

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ετήσιο δελτίο
2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	3
2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	11
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19
4. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007	23
5. Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες για τη χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007	71
6. Έκθεση Συναλλαγών ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ με συνδεδεμένες εταιρείες	75
7. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005	79
8. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	97

1

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.». Η εταιρεία συστάθηκε ως ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26.10.1978 (ΦΕΚ 2969 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών που τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 13493/06/Β/86/13. Η διάρκεια της εταιρείας είναι μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Τη σημερινή της νομική μορφή ενέκρινε η Γενική Συνέλευση της 17/06/1998, η οποία αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού, της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας.

Κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικές, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λπ. υποστήριξης.

Επίσης η Εταιρεία έχει ως σκοπούς και:

- Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία οικιακών συσκευών και ειδών οικιακής χρήσεως, νεωτερισμών, ένδυσης, υπόδησης, τροφίμων, αυτοκινήτων, μοτοποδημάτων, μηχανημάτων και ειδών γενικού εμπορίου, καθώς και την από κοινού με άλλες επιχειρήσεις άσκηση των άνω δραστηριοτήτων.
- Την εισαγωγή αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών τηλεφωνίας (συμβατής, ασύρματης, κινητής ή άλλου είδους) και πληροφορικής καθώς και παροχής υπηρεσιών στους τομείς αυτούς με βασικό άξονα την αντιπροσώπηση ξένων οίκων ή/και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.
- Την ανέγερση, κατασκευή κ.λπ. παντός είδους κτισμάτων, την ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή συναφούς έργου και την ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή όχι ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή όχι.
- Την ανέγερση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (μπαγκαλόους, διαμερισμάτων κ.λπ.) επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή όχι, δραστηριοποιούμενη σε παρεμφερείς ξενοδοχειακές ή τουριστικές δραστηριότητες και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ή άλλων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εμπορία της εξ' αυτών παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, την αγορά ή/και τη μίσθωση εκτάσεων για την εν λόγω δραστηριότητα και τη συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Την κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση σύγχρονων εμπορικών κέντρων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό και τη συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ άλλων επιχειρήσεων.
- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Διοίκηση

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θτεία πέντε (5) ετών, που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θτείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει τα έξι (6) έτη.

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Ν. 3016/2002 όπως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρείας ενώ μη εκτελεστικά τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνόλου των μελών, ενώ τουλάχιστον δύο από τα μη εκτελεστικά μέλη πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Η ιδιότητα των μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το Δ.Σ. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ απαρτίζεται από 7 Μέλη, 3 Εκτελεστικά και 4 Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη. Εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2005, και η θτεία του λήξει στις 30/06/2011.

Η σύνθεσή του έχει ως εξής:

Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος

Πολυχρόνης Λαδονικόλας, Δευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου, Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεώργιος Κούκουλας, Ανεξάρτητο Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Σταύρος Λεκάκος, Ανεξάρτητο Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Βασίλειος Κακουλίδης, Ανεξάρτητο Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Λιβέρας Παγκράτης, Ανεξάρτητο Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. μπορούν να υποβάλουν ο καθένας ή από κοινού αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Δ.Σ. προς την Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Οι αμοιβές και οι τυχόν λοιπές αποζημιώσεις των μη εκτελεστικών μελών καθορίζονται σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920 και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις τους και την εκπλήρωση των καθηκόντων τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. απαγορεύεται να επιδιώκουν συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Οφείλουν μάλιστα να αποκαλύπτουν στο Δ.Σ. τα συμφέροντα που ενδέχεται να ανακύψουν από σημαντικές αλλαγές της Εταιρείας, καθώς επίσης και κάθε μορφής σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2007 ανέρχεται σε 94.505.387,05 ευρώ και διαιρείται σε 51.083.993 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,85 € ευρώ εκάστη. Με την υπ' αριθμ. Κ2-1031/24.01.2008 εγκριτική απόφαση του ΥΠ.ΑΝ. οι σε 51.083.993 κοινές ανώνυμες μετοχές μετατράπηκαν σε ισάριθμες κοινές ονομαστικές μετοχές.

Ακολούθως παρουσιάζεται η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σε ευρώ)

ΗΜ/ΝΙΑ Γ.Σ.	ΑΡ. ΦΕΚ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ/ΜΕΙΩΣΗΣ			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜ. ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ
				ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ / ΜΕΣΩ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΝ	ΜΕ ΚΕΦ/ΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ - ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ - ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ/ ΜΕΙΩΣΗ		
ΙΔΡΥΣΗ	1714/73	2.934,70	2,93	2.934,70		2.934,70	1.000	2,93
19.08.78	2969/78	85.106,38	2,93	85.106,38		88.041,09	30.000	2,93
6.06.83	1857/83	205.429,20	2,93	205.429,20		293.470,29	100.000	2,93
14.03.84	899/84	293.470,29	2,93	293.470,29		586.940,58	200.000	2,93
22.06.89	2590/89	293.470,29	2,93	261.188,56	32.281,73	880.410,87	300.000	2,93
9.10.90	3868/90	586.940,58	2,93	146.735,15	440.205,44	1.467.351,45	500.000	2,93
29.03.91	2922/91	328.686,73	2,93	146,74	328.539,99	1.796.038,18	612.000	2,93
1.04.91	2922/91	13.470,29			13.470,29	1.809.508,46	4.030.000	0,45
29.05.91	2922/91	502.890,69	4,70	502.888,86		2.312.397,32	5.150.000	0,45
28.06.94	4866/94	231.239,92			231.239,92	2.543.637,24	5.665.000	0,45
26.12.95	288/96, 580/96	24.426,12		24.426,12		2.568.063,36	5.719.400	0,45
17.06.98	5504/1998	2.568.065,19			2.568.065,19	5.136.128,55	11.438.800	0,45
30.10.98	8600/06.11.98	1.027.226,08	2,20	1.027.226,08		6.163.354,62	13.726.560	0,45
19.01.99	98/19.2.99	6.163.356,45			6.163.356,45	12.326.711,07	27.453.120	0,45
20.09.99	8247/14.10.99 & 9372/25.11.99	4.758.098,02		4.758.098,02		17.084.809,09	38.049.995	0,45
15.10.99	9829/9.12.99	17.668.523,33		17.668.523,33		34.753.332,42	77.399.990	0,45
29.06.00	7058/25.07.00	87.905.492,52			87.905.492,52	122.658.824,94	92.879.988	1,32
10.07.02	8323/05.08.02			ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΟ	-57.240,78	122.601.584,16	92.879.988	1,32
10.07.03	8323/05.08.03	0,24		ΜΕΙΩΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ 1,32€ ΣΕ 1,20 €		122.601.584,40	102.167.987	1,20
14.07.03				ΑΥΞΗΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ € 1,20 ΣΕ € 2,40		122.601.583,20	51.083.993	2,40
19.07.05		-29.628.715,94			-29.628.715,94	92.972.867,26	51.083.993	1,82
19.07.05		1.532.519,79			1.532.519,79	94.505.387,05	51.083.993	1,85

Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνοψίζονται στους ακόλουθους κλάδους:

- Υπηρεσίες τηλεφωνίας
- Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)
- Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας
- Κλάδος Επενδύσεων

Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας. Η παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας στην Ελλάδα ξεκίνησε τον Ιούλιο του 1993. Στο χρονικό διάστημα που μεσοδήβησε, η αγορά της κινητής τηλεφωνίας αναπτύχθηκε με ταχύτατους ρυθμούς.

Η είσοδος της Εταιρείας στον κλάδο της κινητής συνδρομητικής τηλεφωνίας αλλά και της καρτοκινητής τηλεφωνίας και η αντιπροσώπευση από αυτήν ως Service Provider των προϊόντων και υπηρεσιών της COSMOTE, αποτελεί σημαντική επενδυτική ευκαιρία και ανοίγει νέους ορίζοντες για τη μελλοντική ανάπτυξη του Ομίλου. Επισημαίνεται, ότι η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει αναπτύξει ένα δίκτυο με άνω των 100 σημείων πώλησης κινητής τηλεφωνίας.

Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. Το 1999 παραδίδεται ολοκληρωμένο, εγκαινιάζεται και αρχίζει η λειτουργία του εμπορικού Sanyo Carrefour Mall το οποίο εκτείνεται σε κτιριακές εγκαταστάσεις 22.000 τετραγωνικών μέτρων και διαθέτει 2.000 υπόγειες θέσεις parking. Επί του οικοπέδου, είχε συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία με συντελεστή δόμησης 0,8 η οποία αφορούσε στην κατασκευή και ανέγερση του εμπορικού κέντρου.

Σημειώνεται, ότι το κτιριακό συγκρότημα επί της Λεωφ. Κηφισίας 41-45 βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομικά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπátων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη τη χώρα. Επιπλέον, το κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται στο κέντρο μιας γρήγορα αναπτυσσόμενης εμπορικής περιοχής η οποία εκτείνεται σε μια ακτίνα 10 χλμ. περίπου (Χαλάνδρι-Κηφισιά), στην οποία είναι εγκατεστημένες οι σημαντικότερες Ελληνικές και Πολλυεθνικές επιχειρήσεις. Τα ορατά πλεονεκτήματα της περιοχής δικαιώνουν τις υψηλές προσδοκίες της Διοίκησης και των μετόχων της Εταιρείας εκτιμώντας ότι το φιλόδοξο αυτό σχέδιο θα αυξήσει σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου κατά την επόμενη τριετία.

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία έχει επίσης στην κατοχή της με ποσοστό συνιδιοκτησίας 40% όμορο οικόπεδο (δίπλω από το SANYO-CARREFOUR) έκτασης 6.658 τ.μ. στον Παράδεισο Αμαρουσίου, εκεί όπου στεγάζονταν τα εκπαιδευτήρια «Ζηρίδη». Τον Δεκέμβριο του 2005, μετά από σχετικές διαπραγματεύσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του Εμπορικού Κέντρου SANYO-CARREFOUR, επί της Λ. Κηφισίας 41-45 στο Μαρούσι, και αυτών του συνεχόμενου ακινήτου, επί της Λ. Κηφισίας 47, υπεγράφη σχετικό συμβόλαιο για τη συνένωση των 2 οικοπέδων προκειμένου να επεκταθεί το υφιστάμενο Εμπορικό Κέντρο SANYO-CARREFOUR επί της Λ. Κηφισίας. Οι εργασίες άρχισαν το καλοκαίρι του 2006 και ολοκληρώθηκαν τον Μάιο του 2007. Το νέο Εμπορικό Κέντρο με την επωνυμία AVENUE ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Μάιο του 2007.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τ.μ. αντί €3,2 εκατ. στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει στο χαρτοφυλάκιό της πλειοψηφικές συμμετοχές στις εταιρείες: ARCADIA DIGITAL A.E. (παραγωγή CD-DVD), ARCADIA TECHNOLOGIES A.E., και ARCADIA MASTER A.E. (παραγωγή masters για CD και DVD), οι οποίες στις 22/10/2007 συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από την τρίτη και η νέα πλέον εταιρεία ονομάζεται ARCADIA A.B.E.E.

Οι παραγωγικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η παραπάνω εταιρεία κινούνται με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Βρίσκεται σε εξέλιξη σχέδιο αναδιοργάνωσης των εταιρειών το οποίο αφορά στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας παραγωγής DVD, σε πρόγραμμα μείωσης του κόστους, παύσης λειτουργίας ζημιολόγων τμημάτων και αύξησης πωλήσεων.

Η ARCADIA A.B.E.E. που έχει τις εγκαταστάσεις της στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, είναι η πρώτη στην Ελλάδα σε δυνατότητα παραγωγής μονάδα κατασκευής οπτικών δίσκων αποθήκευσης δεδομένων (CD & DVD).

Τα κύρια προϊόντα της μονάδας είναι:

- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-ROM
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-Audio
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-5
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-9
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-10 με οποιοδήποτε προεγγεγραμμένο περιεχόμενο (δεδομένα, μουσική video, κινηματογραφικές ταινίες κ.λπ.).

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών εταιρειών που δεν έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής οπτικών δίσκων με αποτέλεσμα να μην ανταποκρίνονται άμεσα στην παραγωγή των νέων formats. Έτσι, η ARCADIA A.B.E.E. είναι η εταιρεία με τη μεγαλύτερη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα και με δυνατότητα παραγωγής όλων των νέων formats.

Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της ΚΥΠΡΟΥ εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Επιπρόσθετα μετά από σχετική έγκριση που χορηγήθηκε στην εταιρεία από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 15 Νοεμβρίου 2006 και έγκριση σχετικού ψηφίσματος από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 6 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρεία επέκτεινε την επενδυτική της δραστηριότητα σε εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες και σε διεθνείς τομείς περιλαμβανομένων ενδεικτικά των μεταφορών (χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων), ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ναυτιλίας, ενέργειας και άλλων.

Τον Ιανουάριο του 2007 η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ απέκτησε το 95% της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION. Η εταιρεία SHELTON δραστηριοποιείται σε επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα και συμμετέχει με 30% στην εταιρεία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD η οποία είναι πλοιοκτήτρια ενός πλοίου bulk carrier τύπου panamax 73.000 dwt.

Τον Ιούλιο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A., στην οποία συμμετέχει κατά 77% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η NEDA INTERNATIONAL S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Οκτώβριο του 2007 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η GORTYNIA SHIPPING S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Φεβρουάριο του 2008 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier χωρητικότητας dwt 45863.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα.

2

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

2 | ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. παρουσιάζει την Έκθεσή του για της Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005.

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

A. Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων του 2007

Το 2007 υπήρξε μία ιδιαίτερα σημαντική χρονιά για τη ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσα στην οποία υλοποιήθηκε μεταξύ άλλων, μία σημαντική αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου των συμμετοχών η οποία συνοψίζεται ακολούθως:

- Στις 17/01/2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ αποφάσισε την εξαγορά του 95% της εταιρείας SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION έναντι ποσού € 4,2 εκατ. με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.
- Στις 13/02/2007 υπεγράφη σύμβαση μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής, της συγγενούς εταιρείας ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
- Στις 10/04/2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ίδρυσε την 100% θυγατρική εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία.
- Στις 11/05/2007 η μητρική εταιρεία ίδρυσε την 100% θυγατρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
- Στις 05/07/2007 μεταβιβάστηκε το σύνολο της συμμετοχής της συγγενούς εταιρείας ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
- Τον Ιούλιο 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 77% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.
- Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία GORTYNTIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 70% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.
- Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.
- Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL A.E., ARCADIA TECHNOLOGIES A.E. και ARCADIA MASTER A.E. συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τρίτη (με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης ΤΜΕΜ/2407/22.10.07) και η νέα εταιρεία ονομάστηκε ARCADIA A.B.E.E.

Η χρήση του 2007 υπήρξε ιδιαίτερα σημαντική χρονιά και στην πορεία εξυγίανσης και ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου AVENUE το οποίο λειτούργησε κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2007.
- Στις αρχές Οκτωβρίου παρελήφθη και ενοικιάστηκε, με πολύ συμφέροντες όρους, το δεύτερο πλοίο στο οποίο συμμετέχει θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 77%.

- Εξυγιάνθηκε ο ισολογισμός του ARCADIA Group ενώ ταυτόχρονα ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των Εταιρειών του ARCADIA Group σε μία αποβλήποντας στην εφαρμογή πλήρους λειτουργικής αναδιοργάνωσης για τη μείωση του λειτουργικού κόστους μέσα από την ορθολογικοποίηση των λειτουργιών της ARCADIA.
- Στο τέλος Φεβρουαρίου 2008 παρελήφθη και ενοικιάστηκε επίσης με πολύ συμφέροντες όρους, το τρίτο πλοίο στο οποίο συμμετέχει θυγατρική του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 70%

B. Οικονομική Ανασκόπηση 2007

Ο Ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε 89 εκατ. € για τη χρήση του 2007 έναντι 94 εκατ. € το 2006.

Τα Ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στη χρήση του 2007 σε 8,3 εκατ. € έναντι 0,4 εκατ. € το 2006.

Τα Ενοποιημένα αποτελέσματα του 2007 προ φόρων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 1,5 εκατ. € έναντι 7,9 εκατ. € το 2006.

Τα Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2007 διαμορφώθηκαν σε -5,5 εκατ. € έναντι 3,9 εκατ. € το 2006.

Η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2007	%	01/01 - 31/12/2006	%
Τηλεπικοινωνίες	12.299.412,61	13,83%	14.785.131,39	15,64%
Κάρτες ανανέωσης Τηλ/κού χρόνου	59.538.867,07	66,95%	30.855.685,48	32,64%
Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνας- μέσων πληροφορικής	12.450.187,71	14,00%	14.387.898,41	15,22%
Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών	261.414,25	0,29%	3.771.157,19	3,99%
Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	1.148.731,24	1,29%	1.078.064,83	1,14%
Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	654.263,37	0,74%	872.804,03	0,92%
Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλ. υπολογιστών & λογισμικού	0,00	0,00%	20.881.543,84	22,09%
Εμπόριο ανταλλακτικών & εξαρτημάτων αυτ/των οχημάτων	0,00	0,00%	7.893.518,97	8,35%
Ναυτιλία	2.574.280,09	2,89%	0,00	0,00%
Σύνολο	88.927.156,34	100,00%	94.525.804,14	100,00%

2 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γ. Προοπτικές 2008

Τα γεγονότα τα οποία αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τα αποτελέσματα του 2008 συνοψίζονται ακολούθως.

- Το Εμπορικό Κέντρο AVENUE που λειτούργησε για περίπου μισή χρονιά το 2007 θα συνεισφέρει το 2008 το πλήρες οικονομικό αποτέλεσμα.
- Στις αρχές Οκτωβρίου παρελήφθη και ενοικιάστηκε, με πολύ συμφέροντες όρους, το δεύτερο πλοίο στο οποίο συμμετέχει η θυγατρική του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 77%. Το 2008 αναμένεται το πλήρες ετήσιο οικονομικό αποτέλεσμα, έναντι ενός μόνον τριμήνου το 2007.
- Στο τέλος Φεβρουαρίου 2008 παρελήφθη και ενοικιάστηκε επίσης με πολύ συμφέροντες όρους, το τρίτο πλοίο στο οποίο συμμετέχει η θυγατρική του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 70%. Το 2008 αναμένεται η επίδραση στο οικονομικό αποτέλεσμα του Ομίλου 10 μηνών εκμετάλλευσης.

Δ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κ.λπ.). Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφετέρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Ε. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07/01/2008 ενέκρινε την έκδοση κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου κοινοπρακτικού δανείου. Η έκδοση του δανείου θα γίνει εφάπαξ. Ειδικότερα, η έκδοση του δανείου θα γίνει υπό τους κάτωθι βασικούς όρους: το δάνειο θα είναι κοινό ομολογιακό δάνειο και θα παρέχει στους ομολογιούχους δικαίωμα προς απόληψη τόκου. Το ανώτατο ποσό του δανείου θα είναι Ευρώ οκτώ εκατομμύρια (€ 8.000.000,00) και θα διαιρείται σε οκτακόσιες (800) ονομαστικές ομολογίες. Κάθε ομολογία θα έχει ονομαστική αξία ευρώ δέκα χιλιάδες (€ 10.000) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Το Δάνειο θα καλυφθεί στο σύνολό του με ιδιωτική τοποθέτηση. Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων κατά της εταιρείας μας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες, θα εγγραφεί εγκύρως, υπέρ των Ομολογιούχων, προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη δεύτερης τάξης, για ποσό ευρώ εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 9.600.000). Η προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη θα αφορά ιδιοκτησίες που ανήκουν σε ένα συγκρότημα κτιρίων Εμπορικού Κέντρου-Υπεραγοράς που βρίσκεται στο Αμαρούσιο Αττικής. Αμέσως μετά την έκδοση του δανείου, η ως άνω υποθήκη θα τραπεί σε πρώτη τάξης, αφού η πρώτη θα εξαλειφθεί με μέριμνα και δαπάνη της εταιρείας.

Τον Φεβρουάριο του 2008 η θυγατρική εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. εξαγόρασε ένα πλοίο τύπου bulk carrier χωρητικότητας dwt 45.863.

Θέτουμε στην κρίση σας τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007, μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού ελεγκτή επί αυτών και παρακαλούμε για την έγκρισή τους, αφού πρώτα σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία.

Μεταμόρφωση, 27 Μαρτίου 2008
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επεξηγηματική έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ενενήντα τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες τριακόσια ογδόντα επτά ευρώ και πέντε λεπτά (€ 94.505.387,05), διαιρούμενο σε πενήντα μία εκατομμύρια ογδόντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα τρεις (51.083.993) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (1,85) η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 19/03/2008, η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	ΠΟΣΟΣΤΟ %
TRICONTINENTAL TRANSPORT	10,00%
FORMIA NAVIGATION COMPANY LIMITED	8,42%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΣΤΑΥΡΟΣ	6,84%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5,03%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	69,71%
Σύνολο	100,00%

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, κατόπιν τροποποίησης των άρθρων 5 και 7 του καταστατικού της με την από 07/01/2008 απόφαση της Α΄ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών.

Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

2 ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 8 παρ. 3 του Καταστατικού της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι άμεσες και έμμεσες συμμετοχές προσώπων (φυσικών και νομικών) στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και στο σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων του ΠΔ51/92, κατά την 13/03/2008, παρουσιάζονται ακολούθως:

Μέτοχοι	ΠΟΣΟΣΤΟ %
TRICONTINENTAL TRANSPORT	10,00%
FORMIA NAVIGATION COMPANY LIMITED	8,42%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΣΤΑΥΡΟΣ	6,84%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5,03%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	69,71%
Σύνολο	100,00%

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης από τους μετόχους, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 η εταιρεία γνωρίζει τα κάτωθι:

Η άνω εταιρεία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον μέτοχο, κο Σταύρο Ν. Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 16,82% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 6,820% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου.

Η άνω εταιρεία «FORMIA NAVIGATION COMPANY LIMITED» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον μέτοχο, κο Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Γεώργιος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 10,374% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 1,957% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 8,417% έμμεσα δικαιώματα ψήφου.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό

Με την επιφύλαξη των νόμιμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θτείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

3

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

3 | ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) της εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ίδια ημερομηνία καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλοτριμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλοτριμένες από ουσιαστική ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΡΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10341
ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

4

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

4 | ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

Προς τους μετόχους της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 27/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.shh.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	27
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Περιόδου	28
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	29
Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	30
Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας.....	31
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	32
1.1 Γενικές πληροφορίες για τη ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.....	32
1.2 Σκοπός της εταιρείας	32
1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου.....	33
1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας.....	33
1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	33
1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας.....	34
1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων	35
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	36
2.1 Βάση προετοιμασίας	36
3. Βασικές λογιστικές αρχές	36
3.1 Βάση ενοποίησης.....	36
3.2 Δομή του Ομίλου.....	37
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	38
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39
3.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	39
3.6 Συμμετοχές σε συγγενείς.....	40
3.7 Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	40
3.8 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	40
3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	40
3.10 Αποθέματα	41
3.11 Απαιτήσεις από πελάτες.....	41
3.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύληγη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	42
3.13 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	42
3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	42
3.15 Παροχές στο προσωπικό.....	42
3.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	43
3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	43
3.18 Διανομή μερισμάτων	44
4. Διαχείριση κινδύνων	44

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	44
5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	44
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	47
5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	48
5.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες.....	49
5.5 Διαθέσιμες προς πώληση Επενδύσεις.....	50
5.6 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	51
5.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	52
5.8 Αποθέματα.....	52
5.9 Απαιτήσεις από πελάτες.....	53
5.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	53
5.11 Χρεώστες και άλληλοι λογαριασμοί.....	55
5.12 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....	56
5.13 Ίδια Κεφάλαια.....	56
5.14 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση.....	57
5.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	58
5.16 Προμηθευτές και άλληλοι λογαριασμοί.....	59
5.17 Χορηγήσεις τραπεζών.....	60
5.18 Κύκλος εργασιών.....	60
5.19 Κόστος Πωληθέντων.....	61
5.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/έξοδα.....	61
5.21 Έξοδα διοίκησης/διάθεσης.....	62
5.22 Επενδυτικά Έσοδα/Έξοδα.....	63
5.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	64
5.24 Φόροι.....	64
5.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	64
5.26 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.....	65
5.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	65
5.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	65
5.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	65
6 Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	68

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	111.580.982,35	79.356.049,93	57.742.581,82	50.994.209,34
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	1.950.601,48	2.185.203,04	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.3	0,00	0,00	17.609.399,78	20.948.506,03
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	5.4	1.804.405,39	5.845.513,20	638.501,26	5.672.121,26
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	5.5	4.626.833,97	223.984,30	223.984,30	223.984,30
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	1.650.014,36	2.439.301,83	947.774,01	1.180.524,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.7	2.061.265,26	2.457.414,20	256.000,00	256.000,00
Σύνολο (α)		123.674.102,81	92.507.466,50	77.418.241,17	79.275.345,10
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	5.8	3.309.375,15	9.976.824,45	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	5.9	18.109.477,01	41.788.684,37	4.137.506,06	6.440.920,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	5.10	14.792.129,04	19.576.805,84	9.776.232,54	12.898.322,99
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	5.11	11.493.969,24	7.935.960,43	23.969.794,33	9.409.434,73
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	5.12	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15
Σύνολο (β)		61.576.941,56	93.483.532,61	41.038.074,38	34.765.215,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		185.251.044,37	185.990.999,11	118.456.315,55	114.040.560,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05
Αποθεματικά	5.13	-18.343.594,01	-9.265.223,23	-10.682.165,46	-4.440.725,90
Συναλλαγματικές διαφορές		-282.523,61	0,00	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		75.879.269,43	85.240.163,82	83.823.221,59	90.064.661,15
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.760.990,58	8.176.611,51	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		86.640.260,01	93.416.775,33	83.823.221,59	90.064.661,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.14	2.938.655,85	3.059.199,00	2.184.445,69	2.184.445,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	57.727.855,08	32.247.365,63	18.735.425,34	11.080.466,50
Σύνολο (β)		60.666.510,93	35.306.564,63	20.919.871,03	13.264.912,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί	5.16	17.292.066,78	29.840.863,45	6.913.222,93	5.638.586,45
Χορηγήσεις τραπεζών	5.17	20.652.206,65	27.426.795,70	6.800.000,00	5.072.400,76
Σύνολο (γ)		37.944.273,43	57.267.659,15	13.713.222,93	10.710.987,21
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		185.251.044,37	185.990.999,11	118.456.315,55	114.040.560,55

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Περιόδου

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Κύκλος Εργασιών	5.18	88.927.156,34	94.525.804,14	654.263,37	872.804,03
Κόστος Πωληθέντων	5.19	-81.727.120,64	-80.424.067,18	-556.732,23	-601.100,00
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		7.200.035,70	14.101.736,96	97.531,14	271.704,03
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5.20	13.770.616,68	5.227.982,49	3.889.793,54	1.691.726,96
Έξοδα διοίκησης	5.21	-5.055.499,31	-6.831.524,47	-2.273.780,73	-2.581.455,80
Έξοδα διάθεσης	5.21	-3.477.344,18	-8.337.118,39	-635.900,77	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5.20	-4.147.826,38	-3.743.389,95	-1.123.936,04	-842.057,97
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ. & αποσβέσεων		8.289.982,51	417.686,64	-46.292,86	-1.460.082,78
Αποσβέσεις		-5.669.128,04	-4.825.507,16	-546.889,81	-431.496,30
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ. & επενδυτ. αποτελ.		2.620.854,47	-4.407.820,52	-593.182,67	-1.891.579,08
Επενδυτικά έσοδα	5.22	2.742.115,15	23.100.509,70	1.276.298,52	21.556.782,69
Επενδυτικά έξοδα	5.22	-5.275.676,27	-12.166.904,06	-4.237.187,16	-11.921.150,53
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		87.293,35	6.525.785,12	-3.554.071,31	7.744.053,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.23	-4.315.722,24	-3.428.547,81	-1.351.570,21	-826.571,82
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-4.228.428,89	3.097.237,31	-4.905.641,52	6.917.481,26
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	5.24	-16.799,22	1.076.684,52	0,00	0,00
Μείον τρέχον φόρος	5.24	-1.287.069,36	-224.835,16	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		-5.532.297,47	3.949.086,67	-4.905.641,52	6.917.481,26
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρείας		-5.278.068,79	4.449.307,91	-4.905.641,52	6.917.481,26
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-254.228,68	-500.221,24	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	5.25	-0,103	0,087	-0,096	0,135

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-4.228.428,89	3.097.237,31	-4.905.641,52	6.917.481,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.669.128,14	4.825.507,16	546.889,81	431.496,30
Δεδουλευμένο τίμημα επιχορήγησης	-363.868,68	-921.353,84	0,00	0,00
Προβλέψεις	3.231.474,61	-1.900.996,35	1.565.242,48	-3.145.408,92
Συναλλαγματικές διαφορές	-588.561,56	-68.754,94	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.515.508,10	-17.433.930,57	1.059.869,71	-16.240.850,00
Έσοδα από τόκους	-114.216,32	-123.223,43	0,00	-75.020,61
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.348.392,39	2.702.048,87	1.351.570,21	722.785,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.667.449,30	707.640,38	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-16.578.459,33	10.687.214,14	-11.789.480,74	11.886.450,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	12.548.796,00	6.878.179,20	4.580.271,76	4.503.582,96
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.449.969,22	-2.560.088,38	-1.351.570,21	-722.785,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-5.410,04	-786.960,13	0,00	-42.621,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.651.834,50	5.102.519,42	-8.942.848,50	4.235.109,16
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-6.272.096,67	-9.367.615,03	-505.000,00	-6.865.459,90
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-39.792.666,64	-16.056.489,37	-7.309.514,79	-7.448.330,69
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων παγίων	10.583.429,22	6.277.776,08	7.747.966,00	19.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	447.353,94	136.074,82	241.482,21	75.020,61
Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	2.715.727,00	15.642.628,24	0,00	15.223.151,93
Μερίσματα εισπραχθέντα	16.300,00	1.149.125,88	0,00	997.735,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-32.301.953,15	-2.218.499,38	174.933,42	2.001.116,95
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.690.012,46	12.140.100,16	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	33.275.754,73	20.614.266,90	8.000.000,00	4.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-12.594.127,43	-26.152.215,39	-1.072.400,76	-6.927.600,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-33.107,65	-896.328,99	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.021.679,86	-302.862,41	-1.021.679,86	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.316.852,25	5.402.960,27	5.905.919,38	-2.927.600,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-333.266,40	8.286.980,31	-2.861.995,70	3.308.626,11
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.205.257,52	5.918.277,21	6.016.537,15	2.707.911,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-96.029.540,42	-13.181.982,97	85.240.163,82	8.176.611,51	93.416.775,33
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-2.690.726,24		-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας			2.717.168,01		2.717.168,01		2.717.168,01
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-282.523,61		-282.523,61	-318.156,98	-600.680,59
Ζημίες περιόδου				-5.278.068,79	-5.278.068,79	-254.228,68	-5.532.297,47
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	-256.081,84	-5.278.068,79	-5.534.150,63	-572.385,66	-6.106.536,29
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-2.457.873,63	-6.630,32	-2.464.503,95	3.156.764,73	692.260,78
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.021.679,86		-1.021.679,86		-1.021.679,86
Φόρος Διανεμηθέντων Μερισμάτων			-340.559,95		-340.559,95		-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.905.803,07	-17.631.290,88	75.914.593,26	7.021.071,00	82.935.664,26
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			7.568.856,58		7.568.856,58		7.568.856,58
Καθαρά κέρδη περιόδου				4.449.307,91	4.449.307,91	-500.221,24	3.949.086,67
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	7.568.856,58	4.449.307,91	12.018.164,49	-500.221,24	11.517.943,25
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-1.477.816,24		-1.477.816,24	1.655.761,75	177.945,51
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων			-1.214.777,69		-1.214.777,69		-1.214.777,69
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	94.505.387,05	99.946.300,16	-96.029.540,42	-13.181.982,97	85.240.163,82	8.176.611,51	93.416.775,33

Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας

Για τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-119.479.708,72	9.283.568,01	90.064.661,15
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας					2.717.168,01		2.717.168,01
Ζημίες περιόδου						-4.905.641,52	-4.905.641,52
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	26.441,77	-4.905.641,52	-4.879.199,75
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.021.679,86			-1.021.679,86
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-340.559,95			-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-125.833.787,61	2.366.086,75	76.793.101,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					7.568.856,58		7.568.856,58
Καθαρά κέρδη περιόδου						6.917.481,26	6.917.481,26
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	7.568.856,58	6.917.481,26	14.486.337,84
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων					-1.214.777,69		-1.214.777,69
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-119.479.708,72	9.283.568,01	90.064.661,15

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για τη ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.». Η εταιρεία συστάθηκε ως ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26.10.1978 (ΦΕΚ 2969 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών που τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης (λόγω της εισαγωγής της στο Χ.Α.Α.) με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 13493/06/Β/86/13. Τη σημερινή της νομική μορφή ενέκρινε η Γενική Συνέλευση της 17/06/1998, η οποία αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού, της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

1.2 Σκοπός της εταιρείας

Κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17/06/1998, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λπ. υποστήριξης.

Επίσης, η εταιρεία έχει ως σκοπούς και:

1. Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών ραδιοφωνίας, τηλεόρασης, επικοινωνίας, ηλεκτρισμού, βίντεο, βιντεοκασετών, οικιακών συσκευών και ειδών οικιακής χρήσεως, ως επίσης και νεωτερισμών, ένδυσης, υπόδησης, τροφίμων, ειδών κιγκαλερίας και γενικά ειδών γενικού εμπορίου, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, μηχανημάτων κ.λπ., την εκμετάλλευση λατομείων, μεταλλείων κ.λπ. και των προϊόντων τους, τη συμμετοχή σε δημοπρασίες προμηθειών και ή μαζί με άλλες επιχειρήσεις διενέργεια των πιο πάνω εργασιών.
2. Την εισαγωγή αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών τηλεφωνίας (συμβατής, ασύρματης, κινητής ή άηχου είδους) και πληροφορικής, καθώς και παροχής υπηρεσιών στους τομείς αυτούς με βασικό άξονα την αντιπροσωπείωση ξένων οίκων ή/ και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/ και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.
3. Την ανέγερση, κατασκευή κ.λπ., παντός είδους κτισμάτων, την ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή συναφούς έργου και την ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή όχι ακινήτων με το σύστημα αντιπαροχής ή όχι.
4. Την ανέγερση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (μπανγκαλόου, διαμερισμάτων κ.λπ.) επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή όχι, δραστηριοποιούμενη σε παρεμφερείς ξενοδοχειακές ή τουριστικές δραστηριότητες και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20/09/1999 τροποποίησε το άρθρο 2 του Καταστατικού της εταιρείας, αποφασίζοντας ομοφώνως την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας με την προσθήκη του εδ. 4 ανωτέρω.

Τελευταία τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14.2.2000, η οποία αποφάσισε ομοφώνως την αφαίρεση της φράσης «διενέργεια διαφημίσεων για ίδιο ή ξένο λογαριασμό» από το εδ. 1 ανωτέρω.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- α) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ άλλων επιχειρήσεων.
- β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- γ) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας. Η παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας στην Ελλάδα ξεκίνησε τον Ιούλιο του 1993. Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, η αγορά της κινητής τηλεφωνίας αναπτύχθηκε με ταχύτατους ρυθμούς.

Η είσοδος της Εταιρείας στον κλάδο της κινητής συνδρομητικής τηλεφωνίας αλλά και της καρτοκινητής τηλεφωνίας και η αντιπροσώπευση από αυτήν ως Service Provider των προϊόντων και υπηρεσιών της COSMOTE, αποτελεί σημαντική επενδυτική ευκαιρία και ανοίγει νέους ορίζοντες για τη μελλοντική ανάπτυξη του Ομίλου. Επισημαίνεται, ότι η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει αναπτύξει ένα δίκτυο με άνω των 100 σημείων πώλησης κινητής τηλεφωνίας.

1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. Το 1999 παραδίδεται ολοκληρωμένο, εγκαινιάζεται και αρχίζει η λειτουργία του εμπορικού Sanyo Carrefour Mall το οποίο εκτείνεται σε κτιριακές εγκαταστάσεις 22.000 τετραγωνικών μέτρων και διαθέτει 2.000 υπόγειες θέσεις parking. Επί του οικοπέδου, είχε συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία με συντελεστή δόμησης 0,8 η οποία αφορούσε στην κατασκευή και ανέγερση του εμπορικού κέντρου.

Σημειώνεται, ότι το κτιριακό συγκρότημα επί της Λεωφ. Κηφισίας 41-45 βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη τη χώρα. Επιπλέον, το κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται στο κέντρο μιας γρήγορα αναπτυσσόμενης εμπορικής

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

περιοχής η οποία εκτείνεται σε μια ακτίνα 10 χλμ. περίπου (Χαλάνδρι-Κηφισιά), στην οποία είναι εγκατεστημένες οι σημαντικότερες Ελληνικές και Πολυεθνικές επιχειρήσεις. Τα ορατά πλεονεκτήματα της περιοχής δικαιώνουν τις υψηλές προσδοκίες της Διοίκησης και των μετόχων της Εταιρείας εκτιμώντας ότι το φιλόδοξο αυτό σχέδιο θα αυξήσει σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου κατά την επόμενη τριετία.

Η εταιρεία έχει επίσης στην κατοχή της με ποσοστό συνιδιοκτησίας 40% όμορο οικόπεδο (δίπλα από το SANYO-CARREFOUR) έκτασης 6.658 τ.μ. στον Παράδεισο Αμαρουσίου, εκεί όπου στεγάζονταν τα εκπαιδευτήρια «Ζηρίδη». Τον Δεκέμβριο του 2005, μετά από σχετικές διαπραγματεύσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του Εμπορικού Κέντρου SANYO-CARREFOUR, επί της Λ. Κηφισίας 41-45 στο Μαρούσι, και αυτών του συνεχόμενου ακινήτου, επί της Λ. Κηφισίας 47, υπεγράφη σχετικό συμβόλαιο για τη συνένωση των 2 οικοπέδων προκειμένου να επεκταθεί το υφιστάμενο Εμπορικό Κέντρο SANYO-CARREFOUR επί της Λ. Κηφισίας. Οι εργασίες άρχισαν το καλοκαίρι του 2006 και ολοκληρώθηκαν τον Μάιο του 2007. Το νέο Εμπορικό Κέντρο με την επωνυμία AVENUE ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Μάιο του 2007.

Τον Απρίλιο του 2007 η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τ.μ. αντί €3,2 εκατ. στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας

Η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει στο χαρτοφυλάκιό της πλειοψηφικές συμμετοχές στις εταιρείες: ARCADIA DIGITAL A.E. (παραγωγή CD-DVD), ARCADIA TECHNOLOGIES A.E., και ARCADIA MASTER A.E. (παραγωγή masters για CD και DVD), οι οποίες στις 22/10/2007 συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από την τρίτη και η νέα πλέον εταιρεία ονομάζεται ARCADIA A.B.E.E.

Οι παραγωγικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η παραπάνω εταιρεία κινούνται με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Βρίσκεται σε εξέλιξη σχέδιο αναδιοργάνωσης των εταιρειών το οποίο αφορά στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας παραγωγής DVD, σε πρόγραμμα μείωσης του κόστους, παύσης λειτουργίας ζημιολογών τμημάτων και αύξησης πωλήσεων.

Η ARCADIA A.B.E.E. που έχει τις εγκαταστάσεις της στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, είναι η πρώτη στην Ελλάδα σε δυνατότητα παραγωγής μονάδα κατασκευής οπτικών δίσκων αποθήκευσης δεδομένων (CD & DVD).

Τα κύρια προϊόντα της μονάδας είναι:

- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-ROM
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-Audio
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-5
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-9
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-10 με οποιοδήποτε προεγγεγραμμένο περιεχόμενο (δεδομένα, μουσική video, κινηματογραφικές ταινίες κ.λπ.).

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών εταιρειών που δεν έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής οπτικών δίσκων με αποτέλεσμα να μην ανταποκρίνονται άμεσα στην παραγωγή των νέων formats. Έτσι, η ARCADIA A.B.E.E. είναι η εταιρεία με τη μεγαλύτερη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα και με δυνατότητα παραγωγής όλων των νέων formats.

1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της ΚΥΠΡΟΥ εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Επιπρόσθετα μετά από σχετική έγκριση που χορηγήθηκε στην εταιρεία από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 15 Νοεμβρίου 2006 και έγκριση σχετικού ψηφίσματος από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 6 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρεία επέκτεινε την επενδυτική της δραστηριότητα σε εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες και σε διεθνείς τομείς περιλαμβανομένων ενδεικτικά των μεταφορών (χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων), ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ναυτιλίας, ενέργειας και άλλων.

Τον Ιανουάριο του 2007 η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ απέκτησε το 95% της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION. Η εταιρεία SHELTON δραστηριοποιείται σε επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα και συμμετέχει με 30% στην εταιρεία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD η οποία είναι πλοιοκτήτρια ενός πλοίου bulk carrier τύπου panamax 73.000 dwt.

Τον Ιούλιο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A., στην οποία συμμετέχει κατά 77% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η NEDA INTERNATIONAL S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Οκτώβριο του 2007 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η GORTYNIA SHIPPING S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Φεβρουάριο του 2008 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier χωρητικότητας dwt 45863.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2007 έως 31/12/2007 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2006 και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Π.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2007 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	59,19%	40,81%	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε. Ξ.Τ.Ε.	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	71,35%	9,66%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA DIGITAL Α.Ε.	76,73%	14,05%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA TECHNOLOGIES Α.Ε.	58,48%	16,58%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	60,60%	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	62,28%	-	Ολική Ενοποίηση
ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	-	57,37%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-	59,17%	Ολική Ενοποίηση
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	100%	-	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	-	47,96%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	-	62,28%	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-	62,28%	Ολική Ενοποίηση
NORTEC Α.Ε.	18,00%	22,00%	Καθαρή Θέση
ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε.	-	37,60%	Καθαρή Θέση
NORTEC EURASIA S.A.	-	28,00%	Καθαρή Θέση
ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	-	Καθαρή Θέση
ΑΜΑCΟΝ ΕQI Α.Ε.	25,25%	-	Καθαρή Θέση
ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗ Α.Ε.	-	35,00%	Καθαρή Θέση
ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	-	Καθαρή Θέση
ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	-	Καθαρή Θέση
STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	-	44,48%	Καθαρή Θέση

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 οι εταιρείες NORTEC Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 18% και έμμεση συμμετοχή 22%), ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε. (έμμεση συμμετοχή 37,6%) και NORTEC EURASIA S.A. (έμμεση συμμετοχή 28%) ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης λόγω του ότι η μητρική εταιρεία δεν ασκεί πλέον δεσπόζουσα επιρροή στις ως άνω εταιρείες.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

Στις 17/01/2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ αποφάσισε την εξαγορά του 95% της εταιρείας SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION έναντι ποσού € 4,2 εκατ. με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007.

Στις 13/2/2007 υπεγράφη σύμβαση μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής, της συγγενούς εταιρείας ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε την 04/07/2007 και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται η ανωτέρω εταιρεία στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007, σε αντίθεση με τις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2006 όπου ενσωματώνεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις 10/4/2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ίδρυσε την 100% θυγατρική εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία, η οποία ενσωματώνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις 11/05/2007 η μητρική εταιρεία ίδρυσε την 100% θυγατρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία ενσωματώνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις 05/07/2007 μεταβιβάστηκε το σύνολο της συμμετοχής της συγγενούς εταιρείας ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται η ανωτέρω εταιρεία στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007, σε αντίθεση με τις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2006 όπου ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τον Ιούλιο 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 77% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε 31/12/2007.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007.

Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL A.E., ARCADIA TECHNOLOGIES A.E και ARCADIA MASTER A.E. συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τρίτη (με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης ΤΜΕΜ/2407/22.10.07) και η νέα εταιρεία ονομάστηκε ARCADIA A.B.E.E.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλήψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλήψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού, και τα δικαιώματα χρήσης ταινιών.

Οι άδειες λογισμικού και τα δικαιώματα χρήσης ταινιών αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσεως γιατί αφενός ιδρύθηκαν πολύ πρόσφατα (Απρίλιο και Μάιο 2007 αντίστοιχα) και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας (10 χιλ. € και 60 χιλ. € αντίστοιχα) και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

3.6 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλιά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλιά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι συναλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλληλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα τη σχετική αλληλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικοπέδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλιώς χωρίς να περιλαμβάνει κόστος δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών, εμπορευμάτων και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Σε μερικές θυγατρικές εταιρείες έχει εφαρμοσθεί η τελευταία τιμή αγοράς και οι αποκλίσεις είναι μηδαμινές.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρού-

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

νται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι:

• Δημογραφικές παραδοχές

- 1) Πίνακας θνησιμότητας: Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα: Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

• Οικονομικές παραδοχές

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού: 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
- 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ: 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
- 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112: 4%= Πληθωρισμός + 2% ($\approx e^{0,0218}-1$).

Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($e^{0,0218}-1$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων

- 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 31/12/2007)
- 5) Απόδοση Επενδύσεων: Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
- 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης: μηδέν

• Άλλες παραδοχές

- 1) Ύψος αποζημίωσης: Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
- 2) Ημερομηνίες Αποτίμησης: 31/12/2007
- 3) Πληθυσμιακά στοιχεία: Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της εταιρείας την 31/12/2007
- 4) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν. 2112 του 2007: Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της εταιρείας
- 5) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών: Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)
- 6) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης: Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλούμενων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλημένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

• **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κ.λπ.). Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφενός στη γκαίρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφετέρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2007

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	22.533.163,53	38.263.845,42	29.213.219,27	362.643,27	3.886.341,65	6.237.343,25	100.496.556,39
Προσθήκες	0,00	17.920.623,83	1.017.602,32	26.470.159,50	62.994,00	1.791,58	45.473.171,23
Διαγραφές- μεταφορές-πωλήσεις	-20.875,91	-1.305.619,29	-2.052.375,39	-45.422,99	-362.824,89	-6.158.028,63	-9.945.147,10
	22.512.287,62	54.878.849,96	28.178.446,20	26.787.379,78	3.586.510,76	81.106,20	136.024.580,52
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	2.931.149,08	16.106.525,76	174.806,24	2.468.946,55	0,00	21.681.427,63
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	1.176.846,02	2.912.072,56	487.502,35	397.025,32	0,00	4.973.446,25
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-469.595,02	-1.390.187,38	-8.039,83	-343.453,48	0,00	-2.211.275,71
	0,00	3.638.400,08	17.628.410,94	654.268,76	2.522.518,39	0,00	24.443.598,17
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	22.512.287,62	51.240.449,88	10.550.035,26	26.133.111,02	1.063.992,37	81.106,20	111.580.982,35

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2006

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	23.214.160,98	35.972.918,47	29.329.883,35	972.125,30	4.485.904,49	160.635,94	94.135.628,53
Προσθήκες	22.293,78	1.879.876,22	2.211.297,94	54.645,50	190.283,80	6.085.154,10	10.443.551,34
Διαγραφές- μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	-2.188.212,61	-99.088,47	-160,00	-8.446,79	-2.295.907,87
	23.236.454,76	37.852.794,69	29.352.968,68	927.682,33	4.676.028,29	6.237.343,25	102.283.272,00
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	0,00	2.006.657,10	13.974.261,69	512.482,85	2.613.833,89	0,00	19.107.235,53
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	1.049.515,78	2.589.880,51	138.568,47	495.780,37	0,00	4.273.745,13
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	-390.814,76	-62.917,83	-26,00	0,00	-453.758,59
	0,00	3.056.172,88	16.173.327,44	588.133,49	3.109.588,26	0,00	22.927.222,07
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	23.236.454,76	34.796.621,81	13.179.641,24	339.548,84	1.566.440,03	6.237.343,25	79.356.049,93

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2007

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	18.441.044,74	27.087.924,58	2.974,52	47.627,16	1.242.925,33	6.153.961,13	52.976.457,46
Προσθήκες	0,00	13.441.438,67	0,00	0,00	7.807,05	0,00	13.449.245,72
Διαγραφές- μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-12,45	0,00	-3,53	-241.982,06	-6.153.961,13	-6.395.959,17
	18.441.044,74	40.529.350,80	2.974,52	47.623,63	1.008.750,32	0,00	60.029.744,01
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	786.458,39	2.953,45	22.964,19	1.169.872,09	0,00	1.982.248,12
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	524.022,58	20,95	3.689,79	19.156,49	0,00	546.889,81
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	-241.975,74	0,00	-241.975,74
	0,00	1.310.480,97	2.974,40	26.653,98	947.052,84	0,00	2.287.162,19
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	18.441.044,74	39.218.869,83	0,12	20.969,65	61.697,48	0,00	57.742.581,82

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2006

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	18.418.750,96	25.840.705,36	2.974,52	52.627,16	1.214.215,85	148.121,65	45.677.395,50
Προσθήκες	22.293,78	1.247.219,22	0,00	0,00	28.709,48	6.005.839,48	7.304.061,96
Διαγραφές- μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00
	18.441.044,74	27.087.924,58	2.974,52	47.627,16	1.242.925,33	6.153.961,13	52.976.457,46
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	0,00	393.002,56	2.953,45	19.823,63	1.135.935,48	0,00	1.551.715,12
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	393.455,83	0,00	4.103,86	33.936,61	0,00	431.496,30
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	-963,30	0,00	0,00	-963,30
	0,00	786.458,39	2.953,45	22.964,19	1.169.872,09	0,00	1.982.248,12
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	18.441.044,74	26.301.466,19	21,07	24.662,97	73.053,24	6.153.961,13	50.994.209,34

Πάγια Ομίλου

Η αύξηση στο κονδύλι Γήπεδα-Κτίρια & Τεχνικά έργα κατά 16.443.828,07 € (από 34.796.621,81 € την 31/12/2006 σε 51.240.449,88 € την 31/12/2007) προέρχεται κατά κύριο λόγο κατά € 12 εκατ. περίπου από τη μητρική εταιρεία λόγω της ολοκλήρωσης της κατασκευής του Νέου Εμπορικού Κέντρου AVENUE και κατά € 3,2 εκατ. από τη θυγατρική ARCADIAN PROPERTIES SRL, η οποία ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για πρώτη φορά την 30/06/2007.

Η αύξηση στο κονδύλι Μεταφορικά μέσα κατά 25.793.562,18 € (από 339.548,84 € την 31/12/2006 σε 26.133.111,02 € την 31/12/2007) οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στην εξαγορά ενός πλοίου τύπου bulk carrier χωρητικότητας 44.445 dwt από τη θυγατρική εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. και η οποία ενσωματώνεται για πρώτη φορά στις ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης την περίοδο που έληξε 31/12/2007.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

	31/12/2007 Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2007	4.449.956,72
Προσθήκες	522.620,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-292.800,32
	4.679.776,40
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2007	2.264.753,68
Επιβάρυνση χρήσεως	695.681,89
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-231.260,65
	2.729.174,92
Λογιστική αξία την 31/12/2007	1.950.601,48

ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

	31/12/2006 Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2006	3.857.017,21
Προσθήκες	748.265,80
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-155.326,29
	4.449.956,72
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2006	1.775.367,43
Επιβάρυνση χρήσεως	551.762,03
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-62.375,78
	2.264.753,68
Λογιστική αξία την 31/12/2006	2.185.203,04

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31/12/2006	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01/01- 31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	35.320.450,89	-30.312.450,89	0,00	5.008.000,00
2	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	59,19%	1.156.834,33	-1.156.834,33	0,00	0,00
3	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.059.495,70	0,00	2.344.270,12
4	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. ⁽²⁾	71,35%	14.354.229,41	-5.712.998,59	-3.319.947,82	5.321.283,00
5	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00	0,00
6	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	100,00%	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
8	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ⁽¹⁾	62,28%	4.266.086,96	-29.461,88	629.221,58 ⁽¹⁾	4.865.846,66
	ΣΥΝΟΛΟ		58.867.818,09	-38.567.692,07	-2.690.726,24	17.609.399,78

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2006

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	35.320.450,89	-30.312.450,89	5.008.000,00
2	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	75,32%	1.156.834,33	-1.156.834,33	0,00
3	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.059.495,70	2.344.270,12
4	ARCADIA DIGITAL Α.Ε. ⁽²⁾	76,73%	8.023.725,02	-925.015,47	7.098.709,55
5	ARCADIA MASTER Α.Ε. ⁽²⁾	67,68%	2.223.593,91	-681.072,63	1.542.521,28
6	ARCADIA TECHNOLOGIES Α.Ε. ⁽²⁾	58,48%	4.106.910,48	-4.106.910,48	0,00
7	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00
8	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	-283.620,00	466.380,00
9	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ⁽¹⁾	70,00%	4.521.739,13	-33.114,05	4.488.625,08
	ΣΥΝΟΛΟ		59.803.470,26	-38.854.964,23	20.948.506,03

(1) Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της ΚΥΠΡΟΥ και αποτιμάται στην τρέχουσα χρηματιστηριακή της τιμή. Τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

(2) Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL Α.Ε., ARCADIA MASTER Α.Ε. και ARCADIA TECHNOLOGIES Α.Ε. συγχωνεύθηκαν με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόλης (ΤΜΕΜ/2407/22. 10.07) και η νέα εταιρεία ονομάστηκε ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL και την ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκαν πολύ πρόσφατα (Απρίλιο και Μάιο του 2007) και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Η εταιρεία NORTEC Α.Ε., για την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006, που είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες, διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει στην ανωτέρω περίοδο δεσπάζουσα επιρροή.

5.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01/01-31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	1.137,24	94.574,83
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	-31.481,40	47.202,27
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	40,00%	1.405.853,07	-369.453,07	481.416,23	1.517.816,23
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-780.511,62	5.710,43	46.915,61
8	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	44,48%	301.496,99	-206.038,18	2.437,64	97.896,45
	ΣΥΝΟΛΟ		13.795.349,10	-12.450.163,85	459.220,14	1.804.405,39

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2006

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
1	«ΑΛΜΑΚΟ» ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	40,00%	8.217.168,01	-2.686.066,18	5.531.101,83
2	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-136.673,16	103.972,47
3	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-181.544,24	73.774,91
4	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00
5	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00
6	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-780.511,62	41.205,18
8	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	44,48%	301.496,99	-206.038,18	95.458,81
	ΣΥΝΟΛΟ		20.606.664,04	-14.761.150,84	5.845.513,20

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2007

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01/01- 31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	0,00	93.437,59
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	0,00	78.683,67
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	-283.620,00	0,00	466.380,00
	ΣΥΝΟΛΟ		12.016.282,24	-11.377.780,98	0,00	638.501,26

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2006

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
1	«ΑΛΜΑΚΟ» ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	40,00%	8.217.168,01	-2.717.168,01	5.500.000,00
2	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	93.437,59
3	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	78.683,67
4	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00
5	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00
6	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		19.483.450,25	-13.811.328,99	5.672.121,26

Η εταιρεία NORTEC Α.Ε. για την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006, που είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες, διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει στην ανωτέρω περίοδο δεσπόζουσα επιρροή.

Η εταιρεία ΑΛΜΑΚΟ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στις 04/07/2007.

5.5 Διαθέσιμες προς πώληση Επενδύσεις

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01/01- 31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	0	223.984,30
2	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	17,75%	4.402.849,67	0	0	4.402.849,67
	ΣΥΝΟΛΟ		4.626.833,97	0	0	4.626.833,97

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	223.984,30
	ΣΥΝΟΛΟ		223.984,30	0	223.984,30

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01/01- 31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	0	223.984,30
	ΣΥΝΟΛΟ		223.984,30	0	0	223.984,30

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	223.984,30
	ΣΥΝΟΛΟ		223.984,30	0	223.984,30

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις εταιρείας

Η εταιρεία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD αποτελεί έμμεση συμμετοχή, η οποία αποκτήθηκε τον Ιανουάριο του 2007 μέσω της απόκτησης της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION από τη θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.

5.6 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	40.419,99	176.359,55	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	340.572,11	1.865.427,55	0,00	1.132.057,55
Εγγυήσεις	372.014,87	397.514,73	50.166,62	48.466,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	897.007,39	0,00	897.607,39	0,00
Σύνολο	1.650.014,36	2.439.301,83	947.774,01	1.180.524,17

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά διανομή των εγγυήσεων του νέου εμπορικού κέντρου AVENUE.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

5.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	0,00	29.732,15	0,00	0,00
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	51.509,70	51.509,70	0,00	0,00
Διαφορά αποσβέσεων	256.000,00	256.000,00	256.000,00	256.000,00
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	107.500,00	107.500,00	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα	55.300,00	100.453,84	0,00	0,00
Αποζημίωση προσωπικού	4.443,17	5.685,19	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	634.806,98	634.806,98	0,00	0,00
Φόρος Συγκέντρωσης κεφαλαίου	186,41	229,44	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ανέλεγκτες χρήσεις	951.519,00	1.271.496,90	0,00	0,00
Σύνολο	2.061.265,26	2.457.414,20	256.000,00	256.000,00

5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	789.278,55	7.584.790,06	0,00	363.282,71
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	12.030,00	55.298,90	0,00	0,00
Α' & βοηθητικές ύλες	2.978.472,78	2.895.299,06	0,00	0,00
Προκ/ήες για αγορές αποθεμάτων	0,00	275.125,32	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	-470.406,18	-833.688,89	0,00	-363.282,71
Σύνολο	3.309.375,15	9.976.824,45	0,00	0,00

Η μείωση του λογαριασμού Αποθέματα για τον Όμιλο κατά 6.667.449,30 € (από 9.976.824,45 € την 31/12/2006 σε 3.309.375,15 € την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εταιρείες NORTEC A.E., ΔΙΑΚΤΙΣ A.E., NORTEC EURASIA S.A., οι οποίες την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης, καθώς και στην εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ A.E.B.E, η οποία την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 δεν ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006, που ενσωματώνεται με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης.

5.9 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	8.212.156,55	18.861.162,99	203.556,15	9.158,01
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.172.604,65	-647.797,50	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	221.882,84	496.197,26	15.000,00	15.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	10.848.042,27	23.079.121,62	3.918.949,91	6.416.762,57
Σύνολο	18.109.477,01	41.788.684,37	4.137.506,06	6.440.920,58

Πελάτες/ Επιταγές εισπρακτέες

Η μείωση των λογαριασμών Πελάτες και Επιταγές Εισπρακτέες για τον Όμιλο κατά 10.649.006,44€ (από 18.861.162,99 € την 31/12/2006 σε 8.212.156,55 € την 31/12/2007) και κατά 12.231.079,35€ (από 23.079.121,62 € την 31/12/2006 σε 10.848.042,27 € την 31/12/2007) αντίστοιχα, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εταιρείες NORTEC A.E., ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε., NORTEC EURASIA S.A., οι οποίες την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης, καθώς και στην εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε, η οποία την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 δεν ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006, που ενσωματώνεται με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης.

5.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007
1	AGELCO A.E.	4,81%	842.176,39	221.987,61	1.064.164,00
2	VOICENET A.E.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,03%	1.129.364,02	1.193.535,98	2.322.900,00
5	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-26.454.352,23	3.434.818,86
6	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-9.910.128,80	817.552,05
7	DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-104.878,87	91.740,00
8	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,33%	2.399.175,54	1.545.537,96	3.944.713,50
9	CPI HOLDINGS PUBLIC LTD	-	889.714,90	-618.571,90	271.143,00
	ΣΥΝΟΛΟ		52.340.995,13	-37.548.866,09	14.792.129,04

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2006

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) /ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
1	AGELCO Α.Ε.	10,59%	1.392.774,19	335.529,36	1.728.303,55
2	VOICENET Α.Ε.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	GAPCO	0,20%	102.595,94	143.804,06	246.400,00
5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,05%	1.843.329,78	1.624.310,22	3.467.640,00
6	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-25.550.452,53	4.338.718,56
7	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	8,77%	15.339.163,97	-13.992.040,72	1.347.123,25
8	DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,17	-71.518,17	125.100,00
9	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,33%	2.399.175,54	1.940.009,31	4.339.184,85
10	ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ	0,0200%	52.426,39	4.974,05	57.400,44
11	ANARTIXIS GROUP LTD (Karaolis group)	0,5488%	60.532,57	-21.323,03	39.209,54
12	C.P.I. HOLDINGS PUBLIC LTD	1,4442%	900.598,36	-558.957,74	341.640,62
13	SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED	0,0018%	12.087,49	-88,20	11.999,29
14	A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LTD	0,5236%	130.439,04	4.021,08	134.460,12
15	REGALIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD	0,0595%	18.647,49	-17.116,88	1.530,61
16	DIMCO PUBLIC COMPANY LTD	0,3355%	71.276,23	12.723,95	84.000,18
17	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD	0,3979%	65.131,31	869,94	66.001,25
18	LOUIS PUBLIC COMPANY LTD	0,1345%	70.525,63	-9.526,10	60.999,53
19	ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD	0,5571%	65.126,13	873,39	65.999,52
20	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	-	69.091,87	55.707,26	124.799,13
21	CLR CAPITAL PUBLIC LTD	0,0387%	22.070,17	3.129,91	25.200,08
22	CLR INVESTMENT FUND LTD	0,0645%	27.455,84	5.544,78	33.000,62
23	THE CYPRUS CEMENT PUBLIC LTD	0,0516%	42.471,38	3.938,08	46.409,46
24	ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	-	29.347,93	871,68	30.219,61
25	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-	7.524,04	8.843,96	16.368,00
	ΣΥΝΟΛΟ		59.074.674,02	-39.497.868,18	19.576.805,84

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2007

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) /ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007
1	AGELCO Α.Ε.	0,51%	256.658,09	7.465,91	264.124,00
2	VOICENET Α.Ε.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,03%	1.129.364,02	1.193.535,98	2.322.900,00
5	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-26.454.352,23	3.434.818,86
6	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-9.910.128,80	817.552,05
7	DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-104.878,87	91.740,00
	ΣΥΝΟΛΟ		48.466.586,39	-38.690.353,85	9.776.232,54

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2006

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
1	AGELCO A.E.	1,73%	514.496,75	13.746,80	528.243,55
2	VOICENET A.E.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	GAPCO	0,20%	102.595,94	143.804,06	246.400,00
5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,05%	1.843.329,78	1.624.310,22	3.467.640,00
6	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-25.550.452,53	4.338.718,56
7	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	8,77%	15.339.163,97	-13.992.040,72	1.347.123,25
8	DAURPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,17	-71.518,17	125.100,00
	ΣΥΝΟΛΟ		54.152.469,17	-41.254.146,18	12.898.322,99

5.11 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεώστες διάφοροι	7.229.714,45	5.416.569,70	23.726.485,72	9.388.157,17
Δεσμευμένη κατάθεση-προκ/λή αγοράς πλοίου	3.195.743,37	0,00	0,00	0,00
Λογ/σμοί διαχ. προκ/λήων & πιστώσεων	111.437,82	43.592,26	5.071,98	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	200.137,45	37.341,95	14.394,87	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	756.936,15	1.999.141,44	223.841,76	21.277,56
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργ.	0,00	439.315,08	0,00	0,00
Σύνολο	11.493.969,24	7.935.960,43	23.969.794,33	9.409.434,73

Χρεώστες Διάφοροι Εταιρείας

Η αύξηση στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι για την εταιρεία ύψους 14.338.328,55 € (από 9.388.157,17 € 31/12/2006 σε 23.726.485,72 € 31/12/2007) προέρχεται από την αύξηση του χρεωστικού ΦΠΑ κατά 910.840,18 € και το υπόλοιπο αφορά συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες οι οποίες απαλείφονται σε επίπεδο ομίλου.

Χρεώστες Διάφοροι Ομίλου

Η αύξηση στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι για τον όμιλο ύψους 1.813.144,75 € (από 5.416.569,70 € 31/12/2006 σε 7.229.714,45 € 31/12/2007) προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αύξηση του χρεωστικού ΦΠΑ της μητρικής κατά 910.840,18 €.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Το κονδύλι Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα για τον Όμιλο ύψους 756.936,15 € οφείλεται κυρίως σε πρόβλεψη εσόδου για την απόδοση Air time τηλεπικοινωνιακού χρόνου και διαφόρων επιδοτήσεων της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. από την COSMOTE για την περίοδο 01/10-31/12/2007 και το οποίο δεν είχε εκκαθαριστεί με παραστατικά στην ανωτέρω περίοδο. Το ανωτέρω ποσό θα εκκαθαριστεί τους επόμενους μήνες μέχρι 31/03/2008.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

5.12 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετρητά στο ταμείο	37.784,02	67.835,43	3.876,13	379,51
Υπόλοιπα τραπεζών & επενδύσεις σε swap	13.834.207,10	14.137.422,09	3.150.665,32	6.016.157,64
Σύνολο	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15

5.13 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρείας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2006	51.083.993	1,85	94.505.387,05
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2007	51.083.993	1,85	94.505.387,05

Η μετοχή της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών».

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-96.029.540,42	-13.181.982,97	85.240.163,82	8.176.611,51	93.416.775,33
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-2.690.726,24		-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας			2.717.168,01		2.717.168,01		2.717.168,01
Συναθροισματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-282.523,61		-282.523,61	-318.156,98	-600.680,59
Ζημίες περιόδου				-5.278.068,79	-5.278.068,79	-254.228,68	-5.532.297,47
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	-256.081,84	-5.278.068,79	-5.534.150,63	-572.385,66	-6.106.536,29
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-2.457.873,63	-6.630,32	-2.464.503,95	3.156.764,73	692.260,78

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.021.679,86		-1.021.679,86		-1.021.679,86
Φόρος Διανεμηθέντων Μερισμάτων			-340.559,95		-340.559,95		-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01

Οι θυγατρικές εταιρείες ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Λίρες Κύπρου και Λέι Ρουμανίας αντίστοιχα. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-119.479.708,72	9.283.568,01	90.064.661,15
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας					2.717.168,01		2.717.168,01
Ζημίες περιόδου						-4.905.641,52	-4.905.641,52
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	26.441,77	-4.905.641,52	-4.879.199,75
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.021.679,86			-1.021.679,86
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-340.559,95			-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

5.14 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από αποσβέσεις προηγ. χρήσεων	713.668,00	713.668,00	713.668,00	713.668,00
Αναπροσαρμογή παγίων	1.424.688,64	1.424.688,64	1.214.777,69	1.214.777,69
Διάφορες προβλέψεις	291.000,00	291.000,00	256.000,00	256.000,00
Leasing	311.453,99	381.511,56	0,00	0,00
Ζημία Leasback	65.663,81	75.739,43	0,00	0,00
Φορολογία αφορολόγητων αποθεματικών	0,00	30.411,00	0,00	0,00
Φόρος αποτελεσμάτων περιόδου	132.181,41	80.000,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	62.180,37	0,00	0,00
Σύνολο	2.938.655,85	3.059.199,00	2.184.445,69	2.184.445,69

5.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δάνεια τραπεζών	51.067.360,37	25.230.000,00	16.700.000,00	10.000.000,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	4.125.054,03	4.655.929,24	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	287.168,96	496.547,74	44.063,47	12.957,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.248.271,72	1.864.888,65	1.991.361,87	1.067.509,39
Σύνολο	57.727.855,08	32.247.365,63	18.735.425,34	11.080.466,50

Δάνεια Τραπεζών Ομίλου

Η αύξηση του λογαριασμού Δάνεια Τραπεζών κατά € 25.837.360,37 (από 25.230.000,00 € την 31/12/2006 σε 51.067.360,37 € την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στο δάνειο της θυγατρικής εταιρείας NEDA INTERNATIONAL S.A. η οποία ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου 31/12/2007.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η αύξηση του λογαριασμού Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την Εταιρεία κατά 923.852,48 € (από 1.067.509,39 € την 31/12/2006 σε 1.991.361,87 € την 31/12/2007) οφείλεται στις εγγυήσεις μισθώσεων του νέου Εμπορικού κέντρου AVENUE.

5.16 Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	5.499.458,46	16.463.009,52	745.479,27	893.252,23
Γραμμάτια πληρωτέα	212.050,68	605.628,81	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	1.898.557,87	2.323.209,06	129.389,06	28.895,90
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	120.204,75	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	2.564.211,39	997.948,92	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.518.580,50	2.591.745,86	89.436,25	160.970,19
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	315.465,54	526.013,52	28.985,67	24.040,20
Μερίσματα πληρωτέα	16.414,99	11.495,45	16.414,99	11.495,45
Πιστωτές διάφοροι	2.409.873,91	3.165.798,84	5.242.021,52	4.160.134,93
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.915.132,59	2.028.152,60	661.496,17	359.797,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	308.000,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	942.320,85	699.656,12	0,00	0,00
Σύνολο	17.292.066,78	29.840.863,45	6.913.222,93	5.638.586,45

Προμηθευτές

Η μείωση των προμηθευτών του Ομίλου κατά 10.963.551,06 € (από 16.463.009,52 € την 31/12/2006 σε 5.499.458,46 € την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εταιρείες NORTEC A.E., ΔΙΑΚΤΙΣ A.E., NORTEC EURASIA S.A., οι οποίες την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης, καθώς και στην εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 δεν ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006, που ενσωματώνεται με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 1.915.132,59 € οφείλεται σε προβλέψεις για απόδοση Air time τηλεπικοινωνιακού χρόνου και διαφόρων επιδοτήσεων της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο 01/10 – 31/12/2007, που δεν είχαν εκκαθαριστεί με σχετικά παραστατικά και τα οποία θα εκκαθαριστούν τους επόμενους μήνες μέχρι 31/03/2008, σε πρόβλεψη δεδουλευμένων τόκων δανείων της περιόδου, καθώς και σε έξοδα ναύλωσης του πλοίου που κατέχει η θυγατρική NEDA INTERNATIONAL S.A. και τα οποία αφορούν την περίοδο.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

5.17 Χορηγήσεις τραπεζών

Τα ποσά των χορηγήσεων τραπεζών αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	20.652.206,65	27.426.795,70	6.800.000,00	5.072.400,76

5.18 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-31/12/2007 ήταν τα παρακάτω:

	Τηλεπικοινωνίες	Κάρτες ανανέωσης	Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνas- μέσωs πληροφορικής	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών	Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	Ναυτιλία	Σύνολο
Συνοληκές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	12.450.326,57	59.562.983,50	13.509.162,55	261.574,25	1.156.274,28	654.263,37	2.574.280,09	90.168.864,61
Εσωτερικές πωλήσεις	-150.913,96	-24.116,43	-1.058.974,84	-160,00	-7.543,04	0,00	0,00	-1.241.708,27
Καθαρές πωλήσεις	12.299.412,61	59.538.867,07	12.450.187,71	261.414,25	1.148.731,24	654.263,37	2.574.280,09	88.927.156,34

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-31/12/2006 ήταν τα παρακάτω:

	Τηλεπικοινωνίες	Κάρτες Ανανέωσης Τηλ/κού χρόνου	Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνas- μέσωs πληροφορικής	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών	Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλ. υπολογιστών & λογισμικού	Εμπόριο ανταλλακτικών & εξαρτημάτων αυτ/των οχημάτων	Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	Σύνολο
Συνοληκές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	14.786.320,96	30.855.685,48	17.186.462,39	6.104.978,04	1.078.064,83	20.992.408,94	7.893.914,97	872.804,03	99.770.639,64
Εσωτερικές πωλήσεις	-1.189,57	0,00	-2.798.563,98	-2.333.820,85		-110.865,10	-396,00	0,00	-5.244.835,50
Καθαρές πωλήσεις	14.785.131,39	30.855.685,48	14.387.898,41	3.771.157,19	1.078.064,83	20.881.543,84	7.893.518,97	872.804,03	94.525.804,14

5.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	73.981.324,34	71.470.573,67	0,00	601.100,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.577.486,29	1.554.964,30	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.198.778,43	6.027.391,24	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	1.487.358,32	998.405,90	446.704,42	0,00
Φόροι - τέλη	116.812,25	21.658,44	110.027,81	0,00
Διάφορα έξοδα	365.361,01	351.073,63	0,00	0,00
Σύνολο	81.727.120,64	80.424.067,18	556.732,23	601.100,00

5.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

ι) Άλλα λειτουργικά έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	3.836.340,68	3.385.591,13	3.449.755,32	1.371.052,49
Λοιπά έσοδα	9.934.276,00	1.842.391,36	440.038,22	320.674,47
Σύνολο	13.770.616,68	5.227.982,49	3.889.793,54	1.691.726,96

Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών

Το κονδύλι αφορά κατά κύριο λόγο έσοδα από μισθώσεις ακινήτων. Η αύξησή του το 2007 οφείλεται στα μισθώματα του νέου εμπορικού κέντρου AVENUE, η λειτουργία του οποίου άρχισε τον Μάιο του 2007.

Λοιπά Έσοδα Ομίλου

Στο κονδύλι περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο τα έσοδα από την πώληση μέρους της βάσης συνδρομητών κινητής τηλεφωνίας της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στην COSMOTE.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Φόροι ακίνητης περιουσίας και λοιποί φόροι	68.121,92	65.465,12	68.121,92	65.465,12
Προβλήψεις για κινδύνους και ζημιές	1.832.232,90	1.963.167,06	0,00	305.505,86
Καταστροφή αποθεμάτων	363.382,71	180.000,00	363.382,71	150.000,00
Λοιπά έξοδα	1.884.088,85	1.534.757,77	692.431,41	321.086,99
Σύνολο	4.147.826,38	3.743.389,95	1.123.936,04	842.057,97

Λοιπά έξοδα

Το κονδύλι αφορά συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση υποχρεώσεων και απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα διαφόρων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου, πρόστιμα και προσουξήσεις φόρων προηγούμενης χρήσης καθώς και διάφορα άλλα έξοδα.

5.21 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.201.911,98	3.295.903,68	689.463,56	575.351,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.595.872,35	1.831.894,61	1.061.098,64	1.020.444,36
Παροχές τρίτων	445.087,67	616.017,90	171.464,87	512.175,91
Φόροι - τέλη	229.008,54	228.602,76	111.205,25	198.537,73
Διάφορα έξοδα	552.512,41	659.586,34	209.442,05	140.858,19
Διάφορες προβλήψεις	31.106,36	199.519,18	31.106,36	134.088,11
Σύνολο	5.055.499,31	6.831.524,47	2.273.780,73	2.581.455,80

ii) Έξοδα διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.426.860,85	3.585.196,64	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	141.244,43	419.968,26	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	568.699,69	1.110.883,87	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	17.062,18	46.061,33	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	1.323.477,03	3.007.934,02	635.900,77	0,00
Διάφορες προβλήψεις	0,00	167.074,27	0,00	0,00
Σύνολο	3.477.344,18	8.337.118,39	635.900,77	0,00

5.22 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

ι) Επενδυτικά Έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	202.661,00	5.931.093,49	198.360,00	5.231.311,60
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	1.031.314,38	15.934.279,27	481.121,38	15.252.715,84
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	622.787,32	36.727,95	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών/χρεογράφων	464.367,43	1.036.584,23	355.334,93	997.734,64
Έσοδα τόκων τραπεζών	420.985,02	161.824,76	241.482,21	75.020,61
Σύνολο	2.742.115,15	23.100.509,70	1.276.298,52	21.556.782,69

Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων Εταιρείας

Τα κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων την περίοδο 01/01-31/12/2007 της εταιρείας οφείλονται σε κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών των παρακάτω εταιρειών:

ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	84.933,84
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	188.633,70
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	5.201,65
GAPCO	191.804,21
AGELCO	10.547,98
ΣΥΝΟΛΟ	481.121,38

Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων Εταιρείας

Αφορούν έσοδα από μερίσματα εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η μητρική εταιρεία. Η μείωση κατά 642.399,71€ (από 997.734,64€ την 31/12/2006 σε 355.334,93€ την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πώληση της συμμετοχής της μητρικής στις εταιρείες ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ Α.Ε. και MARFIN FINANCIAL GROUP στο τέλος του 2006 και ως εκ τούτου στη μη είσπραξη μερίσματος στην τρέχουσα περίοδο.

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

ii) Επενδυτικά Έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Ζημία από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.526.331,49	87.939,17	1.061.839,14	71.518,17
Ζημία από τη διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	3.100.399,63	11.421.360,43	2.717.168,01	11.421.360,43
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών/χρεογράφων	648.945,15	657.604,46	458.180,01	428.271,93
Σύνολο	5.275.676,27	12.166.904,06	4.237.187,16	11.921.150,53

5.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	4.315.722,24	3.428.547,81	1.351.570,21	826.571,82
Σύνολο	4.315.722,24	3.428.547,81	1.351.570,21	826.571,82

5.24 Φόροι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Αναβαλλόμενοι φόροι	16.799,22	-1.076.684,52	0,00	0,00
Φόροι περιόδου	1.287.069,36	224.835,16	0,00	0,00
Σύνολο	1.303.868,58	-851.849,36	0,00	0,00

Η μητρική εταιρεία δεν καταβάλλει φόρους επί των κερδών της επειδή το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της προέρχεται από μερίσματα εταιρειών στις οποίες έχει συμμετοχές αληθιά και κέρδη από πώληση συμμετοχών τα οποία έχουν φορολογηθεί στην πηγή.

5.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2006
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-5.278.068,79	4.449.307,91	-4.905.641,52	6.917.481,26
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,103	0,087	-0,096	0,135

5.26 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική εταιρεία για δάνεια συνολικού ύψους € 41.150.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA, ΑΤΤΙΚΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 39.280.000,00.

Η μητρική εταιρεία για τα ανωτέρω δάνεια έχει ενεχυριάσει μετοχές συνολικής τρέχουσας αξίας € 4,2 εκατ., που αφορούν τις εταιρείες ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. και ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L. (συνολικά τεμάχια 2.787.287) και έχουν αποτιμηθεί με την τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή 31/12/2007.

Η εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΙΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 3.230.000 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000.

Η εταιρεία ARCADIA A.B.E.E. για δάνειο από την ΕΓΝΑΤΙΑ τράπεζα αξίας € 3.250.000,00 έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 3.000.000,00.

Η εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την BANCPOST αξίας € 2.300.000,00 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.300.000,00.

Η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας € 15.691.868,76 που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους € 17.261.055,63.

5.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

5.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07/01/2008 ενέκρινε την έκδοση κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου κοινοπρακτικού δανείου.

Τον Φεβρουάριο του 2008 η κατά 70% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ, GORTYNIA SHIPPING S.A. εξαγόρασε ένα πλοίο τύπου bulk carries χωρητικότητας dwt 45.863.

5.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε 31/12/2007 προέκυψαν τα εξής ποσά:

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΑΓΟΡΕΣ				
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ARCADIA DIGITAL Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	48.000,00	1.200,00	2.400,00	21.298,80	72.898,80

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ			ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	NORTEC Α.Ε.	
ΑΓΟΡΕΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	12.225,93	548,00	13.880,00	26.653,93

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΞΕΛΙΞΗ SHIPPING MANA- GEMENT	GORTYNIA SHIPPING SA	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	9.355.548,54 ⁽¹⁾	1.116.778,46 ⁽¹⁾	973.756,98	10.765,82	9.200,00	9.740.214,22 ⁽¹⁾	465,09	467,29	21.207.196,40

1) Αφορά ποσά που έχουν δοθεί ως προκαταβολή έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	4.061.491,19	2.598,84	4.064.090,03

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
		NORTEC Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΓΟΡΕΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	13.880,00	13.880,00
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.368,36	1.368,36
	ΣΥΝΟΛΟ	15.248,36	15.248,36

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	NORTEC Α.Ε.	249,73	249,73
	ΣΥΝΟΛΟ	249,73	249,73

Συναλλογές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007
Συναλλογές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.419.710,62	805.486,91
	1.419.710,62	805.486,91

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

6. Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης αναλύθηκαν, ενώ στην κατάσταση ταμειακών ροών συνεπύχθησαν, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2006

	ΟΜΙΛΟΣ 2006		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2007 & 01/01/2006 αντίστοιχα)	82.935.664,26	0,00	82.935.664,26
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	3.949.086,67	0,00	3.949.086,67
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων	0,00	-1.214.777,69	-1.214.777,69
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	6.532.024,40	1.036.832,18	7.568.856,58
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές	0,00	177.945,51	177.945,51
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή ισολογισμού σε Ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2007 & 31/12/2006 αντίστοιχα)	93.416.775,33	0,00	93.416.775,33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2006

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2006		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2007 & 01/01/2006 αντίστοιχα)	76.793.101,00	0,00	76.793.101,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	6.917.481,26	0,00	6.917.481,26
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων	0,00	-1.214.777,69	-1.214.777,69
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	6.354.078,89	1.214.777,69	7.568.856,58
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή ισολογισμού σε Ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2007 & 31/12/2006 αντίστοιχα)	90.064.661,15	0,00	90.064.661,15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2006

	ΟΜΙΛΟΣ 2006		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων	3.097.237,31		3.097.237,31
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4.825.507,16		4.825.507,16
Δεδουλευμένο τμήμα επιχορήγησης	-921.353,84		-921.353,84
Προβλέψεις	-1.900.996,35		-1.900.996,35
Συναλλαγματικές διαφορές	-68.754,94		-68.754,94
Άλλα λειτουργικά έσοδα	-16.339.822,19	16.339.822,19	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	334.208,81	-334.208,81	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα κέρδη ζημιές)	0,00	-17.433.930,57	-17.433.930,57
Έσοδα από τόκους	-123.223,43		-123.223,43
Έσοδα Επενδύσεων	-1.428.317,19	1.428.317,19	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.702.048,87		2.702.048,87
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	707.640,38		707.640,38
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.687.214,14		10.687.214,14
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.878.179,20		6.878.179,20
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.560.088,38		-2.560.088,38
Καταβεβλημένοι φόροι	-786.960,13		-786.960,13
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	5.102.519,42		5.102.519,42
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-9.367.615,03		-9.367.615,03
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	-16.056.489,37		-16.056.489,37
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	6.277.776,08		6.277.776,08
Τόκοι εισπραχθέντες	136.074,82		136.074,82
Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	15.642.628,24		15.642.628,24
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.149.125,88		1.149.125,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.218.499,38		-2.218.499,38
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12.140.100,16		12.140.100,16
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	20.614.266,90		20.614.266,90
Εξοφλήσεις δανείων	-26.152.215,39		-26.152.215,39
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές			
μισθώσεις (χρεολύσια)	-896.328,99		-896.328,99
Μερίσματα πληρωθέντα	-302.862,41		-302.862,41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.402.960,27		5.402.960,27
Καθαρή αύξηση/(μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ))	8.286.980,31		8.286.980,31
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.918.277,21		5.918.277,21
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	14.205.257,52	0,00	14.205.257,52

4 ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2006

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων	6.917.481,26		6.917.481,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	431.496,30		431.496,30
Δεδουλευμένο τμήμα επιχορήγησης	0,00		0,00
Προβλέψεις	-3.145.408,92		-3.145.408,92
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	0,00		0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	0,00		0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη ζημιές)	-15.243.115,00	-997.735,00	-16.240.850,00
Έσοδα από τόκους	-75.020,61		-75.020,61
Έσοδα Επενδύσεων	-997.735,00	997.735,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	722.785,00		722.785,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00		0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.886.450,16		11.886.450,16
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.503.582,96		4.503.582,96
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-722.785,00		-722.785,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-42.621,99		-42.621,99
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	4.235.109,16		4.235.109,16
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-6.865.459,90		-6.865.459,90
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	-7.448.330,69		-7.448.330,69
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	19.000,00		19.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	75.020,61		75.020,61
Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	15.223.151,93		15.223.151,93
Μερίσματα εισπραχθέντα	997.735,00		997.735,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.001.116,95		2.001.116,95
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.000.000,00		4.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-6.927.600,00		-6.927.600,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές			
μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.927.600,00		-2.927.600,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ))	3.308.626,11		3.308.626,11
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.707.911,04		2.707.911,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.016.537,15	0,00	6.016.537,15

5

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 01/01/2007 ΕΩΣ 31/12/2007

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2007 ΕΩΣ 31/12/2007

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13 - 12ο κλμ Εθν. Οδού Αθηνών - Λαμίας, Μεταμόρφωση
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σχετίζονται με μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει οφειλόμενη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξοφληθεί πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου
 13493/06/Β/86/13 Αφέντος Μιχαήλου Ανωτάτων Εταιρειών: Πολυχρόνης Σ. Λαδογιώργος
 Υπουργείο Ανάπτυξης Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
 27 Μαρτίου 2008 Ανοηθηκούς Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος): Παγκράτης Γ. Λιβέρας
 Ελευθερία Πανακουλοπούλου - Δάρα (ΑΜΣΟΕΛ 10341) Στοιχεία Ελεγκτής Λογιστή: Σταύρος Μ. Λεκάκος
 Με σύμφωνη γνώμη Βοηθάτος Κακούλης
 www.ssh.gr Ελεγκτική Εταιρεία: Φεργίος Κουκουλιός
 Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πόγια Στοιχεία Ενεργητικού	111.580.982,35	79.356.049,93	57.742.581,82	50.994.209,34	50.994.209,34
Αποθέματα	3.309.375,15	9.976.824,45	0,00	0,00	0,00
Απατήσεις από πελάτες	18.109.477,01	41.788.684,37	4.137.506,06	6.440.920,58	6.440.920,58
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	52.251.209,86	54.869.440,36	56.576.227,67	56.605.430,63	56.605.430,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	185.251.044,37	185.990.999,11	118.456.315,55	114.040.560,55	114.040.560,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.666.510,93	35.306.564,63	20.919.871,03	13.264.912,19	13.264.912,19
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	20.652.206,65	27.426.795,70	6.800.000,00	5.072.400,76	5.072.400,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.292.066,78	29.840.863,45	6.913.222,93	5.638.586,45	5.638.586,45
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	98.610.784,36	92.574.223,78	34.633.093,96	23.975.899,40	23.975.899,40
Μετοχικό κεφάλαιο	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-18.626.117,62	-9.265.223,23	-10.682.165,46	-4.440.725,90	-4.440.725,90
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	75.879.269,43	85.240.163,82	83.823.221,59	90.064.661,15	90.064.661,15
Διακρίματα Μεταμηνίας (γ)	10.760.990,58	8.176.611,51	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β+γ)	86.640.260,01	93.416.775,33	83.823.221,59	90.064.661,15	90.064.661,15
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (β) = (α) + (β)	185.251.044,37	185.990.999,11	118.456.315,55	114.040.560,55	114.040.560,55

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2006
Κύκλος Εργασιών	88.927.156,34	94.525.804,14	872.804,03
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.200.035,70	14.101.736,96	271.704,03
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	8.289.982,51	417.686,64	-46.292,86
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.620.854,47	-4.407.820,52	-593.182,67
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-4.228.428,89	3.097.237,31	-4.905.641,52
Μειωτήσεων φόρα	1.303.868,58	851.849,36	0,00
Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους	-5.532.297,47	3.949.086,67	-4.905.641,52
Κατανομή σε Μετόχους Εταιρείας			
Μετόχους Μεταμηνίας	-5.278.068,79	4.449.307,91	-4.905.641,52
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - Βορακά (σε €)	-254.228,68	-500.221,24	0,00
	-0,103	0,087	-0,096

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-4.228.428,89	3.097.237,31	-4.905.641,52	6.917.481,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβιώσεις	5.669.128,14	4.825.507,16	546.889,81	431.496,30
Δεδουλευμένο τμήμα επικύρωσης	-363.868,68	-921.353,84	0,00	0,00
Προβλέψεις	3.231.474,61	-1.900.996,35	1.565.242,48	-3.114.540,92
Συνοληγοματικές διαφορές	-588.561,56	-68.754,94	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη ζημιές)	2.515.508,10	-17.433.930,57	1.059.869,71	-16.240.850,00
Εσοδα από τόκους	-114.216,32	-123.223,43	0,00	-75.020,61
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.348.392,39	2.702.048,87	1.351.570,21	722.785,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/ορίων κεφαλαίων κίνησης ή που ακετιζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	6.667.449,30	707.640,38	0,00	0,00
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-16.578.459,33	10.687.214,14	-11.789.480,74	11.886.450,16
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων (μην τραπεζών)	12.548.796,00	6.878.179,20	4.580.271,76	4.503.582,96
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.449.969,22	-2.560.088,38	-1.351.570,21	-722.785,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-5.410,04	-786.960,13	0,00	-42.621,99
Σύνολο εσοτών / (εκροσών)	9.651.834,50	5.102.519,42	-8.942.848,50	4.235.109,16
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-6.272.096,67	-9.367.615,03	-505.000,00	-6.865.459,90
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-39.792.666,64	-16.056.489,37	-7.309.514,79	-7.448.330,69
Επενδύσεις από πωλήσεις	10.583.429,22	6.277.776,08	7.747.966,00	19.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	447.353,94	136.074,82	241.482,21	75.020,61
Κέρδη Πωληθέντων Συμμετοχών & Χρεογράφων	2.715.727,00	15.642.628,24	0,00	15.223.151,93
Μερίσματα εισπραχθέντα	16.300,00	1.149.125,88	0,00	997.735,00
Σύνολο εσοτών / (εκροσών)	-32.301.953,15	-2.218.499,38	174.933,42	2.001.116,95
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Επιπρόσθετο από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.690.012,46	12.140.100,16	0,00	0,00
Επιπρόσθετο από εκδόθena / αναληφθέντα δάνεια	33.275.754,73	20.614.266,90	8.000.000,00	4.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-12.594.127,43	-26.152.215,39	-1.072.400,76	-6.927.600,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεούλινα)	-33.107,65	-896.328,99	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.021.679,86	-302.862,41	-1.021.679,86	0,00
Σύνολο εσοτών / (εκροσών)	22.316.852,25	5.402.960,27	5.905.919,38	-2.927.600,00
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-333.266,40	8.286.980,31	-2.861.995,70	3.308.626,11
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.205.257,52	5.918.277,21	6.016.537,15	2.707.911,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 Α.Δ.Τ. 0.089957

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΡΕΑΣ Χ. ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ
 ΑΡ. ΔΕΛΤΑ 21275

3. Οι εταιρείες NORTEC A.E., ΔΙΑΚΤΙΛ ΑΕ και NORTEC EURASIA S.A. την περίοδο που έληξε 31/12/2007 ενοικιαζόμενα από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006 που ενοικιαζόταν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης, λόγω μη δεσμοζώσεως επιρροής της Μινωτικής. Οι εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. ενοικιαζόμενα για πρώτη φορά τη χρήση που έληξε 31/12/2007 επειδή ιδρύθηκαν τον Απρίλιο και τον Μάιο του 2007. Η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. ενοικιαζόμενα για πρώτη φορά την περίοδο που έληξε 31/12/2007 με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης επειδή ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2007. Οι εταιρείες GORTYNIA SHIPPING S.A και EXELIKI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED ενοικιαζόμενα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για πρώτη φορά την περίοδο που έληξε 31/12/2007 με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης επειδή ιδρύθηκαν τον Οκτώβριο του 2007. Η εταιρεία SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION ενοικιαζόμενα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου 31/12/2007 με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006, όπου δεν ενοικιαζόταν επειδή αποκτήθηκε τον Ιανουάριο του 2007. Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL A.E., ARCADIA TECHNOLOGIES A.E. και ARCADIA MASTER A.E. συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τρίτη (με απόφαση της Νομάρχιας Ροδόσης ΤΜΕΜΕ/240722.10.07) και η νέα εταιρεία ονομάστηκε ARCADIA A.B.E.E.

4. Στις 13/2/2007 υπεγράφη σύμβαση μεριόβρασης του συνόλου συμμετοχής της συγγενούς εταιρείας ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. Η μεριόβραση ολοκληρώθηκε την 4/7/2007 και ως εκ τούτου δεν ενοικιαζόταν η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις, σε αντίθεση με τις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2006 όπου ενοικιαζόταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

5. Στις 5/7/2007 μεταβράστηκε το σύνολο της συμμετοχής της συγγενούς εταιρείας ΠΕΡΙΣΣΗΓ Α.Ε.Ε.Ε. και ως εκ τούτου δεν ενοικιαζόταν η ανωτέρω εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007, σε αντίθεση με τις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2006 όπου ενοικιαζόταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

6. Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ Α.Ε.Ε. και θυγατρικών της συνολικού ύψους 65.621.868,76 € υφίστανται τα ακόλουθα εμπνηστικά βάρη: α) Προσημεϊώσεις επί ακινήτων της μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών ύψους 66.641.055,63 €, β) Ενυχυρισμένες μετοχές τρεχουσών αξίας 4.252.370,91 €.

7. Σε βάρος των εσοτών του Ομίλου δεν εκκρεμούν επιδοχές ή υπό διαίτησα διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση τους.

8. Ο αριθμός του απαιτούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου την 31/12/2007 ανερχόταν σε 173 άτομα και για την περίοδο σε 19 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2006 ανερχόταν σε 314 άτομα για τον Όμιλο και 17 για την εταιρεία.

9. Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια στοιχεία από 01/01/2007 έως 31/12/2007 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 45.473.171,23 € και για την Εταιρεία σε 13.449.245,72 €.

10. Ορισμένα κομμάτια της προηγούμενης χρήσης στην κατάσταση μεταβλητών καθαρής θέσης αναβλήθηκαν ενώ στην κατάσταση ταμειακών ροών συνεπυξήθησαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κομμάτια της κλειόμενης χρήσης.

11. Τα ποσά των πωλήσεων και αγοράς της Εταιρείας σωρευτικά από την έναρξη της διακεκριτικής χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, θυγατρικές εταιρείες και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της περιόδου 1/1/2007-31/12/2007 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, θυγατρικές εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 είναι ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2007
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	15.248,36	72.898,80
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	15.248,36	26.653,93
Απαιτήσεις	249,73	21.207.196,40
Υποχρεώσεις	249,73	4.064.090,03
Συναλλαγές και αιτιολογίες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.419.710,62	805.486,91
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-

6

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

6 ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΑΓΟΡΕΣ				
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ARCADIA DIGITAL Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	48.000,00	1.200,00	2.400,00	21.298,80	72.898,80

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ			
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΣΤΕ	NORTEC Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΓΟΡΕΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	12.225,93	548,00	13.880,00	26.653,93

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ι.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΞΕΛΙΞΗ SHIPPING MANA- GEMENT	GORTYNIA SHIPPING SA	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	9.355.548,54	1.116.778,46	973.756,98	10.765,82	9.200,00	9.740.214,22	465,09	467,29	21.207.196,40

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	4.061.491,19	2.598,84	4.064.090,03

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
		NORTEC Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΓΟΡΕΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	13.880,00	13.880,00
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.368,36	1.368,36
	ΣΥΝΟΛΟ	15.248,36	15.248,36

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	NORTEC Α.Ε.	249,73	249,73
	ΣΥΝΟΛΟ	249,73	249,73

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.419.710,62	805.486,91
	1.419.710,62	805.486,91

7

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10
ΤΟΥ Ν. 3401/2005

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 που αφορούν την Εταιρεία και τις μετοχές της, τις οποίες οι Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2007 κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας.

Για την πληρέστερη ενημέρωση των επενδυτών παρατίθενται επιπρόσθετα ακολούθως οι πληροφορίες τις οποίες οι Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό μέχρι την ημέρα δημοσίευσης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Όλες οι πληροφορίες του παρόντος είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.shh.gr στην ενότητα Ενημέρωση Επενδυτών.

16/01/2007 Παράιτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 6 του Νόμου 3340/2005 και της Απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 5/204/14.11.2000, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι ο κ. Στυλιανός Κωτσιόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της, υπέβαλε την παραίτησή του στις 15/01/2007 και το Συμβούλιο την έκανε αποδεκτή.

17/01/2007 Γνωστοποίηση- Διόρθωση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 γνωστοποιεί τα παρακάτω:

1. Στα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου που έληξε 30/9/06 εκ παραδρομής δεν παρατέθηκε η παρακάτω σημείωση:

Η Εταιρεία στις 01/08/2006 σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 προέβη σε επαναγνωστοποίηση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 30/09/2005 και ενσωμάτωσε στην ανωτέρω περίοδο με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης τις θυγατρικές εταιρείες ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε και ARCADIA TECHNOLOGIES Α.Ε. οι οποίες στην προηγούμενη δημοσίευση δεν είχαν ενσωματωθεί. Μετά την επαναδημοσίευση το σύνολο της καθαρής θέσης του Ομίλου 30/09/2005 ανήλθε σε € 82.583.450,86 έναντι € 85.269.641,23 (ποσοστό μεταβολής -3,25%). Το σύνολο του Ενεργητικού του Ομίλου 30/09/2005 ανήλθε σε € 199.000.625,70 έναντι € 193.487.114,35 (ποσοστό μεταβολής 2,84%), τα καθαρά κέρδη του Ομίλου μετά από φόρους ανήλθαν σε € 6.638.059,50 έναντι € 7.087.210,23 (ποσοστό μεταβολής -6,33%), οι ζημιές του Ομίλου για το τρίμηνο 01/07-30/09/2005 ανήλθαν σε € -595.80524 από € -555.341,93 (ποσοστό μεταβολής 7,29%).

Αντίστοιχα, το σύνολο της καθαρής θέσης του Ομίλου της 31/12/2005 ανήλθε σε € 82.935.664,26 έναντι € 82.155.741,56 (ποσοστό μεταβολής 0,94%), το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου της 31/12/2005 ανήλθε σε € 182.838.196,72 έναντι € 173.431.534,16 (ποσοστό μεταβολής 5,42%), τα καθαρά κέρδη του Ομίλου μετά από φόρους ανήλθαν σε € 5.574.338,61 έναντι € 6.687.986,47 (ποσοστό μεταβολής -16,65%).

2. Η σημείωση 7 των στοιχείων και πληροφοριών 30/09/2006 που αφορά τις συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 διαμορφώνεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01-30/09/2006	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-30/09/2006
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	608.000,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	537.100,00
Απαιτήσεις	1.620.324,63	6.565.044,38
Υποχρεώσεις	812.356,56	2.222.961,08
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.217.338,36	485.937,43
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

3. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 για γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού η εταιρεία ανακοινώνει τα εξής:

Στη σημείωση 2β των στοιχείων και πληροφοριών 30/09/2006 αναφέρεται ότι οι θυγατρικές εταιρείες SILICON TECHNOLOGIES A.E., CINE TV VIDEO A.E. και UNION-UNET A.E. έχουν τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης. Από αυτές η SILICON TECHNOLOGIES A.E. με την ΕΜ-27078/06 20/12/2006 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών και η CINE TV VIDEO A.E. με την ΤΜΕΜ2702 19/12/2006 απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης εκκαθαρίστηκαν οριστικά. Η εταιρεία UNION - UNET A.E. εκτιμάται ότι θα εκκαθαριστεί οριστικά μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2007.

17/01/2007 Απόκτηση Συμμετοχής μέσω της εισηγμένης στο ΧΑΚ εταιρείας «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ»

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. προκειμένου να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό, γνωστοποιεί την ανακοίνωση της Εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ στις 17/01/2007 στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:

“Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής η Εταιρεία) ανακοινώνει ότι σε συνεδρία του Διοικητικού της Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε την 17η Ιανουαρίου 2007, αποφάσισε την απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION (εφεξής η SHELTON), έναντι ποσού Euro 4,2 εκατ. τοις μετρητοίς.

Η SHELTON δραστηριοποιείται σε επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα και μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο είναι η 30% συμμετοχή που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD με έδρα στη Λιβερία (εφεξής ROMYLIA). Η ROMYLIA είναι πηλοκτήτρια εταιρεία του πλοίου m.v. PROTEUS. Το εν λόγω πλοίο είναι bulk carrier τύπου panamax 73.000 dwt, κατασκευάστηκε το 1999, και αποκτήθηκε από την ROMYLIA τον Οκτώβριο του 2006 έναντι συνολικού τιμήματος US\$ 40,5 εκατ. Η καθαρή λογιστική αξία της ROMYLIA κατά την ημερομηνία της παρούσας, και μετά τη συμμετοχή της SHELTON, ανέρχεται σε US\$ 19,2 εκατ. η οποία συμπεριλαμβάνει το m.v. PROTEUS στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του πλοίου υποστηρίζεται από ανεξάρτητη εκτίμηση από εξειδικευμένο εμπειρογνώμονα.

Τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο της SHELTON όσο και το Διοικητικό Συμβούλιο της ROMYLIA, εκτιμούν ότι η τρέχουσα αξία του αποκτηθέντος πλοίου, υπερβαίνει τα US\$ 45,0 εκατ. Η εκτίμηση αυτή δεν αποτυπώνεται και δεν αναγνωρίζεται επί του παρόντος στην καθαρή θέση της SHELTON, επηρεάζει όμως θετικά την αξία της συμμετοχής της Εξέλιξη στην SHELTON.

Η συνολική αντιπαροχή για την απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της SHELTON, ήτοι 475 κοινές ανώνυμες μετοχές χωρίς ονομαστική αξία, ανέρχεται σε Euro 4,2 εκατ. Από τις 475 μετοχές που αποκτήθηκαν οι 474 προέκυψαν από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της SHELTON ενώ η μια μετοχή αποκτήθηκε από τον κ. Νίκο Παπαγεωργίου, Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας έναντι τιμήματος Euro 1 σε μετρητά. Από τη συναλλαγή δεν προκύπτει για την Εταιρεία οποιαδήποτε υπεραξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξη βεβαιώνει ότι η απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της SHELTON γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κ.κ. Νικόλαος Παπαγεωργίου και Ποιλυχρόνης Λαδονικόλης δεν συμμετείχαν στη σχετική ψηφοφορία.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της SHELTON εμπίπτει στα πλαίσια της επίτευξης των στρατηγικών της στόχων όπως αυτοί διαμορφώθηκαν μετά τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις ναύλωσης του m.v. PROTEUS, αλλά και με βάση την αναπτυξιακή τάση που παρουσιάζει ο κλάδος της ναυτιλίας διεθνώς, η επένδυση στη SHELTON θα ενισχύσει μακροπρόθεσμα τη μετοχική αξία της Εξέλιξη.”

23/01/2007 Γνωστοποίηση

Η εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, πρόκειται να εμπλουτίσει και επαναγνωστοποιήσει τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30/09/2006 με επεξηγηματικές σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 όσον αφορά μεταβολές κονδυλίων που έχουν επίδραση στην ανωτέρω ενδιάμεση περίοδο.

Η ακριβής ημερομηνία θα γνωστοποιηθεί στο επενδυτικό κοινό με νεότερη ανακοίνωση.

31/01/2007 Αλλαγή σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι ο κ. Παγκράτης Λιβέρας είναι το νέο μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό της Συμβούλιο αντικαθιστώντας τον κ. Στυλιανό Κωτσιόπουλο που παραιτήθηκε.

31/01/2007 Υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ύψους Euro 7,150 εκατ.

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ύψους Euro 7,150 εκατ. της θυγατρικής της εταιρείας SANYOCOM με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ALPHA BANK για αναχρηματοδότηση υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας.

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

31/01/2007 Επαναδημοσίευση οικονομικών καταστάσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 επαναγνωστοποιεί τα στοιχεία και πληροφορίες και τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2006 - 30/09/2006, σύμφωνα με τις αντίστοιχες ανακοινώσεις της στις 17/01/2007 και 23/01/2007.

Επίσης, η εταιρεία ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι οι ως άνω καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 29/01/2007 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου.

14/02/2007 Υπογραφή προσυμφώνου μεταβίβασης συμμετοχής

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι στις 13/02/2007 υπέγραψε προσύμφωνο μεταβίβασης για το σύνολο της συμμετοχής της (40%) στην εταιρεία ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ (ALMACO), έναντι τιμήματος Euro 5,5 εκατ.

12/04/2007 Υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι στις 10/4/2007 υπεγράφη σύμβαση σύναψης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους Euro 12.000.000,00 και διάρκειας 14 ετών με την τράπεζα EUROBANK με σκοπό τη χρηματοδότηση των εργασιών για την επέκταση του εμπορικού κέντρου AVENUE, σύμφωνα με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28/6/2006.

16/04/2007 Αγορά εκτάσεως στη Ρουμανία

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι στις 13/04/2007 αγόρασε στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τ.μ. αντί Euro 3,2 εκατ. συνολικά. Η έκταση βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικοπέδα. Η Εταιρεία σκοπεύει να αξιοποιήσει άμεσα την έκταση κτιζοντας 49 ανεξάρτητες κατοικίες υψηλών προδιαγραφών για τη συγκεκριμένη αγορά.

Ο Δ/νων Σύμβουλος κ. Πολυχρόνης Λαδονικόηλας σχολίασε: "Προχωράμε με συνέπεια στην εφαρμογή της στρατηγικής μας στον Τομέα Ανάπτυξης Ακινήτων, που πιστεύουμε ότι θα δημιουργήσει σταθερές αξίες και αποδόσεις για τους Μετόχους μας".

18/04/2007 Συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης και της βελτιστοποίησης των εργασιών σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων των εταιρειών του ομίλου, τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών της εταιρειών ARCADIA MASTER και ARCADIA DIGITAL αποφάσισαν τη μεταξύ τους συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

26/04/2007 Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καλούνται οι Μέτοχοι της σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 31-05-2007 ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:30 μ.μ. στην έδρα της, στη Μεταμόρφωση Αττικής, 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των ακόλουθων θεμάτων:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

1. Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2006, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ μετά από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Πιστοποιητικών του Ορκωτού Ελεγκτή επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.
2. Έγκριση για τη διάθεση των Αποτελεσμάτων (κερδών) χρήσης 2006 (01/01/2006-31/12/2006) και την καταβολή μερίσματος.
3. Απαλλοτρίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01-31/12/2006 καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
4. Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2007 και καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2006, προέγκριση (καθορισμός) αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2007 και παροχή ειδικής έγκρισης για συμβάσεις της εταιρείας με πρόσωπα που εμπíπτουν στις διατάξεις του άρθρου 23α του Ν. 2190/20.
6. Παροχή αδείας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν.2190/1920, ως ισχύει, στα μέλη του Δ.Σ. και σε Διευθυντές της εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42 ε παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920, εταιρειών που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

7. Έγκριση Αντικατάστασης παραιτηθέντος μέλους του Δ.Σ. από άλλο πρόσωπο.
8. Τροποποίηση-Διεύρυνση του σκοπού της Εταιρείας και εξ αυτού του λόγου τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας.
Η Διοίκηση εκτιμά ότι στην παρούσα φάση οι νέες δραστηριότητες δεν θα επιδράσουν σημαντικά στην οικονομική θέση της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 287 του Κανονισμού του Χ.Α.
9. Διάφορες αποφάσεις και ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας οι Μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι των Μετόχων, για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να ζητήσουν, με δήλωσή τους προς τον χειριστή του λογαριασμού τους ή το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, τη δέσμευση του συνόλου ή μέρους των μετοχών που κατέχουν, και να προσκομίσουν στη συνέχεια την αντίστοιχη βεβαίωση δέσμευσης μετοχών από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, μαζί με τα έγγραφα πληρεξουσιότητας σε περίπτωση αντιπροσώπευσης, στα γραφεία της εταιρείας, στο 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας στη Μεταμόρφωση Αττικής πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. (Τμήμα Μετόχων, αρμόδιος Κος Κων/νος Μηράτσικας, τηλ.: 210 2894623)

15/05/2007 Διάθεση Ετήσιου Δελτίου χρήσης 2006

Η εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι από σήμερα Τρίτη 15 Μαΐου 2007 διατίθεται το Ετήσιο Δελτίο χρήσης 2006. Για τη διευκόλυνση των επενδυτών, το έντυπο διατίθεται τόσο σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της εταιρείας <http://www.shh.gr> και του Χρηματιστηρίου <http://www.ase.gr>, όσο και σε έντυπη μορφή από τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής.

31/05/2007 Διανομή μερίσματος χρήσεως 2006

Τη διανομή μερίσματος 0,02 ευρώ ανά μετοχή για τη χρήση 2006 αποφάσισε η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στις 31/05/2007. Δικαιούχοι του ως άνω μερίσματος είναι οι κάτοχοι μετοχών της εταιρείας κατά τη λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 4ης Ιουνίου 2007, ενώ από την Τρίτη 05/06/2007 οι μετοχές της εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. χωρίς το δικαίωμα μερίσματος χρήσεως 2006. Το μερίσμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την Τετάρτη 13 Ιουνίου 2007 και μέχρι 31/12/2007 από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ με τους ακόλουθους τρόπους: 1. Με κατάθεση στους λογαριασμούς των μετόχων εκείνων, οι οποίοι έχουν ορίσει και σχετικώς εξουσιοδοτήσει την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ για την είσπραξη του μερίσματος, 2. Από τον χειριστή του λογαριασμού αξιών στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) -όταν ο χειριστής αυτός δεν είναι η τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ- στους μετόχους εκείνους, οι οποίοι έχουν εξουσιοδοτήσει για την είσπραξη μερισμάτων τους χειριστές τους, 3. Από οποιοδήποτε κατάστημα της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ στους μετόχους που έχουν ζητήσει τη μη είσπραξη μερισμάτων από τους χειριστές τους ή των οποίων οι μετοχές φυλάσσονται στον ειδικό λογαριασμό στα Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. (Ε.Χ.Α.Ε.). Σημειώνεται, ότι για την είσπραξη του μερίσματος από τα καταστήματα θα είναι αναγκαία η βεβαίωση δικαιούχου μερίσματος, η προσκόμιση του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, η αναφορά του Αριθμού Μερίδας επενδυτή στο Σ.Α.Τ., του ΑΦΜ και της ΔΟΥ του δικαιούχου. Τυχόν αντιπρόσωποι του δικαιούχου για να εισπράξουν το μερίσμα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι εκτός από τα παραπάνω στοιχεία και με εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από την Αστυνομική ή άλλη αρμόδια Αρχή. Μετά την 31/12/2007 τα μερίσματα θα καταβάλλονται από το Ταμείο της Εταιρείας.

31/05/2007 Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 31/05/2007 και ώρα 16.30 η Τακτική Γενική Συνέλευση της Ανώνυμης Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στην έδρα της εταιρείας, στην οποία παρέστησαν ή/και αντιπροσωπεύτηκαν 31 μέτοχοι κομιστές 29.168.806 κοινών ανώνυμων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, αντιπροσωπεύοντας το 57,10% του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την ως άνω απαρτία έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις για όλα τα θέματα της Συνέλευσης, ως ακολούθως:

1. Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2006, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, μετά από ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Πιστοποιητικών του Ορκωτού Ελεγκτή επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων.
2. Εγκρίθηκε με πλειοψηφία 99,95% των παριστάμενων μετόχων η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2006 (01/01/2006-31/12/2006) και η καταβολή μερίσματος Euro 0,02 ανά μετοχή.
3. Εγκρίθηκε ομόφωνα η απαλλαγή μελών του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01-31/12/2006, καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
4. Εγκρίθηκε ομόφωνα η εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2007 και καθορίστηκε η αμοιβή τους.
5. Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2006, καθορίστηκαν οι αμοιβές τους για τη χρήση του 2007, και δόθηκε παροχή ειδικής έγκρισης για συμβάσεις της εταιρείας με πρόσωπα που επιπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 23α του Ν. 2190/1920.

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

- Εγκρίθηκε ομόφωνα η παροχή αδείας κατ' άρθρο 23 παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, στα μέλη του Δ.Σ. και σε Διευθυντές της εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42 ε παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920, εταιρειών που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
- Εγκρίθηκε ομόφωνα η αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους ΔΣ από άλλο πρόσωπο.
- Ομοφώνως τροποποιήθηκε - διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας που αφορά α) στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση Εμπορικών Κέντρων και β) στην είσοδό της στον χώρο της Ενέργειας - για τα οποία η Εταιρεία έχει εκδηλώσει πρόθεση - και εξ αυτού του λόγου η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στην παρούσα φάση οι νέες δραστηριότητες δεν θα επιδράσουν σημαντικά στην οικονομική θέση της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 287 του Κανονισμού του ΧΑ.
- Ο Δ/νων Σύμβουλος κ. Π. Λαδοκκόλης αναφέρθηκε συνοπτικά στις τρέχουσες επιχειρηματικές εξελίξεις του ομίλου.

26/06/2007 **Αλλαγή στη θέση του υπευθύνου εταιρικών ανακοινώσεων**

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι η κυρία Κωνσταντίνα Καμπούρη ορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο υπεύθυνη Εταιρικών Ανακοινώσεων στη θέση του κυρίου Κων/νου Μπράτσικα που αποχώρησε από την εταιρεία.

29/06/2007 **Λήξη περιόδου αγοράς ιδίων μετοχών**

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι σε συνέχεια της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28/06/2006, η εταιρεία δεν προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών.

02/07/2007 **Διεύρυνση σκοπού και αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.**

Ανακοινώνεται ότι δυνάμει της από 30/06/2007 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η εταιρεία "ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με διακριτικό τίτλο "SANYO TRADING S.A.", στην οποία η εταιρεία "ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε." συμμετέχει με ποσοστό 100%, προέβη σε διεύρυνση του σκοπού της εντάσσοντας σε αυτόν νέες δραστηριότητες που σχετίζονται με την εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών τηλεφωνίας (συμβατής, ασύρματης, κινητής ή άλλου είδους) και πληροφορικής, καθώς και παροχής υπηρεσιών στους τομείς αυτούς με βασικό άξονα την αντιπροσώπηση ξένων οίκων ή/και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/και αλλοδαπές με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Το αυτό ισχύει και για την έτερη θυγατρική της εταιρεία, "ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ" με διακριτικό τίτλο "ARCADIA HOTEL", στο σκοπό της οποίας, δυνάμει της από 30/06/2007 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, συμπεριλήφθηκε και η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβοληταϊκών πάρκων και άλλων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η εμπορία της επί αυτού παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, η αγορά ή/και η μίσθωση εκτάσεων για τη λόγω δραστηριότητα και η συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Επίσης η ανωτέρω θυγατρική της "ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε." εταιρεία, "ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με διακριτικό τίτλο "SANYO TRADING S.A.", δυνάμει της ως άνω απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, προέβη και σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 549.961,00 Ευρώ, οπότε το μετοχικό της κεφάλαιο θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων ογδόντα έξι και σαράντα (2.568.086,40) Ευρώ διαιρούμενο σε οκτακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (876.480) κοινές, ανώνυμες, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ η κάθε μια, με μετοχοποίηση απαιτήσεων της εταιρείας "ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", η οποία, επίσης, είναι θυγατρική της "ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.". Κατόπιν των ανωτέρω, οι μετοχές που θα εκδοθούν λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα αναληφθούν στο σύνολό τους από την εταιρεία "ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

05/07/2007 **Πώληση συμμετοχής της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ανακοινώνεται ότι η εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με διακριτικό τίτλο SANYOCOM A.E.B.E., θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., η οποία εδρεύει στη Μεταμόρφωση Αττικής (12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας) προέβη σήμερα, 05/07/2007, μετά την από 03/07/2007 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, σε μεταβίβαση λόγω πώλησης του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην Εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ και διακριτικό τίτλο PMS A.E. με έδρα στην Αθήνα (οδός Λιοσίων αρ. 145) μη εισηγμένης στο ΧΑ, με αγοραστή την εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ με έδρα την Αθήνα, αντί συνολικού τιμήματος ποσού δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (2.648.450) Ευρώ. Οι πωληθείσες μετοχές ανέρχονταν σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι οκτώ (1.411.528) και αντιπροσώπευαν ποσοστό σαράντα επτά τοις εκατό (47%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας. Στην ανωτέρω αγοράστρια μεταβιβάστηκε, επίσης, λόγω πώλησης από τους λοιπούς μετόχους της εταιρείας, Θεόδωρο Πισιμίση, Αθανάσιο Πισιμίση και Ευάγγελο Πισιμίση, το ποσοστό συμμετοχής

τους από πενήντα τρία τοις εκατό (53%) συνολικά, με συνέπεια η αγοράστρια να καταστεί κυρία του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής.

06/07/2007 Ολοκλήρωση μεταβίβασης μετοχών

Ανακοινώνεται ότι ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα εννέα (256.379) μετοχών που κατείχε η εταιρεία SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στην εταιρεία ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. με τίμημα και τρόπο καταβολής αυτού, όπως προέβλεπε το από 13/02/2007 προσύμφωνο, και αγοράστρια την Ανώνυμη εταιρεία Αλέξανδρος Ζαχαριάδης ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ Α.Ε., συμφερόντων Παντελή Ζαχαριάδη.

09/07/2007 Πώληση συμμετοχής (ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ)

Ανακοινώνεται ότι ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα εννέα (256.379) μετοχών που κατείχε η εταιρεία SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στην εταιρεία ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. με τίμημα και τρόπο καταβολής αυτού, όπως προέβλεπε το από 13/02/2007 προσύμφωνο, και αγοράστρια την Ανώνυμη εταιρεία Αλέξανδρος Ζαχαριάδης ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ Α.Ε., συμφερόντων Παντελή Ζαχαριάδη.

03/09/2007 Αλλαγή στη θέση του Διευθυντή Λογιστηρίου

Η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι ο κύριος Μάρκου Απόστολος αναλαμβάνει από 03/09/2007 καθήκοντα Διευθυντή Λογιστηρίου στη θέση της κυρίας Χωρεμιώτη Χριστίνας που αποχώρησε από την εταιρεία.

27/09/2007 Ενημέρωση σχετικά με τη διαδικασία υποβολής γνωστοποιήσεων σημαντικών συμμετοχών σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ενόψει της εφαρμογής του Ν. 3556/2007, της απόφασης υπ αρ. 1/434/3.7.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της εγκυκλίου 33 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και με σκοπό την παροχή διευκόλυνσης προς τους μετόχους της ενημερώνει για τις υποχρεώσεις και τη διαδικασία γνωστοποίησης σημαντικών συμμετοχών. Υποχρέωση ενημέρωσης σε περίπτωση απόκτησης ή διάθεσης σημαντικών συμμετοχών. Σύμφωνα με το άρθρο 9, 10 και 11 του Ν. 3556/2007, αποτελεί υποχρέωση:

- Α) κάθε μετόχου Εταιρείας, της οποίας οι μετοχές έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά, που αποκτά ή διαθέτει μετοχές που ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου, και συνεπεία της απόκτησης ή της διάθεσης ή της άσκησης αυτών, το ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει, φτάνει, υπερβαίνει ή κατέρχεται των ορίων του 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 1/3, 50% και 2/3,
- Β) κάθε μετόχου Εταιρείας του οποίου το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου φθάνει, υπερβαίνει ή κατέρχεται των ορίων του 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 1/3, 50% και 2/3 ως αποτέλεσμα εταιρικών γεγονότων τα οποία μεταβάλλουν την κατανομή των δικαιωμάτων ψήφου,
- Γ) κάθε μετόχου Εταιρείας ο οποίος κατέχει ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του 10%, και επέρχεται μεταβολή στο ποσοστό αυτό, ίση προς ή μεγαλύτερη από 3% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη, και
- Δ) κάθε προσώπου (μετόχου ή μη) που δικαιούται να αποκτά, διαθέτει ή ασκεί δικαιώματα ψήφου της ίδιας Εταιρείας, και συνεπεία της απόκτησης ή της διάθεσης ή της άσκησης αυτών, το ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει, φτάνει, υπερβαίνει ή κατέρχεται των ορίων του 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 1/3, 50% και 2/3 του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη,
- Ε) κάθε μετόχου Εταιρείας, της οποίας οι μετοχές έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά, που αποκτά ή διαθέτει άμεσα ή έμμεσα μέσω τρίτου χρηματοπιστωτικά μέσα που ενσωματώνουν δικαιώματα ψήφου, και συνεπεία της απόκτησης ή της διάθεσης ή της άσκησης αυτών, το ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει, φτάνει, υπερβαίνει ή κατέρχεται των ορίων του 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 1/3, 50% και 2/3, υποχρεούται να ενημερώσει σχετικώς τον εκδότη και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η συμπλήρωση του εντύπου γνωστοποίησης TR-1.

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των ανωτέρω ορίων ενημερώνει ότι:

- Α) το ύψος του κεφαλαίου ανέρχεται σε 122.601.583,20 ευρώ και διαιρείται σε 51.083.993 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,40 ευρώ η κάθε μια, και
- Β) ο συνολικός αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου ανέρχεται σε 51.083.993 ήτοι 100,00% του συνόλου των μετοχών. Τα υπόχρεα πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή επί των δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι ή μη, οφείλουν να προβούν σε ενημέρωση του εκδότη για το ποσοστό που κατέχουν επί των δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με τα άρθρα 9, 10 και 11 του νόμου, εκτός εάν έχουν προβεί πριν την ημερομηνία αυτή στην ίδια ενημέρωση βάσει του προϊσχύσαντος π.δ. 51/1992, από την 30/06/2007 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου), και το αργότερο τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία αυτή, ήτοι μέχρι τις 30/09/2007.

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Χρόνος υποβολής γνωστοποίησης σημαντικών συμμετοχών.

- (1) Τα πρόσωπα που βαρύνονται με την υποχρέωση ενημέρωσης σύμφωνα με τα άρθρα 9, 10 και 11 του νόμου, οφείλουν να προβαίνουν σε γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών επί των συμμετοχών τους στα δικαιώματα ψήφου του εκδότη ταυτόχρονα προς τον ίδιο τον εκδότη και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός τριών (3) ημερών διαπραγμάτευσης, η πρώτη των οποίων είναι η επομένη της ημερομηνίας κατά την οποία ο μέτοχος ή το πρόσωπο που απέκτησε τα δικαιώματα ψήφου πληροφορείται την απόκτηση ή τη διάθεση ή τη δυνατότητα άσκησης δικαιωμάτων ψήφου.
- (2) Σύμφωνα με τον άρθρο 14 του νόμου η ενημέρωση περιλαμβάνει τις ακόλουθες πληροφορίες:
 - (α) το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχεται ως αποτέλεσμα της απόκτησης ή διάθεσης,
 - (β) την αντιστάδα των ελεγχόμενων επιχειρήσεων μέσω των οποίων κατέχονται στην ουσία τα δικαιώματα ψήφου, εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση,
 - (γ) την ημερομηνία κατά την οποία το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου έφθασε, υπερέβη ή κατήλθε των ορίων των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 9 του νόμου, και
 - (δ) την ταυτότητα του μετόχου, έστω και αν ο ίδιος δεν δικαιούται να ασκήσει δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του νόμου, καθώς και του προσώπου που δικαιούται να ασκήσει δικαιώματα ψήφου για λογαριασμό του εν λόγω μετόχου.
- (3) Η ταυτόχρονη ενημέρωση τόσο του εκδότη όσο και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πραγματοποιείται με την υποβολή σε αυτούς του σχετικού εντύπου γνωστοποίησης TR-1. Η ορθή συμπλήρωση του εντύπου γνωστοποίησης αποτελεί υποχρέωση του υπόχρεου προσώπου, το οποίο ευθύνεται για τυχόν λάθη ή παραλείψεις. Υπόδειγμα του ειδικού εντύπου γνωστοποίησης βρίσκεται αναρτημένο στο διαδικτυακό τόπο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (www.cm.c.gov.gr) στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα. Το υπόδειγμα συνοδεύεται από παράρτημα, το οποίο συμπληρώνεται από τα υπόχρεα πρόσωπα με τα προσωπικά τους στοιχεία και υποβάλλεται μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Κατά τη συμπλήρωση του παραρτήματος, συνιστάται να αναφέρεται, πλέον των αναφερόμενων σε αυτό και το παρόν, η δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του. Σε περίπτωση που το υπόχρεο πρόσωπο είναι νομικό πρόσωπο, η δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του. Σε κάθε περίπτωση μαζί με τη γνωστοποίηση υποβάλλονται στην εταιρεία και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αντίστοιχα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα, τα οποία και ισχύουν, εφεξής μέχρι την ανάκληση του.
- (4) Το έντυπο γνωστοποίησης μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου (TR-1), νόμιμα υπογεγραμμένο, υποβάλλεται:
 - A) Όσον αφορά την εταιρεία, στα κεντρικά γραφεία στην ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στο 12ο ΧΛΜ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, στη Μεταμόρφωση, στο τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων ή με fax στον αριθμό +30 210 2852751 με τη πλήρη στοιχεία καθώς και τηλέφωνο επικοινωνίας.
 - B) Όσον αφορά την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στο κεντρικό πρωτόκολλο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Κοινοκωτώνη 1 και Σταδίου, 105 62 Αθήνα) και απευθύνεται στη Διεύθυνση Δημοσίων Εγγράφων και Εποπτείας Εισηγμένων Εταιρειών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στο Τμήμα Εποπτείας και Παρακολούθησης Συμπεριφοράς Εισηγμένων Εταιρειών, με την ένδειξη γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007. Η υποβολή γίνεται και με αποστολή στο fax: +30 210 3377243. Στην περίπτωση αυτή το έντυπο πρέπει να συνοδεύεται από φύλλο αποστολής το οποίο πρέπει να περιέχει ιδίως τα στοιχεία του αποστολέα, την υπογραφή του, τηλέφωνο επικοινωνίας μαζί του και τον αριθμό των αποστελλόμενων σελίδων. Ο υπόχρεος πρέπει να μεριμνά για την επιτυχή αποστολή των εγγράφων και παραλαβή τους από την αρμόδια υπηρεσία πρωτοκόλλου.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ:

Σύμφωνα με το άρθρο 26 σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του νόμου και των αποφάσεων που εκδίδονται κατ'εξουσιοδότηση αυτού, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται να επιβάλει επίπληξη ή πρόστιμο ύψους μέχρι 1.000.000 ευρώ.

Για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση, παρακαλώ επικοινωνήστε με το τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της εταιρείας στο τηλέφωνο +30 210 2894620 ή αποστείλτε ηλεκτρονικό μήνυμα στη διεύθυνση kkampouri@sanyo.gr.

02/10/2007 Απόκτηση συμμετοχής μέσω της εισηγμένης στο ΧΑΚ εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. προκειμένου να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό, διαβιβάζει την ανακοίνωση της Εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ στις 02/10/2007 στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:

Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής η "ΕΞΕΛΙΞΗ") ανακοινώνει ότι απέκτησε σήμερα μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Neda International S.A. (εφεξής η "Neda"), το πλοίο m.v. "Dimitra" τύπου bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt. Το συνοδικό αντίτιμο για την αγορά του πλοίου (το οποίο είναι κατασκευής 1995 και θα μετονομασθεί σε "Arcadia") ανήλθε σε US\$ 38,9 εκατ., από τα οποία US\$24 εκατ. προήλθαν από τραπεζικό δανεισμό. Το πλοίο έχει ήδη χρονοναυλωθεί σε πρώτης τάξεως ναυλωτή με ημερήσιο ναύλιο US\$ 42.500.

Το υπόλοιπο μέρος του τιμήματος ποσού US\$ 14,9 εκατ. προήλθε από κεφάλαια της Neda, η οποία είναι νεοοργανωθείσα εταιρεία με έδρα τα Marshall Islands και στην οποία η ΕΞΕΛΙΞΗ μετέχει με ποσοστό 77%. Σημειώνεται ότι οι μετοχές που εξέδωσε η Neda αναλήφθηκαν από την ΕΞΕΛΙΞΗ και τους μετόχους μειοψηφίας (οι οποίοι κατέχουν συνολικά 23%) στην ίδια τιμή εκδόσεως.

Με βάση αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή, η τρέχουσα αξία του νεοαποκτηθέντος πλοίου, ανέρχεται σε 41 US\$ εκατ. Η διαφορά ανάμεσα στην αξία αγοράς και την εκτίμηση αυτή δεν αποτυπώνεται επί του παρόντος στην καθαρή θέση της Neda, είναι όμως αυτόνοτο ότι επηρεάζει θετικά την αξία της συμμετοχής της Εξέλιξη στη Neda.

Η απόκτηση του μ.ν. "Dimitra" tbr "Arcadia" εμπίπτει στα πλαίσια της επίτευξης των στρατηγικών στόχων της ΕΞΕΛΙΞΗ όπως αυτοί διαμορφώθηκαν μετά τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΞΕΛΙΞΗ εκτιμά ότι με βάση την αναπτυξιακή τάση που παρουσιάζει ο κλάδος της ναυτιλίας διεθνώς, η επένδυση στο "Dimitra" tbr "Arcadia" θα ενισχύσει μακροπρόθεσμα τη μετοχική αξία της ΕΞΕΛΙΞΗ.

Για την κάλυψη της συμμετοχής της στη συγκεκριμένη επένδυση ποσού US\$ 11,4 εκατ., η ΕΞΕΛΙΞΗ πρόκειται να προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι όροι της εν λόγω αύξησης θα αποφασιστούν σε προσεχή συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση.

18/10/2007 Αλλαγή μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 6 του Ν. 3340/2005 και της Απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιογοράς 5/204/14.11.2000, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι ο κ. Τσαμουργκέλης Ιωάννης παραιτήθηκε από μέλος (μη εκτελεστικό) του Διοικητικού Συμβουλίου την 17η Οκτωβρίου 2007, λόγω πληθώρας ανειλημμένων υποχρεώσεων του. Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του την ίδια ημέρα, έκανε αποδεκτή την παραίτηση. Σε αντικατάσταση του κ. Τσαμουργκέλη, εκλέχτηκε από το ΔΣ νέο μη εκτελεστικό μέλος αυτού ο κ. Κακουλίδης Βασίλειος, απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου της Νυρεμβέργης. Ο κ. Κακουλίδης είναι Διευθύνων Σύμβουλος και Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας P.K. Kakoulidis Shipping Co LTD από το 2000.

19/10/2007 Ανακοίνωση μεταβολής στη σύνθεση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι μετά την παραίτηση του κ. Ιωάννη Τσαμουργκέλη από μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας και την εξ αυτού του λόγου μη περαιτέρω συμμετοχή του στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας με την ιδιότητα του μέλους, η εταιρεία αποφάσισε όπως εφεξής η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από δύο μέλη, σύμφωνα με το Ν. 3016/2002, ήτοι τους κ.κ. Γεώργιο Κούκουλα, Πρόεδρο και Σταύρο Λεγκάκο, Μέλος.

23/10/2007 Ανακοίνωση Συγχώνευσης θυγατρικών Εταιρειών

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι δυνάμει της υπ αριθμ.ΤΜΕΜ/2407/22.10.2007 απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης εγκρίθηκαν οι από 10/10/2007 αποφάσεις των Έκτακτων Γ.Σ. των θυγατρικών της εταιρειών, ARCADIA TECHNOLOGIES S.A., ARCADIA DIGITAL S.A. και ARCADIA MASTER S.A. που αποφάσισαν τη μεταξύ τους συγχώνευση με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τρίτη. Επίσης, με την ως άνω απόφαση, εγκρίθηκε η τροποποίηση της επωνυμίας της απορροφούσας εταιρείας από ARCADIA MASTER S.A. σε ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η τροποποίηση του σκοπού της, ο οποίος περιγράφεται στο άρθρο 2 του καταστατικού της, καθώς και η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, από το ποσό των 3.279.997,29 Ευρώ, στο ποσό των 8.576.309,24 Ευρώ.

30/10/2007 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ανακοινώνει ότι στο κονδύλι " Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας" των οικονομικών καταστάσεων 30/06/2007, στα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο 1/4-30/6/2006, εκ παραδρομής αναγράφτηκε το ποσό των -3.969.112,19 ευρώ αντί του ορθού -3.206.852,43 ευρώ.

31/10/2007 Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας στο πλαίσιο του άρθρου 27 (παρ. 3) του Ν.3556/2007 σχετικά με σημαντικές συμμετοχές

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 27 παράγραφος 3 του Ν.3556/2007 και μετά από ενημέρωση που έλαβε από τους κ.κ. μετόχους που κατέχουν δικαιώματα ψήφου της εταιρείας άνω του 5%, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι:

- 1) Η Tricontinental Transport Co. κατέχει 5.108.400 κοινές ανώνυμες μετοχές της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. με ισάριθμα άμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,00% του μετοχικού κεφαλαίου,
- 2) Η Formia Navigation Co LTD κατέχει 4.300.000 κοινές ανώνυμες μετοχές της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. με ισάριθμα άμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 8,42% του μετοχικού κεφαλαίου,
- 3) Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. κατέχει 7.851.041 έμμεσα δικαιώματα ψήφου της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., ήτοι ποσοστό 15,37% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η παρούσα ανακοίνωση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.3556/2007 και της εγκυκλίου 33 της Επιτροπής Κεφαλαιογοράς.

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

08/11/2007 Αποχώρηση Νομικού Συμβούλου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι την 7η Νοεμβρίου 2007, ο κ. Κοσμόπουλος Θεόδωρος παραιτήθηκε από τη θέση του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας, για προσωπικούς του λόγους.

26/11/2007 Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καλούνται οι Μέτοχοι της σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 21-12-2007 ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ. στην έδρα της, στη Μεταμόρφωση Αττικής, 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των ακόλουθων θεμάτων:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

1. Λήψη απόφασης για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει τροποποιημένος, και του Ν. 3156/2003, ποσού 8.000.000 ΕΥΡΩ κατ' ανώτατο όριο μετά των σχετικών εξασφαλίσεων, σε ονομαστικές ομολογίες, προς το σκοπό της μερικής αναχρηματοδότησης τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας μέσω υφιστάμενου μακροπρόθεσμου κοινοπρακτικού δανείου.
2. Παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για καθορισμό Τραπεζών που θα συμμετάσχουν στο άνω ομολογιακό δάνειο, διενέργεια διαπραγματεύσεων και κατάρτιση συμφωνιών επί των ειδικότερων όρων του ομολογιακού δανείου, καθορισμό της ημερομηνίας έκδοσης του ομολογιακού δανείου, διορισμό του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών, ορισμό των εκπροσώπων της εταιρείας για την υπογραφή όλων των συναφών προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του ομολογιακού δανείου συμβάσεων και γενικότερα για την ολοκλήρωση κάθε απαραίτητης σχετικής ενέργειας για την έκδοση του ομολογιακού δανείου.
3. Τροποποίηση – Περιορισμός και Διεύρυνση αντίστοιχα του σκοπού της εταιρείας (Ανάπτυξη και Εκμετάλλευση Εμπορικών Κέντρων και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας–Φωτοβοληταικά Πάρκα κ.λπ.) και εξ αυτού του λόγου τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στην παρούσα φάση οι νέες δραστηριότητες δεν θα επιδράσουν σημαντικά στην οικονομική θέση της Εταιρείας σύμφωνα με το Άρθρο 287 του Κανονισμού του ΧΑ.
4. Απόφαση για τη μετατροπή των μετοχών της εταιρείας από ανώνυμες σε ονομαστικές και ανάλογη τροποποίηση των άρθρων 5 και 7 του καταστατικού της εταιρείας.
5. Προσαρμογή των άρθρων 15 «Απλή Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης» και 16 «Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης» του καταστατικού της εταιρείας στις διατάξεις του Ν. 3604/2007 περί Αναμόρφωσης και Τροποποίησης του Κ.Ν. 2190/1920 και τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 16 του καταστατικού της εταιρείας περί Εξαιρετικής Απαρτίας και Πλειοψηφίας της Γενικής Συνέλευσης.
6. Μείωση του αριθμού των μελών του Δ.Σ. και αντίστοιχη τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 20 του καταστατικού της εταιρείας.
7. Εγκριση αντικατάστασης παραιτηθέντος μέλους του Δ.Σ. από άλλο πρόσωπο.
8. Διάφορες αποφάσεις και ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας οι Μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι των Μετόχων, για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να ζητήσουν, με δήλωσή τους προς τον χειριστή του λογαριασμού τους ή το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, τη δέσμευση του συνόλου ή μέρους των μετοχών που κατέχουν, και να προσκομίσουν στη συνέχεια την αντίστοιχη βεβαίωση δέσμευσης μετοχών από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, μαζί με τα έγγραφα πληρεξουσιότητας σε περίπτωση αντιπροσώπευσης, στα γραφεία της εταιρείας, στο 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας στη Μεταμόρφωση Αττικής πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. (Τμήμα Μετόχων, αρμόδια κα Κωνσταντίνα Καμπούρη, τηλ.: 210 2894620).

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης από το Νόμο και το καταστατικό προβλεπόμενης απαρτίας επί του συνόλου ή μέρους των άνω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ορίζεται ότι η πρώτη Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση θα λάβει χώρα, χωρίς νέα πρόσκληση, στις 07/01/2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας, στη Μεταμόρφωση Αττικής, στο 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, ενώ σε περίπτωση μη επίτευξης και σε αυτή τη συνεδρίαση της απαιτούμενης από το Νόμο και το καταστατικό προβλεπόμενης απαρτίας επί του συνόλου ή μέρους των άνω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η δεύτερη επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση θα λάβει χώρα, χωρίς νέα πρόσκληση, την 21η Ιανουαρίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 στην ως άνω έδρα της εταιρείας.

03/12/2007 Σχέδιο τροποποίησης καταστατικού Σανυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.

Δείτε το Σχέδιο τροποποίησης καταστατικού της Σανυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.

http://www.ase.gr/content/gr/Announcements/CompaniesPress/Press.asp?press_id=60070

04/12/2007 Γνωστοποίηση σημαντικών συμμετοχών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν.3556/2007

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 3556/2007 και μετά από ενημέρωση που έλαβε από τους κατωτέρω μετόχους, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ότι:

- 1) Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. δεν κατέχει πλέον δικαιώματα ψήφου στην Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. άνω του 5%.
- 2) Ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει 3.466.692 άμεσα δικαιώματα ψήφου της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., ήτοι ποσοστό 6,786% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου.

Η ημερομηνία κατά την οποία σημειώνεται μεταβολή στα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου είναι η 28 Νοεμβρίου 2007.

Επιπρόσθετα, ο κος Σταύρος Παπαγεωργίου ελέγχει, σύμφωνα με την έννοια των άρθρων 3(γ) και 10 (ε) του Ν. 3556/2007 την εταιρεία Tricontinental Transport Co η οποία κατέχει ποσοστό 10% στα δικαιώματα ψήφου της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.

06/12/2007 Γνωστοποίηση σημαντικών συμμετοχών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 3556/2007

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 3556/2007 και μετά από ενημέρωση που έλαβε από τον κατωτέρω μέτοχο, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό και ότι:

Ο κος Γεώργιος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει 600.000 άμεσα δικαιώματα ψήφου της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., ήτοι ποσοστό 1,174% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπρόσθετα, ο κος Σταύρος Παπαγεωργίου ελέγχει, σύμφωνα με την έννοια των άρθρων 3(γ) και 10 (ε) του Ν.3556/2007 την εταιρεία Formia Navigation Co η οποία κατέχει ποσοστό 8,417% στα δικαιώματα ψήφου της Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.

Η ημερομηνία κατά την οποία σημειώνεται η μεταβολή στα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου είναι η 28 Νοεμβρίου 2007.

07/12/2007 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σε συνέχεια των από 03/12/2007 και 06/12/2007 γνωστοποιήσεων και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3556/2007, σχετικά με τα δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από μετοχές, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι:

Α) Ο κος Σταύρος Παπαγεωργίου κατέχει συνολικά 8.575.092 δικαιώματα ψήφου της εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ήτοι ποσοστό 16,786% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εν λόγω εταιρείας. Το άνω ποσοστό αναλύεται ως εξής: 6,786% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10,00% έμμεσα δικαιώματα ψήφου, προερχόμενα από την ελεγχόμενη κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/30.4.2007 από τον ίδιο επιχείρηση, Tricontinental Transport Co, επίσης μέτοχο της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. κατά ποσοστό 10%.

Τα ανωτέρω ποσοστά προκύπτουν μετά την επανάκτηση, δυνάμει σχετικών συμβάσεων, από τους ως άνω μετόχους, των δικαιωμάτων ψήφου τους που είχαν αρχικά ενεχυρασθεί στην Τράπεζα Πειραιώς.

Τα ποσοστά των δικαιωμάτων ψήφου του κος Σταύρου Παπαγεωργίου, πριν την ημερομηνία της κρίσιμης συναλλαγής, ήτοι την 28/11/2007, ήταν τα εξής: 2.242.570 άμεσα δικαιώματα ψήφου και 2.750.400 έμμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστά 4,389% και 5,384% αντίστοιχα επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Β) Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου κατέχει 4.900.000 δικαιώματα ψήφου της εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ήτοι ποσοστό 9,592% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εν λόγω εταιρείας. Το ανωτέρω ποσοστό αναλύεται ως εξής:

1,174% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 8,417% έμμεσα δικαιώματα ψήφου προερχόμενα από την ελεγχόμενη κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/30.4.2007 από τον ίδιο επιχείρηση, Formia Navigation Co, επίσης μέτοχο της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. κατά ποσοστό 8,417%. Τα ανωτέρω ποσοστά προκύπτουν μετά την επανάκτηση, δυνάμει σχετικών συμβάσεων, από τους ως άνω μετόχους, των δικαιωμάτων ψήφου τους που είχαν αρχικά ενεχυρασθεί στην Τράπεζα Πειραιώς. Τα ποσοστά των δικαιωμάτων ψήφου του κος Γεώργιου Παπαγεωργίου, πριν την ημερομηνία της κρίσιμης συναλλαγής, ήτοι την 28/11/2007, ήταν: 600.000 άμεσα δικαιώματα ψήφου και 33.000 έμμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστά 1,174% και 0,0646% αντίστοιχα επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

11/12/2007 Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3556/2007, σχετικά με τα δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από μετοχές, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι:

- 1) Ο κος Γεώργιος Ν. Παπαγεωργίου κατέχεται του ποσοστού του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, λόγω παροχής πηληρεξουσιότητας, δυνάμει του από 10/12/2007 πηληρεξουσιού του, προς τον κος Νικόλαο Γ. Παπαγεωργίου, για την απ' αυτόν νόμιμη εκπροσώπησή του στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα την 21/12/2007.

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Κατάσταση πριν την κρίσιμη συναλλαγή, ήτοι την 10/12/2007, ημερομηνία κατάρτισης του άνω πηληρεξουσίου: 602.000 άμεσα δικαιώματα ψήφου και 4.300.000 έμμεσα δικαιώματα ψήφου (μέσω της ελεγχόμενης από τον ίδιο επιχείρησης Formia Navigation Co), ήτοι ποσοστά 1,178% και 8,417% αντίστοιχα.

Κατάσταση μετά την κρίσιμη συναλλαγή: δεν κατέχει δικαιώματα ψήφου μέχρι τη λήξη του πηληρεξουσίου, ήτοι την 22/01/2008.

2) Η εταιρεία Formia Navigation Co κατέχεται του ποσοστού του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, λόγω παροχής πηληρεξουσιότητας, δυνάμει του από 10/12/2007 πηληρεξουσίου της, προς τον κο Νικόηλο Γ. Παπαγεωργίου, για την απ' αυτόν νόμιμη εκπροσώπησης της στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα στις 21/12/2007.

Κατάσταση πριν την κρίσιμη συναλλαγή, ήτοι την 10/12/2007, ημερομηνία κατάρτισης του άνω πηληρεξουσίου: 4.300.000 άμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 8,417%.

Κατάσταση μετά την κρίσιμη συναλλαγή: δεν κατέχει δικαιώματα ψήφου μέχρι τη λήξη του πηληρεξουσίου, ήτοι την 22/01/2008.

3) Ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχεται του ποσοστού του 15% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, λόγω παροχής πηληρεξουσιότητας, δυνάμει του από 10/12/2007 πηληρεξουσίου του, προς τον κο Νικόηλο Σ. Παπαγεωργίου, για την απ' αυτόν νόμιμη εκπροσώπησης του στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα στις 21/12/2007.

Κατάσταση πριν την κρίσιμη συναλλαγή, ήτοι την 10/12/2007, ημερομηνία κατάρτισης του άνω πηληρεξουσίου: 3.466.692 άμεσα δικαιώματα ψήφου και 5.108.400 έμμεσα δικαιώματα ψήφου (μέσω της ελεγχόμενης από τον ίδιο επιχείρησης Tricontinental Transport Co), ήτοι ποσοστά 6,786% και 10,00% αντίστοιχα.

Κατάσταση μετά την κρίσιμη συναλλαγή: δεν κατέχει δικαιώματα ψήφου μέχρι τη λήξη του πηληρεξουσίου, ήτοι την 22/01/2008.

4) Η εταιρεία Tricontinental Transport Co κατέχεται του ποσοστού του 10% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, λόγω παροχής πηληρεξουσιότητας, δυνάμει του από 10/12/2007 πηληρεξουσίου της, προς τον κο Νικόηλο Σ. Παπαγεωργίου, για την απ' αυτόν νόμιμη εκπροσώπησης της στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα στις 21/12/2007.

Κατάσταση πριν την κρίσιμη συναλλαγή, ήτοι την 10/12/2007, ημερομηνία κατάρτισης του άνω πηληρεξουσίου: 5.108.400 άμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,00%.

Κατάσταση μετά την κρίσιμη συναλλαγή: δεν κατέχει δικαιώματα ψήφου μέχρι τη λήξη του πηληρεξουσίου, ήτοι την 22/01/2008.

5) Ο κος Νικόηλος Σ. Παπαγεωργίου ανέρχεται του ποσοστού του 33,4% (1/3) επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, λόγω παροχής πηληρεξουσιότητας προς το πρόσωπό του από τους κατωτέρω αναφερόμενους μετόχους, δυνάμει των από 10/12/2007 πηληρεξουσίων τους, για την απ' αυτόν εκπροσώπησης τους στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα στις 21/12/2007.

Κατάσταση πριν την κρίσιμη συναλλαγή, ήτοι την 10/12/2007, ημερομηνία κατάρτισης των άνω πηληρεξουσίων: 2.499.843 άμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 4,894%.

Κατάσταση μετά την κρίσιμη συναλλαγή: 2.499.843 άμεσα δικαιώματα ψήφου και 19.056.444 έμμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστά 4,894% και 37,307% αντίστοιχα.

Ο κος Νικόηλος Σ. Παπαγεωργίου θα παύσει να κατέχει 19.056.444 έμμεσα δικαιώματα ψήφου την 22/01/2008.

Το άνω ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου αναλύεται ως εξής:

Εξουσιοδοτών	Αριθ. Μετοχών	Ποσοστό μετοχών
Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου	3.484.275	6,821%
Αθέκος Παπαγεωργίου	223.767	0,438%
Χαράλαμπος Α. Παπαγεωργίου	1.414.000	2,768%
Χρυσσαφένια Α. Παπαγεωργίου	1.064.000	2,083%
Αθελξια Α. Παπαγεωργίου	858.000	1,680%
Μικαέηλα Α. Παπαγεωργίου	1.063.000	2,081%
Παναγιώτα Α. Παπαγεωργίου	1.792.575	3,509%
Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου (της Μίνας)	281.867	0,552%
Σταμάτης Ν. Παπαγεωργίου	165.000	0,323%
Αριστειδης Ν. Παπαγεωργίου	110.000	0,215%
Ειρηηλένα Ν. Παπαγεωργίου	165.000	0,323%
Ευθυμία Κομπότη	117.490	0,230%
Εηλένη Παπαγεωργίου	1.268.326	2,483%
Βασιηική Λεάνδρου	608.899	1,192%
Τζιρακιάν Λιμπαρετ	519.090	1,016%
Τζιρακιαν Profil A.E.	132.000	0,258%
Κυριακίδης Ηηίας	680.755	1,333%
Tricontinental Transport Co	5.108.400	10,000%
	19.056.444	37,304%

6) Ο κος Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου ανέρχεται του ποσοστού του 15% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, λόγω παροχής πηληρεξουσιότητας προς το πρόσωπό του από τους κατωτέρω αναφερόμενους μετόχους, δυνάμει των από 10/12/2007 πηληρεξουσιών τους, για την απ' αυτόν εκπροσώπησή τους στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα στις 21/12/2007. Κατάσταση πριν την κρίσιμη συναθρογή, ήτοι την 10/12/2007, ημερομηνία κατάρτισης των άνω πηληρεξουσιών: 740.000 άμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 1,449%. Κατάσταση μετά την κρίσιμη συναθρογή: 740.000 άμεσα δικαιώματα ψήφου και 7.652.000 έμμεσα δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστά 1,449% και 14,979% αντίστοιχα. Ο κος Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου θα παύσει να κατέχει 7.652.000 έμμεσα δικαιώματα ψήφου την 22/01/2008. Το άνω ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου αναλύεται ως εξής:

Εξουσιοδοτών	Αριθ. Μετοχών	Ποσοστό μετοχών
Γεώργιος Ν. Παπαγεωργίου	602.000	1,178%
Κωνσταντίνος Γ. Παπαγεωργίου	720.000	1,409%
Βασιλική Γ. Παπαγεωργίου	200.000	0,392%
Γεώργιος Γ. Παπαγεωργίου	640.000	1,253%
Διονύσιος Γ. Παπαγεωργίου	640.000	1,253%
Βίβιαν Γ. Παπαγεωργίου	350.000	0,685%
Ιωάννα Τουρκάκη	200.000	0,392%
Formia Navigation Co	4.300.000	8,418%
	7.652.000	14,979%

24/12/2007 Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 21/12/2007 και ώρα 16.00 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ανώνυμης Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στην έδρα της, στη Μεταμόρφωση Αττικής (12ο ΧΛΜ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας), στην οποία παρέστησαν ή/και αντιπροσωπεύτηκαν 29 μέτοχοι κομιστές 30.032.864 κοινών ανώνυμων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, αντιπροσωπεύοντας το 58,792% του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η Συνέλευση δεν βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υπό τα στοιχεία 1, 2 και 3, τα οποία απαιτούν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου 2190/1920 και του καταστατικού της εταιρείας αυξημένη απαρτία, ήτοι των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, τα οποία (θέματα) σχετίζονται με την έκδοση δανείου με ομολογίες και την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας.

Δεδομένων των ανωτέρω, μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα αφενός να ματαιώσει τη συζήτηση των θεμάτων υπό στοιχεία 4, 5, 6, 7 και 8, για τα οποία απαιτείται η συνήθης απαρτία, και προς διευκόλυνση της διαδικασίας να συζητηθούν ταυτόχρονα με τα θέματα υπό στοιχεία 1 και 2, για τα οποία απαιτείται αυξημένη απαρτία, και αφετέρου να προβεί στη διαδικασία της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης. Για την Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση δεν θα ακολουθήσει νέα πρόσκληση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, καθόσον στην ήδη δημοσιευθείσα πρόσκληση της παρούσας συνεδρίασης ορίζεται ότι αυτή θα λάβει χώρα στις 07/01/2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας, ενώ σε περίπτωση μη επίτευξης και σε αυτή τη συνεδρίαση της απαιτούμενης από το Νόμο και το καταστατικό προβλεπόμενης απαρτίας επί του συνόλου ή μέρους των άνω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η δεύτερη επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση θα λάβει χώρα, χωρίς νέα πρόσκληση, την 21η Ιανουαρίου 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 στην ως άνω έδρα της εταιρείας.

07/01/2008 Αποφάσεις Α Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 07/01/2008 και ώρα 16.00 η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Ανώνυμης Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στην έδρα της εταιρείας, στη Μεταμόρφωση Αττικής, 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, στην οποία παρέστησαν ή/και αντιπροσωπεύτηκαν 30 μέτοχοι κομιστές 30.048.864 κοινών ανώνυμων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, αντιπροσωπεύοντας το 58,822% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την ως άνω απαρτία έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις για όλα τα θέματα της Συνέλευσης, ως ακολούθως:

1. Εγκρίθηκε ομόφωνα η έκδοση κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου κοινοπρακτικού δανείου. Η έκδοση του δανείου θα γίνει εφάπαξ. Ειδικότερα, η έκδοση του δανείου θα γίνει υπό τους κάτωθι βασικούς όρους: το δάνειο θα είναι κοινό ομολογιακό δάνειο και θα παρέχει στους ομολογιούχους δικαίωμα προς απόληψη τόκου. Το ανώτατο ποσό του δανείου θα είναι Ευρώ οκτώ εκατομμύρια (8.000.000,00) και θα διαιρείται σε οκτακόσιες (800) ονομαστικές ομολογίες. Κάθε ομολογία θα έχει ονομαστική αξία ευρώ δέκα χιλιάδες (ευρώ 10.000) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Το Δάνειο θα καλυφθεί στο σύνολό του με ιδιωτική

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

τοποθέτηση. Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων κατά της εταιρείας μας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρέουσιν από τις ομολογίες, θα εγγραφεί εγκύριως, υπέρ των Ομολογιούχων, προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη δεύτερης τάξης, για ποσό ευρώ εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (ευρώ 9.600.000). Η προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη θα αφορά ιδιοκτησίες που ανήκουν σε ένα συγκρότημα κτιρίων Εμπορικού Κέντρου-Υπεραγοράς που βρίσκεται στο Αμαρούσιο Αττικής. Αμέσως μετά την έκδοση του δανείου, η ως άνω υποθήκη θα τραπέι σε πρώτης τάξης, αφού η πρώτη θα εξαλειφθεί με μέριμνα και δαπάνη της εταιρείας.

2. Εγκρίθηκε ομόφωνα η έκδοση του Δανείου υπό τους ανωτέρω βασικούς όρους και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη και με αναφορά προς τις υφιστάμενες χρηματοοικονομικές συνθήκες:

α) Να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του, να εξειδικεύσει και να συνομολογήσει με τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων κάθε λεπτομέρεια και κάθε ειδικό θέμα σχετικά με την έκδοση του Δανείου, την κάλυψη του από αυτήν, την εγγραφή υποθήκης δεύτερης τάξης, για ποσό ευρώ εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (ευρώ 9.600.000), σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα υπέρ της ανωτέρω Τράπεζας ως εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί των περιγραφόμενων ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών της εταιρείας μας, η οποία μετά την έκδοση του Δανείου θα τραπέι σε πρώτης τάξης.

β) Να αποφασίσει με βάση τους ανωτέρω όρους το ειδικότερο περιεχόμενο των όρων των ομολογιών, συμπληρώνοντας ελεύθερα κατά την κρίση του τους βασικούς όρους με όσους συναφείς κρίνει αναγκαίους και καθορίζοντας κάθε σχετικό ειδικό θέμα και λεπτομέρεια, ιδίως δε την ημερομηνία έκδοσης του ομολογιακού δανείου, τη μορφή, την ονομαστική αξία και τον αριθμό των ομολογιών, τον τρόπο κάλυψης των ομολογιών, τον τρόπο προσδιορισμού του επιτοκίου, τον πληρεξούσιο καταβολών, τους ομολογιούχους δανειστές στους οποίους θα διατεθεί πρωτογενώς το Δάνειο, τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών, τον χρόνο αποπληρωμής και εν γένει εξόφλησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ομολογίες και τη διαδικασία καταγγελίας.

γ) Να αναθέσει περαιτέρω σε άλλα πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, την υπογραφή όλων των συναφών προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του ομολογιακού Δανείου συμβάσεων και γενικότερα τη διενέργεια κάθε πράξης αναγκαίας για την ολοκλήρωση της έκδοσης του Δανείου. 3. Εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση με περιορισμό και διευρύνση αντίστοιχα του σκοπού της εταιρείας ως εξής: Με τη διαγραφή από την παράγραφο 2α) του άρθρου 2 του καταστατικού των φράσεων "και κατασκευή ειδών ραδιοφωνίας, τηλεόρασης, επικοινωνίας, ηλεκτρισμού, βίντεο, βιντεοκασετών", "ως επίσης και", "ειδών κικκαθαρίας", "την εκμετάλλευση πλατομείων, μεταλλείων κ.λπ. και των προϊόντων τους", "τη συμμετοχή σε δημοπρασίες προμηθειών", καθώς και της φράσης "και η μαζί με άλλες επιχειρήσεις διενέργεια των πιο πάνω εργασιών", και την αναδιατύπωση του άρθρου αυτού ως ακολούθως.

α) Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία εμπορία οικιακών συσκευών και ειδών οικιακής χρήσεως, νεωτερισμών, ένδυσης, υποδήσης, τροφίμων, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, μηχανημάτων και ειδών γενικού εμπορίου, καθώς και την από κοινού με άλλες επιχειρήσεις άσκηση των άνω δραστηριοτήτων.

Με την προσθήκη στην παράγραφο 2 αυτού περιπτώσεων ε και στ, ως κατωτέρω: ε) Την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ή άλλων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εμπορία της εξ'αυτών παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, την αγορά ή/και τη μίσθωση εκτάσεων για την εν λόγω δραστηριότητα και τη συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, στ) την κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση σύγχρονων εμπορικών κέντρων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό. Η Γενική Συνέλευση έκρινε ότι οι δραστηριότητες αυτές δεν θα επιδράσουν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 287 του ΧΑ.

4. Εγκρίθηκε ομόφωνα η μετατροπή των μετοχών της εταιρείας από ανώνυμες σε ονομαστικές με σχετική τροποποίηση των άρθρων 5 και 7 του καταστατικού.

5. Εγκρίθηκε ομόφωνα η προσθήκη στα άρθρα 15 «Απλή Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης και 16 «Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης του καταστατικού της εταιρείας, μίας παραγράφου που αφορά τη μη δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας. Επίσης, στα πλαίσια της ανωτέρω προσαρμογής, εγκρίθηκε το ποσοστό ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου η τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση να ευρίσκεται σε απαρτία, σε αντικατάσταση του ποσοστού ένα τρίτο (1/3) που ίσχυε. Τέλος, εγκρίθηκε η διαγραφή από τα θέματα για τα οποία απαιτείται εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία της Γ.Σ. της περίπτωσης στ) που αφορά στην έκδοση δανείου με ομολογίες, προκειμένου εφεξής η Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας να δύναται να προβαίνει στη λήψη της απόφασης για την έκδοση ομολογιακού δανείου με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

6. Εγκρίθηκε ομόφωνα η μείωση του ανώτατου αριθμού μελών του Δ.Σ. από είκοσι ένα (21) σε εννέα (9).

7. Εγκρίθηκε η αντικατάσταση του παραιτηθέντος από μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., του Ιωάννη Τσαμουργκέλη, από τον κο Βασίλειο Κακουλίδη, ομοίως μη εκτελεστικό μέλος για τον υπόλοιπο χρόνο της θτείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Ο Πρόεδρος πρόβη σε διάφορες ανακοινώσεις που αφορούσαν στην πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την εμπορική δραστηριότητα των θυγατρικών της εταιρείας.

18/01/2008 Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν.3556/2007

Η εταιρεία Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., ανακοινώνει, κατόπιν ενημέρωσης που έλαβε από τον μέτοχο, κο Γεώργιο Ν. Παπαγεωργίου με βάση το Ν. 3556/2007 (άρθρο 3 και 9), ότι ο ανωτέρω μέτοχος προέβη στις 16/01/2008 σε αγορά 348.000 κοινών ανώνυμων μετοχών.

Μετά την κρίσιμη συναλλαγή ο κος Γεώργιος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει 5.250.000 δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,276% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω ποσοστό αναλύεται ως εξής: 1,859% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 8,417% έμμεσα δικαιώματα ψήφου (μέσω της ελεγχόμενης από τον ίδιο εταιρείας Formia Navigation Co.).

24/01/2008 Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν.3556/2007

Η εταιρεία Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., ανακοινώνει, κατόπιν ενημέρωσης που έλαβε από τον μέτοχο και Πρόεδρο της εταιρείας, κο Νικόλαο Σ. Παπαγεωργίου με βάση το Ν. 3556/2007 (άρθρο 9), ότι ο ανωτέρω μέτοχος προέβη στις 22/01/2008 σε αγορά 20.000 κοινών ανώνυμων μετοχών της εταιρείας. Μετά την κρίσιμη συναλλαγή ο κος Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου κατέχει 2.568.843 δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 5,028% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου.

04/02/2008 Ανακοίνωση για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση νέων μετοχών από μετατροπή μετοχών άλλης κατηγορίας.

Η εταιρεία Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. ανακοινώνει ότι η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, της 07/01/2008, μεταξύ των άλλων θεμάτων, αποφάσισε τη μετατροπή (του συνόλου) των 51.083.993 μετοχών της εταιρείας από κοινές ανώνυμες σε ισάριθμες (51.083.993) κοινές ονομαστικές μετοχές.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης με την υπ' αριθμ. Κ2-1031, 24/01/2008, απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρείας συνέπεια της εν λόγω μετατροπής. Το Χ.Α. κατά τη συνεδρίαση του της 01/02/2008 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων εκ μετατροπής μετοχών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ως τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των υφιστάμενων κοινών ανώνυμων μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ορίζεται η 05/02/2008. Από την επόμενη εργάσιμη, 06/02/2008 και μέχρι την 12/02/2008 παύει η διαπραγμάτευση των 51.083.993 κοινών ανώνυμων μετοχών της εταιρείας προκειμένου να μετατραπούν σε ισάριθμες 51.083.993 κοινές ονομαστικές μετοχές.

Η επαναδιαπραγμάτευση των 51.083.993 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας στο Χ.Α. ορίζεται για την 13/02/2008. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο μετοχών της εταιρείας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 51.083.993 κοινές ονομαστικές μετοχές.

Για περισσότερες πληροφορίες οι κ.κ. μέτοχοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της εταιρείας (τηλ. 210 2894620, κα Κ. Καμπούρη ή 210 2894663 κα Ε. Δρομάζου).

08/02/2008 Αποχώρηση Υπεύθυνου Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι την 8η Φεβρουαρίου 2008, η κα Καμπούρη Κωνσταντίνα παραιτήθηκε από τη θέση του Υπεύθυνου Εξυπηρέτησης Μετόχων της εταιρείας, για προσωπικούς της λόγους.

Η εταιρεία θα προβεί σε νέα ανακοίνωση σχετικά με την αντικατάστασή της.

15/02/2008 Αποχώρηση Διευθυντή Λογιστηρίου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι την 15η Φεβρουαρίου 2008, ο κ. Μάρκου Απόστολος παραιτήθηκε από τη θέση του Διευθυντή Λογιστηρίου της εταιρείας, για προσωπικούς του λόγους.

Η εταιρεία θα προβεί σε νέα ανακοίνωση σχετικά με την αντικατάστασή του.

26/02/2008 Ανακοίνωση της Εξέλιξης Επενδυτικής Δημόσιας ΛΤΔ, θυγατρικής της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι η θυγατρική της κατά ποσοστό 62,28% εταιρεία, ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, δημοσίευσε στις 26/02/2008 στο εν λόγω Χρηματιστήριο την κάτωθι Ανακοίνωση, η οποία αφορά στην ένδειξη αποτελέσματος αυτής για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007:

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κατά τη συνεδρία του στις 25 Φεβρουαρίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία», η «Εξέλιξη») εξέτασε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η οποία παρουσιάζεται πιο κάτω μαζί με τη σχετική επεξηγηματική κατάσταση.

Η ένδειξη αποτελέσματος μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά θα δημοσιευτούν σε εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας την Τετάρτη 27 Φεβρουαρίου, 2008.

Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθεύεται αντίγραφο του κειμένου της ένδειξης αποτελέσματος, μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Γιάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία, τηλέφωνο 22680810.

Ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	2007		2006	
	£	€	£	€
Ενοποιημένα κέρδη μετά την φορολογία για το έτος που αποδίδονται σε:-				
Πλειοψηφία μετόχων	738.445	1.261.708	426.133	728.091
Μειοψηφία μετόχων	124.518	212.751	26.300	44.937
	862.963	1.474.459	452.433	773.028
Ενοποιημένα κέρδη ανά μετοχή που αποδίδονται στην πλειοψηφία των μετόχων	5,7 σεντ	9,7 σεντ	15,2 σεντ	26,0 σεντ

Επεξηγηματική Κατάσταση στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

- Κατά την κατάρτιση της ένδειξης αποτελέσματος, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- Η ένδειξη αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνει τα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα των θυγατρικών της εταιρειών Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λτδ, Exelixa Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation και Neda International S.A. και της συνδεδεμένης εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd, που μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα. Η μετατροπή από το νόμισμα λειτουργίας της ιθύνουσας εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ και της θυγατρικής Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λτδ, από την Κυπριακή Λίρα σε Ευρώ έγινε με βάση την επίσημη οριστικοποιημένη συναλλαγματική ισοτιμία που κλειδώθηκε η Κυπριακή Λίρα έναντι του Ευρώ που ανερχόταν σε 0,585274.
- Το ενοποιημένο κέρδος μετά τη φορολογία για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανήλθε σε £738.445 (€1.261.708) σε σύγκριση με κέρδος £426.133 (€728.091) κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται αφενός στα κέρδη που η Εταιρεία και η θυγατρική της Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λτδ πραγματοποίησαν μέσω της ρευστοποίησης του μεγαλύτερου μέρους των επενδυτικών τους χαρτοφυλακίων, και αφετέρου στα κέρδη που πραγματοποίησαν η κατά 77% θυγατρική εταιρεία Neda International S.A. και η κατά 28,5% συνδεδεμένη εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd, οι οποίες δραστηριοποιούνται στον Ναυτιλιακό τομέα.
Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του 2007.
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε 7.771.666 συνήθεις μετοχές και 5.172.079 μετοχές τάξης Β όλης ονομαστικής αξίας 17 σεντ η κάθε μία, αφού το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν παρουσίασε οποιαδήποτε μεταβολή από τις 31 Δεκεμβρίου 2006.
- Στα πλαίσια της αναμόρφωσης της επενδυτικής της στρατηγικής, όπως αυτή διαμορφώθηκε στα τέλη του 2006 με την επέκταση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς που αφορούν τους Εγγεγραμμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς, η Εξέλιξη απέκτησε στις 17 Ιανουαρίου 2007 το 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shelton Shipping & Trading Corporation, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 30% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd, πηλοκτήτριας εταιρείας του πηλοίου m.v. PROTEUS, έναντι €4,2 εκατ.

Σε αυτά τα πλαίσια, η Εξέλιξη προχώρησε τον Οκτώβριο του 2007 σε επένδυση και σε δεύτερο πηλοίο, το m.v. Arcadia (πρώην m.v. Dimitra), μέσω της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία Neda International S.A. με ποσοστό 77%. Το αντίτιμο για την αγορά του πηλοίου

διαμορφώθηκε σε U.S.\$ 38,9 εκατ., τα U.S.\$ 24 εκατ. από τα οποία προήλθαν από τραπεζικό δανεισμό. Το πλοίο είναι χρονοναυλωμένο σε ναυλωτή πρώτης τάξεως με ημερήσιο ναύλο U.S.\$ 42.500.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις ναύλωσης των m.v. PROTEUS και ARCADIA, οι επενδύσεις στις εταιρείες Shelton Shipping & Trading Corporation και Neda International S.A. θα εξακολουθήσουν να ενισχύουν τη μετοχική αξία της Εξέλιξη, τόσο κατά το 2008, όσο και μεσοπρόθεσμα.

27/02/2008 Ανακοίνωση της εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΛΙΜΙΤΕΔ, θυγατρικής της SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Η SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., προκειμένου να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό, διαβιβάζει την ανακοίνωση της θυγατρικής της εταιρείας, ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, στις 27/02/2008 στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λευκωσία, Τετάρτη 27 Φεβρουαρίου 2008. Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (εφεξής: ΕΞΕΛΙΞΗ) ανακοινώνει ότι απέκτησε μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Gortynia Shipping SA (εφεξής: Gortynia), το πλοίο m.v. Matira τύπου bulk carrier dwt 45863 mt. Το συνοδικό αντίτιμο για την αγορά του πλοίου (το οποίο είναι κατασκευής 1994 και θα μετονομασθεί σε Stavros P) ανήλθε σε US\$ εκατ. 46.5, από τα οποία US\$ 30,7 εκατ. προήλθαν από το τραπεζικό δανεισμό. Το πλοίο έχει ήδη χρονοναυλωθεί σε πρώτης τάξεως ναυλωτή για χρονικό διάστημα δύο ετών (01/03/2008-01/03/2010).

Το υπόλοιπο μέρος του τιμήματος ποσού US\$ 15.8 εκατ. προήλθε από κεφάλαια της Gortynia, η οποία είναι νεοσυσταθείσα εταιρεία με έδρα τα Marsall Islands και στην οποία η ΕΞΕΛΙΞΗ μετέχει με ποσοστό 70%. Οι υπόλοιποι μέτοχοι της Gortynia είναι οι ίδιες Εταιρείες, ιδίων συμφερόντων, που μετέχουν ήδη και στη θυγατρική της ΕΞΕΛΙΞΗ Εταιρεία NEDA ιδιοκτήτρια του πλοίου ARCADIA, ήτοι: Tricontinental Transport Corp (με ποσοστό 9%) Moordock Trading Limited (με ποσοστό 9%), Yalpak Trading Limited (με ποσοστό 9%) και Hillwood Oceanway Navigation Co (με ποσοστό 3%). Οι μετοχές που εξέδωσε η Gortynia αναλήφθηκαν από την ΕΞΕΛΙΞΗ και τους μετόχους μειοψηφίας στην ίδια τιμή εκδόσεως.

Με βάση αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή, η αξία του νεοαποκτηθέντος πλοίου ανερχόταν την 28/09/2007 σε US\$ 47.5 εκ, κατά τον χρόνο συμφωνίας αγοράς (Υπογραφή ΜΟΑ, 01/10/2007). Έκτοτε και λόγω της ανοδικής τάσης αγοράς ναύλων οι αξίες πλοίων ανήλθαν σημαντικά. Η διαφορά ανάμεσα στην τιμή αγοράς και τη σημερινή πραγματική αξία του πλοίου δεν αποτυπώνεται επί του παρόντος στην καθαρή θέση της Gortynia, είναι όμως αυτονόητο ότι επηρεάζει θετικά την αξία της συμμετοχής της Εξέλιξη στη Gortynia.

Με την απόκτηση του πλοίου Stavros P., το οποίο είναι το δεύτερο πλοίο επί του οποίου η ΕΞΕΛΙΞΗ αποκτά πλειοψηφική συμμετοχή, η ΕΞΕΛΙΞΗ προχωρά στην υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΞΕΛΙΞΗ εκτιμά ότι με βάση την αναπτυξιακή τάση που παρουσιάζει ο κλάδος της ναυτιλίας διεθνώς, η επένδυση στο πλοίο θα ενισχύσει σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα της ΕΞΕΛΙΞΗ.

Για την κάλυψη της συμμετοχής της ΕΞΕΛΙΞΗ στη συγκεκριμένη επένδυση (Stavros P) καθώς και στην επένδυση που είχε πραγματοποιηθεί τον Οκτώβριο 2007 (Arcadia), η ΕΞΕΛΙΞΗ πρόκειται να προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι όροι εν λόγω αύξησης θα αποφασιστούν σε προσεχή συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία θα ακολουθήσει νέα ανακοίνωση.

27/03/2008 Νέα Υπεύθυνη Επενδυτικών Σχέσεων του Ομίλου

Η SANYO Hellas Holding SA, ανακοινώνει ότι από 26 Μαρτίου 2008 η κα Αναστασία Παπαδοπούλου αναλαμβάνει καθήκοντα της Υπεύθυνης Επενδυτικών Σχέσεων του Ομίλου (Investor Relations Officer) καθώς και επικεφαλής των Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Η κα Αναστασία Παπαδοπούλου διαθέτει πολυετή εργασιακή εμπειρία στο χώρο του Marketing, της Επικοινωνίας και των Επενδυτικών Σχέσεων. Ξεκίνησε την καριέρα της ως στέλεχος Marketing, Διαφήμισης και Δημοσίων Σχέσεων σε διαφημιστική εταιρεία και συνέχισε ως σύμβουλος οργάνωσης και προώθησης πωλήσεων και εταιρικής επικοινωνίας και προβολής σε μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις της Βορείου Ελλάδος. Εργάστηκε στη συνέχεια, για 4 έτη ως οργανωτικό και διοικητικό στέλεχος στην ΒΟΡΕΙΟΕΛΛΑΔΙΚΗ ΑΧΕΠΕΥ ενώ τα τελευταία 6 έτη ήταν Υπεύθυνη Επενδυτικών Σχέσεων του Ομίλου SingularLogic.

7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Ημερομηνία	Οικονομικά Αποτελέσματα
30/03/2007	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας & Ομίλου της 31/12/2006 http://www.shh.gr
30/03/2007	Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 01/01/2006 έως 31/12/2006 http://www.shh.gr
31/05/2007	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/03/2007 http://www.shh.gr
31/05/2007	Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 01/01/2007 έως 31/03/2007 http://www.shh.gr
31/08/2007	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2007 http://www.shh.gr
31/08/2007	Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 01/01/2007 έως 30/06/2007 http://www.shh.gr
30/11/2007	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/09/2007 http://www.shh.gr
30/11/2007	Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 01/01/2007 έως 30/09/2007 http://www.shh.gr
31/03/2008	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας & Ομίλου της 31/12/2007 http://www.shh.gr
31/03/2008	Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 01/01/2007 έως 31/12/2007 http://www.shh.gr

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ 2007

Λόγος	Στοιχεία Προσώπου που ασκεί Διευθ. Καθήκοντα					Στοιχεία Συναλλαγής				
	Υπ. Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα	Συναλλησόμενος	Ημ/νία	Αγορά	Τεμάχια	Αξία	Α/Π Παρ.	Είδος
A	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	Πρόεδρος ΔΣ	Ο ίδιος	22/01/2008	ΑΞΙΩΝ ΧΑ	20.000	15.375,69	A	Μετοχή (Κοινή)
B	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αντιπρόεδρος ΔΣ	Συνδεδεμένο Νομικό Πρόσωπο	31/05/2007	ΑΞΙΩΝ ΧΑ	33.000	45.638,98	A	Μετοχή (Κοινή)
A	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου	Ο ίδιος	13/04/2007	ΑΞΙΩΝ ΧΑ	2.950	3.805,50	Π	Μετοχή (Κοινή)

Επεξηγήσεις

Λόγος Υποβοήθης

A: ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΑΣΚΕΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ

B: ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΤΕΝΟ ΔΕΣΜΟ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΑΣΚΕΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ

A/Π (Φύση της Συναλλαγής)

A: Αγορά / Απόκτηση

Π: Πώληση / Διάθεση

8

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

8 | ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ηλεκτρονική διεύθυνση του διαδικτύου όπου αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2007, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, είναι <http://www.shh.gr>

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 144 51 Μεταμόρφωση, στη Διεύθυνση Επενδυτικών Σχέσεων, κα Αναστασία Παπαδοπούλου, τηλ.: 210 2894600 & 210 2894620 & 6974 500969, fax: 210 2852750, email: apapadopoulou@sanyo.gr

SANYO *HELLAS HOLDING S.A.*

12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας
144 51 Μεταμόρφωση Αττικής
Τηλ.: 210 289 4600 • Fax: 210 285 2750
e-mail: info@shh.gr • <http://www.shh.gr>