	1.022	683	(318)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(4.524)	1.022	(347)	(318)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(3.131)	(3.586)	(3.129)	(3.562)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(10)	0	(6)	0
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		(65)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		1.548	0	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		428	0	428	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		935	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(14)	0	(1.598)	3.349
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		586	37	348	37
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		277	(3.549)	(3.957)	(176)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		43.678	10.887	43.678	9.886
Αποπληρωμή δανεισμού		(30.758)	(10)	(30.737)	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		27	26	13	25
Τόκοι πληρωθέντες		(3.448)	(2.642)	(3.445)	(2.642)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.779)	(7.812)	(1.779)	(7.812)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(2)	0	(2)	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		7.718	449	7.728	(543)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.471	(2.078)	3.424	(1.037)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		10.415	12.493	9.837	10.874
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		13.886	10.415	13.261	9.837

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(i) Οι προσαρμογές που έγιναν στα κέρδη είναι:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2006	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2006
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.768	4.542	4.688	4.459
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	53	51	51	51
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(1.046)	(131)	(1.046)	(131)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(50)	0	0	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις	(211)	552	(211)	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(238)	0	(182)	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(38)	(57)	48	(66)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	(291)	0	(279)
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	0	480	0	483
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	0	1.797	0	0
Έσοδα τόκων	(28)	(26)	(13)	(25)
Έξοδα τόκων	3.448	2.642	3.445	2.642
Σύνολο	6.658	9.559	6.780	7.134

(ii) Η ανάλυση από τις διακοπείσες δραστηριότητες αναλύεται στην παράγραφο 5.

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



1. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και δεκατρία υποκαταστήματα εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτουσίως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Α. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής.
3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
4. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός Δ/ντής, μέλος.
5. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
6. Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος.
7. Ηλίας Κουκούτσης του Κων/νου, μέλος.

Β. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

8. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, μέλος
9. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος.
10. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

11. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
12. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/Β/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON A.E..

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

Νομικός Σύμβουλος

Δαούτης Γεώργιος



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά.

Με την αναδιάρθρωση του ομίλου το 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ και τη θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.



2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών του όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2007 ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων

2.1.1. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στην Εταιρία σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2007:

- ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική αναθεώρηση του ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων.

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει μια σειρά νέων γνωστοποιήσεων για να βελτιώσει την πληροφόρηση που αφορά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Συμπεριλαμβάνει ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες για την έκθεση σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων, συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για πιστωτικούς κινδύνους, κινδύνους ρευστότητας και αναλύσεις εναλλακτικών σεναρίων εμπορικών κινδύνων. Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις για τους χειρισμούς κεφαλαίου του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει εκτιμήσει την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της αναθεώρησης του ΔΛΠ 1 και συμπέρανε ότι οι κύριες επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις θα αφορούν την

ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων εμπορικών κινδύνων και τις συμπληρωματικές γνωστοποιήσεις κεφαλαίων που επιβάλλονται από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 1. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 από 1 Ιανουαρίου 2007.

- ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και απαιτεί τη γνωστοποίηση συγκεκριμένων περιγραφικών και οικονομικών πληροφοριών όσον αφορά στους λειτουργικούς τομείς και αυξάνει τις απαιτήσεις στις ήδη ισχύουσες γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος δεν θα εφαρμόσει πρόωρα το πρότυπο και εξετάζει τις αλλαγές που αυτό απαιτεί στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΕΕΧΠ 10 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση και απομείωση (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την, 1η Νοεμβρίου 2006).

Το ΔΕΕΧΠ 10 απαγορεύει τον αντιλογισμό προβλέψεων απομείωσης σε μεταγενέστερες περιόδους εάν αυτές έχουν γίνει σε ενδιάμεσες περιόδους. Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΕΕΧΠ 10 από 1 Ιανουαρίου 2007, χωρίς ωστόσο να αναμένεται ότι θα έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού (η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009). Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

2.1.2. Οι ακόλουθες ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1η Μαρτίου 2006 ή μεταγενέστερες περιόδους αλλά δεν έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

- ΔΕΕΧΠ 7, Εφαρμογή της μεθόδου της αναπροσαρμογής του ΔΛΠ 29, Χρηματοοικονομική αναφορά σε οικονομίες με υπερπληθωρισμό (σε ισχύ από 1η Μαΐου 2006).

Η ερμηνεία παρέχει οδηγίες για το πώς εφαρμόζονται οι πρόνοιες του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο αναφοράς στην οποία η εταιρία προσδιορίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του



λειτουργικού της νομίματος, όταν αυτή η οικονομία δεν είχε υπερπληθωρισμό την προηγούμενη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, το ΔΕΕΧΠ 7 δεν σχετίζεται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- ΔΕΕΧΠ 8, Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2 (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1 Μαΐου 2006).

Το ΔΕΕΧΠ 8 απαιτεί προσδιορισμό των συναλλαγών που αφορούν έκδοση συμμετοχικών τίτλων, όπου το προσδιορισμο αντάλλαγμα που θα ληφθεί είναι μικρότερο από τη δίκαιη αξία του εκδοθέντος εργαλείου ιδίων κεφαλαίων, εμπίπτουν στις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 2. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2007, και δεν αναμένεται να έχει κάποια σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΕΕΧΠ 9, Επαναξιολόγηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1 Ιουνίου 2006).

Μια οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί κατά πόσον ένα ενσωματωμένο παράγωγο απαιτείται να διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και να λογιστικοποιείται ως παράγωγο όταν η οντότητα καθίσταται αρχικά μέρος ενός συμβολαίου. Μεταγενέστερη επαναξιολόγηση απαγορεύεται εκτός αν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου η οποία να διαφοροποιεί σημαντικά τις ταμειακές ροές που θα απαιτούνταν από το συμβόλαιο, οπότε σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται επαναξιολόγηση. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (σε εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007)

Το ΔΕΕΧΠ 11 – ΔΠΧΠ 2 διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης, διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης. (σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008)

Το ΔΕΕΧΠ 12 αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (σε εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008.)



Το ΔΕΕΧΠ 13 διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008).

Το ΔΕΕΧΠ 14 αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η ερμηνεία διασαφηνίζει τότε τα οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και τότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος στο παρόν στάδιο δεν έχει τέτοια προγράμματα περιουσιακών στοιχείων καθορισμού παροχών για τους εργαζόμενους, η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

∅ Εκτίμηση απομείωσης

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός



λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν υπάρχει η διαθέσιμη πληροφόρηση χρησιμοποιείται και η μέθοδος των πολλαπλάσιων συντελεστών (multiples) της αγοράς προκειμένου να διασταυρωθούν τα αποτελέσματα που έχουν προκύψει από την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, βασιζόμαστε σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται παραπάνω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Ø Εύλογη αξία παραγώνων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία για την διαχείριση κινδύνων, που σχετίζονται με επιτόκια, συνάλλαγμα ή τιμές αγαθών.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει



γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

∅ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.



3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες

3.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

3.2. ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως



(ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

3.3. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2007 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%



3.4. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

3.5. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την



χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 40 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 9 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 6 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις που να δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.



3.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπροσχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

3.7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.



Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.8. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων



στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.10. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

3.12. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- ∅ απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- ∅ απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,



- Ø οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.13.1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Στη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία εκτιμώντας ότι έτσι απεικονίζεται πιο πιστά η πραγματική εικόνα, προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης της επένδυσης στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., στην οποία διαθέτει συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 10% και η οποία στις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις εμφανιζόταν ως επένδυση σε θυγατρικές επιχειρήσεις, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.



3.13.2. ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει



αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

3.16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερós και τραπεζικές καταθέσεις.

3.17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

3.18. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος



δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνονται/ πιστώνονται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.19. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.19.1. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



3.19.2. ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' απαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.19.3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

3.19.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων



στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.20. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- ∅ υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- ∅ πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

3.21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

3.23. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

3.23.1. ΈΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.23.2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΈΡΓΩΝ

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Ø το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Ø το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου



να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου

3.23.3. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

3.23.4. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



3.23.5. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.23.6. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.23.7. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.24. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

3.25.1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΩΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν,



σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.25.2. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.26. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της. Τα αποτελέσματα του ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα είναι τα εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2007	Ελλάδα	Αμερική	Ρουμανία	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	98.877	222.015	65.285	386.177
Εσωτερικές πωλήσεις	(12.090)	0	0	(12.090)
Καθαρές πωλήσεις	86.787	222.015	65.285	374.087
Κόστος πωλήσεων	(68.427)	(222.015)	(62.656)	(353.098)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	18.360	0	2.629	20.989
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(9.154)	(46)	(270)	(9.470)
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.206	(46)	2.359	11.519
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(2.644)	0	(1.809)	(4.453)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	582	0	0	582
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	11	11
Κέρδη προ φόρων	7.144	(46)	561	7.659
Φορολογία εισοδήματος	(3.214)	16	(477)	(3.675)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	3.930	(30)	84	3.984
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.766)	0	0	(1.766)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	2.164	(30)	84	2.218

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2006	Ελλάδα	Αμερική	Ρουμανία	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	55.007	291.182	19.082	365.271
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	55.007	291.182	19.082	365.271
Κόστος πωλήσεων	(45.417)	(291.182)	(15.952)	(352.550)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	9.590	0	3.131	12.721
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(4.702)	0	(1.784)	(6.486)
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.888	0	1.347	6.235
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(2.540)	0	(398)	(2.938)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	279	0	0	279
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	0	0	13	13
Κέρδη προ φόρων	2.628	0	962	3.590
Φορολογία εισοδήματος	(2.022)	0	(351)	(2.373)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	606	0	610	1.217
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.811)	0	0	(1.811)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(1.204)	0	610	(594)

Επίσης τα στοιχεία των προσθηκών των παγίων, των αποσβέσεων και των αποτελεσμάτων από συγγενείς εταιρείες ή κοινοπραξίες κατά τομέα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000

Επενδύσεις ανά τομέα 31/12/2007	Ελλάδα	Αμερική	Ρουμανία	Όμιλος
Προσθήκες Παγίων	2.285	0	856	3.141
Αποσβέσεις	4.213	0	608	4.821
Κέρδη/(Ζημίες) από επενδύσεις σε συγγενείς	0	0	0	0
	6.498	0	1.464	7.962

Ποσά σε € '000

Επενδύσεις ανά τομέα 31/12/2006	Ελλάδα	Αμερική	Ρουμανία	Όμιλος
Προσθήκες Παγίων	1.899	0	1.752	3.651
Αποσβέσεις	4.219	0	374	4.593
Κέρδη/(Ζημίες) από επενδύσεις σε συγγενείς	(483)	0	13	(470)
	5.635	0	2.139	7.773



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/07				
Ενεργητικό τομέα	144.981	215	29.660	174.855
Συμφηφισμοί ενοποίησης				-7.565
Σύνολο				167.291
Υποχρεώσεις τομέα	77.547	204	27.020	104.771
Συμφηφισμοί ενοποίησης				-2.184
Σύνολο				102.586
Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/06				
Ενεργητικό τομέα	146.462	264	19.672	166.398
Συμφηφισμοί ενοποίησης	0	0	0	-8.429
Σύνολο				157.969
Υποχρεώσεις τομέα	81.126	258	15.635	97.019
Συμφηφισμοί ενοποίησης	0	0	0	-3.976
Σύνολο				93.043

5. ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 7.1.2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των εξαιρετικά αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση ή διακοπή κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του Αποτελέσματος της περιόδου από τις διακοπείσες δραστηριότητες.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-31/12/2007	1/1/-31/12/2006	1/1/-31/12/2007	1/1/-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	3.567	4.755	3.567	4.755
Κόστος πωλήσεων	(5.356)	(5.497)	(5.356)	(5.497)
Μικτό κέρδος	(1.789)	(742)	(1.789)	(742)
Έξοδα διοίκησης	(67)	(366)	(67)	(366)
Έξοδα διάθεσης	(58)	(119)	(58)	(119)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(29)	(906)	(29)	(906)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	176	192	176	192
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.767)	(1.941)	(1.767)	(1.941)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	(1)	0	(1)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1	0	1	0
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(0)	0	(0)	0
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	131	0	131
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.766)	(1.811)	(1.766)	(1.811)
Φορολογία εισοδήματος	0	0	0	0
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(1.766)	(1.811)	(1.766)	(1.811)
Ζημία από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες	(1.766)	(1.811)	(1.766)	(1.811)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές για την διακοπείσα δραστηριότητα.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(178)	182	(178)	182
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(12)	(16)	(12)	(16)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1	(0)	1	(0)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(188)	165	(188)	165

6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.404 χιλ. και € 1.406 χιλ. αντίστοιχα η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες». Αντίστοιχα το ανωτέρω κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε με αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην υπεραξία ποσού € 983 χιλ. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε για ορισμένα πάγια ζημιά ύψους € 217 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2007 καθώς και για τη συγκρίσιμη χρήση 2006 για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2006	2.062	3.494	34.123	11.134	2.355	34	53.202
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(232)	(14.760)	(8.975)	(1.819)	0	(25.786)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	2.062	3.261	19.363	2.159	536	34	27.416
Προσθήκες	86	79	2.183	1.046	192	22	3.607
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(214)	0	(130)	(200)	1	(34)	(577)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(101)	(3.502)	(716)	(223)	0	(4.542)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	118	188	0	0	305
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2006	1.934	3.573	36.176	11.980	2.548	22	56.232
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(333)	(18.144)	(9.503)	(2.042)	0	(30.023)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.934	3.240	18.031	2.477	505	22	26.209
Προσθήκες	0	182	2.545	304	99	1	3.131
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	4	369	0	0	0	0	373
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(8)	(270)	(9)	(252)	0	(21)	(560)
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(109)	(3.754)	(705)	(200)	0	(4.768)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	12	10	164	0	0	186
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.930	3.854	38.712	12.032	2.647	2	59.176
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(430)	(21.888)	(10.044)	(2.242)	0	(34.605)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.930	3.424	16.823	1.988	404	2	24.571

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός		
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2006	1.797	3.343	33.282	11.014	2.269	0	51.706
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(226)	(14.176)	(8.907)	(1.770)	0	(25.079)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	1.797	3.118	19.107	2.107	499	0	26.627
Προσθήκες	86	67	2.183	1.028	176	22	3.562
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	(130)	(184)	1	0	(313)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(96)	(3.452)	(700)	(211)	0	(4.459)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	118	182	0	0	299
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2006	1.883	3.410	35.335	11.858	2.447	22	54.954
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(321)	(17.510)	(9.425)	(1.982)	0	(29.238)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.883	3.089	17.825	2.433	465	22	25.716
Προσθήκες	0	182	2.545	304	97	1	3.129
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	4	369	0	0	0	0	373
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(5)	(119)	(8)	(195)	0	(21)	(348)
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(104)	(3.706)	(693)	(185)	0	(4.688)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	1	10	132	0	0	143
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.882	3.842	37.872	11.967	2.544	2	58.108
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(424)	(21.206)	(9.986)	(2.167)	0	(33.783)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.882	3.418	16.666	1.981	377	2	24.325

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε € '000	Μηχανήματα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2006	22.903	618	23.521
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(9.201)	(121)	(9.322)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2006	13.702	497	14.199
Αγορές	1.582	71	1.653
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.630)	(62)	(2.692)
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	24.485	689	25.174
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(11.831)	(183)	(12.014)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	12.654	506	13.160

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε € '000	Μηχανήματα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2006	22.903	618	23.521
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(9.201)	(121)	(9.322)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2006	13.702	497	14.199
Αγορές	1.582	71	1.653
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.630)	(62)	(2.692)
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	24.485	689	25.174
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(11.831)	(183)	(12.014)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	12.654	506	13.160

6.2. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση τους σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Software	Σύνολο	Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2006	278	278	276	276
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-108	-108	-108	-108
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	169	169	168	168
Αγορές	43	43	43	43
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-51	-51	-51	-51
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2006	321	321	320	320
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-160	-160	-159	-159
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	162	162	161	161
Αγορές	10	10	6	6
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	-1	-1	-1	-1
Αποσβέσεις Χρήσης	-53	-53	-51	-51
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2007	330	330	325	325
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-213	-213	-210	-210
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	118	118	115	115

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων ή των οποίων ο τίτλος κυριότητας να είναι υπό όρους.

6.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2007			31/12/2006		
	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.281	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	(151)
EUROROM S.L.R.	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.970	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.951
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.165	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.231
ALVITERRA HELLAS A.E.	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	226	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	289

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	2.671	6.020
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	1.600	0
Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (-)		(3.349)
Πωλήσεις (-)	(2)	0
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναννωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	0	0
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόνω απομείωσης	0	0
Αναστροφή ζημίας	0	0
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
Λήξη περιόδου	4.269	2.671

6.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αντιπροσωπεύουν την αξία της εταιρείας LAMDA OLYMPIC S.R.L και ZACOLA VENTURES LIMITED. Παρακάτω παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγκεκριμένες εταιρείες του Ομίλου. (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2007 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):

Ποσά σε € '000	31/12/2007								
	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.179	0	1.325	0	146	730	708
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0		0				
31/12/2006									
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	3.324	0	3.486	0	162	1.687	1.661
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2		2				

Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Έναρξη χρήσης	1.675	2.058
Αυξήσεις κεφαλαίου		
Μειώσεις κεφαλαίου	(1.020)	(575)
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	11	13
Συναλλαγματικές διαφορές	(119)	180
Λήξη χρήσης	548	1.675

6.5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό 19,9 εκ. το οποίο αφορά τη συμμετοχή 10% στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της.

Η συγκεκριμένη επένδυση μέχρι και τη χρήση 2005 είχε περιληφθεί στο κονδύλι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Ωστόσο λόγω του περιορισμένου ποσοστού της συμμετοχής κρίθηκε επιβεβλημένη τη προηγούμενη χρήση 2006 η μεταβολή στον τρόπο παρουσίασής της στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Έτσι από τη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία με στόχο την πλέον αξιόπιστη απεικόνιση της πραγματικότητας προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης και παρουσίασης της συγκεκριμένης επένδυσης, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη την προηγούμενη χρήση του 2006 σε επαναδιατύπωση των κονδυλίων του ενεργητικού που επηρεάζονται από την μεταβολή στην λογιστική της πολιτική, καθώς και της καθαρής θέσης με την αναδρομική παρουσίαση του σχετικού αποθεματικού και αναμόρφωση του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο» στο οποίο είχε καταχωρηθεί με βάση την αναθεωρηθείσα λογιστική πολιτική. Οι μεταβολές που προέκυψαν την προηγούμενη χρήση του 2006 στα ίδια κεφάλαια λόγω της αλλαγής στη λογιστική πολιτική εμφανίστηκε διακεκριμένα στις Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου για την τρέχουσα και τη συγκρίσιμη περίοδο.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2006	15.500	15.500	15.500	15.500
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	4.416	4.416	4.416	4.416
Υπόλοιπο την 31/12/2006	19.916	19.916	19.916	19.916
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007				
Προσθήκες	0	0	0	0
Διαθέσεις	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	63	63	63	63
Υπόλοιπο την 31/12/2007	19.979	19.979	19.979	19.979

6.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία 1/1/2006	9.950	9.950
Μεταφορά από	214	0
ιδιοχρησιμοποιούμενα		
Υπεραξία επανεκτίμησης	737	131
Λοιπές προσαρμογές	-2	-2
Πωλήσεις	0	0
Λογιστική αξία 31/12/2006	10.899	10.079
Μεταφορά από		
ιδιοχρησιμοποιούμενα		
Υπεραξία επανεκτίμησης	1.046	1.046
Λοιπές προσαρμογές		
Προσθήκες	65	
Πωλήσεις	-885	
Λογιστική αξία 31/12/2007	11.125	11.125

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από μισθώματα	223	577	223	577

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Σημειώνεται ότι για το επενδυτικό ακίνητο της εταιρείας στη Γλυφάδα (κτίριο BONA VISTA) έγινε τη χρήση 2007 εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή με εφαρμογή των παρακάτω μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου, η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την μέθοδο κεφαλαιοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Από την ανωτέρω εκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε υπεραξία αναπροσαρμογής ύψους 1.046 χιλ. ευρώ, η οποία και εμφανίσθηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας, η εταιρεία βασίσθηκε στην αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου που έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2004 με εφαρμογή των ίδιων προαναφερόμενων μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης, σε συνδυασμό με



συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για τα ακίνητα αυτά με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.

Την 31/12/2007 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίσθηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και οι διαφορές καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΛΙΑΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία 31.12.2006	1.920	5.800	1.474	1.574	10.768
Εύλογη αξία 31.12.2006	2.051	5.800	1.474	1.574	10.899
Κέρδος / Ζημιά	131	0	0	0	131

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΛΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία 31.12.2007	2.051	5.800	1.474	1.574	10.899
Εύλογη αξία 31.12.2007	2.051	5.800	2.520	1.574	11.946
Κέρδος / Ζημιά	0	0	1.046	0	1.046

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΛΙΑΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία 31.12.2006	1.920	5.800	1.474	754	9.948
Εύλογη αξία 31.12.2006	2.051	5.800	1.474	754	10.079
Κέρδος / Ζημιά	131	0	0	0	131

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΛΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία 31.12.2007	2.051	5.800	1.474	754	10.079
Εύλογη αξία 31.12.2007	2.051	5.800	2.520	754	11.125
Κέρδος / Ζημιά	0	0	1.046	0	1.046

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

6.7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δοσμένες Εγγυήσεις	843	376	840	372
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	0	0	1.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	843	376	840	1.372

6.8. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	275	0	(287)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	2	0	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	2.781	0	2.519
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0
Αποθέματα	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	2.868	15	1.530
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	123	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	4	2.477	0	0
Παροχές προσωπικού	75	0	113	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	1.409	0	2.494
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	2.217	0	2.952	0
Σύνολο	2.421	9.810	3.080	6.256
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)		7.389		3.176

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	275	0	(815)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	2	0	5	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	2.781	0	2.520
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0
Αποθέματα	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	2.455	0	1.499
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	123	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	0	2.477	0	0
Παροχές προσωπικού	75	0	116	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	1.409	0	3.060
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	1.823	0	2.952	0
Σύνολο	2.023	9.397	3.073	6.264
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)		7.374		3.191

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2007 είναι ίσος με 25%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, ο φορολογικός συντελεστής μειώθηκε σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνονται σε 25%.

Στις 31/12/2007 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε για την εταιρεία, ύψους € 7.293 χιλ. περίπου για τις οποίες υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης ότι αυτές θα μειώσουν το φορολογητέο κέρδος επόμενων χρήσεων. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

6.9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαμερίσματα υπό κατασκευή	0	71	0	71
Προκαταβολές	(2.295)	0	(2.295)	0
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	1.002	0	1.002	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	4.213	1.018	4.213	1.018
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	2.920	1.089	2.920	1.089
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0	0	0,00
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	2.920	1.089	2.920	1.089

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

6.10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	147.921	72.437	142.658	68.975
Σωρευμένο κόστος έργων	602.336	432.224	582.901	426.952
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	20.197	44.610	18.272	44.523
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-869	-15.603	-869	-15.306

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	41.270	36.781	39.630	34.620
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-2.152	-1.379	-2.134	-1.330
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	6.095	20.139	6.095	20.139
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	5.411	13.511	5.411	13.511

6.11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	18.643	12.703	17.251	13.753
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	6.750	1.760	6.152	1.760
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	2.204	0	2.204	0
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	75	0	75	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	27.672	14.463	25.682	15.513
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(265)	(366)	(265)	(274)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	27.407	14.097	25.417	15.239

Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 7.509χιλ (2006: € 3.577χιλ).

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λιγότερο από 3 μήνες	34.597	27.776	32.023	26.903
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	7.162	10.182	7.162	9.810
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	7.103	4.707	6.238	4.570
Μεγαλύτερη του 1 έτους	10.579	10.746	10.435	10.378
Μείον προβλέψεις	(7.509)	(3.577)	(7.509)	(2.557)
Σύνολο	51.932	49.834	48.349	49.104

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

6.12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και οι υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	2.332	5.793	1.706	5.175
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	2.332	5.793	1.706	5.175
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-448	-3.490	-448	-3.490
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	1.884	2.303	1.258	1.685

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	567	695	567	695
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	567	695	567	695

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των κοινοπραξιών έχουν ως εξής:



Ποσά σε € '000

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		31/12/2007					
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-1.304	0	2.723	4.027	428	132
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	-21	12	8.152	8.185	37	205
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	28	0	3.673	3.645	0	64
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	96	4.953	5.049	2.129	3.099

Ποσά σε € '000

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		31/12/2006					
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-1.599	0	3.760	0	-1.424	186
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	346	23	8.549	0	628	557
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	-54	15	3.642	0	330	290
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	186	9.460	0	13.546	13.627

Ποσά σε € '000

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		31/12/2007					
Επωνυμία Κοινοπραξίας		Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-1.304	0	2.723	4.027	428	132
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	-21	12	8.152	8.185	37	205
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	28	0	3.673	3.645	0	64
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	96	4.953	5.049	2.129	3.099

Ποσά σε € '000

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		31/12/2006					
Επωνυμία Κοινοπραξίας		Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-1.599	0	3.760	5.360	-1.424	186
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	346	23	8.549	8.226	628	557
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	-54	15	3.642	3.711	330	290
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	186	9.460	9.647	13.546	13.627

Οι εταιρείες του Ομίλου συμμετέχουν και σε κάποιες κοινοπραξίες που δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται, το ποσοστό συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου σε αυτές, οι λόγοι για τους οποίους δεν ενοποιούνται και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη κατά την χρήση 2007:

31/12/2007						
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	60%	Σημ. 1	0	8	9	1
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	49%	Σημ. 2	1.710	118	493	1
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	50%	Σημ. 1	0	-1	13	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	60%	Σημ. 1	0	1	320	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	100%	Σημ. 2	0	-1	174	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	50%	Σημ. 1	0	-166	317	15
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	90%	Σημ. 1	0	-1	20	2
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	34%	Σημ. 2	4.685	0	3.498	59
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	50%	Σημ. 1	367	356	465	6
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	40%	Σημ. 2	0	-25	33	29
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΙΜΑ	89%	Σημ. 1	99	-2	575	0
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99%	Σημ. 1	365	9	571	2
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	50%	Σημ. 2	0	0	10	1
Κ/ΕΙΑ ΔΕ ΛΙΕΤΟ ΣΡΑ-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.-ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	20%	Σημ. 1	0	-6	135	31

31/12/2006						
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	60%	Σημ. 1	0	-2	113	112
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	49%	Σημ. 2	2.157	138	620	1
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	50%	Σημ. 1	0	-1	14	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	60%	Σημ. 1	0	0	282	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	100%	Σημ. 2	0	-6	54	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	50%	Σημ. 1	0	-10	486	15
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	90%	Σημ. 1	0	0	21	2
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	34%	Σημ. 2	6.393	0	274	59
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	50%	Σημ. 1	0	-132	134	6
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	40%	Σημ. 2	2.128	-3	665	29
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΙΜΑ	89%	Σημ. 1	480	-102	566	0
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99%	Σημ. 1	965	25	637	
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	50%	Σημ. 2	0	0	10	1
Κ/ΕΙΑ ΔΕ ΛΙΕΤΟ ΣΡΑ-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.-ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	20%	Σημ. 1	0	-3	136	31

Σημ.1: Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

Σημ.2: Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστρια, όπου το έσοδο περιλαμβάνεται στα βιβλία της κατασκευάστριας και το ισόποσο έξοδο στα βιβλία της αναδόχου. Σε περίπτωση που ενοποιούνταν, θα έπρεπε αμφότερα να απαλειφθούν, οπότε το αποτέλεσμα θα ήταν το ίδιο, δηλαδή μηδέν.



6.13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	16.196	0	15.088
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.053	0	4.053	0
Λοιπές προκαταβολές	3.552	6.014	3.437	5.521
Προπληρωθέντα έξοδα	54	0	54	0
Χρεώστες διάφοροι	9.097	3.558	8.713	3.543
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.345	418	3.771	418
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	6.353	6.904	6.353	6.904
Προκαταβολές σε προσωπικό	11	0	11	0
Απαιτήσεις από φόρους	2	3.555	0	2.991
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.203	0	1.203	0
Αναγνώριση Επιχορήγησης	0	0	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	28.670	36.646	27.595	34.464
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(6.132)	(3.211)	(6.132)	(2.283)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	22.538	33.435	21.463	32.181

6.14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α.Α. εταιρειών, οι οποίες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες. Ως εύλογη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1/1/2006	868	868
Πωλήσεις	(402)	(402)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	132	132
Υπόλοιπο την 31/12/2006	597	597
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007		
Πωλήσεις	(291)	(291)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(104)	(104)
Υπόλοιπο την 31/12/2007	202	202



6.15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	47	261	28	223
Διαθέσιμα στις τράπεζες	11.755	10.154	11.149	9.613
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	2.084	0	2.084	0
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	13.886	10.415	13.261	9.837

6.16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2007 αποτελείτο από 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές πλήρως εξοφλημένες, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

6.17. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2006	1.816	36	4.258	6.110
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	6	6
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.816	36	4.264	6.116
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	-41	0	0	-41
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.775	36	4.264	6.075



Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2006	1.828	0	3.874	5.702
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	6	6
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.828	0	3.880	5.708
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.828	0	3.880	5.708

6.18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	2.058	5.428	2.058	5.428
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	460	4.416	0	4.416
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-25	0	-25	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	6	0	6	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2.498	9.844	2.039	9.844
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	373	63	373	63
Αναβαλλόμενος Φόρος Αποθεματικού	-93	-2.477	-93	-2.477
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-18	0	-18	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5	0
Μεταφορά αποθεματικών στα αποτελέσματα εις νέο	-606	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών στα αποτελέσματα εις νέο	147	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	6	0	6	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.311	7.430	2.311	7.430

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

Τα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην οποία ο όμιλος κατέχει συμμετοχή ποσοστού 10% (βλ σημ. 6.5).



6.19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ Συναλλαγματικές Διαφορές	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	1.361	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	94	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.456	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007		
Συναλλαγματικές Διαφορές από ανακατανομή κονδυλίων	-1.594	
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	-253	-118
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	-7	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	-397	-118

6.20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	464	366	464	366
Συνταξιοδοτικές παροχές	(151)	98	(151)	98
Σύνολο	313	464	313	464
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(151)	98	(151)	103
Σύνολο	(151)	98	(151)	103

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	511	579	511	579
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(185)	(102)	(185)	(102)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(13)	(13)	(13)	(13)
Σύνολο	313	464	313	464

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	67	60	67	60
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	18	23	18
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(383)	(128)	(383)	(128)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	138	108	138	108
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	36	0	41
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	3	3	3	3
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	1	1	1
Σύνολο	(151)	98	(151)	103

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Παραδοχές	31/12/2007	31/12/2006
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,20%	4,20%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%



Έτη προϋπηρεσίας	Ποσοστό οικιοθελούς αποχώρησης
0-3	8,00%
3-6	3,00%
6-10	1,00%
10+	0,00%

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Ανικανότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	9.957	6.313	9.887	6.264
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.254	2.074	3.233	2.057
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	209	66	209	66
Αποζημιώσεις απόλυσης	401	129	401	129
Παροχές σε μετοχές	0	0	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	21	9	21	9
Σύνολο	13.842	8.591	13.751	8.525

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον όμιλο και την εταιρεία έχει ως εξής

	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<u>Αριθμός προσωπικού</u>	580	538	568	291

6.21. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΈΣΟΔΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Λοιπές επιχορηγήσεις
Λογιστική αξία την 01 Ιανουαρίου 2006	10	10
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	10	10

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.1892/90 και αναφέρεται στην μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην ΒΙΠΕ Πατρών συνολικού κόστους ευρώ 3.571χιλ.

6.22. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τραπεζικός δανεισμός		1.975	5.560	1.975	5.560
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		6.941	1.818	6.941	1.803
Ομολογιακά δάνεια		0	0	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων		8.916	7.378	8.916	7.363
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τραπεζικός δανεισμός		28.085	19.554	28.085	18.554
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		1.049	979	1.044	966
Ομολογιακά δάνεια		0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων		29.134	20.533	29.129	19.520
Σύνολο δανείων		38.050	27.911	38.045	26.883

Οι ημερομηνίες λήξης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι εντός των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού ενώ οι αντίστοιχες λήξεις των μακροπρόθεσμων δανειακών κεφαλαίων έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2007				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	1.975	0	1.975
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	27.655	0	0	27.655
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.479	1.297	5.644	8.420
	29.134	3.272	5.644	38.050
31 Δεκεμβρίου 2006				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	5.560	0	5.560
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	19.554	0	0	19.554
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	979	1.818	0	2.797
	20.533	7.378	0	27.911

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2007				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	1.975	0	1.975
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	27.655	0	0	27.655
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.474	1.297	5.644	8.415
	29.129	3.272	5.644	38.045
31 Δεκεμβρίου 2006				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	5.560	0	5.560
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	18.554	0	0	18.554
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	966	1.803	0	2.769
	19.520	7.363	0	26.883

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2,5%	Euribor+2,5%
Επιτόκιο μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2%	Euribor+2%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Επίσης στους όρους των δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών όπως καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς EBITDA, καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς της καθαρή θέση, EBITDA προς το σύνολο των καθαρών χρεωστικών τόκων. Επιπλέον η Εταιρία έχει μέχρι την αποπληρωμή του δανείου τις υποχρεώσεις: μη απώλειας του πτυχίου 7^{ης} τάξης, μη μεταβολή δραστηριότητας, μη μεταβίβαση παγίων



περιουσιακών στοιχείων χωρίς ενημέρωση της τράπεζας, μη εγγραφή βαρών σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιορισμός σε εξαγορές και συμμετοχές.

Στις 4 Μαΐου η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προχώρησε στην υπογραφή σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτου (Sale & Lease Back), που βρίσκεται στην περιοχή Πατριαρχικό Πυλαίας Θεσσαλονίκης, με την εταιρεία Κύπρου Leasing. Το τελικό ποσό του τιμήματος ορίστηκε σε € 5.085 χιλ. Το μηνιαίο μίσθωμα υπολογίστηκε σε €32 χιλ. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για 20 έτη και το ποσό του τιμήματος εξαγοράς κατά την λήξη της μίσθωσης ορίστηκε σε € 1.000 χιλ.

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2007 έχουν ως εξής:

**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/6/2003	Υδραυλικός Εκσκαφέας / Υδραυλική Σφύρα / Φρέζα Ψυχρής Κοπής W1900	425	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	24	15/6/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/11/2003	Ασφαλτικό Συγκρότημα του Οίκου MASSENZA S.L.R.	360	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	20	5/11/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	2 Μεταχειρισμένες μηχανές ελικοπτερου Rolls Royce	265	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	24	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτερου Rolls Royce	70	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	6	28/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	8/9/2005	Αντλία Σκυροδέματος	25	10	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	2	8/9/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2005	2 Υδραυλικές Σφύρες HM2300 Marathon-Atlas Corco/KRUPP	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	5/2/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/5/2006	2 εργοταξιακά αναβατόρια SAFI MOD. GAMMA AS.	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	25/5/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	7/3/2006	Καλούπι Σύραγγος	175	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	16	7/3/2009
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2006	Διατρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	540	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	31	5/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/9/2006	Φρέζα Ψυχρής Κοπής WIRTGEN W50 DC	150	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	9	14/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/8/2006	Οικοδομικός Γερανός SIMMA Μηχ/μα εκτόξ. Σκυροδέματος CIFA Φορηγόνό MERCEDES ACTROS & Υδρ. Γερανοβραχίονας AUTOGRU	275	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	19	25/8/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	11/10/2006	Λαστιχοφόρος Εκσκαφέας HYUNDAI R200 W7	115	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	8	10/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/11/2006	Μηχάνημα εκτόξευσης σκυροδέματος CIFA CSS-2 PAS307	218	3	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,4%	20 Τριμηνιαία	13	27/11/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2007	Ερπυστριοφόρο Διατρητικό Μηχάνημα SOILMEC	608	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	35	5/12/2012
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/2/2007	Μηχανή Ελικοπτερου Standard Aero	71	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	26/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	24/4/2007	Διατρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	500	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	44	24/4/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32	4/5/2027
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/5/2007	Ερπυστριοφόρος εκσκαφέας LIEBHERR 932	135	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	12	15/5/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	16/7/2007	2 Ελαστιχοφόροι εκσκαφείς HYUNDAI τύπου R200W-7	230	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	16 Τριμηνιαία	15	13/7/2011

6.23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	0	0
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	532	532
Νέες προβλέψεις	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	532	532
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Νέες προβλέψεις	928	928
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.460	1.460

6.24. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	13	13	13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ. επιχ.	0	791	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	13	804	13	13

6.25. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	26.543	28.512	25.661	28.646
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	2.955	0	4.147	0
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	11.307	9.352	9.146	8.439
Σύνολο υποχρεώσεων	40.805	37.864	38.954	37.084



6.26. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	70	1.707	0	1.559
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	1.088	1.262	1.088	1.262
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	2.637	0	2.637	0
ΣΥΝΟΛΟ	3.795	2.969	3.725	2.820

6.27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές πελατών	4.114	9.755	4.114	9.523
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	561	0	554	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	(7)	(1)	(13)	(12)
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	2.238	4.111	1.906	4.042
Μερίσματα πληρωτέα	77	79	6	8
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	2.152	1.351	2.134	1.330
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	185	886	0	686
Δεδουλευμένα έξοδα	347	0	343	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	850	0
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	6	6	6	6
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	511	2.417	461	2.358
Σύνολο υποχρεώσεων	10.184	18.603	10.361	17.940

6.28. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κατασκευαστικός τομέας	147.921	72.437	142.658	68.975
Home Bulding/ Real estate	0	1.018	0	0
Βιομηχανικός τομέας	3.567	4.755	3.567	4.755
Εμπορικός τομέας	225.662	291.638	225.662	291.182
Λοιπά	504	177	0	0
Σύνολο	377.654	370.026	371.887	364.912

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.29. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2007			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	30.924	0	0	30.924
Απομείωση αποθεμάτων	0	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	4.721	100	0	4.820
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	0	0	0
Προβλέψεις	6.741	0	0	6.741
Ασφάλιστρα	479	0	0	479
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	910	232	0	1.142
Επισκευές και Συντηρήσεις	861	107	0	968
Φόροι-Τέλη	774	259	0	1.032
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	12.408	1.433	0	13.842
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	273.737	3.407	20	277.164
Έξοδα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	0	0	0	0
Έξοδα διαφήμισης	0	0	0	0
Παροχές τρίτων	613	230	0	843
Ιδιοπαραγωγή	0	0	0	0
Διάφορα έξοδα	26.286	1.040	154	27.481
Σύνολο	358.454	6.808	174	365.436



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2007

<i>Ποσά σε € '000</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	22.725	0	0	22.725
Απομείωση αποθεμάτων	0	0	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	4.687	53	0	4.740
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	0	0	0
Προβλέψεις	6.751	0	0	6.751
Ασφάλιστρα	479	0	0	479
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	907	231	0	1.138
Επισκευές και Συντηρήσεις	786	107	0	893
Φόροι-Τέλη	770	254	0	1.024
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	12.318	1.433	0	13.751
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	278.654	3.245	6	281.906
Έξοδα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	0	0	0	0
Έξοδα διαφήμισης	0	0	0	0
Παροχές τρίτων	613	172	0	785
Ιδιοπαραγωγή	0	0	0	0
Διάφορα έξοδα	26.196	1.025	154	27.375
Σύνολο	354.887	6.520	160	361.567

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2006

<i>Ποσά σε € '000</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	310.021	0	0	310.021
Κόστος Αποσβέσεων	4.001	542	0	4.543
Προβλέψεις	(818)	0	0	(818)
Φόροι-Τέλη	474	451	27	952
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.998	593	0	8.591
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	26.039	1.534	1	27.574
Παροχές τρίτων	3.104	165	0	3.269
Διάφορα έξοδα	7.227	299	146	7.672
Σύνολο	358.047	3.584	174	361.805



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2006

Ποσά σε € '000

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	308.658	0	0	308.658
Κόστος Αποσβέσεων	3.974	516	0	4.490
Προβλέψεις	(798)	0	0	(798)
Φόροι-Τέλη	465	441	26	932
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.933	592	0	8.525
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	25.561	1.496	1	27.058
Παροχές τρίτων	2.974	114	0	3.088
Διάφορα έξοδα	7.204	208	144	7.556
Σύνολο	355.971	3.367	172	359.509

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.30. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	3.123	0	2.570
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	0	600	0	600
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	18	25	17	24
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0	7	0	7
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.700	861	5.382	318
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	972	13	956	4
Συναλλαγματικές διαφορές	0	742	0	463
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.427	23	287	14
Αποσβέσεις	0	28	0	0
Λήψη υπηρεσιών	0	252	0	0
Λοιπές έκτακτες ζημιές	0	0	0	0
Σύνολο	8.117	5.674	6.642	4.000

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.31. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	600	8	596	0
Ενοίκια από μισθώσεις μηχανημάτων	0	574	0	567
Έσοδα από επιχορηγήσεις	23	0	23	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	270	109	117	109
Συναλλαγματικές διαφορές	0	644	0	644
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	103	0	103	0
Επιστροφή από φόρους τέλη	0	0	0	0
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.877	272	1.811	178
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	331	0	331	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.447	140	2.430	140
Σύνολο	5.651	1.747	5.411	1.638

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	381	91	376	91
Λοιπά έξοδα τραπεζών	103	49	103	44
Προμήθειες Ε/Ε	0	717	0	697
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	23	18	23	18
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	102	0	239
Τόκοι δανείων	3.343	1.503	3.343	1.503
Τόκοι προκαταβολών	31	49	31	49
Σύνολο	3.881	2.529	3.876	2.642

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα τόκων τραπεζών	28	28	13	25
Λοιπά	0	46	0	0
Σύνολο	28	74	13	25

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.34. ΑΛΛΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	54	0	0	0
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	179	0	183	0
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(854)	0	(835)	0
Σύνολο	(621)	0	(652)	0

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.35. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Τα αποτελέσματα από επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη και ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	-104	132	-104	132
Κέρδη και ζημιές από την πώληση μετοχών και χρεογράφων	134	147	134	147
Σύνολο	30	279	30	279



6.36. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	(84)	35	(84)	35
Κ/Ε ΔΩΔΩΝΗΣ	(485)	(40)	(485)	(40)
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	96	(491)	96	(491)
Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	(21)	13	(21)	13
Σύνολο	(494)	(483)	(494)	(483)

6.37. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των πενδύσεων σε ακίνητα	1.046	131	1.046	131
Σύνολο	1.046	131	1.046	131

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες, το οποίο αναλύεται στην παράγραφο 5.

6.38. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα έσοδα από μερίσματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μερίσματα από ΔΙΕΚΑΤ	15	0	15	0
Μερίσματα από ΕΧΑΕ	3	0	3	0
Λοιπά μερίσματα	4	0	4	0
Σύνολο	22	0	22	0

6.39. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος χρήσης	125	557	33	557
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	1.583	1.262	1.583	1.263
Αναβαλλόμενος φόρος	1.967	553	1.932	520
Σύνολο	3.675	2.372	3.548	2.340

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	5.883	1.779	5.179	350
Συντελεστής Φόρου	25%	29%	25,00%	29,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	1.471	516	1.295	101
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου				
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	1.967	553	1.932	520
- Αναμορφώσεις χρήσης	(1.346)	42	(1.262)	456
Λοιπές προσαρμογές (Αφορολόγητα αποθεματικά - λοιπές φορολογικές ελαφρύνσεις)				
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.583	1.262	1.583	1.263
- Λοιποί μη ενωσιατωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	0	0	0
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	3.675	2.373	3.548	2.340

6.40. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	2.250	-679	1.630	-1.990
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.410	73.410	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,03	-0,01	0,02	-0,03
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.984	1.217	3.396	-179
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.410	73.410	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,05	0,02	0,05	-0,01
Αποτέλεσμα από διακοπήσεις δραστηριότητες	-1.766	-1.811	-1.766	-1.811
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.410	73.410	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή της προηγούμενης χρήσης υπολογίσθηκαν μετά από την αναπροσαρμογή του αριθμού των μετοχών που ίσχυε στη χρήση αυτή λόγω του reverse split που έγινε στη χρήση 2006.



6.41. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

6.41.1. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για κατά την περίοδο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	2	169
Κοινοπραξίες	1.690	0	1.690	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	222.027	291.195	222.025	291.195
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	223.718	291.195	223.718	291.364
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	3.307	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.445	0	1.445	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	47.273	10.401	33.473	10.401
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
	52.025	10.401	34.917	10.401
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μητρική	5.546	1.200	5.441	1.200
Θυγατρικές	0	0	12.299	0
Κοινοπραξίες	48	0	48	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	329	0	319	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	5.923	1.200	18.107	1.200
Πωλήσεις Παγίων				
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	988	0	125	0
Διευθυντικά στελέχη	159	0	0	0
Θυγατρικές	38	0	38	0
Σύνολο	1.185	0	162	0



6.41.2. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Αναγνώριση απαιτήσεων από την εκτέλεση έργων (ΔΛΠ 11)

Ποσά σε € '000

Χρεωστικά υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	1	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.397	13.614	8.956	12.073
Σύνολο	9.398	13.614	8.956	12.073

Αναγνώριση υποχρεώσεων από την εκτέλεση έργων (ΔΛΠ 11)

Ποσά σε € '000

Πιστωτικά υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	18	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	335	1.213	335	1.213
Σύνολο	353	1.213	335	1.213

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	580	4.921	0	4.904
Θυγατρικές	0	0	0	4.565
Κοινοπραξίες	5.992	4.376	5.365	3.757
Διευθυντικά Στελέχη	80	289	0	289
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.232	7.123	5.826	6.856
Σύνολο	13.883	16.708	11.191	20.371

Πιστωτικά υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	2.125	674	2.125	0
Θυγατρικές	0	0	2.042	1.846
Κοινοπραξίες	843	695	843	695
Μελη Δ.Σ.	11	0	6	0
Διευθυντικά Στελέχη	0	686	0	686
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.870	12.820	4.683	12.552
Σύνολο	7.849	14.874	9.699	15.778

6.41.3. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι μικτές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., καθώς και οι αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2007 αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Σύνολο αμοιβών	642	424	642	424
Σύνολο	642	424	642	424

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	1.200	0	1.200	0
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολο	1.200	0	1.200	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

6.42. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.42.1. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6.42.1.1. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006. Από τις θυγατρικές εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.259/2004.

Κατά το μήνα Δεκέμβριο του 2007 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 - 2006. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν καταβλητέοι φόροι, ύψους € 1.523.494 για την χρήση του 2004, € 790.071 για την χρήση του 2005 και € 762.055 για την χρήση του 2006 ήτοι συνολικά καταβλητέοι πρόσθετοι φόροι ύψους € 3.075.620.



Επίσης βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2003 - 2006.



Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2007
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2007
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της
ALVITERRA	2003-2007
ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2007

Κατά πάγια τακτική ο Όμιλος δεν διενεργεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ποσό που θα προκύψει. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρεία δεδομένου ότι τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών ήταν ζημιογόνα ενώ παράλληλα έχουν καταβληθεί και προκαταβολές φόρου οι οποίες αναμένεται να συμψηφισθούν με φορολογικές υποχρεώσεις.

6.42.1.2. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	258.570	230.700
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής επίδοσης	95.405	94.009

6.42.1.3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι δικαστικές υποθέσεις έναντι της Εταιρείας έχουν ασκηθεί από:

ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό 48.557,10 ευρώ. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε



έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης. Εκτιμάται ότι στη χειρότερη περίπτωση το ποσόν θα μείνει ίδιο.

ΔΙΕΔΡΟΣ : Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ : Αφορά ποσό € 42.727,01. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν € 1.500.

ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ : Αφορά € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".

ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ : Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.

ΒΕΙΣΤ: Ποσού € 52.950,53. Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά από συμφωνηθείσα αμοιβή. Πιθανολογείται η κατά το ¼ ευδοκίμηση της αγωγής.

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού 88.316,93 ευρώ. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρων. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 58.800. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.

ΔΑΦΝΗ : Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της "ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ" και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό 13.000 ευρώ. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.

ΜΠΟΥΤΟΥ: Αφορά ποσό € 184.500 και πρόκειται για μισθώματα πλωτού γερανού. Πρωτόδικα απορρίφθηκε. Ασκήθηκε έφεση από τον ενάγοντα. Εκτιμάται ότι η έφεση θα απορριφθεί.

ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ : Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 57.435,51. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο «ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ». Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.

ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ : Αφορά ΜΟΧΛΟ και ΕΜΕΚ και είναι ποσού € 53.979. Πρόκειται για καταστραφέντα μηχανήματα από πυρκαγιά. Θεωρείται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.

ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ : Αφορά ποσό € 750.000 και πρόκειται για μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Εκτιμάται απόρριψη.



ΚΛΟΥΚΙΝΑ : Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό 799.707 ευρώ και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Θεωρείται ότι η εταιρεία δεν θα επιβαρυνθεί.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 2.656.400. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €325.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού 214.810,41 ευρώ και για τροχαία ατυχήματα ποσού 1.672.925,23 ευρώ που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο 304.395,00 ευρώ από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία Μοχλός, των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών Τεχνική Ολυμπιακή και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.

Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 600.000 ευρώ περίπου.

6.42.1.4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγον πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η κατασκευαστική εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω αγωγής αναίρεσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι τελεσίδικες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται € 13,4 εκ και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε 6,9 εκ περίπου.

6.42.1.5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.



6.42.1.6. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Εταιρεία του ομίλου σας εκμισθωτής

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει τα εξής περιουσιακά στοιχεία

- i. Κατάστημα επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρών - Αθηνών συνολικού εμβαδού 280μ² στην εταιρεία CARLINE Α.Ε. έναντι των 600 ευρώ το μήνα με διάρκεια μίσθωσης τριετή.
- ii. Ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ² υπόγειο και 2.380μ² ισόγειο στην εταιρεία PANAFON, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 30.056,43 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 9 χρόνια.
- iii. Ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294μ², ισόγειο 543μ². και πατάρι 185μ². στην εταιρεία RIDENCO Α.Ε. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των € 7.336,75 μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.



7. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές-πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

7.1. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ αλλά και από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπομενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000	31/12/2007		31/12/2006	
	US\$	RON	US\$	RON
Όνομαστικά ποσά				
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	276	26.034	262	8.762
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(273)	(13.589)	(258)	(13.197)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(23.517)	0	(318)
Βραχυχρόνια έκθεση	3	(11.072)	4	(4.753)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(1.052)	0	(475)
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(464)	0	(521)
Μακροχρόνια έκθεση		(1.516)		(996)
Σύνολο	3	(12.588)	4	(5.749)

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου και Ευρώ /Ron.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2007 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου της τάξεως του 7,15% (2006: 9,22%) και Ευρώ /Ron της τάξεως 10,27%. (2006: 5,46%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2007 και 2μηνών για το έτος 2008. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2007		2006	
	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	(1)	(950)	0	61
Καθαρή Θέση	(1)	(950)	0	61

Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2007		2006	
	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	0	192	0	302
Καθαρή Θέση	0	192	0	302

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

7.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31^η Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή 0,5% (2006: +0/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(130)	130	(159)	159
Καθαρή Θέση	(130)	130	(159)	159

7.3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13.886	10.415	13.261	9.837
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19.979	19.916	19.979	19.916
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	51.830	49.834	48.138	49.105
Σύνολο	85.695	80.165	81.378	78.858

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

7.4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2007			
	Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών		6 έως 12 μήνες	Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	1.447	1.447	1.975	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	740	740	1.297	5.644
Εμπορικές Υποχρεώσεις	16.322	24.483	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.452	20.224	0	0
Σύνολο	41.960	46.893	3.272	5.644





Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2006			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	909	909	2.780	2.780
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	979	1.818	0	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15.146	22.718	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.560	18.445	0	0
Σύνολο	38.593	43.889	2.780	2.780

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

8. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι :

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	64.704,00	64.926,00	65.443	66.063
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0,00	0,00	0	
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-13.886,00	-10.415,00	-13.261	-9.837
Κεφάλαιο	50.818,00	54.511,00	52.182	56.226
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	64.704,00	64.926,00	65.443	66.063
Πλέον: Δάνεια	38.050,00	27.911,00	38.045	26.883
Σύνολο κεφαλαίων	102.754,00	92.837,00	103.488	92.946
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	49,46%	58,72%	50,42%	60,49%
	2007	2006	2007	2006
Σύνολο δανεισμού	38.050,00	27.911,00	38.045	26.883
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-13.886,00	-10.415,00	-13.261	-9.837
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-19.979,00	-19.916,00	-19.979	-19.916
Καθαρός δανεισμός	4.185,00	-2.420,00	4.805	-2.870
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	64.580,00	64.769,00	65.443	66.063
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	68.765,00	62.349,00	70.248	63.193
Συντελεστής μόχλευσης	6,09%	-3,88%	6,84%	-4,54%



Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.
 - Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
 - Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
 - Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
 - Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.
- Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον όμιλο είτε την εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΑΛΙΜΟΣ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ.Χ 055522

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 342752

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518

3. Συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." και του "Όμιλου ΜΟΧΛΟΣ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.mochlos.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Στοιχεία Επιχείρησης

Πλήρες Όνομα:	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	9988/06/Β/86/21
Κύρια Δραστηριότητα:	Τεχνική Εταιρεία
Εποπτεύουσα Αρχή:	Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094019638
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	<ul style="list-style-type: none">§ Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ§ Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Γενικός Διευθυντής§ Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος§ Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός Δ/ντής, μέλος



- § Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος
- § Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
- § Ηλίας Κουκούτσης του Κων/νου, μέλος
- § Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, μέλος
- § Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
- § Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος
- § Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
- § Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος

Ημερ. Έγκρ.των Οικον.Καταστ. (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):

26/03/2008

Ελεγκτική εταιρία :

GRANT THORNTON

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Με σύμφωνη γνώμη και έμφαση για ανέλεγκτες χρήσεις

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

www.mochlos.com



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Δεκεμβρίου 2007

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24.571	26.209	24.325	25.716
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	118	162	115	161
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32.495	32.881	36.213	34.038
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	57.184	59.252	60.653	59.915
Αποθέματα	2.920	1.089	2.920	1.089
Απαιτήσεις από πελάτες	68.677	50.878	65.047	49.859
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	24.624	36.335	22.923	34.463
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	13.886	10.415	13.261	9.837
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	110.107	98.717	104.151	95.248
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	167.291	157.969	164.804	155.163
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8.916	7.378	8.916	7.363
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.185	5.001	7.710	3.678
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.101	12.379	16.626	11.041
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	29.134	20.533	29.129	19.520
Οφειλές προς προμηθευτές	40.805	37.864	38.954	37.084
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.795	2.969	3.725	2.820
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.751	19.298	10.928	18.635
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	84.485	80.664	82.736	78.059
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	102.586	93.043	99.362	89.100
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	64.580	64.769	65.442	66.063
Δικαιώματα Μειοψηφίας	125	157		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	64.705	64.926	65.442	66.063
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	167.291	157.969	164.804	155.163



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	374.087	365.271	368.320	360.157
Κόστος πωλήσεων	(348.321)	(347.957)	(344.836)	(345.964)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	25.766	17.314	23.484	14.193
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.741)	(3.218)	(6.453)	(3.001)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(116)	(55)	(102)	(53)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5.475	1.555	5.235	1.446
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	(8.088)	(4.768)	(6.613)	(3.094)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	16.296	10.828	15.551	9.491
Αποσβέσεις	(4.777)	(4.593)	(4.695)	(4.510)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.519	6.235	10.856	4.981
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	615	(191)	604	(204)
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(4.475)	(2.454)	(4.516)	(2.616)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	7.659	3.590	6.944	2.161
Μείον φόροι	(3.675)	(2.373)	(3.548)	(2.340)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.984	1.217	3.396	(179)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.766)	(1.811)	(1.766)	(1.811)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες	2.218	(594)	1.630	(1.990)
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :				
Μετόχους της Εταιρίας	2.250	(679)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(32)	85		
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή (σε ευρώ/μετοχή)	0,03	0,01	0,02	0,03



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της περιόδου από 1 Ιανουρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.659	3.590	6.944	2.161
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.766)	(1.811)	(1.766)	(1.811)
Σύνολο κερδών	5.893	1.779	5.178	350
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.821	4.593	4.739	4.510
Προβλέψεις - Απομειώσεις	211	552	(211)	0
Απομειώσεις	0	0	0	0
Κέρδη /(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(38)	(57)	48	(66)
Κέρδη /(ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(50)	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.284)	58	(1.228)	73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.448	2.642	3.445	2.642
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - παραχωρηθέντων δικαιωμάτων	0	0	0	0
Έσοδα τόκων	(28)	(26)	(13)	(25)
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	0	1.797	0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.831)	1.344	(1.831)	(26)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(4.130)	(5.127)	(3.219)	(3.133)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(9.563)	(6.533)	(5.979)	(4.643)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(246)	0	(246)	0
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.235)	0	(1.030)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.524)	1.022	(347)	(318)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3.141)	(3.586)	(3.135)	(3.562)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.884	37	776	37
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	1.534	0	(1.598)	3.349
Αύξηση συμμετοχών σε κοινοπραξίες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	277	(3.549)	(3.957)	(176)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	43.678	10.887	43.678	9.886
Αποπληρωμή δανεισμού	(30.758)	(10)	(30.737)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.779)	(7.812)	(1.779)	(7.812)
Μερίσματα πληρωθέντα (σε μετόχους μητρικής)	(2)	0	(2)	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Καθαρές πληρωμές/εισπράξεις τόκων	(3.421)	(2.616)	(3.432)	(2.617)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.718	449	7.728	(543)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.471	(2.078)	3.424	(1.037)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.415	12.493	9.837	10.874
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	13.886	10.415	13.261	9.837



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/07	1/1- 31/12/06	1/1- 31/12/07	1/1- 31/12/06
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	64.926	60.533	66.063	63.631
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Μερίσματα & αμοιβές μελών Δ.Σ. προηγούμενης χρήσης	0	0	1	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(254)	91	(118)	0
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	2.218	(594)	1.630	(1.990)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(2.414)	4.416	(2.414)	4.416
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	6
Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε τρεχουσες αξίες	361	606	373	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	(93)	(147)	(93)	0
Λοιπές προσαρμογές	(39)	21	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2007 & 31/12/2006 αντίστοιχα)	64.705	64.926	65.442	66.063



ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Εταιρεία :

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ
EUROROM CONSTRUCTII SRL

Μέθοδος καθαρής θέσης

Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ
LAMDA OLYMPIC SRL (έμμεση συμμετοχή)

Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική
ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΕΛΛΑΔΑ	50%
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%
ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΕΛΛΑΔΑ	50%
ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΕΛΛΑΔΑ	50%
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50%

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση.
2. Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2006. Από τις θυγατρικές εταιρείες, οι ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΕ, έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2002 βάσει του Ν.2594/2004, ενώ η εταιρεία EUROROM CONSTRUCTII SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της.
3. Επί των παγίων της εταιρείας, δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
4. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά τη χρήση 1/1-31/12/2007 ανήλθε στα 580 άτομα ενώ για την περίοδο 1/1-31/12/2006 ανήλθε στα 538 άτομα.
5. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
6. Όλες οι διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν απαλοιφεί από τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Αναλυτικά έχουν απαλοιφεί συναλλαγές: Έσοδα από κατασκευαστικά €12.153 χιλ. έσοδα από ενοίκια € 2 χιλ., απαιτήσεις / υποχρεώσεις € 2.184χιλ.



7. Τα ποσά των αγορών / πωλήσεων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και των απαιτήσεων/ υποχρώσεων που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ</u>	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρεία</u>
- Πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών & τιμολογήσεις έργων σε μητρική	3.307	0
- Πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών & τιμολογήσεις έργων σε θυγατρικές	0	2
- Πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών & τιμολογήσεις έργων σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	269.300	255.498
- Πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών & τιμολογήσεις έργων σε Κοινοπραξίες	3.135	3.135
- Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών από τη μητρική	5.546	5.441
- Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών από τις θυγατρικές	0	12.299
- Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών από κοινοπραξίες	48	48
- Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	329	319
- Πωλήσεις παγίων σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	988	125
- Πωλήσεις παγίων σε διευθυντικά στελέχη	159	0
- Πωλήσεις παγίων σε θυγατρικές	38	38
- Απαιτήσεις από μητρική	580	0
- Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.992	5.365
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	80	0
- Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.232	5.826
- Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων από μητρική	1	0
- Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.397	8.956
- Υποχρεώσεις για την εκτέλεση έργων σε μητρική	18	0
- Υποχρεώσεις για την εκτέλεση έργων σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	335	335
- Υποχρεώσεις προς τη μητρική	2.125	2.125
- Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	2.042
- Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	843	843
- Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ	11	6
- Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.870	4.683

8. Η εταιρεία έναντι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων από διαδικαστικές διεκδικήσεις εναντίον της, διενήργησε πρόβλεψη €600χιλ. ενώ οι επίδικες απαιτήσεις της που ανέρχονται σε € 6,9 εκατ. περίπου εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν στο συνολό τους.

ΑΛΙΜΟΣ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
A.Δ.Τ AB 342754	A.Δ.Τ. X 055522	A.Δ.Τ. AB 342752	A.Δ.Τ. AZ 020049	A.Δ.Τ.Σ 576787



4. Έκθεση συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002, για τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Ν. 2190/1920, στην διάρκεια της διαχειριστικής χρήσεως 2006.

Κατά την χρήση 2007, οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν καθώς και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που υπήρχαν την 31/12/2007 με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον Όμιλο είχαν ως εξής:

1. ΕΣΟΔΑ					ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
Ποσά σε € '000	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
Α) ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	-	-	-	-	0
Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
EUROROM CONSTRUCT II	-	-	37,88	37,88	0
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	-	0,86	-	0,86	0
ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε.	-	0,42	-	0,42	0
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝ. ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	-	0,70	-	0,70	0
Γ) ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ					
ΤΟΥΣΑ S.A	222.014,75	-	-	222.014,75	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	0,70	-	0,70	0
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Ε.	-	1,44	-	1,44	744,77
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	1,44	-	1,44	2.098,78
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	0,58	-	0,58	198,74
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	-	27,48
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	-	-	-	-	43,98
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.	-	1,41	-	1,41	420,91
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	9.144,22	-	9.144,22	4.956,11
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	18.186,09	-	18.186,09	1.954,04
ΒΙΛΜΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	286,27	-	286,27	20,13
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	0
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,42	-	0,42	95,94
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,42	-	0,42	73,51
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	5.521,47	-	5.521,47	2.604,20
ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	0,43	-	0,43	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	3.473,52	124,50	3.598,02	6.907,84
ΣΥΝΟΛΟ	222.014,75	36.620,39	162,38	258.797,55	20.146,43



2. ΔΑΠΑΝΕΣ					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ποσά σε € '000	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	
Α) ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε	-	5.441,27	-	5.441,27	2.124,77
Β) ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
EUROROM CONSTRUCT II	-	-	-	-	850,00
ΤΟΞΟΘΗΣ Α.Τ.Ε.	-	12.298,77	-	12.298,77	0
ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε.	-	-	-	-	248,45
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε	-	-	-	-	943,70
Γ) ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ					
ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.	-	-	-	-	741,55
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	-	-	-	-	
ΣΑΜΟΣ Α.Ε.	-	-	-	-	
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	-	-	-	-	
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	2.736,87
ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	1.011,65
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	109,30
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	225,61
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	7,92
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-	85,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	366,86	-	366,86	948,72
ΣΥΝΟΛΟ		18.106,90			10.033,54

5. Πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Η εταιρεία, κατά τη διάρκεια του 2007 έθεσε στην διάθεση του επενδυτικού κοινού τις ακόλουθες πληροφορίες, οι οποίες βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της στον δικτυακό τόπο www.mochlos.com

Ημερομηνία	Ανακοίνωση
29/11/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ – Οικονομικά Αποτελέσματα 9Μ 2007 – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
29/11/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ – Οικονομικά Αποτελέσματα 9Μ 2007
29/11/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/11/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/11/2007	Γνωστοποίηση εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις αποφάσεων 5/204/2000 και 3/347/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
27/11/2007	Γνωστοποίηση εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις αποφάσεων 5/204/2000 και 3/347/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
1/11/2007	Ανακοίνωση Οικονομικών Αποτελεσμάτων του 3ου τριμήνου 2007
29/10/2007	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 3556/2007
28/9/2007	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
21/9/2007	Ανάληψη Καθηκόντων Στελεχών
13/9/2007	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
12/9/2007	Ανακοίνωση της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3556/2007, τις προβλέψεις της απόφασης υπ αρ. 1/434/3-7-2007 του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις σχετικές διευκρινήσεις της ερμηνευτικής εγκυκλίου 33 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
12/9/2007	Ανακοίνωση της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» για το ύψος του μετοχικού της κεφαλαίου και τον αριθμό των μετοχών της.
7/9/2007	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
5/9/2007	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
31/8/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/8/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/8/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/8/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
12/7/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
25/6/2007	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου επί μετοχών της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
1/6/2007	Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 293 του Κανονισμού του Χ.Α-ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ
31/5/2007	Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 293 του Κανονισμού του Χ.Α
31/5/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/5/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/5/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ



Ημερομηνία	Ανακοίνωση
31/5/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
18/5/2007	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
4/5/2007	Ετήσιο Δελτίο χρήσης 2006 εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
25/4/2007	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
23/4/2007	Γνωστοποίηση σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» έτους 2007.
22/3/2007	Απάντηση στην υπ αριθ. πρωτ. 1273/22-3-2007 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
21/3/2007	Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 293 του Κανονισμού του Χ.Α.- ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
21/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
21/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
20/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
20/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
20/3/2007	Ανακοίνωση σύμφωνα με το άρθρο 293 του Κανονισμού του Χ.Α
8/3/2007	Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002 και 2003
1/3/2007	Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002 και 2003



6. Διαθεσιμότητα οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή και οι εκθέσεις Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο δικτυακό τόπο www.mochlos.com