

**ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ &
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
2007**

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΧΡΗΣΗ 2007

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ.Σ.
&
ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 5/204/14.11.2000 (άρθρο 8) όπως τροποποιήθηκε με την
ΑΠΟΦΑΣΗ 7/372/15.2.2006 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2008
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	4
2. ΜΗΝΥΜΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	5
3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
3.1 Κλάδος αυτοκινήτου	8
3.2 Κλάδος μοτοσικλέτας	11
4. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ	13
4.1 Personal Best	14
4.2 Panergon	14
4.3 Executive Lease	15
4.4 Executive Insurance Brokers	16
4.5 Mirkat	16
4.6 Mirkat Skopje	17
4.7 Αθωνική Τεχνική	17
4.8 Speedex	17
4.9 Alpan Electroline	18
4.10 Winlink	18

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	20
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	27
3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007	29
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	82
5. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	84
6. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	85
7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005	87
8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	90

ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

I. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σταύρος Παν. Τάκη

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μιράντα - Ευστρατία Σφακιανάκη - Τάκη

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νικήτας Ι. Ποθουλάκης

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δημήτρης Κ. Χούντας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Νικόλαος Α. Πατσατζής

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ιωάννης Ευαγ. Μπρέμπος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Αικατερίνη Σφακιανάκη - Πλατιά

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Αθανάσιος Γ. Πλατιάς

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Σοφία Δ. Μήλα

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Χριστόφορος Αρ. Κατσάμπας

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Kenneth-Howard Prince-Wright

2. ΜΗΝΥΜΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2007 η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. συνέχισε με ιδιαίτερη επιτυχία για ένα ακόμη έτος τη θετική πορεία της στο έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς του αυτοκινήτου και της μοτοσικλέτας.

Ειδικότερα, η Εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση των ταξινομήσεων των αυτοκινήτων κατά 17,0%, με το περιθώριο μικτού κέρδους να συνεχίζει να βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα για έκτο συνεχόμενο χρόνο. Οι πωλήσεις αυτοκινήτων ανήλθαν στις 15.051 μονάδες, μέγεθος που αντιστοιχεί στο 5,3% της αγοράς και της χάρισε την έκτη θέση μεταξύ όλων των εταιρειών αυτοκινήτου. Ο στόχος της Εταιρείας για το 2008 είναι η επίτευξη 16.000 ταξινομήσεων αυτοκινήτων, που θα την οδηγήσει στην κατάκτηση του 5,6% της ελληνικής αγοράς.

Κατά την διάρκεια του 2007, στο κλάδο δίκυκλων η Εταιρεία συνέχισε τη διεξόδου της και την αύξηση της συμμετοχής της στη λιανική μέσω του δικτύου ιδιόκτητων καταστημάτων λιανικής πώλησης μοτοσικλετών, έχοντας θέσει σε λειτουργία 12 καταστήματα σε Αθήνα, Ηράκλειο και Κόρινθο. Η Suzuki κατέκτησε την τέταρτη θέση στην αγορά με 6.152 ταξινομήσεις και μερίδιο αγοράς 6,1%. Ο στόχος της εταιρείας για το 2008 είναι η επίτευξη 8.000 ταξινομήσεων μοτοσικλετών και 9,5% μεριδίου αγοράς.

Η αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας είναι συνδεδεμένη με επενδύσεις σε πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, σε εταιρείες του Ομίλου αλλά και σε εξαγορές που θα ενδυναμώσουν περαιτέρω τον Όμιλο και θα επιταχύνουν την ανάπτυξή του. Κατά το 2007 οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε περίπου € 14,4 εκατ., εκ των οποίων τα € 12,3 εκατ. αφορούσαν σε επενδύσεις παγίων στοιχείων και τα € 2,1 εκατ. αφορούσαν επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.

Το 2007 συνεχίστηκε επίσης η συστηματική προσπάθεια για τη βελτίωση της λειτουργίας των εσωτερικών διαδικασιών και της αποτελεσματικότητας τόσο της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. όσο και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Σε αυτά τα πλαίσια μέσα στο 2007, με την απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., που δραστηριοποιούνταν στο τομέα της λιανικής πώλησης των αυτοκινήτων BMW, από την μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες ένταξης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου (πλην της Suzuki - Personal Best Α.Ε.), στο κλάδο λιανικής της μητρικής εταιρείας. Οι συνέργιες και οι οικονομίες κλίμακας που προκύπτουν από αυτή την απορρόφηση σε συνδυασμό με την βελτίωση της παραγωγικότητας και της αποτελεσματικότητας, θα ενδυναμώσουν περαιτέρω τα οικονομικά αποτελέσματα τόσο της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. όσο και του Ομίλου.

Ως συνέπεια της επιτυχημένης εμπορικής πολιτικής που ακολουθείται, της εσωτερικής ενδυνάμωσης της Εταιρείας, αλλά και της προσπάθειας της Διοίκησης και του ανθρώπινου δυναμικού που εργάστηκε με ζήλο, συνέπεια και αφοσίωση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα € 358,1 εκατ., το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα € 90,9 εκατ., τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 36,7 εκατ. ενώ τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2007 σε € 117,5 εκατ. αυξημένα κατά 11,0% σε σχέση με το 2006.

Σε επίπεδο Ομίλου (ενοποιημένα στοιχεία) ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα € 441,2 εκατ. αυξημένος κατά 8,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα € 132,7 εκατ. αυξημένο κατά 18,4% σε σχέση με το 2006, τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 38,0 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,5% σε σχέση με το 2006, ενώ τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια ανήλθαν την 31.12.2007 σε € 119,3 εκατ. αυξημένα κατά 16,9%.

Για τη χρήση 2007 η διοίκηση της Εταιρείας προτείνει μέρισμα ποσού € 9.893.100 με δεδομένο ότι η Εταιρεία έχει ενισχυθεί σε σημαντικό βαθμό κεφαλαιακά ενώ ταυτόχρονα η δραστηριοποίησή της στον επιχειρηματικό τομέα είναι αποτελεσματική και κερδοφόρα. Το προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή ανέρχεται σε € 0,25 και είναι αυξημένο κατά 50% σε σχέση με το αντίστοιχο μέρισμα του 2006, ενώ αντιστοιχεί σε μερισματική απόδοση της τάξης του 3,1% (με βάση την τιμή της μετοχής την 31.12.2007).

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Θα πρέπει με ιδιαίτερη έμφαση να τονιστούν οι αισιόδοξες προοπτικές που διαφαίνονται για το 2008 τόσο για την ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., όσο και για τις λοιπές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου.

Τα εμπορικά και οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά το 2008, αναμένεται να ξεπεράσουν αυτά του 2007, ως αποτέλεσμα του επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης που έχει ως στρατηγικό στόχο την εδραίωση της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. σε ηγετική θέση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας οχημάτων.

Στο τομέα της λιανικής πώλησης αυτοκινήτων όπου ήδη έχουν ενσωματωθεί στη μητρική εταιρεία οι δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών που αφορούν σε OPEL, FORD, VOLVO, BMW, CADILLAC, HUMMER, CORVETTE, η εταιρεία προχωρεί σε περαιτέρω ανάπτυξη ενσωματώνοντας πλήρως τις δραστηριότητες FORD, FIAT, ALPHA ROMEO, LANCIA, που προέρχονται από την εξαγορά των σημείων πώλησης, συνεργείων, φανοβαφείων και ανταλλακτικών του ομίλου ΚΟΝΤΕΛΛΗ (από 1/2/2008) καθώς και των δραστηριοτήτων BMW που προέρχονται από την εξαγορά σημείων πώλησης, συνεργείων, φανοβαφείων και ανταλλακτικών της εταιρείας ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε. (από 14/5/2008).

Συμπεριλαμβανομένων των παραπάνω εξαγορών ο Όμιλος εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ εκπροσωπεί πλέον στο κλάδο λιανικής 11 κατασκευαστές μέσω του ιδιόκτητου δικτύου εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων, τα οποία συνολικά αντιστοιχούν σε 60 σημεία πανελλαδικά, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

Αναλυτικότερα, το 2008, εκτιμάται ότι για την **Opel** στη Θεσσαλία και στην Αττική θα επιτευχθούν 2.250 πωλήσεις νέων αυτοκινήτων και 650 μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, για την **Ford** στην Αττική, την Θεσσαλονίκη και την Πάτρα θα επιτευχθούν 6.500 πωλήσεις νέων αυτοκινήτων και 1.650 μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, για την **Volvo** στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη και την Πάτρα θα επιτευχθούν 800 πωλήσεις νέων αυτοκινήτων και 250 μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, για την **BMW** στην Αττική θα επιτευχθούν 1.600 πωλήσεις νέων αυτοκινήτων και 250 μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, για τις **Fiat, Alfa Romeo, Lancia** στην Αττική και την Θεσσαλονίκη θα επιτευχθούν 1.700 πωλήσεις νέων αυτοκινήτων και 400 μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και για τις **Cadillac, Corvette & Hummer** θα επιτευχθούν 150 πωλήσεις νέων αυτοκινήτων.

Η **Personal Best A.E.**, που δραστηριοποιείται στη λιανική πώληση των αυτοκινήτων Suzuki, θα φτάσει φέτος τις 4.000 πωλήσεις αυτοκινήτων, εξασφαλίζοντας 25% μερίδιο στις συνολικές πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki στην Ελλάδα.

Η **Panergon A.E.** με τους κλάδους φορτηγών Daf και Ford, λεωφορείων Temsa και γεωργικών τρακτέρ Landini και Valpadana, θα συνεχίσει και το 2008 την κερδοφόρα πορεία της έχοντας εδραιώσει τη θέση της στην αγορά όπου προβλέπεται οι πωλήσεις φορτηγών και λεωφορείων να ανέλθουν σε 200 μονάδες ενώ οι πωλήσεις γεωργικών τρακτέρ Landini και Valpadana αναμένεται να ανέλθουν σε 600 μονάδες.

Η **Executive Lease A.E.** έχει ένα πανελλαδικό δίκτυο 52 σταθμών, με σκοπό την εξυπηρέτηση των πελατών της διεθνούς εταιρίας ενοικιάσεων αυτοκινήτων National-Alamo, τα σήματα της οποίας εκπροσωπεί ως αποκλειστικός δικαιούχος για την Ελλάδα. Το 2007, ο συνολικός στόλος της Executive Lease A.E. υπερέβη τα 5.250 αυτοκίνητα, ενώ στόχος της για το 2008 είναι ο στόλος της να υπερβεί τα 5.750 αυτοκίνητα. Η Executive Lease A.E. έχει εδραιώσει τη παρουσία της στο τομέα των μακροχρόνιων μισθώσεων παρέχοντας υπηρεσίες υψηλού επιπέδου με στόλο που ξεπερνά τα 2.800 αυτοκίνητα.

Η **Executive Insurance Brokers A.E.**, εταιρεία μεσιτείας ασφαλίσεων, αυξάνει συνεχώς το ενεργό πελατολόγιό της, με περισσότερους από 20.000 ενεργούς πελάτες σήμερα, και επεκτείνει τις δραστηριότητές της με έμφαση στην ανάπτυξη επιχειρηματικών ασφαλίσεων.

Η **Mirkat OOD** δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία ως επίσημος εισαγωγέας της Suzuki Motor Corporation στους κλάδους των αυτοκινήτων, δικύκλων και εξωλέμβιων μηχανών, ενώ στον κλάδο των φορτηγών αυτοκινήτων είναι ο επίσημος εισαγωγέας των φορτηγών Ford Cargo. Επίσης, η εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς της μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων Suzuki και της παροχής ολοκληρωμένων προγραμμάτων διαχείρισης στόλου και ενοικίασης αυτοκινήτων μικρής διάρκειας, ως η αποκλειστική δικαιούχος της National Car Rental & Alamo Rent a Car. Η εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την ιδιαίτερα επιτυχημένη και κερδοφόρα πορεία της και κατά το 2008.

Η **Αθωνική Τεχνική Α.Ε.** είναι τεχνική εταιρεία που ασχολείται με δημόσια έργα και ιδιωτικά έργα ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων. Στόχος της εταιρείας είναι όπως ο κύκλος εργασιών που προέρχεται από την ανάπτυξη ακινήτων να ξεπεράσει πλέον το 60% του συνολικού κύκλου εργασιών, ενώ έμφαση έχει δοθεί στην ανάπτυξη μεγάλων εμπορικών κέντρων, παραθεριστικών κατοικιών και οικιστικών ακινήτων. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ιδιωτικών έργων της εταιρείας ξεπερνά τα € 170 εκατ.

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Η ανάπτυξη του Ομίλου εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ θα συνεχίσει να υλοποιείται με ταχείς ρυθμούς βασισμένη στο επιχειρηματικό σχέδιο που περιλαμβάνει:

- την επέκταση στο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, με την ίδρυση θυγατρικών εταιρειών
- την ενδυνάμωση και κερδοφόρα ανάπτυξη του κλάδου λιανικής, μέσα από τις συνέργιες και τις οικονομίες που θα προκύψουν από την απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών από τη μητρική καθώς και μέσω νέων εξαγορών, και
- την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε τομείς όπου υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης όπως αυτός των μεγάλων εμπορικών κέντρων, των οικιστικών ακινήτων και της παραθεριστικής κατοικίας.

3. ΚΛΑΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

3.1 ΚΛΑΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

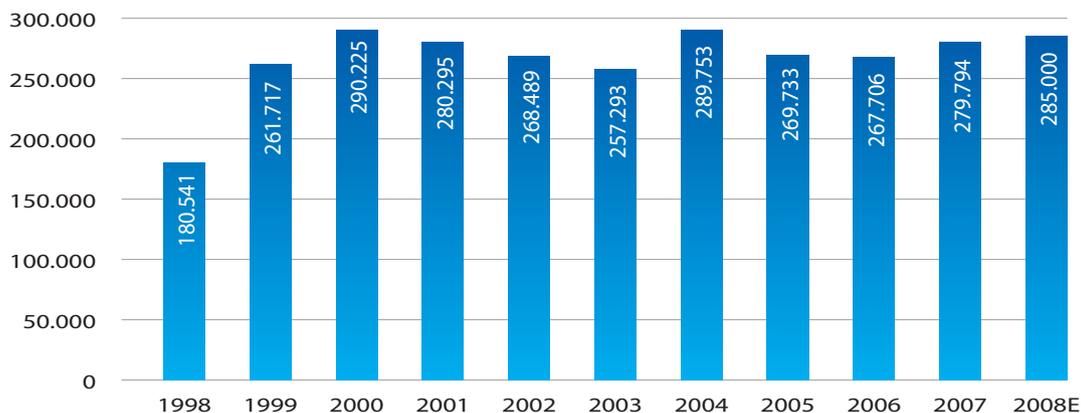
Το 2007, η ελληνική αγορά καινούργιων επιβατικών αυτοκινήτων έφθασε τις 279.794 ταξινομήσεις, σημειώνοντας αύξηση 4,5% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Με βάση τα τελικά στοιχεία των ταξινομήσεων για το 2007, την πρώτη θέση των πωλήσεων κατέκτησε η TOYOTA με 27.701 ταξινομήσεις και μερίδιο αγοράς 9,9%, ακολουθούμενη από την OPEL με 23.325 ταξινομήσεις και μερίδιο αγοράς 8,3%, ενώ την τρίτη θέση κατέλαβε η VOLKS WAGEN με 22.056 ταξινομήσεις και μερίδιο αγοράς 7,9%.

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ 2007		
ΜΑΡΚΑ	ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ
1. TOYOTA	27.701	9,9%
2. OPEL	23.325	8,3%
3. VOLKS WAGEN	22.056	7,9%
4. FORD	19.059	6,8%
5. HYUNDAI	17.282	6,2%
6. SUZUKI	14.797	5,3%
7. CITROEN	14.030	5,0%
8. PEUGEOT	12.642	4,5%
9. FIAT	11.770	4,2%
10. NISSAN	11.046	3,9%

Η δυναμική της ελληνικής αγοράς τα τελευταία χρόνια παραμένει ισχυρή καθώς η αγορά εξακολουθεί να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη ότι ο στόλος των επιβατικών αυτοκινήτων εξακολουθεί να είναι γερασμένος με μέση ηλικία 11 έτη, εύκολα γίνεται αντιληπτό ότι η συσσωρευμένη ζήτηση της προηγούμενης δεκαετίας δεν έχει ακόμη ικανοποιηθεί πλήρως και αναμένεται ότι και τα επόμενα χρόνια η ελληνική αγορά θα εξακολουθεί να κινείται σε υψηλά επίπεδα μεταξύ των 270.000 και 290.000 αυτοκινήτων. Το 2008 η αγορά αναμένεται να φτάσει τα 285.000 αυτοκίνητα.

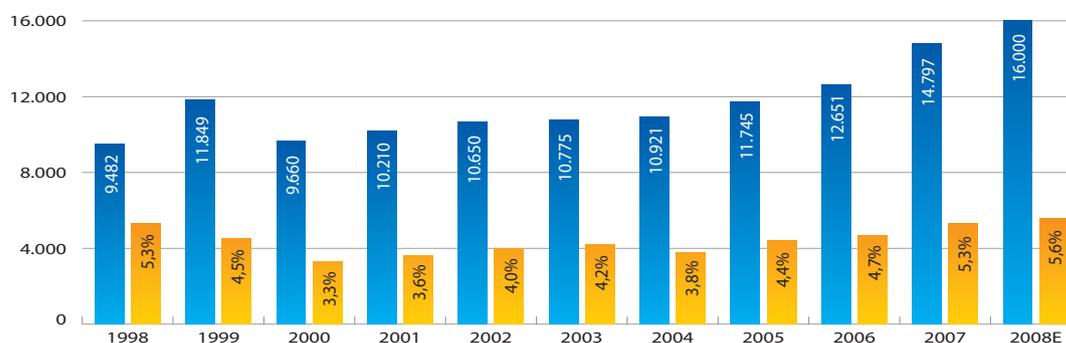
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ 1998-2008



ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΟΝΔΡΙΚΗ

Το 2007, η Suzuki με 14.797 ταξινομήσεις κατέκτησε την έκτη θέση πωλήσεων στην αγορά του αυτοκινήτου με μερίδιο 5,3%, καταγράφοντας αύξηση 15,5% στον όγκο πωλήσεων της έναντι του 2006, όπως επίσης αύξηση και το μερίδιό της στη συνολική αγορά κατά 12,8% (από 4,7% το 2006 σε 5,3% το 2007). Βασικό λόγο για την αύξηση των πωλήσεων της Suzuki, αποτέλεσε η πετυχημένη πορεία τόσο του Swift (το οποίο σημείωσε πωλήσεις της τάξης των 6.361 μονάδων) και του νέου Grand Vitara, όσο και η είσοδος στην ελληνική αγορά του νέου μοντέλου SX-4. Τα τρία αυτά μοντέλα επηρέασαν καθοριστικά την πορεία και την εικόνα της μάρκας στην αγορά του αυτοκινήτου.

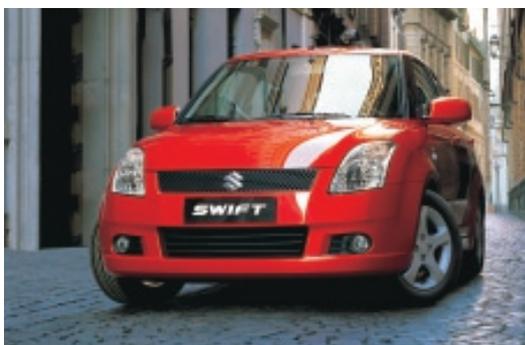
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ SUZUKI & ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ 1998-2008



Suzuki Splash



Suzuki Swift



Suzuki SX4



Suzuki Grand Vitara



Οι συνολικές ταξινομήσεις των Ιαπώνων κατασκευαστών το 2007 έφθασαν τις 78.291 μονάδες που αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 28% και είναι αυξημένες σε σχέση με το 2006 κατά 8,8%. Βασικοί συντελεστές αυτού του μεριδίου ήταν η Toyota, η Suzuki και η Nissan. Το μερίδιο συμμετοχής της Suzuki το 2007 έφτασε το 18,9% των συνολικών ταξινομήσεων των ιαπωνικών μοντέλων, όντας δεύτερη δημοφιλέστερη ιαπωνική μάρκα αυτοκινήτου.

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΙΑΠΩΝΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ 2007		
ΜΑΡΚΑ	ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ
1. TOYOTA	27.701	35,4%
2. SUZUKI	14.797	18,9%
3. NISSAN	11.046	14,1%
4. HONDA	6.402	8,2%
5. DAIHATSU	5.992	7,7%
6. MAZDA	5.665	7,2%
7. MITSUBISHI	4.872	6,2%
8. SUBARU	1.816	2,3%
ΣΥΝΟΛΟ	78.291	100,0%

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΛΙΑΝΙΚΗ

Το 2007 η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απορρόφησε την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στο τομέα της λιανικής πώλησης αυτοκινήτων BMW ενώ παράλληλα τέθηκαν οι βάσεις για την εξαγορά των δραστηριοτήτων FORD, FIAT, ALPHA ROMEO, LANCIA, που αφορούν στα σημεία πώλησης, συνεργεία, φανοβαφεία και ανταλλακτικά του ομίλου ΚΟΝΤΕΛΛΗ, καθώς και των δραστηριοτήτων BMW που αφορούν στα σημεία πώλησης, συνεργεία, φανοβαφεία και ανταλλακτικά της εταιρείας ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε.





Ford



Opel

Η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. με 2.390 ταξινομήσεις αυτοκινήτων Opel κατέκτησε μερίδιο αγοράς 10,2% στη συνολική αγορά της Opel στην Ελλάδα. Οι ταξινομήσεις των αυτοκινήτων Ford ανήλθαν σε 1.704 αυτοκίνητα που αντιστοιχούν σε ένα μερίδιο αγοράς της τάξης του 8,9% στη συνολική αγορά της Ford πανελλαδικά. Αντίστοιχα, οι ταξινομήσεις των αυτοκινήτων Volvo διαμορφώθηκαν στις 572 μονάδες και το μερίδιο αγοράς σε 19,3% στη συνολική αγορά της Volvo. Επίσης, οι ταξινομήσεις των αυτοκινήτων BMW διαμορφώθηκαν στις 699 μονάδες με μερίδιο αγοράς 8,6% στη συνολική αγορά της BMW. Τέλος, οι ταξινομήσεις των αυτοκινήτων Cadillac, Corvette και Hummer ανήλθαν σε 106 μονάδες.

Ο στόχος της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. είναι η επίτευξη 17.000 καινούργιων αυτοκινήτων και 4.000 μεταχειρισμένων μέσω των καταστημάτων λιανικών πωλήσεων του Ομίλου.

3.2 ΚΛΑΔΟΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΑΣ

Το 2007 η αγορά των μοτοσικλετών παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 13,5% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο (Ιανουάριο – Δεκέμβριο) του έτους 2006. Το σύνολο των ταξινομήσεων ήταν 100.458 μονάδες έναντι 88.480 μονάδων του 2006.

Αναλυτικά, οι κατηγορίες από 116 – 150 κ.εκ., 251 – 500 κ.εκ., 501 – 700 κ.εκ. καθώς και η μεγάλη κατηγορία των 701 κ.εκ. και άνω παρουσίασαν σημαντική αύξηση. Μείωση παρουσίασαν οι κατηγορίες 51 – 115 κ.εκ. καθώς και η κατηγορία 151 – 250 κ.εκ. Στον ακόλουθο πίνακα φαίνεται η τάση όλων των κατηγοριών:

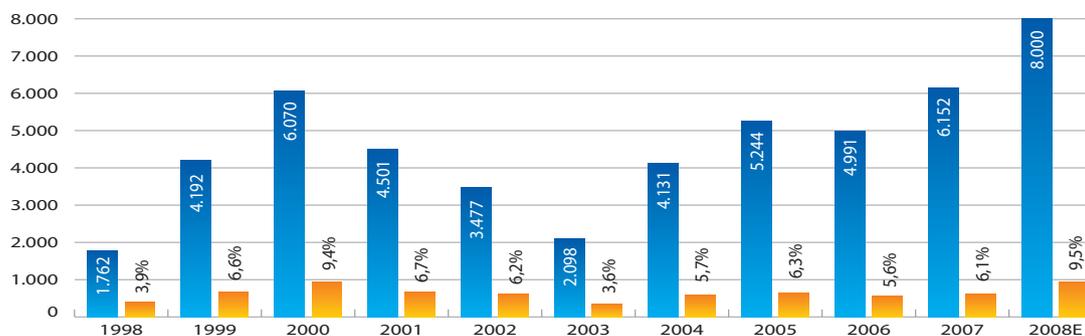
ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΩΝ ΔΙΚΥΚΛΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ 2006-2007					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2007	(%)	2006	(%)	+/- (%)
51 - 115 cc	17.641	17,6%	19.811	22,4%	-11,0%
116 - 150 cc	43.664	43,5%	32.398	36,6%	34,8%
151 - 250 cc	14.062	14,0%	14.535	16,4%	-3,3%
251 - 500 cc	5.956	5,9%	3.874	4,4%	53,7%
501 - 700 cc	11.201	11,1%	10.683	12,1%	4,8%
> 700 cc	7.934	7,9%	7.179	8,1%	10,5%
ΣΥΝΟΛΟ	100.458		88.480		13,5%

Η Suzuki με ταξινομήσεις 6.152 μονάδων και μερίδιο αγοράς 6,1% έναντι 5,6% το 2006 παρουσίασε αύξηση κατά 23,3% στις ταξινομήσεις μοτοσικλετών. Στην κατηγορία ON-OFF η SUZUKI επέβαλε, για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, την κυριαρχία της με αύξηση του μεριδίου της κατά 5,3%. Η σειρά super sport μοτοσικλετών GSX-R, έδωσε στη SUZUKI άλλη μια πρωτιά και αύξηση μεριδίου στην κατηγορία κατά 39,4% σε σχέση με το 2006. Στα scooters η SUZUKI υπερδιπλασίασε το μερίδιό της, σημειώνοντας αύξηση 102,7%. Επίσης, το 2007 η SUZUKI με το νέο της μοντέλο FL125 ADDRESS, έκανε δυναμική είσοδο στην κατηγορία των παπιών, σημειώνοντας 1.010 ταξινομήσεις.

Έτσι, ο συνολικός κύκλος εργασιών κατά το έτος 2007 από τη δραστηριότητα του κλάδου μοτοσικλετών έφτασε τα € 30,7 εκατ. από € 26,8 εκατ. το 2006, ενώ τα μεικτά κέρδη ανήλθαν στα € 8,4 εκατ. από € 6,0 εκατ. το προηγούμενο έτος.

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ 2007

ΜΑΡΚΑ	ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ
1. HONDA	16.274	16,2%
2. YAMAHA	12.840	12,8%
3. PIAGGIO	12.635	12,6%
4. SUZUKI	6.152	6,1%
5. MODENAS	5.710	5,7%
6. KWANG YANG	3.724	3,7%
7. KAWASAKI	3.508	3,5%
8. SYM	3.482	3,5%
9. DAYTONA	3.085	3,1%
10. BAOTIAN	2.542	2,5%

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΔΙΚΥΚΛΩΝ SUZUKI & ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ 1998-2008


Suzuki Hayabusa

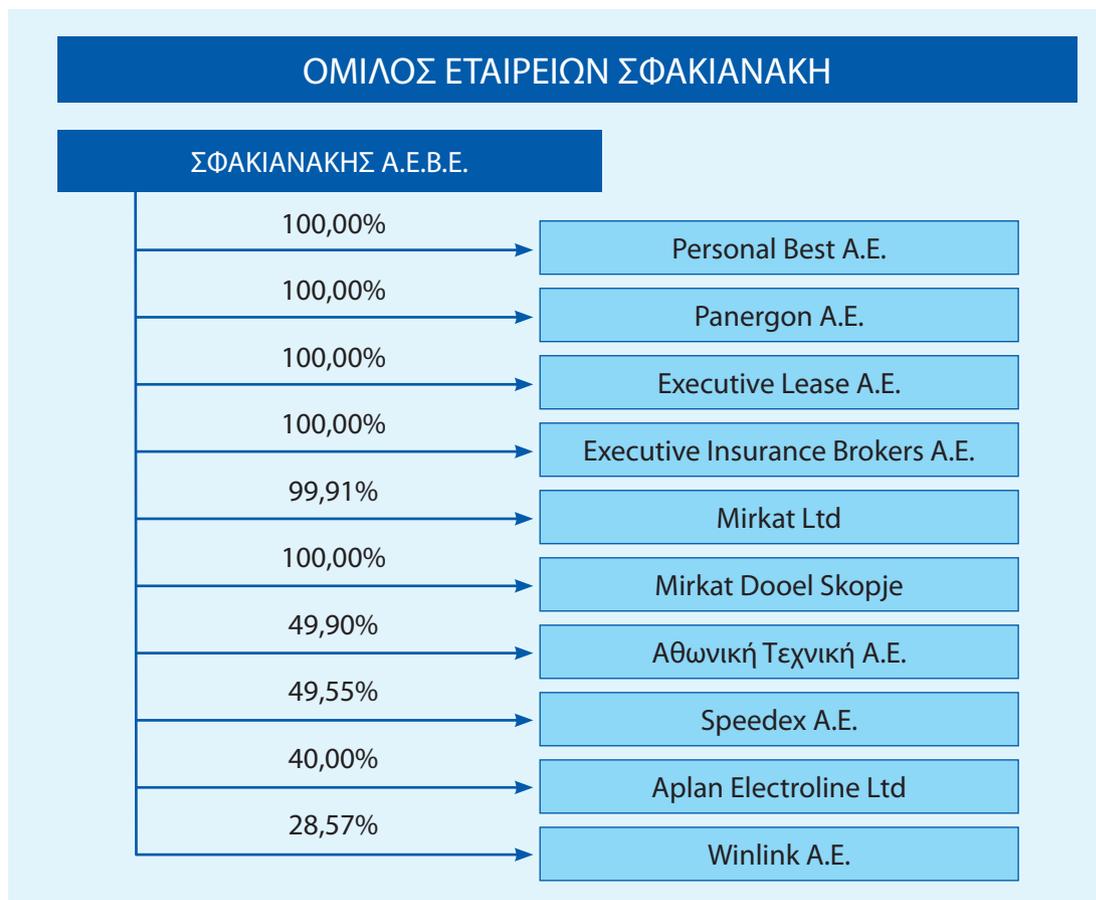
4. Ο ΟΜΙΛΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

Ο Όμιλος εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ αποτελείται από 11 εταιρείες, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής, καλύπτοντας ένα ευρύτατο φάσμα δραστηριοτήτων στον τομέα του αυτοκινήτου, όπως εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, φορτηγών, λεωφορείων και γεωργικών τρακτέρ, καθώς και χρηματοδοτήσεις, χρονομισθώσεις, ενοικιάσεις και ασφαλίσεις αυτοκινήτων. Ο Όμιλος ασχολείται επίσης με την εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, κινητής τηλεφωνίας και προϊόντων πληροφορικής. Τέλος, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των ταχυμεταφορών, καθώς και στον τομέα της ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων.

Το 2007 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκης Εμπορική Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης αυτοκινήτων BMW, από τη μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου προβλέπεται να συνεισφέρουν σταδιακά τόσο στην κερδοφορία όσο και στη σταθεροποίηση των εσόδων του Ομίλου, μειώνοντας σημαντικά τους κινδύνους που απορρέουν από την ενδεχόμενη κυκλικότητα που μπορεί να παρουσιάσει ο τομέας εμπορίας αυτοκινήτων. Παράλληλα, διατηρείται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και άλλων αναπτυσσόμενων τομέων τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Αναλυτικότερα η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στο οργανόγραμμα που ακολουθεί.



4.1 Personal Best

Η εταιρεία Personal Best λειτουργεί ως επίσημος έμπορος και εξουσιοδοτημένος επισκευαστής Suzuki από το 1993, ενώ επεκτείνει συνεχώς τις δραστηριότητές της διευρύνοντας το δίκτυό της στην Αττική. Η εταιρεία έχει εδραιώσει τη παρουσία της στην Αττική με οκτώ συνολικά μονάδες, επτά από τις οποίες λειτουργούν ως κάθετα συγκροτήματα (πωλήσεις, service, ανταλλακτικά).

Το 2007 οι πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων της εταιρείας έφτασαν τις 3.910 μονάδες, αυξημένες κατά 13,2% σε σχέση με τις 3.454 μονάδες του 2006. Οι πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μέσω του προγράμματος της Autoselect, ανήλθαν στις 646 μονάδες.

Ο στόχος για το έτος 2008 είναι οι πωλήσεις της εταιρείας να ξεπεράσουν τα 4.000 καινούργια αυτοκίνητα Suzuki και τα 800 μεταχειρισμένα αυτοκίνητα.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το έτος 2007 ανήλθε σε € 56,7 εκατ. αυξημένος κατά 8,7% σε σχέση με το 2006 και τα λειτουργικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 2,2 εκατ. έναντι € 1,3 εκατ. το 2006.

Για το 2008 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναμένεται να υπερβεί τα € 60 εκατ., ενώ τα λειτουργικά της αποτελέσματα αναμένεται να ανέλθουν σε € 2,4 εκατ. Η Personal Best απασχολεί 128 άτομα.

4.2 Panergon

Η Panergon, δραστηριοποιείται από τα τέλη του 1999 στην αγορά των επαγγελματικών οχημάτων, αντιπροσωπεύοντας αποκλειστικά τα φορτηγά και ανταλλακτικά του ολλανδικού οίκου Daf Trucks N.V. στη χώρα μας.

Το 2007 ο κλάδος Daf, παρά τον έντονο ανταγωνισμό στην αγορά φορτηγών οχημάτων με μικτό φορτίο άνω των 8 τόνων, εξασφάλισε μερίδιο αγοράς της τάξης του 8,9%. Συγκριτικά με το 2006, οι τιμολογήσεις φορτηγών DAF ανήλθαν στις 152 μονάδες, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 18%.

Για το 2008, ο κλάδος Daf με 200 ταξινομήσεις στοχεύει σε μερίδιο αγοράς 10% στην αγορά φορτηγών οχημάτων με μικτό φορτίο άνω των 8 τόνων.

Το 2007 αποτέλεσε τον δεύτερο χρόνο λειτουργίας της ιδιόκτητης επισκευαστικής μονάδας της Panergon στη Μαγούλα. Προβλέπεται ότι οι επισκευές και συντηρήσεις για το 2008 θα αυξηθούν κατά 15% με συνακόλουθη την αύξηση του κύκλου εργασιών των ανταλλακτικών της εταιρείας.

Ο κλάδος των επαγγελματικών οχημάτων (βαρέα φορτηγά και λεωφορεία) καθώς και η επισκευαστική μονάδα της Panergon πιστοποιήθηκαν κατά ISO 9001:2000 από την TÜV Austria.

Από το 2006 η Panergon διαθέτει κατά αποκλειστικότητα στην ελληνική αγορά τα λεωφορεία TEMSA τα οποία είναι εφοδιασμένα με μηχανικά μέρη DAF και MAN. Τα λεωφορεία TEMSA καλύπτουν μια ευρεία προϊοντική γκάμα, με λεωφορεία όλων των τύπων, από 27 ως 61 θέσεις επιβατών. Η Panergon έχει ήδη διασφαλίσει την επιτυχημένη εισαγωγή των εν λόγω λεωφορείων στην ελληνική αγορά στο χώρο των τουριστικών, υπεραστικών, μεταφοράς προσωπικού και αστικών λεωφορείων. Για το 2008 προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων λεωφορείων TEMSA κατά 60%.

Από το Δεκέμβριο του 1999, η Panergon είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος του Ιταλικού εργοστασίου των γεωργικών τρακτέρ Landini και πρωταγωνιστεί στην ελληνική αγορά των γεωργικών μηχανημάτων. Επίσης, η Panergon από το 2004 είναι αποκλειστική αντιπρόσωπος του Ιταλικού εργοστασίου Valpadana ενώ τον Απρίλιο του 2005 ανέλαβε την αποκλειστική αντιπροσώπευση του Ιταλικού εργοστασίου παρελκομένων Celli (φρέζες – καταστροφείς – σβολοκόπτες).

Το 2007 η Panergon, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, κατέκτησε την πρώτη θέση στην Ελληνική Αγορά γεωργικών τρακτέρ με την Landini εξασφαλίζοντας μερίδιο αγοράς 15% (624 τρακτέρ). Οι πωλήσεις των τρακτέρ Valpadana ανήλθαν στις 78 μονάδες με μερίδιο αγοράς 2%.

Ο κύριος στόχος για το 2008 είναι η διατήρηση της πρώτης θέσης στις πωλήσεις τρακτέρ καθώς και του υψηλού μεριδίου αγοράς, το οποίο ήδη ανέρχεται στο 17% (Landini & Valpadana). Για τις πωλήσεις χορτοδετικών μηχανών Gallignani ο στόχος για τον πρώτο χρόνο είναι 12% μερίδιο αγοράς.

Κατά το έτος 2007, η Panergon παρουσίασε συνολικό κύκλο εργασιών € 44,0 εκατ. αυξημένο κατά 25,3% σε σχέση με το 2006, ενώ τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν στα € 1,6 εκατ. και τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στα € 0,8 εκατ.

Για το έτος 2008, προβλέπεται ότι ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρείας θα προσεγγίσει τα € 50,0 εκατ., τα λειτουργικά κέρδη θα φτάσουν τα € 2,0 εκατ., ενώ εκτιμάται ότι τα κέρδη προ φόρων θα ανέλθουν σε € 1,2 εκατ. Η Panergon απασχολεί 79 άτομα.

4.3 Executive Lease

Η Executive Lease δραστηριοποιείται στους τομείς της μακροχρόνιας μίσθωσης εταιρικών αυτοκινήτων, της παροχής ολοκληρωμένων προγραμμάτων διαχείρισης στόλου και της ενοικίασης αυτοκινήτων μικρής διάρκειας, ως η αποκλειστική δικαιούχος της National Car Rental & Alamo Rent a Car στην Ελλάδα.

Η Executive Lease έχει ήδη αναπτύξει ένα δίκτυο 52 σταθμών εξυπηρέτησης σε όλη την Ελλάδα, μεταξύ των οποίων τα κυριότερα αεροδρόμια της χώρας, προσφέροντας σε περισσότερους από 50.000 πελάτες της μια ευρεία γκάμα αυτοκινήτων όλων των τύπων. Παράλληλα στον χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης εταιρικών αυτοκινήτων, η Executive Lease εξυπηρετεί περισσότερες από 850 Ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, το 2007, ανήλθε στα € 28,4 εκατ., ενώ τα λειτουργικά της αποτελέσματα προ αποσβέσεων έφθασαν τα € 14,7 εκατ.

Για το 2008, οι στόχοι της εταιρείας περιλαμβάνουν την επίτευξη κύκλου εργασιών € 31,0 εκατ. και λειτουργικών αποτελεσμάτων προ αποσβέσεων € 17,0 εκατ., με συνολικό στόλο που θα υπερβαίνει τα 5.750 αυτοκίνητα.

Το προσωπικό της εταιρείας αποτελείται από 106 άτομα, ενώ, λόγω της εποχικότητας, κατά την τουριστική περίοδο (Μάιος-Οκτώβριος) το προσωπικό φθάνει τα 155 άτομα.

4.4 Executive Insurance Brokers

Η Executive Insurance Brokers δραστηριοποιείται στον ασφαλιστικό κλάδο από το 1999 ως ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων - μεσιτείας ασφαλίσεων (Insurance Broker). Συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό ελληνικών και ξένων ασφαλιστικών εταιρειών και απασχολεί 39 άτομα προσωπικό.

Η εταιρεία είναι άρτια οργανωμένη σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς, ως ακολούθως:

- α) Corporate πελάτες
- β) Ιδιώτες πελάτες
- γ) Affinity Groups

Το εξειδικευμένο προσωπικό της εταιρείας προωθεί και υποστηρίζει υπηρεσίες και ασφαλιστικά προϊόντα για όλους τους παραπάνω τομείς όπως, η διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων, η παροχή ασφαλιστικών συμβουλών, η διαμεσολάβηση και τεχνική υποστήριξη σε ασφαλιστικές υπηρεσίες και οι υπηρεσίες διαχείρισης ζημιών.

Επανδρωμένη με άριστα εξειδικευμένο προσωπικό, η εταιρεία διαχειρίστηκε το 2007 ασφάλισης επιχειρηματικών κινδύνων και προσωπικών ασφαλίσεων συνολικής παραγωγής καθαρών ασφαλίσεων € 15,1 εκατ., ενώ παρουσίασε κύκλο εργασιών σε προμήθειες € 2,9 εκατ. και λειτουργικά κέρδη € 80 χιλ.

Για το 2008, οι στόχοι της εταιρείας είναι η επέκτασή της μέσω συνεργασιών, με ασφαλιστικές εταιρείες στην Κύπρο, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία, με παράλληλη ανάπτυξη μεγαλύτερου δικτύου ανεξάρτητων συνεργατών. Η παραγωγή ασφαλίσεων που θα διαχειριστεί προβλέπεται να φτάσει τα € 16,2 εκ., ενώ ο κύκλος εργασιών (προμήθειες) θα ανέλθει σε € 3,4 εκατ.

4.5 Mirkat

Η Mirkat δραστηριοποιείται από το Δεκέμβριο του 1993 στη Βουλγαρία ως επίσημος εισαγωγέας της Suzuki Motor Corporation στους κλάδους των αυτοκινήτων, δικύκλων και εξωλέμβιων μηχανών. Από το Ιούνιο του 2006, η εταιρεία δραστηριοποιείται και στον κλάδο των φορτηγών αυτοκινήτων ως επίσημος εισαγωγέας των φορτηγών Ford Cargo.

Η Mirkat δραστηριοποιείται επιπλέον και στους τομείς της μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων Suzuki και της παροχής ολοκληρωμένων προγραμμάτων διαχείρισης στόλου και ενοικίασης αυτοκινήτων μικρής διάρκειας, ως η αποκλειστική δικαιούχος της National Car Rental & Alamo Rent a Car στην Βουλγαρία.

Το 2007 οι ταξινομήσεις των αυτοκινήτων της εταιρείας έφτασαν τις 950 μονάδες, εξασφαλίζοντας μερίδιο αγοράς της τάξης του 2,5%, οι ταξινομήσεις των δικύκλων ανήλθαν σε 47 μονάδες με μερίδιο αγοράς 9,7% και οι ταξινομήσεις των φορτηγών Ford Cargo διαμορφώθηκαν σε 94 μονάδες που αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς της τάξης του 3,3%. Για το 2008, η Mirkat αναμένεται να ταξινομήσει 1.080 αυτοκίνητα, 65 δίκυκλα, 80 φορτηγά και 23 τρακτέρ.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το έτος 2007 ανήλθε σε € 23,3 εκατ., αυξημένος κατά 17,4% σε σχέση με το 2006, ενώ τα λειτουργικά της αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 1,8 εκατ. Για το 2008, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναμένεται να διαμορφωθεί σε € 28,0 εκατ. και τα λειτουργικά κέρδη σε € 2,0 εκατ. Η Mirkat απασχολεί 61 άτομα.

4.6 Mirkat Skopje

Τον Αύγουστο του 2006, η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ίδρυσε την εταιρεία Mirkat Skopje, η οποία ασχολείται με την αποκλειστική διανομή των προϊόντων Suzuki στη ΠΓΔΜ.

Το 2007 οι πωλήσεις της εταιρείας (από τον Μάρτιο ως τον Δεκέμβριο) ανήλθαν σε 73 αυτοκίνητα. Το 2008 οι πωλήσεις αναμένεται να φτάσουν τα 210 αυτοκίνητα, ενώ ο κύκλος εργασιών αναμένεται να ανέλθει στα € 2,5 εκατ.

4.7 Αθωνική Τεχνική

Τον Οκτώβριο του 2006, η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το 49,9% της εταιρείας Αθωνική Τεχνική.

Η Αθωνική Τεχνική είναι τεχνική εταιρεία που ασχολείται με δημόσια έργα και ιδιωτικά έργα ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων. Μέχρι το 2003, η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας αφορούσε στην εκτέλεση δημόσιων έργων. Από το 2003 και μετά, η εταιρεία ασχολήθηκε με την ανάπτυξη ακινήτων έχοντας σε πλήρη εξέλιξη περίπου 38 έργα σε 15 γεωγραφικές περιοχές της Ελλάδας.

Από το 2006, στόχος της εταιρείας είναι όπως ο κύκλος εργασιών που προέρχεται από την ανάπτυξη ακινήτων να ξεπερνάει το 50% του συνολικού κύκλου εργασιών. Ήδη για τη χρήση του 2007, το ποσοστό του κύκλου εργασιών, που αφορά στην ανάπτυξη ακινήτων έχει ανέλθει στο 60%. Το πρόγραμμα των ιδιωτικών έργων αφορά στην κατασκευή 630 περίπου ιδιοκτησιών, από τις οποίες, με στοιχεία του 2007, έχει πουληθεί περίπου το 62%.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των κοινοπραξιών) το 2007 ανήλθε € 56,3 εκατ. εκ των οποίων τα € 35,3 εκατ. αφορούσαν ιδιωτικά έργα ανάπτυξης ακινήτων και τα € 21,0 εκατ. δημόσια έργα, ενώ τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 2,3 εκατ.

Για το 2008, ο κύκλος εργασιών αναμένεται να ανέλθει σε € 60,5 εκατ. εκ των οποίων τα € 36,7 εκατ. θα αφορούν ιδιωτικά έργα ανάπτυξης ακινήτων και τα € 23,8 εκατ. δημόσια έργα, ενώ τα καθαρά κέρδη προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθούν σε € 2,9 εκατ.

Η εταιρεία απασχολεί 92 άτομα, ενώ ανάλογα με την ένταση εκτέλεσης των έργων και την απασχόληση εργατοτεχνιτών, ο μέσος όρος προσωπικού φτάνει τα 480 άτομα.

4.8 Speedex

Το 2002, οι δραστηριότητες του Ομίλου επεκτάθηκαν στον τομέα των ταχυμεταφορών με την συμμετοχή της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της Speedex κατά 49,55%. Η Speedex κατέχει την τρίτη θέση στο κλάδο της και έχει αυτόνομη πανελλαδική παρουσία με 180 σημεία εξυπηρέτησης σε ολόκληρη τη χώρα.

Το 2006, η εταιρεία συνήψε συμφωνία συνεργασίας με την UPS, την μεγαλύτερη εταιρεία μεταφοράς δεμάτων στον κόσμο. Η συνεργασία προβλέπει ότι η Speedex θα αποτελεί τον συνεργάτη της UPS για τις παραδόσεις και τις παραλαβές των αποστολών της στην ελληνική περιφέρεια, ενώ η UPS θα είναι ο συνεργάτης της Speedex για τις διεθνείς αποστολές.

Το 2007 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα € 29,7 εκατ. και παρουσίασε λειτουργικά κέρδη που διαμορφώθηκαν στις € 309 χιλ. Το 2008 η εταιρεία θα ολοκληρώσει το βασικό πλάνο ανάπτυξης του δικτύου της σε Αττική και Θεσσαλονίκη με νέα καταστήματα με τη μέθοδο franchising. Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται να ανέλθει στα € 34,0 εκατ. με αντίστοιχη βελτίωση των λειτουργικών κερδών, που προβλέπεται να ξεπεράσει το € 1,0 εκατ. Η Speedex απασχολεί 470 άτομα.

4.9 Alpan Electroline

Η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει στην εταιρεία Alpan Electroline με 40,0%. Η Alpan Electroline εδρεύει στη Κύπρο και έχει σαν αντικείμενό της την εισαγωγή, διανομή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, συσκευών κινητής τηλεφωνίας, προϊόντων πληροφορικής και multimedia, καθώς και επίπλων και προκατασκευασμένων Ιταλικών κουζινών.

Η Alpan Electroline είναι αποκλειστικός εισαγωγέας των λευκών και μαύρων ηλεκτρικών συσκευών των οίκων Samsung, Indesit, Kuppersbusch και Korting. Ακόμη, είναι αποκλειστικός εισαγωγέας της Samsung για προϊόντα κινητής τηλεφωνίας και πληροφορικής. Η Alpan Electroline κατέχει ηγετική θέση στο κλάδο της και με εννέα καταστήματα λιανικής σε όλες τις πόλεις είναι η εταιρεία με το πιο ολοκληρωμένο δίκτυο καταστημάτων στην Κύπρο.

Επιπρόσθετα, η Alpan Electroline, μέσω των δύο καταστημάτων της Bienalle Cucine σε Λευκωσία και Λεμεσό αντιπροσωπεύει τους Ιταλικούς οίκους κουζίνας Zaccariotto Cucine, SICC, και Gruppo Spagnol.

Το 2007 οι συνολικές πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν στα € 27,8 εκατ. και τα λειτουργικά της κέρδη σε € 1,3 εκατ., ενώ για το 2008 προβλέπεται ότι οι πωλήσεις θα διαμορφωθούν στα € 32,0 εκατ. και τα λειτουργικά κέρδη θα ανέλθουν σε € 1,9 εκατ. Η Alpan Electroline απασχολεί 120 άτομα.

4.10 Winlink

Η Winlink ιδρύθηκε το 2001, ενώ από τον Ιούλιο 2005 είναι μέλος του Ομίλου Εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ. Από τον Ιανουάριο 2007 είναι ο αποκλειστικός διανομέας των εταιρειών Disney (Consumer Electronics, Telephones, Lamps, Ceiling Fans) και JABRA/GN Netcom (Bluetooth Headsets). Η Winlink διανέμει επίσης προϊόντα των εταιρειών Infinity Systems/AIRIS (Audio-Video-Gadgets), ELTA GmbH (Οικιακές Μικροσυσκευές), Mustek Int'l GmbH και AXDIA/ODYS International GmbH (MP3, MP4).

Η Winlink Α.Ε. συνεργάζεται με τις μεγαλύτερες αλυσίδες λιανικής (Κωτσόβολος, Media Markt, Πλαίσιο, Σκλαβενίτης, TIM, Carrefour, Cosmote, Fnac), αλυσίδες χονδρικής (Makro) αλλά και σημαντικούς εταιρικούς πελάτες (Μπισκότα Παπαδοπούλου, Kraft, Pepsico, Goodyear).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

**ΑΠΟΦΑΣΗ 5/204/14.11.2000 (άρθρο 8) όπως τροποποιήθηκε με την
ΑΠΟΦΑΣΗ 7/372/15.2.2006 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2007**

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου είναι η τεσσαρακοστή έβδομη για την εταιρεία και η δέκατη έβδομη στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται α) οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ήτοι η μητρική εταιρεία, η Personal Best A.E., η Panergon A.E., η Executive Insurance Brokers A.E., η Executive Lease A.E., η Winlink A.E., η Mirkat Ood και η Mirkat Doel Skorje και β) οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ήτοι η Speedex A.E., η Alpan Electroline LTD και η Αθωνική Τεχνική Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η σημαντική αύξηση που παρουσίασαν τα οικονομικά μεγέθη της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. καθώς επίσης και η σημαντική αύξηση του μεριδίου αγοράς της Suzuki, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006 επιβεβαιώνουν ότι συνεχίζεται η επιτυχημένη πορεία της εταιρείας.

Οι πωλήσεις καινούργιων αυτοκινήτων SUZUKI ανήλθαν σε 15.051 μονάδες, αυξημένες κατά 15,5 % σε σχέση με τις αντίστοιχες πωλήσεις του 2006.

Το μερίδιο αγοράς που κατέλαβε η SUZUKI για το 2007 ανήλθε σε 5,3%, αυξημένο κατά 17,0% σε σχέση με το 2006, ενώ το σύνολο της αγοράς αυτοκινήτου παρουσίασε αύξηση κατά 4,5%.

Η αγορά μοτοσικλέτας κατά τη διάρκεια του 2007 κινήθηκε ανοδικά και έφτασε τις 100.458 μονάδες. Η SUZUKI με 6.152 ταξινομήσεις και μερίδιο αγοράς 6,1% επέτυχε εξαιρετικά καλή πορεία στον τομέα των μοτοσικλετών, καταλαμβάνοντας την τρίτη θέση μεταξύ των Ιαπώνων κατασκευαστών στην κατηγορία των 126 cc και άνω, με μερίδιο 24,62%.

Κατά τη διάρκεια του 2007 ολοκληρώθηκαν:

- 1) Η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας του ομίλου ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιούνταν στον τομέα λιανικής πώλησης αυτοκινήτων ως επίσημος έμπορος του κατασκευαστή BMW και
- 2) Πραγματοποιήθηκε η λειτουργική ενοποίηση των διαδικασιών λιανικής πώλησης αυτοκινήτων SUZUKI της θυγατρικής εταιρείας Personal Best A.E., στα πρότυπα των διαδικασιών λιανικής πώλησης αυτοκινήτων της μητρικής εταιρείας.

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ενεργειών προέκυψε ότι στον τομέα λιανικής πώλησης αυτοκινήτων, η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. δραστηριοποιήθηκε με την παρουσία 40 μονάδων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων και παρο-

χής εξειδικευμένων υπηρεσιών Service και φανοποιείας για τις μάρκες Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Cadillac, Corvette και Hummer, γεγονός το οποίο αναδεικνύει την εταιρεία σαν το μεγαλύτερο δίκτυο λιανικής πώλησης αυτοκινήτων στην Ελλάδα και πλέον ένα από τα μεγαλύτερα στην ευρωπαϊκή αγορά.

Από τα 40 σημεία πώλησης αυτοκινήτων του Ομίλου Εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ πωλήθηκαν 9.381 καινούρια αυτοκίνητα και 1.764 μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, τα οποία αντιπροσωπεύουν κύκλο εργασιών € 133,1 εκατ. και € 16,1 εκατ. αντίστοιχα. Στον τομέα λιανικής πώλησης πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών € 15,6 εκατ. που αφορούσε τα ανταλλακτικά καθώς και € 6,1 εκατ. που προέρχονταν από παροχή υπηρεσιών επισκευής και φανοποιείας.

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Παραθέτουμε παρακάτω τα βασικά οικονομικά μεγέθη τόσο της μητρικής εταιρείας όσο και του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου, όπως αυτά αποτυπώνονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και είναι ανηρημένα στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr.

Τα στοιχεία παγίου ενεργητικού του Ομίλου Εταιρειών Σφακιανάκη την 31/12/2007 ανήλθαν σε € 178,1 εκατ., και της εταιρείας σε € 97,1 εκατ. Οι συνολικές επενδύσεις για το 2007 (γήπεδα, κτήρια, εξοπλισμό, κλπ), του Ομίλου ανήλθαν σε € 54,7 εκατ. και της εταιρείας σε € 12,3 εκατ.

Το σύνολο της καθαρής θέσης των εταιρειών του Ομίλου παρουσίασε αύξηση της τάξης του 16,9% σε σχέση με την περυσινή περίοδο και ανήλθε σε € 119,2 εκατ. έναντι € 102 εκατ. Το σύνολο της καθαρής θέσης της μητρικής εταιρείας ανήλθε σε € 117,5 εκατ. έναντι € 105,8 εκατ. της 31/12/2006.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε € 441,2 εκατ. και ο αντίστοιχος κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 358,1 εκατ. Το ενοποιημένο μικτό κέρδος εκμετάλλευσης διαμορφώθηκε σε € 132,7 εκατ. το δε μικτό κέρδος εκμετάλλευσης της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 90,9 εκατ.

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 38 εκατ. ενώ τα καθαρά κέρδη προ φόρων της μητρικής εταιρείας ανήλθαν σε € 36,7 εκατ. Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη μετά από φόρους παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 16,9% και ανήλθαν σε € 27,7 εκατ. ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους της μητρικής εταιρείας ανήλθαν σε € 27,4 εκατ.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2007, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2007		
	Όμιλος	Εταιρεία
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	8,35%	51,95%
Κερδών προ φόρων	6,45%	(6,55%)
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	8,62%	10,26%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	6,27%	7,65%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	23,19%	23,32%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	31,88%	31,27%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	30,07%	25,37%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	3,88	2,41
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2,68	1,63
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,58	0,61
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,88	2,41
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1,49	0,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,98	1,14

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να διανεμηθεί συνολικό μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2007 ποσού € 9.893.100 δηλαδή € 0,25 μέρισμα ανά μετοχή, ποσό το οποίο αντιστοιχεί σε μερισματική απόδοση 3,13% με βάση τη τιμή της μετοχής την 31.12.2007.

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα οι εταιρείες του ομίλου συνεργάζονται με τις περισσότερες Τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά. Τα διμερή εγκεκριμένα ανά Τράπεζα όρια χρηματοδοτήσεων διασφαλίζουν τόσο στη μητρική εταιρεία όσο και στις λοιπές εταιρείες του ομίλου τα απαιτούμενα ποσά για κεφάλαια κίνησης και η σύναψη ικανοποιητικών συμφωνιών τιμολόγησης για τις διάφορες τραπεζικές εργασίες έχουν βοηθήσει όλες τις εταιρείες του ομίλου στο να περιορίσουν το χρηματοοικονομικό κόστος αυτών των εργασιών. Σημειώνεται ότι όλες οι εταιρείες του ομίλου διατηρούν μακροχρόνιες εποικοδομητικές και αμοιβαία επωφελείς συνεργασίες με όλες τις συνεργαζόμενες Τράπεζες.

Για τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις με τις συνεργαζόμενες Τράπεζες η μητρική εταιρεία του ομίλου δεν έχει χορηγήσει καμία εμπράγματη ή άλλου είδους εξασφάλιση, με εξαίρεση προσημείωση ύψους € 42.700.000 επί γηπέδων και ακινήτων της μητρικής εταιρείας έναντι των εκδοθέντων ομολογιακών δανείων, ύψους € 87.000.000 αποκλειστικά και μόνο για επίτευξη χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους των εν λόγω ομολογιακών δανείων.

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών ή συναλλαγματικών κινδύνων διεκπεραιώνεται από το αντίστοιχο τμήμα της Οικονομικής Διεύθυνσης του Ομίλου, το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια ελαχιστοποίησης των συγκεκριμένων κινδύνων.

Οι σχέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών των εταιρειών του ομίλου με το εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου διενεργείται σε Ευρώ. Σε ότι αφορά τις αγορές εμπορευμάτων σε Γεν Ιαπωνίας, εφαρμόζονται πρακτικές αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος (Forward) ή και προαγορών συναλλάγματος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι τοις μετρητοίς ή μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης του πελάτη και επομένως οι συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου δεν εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα τα διαθέσιμα του Ομίλου διατηρούνται σε ικανοποιητικό επίπεδο. Εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά το μεγαλύτερο μέρος τους βασίζονται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και πιστεύει ότι η ανακύκλωση προϊόντων αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για τη χώρα μας. Για το λόγο αυτό όλες οι εταιρείες του ομίλου έχουν εντάξει τα ανακυκλούμενα προϊόντα σε σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων και την επαναχρησιμοποίηση και ουσιαστική αξιοποίηση των ανακυκλωμένων συσκευών.

Στα πλαίσια της κοινωνικής ευαισθησίας το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να χορηγηθούν και το 2007 δωρεές για αγορά ιατρικών μηχανημάτων σε νοσοκομεία και φιλανθρωπικά ιδρύματα.

Επίσης η Διοίκηση του Ομίλου προκειμένου να ενισχυθεί η προσπάθεια ανάπλασης του περιβάλλοντος μετά τις πρόσφατες πυρκαγιές και συμμετέχοντας παράλληλα στη γενικότερη προσπάθεια για τη προστασία του περιβάλλοντος, αποφάσισε :

1. Για κάθε πώληση καινούργιου αυτοκινήτου SUZUKI η οποία θα πραγματοποιείται τόσο από την εταιρεία όσο και από το εξουσιοδοτημένο δίκτυο αντιπροσώπων της ανά την Ελλάδα, να χρηματοδοτεί την αγορά ενός δένδρου το οποίο θα φυτευτεί στις πληγείσες από τις πυρκαγιές του περασμένου καλοκαιριού περιοχές της Πελοποννήσου. Με δεδομένο το γεγονός ότι οι προβλέψεις της εταιρείας για τις πωλήσεις αυτοκινήτων SUZUKI ανέρχονται σε 17.000 τεμάχια αναμένεται να φυτευτεί ο αντίστοιχος αριθμός δένδρων στις πυρόπληκτες περιοχές σε μία προσπάθεια αποκατάστασης του φυσικού πλούτου που χάθηκε.

2. Τη χορήγηση οικοσκευών σε πληγείσες οικογένειες μέσω των ειδικών προγραμμάτων που έχουν προβλεφθεί από τις διατάξεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΠΑΡ.7 Ν.3556/2007**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 19.786.200 και διαιρείται σε 39.572.400 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης (Λιανικό Εμπόριο). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του νόμου 3556/2007.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής από τον κάθε μέτοχο συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξούσιου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο Ταμείο της εταιρείας, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών του που θα παραλαμβάνει από τον χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΤΑ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον ειδικό λογαριασμό ή από την Εταιρεία Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Συμμετοχών (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών Α.Ε.) εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον ειδικό λογαριασμό.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3356/2007.

Την 31.12.2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: Μιράντα-Ευστρατία Σφακιανάκη-Τάκη 44,66%, Αικατερίνη Σφακιανάκη-Πλατιά 26,44% και Σταύρος Τάκη 5,66%.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει λάβει γνώση της ύπαρξης συμφωνίας μετόχων μεταξύ των μετόχων κκ. Μιράντας Ευστρατίας Σφακιανάκη και Αικατερίνης Σφακιανάκη-Πλατιά με ημερομηνία 01.08.2007 σύμφωνα με την οποία ρυθμίζονται μεταξύ άλλων τα θέματα άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, συνέργειες ως προς μείζονα θέματα αποφάσεων του Δ.Σ. και παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και μέσα σε πέντε έτη από την σχετική απόφαση αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου ήδη μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, δια της εκδόσεως ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία, εκτός συμβάσεων για σύναψη ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

10. Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Όπως έχει ανακοινωθεί από τον Φεβρουάριο του 2008 ενσωματώθηκαν στην εταιρεία 13 νέα σημεία λιανικής πώλησης αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών service και φανοποιείου για τις μάρκες FORD, VOLVO, FIAT, ALFA ROMEO και LANCIA, τα οποία προήλθαν από την αγορά των δραστηριοτήτων λιανικής του ομίλου εταιρειών ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ.

Στις ανωτέρω δραστηριότητες αναμένεται να ενσωματωθούν κατά τη διάρκεια του Απριλίου του 2008 άλλα δύο σημεία λιανικής πώλησης αυτοκινήτων για τη μάρκα BMW τα οποία θα προέλθουν από την αγορά των δραστηριοτήτων της εταιρείας ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε.

Με την ολοκλήρωση των παραπάνω, στον τομέα λιανικής πώλησης αυτοκινήτων ο Όμιλος εταιρειών ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ, θα δραστηριοποιείται πλέον σε 55 σημεία εξυπηρέτησης εκπροσωπώντας 11 κατασκευαστές (Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Fiat, Alfa Romeo, Lancia, Cadillac, Corvette και Hummer) κατέχοντας πλέον ηγετική θέση στην Ελλάδα στο τομέα λιανικής πώλησης αυτοκινήτων με στόχο το 2008 να υπερβεί τις 30.000 μονάδες καινούργιων αυτοκινήτων (λιανική και χονδρική).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στοχεύει στη διατήρηση της ηγετικής θέσης των εταιρειών του ομίλου στην εγχώρια αγορά καθώς και στην περαιτέρω δραστηριοποίηση των εταιρειών του ομίλου εκτός των συνόρων της Ελλάδας.

Αθήνα 26/03/2008

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Π. Τάκη

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27/03/2008.

Αθήνα 27/03/2008

Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



Κώνσταντίνος Π. Ευαγγελινός
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ 13151/
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ορκωτών Ελεγκτών

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43^α § 3 και 107 § 3 του Κ.Ν 2190/1920 καθώς και του άρθρου 11^α του νόμου 3371/2005 και του άρθρου 4 § 7 του νόμου 3556/2007. Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 9 Μαΐου 2008,

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Κωνσταντίνος Π. Ευαγγελινός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13151

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1/1/2007 έως 31/12/2007
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	32
1. Γενικές πληροφορίες	36
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	37
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	37
2.2 Ενοποίηση	40
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	41
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	41
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	41
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα	41
(γ) Εταιρείες του Ομίλου	42
2.5 Ενσώματα πάγια	42
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
(α) Υπεραξία	43
(β) Σήματα και άδειες	43
(γ) Λογισμικό	43
2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	43
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	44
α) Απαιτήσεις από πελάτες	44
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις	44
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις	44
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	44
2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης	45
Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών	45
2.10 Αποθέματα	45
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	46
2.13 Δανεισμός	46
Λογιστικές αρχές	46
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	46
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	46
2.15 Παροχές στο προσωπικό	46
Βραχυπρόθεσμες παροχές	46
Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο	46
Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία	47
2.16 Προβλέψεις	47
2.17 Αναγνώριση εσόδων	47
α) Πωλήσεις αγαθών	47
β) Παροχή υπηρεσιών	47
γ) Έσοδα από τόκους	47
δ) Έσοδα από δικαιώματα	47
ε) Μερίσματα	48
2.18 Μισθώσεις	48
Εκμισθωτής	48
Μισθωτής	48
2.19 Διανομή μερισμάτων	48

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	48
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	48
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	49
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	49
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	51
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	52
8. Υπεραξία	53
9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	53
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	53
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.....	54
9.3 Αποκτήσεις συμμετοχών στην περίοδο.....	56
10. Αποθέματα	56
11. Απαιτήσεις από πελάτες	57
11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν)	57
11.2 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	58
12. Ταμιακά διαθέσιμα	60
13. Καθαρή θέση	60
13.1 Μετοχικό κεφάλαιο.....	60
13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	61
13.3 Λοιπά αποθεματικά	62
13.4 Αποτελέσματα εις νέον	62
13.5 Μεταβολές της καθαρής θέσης.....	62
14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	63
14.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	63
14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	64
14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	64
15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	65
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης	66
17. Λοιπές προβλέψεις	67
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	67
18.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	68
19. Αποτελέσματα	69
19.1 Ανάλυση δαπανών.....	69
19.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων	70
19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	71
19.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα	71
20. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος	72
21. Κέρδη ανά μετοχή	72
22. Ανάλυση Κινδύνων	73
22.1 Κίνδυνος ληκτότητας.....	73
22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	73
22.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού.....	74
22.4 Επιτοκιακός κίνδυνος.....	76
23. Λειτουργικές Μισθώσεις	77
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	78
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	80

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	177.501.424	165.190.196	96.634.270	85.567.968
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	639.801	734.347	416.500	454.043
Υπεραξία Επιχειρήσεων	8	2.104.596	2.104.596		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.1			38.275.273	39.964.804
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.2	18.828.850	16.550.817	18.327.968	16.292.047
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	3.727.265	3.430.809	1.008.890	1.205.065
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	41.706.095	39.890.441	2.421.665	2.883.468
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		244.508.030	227.901.206	157.084.566	146.367.395
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	95.796.313	78.979.717	68.101.100	47.570.066
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.1	185.726.078	147.845.834	128.455.036	97.519.738
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.2	8.571.625	9.903.977	8.134.507	9.297.149
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	47.185.922	28.787.980	39.073.262	19.876.283
		337.279.937	265.517.508	243.763.906	174.263.236
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		581.787.967	493.418.714	400.848.472	320.630.631
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.1	19.786.200	12.109.500	19.786.200	12.109.500
Υπέρ το άρτιο	13.1	10.601.614	10.601.614	10.601.614	10.601.614
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.2	(3.552.304)	1.297.753	201.516	7.046.277
Λοιπά αποθεματικά	13.3	28.368.973	15.998.113	27.846.377	15.693.900
Αποτελέσματα εις νέον	13.4	64.080.559	61.783.470	59.033.019	60.355.938
		119.285.043	101.790.450	117.468.726	105.807.229
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.625	218.494	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		119.291.668	102.008.944	117.468.726	105.807.229
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14.1	100.536.258	88.740.972	53.600.000	62.800.000
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	15.752.366	14.901.479	15.225.600	11.576.223
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	1.280.477	1.582.241	983.259	1.223.993
Λοιπές προβλέψεις	17	42.265	1.437.114	0	1.400.000
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		0	18.273	0	0
		117.611.366	106.680.079	69.808.859	77.000.216
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	121.482.391	110.555.642	72.319.855	54.619.030
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18.1	3.856.214	3.821.906	2.873.428	2.919.055
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.2	219.546.328	170.352.143	138.377.603	80.285.101
		344.884.933	284.729.691	213.570.886	137.823.186
Σύνολο Υποχρεώσεων		462.496.299	391.409.770	283.379.745	214.823.402
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		581.787.967	493.418.714	400.848.472	320.630.631

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006	
Πωλήσεις	5	441.197.338	407.177.725	358.069.755	235.651.306
Κόστος Πωλήσεων		<u>308.511.078</u>	<u>295.150.056</u>	<u>267.215.280</u>	<u>168.699.905</u>
Μικτό Κέρδος		132.686.260	112.027.670	90.854.475	66.951.401
Έξοδα διάθεσης	19.1	96.464.090	84.839.912	57.292.000	30.427.593
Έξοδα διοίκησης	19.1	24.116.022	21.209.978	14.323.000	7.606.898
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	19.2	<u>30.549.880</u>	<u>27.092.006</u>	<u>20.152.218</u>	<u>5.915.595</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		42.656.027	33.069.785	39.391.692	34.832.504
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	19.3	13.658.225	9.090.249	8.885.157	5.098.891
Επενδυτικό αποτέλεσμα	19.4	<u>9.033.991</u>	<u>11.746.658</u>	<u>6.225.252</u>	<u>9.573.190</u>
Κέρδη προ φόρων		38.031.793	35.726.195	36.731.788	39.306.803
Φόρος εισοδήματος	20	<u>10.370.984</u>	<u>11.981.603</u>	<u>9.336.421</u>	<u>10.912.444</u>
Κέρδη περιόδου		<u>27.660.810</u>	<u>23.744.591</u>	<u>27.395.366</u>	<u>28.394.359</u>
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής	21	28.495.885	25.500.580	27.395.366	28.394.359
Δικαιώματα μειοψηφίας		(835.076)	(1.755.988)		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		0,72	0,64	0,69	0,72
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		39.572.400	39.572.400	39.572.400	39.572.400

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε Ευρώ

Αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας					
2006	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.711.114	23.122.733	37.608.922	4.398.054	87.840.823
Αναπροσαρμογές	0	968.807	2.018.622	(2.424.084)	563.345
Αποθεματικό εύλογης αξίας		(6.795.674)			(6.795.674)
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου	0		25.500.067	(1.755.476)	23.744.591
Μείον: Μερίσματα	0	0	(3.344.141)	0	(3.344.141)
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	0	(5.826.867)	24.174.548	(4.179.560)	14.168.121
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	22.711.114	17.295.866	61.783.470	218.494	102.008.944
Αποδιδόμενα στους μετόχους της εταιρείας					
2007	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.711.114	17.295.865	61.783.470	218.494	102.008.944
Αναπροσαρμογές		10.358	418.028	(375.165)	53.221
Αύξηση κεφαλαίου	7.676.700		(7.676.700)	1.000.000	1.000.000
Διάθεση Κερδών χρήσης 2006 σε αποθεματικά		12.360.502	(12.360.502)		0
Αποθεματικό εύλογης αξίας		(4.850.056)			(4.850.056)
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου			28.497.514	(836.704)	27.660.810
Μείον: Μερίσματα			(6.581.250)		(6.581.250)
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	7.676.700	7.520.804	2.297.089	(211.869)	17.282.725
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.387.814	24.816.670	64.080.559	6.625	119.291.668
2006	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.711.114	16.248.107	39.847.361	0	78.806.582
Αναπροσαρμογές		1.160.381	(768.378)		392.004
Μεταβολές λόγω συγχώνευσης		246.930	(2.167.863)		(1.920.933)
Αποθεματικό εύλογης αξίας		5.084.759	(1.658.918)		3.425.841
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου			28.394.360		28.394.360
Μείον: Μερίσματα			(3.290.625)		(3.290.625)
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	0	6.492.070	20.508.577	0	27.000.647
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	22.711.114	22.740.177	60.355.938	0	105.807.229
2007	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.711.114	22.740.177	60.355.938	0	105.807.229
Αναπροσαρμογές			(2.307.858)		(2.307.858)
Αύξηση κεφαλαίου	7.676.700		(7.676.700)		0
Διάθεση Κερδών χρήσης 2006 σε αποθεματικά		12.152.477	(12.152.477)		0
Αποθεματικό εύλογης αξίας		(6.844.761)			(6.844.761)
Καθαρό κέρδος/Ζημία περιόδου			27.395.366		27.395.366
Μείον: Μερίσματα			(6.581.250)		(6.581.250)
Σύνολο αναγνωρισμένου κέρδους (ζημίας) περιόδου	0	5.307.716	(1.322.919)	0	13.969.355
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	30.387.814	28.047.893	59.033.019	0	117.468.726

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	38.031.793	35.726.195	36.731.788	39.306.803
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	19.695.980	19.879.763	4.471.917	3.044.733
Προβλέψεις	1.620.800	(1.819.723)	884.283	(1.581.304)
Έσοδα από αγρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	(1.400.000)	0	(1.400.000)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	795.708	0	733.920	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(11.822.607)	(11.914.866)	(6.708.934)	(9.542.533)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.446.842	12.091.665	9.478.900	5.781.982
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(40.208.608)	(4.862.292)	(17.935.357)	(1.590.027)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(17.459.173)	(37.180.012)	(21.096.700)	(7.223.250)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.052.144	18.345.939	5.782.945	7.670.572
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(15.883.203)	(11.953.510)	(9.189.058)	(5.869.814)
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(9.826.334)</u>	<u>(9.922.023)</u>	<u>(8.377.860)</u>	<u>(8.678.472)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.956.659)	8.391.137	(6.624.156)	21.318.690
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(9.006.086)	(25.341.761)	(9.539.360)	(25.837.099)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(55.074.266)	(51.835.948)	(12.514.970)	(13.399.674)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	21.589.434	22.059.829	3.564.030	1.397.636
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	8.751.951	13.856.022	8.561.936	13.225.183
Τόκοι εισπραχθέντες	1.766.240	1.395.476	464.891	601.429
Μερίσματα εισπραχθέντα	<u>513.058</u>	<u>429.192</u>	<u>481.222</u>	<u>717.239</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(31.459.669)	(39.437.190)	(8.982.250)	(23.295.286)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	89.627.849	72.356.630	73.361.113	8.602.389
Εξοφλήσεις δανείων	(19.986.530)	(23.929.839)	(32.477.269)	982.506
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(7.249.524)	(7.375.884)		
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>(6.577.525)</u>	<u>(3.344.141)</u>	<u>(6.577.525)</u>	<u>(3.289.231)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	56.814.270	37.706.766	34.306.319	6.295.664
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	18.397.942	6.660.713	18.699.913	4.319.068
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα συγχωνευμένων θυγατρικών			497.066	3.791.458
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>28.787.980</u>	<u>22.127.267</u>	<u>19.876.283</u>	<u>11.765.757</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>47.185.922</u>	<u>28.787.980</u>	<u>39.073.262</u>	<u>19.876.283</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η κυριότερη δραστηριότητα του Ομίλου είναι η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki και Cadillac καθώς και των φορτηγών Daf, των λεωφορείων Berkhof και των αγροτικών μηχανημάτων Landini. Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση του Ομίλου περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Opel, Ford, Volvo, Cadillac, Corvette, Hummer καθώς και των αυτοκινήτων και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Επιπλέον, ο Όμιλος ασχολείται με τη μίσθωση οχημάτων, την εμπορία ηλεκτρονικού-τηλεπικοινωνιακού υλικού και υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας καθώς και με μεσιτείες ασφαλειών, με τη διανομή προϊόντων πληροφορικής και επικοινωνιών, καθώς και με την παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των οικιστικών ακινήτων και του real estate.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία, ΠΓΔΜ και Αλβανία. Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr.

Συγχώνευση Θυγατρικών

Στη χρήση 2007 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε., που δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης του αυτοκινήτου ως επίσημος έμπορος του κατασκευαστή BMW, από τη μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Η συγχώνευση της παραπάνω εταιρείας εγκρίθηκε με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 31.05.2007 (Α.Π. Κ2-8300). Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 28.02.2007.

Από την ανωτέρω συγχώνευση δεν επηρεάσθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η δραστηριότητα της απορροφημένης εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. για το διάστημα 01.03-31.12.2007 συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας της 31.12.2007. Συνεπώς, λόγω της ανωτέρω συγχώνευσης τα ποσά της Μητρικής Εταιρείας που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις αναλύσεις αυτών, δεν είναι συγκρίσιμα (31.12.2007- 31.12.2006).

Δομή του Ομίλου - Ολική Ενοποίηση

Η δομή του Ομίλου, μετά τη συγχώνευση των πέντε θυγατρικών εταιρειών έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ	ΕΜΜΕΣΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική		Μητρική
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
PANERGON A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
EXECUTIVE LEASE A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	99,91%		99,91%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	100,00%		100,00%
WINLINK A.E.	Ελλάδα	28,57%		28,57%

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2007 έως 31.12.2007 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμους προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2007, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών πληροφοριών της 31 Δεκεμβρίου του 2006.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η **Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC)**, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών καθώς και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007 και μετά. Η εκτίμηση της Διοικήσεως του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στη συνέχεια:

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23, η προηγούμενως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαιρεθεί, για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η κατασκευαστική περίοδος. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας δεν θα επηρεασθούν.

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 και ΔΛΠ 1 σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση κάποιων ιδιαίτερων χρηματοοικονομικών μέσων που πληρούν τον ορισμό της υποχρέωσης αλλά αντιπροσωπεύουν υπολειμματικό δικαίωμα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης και συνεπώς εντάσσονται στην καθαρή θέση, με ταυτόχρονη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1, ώστε να συμπεριληφθούν στο κείμενό του κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις που προκύπτουν από την ανωτέρω τροποποίηση. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Εννοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Πάντως ο Όμιλος δεν προτίθεται να προβεί σε ενωρίτερη εφαρμογή του προτύπου, (η οποία επιτρέπεται) για αγορές στις οποίες ενδεχομένως προβεί, πριν την ημερομηνία της υποχρεωτικής ισχύος του.

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μιας διευρυμένης «Κατάστασης συνολικού εισοδήματος» και εισάγεται πρόσθετη «Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου,

στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα» και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με ίδιες μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ιδίου ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται μέχρι η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την εταιρεία. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 14, Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες αναφορικά με την εκτίμηση του κινδύνου που περιέχεται στο ΔΛΠ 19 σε σχέση με το ύψος της υπεραξίας που αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού. Επιπρόσθετα επεξηγεί πως το συνταξιοδοτικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού επηρεάζεται από τις ελάχιστες καταστατικές ή συμβατικές προϋποθέσεις χρηματοδοτήσεις. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, οι υποχρεώσεις καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης, εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις και εκτιμήσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρεις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- (1) Εμπορία Εσωτερικού, που είναι και ο κύριος τομέας δραστηριότητας μητρικής εταιρείας και του ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Το μεγαλύτερο μέρος αφορά την χονδρική και λιανική πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών. Υπάρχει και η βιομηχανική δραστηριότητα η οποία είναι ελάχιστη και δεν παρακολουθείται χωριστά.
- (2) Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού, αφορά την συνολική δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών Executive Lease (εκμίσθωση αυτοκινήτων) και την Executive Insurance Brokers (μεσιτεία ασφαλίσεων).
- (3) Εμπορία εξωτερικού αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας MIRKAT OOD (αντιπρόσωπος της εταιρεία Suzuki στη Βουλγαρία) και της MIRKAT DOOEL SKOPJE (αντιπρόσωπος της εταιρεία Suzuki στα Σκόπια).

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.5 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15	ΕΤΗ
Αυτοκίνητα	4-6	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	5-7	ΕΤΗ

Οι υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-15 έτη.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες

προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμιακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημιά της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπομένων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το σωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα

απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Ν. 2112/20 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προσβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Ο Όμιλος δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανάκλα σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου διενεργείται σε Ευρώ. Μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων του Ομίλου γίνεται σε Γιεν Ιαπωνίας.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι μετρητοίς ή τραπεζικής χρηματοδότησης του πελάτη και επομένως ο Όμιλος δεν υπόκειται σε κίνδυνο πιστωτικό.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, δεδομένου ότι έχουν διασφαλισθεί επαρκή πιστωτικά όρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ταυτόχρονα διατηρούνται τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικό επίπεδο. Εφαρμόζεται αποτελεσματικά ταμειακός προγραμματισμός.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό:

α) της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων.

γ) του ύψος των επιτοκίων

δ) της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων

5. Πληροφόρηση κατά τομέα**Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τρεις επιχειρηματικούς τομείς:

α) εμπορία εσωτερικού,

β) παροχή υπηρεσιών εσωτερικού και

γ) εμπορία εξωτερικού.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 31^η Δεκεμβρίου 2007 και 31^η Δεκεμβρίου 2006 ήταν ως εξής:

31.12.2007

Ποσά σε Ευρώ	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Συνολικές Μικτές πωλήσεις ανά τομέα	465.473.905	28.391.304	23.592.488	517.457.696
Εσωτερικές πωλήσεις	(50.408.712)	(13.072.256)	(12.779.390)	(76.260.358)
Καθαρές πωλήσεις	415.065.192	15.319.047	10.813.098	441.197.338
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	46.756.280	2.408.541	2.525.197	51.690.018
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.508.599)	3.163.988	686.385	(13.658.225)
Κέρδη προ φόρων	29.247.681	5.572.530	3.211.582	38.031.793
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι (διάθεση αποτελεσμάτων)				(10.370.984)
Καθαρό κέρδος				27.660.810

31.12.2006

Ποσά σε Ευρώ	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Συνολικές Μικτές πωλήσεις ανά τομέα	408.260.042	25.390.969	16.378.272	450.029.283
Εσωτερικές πωλήσεις	(44.255.558)	1.404.000		(42.851.558)
Καθαρές πωλήσεις	364.004.484	26.794.970	16.378.272	407.177.725
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	41.853.358	1.315.278	1.647.807	44.816.443
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.312.935)	2.524.886	(302.200)	(9.090.249)
Κέρδη προ φόρων	30.540.423	3.840.164	1.345.607	35.726.195
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι (διάθεση αποτελεσμάτων)				(11.981.603)
Καθαρό κέρδος				23.744.591

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων (εσωτερικές πωλήσεις) πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 31 Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:

31.12.2007 Ποσά σε €	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	471.961.229	77.289.896	32.536.842	581.787.967
Σύνολο Υποχρεώσεων	363.476.648	74.040.542	24.979.109	462.496.299
31.12.2006 Ποσά σε €	Εμπορία Εσωτερικού	Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού	Εμπορία Εξωτερικού	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	396.499.960	65.928.597	30.990.157	493.418.714
Σύνολο Υποχρεώσεων	303.965.601	62.140.883	25.303.287	391.409.771

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004.

Μητρική Εταιρεία	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2006 Αξία Κτήσης	45.588.579,41	35.532.863,97	2.395.642,34	7.325.336,77	6.094.953,38	898.566,65	97.835.942,52
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(4.245.254)	(1.633.033)	(1.742.338)	(4.647.349)	0,00	(12.267.974)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	45.588.579,41	31.287.609,60	762.609,60	5.582.998,91	1.447.604,15	898.566,65	85.567.968,32
Χρήση 2007 Προσθήκες/ Μεταφορές	0,00	6.786.684,48	548.929,76	3.708.339,57	724.848,52	537.641,48	12.306.443,81
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	2.602.800,40	741.964,45	(367.852,80)	721.430,52	(1.081.714,22)	2.616.628,35
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	1.402.003,15	352.910,82	1.522.250,96	921.847,59	0,00	4.199.012,52
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	26.047,00	15.170,77	916.787,77	56.093,90	0,00	1.014.099,44
Μεταφορές αποσβέσεων	0,00	(90.330,48)	(126.307,09)	(227.276,61)	(227.942,80)	0,00	(671.856,98)
31/12/2007 Αξία Κτήσης	45.588.579,41	44.922.348,85	3.686.536,55	10.665.823,54	7.541.232,42	354.493,91	112.759.014,68
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(5.711.541,00)	(2.097.079,88)	(2.575.077,66)	(5.741.045,72)	0,00	(16.124.744,26)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	45.588.579,41	39.210.807,85	1.589.456,67	8.090.745,88	1.800.186,70	354.493,91	96.634.270,42

Ενοποιημένος Ισολογισμός	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2006 Αξία Κτήσης	63.467.513,34	44.721.925,78	3.899.908,20	85.893.968,10	10.521.373,78	912.136,07	209.416.825,27
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(5.449.956,31)	(2.112.745,42)	(29.090.024,52)	(7.573.903,25)	0,00	(44.226.629,51)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	63.467.513,34	39.271.969,46	1.787.162,78	56.803.943,58	2.947.470,53	912.136,07	165.190.195,76
Χρήση 2007 Προσθήκες	0,00	7.084.471,12	749.108,23	44.736.201,07	1.141.579,57	1.013.486,77	54.724.846,76
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(46.556,93)	19.178,03	(41.757.093,68)	(19.807,11)	(1.081.714,22)	(42.885.993,91)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0,00	1.753.815,97	483.934,84	15.671.782,88	1.363.037,38	0,00	19.272.571,06
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0,00	(1.021.632,07)	48.412,13	(18.904.827,16)	133.100,93	0,00	(19.744.946,17)
31/12/2007 Αξία Κτήσης	63.467.513,34	51.759.839,97	4.668.194,46	88.873.075,49	11.643.146,25	843.908,61	221.255.678,12
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	(6.182.140,21)	(2.645.092,39)	(25.856.980,24)	(9.070.041,56)	0,00	(43.754.254,40)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	63.467.513,34	45.577.699,75	2.023.102,07	63.016.095,25	2.573.104,69	843.908,61	177.501.423,72

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις συνολικής αξίας € 42.700.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών). Επί των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Οι αγορές στοιχείων ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3.988.735,69	3.891.876,70
ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	16.500,00	16.500,00
ΥΠΟΚΕΙΜΕΝ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ ΓΗΠΕΔΩΝ	83.886,00	83.886,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝ.ΤΡΙΤΩΝ	2.995.349,43	2.794.421,78
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	646.675,14	510.454,89
ΦΟΡΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΧΕΙΡΟΣ	20.236,59	8.270,00
ΕΡΓΑΛΕΙΑ	62.244,31	30.004,87
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	19.952,19	200,00
ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	44.695.491,27	3.683.420,60
ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ-ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	40.709,80	24.918,97
ΕΠΙΠΛΑ	238.993,25	74.067,51
ΣΚΕΥΗ	2.204,83	1.383,22
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	662,38	590,00
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΥΠΟΛ/ΣΤΕΣ & ΗΛΕΚΤΡ.ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	73.428,92	32.121,57
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	184.792,19	178.770,29
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	641.498,00	437.915,93
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛ	1.013.486,77	537.641,48
ΣΥΝΟΛΟ	54.724.846,77	12.306.443,81

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λογισμικά Προγράμματα	2.031.769,57	1.889.194,00	1.306.915,29	1.113.341,58
Αποσβέσεις Λογισμικών Προγραμμάτων	(1.391.969,02)	(1.154.846,76)	(890.415,49)	(659.298,70)
ΣΥΝΟΛΟ	639.800,55	734.347,24	416.499,80	454.042,88

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η κίνηση του κονδυλίου στον όμιλο κατά την περίοδο 01.01 - 31.12.2007 αναλύεται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ.
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2006	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 07	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2007	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/07	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2007	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2007
Λογισμικά Προγράμματα	1.889.194,00	349.419,15	(206.843,58)	2.031.769,57	1.154.846,76	423.408,73	(186.286,47)	1.391.969,02	639.800,55

8. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	31/12/2007	31/12/2006
MIRKAT OOD	2.104.596,29	2.104.596,29
ALPAN LTD	0,00	0,00
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.104.596,29	2.104.596,29

Αφορά τις εύλογες αξίες των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των συγγενών εταιρειών και θυγατρικών (μειωμένες κατά το ποσό των υποχρεώσεων), όπως προέκυψαν από τη λογιστικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αγοράς.

9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες, αυτές που ενσωματώνονται με την ολική μέθοδο ενοποίησης και αυτές που ενσωματώνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη χρήση 2007 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε., που δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης του αυτοκινήτου ως επίσημος έμπορος του κατασκευαστή BMW, από τη μητρική Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. Η συγχώνευση της παραπάνω εταιρείας εγκρίθηκε με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 31.05.2007 (Α.Π. Κ2-8300).

9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών την 31.12.2007, η χώρα εγκατάστασης της κάθε εταιρείας καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής κατά κατηγορία έχουν ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑ- ΣΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
PERSONAL BEST A.E.	6.629.040,39	2.550.184,82	9.179.225,21	Ελλάδα	100,00%
PANERGON A.E.	7.439.722,41	107.819,82	7.547.542,23	Ελλάδα	100,00%
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	154.071,91	1.427.121,05	1.581.192,96	Ελλάδα	100,00%
EXECUTIVE LEASE A.E.	10.657.651,13	(4.475.434,91)	6.182.216,22	Ελλάδα	100,00%
MIRKAT OOD	5.994.559,63	7.135.537,14	13.130.096,77	Βουλγαρία	99,91%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000,00	0,00	655.000,00	ΠΓΔΜ	100,00%
WIN LINK A.E.	0,01	0,00	0,01	Ελλάδα	28,57%
ΣΥΝΟΛΟ	31.530.045,48	6.745.227,92	38.275.273,40		

Οι μεταβολές στην αξία κτήσεως στην περίοδο 01.01-31.12.2007 αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2006	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2007	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2007
PERSONAL BEST A.E.	6.629.040,39	0,00	0,00	6.629.040,39
PANERGO A.E.	7.439.722,41	0,00	0,00	7.439.722,41
EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E.	146.735,15	7.336,76	0,00	154.071,91
EXECUTIVE LEASE A.E.	10.657.651,13	0,00	0,00	10.657.651,13
MIRKAT OOD	5.994.559,63	0,00	0,00	5.994.559,63
MIRKAT DOOEL SKOPJE	205.000,00	0,00	450.000,00	655.000,00
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	2.910.000,00	(3.000.000,00)	90.000,00	0,00
WIN LINK A.E.	0,01	0,00	0,00	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	33.982.708,72	(2.992.663,24)	540.000,00	31.530.045,48

Η θυγατρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε. συγχωνεύθηκε με την μητρική ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 01.03.2007.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, της 29.06.2007, των Μετόχων της εταιρείας WINLINK A.E. μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των € 2.500.000 με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά € 50,00 και ταυτόχρονα αυξήθηκε με την καταβολή μετρητών κατά € 1.000.000,00 με έκδοση 20.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 50,00 εκάστη, έτσι το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 3.500.000 διαιρούμενο σε 70.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 εκάστη. Στην αύξηση δεν έλαβε μέρος η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής από 40,00% να ανέρχεται πλέον σε 28,57%.

9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ατομικό ισολογισμό έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2007	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2007
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.627,70	3.872.428,12	3.078.199,58
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	15.035.920,01	(213.848,08)	15.249.768,09
ΣΥΝΟΛΟ	21.986.547,72	3.658.580,04	18.327.967,68

Οι μεταβολές στην αξία κτήσης συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2007 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2006	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2007	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2007	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,01	Ελλάδα	49,55%
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.627,70	0,00	6.950.627,70	Κύπρος	40,00%
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	13.000.000,01	2.035.920,00	15.035.920,01	Ελλάδα	49,90%
ΣΥΝΟΛΟ	19.950.627,72	2.035.920,00	21.986.547,72		

Εντός του τετάρτου τριμήνου 2007 πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας SPEEDEX A.E. κατά € 500.000. Η εταιρεία κατέβαλε το ποσό των € 250.000 με συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής από 49,53% να διαμορφωθεί σε 49,55%. Η αύξηση αυτή διαγράφηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό έχουν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	31/12/2007	31/12/2006
SPEEDEX A.E.	0,01	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	3.176.146,57	3.078.199,58
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	15.652.703,26	13.472.617,88
ΣΥΝΟΛΟ	18.828.849,84	16.550.817,47

Η εύλογη αξία της 01.01.2007 των συγγενών εταιρειών, όπως εμφανίζεται στον ανωτέρω πίνακα μεταβλήθηκε με τις συναλλαγματικές διαφορές επενδύσεων εξωτερικού, αναλογία κερδών ή ζημιών έως 31.12.2007 και αυξήσεις κεφαλαίου. Αναλυτικά οι μεταβολές του διαστήματος 01.01.2007-31.12.2007 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 01/01/2007	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ	ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2007
SPEEDEX A.E.	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
ALPAN ELECTROLINE LTD	3.078.199,58	(61.787,42)	159.734,41	0,00	3.176.146,57
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	13.472.617,88	(198.433,80)	342.599,18	2.035.920,00	15.652.703,26
ΣΥΝΟΛΟ	16.550.817,47	(260.221,22)	502.333,59	2.035.920,00	18.828.849,84

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, των συγγενών εταιρειών την 31.12 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ
2006				
SPEEDEX A.E.	14.543	16.329	27.049	(661)
ALPAN ELECTROLINE LTD	19.462	9.679	25.835	89
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	72.660	43.709	36.765	1.054
2007				
SPEEDEX A.E.	18.812	21.037	29.702	(933)
ALPAN ELECTROLINE LTD	20.655	10.594	27.827	399
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	102.766	71.978	56.298	2.339

9.3 Αποκτήσεις συμμετοχών στην περίοδο

Οι αγορές μετοχών θυγατρικών και συγγενών εταιρειών για την περίοδο 01.01.2007-31.12.2007 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο 31/12/2006	Αγορές 2007	Υπόλοιπο 31/12/2007
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	2.910.000,00	90.000,00	3.000.000,00
ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	13.000.000,01	1.526.940,00	14.526.940,01
MIRKAT DOOEL SKOPJE	205.000,00	450.000,00	655.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	16.115.000,01	2.066.940,00	18.181.940,01

Η εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. συνολικού ποσού € 4.080.000,00 σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. της 18.12.2006. Η ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. κατέχει ποσοστό 49,90% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας και το ποσό της συμμετοχής της στην αύξηση ανέρχεται σε € 2.035.920 και καλύφθηκε σε τέσσερις ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

10. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	95.460.862,61	76.867.585,59	67.065.649,87	44.757.935,04
Παραγωγή σε Εξέλιξη	974.956,52	2.501.637,54	974.956,52	2.501.637,54
Πρώτες και Βοηθητ. Υλεις - Αναλώσ. Υλικά, Ανταλ/κα και Είδη Συσκευασίας	910.493,68	910.493,68	910.493,68	910.493,68
Προβλέψεις για Απομείωση Αποθεμάτων	(1.550.000,00)	(1.300.000,00)	(850.000,00)	(600.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ	95.796.312,81	78.979.716,81	68.101.100,07	47.570.066,26

Για την πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά την εκποίηση απαξιωμένων αποθεμάτων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης. Αποθέματα του Ομίλου συνολικής αξίας κτήσεως € 2.545.642,01 αποτιμήθηκαν στις 31.12.2007 την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία € 995.642,01 ήτοι μικρότερη κατά € 1.550.000.

Η κίνηση του λογαριασμού «Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων» έχει ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.300.000,00	1.575.303,33	600.000,00	1.275.303,33
Καταστροφή αποθεμάτων	(382.304,79)	(575.303,33)	(382.304,79)	(575.303,33)
Προβλέψεις απομείωσης	632.304,79	300.000,00	632.304,79	(100.000,00)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.550.000,00	1.300.000,00	850.000,00	600.000,00

11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	28.019.549,47	20.813.075,20	353.199,03	1.196.291,54
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Γραμ. Εισπρ. Μακρ.	(3.912.669)	(2.773.096)	(61.200)	(140.464)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	24.106.880,48	18.039.979,50	291.999,06	1.055.827,48
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.143.470,70	3.377.594,17	0,00	0,00
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακρ. Απαιτήσεων	(3.005.931,08)	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από Leasing	15.027.705,75	16.154.234,97	0,00	0,00
Δσμένες Εγγυήσεις	801.372,90	792.632,15	497.069,45	301.640,44
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.966.618,28	20.324.461,29	497.069,45	301.640,44
Παράγωγα επί συμμετοχών	1.632.596,00	1.526.000,00	1.632.596,00	1.526.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	41.706.094,76	39.890.440,79	2.421.664,51	2.883.467,92

Οι μη δεδουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών αφορούν αποκλειστικά την δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας MIRKAT OOD και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων.

Παράγωγα επί συμμετοχών

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Παράγωγα επί συμμετοχών	1.632.596,00	1.526.000,00	1.632.596,00	1.526.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.632.596,00	1.526.000,00	1.632.596,00	1.526.000,00

Το παράγωγο παρούσης αξίας € 1.632.596,00 αφορά το σχετικό συμβατικό δικαίωμα πώλησης στον πωλητή της συμμετοχής της μητρικής Εταιρείας στην εταιρεία WINLINK A.E.

11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	59.787.061,78	49.870.956,51	34.511.873,57	30.389.786,49
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	14.088.219,62	14.970.105,96	1.225.519,40	1.892.990,36
Επιταγές Εισπρακτέες	36.014.223,37	37.730.587,85	25.356.292,95	28.675.245,83
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες	(5.639.437,39)	(4.636.631,08)	(1.900.000,00)	(1.672.000,00)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	104.250.067,38	97.935.019,24	59.193.685,92	59.286.022,68
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	55.960.212,34	34.583.631,02	51.361.312,34	30.507.245,68
Χρεώστες Διάφοροι	25.515.798,55	15.327.184,26	17.900.037,94	7.726.469,65
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	81.476.010,89	49.910.815,28	69.261.350,28	38.233.715,33
ΣΥΝΟΛΟ	185.726.078,27	147.845.834,52	128.455.036,20	97.519.738,01

Η κίνηση του λογαριασμού «Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» έχει ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.636.631,08	4.365.425,14	1.672.000,00	1.650.000,00
Διαγραφή απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις νέων επισφαλειών	1.002.806,31	271.205,94	228.000,00	22.000,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	5.639.437,39	4.636.631,08	1.900.000,00	1.672.000,00

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν την πιθανή ζημιά απαιτήσεων που βρίσκονται σε μακροχρόνια καθυστέρηση μικρότερη του έτους και για τις οποίες δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές προσωπικού	20.344,84	40.505,85	7.777,78	10.693,77
Ελλ.Δημόσιο-προκαταβ.&παρακρατ. φόροι	1.065.541,42	1.118.580,03	346.267,84	355.441,49
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	251.340,47	95.929,69	251.340,47	0,00
Λ/σμοι Ενεργ/σεων εγγυησ. Προμηθευτ.	2.045.371,44	2.248.096,76	1.206.140,97	1.172.834,52
Χρεώστες Διάφοροι	3.344.275,40	2.177.221,69	2.554.856,56	408.630,49
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι σε Euro	12.049.072,64	6.981.665,93	9.982.058,07	4.417.855,78
Προκαταβολή για αγορά συμμετοχών				
Όμιλος Κοντέλλης	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00
Λοιποί Χρεώστες Επίδικοι	2.274,56	(2.951,47)	2.274,56	2.693,14
Εκτελωνιστές-Λογ/σμοι προς απόδοση	305.704,1	11.405,5	293.531,00	(15.293,69)
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	4.431.873,72	2.656.730,25	1.255.790,69	1.373.614,2
ΣΥΝΟΛΟ	25.515.798,55	15.327.184,26	17.900.037,94	7.726.469,65

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι μετρητοίς ή τραπεζικής χρηματοδότησης των πελατών και επομένως ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των απαιτήσεων από πελάτες καλύπτεται από δοσμένες εγγυήσεις (εγγυητικές επιστολές ή προσημειώσεις).

11.2 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31//12/2007	31/12/2006	31//12/2007	31/12/2006
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	7.111.329,60	3.431.430,76	6.821.640,00	2.952.400,00
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	1.453.568,94	1.405.124,01	1.312.867,42	1.277.326,66
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων Εσωτερικού	0,00	5.067.422,01	0,00	5.067.422,01
Χρεώγραφα Repos	6.725,99	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	8.571.624,53	9.903.976,78	8.134.507,42	9.297.148,67

Η αποτίμηση των εισηγμένων τίτλων στο Χ.Α.Α. τίτλων έγινε με την τιμή 31.12.2007 (spot). Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2007

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 31/12/2007
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.	166.000	806.760,00
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	74.880,00
MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.000.000	5.940.000,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		6.821.640,00
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
HELLENIC SEAWAYS	150.000	418.931,51
CLUB HOTEL CASINO ΛΟΥΤΡΑΚΙ	748.340	893.935,91
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		1.312.867,42
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		8.134.507,42

PERSONAL BEST Α.Ε.
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2007

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 31/12/2007
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.	15.000	147.000,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.	29.360	142.689,60
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		289.689,60
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
HELLENIC SEAWAYS	50.000	139.643,84
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		139.643,84
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		429.333,44

WINLINK Α.Ε.
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2007

ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα 31/12/2007
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗ Α.Ε.	4.680	1.057,68
ΣΥΝΟΛΟ		1.057,68

Στη συνέχεια παρατίθενται τα χρεόγραφα ανά εταιρεία του Ομίλου:

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ	Τρέχουσα 31/12/2007
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	8.134.507,42
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ PERSONAL BEST Α.Ε.	429.333,44
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ WINLINK Α.Ε.	1.057,68
ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2007	8.564.898,54

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007:

Μητρική Εταιρεία	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Αμοιβαία Κεφάλαια	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Ευλογη αξία 31/12/2006	2.952.400,00	5.067.422,01	1.277.326,66
Πλέον Αγορές 2007	6.713.440,00	0,00	0,00
Σύνολο	9.665.840,00	5.067.422,01	1.277.326,66
Μείον: Ευλογη αξία πωληθέντων 2007	2.178.520,00	5.067.422,01	0,00
Υπόλοιπο	7.487.320,00	0,00	1.277.326,66
Απομείωση αξίας 31.12.2007	665.680,00	0,00	35.540,76
Ευλογη αξία 31/12/2007	6.821.640,00	0,00	1.312.867,42

Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση των χρεογράφων αναλύεται στη παράγραφο 19.4 «Επενδυτικό Αποτέλεσμα».

12. Ταμιακά διαθέσιμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	760.848,54	586.977,38	332.874,04	300.800,89
Καταθέσεις όψεως	14.312.003,52	11.271.983,57	7.188.531,89	5.255.655,16
Καταθέσεις προθεσμίας	31.139.198,02	6.251.004,84	30.577.984,60	3.641.813,20
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	973.871,57	10.678.013,89	973.871,57	10.678.013,89
ΣΥΝΟΛΟ	47.185.921,66	28.787.979,68	39.073.262,10	19.876.283,14

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια λίγων ημερών (1-3) με ετήσιο καθαρό επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 4,00%-4,25%.

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.786.200,00	12.109.500,00	19.786.200,00	12.109.500,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09	10.601.614,09

Με την από 15/06/2006 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 526.500 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή αξίας παγίων και ειδικών αποθεματικών από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από € 0,92 σε € 0,96. Η ανωτέρω αύξηση δεν εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Με την από 20.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η ακύρωση της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 20.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μη διανεμηθέντων κερδών χρήσεως 2006 κατά € 7.634.250 με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 0,58 από € 0,92 σε € 1,50 ανά μετοχή, β) η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από € 1,50 σε € 0,50 ανά μετοχή και γ) η διανομή δωρεάν μετοχών με αναλογία 2 νέες για κάθε μία παλιά. Σύμφωνα με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η διάθεση 84.900 μετοχών δωρεάν στο προσωπικό της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, οι οποίες θα προέλθουν από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων κερδών χρήσεως 2006 ύψους € 42.450. Η ανωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-9968/05.07.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και την 06.07.2007 πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω έγκριση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 19.786.200 διαιρούμενο σε 39.572.400 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία.

Οι νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρείας που προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Α. από την 1η Αυγούστου 2007.

13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποθεματικό αποτίμησης στην Εύλογη Αξία επενδύσεων	(3.552.303,52)	1.297.752,67	201.515,86	7.046.277,18
ΣΥΝΟΛΟ	(3.552.303,52)	1.297.752,67	201.515,86	7.046.277,18

Αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Συμμετοχών που ενοποιούνται	0,00	0,00	3.940.062,21	5.982.094,59
Συγγενών επιχειρήσεων	(3.658.580,04)	(3.658.580,04)	(3.658.580,04)	(3.658.580,04)
Μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.Α.	27.121,74	2.156.868,43	(154.472,28)	1.912.154,84
Μετοχών μη εισηγμένων στο Χ.Α.Α.	79.154,78	52.657,02	74.505,97	63.800,53
Αμοιβαίων Κεφαλαίων	0,00	2.746.807,26	0,00	2.746.807,26
ΣΥΝΟΛΟ	(3.552.303,52)	1.297.752,67	201.515,86	7.046.277,18

13.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τακτικό Αποθεματικό	6.459.398,80	5.015.883,11	6.261.926,42	4.842.208,46
Ειδικά Αποθεματικά	595.145,76	505.034,81	590.915,55	500.804,60
Έκτακτα Αποθεματικά	1.364.985,84	1.364.985,84	1.248.106,37	1.248.106,37
Διαφ. Από αναπρ/μογή αξίας συμμετ.-χρεογράφων	161,37	161,37	161,37	161,37
Διαφ. Από αναπρ/μογή αξίας λοιπών περιουσ. Στοιχείων	679.770,82	5.329,05	663.849,43	0,00
Αφορολογητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων Νόμων	9.764.807,60	8.804,11	9.764.807,60	8.804,11
Λοιπά Αποθεματικά	125,09	124,34	0,00	0,00
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	187.111,49	2.884,25	0,00	0,00
Αποθεματικό από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	9.313.351,35	9.090.555,88	9.312.495,48	9.089.700,01
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115,00	4.350,14	4.115,00	4.115,00
ΣΥΝΟΛΟ	28.368.973,12	15.998.112,90	27.846.377,22	15.693.899,92

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης των θα φορολογηθούν με συντελεστή 3%. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης των θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

13.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	36.419.749,60	38.038.878,70	31.637.652,88	31.961.578,42
Αποτελέσματα περιόδου (καθαρό κέρδος)	27.660.809,71	23.744.591,38	27.395.366,29	28.394.359,49
ΣΥΝΟΛΟ	64.080.559,31	61.783.470,08	59.033.019,17	60.355.937,91

13.5 Μεταβολές της καθαρής θέσης

Επεξηγήσεις μεταβολών στη Καθαρή Θέση

Μητρική Εταιρεία: Το ποσό των αναπροσαρμογών της μητρικής εταιρείας € 2.307.857,73 αφορά α) το ποσό των σωρευμένων ζημιών € 2.347.260,28 της θυγατρικής εταιρείας Σφακιανάκη Εμπορική Α.Ε. η οποία απορροφήθηκε με βάση το Ν.2166/93 με ημερομηνία μετασηματισμού την 28.02.2007 και β) λοιπών αναπροσαρμογών ποσού € 39.402,35 το οποίο αφορά καταβληθέντες φόρους.

Η μεταβολή στο αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού € 6.844.761,32 αφορά διαφορά αποτιμήσεων στην εύλογη αξία χρεογράφων και αμοιβαίων κεφαλαίων ποσού € 4.850.056,19 και διαφορά αποτίμησης συμμετοχών που ενοποιούνται ποσού € 2.042.032,38.

Ενοποιημένος Ισολογισμός: Το ποσό των αναπροσαρμογών του Ομίλου αφορά μεταβολή στο αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού € 4.850.056,19 από διαφορά αποτιμήσεων στην εύλογη αξία χρεογράφων και αμοιβαίων κεφαλαίων.

Οι αναπροσαρμογές του Ομίλου αφορούν μεταβολές στα δικαιώματα μειοψηφίας της θυγατρικής Winlink A.E, ποσού € 375.164,85, καθώς η μητρική εταιρεία δε συμμετείχε στην αύξηση κατά € 1.000.000,00 του μετοχικού κεφαλαίου, αναπροσαρμογή θυγατρικής εξωτερικού στα αποθεματικά € 10.358,15 καθώς και λοιπές αναπροσαρμογές οι οποίες αφορούν καταβληθέντες φόρους.

14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

14.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ομολ. Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρ. σε Μετοχές	96.550.000,00	76.000.000,00	62.800.000,00	72.000.000,00
Τράπεζες Λογ/μοι Μακροπρ. Υποχρ. σε Ξ.Ν.	2.844.953,20	1.826.462,85		
	99.394.953,20	77.826.462,85	62.800.000,00	72.000.000,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ομολογιακού Δανείου πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(10.836.360,00)	(9.200.000,00)	(9.200.000,00)	(9.200.000,00)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	88.558.593,20	68.626.462,85	53.600.000,00	62.800.000,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	11.977.665,00	20.114.509,02	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	100.536.258,20	88.740.971,86	53.600.000,00	62.800.000,00

Η εξόφληση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31/12/2007 των Ομολογιακών δανείων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΟΣ	Μητρική	Panergon A.E.	Executive Lease A.E.	Σύνολα	Ανάλυση κατά λήξη	
2008	9.200.000	500.000	1.136.360	10.836.360	10.836.360	Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη
2009	9.200.000	500.000	1.772.720	11.472.720		
2010	44.400.000	500.000	1.772.720	46.672.720		
2011		375.000	1.647.720	2.022.720		
2012		20.000.000	1.272.720	21.272.720	81.440.880	Από 1-5έτη
2013			1.272.720	1.272.720		
2014			3.000.040	3.000.040	4.272.760	Άνω των 5 ετών
Σύνολα	62.800.000	21.875.000	11.875.000	96.550.000	96.550.000	

Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο ανέρχεται σε ποσοστό 5,5%-5,75%.

Πληροφορίες για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	201.858.764,70	150.806.332,29	129.177.602,57	71.085.100,91
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Ομολογιακού Δανείου στην επόμενη χρήση	9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τές στην επόμενη χρήση	7.987.562,86	10.345.810,50	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	219.046.327,56	170.352.142,79	138.377.602,57	80.285.100,91

Πληροφορίες για τις βραχυπρόθεσμες δόσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

Η μητρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εκχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε θυγατρικές εταιρείες ως ακολούθως:

- Στην εταιρεία EXECUTIVE LEASE A.E. για δάνεια ποσού € 38.740.097,65
- Στην εταιρεία PERSONAL BEST A.E. για δάνεια ποσού € 1.900.000,00
- Στην εταιρεία PANERGON A.E. για δάνεια ποσού € 47.058.000,00
- Στην εταιρεία MIRKAT OOD για δάνεια ποσού € 18.769.053,71
- Στην εταιρεία SPEEDEX A.E. για δάνεια ποσού € 3.500.000,00

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2007 ήταν € 13.325.146,28, ενώ το συνολικό ποσό εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση απαιτήσεων ήταν € 14.124.045,47.

14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	Όμιλος	
	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	33.552.977,00	44.525.952,31
Σωρευμένες αποσβέσεις	(14.005.370,53)	(15.543.216,78)
Καθαρή λογιστική αξία	19.547.606,47	28.982.735,53

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Όμιλος	
	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.977.665,00	20.106.358,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.987.562,86	10.345.810,50
Σύνολο υποχρεώσεων	19.965.227,86	30.452.168,99

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος	
	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι ένα έτος	8.748.289,68	11.513.754,15
Από 1 έως 5 έτη	12.626.798,24	21.433.114,70
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	21.375.087,92	32.946.868,85
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.409.860,06)	(2.494.699,86)
ΣΥΝΟΛΟ	19.965.227,86	30.452.168,99

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	Όμιλος	
	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	7.987.562,86	10.345.810,50
Από 1 έως 5 έτη	11.977.665,00	20.106.358,49
Μετά τα 5 έτη	0,00	0,00
	19.965.227,86	30.452.168,99

15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 25%. Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρατίθεται παρακάτω:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Από αποζημίωση προσωπικού	318.426,31	393.100,47	245.814,82	305.998,31
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	756.062,46	763.390,67	375.000,00	417.745,55
Από υποτίμηση αποθεμάτων	417.368,03	234.357,31	212.500,00	150.000,00
Λοιπές προσωρινές διαφορές	1.485.408,04	1.689.960,66	175.575,14	331.320,78
Φορολογικών Ζημιών	750.000,00	350.000,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.727.264,84	3.430.809,11	1.008.889,96	1.205.064,64

Η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο λόγω εκπεστέων φορολογικών ζημιών ορισμένων θυγατρικών επιχειρήσεων, προκύπτει με βάση τις προβλέψεις για συμψηφισμό των ανωτέρω ζημιών με μελλοντικά κέρδη.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων	13.745.363,38	13.545.861,64	10.804.981,05	10.735.604,87
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	26.384,92	0,00	2.830.001,03	0,00
Από ανέλεγκτες χρήσεις	1.980.617,77	1.355.617,77	1.590.617,77	840.617,77
ΣΥΝΟΛΟ	15.752.366,07	14.901.479,41	15.225.599,85	11.576.222,64

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για την πιθανή υποχρέωση που θα προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των εταιρειών του Ομίλου.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων, καθώς και το συνολικό κόστος τόσο στην μητρική εταιρεία όσο και στις θυγατρικές του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Συνολικό Κόστος απασχολησης	30.983.343,42	27.969.123,12	18.462.428,32	9.817.742,34
Απασχολούμενο προσωπικό	1.495	1.584	552	504

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.280.477,05	1.582.240,91	983.259,26	1.223.993,23

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της περιόδου	1.582.240,90	1.414.384,00	1.223.993,00	1.104.635,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(462.785,11)	(242.609,55)	(332.634,62)	(47.436,99)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	161.021,26	410.466,45	81.234,26	62.280,84
Από συγχωνευθείσες εταιρείες			10.666,39	104.514,15
Υπόλοιπα τέλους χρήσης	1.280.477,05	1.582.240,90	983.259,03	1.223.993,00

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο «projected unit credit» η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το εκτιμώμενο μέσο σταθμικό επιτόκιο 4,25%, ενώ για την ωρίμανση του μισθολογίου λαμβάνεται ως ετήσιο ποσοστό το 3% (2% πληθωρισμός σύμφωνα με την στρατηγική της Λισαβόνας για τη σύγκληση της ΕΕ + 1/3 της μέσης ετήσιας αύξησης του ΑΕΠ).

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2006 υποχρέωση και οι μεταβολές για τη χρήση 2007 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προβλέψεις για εξαιρ. Κινδ. & Έκτακτα Έξοδα	0,00	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
Λοιπές Προβλέψεις	42.264,75	37.114,19	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	42.264,75	1.437.114,19	0,00	1.400.000,00

Η πρόβλεψη ποσού € 1.400.000 αφορούσε πιθανή αποζημίωση από εμπόρους του δικτύου και σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2003. Η πρόβλεψη αυτή επανεξετάστηκε με ημερομηνία 31.12.07 και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει πλέον πιθανότητα εκροής πόρων για την εν λόγω αιτία και αντιλογίστηκε μεταφερόμενη στα αποτελέσματα χρήσεως στον λογαριασμό «Λοιπά Έσοδα».

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	77.704.755,32	56.647.838,63	38.446.393,70	16.234.707,55
Γραμμάτια Πληρωτέα σε Ξ.Ν.	24.857.414,37	23.827.169,08	24.857.414,37	23.827.169,08
Μερίσματα Πληρωτέα	11.738,45	8.013,45	11.738,45	8.013,45
Επιταγές Πληρωτέες	10.427.541,64	11.215.209,38	4.596.026,08	4.271.039,95
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.865.843,65	13.927.172,57	2.857.727,01	8.825.404,73
Υποχρεώσεις από παράγωγα	585.246,95	814.534,71	585.246,95	814.534,71
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	2.029.850,72	4.115.704,09	965.308,54	638.160,51
ΣΥΝΟΛΟ	121.482.391,10	110.555.641,91	72.319.855,10	54.619.029,98

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές-Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	658.972,83	790.941,66	581.198,04	746.758,39
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	745.967,59	3.905.752,94	49.431,80	1.487.293,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.180.287,98	1.055.248,75	967.666,61	610.516,68
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.566.643,02	1.163.541,57	786.091,58	631.044,15
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.713.972,23	7.011.687,65	473.338,98	5.349.792,51
ΣΥΝΟΛΟ	5.865.843,65	13.927.172,57	2.857.727,01	8.825.404,73

18.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λογαριασμός εκκαθ. φόρων τελών	0,00	0,00	0,00	(152.924,75)
Φόρος Εισοδήματος περιόδου	3.856.214,23	3.821.906,32	2.873.428,44	3.071.979,23
ΣΥΝΟΛΟ	3.856.214,23	3.821.906,32	2.873.428,44	2.919.054,48

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι κατωτέρω παρατιθέμενες δηλώσεις φόρου εισοδήματος των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έγινε σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων.

Η υποχρέωση αυτή εμφανίζεται στην παράγραφο 15 (αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος).

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
Μέθοδος ολικής ενοποίησης			
PERSONAL BEST A.E.	Ελλάδα	100,00%	2005-2007
PANERGON A.E.	Ελλάδα	100,00%	2006-2007
EXECUTIVE INSURANSE BROKERS A.E.	Ελλάδα	100,00%	2003-2007
EXECUTIVE LEASE A.E.	Ελλάδα	100,00%	2006-2007
WIN LINK A.E.	Ελλάδα	28,57%	2003-2007
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	99,91%	2003-2007
MIRKAT DOOEL SKOPJE	Σκόπια	100,00%	2006-2007
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	2006-2007
Εταιρειών που απορροφήθηκαν			
AUTOTEAM A.E.	Ελλάδα	100,00%	2004-2006
AUTOLINK A.E.	Ελλάδα	100,00%	2002-2006
AUTOFORUM A.E.	Ελλάδα	100,00%	2003-2006
CADILLAC HELLAS A.E.	Ελλάδα	100,00%	2005-2006
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	2006-2007

19. Αποτελέσματα

19.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	30.983.343,42	27.969.123,12	18.462.428,32	9.817.742,34
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	12.544.334,47	10.008.922,15	8.117.880,12	5.613.696,97
Παροχές Τρίτων	21.345.994,52	18.557.424,84	10.576.366,25	6.248.520,33
Φόροι-Τέλη	3.545.146,22	3.009.858,25	1.635.060,41	1.013.545,37
Διάφορα Έξοδα	28.905.811,28	21.690.681,58	24.965.182,71	11.720.712,53
Αποσβέσεις	19.695.979,78	19.879.763,39	4.471.917,41	3.044.733,15
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	1.620.800,28	1.162.952,83	884.282,61	118.495,26
Άλλα Έξοδα	1.938.702,24	3.771.163,92	2.501.882,23	457.045,34
ΣΥΝΟΛΟ	120.580.112,21	106.049.890,08	71.615.000,06	38.034.491,29

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	96.464.089,77	84.839.912,06	57.292.000,05	30.427.593,03
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	24.116.022,44	21.209.978,02	14.323.000,01	7.606.898,26
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	120.580.112,21	106.049.890,08	71.615.000,06	38.034.491,29

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί και Ημερομίσθια	23.887.714,34	21.805.235,58	14.572.726,92	7.943.996,78
Εργοδοτικές Εισφορές	5.550.381,71	5.003.876,74	3.261.822,31	1.583.774,90
Λοιπές Παροχές	1.545.247,37	1.160.010,80	627.879,09	289.970,66
ΣΥΝΟΛΟ	30.983.343,42	27.969.123,12	18.462.428,32	9.817.742,34

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	2.058.703,75	931.436,17	0,00	78,00
Τηλεπικοινωνίες	1.265.852,67	1.235.119,00	873.062,45	611.052,33
Ενοίκια	6.098.696,45	5.872.351,11	3.597.373,37	1.384.810,50
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	3.782.093,69	3.985.035,51	688.291,96	519.654,09
Επισκευές & συντηρήσεις	3.720.610,95	2.957.223,76	1.388.642,21	771.449,20
Λοιπές Παροχές Τρίτων	4.420.037,01	3.576.259,29	4.028.996,26	2.961.476,21
ΣΥΝΟΛΟ	21.345.994,52	18.557.424,84	10.576.366,25	6.248.520,33

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα Μεταφορών	3.783.763,11	3.285.017,70	2.134.669,04	1.579.361,42
Έξοδα προβολής & Διαφημίσεως	14.278.829,27	9.783.795,78	13.622.331,41	7.264.142,77
Συνδρομές - Εισφορές	361.936,87	335.375,60	302.968,16	252.759,26
Δωρεές-Επιχορηγήσεις Απαλ. & Χ.Δ.Ε.ΦΠΑ	6.589.859,91	2.554.896,96	6.290.819,57	1.937.884,96
Εντυπα και γραφική ύλη	462.165,59	561.236,29	309.494,83	256.125,83
Υλικά άμεσης ανάλωσης	850.983,84	697.555,04	742.345,35	277.124,76
Διάφορα έξοδα	2.578.272,69	4.472.804,21	1.562.554,35	153.313,53
ΣΥΝΟΛΟ	28.905.811,28	21.690.681,58	24.965.182,71	11.720.712,53

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	19.279.132,96	18.471.480,13	4.199.012,52	1.809.536,41
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	416.846,82	1.408.283,26	272.904,89	1.235.196,74
ΣΥΝΟΛΟ	19.695.979,78	19.879.763,39	4.471.917,41	3.044.733,15

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	15.756.783,82	15.672.503,44	3.577.533,93	2.203.424,25
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.939.195,96	3.918.125,86	894.383,48	550.856,06
Κόστος Πωληθέντων	0,00	289.134,09	0,00	290.452,84
ΣΥΝΟΛΟ	19.695.979,78	19.879.763,39	4.471.917,41	3.044.733,15

19.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επιχορηγήσεις & διάφορα εσοδα πωλήσεων	9.844.414,33	7.182.924,85	5.639.421,65	1.991.301,47
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιων και Ασχολιών	14.997.934,22	12.985.227,43	8.145.129,75	3.503.482,78
Αχρησιμοποίητη πρόβλεψη	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	0,00
Λοιπά Έσοδα	4.307.531,24	6.923.853,47	4.967.666,34	420.810,51
ΣΥΝΟΛΟ	30.549.879,79	27.092.005,75	20.152.217,74	5.915.594,76

19.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	16.446.841,64	12.091.665,42	9.478.899,64	5.781.981,60
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	2.788.616,40	3.001.416,83	593.742,93	683.090,61
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	13.658.225,24	9.090.248,59	8.885.156,71	5.098.890,99

19.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των επενδυτικών αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη από πώληση Διαθεσίμων για πώληση χρημ/κων περιουσιακών στοιχείων	290.707,49	752.559,88	481.222,22	717.239,13
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.149.687,03	317.309,21		47.624,09
Διαφορές από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	5.556.963,48	9.833.891,95	5.486.708,86	9.631.465,98
Ζημιά από οριστικές διαγραφές συμμετοχών	(250.000,00)	(1.869.009,04)	(250.000,00)	
Κέρδη χρήσεως 2007 από συγγενείς	502.333,59			
Κέρδη από παράγωγα συμμετοχών	106.596,00		106.596,00	
Έκτακτες Ζημίες	(900.050,80)	(689.761,32)	(68.147,43)	(2.223.999,99)
Έκτακτα Κέρδη	2.577.754,20	3.401.667,34	468.872,40	1.400.860,75
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	9.033.990,99	11.746.658,02	6.225.252,05	9.573.189,96

Το ποσό των € 250.000 αφορά ζημιά από οριστική διαγραφή συμμετοχής στην εταιρεία SPEEDEX A.E. και ποσό € 106.569 αφορά κέρδος από παράγωγα συμμετοχών της εταιρείας WINLINK A.E.

Οι διαφορές από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων της μητρικής εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Μητρική Εταιρεία	ΣΥΝΟΛΟ	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Αμοιβαία Κεφάλαια
Εύλογη αξία πωληθέντων	7.245.942,01	2.178.520,00	5.067.422,01
Αντιλογισμός αποθεματικού	4.170.714,38	1.423.907,12	2.746.807,26
Υπόλοιπο	3.075.227,63	754.612,88	2.320.614,75
Πωλήσεις	8.561.936,49	2.893.320,82	5.668.615,67
Κέρδη μεσω Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2007	(5.486.708,86)	(2.138.707,94)	(3.348.000,92)

Στα κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων του Ομίλου, εκτός από το κονδύλι των € 5.486.708,86 που αφορά τη μητρική εταιρεία, περιλαμβάνεται και κονδύλι € 70.254,62 που αφορά τη θυγατρική εταιρεία Personal Best A.E.

20. Δαπάνη Φόρου εισοδήματος

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη προ φόρων επί συντ 25% και 29%)	9.507.948,31	8.038.122,62	9.182.946,94	9.092.182,84
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών	885.550,59	3.908.027,35	650.992,52	3.730.570,14
Φόρος εισοδήματος επί αφορολόγητων εσόδων	(1.564.986,57)	(3.094.118,49)	(1.473.531,18)	(3.066.333,53)
Φόρος εισοδήματος λόγω απώλειας φορολογικών ζημιών	636.111,17	1.822.558,64	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος λόγω διαφοράς φορολογικού συντελεστή	(279.162,36)	(457.346,28)	0,00	(248.047,54)
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	47.399,68	0,00	39.472,14	0,00
ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	9.232.860,82	10.217.243,84	8.399.880,41	9.508.371,91
Λοιποί μη Ενσωματωμένοι Φόροι	223.861,10	159.911,95	186.541,04	904.071,80
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	786.220,13	0,00	
Πρόβλεψη Αναβαλλόμενου Φόρου Ανελεγκτων Χρήσεων	914.262,00	818.227,49	750.000,00	500.000,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	1.138.123,10	1.764.359,57	936.541,04	1.404.071,80
ΓΕΝΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.370.983,92	11.981.603,41	9.336.421,45	10.912.443,71

Η δαπάνη φόρου εισοδήματος περιόδου ανέρχεται στις χρήσεις 2007 και 2006 σε 25% και 29% αντίστοιχα επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως

21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Τα Κέρδη Κατανέμονται σε:				
Μετόχους της μητρικής	28.475.885,35	25.500.579,50	27.395.366,29	28.394.359,49
Δικαιώματα μειοψηφίας	(835.075,64)	(1.755.988,12)		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,72	0,64	0,69	0,72
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)			0,25	0,17
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	39.572.400	39.572.400	39.572.400	39.572.400

22. Ανάλυση Κινδύνων

Η ανάλυση των κινδύνων όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, και εφαρμόζεται για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι η εξής:

22.1 Κίνδυνος ληκτότητας

Η ανάλυση των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	344.884.932,89	284.729.691,02	213.570.886,11	137.823.185,87
Από 1 έως 5 έτη	113.338.606,08	106.680.079,87	69.808.859,11	77.000.215,87
Μετά τα 5 έτη	4.272.760,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	462.496.298,97	391.409.770,89	283.379.745,22	214.823.401,74

22.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2007			
	JPY	CHF	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.747.419,65	0,00	42.308,53	28.789.728,18
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	24.857.414,37	12.790.615,82	0,00	37.648.030,19
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	3.890.005,28	(12.790.615,82)	42.308,53	(8.858.302,01)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	39.410.329,21	0,00	2.037.905,03	41.448.234,24
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	43.300.334,49	(12.790.615,82)	2.080.213,56	32.589.932,23

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2006			
	JPY	CHF	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.835.606,22	0,00	15.242,19	11.850.848,41
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	25.710.145,77	14.157.334,77	0,00	39.867.480,54
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(13.874.539,55)	(14.157.334,77)	15.242,19	(28.016.632,13)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	29.969.028,78	0,00	0,00	29.969.028,78
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	16.094.489,23	(14.157.334,77)	15.242,19	1.952.396,65

	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2007			
	JPY	CHF	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.747.419,65	0,00	42.308,53	28.789.728,18
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	24.857.414,37	9.401.316,44	0,00	34.258.730,81
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	3.890.005,28	(9.401.316,44)	42.308,53	(5.469.002,63)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	39.410.329,21	0,00	2.037.905,03	41.448.234,24
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	43.300.334,49	(9.401.316,44)	2.080.213,56	35.979.231,61

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2006			
	JPY	CHF	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.835.606,22	0,00	15.242,19	11.850.848,41
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	25.710.145,77	8.114.175,63	0,00	33.824.321,40
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	(13.874.539,55)	(8.114.175,63)	15.242,19	(21.973.472,99)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	29.969.028,78	0,00	0,00	29.969.028,78
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	16.094.489,23	(8.114.175,63)	15.242,19	7.995.555,79

Η εταιρεία για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που υφίσταται λόγω των υποχρεώσεων σε JPY και USD που λήγουν στην επόμενη χρήση, διενήργησε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (Forward). Συγκεκριμένα διενήργησε προαγορές συναλλάγματος συνολικού ποσού JPY 6.500.000.000 σε αξία € 39.410.329,21 και προαγορές συναλλάγματος σε USD συνολικού ποσού \$ 3.000.000,00 σε αξία € 2.037.905,03.

Η παρούσα αξία του ανωτέρω παραγώγου ανέρχεται σε € 582.246,95 (υποχρέωση) επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα χρήσεως και εμφανίζεται στο λογαριασμό «Υποχρεώσεις από Παράγωγα» παράγραφος 18.

Οι αντίστοιχες (αντισταθμιζόμενες) υποχρεώσεις σε JPY και USD, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κονδύλι «προμηθευτές», αποτιμήθηκαν κανονικά στην ισοτιμία (spot) της 31.12.2007 και προέκυψε κέρδος από συναλλαγματική διαφορά, το οποίο καταχωρήθηκε επίσης στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	32.589.932,23	1.952.396,65	35.979.231,61	7.995.555,79
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	3.258.993,22	195.239,66	3.597.923,16	799.555,58

22.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα η Mirkat OOD δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και τηρεί τα βιβλία της σε BGN. Η Mirkat Doool Skorje δραστηριοποιείται στη FYROM και τηρεί τα βιβλία της σε Denars.

Ο Όμιλος υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/07			
	BGN	DENARS	EURO	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.554.255,35	982.586,23	0,00	32.536.841,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.554.255,35	982.586,23	0,00	32.536.841,58
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	24.472.827,97	506.280,64	0,00	24.979.108,61
ΜΕΙΟΝ: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	(3.762.521,96)	(480.499,36)	4.243.021,32	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	20.710.306,01	25.781,28	4.243.021,32	24.979.108,61
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	10.843.949,34	956.804,95	(4.243.021,32)	7.557.732,97
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	10.843.949,34	956.804,95	(4.243.021,32)	7.557.732,97

ΕΝΤΟΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ			
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/06			
	BGN	DENARS	EURO	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.791.606,49	198.550,24	0,00	30.990.156,73
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.791.606,49	198.550,24	0,00	30.990.156,73
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	25.300.512,57	2.774,03	0,00	25.303.286,60
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	(11.148.237,50)	0,00	11.148.237,50	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.152.275,07	2.774,03	11.148.237,50	25.303.286,60
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	16.639.331,42	195.776,21	(11.148.237,50)	5.686.870,13
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	16.639.331,42	195.776,21	(11.148.237,50)	5.686.870,13

Ο Όμιλος εκτιμά ότι η πιθανότητα σημαντικής μεταβολής των ισοτιμιών έναντι του ευρώ είναι ελάχιστη καθόσον αυτή καθορίζεται διοικητικά από τις τοπικές αρχές. Η ενδεχόμενη μεταβολή των ισοτιμιών θα επηρεάσει την καθαρή θέση του ομίλου ως εξής:

	BGN		DENARS	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	10.843.949,34	16.639.331,42	956.804,95	195.776,21
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	542.197,47	831.966,57	47.840,25	9.788,81

22.4 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτόκιου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.
3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο με εξαίρεση ορισμένα τα οποία είναι σταθερού επιτόκιου.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτόκιου είναι τα εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.139.198,02	30.577.984,60	21.949.997,46	15.933.669,05
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	322.282.410,53	118.917.256,90	242.178.493,04	179.090.111,39
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(291.143.212,51)	(88.339.272,30)	(220.228.495,58)	(163.156.442,34)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(291.143.212,51)	(88.339.272,30)	(220.228.495,58)	(163.156.442,34)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.455.716,06	441.696,36	1.101.142,48	815.782,21

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

Ο όμιλος έχει κάνει συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτόκιου οι οποίες όμως δεν συνιστούν αποτελεσματικό μέτρο αντιστάθμισης όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 39

Οι υποχρεώσεις αυτές και σχετικός επιτοκιακός κίνδυνος προσδιορίζεται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	13.750.000,00	0,00	10.000.000,00	0,00
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(13.750.000,00)	0,00	(10.000.000,00)	0,00
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(13.750.000,00)	0,00	(10.000.000,00)	0,00
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	68.750,00	0,00	50.000,00	0,00

23. Λειτουργικές Μισθώσεις

Η εταιρεία και ο Όμιλος έχει συνάψει λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων ως μισθωτής και εκμισθωτής. Με βάση τις υφιστάμενες μισθώσεις κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα, τα μελλοντικά μισθώματα προκύπτουν από τους παρακάτω πίνακες, διακεκριμένα ανάλογα με το χρόνο που αφορούν και την ιδιότητα του μισθωτή ή εκμισθωτή σε σχέση με την Μητρική Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μητρική και Όμιλος ως Εκμισθωτής

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2007				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	778.035,84	2.444.812,70	2.186.646,00	5.409.494,54
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	141.438,96	418.069,91	24.803,82	584.312,69
ΤΡΙΤΟΙ	18.000,00	72.000,00	55.750,00	145.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	937.474,80	2.934.882,62	2.267.199,82	6.139.557,24

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2006				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	582.873,03	1.888.884,45	1.346.715,43	3.818.472,91
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	141.438,96	536.417,76	35.065,37	712.922,09
ΤΡΙΤΟΙ	18.000,00	72.000,00	73.750,00	163.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	742.311,99	2.497.302,21	1.455.530,80	4.695.145,00

Μισθώματα Ομίλου (Συγγενείς, Τρίτοι)

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	141.438,96	418.069,91	24.803,82	584.312,69
ΤΡΙΤΟΙ	18.000,00	72.000,00	55.750,00	145.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	159.438,96	490.069,91	80.553,82	730.062,69

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	141.438,96	536.417,76	35.065,37	712.922,09
ΤΡΙΤΟΙ	18.000,00	72.000,00	73.750,00	163.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	159.438,96	608.417,76	108.815,37	876.672,09

Μητρική και Όμιλος ως Μισθωτής

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2007				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	148.176,00	592.704,00	592.704,00	1.333.584,00
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΡΙΤΟΙ	2.839.121,80	9.150.191,69	10.009.332,14	21.998.645,64
ΣΥΝΟΛΟ	2.987.297,80	9.742.895,69	10.602.036,14	23.332.229,64

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2006				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	148.176,00	592.704,00	740.880,00	1.481.760,00
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΡΙΤΟΙ	2.795.962,32	9.475.898,37	11.527.912,81	23.799.773,51
ΣΥΝΟΛΟ	2.944.138,32	10.068.602,37	12.268.792,81	25.281.533,51

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	778.035,84	2.444.812,70	2.186.646,00	5.409.494,54
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	148.176,00	592.704,00	592.704,00	1.333.584,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	43.482,00	173.928,00	95.901,97	313.311,97
ΣΥΝΟΛΟ	969.693,84	3.211.444,70	2.875.251,97	7.056.390,51

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	582.873,03	1.888.884,45	1.346.715,43	3.818.472,91
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	148.176,00	592.704,00	740.880,00	1.481.760,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	90.654,43	347.856,00	278.767,93	717.278,36
ΣΥΝΟΛΟ	821.703,46	2.829.444,45	2.366.363,37	6.017.511,27

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ποσά σε Ευρώ	Όμιλος	Μητρική Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα	76.260.358,18	63.348.992,91
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών κα έξοδα που χρεώθηκαν	76.260.358,18	8.268.419,73
γ) Πελάτες	7.395.063,77	3.941.902,53
δ) Προμηθευτές	7.395.063,77	1.358.857,06

Μητρική Εταιρεία

Η μητρική Εταιρεία, όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη:

- Πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών και άλλα έσοδα συνολικού ποσού € 63.348.992,91, από τα οποία ποσό € 48.515.467,19 αφορά πωλήσεις αυτοκινήτων SUZUKI στην θυγατρική εταιρεία (100%) PERSONAL BEST A.E., η οποία είναι ο σημαντικότερος dealer SUZUKI. Έσοδα ενοικίων ακινήτων της μητρικής Εταιρείας που εκμισθώνονται σε θυγατρικές εταιρείες με λειτουργικές μισθώσεις συνολικού ποσού € 716.519,98, εκ των οποίων τα μεγαλύτερα ενοίκια αφορούν τις εταιρείες PERSONAL BEST A.E. (€ 409.207,76), PANERGON A.E. (€ 123.170,00) και EXECUTIVE LEASE A.E. (€ 146.034,62).
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών ποσού € 8.268.419,73, από τις οποίες ποσό € 1.933.640,82 αφορά λήψη υπηρεσιών από την εταιρεία PERSONAL BEST A.E και ποσό € 1.047.354,14 από την εταιρεία EXECUTIVE LEASE A.E.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως:

- Απαιτήσεις κατά πελατών ποσού € 3.941.902,53 από τα οποία τα μεγαλύτερα υπόλοιπα αφορούν τις θυγατρικές PERSONAL BEST A.E. € 1.303.673,58 και EXECUTIVE LEASE A.E. € 2.467.949,57.
- Υποχρεώσεις προς προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών ποσού € 1.358.857,06, από τα οποία τα μεγαλύτερα υπόλοιπα αφορούν την PERSONAL BEST A.E. € 360.619,95 και την EXECUTIVE INSURANCE BROKERS A.E. € 435.767,61.

Όμιλος

Όλες οι συναλλαγές (πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών καθώς και ενοίκια της μητρικής Εταιρείας με τις θυγατρικές που ενσωματώνονται με ολική ενοποίηση καθώς και συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών, συνολικού ποσού € 76.260.358,18 έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Κατά την ενοποίηση δεν έχουν απαλειφθεί οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Όμιλος	Μητρική Εταιρεία
α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα που χρεώθηκαν	1.983.532,14	298.259,38
β) Έσοδα ενοικίων	122.182,20	122.182,20
γ) Πελάτες	166.570,53	33.216,07
δ) Προμηθευτές	462.262,68	442.275,00

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν λάβει υπηρεσίες ταχυμεταφοράς από τη συγγενή εταιρεία SPEEDEX A.E. συνολικού ποσού € 417.656,49 και υπηρεσίας για απόκτηση παγίου € 1.565.875,65 από τη συγγενή εταιρεία ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Επίσης η μητρική Εταιρεία έχει έσοδα από ενοίκια από τη συγγενή εταιρεία € 122.182,20 για το διάστημα 01.01.2007- 31.12.2007.

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι παροχές, που αφορούν συνολικά 11 διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. για τη μητρική εταιρεία και 17 διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. για τον Όμιλο, αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές)	3.458.227,56	3.318.275,75	2.530.874,34	1.805.132,21
Λοιπές βραχύχρονες παροχές (έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως κλπ)	1.233.797,54	953.896,98	925.438,16	701.831,24
Λοιπές μακροχρόνιες παροχές (ασφάλιστρα)	32.310,89	43.884,46	25.266,61	28.726,27
Πρόβλεψη για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	164.285,00	212.391,65	229.848,33	116.900,01
ΣΥΝΟΛΟ	4.888.620,99	4.528.448,84	3.711.427,44	2.652.589,73

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Δ.Σ. την 31.12.2007 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη - δοσοληπτικοί λογαριασμοί (έξοδα ταξιδιων, παραστάσεως κλπ)	24.223,61	9.375,26
β) Υποχρεώσεις σε μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	315.110,21	315.110,21

Η απαίτηση από διευθυντικά στελέχη κατά την 31.12.2007 αφορά συνήθεις δοσοληπτικούς λογαριασμούς για έξοδα παραστάσεως, ταξιδιών κτλ. για το μεγαλύτερο μέρος των οποίων έχουν ήδη αποδοθεί τα σχετικά δικαιολογητικά και συνεπώς δεν υφίσταται πλέον απαίτηση.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Από 01/02/2008 ενσωματώθηκαν, μετά από τη σχετική έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, στην εταιρεία τα 13 νέα σημεία λιανικής πώλησης αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών service και φανοποιείου για τις μάρκες FORD, VOLVO, FIAT, ALFA ROMEO και LANCIA, τα οποία προήλθαν από την εξαγορά των δραστηριοτήτων λιανικής του ομίλου εταιρειών ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ.
- Την 16/01/2008 υπεγράφη μεταξύ της μητρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και της ανώνυμης εταιρεία με την επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προσύμφωνο αγορά των δραστηριοτήτων δύο καταστημάτων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων BMW, του κλάδου ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών συνεργείου και φανοβαφείου έναντι συνολικού ποσού € 9.000.000. Στο παραπάνω τίμημα περιλαμβάνεται και η αγορά ενός ακινήτου της εταιρείας ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε. που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Λαυρίου αρ. 81 και δεν περιλαμβάνεται η αξία των αποθεμάτων.

Η παραπάνω πράξη εγκρίθηκε με την απόφαση 386/V/2008/21.03.2008 της Επιτροπής Ανταγωνισμού και εντός του Απριλίου 2008 θα υπογραφεί και θα υλοποιηθεί η οριστική συμφωνία μεταβίβασης των δραστηριοτήτων από την ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε. στην εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

3. Με την μη συμμετοχή της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στην Α.Μ.Κ. της εταιρείας WINLINK Α.Ε. που είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού συμμετοχής στο 28,57% του μετοχικού της κεφαλαίου ουσιαστικά απωλέσθει ο έλεγχος στην παραπάνω εταιρεία. Επίσης παραιτήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας WINLINK Α.Ε. οι κ.κ. Σταύρος Τάκη και Νικήτας Ποθουλάκης με συνέπεια από 1/1/2008 η WINLINK Α.Ε. να ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής εταιρεία.

**5. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(Ν. 3016/17.05.2002, άρθρο 2, παρ. 4)**

Παρατίθεται έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τις συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις (Ν. 3016/17.05.2002, άρθρο 2, παρ.4).

Κατά τη χρήση 2007 η Εταιρεία παρουσίασε συναλλαγές με συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 εκ της οποίας απορρέουν εμπορικά έσοδα όπως αναλυτικά απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΑΓΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007		
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ
PERSONAL BEST A.E.	49.156,61	2.090,89
PANERGON A.E.	243,93	70,34
EXECUTIVE LEASE A.E.	13.615,31	4.243,06
EXECUTIVE INS. BROKERS A.E.	120,67	0,00

Η Εταιρεία εισέπραξε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 από την εταιρεία Αθωνική Τεχνική Α.Ε. μέρισμα ύψους € 198.433,80 το οποίο αφορούσε τη χρήση 2006.

Οι κεφαλαιακές συναλλαγές που πραγματοποίησε η Εταιρεία με τις εταιρείες του Ομίλου της κατά τη διάρκεια του 2007 είναι οι ακόλουθες :

- Η Εταιρεία εξαγόρασε ποσοστό 3,0% που κατείχε η Panergon A.E. στην Σφακιανάκης Α.Ε. καταβάλλοντας ποσό € 175.859,03 και έτσι κατέστη κύρια του 100,0% των μετοχών της Σφακιανάκης Α.Ε.
- Η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. και κατέβαλε ποσό ύψους € 4.080.000,00.
- Η Εταιρεία κατέβαλε στη θυγατρική της εταιρεία Mirkat Dooel Skorje ποσό ύψους € 450.000,00 συμμετέχοντας σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.
- Η Εταιρεία κατέβαλε στη συνδεδεμένη εταιρεία Sreedex A.E. ποσό ύψους € 249.999,97 συμμετέχοντας σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της την 31.12.2007 αναλυτικά απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΝ 31.12.2007		
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
PERSONAL BEST A.E.	1.303,67	360,62
PANERGON A.E.	91,54	38,45
EXECUTIVE LEASE A.E.	2.467,95	81,93
EXECUTIVE INS. BROKERS A.E.	45,46	446,66

6. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει στατιστικά στοιχεία της μετοχής ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στο Χ.Α.Α. για το έτος 2007. Συγκεκριμένα την τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα (σε Ευρώ), και τον συνολικό μηνιαίο όγκο συναλλαγών (σε τεμάχια).

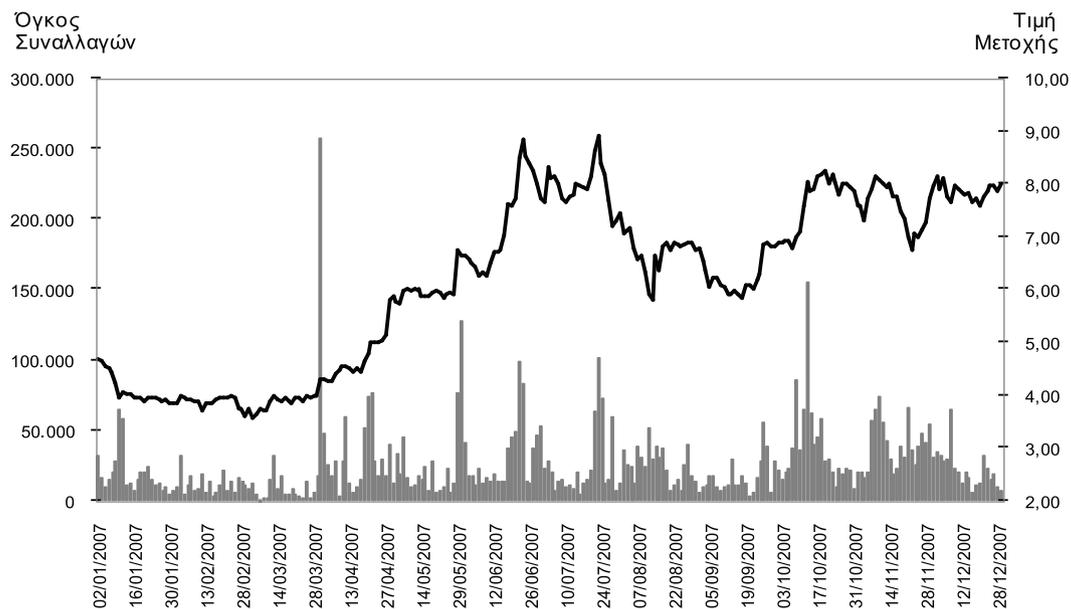
ΜΗΝΑΣ	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ¹	ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ²	ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ³
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	3,86	422.217	1.734.333,30
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	3,74	229.968	895.276,60
ΜΑΡΤΙΟΣ	4,30	439.941	1.795.384,54
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	5,80	589.851	2.801.910,10
ΜΑΙΟΣ	6,64	548.739	3.419.041,08
ΙΟΥΝΙΟΣ	7,72	646.950	4.980.291,78
ΙΟΥΛΙΟΣ	7,46	554.218	4.556.953,56
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	6,78	545.725	3.622.512,68
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	6,82	330.289	2.088.153,50
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	7,88	876.663	6.737.361,02
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	7,96	850.434	6.466.132,46
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	8,00	416.945	3.277.451,32

1. Τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα

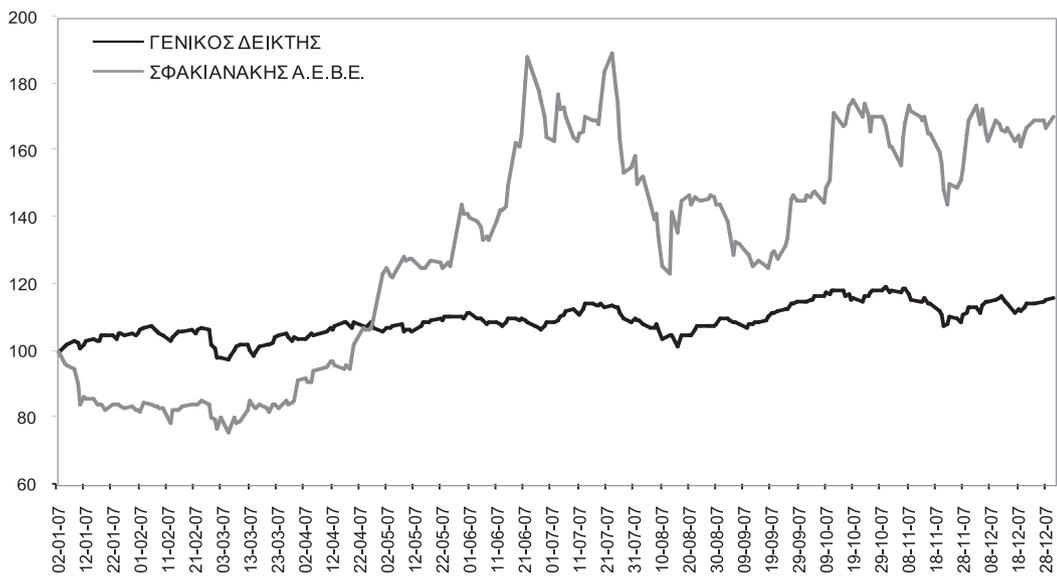
2. Συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών

3. Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών

Η εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής και του όγκου συναλλαγών των μετοχών της Εταιρείας το έτος 2007 παρουσιάζονται στο διάγραμμα που ακολουθεί.



Η εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. σε σχέση με το γενικό δείκτη του Χ.Α.Α. για το έτος 2007 παρουσιάζονται στο ακόλουθο διάγραμμα.



7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Βάσει του Ν.3401/2005 άρθρο 10)

Ο παρακάτω πίνακας ενσωματώνει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό από 01.01.2007 έως σήμερα, για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της Εταιρείας μας www.sfakianakis.gr καθώς επίσης και την ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
20/05/2008	Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
14/05/2008	Υπογραφή οριστικού συμφωνητικού αγοράς των μονάδων λιανικής πώλησης της εταιρείας Κουλούρης Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
13/05/2008	Επεξηγήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
24/04/2008	Δημόσια Ανακοίνωση Συγκέντρωσης Επιχειρήσεων	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
24/04/2008	Συμμετοχή στην Α.Μ.Κ. της Executive Lease Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
17/04/2008	Ανακοίνωση περί εμπορικής συνεργασίας της Alpan Electroline Ltd	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
17/04/2008	Εταιρική παρουσίαση σε Ξένους Θεσμικούς Επενδυτές	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
16/04/2008	Διόρθωση στοιχείων των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
11/04/2008	Εξαγορά της εταιρείας Ergotrak Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/03/2008	Σχολιασμός οικονομικών αποτελεσμάτων χρήσεως 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/03/2008	Συμμετοχή της εταιρείας στον ανοικτό διαγωνισμό της ΑΣΔΥΣ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/03/2008	Στοιχεία Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/03/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
26/03/2008	Οικονομικό ημερολόγιο 2008	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/03/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
05/03/2008	Συμμετοχή της εταιρείας στον ανοικτό διαγωνισμό της ΑΣΔΥΣ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
13/02/2008	Σχολιασμός Δημοσιεύματος	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
05/02/2008	Συμμετοχή της εταιρείας στον ανοικτό διαγωνισμό της ΑΣΔΥΣ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
29/01/2008	Δημόσια Ανακοίνωση Συγκέντρωσης Επιχειρήσεων	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
18/01/2008	Υπογραφή προσυμφώνου αγοράς των δραστηριοτήτων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων BMW και του κλάδου ανταλλακτικών της ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
17/01/2008	Προσύμφωνο αγοράς των μονάδων λιανικής πώλησης της εταιρείας Κουλούρης Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/11/2007	Δημόσια Ανακοίνωση Συγκέντρωσης Επιχειρήσεων	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/11/2007	Σχολιασμός οικονομικών αποτελεσμάτων εννεαμήνου 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/11/2007	Στοιχεία Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 01/01-30/09/2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
22/11/2007	Σχολιασμός Δημοσιεύματος	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
14/11/2007	Συμμετοχή στην Α.Μ.Κ. της Speedex Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
13/11/2007	Υπογραφή προσυμφώνου αγοράς των δραστηριοτήτων λιανικής πώλησης αυτοκινήτων και του κλάδου ανταλλακτικών του Ομίλου Κοντέλλη	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
12/11/2007	Προσύμφωνο αγοράς των μονάδων λιανικής πώλησης του Ομίλου Κοντέλλη	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
19/10/2007	Σχολιασμός Δημοσιεύματος	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
16/10/2007	Νέος εσωτερικός ελεγκτής	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
09/10/2007	Συμμετοχή της εταιρείας στον ανοικτό διαγωνισμό της ΑΣΔΥΣ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
04/09/2007	Συμμετοχή της εταιρείας στον δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
03/09/2007	Διόρθωση και επεξήγηση στοιχείων των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων 01.01-30.06.2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/08/2007	Σχολιασμός οικονομικών αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/08/2007	Στοιχεία Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 01/01-30/06/2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
27/08/2007	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης των οικονομικών αποτελεσμάτων Α' εξαμήνου 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
08/08/2007	Συμμετοχή της εταιρείας στον δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
23/07/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
20/07/2007	Ανακοίνωση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τη διανομή δωρεάν μετοχών	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
18/07/2007	Έντυπο παροχής πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3401/2005	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
18/07/2007	Έντυπο παροχής πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3401/2005	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
05/07/2007	Παρουσίαση της Εταιρείας σε ξένους θεσμικούς επενδύτες	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
04/07/2007	Παρουσίαση της Εταιρείας σε ξένους θεσμικούς επενδύτες	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
03/07/2007	Παρουσίαση της Εταιρείας σε θεσμικούς επενδύτες	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
02/07/2007	Ολοκλήρωση εκποίησης μετοχών	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
22/06/2007	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου - Ορθή επανάληψη	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
22/06/2007	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης - Ορθή επανάληψη	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/06/2007	Ανακοίνωση σχετικά με την συγχώνευση διά απορροφήσεως της θυγατρικής εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/06/2007	Ανακοίνωση	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/06/2007	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/06/2007	Αλλαγή σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/06/2007	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
20/06/2007	Δελτίο Τύπου Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
12/06/2007	Ανακοίνωση εκποίησης μετοχών	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
08/06/2007	Ετήσιο Δελτίο χρήσης 2006	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
31/05/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
25/05/2007	Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετοχών	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
24/05/2007	Σχολιασμός οικονομικών αποτελεσμάτων Α' τριμήνου 2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
24/05/2007	Στοιχεία Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 01/01-31/03/2007	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
21/05/2007	Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
15/05/2007	Τροποποίηση Προγράμματος Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
14/05/2007	Εκ νέου ανάρτηση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
03/05/2007	Συμμετοχή στην Α.Μ.Κ. της εταιρίας MIRKAT DOOEL SKOPJE	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
23/04/2007	Σχολιασμός Δημοσιεύματος	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
19/04/2007	Εταιρική παρουσίαση σε Ξένους Θεσμικούς Επενδύτες	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
18/04/2007	Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
04/04/2007	Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (σύμφωνα με το άρθρο 11α ν.3371/2005)	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
30/03/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
30/03/2007	Σχολιασμός οικονομικών αποτελεσμάτων χρήσεως 2006	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
30/03/2007	Συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
05/03/2007	Πρόθεση της εταιρείας να συμμετάσχει στον δημόσιο ανοικτό επαναληπτικό διαγωνισμό της Ε.Θ.Ε.Λ. Α.Ε.	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
28/02/2007	Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
02/02/2007	Επαναδιτύπωση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων Εννεαμήνου 2006	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr
25/01/2007	Συμμετοχή της εταιρείας στον ανοικτό διαγωνισμό της ΑΣΔΥΣ	www.sfakianakis.gr - www.ase.gr

8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.sfakianakis.gr

Επιπλέον, στην ανωτέρω διεύθυνση είναι καταχωρημένες και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα Πιστοποιητικά Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. : (Personal Best A.E., Panergon A.E., Executive Lease A.E., Executive Insurance Brokers A.E., Mirkat OOD και Mirkat Doel Skopje).

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Σιδηροκάστρου 5-7, 118 55 Αθήνα
Τηλ.: 210 34 99 000, Fax: 210 34 76 191
e-mail: sfakianakis@sfakianakis.gr, Internet Address: www.sfakianakis.gr