



ΒΑΛΚΑΝ
ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03

Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2010

Περιεχόμενα	Σελίδες
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	10
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Μητρική)	12
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	14
Στοιχεία και πληροφορίες	26

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)**

Οι,

- 1.** Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 2.** Μελπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3.** Δημήτρης Γ. Κατσάνος μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου , ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 25.08.2010

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Οικονομικές Καταστάσεις Α΄ εξαμήνου 2010 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος

Το Μέλος Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: Ξ.498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ: Χ 232922.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2010

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΝΕΑ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα Ομίλου για το Α΄ εξάμηνο 2010 σε αντιστοιχία με το Α΄ εξαμήνου 2009, αποτυπώνονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Αποτελέσματα Ομίλου (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) σε χιλ. €	30/6/2010	30/6/2009	%Δ
Αποτελέσματα προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	(184,04)	(247,94)	-25,77%
Αποτελέσματα προ Φόρων (EBT)	519,24	(542,67)	195,68%
Αποτελέσματα Μετά Φόρων (EAT)	516,90	(466,62)	210,78%
Αποτελέσματα ανά μετοχή	0,03	(0,02)	250,00%

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2010 – 2009

Ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών (διακοπτόμενη εκμετάλλευση) κατά το α΄ εξάμηνο του 2010 διαμορφώθηκε σε €1,7 χιλ., έναντι €2,6 χιλ. κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2009 μειωμένος κατά 34,6%, πτώση λόγω διακοπής της παραγωγικής δραστηριότητας στον τομέα του ξύλου (παράλληλα δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο). Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη €519,24 χιλ. έναντι ζημιών €542,67 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Η κερδοφορία οφείλεται στην αναλογία αποτελέσματος από συγγενείς επιχειρήσεις ποσού €759,99.

Ο Κύκλος Εργασιών της μητρικής εταιρίας δεν διαμορφώθηκε διαφορετικά από τα αποτελέσματα του Ομίλου (€1,7 χιλ., έναντι €(€2,6 χιλ.)) Τα αποτελέσματα προ φόρων (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) ανήλθαν σε ζημιές €240,8 χιλ. έναντι ζημιών €316,9 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 23,8%. Τα αποτελέσματα μετά φόρων (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες) διαμορφώθηκαν σε ζημιές €243,09 χιλ. έναντι €240,84 χιλ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2009.

Στην τρέχουσα περίοδο η Διοίκηση της Εταιρίας δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων. Προχώρησε όμως στην αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ». Από την αναπροσαρμογή προέκυψαν κέρδη ποσού €6.849χιλ.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010

Σκοπός της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ παραμένει η δραστηριοποίηση στον κλάδο των συμμετοχών και της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με στόχο να αποφέρει μακροχρόνια οφέλη στους μετόχους της. Η είσοδος της Εταιρείας σε νέους, αναπτυσσόμενους κλάδους αποτελεί έναν από τους βασικούς άξονες πάνω στους οποίους στοχεύει την μελλοντική της δραστηριοποίηση και ανάπτυξη.

Προς την κατεύθυνση αυτή η ΒΑΛΚΑΝ προτίθεται παράλληλα με τη μητρική εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ να προχωρήσει , υπό ευνοϊκά διαμορφούμενες συνθήκες, σε επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων, ως και στην αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτών, με συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Προς όλες τις ως άνω κατευθύνσεις η ΒΑΛΚΑΝ έχει ήδη κάνει ουσιαστικές κινήσεις, συμμετέχοντας με σημαντικό ποσοστό στις εταιρείες του Ομίλου Μηχανική Ρωσίας με ποσοστό συμμετοχής 21,25%, Μηχανική Αιγύπτου (25%), και Μηχανική Λευκορωσίας (25%).

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2010

Προοπτικές

Οι προοπτικές για το υπόλοιπο του 2010 παραμένουν υπό την επίδραση της επιβραδυνόμενης παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης και των προφανών αλλά και εμφανών συνεπειών της επιβράδυνσης αυτής στις ώριμες αλλά και τις αναπτυσσόμενες αγορές.

- Στην Ελλάδα, η Εταιρεία συνεχίζει, εν μέσω της διαμορφούμενης επιβραδυνόμενης οικονομικής ανάπτυξης, να εξετάζει προτάσεις για την πώληση ή αξιοποίηση της ιδιόκτητης έκτασής της συνολικού εμβαδού 358.037 τετραγωνικών μέτρων στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης .
- Στο εξωτερικό, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει από καιρό εστιάσει την προσοχή της στις αναπτυσσόμενες αγορές της Ανατολικής Ευρώπης, αναμένοντας τις κατάλληλες συνθήκες ώστε να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες για ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, οι οποίες μπορούν να επιφέρουν σημαντικά κέρδη και υπεραξίες. Τέτοιες αγορές είναι η Ρωσία, η Αίγυπτος, και η Λευκορωσία.

Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Πολιτική του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί, για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εξωτερικού, των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετατροπής, ως φυσικό αντισταθμιστικό μέσο, δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα - εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

5. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΛΟΙΠΑ

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2010 είναι στον Όμιλο 15 και στην εταιρεία 2 και την 30.06.2009 ήταν 23 και 2 αντίστοιχα. Δεν υπήρχαν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών στην τρέχουσα και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Οι αμοιβές διευθυντών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εξάμηνη περίοδο ανήλθαν σε € 28.000 για την Εταιρεία και € 48.000 για τον Όμιλο.

Νέα Αγχίαλος , 26 Αυγούστου 2010
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
BAALKAN AKINHΤA A.E.

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26.08.2010.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Αγ. Χάιδος
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 15111
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «**ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρίας «**ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε**» (η Εταιρεία) (και των θυγατρικών της) της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές (εταιρικές και ενοποιημένες) καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓ. ΧΑΪΔΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15111
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ενδιάμεση κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/6/2010	31/12/2009	30/6/2010	31/12/2009	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.1	2	2	2	2
Λοιπά άυλα		17	18	17	18
Συμμετοχές σε θυγατρικές		-	-	1	1
Συμμετοχές σε συγγενείς	8	22.689	19.233	22.065	22.065
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0	0	(65)	(65)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		31	37	31	37
		22.738	19.290	22.051	22.058
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις		140	13	140	13
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		101	101	101	101
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού		8	3	8	3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		28	5	28	5
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	9.2	33.818	33.861	33.818	33.861
		34.095	33.984	34.095	33.984
		56.832	53.274	56.145	56.043
Σύνολο Ενεργητικού					
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο		3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	9.10	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	9.5	300	(2.396)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά		8.287	8.287	8.287	8.287
Αποτελέσματα εις νέον	9.3	11.092	10.309	10.707	10.684
		47.682	44.204	46.997	46.974
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		47.682	44.204	46.997	46.974
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		47.682	44.204	46.997	46.974
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		47	40	47	40
Λοιπές προβλέψεις	9.6	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.555	4.555	4.555	4.555
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.953	4.945	4.953	4.945
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)		40	25	40	25
Δάνεια τραπεζών	9.4	4.010	1.011	4.010	1.011
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		11	2.949	11	2.949
Λοιπές υποχρεώσεις		135	139	135	139
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.196	4.125	4.196	4.125
Σύνολο Υποχρεώσεων		9.148	9.070	9.148	9.070
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		56.832	53.274	56.145	56.043

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Σημ:		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009	1/4- 30/06/2010	1/4- 30/06/2009	1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009	1/4- 30/06/2010	1/4- 30/06/2009
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0
	Έξοδα διοίκησης	(184)	(248)	(100)	(123)	(184)	(248)	(100)	(123)
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(184)	(248)	(100)	(123)	(184)	(248)	(100)	(123)
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(57)	(69)	(53)	(12)	(57)	(69)	(53)	(12)
8	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	760	(226)	533	25	0	0	0	0
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	703	(295)	479	14	(57)	(69)	(53)	(12)
	Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων	519	(543)	379	(109)	(241)	(317)	(153)	(134)
	Φόρος εισοδήματος	(2)	76	(2)	76	(2)	76	(2)	76
	Ζημιές (Κέρδη) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	517	(467)	377	(33)	(243)	(241)	(156)	(58)
9.2	Αποτέλεσμα από διακοπόμενες δραστηριότητες	266	(150)	180	(17)	266	(150)	180	(17)
	Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	783	(616)	558	(50)	23	(391)	25	(75)
	Κατανεμημένα σε :								
	Μετόχους της μητρικής	783	(616)	558	(50)	23	(391)	25	(75)
	Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,04	(0,03)	0,03	(0,00)	0,00	(0,02)	0,00	(0,00)
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,03	(0,02)	0,02	(0,00)	(0,01)	(0,01)	(0,01)	(0,00)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή

	Σημ:	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009	1/4- 30/06/2010	1/4- 30/06/2009	1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009	1/4- 30/06/2010	1/4- 30/06/2009
Κέρδη-Ζημιές περιόδου		783	(616)	558	(50)	23	(391)	25	(75)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	9.5	2.696	(1.286)	1.101	368	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		3.479	(1.903)	1.658	318	23	(391)	25	(75)
Κατανεμόμενα σε:									
Μετόχους της Εταιρείας		3.479	(1.903)	1.658	318	23	(391)	25	(75)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0	0	0	0	0	0	0
		3.479	(1.903)	1.658	318	23	(391)	25	(75)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ομίλου-Εταιρείας)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ									
		Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009			24.347	3.081	3.877	(1.405)	4.174	23.066	57.140	0	57.140
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2009											
	Μεταβολή ιδίων μετοχών	9.10				597	(300)	297			297
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2009	9.3					(616)	(616)			(616)
	Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2009	9.5			(1.286)			(1.286)		0	(1.286)
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	(1.286)	597	(915)	(1.605)	0	(1.605)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2009			24.347	3.081	3.877	(2.691)	4.771	22.150	55.533	0	55.533
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010			24.347	3.081	3.877	(2.395)	4.987	10.309	44.204	0	44.204
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2010											
	Μεταβολή ιδίων μετοχών	9.10				0	0	0			0
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2010	9.3					783	783			783
	Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2010	9.5			2.696			2.696		0	2.696
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	2.696	0	784	3.479	0	3.479
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2010			24.347	3.081	3.877	300	4.987	11.092	47.682	0	47.682
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ						Σύνολο			
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον					
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009			24.347	3.081	3.877	4.173	13.998	49.475			
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2009											
	Μεταβολή ιδίων μετοχών	9.10				597	(300)	297			
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2009	9.3					(391)	(391)			
	Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2009				0		0	0			
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	597	(690)	(93)			
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2009			24.347	3.081	3.877	4.770	13.308	49.382			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010			24.347	3.081	3.877	4.986	10.684	46.974			
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2010											
	Μεταβολή ιδίων μετοχών	9.10				0	0	0			
	Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2010	9.3					23	23			
	Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 1/1-30/06/2010				0		0	0			
Συνολική μεταβολή περιόδου			0	0	0	0	23	23			
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2010			24.347	3.081	3.877	4.986	10.707	46.997			

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ:		1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες					
	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	519	(543)	(241)	(317)
9.2	Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)	266	(197)	266	(197)
	<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
	Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	2	2	2	2
	Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	8	7	8	7
	Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	0	0	0
	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(760)	226	0	0
	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	57	69	57	69
	<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10	(111)	10	(111)
	<i>Μείον:</i>				
	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(57)	(69)	(57)	(69)
	Καταβληθέντοι φόροι	(2)		(2)	
9.2	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	(369)	345	(369)	345
	Σύνολο εισαροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(326)	(270)	(326)	(270)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
	Δάνεια χορηγηθέντα επιστραφέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(2.938)	0	(2.938)	0
	Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
9.2	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	289	35	289	35
	Σύνολο εισαροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.650)	35	(2.650)	35
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.999	69	2.999	69
	Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	0	297	0	297
9.2	Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
	Σύνολο εισαροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.999	367	2.999	367
	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	23	131	23	131
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5	20	5	20
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	28	152	28	152

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Μητρική εταιρεία	15
2.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	16
3.	Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	16
4.	Εκτιμήσεις.....	17
5.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	17
6.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	17
7.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	18
8.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	19
9.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	21
9.1.	Επενδύσεις περιόδου 2010.....	21
9.2.	Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις.....	21
9.3.	Κέρδη εις νέον	22
9.4.	Τραπεζικός δανεισμός.....	23
9.5.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	23
9.6.	Λοιπές προβλέψεις.....	23
9.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	24
9.8.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
9.9.	Παροχές προς τη διοίκηση.....	24
9.10.	Ίδιες Μετοχές.....	24
9.11.	Δεσμεύσεις.....	24
9.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	25
9.13.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	25
9.14.	Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	25
9.15.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	25

1. Μητρική εταιρεία

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:

- Μοριοσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα συνεχίζεται μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων (εγκατάλειψη δραστηριότητας abandon). Με την υπογραφή προσυμφώνου πώλησης των εγκαταστάσεων η σχετική δραστηριότητα ταξινομήθηκε ως διακοπόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5 (Σχετ. σημ:10.2).

- Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:
- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 24 Ιουνίου 2008, το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθ. Κ2-7737 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρίας στην οποία είχε αποφασιστεί η τροποποίηση της επωνυμίας και του σκοπού της Εταιρίας καθώς και η παράταση της διάρκειας ζωής της. Συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε η τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας σε "ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2009.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2009, εκτός από τα ακόλουθα πρότυπα, τις τροποποιήσεις των υπαρχόντων προτύπων και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο και που εκτιμά ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του:

- Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Αναθεώρηση Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά).
- Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για Συνενώσεις Επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία εξαγοράς είναι από την αρχή της πρώτης χρήσης που ξεκινάει από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά).
- Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και
- Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

4. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009.

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών της ακινήτων καθώς το επενδυτικό ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση. (σχετ σημ. 9.2).

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009.

6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκειται σε εποχικότητα.

7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VALKAN HOLDING Limited	Κύπρος	100%	Ολική
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Λευκορωσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου των συμμετοχών σε συγγενείς παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009
Αρχή περιόδου	19.233	29.832	22.065	22.165
Αναλογία αποτελέσματος	760	(226)		
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	-	-	-
Συν/κες διαφορές	2.696	(1.286)		
Υπόλοιπο λήξεως	22.689	28.320	22.065	22.165

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 68,81% της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2010 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 67,51% (31/12/2009) σε 68,81% (30/06/2010).

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους γεωγραφικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Μετά την απόφαση διακοπής της δραστηριότητας εκμετάλλευσης ξυλείας και τη συνεπακόλουθη αλλαγή σκοπού (βλ. παρ.1), η σχετική δραστηριότητα παρουσιάζεται ως διακοπτόμενη. Η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η κατάλληλη παρουσίαση των τομέων της, πλέον είναι η γεωγραφική ορίζοντας τρεις ζώνες παρουσίασης ως ακολούθως:

- Ελλάδα
- Ανατολική Ευρώπη
- Αίγυπτος

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2010				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	0
Έξοδα διοίκησης	(184)			(184)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(184)		0	(184)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(57)	883	(123)	703
Κέρδη προ φόρων	(241)	883	(123)	519
Φόρος εισοδήματος	-		-	(2)
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				517
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				266
Καθαρό αποτέλεσμα				783
Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009				
	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολο
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων	0		0	0
Έξοδα διοίκησης	(248)			(248)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(248)		0	(248)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(69)	(946)	720	(295)
Κέρδη προ φόρων	(317)	(946)	720	(543)
Φόρος εισοδήματος			-	76
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				(467)
Αποτέλεσμα από διακοπτόμενες δραστηριότητες				(150)
Καθαρό αποτέλεσμα				(616)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Ελλάδα	Ανατολική Ευρώπη	Αίγυπτος	Σύνολα
Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2010				
Ενεργητικό κατά τομέα	327	17.511	5.177	23.015
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση	33.818			33.818
Σύνολο	34.145	17.511	5.177	56.832
Παθητικό τομέα	9.148	0	0	9.148
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	9.148	0	0	9.148
Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009				
Ενεργητικό κατά τομέα	179	14.522	4.711	19.412
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση	33.861			33.861
Σύνολο	34.040	14.522	4.711	53.274
Παθητικό τομέα	9.070	0	0	9.070
Διακοπτόμενη εκμετάλλευση				0
Σύνολο	9.070	0	0	9.070

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

9.1. Επενδύσεις περιόδου 2010

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2010 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Κατά την διάρκεια της περιόδου η εταιρεία προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αναπόσβεστης αξίας €26.000, στην τιμή των €288.800. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €262.800.

Μέρος των πωλήσεων των παγίων έγινε στις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.». Η σχετική συναλλαγή περιγράφεται αναλυτικά στην παρ. 9.8.

9.2. Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.818.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Αξία σε χιλ.€	
	30/6/2009	31/12/2009
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.112	1.155
Αποθέματα	0	0
Σύνολο	33.818	33.861

Ποσό €3.877.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την πώληση του ακινήτου θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Η σχετική δραστηριότητα πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά κατηγορία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009	1/4- 30/06/2010	1/4- 30/06/2009
Πωλήσεις	2	3	2	1
Κόστος Πωληθέντων	0	(94)	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	341	35	253	9
Έξοδα διάθεσης				
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(77)	(140)	(74)	(75)
Κέρδη προ φόρων	266	(197)	180	(64)
Φόρος εισοδήματος	0	47	0	47
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	266	(150)	180	(17)

Η ανάλυση των ταμειακών ροών από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009
Κέρδη προ φόρων	266	(197)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	20	12
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(263)	37
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>	(126)	296
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</i>	(103)	149
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	289	35
<i>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες</i>	289	35
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	0	0
Καθαρή μεταβολή διαθεσίμων από διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις	186	183

9.3. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	5.482	17.584	23.066
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών	(300)		(300)
Αποτέλεσμα περιόδου	(616)	0	(616)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2009	4.566	17.584	22.150
Υπόλοιπο έναρξης	(7.274)	17.583	10.309
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	783	0	783
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2010	(6.491)	17.583	11.092
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Κέρδη αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(3.586)	17.584	13.998
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών	(300)		(300)
Αποτέλεσμα περιόδου	(391)	0	(391)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2009	(4.277)	17.584	13.308
Υπόλοιπο έναρξης	(6.901)	17.583	10.684
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών			
Αποτέλεσμα περιόδου	23	0	23
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2010	(6.878)	17.583	10.707

9.4. Τραπεζικός δανεισμός

Ο δανεισμός της μητρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος σε Ευρώ. Το μέσο επιτόκιο της περιόδου ανήλθε σε 5,01%. (4,68% την προηγούμενη περίοδο). Το ύψος του δανεισμού ανήλθε σε €4.010.000 έναντι €1.011.000 στην λήξη της συγκριτικής χρήσης 31.12.2009.

9.5. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος θετικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €2.696.000 έναντι αρνητικών συναλλαγματικών διαφορών την προηγούμενη περίοδο ποσού €(1.287.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ανάλυση του κονδυλίου κατά εταιρεία είναι η ακόλουθη:

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Μηχανική Ρωσίας	Μηχανική Αιγύπτου	Μηχανική Λευκορωσίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2009	(1.705)	289	11	(1.405)
Αναλογία περιόδου	(1.154)	(125)	(8)	(1.287)
Υπόλοιπο την 30.06.2009	(2.859)	164	3	(2.691)
	Μηχανική Ρωσίας	Μηχανική Αιγύπτου	Μηχανική Λευκορωσίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2010	(2.572)	172	4	(2.396)
Αναλογία περιόδου	2.106	590	0	2.696
Υπόλοιπο την 30.06.2010	(466)	762	4	300

9.6. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η ανάλυση της κίνησης του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο Προβλέψεων
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	
31/12/2009	-	350	-	350
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσες	-	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-	-
30/6/2010	-	350	-	350

9.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2009. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2009. Ενώ οι συγγενείς εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2009.

9.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία επέστρεψε στην μητρική του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό €2.939.000 το οποίο αφορούσε ταμειακή διευκόλυνση. Το υπόλοιπο της εταιρείας έναντι της μητρικής την 30η Ιουνίου ανέρχεται σε ποσό €10.580. Επίσης η εταιρεία έχει απαίτηση ποσού €101.000 το οποίο αφορά ταμειακή διευκόλυνση της προς την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ». Σημειώνεται ότι η εν' λόγω εταιρεία αποτελεί 100% θυγατρική της τελικής μητρικής εταιρείας του Ομίλου «ΜΗΧΑΝΙΚΗ».

Η εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ πώλησε πάγια αξίας 85 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 78 χιλ. ευρώ, στα παραπάνω πάγια η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διενήργησε αποσβέσεις 4 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ αγόρασε πάγια αξίας 66 χιλ. ευρώ από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 80 χιλ. ευρώ

9.9. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009	1/1- 30/06/2010	1/1- 30/06/2009
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	48	71	28	35

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του προσωπικού για την εταιρεία ανήλθε σε 2 άτομα ενώ για τον όμιλο ανήλθε σε 15.

9.10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 30^η Ιουνίου 2010 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

9.11. Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου.

9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

9.13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

9.14. Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατά την τρέχουσα περίοδο υποχρεώσεις της εταιρείας κατέστησαν ληξιπρόθεσμες. Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών ανέρχεται σε ποσοστό 2,26% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, και 0,43% επί των ιδίων κεφαλαίων.

9.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 26 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26.08.2010.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804

