

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ **A.B.E.Π.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 1.1.2010 – 31.12.2010 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 18^η Μαρτίου 2011 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.varangis.com.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξης και δημοσιοποίησης της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ε. Βαράγκη

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. Τσιβίογλου

Πίνακας Περιεχομένων

σελ.

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4-5
Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6-21
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	22-25
Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο.....	26-39
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	40-53
Λοιπές Πληροφορίες.....	54-56
Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....	57
Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης 1/1 – 31/12/2010.....	58

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» (η «Εταιρία»), για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2011

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ε. Βαράγκη

Ε. Μαργωμένος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΒΕΠΕ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11081
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2010 (1/1/2010-31/12/2010), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του νόμου 3873/2010.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2010 έως 31/12/2010 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007
- Τάσεις-Προοπτικές για το 2011.

Σημειώνεται ότι ο η Εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ» από το 2001, σε ποσοστό 100%.

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της οικονομικής χρήσης 1/1/2010 έως 31/12/2010 και καταγραφή της επίδρασής των στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

Τα σημαντικότερα γεγονότα της υπό εξέταση οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Την 30η Ιουνίου 2010 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2009 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και τις ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2009 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, τις πράξεις και αποφάσεις Δ.Σ. για τη χρήση 2009, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα τη χρήσης 2009, την εκλογή για τον έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2010 (01.01.2010-31.12.2010), της ελεγκτικής Εταιρίας "Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.." και ειδικότερα τον κ. Θεόδωρο Κουτσουλέντη (ΑΜ 11081) για την θέση του τακτικού ελεγκτή και τον κ. Δημήτριο Σκονδρογιάννη (ΑΜ 14671) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και τον καθορισμό της αμοιβής τους στο ποσό των 30.800,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., τις αμοιβές και άλλες παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2009 και την προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση, την παροχή εξουσιοδότησης για διάστημα πέντε ετών στο Διοικητικό Συμβούλιο να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας μερικά ή ολικά, μέχρι το ύψος του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά το τρίτο τρίμηνο της εξεταζόμενης χρήσης η Εταιρία προέβη στην υπογραφή σύμβασης για την έκδοση κοινού

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ομολογιακού δανείου, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Το ομολογιακό δάνειο είναι οκταετούς διάρκειας, με κυμαινόμενο επιτόκιο.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, ως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και την σχετικώς ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις της μητρικής Εταιρίας από τη θυγατρική	262.196,00
---------------------------------------------------	------------

	Συναλλαγές και αμοιβές
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	107.523,69
Διευθυντικά στελέχη	254.102,23

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση, για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και πωλήσεις αγαθών προς αυτά.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

	Ανεξόφλητο υπόλοιπο
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	57.317,86
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.295,02

3. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- Α. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Β. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας
- Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

A. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη Εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρίες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.varangis.com.gr

B. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

I. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως δεκατρία (13) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και ενίοτε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του διορίζει τον Εταιρικό Γραμματέα, ο οποίος μπορεί και να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης οποιουδήποτε μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Αν για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους, τα μέλη που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, δύναται επίσης να αποφασίσουν να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αναπληρώνεται.

II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με την από 23.6.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Κατόπιν της παραίτησης ενός μέλους την 30.09.2010 που δεν αναπληρώθηκε, το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι πενταμελές και η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

Όν/μο	Ιδιότητα
Δημήτριος Βαράγκης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Πούπλης	Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ελένη Βαράγκη	μη εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Μαργωμένος	μη εκτελεστικό μέλος
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνουν και τις τρέχουσες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.varangis.gr

III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δικαστικής ή άλλης αρχής από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματα του και τις εξουσίες του που σχετίζονται με τη διοίκηση διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 30.9.2010 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

Εκχωρείται δικαίωμα υπογραφής και νομίμου εκπροσωπήσεως της Εταιρίας στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Δημήτριο Βαράγκη, παρέχοντας τις ακόλουθες αρμοδιότητες τις οποίες θα ασκεί με μόνη την υπογραφή του, ήτοι γενικά την εκτέλεση κάθε πράξης που κατά το νόμο και το Καταστατικό κρίνεται αναγκαία για την καλή λειτουργία, προαγωγή και εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας, όπως αναλυτικότερα παρατίθενται στο υπ' αριθμ. 11896/13.10.2010 ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2010.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΔΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
Δημήτριος Βαράγκης	19	19	
Γεώργιος Πούπλης	19	19	
Ελένη Βαράγκη	19	19	
Εμμανουήλ Μαργωμένος	19	19	
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	19	19	
Πέτρος Παπανικολάου	15	15	

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

III. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη χρήση (2010).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΔΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
Εμμανουήλ Μαργωμένος	4	4	
Χαράλαμπος Ψυντρίδης	4	4	
Γεώργιος Πούπλης	4	4	

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίστηκε με την από 23.6.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και αποτελείται από τους κ.κ. Ε. Μαργωμένο (μη εκτελεστικό μέλος), Χ. Ψυντρίδη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) και Γ. Πούπλη (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος). Πρόεδρος είναι ο κ. Χ. Ψυντρίδης και η θητεία της, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι πενταετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

I. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας αυτών που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Συνέλευση και να εκλεγεί το τακτικό προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της Εταιρίας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

II. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε ύλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

III. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύνανται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 15.11.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Ιωάννης Μαγγελάκης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Διαχείριση Κινδύνων

Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Η τεχνογνωσία του, η αξιοπιστία που έχει αποκτήσει, σε συνδυασμό με την συνεχή προσπάθεια δημιουργίας ισχυρών υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να παραμένει όσο το δυνατόν ανταγωνιστικός και να προωθεί την διείσδυση του σε νέες αγορές. Σημαντικός μοχλός δυνατοτήτων ανάπτυξης για την Εταιρία αποτελούν η ενίσχυση και υποστήριξη του πολύμορφων μεθόδων προώθησης πωλήσεων και η ενίσχυση των υπηρεσιών after-sales που προσφέρει η Εταιρία, στοιχείο που αποτελεί ένα ακόμη ποιοτικό χαρακτηριστικό διαφοροποίησή της.

Παρ' όλα αυτά, η αβεβαιότητα και το αρνητικό κλίμα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον δεν μπορεί παρά να έχει επίπτωση και στα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρίας. Πρόσφατες αναλύσεις των τραπεζών κάνουν λόγο για αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης, υψηλότερο πληθωρισμό, ακόμη χαμηλότερη καταναλωτική δαπάνη λόγω της μείωσης των εισοδημάτων και συνέχιση του κύκλου ύφεσης για ακόμη ένα χρόνο τουλάχιστον. Η ζήτηση στον κλάδο επίπλων σπιτιού και γραφείου καθώς και εσωτερικής δόμησης, χαρακτηρίζεται ως πλήρως ελαστική ως προς τις γενικότερες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά. Αναλόγως, λοιπόν, με την πορεία του ρυθμού ανάπτυξης στην Ελλάδα επηρεάζεται και η ζήτηση των προϊόντων της Εταιρίας. Επίσης δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος της ζήτησης των προϊόντων μας προέρχεται κυρίως από άλλες επιχειρήσεις (B2B Sales), στον βαθμό που η παρατηρούμενη ύφεση στον χώρο των επιχειρήσεων συνεχίζεται, θα αποτελέσει ανασχετικό παράγοντα.

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, και κίνδυνος ρευστότητας.

Η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζουν πολιτικές διαχείρισης κινδύνου προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν, να εφαρμόζονται έλεγχοι και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου.

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Εντούτοις, για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων των απαιτήσεων η Εταιρία προβαίνει στην εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, ο Όμιλος για την εξασφάλιση των απαιτήσεων του ζητά, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ. εγγυητικές επιστολές). Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου. Επιπλέον, η Εταιρία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων ύψους 1.546 χιλιάδες €, γεγονός το οποίο θα αμβλύνει τον πιστωτικό κίνδυνο.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Όσον αφορά την εισαγωγή εμπορευμάτων, η Εταιρία και ο Όμιλος, διασφαλίζονται με την υπογραφή ετησίως τιμών αγοράς που παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 31.12.2010 ανερχόταν σε 6.700 χιλιάδες €, ο βραχυπρόθεσμος ομολογιακός δανεισμός ήταν 800 χιλ. € (δεν υπήρχε την 31/12/2009). Παράλληλα, ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 1.570,9 χιλιάδων € την 31/12/2010 (8.359,2 χιλιάδες € την 31/12/2009), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος.

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης καθώς και της επόμενης χρήσης σε μια μεταβολή του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

A) Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν / αυξάνονταν κατά 24 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2010 και κατά 55 χιλιάδες ευρώ την 31.12.2011.

Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά, ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός θα μειωθεί έως το τέλος της επόμενης χρήσης. Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης των.

Η Εταιρία προσπαθεί να διατηρεί επαρκή μετρητά διαθέσιμα για να καλύψει βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας. Επίσης ο Όμιλος διαθέτει ρευστοποιήσιμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ.).

Πέραν των ως άνω, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε εβδομαδιαία βάση το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών εισροών και εκροών.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία περιλαμβάνονται οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους. Με βάση τις ως άνω παραδοχές κατά την παρούσα χρονική στιγμή και για την επόμενη χρήση, ο συγκεκριμένος κίνδυνος παρουσιάζεται ως ελεγχόμενος,

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

εκτός εάν υπάρξει δραματική επιδείνωση των γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Επίσης η Εταιρία εξασφάλισε ποσό 2.000 χιλ. ευρώ με έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές, γεγονός που ενισχύει την επάρκεια των διαθεσίμων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που του ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 30.6.2010 ενέκρινε τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρονται στη σημείωση 6.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρίες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εντός των προβλέψεων του Καταστατικού. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρίας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.ΙΙ (2.1)).

Επίσης, η Εταιρία εφαρμόζει την προβλεπόμενη στο Καταστατικό πενταετή θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που κατά την άποψή της διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύναται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε αυτοί κρίνουν σκόπιμο. (ειδική πρακτική Α.Υ (5.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.Ι. (1.2), Α.ΙΙ (2.4) & Α. ΙΥ. (5.4)).

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.ΥΙ (6.1)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική A.VI (6.5) & A.VII (7.1, 7.2)).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα (Μέρος Ε).

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ €	31/12/2010	31/12/2009
Κύκλος εργασιών	9.439.952,09	9.038.068,21
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-4.748.195,97	-3.891.911,48
Κέρδη προ φόρων (EBT)	-5.644.922,79	-4.907.959,15
Κέρδη μετά από φόρους (EAT)	-5.622.641,80	-3.675.411,99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	467.602,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-5.622.641,80	-3.207.809,66
Κέρδη ανά μετοχή	-0,8705	-0,5690

Λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης η οποία επηρεάζει τον Όμιλο και την Εταιρία, παρότι οι ενοποιημένες πωλήσεις της οικονομικής χρήσης 2010 σημείωσαν μικρή αύξηση της τάξεως του 4% σε σχέση με το 2009, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα -4.748 χιλ. ευρώ έναντι € -3.892 χιλ. το 2009 και οι ζημιές μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν στα -5.623 χιλ. ευρώ έναντι -3.675 χιλ. ευρώ το 2009. Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις σε εταιρική βάση καταγράφουν επίσης μικρή αύξηση έναντι του 2009 κατά 2% στα 9.019 χιλ. ευρώ έναντι 8.847 χιλ. ευρώ το 2009. Επίσης σε επίπεδο Εταιρίας τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζουν επιδείνωση της τάξης του 19% και οι ζημιές μετά φόρων καταγράφουν αύξηση κατά 51%, στα -5.468 χιλ. ευρώ έναντι 3.614 χιλ. ευρώ το 2009.

Τα έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 6.335,6 χιλ. ευρώ έναντι 4.591,7 χιλ. ευρώ το 2009, παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 38%, που οφείλεται εν πολλοίς στο σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων ύψους 1.546 χιλ. ευρώ καθώς και στο αυξημένο ποσό των αποζημιώσεων απόλυσης προσωπικού, ποσού 223 χιλ. ευρώ.

Αναφορικά με τις ζημιές τόσο των προ και μετά φόρων όσο και των προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), αυτές οφείλονται πέραν των προαναφερθέντων λόγων, στην απομείωση αξίας των αποθεμάτων της Εταιρίας κατά 263 χιλ. ευρώ, στην αναστροφή της απαίτησης φόρου προηγούμενων χρήσεων ύψους 1.181 χιλ. ευρώ. και στη διαγραφή της επένδυσης στην Κύπρο ποσού 259 χιλ. ευρώ.

Το Ενεργητικό του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται στα 18.321,4 χιλ. ευρώ, έναντι 23.842,9 χιλ. ευρώ το 2009, με μειωμένα ταμειακά διαθέσιμα και αποθέματα αλλά και με αισθητά μειωμένες τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου, ενώ στη μητρική Εταιρία το ενεργητικό διαμορφώνεται στα 18.564,0 χιλ. ευρώ έναντι 23.616,5 χιλ. ευρώ το 2009. Στα ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) ανέρχονται σε 3.992,7 χιλ. ευρώ και 3.986,0 χιλ. ευρώ σε εταιρικό επίπεδο. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά 1.652,9 χιλ. ευρώ, ενώ ο καθαρός δανεισμός της μητρικής κατά 1.687,6 χιλ. ευρώ, ως αποτέλεσμα των αυξημένων αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν επαρκείς πόρους για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου για την επόμενη χρήση (going concern).

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Αριθμοδείκτες

Παρακάτω παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες του Ομίλου και της Εταιρίας όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	1,20	1,24
Δείκτης άμεσης ρευστότητας	0,62	0,66
Δείκτης μέσης περιόδου είσπραξης απαιτήσεων	120	125
Δείκτης μέσης περιόδου εξόφλησης πληρωτέων λογαριασμών	248	254
Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	333%	311%
Δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	2,13	2,06

5. Στοιχεία των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Την 31η Δεκεμβρίου 2010, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ευρώ 4.004.661.84 και ήταν διαιρεμένο σε 6.459.132 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,62 η καθεμία. Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας. Με βάση το Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2010, ήταν η ακόλουθη:

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘ.	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	907.000	14,042%
2	ΒΑΡΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ ΧΗΡΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	1.335.511	20,676%
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΥΖΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	328.021	5,087%
4	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1.688.766	26,145%
5	ΕΥΡΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	2.199.834	34,059%
	ΣΥΝΟΛΑ	6.459.132	100,000%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος. Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9-11 του ν. 3556/2007

Την 31η Δεκεμβρίου 2010 ο Δημήτριος Βαράγκης κατείχε άμεσα και έμμεσα ποσοστό 40,187%, η Ελένη Βαράγκη άμεσα

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ποσοστό 20,676% και ο Κωνσταντίνος Ζούζουλας άμεσα ποσοστό 5,087% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Η Εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από τον Δημήτριο Βαράγκη, κατείχε άμεσα ποσοστό 26,145% (σημειώνεται ότι το ποσοστό αυτό της Εταιρίας ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ- ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε., συμπεριλαμβάνεται σε αυτό του μετόχου Δημητρίου Βαράγκη).

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Σημειώνεται ότι την 23.2.2011 η Εταιρία προχώρησε στην έκδοση μετατρέψιμου μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, ύψους €2 εκ. με τιμή μετατροπής €0,63 ανά μετοχή που διατέθηκε σε 5 ομολογιούχους.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων της Εταιρίας.

στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920

Δεν υφίστανται κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρίας οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/1920

Το καταστατικό της Εταιρίας περιέχει τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920 σχετικά με την δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών καθώς και για την δυνατότητα της Εταιρίας για αγορά ιδίων μετοχών.

Σημειώνεται ότι κατά την από 30.6.2010 Τακτική Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτήθηκε το ΔΣ να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β του κ.ν. 2190/1920. Η εξουσιοδότηση αυτή θα έχει διάρκεια πέντε ετών, και το ΔΣ θα έχει τη δυνατότητα να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό ίσο με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης η οποία παρέχει την εξουσιοδότηση αυτή, ήτοι έως ποσού 4.004.661,84 ευρώ. Σε περίπτωση που αποφασιστεί αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο, θα δοθεί δικαίωμα προτίμησης.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Σε περίπτωση που η οικογένεια Βαράγκη παύσει να έχει τον έλεγχο της Εταιρίας, τότε οι συνεργαζόμενοι οίκοι του εξωτερικού Zanotta και Steelcase έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τις σχετικές συμβάσεις διανομής και franchise. Αντίστοιχο δικαίωμα καταγγελίας έχουν και οι κάτοχοι των ομολογιών που έχει εκδώσει η Εταιρία.

ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

6. Τάσεις-Προοπτικές για το 2011.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση και η ύφεση στην Ελλάδα που αναμένεται να κορυφωθεί εντός του 2011 έχουν σαν αποτέλεσμα τον περιορισμό ευκαιριών πώλησης. Ενόψει του περιορισμού της ζήτησης, η Διοίκηση του Ομίλου αφενός συνεχίζει τις προσπάθειες για περαιτέρω ενίσχυση των εξαγωγών και την ανάληψη ειδικών έργων και αφετέρου ενίσχυσε κεφαλαιακά και λειτουργικά τον Όμιλο.

Ειδικότερα, οι προσπάθειες για συνέχιση της αύξησης της εξαγωγικής δραστηριότητας εστιάζονται ιδίως στην περιοχή του Περσικού Κόλπου και έρχονται σε συνέχεια της επιτυχημένης υλοποίησης έργων ιδιαίτερης προβολής στην περιοχή αυτή και ενισχυμένων πωλήσεων από την εξαγωγική δραστηριότητα το 2010. Ας σημειωθεί ότι η περιοχή του Περσικού Κόλπου, σε αντίθεση με το οικονομικό κλίμα ύφεσης της Ευρώπης, εξακολουθεί να παρουσιάζει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη και άρα ενδιαφέρον για τον Όμιλο.

Παράλληλα, η έκδοση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που αναχρηματοδότησε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και περαιτέρω η έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους €2εκ. εντός του 2011, έχουν ενισχύσει χρηματοοικονομικά την Εταιρία και έχουν μεταφέρει σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων, δίνοντάς της την απαραίτητη ευελιξία για την ανάπτυξη της στρατηγικής της. Επιπλέον εντός του 2010 λήφθησαν μέτρα που παρότι είχαν άμεση επίπτωση στα αποτελέσματα και καθαρή θέση του Ομίλου, εντούτοις θα βελτιώσουν σημαντικά το περιθώριο μικτού κέρδους, τα έξοδα προσωπικού καθώς και τα έξοδα διάθεσης.

Συμπληρωματικά με τα παραπάνω, η Εταιρία συνεχίζει τη δραστηριότητά της στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται στη λιανική αγορά (συλλογές «Δια Χειρός», «Schemata», έπιπλα σπιτιού σύγχρονου design στο Zanotta Shop Athens καθώς και τη συλλογή λευκών ειδών Lexington στο δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας στο Golden Hall και στο Notos Home της πλατείας Κοτζιά) και στους τομείς B2B επαγγελματικού επίπλου και εξοπλισμού (Steelcase), συστημάτων δόμησης γραφείου (Fantoni) και ειδικών επαγγελματικών έργων (contracts).

Με βάση την παραπάνω στρατηγική και παρά τις ευμετάβλητες τάσεις της αγοράς και την ύφεση, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το 2011 θα υπάρξει σημαντική βελτίωση στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου, ο οποίος είναι πλέον έτοιμος να εκμεταλευτεί με επικερδή τρόπο τις ευκαιρίες που θα του παρουσιαστούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2010, θα εξηγήσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ότι δεν είναι δυνατή η διανομή μερίσματος.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης έλαβαν χώρα τα κατωτέρω αναφερόμενα γεγονότα.

Η Εταιρία, σε συνέχεια της από 23.11.2010 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της προέβη την 23.2.2011 στην έκδοση και στη διάθεση (μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης) Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ)

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ύψους 2 εκατ. Ευρώ. Το εκδοθέν έγχαρτο, έντοκο ΜΟΔ είναι τετραετούς διάρκειας και αποτελείται από 40 ονομαστικές Ομολογίες ονομαστικής αξίας 50.000 ευρώ έκαστη, οι οποίες διατέθηκαν σε 5 Ομολογιούχους συνολικά. Η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε 0,63 Ευρώ ανά μετοχή, αναπροσαρμοζόμενη σε περίπτωση εταιρικών πράξεων. Το επιτόκιο ορίστηκε σταθερό 5% ετησίως και καταβάλλεται εξαμηνιαίως. Οι Ομολογίες δεν πρόκειται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά. Το εν λόγω ΜΟΔ συνείσφερε σημαντικά στην ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρίας, γεγονός που κρίνεται σημαντικό υπό τις συνθήκες της παρούσας οικονομικής συγκυρίας.

Επίσης η Εταιρία, στα πλαίσια της στρατηγικής της για περαιτέρω διείσδυση στην αγορά των ειδικών έργων στις χώρες του Περσικού Κόλπου, προχώρησε στην ίδρυση Εταιρίας με την επωνυμία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150.000 ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη νέα Εταιρία, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η ΒΑΡΑΓΚΗΣ συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 49%, και μέσω συμφωνίας μετόχων, βάσει της οποίας ο έτερος μέτοχος δεν έχει δικαιώματα στη διοίκηση της νέας Εταιρίας ούτε στα τυχόν μερίσματα ή λοιπές αποδοχές ως εκ της μετοχικής του ιδιότητας, ελέγχει το 100%.

Επίσης η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση αποκλειστικής αντιπροσώπευσης με την Εταιρία BLUE UMBRELLA LLC για την παροχή των υπηρεσιών και τη διάθεση προϊόντων παραγωγής της και εμπορευομένων στο Σουλτανάτο του Ομάν. Η παραπάνω συνεργασία αναμένεται να υλοποιηθεί στα πλαίσια ανάληψης έργων εσωτερικής διαμόρφωσης οικιακών και επαγγελματικών χώρων και της προμήθειας επιπλώσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. Πούπλης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ε. Βαράγκη
Ε. Μαργωμένος
Χ. Ψυντρίδης

Μαρούσι, 18 Μαρτίου 2011

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Σημ.	ΟΜΙΑ ΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
Πωλήσεις	5.15	9.439.952,09	9.038.068,21	9.019.434,09	8.846.517,21
Κόστος πωληθέντων	5.16	-9.229.852,74	-9.496.886,46	-8.879.933,74	-9.351.834,46
Μικτό κέρδος		210.099,35	-458.818,25	139.500,35	-505.317,25
Λοιπά έσοδα	5.17	216.990,93	93.212,60	185.197,93	86.329,60
Έξοδα διοίκησης	5.16	-1.097.537,62	-967.600,05	-1.075.690,62	-933.264,05
Έξοδα διάθεσης	5.16	-3.905.124,26	-2.743.731,70	-3.831.911,26	-2.667.948,70
Λοιπά έξοδα		-428.941,59	-156.687,24	-253.929,59	-156.687,24
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως-αδράνειας)		-167.518,21	-55.216,49	-167.518,21	-55.216,49
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-5.172.031,40	-4.288.841,13	-5.004.351,40	-4.232.104,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.18	263.547,09	49.294,03	243.918,09	39.388,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.18	-736.438,48	-668.412,05	-729.490,48	-653.700,05
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		-5.644.922,79	-4.907.959,15	-5.489.923,79	-4.846.416,15
Φόροι εισοδήματος	5.19	22.280,99	1.232.547,16	22.281,99	1.232.547,16
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		-5.622.641,80	-3.675.411,99	-5.467.641,80	-3.613.868,99
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-5.622.641,80	-3.675.411,99	-5.467.641,80	-3.613.868,99
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Μεταβολή εύλογης αξίας ιδιοχρησ/μενων ενσώματων παγίων		-	467.602,33	-	467.602,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-5.622.641,80	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-5.622.641,80	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5.20	-0,8705	-0,5690	-0,8465	-0,5595
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-4.748.195,97	-3.891.911,48	-4.580.837,97	-3.838.455,48

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	10.524.946,01	10.973.646,64	10.524.946,01	10.949.482,64
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	71.768,80	62.454,58	71.768,80	62.280,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.3	60.568,55	62.961,26	60.568,55	62.961,26
		10.657.283,36	11.099.062,48	10.657.283,36	11.074.724,48
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.5	3.706.163,86	4.980.736,59	3.706.163,86	4.902.328,59
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6	3.148.707,41	5.249.433,36	3.139.325,41	5.210.249,36
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	5.7	602.818,50	1.118.494,92	861.251,50	1.041.027,92
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	5.8	103.696,43	208.666,46	103.696,43	208.666,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	102.739,57	1.186.478,31	96.297,57	1.179.522,31
		7.664.125,77	12.743.809,64	7.906.734,77	12.541.794,64
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.321.409,13	23.842.872,12	18.564.018,13	23.616.519,12
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.14	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84
Υπέρ το άρτιο	5.14	3.074.330,55	3.074.330,55	3.074.330,55	3.074.330,55
Αποθεματικά	5.14	2.502.379,12	2.502.379,12	2.502.379,12	2.502.379,12
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο	5.14	-5.346.010,43	276.631,37	-5.061.271,43	406.370,37
		4.235.361,08	9.858.002,88	4.520.100,08	9.987.741,88
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.235.361,08	9.858.002,88	4.520.100,08	9.987.741,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.10	6.592.656,26	33.333,00	6.592.656,26	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.4	554.730,33	577.012,32	554.730,33	577.012,32
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.11	172.637,00	298.381,00	172.637,00	298.381,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	367.054,48	16.656,91	367.054,48	14.947,91
		7.687.078,07	925.383,23	7.687.078,07	890.341,23
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.10	2.406.281,70	8.396.497,26	2.370.874,70	8.359.194,26
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	3.919.367,17	4.579.623,64	3.912.644,17	4.305.920,64
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	10.044,00	-	-
Μερίσματα πληρωτέα		73.321,11	73.321,11	73.321,11	73.321,11
		6.398.969,98	13.059.486,01	6.356.839,98	12.738.436,01
Σύνολο υποχρεώσεων		14.086.048,05	13.984.869,24	14.043.918,05	13.628.777,24
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		18.321.409,13	23.842.872,12	18.564.018,13	23.616.519,12

Για λόγους συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση, έχει γίνει αναταξινόμηση ποσού 1.789.563,49 € που αφορά σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από μη κυκλοφορούν ενεργητικό σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Αντίστοιχα ποσό ύψους 1.709,00 € που αφορά πρόβλεψη υποτίμησης σε θυγατρικές, έχει μεταφερθεί από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	94,50	300.777,49	1.733.904,80	3.952.043,36	13.065.812,54
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-3.675.411,99	-3.675.411,99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Μεταβολή εύλογης αξίας ιδιοχρησ/μενων ενσώματων πηγών			467.602,33				467.602,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			467.602,33			-3.675.411,99	-3.207.809,66
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	276.631,37	9.858.002,88
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	276.631,37	9.858.002,88
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-5.622.641,80	-5.622.641,80
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους						-5.622.641,80	-5.622.641,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-5.346.010,43	4.235.361,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	94,50	300.777,49	1.733.904,80	4.020.239,36	13.134.008,54
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-3.613.868,99	-3.613.868,99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Μεταβολή εύλογης αξίας ιδιοχρησ/μενων ενσώματων πηγών			467.602,33				467.602,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			467.602,33			-3.613.868,99	-3.146.266,66
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	406.370,37	9.987.741,88
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	406.370,37	9.987.741,88
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-5.467.641,80	-5.467.641,80
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους						-5.467.641,80	-5.467.641,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-5.061.271,43	4.520.100,08

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-5.644.922,79	-4.907.959,15	-5.489.923,79	-4.846.416,15
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	423.835,43	396.929,65	423.513,43	393.648,65
Προβλέψεις	1.271.676,45	-20.199,00	1.273.386,45	-20.199,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-83.261,57	-49.294,03	-88.138,57	-39.388,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	625.306,52	668.412,05	618.358,52	653.700,05
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.274.572,73	-493.180,34	1.196.164,73	-497.227,34
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.541.174,42	2.927.699,53	1.175.472,42	3.100.367,53
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-423.936,66	-350.479,50	-220.172,66	-410.910,50
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-415.248,26	-364.083,52	-408.300,26	-349.371,52
Καταβλημένοι φόροι	-1,00	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.430.804,73	-2.192.154,31	-1.519.639,73	-2.015.796,31
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-100.392,06	-407.599,08	-100.311,06	-396.380,08
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	15.480,75	10.628,48	530,75	722,48
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.845,88	3.007,91	1.845,88	3.007,91
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-83.065,43	-393.962,69	-97.934,43	-392.649,69
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12.606.965,00	3.446.055,02	12.546.100,00	3.339.883,02
Εξοφλήσεις δανείων	-12.164.981,91	-62.277,00	-11.999.898,91	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-11.851,67	-10.376,09	-11.851,67	-10.376,09
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	430.131,42	3.373.401,93	534.349,42	3.329.506,93
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.083.738,74	787.284,93	-1.083.224,74	921.060,93
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.186.478,31	399.193,38	1.179.522,31	258.461,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	102.739,57	1.186.478,31	96.297,57	1.179.522,31

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38
- Περιοχή Ρουφ: Βασιλείου του Μεγάλου 44 και Φρεαρίων

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Βασικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι αυτοί της κατασκευής επίπλων (ΚΑΔ 31) και χονδρικού εμπορίου επίπλων γραφείου (ΚΑΔ 46.65).

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2010 ανερχόταν σε 50 απασχολούμενους.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των γηπέδων και κτιρίων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρία.

2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική Εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1η Ιανουαρίου 2010.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 12: Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15: Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασφαλίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17: Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18: «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΛΠ 38 «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9: «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετρείται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωρισθεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονισθεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

2.2 Αναδιάταξη κονδυλίων

Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της προηγούμενης χρήσης αναδιατάχθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με την κλειόμενη χρήση. Η αναδιάταξη δεν είχε καμία επίδραση στα Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους ή τη μειοψηφία, στα Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων καθώς και στην Καθαρή Θέση της μειοψηφίας και των μετόχων της Εταιρίας και του Ομίλου. Συγκεκριμένα έχει γίνει αναταξινόμηση ποσού 1.789.563,49 € που αφορά σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από μη κυκλοφορούν ενεργητικό σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Αντίστοιχα ποσό ύψους 1.709,00 € που αφορά πρόβλεψη υποτίμησης σε θυγατρικές, έχει μεταφερθεί από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι Θυγατρικές της) την 31η Δεκεμβρίου 2010. Ως συμμετοχή σε θυγατρικές χαρακτηρίζεται η συμμετοχή της μητρικής Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. στο κεφάλαιο της πλήρως ενοποιούμενης Εταιρίας "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ". Το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτή είναι 100% και κατά συνέπεια στα ενοποιημένα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν προκύπτουν δικαιώματα μειοψηφίας. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η αξία της συμμετοχής στη θυγατρική απαλείφεται πλήρως, καθώς επίσης οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα.

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την Εταιρία και τις θυγατρικές της. Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου ανήκει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, στη μητρική Εταιρία. Επίσης είναι θυγατρικές και αν ακόμα η μητρική Εταιρία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου, όταν υπάρχει α) το δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. β) το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειονότητα των μελών του Δ.Σ. γ) το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική σύμφωνα με καταστατικό ή συμβατικό όρο δ) το δικαίωμα ελέγχου άνω του ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου, δυνάμει συμφωνίας με άλλους επενδυτές. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Οι συμμετοχές των τρίτων στην καθαρή θέση των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στο λογαριασμό «Δικαιώματα Μειοψηφίας».

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1. Δηλαδή η Εταιρία δεν επαναπροσδιόρισε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των θυγατρικών της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ.

Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Κατά το 2010 η εταιρία D.G. Inspiration Office Limited αντιμετώπισε έντονα προβλήματα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, συνεπεία των οποίων η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" εκτίμησε ότι δεν υπάρχουν επαρκείς πόροι για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της D.G. Inspiration Office Limited (going concern) και με την αρωγή νομικών συμβούλων εξετάζει την καλύτερη δυνατή νομική επίλυση. Παράλληλα, διέγραψε το σύνολο της επένδυσης στην D.G. Inspiration Office Limited καθώς και όλες τις οφειλές από αυτήν την εταιρία. Το συνολικό ποσό της διαγραφής ύψους € 258.830, παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, εκφράζονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε Εταιρία λειτουργεί. Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρίας.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της μητρικής βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρώνται σε εύλογη αξία που προσδιορίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

εκτιμητές μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αυξήσεις από την αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα και καταχωρούνται στα Αποθεματικά. Οι μειώσεις που αποτελούν αναστροφή προηγούμενης αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά έσοδα και χρεώνονται στα Αποθεματικά. Όλες οι επιπλέον μειώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1-15	έτη
Μεταφορικά μέσα	1-10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων θα υπόκεινται σε επανεξέταση κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Όταν ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο διατίθεται το τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται απευθείας στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοσθεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

3.5 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

β) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Κατάλληλες απομειώσεις διενεργούνται για τα ακίνητα αποθέματα της τελευταίας διετίας. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχειρήσεως που αποκτάται.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.9 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.10 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση 2010 έχει προσδιορισθεί με συντελεστή 24%. Οι σωρευμένες αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν προσαρμοσθεί με τον ισχύοντα από τη χρήση 2011 και μετά συντελεστή 20%.

3.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει των γνωστοποιήσεων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

3.12 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος διατηρεί λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Λειτουργικοί τομείς

Η διάκριση των τομέων βασίζεται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους, καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Συνεπώς με βάση τα παραπάνω η κατάτμηση των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχει ως εξής:

1/1 - 31/12/2010

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	7.683.786,94	1.756.165,15	9.439.952,09
Κόστος πωληθέντων	-7.965.590,68	-1.264.262,06	-9.229.852,74
Μικτό κέρδος	-281.803,74	491.903,09	210.099,35
Λοιπά έσοδα	40.110,11	176.880,82	216.990,93
Έξοδα διοίκησης	-885.722,04	-211.815,58	-1.097.537,62
Έξοδα διάθεσης	-2.642.449,93	-1.262.674,33	-3.905.124,26
Λοιπά έξοδα	-238.314,05	-190.627,54	-428.941,59
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως-αδράνειας)	-	-167.518,21	-167.518,21
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.008.179,65	-1.163.851,75	-5.172.031,40
Χρηματοοικονομικά έσοδα	251.956,35	11.590,74	263.547,09
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-598.528,54	-137.909,94	-736.438,48
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-4.354.751,84	-1.290.170,95	-5.644.922,79
Φόρος εισοδήματος	-1.161,74	23.442,73	22.280,99
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-4.355.913,58	-1.266.728,22	-5.622.641,80
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-3.716.608,09	-1.031.587,88	-4.748.195,97

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1/1 - 31/12/2009

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	6.676.937,45	2.361.130,76	9.038.068,21
Κόστος πωληθέντων	-7.953.444,15	-1.543.442,31	-9.496.886,46
Μικτό κέρδος	-1.276.506,70	817.688,45	-458.818,25
Λοιπά έσοδα	7.028,20	86.184,40	93.212,60
Έξοδα διοίκησης	-715.135,02	-252.465,03	-967.600,05
Έξοδα διάθεσης	-1.136.984,89	-1.606.746,81	-2.743.731,70
Λοιπά έξοδα	-444,65	-156.242,59	-156.687,24
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαποαχολήσεως-αδράνειας)	-	-55.216,49	-55.216,49
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.122.043,06	-1.166.798,07	-4.288.841,13
Χρηματοοικονομικά έσοδα	34.603,17	14.690,86	49.294,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-324.439,53	-343.972,52	-668.412,05
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-3.411.879,42	-1.496.079,73	-4.907.959,15
Φόρος εισοδήματος	833.399,84	399.147,32	1.232.547,16
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους			-3.675.411,99
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.931.530,95	-960.380,53	-3.891.911,48

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 2.978,05 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Στην προηγούμενη χρήση 2009 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Λειτουργικός τομέας «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συνολικού ποσού 2.256.08 χιλ. € και λειτουργικός τομέας «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 31η Δεκεμβρίου 2009:

31/12/2010	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	4.004.529,36	14.011.395,94	18.015.925,30
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	305.483,83
Ενοποιημένο Ενεργητικό	4.004.529,36	14.011.395,94	18.321.409,13
31/12/2010	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	2.166.013,26	1.410.356,50	3.576.369,76
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	10.509.678,29
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	2.166.013,26	1.410.356,50	14.086.048,05
31/12/2009	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	6.801.620,78	15.653.062,57	22.454.683,35
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	1.388.188,77
Ενοποιημένο Ενεργητικό	6.801.620,78	15.653.062,57	23.842.872,12
31/12/2009	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	2.908.263,39	1.768.697,16	4.676.960,55
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	9.307.908,69
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	2.908.263,39	1.768.697,16	13.984.869,24

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές καταστάσεις

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	7.740.152,82	2.352.565,12	270.436,47	209.864,79	1.338.066,89	14.518.586,09
Προσθήκες		40.000,00		4.044,06		24.514,56	68.558,62
Διαγραφή παγίων		-183.540,04	-39.895,00		-5.126,00	-63.957,28	-292.518,32
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	7.596.612,78	2.312.670,12	274.480,53	204.738,79	1.298.624,17	14.294.626,39
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2009		-1.213.527,63	-1.195.861,08	-231.571,27	-188.602,24	-715.377,23	-3.544.939,45
Αποσβέσεις		-134.169,35	-103.578,16	-3.405,96	-2.543,72	-136.172,83	-379.870,02
Διαγραφή παγίων		77.996,64	39.895,00		5.126,00	32.111,45	155.129,09
Κατά την 31/12/2010		-1.269.700,34	-1.259.544,24	-234.977,23	-186.019,96	-819.438,61	-3.769.680,38
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	6.526.625,19	1.156.704,04	38.865,20	21.262,55	622.689,66	10.973.646,64
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	6.326.912,44	1.053.125,88	39.503,30	18.718,83	479.185,56	10.524.946,01

	ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	7.713.705,82	2.334.750,12	270.436,47	204.738,79	1.310.824,89	14.441.956,09
Προσθήκες		40.000,00		4.044,06		24.433,56	68.477,62
Διαγραφή παγίων		-157.093,04	-22.080,00			-36.634,28	-215.807,32
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	7.596.612,78	2.312.670,12	274.480,53	204.738,79	1.298.624,17	14.294.626,39
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2009		-1.209.048,63	-1.178.046,08	-231.571,27	-183.476,24	-690.331,23	-3.492.473,45
Αποσβέσεις		-135.435,35	-103.578,16	-3.405,96	-2.543,72	-134.668,83	-379.632,02
Διαγραφή παγίων		74.783,64	22.080,00			5.561,45	102.425,09
Κατά την 31/12/2010		-1.269.700,34	-1.259.544,24	-234.977,23	-186.019,96	-819.438,61	-3.769.680,38
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	6.504.657,19	1.156.704,04	38.865,20	21.262,55	620.493,66	10.949.482,64
Κατά την 31/12/2010	2.607.500,00	6.326.912,44	1.053.125,88	39.503,30	18.718,83	479.185,56	10.524.946,01

Η αξία του ακινήτου της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας επανεκτιμήθηκε το Δεκέμβριο 2009 με το συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης Προσέγγισης της Αγοράς και Εναπομένουσας Αξίας για το γήπεδο, και της μεθόδου εκτίμησης Προσέγγισης του Κόστους για το κτίριο.

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 31/12/2010 ανέρχονταν στο ποσό των € 6,5 εκ. (31/12/2009: Δεν υπάρχουν).

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2008	2.107.140,00	7.578.625,65	2.352.571,12	270.436,47	209.864,79	1.027.197,34	13.545.835,37
Προσθήκες 2009		16.696,00				390.158,08	406.854,08
Αναπροσαρμογή αξίας	500.360,00	144.831,17					645.191,17
Διαγραφή παγίων			-6,00			-79.288,53	-79.294,53
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	7.740.152,82	2.352.565,12	270.436,47	209.864,79	1.338.066,89	14.518.586,09
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2008		-1.053.824,73	-1.067.683,50	-228.639,26	-185.726,27	-697.857,33	-3.233.731,09
Αποσβέσεις 2009		-137.981,50	-128.183,56	-2.932,01	-2.875,97	-96.808,43	-368.781,47
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων		-21.721,40					-21.721,40
Διαγραφή παγίων			5,98			79.288,53	79.294,51
Κατά την 31/12/2009		-1.213.527,63	-1.195.861,08	-231.571,27	-188.602,24	-715.377,23	-3.544.939,45
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2008	2.107.140,00	6.524.800,92	1.284.887,62	41.797,21	24.138,52	329.340,01	10.312.104,28
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	6.526.625,19	1.156.704,04	38.865,20	21.262,55	622.689,66	10.973.646,64

	ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ. με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2008	2.107.140,00	7.561.374,65	2.334.756,12	270.436,47	204.738,79	1.001.833,34	13.480.279,37
Προσθήκες 2009		7.500,00				388.280,08	395.780,08
Αναπροσαρμογή αξίας	500.360,00	144.831,17					645.191,17
Διαγραφή παγίων			-6,00			-79.288,53	-79.294,53
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	7.713.705,82	2.334.750,12	270.436,47	204.738,79	1.310.824,89	14.441.956,09
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2008		-1.051.950,73	-1.049.868,50	-228.639,26	-180.600,27	-673.406,33	-3.184.465,09
Αποσβέσεις 2009		-135.376,50	-128.183,56	-2.932,01	-2.875,97	-96.213,43	-365.581,47
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων		-21.721,40					-21.721,40
Διαγραφή παγίων			5,98			79.288,53	79.294,51
Κατά την 31/12/2009		-1.209.048,63	-1.178.046,08	-231.571,27	-183.476,24	-690.331,23	-3.492.473,45
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2008	2.107.140,00	6.509.423,92	1.284.887,62	41.797,21	24.138,52	328.427,01	10.295.814,28
Κατά την 31/12/2009	2.607.500,00	6.504.657,19	1.156.704,04	38.865,20	21.262,55	620.493,66	10.949.482,64

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2009	334.925,84	60.458,00	395.383,84	328.263,84	60.458,00	388.721,84
Προσθήκες	35.877,50		35.877,50	35.877,50		35.877,50
Διαγραφή παγίων	-6.962,00		-6.962,00	-300,00		-300,00
Κατά την 31/12/2010	363.841,34	60.458,00	424.299,34	363.841,34	60.458,00	424.299,34
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2009	-309.674,97	-23.254,29	-332.929,26	-303.186,97	-23.254,29	-326.441,26
Αποσβέσεις	-17.736,22	-8.626,19	-26.362,41	-17.652,22	-8.626,19	-26.278,41
Διαγραφή παγίων	6.761,13		6.761,13	189,13		189,13
Κατά την 31/12/2010	-320.650,06	-31.880,48	-352.530,54	-320.650,06	-31.880,48	-352.530,54
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2009	25.250,87	37.203,71	62.454,58	25.076,87	37.203,71	62.280,58
Κατά την 31/12/2010	43.191,28	28.577,52	71.768,80	43.191,28	28.577,52	71.768,80

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο	Λογισμικά	Δικαιώματα	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2008	334.180,84	60.458,00	394.638,84	327.663,84	60.458,00	388.121,84
Προσθήκες 2009	745,00		745,00	600,00		600,00
Κατά την 31/12/2009	334.925,84	60.458,00	395.383,84	328.263,84	60.458,00	388.721,84
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2008	-290.152,72	-14.628,36	-304.781,08	-283.745,72	-14.628,36	-298.374,08
Αποσβέσεις 2009	-19.522,25	-8.625,93	-28.148,18	-19.441,25	-8.625,93	-28.067,18
Κατά την 31/12/2009	-309.674,97	-23.254,29	-332.929,26	-303.186,97	-23.254,29	-326.441,26
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2008	44.028,12	45.829,64	89.857,76	43.918,12	45.829,64	89.747,76
Κατά την 31/12/2009	25.250,87	37.203,71	62.454,58	25.076,87	37.203,71	62.280,58

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.3 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις ενοικίων	44.034,07	46.067,28	44.034,07	46.067,28
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής ωφελείας	15.360,60	15.720,10	15.360,60	15.720,10
Λοιπές απαιτήσεις	1.173,88	1.173,88	1.173,88	1.173,88
Σύνολο	60.568,55	62.961,26	60.568,55	62.961,26

5.4. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	102.321,33	173.468,59	14.073,43	17.591,79	102.321,33	173.468,59	14.073,43	17.591,79
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	95.304,87	119.131,09	1.766.844,71	2.235.959,05	95.304,87	119.131,09	1.766.844,71	2.235.959,05
Αποθέματα	52.504,41				52.504,41			
Συνταξιοδοτικές παροχές	-3.597,46	-4.496,83	47.080,02	58.850,03	-3.597,46	-4.496,83	47.080,02	58.850,03
Απατήσεις	143.005,27	61.457,95	40.926,78	51.158,47	143.005,27	61.457,95	40.926,78	51.158,47
Υποχρεώσεις	55.007,06	34.461,90	4.783,51	3.016,47	55.007,06	34.461,90	4.783,51	3.016,47
Φορολογικά αναγνωρίσιμα αποτελέσματα	2.055.630,46	1.405.540,79			2.055.630,46	1.405.540,79		
Μη συμψηφιζόμενος φόρος	-1.181.197,82				-1.181.197,82			
Σύνολο	1.318.978,12	1.789.563,49	1.873.708,45	2.366.575,81	1.318.978,12	1.789.563,49	1.873.708,45	2.366.575,81

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	1.749.612,45	1.952.419,59	1.749.612,45	1.874.011,59
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.431.666,71	1.546.082,40	1.431.666,71	1.546.082,40
Παραγωγή σε εξέλιξη	153.081,97	695.564,04	153.081,97	695.564,04
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	634.324,78	786.670,56	634.324,78	786.670,56
Μείον: απομείωση αξίας αποθεμάτων	-262.522,05	-	-262.522,05	-
Σύνολο	3.706.163,86	4.980.736,59	3.706.163,86	4.902.328,59

Στην εξεταζόμενη χρήση, η Εταιρία προέβη σε απομείωση αξίας αποθεμάτων κατά € 262,5 χιλ. (εμπορεύματα € 115,2 χιλ., προϊόντα € 108,3 χιλ., € Α' ύλες 39,0 χιλ.)

5.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	3.867.539,66	4.290.309,95	3.867.539,66	4.251.810,95
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.414.130,45	-15.000,00	-1.414.130,45	-15.000,00
Προπληρωμές	695.298,20	974.123,41	685.916,20	973.438,41
Σύνολο	3.148.707,41	5.249.433,36	3.139.325,41	5.210.249,36

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

Η χρονική απεικόνιση της Ενηλικίωσης των Απαιτήσεων από Πελάτες αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο	Περίοδοι Υπολοίπων		
	0-90	91-180	Παλαιότερα
3.867.539,66	1.113.987,85	197.201,87	2.556.349,94
	28,80%	5,10%	66,10%

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.7 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ελληνικό Δημόσιο	296.461,71	533.617,19	296.461,71	533.617,19
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.107,50	11.550,08	3.107,50	8.827,08
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	75.285,65	-	75.285,65
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	303.249,29	498.042,00	561.682,29	423.298,00
Σύνολο	602.818,50	1.118.494,92	861.251,50	1.041.027,92

5.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων

Αποτελούνται από επενδύσεις χαρτοφυλακίου σε εταιρίες που διαπραγματεύονται στο Χ.Α. και έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κλεισίματος μετοχών στις 31/12/2010.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης	208.666,46	156.525,62	208.666,46	156.525,62
Αγορές	-	16.761,61	-	16.761,61
Αναπροσαρμογή αξίας	-104.970,03	35.379,23	-104.970,03	35.379,23
Σύνολο	103.696,43	208.666,46	103.696,43	208.666,46

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	2.372,78	7.604,76	2.246,78	7.042,76
Προθεσμιακές καταθέσεις	27.500,00	820.998,89	27.500,00	820.998,89
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	72.866,79	357.874,66	66.550,79	351.480,66
Σύνολο	102.739,57	1.186.478,31	96.297,57	1.179.522,31

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.700.000,00	33.333,00	6.700.000,00	-
Έξοδα προμηθειών ομολογιακού δανείου	-107.343,74	-	-107.343,74	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	6.592.656,26	33.333,00	6.592.656,26	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.406.281,70	8.396.497,26	2.370.874,70	8.359.194,26
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	8.998.937,96	8.429.830,26	8.963.530,96	8.359.194,26

Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έως 2 χρόνια	480.000,00	33.333,00	480.000,00	-
Έως 5 χρόνια	1.440.000,00	-	1.440.000,00	-
Πάνω από 5 χρόνια	4.780.000,00	-	4.780.000,00	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	6.700.000,00	33.333,00	6.700.000,00	-

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	8.998.937,96	8.429.830,26	8.963.530,96	8.359.194,26
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	102.739,57	1.186.478,31	96.297,57	1.179.522,31
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	8.896.198,39	7.243.351,95	8.867.233,39	7.179.671,95
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	4.235.361,08	9.858.002,88	4.520.100,08	9.987.741,88
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	13.131.559,47	17.101.354,83	13.387.333,47	17.167.413,83
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	67,7%	42,4%	66,2%	41,8%

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Η Εταιρία το τρίτο τρίμηνο του 2010, σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας οκτώ ετών, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

5.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	298.381,00	318.580,00	298.381,00	318.580,00
Πληρωμές παροχών	-20.887,02	-	-20.887,02	-
Καταλογισμός εξόδου	-	-20.199,00	-	-20.199,00
Έσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	-104.856,98	-	-104.856,98	-
Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης	172.637,00	298.381,00	172.637,00	298.381,00

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας για την εν λόγω αποζημίωση την 31^η Δεκεμβρίου 2010 είναι :

- Τεχνικό επιτόκιο : 4,25%
- Αύξηση μισθών : 2,50%
- Πληθωρισμός : 2,50%
- Πίνακας υπηρεσίας : E V K 2000
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης :
Ανδρες : 65 ετών Γυναίκες : 65 ετών

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Χρηματοδοτικές μισθώσεις έως 2 έτη	4.464,38	11.857,00	4.464,38	11.857,00
Χρηματοδοτικές μισθώσεις άνω των 2 ετών	590,10	3.090,91	590,10	3.090,91
Προκ/λή ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ	362.000,00	-	362.000,00	-
Σύνολο	367.054,48	14.947,91	367.054,48	14.947,91

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί και ανέρχονται στο ποσό των € 13.177,67 και στις 31/12/2009 ανέρχονταν σε € 11.091,85.

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	2.988.877,37	2.975.600,23	2.988.877,37	2.973.270,23
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	104.642,30	286.947,03	104.642,30	286.238,03
Προκαταβολές πελατών	154.779,14	511.227,96	154.779,14	334.000,96
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	198.161,97	442.141,03	198.161,97	430.460,03
Λοιπές υποχρεώσεις	156.390,58	341.719,39	150.640,58	266.623,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	316.515,81	8.689,00	315.542,81	2.029,00
Αγορές υπό τακτοποίηση	-	13.299,00	-	13.299,00
Σύνολο	3.919.367,17	4.579.623,64	3.912.644,17	4.305.920,64

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

Η χρονική απεικόνιση της Ενηλικίωσης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο	Περίοδοι Υπολοίπων		
	0-90	91-180	Παλαιότερα
2.988.877,37	1.386.800,10	492.656,46	1.109.420,81
	46,40%	16,48%	37,12%

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.14 Ίδια Κεφάλαια

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπερτο Άρτιο	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	94,50	300.777,49	1.733.904,80	3.952.043,36	13.065.812,54
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-3.675.411,99	-3.675.411,99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Μεταβολή εύλογης αξίας ιδιοχρησ/μενων ενσώματων παγίων			467.602,33				467.602,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			467.602,33			-3.675.411,99	-3.207.809,66
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	276.631,37	9.858.002,88
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	276.631,37	9.858.002,88
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-5.622.641,80	-5.622.641,80
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους						-5.622.641,80	-5.622.641,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-5.346.010,43	4.235.361,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπερτο Άρτιο	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	94,50	300.777,49	1.733.904,80	4.020.239,36	13.134.008,54
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-3.613.868,99	-3.613.868,99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Μεταβολή εύλογης αξίας ιδιοχρησ/μενων ενσώματων παγίων			467.602,33				467.602,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους			467.602,33			-3.613.868,99	-3.146.266,66
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	406.370,37	9.987.741,88
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	406.370,37	9.987.741,88
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους						-5.467.641,80	-5.467.641,80
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους						-5.467.641,80	-5.467.641,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2010	4.004.661,84	3.074.330,55	467.696,83	300.777,49	1.733.904,80	-5.061.271,43	4.520.100,08

5.15 Πωλήσεις

	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	7.683.786,94	1.756.165,15	9.439.952,09
Κόστος πωληθέντων	-7.965.590,68	-1.264.262,06	-9.229.852,74
Μικτό κέρδος	-281.803,74	491.903,09	210.099,35

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.16 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κόστος Αποθεμάτων	5.940.200,15	4.814.523,32	5.590.281,15	4.669.471,32
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.846.724,18	3.467.836,57	2.816.224,18	3.433.281,57
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.655.272,02	2.740.042,86	1.636.036,02	2.678.570,86
Παροχές τρίτων	738.851,32	851.031,40	736.140,32	844.362,40
Φόροι-Τέλη	98.648,34	120.624,34	98.648,34	120.624,34
Διάφορα έξοδα	1.150.617,94	872.446,57	1.108.326,94	868.304,57
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.545.883,45	-	1.545.883,45	-
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	13.976.197,40	12.866.505,06	13.531.540,40	12.614.615,06
Αποσβέσεις	423.835,43	396.929,64	423.513,43	393.648,64
Σύνολο	14.400.032,83	13.263.434,70	13.955.053,83	13.008.263,70

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κόστος Πωληθέντων	9.229.852,74	9.496.886,46	8.879.933,74	9.351.834,46
Έξοδα Διοίκησης	1.097.537,62	967.600,05	1.075.690,62	933.264,05
Έξοδα Διάθεσης	3.905.124,26	2.743.731,70	3.831.911,26	2.667.948,70
Έξοδα μη κοστολογηθέντα	167.518,21	55.216,49	167.518,21	55.216,49
Σύνολο	14.400.032,83	13.263.434,70	13.955.053,83	13.008.263,70

Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κόστος Παραγωγής	148.380,44	192.933,19	148.380,44	192.933,19
Έξοδα Διοίκησης	81.355,90	91.740,11	81.033,90	88.459,11
Έξοδα Διάθεσης	164.832,34	105.834,91	164.832,34	105.834,91
Έξοδα μη κοστολογηθέντα	29.266,75	6.421,43	29.266,75	6.421,43
Σύνολο	423.835,43	396.929,64	423.513,43	393.648,64

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.17 Λοιπά έσοδα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα συσκευασίας και μεταφορών	7.746,16	1.572,44	7.746,16	1.572,44
Υπηρεσίες σε τρίτους	-	60.000,00	-	60.000,00
Έσοδα από αχρησιμ/τες προβλ. προηγ. χρήσεων	125.744,00	20.199,00	125.744,00	20.199,00
Προμήθειες	30.083,00	6.883,00	-	-
Αποζημιώσεις	7.749,98	657,78	7.749,98	657,78
Λοιπά έσοδα	45.667,79	3.900,38	43.957,79	3.900,38
Σύνολο	216.990,93	93.212,60	185.197,93	86.329,60

5.18 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τόκοι ομολογιακού δανείου	-183.333,35	-	-183.333,35	-
Τόκοι βραχυπρόθεσμου δανεισμού	-352.782,09	-343.127,05	-347.235,09	-330.520,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-56.029,38	-38.851,98	-54.628,38	-36.746,98
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-32.422,37	-9.622,95	-32.422,37	-9.622,95
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	-739,34	-1.956,60	-739,34	-1.956,60
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-105.078,08	-	-105.078,08	-
Προεξοφλητικοί τόκοι απαιτήσεων	-6.053,87	-274.853,47	-6.053,87	-274.853,47
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-736.438,48	-668.412,05	-729.490,48	-653.700,05
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	108,05	38.471,87	108,05	38.471,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25.409,25	10.822,16	5.780,25	916,16
Προεξοφλητικοί τόκοι απαιτήσεων	238.029,79	-	238.029,79	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	263.547,09	49.294,03	243.918,09	39.388,03
Σύνολο	-472.891,39	-619.118,02	-485.572,39	-614.312,02

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.19 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για τις χρήσεις από το 2011 και μετά ο συντελεστής φορολογίας είναι 20%. Μετά τις αλλαγές αυτές οι συντελεστές φόρου εισοδήματος είναι: για την χρήση 2009 25%, για τη χρήση 2010 24%, για τη χρήση 2011 καθώς και τις επόμενες χρήσεις 20%.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη το νέο φορολογικό συντελεστή και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει κατά € 84.026,56 χιλ. την αναβαλλόμενη φορολογία στον ισχύοντα από τη χρήση 2011 φορολογικό συντελεστή αναγνωρίζοντας το έσοδο αυτό στο φόρο εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Φορολογικά κέρδη / (ζημιές) επί των οποίων υπολογίστηκε φόρος	-3.879.990,92	-4.963.354,64	-3.879.990,92	-4.963.354,64
Μη αναγνωρίσιμα φορολογικά αποτελέσματα	-912.959,00	-58.535,09	-757.960,00	3.007,91
Ποσά επί των οποίων υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-1.577.759,14	-457.958,72	-1.577.759,14	-457.958,72
Ποσά επί των οποίων υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	793.357,52	491.124,76	793.357,52	491.124,76
Ποσά επί των οποίων δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	-67.571,25	80.764,54	-67.571,25	80.764,54
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ως κατάσταση συνολικών εσόδων	-5.644.922,79	-4.907.959,15	-5.489.923,79	-4.846.416,15
Συντελεστής φορολογίας			24,00%	25,00%
Φόρος εισοδήματος περιόδου βάσει ισχύοντα φορολογικού συντελεστή	931.196,82	1.240.838,66	931.197,82	1.240.838,66
Αναβαλλόμενοι φόροι	378.661,23	114.489,68	378.661,23	114.489,68
	-190.405,80	-122.781,18	-190.405,80	-122.781,18
Φορολογική επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	84.026,56	-	84.026,56	-
Μη συμψηφιζόμενος φόρος προηγούμενων χρήσεων	-1.181.197,82	-	-1.181.197,82	-
Φόροι εισοδήματος ως κατάσταση συνολικών εσόδων	22.280,99	1.232.547,16	22.281,99	1.232.547,16

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.20 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-5.622.641,80	-3.675.411,99	-5.467.641,80	-3.613.868,99
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	6.459.132,00	6.459.132,00	6.459.132,00	6.459.132,00
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	-0,8705	-0,5690	-0,8465	-0,5595

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία.

5.21 Εγγυητικές επιστολές

ΤΡΑΠΕΖΑ (ποσά σε €)	Καλής εκτέλεσης
ALPHA BANK	271.769,52
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	25.000,00
Σύνολο	296.769,52

5.22 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	264.612,96
Από 2 έως 5 έτη	992.768,72
Άνω των 5 ετών	88.431,66
Σύνολο	1.345.813,34

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6. Λοιπές πληροφορίες

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τις νέες θεσμοθετημένες αλλαγές στο φορολογικό νόμο, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2011 και μετά μειώνεται στο 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2005. Λόγω του ύψους των σωρευμένων φορολογικών ζημιών για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2006-2010 της Εταιρίας εκτιμάται ότι δε θα προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων αυτών χρήσεων, δεδομένου ότι δεν έχουν καταλογισθεί για τις χρήσεις αυτές πρόστιμα του ΚΒΣ που να επιδρούν στο κύρος των βιβλίων της Εταιρίας. Το ίδιο ισχύει για την θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) LIMITENT η οποία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2010.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τη συνδεδεμένη Εταιρία, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των € 262.196,00.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	-
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	262.196,00
Υποχρεώσεις	-	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	361.625,92	361.625,92
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	57.317,86	57.317,86
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.295,02	3.295,02

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009
Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	-	-
Αμοιβές Δ.Σ.	88.129,20	103.485,04
Διευθυντικών στελεχών		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	254.757,97	345.025,64
Σύνολο	342.887,17	448.510,68

6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρία, σε συνέχεια της από 23.11.2010 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της προέβη την 23.2.2011 στην έκδοση και στη διάθεση (μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης) Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ύψους 2 εκατ. ευρώ. Το εκδοθέν έγχαρτο, έντοκο ΜΟΔ είναι τετραετούς διάρκειας και αποτελείται από 40 ονομαστικές Ομολογίες ονομαστικής αξίας 50.000 ευρώ έκαστη, οι οποίες διατέθηκαν σε 5 Ομολογιούχους συνολικά. Η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε 0,63 Ευρώ ανά μετοχή, αναπροσαρμοζόμενη σε περίπτωση εταιρικών πράξεων. Το επιτόκιο ορίστηκε σταθερό 5% ετησίως και καταβάλλεται εξαμηνιαίως. Οι Ομολογίες δεν πρόκειται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά. Το εν λόγω ΜΟΔ συνείσφερε σημαντικά στην ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρίας, γεγονός που κρίνεται σημαντικό υπό τις συνθήκες της παρούσας οικονομικής συγκυρίας.

Επίσης η Εταιρία, στα πλαίσια της στρατηγικής της για περαιτέρω διεύρυνση στην αγορά των ειδικών έργων στις χώρες του Περσικού Κόλπου, προχώρησε στην ίδρυση Εταιρίας με την επωνυμία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150.000 ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη νέα Εταιρία, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η ΒΑΡΑΓΚΗΣ συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 49%, και μέσω συμφωνίας μετόχων, βάσει της οποίας ο έταρος μέτοχος δεν έχει δικαιώματα στη διοίκηση της νέας Εταιρίας ούτε στα τυχόν μερίσματα ή λοιπές αποδοχές ως εκ της μετοχικής του ιδιότητας, ελέγχει το 100%.

Επίσης η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση αποκλειστικής αντιπροσώπευσης με την Εταιρία BLUE UMBRELLA LLC για την παροχή των υπηρεσιών και τη διάθεση προϊόντων παραγωγής της και εμπορευομένων στο Σουλτανάτο του Ομάν. Η παραπάνω συνεργασία αναμένεται να υλοποιηθεί στα πλαίσια ανάληψης έργων εσωτερικής διαμόρφωσης οικιακών και επαγγελματικών χώρων και της προμήθειας επιπλώσεων.

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι παραπάνω κινήσεις της Εταιρίας γίνονται σε συνέχεια της επιτυχημένης υλοποίησης έργων ιδιαίτερης προβολής στην περιοχή του Περσικού Κόλπου, η οποία, σε αντίθεση με το οικονομικό κλίμα ύφεσης της Ευρώπης, εξακολουθεί να παρουσιάζει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι :
Ελένη Βαράγκη, Δημήτριος Βαράγκης, και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ε. Βαράγκη

Π. Τσιβίογλου

VARANGIS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έκθεση συναλλαγών της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις

Κατά τη χρήση 2010 δεν υπήρξαν συναλλαγές με τη θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ.

Το υπόλοιπο της απαίτησης της Εταιρίας με τη συνδεδεμένη Εταιρία, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται σε € 262.196,00.

Πληροφορίες άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις-Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. , όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.varangis.com.gr

20.1.2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετοχών σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
24.2.2010	Η Βαράγκης ΑΒΕΠΕ ανακοινώνει την ανάληψη του έργου της πλήρους μελέτης, προμήθειας και τοποθέτησης εξοπλισμού της Εταιρίας Offset Program Bureau (www.offset.ae) στο Abu Dhabi των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων
31.5.2010	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.
9.6.2010	Πρόσκληση των Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
30.6.2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
2.7.2010	Σύναψη Κοινού Ομολογιακού Δανείου
31.8.2010	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.
23.9.2010	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση
27.9.2010	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 18.10.2010 για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή Μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων
28.9.2010	Ανακοίνωση για την υπογραφή συμφωνιών με τη ΔΡΟΜΕΑΣ Α.Β.Ε.Ε.Α.
1.10.2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
18.10.2010	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
1.11.2010	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση
17.11.2010	Εισηγητική Έκθεση ΔΣ για την έκδοση Ομολογιακού Δανείου με δικαίωμα μετατροπής των Ομολογιών σε μετοχές έκδοσης της Εταιρίας και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης
24.11.2010	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης
30.11.2010	Ανακοίνωση κατ'εφαρμογή της παρ. 4.1.4.4. του Κανονισμού του Χ.Α.
12.1.2011	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρία στην περιοχή του Περσικού Κόλπου
18.2.2011	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις
23.2.2011	Έκδοση Ομολογιακού Δανείου Μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρίας

Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.varangis.com.gr βρίσκονται αναρτημένες οι οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και της θυγατρικής Εταιρίας ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΤΔ που ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

		VARANGIS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39 Α.Κηρίσιος 38, Τ.Κ. 15125, Παράδεισος Αρμούσιου ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (Δημοσιεύματα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά το Δ.Α.Π.)																																																																																																																																																																																												
Το παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.κα του Ομίλου. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα)																																																																																																																																																																																												
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπηρεσία Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτάτων Επαγγελματιών και Πιστών Διεύθυνση/Πρωτοδικείο : www.varangis.com.gr Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου : Ελένη Βαράγκη, Δημήτριος Βαράγκης, Εμμανουήλ Μαργγώνος Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 18 Μαρτίου 2011 Νόμιμος ελεγκτής : Θεόδωρος Β. Κοισσιωτένης - Α.Μ.ΣΟΕΛ 11081 Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Α.Ε.Ορκότιον Ελεγκτών Τύπος έκθεσης ελέγχου/ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ποσά εκπεφρασμένα σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2010</th> <th>31/12/2009</th> <th>31/12/2010</th> <th>31/12/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)</td> <td>9.888.002,88</td> <td>13.066.312,54</td> <td>9.987.741,39</td> <td>13.134.008,54</td> </tr> <tr> <td>Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</td> <td>-5.622.641,80</td> <td>-3.207.809,66</td> <td>-5.467.641,80</td> <td>-3.146.266,66</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)</td> <td><u>4.235.361,08</u></td> <td><u>9.858.502,88</u></td> <td><u>4.520.100,00</u></td> <td><u>9.987.741,39</u></td> </tr> </tbody> </table>				Ποσά εκπεφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	9.888.002,88	13.066.312,54	9.987.741,39	13.134.008,54	Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-5.622.641,80	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	<u>4.235.361,08</u>	<u>9.858.502,88</u>	<u>4.520.100,00</u>	<u>9.987.741,39</u>																																																																																																																																																																
Ποσά εκπεφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																																																																																																																											
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009																																																																																																																																																																																										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	9.888.002,88	13.066.312,54	9.987.741,39	13.134.008,54																																																																																																																																																																																										
Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-5.622.641,80	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66																																																																																																																																																																																										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	<u>4.235.361,08</u>	<u>9.858.502,88</u>	<u>4.520.100,00</u>	<u>9.987.741,39</u>																																																																																																																																																																																										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα)																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ποσά εκπεφρασμένα σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2010</th> <th>31/12/2009</th> <th>31/12/2010</th> <th>31/12/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΕΠΕΞΕΡΧΗΤΙΚΑ</td> <td>31/12/2010</td> <td>31/12/2009</td> <td>31/12/2010</td> <td>31/12/2009</td> </tr> <tr> <td>Δις/επιχειρηματίες/ενοίκια/ενοίκια στοιχεία</td> <td>10.524.946,0</td> <td>10.973.646,34</td> <td>10.524.946,01</td> <td>13.949.482,64</td> </tr> <tr> <td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>71.788,80</td> <td>62.454,53</td> <td>71.788,80</td> <td>62.280,58</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>60.688,55</td> <td>62.961,25</td> <td>60.688,55</td> <td>62.961,26</td> </tr> <tr> <td>Αποθέματα</td> <td>3.705.163,86</td> <td>4.980.736,53</td> <td>3.705.163,86</td> <td>4.902.328,59</td> </tr> <tr> <td>Απατήσεις από πελάτες</td> <td>3.146.707,4</td> <td>5.249.433,35</td> <td>3.139.325,41</td> <td>5.210.249,36</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td> <td>606.254,50</td> <td>2.513.639,33</td> <td>606.254,50</td> <td>2.429.216,69</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΕΡΧΗΤΙΚΩΝ</td> <td>18.321.499,13</td> <td>23.842.872,12</td> <td>18.564.016,13</td> <td>23.619.519,12</td> </tr> <tr> <td>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μετοχικό κεφάλαιο</td> <td>4.004.661,84</td> <td>4.004.661,84</td> <td>4.004.661,84</td> <td>4.004.661,84</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων</td> <td>230.689,24</td> <td>5.853.341,34</td> <td>515.438,24</td> <td>5.983.080,04</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) - μετρητές (α)</td> <td>4.235.351,08</td> <td>9.858.003,18</td> <td>4.520.100,08</td> <td>9.987.741,88</td> </tr> <tr> <td>Διακρίματα με/χωρίς (β)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</td> <td>4.235.351,08</td> <td>9.858.003,18</td> <td>4.520.100,08</td> <td>9.987.741,88</td> </tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>3.582.656,26</td> <td>33.333,00</td> <td>3.582.656,26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Γροβιλέτες / Λοιπές μικρο υποχρεώσεις</td> <td>1.094.421,8</td> <td>892.050,23</td> <td>1.094.421,81</td> <td>890.341,23</td> </tr> <tr> <td>Ερασιφιλανθρωπικές δανειακές υποχρεώσεις</td> <td>2.405.281,70</td> <td>8.396.497,23</td> <td>2.370.874,70</td> <td>3.359.194,26</td> </tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td> <td>3.982.688,28</td> <td>4.662.988,75</td> <td>3.985.965,28</td> <td>4.379.241,76</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</td> <td>14.068.048,05</td> <td>13.984.869,24</td> <td>14.043.918,05</td> <td>13.628.777,24</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. & ΥΠΟΧΡ. (γ) + (δ)</td> <td>18.321.499,13</td> <td>23.842.872,12</td> <td>18.564.016,13</td> <td>23.619.519,12</td> </tr> </tbody> </table>		Ποσά εκπεφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	ΕΠΕΞΕΡΧΗΤΙΚΑ	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	Δις/επιχειρηματίες/ενοίκια/ενοίκια στοιχεία	10.524.946,0	10.973.646,34	10.524.946,01	13.949.482,64	Άλλα περιουσιακά στοιχεία	71.788,80	62.454,53	71.788,80	62.280,58	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.688,55	62.961,25	60.688,55	62.961,26	Αποθέματα	3.705.163,86	4.980.736,53	3.705.163,86	4.902.328,59	Απατήσεις από πελάτες	3.146.707,4	5.249.433,35	3.139.325,41	5.210.249,36	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	606.254,50	2.513.639,33	606.254,50	2.429.216,69	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΕΡΧΗΤΙΚΩΝ	18.321.499,13	23.842.872,12	18.564.016,13	23.619.519,12	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Μετοχικό κεφάλαιο	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	230.689,24	5.853.341,34	515.438,24	5.983.080,04	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) - μετρητές (α)	4.235.351,08	9.858.003,18	4.520.100,08	9.987.741,88	Διακρίματα με/χωρίς (β)	-	-	-	-	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	4.235.351,08	9.858.003,18	4.520.100,08	9.987.741,88	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.582.656,26	33.333,00	3.582.656,26	-	Γροβιλέτες / Λοιπές μικρο υποχρεώσεις	1.094.421,8	892.050,23	1.094.421,81	890.341,23	Ερασιφιλανθρωπικές δανειακές υποχρεώσεις	2.405.281,70	8.396.497,23	2.370.874,70	3.359.194,26	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.982.688,28	4.662.988,75	3.985.965,28	4.379.241,76	Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.068.048,05	13.984.869,24	14.043.918,05	13.628.777,24	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. & ΥΠΟΧΡ. (γ) + (δ)	18.321.499,13	23.842.872,12	18.564.016,13	23.619.519,12	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ποσά εκπεφρασμένα σε €</th> <th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th> <th colspan="2">ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> <tr> <th></th> <th>1/1-31/12/2010</th> <th>1/1-31/12/2009</th> <th>1/1-31/12/2010</th> <th>1/1-31/12/2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κόστος εργασιών</td> <td>9.439.952,39</td> <td>9.038.068,21</td> <td>9.016.434,09</td> <td>8.848.517,21</td> </tr> <tr> <td>Μιστά κέρδη / (ζημιές)</td> <td>210.069,35</td> <td>-458.878,25</td> <td>139.500,35</td> <td>-405.317,25</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td> <td>-5.172.031,40</td> <td>-4.268.841,13</td> <td>-5.004.351,40</td> <td>-4.232.104,13</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td> <td>-5.644.922,73</td> <td>-4.907.959,15</td> <td>-5.489.923,73</td> <td>-4.846.416,15</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td> <td>-5.622.641,80</td> <td>-3.675.411,96</td> <td>-5.467.641,80</td> <td>-3.613.868,99</td> </tr> <tr> <td>- Ισοσφαιρικές μεταβολές</td> <td>-5.622.641,30</td> <td>-3.675.411,96</td> <td>-5.467.641,80</td> <td>-3.613.868,99</td> </tr> <tr> <td>- Δ.καίματα μετοχών</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</td> <td>0,00</td> <td>467.602,33</td> <td>0,00</td> <td>467.602,33</td> </tr> <tr> <td>Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</td> <td>-5.622.641,80</td> <td>-3.207.809,66</td> <td>-5.467.641,80</td> <td>-3.146.266,66</td> </tr> <tr> <td>- Ισοσφαιρικές μεταβολές</td> <td>-5.622.641,30</td> <td>-3.207.809,66</td> <td>-5.467.641,80</td> <td>-3.146.266,66</td> </tr> <tr> <td>- Διακρίματα μετοχών</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td> <td>-0,6705</td> <td>-0,5890</td> <td>-0,8465</td> <td>-0,5595</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων</td> <td>-4.748.195,97</td> <td>-3.891.911,48</td> <td>-4.580.837,67</td> <td>-3.838.455,43</td> </tr> </tbody> </table>				Ποσά εκπεφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	Κόστος εργασιών	9.439.952,39	9.038.068,21	9.016.434,09	8.848.517,21	Μιστά κέρδη / (ζημιές)	210.069,35	-458.878,25	139.500,35	-405.317,25	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.172.031,40	-4.268.841,13	-5.004.351,40	-4.232.104,13	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-5.644.922,73	-4.907.959,15	-5.489.923,73	-4.846.416,15	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-5.622.641,80	-3.675.411,96	-5.467.641,80	-3.613.868,99	- Ισοσφαιρικές μεταβολές	-5.622.641,30	-3.675.411,96	-5.467.641,80	-3.613.868,99	- Δ.καίματα μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	467.602,33	0,00	467.602,33	Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-5.622.641,80	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66	- Ισοσφαιρικές μεταβολές	-5.622.641,30	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66	- Διακρίματα μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6705	-0,5890	-0,8465	-0,5595	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-4.748.195,97	-3.891.911,48	-4.580.837,67	-3.838.455,43
Ποσά εκπεφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																																																																																																																											
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009																																																																																																																																																																																										
ΕΠΕΞΕΡΧΗΤΙΚΑ	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009																																																																																																																																																																																										
Δις/επιχειρηματίες/ενοίκια/ενοίκια στοιχεία	10.524.946,0	10.973.646,34	10.524.946,01	13.949.482,64																																																																																																																																																																																										
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	71.788,80	62.454,53	71.788,80	62.280,58																																																																																																																																																																																										
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.688,55	62.961,25	60.688,55	62.961,26																																																																																																																																																																																										
Αποθέματα	3.705.163,86	4.980.736,53	3.705.163,86	4.902.328,59																																																																																																																																																																																										
Απατήσεις από πελάτες	3.146.707,4	5.249.433,35	3.139.325,41	5.210.249,36																																																																																																																																																																																										
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	606.254,50	2.513.639,33	606.254,50	2.429.216,69																																																																																																																																																																																										
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΕΡΧΗΤΙΚΩΝ	18.321.499,13	23.842.872,12	18.564.016,13	23.619.519,12																																																																																																																																																																																										
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																																																																																																														
Μετοχικό κεφάλαιο	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84																																																																																																																																																																																										
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	230.689,24	5.853.341,34	515.438,24	5.983.080,04																																																																																																																																																																																										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α) - μετρητές (α)	4.235.351,08	9.858.003,18	4.520.100,08	9.987.741,88																																																																																																																																																																																										
Διακρίματα με/χωρίς (β)	-	-	-	-																																																																																																																																																																																										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	4.235.351,08	9.858.003,18	4.520.100,08	9.987.741,88																																																																																																																																																																																										
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.582.656,26	33.333,00	3.582.656,26	-																																																																																																																																																																																										
Γροβιλέτες / Λοιπές μικρο υποχρεώσεις	1.094.421,8	892.050,23	1.094.421,81	890.341,23																																																																																																																																																																																										
Ερασιφιλανθρωπικές δανειακές υποχρεώσεις	2.405.281,70	8.396.497,23	2.370.874,70	3.359.194,26																																																																																																																																																																																										
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.982.688,28	4.662.988,75	3.985.965,28	4.379.241,76																																																																																																																																																																																										
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	14.068.048,05	13.984.869,24	14.043.918,05	13.628.777,24																																																																																																																																																																																										
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ. & ΥΠΟΧΡ. (γ) + (δ)	18.321.499,13	23.842.872,12	18.564.016,13	23.619.519,12																																																																																																																																																																																										
Ποσά εκπεφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																																																																																																																											
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009																																																																																																																																																																																										
Κόστος εργασιών	9.439.952,39	9.038.068,21	9.016.434,09	8.848.517,21																																																																																																																																																																																										
Μιστά κέρδη / (ζημιές)	210.069,35	-458.878,25	139.500,35	-405.317,25																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.172.031,40	-4.268.841,13	-5.004.351,40	-4.232.104,13																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-5.644.922,73	-4.907.959,15	-5.489.923,73	-4.846.416,15																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-5.622.641,80	-3.675.411,96	-5.467.641,80	-3.613.868,99																																																																																																																																																																																										
- Ισοσφαιρικές μεταβολές	-5.622.641,30	-3.675.411,96	-5.467.641,80	-3.613.868,99																																																																																																																																																																																										
- Δ.καίματα μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																										
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	467.602,33	0,00	467.602,33																																																																																																																																																																																										
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-5.622.641,80	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66																																																																																																																																																																																										
- Ισοσφαιρικές μεταβολές	-5.622.641,30	-3.207.809,66	-5.467.641,80	-3.146.266,66																																																																																																																																																																																										
- Διακρίματα μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6705	-0,5890	-0,8465	-0,5595																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-4.748.195,97	-3.891.911,48	-4.580.837,67	-3.838.455,43																																																																																																																																																																																										
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		<ol style="list-style-type: none"> Η εταιρεία ΑΒΕΠΕ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρεία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου η οποία είναι εισηγμένη με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις αναμενόμενες οικονομικές καταστάσεις (σημ. 3.1 των οικονομικών καταστάσεων). Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Η ελεγκτική Α33ΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 (σημ. 8.2 των οικονομικών καταστάσεων). Δεν υπάρχουν επί του παρόντος διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων). Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη : επί των απαιτήσεων ii) επί των φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρεώσεων iii) λοιπών προβλέψεων. Ο αριθμός του απαρχαιωμένου προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανέρχεται σε 50 άτομα και κατά την 31/12/2009 ανέρχεται σε 87 άτομα. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής (ποσά σε €): <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th> <th>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>β) Εξόδα</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td>-</td> <td>262.193,00</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ε) Συνλλαγές και αμοιβές δ/νων στελεχών και μελών της διοίκησης</td> <td>361.325,92</td> <td>361.325,92</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διεθνή λογιστικά σπλιτίνγκ και μέλη της διοίκησης</td> <td>57,37</td> <td>57.317,66</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρεώσεις προς τα διεθνή λογιστικά σπλιτίνγκ και μέλη της διοίκησης</td> <td>3.295,02</td> <td>3.295,02</td> </tr> </tbody> </table> Οι επενδύσεις του ομίλου και της εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη χρήση ανήλθαν σε 100,39 χιλιάδες ευρώ και 100,31 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα. Τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμωμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών. Επί του ανήντων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσηλωμένη υποθήκη ποσού € 6.500.000 (σημ. 5.7 των οικονομικών καταστάσεων). Στις αναμενόμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τις καταστάσεις οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009. Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της προηγούμενης χρήσης αναδιατάχθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με την κείμενη χρήση. Η αναδιατάχτη δεν είχε καμία επίδραση στα κέρδη που καταμετρούνται στους μετόχους ή τη λειτουργία, στα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και στο κόστος καθώς και στη καθαρή θέση της μετοχικής και των μετόχων της εταιρείας και του ομίλου (σημ. 2.2 των οικονομικών καταστάσεων). Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, δεν καταρτίστηκαν μετοχές της μετοχικής εταιρείας, τόσο από τη μετοχική όσο και από τη θυγατρική προς αυτήν εταιρεία. Την 31/12/2010 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε € 4.004.661,84 διατεταγμένο σε 6.459.132 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,62 έκαστη. Συγκεκριμένα, την 19/06/2008 η Τριτοβάθμια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 40.492,20, με την έκδοση 65.310 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με διακριτά ψηφία, ονομαστικής αξίας € 0,62 έκαστη και τιμή έκδοσης € 1,13 η κάθε μία. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε λόγω ασκήσεως από δύο μέλη του Δ.Σ. δικαιωμάτων προαγοράς μετοχών (stock option) σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό τροποποιήθηκε με α.κ.χ. με καταβολή μετρητών. Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προέκυψε αποθεματικό υπερ το άρτο ποσό € 33.308,00. 					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	α) Έσοδα	-	-	β) Εξόδα	-	-	γ) Απαιτήσεις	-	262.193,00	δ) Υποχρεώσεις	-	-	ε) Συνλλαγές και αμοιβές δ/νων στελεχών και μελών της διοίκησης	361.325,92	361.325,92	στ) Απαιτήσεις από διεθνή λογιστικά σπλιτίνγκ και μέλη της διοίκησης	57,37	57.317,66	ζ) Υποχρεώσεις προς τα διεθνή λογιστικά σπλιτίνγκ και μέλη της διοίκησης	3.295,02	3.295,02																																																																																																																																																																	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																																																																																																																												
α) Έσοδα	-	-																																																																																																																																																																																												
β) Εξόδα	-	-																																																																																																																																																																																												
γ) Απαιτήσεις	-	262.193,00																																																																																																																																																																																												
δ) Υποχρεώσεις	-	-																																																																																																																																																																																												
ε) Συνλλαγές και αμοιβές δ/νων στελεχών και μελών της διοίκησης	361.325,92	361.325,92																																																																																																																																																																																												
στ) Απαιτήσεις από διεθνή λογιστικά σπλιτίνγκ και μέλη της διοίκησης	57,37	57.317,66																																																																																																																																																																																												
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διεθνή λογιστικά σπλιτίνγκ και μέλη της διοίκησης	3.295,02	3.295,02																																																																																																																																																																																												
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233		Αθήνα, 18 Μαρτίου 2011 ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΛΕΝΗ ΒΑΡΑΓΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 669241																																																																																																																																																																																												
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΥΔΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ 665567-Α.Ο.Ε.Ε. 27810/Α' ΤΑΞΗΣ																																																																																																																																																																																														