

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

<b>1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....</b>	<b>4</b>
1.1 Αναδιοργάνωση εταιρειών ομίλου. Εταιρικός Μετασχηματισμός.....	4
1.2 Αξιοποίηση Αστικών Ακινήτων.....	4
1.3 Κλάδος Βιομηχανικών Κατασκευών.....	5
1.4 Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις.....	6
<b>2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>7</b>
<b>3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.....</b>	<b>9</b>
3.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών.....	9
3.2 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων.....	9
3.2.1 Γενικά.....	9
3.2.2 Φορολογία Μερισμάτων.....	10
3.3 Υποχρέωση Ονομαστικοποίησης μετοχών – Εφαρμογή του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3414/2005.....	11
<b>4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.» ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....</b>	<b>13</b>
4.1 Γενικές Πληροφορίες.....	13
4.2 Ιστορικό.....	14
4.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	15
4.4 Μέτοχοι.....	18
4.5 Συνοπτική Περιγραφή του Ομίλου και της θέσης της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε αυτόν.....	18
4.6 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής.....	19
<b>5 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>20</b>
5.1 Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών.....	20
5.2 Μακροχρόνιες Συμβάσεις.....	20
5.3 Ανθρώπινο Δυναμικό.....	21
5.4 Πολιτική Επενδύσεων.....	21
5.4.1 Επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί.....	21
5.4.2 Επενδύσεις σε εξέλιξη.....	21
<b>6 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>22</b>
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007.....	22
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	23
<b>7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>57</b>
7.1 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών.....	57
7.2 Οργανόγραμμα.....	61
<b>8 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....</b>	<b>62</b>
8.1 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.....	62
8.1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	62
8.1.2 Ιστορικό.....	63
8.1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	63
8.1.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών.....	64
8.1.5 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007.....	64
8.1.6 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία.....	64
8.1.7 Παραγωγική Δυναμικότητα.....	66
8.1.8 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη.....	67
8.1.9 Μέτοχοι.....	68
8.1.10 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.....	69
8.2 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.....	70

8.2.1	Γενικές Πληροφορίες.....	70
8.2.2	Ιστορικό.....	70
8.2.3	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	70
8.2.4	Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών.....	71
8.2.5	Παραγωγική Δυναμικότητα.....	72
8.2.6	Μέτοχοι.....	73
8.2.7	Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.....	73
8.2.8	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007.....	74
8.3	ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	74
8.4	ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ.....	78
<b>9</b>	<b>ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....</b>	<b>79</b>
<b>10</b>	<b>ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....</b>	<b>79</b>
<b>11</b>	<b>ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ.....</b>	<b>80</b>
<b>12</b>	<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005.....</b>	<b>82</b>
<b>13</b>	<b>Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....</b>	<b>83</b>
<b>14</b>	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....</b>	<b>84</b>

## 1 Σημαντικές επισημάνσεις

Στο κεφάλαιο αυτό παρατίθενται ορισμένα γεγονότα που έλαβαν χώρα μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.2007 και τα οποία παρατίθενται για την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού :

### 1.1 Αναδιοργάνωση εταιρειών ομίλου. Εταιρικός Μετασχηματισμός.

Η εταιρεία, μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου η οποία ολοκληρώθηκε στην χρήση 2004, συνεχίζει την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης κατά κύριο λόγο στις θυγατρικές της εταιρείες .

### 1.2 Αξιοποίηση Αστικών Ακινήτων

Στα πλαίσια της απόφασης για δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των αστικών ακινήτων της, τα οποία παρέμεναν ανεκμετάλλευτα και απαξιωμένα, υπεγράφη στις 6-2-2007 σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί οικοπέδου εμβαδού 578,95 μ<sup>2</sup> επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφερόταν αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ<sup>2</sup> επισκευή και 105 μ<sup>2</sup> προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ<sup>2</sup> (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ<sup>2</sup>) στο κτίριο Β'. Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007, πλην όμως στις 04-05-2007 το ανωτέρω οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίρια (το παλαιό κτίριο εμβαδού 288,46 μ<sup>2</sup> και το νέο ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 568,88 μ<sup>2</sup>, στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμού του), επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 711.871,17. Βάσει του σχετικού συμβολαίου η αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε τις υποχρεώσεις που προέκυπταν – μετά την δεύτερη πιστοποίηση εργασιών - από την υπογραφήσα από 6-2-2007 ως άνω σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.»

Στις 21-03-2007 παρελήφθη από την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.576,30 m<sup>2</sup> σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 3.686,20 m<sup>2</sup>, βάσει της από 7-7-2006 σύμβασης έργου. Το τελικό κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών, Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπόμενος, κλπ.), ανήλθε σε € 2.221.202,17

Στις 18-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 2.812,75 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτού ανεγειρόμενα τέσσερα κτίρια συνολικού εμβαδού 5.893,00 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 4.250.000,00.

Στις 24-04-2007 επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» δύο όμορα οικόπεδα επί της οδών Ασημομύτη, Μπαρμπέτα και Ακτής Δουράτσου στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικού εμβαδού 1.130,30 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτών κτίρια – ένα παλαιό διώροφο κτίριο εμβαδού 512,20 μ<sup>2</sup> και

ένα ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.683,30 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 1.700.000,00.

Στις 24-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί των οδών Πετρίτση και Μαυρομουστάκη στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 457,85 μ<sup>2</sup>, αξίας € 250.000,00

Στις 29-09-2007 επωλήθη οικόπεδο επί της οδού Μανδηλαρά 13 στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 223,80 μ<sup>2</sup> με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διάροφο κτίριο εμβαδού 277,20 μ<sup>2</sup>, αξίας € 280.000,00

Την 1-10-2007 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 85,36 μ<sup>2</sup> και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ<sup>2</sup>, σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 282.000,00.

Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91, είχε προσυμφωνηθεί να πωληθούν εντός του Β' εξαμήνου 2007 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.». Με κοινή συμφωνία των δύο εταιρειών ακυρώθηκαν στις 24-12-2007 τα σχετικά προσύμφωνα και επεστράφησαν στο ακέραιο τα προκαταβληθέντα ποσά.

Στην συνέχεια και ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, η Εταιρεία θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

### 1.3 Κλάδος Βιομηχανικών Κατασκευών

Μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου, από πλευράς βιομηχανικής παραγωγής, η εταιρεία συνέχισε τη δραστηριοποίηση της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών.

Τον 07/2007 ολοκληρώθηκε επιτυχώς το υπόλοιπο του έργου κατασκευής και προμήθειας υλικών και εργαλείων μεταλλικών τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet ύψους € 1.212.115,80, το οποίο είχε ανατεθεί από 12-10-2006 στην θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας

Την 1-9-2007 υπεγράφη σύμβαση ύψους € 650.000,00 με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΜΥΚΟΝΙΟΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.».

Την 26-11-2007 υπεγράφη σύμβαση ύψους € 630.000,00 με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΜΠΛΕΣΣΑΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.».

#### 1.4 Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις

Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δύναμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60.000,00 ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991.200,00 μετά από 4 διαδοχικές αυξήσεις. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό από την αρχική κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και στις ως άνω 4 διαδοχικές αυξήσεις.

## 2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του ετήσιου δελτίου και τους ελεγκτές της εταιρείας

Με το παρόν Ετήσιο Δελτίο παρέχονται όλα εκείνα τα στοιχεία, οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 8 της απόφασης 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (ΦΕΚ 1487 τ. Β' της 16.12.2000), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση 7/372/15.02.2006 και σκοπό έχει την παροχή τακτικής και επαρκούς πληροφόρησης στους επενδυτές σχετικά με την περιουσία, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τις προοπτικές και τις δραστηριότητες της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.».

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- της Εταιρείας, Ακτή Μιαούλη 67, 185 37 Πειραιάς, Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων (υπεύθυνος ο κ. Γεώργιος Μανιατόπουλος και αναπληρωτής υπεύθυνος ο κ. Ευστράτιος Καλλιγέρης τηλ. : (+30) 21045 20778)
- στη Σύρο, Νεωρίου 1, κ. Νικόλαος Δεσύπρης (τηλ.: (+30) 2281096317).
- Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι για την άντληση οικονομικών και λοιπών πληροφοριών, μπορούν να «επισκέπτονται» την ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Ομίλου των εταιρειών της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου, καθώς και για την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σ' αυτό είναι :

- ο κ. Αθανάσιος Αθανασιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος (Ακτή Μιαούλη 67, 185 37 Πειραιάς, τηλ. (+30) 2104520778)
- ο κ. Γεώργιος Μανιατόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής (Ακτή Μιαούλη 67, Πειραιάς)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι, όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιριών που ελέγχονται μετοχικά από αυτήν, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση. Σημειώνεται ότι η εταιρεία "Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε." υπέβαλε καταγγελία στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή εναντίον της υποτιθέμενης

---

παροχής από το Ελληνικό Δημόσιο κρατικών ενισχύσεων στην εταιρεία “Ναυπηγεία Ελευσίνας Α.Ε.” πριν την πώληση των στοιχείων του ενεργητικού της στην εταιρεία “Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.” το 1997 και στην τελευταία εταιρεία κατόπιν αυτής της πώλησης στοιχείων ενεργητικού. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή είναι ήδη ενήμερη για όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία επιβεβαιώνουν την ανυπαρξία τέτοιων κρατικών ενισχύσεων και η εταιρεία μας συνδράμει τις Ελληνικές αρχές στην συνεργασία τους με τις υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την απόρριψη της εν λόγω αβάσιμης καταγγελίας.

Ο τακτικός λογιστικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2007, διενεργήθηκε από τον κ. Κωνσταντίνο Ν. Σιγάλα (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12741). Ο προαναφερθείς ορκωτός ελεγκτής – λογιστής, είναι ενταγμένος στην Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «Κωνσταντίνος Σιγάλας & ΣΙΑ ΑΕ» (Λ. Συγγρού 76, 117 42 Αθήνα).

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2006 και 2007 έχουν ελεγχθεί από τον προαναφερθέντα ελεγκτή.

Η Έκθεση Ελέγχου παρατίθεται στο κεφάλαιο Νο 6.1 του παρόντος Δελτίου πριν από τον Ισολογισμό.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις (εισοδήματος, ΚΒΣ, τελών χαρτοσήμου, φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ΦΜΥ, φόρου αμοιβών τρίτων) μέχρι και την χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή.

### **3 Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές της εταιρείας και την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Α.**

#### **3.1 Δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών**

Όσον αφορά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών της Εταιρείας από τρίτους ή μετοχών τρίτων από την Εταιρεία.

#### **3.2 Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων**

##### **3.2.1 Γενικά**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο 2190/1920 (στο εξής ο “Νόμος”) και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές των μετόχων και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση των εταιρικών πραγμάτων, ούτε να ζητήσουν τη διανομή της εταιρικής περιουσίας, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου,

υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία, αν μεν κατέχει ενσώματες μετοχές να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, αν δε κατέχει άυλες μετοχές να προβεί στις σχετικές ενέργειες για την δέσμευση των μετοχών του από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν.2396/96. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης ή δέσμευσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στον μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στην Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στην Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- α. Έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και
- β. Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία, αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

### 3.2.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 3296/2004) όλες οι ανώνυμες εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, πλην των τραπεζών, βαρύνονται με φόρο 25% επί των φορολογητέων κερδών τους που προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που άρχισαν μέσα στο έτος 2007.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη, από τη λήψη τους, χρήση.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι στο μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρείας που προέρχεται από μερίσματα προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5%, το οποίο στη συνέχεια φορολογείται με τον αντίστοιχο ισχύοντα συντελεστή φόρου (25%), καθόσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

### **3.3 Υποχρέωση Ονομαστικοποίησης μετοχών – Εφαρμογή του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3414/2005.**

Επειδή η Εταιρεία συμμετέχει, είτε άμεσα είτε έμμεσα σαν κύριος μέτοχος των εταιριών ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. και ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., σε Διαγωνισμούς ανάληψης έργων ή προμηθειών Δημοσίου συμπεριλαμβανομένων και των Ενόπλων Δυνάμεων ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των προαναφερθέντων νόμων. Ειδικότερα σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 3310/2005 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 3414/2005), οι μετοχές της είναι υποχρεωτικά ονομαστικές. Βεβαίως σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές, πλην όμως σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις σε συνδυασμό και με το Π.Δ 82/1996 που διατηρείται σε ισχύ, εφόσον μέτοχοι της Εταιρείας είναι άλλες ανώνυμες εταιρίες με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον 1%, αυτές πρέπει να έχουν με βάση το Καταστατικό τους ονομαστικές μετοχές και να έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Αν μέτοχοι αυτών των ανωνύμων εταιριών είναι ανώνυμες εταιρίες, πρέπει και οι τελευταίες να έχουν ονομαστικές μετοχές και να προσκομίσουν αντίστοιχη βεβαίωση περί του ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρίες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Η διαδικασία αυτή συνεχίζεται εωσότου προσδιοριστούν κατά τα ανωτέρω οι μέτοχοι μέχρι φυσικού προσώπου ή προσωπικής εταιρείας ή ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιριών. Κατόπιν τούτου η Εταιρεία προσκάλεσε, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2<sup>α</sup> του ΠΔ 82/1996 με την από 4.4.2005 Ανακοίνωση της, η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες “ΕΞΠΡΕΣ”, “ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ”, “ΗΜΕΡΗΣΙΑ”, “ΒΡΑΔΥΝΗ”, “ΑΥΓΗ” και “ΛΟΓΟΣ” της 5.4.2005, τους μετόχους της ημεδαπές ανώνυμες

εταιρίες να της προσκομίσουν βεβαίωση για την ονομαστικοποίηση των μετόχων τους καθώς και αναλυτική κατάσταση των μετόχων τους μέχρι φυσικού προσώπου, με τις έννομες συνέπειες του άρθρου 2 του ΠΔ 82/1996.

Στο σημείο αυτό θέλουμε να επιστήσουμε την προσοχή στους μετόχους μας στο ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 82/96 μέτοχοι της Εταιρείας, οι οποίοι (μέτοχοι) είναι ανώνυμες εταιρείες με ανώνυμες μετοχές και παρά τη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης δεν έχουν παράσχει εμπροθέσμως στην Εταιρεία πλήρη στοιχεία για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ιδίου Π.Δ., στερούνται των δικαιωμάτων παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, καθώς και των κάθε είδους περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική ιδιότητα. Τα δικαιώματα αυτά ανακτώνται μόνον εφόσον οι παραπάνω μέτοχοι ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους και παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετόχων τους που είναι ανώνυμες εταιρείες. Για τον υπολογισμό της απαρτίας για τη νόμιμη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας και της πλειοψηφίας για τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που στερούνται δικαιώματος παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

## 4 Πληροφορίες για την εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.» και το μετοχικό της κεφάλαιο

### 4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", με το διακριτικό τίτλο "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.", συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.9.1994), με την επωνυμία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ" και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου.

Η Εταιρεία, έχει πλέον ως έδρα το Δήμο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 67, Τ.Κ. 18537, τηλ. (+30) 210 45.20.778, fax: (+30) 210 45.37.776, e-mail: [ir@neorion-holdings.gr](mailto:ir@neorion-holdings.gr) web site [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Α.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 13/9/1994 και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Εταιρεία την 27.9.1994 έλαβε, από τη Νομαρχία Κυκλάδων (αρ. Πρωτ. 789/27.9.1994) άδεια λειτουργίας του ναυπηγείου με χρονική διάρκεια 6 ετών. Η εν λόγω άδεια ανανεώθηκε επ' αόριστον με την από 25.9.2000 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων (αρ. πρωτ. 653/25.9.2000) με την προϋπόθεση να βρίσκεται σε ισχύ η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Όπως ήδη αναφέρθηκε στο Κεφάλαιο 1 παραγρ. 1.1., ο ναυπηγοεπισκευαστικός κλάδος της εταιρείας, αποσχίσθηκε και απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία έκτοτε λειτουργεί το Ναυπηγείο στην Ερμούπολη της Σύρου.

Ο σκοπός της Εταιρείας, μετά την τροποποίηση του άρθρου 3, που αποφασίστηκε με την από 31.1.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-1909/16.2.2005 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και της οποίας η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., αριθμ. φύλλου 1063 της 17.2.2005 είναι:

- (α) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας ή κατ' άλλον τρόπο τοποθέτηση τους σε ναυπηγικές ή ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, ή γενικά σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν οποιονδήποτε από τους κατωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, συμπεριλαμβανόμενης της αγοράς και πώλησης αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.
- (β) Η συμμετοχή της Εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν επιχειρήσεις, που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους υπό της Εταιρείας επιδιωκόμενους, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- (γ) Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό, οργάνωση και λειτουργία ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.

- (δ) Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες μηχανογράφησης, οικονομικών υπηρεσιών, προμηθειών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, επιχειρηματικού σχεδιασμού, διαχείρισης ανθρωπίνων πόρων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.
- (ε) Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.
- (στ) Η αγορά ακινήτων και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και ιδιαίτερα η ανέγερση, ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων, ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εν γένει καταλυμάτων, σταθμών αυτοκινήτων και γενικά η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της πώλησης αυτών.
- (ζ) Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων και σκαφών
- (η) Η αγορά και πώληση κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.
- (θ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των από το άρθρο αυτό προβλεπόμενων προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την Εταιρεία.
- (ι) Η από το εξωτερικό εισαγωγή μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων κάθε είδους, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιρειών, οίκων κλπ., μηχανημάτων και ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων.
- (ια) Η ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία εγκαταστάσεων ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής.
- (ιβ) Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διυλίσεως πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.
- (ιγ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρησιμοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως της αιολικής ενέργειας, καθώς και σταθμών παραγωγής ύδατος με την μέθοδο της αφαλάτωσης.
- (ιδ) Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για την νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, οπότε για την χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

## 4.2 Ιστορικό

Η Εταιρεία συστήθηκε το 1994 και απέκτησε, μετά από δημόσιο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία είχε τεθεί υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης με εκκαθαρίστρια την «Ελληνικές Εξαγωγές Α.Ε.» (ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε).

Η Εταιρεία εξαγόρασε τα ως άνω ενεργητικά στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 3025/21.9.1994 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού του ναυπηγείου και πράξης πιστοποίησης εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της πλειοδότης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46α του Ν1892/90 που προστέθηκε με το Αρ.14 του Ν.2000/91 όπως τροποποιήθηκε από το Αρ.23 του Ν.2198/94 (εφεξής «Σύμβαση Μεταβίβασης») έναντι του τιμήματος των Δρχ. 2.150.000.000 το οποίο ανέλαβε την υποχρέωση να καταβάλει σε τμηματικές δόσεις.

Την 25.11.1999 καταβλήθηκε και η τελευταία δόση του πιο πάνω τιμήματος, εκ Δρχ. 500.000.000 (€ 1.467.351,43).

Η χρηματοδότηση του συνόλου του τιμήματος ύψους Δρχ. 2.150.000.000 καλύφθηκε αποκλειστικά από τη λειτουργία της Εταιρείας (ίδια χρηματοδότηση).

Στη συνέχεια και μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΑΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕΒΕ», η οποία ολοκληρώθηκε στις 18.01.2001 ΦΕΚ 440, ΤΑΕ & ΕΠΕ της 22.01.2001, η Εταιρεία κατέστη μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» η οποία είναι ιδιοκτήτης και λειτουργεί τα γνωστά ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Μετά δε και την ολοκλήρωση της απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου με απορρόφηση από την εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» περί της οποίας ήδη έγινε εκτενής αναφορά σε προηγούμενο κεφάλαιο, η Εταιρεία λειτουργεί κατά κύριο λόγο σαν Εταιρεία Συμμετοχών. Παράλληλα διατήρησε τον Βιομηχανικό της κλάδο και απασχολείται επίσης με την αξιοποίηση της εταιρικής της περιουσίας και την παροχή υπηρεσιών διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες.

#### 4.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς τοις μετρητοίς. Η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού κεφαλαίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6266/11.11.94 ΦΕΚ.

- Με την από 4.6.1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.1112/21.6.96 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 3992/24.6.1996), αποφασίσθηκε η μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας από ανώνυμες σε ονομαστικές και η συνακόλουθη τροποποίηση των σχετικών άρθρων 5 και 6 παρ.1 του Καταστατικού.
- Με την από 26.9.1997 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 375.000.000 με την έκδοση 75.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ε 2640/30.10.1997 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7757/4.11.1997 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε ως ακολούθως: (α) κατά ποσόν Δρχ. 95.000.000 με την κεφαλαιοποίηση αφενός της εκ Δρχ. 94.654.991 υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κ.λ.π. η οποία έγινε μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του

Ν.2065/92 και αφετέρου με Δρχ. 345.009 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και την έκδοση 19.000 νέων ονομαστικών μετοχών που διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους και (β) κατά ποσόν Δρχ. 280.000.000 αφενός με καταβολή του ποσού των Δρχ. 222.872.000 τοις μετρητοίς και αφετέρου με κεφαλαιοποίηση ποσού Δρχ. 57.128.000 εκ - φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων (56.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 675.000.000 διαιρούμενο σε 135.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.

- Με την από 16.12.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 750.000.000 με την έκδοση 150.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων δραχμών (5.000) η κάθε μια και ισόποση κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 8/8.1.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 63/11.1.1999 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έτσι, μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 1.425.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε 285.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.
- Με την από 2/23.3.1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από δρχ. πέντε χιλιάδες (5000) η κάθε μετοχή σε διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία και παράλληλη αντίστοιχη αύξηση του αριθμού των μετοχών, οπότε το εκ δραχμών ενός δισεκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων (1.425.000.000) μετοχικό κεφάλαιο διαιρέθηκε σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (5.700.000) μετοχές με ονομαστική αξία διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία. Η τροποποίηση αυτή και η αμέσως κατωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1797/1.4.1999 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.
- Με τις από 2/23.3.1999 και 19.8.1999 αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 251.470.000 δρχ. με την έκδοση ενός εκατομμυρίου πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (1.005.880) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μία, εκ της οποίας αύξησης ποσό δρχ. έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (11.970.000), που αντιστοιχεί σε 47.880 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία, καλύφθηκε σε μετρητά από ιδιωτική τοποθέτηση και το υπόλοιπο ποσό εκ δρχ. διακοσίων τριάντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (239.500.000), που αντιστοιχεί σε εννιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες (958.000) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μια, καλύφθηκε σε μετρητά από δημόσια εγγραφή. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στα με αριθμό 1797/1.4.1999 και 7095/02.09.1999 Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 1.676.470.000 διαιρούμενο σε 6.705.880 κοινές ονομαστικές ονομαστικής αξίας 250 δρχ έκαστη.

- Με την από 27.12.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε μετά από αναβολή της από 13.12.2000 συνεδρίασής της, αποφασίσθηκαν: α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 715.000.000 λόγω της απορρόφησης της ΠΙΑΜΑ Α.Ε. Ταυτόχρονα αποφασίσθηκε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 250 σε Δρχ. 101,92136. β) η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 101,92136 σε Δρχ. 102. Η αύξηση έγινε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους Δρχ. 1.845.148. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 2.393.315.148 (€ 7.023.668,81) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 102 (€ 0,30) η κάθε μία.
- Με την από 15.10.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκαν:
  - α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 3.988.858.580, αφενός με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Υπέρ το Άρτιο ποσού Δρχ. 3.269.110.000, αφετέρου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών ποσού Δρχ. 719.748.580 και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από Δρχ. 102 σε Δρχ. 272 η κάθε μία.
  - β) μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας και σε ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2842/2000. Συγκεκριμένα, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 272,6 (€ 0,8) η κάθε μία, μέσω πρόσθετης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Δρχ. 14.078.324,40 (€ 41.315,70) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.  
Η εν λόγω αύξηση και τροποποίηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ2 – 15233/7.11.2001 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 10065/13.11.2001 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.

**Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 18.771.099,20 (Δρχ. 6.396.252.052,40) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκφράζεται μόνο σε €.**

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης			Αριθμός νέων μετοχών	Τιμή έκδοσης	Συνολικός Αριθμός μετοχών	Ονομα- στική αξία μετοχής	Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο
		Σύνολο	Μετρητά	Κεφαλαιο- ποίηση					
Ίδρυση	6266/ 11.11.94	300.000.000	300.000.000		60.000	5.000	60.000	5.000	300.000.000
26.9.1997	43/5.1.98	375.000.000		152.128.000	30.426				
			222.872.000		44.574	5.000	135.000	5.000	675.000.000
16.12.1998	63/11.1.99	750.000.000		750.000.000	150.000		285.000	5.000	1.425.000.000
23.3.1999	1.797/1.4.99	Μείωση ονομαστικής αξίας					5.700.000	250	1.425.000.000
23.3.1999 & 19.8.1999	7.095/2.9.99	251.470.000	251.470.000		1.005.880	3.500	6.705.880	250	1.676.470.000
27.12.2000 - Συγχώνευση ΠΙΑΜΑ Α.Ε.	440/2001	715.000.000			143.000			5.000	

27.12.2000	440/2001	Μείωση ονομαστικής αξίας		101,921		
27.12.2001	440/2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας	1.845.148	23.463.874	102	2.393.315.148
15.10.2001	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας	3.988.585.580	23.463.874	272	6.382.173.728
15.10.2001- Μετατροπή σε €	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας	14.078.324,40	23.463.874	272,6	6.396.252.052,40
σε €				<b>23.463.874</b>	<b>0,8</b>	<b>18.771.099,20</b>

#### 4.4 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31.03.2008 έχει ως εξής:

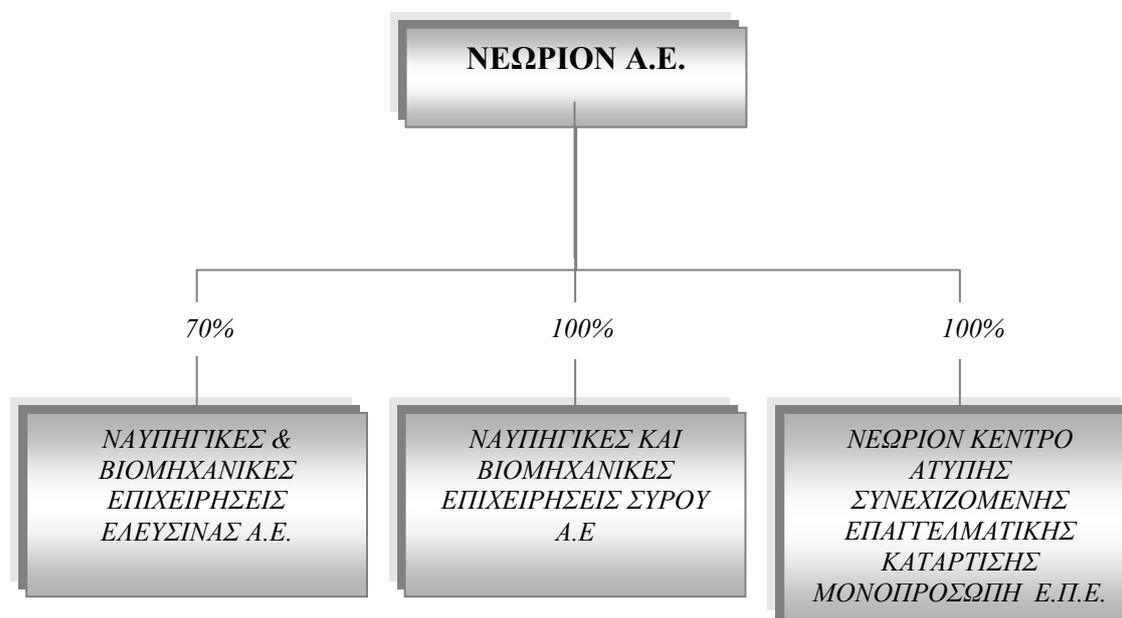
α/α	Μέλος	ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.	
		31.03.2008	%
1	AXIS S.A.	5.635.739	24,02
2	Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	4.845.803	20,65
3	Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.369.463	10,10
4	Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	1.265.006	5,39
5	Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου	955.702	4,07
6	Καλλιγέρης Δημήτριος του Ευστρατίου	876.748	3,74
7	Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου	673.315	2,87
8	Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός του Νικολάου Ευρύ Επενδυτικό Κοινό	201.500 6.640.598	0,86 28,30
<b>Σύνολο</b>		<b>23.463.874</b>	<b>100</b>

#### 4.5 Συνοπτική Περιγραφή του Ομίλου και της θέσης της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε αυτόν

Οι συμμετοχές της Εταιρείας κατά την 31/12/2007, αποτιμημένες αφ' ενός μεν για τις «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.» με βάση εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των από ειδικούς εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2007, αφ' ετέρου δε για το «Νεώριον Κέντρο Άτυπης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, διαμορφώνονται ως εξής:

#### ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία	%
	Συμμετοχής ποσά σε €	Συμμετοχής
Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.	49.151.449,53	70,00%
Ναυπηγικές & Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.	3.402.000,00	100,00%
Νεώριον Κέντρο Άτυπης Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.	1.349,97	100,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>52.554.799,50</b>	



#### 4.6 Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την διετία 2006-2007 διαμορφώνονται ως εξής:

	31.12.2006	31.12.2007
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	23.463.874	23.463.874
Ονομαστική αξία μετοχής σε €	0,8	0,8
Μετοχικό κεφάλαιο σε €	18.771.099,20	18.771.099,20
Αποθεματικά κεφάλαια - Λοιποί λογ/μοί σε €	38.113.805,52	41.271.785,09
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων σε €	56.884.904,72	60.042.884,29
Λογιστική αξία μετοχής σε €	2,42	2,56

## 5 Δραστηριότητες της εταιρείας

### 5.1 Περιγραφή Αντικειμένου εργασιών

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον στους εξής κλάδους :

- «Γενικές μηχανολογικές εργασίες»
- «Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιούσιας και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας»
- «Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους» (περιλαμβανομένων των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

Εξ'αυτών η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι ιδιοκτήτρια του γνωστού ναυπηγείου Νεώριον Σύρου, που είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT) και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και οι δύο ανωτέρω θυγατρικές της εταιρείες για την προστασία των σημάτων των οποίων κάνουν χρήση και συγκεκριμένα των : “ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ”, “NEORION SYROS SHIPYARDS”, “NEORION YAGHTS”, “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ” και “ELEFSIS SHIPYARDS”, έχουν καταθέσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης τις με αριθμό 150397/2000, 150398/2000, 193394, 193395 και 193396/2007 Δηλώσεις Ημεδαπού Σήματος αντίστοιχα, οι οποίες έγιναν δεκτές με αποφάσεις της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

Η δεύτερη θυγατρική εταιρεία, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» στην οποία η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. είναι μέτοχος κατά 70%, είναι ιδιοκτήτρια του δεύτερου σε μέγεθος και παραγωγική δυναμικότητα ναυπηγείου στην Ελλάδα, που ευρίσκεται στον κόλπο της Ελευσίνας, και περιλαμβάνει στις εγκαταστάσεις της τρεις πλωτές δεξαμενές, μία Ναυπηγική κλίνη με γερανογέφυρα ανυψωτικής δύναμews 400 τόνων, υπόστεγο κατασκευών στην ξηρά και τα κατάλληλα συνεργεία και μηχανήματα για κατασκευές και επισκευές πλοίων μεγέθους έως 120.000 DWT. Παράλληλα το Ναυπηγείο Ελευσίνας διαθέτει προβλήτες για τον ταυτόχρονο ελλιμενισμό 7 έως 10 πλοίων, ανάλογα με το μέγεθος τους.

### 5.2 Μακροχρόνιες Συμβάσεις

Σύμβαση με “AEROSPATIALE” μετονομασθείσα σε MBDA.F

Το 1997 υπεγράφη για πρώτη φορά σύμβαση με τη γαλλική εταιρεία AEROSPATIALE βάσει της οποίας η τελευταία ανέθεσε στην εταιρεία την κατασκευή Μεταλλικών Τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet, παρέχοντας ταυτόχρονα όλα τα απαραίτητα σχέδια, τεχνικές προδιαγραφές και τεχνική υποστήριξη. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της πρώτης αυτής σύμβασης ύψους FF 12,5 εκατ., τον Οκτώβριο του 1999 υπεγράφη νέα σύμβαση για την κατασκευή δύο επιπλέον παρτίδων Μεταλλικών Τμημάτων με συνολικό τίμημα FF 12,9 εκατ. Και η σύμβαση αυτή ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Οκτώβριο του 2000. Τον Αύγουστο του

2000 υπεγράφη προγραμματική συμφωνία για την κατασκευή επιπλέον Μεταλλικών Τμημάτων με συνολικό τίμημα EURO 4,9 εκατ. και διάρκεια εκτέλεσης 4 έτη. Τέλος τον Απρίλιο του 2005 επεκτάθηκε η συνεργασία με την MBDA.F για επιπλέον Μεταλλικά Τμήματα αξίας € 1,4 εκατ. - έργο το οποίο ολοκληρώθηκε εντός του 2007.

### 5.3 Ανθρώπινο Δυναμικό

Η κατανομή του προσωπικού της Εταιρείας στις διάφορες λειτουργίες κατά μέσο όρο κατά την τελευταία διετία, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία	2006	2007
Διοικητικό	6	5
Εμπορικό	-	-
Παραγωγή	6	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>5</b>
Εποχικό Προσωπικό	1	-
Μόρφωση Μονίμου Προσωπικού :		
Δημοτικού	-	-
Γυμνασίου - Λυκείου	6	-
T.E.I.	-	-
A.E.I.	6	5

Κάθε εργαζόμενος με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου υπογράφει σχετική τυποποιημένη σύμβαση. Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται κάποιος ασυνήθιστος όρος στις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων, ούτε υπάρχουν ειδικές συμφωνίες πρόσθετων παροχών προς αυτούς. Σε ότι αφορά τις ημερήσιες ή μηνιαίες αποδοχές των εργαζομένων ορίζεται ότι αυτές διέπονται από τις διατάξεις των Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας.

### 5.4 Πολιτική Επενδύσεων

#### 5.4.1 Επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρεία σε ενσώματα πάγια και συμμετοχές κατά την περίοδο 2006-2007 αναλύονται στον πίνακα της παραγράφου 6 (σελ. 43, 44) των παρατιθέμενων Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

#### 5.4.2 Επενδύσεις σε εξέλιξη

Την 31/12/2007 ήταν σε εξέλιξη ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές συνολικού ύψους € 85.146,86, που αναλύονται ως εξής :

Επενδύσεις	Ποσά σε Ευρώ
Μελέτες και λοιπά έξοδα κτιρίων γραφείων-καταστημάτων & τουριστικών καταλυμάτων	85.146,86
<b>Σύνολο επενδύσεων σε εξέλιξη</b>	<b>85.146,86</b>

## 6 Πληροφορίες σχετικά με την περιουσία, την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας

### Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007

Οι κατωτέρω παρατιθέμενες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 28/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛ</u>
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών	23-24
Ισολογισμοί της 31ης Δεκεμβρίου 2007 και 2006	25
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2007 και 2006	26
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006	27
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006	28
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	29-56
1. Σύσταση και δραστηριότητα της εταιρείας	4. Ανάλυση Δαπανών
1.1. Γενικές Πληροφορίες	5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας	6. Ενσώματα Πάγια
1.3. Εταιρικές & Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις & θυγατρικές Εταιρείες	6.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση
2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων	6.2. Κατανομή Αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	8. Φόρος εισοδήματος & επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα
3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα	10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία
3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11. Αποθέματα
3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	12. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις
3.4.1. Ακίνητα της "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"	13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα
3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	14. Μετοχικό Κεφάλαιο
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15. Λοιπά Αποθεματικά
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	16. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας
3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	17. Αποτέλεσμα εις Νέο
3.8. Αποθέματα	18. Δικαιώματα Μειοψηφίας
3.9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.10. Χρηματικά διαθέσιμα	20. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις	21. Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους
3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	22. Επιχορηγήσεις Περιουσιακών στοιχείων
3.13. Διανομή μερισμάτων	23. Προμηθευτές
3.14. Κόστος Δανεισμού	24. Προκαταβολές Από Πελάτες
3.15. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία	25. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο	26. Συναλλαγές Με Συνδεδεμένα μέρη
3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27. Χρηματοοικονομικό Κόστος
3.18. Προκαταβολές από Πελάτες	28. Αποτελέσματα από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις
3.18.1. Κατασκευαστικά Συμβόλαια	29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού
3.19. Αποτελέσματα κατά τομέα Πληροφόρησης	

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την ατομική και ενοποιημένη οικονομική

κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1) Στη σημείωση 3.15 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, της μεν «ΝΕΩΡΙΟΝ Κ.Ε.Κ.» για τις χρήσεις 2003 μέχρι και 2007, της δε «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2004 μέχρι και 2007, ενώ η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και η «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικώς για τις χρήσεις 2005 μέχρι και 2007.

Τούτο έχει ως συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι εν λόγω υποχρεώσεις για τις αναφερθείσες χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2) Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας, ότι, επειδή τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι μικρότερα του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, καθώς και από το άρθρο 4 παράγραφοι 7 και 8 του Ν.3556/2007, και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123

**1. Ισολογισμός**

Ποσά σε χιλιάδες

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	160.503,00	171.864,49	6.885,64	15.659,10
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	37,36	68,93	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9		0,00	52.554,80	52.975,49
Απαιτητός φόρος εισοδήματος	3.15	5.744,74	2.428,87	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές μακρ. απαιτήσεις	10	161,83	152,77	11,74	5,74
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11	16.762,24	18.431,56	8.198,91	9.842,58
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	37.780,30	21.285,46	203,60	845,22
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	3.18	20.704,32	44.240,21		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.942,63	13.154,59	84,94	251,87
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>244.636,43</b>	<b>271.626,88</b>	<b>67.939,63</b>	<b>79.580,00</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρίας</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά αποθεματικά	15	15.471,81	15.471,81	15.471,81	15.471,81
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	36.500,40	40.810,97	36.500,40	40.810,97
Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	16	-2.195,70	-2.204,54	-2.195,70	-2.204,54
Αποτελέσματα εις νέο	17	-19.920,45	-15.964,44	-8.504,74	-11.275,23
		<b>48.627,16</b>	<b>56.884,90</b>	<b>60.042,87</b>	<b>61.574,11</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	16.746,23	19.507,66	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>65.373,39</b>	<b>76.392,56</b>	<b>60.042,87</b>	<b>61.574,11</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	19	10.806,40	16.337,64	978,33	1.537,38
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	19	49.484,65	55.354,06		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20	16.296,94	17.592,76	1.439,78	3.238,99
Προβλ. για παροχές στους εργαζ.	21	6.206,13	5.629,11	73,08	77,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	2,08	0,00	2,08
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	3.11	9.881,09	5.592,30	0,00	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	23	8.634,90	7.556,85	17,82	38,10
Προκαταβολές από πελάτες	3.18	25.478,45	39.316,97	0,00	326,13
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.15	736,77	0,00	736,77	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	37.983,98	34.342,89	4.415,80	4.120,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	13.753,72	13.509,66	235,16	8.664,65
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>179.263,04</b>	<b>195.234,32</b>	<b>7.896,76</b>	<b>18.005,89</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>244.636,43</b>	<b>271.626,88</b>	<b>67.939,63</b>	<b>79.580,00</b>

## 2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

## ΟΜΙΛΟΣ

		01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.10.2007 31.12.2007	01.10.2006 31.12.2006
Πωλήσεις		115.862,69	125.029,09	22.725,56	40.551,49
Κόστος πωλήσεων	4	-106.031,35	-114.992,05	-21.047,58	-41.199,22
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.19</b>	<b>9.831,33</b>	<b>10.037,04</b>	<b>1.677,97</b>	<b>-647,72</b>
Άλλα έσοδα		3.647,69	2.664,81	815,33	718,24
Έξοδα Διαθέσεως	4	-2.839,21	-2.593,82	-524,26	-1.028,08
Έξοδα Διοικήσεως	4	-15.164,20	-13.883,08	-4.371,51	-3.597,75
Άλλα έξοδα	4	-5.716,96	-3.698,84	-2.535,79	-957,75
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	-3.152,33	-2.604,25	-811,06	-574,39
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>-13.393,68</b>	<b>-10.078,13</b>	<b>-5.749,32</b>	<b>-6.087,45</b>
Φόρος εισοδήματος	8	2.441,02	1.952,12	1.158,00	1.952,12
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος περιόδου</b>		<b>-10.952,66</b>	<b>-8.126,02</b>	<b>-4.591,33</b>	<b>-4.135,33</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους Εταιρείας	17	-8.191,23	-6.233,64	-3.766,90	-2.605,03
Μετόχους Μειοψηφίας	17	-2.761,43	-1.892,38	-824,43	-1.530,32
		<b>-10.952,66</b>	<b>-8.126,02</b>	<b>-4.591,32</b>	<b>-4.135,35</b>
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>		<b>-0,47</b>	<b>-0,35</b>	<b>-0,20</b>	<b>-0,18</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.10.2007 31.12.2007	01.10.2006 31.12.2006
Πωλήσεις		5.567,26	2.187,47	785,00	1.057,26
Κόστος πωλήσεων	4	-3.984,52	-923,94	-175,00	-470,36
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.582,74</b>	<b>1.263,53</b>	<b>610,00</b>	<b>586,90</b>
Άλλα έσοδα		576,83	142,37	140,91	54,73
Έξοδα Διαθέσεως	4	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	4	-939,13	-894,21	-292,80	-40,50
Άλλα έξοδα	4	-1.657,47	-108,93	-1.563,95	-49,97
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	-235,54	-235,16	-50,70	-65,23
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	-420,69	-1.712,03	-5.109,90	1.599,75
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>-1.093,26</b>	<b>-1.544,43</b>	<b>-6.266,44</b>	<b>2.085,68</b>
Φόρος εισοδήματος		-371,47	0,00	280,27	0,00
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος χρήσης</b>		<b>-1.464,73</b>	<b>-1.544,43</b>	<b>-5.986,17</b>	<b>2.085,68</b>
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>		<b>-0,06</b>	<b>-0,07</b>	<b>-0,26</b>	<b>0,09</b>

## 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

## ΟΜΙΛΟΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	14.694,79	38.606,43	-15.964,44	19.507,66	76.392,56
Σημειώσεις			(15)	(16)	(17)		
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.07				-4.301,73	4.235,22		-66,51
Αποτέλεσμα περιόδου					-8.191,23	-2.761,44	-10.952,67
Σημειώσεις					(17)		
Διάθεση κερδών							
Μερίσματα πληρωτέα							
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.07</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>34.304,70</b>	<b>-19.920,45</b>	<b>16.746,22</b>	<b>65.373,39</b>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	38.068,49	-12.902,82	20.594,05	80.518,49
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.06			-515,86	537,94	3.172,02	805,99	4.000,09
Αποτέλεσμα περιόδου					-6.233,64	-1.892,38	-8.126,02
Διάθεση κερδών							
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>38.606,43</b>	<b>-15.964,44</b>	<b>19.507,66</b>	<b>76.392,56</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 όπως επαναδιατυπώθηκαν	18.771,10	777,02	14.694,79	38.606,43	-11.275,23	61.574,11
Σημειώσεις			(15)	(16)	(17)	
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.07				-4.301,72	4.235,22	-66,50
Αποτέλεσμα περιόδου					-1.464,73	-1.464,73
Σημειώσεις					(17)	
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.07</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>34.304,71</b>	<b>-8.504,74</b>	<b>60.042,88</b>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	38.068,51	-12.902,82	59.924,46
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.06			-515,85	537,92	3.172,02	3.194,09
Αποτέλεσμα περιόδου					-6.233,64	-6.233,64
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06 πριν την επαναδιατύπωση	18.771,10	777,02	14.694,80	38.606,43	-15.964,44	56.884,90
Σημειώσεις					(3)	
Αποτέλεσμα περιόδου όπως διαμορφώθηκε μετά την εφαρμογή του ΔΛΠ 8					4.689,21	4.689,21
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06 μετά την επαναδιατύπωση</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,80</b>	<b>38.606,43</b>	<b>-11.275,23</b>	<b>61.574,11</b>

## 4. Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					
Ζημίες / κέρδη προ φόρων		-13.393,68	-10.078,13	-1.093,26	-1.544,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6,2	7.172,47	7.588,20	221,89	221,10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		2.271,21	-1.001,51	2.805,06	1.161,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.345,73	3.049,00	249,28	235,72
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	11	1.487,23	9.616,22	1.461,58	884,70
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων		7.037,99	45.091,80	641,62	2.796,49
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-10.587,38	-18.833,32	-8.782,56	-444,12
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		-3.345,73	-3.049,00	-249,28	-235,72
Καταβληθέντοι Φόροι		0,00	-564,48	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>-6.012,16</b>	<b>31.818,78</b>	<b>-4.745,66</b>	<b>3.075,32</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-6,00	0,00	-6,00	-99,81
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		-4.832,78	-5.412,28	-419,31	-2.222,51
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		5.270,44	0,00	5.254,44	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		193,40	444,75	13,75	0,57
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>625,06</b>	<b>-4.967,53</b>	<b>4.842,88</b>	<b>-2.321,75</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		20.888,33	8.989,19	4.311,80	1.561,82
Εξοφλήσεις δανείων		-25.713,19	-26.305,48	-4.575,94	-2.109,30
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-4.824,86</b>	<b>-17.316,29</b>	<b>-264,14</b>	<b>-547,48</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>-10.211,96</b>	<b>9.534,96</b>	<b>-166,93</b>	<b>206,09</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>13.154,59</b>	<b>3.619,63</b>	<b>251,87</b>	<b>45,78</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	13	<b>2.942,63</b>	<b>13.154,59</b>	<b>84,94</b>	<b>251,87</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 29-56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2007.

**Σημειώσεις επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων****1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας****1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7<sup>ο</sup> όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

**1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

**1.3. Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 28.03.2008 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 (περίοδος 01.01.2007 - 31.12.2007) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή.

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007 - 31.12.2007 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ερμούπολη, Σύρος (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

- Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60,00 χιλ. ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991,20 χιλ. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό και μετά τις σχεδιαζόμενες αυξήσεις. Επισημαίνουμε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις επειδή μέχρι τώρα δεν έχει δραστηριότητα και δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα της μητρικής.

## 2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

### 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών που προβλέπουν τα Δ.Π.Χ.Π. και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

**Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη. ΔΛΠ 8**

Στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2007 – 30.06.2007 με βάση εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της, οι οποίες έλαβαν χώρα από ειδικούς εκτιμητές στη διάρκεια του Ιουλίου 2007 με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2006, η μητρική εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των συμμετοχών της σε θυγατρικές «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.», με πίστωση των αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01-30.06.2007. Το συνολικό ποσό της αναπροσαρμογής ανήλθε σε 4.689,21 χιλιάδες ευρώ (σχετική αναφορά και στη σημείωση 3.3). Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 παράγραφος 42 η οικονομική οντότητα θα διορθώνει σημαντικά λάθη προγενέστερων περιόδων αναδρομικά στην πρώτη πλήρη σειρά οικονομικών καταστάσεων που εγκρίνονται για έκδοση μετά την ανακάλυψή τους, με την επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για την προγενέστερη παρουσιαζόμενη περίοδο στην οποία έγινε το λάθος. Επίσης με την παράγραφο 46 η διόρθωση λάθους προγενέστερης περιόδου δεν συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή την ζημία της περιόδου που ανακαλύπτεται το λάθος.

Κατόπιν των παραπάνω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31.12.2007, η εταιρεία αναμορφώνει τα συγκριτικά στοιχεία της εταιρείας για την 31.12.2006 για τα ακόλουθα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων:

**Στοιχεία ισολογισμού εταιρείας πριν και μετά την επαναδιατύπωση****31.12.2006**

	<b><u>Ποσά πριν την επαναδιατύπωση</u></b>	<b><u>Ποσά μετά την επαναδιατύπωση</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	48.286,28	52.975,49
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>74.890,79</b>	<b>79.580,00</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>		
Αποτελέσματα εις νέο	-15.964,44	-11.275,23

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων πριν και μετά την επαναδιατύπωση**

	<b><u>Ποσά πριν την επαναδιατύπωση</u></b>	<b><u>Ποσά μετά την επαναδιατύπωση</u></b>
Πωλήσεις	2.187,47	2.187,47
Κόστος πωλήσεων	-923,94	-923,94
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.263,53</b>	<b>1.263,53</b>
Άλλα έσοδα	142,37	142,37
Έξοδα Διαθέσεως	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	-894,21	-894,21
Άλλα έξοδα	-108,93	-108,93
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-235,16	-235,16
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-6.401,24	-1.712,03
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>	<b>-6.233,64</b>	<b>-1.544,43</b>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00

**3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### 3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση κατά τομέα» απαιτείται η παροχή πληροφοριών για τους επιχειρηματικούς και τους γεωγραφικούς τομείς.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και που υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Σχετικές πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.19.

### 3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Επίσης σημειώνουμε ότι η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της (επενδύσεις σε θυγατρικές) με την μέθοδο του κόστους ελέγχοντας κατά περίπτωση ενδεχόμενη απομείωση της αξίας τους ΔΛΠ 27 παράγραφος 37.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2007 καταρτίστηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της στις 31.12.2006, οι οποίες έλαβαν χώρα από ειδικούς εκτιμητές στη διάρκεια του Ιουλίου 2007, η μητρική εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των συμμετοχών στις θυγατρικές «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.» όπως προκύπτει από τον κατωτέρω πίνακα, με πίστωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01-31.12.2006 (σχετική σημείωση Νο 3). Και στις δύο περιπτώσεις των συμμετοχών

αυτών, η προς τα άνω προσαρμογή της αξίας τους αποτελεί ανάκτηση συνολικώς («Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.») ή μερικώς («Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.») απομειώσεων, που είχαν διενεργηθεί στις χρήσεις 2005 και 2006.

Παράλληλα η εταιρεία εφαρμόζοντας την παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των εκθέσεων προέκυψε θέμα απομείωσης της αξίας της συμμετοχής για την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.», με χρέωση των αποτελεσμάτων της μητρικής εταιρίας ποσού 420,69 χιλ. ευρώ, καθώς η αξία της εταιρίας εκτιμήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2007 στο ποσό των 3.402,00 χιλ. ευρώ. Αντίστοιχα η αξία της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» εκτιμήθηκε στο ποσό των 50.282,40 χιλ. ευρώ - τιμή υψηλότερη της αξίας κόστους που ανέρχεται στο ποσό των 49.151,45 και ως εκ τούτου δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2007.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά οι μεταβολές της αξίας των συμμετοχών:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2007				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	70%	100%	100%	ΣΥΝΟΛΑ
	N.B.E.E	N.B.E.Σ	ΚΕΚ	
Αξία συμμετοχών την 31.12.04 (1η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ)	49.151,45	11.621,32	135,01	<b>60.907,78</b>
Αξία συμμετοχών την 31.12.06 πριν την επαναδιατύπωση	45.517,87	2.767,06	1,35	<b>48.286,28</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.06, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	49.770,00	3.822,69	1,35	<b>53.594,04</b>
<b>Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.06 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	3.633,58	1.055,63	0,00	<b>4.689,21</b>
<b>Αξία συμμετοχής την 31.12.06 μετά την επαναδιατύπωση</b>	49.151,45	3.822,69	1,35	<b>52.975,49</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.07, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	50.282,40	3.402,00	1,35	<b>53.685,75</b>
<b>Διαφορά από αναπροσαρμογή με χρέωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.07</b>		-420,69	0,00	<b>-420,69</b>
<b>Αξία συμμετοχών την 31.12.07</b>	<b>49.151,45</b>	<b>3.402,00</b>	<b>1,35</b>	<b>52.554,80</b>

### 3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.4.2.).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες ή βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητά τους. Οι δαπάνες επισκευής ή συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45). Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται έχει καθορισθεί ως εξής:

ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
Κατηγορία Παγίου	Συντελεστής Απόσβεσης	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια - Εγκαταστάσεις	3% - 8%	12 - 33 Έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	11%	9 Έτη
Μεταφορικά Μέσα	11% - 15%	7 - 9 Έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	15% - 24%	4 - 7 Έτη

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

### 3.4.1. Ακίνητα της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

- Κατά την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ύψους € 1.758.923,04 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ποσό ύψους € 783.823,43 στα αποθέματα και συγκεκριμένα στα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση».
- Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί οικοπέδου εμβαδού 578,95 μ<sup>2</sup> επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφερόταν αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ<sup>2</sup> επισκευή και 105 μ<sup>2</sup> προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ<sup>2</sup> (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ<sup>2</sup>) (στο κτίριο Β'). Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007, πλην όμως στις 04-05-2007 το ανωτέρω οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίρια (το παλαιό κτίριο εμβαδού 288,46 μ<sup>2</sup> και το νέο ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 568,88 μ<sup>2</sup>, στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμό του), επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 711.871,17. Βάσει του σχετικού συμβολαίου η αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε τις υποχρεώσεις που προέκυπταν – μετά την δεύτερη πιστοποίηση εργασιών - από την υπογραφήσα από 6-2-2007 ως άνω σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.».
- Στις 21-03-2007 παρελήφθη από την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.576,30 m<sup>2</sup> σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 3.686,20 m<sup>2</sup>, βάσει της από 7-7-2006 σύμβασης έργου. Το τελικό κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών, Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενος, κλπ.), ανήλθε σε € 2.221.202,17.

- Στις 18-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 2.812,75 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτού ανεγειρόμενα τέσσερα κτίρια συνολικού εμβαδού 5.893,00 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 4.250.000,00.
- Στις 24-04-2007 επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» δύο όμορα οικόπεδα επί της οδών Ασημομύτη, Μπαρμπέτα και Ακτής Δουράτσου στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικού εμβαδού 1.130,30 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτών κτίρια – ένα παλαιό διώροφο κτίριο εμβαδού 512,20 μ<sup>2</sup> και ένα ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.683,30 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 1.700.000,00.
- Στις 24-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί των οδών Πετρίτση και Μαυρομουστάκη στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 457,85 μ<sup>2</sup>, αξίας € 250.000,00.
- Στις 29-09-2007 επωλήθη οικόπεδο επί της οδού Μανδηλαρά 13 στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 223,80 μ<sup>2</sup> με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 277,20 μ<sup>2</sup>, αξίας € 280.000,00.
- Την 1-10-2007 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 85,36 μ<sup>2</sup> και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ<sup>2</sup>, σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 282.000,00.
- Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91, είχε προσυμφωνηθεί να πωληθούν εντός του Β' εξαμήνου 2007 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.». Με κοινή συμφωνία των δύο εταιρειών ακυρώθηκαν στις 24-12-2007 τα σχετικά προσύμφωνα και επεστράφησαν στο ακέραιο τα προκαταβληθέντα ποσά.
- Η διοίκηση της εταιρείας μετά την ακύρωση των προσυμφώνων πώλησης προς τη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» αποφάσισε την πώληση των υπολοίπων οριζόντιων ιδιοκτησιών του Εμπορικού Κέντρου στην Ερμούπολη Σύρου, σε τιμή μικρότερη της Εμπορικής αξίας των, εκτιμώντας πως οι συνθήκες αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαιώνουν τις αρχικές εκτιμήσεις της επένδυσης. Το προϊόν της πώλησης προορίζεται για τη μείωση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Έτσι στις 6-3-2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ<sup>2</sup>, συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ απεικονιζόμενο στα ακίνητα προς πώληση με αξία 4.615,54 χιλιάδες ευρώ και στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία 3.321,00 χιλιάδες ευρώ. Το τίμημα της πώλησης που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ. Καθώς οι αξίες πώλησης ήταν γνωστές μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007, η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες ενέργειες επί των κονδυλίων των ανωτέρω ακινήτων: α) Ακολουθώντας το πρότυπο 36 (παραγρ.9, 18 19, 19, 60,) απομείωσε την αξία του οικοπέδου, ποσού 1.500,41 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής γηπέδων στην εύλογη αξία όπως είχε εκτιμηθεί στις 31.12.2004. β) Μετέφερε την αξία των ακινήτων ποσού 1.638,50 (2648,38 μείον 1009,88) χιλιάδων ευρώ, από τα πάγια στοιχεία της εταιρείας στα αποθέματα και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Ακίνητα προς Πώληση». γ) Σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης Αποθεμάτων ποσού 1.436,13 χιλιάδων ευρώ. (σχετικοί πίνακες στην παρ.6 και παρ.11)

### 3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36. Κατά την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων έγινε απομείωση της αξίας του οικοπέδου του Εμπορικού Κέντρου όπως έχει ήδη αναφερθεί στην παράγραφο 3.4.1. Η αξία της απομείωσης ανήλθε στο ποσό των 1.500,41 χιλιάδων ευρώ με ταυτόχρονη μείωση του Αποθεματικού Εύλογης αξίας γηπέδων (ΔΛΠ 36 παρ. 59, 60). Επίσης ο λογαριασμός Αποθεματικό Εύλογης αξίας αυξήθηκε κατά τους αναβαλλόμενους φόρους που προέκυψαν από την απομείωση, ποσού 375,10 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση των αναβαλλόμενων φόρων.

Παράλληλα η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών των θυγατρικών της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» αναθέτοντας την εκτίμηση σε ειδικούς εκτιμητές από την οποία προέκυψε απομείωση ποσού 420,69 χιλιάδες ευρώ στην αξία της συμμετοχής της στην θυγατρικής της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» όπως σημ.3.3.

### 3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

### 3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### 3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία συνήθως, δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

### 3.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων 2007 διενεργήθηκε υποτίμηση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποθεμάτων (ακίνητα προς διάθεση) που πωλήθηκαν στις αρχές του 2008. Η υποτίμηση ποσού 1.436,13 χιλιάδων ευρώ επιβάρυνε την κλειόμενη χρήση σχετική σημείωση 3.4.1.

### 3.9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.10. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 8.580,85 χιλ. και € 1.300,24 αντίστοιχα, καταχωρήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

### 3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις:** Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.13. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

### 3.14. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

### 3.15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν πραγματοποιήθηκε δεν επηρέασε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31.12.2007, κατά τον προσδιορισμό του φορολογικού αποτελέσματος της εταιρείας, μετά την προσθήκη των λογιστικών διαφορών που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση, προέκυψε φορολογικό κέρδος ποσού ύψους 5.088,12 χιλιάδες ευρώ. Στο ανωτέρω ποσό και μετά τον συμψηφισμό της μεταφερόμενης φορολογικής ζημίας χρήσης 2006 ποσού 2.141,03 χιλιάδων ευρώ αναλογεί φόρος εισοδήματος ποσού 736,77 χιλιάδων ευρώ. Επίσης κατά την χρήση 01.01 έως 31.12.2007 υπολογίσθηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού 365,30 χιλιάδες ευρώ. Το συνολικό ποσό που επηρέασε μειωτικά το αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε τελικά στο ποσό των 371,47 χιλιάδων ευρώ. Σημειώνουμε επίσης ότι το φορολογικό αποτέλεσμα από την πώληση ακινήτων (σημείωση 3.4.1) ανήλθε στο ποσό των 4.235,21 χιλ. ευρώ με αναβαλλόμενη φορολογία ποσού 1.058,80 χιλ. ευρώ. Η διαφορά των δύο ποσών καταχωρήθηκε μειωτικά των Ιδίων Κεφαλαίων και συγκεκριμένα των λογαριασμών «Αποθεματικά Εύλογης Αξίας». Κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2007 το ποσό των αναβαλλόμενων φόρων που προέκυψε από την απομείωση των ακινήτων (σχετική σημείωση 3.4,1), ανήλθε στο ποσό των 375,10 χιλ. ευρώ.

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας NBEE που έληξαν την 31.12.2007 το αποτέλεσμα ανήλθε σε ζημία ποσού 13.263,51 χιλιάδων ευρώ μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτουν φορολογικά, προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος περιόδου για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού € 3.315,88. Σύμφωνα με την παράγραφο 34 του ΔΛΠ 12 μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα αναγνωρίζεται κατά την έκταση που αναμένεται ότι μελλοντικά θα υπάρξει κέρδος έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι: **A)** Η εταιρεία από την ίδρυσή της έως σήμερα (1997-2007) παρουσίασε 6 κερδοφόρους ισολογισμούς και 4 ζημιολόγους. Τα φορολογητέα κέρδη (βάσει φορολογικών δηλώσεων) ανήλθαν στο ποσό των 79.642,91 χιλιάδες ευρώ με αντίστοιχο κύριο φόρο εισοδήματος ποσού 26.205,26 χιλιάδες ευρώ (δεν συμπεριλαμβάνεται ο φόρος λογιστικών διαφορών ελέγχου), ενώ οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές ανέρχονται στο ποσό των 22.978,97 χιλιάδων ευρώ, και οφείλονται κυρίως **(i)** στην μετάθεση, αρχικά κατά 1 χρόνο και στη συνέχεια (με την τροποποίηση Νο. 9 της σύμβασης) για 21 μήνες επιπλέον, της ημερομηνίας παράδοσης στο Π.Ν των ΤΠΚ 4 και 5 (σύμβαση 001B/2000), με ευθύνη του Π.Ν και **(ii)** στην μεγάλη καθυστέρηση ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ, ιδίου τύπου με τις προηγούμενες, από το Πολεμικό Ναυτικό προϋπολογισμού 281 εκ. ευρώ περίπου. Αναφέρουμε ότι η ανάθεση ήδη έχει γνωστοποιηθεί στην

εταιρεία με το έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών με ημερομηνία 27.03.2007. Σημειώνουμε επίσης ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε λόγους που συνδέονται με το έργο της ναυπήγησης των πυραυλακάτων και ότι οι διαπραγματεύσεις με το Πολεμικό Ναυτικό της κατασκευής των 2 νέων πυραυλακάτων βρίσκονται στο τελικό στάδιο διαπραγμάτευσης και αναμένεται να υπογραφεί το τελικό σχέδιο σύμβασης εντός του Α' εξαμήνου του 2008.

Β) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2004. Στην εταιρεία επιδόθηκε η εντολή ελέγχου Νο 1067/27.11.2007 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2005 καθώς και 2006. Ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσεως των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί ωστόσο η ολοκλήρωση του αναμένεται εντός του α' εξαμήνου του 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», δεν προέβλεψε φόρο εισοδήματος περιόδου λόγω σωρευμένων μεταφερόμενων ζημιών.

Από τις προσωρινές διαφορές της χρήσης, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, για τον όμιλο προέκυψαν αναβαλλόμενοι πιστωτικοί φόροι ποσού 138,09 χιλ. ευρώ. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι το 25% ο οποίος κατά τον Ν. 3522/2006 θα ισχύει από την χρήση 2007 και μετά.

Η εταιρεία και η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2007, η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2004 έως 2007 και η θυγατρική ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ Ε.Π.Ε. για τις χρήσεις 2003 έως 2007.

### 3.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. (βλέπε και σημείωση 14).

### 3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.18. Προκαταβολές από πελάτες

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια Πολεμικού Ναυτικού</b>	22.876,97	39.316,97
<b>Λοιποί πελάτες</b>	2.601,48	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>25.478,45</b>	<b>39.316,97</b>

#### 3.18.1 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την

ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο “προκαταβολές από πελάτες”, οι οποίες ανέρχονται την 31.12.07 στο ποσό των € 22.876,97 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 31.12.07 ανέρχονται σε € 20.704,32 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο “Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων”.

### 3.19. Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

(01/01-31/12/2007)									
Έσοδα	Πολήσεις Ακινήτων	Έσοδα		Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά Ενδο εταιρικών	Σύνολα
		Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Υποστήριξης						
Εξωτερικές πωλήσεις	2.219,43	620,00	49.281,96	3.643,05	56.856,90	2.727,83	2.714,40	-2.200,88	115.862,69
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>2.219,43</b>	<b>620,00</b>	<b>49.281,96</b>	<b>3.643,05</b>	<b>56.856,90</b>	<b>2.727,83</b>	<b>2.714,40</b>	<b>-2.200,88</b>	<b>115.862,69</b>
<b>Αποτέλεσμα</b>									
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-103,30</b>	<b>620,00</b>	<b>6.607,69</b>	<b>-2.779,68</b>	<b>4.032,96</b>	<b>1.066,04</b>	<b>474,49</b>	<b>-86,87</b>	<b>9.831,33</b>
Εξοδα διάθεσης									-2.839,21
Εξοδα διοίκησης									-15.164,20
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-2.069,27
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									<b>-10.241,35</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-3.152,32
Αποτέλεσμα προ φόρων									<b>-13.393,67</b>
Φόρος εισοδήματος									2.441,02
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>									<b>-10.952,65</b>

(01/01-31/12/2006)									
Έσοδα	Πολήσεις Ακινήτων	Έσοδα		Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά Ενδο εταιρικών	Σύνολα
		Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Υποστήριξης						
Εξωτερικές πωλήσεις	129,74	669,24	80.287,45	5.611,83	41.071,26	697,94	1.539,22		130.006,68
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>129,74</b>	<b>669,24</b>	<b>80.287,45</b>	<b>5.611,83</b>	<b>41.071,26</b>	<b>697,94</b>	<b>1.539,22</b>	<b>-4.997,59</b>	<b>125.009,09</b>
<b>Αποτέλεσμα</b>									
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-13,79</b>	<b>669,24</b>	<b>8.186,64</b>	<b>-126,87</b>	<b>966,07</b>	<b>102,53</b>	<b>253,23</b>		<b>10.037,06</b>
Εξοδα διάθεσης									-2.152,35
Εξοδα διοίκησης									-14.341,10
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-1.017,48
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									<b>-7.473,88</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-2.604,25
Αποτέλεσμα προ φόρων									<b>-10.078,13</b>
Φόρος εισοδήματος									1.952,12
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>									<b>-8.126,02</b>

## 4. Ανάλυση Δαπανών

## ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59.515,83	57.358,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	41.831,89	35.829,82
Παροχές τρίτων	5.537,20	6.261,65
Φόροι - Τέλη	1.318,37	1.236,08
Διάφορα έξοδα	3.449,70	2.743,95
Αποσβέσεις	7.171,96	7.588,19
Προβλέψεις	1.985,66	558,81
Λοιπά έξοδα	157,13	496,12
Αναλώσεις αποθεμάτων	9.682,20	25.603,33
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>130.649,94</b>	<b>137.676,82</b>

Οι αμοιβές &amp; τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	45.899,46	44.689,31
Εργοδοτικές εισφορές	11.688,75	11.163,92
Λοιπές παροχές	1.927,63	1.505,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59.515,83</b>	<b>57.358,87</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Έξοδα παραγωγής	106.031,35	114.992,05
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.839,21	2.593,82
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15.164,19	13.883,08
Άλλα λειτουργικά έξοδα	4.996,90	2.605,10
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-1.186,58	1.287,59
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	2.804,87	2.315,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>130.649,94</b>	<b>137.676,82</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.345,71	3.049,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-193,39	-444,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.152,33</b>	<b>2.604,25</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	239,57	480,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.591,42	598,75
Παροχές τρίτων	78,03	227,50
Φόροι - Τέλη	93,06	60,45
Διάφορα έξοδα	74,41	93,65
Αποσβέσεις	221,89	221,10
Προβλέψεις	1.431,54	-22,00
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.322,73	487,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.052,66</b>	<b>2.147,61</b>

Οι αμοιβές &amp; τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	202,00	395,38
Εργοδοτικές εισφορές	32,90	80,60
Λοιπές παροχές	4,67	4,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>239,57</b>	<b>480,41</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Έξοδα παραγωγής	3.984,52	923,94
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	939,13	894,21
Άλλα λειτουργικά έξοδα	1.436,13	7,89
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-307,12	157,73
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		163,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.052,66</b>	<b>2.147,61</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	249,28	235,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-13,75	-0,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>235,54</b>	<b>235,16</b>

## 5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4,8% ετησίως.

## 6. Ενσώματα πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα λπ μηχ/κός εξοπ.	Μεταφ/κά μέσα	Επιπλα - λπ εξοπλ.	Ακ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Α.Α.Π 31.12.2006</b>	80.745,37	54.903,54	31.237,80	1.876,53	447,50	2.653,75	171.864,49
Αγορές 01.01.-31.12.07	0,00	96,98	650,28	715,32	270,21	541,13	2.273,91
Μειώσεις 01.01.-31.12.07	-1.500,41	0,00	-161,30	-181,84	-136,08	-187,23	-2.166,86
Ανακατατάξεις ακινήτων προς διάθεση	1.009,88	-2.648,38	0,00	0,00	0,00	-783,82	-2.422,32
Πωλήσεις 01.01.-31.12.07	-3.082,60	-1.965,54	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.048,14
Μεταφορά από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	2.115,95	2.139,19	63,19	12,12	-4.330,46	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.07	0,00	56,38	24,98	-86,87	1,23	2.654,51	2.650,23
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.07	0,00	-2.381,37	-3.933,61	-429,34	-366,13	0,00	-7.110,45
Μειώσεις αποσβέσεων 1.1-31.12.07	0,00	0,00	157,13	168,94	136,07	0,00	462,14
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007</b>	<b>77.172,24</b>	<b>50.177,56</b>	<b>30.114,47</b>	<b>2.125,93</b>	<b>364,93</b>	<b>547,88</b>	<b>160.503,01</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα λπ μηχ/κός εξοπ.	Μεταφ/κά μέσα	Επιπλα - λπ εξοπλ.	Ακ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λ.Α.Π 31.12.2006</b>	6.760,23	6.638,63	49,17	0,00	2,49	2.208,58	15.659,10
Αγορές 01.01-31.12.07				0,00		541,13	541,13
Μειώσεις 01.01-31.12.07	-1.500,41					-121,82	-1.622,23
Ανακατατάξεις ακινήτων προς διάθεση	1.009,88	-2.648,38				-783,82	-2.422,32
Πωλήσεις 01.01-31.12.07	-3.082,60	-1.965,54		0,00			-5.048,14
Μεταφορά από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια		1.758,92				-1.758,92	0,00
Ίδιοκατασκευές 01.01-31.12.07				0,00			0,00
Αποσβέσεις 01.01-31.12.07		-205,52	-15,11	0,00	-1,27		-221,90
Μειώσεις αποσβέσεων 1.1-31.12.07							0,00
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007</b>	3.187,10	3.578,12	34,06	0,00	1,22	85,15	6.885,65

## 6.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση

## ΟΜΙΛΟΣ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	339,50
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	208,38
<b>Σύνολο</b>	<b>547,88</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	85,15
<b>Σύνολο</b>	<b>85,15</b>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 3.500.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 1.537.381,00. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 168.983.822,45 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2007 ανέρχεται σε € 55.354.057,33, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2007 ανέρχεται στο ποσό των € 35.886.931,54.

**6.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Κόστος Παραγωγής	6.364,61	6.775,30
Έξοδα Διοίκησης	781,73	785,28
Έξοδα Διάθεσης	9,08	10,63
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	16,85	16,88
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	0,20	0,11
<b>Σύνολο</b>	<b>7.172,47</b>	<b>7.588,20</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Κόστος Παραγωγής	7,55	15,10
Έξοδα Διοίκησης	214,34	206,00
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		
<b>Σύνολο</b>	<b>221,89</b>	<b>221,10</b>

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία****ΟΜΙΛΟΣ**

Αξία Κτήσης 01.01.2007	1.309,83
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-1.240,90
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	68,93
Προσθήκες	30,45
Αποσβέσεις 01.01-31.12.2007	-62,02
Υπόλοιπο 31.12.2007	37,36

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

**8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	2.579,11	2.428,87
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-138,09	-476,75
<b>Φόρος Εισοδήματος σε Αποτέλεσμα</b>	<b>2.441,02</b>	<b>1.952,12</b>

**9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b> <i>επαναδιατύπωση</i>
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	49.151,45	49.151,45
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	3.402,00	3.822,69
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	1,35
	<b>52.554,80</b>	<b>52.975,49</b>

**10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

**11. Αποθέματα****ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	8.198,93	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.205,70	3.392,27
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	5.540,50	4.994,96
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	817,12	508,87
<b>Σύνολο</b>	<b>16.762,25</b>	<b>18.431,56</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	8.198,93	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	307,12
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.198,93</b>	<b>9.842,58</b>

**ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ**

	<b>Ποσά σε χιλ. €</b>	
	<b>01.01-31.12.2007</b>	<b>01.01-31.12.2006</b>
<b>Απογραφή Έναρξης</b>	<b>9.535,45</b>	<b>10.453,44</b>
Ιδιοκατασκευές	783,83	21,93
Απομειώσεις	-1.436,13	-326,39
Ανακατατάξεις με πάγια	1.638,50	-470,00
Πωλήσεις	-2.322,72	-143,53
<b>Απογραφή Τέλους</b>	<b>8.198,93</b>	<b>9.535,45</b>

## Παραγωγή σε Εξέλιξη

## ΟΜΙΛΟΣ

	Ποσό σε χιλ. €	
	2007	2006
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	393,30	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	798,73	2.080,90
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	727,39	233,92
Μελέτες Νέων Κατασκευών	272,84	249,90
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	802,39
Λοιπές Εργολαβίες	13,44	25,16
<b>Σύνολο</b>	<b>2.205,70</b>	<b>3.392,27</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ποσό σε χιλ. €	
	2007	2006
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	307,12
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>307,12</b>

## Πρώτες, Βοηθητικές Ύλες και Αναλώσιμα Υλικά

## ΟΜΙΛΟΣ

	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
Απογραφή Έναρξης	4.994,96	5.643,71
Αγορές χρήσης	7.905,01	24.811,04
Αναλώσεις	-7.359,47	-25.459,79
Απογραφή Τέλους	5.540,50	4.994,96

## 12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

## ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο	12.929,04	10.699,44
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	2.256,35	2.254,45
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	1.463,45	1.064,70
	<b>16.648,84</b>	<b>14.018,60</b>

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	9.268,58	3.519,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.384,67	1.745,48
Λοιποί χρεώστες	841,10	147,20
Έξοδα επομένων χρήσεων	637,10	1.854,60
	<b>21.131,45</b>	<b>7.266,86</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	126,21	77,03
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	57,34	692,72
Λοιποί χρεώστες	19,13	58,50
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,92	0,97
	<b>203,60</b>	<b>829,22</b>

## 13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	<b><u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u></b>	<b><u>31.12.07</u></b>	<b><u>31.12.06</u></b>
Ταμείο		5,21	0,06
Καταθέσεις όψεως		79,73	251,81
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου			0,00
Σύνολα προ επίδρασης της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν		84,94	251,87
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν την 31.12.07		0,00	0,00
<b>Σύνολα Διαθεσίμων 31.12.2007</b>		<b><u>84,94</u></b>	<b><u>251,87</u></b>
	<b><u>ΟΜΙΛΟΣ</u></b>	<b><u>31.12.07</u></b>	<b><u>31.12.06</u></b>
Ταμείο		159,29	131,32
Καταθέσεις όψεως		784,31	5.607,48
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου		2.000,00	7.366,87
Σύνολα προ επίδρασης της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν		2.943,60	13.105,67
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν την 31.12.07		-0,97	48,92
<b>Σύνολα Διαθεσίμων 31.12.2007</b>		<b><u>2.942,63</u></b>	<b><u>13.154,59</u></b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

**15. Λοιπά Αποθεματικά****ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ**

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Έκτακτα Αποθεματικά	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	Σύνολο
31.12.2006	777,02	322,52	832,70	13.539,57	15.471,81
Μεταβολές περιόδου					0,00
<b>31.12.2007</b>	<b>777,02</b>	<b>322,52</b>	<b>832,70</b>	<b>13.539,57</b>	<b>15.471,81</b>

**16. Αποθεματικά εύλογης αξίας**

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σε εύλογη αξία μειωμένα κατά τους αναβαλλόμενους φόρους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2006, μετά την μείωση του φορολογικού συντελεστή στο 25% που ισχύει από την 01.01.2007, σύμφωνα με τον Ν 3522/2006.

Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί οι λογαριασμοί Αποθεματικά Εύλογης Αξίας (θετικά και αρνητικά) μειώθηκαν κατά το αποθεματικό που είχε σχηματιστεί από τα ακίνητα που πωλήθηκαν (σχ. Σημ. 3.4.1). Έτσι η μείωση που σημειώθηκε στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας 4.235,22 χιλ. και μειώνοντας το λογαριασμό Αναβαλλόμενη φορολογία κατά το ποσό των € 1.058,88 χιλ. (σχ. Πίνακας σχμ. 20).

Επίσης ο λογαριασμός Αποθεματικό Εύλογης αξίας μειώθηκε κατά το ποσό 1.500,41 χιλιάδες ευρώ που αντιστοιχεί στο ποσό της απομείωσης των ακινήτων που περιγράφεται στη παράγραφο 3.4.1 ενώ ταυτόχρονα αυξήθηκε κατά τους αναβαλλόμενους φόρους που προέκυψαν από την απομείωση, ποσού 375,10 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση των αναβαλλόμενων φόρων.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ**

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλ- λόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλ- λόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολο
31.12.06	11.314,18	1.936,39	-2.828,54	-484,11	30.873,05	40.810,97
Απομείωση	-1.500,41		375,10			-1.125,31
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον						0,00
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής	-4.244,71		1.059,45			-3.185,26
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή						0,00
<b>31.12.07</b>	<b>5.569,06</b>	<b>1.936,39</b>	<b>-1.393,99</b>	<b>-484,11</b>	<b>30.873,05</b>	<b>36.500,40</b>

Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.06	-51,13	12,78	-2.166,19	-2.204,54
Απομείωση				0,00
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον				0,00
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής	9,50	-0,65		8,85
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή				0,00
<b>31.12.07</b>	<b>-41,63</b>	<b>12,13</b>	<b>-2.166,19</b>	<b>-2.195,70</b>

### 17. Αποτελέσματα εις νέον

Το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από το αποτέλεσμα περιόδου το οποίο για την εταιρεία ανήλθε σε ζημία ποσού € 1.464,73 χιλ μετά φόρων ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε ζημία € 10.952,66 χιλ. με αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας ποσού € 2.761,43 χιλ.

Το αποτέλεσμα εις νέον ομίλου και εταιρείας αυξήθηκε από την πώληση των ακινήτων κατά τον τρόπο που περιγράφεται ανωτέρω στη σημ. 16.

Τέλος το αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 11.275,23 συσσωρευμένων ζημιών μετά την επαναδιατυπώσή του, όπως περιγράφεται στη σημείωση Νο 3.

#### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<b>Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων μετά την επαναδιατύπωση της 31.12.2006</b>		<b>-11.275,23</b>
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	4.235,22	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
<b>Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>4.235,22</b>	
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.07 προ φόρου	-1.093,26	
Φόρος	-371,47	-1.464,73
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον</b>		<b>-8.504,74</b>

#### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΟΜΙΛΟΥ

<b>Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>-15.964,44</b>
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	4.235,22	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
<b>Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων</b>	<b>4.235,22</b>	
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.07 προ φόρου	-13.393,68	
Φόρος	2.441,02	
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρο</b>		<b>-10.952,66</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.761,43
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον</b>		<b>-19.920,45</b>

**18. Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 16.746,22 χιλ. αντιστοιχούν στο 25,6% της καθαρής θέσης € 65.373,39 χιλ.

**19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Δάνεια	10.806,40	16.337,64
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	49.484,65	55.354,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16.296,94	17.592,76
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.206,13	5.629,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2,08
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	9.881,09	5.592,30
<b>Σύνολο</b>	<b>92.675,22</b>	<b>100.507,94</b>

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά στην υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», η οποία έγινε από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και το οποίο υπόλοιπο τίμημα είναι πληρωτέο ως ακολούθως (τα ποσά αναφέρονται σε ευρώ):

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	37.745.840,06
Από τρία έως πέντε έτη	11.738.811,45
	<b>49.484.651,51</b>
Εντός του έτους 2008	5.869.405,72
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς</b>	<b>55.354.057,23</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Δάνεια	978,33	1.537,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.439,78	3.238,99
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	73,08	77,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2,08
<b>Σύνολο</b>	<b>2.491,19</b>	<b>4.856,12</b>

**20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις****ΟΜΙΛΟΣ**

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-21.232,74	4.612,38	137,50	-16.482,86	1.434,55	359,03	-14.689,28
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-1.039,42	255,65	8,60	-775,17	-0,65	0,00	-775,82
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-690,08	0,00	-534,64	-1.224,73	0,00	-528,91	-1.753,63
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-16,07	0,00	-10,79	-26,87	0,00	-21,31	-48,17
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	984,75	-185,86	86,09	884,99	0,00	53,64	938,62
Συναλλ/κές διαφορές	-0,10	0,00	-17,40	-17,50	0,00	-2,50	-20,01
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	65,54	-14,34	-1,82	49,38	0,00	1,96	51,34
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>-21.889,86</b>	<b>4.629,57</b>	<b>-332,47</b>	<b>-17.592,76</b>	<b>1.433,90</b>	<b>-138,09</b>	<b>-16.296,94</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-3.944,10	830,49	137,50	-2.976,11	1.434,55	359,03	-1.182,53
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-461,40	131,97		-329,43	-0,65		-330,08
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-10,37			-10,37		6,27	-4,10
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00			0,00			0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	31,90	-6,09		25,81			25,81
Συναλλ/κές διαφορές	-0,10			-0,10			-0,10
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	65,54	-14,34		51,20			51,20
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26		0,00			0,00
	<b>-4.280,26</b>	<b>903,77</b>	<b>137,50</b>	<b>-3.238,99</b>	<b>1.433,90</b>	<b>365,30</b>	<b>-1.439,79</b>

**21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

## ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	6.206,13	5.629,11

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	2.100,99	1.633,45

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

## Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2007

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	760,88
Τόκος στην υποχρέωση	268,28
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	35,01
Κόστος επιπλέον παροχών	1.036,82
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>2.100,99</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2006</b>	<b>5.629,11</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.100,99
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.523,97
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>6.206,13</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	73,08	77,67

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2007	31.12.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	0,08	-22,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

## Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2007

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2,58
Τόκος στην υποχρέωση	1,15
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-4,11
Κόστος επιπλέον παροχών	0,46
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>0,08</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2006</b>	<b>77,67</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	0,08
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-4,67
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>73,08</b>

## 22. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.11

## 23. Προμηθευτές

### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2007	31.12.2006
Εσωτερικού	2.895,33	2.776,46
Εξωτερικού	5.739,57	4.780,40
	<b>8.634,90</b>	<b>7.556,86</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2007	31.12.2006
Εσωτερικού	17,82	38,10
Εξωτερικού	0,00	0,00
	<b>17,82</b>	<b>38,10</b>

## 24. Προκαταβολές από πελάτες

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.18.

## 25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	0,00	1.726,13
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	984,92	1.090,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.667,87	2.403,05
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	0,00	816,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	5.869,40	2.934,69
Πιστωτές διάφοροι	1.827,17	1.949,86
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	498,34	805,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.906,00	<b>1.783,24</b>
	<b>13.753,70</b>	<b>13.509,66</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	30,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	23,04	48,35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6,46	10,83
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	151,51	8.506,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	12,31	86,11
Εξοδα χρήσεως δουλεωμένα	11,84	12,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	<b>235,16</b>	<b>8.664,66</b>

## Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός

Όμιλος		Εταιρεία	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
37.983,98 €	34.342,89 €	4.415,80 €	4.120,89 €

Σημειώνουμε εδώ ότι τα κονδύλια των βραχυπροθέσμων δανείων καθώς και αυτών των λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων εταιρείας και ομίλου στα συγκριτικά στοιχεία χρήσεως 2006, αναμορφώθηκαν όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η αναμόρφωση έγινε καθώς στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2006, στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, συμπεριλαμβάνονταν ποσά μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση.

2006	ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μεταβολή
	Μετά την αναμόρφωση	Πριν την αναμόρφωση		Μετά την αναμόρφωση	Πριν την αναμόρφωση	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	34.342,89	29.214,76	5.128,13	4.120,89	3.561,84	559,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.509,66	18.637,79	-5.128,13	8.664,65	9.223,70	-559,05

## 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Νεώριον Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την εταιρεία και τις θυγατρικές κατά την διάρκεια της περιόδου. Ο όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται συνοπτικά οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την διάρκεια των ετών 2006 και 2007.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές			683,12	676,28
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές από θυγατρικές			1.385,62	411,18
γ) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			57,34	692,73
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές			151,52	8.506,45
δ) Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης	4.240,64	2.454,67	119,01	147,74
ε) Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.070,95	974,40	145,38	136,15
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00	220,99		

## 27. Χρηματοοικονομικό κόστος

## ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2007	31.12.2006
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	1.114,20	1.093,12
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.998,67	1.513,09
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	232,84	442,80
<b>Σύνολο</b>	<b>3.345,71</b>	<b>3.049,01</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-193,39	-444,76
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>3.152,32</b>	<b>2.604,25</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2007	31.12.2006
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	106,82	114,10
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	142,08	117,63
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,38	3,99
<b>Σύνολο</b>	<b>249,28</b>	<b>235,72</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-13,75	-0,57
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>235,54</b>	<b>235,16</b>

**28. Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Παρατίθεται ανάλυση στη σημ. 3.3.

**29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και την περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε τα εξής:

- Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την ακύρωση των προσυμφώνων πώλησης προς τη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» αποφάσισε την πώληση των υπολοίπων οριζόντιων ιδιοκτησιών του Εμπορικού Κέντρου στην Ερμούπολη Σύρου, σε τιμή μικρότερη της Εμπορικής αξίας των, εκτιμώντας πως οι συνθήκες αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαιώνουν τις αρχικές εκτιμήσεις της επένδυσης. Έτσι στις 6-3-2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ<sup>2</sup>, συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ. Το τίμημα της πώλησης που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ (σχετική παρ.3.4.1).
- Με την ρευστότητα η οποία εξασφαλίστηκε από την ανωτέρω πώληση, αποπληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος των τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ήτοι αφ' ενός μεν το μακροπρόθεσμο δάνειο στην Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 1.397.619,10, αφ' ετέρου δε ποσόν € 3.559.782,92 εκ του βραχυπρόθεσμου δανείου στην Alpha Bank ύψους € 4.000.000,00.

Πειραιάς 28 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

## 7 Πληροφορίες σχετικά με την διοίκηση & διεύθυνση της εταιρείας

### 7.1 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της, διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 21/5/2003, συγκροτήθηκε αρχικά σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 21/5/2003 (ΦΕΚ 4665/9-6-2003). Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 22/10/2004 (ΦΕΚ 13740/16-11-2004). Στη συνέχεια ανασυγκροτήθηκε και πάλι σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 29/5/2007 (ΦΕΚ 8108/17-7-2007, όπως αυτό αναδημοσιεύθηκε λόγω διόρθωσης σφάλματος στο ΦΕΚ 10955/21-9-2007). Τέλος με την από 10.07.2007 απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε στην προσωρινή εκλογή νέου μέλους σε αντικατάσταση παραιτηθέντος (ΦΕΚ 9909/28-8-2007). Η εκλογή του νέου μέλους θα επικυρωθεί από την πρώτη μετά την εκλογή του Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία του θα είναι μέχρι την λήξη της θητείας και των υπόλοιπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατόπιν των ανωτέρω η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Μέλος	Ιδιότητα	Επάγγελμα - λοιπά στοιχεία
Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	Πρόεδρος Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.	Οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών οδός Ηρώνας 6, Α.Δ.Τ. Β 228858/64
Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός του Νικολάου	Αντιπρόεδρος	Οικονομολόγος, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού οδός Παράσχου 3, Α.Δ.Τ. Ν 331614/84
Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος	Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός κάτοικος Παλαιάς Πεντέλης, οδός Καλισσίων 26, Α.Δ.Τ. Ξ 035948/88
Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου	Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης Αττικής οδός Τριανταφυλλιάς 11, Α.Δ.Τ. Θ 938239/69
Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου	Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.	Ναυπηγός, κάτοικος Αθηνών οδός Κανάρη 20, Α.Δ.Τ. Ν 164380/85
Καλλιγέρης Δημήτριος του Ευστράτιου	Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.	Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απολλωνίας 4, Α.Δ.Τ. Ι 091000/73
Καραϊνδρός Νικόλαος του Ιωάννη	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Πρώην Γεν. Δ/ντής, Εμπορικής Τραπέζης, κάτοικος Αθηνών, οδός Περσεπόλεως 25, Α.Δ.Τ. Π 001473
Ανδρακάκος Δημήτριος του Ανδρέα	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Δικηγόρος, κάτοικος Χαλανδρίου, οδός Αθαν. Διάκου 24, Α.Δ.Τ. Γ 561767/61
Κωστούρος Παναγιώτης του Άγγελου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Ναυπηγός, κάτοικος Πειραιά, οδός Δημ. Γούναρη 31-33, Α.Δ.Τ. Ν 455561

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει με την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008.

Οι αμοιβές των πιο πάνω μελών για τη χρήση 2007 ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 119.007,82 με μέγιστη € 26.880,00 και ελάχιστη € 7.044,00.

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

#### **Νικόλαος Ταβουλάρης, Πρόεδρος Δ.Σ.**

Τελείωσε το Λεόντειο Λύκειο στην Αθήνα και εισήλθε στη Σχολή Ευελπίδων. Παρέμεινε στο Στρατό μέχρι το 1962. Μετά την παραίτηση από τον Στρατό φοίτησε στο τμήμα Πολιτικής Οικονομίας της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου της Λωζάνης και την Ανωτάτη Εμπορική (Η.Ε.Σ.) του ιδίου Πανεπιστημίου και το 1967 έλαβε τα αντίστοιχα πτυχία και από τις δύο αυτές σχολές. Από το 1968 μέχρι το 1978 ήταν υπεύθυνος του τομέα Πετρελαίων του Ομίλου Νιάρχου και ειδικότερα ήταν Δ/νων Σύμβουλος των Διυλιστηρίων Ασπροπύργου. Ταυτόχρονα ήταν Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά. Από το 1978 μέχρι το 1981 διετέλεσε Αντιπρόσωπος δύο Γαλλικών τραπεζών στην Ελλάδα. Από το 1991 μέχρι το 1993 ήταν Πρόεδρος της Επιτροπής Ενέργειας ενώ ταυτόχρονα ήταν Σύμβουλος του ΥΒΕΤ για ενεργειακά θέματα. Το 1992-93 ήταν Εκκαθαριστής στα Ναυπηγεία Σκαραμαγκά. Από το 1993 μέχρι το 1996 ήταν Πρόεδρος του ελληνικού τμήματος της Διεθνούς Ένωσης Οικονομολόγων Ενέργειας. Υπήρξε, επίσης, μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του και από τον Μάρτιο του 2003 ανέλαβε Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής της Ένωσης Εισηγμένων Εταιριών στο Χρηματιστήριο Αθηνών Αξιών (ΕΕΕΧΑΑ). Τέλος, από το 1994 έως και σήμερα είναι Πρόεδρος της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ενώ από το 1997 είναι και Πρόεδρος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

#### **Ιωάννης Ταβουλάρης, Αντιπρόεδρος**

Ο κ. Ιωάννης Ταβουλάρης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1968. Είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Bentley ΗΠΑ (1992) και Πολιτικών Επιστημών Πανεπιστημίου Βοστώνης ΗΠΑ (1996). Ομιλεί Αγγλικά, Γαλλικά και Ισπανικά. Από τον Μάιο του 2002 μέχρι και τον Μάιο του 2008 ήταν μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) και κατείχε και το αξίωμα του ταμιά του ΣΕΒ. Από το έτος 1994 είναι μέλος του Δ.Σ. της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. του οποίου διετέλεσε από τον Νοέμβριο του 2001 μέχρι τον Οκτώβριο 2004 Αντιπρόεδρος, από τον Νοέμβριο του 2004 έως τον Μάιο του 2007 Διευθύνων Σύμβουλος, ενώ από τον Ιούνιο του 2007 διατελεί και πάλι χρέη Αντιπροέδρου. Από τον Μάιο του 2007 και τον Νοέμβριο του 2004, αντίστοιχα, είναι Διευθύνων Σύμβουλος της θυγατρικής ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ) και Αντιπρόεδρος της θυγατρικής ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ). Επίσης διετέλεσε και Υπεύθυνος Προγραμμάτων Επενδύσεων και Ανάπτυξης και Γενικός Δ/ντής Συμμετοχών & Αξιοποίησης Ακινήτων της εταιρείας.

#### **Κωνσταντίνος Κοκκάλας, Αντιπρόεδρος**

Ο κ. Κοκκάλας γεννήθηκε στο Βαλτέτσι Αρκαδίας το 1942. Είναι Ναυπηγός και Μηχανολόγος Μηχανικός (μέλος Τ.Ε.Ε.) και έχει διατελέσει στέλεχος ημεδαπών και αλλοδαπών Ναυπηγοεπισκευαστικών Βιομηχανιών. Υπήρξε σχεδιαστής - μελετητής στα ναυπηγεία Νεαπόλεως στην Ιταλία και στα ναυπηγεία ΝΑΥΣ. Υπηρέτησε στο ΝΕΩΡΙΟ από το 1974 ως επιβλέπων Μηχανικός Παραγωγής – Διευθυντής Επισκευών, ως Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος. Το Σεπτέμβριο του 1987 ανέλαβε Εμπορικός Διευθυντής των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά και από το 1989 και Γενικός Διευθυντής. Τον Σεπτέμβριο του 1994 ανέλαβε Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής στην ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., στην οποία σήμερα τελεί χρέη Αντιπροέδρου. Από το 1997 έως τον Οκτώβριο του 2004, ο κ. Κοκκάλας διετέλεσε Αντιπρόεδρος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και από τον Νοέμβριο 2004 είναι Πρόεδρος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

**Αθανάσιος Αθανασιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο κ. Αθανασιάδης γεννήθηκε στο Μεσολόγγι το 1941. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Από το 1964 έως το 1981 εργάστηκε στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος Λογιστηρίου, ενώ παράλληλα από το 1970 έως το 1977 διετέλεσε Προϊστάμενος Λογιστηρίου στις ΕΕΠ (Συγκρότημα Νιάρχου). Από το 1981 έως το 1987 διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής σε δύο θυγατρικές εταιρίες της ΕΒΟ ΑΕ, Μ.Β.Η. και του Συγκροτήματος Μάνδρας. Από το 1988 έως το 1994 εργάστηκε στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ αρχικά ως Οικονομικός Διευθυντής και από το 1992 ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από τον Σεπτέμβριο του 1994 και μέχρι τον Μάιο του 2003 διετέλεσε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής Οικονομικού στην ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., στην οποία τελεί από τον Μάιο του 2007 χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου και από το 1997 μέχρι και το Μάιο του 2007 Διευθύνων Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, στα οποία τελεί από τον Ιούνιο του 2007 χρέη Αντιπροέδρου.

**Ιωάννης Στεφάνου, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Στεφάνου γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε ναυπηγική στο Πανεπιστήμιο Newcastle – on – Tyne, της Μεγάλης Βρετανίας. Έχει εργαστεί επί σειρά ετών στα Ελληνικά Ναυπηγεία ΑΕ και έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος, Γραμματέας Οικονομικών καθώς και Γενικός Γραμματέας του Εργατικού Κέντρου Πειραιά (ΕΚΠ). Επίσης, μέχρι το 1986 διατέλεσε και Γενικός Γραμματέας της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Εργατών Μετάλλου (ΠΟΕΜ) και το 1988 Οικονομικός Γραμματέας της Γενικής Συνομοσπονδίας Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ). Από το 1990 έως και το 1992 υπήρξε Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εργασίας. Από το 1997 έως το Μάιο του 2005 διετέλεσε Εντεταλμένος Σύμβουλος στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και από τον Νοέμβριο 2004 είναι Διευθύνων Σύμβουλος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

**Δημήτριος Καλλιγέρης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο κ. Καλλιγέρης γεννήθηκε στην Κρήτη το 1944. Κατέχει πτυχίο Μηχανολόγου/Ηλεκτρολόγου από το ΕΜΠ. Έχει εργαστεί επί 23 έτη στα Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε. σε διάφορες θέσεις, μεταξύ άλλων ως Διευθυντής Νέων Κατασκευών και έχει αποκτήσει μεγάλη εμπειρία στη διαχείριση μεγάλων κατασκευαστικών προγραμμάτων όπως οι φρεγάτες του Π.Ν. καθώς και στο συντονισμό μεγάλου αριθμού εργαζομένων. Στα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ είναι Αντιπρόεδρος και επικεφαλής των προγραμμάτων του Πολεμικού Ναυτικού συμπεριλαμβανομένου και του προγράμματος των κορβेटών. Από τον Νοέμβριο 2004 έως τον Ιανουάριο του 2007 ήταν Εντεταλμένος Σύμβουλος των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ.

**Στέφανος Νικηφοράκης, Νομικός Σύμβουλος**

Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών (1971) Postgraduate Diploma του Πανεπιστημίου του Λονδίνου, University College London (U.C.L.) στο Ναυτικό Δίκαιο (1974). Δικηγόρος μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών από το 1973. Από το 1974 μέχρι το 1986 ήταν Νομικός Σύμβουλος στον όμιλο επιχειρήσεων του Ι. Κ. Καρρά και συγκεκριμένα στις Εταιρείες “ΚΑΡΡΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.”, “ΧΙΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ”, “DELIAN CRUISES S.A.” και “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Α.Ε.” Από το 1988 μέχρι το 1994 ήταν Νομικός Σύμβουλος και Προϊστάμενος της Νομικής Υπηρεσίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά. Από το 1994 μέχρι και σήμερα είναι Νομικός Σύμβουλος της “ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.” και από το 1997 μέχρι σήμερα μέλος του Δ.Σ. των “ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ” και υπεύθυνος της Νομικής κάλυψης της Εταιρείας. Είναι μέλος της Ένωσης Ελληνικού Ναυτικού Δικαίου και του Συνδέσμου Ελλήνων Εμποροκόλων.

**Γεώργιος Μανιατόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής**

Ο κ. Μανιατόπουλος γεννήθηκε στην Αθήνα το 1956. Είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Μακεδονίας (πρώην Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης) και εργάζεται στην Εταιρεία

από το 2005. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής, επί σειρά ετών, μεγάλων Ελληνικών και πολυεθνικών εταιρειών, με συνολική πείρα πάνω από 30 έτη. Ο κ. Μανιατόπουλος ταυτόχρονα κατέχει την θέση του Υπεύθυνου του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.

#### **Μελέτιος Α. Ίσαρης, Επικεφαλής Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου**

Ο κ. Μ. Ίσαρης γεννήθηκε το 1948 στο Άρμα Θηβών Βοιωτίας. Είναι Αντιναύαρχος (Μηχ.) ΠΝ ε.α., απόφοιτος της Ανωτάτης Σχολής Ναυτικών Δοκίμων και Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (κάτοχος Master of Science in Electrical Engineering). Είναι μέλος του Τ.Ε.Ε. από το 1983 και αιρετό μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελλήνων Κατασκευαστών Αμυντικού Υλικού (ΣΕΚΠΥ). Ο κ. Ίσαρης αποστρατεύθηκε από το Πολεμικό Ναυτικό το 2002 όπου για 25 έτη ήταν σε Διευθυντικές θέσεις Τεχνικού Κλάδου της Διοίκησης Υποβρυχίων και του ΓΕΝ. Συμμετείχε σε μείζονα προγράμματα απ' όπου απέκτησε πλούσια γνώση συνεργαζόμενος με διεθνείς οίκους / οργανισμούς σε τομείς οργάνωσης και πολυετή πείρα σε τεχνικά θέματα ναυπηγήσεων. Με την εταιρεία συνεργάζεται από το 2003.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα στελέχη της διεύθυνσής της, δεν έχουν καταδικασθεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές ή οικονομικά εγκλήματα, και δεν είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας χρηματιστηριακών συναλλαγών επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός κλπ.), είτε μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του, με εξαίρεση τους κ.κ. Νικόλαο Ταβουλάρη και Ιωάννη-Στυλιανό Ταβουλάρη που έχουν σχέση πατέρα-υιού.

Σημειώνεται ότι όλα τα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν ελληνική υπηκοότητα.

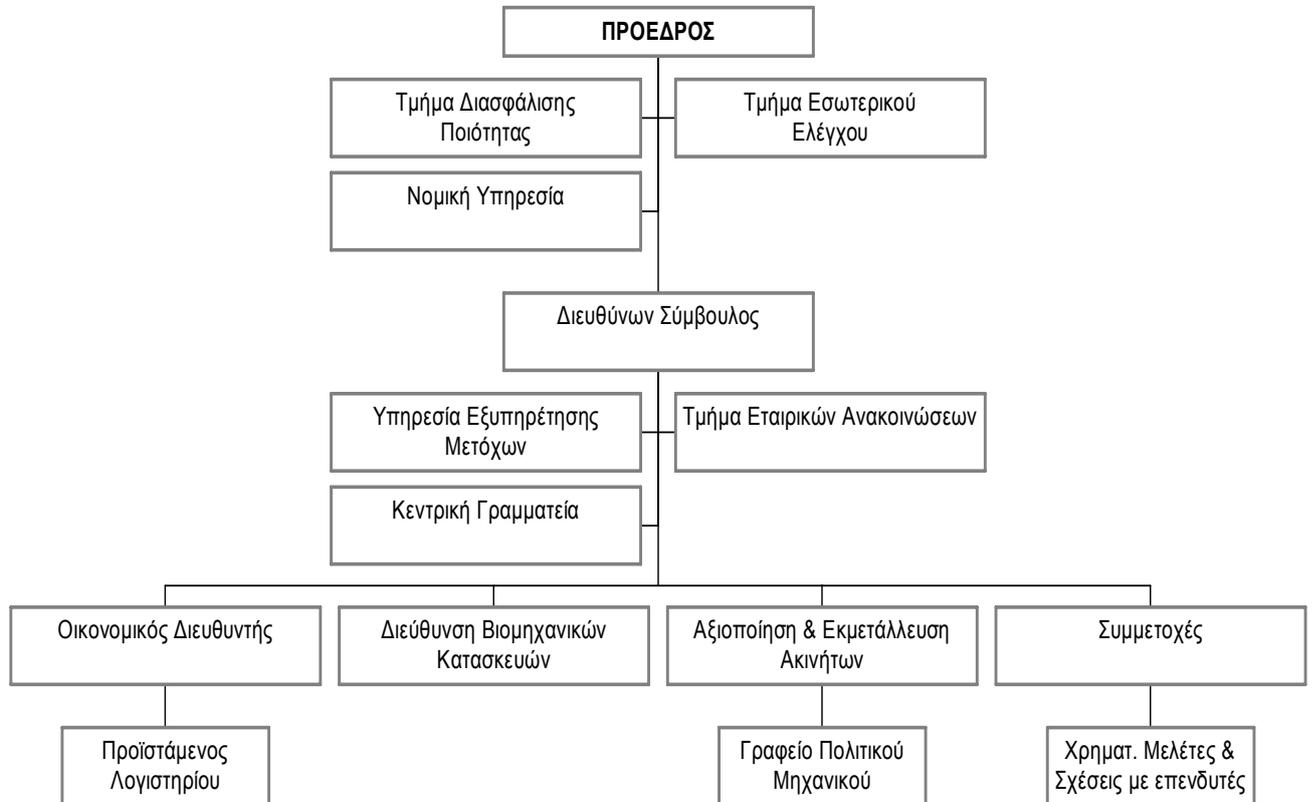
Πέραν των μελών του Δ.Σ., οι αμοιβές των οποίων αναφέρονται ανωτέρω, τα υπόλοιπα διευθυντικά στελέχη έλαβαν για τη χρήση 2007 αμοιβές συνολικού ποσού € 145.385,45 με μέγιστη αμοιβή € 76.326,84 και ελάχιστη € 19.687,50.

Οι κ.κ. Ν. Ταβουλάρης, Ι. Ταβουλάρης, Κ. Κοκκάλας, Α. Αθανασιάδης, Ι. Στεφάνου, και Δ. Καλλιγέρης, εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρεία και τη δεσμεύουν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της υπογράφοντας ανά δύο, εξαιρέσει αποφάσεων που από το Καταστατικό ή το Νόμο υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ή απαιτούν συλλογική ενέργεια του Δ.Σ.

Περαιτέρω η Εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής, με τους ως άνω πάντοτε περιορισμούς, με δύο υπογραφές που τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκ των οποίων η μία υπογραφή είναι υποχρεωτικά ενός εκ των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω και ενός εκ των Γεωργίου Μανιατόπουλου, Ευστράτιου Καλλιγέρη, Δημήτριου Καζαντζάκη και Αριστείδη Γαλάρη. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και της Εταιρείας άνω των € 29,35 χιλ. Οι αμοιβές τους ως μέλη του Δ.Σ. ή/και διευθυντικά στελέχη των εταιρειών ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ παρατίθενται στο κεφ 8 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ σελ. 61.

## 7.2 Οργανόγραμμα

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:



## 8 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία είναι συνδεδεμένη κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του ΚΝ 2190/1920 με τις παρακάτω εταιρείες:

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και
- ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

### 8.1 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας ΤΙΑΜΑ Α.Ε., η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. έγινε μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

#### 8.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο «Ναυπηγεία Ελευσίνας» (στη συνέχεια ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. ή ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ) συστάθηκε τον Απρίλιο του 1997 (ΦΕΚ 1661/21.4.1997).

Η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. έχει ως έδρα το Δήμο Ελευσίνας Αττικής (Ελευσίνα 19200, τηλ. (++30) 2105535111, fax. (++30) 2105546016, e-mail [cm@mail.elefsis-shipyards.gr](mailto:cm@mail.elefsis-shipyards.gr), web site [www.neorion-holdings.gr/shipyard\\_elefsina.asp](http://www.neorion-holdings.gr/shipyard_elefsina.asp)) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνόμων Εταιριών της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής με Α.Μ.Α.Ε. 37923/03/Β/97/11. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί σε 50 έτη αρχής γενομένης από τον Απρίλιο του 1997.

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι:

1. Η ίδρυση, αγορά μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.
2. Η αγορά, πώληση, ναυπήγηση, μετασκευή και επισκευή κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.
3. Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων, σιδηροδρομικών ή άλλων οχημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.
4. Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των πιο πάνω προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την εταιρεία ή τρίτους.
5. Η αγορά, συμπεριλαμβανομένης και της από το εξωτερικό εισαγωγής μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού εργοστασίων ή / και πλοίων κάθε είδους ή / και των στην παράγραφο 3 προβλεπόμενων προϊόντων, ως και πρώτων υλών και υλικών για τη ναυπήγηση, κατασκευή ή συντήρηση ή επισκευή αυτών, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιριών, οίκων, μηχανημάτων, ανταλλακτικών, ειδών εξοπλισμού εργοστασίων, πλοίων και πρώτων υλών και υλικών για τη ναυπήγηση, επισκευή και συντήρηση αυτών καθώς και παντός είδους οχημάτων.
6. Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διύλισης πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.

7. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τη χρησιμοποίηση κάθε μορφής πηγών ενέργειας.
8. Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό και οργάνωση ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου ή η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε σχέση με αυτά.
9. Η ίδρυση, κατασκευή, εκμίσθωση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών εκφόρτωσης, αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων δια θαλάσσης ή ξηράς.
10. Η ίδρυση και συμμετοχή της εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν συναφείς επιχειρήσεις, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους από την εταιρεία επιδιωκόμενους.
11. Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για τη νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό της εταιρείας, απόφαση της γενικής Συνέλευσης, οπότε για τη χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

Ο κλάδος οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 91), στον οποίο υπάγεται η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η «Ναυπήγηση και επισκευή πλοίων και σκαφών εκτός σκαφών αναψυχής και αθλητικών σκαφών» (Κ 351.1).

### 8.1.2 Ιστορικό

Η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, απέκτησε το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση παλαιάς εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνος Α.Ε.».

Συγκεκριμένα, την 20.6.1997, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 24553 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Αριστείδουλας Μεταξά – Χατζάκη (στο εξής Σύμβαση Μεταβίβασης Ενεργητικού Ναυπηγείων Ελευσίνας – Σ.Μ.Ε.Ν.Ε.), μεταβιβάστηκε στην ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. το σύνολο του Ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνος Α.Ε.». Η πιο πάνω Σύμβαση κυρώθηκε με το Νόμο 2528/1997 (ΦΕΚ 216Α' /21.10.1997).

Το συνολικό τίμημα για την πώληση και μεταβίβαση του Ενεργητικού της υπό εκκαθάριση εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 30.000.000.000 (€ 88.041.085,84), ενώ η αποπληρωμή του ορίστηκε να γίνει σε δεκαπέντε (15) άτοκες ετήσιες δόσεις.

Έως τον Ιανουάριο του 2008 η ΝΑ.ΒΙ.Ε.Ε. είχε αποπληρώσει ποσό Ευρώ 32.687.028,61, έχοντας εκπληρώσει στο ακέραιο τις έως την 31.12.2007 συμβατικές της υποχρεώσεις και επιπλέον έχοντας προεξοφλήσει μέρος της δόσης που είναι να καταβληθεί το 2010 κατά Ευρώ 3.340.000.

### 8.1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

- Αρχικά το μετοχικό κεφάλαιο (Μ.Κ.) της εταιρείας ορίστηκε σε δραχμές 1.000.000.000, διαιρούμενο σε 200.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 5.000 δρχ. η κάθε μία. Ύστερα από διαδοχικές αυξήσεις το Μ.Κ. ανήλθε ευρώ 14.592.000 διαιρεμένο σε 608.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 24 ευρώ η κάθε μία.
- Με την από 15.4.2002 απόφαση της Γ.Σ. το Μ.Κ. αυξήθηκε κατά 5.640.000 ευρώ με την έκδοση 235.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 24 ευρώ η μία.
- Με την από 23.04.2003 απόφαση της Γ.Σ. το Μ.Κ. αυξήθηκε κατά € 5.880.000 με την έκδοση 245.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 24 η μία. Η

αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 1200/9.6.2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό ΦΕΚ 5213/17.6.2003 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

- Με την από 11/05/2007 Ετήσια Τακτική Συνέλευση εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με μεταφορά ποσού € 7.833.600,00 από το λογαριασμό «ποσά προορισμένα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου».

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 33.945.600 ευρώ διαιρούμενο σε 1.088.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 31,20 ευρώ, εκάστη.

#### 8.1.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Το αντικείμενο εργασιών τους εταιρείας περιλαμβάνει τους ακόλουθους τομείς:

- Νέες κατασκευές πλοίων
- Επισκευές πλοίων
- Βιομηχανικές κατασκευές

#### 8.1.5 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τα συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. στις 27/03/2008 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

#### 8.1.6 Παραγόμενα Προϊόντα – Υπηρεσίες, Παραγωγική Διαδικασία

##### Νέες κατασκευές πλοίων

Η εταιρεία στις εγκαταστάσεις της στην Ελευσίνα μπορεί να κατασκευάσει πλοία μήκους έως 200 μ., περίπου δηλαδή όσο είναι και το μήκος της ναυπηγικής κλίνης που διαθέτει, ενώ με σχετική επέκταση, είναι δυνατή η κατασκευή και μεγαλύτερων πλοίων.

Από το 1997 έως και το τέλος του 2005 η εταιρεία δεν είχε αναλάβει την κατασκευή εμπορικών πλοίων, λόγω του ανταγωνισμού από χώρες με εξαιρετικά χαμηλό κόστος εργασίας. Προκειμένου να καταστεί ανταγωνιστική στο νέο περιβάλλον η εταιρεία ξεκίνησε ένα μεγάλο πρόγραμμα επενδύσεων σε νέες εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμό. Ταυτόχρονα έγιναν και γίνονται σημαντικές προσπάθειες μείωσης του κόστους.

Τα αποτελέσματα των προσπαθειών αυτών άρχισαν να φαίνονται ήδη, όταν στις αρχές του 2006, η HELLENIC SEAWAYS A.N.E. ανακοίνωσε την υπογραφή σύμβασης ναυπήγησης ενός Επιβατηγού-Οχηματαγωγού πλοίου, υψηλών προδιαγραφών, με τα Ναυπηγεία Ελευσίνας και την Τεχνική εταιρεία MAPENKO.

Τα χαρακτηριστικά του πλοίου είναι τα εξής:

Μήκος:	141 μέτρα
Πλάτος:	21 μέτρα
Χωρητικότητα:	1.800 επιβατών και 418 Ι.Χ. οχημάτων
Υπηρεσιακή ταχύτητα :	26,2 κόμβοι

Το πλοίο, το οποίο ονομάστηκε «ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ», διαθέτει 3 σαλόνια οικονομικής θέσης με αριθμημένα καθίσματα αεροπορικού τύπου, σαλόνια πρώτης θέσης και πολυτελείς καμπίνες, άρχισε να κατασκευάζεται στις εγκαταστάσεις του Ναυπηγείου το Φεβρουάριο του 2006, καθελκύστηκε τον Νοέμβριο του 2006 και παραδόθηκε τον Ιούνιο του 2007. Αξίζει να σημειωθεί ότι το «ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ» έλαβε το βραβείο του «καλύτερου πλοίου της χρονιάς 2007» στα ναυτιλιακά βραβεία της Lloyd's List «Greek Shipping Awards».

Η εταιρεία πιστεύει ότι αυτή η σύμβαση δείχνει εμπράκτως ότι υπάρχει η δυνατότητα και η τεχνική γνώση να κατασκευαστούν τέτοιου είδους πλοία αξιώσεων σε Ελληνικά Ναυπηγεία με ανταγωνιστικούς όρους, τόσο σε τιμές όσο και σε χρόνους παράδοσης.

Παράλληλα ερευνά την αγορά για άλλους πιθανούς πελάτες παρομοίου τύπου πλοίων, ενώ έχει εκπονηθεί σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π.) και την Εταιρεία Ανάπτυξης Τεχνολογίας (Ε.ΑΝ.Τ.) η βασική μελέτη σχεδίασης ενός ταχύπλοου επιβατηγού οχηματαγωγού πλοίου το οποίο θα μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της εγχώριας και διεθνούς ακτοπλοΐας. Ήδη το Νοέμβριο του 2006 έγινε σχετική παρουσίαση στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιά όπου παρουσιάστηκαν τρεις τύποι πλοίου μεγέθους 85,100 και 135 μέτρων που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια.

Επιπλέον, στις 10/12/2007 υπεγράφησαν μεταξύ των Ναυπηγείων και της “Samos Shipping LTD” δύο ξεχωριστές συμβάσεις ναυπήγησης για δύο όμοια πλοία Ο/Γ-Ε/Γ ανοικτού τύπου, και εισπράχθηκαν οι σχετικές προκαταβολές, ενώ στις 6/11/2007 υπεγράφη, μετά από διαγωνισμό, σύμβαση με το Υπουργείο Οικονομικών ύψους 2 εκατ. Ευρώ περίπου για την ναυπήγηση δύο (2) αντιλαθρεμπορικών σκαφών για τις ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ. και εισπράχθηκε η σχετική προκαταβολή.

Το κατασκευαστικό έργο των Ναυπηγείων Ελευσίνας έως το 2005 ήταν αποκλειστικά για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού.

Το 2001 τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ολοκλήρωσαν την παράδοση στο Πολεμικό Ναυτικό τριών Αρματαγωγών Πλοίων, τύπου ΙΑΣΩΝ.

Το 2003 παραδόθηκε στο Π.Ν. ένα πλοίο Πετρελαιοφόρο και Γενικής Υποστήριξης Στόλου σχεδίασης του Ιταλικού Ναυπηγείου “Fincantieri”, με την άδεια, την τεχνογνωσία και σε συνεργασία μαζί τους.

Μέσα στο 2005 έγινε και η παράδοση της πρώτης από 5 (3+2) συνολικά Πυραυλάκατων που κατασκευάζονται για λογαριασμό του Π.Ν σε συνεργασία (άδεια και τεχνογνωσία) με τα αγγλικά Ναυπηγεία «Vosper Thornycroft». Η δεύτερη πυραυλάκατος παραδόθηκε στο Π.Ν. το Φεβρουάριο του 2006, ενώ η τρίτη το Μάιο του 2006.

Σημειώνεται ότι το Μάρτιο του 2006 το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας/ Γενική Διεύθυνση Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων ενημέρωσε τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ για την πρόθεση του να ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης (OPTION) για την κατασκευή μίας (1) ΤΠΚ τ.ΡΟΥΣΣΕΝ με την επιφύλαξη άσκησης δικαιώματος προαίρεσης για άλλη μία, με τροποποίηση της αρχικής σύμβασης για κατασκευή Τριών (3) Πυραυλακάτων ΤΠΚ, προς κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του Πολεμικού Ναυτικού. Μετά από μακρές και επίπονες διαπραγματεύσεις επίκειται η υπογραφή της σύμβασης εντός του Ιουνίου 2008.

Κατά το 2007 συνεχίστηκαν και οι εργασίες για τον εκσυγχρονισμό 4 πυραυλακάτων τύπου Combattante IIIb,.

Επισκευές πλοίων

Ο αριθμός των πλοίων που επισκευάστηκαν ανά έτος στα Ναυπηγεία Ελευσίνας από το 1997 και μετά φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Έτος	Αριθμός Πλοίων
97-98	145
1999	120
2000	139
2001	138
2002	102
2003	118
2004	89
2005	101
2006	96
2007	119

Επισημαίνεται ότι το 1997-98 αναφέρεται σε χρήση 14 μηνών και επομένως δεν είναι άμεσα συγκρίσιμη με τις επόμενες χρονιές.

Βιομηχανικές κατασκευές

Στα Ναυπηγεία Ελευσίνας εντός του 2000 ολοκληρώθηκε η κατασκευή 58 ανατρεπόμενων φορταμαξών για τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.) με γερμανική τεχνογνωσία, ενώ μέσα στο 2004 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η κατασκευή και παράδοση 400 φορταμαξών διαφόρων τύπων. Έκτοτε, αν και δεν έχει υπάρξει καμία σχετική σύμβαση, η εταιρεία διατηρεί τη δυνατότητα επισκευής/κατασκευής φορταμαξών και συμμετέχει σε σχετικούς διαγωνισμούς του ΟΣΕ.

Για την ολοκλήρωση των έργων που αναλαμβάνει η εταιρεία διαθέτει τρεις γραμμές παραγωγής, ενώ το προσωπικό της χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερη ευελιξία έτσι ώστε να είναι δυνατή σε μεγάλο βαθμό και σε περιόδους αιχμής, η κάλυψη των δημιουργούμενων αναγκών από το υπάρχον προσωπικό της.

**8.1.7 Παραγωγική Δυναμικότητα**

Η παραγωγική δυναμικότητα των ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Τομέας Δραστηριότητας	Παραγωγική Δυναμικότητα
Νέες κατασκευές πλοίων	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Μέχρι 2 πλοία μέγιστου πλάτους ενός εκάστου 24m (μήκους μέχρι 200m) στη ναυπηγική κλίνη ταυτόχρονα.</li> <li>■ Κατασκευές πλοίων μήκους έως 90μ. σε στεγασμένο υπόστεγο στην ξηρά.</li> <li>■ Παραδόσεις πλοίων σε χρόνους από 18 μήνες έως 36 μήνες το πρώτο πλοίο, ανάλογα με τον τύπο και το μέγεθός του και στη συνέχεια ένα πλοίο ανά 6 μήνες.</li> </ul>
Επισκευές πλοίων	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 3 τουλάχιστον πλοία ταυτόχρονα στις πλωτές δεξαμενές μεγέθους μέχρι 120.000 DWT (το μεγαλύτερο).</li> <li>■ 7 έως 10 πλοία, ανάλογα με το μέγεθός τους, στις προβλήτες</li> </ul>

Βιομηχανικά έργα ■ Ειδικά για την κατασκευή των φορταμαζών και με τις υφιστάμενες παραγωγικές εγκαταστάσεις μπορούν να κατασκευαστούν 10 έως 12 φορτάμαζες το μήνα.

Η πιο πάνω παραγωγική δυναμικότητα αφορά στη λειτουργία των ναυπηγείων με 2 βάρδιες εκ των οποίων η πρώτη εργάζεται στο 100% και η δεύτερη στο 20% της πρώτης βάρδιας.

Τα Ναυπηγεία Ελευσίνας από το 1999 έχουν πιστοποιηθεί κατά ISO 9002:1994 για το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητάς τους από το Lloyds Register Quality Assurance. Το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας των Ναυπηγείων Ελευσίνας καλύπτει και επιπλέον απαιτήσεις του AQAP 120. Τον Ιούλιο του 2002 έγινε ανανέωση του πιστοποιητικού κατά ISO 9002:1994. Επίσης ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναβάθμισης του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2000 και AQAP 110.

### 8.1.8 Συμβάσεις Έργων σε Εξέλιξη

#### Τομέας κατασκευής νέων πλοίων

Τα ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ έχουν υπογράψει συμβάσεις με το Πολεμικό Ναυτικό για την ναυπήγηση πέντε (3+2) Πυραυλάκατων καθώς και τον Εκσυγχρονισμό Μέσης Ζωής (EMZ) τεσσάρων Πυραυλακάτων τύπου «Combattante III». Οι βασικότεροι όροι των σχετικών συμβάσεων είναι οι εξής:

#### Πυραυλάκατοι (ΤΠΚ)

**A.** Στις 7.1.2000 υπεγράφη η Σύμβαση Νο 001B/2000 για την κατασκευή 3 Πυραυλακάτων (ΤΠΚ) στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ με την καταβολή της προκαταβολής στις 31.3.2000.

Όπως ήδη αναφέρθηκε μέσα στο 2006 έγινε η παράδοση και της τρίτης Πυραυλάκατου.

**B.** Επιπλέον των ως άνω 3 ΤΠΚ υπεγράφη στις 22.08.2003 η με αριθμό 03 Τροποποίηση της Σύμβασης 001B/00 με την οποία το Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα προαίρεσης για την ναυπήγηση δύο πρόσθετων όμοιων Πυραυλακάτων (4<sup>ης</sup> και 5<sup>ης</sup> ΤΠΚ).

Λόγω της μη έγκαιρης παράδοσης στα Ναυπηγεία υλικού που ήταν υποχρέωση του Αγοραστή,

συμφωνήθηκε παράταση της παράδοσης της 4<sup>ης</sup> και 5<sup>ης</sup> Πυραυλάκατου κατά 21 μήνες συνολικά και επομένως η παράδοση και της 4<sup>ης</sup> ΤΠΚ προβλέπεται να γίνει μέσα στο 2009, ενώ της 5<sup>ης</sup> στις αρχές του 2010.

Το βασικό συμβατικό τίμημα χωρίς αναπροσαρμογές και κρατήσεις ανέρχεται σε € 268.160.554,01<sup>1</sup>

Τα κύρια χαρακτηριστικά των πλοίων είναι:

- Ολικό μήκος 61,9 μ.

<sup>1</sup> Επιπλέον € 24 εκατ. περίπου για αναπροσαρμογές

- Εκτόπισμα	589 τον.
- Πρόωση 4 μηχανές MTU	4280 KW εκάστη
- 3 κύριες ηλεκτρογεννήτριες	250 KW εκάστη

Σημειώνεται ότι το συνολικό τίμημα, στο οποίο περιλαμβάνονται τα σκάφη με τα συστήματα μάχης, τα ανταλλακτικά μαζί με τον αρχικό εξοπλισμό, η τεχνογνωσία για την κατασκευή, η εκπαίδευση και τα συστήματα Integrated Logistic Support (I.L.S.), θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την αύξηση του κόστους των εργατικών.

Η σχεδίαση των πλοίων, η διάθεση της τεχνογνωσίας και η προμήθεια του συνόλου των υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή τους θα διατεθούν από τη βρετανική εταιρεία Vosper Thornycroft.

Γ. Στις 30.10.2003 υπεγράφη η Σύμβαση 032B/2003 για τον Εκσυγχρονισμό τεσσάρων (4) παλαιών πυραυλακάτων τύπου Λάσκος.

Μέρος της Σύμβασης θα εκτελεστεί στα Ναυπηγεία Σύρου κατόπιν συμφωνίας που υπεγράφη στις 01.11.2005

Το Βασικό Συμβατικό Τίμημα χωρίς αναπροσαρμογές και κρατήσεις ανέρχεται σε € 104.614.389,00 και περιλαμβάνει υπεργολαβία της THALES (Ολλανδίας) ποσού € 71.965.038,00

### Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων

**A.** Όπως ήδη αναφέρθηκε στα τέλη του 2007 υπεγράφη σύμβαση με την ιδιωτικών συμφερόντων εταιρεία Samos Shipping LTD” για την ναυπήγηση δύο όμοιων πλοίων Ο/Γ-Ε/Γ ανοικτού τύπου. Οι εργασίες έχουν ήδη αρχίσει ενώ η παράδοση των πλοίων αναμένεται να γίνει 15 μήνες μετά την παραλαβή των τελικών σχεδίων από τον ιδιοκτήτη.

**B.** Τέλος, έχει υπογραφεί σύμβαση με το Υπουργείο Οικονομικών για την προμήθεια δύο αντιλαθρεμπορικών σκαφών για τις ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ. Οι σχετικές εργασίες βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο και τα 2 σκάφη αναμένεται να παραδοθούν εντός του 2008.

### 8.1.9 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. την 31.12.2007 ήταν ως εξής:

Επωνυμία	Μετοχές	Ποσοστό %
ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	761.600	70,0
GLOBAL TRUST (CYPRUS LIMITED)	152.320	14,0
Αθανασιάδης Αθανάσιος	10.880	1,0
Κοκκάλας Γεώργιος	27.200	2,5
Κοκκάλα Μαρία	27.200	2,5
Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	21.760	2,0

Κωστούρος Παναγιώτης	21.760	2,0
Ταβουλάρης Ιωάννης-Στυλιανός	10.880	1,0
Κοκκάλας Κωνσταντίνος	10.880	1,0
Καλύβας Αθανάσιος	10.880	1,0
Καλλιγέρης Δημήτριος	10.880	1,0
Αθανασιάδη Ελένη	21.760	2,0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.088.000</b>	<b>100,00</b>

#### 8.1.10 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του κωδικοποιημένου Καταστατικού της, μπορεί να αποτελείται από 7 έως 12 μέλη. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας και η θητεία τους έχει 3ετή διάρκεια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχτηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 11.05.2007 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του στις 11.05.2007 (ΦΕΚ 4351/11.06.2007). Κατόπιν τούτων η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

<b>Πρόεδρος :</b>	<b>Νικόλαος Ταβουλάρης του Στυλιανού</b> Οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών, οδός Ηρώων 6 (Α.Δ.Τ. Β 228858/64).
<b>Αντιπρόεδρος :</b>	<b>Αθανάσιος Αθανασιάδης του Δημητρίου</b> , Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης - Αττικής, οδός Τουλίπας 6 (ΑΔΤ Θ 938239/69)
<b>Αντιπρόεδρος :</b>	<b>Δημήτριος Καλλιγέρης του Ευστράτιου</b> , Μηχανολόγος- Ηλεκτρολόγος, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απολλωνίας 4 (ΑΔΤ Ι 091000/73)
<b>Διευθύνων Σύμβουλος :</b>	<b>Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης του Νικολάου</b> , Οικονομολόγος, κάτοικος Ψυχικού, οδός Παράσχου 3 (ΑΔΤ Ν 331614/84)
<b>Εντεταλμένος Σύμβουλος :</b>	<b>Γεώργιος Κοκκάλας του Κωνσταντίνου</b> , Ναυπηγός, Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Μονής Πετράκη 11 (ΑΔΤ Σ 079735/99)
<b>Μέλη :</b>	<b>Στέφανος Νικηφοράκης του Νικολάου</b> , Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών, οδός Μπουμπουλίνας 30 (ΑΔΤ Μ 310725/81)
	<b>Νικόλαος Ανδριτσάκης του Παναγιώτη</b> , Οικονομολόγος, κάτοικος Κυψέλης, οδός Επτανήσου 72α (ΑΔΤ Χ 543781/03)
	<b>Ευάγγελος Αβέρωφ του Ιωάννη</b> , Επιχειρηματίας, κάτοικος Νέου Ψυχικού, οδός Λεωφόρος Κηφισίας 340 (ΑΔΤ Χ 366674/04)
	<b>Ευάγγελος Γεωργιάδης του Φιλίππου</b> , Μηχανολόγος - Ναυπηγός, κάτοικος Αγ. Στεφάνου, οδός Τραπεζούντος 84 (ΑΔΤ Π 321836/91)

Στη χρήση 2007 τα μέλη του Δ.Σ. έλαβαν συνολική αμοιβή για τη εργασιακή τους σχέση και παροχή υπηρεσιών προς την εταιρεία € 2.832,6 χιλ. με ελάχιστη € 161,2 χιλ. και μέγιστη € 733,2 χιλ.

## 8.2 ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.

### 8.2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. συμμετέχει από την ίδρυσή της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. στο μετοχικό της κεφάλαιο αρχικά με ποσοστό 99,97% και στη συνέχεια από 3.5.2004 με 100%.

Με την απόφαση του Δ.Σ. της 3/5/2004, άρχισε η διαδικασία απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, ο οποίος απορροφήθηκε από την 100% θυγατρική της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ» (στη συνέχεια ΝΑ.ΒΙ.Ε.Σ. ή ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ) και ολοκληρώθηκε, με αναδρομική ισχύ από 3/5/2004, με την με αριθμ. 2515/1-10-2004 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων.

### 8.2.2 Ιστορικό

Η εταιρεία συστήθηκε δυνάμει του με αριθμό 2405/18.11.2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Γεωργακοπούλου – Βέργου με έδρα τον Δήμο Πειραιά και μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ διαιρούμενο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ ανά μετοχή.

Η θυγατρική αυτή εταιρεία, δραστηριοποιήθηκε κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2003 και μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης στην παροχή υπηρεσιών και ανάληψη υποβοηθητικών συμπληρωματικών εργασιών. Μετά την ημερομηνία αυτή, ανέλαβε την λειτουργία του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου και πραγματοποίησε κύκλο εργασιών € 48.657.959,29 εκ. των οποίων € 28,95 εκ. αντιστοιχούν σε ναυπηγήσεις πλοίων και € 19,71 εκ. σε επισκευές πλοίων.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27.5.2004 μεταφέρθηκε από 1.10.2004 η έδρα της εταιρείας από τον Πειραιά στον Δήμο Ερμούπολεως της νήσου Σύρου. Την 1.10.2004, όπως προαναφέρθηκε καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η με αριθμό 2515/1.10.2004 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως στην Α.Ε. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ» και αριθμό μητρώου 53158/81/Β/02/15 του αποσχισθέντος ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της Α.Ε. με την επωνυμία « ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ» και αριθμό μητρώου 31745/06/Β/94/93 όπως αυτή καταρτίστηκε με την με αριθμό 8859/17.9.2004 πράξη «σύμβαση απόσχισης, εισφοράς κλάδου ανώνυμης εταιρείας και απορρόφησης αυτού από ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τον ν. 2166/1993 με αύξηση κεφαλαίου της αναδεχόμενης ανώνυμης εταιρείας», της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Μ. Ασμάνη (ΦΕΚ 12708/14.10.2004).

### 8.2.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στη συνέχεια αυξήθηκε με την από 30.06.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2166/1993 κατά ευρώ «Ένδεκα εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσια είκοσι και ογδόντα λεπτά» (€ 11.321.320,80) με την έκδοση «Δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν πενήντα μίας χιλιάδων εξασκίων πενήντα μίας» (14.151.651) νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας

ευρώ 0,80 εκάστη, το οποίο ποσό αντιστοιχεί στο ποσό της διαφοράς μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερθέντος ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ», όπως απεικονίζετο στη λογιστική κατάσταση του κλάδου αυτού με ημερομηνία 3.5.2004 και διαπιστώθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Δημητρίου Δεδούλη με αριθμό ΣΟΕΛ 10451, της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών» στην από 7.6.2004 έκθεσή του.

Στη συνέχεια με την από 17.10.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε κατά € 5.575.936,00 με την έκδοση «Έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι» (6.969.920) νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ευρώ 0,80 εκάστη με καταβολή μετρητών.

Τέλος κατά τη χρήση 2006 πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου ποσού ύψους € 518.080,00 ως εξής: α) με κεφαλαιοποίηση τμήματος της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 και έκδοσης 647.600 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,80 (€ 518.056,70) και β) Με καταβολή € 23,30 από την «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» για στρογγυλοποίηση του παραπάνω ποσού σε € 518.080,00.

Έτσι μετά τις κατά τα ανωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δεκαεπτά εκατομμύρια επτακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά (€ 17.715.336,80) διαιρούμενο σε είκοσι δύο εκατομμύρια εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα μία (22.144.171) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών (€ 0,80) η κάθε μία.

Η λογιστική αξία κτήσης και συμμετοχής σε αυτή τη θυγατρική εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Εταιρεία	Λογιστική Αξία Κτήσης	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής στο Κεφάλαιο	Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	17.715.336,80	22.144.171	100,00%	17.715.336,80

#### 8.2.4 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Η ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. είναι ιδιοκτήτρια, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται το ναυπηγείο που είναι γνωστό σαν «Νεώριον Σύρου». Το «Νεώριον» είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT), και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Οι εισπράξεις των εν εξελίξει συμβάσεων – ναυπηγήσεων, καθώς και οι εισπράξεις από τις επισκευές – μετασκευές εκφράζονται σε Ευρώ.

Η συνολική έκταση του ναυπηγείου είναι 61.081 τ.μ. και μαζί με τις πλωτές δεξαμενές και την ναυπηγική κλίνη (σύστημα SHIPLIFT της SYNCROLIFT) και τις αποβάθρες συνολικού μήκους

1.800 μέτρων δίδουν τη δυνατότητα εξυπηρέτησης έως και 10 πλοίων ταυτοχρόνως ανάλογα με τον τύπο και το συνολικό τονάζ τους.

Η Εταιρεία προσφέρει υπηρεσίες τόσο σε πλοία υπό ελληνική σημαία όσο και σε πλοία που φέρουν σημαία εξωτερικού. Οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα και ΕΥΡΩ. Με βάση το στοιχείο αυτό οι επισκευές χωρίζονται σε «Επισκευές Εξωτερικού» και «Επισκευές εσωτερικού» αντίστοιχα.

Κατά το διάστημα 2005-2007 επισκευάστηκαν συνολικά 217 σκάφη συνολικού τονάζ 3,4 DWT. Αναλυτικά, οι επισκευές κατά έτος παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	ΤΟΝΑΖ ΣΕ ΕΚΑΤ. DWT
2005	58	1,1
2006	64	1,0
2007	95	1,3
<b>Σύνολο</b>	<b>217</b>	<b>3,4</b>

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της κυκλικότητας που εμφανίζει ο ευρύτερος τομέας της ναυτιλίας αλλά και των διαρθρωτικών αλλαγών στις οποίες υπόκειται, ο αριθμός των επισκευαζόμενων σκαφών κατ' έτος καθώς και το συνολικό τονάζ πλοίων που εξυπηρετήθηκε από το ναυπηγείο μπορεί να διαφοροποιείται σημαντικά.

Η σημερινή οργάνωση της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από ένα σύνολο στοιχείων που την καθιστούν μια από τις πιο παραγωγικές ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες της ευρύτερης περιοχής. Διαθέτει έμπειρη και ικανή διοίκηση αποτελούμενη από όλες τις ειδικότητες που χρειάζεται το ναυπηγείο. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται συλλογικά από στελέχη με μεγάλη προϋπηρεσία στο χώρο των ναυπηγείων και της βαριάς βιομηχανίας. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες χαρακτηρίζονται από ποιότητα και συνέπεια στο χρόνο παράδοσης, που είναι παράγοντας αποφασιστικής σημασίας όχι μόνο για την προσέλευση νέων πελατών, αλλά και την διατήρηση των παλαιών. Όσον αφορά στο εργατικό δυναμικό που απασχολεί η Εταιρεία, αυτό προέρχεται από την νήσο της Σύρου όπου βρίσκεται η μονάδα. Το εργατικό δυναμικό της Σύρου διαθέτει μακρά βιομηχανική παράδοση, πράγμα που συντελεί αποφασιστικά στη διατήρηση της ποιότητας στις προαναφερόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας.

### 8.2.5 Παραγωγική Δυναμικότητα

Η Εταιρεία διαθέτει δύο πλωτές δεξαμενές επισκευής σκαφών δυναμικότητας 75.000 DWT και 40.000 DWT και εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων για τις Νέες Κατασκευές (SYNCROLIFT). Επίσης, στις αποβάθρες του ναυπηγείου συνολικού μήκους 1.800 μέτρων υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης σκαφών έως και 150.000 DWT.

Η δυναμικότητα των ναυπηγείων υπολογιζόμενη σε εργατοώρες που τιμολογήθηκαν το 2007 ανήλθε σε 613 χιλ. εργατοώρες. Αυτός ο αριθμός αντιστοιχεί κατά μέσο όρο σε 280 μόνιμους εργαζόμενους που απασχολήθηκαν άμεσα στην παραγωγή, και σε έκτακτο εργατικό δυναμικό που προσελήφθη για την κάλυψη αναγκών. Επιπλέον, εργαζόμενοι απασχολήθηκαν σε διάφορες διοικητικές και περιφερειακές εργασίες και δε λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό των εργατοωρών που τιμολογούνται. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα κάλυψης τυχόν ελλειμμάτων σε εργατοώρες και με την πρόσληψη υπεργολάβων. Η πολιτική αυτή της επιτρέπει να ελέγχει το σταθερό κόστος παραγωγής, που αποτελεί κρίσιμο παράγοντα διαμόρφωσης της παραγωγικότητας ενός ναυπηγείου. Με βάση τα ιστορικά στοιχεία της, η Εταιρεία κατά την τελευταία τριετία 2005

– 2007, παρέδωσε εργασίες σε πελάτες της που αντιστοιχούν σε 1.620.257 εργατοώρες, που αναλύονται ως ακολούθως :

• 2005	:	550.781
• 2006	:	456.791
• 2007	:	612.685
ΣΥΝΟΛΟ		1.620.257

Η Εταιρεία, για την προώθηση των πωλήσεων σε πελάτες του εξωτερικού, χρησιμοποιεί ένα εκτεταμένο δίκτυο πρακτόρων αλλά διατηρεί και την άμεση επαφή με τους δυνητικά ενδιαφερόμενους για τις υπηρεσίες της. Συγκεκριμένα η Εταιρεία διατηρεί πράκτορες στις σημαντικότερες για την Ναυτιλία Χώρες, δηλαδή στη Νορβηγία, Σουηδία και Φιλανδία, Γερμανία, Αγγλία, ΗΠΑ και Καναδά, Κύπρο, Ιαπωνία, Ινδία και Σιγκαπούρη.

Η συνεργασία της Εταιρείας με τους πράκτορες για την προώθηση των εργασιών της σε χώρες του εξωτερικού γίνεται βάσει γραπτών συμβάσεων στις οποίες δεν περιέχονται ασυνήθεις ή ιδιαίτεροι όροι, ενώ σημειώνεται ότι το ποσοστό της προμήθειας για καθένα από τους πράκτορες μπορεί να διαφέρει ενώ κάποιοι άλλοι όροι αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Η πολιτική marketing της Εταιρείας βασίζεται τόσο στην ποιότητα και έγκαιρη παράδοση των εργασιών όσο και στην ενεργό προώθηση των πωλήσεων της Εταιρείας μέσω ενός εκτεταμένου παγκόσμιου δικτύου πρακτόρων. Ο πρώτος άξονας θεωρείται πολύ βασικός στη ναυπηγοεπισκευαστική βιομηχανία, καθώς μόνο μέσω της υψηλής ποιότητας και της ακριβούς τήρησης του χρονοδιαγράμματος παράδοσης των εργασιών, είναι δυνατόν η Εταιρεία να εξασφαλίσει συνεργασίες επαναλαμβανόμενου χαρακτήρα.

Επιπλέον, η Εταιρεία διενεργεί ενεργό marketing και μέσω της συμμετοχής της σε διάφορες Ναυτιλιακές Εκθέσεις ανά τον κόσμο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Εταιρεία από τη σύστασή της το 1994 συμμετέχει τακτικά στις παγκοσμίου βεληνεκούς και σημασίας εκθέσεις, όπως στην έκθεση «ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ» και στην έκθεση “DEFENDORY”, που γίνονται κάθε δύο χρόνια στην Ελλάδα, και στην έκθεση “SHIP REPAIRS AND CONVERSIONS” που διενεργείται στο τέλος Νοεμβρίου κάθε χρόνο στο Λονδίνο.

### 8.2.6 Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 22.144.171 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 εκάστη και συνολικού ποσού € 17.715.336,80, ανήκει στην μητρική εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### 8.2.7 Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της, διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το οποίο εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13/2/2007, συγκροτήθηκε σε σώμα με απόφασή του, την 13/2/2007 (ΦΕΚ 1396/26.2.2007) και έχει ως ακολούθως:

Μέλος	Ιδιότητα	Επάγγελμα - λοιπά στοιχεία
Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	Πρόεδρος	Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Παλαιάς Πεντέλης, οδός Καλλισίων 26, Α.Δ.Τ. Ξ 035948/88
Ταβουλάρης Ιωάννης - Στυλιανός του Νικολάου	Αντιπρόεδρος	Οικονομολόγος, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Παράσχου 3, Α.Δ.Τ. Ν. 331614/84
Στεφάνου Ιωάννης του Γεωργίου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ναυπηγός, κάτοικος Αθηνών, οδός Κανάρη 20, Α.Δ.Τ. Ν 164380/85
Τριγώνης Αριστείδης του Ζαχαρία	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Οικονομολόγος – Ναυπηγός, κάτοικος Μελισίων Οδός Κύθνου 8, Α.Δ.Τ. Ν 326302/83
Αθανασιάδης Αθανάσιος του Δημητρίου	Μέλος	Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης - Αττικής οδός Τριανταφυλλιάς 11, Α.Δ.Τ. Θ 938239/69
Καΐντας Αλέξανδρος του Ηλία	Μέλος	Οικονομολόγος, κάτοικος Ερμούπολης Σύρου, οδός Λέλας Καραγιάννη 12, Α.Δ.Τ. Τ 385831/99
Συκουτρίης Παναγιώτης του Ιωάννη	Μέλος	Μηχανικός Ε.Ν., κάτοικος Ερμούπολης Σύρου, οδός Ωρίωνος 5, Α.Δ.Τ. ΑΒ 473644/06

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 13.2.2010

Δεν υπήρχαν αμοιβές των πιο πάνω μελών για τη χρήση 2007.

Για την εργασιακή τους σχέση με την εταιρεία η αμοιβή των μελών του Δ.Σ. στη χρήση 2007 ανήλθε σε € 1.089.492,40 με μέγιστη € 445.251,68 και ελάχιστη € 24.903,84.

### 8.2.8 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τα συνοπτικά ετήσια στοιχεία και πληροφορίες, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. στις 27/03/2008 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

### 8.3 ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ Κέντρο Ατυπής Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ.

Η λογιστική αξία κτήσης και συμμετοχής της εταιρείας στην ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ την 31.12.2007 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Λογιστική Αξία Κτήσης	Ποσοστό Συμμετοχής στο Κεφάλαιο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	€ 234.800,00	100%	€ 3.437,07

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 και έχει έδρα την Ερμούπολη Σύρου. Διαχειριστές της είναι οι κ. κ. Ιωάννης Στεφάνου, Ιωάννης Ταβουλάρης, Δημήτριος Καλλιγέρης, και Αριστείδης Τριγώνης, οι

οποίοι εξελέγησαν με την από 21.3.2007 Γενική Συνέλευση (ΦΕΚ 2068/1.4.2005) και η θητεία τους είναι διετής. Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση και λειτουργία κέντρου συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης με έδρα στην Ερμούπολη Σύρου. Η εταιρεία από τις αρχές του 1999 λειτούργησε δύο παραρτήματα, ένα στην Ελευσίνα Αττικής και ένα στην Κόρινθο. Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 2001 πιστοποιήθηκε εκ νέου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 11590/ΦΕΚ 1264/18.10.2000 σε Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης Εθνικής Εμβέλειας. Τέλος με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9673/2003 έγγραφο του ΕΚΕΠΙΣ πιστοποιήθηκε εκ νέου ως Περιφερειακό Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης και λειτουργεί ως σήμερα με βάσει τις διατάξεις της ΚΥΑ 110327/ΦΕΚ 230/21-2-2005.

Στη διάρκεια του έτους συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου της ΚΠ EQUAL της Α.Σ. ΠΛΩ-ηγός «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΤΗΣ ΝΑΥΠΗΓΙΚΗΣ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ». Εργασίες σε εξέλιξη είναι οι παρακάτω:

1. Ανάπτυξη Δομής συνεχούς υποστήριξης επικοινωνίας με τους εργαζόμενους της Ναυπηγικής. Αφορά στη δημιουργία και λειτουργία δυο γραφείων υποστήριξης της εσωτερικής επικοινωνίας στα ναυπηγεία Νεωρίου και Ελευσίνας.
2. Ανάλυση εργασιακών και εκπαιδευτικών αναγκών στο ναυπηγείο Νεωρίου και στοχοθέτηση δράσεων. Αφορά στην εκπόνηση ανάλυσης αναγκών οριζόντιας μάθησης στο ναυπηγείο Νεωρίου.
3. Ανάπτυξη εργαλείων ενημέρωσης / επιμόρφωσης. Αφορά στο σχεδιασμό και ανάπτυξη 4 θεματικών μαθησιακών ενοτήτων για τους εργαζόμενους της ναυπηγικής βιομηχανίας.
4. Διαχείριση τυπικής γνώσης των ναυπηγείων. Αφορά στο σχεδιασμό και ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης της γνώσης των ναυπηγείων το οποίο υποστηρίζεται από το Γραφείο Γνώσης και από τον Οδηγό Διαχείρισης της Γνώσης.
5. Λειτουργία του Κέντρου Στήριξης του Ανθρώπινου Δυναμικού της ναυπηγικής «ΠΛΩ-ηγός». Αφορά στην εφαρμογή του μεθοδολογικού οδηγού και των υπηρεσιών εξατομικευμένης και ομαδικής υποστήριξης του Κέντρου Στήριξης του Ανθρώπινου Δυναμικού της ναυπηγικής.
6. Βαλιτσάκι δημοσιότητας. Αφορά στο σχεδιασμό, ανάπτυξη και δημοσίευση πρότυπου ψηφιακού πακέτου γραφικών και οδηγιών για την υλοποίηση των δράσεων δημοσιότητας του έργου από τους εταίρους της ΑΣ ΠΛΩ-ηγός, το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα του έργου.
7. Διακρατική Συνεργασία EQUAL LIGHTHOUSE με τη συνέχιση των εργασιών:
  - ❖ Ανταλλαγή προσωπικού για την υποστήριξη του απειλούμενου ανθρώπινου δυναμικού. Αφορά σε αμοιβαίες επισκέψεις εργασίας σε Κέντρα Υποστήριξης σε Ελλάδα και Ιρλανδία και στη διοργάνωση ενός τελικού εργαστηρίου παρουσίασης των καλών πρακτικών.
  - ❖ Κοινή ανάπτυξη ενοτήτων σπονδυλωτής εκπαίδευσης. Αφορά στο σχεδιασμό και ανάπτυξη 2 εκπαιδευτικών ενοτήτων σε οριζόντια θέματα και ενός ψηφιακού οδηγού που θα επικεντρώνεται σε θέματα επικοινωνίας.
  - ❖ Ενέργειες διάδοσης και ενσωμάτωσης αποτελεσμάτων. Αφορά στην ανάπτυξη ενεργειών και προϊόντων διάδοσης και προβολής των αποτελεσμάτων της διακρατικής συνεργασίας.
8. Συμμετοχή στο διεθνές συνέδριο «Competence 50+ 2007 – Age as An Opportunity», που πραγματοποιήθηκε 18-20/6/2007 στο Goteborg Σουηδίας.
9. Συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό Συνέδριο «Πρόβλεψη αλλαγών: αποτελεσματικές προσεγγίσεις στη δια βίου μάθηση και τη διαχείριση της ηλικίας» της ΕΥΔ της ΚΠ EQUAL, που πραγματοποιήθηκε 6-7/12/2007 στην Αθήνα.

10. Σύνταξη και υποβολή Αναλυτικού Σχεδίου Δράσης Ενέργειας ΙΙΙ (ΑΣΔ ΙΙΙ).
11. Σύνταξη και υποβολή Κοινού Προγράμματος Εργασιών (ΚΠΕ) του Εθνικού Θεματικού Δικτύου (ΕΘΔ) “Διαχείριση της Ηλικίας”.
12. Συντονισμός Κοινού Προγράμματος Εργασιών (ΚΠΕ) του Εθνικού Θεματικού Δικτύου (ΕΘΔ) “Διαχείριση της Ηλικίας” και συμμετοχή σε όλες τις Δράσεις του, που είναι:
  - Θεματικά Εργαστήρια Ανταλλαγής Τεχνογνωσίας στη Διαχείριση της Ηλικίας
  - Χαρτογράφηση Υφιστάμενης Κατάστασης στη Διαχείριση της Ηλικίας
  - Ανάπτυξη Ψηφιακού Οδηγού Χάρτη Διαχείρισης της Ηλικίας
  - Δραστηριότητες Προβολής – Δικτύωσης – Ενσωμάτωσης Αποτελεσμάτων ΕΘΔ

Στο πλαίσιο της Συνεχιζόμενης Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΣΕΚ), η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ, στη διαχειριστική χρήση του έτους 2007, υλοποίησε:

- ❖ Στο πλαίσιο του Ε.Π. «ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ», εκπαίδευση 20 ατόμων στο αντικείμενο «Εκπαίδευση Εκπαιδευτών ΣΕΚ θεωρητικής κατάρτισης», στο θεματικό πεδίο «παιδαγωγικά επαγγέλματα»
- ❖ Στο πλαίσιο του Ε.Π. «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ», εκπαίδευση 25 μισθωτών ιδιωτικού και δημόσιου τομέα στο αντικείμενο «ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», στο θεματικό πεδίο «Επαγγέλματα οικονομίας & διοίκησης»
- ❖ Στο πλαίσιο του Ε.Π. «ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ», εκπαίδευση 40 μισθωτών ιδιωτικού και δημοσίου τομέα στο αντικείμενο κατάρτισης «ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΠΕ», στο θεματικό πεδίο «επαγγέλματα πληροφορικής» (2 προγράμματα κατάρτισης)
- ❖ Στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΠΕΠ) Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ:
  - εκπαίδευση 52 ανέργων, εργαζομένων και αυτοαπασχολούμενων στα αντικείμενα κατάρτισης «ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ», «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΟΠΗΣ, ΣΥΓΚΟΛΛΗΣΗΣ, ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ», στο θεματικό πεδίο «τεχνικά επαγγέλματα και μεταφορών
  - εκπαίδευση 25 εργαζομένων, αυτοαπασχολούμενων και εργοδοτών ΜΜΕ στο αντικείμενο «ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΜΜΕ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ», στο θεματικό πεδίο «Επαγγέλματα οικονομίας & διοίκησης».

## ΥΠΟΒΟΛΕΣ

Στη διάρκεια του έτους 2007, η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ ΜΕΠΕ συμμετείχε στην προκήρυξη της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου για την επιλογή Αναδόχων του έργου «Κατάρτιση ανέργων σε πιστοποιημένα Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Κ.) – Πρόσκληση 2007», στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΠΕΠ) Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ, με την υποβολή 5 προγραμμάτων για ανέργους, εργαζόμενους και αυτοαπασχολούμενος στα θεματικά πεδία «περιβάλλον», «πολιτισμός και αθλητισμός», «οικονομία και διοίκηση», «αγροτικά» και «τεχνικά & μεταφορές», με αντικείμενα κατάρτισης:

- «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ»,

- «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ»,
- «ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ»,
- «ΤΕΧΝΙΚΕΣ MANAGEMENT ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» και
- «ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΓΛΥΚΩΝ ΤΟΥ ΚΟΥΤΑΛΙΟΥ»,

εκ των οποίων, τα δύο (2) πρώτα κατακυρώθηκαν στην ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ ΜΕΠΕ για υλοποίηση.

Επίσης, το 2007 η ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ Μ.ΕΠΕ υλοποίησε 2 προγράμματα για τους εργαζομένους του Ναυπηγείου Νεωρίου στα εξειδικευμένα θεματικά αντικείμενα κατάρτισης:

- «ΒΑΣΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ISO 9001:2000 & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ" και
- «ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΝΟΜΟΥ 2190/1920 ΠΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ»,

κάνοντας χρήση του λογαριασμού ΛΑΕΚ 0,45% του ΟΑΕΔ.

Τα συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της εταιρείας, καθώς και συνοπτικά οικονομικά της αποτελέσματα για τα έτη 2006-2007, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b> (ποσά σε χιλ. €)	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Αναπόσβεστα έξοδα καταστάσεως	6,260	6,815
Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις	6,302	9,879
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις – συμμετοχές	1,629	1,629
Κυκλοφορούν ενεργητικό	74,363	127,645
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ: Έξοδα επόμενων χρήσεων	74,860	12,651
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>163,414</b>	<b>158,619</b>
Ίδια Κεφάλαια	1,350	3,437
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159,812	154,009
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2,252	1,173
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>163,414</b>	<b>158,619</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b> (ποσά σε χιλ. €)	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>338,789</b>	<b>566,071</b>
Κόστος Υπηρεσιών	-329,131	-427,671
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>9,659</b>	<b>138,400</b>
Έξοδα διοίκησης	-101,726	-133,889
Λειτουργικό αποτέλεσμα κέρδος (ζημία)	-92,068	4,511
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	0,245	-2,424
<b>*ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ/ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>-92,313</b>	<b>2,087</b>

\* Ένεκα μεταφερόμενων ζημιών προηγούμενων χρήσεων δεν οφείλονται φόροι εισοδήματος

#### **8.4 ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ**

Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση που έληξε μεταξύ των εταιριών του Ομίλου παρουσιάζονται στην από 28.03.2008 Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4 του Ν. 3016/2002 και προσαρτάται στο τέλος του παρόντος σαν Παράρτημα 14.2.

## 9 Μακροχρόνιοι στόχοι - προοπτικές

Οι μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές της εταιρείας αναφέρονται διεξοδικά στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2008 και προσαρτάται στο τέλος του παρόντος σαν Παράρτημα 14.1.

## 10 Μερισματική πολιτική

Η εταιρεία έχει θέσει ως στόχο της και όπως προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό της να διανέμει σταθερά μέρισμα ίσο ή μεγαλύτερο του 35% των καθαρών κερδών της, προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, όποιο ποσό εκ των δύο είναι μεγαλύτερο. Η εκάστοτε διανομή μερισμάτων όμως εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Για το έτος 2007, η εταιρεία δεν μπόρεσε να προβεί σε διανομή μερίσματος, καθότι το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ήταν ζημίες ποσού € 8.191,24 εκατ., ενώ το υπόλοιπο ζημιών σε νέο διαμορφώθηκε σε € - 8.504,74 εκατομμύρια, το οποίο σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, αφού οριστικοποιηθεί το αναγνωριζόμενο ποσό κατόπιν φορολογικού ελέγχου, δύναται να συμψηφιστεί με φορολογητέα κέρδη των επόμενων πέντε χρήσεων.

## 11 Χρηματιστηριακά στοιχεία μετοχής

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών την 21/12/1999.

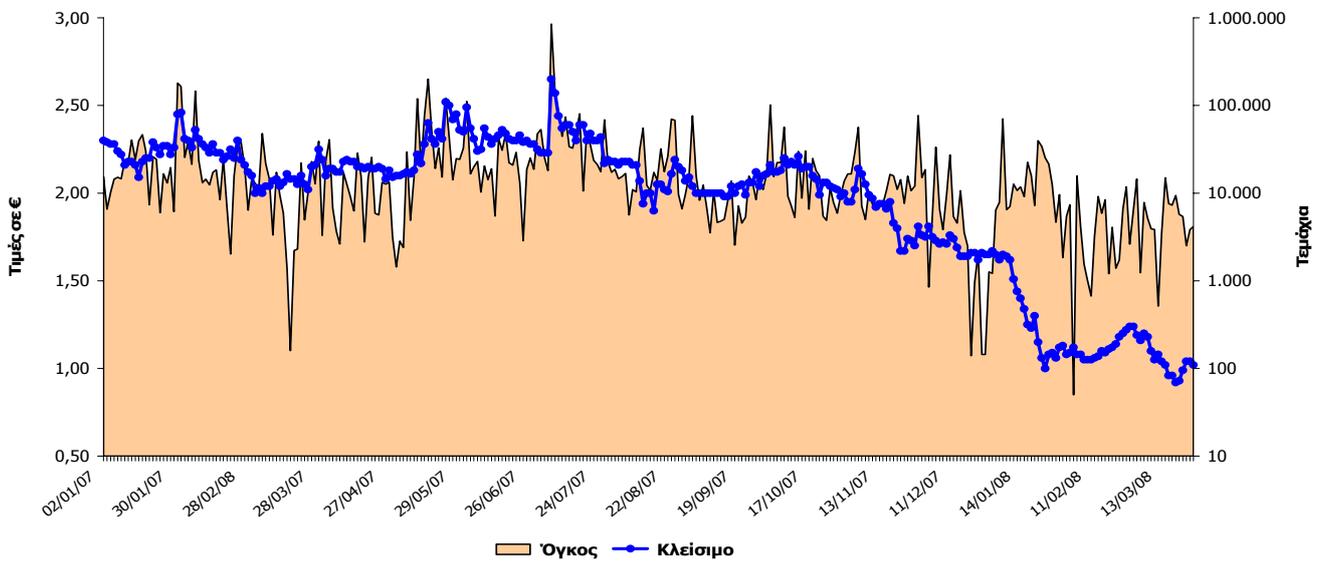
Στις 10.09.2002 ολοκληρώθηκε, όπως αναφέρθηκε και στο κεφ. 1.1, η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑ των 16.757.094 μετοχών που έλαβαν οι μέτοχοι της απορροφηθείσας ΤΙΑΜΑ Α.Ε. Έτσι, από την πιο πάνω ημερομηνία διαπραγματεύονται στο ΧΑ το σύνολο των 23.483.874 μετοχών της Εταιρείας.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, τον όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01/01/2007-31/03/2008.

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος ΝΕΩΡΙΟΥ	Συνολικός Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών	Αξία Συνολ. Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών (σε €)
31-Ιαν-07	2,45	601.932	1.366.146
28-Φεβ-07	2,16	647.068	1.536.097
30-Μαρ-07	2,19	287.309	602.466
30-Απρ-07	2,13	260.964	558.057
31-Μαΐ-07	2,35	854.568	2.011.953
29-Ιουν-07	2,25	558.636	1.302.019
31-Ιουλ-07	2,18	1.770.992	4.197.631
31-Αυγ-07	2,04	546.585	1.132.105
28-Σεπ-07	2,10	178.173	360.799
31-Οκτ-07	2,00	449.210	959.181
30-Νοε-07	1,75	395.199	728.727
31-Δεκ-07	1,65	118.598	151.046
31-Ιαν-08	1,08	344.296	451.068
29-Φεβ-08	1,16	108.720	123.751
31-Μαρ-08	1,02	85.648	88.116

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η πορεία της μετοχής της Εταιρείας σε σχέση με τον όγκο Συναλλαγών σε τεμάχια για την περίοδο 01-01-2007 έως και 31-03-2008:

Πορεία Τιμής της Μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε σχέση με τον Ημερήσιο Όγκο Συναλλαγών (02/01/2007 - 31/03/2008)



## 12 Πληροφορίες άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις Ανακοινώσεις και Γνωστοποιήσεις με αντιστοιχία των παραπομπών στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΣΥΝΔΕΣΗ
1	31/10/07	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν.3556/2007- Σημαντικές συμμετοχές βασικών μετόχων	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=102">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=102</a>
2	28/09/07	Ανακοίνωση σχετικά με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.3556/2007	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=95">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=95</a>
3	28/09/07	Ανακοίνωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=101">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=101</a>
4	09/07/07	Γνωστοποίηση παραίτησης Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=93">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=93</a>
5	09/07/07	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=94">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=94</a>
6	06/07/07	Ενημέρωση για Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων του Ν.3340/2005 επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=91">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=91</a>
7	06/07/07	Αναδιτύπωση και διορθώσεις επί των δημοσιευθέντων ετησίων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01.01. – 31.12.2006	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=92">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=92</a>
8	30/05/07	Ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σε σώμα	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=90">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=90</a>
9	15/05/07	Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας που συνήλθε στις 14.05.2007	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=89">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=89</a>
10	10/05/07	Ανακοίνωση διάθεσης Ετησίου Δελτίου χρήσεως 2006 από τα γραφεία της εταιρείας	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=88">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=88</a>
11	26/04/07	Ανακοίνωση διάθεσης Ετησίου Δελτίου χρήσεως 2006 από την ιστοσελίδα της εταιρείας	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=85">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=85</a>
12	19/04/07	Πρόσκληση σε τακτική συνέλευση Μετόχων	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=84">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=84</a>
13	22/01/07	Ανακοίνωση συναλλαγών επί μετοχών της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 και 2 του Νόμου 3340/2005	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=68">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=68</a>
<b>ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ</b>			
1	11/12/07	Ναυπήγηση 2 οχηματαγωγών – επιβατικών ανοικτού τύπου	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=104&amp;lang=gr">http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=104&amp;lang=gr</a>
2	08/11/07	Υπογραφή Σύμβασης Κατασκευής 2 Αντιλαθρεμπορικών Σκαφών	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=103&amp;lang=gr">http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=103&amp;lang=gr</a>
3	29/03/07	Ανακοίνωση έγκρισης άσκησης δικαιώματος προαίρεσης (OPTION) για την κατασκευή 2 ΤΠΚ	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=71&amp;lang=gr">http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=71&amp;lang=gr</a>

## **13 Η διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας**

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr) έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

## 14 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- 14.1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε ενοποιημένη και μη βάση, στην οποία ενσωματώνεται και η Επεξηγηματική Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2007 έως 31.12.2007.
- 14.2 Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 § 4 του Ν. 3016/2002 για τις συναλλαγές της με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά τη χρήση 01.01.2007 έως 31.12.2007.
- 14.3 Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σε ενοποιημένη και μη βάση της εταιρικής χρήσης από 01.01.2007 έως 31.12.2007.

**ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ “ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ”**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2008**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΩΡΙΟΝ**  
**Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» ΚΑΙ «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ**  
**ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ΓΙΑ**  
**ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2007 ΕΩΣ 31.12.2007**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και
- τις Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου των εταιριών της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Όμιλος Νεώριον Α.Ε.) που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2007 έως 31.12.2007 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την 01.01.2005.

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα των θυγατρικών μας εταιριών, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Σύρου – θυγατρική κατά 100%), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Ελευσίνας – θυγατρική κατά 70%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής Νεώριο ΚΕΚ – θυγατρική κατά 100%).

## **A. ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Όλα τα στοιχεία που αφορούν κονδύλια του Ισολογισμού, αναλύονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων

### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των παρακάτω αναφερομένων εταιριών με τα έναντι εκάστης αναγραφόμενα ποσοστά :

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε., κατέχοντας το 70% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., κατέχοντας το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ της οποίας είναι η μοναδική εταίρος.

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η εταιρεία στη χρήση που έληξε συγκέντρωσε την δραστηριότητα της στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες. Ειδικότερα όσον αφορά την εκμετάλλευση ακινήτων:

- Κατά την περίοδο 01/01/2007 – 31/12/2007 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ύψους € 1.758.923,04 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ποσό ύψους € 783.823,43 στα αποθέματα και συγκεκριμένα στα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση».
- Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί οικοπέδου εμβαδού 578,95 μ<sup>2</sup> επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφερόταν αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ<sup>2</sup> επισκευή και 105 μ<sup>2</sup> προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ<sup>2</sup> (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ<sup>2</sup>) στο κτίριο Β'. Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007, πλην όμως στις 04-05-2007 το ανωτέρω οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίρια (το παλαιό κτίριο εμβαδού 288,46 μ<sup>2</sup> και το νέο ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 568,88 μ<sup>2</sup>, στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμό του), επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 711.871,17. Βάσει του σχετικού συμβολαίου η αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε τις υποχρεώσεις που προέκυπταν – μετά την δεύτερη πιστοποίηση εργασιών - από την υπογραφείσα από 6-2-2007 ως άνω σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.»
- Στις 21-03-2007 παρελήφθη από την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.576,30 m<sup>2</sup> σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 3.686,20 m<sup>2</sup>, βάσει της από 7-7-2006 σύμβασης έργου. Το τελικό κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών, Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπόμενος, κλπ.), ανήλθε σε € 2.221.202,17
- Στις 18-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 2.812,75 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτού ανεγειρόμενα τέσσερα κτίρια συνολικού εμβαδού 5.893,00 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 4.250.000,00.
- Στις 24-04-2007 επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» δύο όμορα οικόπεδα επί της οδών Ασημομύτη, Μπαρμπέτα και Ακτής Δουράτσου στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικού εμβαδού 1.130,30 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτών κτίρια – ένα παλαιό διώροφο κτίριο εμβαδού 512,20 μ<sup>2</sup> και ένα ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.683,30 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 1.700.000,00.
- Στις 24-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί των οδών Πετρίτση και Μαυρομουστάκη στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 457,85 μ<sup>2</sup>, αξίας € 250.000,00

- Στις 29-09-2007 επωλήθη οικόπεδο επί της οδού Μανδηλαρά 13 στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 223,80 μ<sup>2</sup> με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 277,20 μ<sup>2</sup>, αξίας € 280.000,00
- Την 1-10-2007 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 85,36 μ<sup>2</sup> και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ<sup>2</sup>, σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 282.000,00.
- Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91, είχε προσυμφωνηθεί να πωληθούν εντός του Β' εξαμήνου 2007 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.». Με κοινή συμφωνία των δύο εταιρειών ακυρώθηκαν στις 24-12-2007 τα σχετικά προσύμφωνα και επεστράφησαν στο ακέραιο τα προκαταβληθέντα ποσά.

#### Όσον αφορά τον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών

- Τον 07/2007 ολοκληρώθηκε επιτυχώς το υπόλοιπο του έργου κατασκευής και προμήθειας υλικών και εργαλείων μεταλλικών τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet ύψους € 1.212.115,80, το οποίο είχε ανατεθεί από 12-10-2006 στην θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας
- Την 1-9-2007 υπεγράφη σύμβαση ύψους € 650.000,00 με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΜΥΚΟΝΙΟΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.».
- Την 26-11-2007 υπεγράφη σύμβαση ύψους € 630.000,00 με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΜΠΛΕΣΣΑΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.».

Οι εκτιμήσεις μας για το μέλλον παρουσιάζονται και εξηγούνται κατωτέρω στην Ενοποιημένη Έκθεση του Ομίλου Νεώριον Α.Ε. η οποία περιλαμβάνει τις προαναφερθείσες θυγατρικές μας εταιρείες

#### Συμμετοχές

Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δύναμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60.000,00 ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991.200,00 μετά από 4 διαδοχικές αυξήσεις. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό από την αρχική κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και στις ως άνω 4 διαδοχικές αυξήσεις.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2007**

Κρίνουμε σκόπιμο να αναφέρουμε ορισμένα σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την 31-12-2007. Ειδικότερα:

- Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την ακύρωση των προσυμφώνων πώλησης προς τη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» αποφάσισε την πώληση των υπολοίπων οριζόντιων ιδιοκτησιών του Εμπορικού Κέντρου στην Ερμούπολη Σύρου, σε τιμή μικρότερη της Εμπορικής αξίας των, εκτιμώντας πως οι συνθήκες αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαιώνουν τις αρχικές εκτιμήσεις της επένδυσης. Έτσι στις 6-3-2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ<sup>2</sup>, συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ. Το τίμημα της πώλησης που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ.
- Με την ρευστότητα η οποία εξασφαλίστηκε από την ανωτέρω πώληση, αποπληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος των τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ήτοι αφ' ενός μεν το μακροπρόθεσμο δάνειο στην Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 1.397.619,10, αφ' ετέρου δε ποσόν € 3.559.782,92 εκ του βραχυπρόθεσμου δανείου στην Alpha Bank ύψους € 4.000.000,00.

Τέλος σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

**B. ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.**

Τα αποτελέσματα του ομίλου για τη χρήση 2007 ήταν ζημίες προ φόρων ύψους € 13.398,68 χιλιάδων, έναντι ζημιών προ φόρων ύψους € 10.078,13 χιλιάδων κατά την προηγούμενη χρήση. Ο κύκλος εργασιών σε ενοποιημένη βάση μειώθηκε εκ νέου και ανήλθε σε € 115.862,69 χιλιάδες έναντι € 125.029,09 χιλιάδων της χρήσης 2006.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο μειωμένος κύκλος εργασιών και οι ζημίες οφείλονται κυρίως στα αρνητικά αποτελέσματα που παρουσίασε η θυγατρική Ναυπηγεία Ελευσίνας ως συνέπεια α) των εργασιών αποκατάστασης του έργου των 3 ΤΠΚ λόγω των καθυστερήσεων και παραλήψεων της εταιρείας VOSPER INTERNATIONAL, β) της καθυστέρησης της εξέλιξης του έργου του εκσυγχρονισμού 4 ΤΠΚ με ευθύνη του Πολεμικού Ναυτικού και γ) της καθυστέρησης ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ από το Πολεμικό Ναυτικό.

Πιο συγκεκριμένα, σε καθένα από τους κύριους τομείς του ομίλου οι δραστηριότητες στη χρήση που έληξε έχουν ως εξής:

**Κατασκευές πολεμικών πλοίων:**

Τον Μάιο του 2006 ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα ναυπήγησης των τριών πρώτων ΤΠΚ τύπου SUPER VITA, με την παράδοση και του τρίτου. Ωστόσο το έργο παραμένει σε εξέλιξη καθώς δεν έχει λήξει η περίοδος εγγύησης όπως προβλεπόταν από την σύμβαση κατασκευής τους.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης της κατασκευής των 2 ΤΠΚ (OPTION) έφτασε την 31.12.2007 το 91,7%. Σημειώνεται εδώ ότι ο χρόνος παράδοσης των 2 ΤΠΚ παρατάθηκε συνολικά 21 μήνες από τον αρχικά προβλεπόμενο, λόγω μη έγκαιρης παράδοσης στα Ναυπηγεία Ελευσίνας υλικού που ήταν υποχρέωση του Αγοραστή, σύμφωνα με τροποποίηση της σύμβασης 001B/00.

Η πρόοδος στο έργο του εκσυγχρονισμού των 4 πυραυλακάτων σύμφωνα με την 032B/2003 σύμβαση μεταξύ της θυγατρικής «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ανέρχεται στο 47% του συνολικού έργου και η ολοκλήρωσή του αναμένεται στο μέσα στο 2009 μετά την αλλαγή από το Πολεμικό Ναυτικό του χρονοδιαγράμματος του έργου. Ωστόσο σημειώνουμε ότι η πυραυλάκατος «ΛΑΣΚΟΣ» αναμένεται να παραδοθεί εντός του Απριλίου του 2008 ενώ αντίστοιχα η παράδοση της πυραυλακάτου «ΜΥΚΟΝΙΟΣ» αναμένεται τον Μάιο του 2008.

#### Κατασκευές εμπορικών πλοίων:

Η επίβλεψη της κατασκευής του επιβατηγού πλοίου «ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ» που ανέλαβε η θυγατρική Ναυπηγεία Ελευσίνας με την από 14/2/2006 σύμβαση με την εταιρεία «HELLENIC SEAWAYS», ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2007. Το έργο σημείωσε συνολικό κύκλο εργασιών ύψους € 6.401.425,33.

Αναφέρουμε επίσης την ανακατασκευή της επαγγελματικής θαλαμηγού TUEQ, έργο που συνολικά απέφερε έσοδα € 2.805.263,00, καθώς και τις εργασίες συντήρησης/αναβάθμισης του drilling rig “Scarabeo 6”, έργο με κύκλο εργασιών € 2.007.675,00.

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης στον τομέα κατασκευών εμπορικών πλοίων παρότι δεν σημειώθηκαν τα προβλεπόμενα κέρδη, θα πρέπει να σημειώσουμε το άνοιγμα του ομίλου στις κατασκευές εμπορικών πλοίων καθώς και την απόκτηση τεχνογνωσίας στον τομέα.

Αναφέρουμε επίσης ότι στις 6/11/2007 υπεγράφη από τη θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» σύμβαση με το Υπουργείο Οικονομικών για την προμήθεια δύο αντιλαθρεμπορικών σκαφών για τις ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ. και εισπράχθηκε η σχετική προκαταβολή.

Τέλος, στις 10/12/2007 υπεγράφησαν μεταξύ της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και της “Samos Shipping LTD” δύο ξεχωριστές συμβάσεις ναυπήγησης για δύο όμοια πλοία Ο/Γ-Ε/Γ ανοικτού τύπου, και εισπράχθηκαν οι σχετικές προκαταβολές.

Επισκευές και λοιπές εργασίες επί πλοίων: Στον ναυπηγοεπισκευαστικό τομέα κατά την χρήση 2007 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των χιλιάδων € 57.024,64 σε επίπεδο ομίλου. Συνολικά και στα δύο ναυπηγεία επισκευάστηκαν 214 πλοία έναντι 160 στη χρήση 2006.

Βιομηχανικές Κατασκευές: Τον Ιούλιο του 2007 ολοκληρώθηκε επιτυχώς στα Ναυπηγεία Σύρου το υπόλοιπο του έργου κατασκευής και προμήθειας υλικών και εργαλείων μεταλλικών τμημάτων της βάσης δοκιμών εκτόξευσης πυραύλων Exocet.

#### Εκμετάλλευση Ακινήτων:

Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου

κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί οικοπέδου εμβαδού 578,95 μ<sup>2</sup> επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφερόταν αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ<sup>2</sup> επισκευή και 105 μ<sup>2</sup> προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ<sup>2</sup> (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ<sup>2</sup>) (στο κτίριο Β'). Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007, πλην όμως στις 04-05-2007 το ανωτέρω οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίρια (το παλαιό κτίριο εμβαδού 288,46 μ<sup>2</sup> και το νέο ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 568,88 μ<sup>2</sup>, στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμό του), επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 711.871,17. Βάσει του σχετικού συμβολαίου η αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε τις υποχρεώσεις που προέκυπταν – μετά την δεύτερη πιστοποίηση εργασιών - από την υπογραφείσα από 6-2-2007 ως άνω σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.»

Στις 21-03-2007 παρελήφθη από την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.576,30 m<sup>2</sup> σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφανείας 3.686,20 m<sup>2</sup>, βάσει της από 7-7-2006 σύμβασης έργου. Το τελικό κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών, Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενος, κλπ.), ανήλθε σε € 2.221.202,17.

Στις 18-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 2.812,75 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτού ανεγειρόμενα τέσσερα κτίρια συνολικού εμβαδού 5.893,00 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 4.250.000,00.

Στις 24-04-2007 επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» δύο όμορα οικόπεδα επί της οδών Ασημομύτη, Μπαρμπέτα και Ακτής Δουράτσου στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικού εμβαδού 1.130,30 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτών κτίρια – ένα παλαιό διώροφο κτίριο εμβαδού 512,20 μ<sup>2</sup> και ένα ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.683,30 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 1.700.000,00.

Στις 24-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί των οδών Πετρίτση και Μαυρομουστάκη στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 457,85 μ<sup>2</sup>, αξίας € 250.000,00

Στις 29-09-2007 επωλήθη οικόπεδο επί της οδού Μανδηλαρά 13 στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 223,80 μ<sup>2</sup> με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 277,20 μ<sup>2</sup>, αξίας € 280.000,00

Την 1-10-2007 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 85,36 μ<sup>2</sup> και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ<sup>2</sup>, σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 282.000,00.

Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91, είχε προσυμφωνηθεί να πωληθούν εντός του Β' εξαμήνου 2007 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.». Με κοινή συμφωνία των δύο εταιρειών ακυρώθηκαν στις 24-12-2007 τα σχετικά προσύμφωνα και επεστράφησαν στο ακέραιο τα προκαταβληθέντα ποσά.

### Συμμετοχές

Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δύναμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60.000,00 ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991.200,00 μετά από 4 διαδοχικές αυξήσεις. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη

νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό από την αρχική κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και στις ως άνω 4 διαδοχικές αυξήσεις.

Σημειώνουμε επίσης ότι για τα Ναυπηγεία Σύρου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της.

### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (άρθρο 4α του Ν.3556/2007) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005. Πιο συγκεκριμένα:

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 18.771.099,20 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 Ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται από το νόμο.

β) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

γ) Τα πρόσωπα που κατέχουν σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στην εταιρεία είναι:

- Axis S.A.	24,02%
- Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	20,64%
- Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	10,10%
- Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	5,39%

δ) Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

ε) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

στ) Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ μετόχων που να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφων και να είναι γνωστές στην εταιρεία

ζ) Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

η) Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

θ) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία να τίθεται σε ισχύ, να τροποποιείται ή να λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών της συμβάσεων που περιλαμβάνουν τους συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

ι) Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2007 ήταν η πέμπτη συνεχόμενη χρήση που ο όμιλος παρουσίασε αρνητικό αποτέλεσμα.

Όπως ήδη αναφέρθηκε οι κύριοι λόγοι για στους οποίους οφείλεται αυτή η ζημιά είναι αφενός οι καθυστερήσεις που παρουσιάζονται από πλευράς Πολεμικού Ναυτικού στα προγράμματα νέων κατασκευών και μετασκευών, τόσο σε αυτά που είναι σε εξέλιξη όσο και στα μελλοντικά, και αφετέρου ο σκληρός ανταγωνισμός στις ναυπηγήσεις, τις μετασκευές και τις επισκευές από τις χώρες χαμηλού κόστους, κυρίως από αυτές τις Νοτιοανατολικής Ασίας και την Κίνα αλλά και τις μεσογειακές. Αξίζει να αναφερθεί ότι σε πολλές περιπτώσεις σε αυτές τις χώρες υπάρχει πρόγραμμα κρατικής υποστήριξης των νέων ναυπηγήσεων – κάτι που συμβαίνει και σε πολλές χώρες τις Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παροχή κρατικών εγγυήσεων σε συμβόλαια νέων κατασκευών. Στην Ελλάδα ψηφίστηκε ο σχετικός νόμος 3556/30.04.2007, αλλά στην πράξη δεν εφαρμόστηκε ποτέ από τον αρμόδιο για την εφαρμογή Οργανισμό Ασφάλισης Εξαγωγικών Πιστώσεων (Ο.Α.Ε.Π.)

Κατά τις προηγούμενες χρονιές ο όμιλος έκανε σημαντικά βήματα για να αντιστρέψει την διαμορφωθείσα κατάσταση και συγκεκριμένα προέβη σε:

α) μέτρα μείωσης του κόστους, τα οποία ήδη έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς όπως διαπιστώνεται στα Ναυπηγεία Σύρου, με τη διαχρονική και συνεχόμενη βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους

β) άνοιγμα στις νέες κατασκευές εμπορικών πλοίων, ένα εγχείρημα που μολονότι δεν απέδωσε άμεσα οικονομικά αποτελέσματα, κρίνουμε ότι απέδωσε οφέλη στην τεχνογνωσία της εταιρείας και κυρίως σηματοδότησε τη δυνατότητα να χτίζονται πλοία αξιώσεων από Ελληνικά χέρια σε Ελληνικά Ναυπηγεία. Σημειώνουμε εδώ ότι το «ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ» έλαβε το βραβείο του «καλύτερου πλοίου της χρονιάς 2007» στα ναυτιλιακά βραβεία της Lloyd's List «Greek Shipping Awards».

Η διοίκηση του ομίλου πιστεύει ότι τα οφέλη από τις παραπάνω προσπάθειες θα γίνουν ορατά και στις οικονομικές καταστάσεις στο άμεσο μέλλον.

Πέραν των παραπάνω, οι διαπραγματεύσεις με το Πολεμικό Ναυτικό για την ναυπήγηση 2 επιπλέον ΤΠΚ ιδίου τύπου με τα προηγούμενα, βρίσκονται στα τελικά στάδια και επίκειται η υπογραφή του σχετικού σχεδίου σύμβασης μέσα στο Α' εξάμηνο του 2008.

Τέλος, ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, ο όμιλος θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Παραθέτουμε κατωτέρω:

(α) Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τη χρήση 2007, καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2007, με ανάλυση των κονδυλίων τους και

(β) Την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και ζητούμε την έγκρισή τους.

Πειραιάς, 28-03-2008

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΕΩΡΙΟΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ  
Ν. 3016/2002 ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2007 ΕΩΣ 31.12.2007**

1. Οι συνδεδεμένες κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920 με την εταιρεία επιχειρήσεις, οι οποίες αποτελούν τον Όμιλο της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.) είναι οι ακόλουθες:

**Α. ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ)**, της οποίας η εταιρεία μας κατέχει το 70% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

**Β. ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ)**, της οποίας η εταιρεία μας μέχρι τις 03/05/2003 κατείχε το 99,97% του Μετοχικού Κεφαλαίου και από τις 03/05/2003 είναι η μόνη μέτοχος και

**Γ. Η μονοπρόσωπη εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. (ΚΕΚ)**, της οποίας η εταιρεία μας είναι η μόνη εταίρος.

2. Σύμφωνα με την πάγια πολιτική της εταιρείας οι διεταιρικές συναλλαγές περιορίζονται στο μικρότερο δυνατό επίπεδο.

Στον συνημμένο πίνακα αναγράφονται τα ποσά των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

31.12.2007	α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	3.044.490,14	683.115,38
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	3.044.490,14	1.385.615,80
<b>ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ</b>	532.539,24	1.240.733,82
<b>ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ</b>	1.723.835,52	399.289,24
<b>ΚΕΚ</b>	105.000,00	18.851,28

Πειραιάς, 28.03.2008

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ