



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

30 Ιουνίου 2010
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Αύγουστος 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010	3
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	7
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΈΣΟΔΩΝ	8
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΈΣΗΣ.....	9
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	12
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	12
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΘΈΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	15
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: ΈΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: ΟΨΙΓΕΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	18
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009 Ε.Κ.....	19
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	20
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΈΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	22
ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΈΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΈΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	23

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε ότι:

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30.6.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της χρήσεως της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 τού άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Βουλιαγμένη, 26 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΘΙΜΟΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του ΔΣ της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ αφορά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2010 και περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Ν.3556/2007 και οι επί αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 14.537 χιλ. έναντι Ευρώ 14.122 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2009, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,94%. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται κυρίως στη θετική συμβολή της διοργάνωσης των «Ποσειδωνίων» κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2010.

Οι συνολικές διανυκτερεύσεις του πρώτου εξαμήνου του 2010 ανήλθαν σε 25.760 έναντι 29.345 αντίστοιχα στο 2009 αντικατοπτρίζοντας τη μείωση του ποσοστού πληρότητας κατά 5.75 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ενώ οι δείκτες της μέσης τιμής και των εσόδων ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκαν κατά τη ίδια περίοδο κατά 21.8% και 7.1% αντίστοιχα.

Το αποτέλεσμα του πρώτου εξαμήνου 2010 προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και τελών ακίνητης περιουσίας διαμορφώνεται σε ζημίες ύψους Ευρώ 465 χιλ. έναντι ζημιών ύψους Ευρώ 338 χιλ. κατά το ίδιο διάστημα του έτους 2009.

Τα καθαρά προ φόρων αποτελέσματα της περιόδου διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ 5,1 εκατ. έναντι ζημιών Ευρώ 4,9 εκατ. κατά το αντίστοιχο διάστημα του έτους 2009.

Η πορεία του συγκροτήματος κατά το τρίτο τρίμηνο εξελίσσεται σε ικανοποιητικά επίπεδα και η Εταιρεία έχει επικεντρώσει την εμπορική της πολιτική στην ενίσχυση των εσόδων του τέταρτου τριμήνου.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Τα έσοδα από τη διοργάνωση των «Ποσειδωνίων» ανήλθαν σε Ευρώ 2,5 εκατ. ισόποσα κατανεμημένα μεταξύ εσόδων δωματίων και εσόδων επισιτιστικών.

Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται η Εταιρεία παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό και χρονολογικό όριο ανά πελάτη. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις

απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων

Η Εταιρεία έχει καταθέσεις στη μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 8.995 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 3.933 χιλ.) καθώς και δάνεια από τη μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 23.132 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 17.264 χιλ.). Τα σχετικά έξοδα από τόκους ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 350 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 330 χιλ.) ενώ οι δεδουλευμένοι τόκοι ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 322 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 228 χιλ.). Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών στην μητρική ανέρχονται σε Ευρώ 240 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 13 χιλ.), οι απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε Ευρώ 41 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 0 χιλ.) και τα έσοδα από τόκους καταθέσεων σε Ευρώ 0 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 14 χιλ.). Η Εταιρεία κατέβαλε στη μητρική μισθώματα και ποσά έναντι αποδοχών αποσπασμένων υπαλλήλων ύψους Ευρώ 5 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 5 χιλ.) και Ευρώ 20 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 58 χιλ.) αντίστοιχα.

Επίσης η μητρική έχει εκδώσει υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.377 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 2.853 χιλ.). Οι σχετικές προμήθειες ανήλθαν σε Ευρώ 78 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 80 χιλ.).

Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	30.06.2010	30.06.2009
Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία			
Γενικών Ασφαλειών «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	113	119
Ethnorplan A.E.	Παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού.....	8	5
Εθνική Leasing AE	Τόκοι μισθωμάτων.....	2	3
ETE (Κύπρος) ΛΤΔ	Τόκοι δανείων.....	3	4
Ethnodata AE	Παροχή υπηρεσιών.....	1	-
Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	30.06.2010	31.12.2009
Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία			
Γενικών Ασφαλειών «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	43	127
Ethnorplan A.E.	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	11	12
Εθνική Leasing AE	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	64	91
ETE (Κύπρος) ΛΤΔ	Δάνεια.....	284	275
ETE (Κύπρος) ΛΤΔ	Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων.....	3	3

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές ή αποζημιώσεις μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πλέον των νόμιμων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών.

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές Δ.Σ.: Ευρώ 15 χιλ. (30.06.2009: Ευρώ 14 χιλ.).

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών πλέον εισφορών: Ευρώ 418 χιλ. (30.06.2009: Ευρώ 398 χιλ.).

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης: Ευρώ 0 χιλ. (30.06.2009: Ευρώ 17 χιλ.).

Βουλιαγμένη, 26 Αυγούστου 2010

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

30 Ιουνίου 2010

**σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο
Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 26 Αυγούστου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χιλιάδες €	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Απριλίου έως		
	Σημείωση	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
Κύκλος εργασιών.....		14.537	14.122	10.958	10.655
Κόστος πωλήσεων		<u>(16.464)</u>	<u>(15.824)</u>	<u>(9.263)</u>	<u>(8.829)</u>
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες)		<u>(1.927)</u>	<u>(1.702)</u>	<u>1.695</u>	<u>1.826</u>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....		418	518	228	338
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....		<u>(2.844)</u>	<u>(2.977)</u>	<u>(1.711)</u>	<u>(1.793)</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ τελών ακίνητης περιουσίας κέρδη / (ζημίες)		<u>(4.353)</u>	<u>(4.161)</u>	<u>212</u>	<u>371</u>
Τέλη ακίνητης περιουσίας.....		<u>(312)</u>	<u>(261)</u>	<u>(312)</u>	<u>(261)</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)		<u>(4.665)</u>	<u>(4.422)</u>	<u>(100)</u>	<u>110</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....		1	32	-	9
Χρηματοοικονομικά έξοδα		<u>(484)</u>	<u>(463)</u>	<u>(238)</u>	<u>(151)</u>
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)		<u>(5.148)</u>	<u>(4.853)</u>	<u>(338)</u>	<u>(32)</u>
Φόρος εισοδήματος.....	4	<u>785</u>	<u>815</u>	<u>(10)</u>	<u>(30)</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		<u>(4.363)</u>	<u>(4.038)</u>	<u>(348)</u>	<u>(62)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (Α)+(Β)		<u>(4.363)</u>	<u>(4.038)</u>	<u>(348)</u>	<u>(62)</u>
Κατανομή προς μετόχους:					
Ζημίες ανά μετοχή – (βασικές σε €)	5	<u>(0.07)</u>	<u>(0.06)</u>	<u>(0.01)</u>	<u>(0.00)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

χιλιάδες €

Σημείωση 30.06.2010 31.12.2009

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		23	31
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	6	201.407	203.574
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		5.964	5.079
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		207.394	208.684

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....		620	564
Πελάτες.....		3.084	1.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		9.489	4.024
Λοιπές απαιτήσεις.....		4.563	6.276
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		17.756	12.456

Σύνολο ενεργητικού

225.150 **221.140**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	7	8.075	9.776
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		1.831	1.728
Επιχορηγήσεις παγίων.....		596	612
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....		9	37
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....		58	58
Προβλέψεις.....		500	400
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.069	12.611

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	7	15.341	7.763
Επιχορηγήσεις παγίων.....		33	35
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....		55	54
Προμηθευτές.....		5.694	4.856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		7.332	5.832
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		28.455	18.540

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	8	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841
Αποθεματικά.....	9	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....		(67.685)	(63.322)
Καθαρή θέση μετόχων		185.626	189.989

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

225.150 **221.140**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολα
1^η Ιανουαρίου 2009	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(53.031)	200.280
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2009:						
Καθαρές ζημιές - συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου 1.1.2009 - 30.6.2009.....		-	-	-	(4.038)	(4.038)
30^η Ιουνίου 2009	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(57.069)	196.242
Καθαρές ζημιές - συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου 1.07.2009 - 31.12.2009.....		-	-	-	(6.253)	(6.253)
31^η Δεκεμβρίου 2009	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(63.322)	189.989
1^η Ιανουαρίου 2010	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(63.322)	189.989
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2010:						
Καθαρές ζημιές - συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου 1.1.2010 - 30.6.2010.....		-	-	-	(4.363)	(4.363)
30^η Ιουνίου 2010	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(67.685)	185.626

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

30.06.2010 30.06.2009

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων κέρδη/(ζημιές)	<u>(5.148)</u>	<u>(4.853)</u>
Προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	484	463
Πιστωτικοί τόκοι.....	(1)	(32)
Αναλογία εσόδου επιχορηγημένων παγίων.....	(18)	(21)
Αποσβέσεις/απομειώσεις αξίας παγίων στοιχείων.....	3.888	3.823
Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό.....	103	153
Λοιπές προβλέψεις.....	203	-
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(35)	-
(Κέρδη)/ζημιές από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.....	-	17
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων.....	(56)	179
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων.....	18	(789)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	2.573	(347)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	<u>(390)</u>	<u>(928)</u>
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.621	(2.335)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(2.008)	(5.718)
Πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	-	80
Τόκοι εισπραχθέντες.....	<u>2</u>	<u>33</u>
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.006)	(5.605)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	7.975	6.074
Αποπληρωμή δανείων.....	(2.098)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	(27)	(26)
Μερίσματα πληρωθέντα.....	<u>-</u>	<u>(98)</u>
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.850	5.950
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	<u>5.465</u>	<u>(1.990)</u>
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	4.024	9.534
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	<u>9.489</u>	<u>7.544</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλαγαμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ («η μητρική») και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Απόλλωνος 40 στη Βουλαγαμένη.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από έντεκα (11) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Κατά την 30/6/2010 η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν η ακόλουθη:

1. Απόστολος Ταμβακάκης	Πρόεδρος Δ.Σ.	Μη εκτελεστ. μέλος
2. Γεώργιος Λαναράς	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μη εκτελ.ανεξ. μέλος
3. Ανθιμος Θωμόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4. Πολυχρόνης Γριβέας	Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
5. Αριστοτέλης Καρυτινός	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
6. Χαρίλαος Τζαννετάκης	Σύμβουλος	Μη εκτελεστ. μέλος
7. Ιωάννης Κυριακόπουλος	Σύμβουλος	Μη εκτελεστ. μέλος
8. Αθανάσιος Μαρτίνος	Σύμβουλος	Μη εκτελεστ. μέλος
9. Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Σύμβουλος	Μη εκτελ.ανεξ. μέλος
10. Ιωάννης Συγγελίδης	Σύμβουλος	Μη εκτελ.ανεξ. μέλος
11. Γεώργιος Προκοπίου	Σύμβουλος	Μη εκτελ.ανεξ. μέλος

Στις 23 Απριλίου 2010 ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου πρότεινε ως μέλη τους κ.κ. Γεώργιο Προκοπίου και Αθανάσιο Μαρτίνο σε αντικατάσταση των κ.κ. Κωνσταντίνο Περεσιιάδη και Δημήτριο Δημόπουλο. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου η οποία στη συνέχεια εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουνίου 2010.

Η Εταιρεία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 85.35%.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2010, ανέρχεται σε € 191.700.000 διαιρούμενο σε 63.900.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλαγαμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης
- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και πλήρως εξοπλισμένους χώρους εκδηλώσεων
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί από την 1 Ιουλίου 2006 και για 15 έτη στην Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood).

Στα πλαίσια υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας βρίσκονται υπό εξέλιξη τα έργα ανακαίνισης του ξενοδοχείου Αφροδίτη και διενεργούνται μελέτες για την κατασκευή του νέου συνεδριακού κέντρου, νέου χώρου εκδηλώσεων και νέου εστιατορίου μπαρ (9 Μούσες).

Η ενδιάμεση οικονομική έκθεση της Εταιρείας εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Αυγούστου 2010.

Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2010 (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Όπου απαιτείται, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναμορφώθηκαν προκειμένου να συνάδουν με τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Κυριότερες Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν είναι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Νέα Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεις και διερμηνείες επί υφιστάμενων Δ.Π.Χ.Α. που εφαρμόστηκαν από 1 Ιανουαρίου 2010.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για Συνενώσεις Επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία εξαγοράς είναι από την αρχή της πρώτης χρήσης που ξεκινάει από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (Τροποποίηση «Κατάλληλα αντισταθμισμένα στοιχεία») (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Διερμηνεία 17 «Διανομές μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2010). Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2010). Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν την αναδρομική εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. Μάιος 2008 (Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 5 που τίθενται σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. Απρίλιος 2009 (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά, με εξαίρεση τις τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 18 που τέθηκε σε ισχύ για το 2009). Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη δραστηριότητα της βάσει αναφορών επί των τομέων ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών και λοιπών δραστηριοτήτων. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα εισιτηρίων & λοιπά έσοδα παραλίας ASTIR BEACH, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της ανά τομέα δραστηριότητας.

Επίσης η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα. Τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισιτιστικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Σύνολα
Από 1.1 έως 30.06.2010				
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	5.830	6.958	2.125	14.913
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(2.129)	(6.558)	(749)	(9.436)
Λειτουργικά αποτελέσματα ανά τομέα.....	3.701	400	1.376	5.477
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(2.041)	(2.437)	(744)	(5.222)
Αποτελέσματα ανά τομέα.....	1.660	(2.037)	632	255
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....				43
Αποσβέσεις.....				(3.888)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα				(1.558)
Αποτελέσματα (προ φόρων).....				(5.148)
Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας (όπως αναμορφώθηκε βάσει διοικητικών αναφορών)				
Από 1.1 έως 30.06.2009				
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	5.453	6.365	2.562	14.380
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(2.053)	(6.228)	(838)	(9.119)
Λειτουργικά αποτελέσματα ανά τομέα.....	3.400	137	1.724	5.261
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.809)	(2.071)	(670)	(4.550)
Αποτελέσματα ανά τομέα.....	1.591	(1.934)	1.054	711
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....				292
Αποσβέσεις.....				(3.823)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα				(2.033)
Αποτελέσματα (προ φόρων).....				(4.853)

Η μεταβολή των λειτουργικών εσόδων από παραλία και λοιπούς τομείς ξενοδοχείων οφείλεται κυρίως στα έσοδα από ακυρωτικά τα οποία κατά το περυσινό εξάμηνο ανήλθαν σε Ευρώ 540 χιλ. έναντι Ευρώ 279 χιλ κατά την κλειόμενη περίοδο, καθώς και στη μείωση εσόδων παραλίας ASTIR BEACH κατά Ευρώ 161 χιλ..

Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2010	30.06.2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος (πρόβλεψη).....	(100)	(100)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	885	915
Φόρος εισοδήματος	785	815

Η Εταιρεία, βασισμένη στο επιχειρηματικό της σχέδιο, το οποίο πρόκειται να επανεξετασθεί σε επόμενη περίοδο, έχει αναγνωρίσει απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία ύψους Ευρώ 900 χιλ. επί φορολογικών ζημιών της κλειόμενης περιόδου. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι φορολογικές ζημιές δύναται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των φορολογικών ζημιών της κλειόμενης περιόδου έχει υπολογισθεί με φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο, ο οποίος προβλέπει τη σταδιακή μείωση των συντελεστών φόρου εισοδήματος κατά μια ποσοστιαία μονάδα ετησίως από το 2010 μέχρι και το 2014. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2010 είναι 24%.

Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2010	30.06.2009
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούσες στους μετόχους (χιλ. Ευρώ).....	(4.363)	(4.038)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε αριθμό μετοχών).....	63.900.000	63.900.000
Ζημίες ανά μετοχή – (βασικές σε Ευρώ)	(0.07)	(0.06)

Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 30 Ιουνίου 2010 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι προσθήκες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου αφορούν κυρίως κτίρια και εξοπλισμό και ανήλθαν σε Ευρώ 1,7 εκατ. περίπου. Οι προσθήκες αυτές αφορούν κυρίως τα έργα ανακαίνισης της «Ταβέρνας 37», την εγκατάσταση νέου δικτύου πυρόσβεσης καθώς και μελέτες για το νέο υπαίθριο χώρο εκδηλώσεων και για το ξενοδοχείο Αφροδίτη. Οι αποσβέσεις της περιόδου ανήλθαν σε Ευρώ 3,9 εκατ..

Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια	30.06.2010 30.06.2010 31.12.2009 31.12.2009					
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overnight+3.20%	2011	-	11.900	2.000	4.500
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1.50%	2010	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1.50%	2017	1.184	197	1.283	197
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+2.00%	2012	1.400	-	900	-
Ομολογιακό δάνειο	Euribor+1.65%	2018	5.491	178	5.593	-
Σύνολα			8.075	15.341	9.776	7.763

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία άντλησε δάνεια κεφαλαίου κίνησης και επενδυτικά δάνεια ύψους Ευρώ 7.975 χιλ. από την μητρική. Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν προς κάλυψη του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας καθώς και για λειτουργικές ανάγκες. Σημειώνεται ότι ο τραπεζικός δανεισμός έχει στο σύνολο του χορηγηθεί από τη μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 30 Ιουνίου 2010, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 191.700 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 63.900.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο μόνος μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 85,35%.

Σημείωση 9: Αποθεματικά	30.06.2010	31.12.2009
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Φορολογηθέντα αποθεματικά.....	580	580
Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο αποθεματικά.....	19	19
Απαλλασσόμενα της φορολογίας αποθεματικά.....	2.083	2.083
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου.....	1.306	1.306
Σύνολα.....	4.770	4.770

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές. Η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με φόρο κατά την διανομή ή κεφαλαιοποίηση των απαλλασσόμενων της φορολογίας αποθεματικών καθώς και των αφορολόγητων αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμου ο οποίος θα υπολογισθεί βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων κατά το έτος διανομής ή κεφαλαιοποίησης.

Σημείωση 10: Οριγενή γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Σημείωση 11: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει καταθέσεις στη μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 8.995 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 3.933 χιλ.) καθώς και δάνεια από τη μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 23.132 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 17.264 χιλ.). Τα σχετικά έξοδα από τόκους ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 350 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 330 χιλ.) ενώ οι δεδουλευμένοι τόκοι ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 322 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 228 χιλ.). Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών στην μητρική ανέρχονται σε Ευρώ 240 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 13 χιλ.), οι απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε Ευρώ 41 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 0 χιλ.) και τα έσοδα από τόκους καταθέσεων σε Ευρώ 0 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 14 χιλ.). Η Εταιρεία κατέβαλε στη μητρική μισθώματα και ποσά έναντι αποδοχών αποσπασμένων υπαλλήλων ύψους Ευρώ 5 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 5 χιλ.) και Ευρώ 20 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 58 χιλ.) αντίστοιχα.

Επίσης η μητρική έχει εκδώσει υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.377 χιλ. (31.12.2009: Ευρώ 2.853 χιλ.). Οι σχετικές προμήθειες ανήλθαν σε Ευρώ 78 χιλ. (30.06.09: Ευρώ 80 χιλ.).

Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	30.06.2010	30.06.2009
Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία			
Γενικών Ασφαλειών «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	113	119
Εθνοplan Α.Ε.	Παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης λογισμικού.....	8	5
Εθνική Leasing ΑΕ	Τόκοι μισθωμάτων.....	2	3
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Τόκοι δανείων.....	3	4
Εθνodata ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών.....	1	0
Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	30.06.2010	31.12.2009
Ανώνυμος Ελληνική Εταιρεία			
Γενικών Ασφαλειών «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	43	127
Εθνοplan Α.Ε.	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	11	12
Εθνική Leasing ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	64	91
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δάνεια.....	284	275
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων.....	3	3

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές ή αποζημιώσεις μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πλέον των νόμιμων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών.

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές Δ.Σ.: Ευρώ 15 χιλ. (30.06.2009: Ευρώ 14 χιλ.).

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών πλέον εισφορών: Ευρώ 418 χιλ. (30.06.2009: Ευρώ 398 χιλ.).

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης: Ευρώ 0 χιλ. (30.06.2009: Ευρώ 17 χιλ.).

Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις έργων το ανεκτέλεστο μέρος των οποίων ανέρχεται σε ποσό ύψους Ευρώ 5.039 χιλ. περίπου. Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

β) Νομικά θέματα

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους Ευρώ 13 εκατ. περίπου. Οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας πιθανολογούν θετική έκβαση των εν λόγω αγωγών με ενδεχόμενη μικρή επιβάρυνση για την Εταιρεία. Επιπλέον, τόσο οι νομικοί σύμβουλοι που χειρίζονται τις αγωγές αυτές όσο και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσουν με ακρίβεια το ύψος της ενδεχόμενης επιβάρυνσης που θα έχει η Εταιρεία κατά το χρόνο εκδίκασης των αγωγών αυτών και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές και αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 6,6 εκατ..

γ) Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 ως και 2009 συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που έληξε την 30.06.2010 δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένες δαπάνες και να καταλογίσουν πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια. Η Διοίκηση εκτιμάει ότι τα αποτελέσματα του ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

δ) Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Βουλιαγμένη, 26 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΘΙΜΟΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ		ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ		ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78	
ΑΠΟΛΛΟΝΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010							
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)							
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Σ.Ε. («Εταιρεία»). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com Ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ: 26 Αυγούστου 2010 Νόμιμος ελεγκτής: Εμμανουήλ Πηλείδης ΑΜ ΣΟΕΛ 12021 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Κατζήτσου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκοπήσεως: Με σύμφωνη γνώμη</p> <p style="text-align: center;">(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</p>							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	30/6/2010	31/12/2009		1/1-30/6/10	1/1-30/6/09	1/4-30/6/10	1/4-30/6/09
Ενδεδητικό							
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	201.407	203.574	Κύκλος εργασιών	14.537	14.122	10.958	10.655
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23	31	Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές)	(1.927)	(1.702)	1.695	1.826
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.964	5.079	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.665)	(4.422)	(100)	110
Αποθέματα	620	564	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.148)	(4.853)	(338)	(32)
Απαιτήσεις από πελάτες	3.084	1.592	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(4.363)	(4.038)	(348)	(62)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.052	10.300	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Σύνολο ενδεδητικού	225.150	221.140	Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(4.363)	(4.038)	(348)	(62)
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):				
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους / βασικά (σε €)	(0.07)	(0.06)	(0.01)	(0.00)
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(6.074)	(1.711)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(77)	(599)	1.850	2.029
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	185.626	189.989					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)	185.626	189.989	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.075	9.776					
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.994	2.835					
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	15.341	7.763					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.114	10.777					
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	39.524	31.151					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	225.150	221.140	Λειτουργικές δραστηριότητες				
			Ζημιές προ φόρων			(5.148)	(4.853)
			Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
			Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων			(18)	(21)
			Αποσβέσεις			3.888	3.823
			Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό			103	153
			Λοιπές προβλέψεις			203	-
			Συναλλαγματικές διαφορές			(35)	-
			Καταστροφικοί τόκοι και συναφή έξοδα			-	17
			Πιστωτικοί τόκοι			484	463
			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:			(1)	(32)
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			(56)	179
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			18	(789)
			Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)			2.573	(347)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			(390)	(928)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.621	(2.335)		
			Επενδυτικές δραστηριότητες				
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων			(2.008)	(5.718)
			Πώληση περιουσιακών στοιχείων			-	80
			Τόκοι εισπραχθέντες			2	33
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.006)	(5.605)		
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
			Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια			7.975	6.074
			Εξοφλήσεις δανείων			(2.098)	-
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις			(27)	(26)
			Μερίσματα πληρωθέντα			-	(98)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	5.850	5.950		
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	5.465	(1.990)		
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.024	9.534		
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.489	7.544		
Βουλαγμένη, 26 Αυγούστου 2010							
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ				Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ				ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ			
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ				ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649			
<p>1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.</p> <p>2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30 Ιουνίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν 561 και 379 άτομα αντίστοιχα.</p> <p>3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην Σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €500 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.</p> <p>5. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους €13 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικό ποσό αγωγής και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλεψιμής βάρους των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος των ανωτέρω αγωγών. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>6. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.</p> <p>7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Α.Π.24, συνομίζονται ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: € 240 χιλ. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 580 χιλ. Καταθέσεις: € 8.995 χιλ. Απαιτήσεις: € 41 χιλ. Υποχρεώσεις και δάνεια: € 23.859 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: € 433 χιλ. Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: - Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -</p>							

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της
«ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (η «Εταιρεία») της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πηλείδης Εμμανουήλ

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 12021

Deloitte. Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17-7-2008 και τον Κανονισμό του Χ.Α., ότι με την από 27.11.2008 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της «Αστήρ Παλάς Βουλαγμένης ΑΞΕ», η οποία αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.6.2008. Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους Ευρώ 99.684 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη με τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά μετοχή. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης διενεργήθηκε από τις 10.11.2008 έως και 24.11.2008. Οι 21.300.000 νέες μετοχές που εκδόθηκαν εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28.11.2008. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έγινε την 25.11.2008. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, και όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις των από 17 Ιουνίου 2009 και 14 Ιουνίου 2010 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2010 ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ							
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝΗΜ. ΔΕΛΤΙΟΥ (ΕΔ)*1	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΧΡΙ 31.12.09	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.10 - 30.06.10	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ 30.06.10	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.07.10 - 31.12.10	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.01.11 - 30.06.11
1. Συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων.....	4.608	3.502	1.108	-	2.394	250	2.144
2(α). Αποπληρωμή δανείων (αντλήθηκαν ως συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων).....	6.559	6.559	6.559	-	-	-	-
2(β). Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων (από τη Μητρική).....	78.171	78.171	78.171	-	-	-	-
3(α). Επενδύσεις (ανακαίνιση καμπανών ξενο/χίου ARION RESORT & SPA).....	2.900	2.409	2.409	-	-	-	-
3(β). Επενδύσεις (ανακαίνιση παραλίας ASTIR BEACH).....	1.500	1.634	1.634	-	-	-	-
3(γ). Επενδύσεις (ανακαίνιση εστιατορίου CLUB HOUSE).....	800	972	972	-	-	-	-
3(δ). Επενδύσεις (για λοιπά έργα στο συγκρότημα και κυρίως στο ξενο/χείο THE WESTIN ATHENS).....	300	349	349	-	-	-	-
4. Κεφάλαιο κίνησης.....	4.846	6.088	5.729	359	-	-	-
Σύνολο.....	99.684	99.684	96.931	359	2.394	250	2.144
Σημειώσεις:							
1. Όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση της Γ.Σ. της 14 Ιουνίου 2010.							
2. Τα αδιάθετα κεφάλαια που έχουν αντληθεί από την ως άνω αύξηση, θα διατεθούν σύμφωνα με το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα.							
3. Οι δαπάνες έκδοσης (προ φόρων) ανήλθαν σε €334 χιλ. και καταχωρήθηκαν σε χρέωση του λογαριασμού «Ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο ποσό είχε καταβληθεί έως την 31.12.2008.							

Βουλαγμένη, 26 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΘΙΜΟΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που πιστοποιήθηκε με την από 25.11.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009 και 14 Ιουνίου 2010.

Ευρήματα:

1. Τα ανά κατηγορία χρήση/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ'ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009 και 14 Ιουνίου 2010.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε 30.06.2010 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης με ημερομηνία 26/08/2010.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πηλείδης Εμμανουήλ

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 12021

Deloitte. Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120