



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν.3556/2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2010

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	27
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	30
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	32
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	34
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	35
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	37
1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία	38
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	38
2.1. Δήλωση συμμόρφωσης	38
2.2. Βάση επιμέτρησης	38
2.3. Λειτουργικό νόμισμα	39
2.4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	39
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές	39
3.1.1 Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και Συγγενών	39
3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα	41
3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	42
3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα	42
3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	42
3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	42
3.1.7 Αποθέματα	44
3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	44
3.1.9 Ίδιες Μετοχές	44
3.1.10 Παροχές στο Προσωπικό	45
3.1.11 Μερίσματα	45
3.1.12 Έσοδα	45
3.1.13 Έξοδα	46
3.1.14 Φορολογία	46
3.1.15 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου	46
4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών	47
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	51
5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών	51
5.2. Φόρος εισοδήματος	52
5.3. Απομείωση απαιτήσεων	52
5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων	52
5.5. Εύλογη αξία	52
5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	52
6. Διαχείριση κινδύνων	52
6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος	53
6.2. Κίνδυνος ρευστότητας	53
6.3. Κίνδυνος αγοράς	55
6.4. Διαχείριση κεφαλαίου	56
7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων	57
7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης	59
7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης	60
7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες	62
8. Διακοπείσες Δραστηριότητες	63
9. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου	64
10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	66
11. Επενδύσεις σε ακίνητα	67
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	68
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	69
14. Αποθέματα	70
15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	71
16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	73
17. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73
18. Μετοχικό Κεφάλαιο	74



19.	Λοιπά Αποθεματικά.....	74
20.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	74
21.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	78
22.	Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.....	78
23.	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	79
24.	Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις.....	79
25.	Ανάλυση Εσόδων.....	80
26.	Κόστος Πωλήσεων.....	80
27.	Άλλα έσοδα.....	80
28.	Άλλα έξοδα.....	81
29.	Ανάλυση δαπανών.....	81
30.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	83
31.	Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	84
32.	Κέρδη ανά μετοχή.....	86
33.	Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	86
34.	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	88
35.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δεσμεύσεις.....	89
36.	Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες.....	89
37.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	89
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ.....	92
	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/448/2007 ΤΗΣ ΕΚ.....	94
	Ανακοινώσεις - Δελτία Τύπου.....	94
	Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις & Οικονομική Έκθεση	98
	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Θυγατρικών.....	99



**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ:

1. Γκρίσιν Αλιόσσα, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παρθένης Δημήτριος, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Καπενεκάκης Μάριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» για την περίοδο από 01.01.2010 - 31.12.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο,

β. η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ν. Σμόρνη, 28 Μαρτίου 2011

Οι δηλούντες - βεβαιούντες

Γκρίσιν Αλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Καπενεκάκης Μάριος

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Γενικός
Διευθυντής



**Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Στο πλαίσιο των διατάξεων του νόμου 3556/2007, των σχετικών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρονική περίοδο της χρήσης 2010, ήτοι από 01/01/2010 έως 31/12/2010.

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτισθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας
2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2010
3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα
4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
5. Προοπτικές και εκτιμήσεις χρήσης 2011
6. Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 & 8 του Ν.3556/2007
7. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.3873/2010.

1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου

Οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης είχαν ιδιαίτερα αρνητικές συνέπειες στις οικονομίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και κυρίως στην Ελλάδα. Τα διαρθρωτικά μέτρα που ακόμα επιβάλλονται στην Ελλάδα από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, είχαν άμεσα αρνητικές συνέπειες στον προγραμματισμό των επενδύσεων των επιχειρήσεων αλλά και στην συμπεριφορά των καταναλωτών. Οι διαδοχικές προσαρμογές του φορολογικού συστήματος (αναπροσαρμογή ΦΠΑ, έκτακτη εισφορά, περαίωση), η αυστηρή οικονομική πολιτική και οι περιορισμοί στην χρηματοδότηση από τις τράπεζες σε επιχειρήσεις και καταναλωτές όξυναν την κρίση. Η κρίση στο τραπεζικό σύστημα οδήγησε σε σημαντική αύξηση του κόστους δανεισμού ενώ ταυτόχρονα οδήγησε την αγορά σε σημαντική έλλειψη ρευστότητας.

Τομέας Συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών.

Ο κύκλος εργασιών του τομέα συστημάτων υποστήριξης είναι μειωμένος κατά 20%, ανήλθε σε 12,9 εκ ευρώ έναντι 16,2 εκ. ευρώ την χρήση 2009. Οι πωλήσεις των συστημάτων υποστήριξης στην εγχώρια αγορά παρουσίασαν κάμψη 22%, και ανήλθαν σε 10,2 εκ. ευρώ έναντι 13,1 εκ. ευρώ το χρήση 2009.

Οι πωλήσεις της Βουλγάρικης θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» ανήλθαν σε 2,5 εκ. ευρώ μειωμένες κατά 18% σε σχέση με την χρήση 2009. Η συνεισφορά της Βουλγάρικης θυγατρικής στα έσοδα του τομέα ανέρχεται σε 19% έναντι 18% την χρήση 2009.

Η Ουκρανική θυγατρική «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD» παρουσίασε τα πρώτα έσοδα 158 χιλ. Ευρώ, σε λιγότερους από 6 μήνες ουσιαστικής λειτουργίας.

Παρά την συνεχιζόμενη πτώση της ζήτησης, στόχος της εταιρείας είναι η διεκδίκηση ενός μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς και η ενίσχυση της ηγετικής θέσης της εταιρείας στον κλάδο μέσω των λύσεων τεχνικής υποστήριξης που προσφέρει και οι οποίες είναι σχεδιασμένες έτσι ώστε να καλύπτουν άμεσα τις ιδιαίτερες επιχειρηματικές ανάγκες των πελατών.

Τομέας Συμβατικού Κλιματισμού

Η επιδείνωση της οικονομικής συγκυρίας και η συνεπαγόμενη πτώση της ζήτησης είχε ως αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών του τομέα κλιματισμού να είναι μειωμένος κατά 24%, στα 5,6 εκ ευρώ έναντι πωλήσεων 7,3 εκ ευρώ την αντίστοιχη χρήση 2009. Στα πλαίσια των



συνθηκών οικονομικής αβεβαιότητας που επικράτησαν το 2010 και συνεχίζουν να επικρατούν ο Όμιλος προσπάθησε να διατηρήσει τα μερίδια μειώνοντας πολύ την κερδοφορία. Το μικτό περιθώριο κέρδους του τομέα μειώθηκε σημαντικά κατά το 2010 και έφτασε στο 16% έναντι του 33% κατά το 2009, κάτι που οφείλεται εν μέρει και στην απομείωση της αξίας ενός αριθμού αποθεμάτων, προκειμένου να αντανακλούν την πραγματική ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Οι πωλήσεις του τομέα εξακολουθούν να συνεισφέρουν σημαντικά στον συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου. Το 2010 αντιπροσωπεύουν το 30% των συνολικών πωλήσεων (2009: 31%) εμφανίζουν όμως σημαντική πτώση σε σχέση με το 2008 όπου αντιπροσώπευαν το 46% των συνολικών πωλήσεων.

Η επιδείνωση των αποτελεσμάτων του τομέα οφείλεται επίσης σε αυξημένες προβλέψεις κατά 215 χιλ. ευρώ κυρίως λόγω επισφαλειών καθώς επίσης και σε αποζημιώσεις προσωπικού εξ' αιτίας της αναδιάρθρωσης του τομέα στην οποία οδηγήθηκε η διοίκηση με σκοπό την αλλαγή της λειτουργικής δομής του και την διαφοροποιημένη στόχευση της αγοράς.

Όμιλος

Ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) 1,01 εκ ευρώ έναντι κερδών 1,06 εκ. ευρώ. Η διοίκηση προχώρησε σε επιπλέον περικοπές δαπανών για να αντισταθμίσει την μείωση των πωλήσεων αλλά ο βασικός παράγοντας που επηρέασε την λειτουργική κερδοφορία ήταν η σημαντική πίεση που δέχθηκε το μικτό περιθώριο κέρδους το οποίο έφτασε το 27% έναντι 31% το 2009. Ο Όμιλος επιβαρύνθηκε με αυξημένες προβλέψεις επισφαλειών οι οποίες έφτασαν τις 294 χιλ. ευρώ.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 2,6 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 0,7 χιλ. ευρώ της χρήσης 2009. Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εμφανίζονται μειωμένα κατά 3% σε σχέση με το 2009. Παρόλο που μειώθηκε το κεφάλαιο των ομολογιακών δανείων και των μακροπρόθεσμων μισθώσεων, τα επιτοκιακά περιθώρια δανεισμού αυξήθηκαν από όλες τις τράπεζες. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αφορά κατά 99% την μητρική εταιρεία και αποτελεί το 44% του συνολικού τραπεζικού δανεισμού (σημ. 20 & 23).

Ο Όμιλος παρουσιάζει ζημιές μετά από φόρους που ανέρχονται σε 2,6 εκ. έναντι ζημιών 0,8 χιλ. ευρώ το 2009.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΟΜΙΛΟΣ	2010	2009
Αποδοτικότητα (%)		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	26,99%	31,26%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-5,75%	4,54%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-13,97%	-3,29%
Απόδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)	-60,43%	-11,43%
Απόδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	-3,03%	2,25%
Εξέλιξης (%)		
Κύκλος Εργασιών	-21,54%	-19,85%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-199,43%	-69,81%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	233,59%	-355,68%
Ρευστότητας (:1)		
Γενική Ρευστότητα	0,96	1,21
Άμεση Ρευστότητα	0,25	0,24

**Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)**

Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	8,49	5,16
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	7,46	4,50

Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	-134,29%	181,84%
---	----------	---------

Σύνοψη Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε 15,8 εκ ευρώ μειωμένες κατά 23% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2009. Η διοίκηση αναγνώρισε περαιτέρω ευκαιρίες εξοικονόμησης κόστους και μείωσε τις λειτουργικές της δαπάνες κατά 9%. Η μείωση του μικτού περιθωρίου κατά 5 μονάδες (27% το 2010, 32% το 2009) αντικατοπτρίζει την επιθετική τιμολογιακή πολιτική που αποφάσισε η Διοίκηση καθώς και την προσπάθεια για την μείωση του αποθέματος. Η εταιρεία εμφάνισε ζημιές προ φόρων τόκων και αποσβέσεων 0,6 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 1,8 εκ. ευρώ το 2009. Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές μετά από φόρους 2,5 εκ. ευρώ έναντι κερδών 134 χιλ. ευρώ την χρήση 2009.

Η ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες εμφανίζονται θετικές ενώ ένα μεγάλο ποσό έχει κατευθυνθεί στην εξυπηρέτηση αφενός τόκων και αφετέρου φόρων.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010	2009
Αποδοτικότητα (%)		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	26,92%	32,30%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-5,87%	8,59%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-15,69%	0,65%
Απόδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)	-49,79%	1,79%
Απόδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	-2,96%	4,24%
Εξέλιξης (%)		
Κύκλος Εργασιών	-22,91%	-24,36%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-152,62%	-14,97%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-1952,48%	-116,48%
Ρευστότητας (:1)		
Γενική Ρευστότητα	0,75	0,99
Άμεση Ρευστότητα	0,24	0,23
Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	6,92	4,44
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	6,31	3,97
Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	-133,01%	87,54%

2. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2010

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2010 (01.01.2010 – 31.12.2010) καθώς και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- Ίδρυση θυγατρικών: 1.** Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» την 1η Φεβρουαρίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην ίδρυση της Ουκρανικής εταιρείας «ALPHA GRISSIN UKRAINE LIMITED LIABILITY COMPANY», με έδρα το Κίεβο και αρχικό κεφάλαιο 120.000,00 ουκρανικές χρίβνες. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2010 και η θυγατρική εταιρεία κατέχει το 50% του καταβληθέντος κεφαλαίου. Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος. **2.** Η μητρική εταιρεία την 1η Σεπτεμβρίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την ίδρυση της Κυπριακής εταιρείας «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL REAL ESTATES LIMITED», με έδρα την Λευκωσία και αρχικό κεφάλαιο € 2.150.000,00. Το κεφάλαιο καλύφθηκε εν μέρει σε είδος με την εισφορά 161.764 εταιρικών μεριδίων της Πολωνικής εταιρείας «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO» στην οποία η μητρική συμμετείχε με 37% και εν μέρει σε μετρητά.
- Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών: 1.** Η μητρική εταιρεία στις 15 Ιανουαρίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Πολωνικής συγγενούς της εταιρείας «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT Spzoo» κατά 3.108.000,00 PLN (€ 775.661,98). **2.** Η μητρική εταιρεία στις 22 Φεβρουαρίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED», κατά € 100.000,00 προκειμένου να μπορέσει αυτή να έχει τα απαραίτητα κεφάλαια και να ανταποκριθεί στον επιχειρηματικό της ρόλο στα πλαίσια του Ομίλου. **3.** Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» στις 22 Φεβρουαρίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Βουλγάρικης συγγενούς «KARNOBAT AEOLIA AD» κατά 50.000,00 BGN (€ 20.451,68). **4.** Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» στις 16 Μαρτίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Κεφαλαίου της Βουλγάρικης θυγατρικής «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» κατά 50.000,00 BGN (€ 25.564,59). **5.** Η μητρική εταιρεία στις 14 Ιουλίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» κατά € 40.000,00. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε στις 16 Ιουλίου 2010. **6.** Η μητρική εταιρεία στις 15 Ιουλίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», κατά € 39.600,00. Το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε στις 16 Ιουλίου 2010. **7.** Η μητρική εταιρεία στις 16 Ιουνίου 2010 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» κατά € 2.000.000,00. Έως τις 06/10/2010 το κεφάλαιο είχε καταβληθεί.
- Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:** Την 22^η Ιουνίου 2010 πραγματοποιήθηκε η 20^η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις: **1.** Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2009. **2.** Ενέκρινε την μη καταβολή μερίσματος από τα κέρδη του 2009 και την διακράτισή τους για λόγους ρευστότητας. **3.** Απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τις Οικονομικές Καταστάσεις και την εν γέννη διαχείριση της εταιρείας κατά την χρήση του 2009. **4.** Εξέλεξε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2010 και καθόρισε την αμοιβής αυτών. Εκλέχθηκε ομόφωνα για τον έλεγχο της εταιρείας της χρήσης 2010 η ελεγκτική εταιρεία «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ» και συγκεκριμένα ως τακτικός Ελεγκτής ο Ορκωτός Λογιστής κος Κωνσταντίνος

Μαλιούβας (ΑΜΣΟΕ 11281) και ως αναπληρωματικός Ελεγκτής η Ορκωτός Λογιστής κα Κλεονίκη Λικαρδοπούλου (ΑΜΣΟΕ 16281). Η αμοιβή τους για την εταιρική χρήση 2010 θα καθοριστεί με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 2231/1994 και των αποφάσεων του εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών. **5.** Ενέκρινε την αύξηση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε ενδεκαμελές (11 μέλη) και ως μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου εκλέχθηκαν οι κκ. Βασιλείος Γ. Παππάς, Νικόλαος Χ. Κακούσιος, Αλιόσσα Β. Γκρίσιν, Δημήτριος Γ. Παρθένης, Μάριος Μ. Καπενεκάκης, Ευαγγελία Ε. Ρούσσου, Μαρίνα Β. Γκρίσιν, Μιχάλης Λ. Μιχαγελίδης, Δημήτριος Χ. Κλώνης, Δημήτριος Ο. Παπακωνσταντίνου, Σταύρος Α. Τσουκαντάς. Οι εξ' αυτών Δημήτριος Ο. Παπακωνσταντίνου και Σταύρος Α. Τσουκαντάς ορίστηκαν μη εκτελεστικά ανεξάρτητα μέλη, δεδομένου ότι στο πρόσωπο τους ουδέν ασυμβίβαστο προς την ιδιότητα του ανεξάρτητου μέλους συντρέχει. Κατά την τακτική Γενική Συνέλευση, ο κ. Βασιλείος Α. Γκρίσιν, Πρόεδρος της εταιρείας επί 25 συναπτά έτη, ανακοίνωσε προς την Γενική Συνέλευση ότι δεν επιθυμεί τη συμμετοχή του στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο, πιστεύοντας ότι με την ανανέωση του Διοικητικού Συμβουλίου θα υπάρξουν φρέσκιες ιδέες, αντιλήψεις και όραμα για το μέλλον. Η Γενική Συνέλευση σεβόμενη την επιθυμία του κ. Βασιλείου Γκρίσιν να μην μετέχει στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα απένειμε, στον κ. Βασίλειο Γκρίσιν, να φέρει ισοβίως, τον τιμητικό τίτλο του Επίτιμου Προέδρου. **6.** Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20. Εγκρίθηκε ομόφωνα η συνολική αμοιβή προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2009 και προεγκρίθηκε η αμοιβή τους για την χρήση 2010. **7.** Ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. **8.** Εξέλεξε την επιτροπή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008.

- **Συγκρότηση Δ.Σ σε σώμα:** Την 22η Ιουνίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 22^{ης} Ιουνίου 2010, συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως: 1- Βασιλείος Γ. Παππάς, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, 2- Νικόλαος Χ. Κακούσιος, Αντιπρόεδρος Α' και Συνδιευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, 3- Αλιόσσα Β. Γκρίσιν, Αντιπρόεδρος Β', εκτελεστικό μέλος, 4- Δημήτριος Γ. Παρθένης, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, 5- Μάριος Μ. Καπενεκάκης, εκτελεστικό μέλος, 6- Ευαγγελία Ε. Ρούσσου, εκτελεστικό μέλος, 7- Μαρίνα Β. Γκρίσιν, μη εκτελεστικό μέλος, 8- Μιχάλης Λ. Μιχαγελίδης, μη εκτελεστικό μέλος 9- Δημήτριος Χ. Κλώνης, μη εκτελεστικό μέλος, 10- Δημήτριος Ο. Παπακωνσταντίνου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, 11- Σταύρος Α. Τσουκαντάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η θητεία των μελών του νέου Δ.Σ θα είναι πενταετής, ήτοι μέχρι 22/06/2015.
- **Πώληση θυγατρικής:** **1.** Στις 28 Ιουλίου 2010 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» για την πώληση του 99,99% της Βουλγάρικης θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έναντι ποσού € 1.770.274,37. Το τίμημα εξοφλήθηκε στις 05 Αυγούστου 2010.
- **Λήξη Ειδικής Διαπραγμάτευσης:** Στις 29 Ιουλίου 2010, η εταιρεία συμφώνησε από κοινού με την εταιρεία MERIT AXEΠEY, να μην προβεί στην ανανέωση της από 31 Ιουλίου 2009 Ειδικής Διαπραγμάτευσης η οποία είχε ισχύ ένα έτος. Ως τελευταία ημέρα Ειδικής Διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 31^η Ιουλίου 2010.
- **Σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2010:** **1.** Η μητρική εταιρεία στις 14 Φεβρουαρίου 2011 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», κατά € 30.000,00 προκειμένου να μπορέσει αυτή να έχει τα απαραίτητα κεφάλαια και να ανταποκριθεί στον επιχειρηματικό της ρόλο στα πλαίσια του Ομίλου. **2.** Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» στις 16 Φεβρουαρίου 2011 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ρουμάνικης θυγατρικής «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL», κατά € 20.000,00 προκειμένου να μπορέσει αυτή να έχει τα απαραίτητα κεφάλαια και να ανταποκριθεί στον επιχειρηματικό της ρόλο στα πλαίσια του Ομίλου. **3.** Στις 8 Φεβρουαρίου 2011, στα πλαίσια του φορολογικού εξορθολογισμού του ομίλου, η Κυπριακή θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN



INTERNATIONAL REAL ESTATES LIMITED» εισέφερε το 37% της συμμετοχής της στην Πολωνική εταιρεία «ALPHA DEVELOPMENT Spzoo SKA», στο Πολωνικό Closed-End Investment Fund «FORUM XXXIII» με έδρα την Κρακοβία και έλαβε 46.858 μερίδια.

3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2010, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2009. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2010.

<u>Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2010</u>						
	Αγοράζουσα Εταιρεία					ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Grissin Infotech Ukraine	
Πωλούσα Εταιρεία						
Alpha Grissin A.E		82.611,32				82.611,32
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)	2.754,25		9.117,99	1.425,16	3.610,00	16.907,40
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)						0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)						0,00
Alpha Tunari Development SRL (Romania)						0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	2.754,25	82.611,32	9.117,99	1.425,16	3.610,00	99.518,72

<u>Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2010</u>						
	Έχουσα την Υποχρέωση					ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Grissin Infotech Ukraine	
Έχουσα την απαίτηση						
Alpha Grissin A.E		28.582,51				28.582,51
Alpha Grissin Infotech BG OOD Bulgaria)			332.547,42		3.610,00	336.157,42
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)						0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)						0,00
Alpha Tunari Development SRL (Romania)						0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,00	28.582,51	332.547,42	0,00	3.610,00	364.739,93

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 82.611,32 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 28.582,51 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» παρείχε υπηρεσίες εγκατάστασης για λογαριασμό πελατών της μητρικής αξίας ευρώ 2.754,25 €.



Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 324.307,35 € στην συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 9.117,99 € ενώ το οφειλόμενο από τόκους ποσό ανέρχεται σε 8.240,07 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χρεώσει την συγγενή εταιρεία «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» με τόκους ευρώ 300,31 €, και με ενοίκια για την χρήση γραφείων και αυτοκινήτου ευρώ 1.124,85 €, δηλαδή συνολικά ευρώ 1.425,16 €.

Η θυγατρική εταιρεία ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» πώλησε εμπορεύματα στην συγγενή εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD» αξίας ευρώ 3.400 € και παρείχε υπηρεσίες στην ίδια εταιρεία ποσού ευρώ 210,00 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε ευρώ 3.610,00 €.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεών τους, κατά το εννιάμηνο του 2010.

ΟΜΙΛΟΣ

	Εσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Εξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
DEUTSCHE AEOLIA AE	0,00		3.405,49	
KARNOBAT AEOLIA AD	20.000,00			
Σύνολο	20.000,00	0,00	3.405,49	0,00

Η μητρική εταιρεία έχει απαίτηση από την συγγενή εταιρεία «DEUTSCHE AEOLIA AE» ποσό ευρώ 3.405,49 που αφορά έξοδα τα οποία έχουν πληρωθεί από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε»

Οι συναλλαγές με μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Αμοιβές Μελών ΔΣ	840.110,70	839.596,66	470.140,00	524.640,00
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	588.077,50	582.284,25	559.579,47	551.533,86
ΣΥΝΟΛΟ	1.428.188,20	1.421.880,91	1.029.719,47	1.076.173,86

Επίσης ο Όμιλος έχει απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη ποσό ευρώ 3.000,00 ενώ έχει υποχρέωση σε μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη ποσό ευρώ 99.090,01.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, είναι οι ακόλουθοι:

- **Κίνδυνος Επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Ο μακροπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2010 ανέρχεται σε 7.243.746,53 €, ο βραχυπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός είναι 2.868.576,36 €, εκ των οποίων (7.243.746,53 €), τα 4.795.014,31 € αφορούν σε κοινό ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή την Εθνική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο, τα 798.732,30 € αφορούν σε κοινό ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή την «Anartyxi SME I



PLC» και διαχειριστή την τράπεζα Eurobank με κυμαινόμενο επιτόκιο, το 1.500.000 € αφορά σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο ενώ τα 149.999,92 € αφορούν σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς με κυμαινόμενο επιτόκιο. Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου, ύψους 15.125.803,99 € την 31/12/2010 (12.466.519,97 € την 31/12/2009), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο (σημ. 20 & 23). Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του $\pm 1\%$ είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 304.690,64$ € την 31/12/2010 και $\pm 297.187,23$ € την 31/12/2009 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 297.292,99$ € την 31/12/2010 και $\pm 281.098,26$ € την 31/12/2009.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN, UAH). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 51% του τζίρου του εν λόγω τομέα, πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Ο Όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και για την ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ειδικότερα φέτος εν μέσω συνθηκών χαμηλής ορατότητας για το μέλλον που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς, ο Όμιλος έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική του διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων. Αναλυτικοί πίνακες για την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων του έτους 2010 αναφέρονται στην σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Ο Όμιλος διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας η οποία όμως μπορεί να περιοριστεί από μια περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα.
- **Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών.** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κ.λπ. Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιρειών του Ομίλου με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού (Emerson, Panasonic) για την προώθηση και σε ορισμένες περιπτώσεις την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους



στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, τις υποχρεώνει στην διατήρηση υψηλών αποθεμάτων. Ο Όμιλος έχει χρόνιες αποκλειστικές συνεργασίες με μεγάλους οίκους. Η Διοίκηση βασιζόμενη στην εμπειρία της έχει την πεποίθηση ότι προϋπόθεση διατήρησης της συνεργασίας είναι η προοπτική διατήρησης σημαντικής αμοιβαίας ωφέλειας που διατηρεί κάθε Εταιρεία ως καλύτερη εναλλακτική λύση για τον αντιπροσωπευόμενο καθώς και η επιτυχημένη πορεία της στην αγορά και όχι οι όροι των συμβάσεων που έχει συνάψει.

- **Εποχικότητα Πωλήσεων.** Οι πωλήσεις του τομέα κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Υπάρχει αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των θερινών μηνών και ιδιαίτερα όταν παρουσιάζεται έξαρση των καιρικών φαινομένων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κινδύνους για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου πιστωτικού ανοίγματος σε μικρό χρονικό διάστημα.
- **Μακροοικονομικοί κίνδυνοι.** Σε ένα οικονομικό περιβάλλον ύφεσης με την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και τα σχέδια των επιχειρήσεων να περιορίζονται λόγω των μέτρων λιτότητας και των αυξήσεων των φόρων, σε συνδιασμό με το πρόβλημα δανειδότησης της χώρας μέσω του μηχανισμού στήριξης θα επέφερε περιορισμό της ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου που θα λειτουργούσε ως ανασταλτικός παράγοντας στην αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας του Ομίλου

5. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το έτος 2011

Η τρέχουσα οικονομική ύφεση, οι μακροχρόνιες συνθήκες ανισορροπίας της Ελληνικής οικονομίας, η επιδείνωση του επιχειρηματικού κλίματος και η εντεινόμενη έλλειψη ρευστότητας διαμορφώνουν ένα δύσκολο περιβάλλον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της μητρικής.

Η ανάπτυξη στις αγορές του εξωτερικού καθίσταται ακόμα πιο σημαντική λόγω της κρίσης της Ελληνικής οικονομίας. Οι χώρες στις οποίες ο Όμιλος δραστηριοποιείται αντιμετωπίζουν η κάθε μία διαφορετικές προκλήσεις αλλά ταυτόχρονα και ευκαιρίες για ανάπτυξη.

Στα αποτελέσματα των δύο τελευταίων ετών καταγράφονται οι προσπάθειες του Ομίλου να μειώσει το κόστος και να διαμορφώσει ευέλικτη οργανωτική δομή. Από λειτουργικής άποψης η εταιρεία έχει ήδη υιοθετήσει πρόγραμμα μείωσης λειτουργικών εξόδων (εκτιμώμενη μείωση 25% σε σχέση με το 2010) με σκοπό να αντισταθμίσει έως ένα βαθμό τυχόν μειώσεις στα έσοδα της.

Στον τομέα του Business Critical Continuity αναμένουμε βελτιωμένα μεγέθη, δεδομένης και της επέκτασης στην αγορά της Ουκρανίας μέσω της κατά 50% θυγατρικής της, αλλά και της μερικής ανάκαμψης η οποία αναμένεται στην Βουλγαρική αγορά.

Περαιτέρω μείωση έως και 10% σε σχέση με το 2010 αναμένουμε στον τομέα συμβατικού κλιματισμού τόσο λόγω του διαρκώς μειούμενου διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών αλλά και της πιο στοχευμένης πολιτικής πωλήσεων σε πελάτες με μικρό ενεδεχόμενο επισφαλειών. Ταυτόχρονα, όμως, η σημαντική διεύρυνση της γκάμας διαθέσιμων μοντέλων επαγγελματικού κλιματισμού λόγω της εξαγοράς της SANYO από την PANASONIC, προσδίδει μια αυξημένη δυναμική στον τομέα, τόσο για τρέχουσα χρήση αλλά κυρίως για τις επόμενες.

Στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, οι επενδύσεις, της εταιρείας αφορούν την ιδιοκτησία και ανάπτυξη διαφόρων οικοπέδων, στην Βουλγαρία, Ρουμανία και Πολωνία, τα οποία βρίσκονται στη φάση ένταξης σε πολεοδομικό σχέδιο ή λήψης άδειας κατασκευής. Οι επενδύσεις σε γη αντιμετωπίζουν σημαντικά μικρότερο πρόβλημα σε σχέση με επενδύσεις σε κατασκευή κτιρίων οι οποίες μάλιστα, τις περισσότερες φορές, υλοποιούνται με δανειακά κεφάλαια. Επίσης οι τρέχουσες αποτιμήσεις των συγκεκριμένων οικοπέδων, είναι σημαντικά υψηλότερες από τις τιμές αγοράς τους (την περίοδο 2004-2005).



Παρά το γεγονός ότι δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα οι συγκεκριμένες επενδύσεις, απόφαση του ομίλου είναι να αναστείλει, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2011, οποιαδήποτε νέα επενδυτική δραστηριότητα σε ακίνητα, όπως αγορά νέων οικοπέδων ή έναρξη κατασκευής σε οικοπέδα που έχει ληφθεί άδεια (πχ Studenski Grad – Σόφια). Παράλληλα, η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει θετικά σοβαρές προτάσεις για πώληση κάποιων ακινήτων η οποία θα προσέφερε σημαντική ρευστότητα στον Όμιλο.

Το Σεπτέμβριο του 2010 ολοκληρώθηκε το έργο της κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος «GARDEN RESIDENCE» στην Κρακοβία της Πολωνίας. Το κτίριο των 63.000 τ.μ. (εκ των οποίων 38.000 τ.μ. ανωδομές) αποτελείται από 451 διαμερίσματα με 534 θέσεις στάθμευσης, 2.150 τ.μ. χώρων άθλησης και 1.700 τ.μ. λοιπούς εμπορικούς χώρους. Μέχρι 31/12/2010 είχε πωληθεί το 37% των διαμερισμάτων ενώ είχε ενοικιαστεί το 65% των εμπορικών χώρων.

Στρατηγική απόφαση του ομίλου είναι η συνέχιση των επενδύσεων σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), λόγω των ιδιαίτερα ευνοϊκών χαρακτηριστικών τους, όπως η κρατική χρηματοδότηση, οι εξασφαλισμένες για μεγάλο χρονικό διάστημα χρηματορροές και η, σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, στοχοθέτηση για υλοποίηση αυξημένου αριθμού επενδύσεων εντός της επόμενης 10ετίας. Στην Ελλάδα, η εταιρεία έχει υποβάλει, μέσω του κοινού σχήματος με την DEUTSCHE BANK AG, 6 αιτήσεις για Αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής.

Παράλληλα μέσω της «KARNOBAT AEOLIA AD», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία (40% συμμετοχή της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED») υπογράφηκε σύμβαση παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 111 MW εντός του 2012. Ήδη η εταιρεία έχει εξασφαλίσει ένα αρκετά μεγάλο αριθμό αδειών και αναμένεται να λάβει την τελική άδεια παραγωγής και εγκατάστασης προς το τέλος του 2011.

Τέλος ο Όμιλος αναζητά διαρκώς νέες επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα των ΑΠΕ, στις χώρες που δραστηριοποιείται.

6. Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 και 8. του Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007. Η αρίθμηση στην παρούσα επεξηγηματική έκθεση, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 8 του Ν.3556/2007 ακολουθεί την αντίστοιχη σχετική αρίθμηση των πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.703.500,00 ευρώ και διαιρείται σε 11.172.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 και το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές και αδιαίρετες. Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής, καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μιας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά με έναν κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

Ο κύριος μιας μετοχής έχει δικαίωμα μιας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες Μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στην Γενική Συνέλευση.



Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να λάβει μέρος στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και να ψηφίσει σ' αυτήν εάν δεν έχει προσκομίσει ή καταθέσει σχετική βεβαίωση από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Συμμετοχών ΑΕ (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), όσον αφορά την ιδιότητα του μετόχου ή για την άσκηση των μετοχικών του δικαιωμάτων, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 51 του Ν.2396/1966. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται με πληρεξούσιους που ορίζονται με επιστολή.

Οι βεβαιώσεις των άυλων τίτλων των μετοχών που δεσμεύθηκαν και τα πληρεξούσια, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Όταν κατατεθούν τα παραπάνω δίνεται απόδειξη η οποία θα χρησιμοποιηθεί σαν εισιτήριο για την Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μιας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

Μέτοχοι, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων της Εταιρείας, καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάριση της.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του ν.3556/2007, την 31/12/2010 είχαν ως ακολούθως:

Την 31/12/2010 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΓΚΡΙΣΙΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.459.919	30,968%
ΚΑΚΟΥΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.783.050	15,959%
INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε	1.672.510	14,970%
ΜΙΧΑΓΕΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	1.522.710	13,629%

δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες Μετοχές) οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.



Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες είναι γνωστές σε αυτήν, που να αφορούν περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από αυτούς.

ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920. Στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων, η από 22 Ιουνίου 2010 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία, ιδίων μετοχών της μέχρι του 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, εντός χρονικού διαστήματος 1 έτους και συγκεκριμένα έως τις 22 Ιουνίου 2011, με ανώτατη τιμή αγοράς 1,50 ευρώ ανά μετοχή και κατώτατη τιμή αγοράς 0,30 ευρώ ανά μετοχή. Έως τις 31/12/2010, η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης δεν έχει υλοποιηθεί.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας επί των παραπάνω θεμάτων.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

7. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης του άρθρου 2 παρ.2 του Ν.3873/2010

Α. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

ι. Γνωστοποίηση Οικειοθελούς Συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις των νομοθετικών κειμένων Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002, 3693/2008, και 3884/2010, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης. Ενόψει της ενσωμάτωσης της υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην ελληνική νομοθεσία μέσω του νόμου 3873/2010, η Εταιρία μας δηλώνει πως εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του

Σύνδεσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), και ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN11.pdf

ii. Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία πλέον των προβλέψεων του νόμου.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) κατ' ελάχιστο έως δεκαπέντε (15) μέλη, στην πλειονότητα μη εκτελεστικά (συμπεριλαμβανομένου ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών).
- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι μη εκτελεστικό μέλος, απαλλαγμένο από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρία, και από στενούς δεσμούς με την Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους, ή την εταιρία.
- Ο διαχωρισμός αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θεσπίζονται ρητά από το Δ.Σ. και αποτυπώνονται εγγράφως στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
- Το Δ.Σ. μεριμνά για το ίσο δικαίωμα συνεχούς και εποικοδομητικού διαλόγου με όλους τους μετόχους. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι διαθέσιμος για συναντήσεις με μετόχους της εταιρίας και διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

iii. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις αυτών.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις ελάχιστες απαιτήσεις, όπως αυτές ενσωματώνονται από την ελληνική νομοθεσία στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β. Επιπρόσθετα, ο εν λόγω Κώδικας περιέχει μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές και αρχές που υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί ανάλυση και επεξήγηση αυτών.

Μέρος Α - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα Μέλη του

I. Ρόλοι και Αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν έχει προβεί σε σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που να προΐστανται στην διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της εταιρίας με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

II. Μέγεθος και Σύσταση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από τουλάχιστον ένα τρίτο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από πέντε (5) εκτελεστικά και έξι (6) μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα και πληρούν το πλαίσιο καθορισμού ανεξαρτησίας, όπως αυτό ορίζεται στον Κώδικα. Η συγκεκριμένη σύνθεση διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενη της επιταγής του ν.3016/2002.

IV. Καθήκοντα και Συμπεριφορά μελών του Δ.Σ.

- Το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως προβλέπει την έγκυρη γνωστοποίηση του ΔΣ από τα μέλη του, για τυχόν συμφέροντα τους σε εταιρικές συναλλαγές ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρία ή τις θυγατρικές της.
- Προς το παρόν δεν υπάρχει υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν τον διορισμό τους στο ΔΣ. Εντούτοις, όλα τα μέλη διασφαλίζουν επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους προς το Δ.Σ.



V. Ανάδειξη Υποψηφίων Μελών του Δ.Σ.

- Η θητεία του Δ.Σ. είναι πενταετής, χρονικό διάστημα που η εταιρία θεωρεί πως διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενη της επιταγής του ν.3016/2002.
- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς η Εταιρία δεν το κρίνει απαραίτητο, βάση της τωρινής δομής και λειτουργίας της.

VI. Λειτουργία του Δ.Σ.

- Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκής για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ.
- Δεν υφίσταται εταιρικός Γραμματέας για την υποστήριξη του Δ.Σ., αλλά υφίσταται πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συζητήσεων και αποφάσεων του Δ.Σ.
- Δεν υφίστανται υποχρέωση συναντήσεων μεταξύ του Προέδρου και των υπολοίπων μη εκτελεστικών μελών χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, προκειμένου να συζητηθούν οι επιδόσεις και αμοιβές των τελευταίων. Εντούτοις, τα μη εκτελεστικά μέλη μπορούν κατά βούληση να συναντηθούν προσωπικά με τον Πρόεδρο, και τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλου του Δ.Σ. χωρίς προκατάληψη.
- Οι πόροι που παρέχονται στις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους εγκρίνονται ανά περίπτωση από την Διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε ανάγκες της εταιρίας.

VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Προς το παρόν δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, αλλά ούτε αξιολόγηση του Προέδρου από άλλα μη εκτελεστικά μέλη. Η εταιρία ευελπιστεί στην διαμόρφωση διαδικασίας αξιολόγησης μέσα στο 2011.

Μέρος Β – Εσωτερικός Έλεγχος

I. Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου δεν συνήλθε πάνω από δύο φορές ετησίως λόγω αλλαγής των μελών της στα μέσα του 2010. Προς το παρόν δεν υφίσταται ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της άνω επιτροπής προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

Μέρος Γ – Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, και κατά συνέπεια ρυθμίσεις που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν κρίνεται αναγκαία επί του παρόντος, καθώς οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και τα συνδεδεμένα ζητήματα συζητούνται ανοιχτά στην συνεδριάσεις του Δ.Σ.
- Δεν προβλέπεται στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά από οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

Β. Διοικητικό Συμβούλιο

ι. Σύνθεση και τρόπος Λειτουργίας του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανεξάρτητα μέλη του έχουν εκλεγεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 22 Ιουνίου 2010. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού αυτής, είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί εν σύνολο εξετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο "ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε." εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 22^η Ιουνίου 2010. Η θητεία του λήγει την 22/06/2015.

Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μέλος Επιτροπής Ελεγχου	Βασίλειος Παππιάς του Γεωργίου
Αντιπρόεδρος & Συνδιευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Κακούσιος Νικόλαος του Χαριλάου
Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος	Γκρισιν Αλιόσσα του Βασιλείου
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Παρθένης Δημήτριος του Γεωργίου
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Καπενεκάκης Μάριος του Μιχαήλ
Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Ρούσσου Ευαγγελία του Εμμανουήλ
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Γκρισιν Μαρίνα του Βασιλείου
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Μιχαγελίδης Μιχάλης του Λεωνίδα
Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Κλώνης Δημήτριος του Χρήστου
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Τσουκαντάς Σταύρος του Αριστομένη
Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Παπακωσταντίνου Δημήτριος του Όμηρου

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της εταιρίας www.alphagrissin.gr

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, και είναι απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά τη Διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) και να εκπροσωπεί την εταιρεία επί δικαστηρίου και εξωδίκως.

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες του Δ. Σ. περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας,
- Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- Την επιλογή και όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της,
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,

- Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησης της, των μελών του Δ.Σ. ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του Δ.Σ.), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων για το σκοπό αυτό, το Δ.Σ. θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών όλων των εμπλεκόμενων μερών,
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς,
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, με κατά αριθμό εξήντα τέσσερις (64) συνεδριάσεις μέσα στο έτος 2010, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα του. Έκαστο μέλος συμμετείχε τουλάχιστον σε πενήντα (50) συνεδριάσεις.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση και περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια στο πέμπτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου
 Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου
 Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου.
 Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου.
 Απαρτία - Αντιπροσώπευση μελών - Πλειοψηφία.
 Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου
 Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου.
 Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
 Ευθύνη Μελών Διοικητικού Συμβουλίου - Απαγόρευση Ανταγωνισμού

ii. *Σύνθεση και Λειτουργία Επιτροπής Ελέγχου*

Η Εταιρία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις και τις επιταγές του αρ.37 ν.3693/2008 συνέταξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 11^η Μαΐου 2009, Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αντικαταστάθηκε στην Τακτική Γενική Συνέλευση τις 22^α Ιουνίου 2010 από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

Παπιάς Βασίλειος του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος

Κλώνης Δημήτριος του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος

Τσουκαντάς Σταύρος του Αριστομένη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (απόφοιτος της ΑΣΟΕΕ και έχει υπηρετήσει επί 29 έτη σε όλες σχεδόν τις διευθυντικές θέσεις του Υπουργείου Εμπορίου).

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν:

- Παρακολουθεί και αξιολογεί την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

- Παρακολουθεί την διαδικασία του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι οποίες καταρτίζονται βάση των Διεθνών Χρηματοοικονομικών Ελεγκτικών Προτύπων (IFRS) και εισηγείται την έγκριση ή μη αυτών στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα του Ελεγκτή, ιδίως μέσω εξέτασης της συμμόρφωσης του αντίστοιχου γραφείου ως προς την εναλλαγή των ελεγκτών, του ύψους της αμοιβής που καταβάλλεται από την εταιρεία και την παροχή άλλων υπηρεσιών (π.χ. συμβουλευτικών) από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.
- Διασφαλίζει την ανεξάρτητη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και την ανεμπόδιστη πρόσβαση του εσωτερικού ελεγκτή σε οποιαδήποτε πληροφορία και στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Γ. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.2190/1920 όπως ισχύει.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- Έγκαιρη και εμπρόθεσμη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας, με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο δημοσιεύσεις στον τύπο σχετικά με την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
- Ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, του τρόπου αντιπροσώπευσης των μετόχων, των προθεσμιών και του τρόπου άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, καθώς και των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών για κάθε θέμα.
- Έγκαιρη ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρείας ενημερωτικού σημειώματος που αφορά τα θέματα, τις σχετικές προτάσεις του Δ.Σ., την απαιτούμενη απαρτία και το απαιτούμενο ποσοστό για την έγκριση των προτάσεων. Το εν λόγω σημείωμα είναι διαθέσιμο σε έγχρηστη μορφή στην έδρα της εταιρείας και διανέμεται στους μετόχους κατά την προσέλευση στην Γ.Σ.
- Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στην διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με την διατύπωση των απόψεων τους είτε με την υποβολή ερωτήσεων.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης προσδιορίζονται με σαφήνεια στο έκτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Πρόσκληση - Ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης.

Κατάθεση μετοχών - Αντιπροσώπευση

Πίνακας μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.

Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης

Εξαιρετική απαρτία γενικής Συνέλευσης

Πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης.

Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

Θέματα συζήτησης - Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών

Δ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείριση Κινδύνων

Ο Εσωτερικός Έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της Εταιρίας, τις οποίες διατυπώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Ο εσωτερικός ελεγκτής οφείλει να ενημερώνει εγγράφως μια φορά το τρίμηνο το Δ.Σ. για το διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίστανται στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Γενικά ο Εσωτερικός Έλεγχος είναι υπεύθυνος να συμβάλλει ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης, αλλά και να εξαλείφονται οι κίνδυνοι και οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις από την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ενδεικτική Εφαρμογή Εσωτερικού Έλεγχου στις Οικονομικές Δραστηριότητες της Εταιρίας:

- Δραστηριότητες που εμπίπτουν στους οικονομικούς ελέγχους, αγορές, ενουκιάσεις μεταφορές, παραλαβές, εκποιήσεις, προμήθειες, συμβάσεις.
- Οικονομικός σχεδιασμός
- Παροχή Υπηρεσιών
- Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων (ταμείο, εισπρακτέοι λογαριασμοί, προπληρωθέντα και άλλα ετεροχρονισμένα έξοδα, κατάσταση εσόδων).
- Διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Έγκριση και σωστή καταχώρηση των πράξεων κλπ.

Οι γενικοί κανόνες λειτουργίας της Εταιρίας συνθέτουν τις γενικές δικλίδες ελέγχου ασφαλείας οι οποίες αποτελούν μέρος του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι δικλίδες ασφαλείας σχετίζονται με:

- Τη γενική οργανωτική δομή της Εταιρίας, η οποία καλύπτει θέματα διαμόρφωσης και καθιέρωσης πολιτικής και διαδικασιών που εξασφαλίζουν ότι οι αποφάσεις λαμβάνονται στο ενδεδειγμένο επίπεδο ευθύνης και εφαρμόζονται και ακολουθούνται με συνέπεια από ολόκληρη την Εταιρία. Επίσης καλύπτει θέματα στελέχωσης της Εταιρίας και τρόπους διαχωρισμού ευθυνών.

Συγκεκριμένα:

- Η οργανωτική διάρθρωση είναι η πρόβουσα, και λαμβάνει υπόψη το μέγεθος και η φύση των επί μέρους εργασιών.
- Όλοι οι εργαζόμενοι είναι υπόλογοι για τις πράξεις τους.
- Οι ευθύνες, υποχρεώσεις και τα δικαιώματα κάθε στελέχους είναι καθορισμένα με σαφήνεια
- Τα καθήκοντα επιμερίζονται κατά τέτοιο τρόπο που να μην επιτρέπεται σε ένα πρόσωπο τον αποκλειστικό χειρισμό ενός θέματος ή μιας συναλλαγής.
- Η επικοινωνία μεταξύ των τμημάτων είναι επαρκής, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη και ευκρινής μετάδοση των οδηγιών της Διοίκησης και των πληροφοριών που παράγονται.
- Οι εργαζόμενοι έχουν επαρκή προσόντα και γνώσεις για τις θέσεις που κατέχουν και να εκπαιδεύονται επαρκώς πριν την ανάθεση νέων καθηκόντων.
- Η κατανομή των καθηκόντων γίνεται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποκλείεται η συγκέντρωση των τριών βασικών λειτουργιών (εξουσιοδότηση, λογιστική απεικόνιση, διαφύλαξη) στο ίδιο πρόσωπο.

- Την οργανωτική δομή των υπηρεσιών που παράγουν και διεκπεραιώνουν υπηρεσίες οικονομικής φύσης

Συγκεκριμένα:



- Συντάσσονται αναλύσεις σε προϋπολογιστική και απολογιστική βάση με διερεύνηση των τυχόν αποκλίσεων.
- Συντάσσονται περιοδικές οικονομικές εκθέσεις κατά τομέα ευθύνης στις οποίες εντοπίζονται τα ανακλύπτοντα προβλήματα.
- Στελεχώνονται οι οικονομικές υπηρεσίες με κατάλληλα καταρτισμένα και αξιόπιστα πρόσωπα.

- Την προστασία και διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, των πελατών της ή λοιπών τρίτων

Συγκεκριμένα:

- Υπάρχει περιορισμός πρόσβασης στους τόπους φύλαξης των περιουσιακών στοιχείων.
- Η πρόσβαση στα αρχεία φύλαξης και διακίνησης επιτρέπεται μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένου θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων απάτης.

Ε. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία γ), δ), στ), η) & θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανένα είδους τίτλοι της Εταιρίας οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα έλεγχου στον κατόχου.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στα δικαιώματα ψήφου.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η τροποποίηση καταστατικού της Εταιρίας προϋποθέτει την παροχή έγκρισης από την Γ.Σ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κ.ν. 2190/1920. Ο διορισμός των μελών του Δ.Σ. γίνεται από την Γ.Σ. κατόπιν σχετικής πρότασης του Δ.Σ. Σε περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ. η απόφαση λαμβάνεται από το Δ.Σ., με δικαίωμα ένστασης και αλλαγής στην επόμενη Γενική Συνέλευση.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο



**Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
**«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και πρόσθετου συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 38 του άρθρου 43^α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε την συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 108 και 37 του Κ.Ν 2190/1920.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2011



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 10434 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Κώστας Ι. Μαλισόβας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 11281



**Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» την 28^η Μαρτίου 2011, υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr.

Γκρίσιν Αλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Ρούσσου Ευαγγελία

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

T 117074

AB 219285

X 103346
AMA: 0019117 Α' τάξεως

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	<u>01/01 - 31/12/10</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 - 31/12/10</u> <u>Διακοπείσες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 - 31/12/10</u> <u>Σύνολο</u> <u>Δραστηριοτήτων</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u> <u>Διακοπείσες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u> <u>Σύνολο</u> <u>Δραστηριοτήτων</u>	
Κύκλος εργασιών	25	18.433.860,61	20.000,00	18.453.860,61	23.516.031,94	3.272,27	23.519.304,21
Μείον: Κόστος πωλήσεων	26	-13.472.704,11	0,00	-13.472.704,11	-16.166.962,65		-16.166.962,65
Μικτό κέρδος		4.961.156,50	20.000,00	4.981.156,50	7.349.069,29	3.272,27	7.352.341,56
Άλλα έσοδα		339.666,15	3.232,16	342.898,31	316.209,88		316.209,88
Άλλα έξοδα		-410.797,89		-410.797,89	-33.965,78		-33.965,78
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	7	41.416,32		41.416,32	-425.108,06		-425.108,06
Έξοδα διαθέσεως	29	-3.585.165,97		-3.585.165,97	-3.280.055,12		-3.280.055,12
Έξοδα διοικήσεως	29	-2.431.721,28	-70.491,02	-2.502.212,30	-2.874.533,63	-194.495,49	-3.069.029,12
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-1.085.446,17	-47.258,86	-1.132.705,03	1.051.616,58	-191.223,22	860.393,36
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	30	-1.520.585,53	-488,67	-1.521.074,20	-1.562.096,90	-4.738,67	-1.566.835,57
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-2.606.031,70	-47.747,53	-2.653.779,23	-510.480,32	-195.961,89	-706.442,21
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	31	42.596,19	31,21	42.627,40	-68.536,32	-31,21	-68.567,53
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-2.563.435,51	-47.716,32	-2.611.151,83	-579.016,64	-195.993,10	-775.009,74
Κατανέμονται σε:							
Ιδιοκτήτες μητρικής		-2.529.914,58	-47.716,32	-2.577.630,90	-576.712,17	-195.993,10	-772.705,27
Δικαιώματα μειοψηφίας		-33.520,93	0,00	-33.520,93	-2.304,47	0,00	-2.304,47
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	32	-0,2264	-0,0043	-0,2307	-0,0519	-0,0176	-0,0695
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-1.014.794,83	-46.401,52	-1.061.196,35	1.257.597,72	-190.354,68	1.067.243,04
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.227.063,47	-50.491,02	-1.277.554,49	1.052.886,86	-191.223,22	861.663,64



ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>01/01 - 31/12/10</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u>
		<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>
Κύκλος εργασιών	25	15.861.069,53	20.574.465,01
Μείον: Κόστος πωλήσεων	26	-11.590.644,06	-13.929.799,88
Μικτό κέρδος		4.270.425,47	6.644.665,13
Άλλα έσοδα		109.249,66	250.618,20
Άλλα έξοδα		-659.630,18	-33.965,72
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	7		
Έξοδα διαθέσεως	29	-3.097.195,31	-3.071.030,17
Έξοδα διοικήσεως	29	-1.716.356,72	-2.186.985,45
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-1.093.507,08	1.603.301,99
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	30	-1.454.447,28	-1.403.464,85
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-2.547.954,36	199.837,14
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	31	59.310,77	-65.496,03
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-2.488.643,59	134.341,11
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-2.488.643,59	134.341,11
Δικαιώματα μειοψηφίας			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	32	-0,2227	0,0120
<i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i>		-591.491,04	1.768.026,92
<i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</i>		-755.620,12	1.604.572,27

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>					
	<u>01/01 - 31/12/10</u>	<u>01/01 - 31/12/10</u>	<u>01/10 - 31/12/10</u>	<u>01/01-31/12/2009</u>	<u>01/01-31/12/2009</u>	<u>01/01-31/12/2009</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Διακοπείσες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Σύνολο</u> <u>Δραστηριότητων</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Διακοπείσες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κέρδη μετά από φόρους	-2.563.435,51	-47.716,32	-2.611.151,83	-579.016,64	-195.993,10	-775.009,74
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	-93.066,19	0,00	-93.066,19	47.702,83	0,00	47.702,83
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων	90.768,14	0,00	90.768,14			
Κέρδος από πώληση ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	52.667,26	0,00	52.667,26
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	62.231,78	0,00	62.231,78	-72.452,23	0,00	-72.452,23
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	<u>59.933,73</u>	<u>0,00</u>	<u>59.933,73</u>	<u>27.917,86</u>	<u>0,00</u>	<u>27.917,86</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>-2.503.501,78</u>	<u>-47.716,32</u>	<u>-2.551.218,10</u>	<u>-551.098,78</u>	<u>-195.993,10</u>	<u>-747.091,88</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>						
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.473.891,55	-47.716,32	-2.521.607,87	-548.561,22	-195.993,10	-744.554,32
Δικαιώματα μειοψηφίας	-29.610,23	0,00	-29.610,23	-2.537,56	0,00	-2.537,56



ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01/01 - 31/12/10</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κέρδη μετά από φόρους	-2.488.643,59	134.341,11
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	-93.066,18	47.702,83
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων	90.768,14	
Κέρδος από πώληση ιδίων μετοχών	0,00	52.667,26
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	<u>-2.298,04</u>	<u>100.370,09</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u><u>-2.490.941,63</u></u>	<u><u>234.711,20</u></u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.490.941,63	234.711,20
Δικαιώματα μειοψηφίας		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2010
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		10.764.957,71	11.512.598,26	10.359.116,18	11.076.132,87
Επενδύσεις σε ακίνητα		6.614.823,72	5.510.910,20	1.815.600,00	850.000,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		37.976,52	46.756,87	34.045,36	44.489,08
Υπεραξία		3.520,14	3.520,14		0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5	0,00	0,00	10.712.342,65	8.482.774,37
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	2.102.435,59	1.211.458,59	924.258,97	2.210.093,67
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία		349.410,35	443.581,92	349.410,35	443.581,92
Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις		122.082,33	52.107,13	104.027,98	34.717,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>23.230,54</u>	<u>30.848,98</u>	<u>23.230,54</u>	<u>30.848,98</u>
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>20.018.436,90</u>	<u>18.811.782,09</u>	<u>24.322.032,03</u>	<u>23.172.638,10</u>
Αποθέματα	7	6.985.745,28	7.703.554,60	2.811.895,43	3.634.607,11
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	7.502.636,25	9.570.867,23	6.905.203,56	8.886.864,03
Μειον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	8	-510.612,95	-241.897,35	-500.651,26	-241.897,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	9	1.577.907,66	1.356.144,99	1.150.579,80	1.214.352,66
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	<u>5.445.419,29</u>	<u>4.587.733,62</u>	<u>4.906.834,35</u>	<u>4.056.511,67</u>
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>21.001.095,53</u>	<u>22.976.403,09</u>	<u>15.273.861,88</u>	<u>17.550.438,12</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>41.019.532,43</u>	<u>41.788.185,18</u>	<u>39.595.893,91</u>	<u>40.723.076,22</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (11.172.500 μετοχές των 0,61 €)	11	6.703.500,00	6.703.500,00	6.703.500,00	6.703.500,00
Αποθεματικά		1.074.470,41	983.702,27	1.074.470,41	983.702,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ		-508.715,30	-415.649,11	-508.715,30	-415.649,11
Κέρδη / Ζημιές εις νέο		<u>-3.089.943,14</u>	<u>-570.633,32</u>	<u>-2.270.529,11</u>	<u>218.114,48</u>
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</i>		<u>4.179.311,97</u>	<u>6.700.919,84</u>	<u>4.998.726,00</u>	<u>7.489.667,64</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>141.588,07</u>	<u>78.573,70</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>4.320.900,04</u>	<u>6.779.493,54</u>	<u>4.998.726,00</u>	<u>7.489.667,64</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	13.982.976,76	14.998.028,27	13.829.170,55	14.992.846,74
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	19	399.108,87	393.280,45	0,00	0,00
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	12	240.195,56	244.622,96	240.195,56	244.622,96
Προβλέψεις	12	154.576,55	307.114,90	154.576,55	307.114,90
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>14.776.857,74</u>	<u>15.943.046,58</u>	<u>14.223.942,66</u>	<u>15.544.584,60</u>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	13	2.191.885,65	2.300.448,39	1.818.834,50	1.827.965,47
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς		683.824,58	841.216,51	523.684,55	756.353,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	18.251.281,36	15.528.350,93	17.696.461,16	14.772.231,12
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>794.783,06</u>	<u>395.629,23</u>	<u>334.245,04</u>	<u>332.273,79</u>
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>21.921.774,65</u>	<u>19.065.645,06</u>	<u>20.373.225,25</u>	<u>17.688.823,98</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>41.019.532,43</u>	<u>41.788.185,18</u>	<u>39.595.893,91</u>	<u>40.723.076,22</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορές Αναπροσαρμογής	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.703.500,00	517.350,33	110.249,12	-344.797,75	593.517,41	7.359.320,87	668,56	7.359.989,43
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2009</i>								
Διάθεση κερδών -Κράτηση για αποθεματικά		3.000,00			-3.000,00	0,00		0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		47.702,83				47.702,83		47.702,83
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			110.249,12		52.667,26	162.916,38		162.916,38
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών				-72.219,14		-72.219,14	-233,09	-72.452,23
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής						0,00	-153,13	-153,13
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική						0,00	56.500,00	56.500,00
Μεταβολή δικαιώματος μειοψηφίας καταχωρούμενο στην καθαρή θέση					-24.095,83	-24.095,83	24.095,83	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2009					-772.705,27	-772.705,27	-2.304,47	-775.009,74
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	6.703.500,00	568.053,16	0,00	-417.016,89	-153.616,43	6.700.919,84	78.573,70	6.779.493,54
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2010</i>								
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-93.066,19				-93.066,19		-93.066,19
Διαφορές Αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων		90.768,14				90.768,14		90.768,14
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών				58.321,08		58.321,08	3.910,70	62.231,78
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική						0,00	92.624,60	92.624,60
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2010					-2.577.630,90	-2.577.630,90	-33.520,93	-2.611.151,83
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	6.703.500,00	565.755,11	0,00	-358.695,81	-2.731.247,33	4.179.311,97	141.588,07	4.320.900,04



ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορές Αναπροσαρμογής	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	6.703.500,00	517.350,33	-110.249,12	34.106,11	7.144.707,32
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2009</i>					0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		47.702,83			47.702,83
(Αγορές) / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών (διάθεση ιδίων μετοχών στο προσωπικό)			110.249,12	52.667,26	162.916,38
Διάθεση κερδών απόφαση - Κράτηση για αποθεματικά		3.000,00		-3.000,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2009				134.341,11	134.341,11
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	6.703.500,00	568.053,16	0,00	218.114,48	7.489.667,64
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2010</i>					
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-93.066,19			-93.066,19
Διαφορές Αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων		90.768,14			90.768,14
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2010				-2.488.643,59	-2.488.643,59
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	6.703.500,00	565.755,11	0,00	-2.270.529,11	4.998.726,00



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.606.031,70	-510.480,32	-2.547.954,36	199.837,14
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-47.747,53	-195.961,89	0,00	0,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποβέσεις	212.268,64	204.710,86	164.129,08	163.454,65
Προβλέψεις	369.032,99	9.039,79	365.301,12	9.039,79
Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	-41.416,32	425.108,06	0,00	0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-149.746,58	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	-68,53	37.651,93	-186,07	49.277,44
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-27.348,93	-32.070,62	323.520,93	-10.067,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.552.870,50	1.502.799,23	1.472.464,00	1.348.773,94
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	717.809,30	278.576,16	822.711,68	106.995,69
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	1.846.304,73	1.839.047,85	2.028.035,77	2.801.232,86
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	-463.392,67	-515.975,82	-501.666,59	-678.356,47
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.356.297,45	-1.363.662,58	-1.284.131,77	-1.209.637,30
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-177.451,83	-748.904,29	-169.914,26	-748.658,43
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	2.980,98	-92.472,25	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-168.234,40	837.406,11	672.309,53	2.031.891,36
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-777.751,03	-20.451,68	-1.273.491,27	-2.476.540,93
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-350.431,30	-1.605.045,03	-311.772,08	-1.507.222,55
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.252,48	7.466,72	1.252,48	1.680,72
Αγορές χρημ./των στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-8.031,00	0,00	-8.031,00	0,00
Μερίσματα Εισπραχθέντα	5,37	5,37	5,37	5,37
Τόκοι Εισπραχθέντες	27.232,75	33.335,53	14.360,66	11.332,86
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	18.352,51	-19.541,80	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.089.370,22	-1.604.230,89	-1.577.675,84	-3.970.744,53
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	67.060,01	-245.315,21	0,00	0,00
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		412.916,38	0,00	162.916,38
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	9.432.649,85	13.010.377,25	8.905.252,69	11.439.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-7.183.468,66	-10.274.951,25	-6.931.948,68	-7.534.579,93
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-225.684,90	-328.665,90	-216.409,44	-309.416,49
Μερίσματα Πληρωθέντα	-1.734,00	-50,00	-1.734,00	-50,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	25.564,59	301.662,21	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.114.386,89	2.875.973,48	1.755.160,57	3.757.869,96
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
	856.782,27	2.109.148,70	849.794,26	1.819.016,79
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				
	4.587.733,62	2.480.956,69	4.056.511,67	2.237.733,70
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	903,40	-2.371,77	528,42	-238,82
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.445.419,29	4.587.733,62	4.906.834,35	4.056.511,67

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010**

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία

Ο Όμιλος εταιρειών ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ είναι ένας ελληνικός όμιλος επιχειρήσεων ο οποίος δραστηριοποιείται απ' ευθείας διά της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ή μέσω των θυγατρικών της στην εμπορία μηχανημάτων ισχύοντος και ελέγχου περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών

Οι δραστηριότητες των προϊόντων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος αφορούν την εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, τη μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων καθώς και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση. Επίσης, αφορούν, την εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων οικιακής χρήσης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε». Έδρα της είναι η Νέα Σμύρνη. Από το 2004 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΑΓΚΡΙ).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της χρήσης 2010, η εταιρία απασχολούσε 66 άτομα και ο Όμιλος 93 έναντι 75 και 95 αντίστοιχα την χρήση 2009.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») που καλύπτουν την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνίες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr.

2.2. Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31.12.2009.



2.3. Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και των εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοικτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Εκτιμήσεις που γίνονται από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ που έχουν σημαντική επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις και εκτιμήσεις που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδεις προσαρμογές στην επόμενη χρήση αναφέρονται στην σημείωση 6.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

3.1.1 Ενοποίηση - Αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρίες αποτιμώνται από την Εταιρεία στο κόστος κτήσεως. Μερισματα που εισπράττονται από τις εταιρίες αυτές αναγνωρίζονται στα έσοδα με εξαίρεση την περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται από πρό της απόκτησης κέρδη τα οποία καταχωρούνται σε μείωση των αξιών κτήσεως.

Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές: η μητρική εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από την Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

(α) Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η μητρική ασκεί έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την



ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

Επενδύσεις της Εταιρείας σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεώς τους.

Επενδύσεις του Ομίλου σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται/μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής της στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, στην διαδικασία ενοποίησης της καθαρής θέσης των θυγατρικών εταιριών εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω θυγατρικές πουληθεί, τότε οι πιο πάνω αναφερόμενες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.



3.1.2 Ξένο συνάλλαγμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όλων των εταιρειών του Ομίλου, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε ισολογισμό παρουσιάζονται και μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της κάθε εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με τη μέση ισοτιμία που διαμορφώνεται από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων.
- Κατά την πώληση θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό καταχωρούνται ως στοιχεία ενεργητικού/παθητικού της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος που ισχύει κάθε φορά.

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη ή ζημιές από την μετατροπή μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.



3.1.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Οι ενσώματες Ακίνητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην τιμή κτήσης τους ή επανεκτίμησής τους (πριν την 1 Ιανουαρίου 2005 – ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ). Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25-50 έτη
Εργαλεία	3 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5-6 έτη

Σημειώνουμε ότι δεν λογίζονται αποσβέσεις στην αξία των έργων υπό εκτέλεση.

3.1.4 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται με βάση μελέτες που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά δύο ή τρία έτη. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.1.5 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 (Άυλο Ενεργητικό). Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Λογισμικό	5 έτη
-----------	-------

3.1.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Αρχική αναγνώριση.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις εξής κατηγορίες: **1-** χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων **2-** διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία **3-** χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρηματικών διαθεσίμων **4-** απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές **5-** δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός και αν η ημερομηνία είσπραξης αυτών υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.



Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του ληφθέντος δανείου (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως σε περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί με σκοπό την εκποίησή τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά που ταξινομήθηκαν στην κατηγορία αυτή από την Διοίκηση κατά την απόκτησή τους.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Αφορούν σε επενδύσεις που έχουν προκαθορισμένο χρονικό ορίζοντα διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανά πάσα στιγμή ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου, τις μεταβολές των επιτοκίων, των συναλλαγματικών ισοτιμιών ή των τιμών των μετοχών.

Οι αγορές και πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται την ημερομηνία συναλλαγής (trade date), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

(β) Παύση αναγνώρισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις από τη στιγμή που λήγει το δικαίωμα του Ομίλου να λαμβάνει εισροές από αυτά ή από τη στιγμή που ο Όμιλος έχει μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που έχει από την κατοχή τους.

(γ) Αποτίμηση.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η διαφορά της αποτίμησης για μεν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία καταχωρείται στην καθαρή θέση και κρίνεται μεταγενέστερα για την ύπαρξη απομείωσης, ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(δ) Απομείωση.

Ο Όμιλος αξιολογεί για κάθε περίοδο όπου δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται απομείωση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επισκοπούνται σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση.



Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης και η διαφορά από την αρχική απαίτηση καταχωρείται ως απομείωση στα αποτελέσματα χρήσεως. Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της ανακτήσιμης αξίας τους.

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Στην περίπτωση των μετοχικών επενδύσεων που ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση, ως ένδειξη απομείωσης νοείται μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του χρεογράφου σε σχέση με το αρχικό κόστος κτήσης. Εφόσον, υπάρχει τέτοια ένδειξη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά προηγούμενες περιόδους μεταφέρεται στα αποτελέσματα, από τα ίδια κεφάλαια. Αν σε μεταγενέστερη περίοδο, η εύλογη αξία ενός ομολόγου ταξινομημένου ως διαθέσιμο προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να αποδοθεί σε γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απομείωσης, η απομείωση αντिलογίζεται μέσω των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά τις μετοχές η μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

(ε) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και ταυτόχρονα υπάρχει η πρόθεση για το συμψηφισμό αυτό.

3.1.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρούμενου του σχετικού φορολογικού οφέλους συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.1.9 Ίδιες Μετοχές

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ.32, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την μητρική εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την μητρική δεν ενσωματώνουν δικαίωμα εισπραχής μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση, επανέκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού



αποτελέσματος της χρήσης. Τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης / εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.1.10 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Καθορισμένες εισφορές: Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν την υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ. ΙΚΑ), που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το ασφαλιστικό ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολύμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο εξόδου από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Η υποχρέωση που προκύπτει για τον Όμιλο σε σχέση με τις ανωτέρω παροχές αποζημίωσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αυξημένη ή μειωμένη κατά το ύψος των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών ή ζημιών. Ετησίως, οι δεσμεύσεις καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με την χρησιμοποίηση επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας.

3.1.11 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

3.1.12 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, χωρίς τους εισπραττόμενους, για λογαριασμό του Δημοσίου, φόρους (ΦΠΑ) και μειωμένα με τις εκπτώσεις και επιστροφές. Οι διεταιρικές συναλλαγές, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε επίπεδο ομίλου, απαλείφονται πλήρως προκειμένου να συνταχθούν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών :** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



- **Παροχή Υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- **Έσοδα από τόκους:** Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση χρήση ή περίοδο και με το ισχύον πραγματικό επιτόκιο.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα απαίτησης και εισπραξής τους.

3.1.13 Έξοδα

- **Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, εφόσον αντιστοιχούν στο χρόνο χρήσεως του μίσθιου.
- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και να αποσβένονται, με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο μόνο όταν αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις (δουλεμένο).
- **Κόστος χρηματοδότησης:** Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος των χορηγούμενων από πιστωτικά ιδρύματα χρηματοδοτήσεων, αποτελείται από τους δουλεμένους τόκους της περιόδου που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις.

3.1.14 Φορολογία

Η φορολογία του έτους υπολογίζεται πάνω στα φορολογητέα κέρδη του έτους, με βάση τους ισχύοντες κάθε φορά συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέα ως φόροι και αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον ως φορολογητέα κέρδη. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά τη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών πραγματοποιηθεί.

3.1.15 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων της εταιρείας εξετάζονται τακτικά από τους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις τομείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα:

- Τομέας κρίσιμων εφαρμογών
- Τομέας εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων
- Τομέας αξιοποίηση ακινήτων
- Τομέας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας



4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση

Πρότυπα

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος («contingent consideration») στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρισμών περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» - πρόσθετες απαλλαγές».

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 παρέχει επιπρόσθετες εξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις στον Όμιλο καθώς έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα, είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση».

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμισμένος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνείες

ΕΔΔΠΧΑ 12 «Συμφωνίες Παραχώρησης» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009).

Η Διερμηνεία 12 αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.



ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010).

Η Διερμηνεία 15 αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).

Η Διερμηνεία 16 έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους».

Η Διερμηνεία 17 παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009).

Η Διερμηνεία 18 διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011

Πρότυπα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών



στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναμβalλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με την μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011).

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010).

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας



οντότητας καταταχθούν στα Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα. (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010).

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο Όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011).

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνείες

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010).

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μια τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς».

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάζει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη



δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άλλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινήσεις σχετικά με : (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενυποστηρίχτες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις».

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών».

Η τροποποίηση διευκρινίζει τη έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες.

5.1. Εποχικότητα & κίνδυνος καιρικών συνθηκών

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις και επηρεάζονται έντονα από την μεταβλητότητα των καιρικών συνθηκών. Ηπιότερες καιρικές συνθήκες στην περίοδο του καλοκαιριού επιφέρουν χαμηλότερη ζήτηση στον κλιματισμό και άρα μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων που οδηγούν σε περιορισμό της κερδοφορίας. Αντίθετα σε περιόδους έντονων και παρατεταμένων θερμών



συνθηκών αυξάνεται η ζήτηση του κλιματισμού και οι πωλούμενες ποσότητες του με αποτέλεσμα την αύξηση της κερδοφορίας.

5.2. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται στην καταβολή φόρου εισοδήματος σε διαφορετικές επικράτειες. Υπάρχουν πολλές φορολογικές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους η τελική έκβαση είναι αβέβαιη κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις και αναμενόμενα θέματα φορολογικών ελέγχων, χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Όπου η τελική έκβαση των θεμάτων αυτών διαφέρει από τα αρχικά ποσά που κατ' εκτίμηση είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές θα επηρεάσουν την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος της περιόδου οριστικοποίησης των φορολογικών θεμάτων.

5.3. Απομείωση απαιτήσεων

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά προκειμένου οι αποκλίσεις από τις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημιές από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

5.4. Ωφέλιμη ζωή των παγίων

Ο Όμιλος κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επανεξέτασε την ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναπροσάρμοσε όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο την ωφέλιμη ζωή αυτών. Ο Όμιλος σε κάθε περίοδο συντάξεως ισολογισμού επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων και προβαίνει σε αλλαγές αυτών όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

5.5. Εύλογη αξία

Μία ακόμα σημαντική εκτίμηση είναι η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Ο Όμιλος καθορίζει εάν τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα ή πρέπει να αναγνωρισθούν ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ή ως αποθέματα. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων γίνεται για κάθε ακίνητο ξεχωριστά και βασίζεται σε εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

5.6. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ.

6. Διαχείριση κινδύνων

Γενικά

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Ρευστότητας



- Κίνδυνος της αγοράς

Σε αυτή την παράγραφο παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε ένα από τους ανωτέρω κινδύνους, τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερο ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται σημεία ελέγχου και όρια ανάληψης κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να εμφανίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

6.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς για τον Όμιλο σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας τρίτος αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που προέρχονται κυρίως από απαιτήσεις πελατών και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 51% του τζίρου του εν λόγω τομέα, πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Επίσης εφαρμόζεται πλέον μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας και η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από τον Όμιλο με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Εγγυήσεις

Πολιτική του Ομίλου είναι η παροχή χρηματοοικονομικών εγγυήσεων μόνο σε θυγατρικές που κατέχεται ο έλεγχος αυτών.

6.2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του



κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση του Ομίλου στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς. Ο Όμιλος έχει στην διάθεσή του ανοιχτή πίστωση συνολικού ύψους € 18.000.000,00 περίπου εκ της οποίας έχει χρησιμοποιήσει κατά την 31.12.2010, € 13.723.000,00. Τα δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία λήγουν και ανανεώνονται εντός των επόμενων 12 μηνών. Πάντως, μια περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητές μας.

Οι παρακάτω πίνακες περιλαμβάνουν την ενηλικίωση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου:

ΟΜΙΛΟΣ

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010						
<u>Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού</u>						
Ενώματα πάγια				10.764.957,71		10.764.957,71
Επενδυτικά Ακίνητα				6.614.823,72		6.614.823,72
Αυλα πάγια				37.976,52		37.976,52
Επενδύσεις σε συγγενείς				1.470.605,35	631.830,24	2.102.435,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση				349.410,35		349.410,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				148.833,01		148.833,01
Αποθέματα			3.231.725,40	3.754.019,88		6.985.745,28
Πελάτες			6.814.605,58	177.417,72		6.992.023,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις			1.577.907,66			1.577.907,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.445.419,29					5.445.419,29
Σύνολο Ενεργητικού	5.445.419,29	0,00	11.624.238,64	23.318.044,26	631.830,24	41.019.532,43
<u>Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού</u>						
Ομολογιακά δάνεια			3.125.477,37	9.050.696,68	4.932.280,08	17.108.454,13
Δάνεια τραπεζών			15.125.803,99			15.125.803,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				553.685,42	240.195,56	793.880,98
Προμηθευτές			2.191.885,65			2.191.885,65
Λοιπές Υποχρεώσεις		683.824,58	794.783,06			1.478.607,64
Σύνολο Παθητικού	0,00	683.824,58	21.237.950,07	9.604.382,10	5.172.475,64	36.698.632,39
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	5.445.419,29	-683.824,58	-9.613.711,43	13.713.662,16	-4.540.645,40	4.320.900,04
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009						
	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	4.587.733,62	0,00	14.585.160,75	21.957.703,52	657.587,29	41.788.185,18
Σύνολο Παθητικού	0,00	606.451,94	18.459.193,12	10.487.896,11	5.455.150,47	35.008.691,64
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	4.587.733,62	-606.451,94	-3.874.032,37	11.469.807,41	-4.797.563,18	6.779.493,54

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

	Εως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010						
<u>Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού</u>						
Ενσώματα πάγια				10.359.116,18		10.359.116,18
Επενδυτικά Ακίνητα				1.815.600,00		1.815.600,00
Άυλα πάγια				34.045,36		34.045,36
Επενδύσεις σε θυγατρικές					10.712.342,65	10.712.342,65
Επενδύσεις σε συγγενείς					924.258,97	924.258,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση				349.410,35		349.410,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				127.258,52		127.258,52
Αποθέματα			2.811.895,43			2.811.895,43
Πελάτες			6.300.559,32	103.992,98		6.404.552,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις			1.150.579,80			1.150.579,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.906.834,35					4.906.834,35
Σύνολο Ενεργητικού	4.906.834,35	0,00	10.263.034,55	12.789.423,39	11.636.601,62	39.595.893,91
<u>Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού</u>						
Ομολογιακά δάνεια & Leasing			3.070.657,17	8.896.890,47	4.932.280,08	16.899.827,72
Δάνεια τραπεζών			14.625.803,99			14.625.803,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				154.576,55	240.195,56	394.772,11
Προμηθευτές			1.818.834,50			1.818.834,50
Λοιπές Υποχρεώσεις		523.684,55	334.245,04			857.929,59
Σύνολο Παθητικού	0,00	523.684,55	19.849.540,70	9.051.467,02	5.172.475,64	34.597.167,91
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	4.906.834,35	-523.684,55	-9.586.506,15	3.737.956,37	6.464.125,98	4.998.726,00
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009						
	Εως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	4.056.511,67	0,00	13.326.407,81	13.933.123,40	9.407.033,34	40.723.076,22
Σύνολο Παθητικού	0,00	606.451,94	17.082.372,04	10.089.434,13	5.455.150,47	33.233.408,58
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	4.056.511,67	-606.451,94	-3.755.964,23	3.843.689,27	3.951.882,87	7.489.667,64

6.3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ότι οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι ο έλεγχος της έκθεσης του Ομίλου στον κίνδυνο αυτό, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης διαχείρισης του κινδύνου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN, UAH). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τον βαθμό έκθεσης του Ομίλου και της εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο.



Επίσημο	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990
Κέρδη προ φόρων	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120
Κέρδη μετά φόρων	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120
Κέρδη ανά μετοχή	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120	1.249.120

Σημείωση: Ο υπολογισμός της «επίδρασης στα κέρδη προ φόρων» βασίζεται στις μεταβολές του μέσου όρου των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς, ενώ ο υπολογισμός της «καθαρής θέσης» βασίζεται στις μεταβολές των ισοτιμιών συναλλάγματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα με χρεωστικούς τόκους. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Το σύνολο του δανεισμού και οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια κυρίως σε βάση euribor τριμήνου. Ο μακροπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2010 ανέρχεται σε 7.243.746,53 €, ο βραχυπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός είναι 2.868.576,36 €, εκ των οποίων (7.243.746,53 €), τα 4.795.014,31 € αφορούν σε κοινό ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή την Εθνική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο, τα 798.732,30 € αφορούν σε κοινό ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή την «Anartychi SME I PLC» και διαχειριστή την τράπεζα Eurobank με κυμαινόμενο επιτόκιο, το 1.500.000 € αφορά σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα με κυμαινόμενο επιτόκιο ενώ τα 149.999,92 € αφορούν σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς με κυμαινόμενο επιτόκιο. Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου, ύψους 15.125.803,99 € την 31/12/2010 (12.466.519,97 € την 31/12/2009), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο (σημ. 21 & 24). Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του $\pm 1\%$ είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 304.690,64$ € την 31/12/2010 και $\pm 297.187,23$ € την 31/12/2009 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά $\pm 297.292,99$ € την 31/12/2010 και $\pm 281.098,26$ € την 31/12/2009.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός δεν θα μεταβληθεί σημαντικά έως το α' εξάμηνο του 2011. Παρ' όλα αυτά πολιτική του Ομίλου είναι η διαμόρφωση των δανειακών του υπολοίπων σε χαμηλότερα επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του. Οι εταιρείες του Ομίλου ερευνούν συστηματικά τα προϊόντα χορήγησης του τραπεζικού συστήματος για την εξεύρεση λύσεων δανεισμού με το δυνατόν χαμηλότερο κόστος χρήματος.

6.4. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχους του, όσον αφορά την διαχείριση κεφαλαίου την διασφάλιση της δυνατότητας και ικανότητας της απρόσκοπτης λειτουργίας του στον παρόν και στο μέλλον ώστε να δημιουργούνται και να αποδίδονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και στους stakeholders καθώς και την διατήρηση της βέλτιστης κατανομής κεφαλαίου σε κάθε χρονική στιγμή. Ο Όμιλος στην κατεύθυνση της διατήρησης ή της προσαρμογής της κεφαλαιακής διάρθρωσης δύναται να μεταβάλλει το ποσό των διανεμηθέντων μερισμάτων προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να προβεί σε έκδοση νέων μετοχών ή να εκποιήσει



περιουσιακά στοιχεία προς μείωση του δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη συντελεστής μόχλευσης. Υπολογίζεται ως αριθμητικό κλάσμα με αριθμητή τον καθαρό δανεισμό και παρονομαστή τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός προκύπτει εάν από τον συνολικό δανεισμό (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια αποτελούνται από το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων και τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης για το 2010 και το 2009 εμφανίζεται ως εξής:

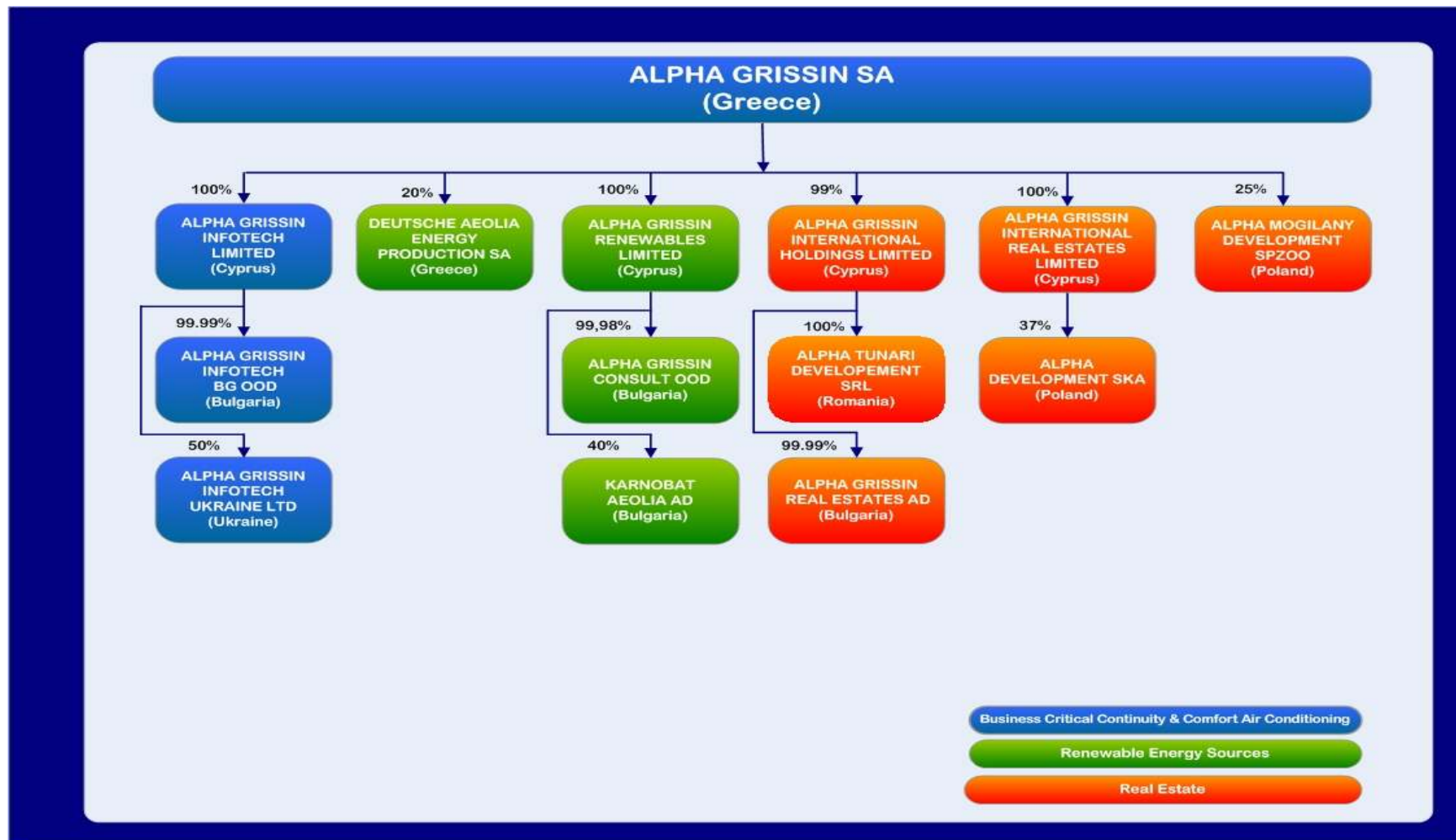
	Εταιρεία 2010	Εταιρεία 2009
Σύνολο Δανείων	31.525.631,71	29.765.077,86
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	4.906.834,35	4.056.511,67
Καθαρός Δανεισμός	26.618.797,36	25.708.566,19
Ίδια Κεφάλαια	4.998.726,00	7.489.667,64
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	31.617.523,36	33.198.233,83
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>84,19%</i>	<i>77,44%</i>
	Όμιλος 2009	Όμιλος 2009
Σύνολο Δανείων	32.234.258,12	30.521.779,46
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	5.445.419,29	4.587.733,62
Καθαρός Δανεισμός	26.788.838,83	25.934.045,84
Ίδια Κεφάλαια	4.320.900,04	6.779.493,54
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	31.109.738,87	32.713.539,38
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>86,11%</i>	<i>79,28%</i>

Ο υψηλός συντελεστής μόχλευσης οφείλεται κατά κύριο λόγο στην άντληση κεφαλαίων μέσω δανεισμού με σκοπό κατά κύριο λόγο την χρηματοδότηση της επέκτασης στο εξωτερικό και την ανάπτυξη του Ομίλου σε καινούριες δραστηριότητες.

Δεν υπήρξαν αλλαγές σχετικά με την προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ούτε η εταιρεία ούτε καμία από τις θυγατρικές της εταιρείες υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

7. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ » απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:





7.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» τις οποίες ελέγχει και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>		
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>				
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	Μητρική		
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	Σόφια, Βουλγαρία	99,990%		99,990%
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED	Κιέβο, Ουκρανία	50,00%		50,00%
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	99,000%		99,000%
ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL REAL ESTATES LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD*	Σόφια, Βουλγαρία		98,994%	98,994%
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL*	Βουκουρέστι, Ρουμανία		99,000%	99,000%
ALPHA GRISSIN CONSULT OOD **	Σόφια, Βουλγαρία		99,992%	99,992%

* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

** θυγατρική της «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	0,00	1.770.274,37
ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED	540.000,00	400.000,00
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	2.020.000,00	20.000,00
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	6.332.100,00	6.292.500,00
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL R.E LIMITED	2.150.000,34	0,00
Προβλέψεις για απομείωση συμμετοχής	-329.757,69	-
Σύνολο	10.712.342,65	8.482.774,37

1- Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ιδρύθηκε στις 12 Οκτωβρίου 2009 και αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος είτε άμεσα είτε μέσω ίδρυσης θυγατρικών εταιρειών ή εξαγοράς εταιρειών με το ίδιο αντικείμενο στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

1.1- στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, η οποία ιδρύθηκε στις 3 Αυγούστου 2004, και δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: Πωλήσεις μηχανημάτων υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεπικοινωνιακών κέντρων. Παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχεδίασης, εγκατάστασης και λειτουργίας συστημάτων υποστήριξης χώρων ηλεκτρονικών υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακών κέντρων, δορυφορικών σταθμών και κάθε ευαίσθητης συσκευής ηλεκτρονικής λειτουργίας.

1.2- στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED» με έδρα το Κιέβο στην Ουκρανία, η οποία είναι νεοσύστατη εταιρεία, ιδρύθηκε την 1^η Φεβρουαρίου 2010, και δραστηριοποιείται στον τομέα συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος.

2- Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, εξαγοράστηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2008, είναι εταιρεία συμμετοχών η



οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

2.1- στην «**ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D**», με έδρα την Σόφια στη Βουλγαρία, με 99,99% η οποία δραστηριοποιείται στη διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στη Βουλγαρία. Η εταιρεία διαθέτει 7 ακίνητα (οικόπεδα) σε προνομιακές περιοχές (σημ.14).

2.2- στην «**ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL**» με έδρα το Βουκουρέστι στη Ρουμανία με 100% η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά και πώληση ακίνητης περιουσίας στην Ρουμανία. Στην κατοχή της εταιρείας υπάρχει οικόπεδο 65.615 τ.μ στην περιοχή Τουνάρι του Βουκουρεστίου, η οποία θεωρείται μια από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες στην Ρουμανική πρωτεύουσα.

3- Η εταιρεία «**ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED**» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ιδρύθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2009, είναι εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

3.1- στην «**ALPHA GRISSIN CONSULT OOD**», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, με 99,99% η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών σχετικών με την διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας έλαβε απόφαση στις 03 Φεβρουαρίου του 2011 την εκκαθάριση της εταιρείας και ως εκ τούτου διενεργήθηκε πρόβλεψη στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας για την απομείωση της συμμετοχής της στην εταιρεία «**ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED**».

3.2- στην «**KARNOBAT AEOLIA AD**», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία, με 40%. Η εταιρεία συστάθηκε στα πλαίσια της από 26^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 υπογραφής σύμβασης παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 111 MW.

4- Η εταιρεία «**ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL REAL ESTATES LIMITED**» με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ιδρύθηκε την 1^η Σεπτεμβρίου 2010, είναι εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων. Η εταιρεία συμμετέχει άμεσα:

4.1- στην εταιρεία «**ALPHA DEVELOPMENT SKA**» (πρώην «**ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO**»), με έδρα την Κρακοβία στην Πολωνία με 37%. Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2005 ως «**ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO**» ως συγγενής της μητρικής εταιρείας «**ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.**». Στις 21/12/2010 η εταιρεία μετασηματίστηκε σε SKA (E.E). Για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της συσταθείσας εταιρείας «**ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL REAL ESTATES LIMITED**» η μητρική εταιρεία εισέφερε το ποσοστό συμμετοχής της. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία έχει αναλάβει την ανέγερση υπερσύγχρονου συγκροτήματος κατοικιών και εμπορικών χώρων συνολικής επιφάνειας ανωδομών 38.000 τ.μ. στο ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής έκτασης 26.900 τ.μ.

7.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

Μέθοδος Καθαρής Θέσης

ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία	37,000%
DEUTSCHE AEOLIA AE	N. Σμύρνη, Αθήνα	20,000%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία	25,000%
KARNOBAT AEOLIA OOD*	Σόφια, Βουλγαρία	40,000% 40,000%



1- Η εταιρεία «**DEUTSCHE AEOLIA ΑΕ**» με έδρα την Αθήνα, ιδρύθηκε τον Δεκεμβρίου του 2007. Η «**ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε**» συμμετέχει με ποσοστό 20%. Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η εταιρεία έχει υποβάλλει 6 αιτήσεις για Αιολικά Πάρκα στην Πελοπόννησο, συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής.

2- Η εταιρεία «**ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO**» με έδρα την Κρακοβία στην Πολωνία, ιδρύθηκε στις 29 Ιουλίου 2008. Η «**ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε**» συμμετέχει με ποσοστό 25%. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικοπέδο 298.688 τ.μ στην περιοχή Mogilany νότια της Κρακοβίας.

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	2.210.093,67	2.210.093,67
Προσθήκες		
– Εξαγορά Συμμετοχής		
– Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις	775.661,98	
Πωλήσεις / Διαγραφές	-2.061.496,68	
– Πώληση Μετοχών		
	<u>924.258,97</u>	<u>2.210.093,67</u>

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.211.458,59	1.619.555,43
Προσθήκες	0,00	20.451,68
– Εξαγορά Συμμετοχής	2.035.125,34	0,00
– Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις	804.294,33	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00
– Πώληση Μετοχών	0,00	0,00
Πωλήσεις	-2.061.496,98	0,00
Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	41.416,32	-425.108,06
Συναλλαγματικές Διαφορές	71.637,99	-3.440,46
	<u>2.102.435,59</u>	<u>1.211.458,59</u>



Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	Σύνολο 2010
Χώρα Εγκατάστασης	Πολωνία	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	
Ποσοστό Συμμετοχής	37%	20%	25%	40%	
Ενεργητικό	40.792.166,47	41.776,14	6.846.351,93	93.278,71	47.773.573,25
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας	36.817.557,39	6.338,26	4.483.596,47	8.144,18	41.315.636,30
Καθαρή Θέση	3.974.609,08	35.437,88	2.362.755,46	85.134,52	6.457.936,94
Κύκλος Εργασιών	12.183.418,94	0,00	0,00	0,00	12.183.418,94
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	314.083,15	-2.490,56	-264.419,73	-20.478,52	26.694,34
Αναλογία συμμετοχής	1.470.605,35	7.087,57	590.688,86	34.053,81	2.102.435,59
Αναλογία στα αποτελέσματα	116.210,77	-498,11	-66.104,93	-8.191,41	41.416,32

	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	Σύνολο 2009
Χώρα Εγκατάστασης	Πολωνία	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	
Ποσοστό Συμμετοχής	37%	20%	25%	40%	
Ενεργητικό	35.487.413,06	40.861,21	6.884.102,37	43.720,45	42.456.097,09
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας	33.990.463,60	2.932,77	4.338.547,40	9.688,28	38.341.632,05
Καθαρή Θέση	1.496.949,46	37.928,44	2.545.554,97	34.032,18	4.114.465,05
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-909.550,51	-5.970,33	-322.165,94	-17.097,00	-1.254.783,78
Αναλογία συμμετοχής	553.871,30	7.585,68	636.388,74	13.612,87	1.211.458,59
Αναλογία στα αποτελέσματα	-336.533,69	-1.194,07	-80.541,49	-6.838,81	-425.108,05

7.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα θυγατρικών εταιρειών είναι οι εξής:

	<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>		
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	3,9750	4,1045	-3%
1€ = RON	4,2718	4,2363	1%
1€ = UAH	10,57314	-	-

	<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u>		
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	3,9947	4,3276	-8%
1€ = RON	4,1858	4,2396	-1%
1€ = UAH	10,49479	-	-



8. Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD», στις 3 Φεβρουαρίου 2011 αποφάσισε την εκκαθάριση της εταιρείας. Η μητρική εταιρεία προέβει σε απομείωση της συμμετοχής της στην θυγατρική «ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED» η οποία συμμετέχει στην εν λόγω υποθυγατρική. Ο Όμιλος ενοποίησε κατά την 31/12/2010 τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της εν λόγω υποθυγατρικής και συμπεριέλαβε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων τα αποτελέσματα της έως και τις 31/12/2010. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου αναταξινομήθηκαν αντίστοιχα προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου. Η κατάσταση αποτελεσμάτων της διακοπείσας δραστηριότητας παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>01/01 - 31/12/10</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u>
	<u>Διακοπείσες Δραστηριότητες</u>	<u>Διακοπείσες Δραστηριότητες</u>
Κύκλος εργασιών	20.000,00	3.272,27
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτό κέρδος	20.000,00	3.272,27
Άλλα έσοδα	3.232,16	
Έξοδα διοικήσεως	-70.491,02	-194.495,49
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-47.258,86	-191.223,22
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	-488,67	-4.738,67
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-47.747,53	-195.961,89
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	31,21	-31,21
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	-47.716,32	-195.993,10
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-47.716,32	-195.993,10
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,0043	-0,0175
<i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i>	-46.401,52	-190.354,68
<i>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</i>	-50.491,02	-191.223,22

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>01/01 - 31/12/10</u>	<u>01/01 - 31/12/09</u>
	<u>Διακοπείες Δραστηριότητες</u>	<u>Διακοπείες Δραστηριότητες</u>
Λειτουργικές ροές από διακοπείες δραστηριότητες	-44.766,55	-288.434,14
Επενδυτικές ροές από διακοπείες δραστηριότητες	18.352,51	-19.541,80
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείες δραστηριότητες	25.564,59	301.662,21
Καθαρή αύξηση/μείωση διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων	-849,45	-6.313,73

9. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ», εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς» το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας». Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην «διοικητική προσέγγιση». Η προσέγγιση αυτή επιβάλλει η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (Διοικητικό Συμβούλιο), οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (τομέας κρίσιμων εφαρμογών) εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα λειτουργικά αποτελέσματα. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος ορίζει ότι οι λειτουργικοί τομείς είναι ίδιοι με τους τομείς που αναλύονταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα».

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και 31^η Δεκεμβρίου 2009 αντίστοιχα:



Α.Π.Ε	Χρήση 2010			Χρήση 2009		
	Αξιοποίηση Ακινήτων	ΚΥΡΙΑΚΟ ΣΥΝΕΚΔΟΜΑΤΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΑΚΟ ΟΜΙΛΟΥ	Α.Π.Ε	Αξιοποίηση Ακινήτων	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΕΚΔΟΜΑΤΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
Έσοδα από λειτουργίες περιόδου	18.477.880,00	111.858.542,00	1.308.022,00	Έσοδα από λειτουργίες περιόδου	0,00	0,00
Έσοδα από άλλους παράγοντες	0,00	0,00	0,00	Έσοδα από άλλους παράγοντες	0,00	0,00
Μείωση κόστους παύσεων	0,00	-13.474.374,11	-8.820.174,84	Μείωση κόστους παύσεων	0,00	15.477.709,11
Παύσεις από φόρο	0,00	4.961.156,58	4.096.900,00	Παύσεις από φόρο	0,00	4.793.136,58
Άλλα έσοδα από λειτουργίες	379.000,15	156.018,09	579.470,01	Άλλα έσοδα από λειτουργίες	0,00	399.866,12
Άλλα έσοδα από λειτουργίες από άλλους	-410.357,82	-168.742,80	-241.615,62	Άλλα έσοδα από λειτουργίες από άλλους	0,00	410.357,82
Από άλλους παράγοντες	0,00	0,00	0,00	Από άλλους παράγοντες	0,00	0,00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	-8.292,20	-8.292,20	-8.292,20	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	0,00	0,00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	546.521,55	2.431.271,20	1.556.671,49	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	-346.202,25	-2.431.271,20
Διαθέσιμα από λειτουργίες	-1.853.406,37	233.943.286,59	-401.019,83	Διαθέσιμα από λειτουργίες	1.885.496,37	933.583.806,86
Χρηματοδότηση από άλλους	-1.202.185,72	-453.974,88	-453.974,88	Χρηματοδότηση από άλλους	1.521.525,51	395.437.880,67
Μείωση κόστους παύσεων	9.886.871,28	366.983,50	1.366.417,50	Μείωση κόστους παύσεων	-2.888.051,78	-960.946,24
Μείωση κόστους παύσεων από φόρο	42.294,15	50.737,84	79.433,09	Μείωση κόστους παύσεων από φόρο	42.294,15	50.737,84
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ από φόρο	-2.593.439,51	-529.489,21	-3.122.928,72	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ από φόρο	9.561.433,51	396.408.179,13
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	-397.846,72	-1.874.794,63	37.548.391,52	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	307.646,79	1.814.794,63

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΚΥΡΙΑΚΟ ΣΥΝΕΚΔΟΜΑΤΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΑΚΟ ΟΜΙΛΟΥ
Έσοδα από λειτουργίες περιόδου	18.477.880,00	111.858.542,00
Έσοδα από άλλους παράγοντες	0,00	0,00
Μείωση κόστους παύσεων	0,00	-13.474.374,11
Παύσεις από φόρο	0,00	4.961.156,58
Άλλα έσοδα από λειτουργίες	379.000,15	156.018,09
Άλλα έσοδα από λειτουργίες από άλλους	-410.357,82	-168.742,80
Από άλλους παράγοντες	0,00	0,00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	-8.292,20	-8.292,20
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	546.521,55	2.431.271,20
Διαθέσιμα από λειτουργίες	-1.853.406,37	233.943.286,59
Χρηματοδότηση από άλλους	-1.202.185,72	-453.974,88
Μείωση κόστους παύσεων	9.886.871,28	366.983,50
Μείωση κόστους παύσεων από φόρο	42.294,15	50.737,84
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ από φόρο	-2.593.439,51	-529.489,21
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	-397.846,72	-1.874.794,63

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα λειτουργικά στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 31η Δεκεμβρίου 2009.

	Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ	Κλιματισμός	Α.Π.Ε	Αξιοποίηση Ακινήτων	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ
Ενεργητικό					
31 Δεκεμβρίου 2010	17.900.338,48	12.045.327,61	257.191,12	10.816.675,22	41.019.532,43
31 Δεκεμβρίου 2009	20.118.478,18	11.777.264,70	230.512,17	9.661.930,13	41.788.185,18
Υποχρεώσεις					
31 Δεκεμβρίου 2010	16.741.057,17	12.506.705,83	120.355,47	7.330.513,92	36.698.632,39
31 Δεκεμβρίου 2009	17.692.338,21	9.748.717,30	15.698,46	7.551.937,67	35.008.691,64



Τα έσοδα ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες Χώρες της Ευρώπης</u>	<u>Σύνολο Ομίλου</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/12/2010	14.660.624,05	3.793.236,56	18.453.860,61
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/12/2009	19.633.444,18	3.885.860,03	23.519.304,21

10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
Ενσώματα Πάγια 31-12-2010							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
<i>Αξία κτηρώς</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.10	7.275.724,90	3.947.851,66	19.439,33	396.097,70	843.247,06	191.283,91	12.673.644,55
Προσθήκες έως 31.12.10	0,00	270.462,85	0,00	17.895,22	50.370,41	6.727,88	345.456,36
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-368.293,10	-668.518,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.036.811,15
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.10	0,00	0,00	0,00	-21.485,74	-49.620,81	0,00	-71.106,55
	6.907.431,80	3.549.796,46	19.439,33	392.507,18	843.996,66	198.011,79	11.911.183,21
<i>Αποσβέσεις</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.10	0,00	-316.138,08	-8.731,83	-198.864,72	-637.311,66	0,00	-1.161.046,29
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.10	0,00	-86.215,56	-4.380,12	-46.467,27	-65.539,89	0,00	-202.602,84
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	-161.979,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-161.979,29
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.10	0,00	0,00	0,00	-6.670,10	-48.749,82	0,00	-55.444,34
	0,00	-564.332,93	-13.111,95	-238.661,89	-654.101,73	0,00	-1.146.225,50
Αναπόσβεστη αξία 31/12/10	6.907.431,80	2.985.463,53	6.327,38	153.845,29	189.894,93	198.011,79	10.764.957,71
Αναπόσβεστη αξία 31/12/09	7.275.724,90	3.631.713,58	10.707,50	197.232,98	205.935,40	191.283,91	11.512.598,26



ΕΤΑΙΡΙΑ							
Ενσώματα Πάγια 31-12-2010							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτηρώσεως	€	€	€	€	€	€	€
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.10	7.275.724,90	3.632.654,93	19.439,33	281.403,57	760.367,52	191.283,90	12.160.874,15
Προσθήκες έως 31.12.10		266.266,36			36.407,84	6.727,88	309.402,08
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-368.293,10	-668.518,05					-1.036.811,15
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.10				-2.290,31	-48.368,86		-50.659,17
	6.907.431,80	3.230.403,24	19.439,33	279.113,26	748.406,50	198.011,78	11.382.805,91
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.10		-307.863,46	-8.731,83	-160.901,08	-607.244,91		-1.084.741,28
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.10		-72.627,09	-4.380,12	-23.528,34	-50.779,81		-151.315,36
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα		-161.979,29					-161.979,29
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.10				-2.191,14	-48.196,48		-50.387,62
	0,00	-380.490,55	-13.111,95	-182.238,28	-609.828,24	0,00	-1.023.689,73
Αναπόσβεστη αξία 31/12/10	6.907.431,80	2.849.912,69	6.327,38	96.874,98	138.578,26	198.011,78	10.359.116,18
Αναπόσβεστη αξία 31/12/09	7.275.724,90	3.324.791,47	10.707,50	120.502,49	153.122,61	191.283,90	11.076.132,87

Η εταιρεία εντός της χρήσης 2010 προέβει σε βελτιώσεις και διαμορφώσεις στο υποκατάστημα της Λ.Λαυρίου, στην Παιανία εξ' αιτίας της μετεγκατάστασης όλων των διοικητικών τμημάτων, αξίας 260 εκ. ευρώ περίπου. Τα κτίρια επί της Λ. Συγγρού στα οποία στεγαζόνταν όλες οι υπηρεσίες έπαψαν να ιδιοχρησιμοποιούνται ήδη από τον Δεκεμβρίου του 2010 και αναταξινομήθηκαν στα επενδυτικά ακίνητα. Ήδη εντός του Ιανουαρίου 2011 η εταιρεία μίσθωσε τα 2 εξ' αυτών (σημ.11).

Ο Όμιλος πλέον έχει στην κατοχή του τα κάτωθι ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	820,27	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	8.651,19	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Βιομ.Κτίριο	6.685,13	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
Bulvard Bulgaria 118	Vitosha district, Σόφια	Γραφεία	432,00	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD (Βουλγαρία)

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	1.815.600,00	850.000,00
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL	1.880.003,75	1.886.551,94
ALPHA GRISSIN REAL ESTATE AD	2.919.219,98	2.774.358,26
	6.614.823,73	5.510.910,20



ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Οικόπεδο	1.009,79	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-3)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-4)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AR-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-5)	143,54	ALPHA LEASING AE (Ελλάδα)
Λεωφόρος Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη	Γραφεία (AL-6 & AL7)	203,04	ALPHA LEASING AE (Ελλάδα)
Tunari commune, Ilfov	Tunari, Βουκουρέστι	Οικόπεδο	65.615,00	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL (Ρουμανία)
Vrajdebna place	Kremikovtsi, Σόφια	Οικόπεδο	27.670,00	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)

Στην παρούσα περίοδο έγινε αναταξινόμηση ορισμένων ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων αξίας κτίσεως ευρώ 875 χιλ, τα οποία αποτιμήθηκαν πριν την μεταφορά τους από την εταιρεία AMERICAN APPRAISAL HELLAS LIMITED στην εύλογη αξία τους ποσό ευρώ 966 χιλ. και η διαφορά ευρώ 90 χιλ. καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση. Δύο από τα ακίνητα (γραφειακοί χώροι) έχουν ήδη μισθωθεί σε τρίτους.

Οι αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Υπόλοιπο 31.12.2009	5.510.910,20	5.611.182,27	850.000,00	850.000,00
Συναλλαγματική Διαφορά ενοποιούμενες θυγατρικής	-11.433,04	-100.272,07	0,00	0,00
Αποτίμηση Επενδυτικών Ακινήτων σε εύλογη αξία	149.746,57			
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	965.600,00		965.600,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2010	6.614.823,73	5.510.910,20	1.815.600,00	850.000,00

Παράλληλα την παρούσα περίοδο έγινε εκτίμηση και στα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει η Ρουμάνικη θυγατρική εταιρεία (εκτιμητής: REAG Real Estate Advisory Group SRL, μέλος της American Appraisal) «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL», από την οποία προέκυψε κέρδος ποσό ευρώ 4.884,86 και στο επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Βουλγάρικη θυγατρική εταιρεία (εκτιμητής: Amrita Consulting House) «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», από το οποίο προέκυψε κέρδος ποσό ευρώ 144.861,71.

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ασώματα Πάγια 31-12-2010

	Λογισμικό
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.10	233.256,15
Προσθήκες έως 31.12.10	4.974,94
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.10	0,00
	238.231,09
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.10	-186.499,28



Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.10	-13.755,30
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.10	0,00
	<u>-200.254,58</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/10	<u>37.976,52</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/09	<u>46.756,87</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Ασώματα Πάγια 31-12-2010**

	Λογισμικό
<i>Αξία κτισεως</i>	€
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.10	226.917,05
Προσθήκες έως 31.12.10	2.370,00
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.10	
	<u>229.287,05</u>
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.10	-182.427,97
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.10	-12.813,72
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.10	
	<u>-195.241,69</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/10	<u>34.045,36</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/09	<u>44.489,08</u>

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια στα οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος.

ΟΜΙΛΟΣ	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Μετοχές Εισηγμένες	6.294,73	16.894,34
Μετοχές μη Εισηγμένες	148.165,32	149.270,70
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	194.950,30	277.416,88
Σύνολο Χαρτοφυλακίου επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	349.410,35	443.581,92

Η αποτίμηση των επενδύσεων για την χρήση 2010 ήταν ζημία € 93.066,16 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση, στο αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση» (σημ.19).



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	969.847,28	969.847,28
Προσθήκες	8.031,00	
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Πωλήσεις / Μειώσεις		
	<u>977.878,28</u>	<u>969.847,28</u>
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-526.265,36	-573.968,19
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-9.136,38	
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-93.066,18	47.702,83
	<u>-628.467,92</u>	<u>-526.265,36</u>
Εύλογη Αξία Περιόδου	<u>349.410,35</u>	<u>443.581,92</u>
Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης	<u>443.581,92</u>	<u>395.879,09</u>

14. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Εμπορεύματα	3.231.725,40	4.088.432,52	2.811.895,43	3.634.607,11
Οικόπεδα προς πώληση	3.046.532,06	3.043.906,27	0,00	0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	<u>707.487,82</u>	<u>571.215,81</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>6.985.745,28</u>	<u>7.703.554,60</u>	<u>2.811.895,43</u>	<u>3.634.607,11</u>

Τα οικόπεδα που αναφέρονται στα αποθέματα ανοίκουν στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», με έδρα την Σόφια και αναλυτικά είναι:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ
Village of Eleshnitsa, Municipality of Elin Pelin	Οικόπεδο	80.633,00	367.682,71
Manastriski Livadi - iztok, City of Sofia	Οικόπεδο	1.440,00	248.050,80
Studenski Grad area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.332,00	661.331,89
Simeonovo - Dragalevzi II part district, City of Sofia	Οικόπεδο	3.811,00	482.366,58
Vitosha, Simeonovo area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.455,00	260.146,87
Bulvard Bulgaria, Manastriski Livadi, iztok, City of Sofia *	Οικόπεδο	3.473,00	1.090.381,12
ΣΥΝΟΛΟ			3.109.959,97

* Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για εξασφάλιση τραπεζικής χορηγίας που το ανεξόφλητο υπόλοιπο της 31/12/2010 ανέρχεται σε 500 χιλιάδες ευρώ.



Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ	1.597.577,88	1.995.636,50
Τομέας Κλιματισμού	1.214.317,55	2.092.796,02
Τομέας Ακινήτων	3.754.019,88	3.615.122,08
Τομέας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας	0,00	0,00
	<u>6.985.745,28</u>	<u>7.703.554,60</u>

Το κόστος πωληθέντων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν για την εταιρεία € 10.030.181,46 (2009: € 11.731.972,77) και για τον Όμιλο € 11.809.960,70 (2009: € 13.951.480,70).

15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Πελάτες	5.163.008,86	6.273.532,08	4.565.576,17	5.589.528,88
Επιταγές Εισπρακτές Βραχυπρόθεσμης λήξης	2.037.561,26	3.085.086,13	2.037.561,26	3.085.086,13
Επιταγές Εισπρακτές σε καθυστέρηση	302.066,13	212.249,02	302.066,13	212.249,02
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-510.612,95	-241.897,35	-500.651,26	-241.897,35
Σύνολο	<u>6.992.023,30</u>	<u>9.328.969,88</u>	<u>6.404.552,30</u>	<u>8.644.966,68</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Αρχικό Υπόλοιπο	241.897,35	352.398,81	241.897,35	352.398,81
Διαγραφή	-25.016,00	-110.501,46	-25.016,00	-110.501,46
Προβλέψεις	293.731,60	0,00	283.769,91	0,00
Τελικό Υπόλοιπο	<u>510.612,95</u>	<u>241.897,35</u>	<u>500.651,26</u>	<u>241.897,35</u>

Κατά την χρήση 2010 παρατηρήθηκε έντονη καθυστέρηση των συμφωνημένων χρόνων πληρωμής των πελατών. Η εταιρεία μέσω του τμήματος πιστωτικού ελέγχου παρακολουθεί στενά τα υπόλοιπα και κάνει παρεμβάσεις όπου υπάρχει ανάγκη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ανάλογα με τις κατηγορίες ημερών κατά τις οποίες θα καταστούν απαιτητές.



Όμιλος

Απαιτήσεις από Πελάτες		
31/12/2010		
Δεν είναι σε καθυστέρηση	4.234.792,78	82,08%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	331.512,45	6,43%
6 μήνες - 1 έτος	207.211,22	4,02%
Πάνω από ένα έτος	177.417,72	3,44%
Απομειωμένες απαιτήσεις	208.464,69	4,04%
	5.159.398,86	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-208.464,69	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών	4.950.934,17	

Εταιρεία

Απαιτήσεις από Πελάτες		
31/12/2010		
Δεν είναι σε καθυστέρηση	3.873.622,87	84,84%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	284.497,62	6,23%
6 μήνες - 1 έτος	104.959,70	2,30%
Πάνω από ένα έτος	103.992,98	2,28%
Απομειωμένες απαιτήσεις	198.503,00	4,35%
	4.565.576,17	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-198.503,00	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών	4.367.073,17	

Η πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 85.266,91 αφορά επιταγές πελατών οι οποίες έχουν σφραγιστεί.



16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	13.295,26	9.100,20	7.100,00	8.800,00
Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	200.281,11	437.910,11	151.349,03	411.284,60
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	5.063,51	6.663,80	4.996,30	6.663,80
Προκαταβεβλημένα Έξοδα	65.393,73	111.952,84	55.796,27	47.681,00
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	3.405,49	0,00	3.405,49	4.400,00
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	788.137,21	511.266,52	763.565,40	491.673,82
Δεσμευμένες Καταθέσεις	405.665,23	243.455,89	155.665,23	243.455,89
Λοιπές Απαιτήσεις	96.666,12	35.795,63	8.702,08	393,55
Σύνολο	<u>1.577.907,66</u>	<u>1.356.144,99</u>	<u>1.150.579,80</u>	<u>1.214.352,66</u>

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αφορά κατά ποσό € 665.428,61 (31/12/2009: 480.376,03) εμπορεύματα (κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό για να καλύψουν την ζήτηση των καλοκαιρινών μηνών.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

17. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	14.563,30	26.012,46	13.123,65	20.898,38
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ	3.164.766,22	4.502.209,89	2.886.265,59	4.028.746,60
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	266.089,77	59.511,27	7.445,11	6.866,69
Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00
Σύνολο	<u>5.445.419,29</u>	<u>4.587.733,62</u>	<u>4.906.834,35</u>	<u>4.056.511,67</u>



18. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 6.703.500,00, διαιρούμενο σε 11.172.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ εκάστη (11.172.500 X 0,60 = 6.703.500).

	Αριθμός Κοινών Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2009	11.172.500,00	6.703.500,00
Υπόλοιπο στις 31 ^η Δεκεμβρίου 2009	11.172.500,00	6.703.500,00
Υπόλοιπο στις 31 ^η Δεκεμβρίου 2010	11.172.500,00	6.703.500,00

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν για τη χρήση του 2010 € 0,82 (31.12.2009: € 1,40) και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος την 31.12.2010 ήταν € 0,50 (31.12.2009: € 1,32).

19. Λοιπά Αποθεματικά

Ορισμένες από τις εταιρείες του Ομίλου υποχρεούνται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία που ισχύει στην χώρα που εδρεύουν, να σχηματίζουν ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Διαφορές Αναπροσαρμογής Ακινήτων	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Χρημ/κών Μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2009	0,00	484.720,00	495.982,27	0,00	-463.351,94	517.350,33
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών						0,00
Διανομή Κερδών		3.000,00				3.000,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση				0,00	47.702,83	47.702,83
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	0,00	487.720,00	495.982,27	0,00	-415.649,11	568.053,16
Διανομή Κερδών						0,00
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων				90.768,14		90.768,14
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση					-93.066,19	-93.066,19
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	487.720,00	495.982,27	90.768,14	-508.715,30	565.755,11

20. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Ομολογιακά & Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.243.746,53	8.121.163,63	7.093.746,61	8.121.163,63
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.739.230,23	6.876.864,64	6.735.423,94	6.871.683,11
Προβλέψεις αποζημίωσης προς λόγω εξόδου απ.υπηρ.	240.195,56	244.622,96	240.195,56	244.622,96
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	154.576,55	307.114,90	154.576,55	307.114,90
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	399.108,87	393.280,45	0,00	0,00
Σύνολο	14.776.857,74	15.943.046,58	14.223.942,66	15.544.584,60

**Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Εως 1 έτος	2.868.576,36	2.725.000,00	2.818.576,32	2.725.000,00
Από 1 έτος έως 5 έτη	7.243.746,53	8.121.163,63	7.093.746,61	8.121.163,63
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	<u>10.112.322,89</u>	<u>10.846.163,63</u>	<u>9.912.322,93</u>	<u>10.846.163,63</u>

Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού:

Δανειστής	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Εθνική Τράπεζα	6.395.014,31	6.392.297,27	6.395.014,31	6.392.297,27
Αναρτυχι SME I PLC (Διαχειριστής Eurobank)	468.576,32	655.611,71	468.576,32	655.611,71
Αναρτυχι SME I PLC (Διαχειριστής Eurobank)	798.732,30	798.254,65	798.732,30	798.254,65
Εμπορική Τράπεζα (μακροπρόθεσμο δάνειο)	2.250.000,00	3.000.000,00	2.250.000,00	3.000.000,00
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	199.999,96			
Σύνολο	<u>10.112.322,89</u>	<u>10.846.163,63</u>	<u>9.912.322,93</u>	<u>10.846.163,63</u>

Συμβάσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων.**Εταιρίας**

1- Σύμφωνα με την από 23/03/2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.500.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E». Η τράπεζα προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου από τιτλοποίηση ομολογιακών δανείων και πλέον εκδότης των ομολογιών είναι η εταιρεία «Αναρτυχι SME I PLC» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο ενώ η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E» έχει αναλάβει την διαχείριση και εξυπηρέτηση των ομολογιακών δανείων που τιτλοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 93.750,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 16 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δεκαέξι (16) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 15/10/2007, με την εξόφληση μιας ομολογίας κάθε τρίμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 3,00% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 15/07/2011.

2- Σύμφωνα με την από 13/11/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).



Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

1- Η εταιρία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16^ο χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials.

2- Η εταιρία στις 11 Δεκεμβρίου 2002 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ». Το μίσθιο είναι ακίνητο (γραφείο AL-5) στον Δήμο Νέας Σμύρνης επί της οδού Λ.Συγγρού 137 συνολικών τ.μ 143,54 . Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε € 249.500,00 ενώ η αξία των μισθωμάτων σε € 388.569,59. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 10 έτη έως τις 10/12/2012. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) - το οποίο αναπροσαρμόζεται κάθε τρίτο διαδοχικό μίσθωμα - συν περιθώριο (spread) 1,5.

3- Η εταιρία στις 1 Δεκεμβρίου 2002 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ». Το μίσθιο είναι ακίνητο (γραφείο AL6 - AL7) στον Δήμο Νέας Σμύρνης επί της οδού Λ.Συγγρού 137 συνολικών τ.μ 203,04. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε € 352.164,34 ενώ η αξία των μισθωμάτων σε € 544.727,96. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 10 έτη έως τις 31/10/2012. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) - το οποίο αναπροσαρμόζεται κάθε τρίτο διαδοχικό μίσθωμα - συν περιθώριο (spread) 1,5.

Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία για την χρήση 2010 προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από την εταιρεία «PRUDENTIAL ΕΠΕ» το 2010. Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01/2010	244.622,96	266.456,39	244.622,96	266.456,39
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	81.505,05	9.039,79	81.505,05	9.039,79
Μειον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	<u>85.932,45</u>	<u>30.873,22</u>	<u>85.932,45</u>	<u>30.873,22</u>
Υπόλοιπο στον Ισολογισμό	<u>240.195,56</u>	<u>244.622,96</u>	<u>240.195,56</u>	<u>244.622,96</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	72.921,91		72.921,91	
Χρηματοοικονομικό Κόστος	<u>8.583,14</u>	<u>6.782,40</u>	<u>8.583,14</u>	<u>6.782,40</u>
Σύνολο	<u>81.505,05</u>	<u>6.782,40</u>	<u>81.505,05</u>	<u>6.782,40</u>



Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκο	4,50%	5,90%	4,50%	5,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 155 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 34.

21. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Προμηθευτές	2.114.315,14	2.300.448,39	1.741.263,99	1.827.965,47
Υποσχετικές πληρωτέες	77.570,51	0,00	77.570,51	0,00
Σύνολο	<u>2.191.885,65</u>	<u>2.300.448,39</u>	<u>1.818.834,50</u>	<u>1.827.965,47</u>

22. Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς

Οι οφειλές σε φόρους και λοιπές εισφορές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Οφειλόμενος Φόρος Εισοδήματος	840,62	0,00	0,00	0,00
Φόροι Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	17.542,40	149.901,66	0,00	149.901,66
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	123.162,67	134.507,44	117.127,62	121.328,24
Λοιποί Φόροι Τέλη	542.278,89	556.807,41	406.556,93	485.123,70
Σύνολο	<u>683.824,58</u>	<u>841.216,51</u>	<u>523.684,55</u>	<u>756.353,60</u>

Όλες οι παραπάνω οφειλές είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.



23. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

Τράπεζα/Πιστωτής	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
ALPHA BANK	2.620.000,00	2.620.000,00	2.620.000,00	2.620.000,00
EFG EUROBANK	5.785.000,00	3.195.000,00	5.785.000,00	3.195.000,00
ΑΤΤΙΚΗΣ	528.804,00	700.000,00	528.804,00	700.000,00
ΕΘΝΙΚΗ	1.200.000,00	1.700.000,00	1.200.000,00	1.700.000,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1.799.999,99	2.299.999,25	1.799.999,99	1.800.000,00
PROTON BANK	1.700.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.492.000,00	251.445,91	992.000,00	0,00
POST BANK	0,00	74,81	0,00	0,00
Σύνολο	<u>15.125.803,99</u>	<u>12.466.519,97</u>	<u>14.625.803,99</u>	<u>11.715.000,00</u>

Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ.14). Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εντάσσεται και το μέρος των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση. Αυτές είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Ομολογιακά Δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.868.576,36	2.725.000,00	2.818.576,32	2.725.000,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	256.901,01	336.830,96	252.080,85	332.231,12
Σύνολο	<u>3.125.477,37</u>	<u>3.061.830,96</u>	<u>3.070.657,17</u>	<u>3.057.231,12</u>

24. Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2010 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Μερίσματα Πληρωτέα	2.460,75	5.154,75	2.460,75	5.154,75
Προκαταβολές Πελατών	319.997,91	141.191,19	74.901,24	135.186,27
Λοιπές Υποχρεώσεις	128.506,50	42.568,96	20.381,39	1.575,00
Έξοδα Χρήσεως Δουλεμένα	265.096,77	151.226,51	236.151,04	135.496,95
Πιστωτές Διάφοροι	78.721,13	55.487,82	350,62	54.860,82
Σύνολο	<u>794.783,06</u>	<u>395.629,23</u>	<u>334.245,04</u>	<u>332.273,79</u>



25. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2010 και την αντίστοιχη χρήση του 2009 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.476.114,75	19.779.576,23	13.120.944,22	17.054.863,88
Παροχή Υπηρεσιών	<u>2.977.745,86</u>	<u>3.739.727,98</u>	<u>2.740.125,31</u>	<u>3.519.601,13</u>
Σύνολο	<u>18.453.860,61</u>	<u>23.519.304,21</u>	<u>15.861.069,53</u>	<u>20.574.465,01</u>

26. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2010 και την αντίστοιχη χρήση 2009 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Κόστος Αποθεμάτων	11.809.960,70	13.951.480,70	10.030.181,46	11.731.972,77
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	<u>1.662.743,41</u>	<u>2.215.481,95</u>	<u>1.560.462,60</u>	<u>2.197.827,11</u>
Σύνολο	<u>13.472.704,11</u>	<u>16.166.962,65</u>	<u>11.590.644,06</u>	<u>13.929.799,89</u>

27. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2010 και την αντίστοιχη χρήση 2009 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	80.952,09	97.574,63	72.845,36	97.574,63
Κέρδη από εκποίηση παγίων	4.384,89	1.680,65	1.152,73	1.680,65
Έσοδα από αποζημιώσεις	14.591,04	7.232,20	14.591,04	7.232,20
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	149.746,57	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Έσοδα	<u>93.223,72</u>	<u>209.722,40</u>	<u>20.660,53</u>	<u>144.130,72</u>
Σύνολο	<u>342.898,31</u>	<u>316.209,88</u>	<u>109.249,66</u>	<u>250.618,20</u>



28. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας για το εννιάμηνο του 2010 και το αντίστοιχο 2009 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	107.784,29	27.848,81	36.820,58	27.848,75
Ζημιές από κατεδάφιση κτιρίου	0,00	2.233,29	0,00	2.233,29
Ζημιές από καταστροφή εμπ/των	0,00	3.883,68	0,00	3.883,68
Ζημιά από απομείωση θυγατρικής	9.136,38		338.894,07	0,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	145,62	0,00	145,62	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	293.731,60		283.769,91	0,00
Σύνολο	<u>410.797,89</u>	<u>33.965,78</u>	<u>659.630,18</u>	<u>33.965,72</u>

29. Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.001.882,48	2.711.600,70	2.648.061,80	2.419.769,45
Αμοιβές Δ.Σ	840.110,70	839.596,65	470.140,00	524.640,00
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.088.730,83	1.141.835,00	845.111,60	981.639,16
Παροχές Τρίτων	578.222,45	644.249,82	513.109,59	579.921,56
Φόροι και Τέλη	147.534,93	202.819,84	106.318,20	197.490,10
Διάφορα Έξοδα	1.774.855,26	2.820.001,78	1.627.144,36	2.588.927,81
Αποσβέσεις	216.358,14	205.579,40	164.129,08	163.454,65
Σύνολο	<u>7.647.694,79</u>	<u>8.565.683,19</u>	<u>6.374.014,63</u>	<u>7.455.842,73</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	3.585.165,97	3.280.055,12	3.097.195,31	3.071.030,17
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.502.212,30	3.069.029,12	1.716.356,72	2.186.985,45
Κόστος Πωλήσεων	1.560.316,52	2.216.598,95	1.560.462,60	2.197.827,11
Σύνολο	<u>7.647.694,79</u>	<u>8.565.683,19</u>	<u>6.374.014,63</u>	<u>7.455.842,73</u>



30. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα της χρήσης 2010 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	326.602,71	382.228,56	326.602,71	382.228,56
Τόκοι Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	150.244,84		128.446,72	0,00
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	745.946,65	753.399,50	702.295,14	617.706,44
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	227.029,50	270.212,09	226.557,22	269.874,17
Ζημιές από παράγωγα Flexible Forward	0,00	45.300,32	0,00	45.300,32
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	8.583,14	9.039,79	8.583,14	9.039,79
Συναλλαγματικές Διαφορές	73.381,56	90.022,05	65.790,33	50.756,89
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	94.980,30	92.597,76	79.979,07	69.924,98
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.626.768,70	1.642.800,07	1.538.254,33	1.444.831,15
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	45.300,32	2.783,64	45.300,32	2.783,64
Συναλλαγματικές Διαφορές	33.975,99	39.680,92	24.146,07	27.249,80
Πιστωτικοί Τόκοι	26.418,19	33.499,94	14.360,66	11.332,86
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	105.694,50	75.964,50	83.807,05	41.366,30
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	1.521.074,20	1.566.835,57	1.454.447,28	1.403.464,85
Μέσο Επιτόκιο Μακροπρόθεσμων / Ομολογιακών Δανείου	4,49%	4,22%	4,38%	4,22%
Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	5,84%	5,64%	5,72%	5,28%
Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	3,21%	3,66%	3,21%	3,66%



31. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	8.442,42	375,42		
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	11.703,11	50.000,00	10.000,00	50.000,00
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	20.145,53	50.375,42	10.000,00	50.000,00
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	-62.772,93	18.192,11	-69.310,77	15.496,03
Σύνολο	-42.627,40	68.567,53	-59.310,77	65.496,03

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>	<u>31-Δεκ-10</u>	<u>31-Δεκ-09</u>
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος			24%	25%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων (προ διεταιρικών)	-2.653.779,33	-706.422,21	-2.547.954,36	199.837,14
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής				32,77%

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-2.653.779,33	-706.422,21	-2.547.954,36	199.837,14
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			24%	25%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή	8.442,42	50.931,35		49.959,28
Φόροι προηγούμενων χρήσεων				
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	11.703,11	50.000,00	10.000,00	50.000,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-62.772,93	29.220,53	-69.310,77	22.995,57
Συμπληρωματικός φόρος				
Μείον:				
Λοιπά		375,42		
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	-61.959,77		-57.458,82
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή				
Εξόδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-42.627,40	68.567,53	-59.310,77	65.496,03

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.



Εντός της χρήσης 2010 τροποποιήθηκε το καθεστώς φορολογίας των εταιρειών, με το Ν.3842/23.04.2010, βάσει του οποίου ο φόρος εισοδήματος: α- για τα μη διανεμόμενα κέρδη ανέρχεται σε 24% β- για τα διανεμόμενα κέρδη ανέρχεται σε 40%.

Σύμφωνα με τον Ν.3845/2010 (ΦΕΚ Α.65/6.5.2010) για την εφαρμογή του «Μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας» η μητρική εταιρεία θα κληθεί να καταβάλει έκτακτη εισφορά επί των κερδών της χρήσης 2009 ποσό ευρώ 8 χιλ. Για το ποσό αυτό η εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει πρόβλεψη η οποία έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται για τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ήτοι 10% για τις εταιρείες που εδρεύουν στην Βουλγαρία και την Κύπρο, 16% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ρουμανία και 25% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ουκρανία. Για την μητρική Ελληνική εταιρεία η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν.3697/2008 με βάση τον οποίο οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Οι αναβαλλόμενοι φόροι - απαίτηση και υποχρέωση της χρήσης 2010 αναλύονται ως εξής:

Όμιλος

	1η Ιανουαρίου 2010	Χρέωση/ (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση/ (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2010
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	1.329.543,67	-260.931,56	0,00	1.068.612,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	555.275,91	208.387,75	-1.434,80	762.228,86
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	1.908,93	-694,84	0,00	1.214,09
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	-9.650,21	0,00	-9.650,21
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-3.559,71	3.429,70	0,00	-130,02
	1.883.168,79	-59.459,17	-1.434,80	1.822.274,83
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενσώματα Πάγια	-7.038,63	469,04	0,00	-6.569,59
Άλλα Πάγια	-5.561,68	3.383,61	0,00	-2.178,07
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-9.060,06	11.159,59	60,95	2.160,48
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-48.924,59	885,48	0,00	-48.039,11
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-28.249,68	-61.575,85	0,00	-89.825,54
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-2.377,97	-917,53	0,00	-3.295,50
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-1.374.336,62	27.251,83	0,00	-1.347.084,79
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-66.446,22	16.030,06	0,00	-50.416,17
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.541.995,47	-3.313,76	60,95	-1.545.248,29
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαίτηση)	341.173,32	-62.772,93	-1.373,85	277.026,54



Εταιρεία

	1η Ιανουαρίου 2010	Χρέωση/ (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση/ (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2010
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	1.329.512,45	-260.878,72	0,00	1.068.633,73
Επενδύσεις σε ακίνητα	170.000,00	193.120,00		363.120,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	1.908,93	-694,84	0,00	1.214,09
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-3.559,71	4.107,60		547,88
	1.497.861,66	-64.345,96	0,00	1.433.515,70
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Αύλα Πάγια	-5.561,68	3.383,61	0,00	-2.178,07
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-9.060,06	9.060,06	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-48.924,59	885,48	0,00	-48.039,11
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-28.249,68	-61.575,85	0,00	-89.825,54
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-1.374.336,62	27.251,83	0,00	-1.347.084,79
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-66.446,22	16.030,05	0,00	-50.416,17
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.532.578,87	-4.964,81	0,00	-1.537.543,68
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαιτηση)	-34.717,21	-69.310,77	0,00	-104.027,98

32. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Α.Ε ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	-2.577.630,90	-772.705,27	-2.488.643,59	134.341,11
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	11.172.500,00	11.158.222,00	11.172.500,00	11.158.222,00
Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)	-0,2307	-0,0692	-0,2227	0,0120

33. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, κατά την χρήση 2010, και οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010, παρατίθενται κατωτέρω:



<u>Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2010</u>						
Αγοράζουσα Εταιρεία						
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Grissin Infotech Ukraine	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
Πωλούσα Εταιρεία						
Alpha Grissin A.E		82.611,32				82.611,32
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)	2.754,25		9.117,99	1.425,16	3.610,00	16.907,40
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)						0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)						0,00
Alpha Tunari Development SRL (Romania)						0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	2.754,25	82.611,32	9.117,99	1.425,16	3.610,00	99.516,72

<u>Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2010</u>						
Έχουσα την Υποχρέωση						
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Alpha Grissin Infotech Ukraine	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Έχουσα την απαίτηση						
Alpha Grissin A.E		28.582,51				28.582,51
Alpha Grissin Infotech BG OOD Bulgaria)			332.547,42		3.610,00	336.157,42
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)						0,00
Alpha Grissin Consult OOD (Bulgaria)						0,00
Alpha Tunari Development SRL (Romania)						0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,00	28.582,51	332.547,42	0,00	3.610,00	364.739,93

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά. Για την χρήση 2010 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 82.611,32 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 28.582,51 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» παρείχε υπηρεσίες εγκατάστασης για λογαριασμό πελατών της μητρικής αξίας ευρώ 2.754,25 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 324.307,35 € στην συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 9.117,99 € ενώ το οφειλόμενο από τόκους ποσό ανέρχεται σε 8.240,07 €.



Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χρεώσει την συγγενή εταιρεία «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» με τόκους ευρώ 300,31 €, και με ενοίκια για την χρήση γραφείων και αυτοκινήτου ευρώ 1.124,85 €, δηλαδή συνολικά ευρώ 1.425,16 €.

Η θυγατρική εταιρεία ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» πώλησε εμπορεύματα στην συγγενή εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD» αξίας ευρώ 3.400 € και παρείχε υπηρεσίες στην ίδια εταιρεία ποσού ευρώ 210,00 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε ευρώ 3.610,00 €.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεών τους, κατά το εννιάμηνο του 2010.

ΟΜΙΛΟΣ

	Εσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Εξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
DEUTSCE AEOLIA AE	0,00		3.405,49	
KARNOBAT AEOLIA AD	20.000,00			
Σύνολο	20.000,00	0,00	3.405,49	0,00

Η μητρική εταιρεία έχει απαίτηση από την συγγενή εταιρεία «DEUTSCHE AEOLIA AE» ποσό ευρώ 3.405,49 που αφορά εξοδα τα οποία έχουν πληρωθεί από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε»

Οι συναλλαγές με μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Αμοιβές Μελών ΔΣ	840.110,70	839.596,66	470.140,00	524.640,00
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	588.077,50	582.284,25	559.579,47	551.533,86
ΣΥΝΟΛΟ	1.428.188,20	1.421.880,91	1.029.719,47	1.076.173,86

Επίσης ο Όμιλος έχει απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη ποσό ευρώ 3.000,00 ενώ έχει υποχρέωση σε μέλη Δ.Σ και διευθυντικά στελέχη ποσό ευρώ 99.090,01.

34. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η μητρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 & 2009.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2008 & 2009.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2008 & 2009.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2007 και 2008 & 2009.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL» δεν έχει ελεγχθεί από την σύστασή της το 2006.



Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2008 & 2009.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2008 & 2009.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2009.

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα. Επιπλέον η εταιρεία έχει μπει συνεγγυήτρια σε δάνειο ύψους 500 χιλ. ευρώ υπέρ υποθυγατρικής. Ακόμα έχει εκδώσει εγγυητική επιστολή υπέρ θυγατρικής της εταιρείας ύψους 100 χιλ. ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09	31-Δεκ-10	31-Δεκ-09
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτες	306.835,63	195.266,65	306.835,63	195.266,52
Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	390.714,83	359.263,50	390.714,83	359.263,50
Εγγυητική Επιστολή για καλυψη δανείου θυγατρικής	600.000,00		600.000,00	
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.297.550,46	554.530,15	1.297.550,46	554.530,02

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές, επειδή υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όπως φαίνεται και στην σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 154.576,55 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

36. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

- Η μητρική εταιρεία στις 14 Φεβρουαρίου 2011 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», κατά € 30.000,00 προκειμένου να μπορέσει αυτή να έχει τα απαραίτητα κεφάλαια και να ανταποκριθεί στον επιχειρηματικό της ρόλο στα πλαίσια του Ομίλου.

- Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» στις 16 Φεβρουαρίου 2011 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ρουμάνικης θυγατρικής «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL», κατά € 20.000,00 προκειμένου να μπορέσει αυτή να έχει τα απαραίτητα κεφάλαια και να ανταποκριθεί στον επιχειρηματικό της ρόλο στα πλαίσια του Ομίλου.

- Στις 8 Φεβρουαρίου 2011, στα πλαίσια του φορολογικού εξορθολογισμού του ομίλου, η Κυπριακή θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL REAL ESTATES LIMITED»



εισέφερε το 37% της συμμετοχής της στην Πολωνική εταιρεία «ALPHA DEVELOPMENT Spzoo SKA», στο Πολωνικό Closed-End Investment Fund «FORUM XXXIII» με έδρα την Κρακοβία και έλαβε 46.858 μερίδια.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011

Για την σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων:

Γκρίσιν Αλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Ρούσσου Ευαγγελία

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

T 117074

AB 219285

X 103346
AMA: 0019117 Α' τάξεως



Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



**Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΑΡ.10 ΤΟΥ Ν.3401/2005**



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ, ΟΠΟΥ ΑΝΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.(δ) ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/448/2007 ΤΗΣ ΕΚ

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/ 2005 που αφορούν έγγραφα της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ που έχουν δημοσιευθεί και καταστεί διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό κατά την διάρκεια της χρήσης 2010, έχουν ενσωματωθεί στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με αναφορά στο διαδικτυακό τόπο όπου αναρτώνται, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.(δ) της Απόφασης 7/448/2007 της ΕΚ., και παρατίθενται παρακάτω:

Ανακοινώσεις - Δελτία Τύπου

	<u>Ημερομηνία</u>
1. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρισιν	28/01/2010
2. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	28/01/2010
3. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρισιν	01/02/2010
4. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	01/02/2010
5. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρισιν	04/02/2010
6. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	04/02/2010
7. Προμήθεια εξοπλισμού για την κατασκευή του νέου κεντρικού data center του ΟΤΕ	09/02/2010
8. Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	10/02/2010
9. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρισιν	10/02/2010
10. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	10/02/2010
11. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρισιν	12/02/2010
12. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	12/02/2010
13. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρισιν	19/02/2010
14. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	19/02/2010



15. Είσοδος της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ στην αγορά της Ουκρανίας	22/02/2010
16. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρισιν	24/02/2010
17. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	24/02/2010
18. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρισιν	11/03/2010
19. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	11/03/2010
20. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρισιν	16/03/2010
21. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	16/03/2010
22. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικ. αποτ. χρήσης 2009	18/03/2009
23. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρισιν	24/03/2010
24. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	24/03/2010
25. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ χρήσης 2009/ Μητρική	24/03/2010
26. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ χρήσης 2009/ Όμιλος	24/03/2010
27. Ανακοίνωση Σχολιασμού Οικονομικών αποτελεσμάτων χρήσης 2009/ Κέρδη στην μητρική από την αναδιάρθρωση. Μείωση πωλήσεων & ζημιές για τον Όμιλο.	24/03/2010
28. IR RELEASE ΧΡΗΣΗΣ 2009	24/03/2010
29. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρισιν	29/03/2010
30. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	29/03/2010
31. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρισιν	15/04/2010
32. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007	



του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	15/04/2010
33. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρίσιν	16/04/2010
34. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	16/04/2010
35. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρίσιν	23/04/2010
36. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	23/04/2010
37. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρίσιν	29/04/2010
38. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	29/04/2010
39. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Νικόλαος Κακούσιος	29/04/2010
40. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	29/04/2010
41. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρίσιν	06/05/2010
42. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	06/05/2010
Ανακοίνωση λήξης περιόδου προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	10/05/2010
43. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Δημήτριος Παπακωνσταντίνου	17/05/2010
44. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	17/05/2010
45. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρίσιν	20/05/2010
46. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	20/05/2010



47. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρίσιν	21/05/2010
48. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	21/05/2010
49. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Βασίλειος Γκρίσιν	25/05/2010
50. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	25/05/2010
51. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης των οικονομικών αποτελεσμάτων του Α τριμήνου 2010	26/05/2010
52. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Α τριμήνου 2010/ Μητρική	28/05/2010
53. Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Α τριμήνου 2010/ Όμιλος	28/05/2010
54. Ανακοίνωση Σχολιασμού Οικονομικών αποτελεσμάτων Α τριμήνου 2010_μείωση ζημιών στην μητρική, αύξηση στον όμιλο	28/05/2010
55. Πρόσκληση των μετόχων της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ σε Τακτική Γενική	28/05/2010
56. Διευκρινιστική ανακοίνωση σχετικά με την έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης (αρ.5 του Ν3845/2010)	01/06/2010
57. Αντιπροσώπηση της Emerson Network Power από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ στην αγορά της Ουκρανίας	17/06/2010
58. Γνωστοποίηση Συναλλαγών / Αλιόσσα Γκρίσιν	18/06/2010
59. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	18/06/2010
60. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	22/06/2010
61. Ανακοίνωση έγκρισης προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	22/06/2010
62. Ανακοίνωση συγκρότησης ΔΣ σε σώμα	22/06/2010
63. Ανακοίνωση λήξης Ειδικής Διαπραγμάτευσης	29/07/2010
64. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικ. αποτ. Α εξαμήνου 2010	26/08/2010
65. Ανακοίνωση _ IR RELAESE Α εξαμήνου 2010	31/08/2010



66. Ολοκλήρωση κατασκευής και έκδοση άδειας χρήσης και λειτουργίας του οικιστικού και εμπορικού συγκροτήματος GARDEN RESIDENCE στην Πολωνία 27/09/2010
67. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών (σύμφωνα με ν.3340/2005) – αντικ.Χ.Αρσενιάν από Μ. Γκρισίν 30/09/2010
68. Παρέλευση πενταετίας για την είσπραξη του μερίσματος χρήσης 2004 11/11/2010
69. Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικ. αποτ. 9μήνου 2010 25/11/2010
70. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών (σύμφωνα με ν.3340/2005)-αντικ.Α.Βασιλείου από Μ.Σαλίβερου 01/12/2010

Οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.alphagrissin.gr, και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΝΕΑ, στην υποενότητα ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ: http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=category§ionid=4&id=25&Itemid=187 και στην ενότητα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ, στην υποενότητα ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ: http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=58&Itemid=109 Σημειώνεται ότι οι ανακοινώσεις και τα δελτία τύπου είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, www.athex.gr

Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις & Οικονομική Έκθεση

1. Οικονομικές Καταστάσεις 3μήνου 2010 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 3μήνου 2010 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 28/05/2010
2. Οικονομική Έκθεση 6μήνου 2010 βάσει Ν.3556/2007 μαζί με την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή, την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις 6μήνου 2010 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 6μήνου 2010 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 30/08/2010
3. Οικονομικές Καταστάσεις 9μήνου 2010 και Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 9μήνου 2010 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 29/11/2010
4. Οικονομική Έκθεση χρήσης 2010 βάσει Ν.3556/2007 μαζί με την έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή, την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2010 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσης 2010 βάσει ΔΛΠ, Μητρικής & Ομίλου 31/03/2011

Οι ενδιάμεσες εταιρικές & ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές εκθέσεις μαζί με τις εκθέσεις ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή & τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.alphagrissin.gr και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ: http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=27&Itemid=119 Σημειώνεται επίσης ότι είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα του ΧΑ, www.athex.gr.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε., έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.alphagrissin.gr, και συγκεκριμένα στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ:

http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=317&Itemid=218