

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΖΩΡΤΣ 4 10677 ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2010

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΣΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2010	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΑΣ 2010	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2010	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 30.06.2010	
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΤΙΡΙΟ	(1)	(2)	(3)	(4)	(3) - (1)										
1	A' όροφος γραφεία	Βουκουρεστίου 21 Αθήνα	507.72	452.10	572.504.91	1.053.487.04	2.074.000.00	3,22%	1.501.495.09	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898184, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300806, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	754.308.00	1.000.000.00	1.754.308.00		NOTOS A.E	12 Ετη (2005-2017)	14.543,97
2	Αυτοτελές κτίριο γραφείων	Αλ. Πάνου 33 Καλλιθέα	552.50	2.885.42	2.067.922.63	1.703.071.34	6.717.000.00	10,43%	4.649.077.37	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3897944, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300785, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	4.620.148.00	1.000.000.00	5.620.148.00		MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2001-2013)	56.626.02
3	Τραπεζικό κατάστημα	Κ. Βάρναλη 13 Χαλάνδρι	622.20	325.56	650.000.00	454.964.96	1.107.000.00	1,72%	457.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898277, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300809, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	533.760.00	1.000.000.00	1.533.760.00		CITI BANK A.E	12 Ετη (2010-2022)	6.800.00
4	Εμπορικό κατάστημα	Λεωφ. Πεντέλης 13 Χαλάνδρι	1.020.04	404.00	1.106.383.00	954.530.21	1.855.000.00	2,88%	748.617.00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898186, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300807, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	638.000.00	1.000.000.00	1.638.000.00		Δ.ΧΑΙΚΑΪΝΕ ΟΕ	12 Ετη (2007-2019)	12.600,85
5	Τραπεζικό κατάστημα	Μ. Ασίας 61 - 63 Αθήνα (Γ' οδός)	475.77	429.50	725.000.00	342.224.35	1.440.000.00	2,24%	715.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898263, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300808, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	546.108.00	1.000.000.00	1.546.108.00		MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2003-2015)	8.964,58
6	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Τζωρτζ 4 Πλατ. Κάνιγγος Αθήνα	312.41	854.47	3.195.519.99	2.478.219.89	3.978.922.00	6,18%	3.666.480.01	Ιδιόχρηση Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3897953, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300805, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	3.934.876.00	1.000.000.00	4.934.876.00		Ιδιόχρηση ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΩΣ Α.Ε.	12 Ετη (2005-2017)	22.433,57
7	Τραπεζικό κατάστημα	Καφαντήρι 5 - 7 Δάφνη	330.08	205.00	910.000.00	523.111.74	950.000.00	1,48%	40.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898286, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300810, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	413.600.00	1.000.000.00	1.413.600.00		MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2007-2019)	6.028.40
8	Τραπεζικό κατάστημα	25 ^η Μαρτίου 77 Πλομεσίδα	534.00	242.70	245.000.00	162.860.54	257.000.00	0,40%	12.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898802, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300811, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	169.200.00	1.000.000.00	1.169.200.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2007-2019)	1.751,65
9	Τραπεζικό κατάστημα	Α. Παπανδρέου 65 Κορδελιό Θεσσαλονίκη	463.42	298.53	755.000.00	195.607.79	769.000.00	1,19%	14.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898805, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300812, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	405.200.00	1.000.000.00	1.405.200.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2007-2019)	5.018,42
10	Αυτοτελές κτίριο γραφείων Δώμα	Καποδιστρίου 30 Μαρούσι	1.216.24	2.450.18	6.012.000.00	3.176.268.96	6.013.000.00	9,34%	1.000.00	Γραφεία Κεραία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898312, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300802, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	3.504.000.00	1.000.000.00	4.504.000.00		ΥΤΕΙΑ Α.Ε.	12 Ετη (2008-2020)	45.600,58
11	Αυτοτελές κτίριο με τραπεζικό κατάστημα	Λεωφ. Ηλιοπούλεως 37 Αθήνα	198.81	301.00	860.000.00	652.551.37	958.000.00	1,49%	98.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898318, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300801, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	363.600.00	1.000.000.00	1.363.600.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	5.797,92
12	Τραπεζικό κατάστημα	Παπαδιαμαντοπούλου 141 Αθήνα	994.50	778.00	2.100.000.00	715.527.60	2.152.000.00	3,34%	52.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898466, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300795, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	951.200.00	1.000.000.00	1.951.200.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	13.521,40
13	Τραπεζικό κατάστημα	Β' Μερμεράς 24 & Κολοκοτρώνη Πειραιάς	349.58	849.00	2.200.000.00	1.211.860.99	2.188.000.00	3,40%	- 12.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898446, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300797, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	1.057.800.00	1.000.000.00	2.057.800.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	14.111,62
14	Τραπεζικό κατάστημα	Παν. Τσαλκάρη 16 - 20 & Ερμούλας Πετρίδας	831.00	360.37	2.050.000.00	1.153.260.42	1.987.000.00	3,09%	- 63.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898451, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300796, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	647.600.00	1.000.000.00	1.647.600.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	13.199,46
15	Κατάστημα	25 ^η Αυγούστου 4 & Μαρνιέλη Ηράκλειο Κρήτης	290.18	369.73	1.400.000.00	1.327.531.99	1.410.000.00	2,19%	10.000.00	Ναυπηγικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898338, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300800, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	600.800.00	1.000.000.00	1.600.800.00		ATTICA PREMIUM AE	12 Ετη (2009-2021)	8.908.00
16	Τραπεζικό κατάστημα	25 ^η Μαρτίου 125 & Αντ. Δανιήλου Χαριλάου Θεσσαλονίκη	284.00	294.05	670.000.00	419.700.63	670.000.00	1,04%	0.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898441, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300798, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	399.200.00	1.000.000.00	1.399.200.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	4.485,18
17	Τραπεζικό κατάστημα με θέσεις στάθμευσης	Φυλής 181 & Κολοκοτρώνη Κατερίνη	424.71	258.21	1.166.000.00	272.308.66	1.148.000.00	1,78%	- 18.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898348, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300799, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	434.000.00	1.000.000.00	1.434.000.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	1.700,28
18	Γραφεία Α' & Β' ορόφου με θέσεις στάθμευσης	Κηφισίας 252 - 254 & Αγ. Βαρβάρας Χαλάνδρι	3.917.43	1.500.75	4.600.000.00	2.678.812.85	4.501.000.00	6,99%	- 99.000.00	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898477, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300793, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	2.284.316.00	1.000.000.00	3.284.316.00		Α' ΟΡΟΦΟΣ DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS AE & Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ-ΣΩΦΡΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	1 Έτος (2009-2010)	19.865,60
19	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με ισόγειο Τραπεζικό Κατάστημα	Λ. Βουλγαρίας 380 & Σπ. Μήλιου 2 Αγ. Δημήτριος	353.10	496.00	1.800.000.00	576.609.74	1.842.000.00	2,86%	42.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898470, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300794, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	820.000.00	1.000.000.00	1.820.000.00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	12 Ετη (2007-2019)	10.928,88
20	Αυτοτελές κτίριο Δώμα	Λ. Κηφισού 108 & Σκαλισμένης Αγιάς	942.42	3.060.00	4.800.000.00	2.070.342.14	4.142.000.00	6,43%	- 658.000.00	Κεραία Κεραία Κεραία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898493, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300792, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	3.535.208.00	1.000.000.00	4.535.208.00		WIND A.E.B.E.	9 Ετη (2008-2017)	3.054.00
21	Αυτοτελές κτίριο γραφείων με ισόγειο Τραπεζικό Κατάστημα και θέσεις στάθμευσης	Ιφιγενείας 10 & Δάφνηδος Ν.Ηράκλειο Αττικής	371.73	667.16	1.240.000.00	756.136.74	1.261.000.00	1,96%	21.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898500, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300791, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	686.400.00	1.000.000.00	1.686.400.00		VODAFONE A.E.E.T.	12 Ετη (2009-2021)	1.968,40
22	Κατάστημα - Αποθήκη	Λ. Ράλλη 92 - 94 - 96 Πειραιάς	302.00	95.00	147.000.00	106.400.00	140.190.00	0,22%	- 6.810.00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3897936, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300789, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	40.000.00	1.000.000.00	1.040.000.00		MILLENNIUM BANK	12 Ετη (2008-2020)	7.344.00
23	Κατάστημα	Γρ. Λαμπράκη 95 - 97 & Β. Γεωργίου Β' 1 Πειραιάς	419.54	375.12	1.638.000.00	1.268.953.59	1.565.810.00	2,43%	- 72.190.00	Εμπορικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3897940, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300790, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	526.000.00	1.000.000.00	1.526.000.00		BED AND BATH LEYKA ELDH AE	12 Ετη (2010-2021)	10.800.00
24	Αυτοτελές κτίριο Τραπεζικό Κατάστημα	Λ. Ανδρ. Παπανδρέου 77 Χαλάνδρι	324.00	232.09	2.100.000.00	435.662.88	2.085.000.00	3,24%	- 15.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898510, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300803, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	500.000.00	1.000.000.00	1.500.000.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	13.499,50
25	Τραπεζικό κατάστημα	Αθηνάς 12 & Αβραμίου Αθήνα	548.50	284.00	1.300.850.00	663.631.45	1.479.000.00	2,30%	178.150.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898511, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300804, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	605.600.00	1.000.000.00	1.605.600.00		MARFIN - EGNATIA BANK AE	12 Ετη (2008-2020)	9.028.80
26	Τραπεζικό κατάστημα	Λεωφ.Σκαλισμένης 62 Κεραιότινη	194.00	262.22	850.000.00	202.213.67	895.000.00	1,39%	45.000.00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3898533, Διάρκεια 4/9/2009 έως 4/9/2010, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 9300786, Διάρκεια 4/9/2009-4/9/2010	417.800.00	1.000.000.00	1.417.800.00				