


VARDAS

ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 25353/06/Β/91/9
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 225 115 25 ΑΘΗΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010

(1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 14/03/2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο την 31/03/2011, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.vardas.gr>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

ΑΘΗΝΑ
2011



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	5
1. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010.....	5
1.1 Γενικές Παρατηρήσεις.....	5
1.2 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ.....	5
1.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ (σε χιλιάδες Ευρώ).....	6
1.4 ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	7
1.5 ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.....	8
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	8
2.1 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	8
2.2 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010 (σε χιλιάδες Ευρώ).....	9
2.3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	9
3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ.....	9
4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2011.....	10
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	12
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11^Α ΤΟΥ Ν.3371/2005	24
I. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	26
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	28
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	29
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	29
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	30
VI. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	31
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	31
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.....	31
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	31
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	31
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
2.4 Ενσώματα πάγια.....	36
2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	37
2.7 Αποθέματα.....	37
2.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	37
2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	37
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
2.11 Δανεισμός.....	37
2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	38
2.13 Παροχές στο προσωπικό.....	38
2.14 Αναγνώριση εσόδων.....	38
2.15 Μισθώσεις.....	38
2.16 Διανομή μερισμάτων.....	39
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	39
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ.....	39
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	39
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	39
6. Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	41
7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	41
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	41
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	42
10. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	42
11. ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	43
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.....	43
13. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	43
14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	44
15. ΔΑΝΕΙΑ.....	44

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	46
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ (Ν.2112/20).....	46
18. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	47
19. ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ.....	47
20. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	48
21. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ.....	48
22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ – ΚΑΘΑΡΟ.....	48
23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	48
24. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	49
25. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	49
26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ.....	49
27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	49
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	49
29. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ.....	50
29.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας.....	50
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	50
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005.....	51

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ:

1. Θεόδωρος Κ. Βάρδας Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Ι. Μούκας Αντιπρόεδρος
3. Θεόδωρος Δ. Τσουνής Ανεξάρτητο μέλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ" για την περίοδο 01.01.2010 – 31.12.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 4 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

2. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2011

Οι δηλούντες

Θεόδωρος Κ. Βάρδας

Μιχαήλ Ι. Μούκας

Θεόδωρος Δ. Τσουνής

Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**1. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010****1.1 Γενικές Παρατηρήσεις**

Το 2010 ήταν μία ακόμη πολύ δύσκολη χρονιά για το σύνολο της ελληνικής οικονομίας αφού η βαθιά ύφεση στην αγορά επηρέασε την πραγματική οικονομία με άμεσες επιπτώσεις στα έσοδα του κράτους και των επιχειρήσεων, τη μείωση της απασχόλησης και τον περιορισμό των επενδύσεων. Τα χρόνια διαθρωτικά προβλήματα του Ελληνικού Κράτους σε συνδυασμό με τα εκτός ελέγχου ελλείμματα του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και τη σοβαρή έλλειψη ανταγωνιστικότητας του συνόλου της οικονομίας επιδείνωσαν ακόμη περισσότερο την κατάσταση.

Αποτέλεσμα όλων των παραπάνω εξελίξεων ήταν η περαιτέρω συρρίκνωση της καταναλωτικής ζήτησης που επηρέασε σοβαρά όλους τους επιμέρους κλάδους της οικονομίας και ιδιαίτερα τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης όπου η μέση μείωση του τζίρου υπερβαίνει σε πολλές περιπτώσεις το 25%.

Στην προηγούμενη έκθεσή μας είχαμε αναφερθεί στη σοβαρότητα και διάρκεια της χειρότερης μεταπολεμικής κρίσης και ότι για τους λόγους αυτούς δε θα διστάζαμε να πάρουμε όλα τα αναγκαία μέτρα για τη θωράκιση της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας μας και την ενίσχυση της ρευστότητάς της. Με στόχο τον περιορισμό των συνεπειών της κρίσης πήραμε έγκαιρα σειρά μέτρων για τον περιορισμό των εξόδων και των αγορών εμπορευμάτων αλλά και την αναδιάρθρωση του τραπεζικού μας δανεισμού με σκοπό την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας για την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.

Ειδικότερα:

Μειώσαμε τα πάσης φύσεως έξοδα διοίκησης και διάθεσης, κατά 2.000.000 Ευρώ.

Προχωρήσαμε στην αναδιάρθρωση με ευνοϊκούς όρους των τραπεζικών μας υποχρεώσεων μεταφέροντας την εξόφλησή τους τμηματικά στην επόμενη πενταετία με σκοπό την εξασφάλιση ρευστότητας για την Εταιρεία μας.

Προσαρμόσαμε τις αγορές αποθεμάτων στα τρέχοντα επίπεδα πωλήσεων και προβήκαμε σε σημαντικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων. Αποτέλεσμα των κινήσεων αυτών ήταν η αξία των αποθεμάτων να διαμορφωθεί στα ίδια επίπεδα με τη χρήση 2009 παρά τη σημαντική μείωση των πωλήσεων λόγω της κρίσης.

Στα πλαίσια περιορισμού των δαπανών και εξορθολογισμού των επενδύσεων αναστείλαμε την υλοποίηση των επενδυτικών μας σχεδίων για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης μέχρις ότου η αγορά να εμφανίσει σημεία ανάκαμψης.

Η διοίκηση της εταιρείας με σκοπό τη παραπέρα θωράκιση της επιχείρησης από την παρατεταμένη οικονομική ύφεση δεν θα διστάσει να πάρει και άλλα απαραίτητα μέτρα στη τρέχουσα χρήση αν αυτό κριθεί αναγκαίο από τη γενικότερη εξέλιξη του οικονομικού κλίματος και την πορεία των εσόδων και δαπανών.

1.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το σύνολο των επενδυτικών δαπανών το 2010 ανήλθε στο ποσό των 922.000 Ευρώ και κατευθύνθηκε στον εκσυγχρονισμό και βελτίωση λειτουργίας των καταστημάτων, στην αγορά εξοπλισμού και στην ολοκλήρωση διαμόρφωσης σε σύγχρονο αποθηκευτικό και εκθεσιακό χώρο του νέου ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας μας στη Λ. Μαραθώνος, στο Πικέρμι. Το αντίστοιχο ποσό δαπάνης στην προηγούμενη χρήση 2009 ήταν 1.400.000 Ευρώ.

1.3. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ (σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2010	2009	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πάγια στοιχεία	41.439	43.417	- 1.978
Αποθέματα	20.219	20.284	- 65
Απαιτήσεις	9.746	11.910	- 2.164
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού (κυρίως διαθέσιμα)	<u>2.572</u>	<u>951</u>	<u>+ 1.621</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>73.976</u>	<u>76.562</u>	<u>- 2.586</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2010	2009	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>29.848</u>	<u>38.127</u>	<u>- 8.279</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προς Τράπεζες	19.946	11.960	+ 7.986
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>9.268</u>	<u>9.331</u>	<u>- 63</u>
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>29.214</u>	<u>21.291</u>	<u>+ 7.923</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	59.062	59.418	- 356
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ	<u>14.914</u>	<u>17.144</u>	<u>- 2.230</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>73.976</u>	<u>76.562</u>	<u>- 2.586</u>

Από την εξέταση των μεταβολών των παραπάνω στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτουν ειδικότερα τα εξής:

Η αξία των παγίων στοιχείων αυξήθηκε με νέες επενδύσεις για τη βελτίωση λειτουργίας των καταστημάτων και των ιδιόκτητων αποθηκευτικών χώρων συνολικού ύψους 922.000 Ευρώ και μειώθηκε με τις νόμιμες αποσβέσεις χρήσεως που υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.

Η αξία των αποθεμάτων στο τέλος του 2010 μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 65.000 Ευρώ. Η μείωση οφείλεται στη συνεχή προσπάθεια της διοίκησης, για προσαρμογή των αγορών στα νέα δεδομένα των πωλήσεων και στη ρευστοποίηση των παλαιών αποθεμάτων παρά τη μείωση των πωλήσεων.

Οι απαιτήσεις στο τέλος της χρήσης 2010 ανέρχονται στο ποσό των 9.746.000 Ευρώ και είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης κατά 2.164.000 Ευρώ. Αφορούν κυρίως απαιτήσεις από εκδότες πιστωτικών καρτών (Τράπεζες) λόγω του συστήματος των άτοκων δόσεων που εφαρμόζει η εταιρεία μας για την αύξηση των λιανικών της πωλήσεων και από μεγάλα πολυκαταστήματα των Αθηνών (ΑΤΤΙΚΑ, ΝΟΤΟΣ GALLERIES κλπ) στα οποία η εταιρεία μας διατηρεί καταστήματα (shop in shop).

Στα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως τα διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως που ανέρχονται σε 2.572.000 Ευρώ.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας στις 31/12/2010, ανέρχονται στο ποσό των 29.848.000 Ευρώ μειωμένες σε σχέση με το τέλος του 2009 κατά 8.279.000 Ευρώ και αναλύονται ως εξής:

1. Ποσό 19.180.000 Ευρώ αφορά υποχρεώσεις προς Τράπεζες από χορήγηση πιστώσεων για την εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος της επιχείρησης.
2. Ποσό 6.753.000 Ευρώ αφορά υποχρέωση κυρίως προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING A.E. από σύμβαση leasing αγοράς ενός ακινήτου (καταστήματος) στην Αθήνα (Π. Ιωακείμ και Ηροδότου, Κολωνάκι) που χρησιμοποιείται από την εταιρεία μας ως κατάστημα πώλησης. Είναι δεκαπενταετούς διάρκειας και η εξόφλησή του γίνεται με την καταβολή μηνιαίων δόσεων (μισθωμάτων).
3. Ποσό 1.882.000 Ευρώ αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν υπολογισθεί επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης διαφόρων λογαριασμών (ενσωμάτων παγίων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων για αποζημιώσεις προσωπικού κλπ.)
4. Ποσό 835.000 Ευρώ αφορά πρόβλεψη αποζημιώσεων προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης, που έχει υπολογισθεί βάσει ειδικής αναλογιστικής μελέτης.
5. Τέλος ποσό 1.198.000 Ευρώ αφορά λογιστικό κέρδος από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου με σύμβαση leasing (Sale and Leaseback) που θα μεταφερθεί τμηματικά στα αποτελέσματα χρήσεως των επόμενων ετών σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ύψους 29.214.000 Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

Προς Προμηθευτές	8.342.000
Προς Τράπεζες	19.946.000
Λοιπές Υποχρεώσεις	926.000

Υπερκαλύπτονται όμως από την αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της ίδιας περιόδου ύψους 32.537.000 Ευρώ.

1.4. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κύριο μέλημα της Διοίκησης είναι η δημιουργία και διασφάλιση ενός πολύ καλού εργασιακού περιβάλλοντος για το ανθρώπινο δυναμικό της. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εσωτερικό κανονισμό εργασίας και φροντίζει ώστε η εξέλιξη του προσωπικού της να γίνεται με βάση αξιοκρατικά κριτήρια.

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την τελευταία πενταετία έχει ως εξής:

2006	332
2007	346
2008	303
2009	290
2010	246

Η μείωση του προσωπικού οφείλεται στα συντονισμένα μέτρα που πήρε η διοίκηση για μείωση των γενικών εξόδων διοίκησης και διάθεσης λόγω της ύφεσης από την παρατεταμένη οικονομική κρίση.

1.5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Στο τέλος του 2010 το σύνολο των καταστημάτων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΑΘΗΝΑ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 255, Τ.Κ. 11525
ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 233, Τ.Κ. 15451
ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44, Τ.Κ. 10564
ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44Β, Τ.Κ. 10564
ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΜΕΡΙΚΗΣ 15, Τ.Κ. 10672
ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΗΡΟΔΟΤΟΥ 24 & ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ, Τ.Κ. 10675
ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 91, Τ.Κ. 15234
THE MALL, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΝΔ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, Τ.Κ. 15122
GOLDEN HALL, ΜΑΡΟΥΣΙ, 3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ATHENS HEART, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ
Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 151, Τ.Κ. 14564
ΚΗΦΙΣΙΑ, ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ 6, Τ.Κ. 14562
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 356, Τ.Κ. 14122
ΦΑΛΗΡΟ, Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 27-28, Τ.Κ. 17561
ΓΛΥΦΑΔΑ, ΚΥΠΡΟΥ 70 ΠΛ. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ, Τ.Κ. 16675
ΓΛΥΦΑΔΑ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 46, Τ.Κ. 16675
ΠΑΙΑΝΙΑ, 14^ο ΧΛΜ.Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ, Τ.Κ. 19002
ΠΙΚΕΡΜΙ, 23^ο ΧΛΜ. Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Τ.Κ. 19009
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12, Τ.Κ. 54624
ΒΟΛΟΣ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 33, Τ.Κ. 38221
ΠΑΤΡΑ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 20, Τ.Κ. 26221
Ν.ΦΑΛΗΡΟ, ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ FACTORY OUTLET, ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, Τ.Κ. 18547

FRANCHISE

ΖΩΓΡΑΦΟΥ, Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 20, Τ.Κ. 15771
ΧΑΝΙΑ, ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ 58, Τ.Κ. 73100
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 41, Τ.Κ. 12132
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 49

SHOP IN SHOP

ΑΤΤΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, Τ.Κ. 10431
ΟΜΟΝΟΙΑ, HONDOS CENTER, ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 4, Τ.Κ. 10431
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΗΝΑ, ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 7, Τ.Κ. 10551

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

2.1. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα αποτελέσματα της χρήσεως υπολογίσθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που η επιχείρησή μας εφαρμόζει από το 2005.

Κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π. έγινε αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους (fair value) με ημερομηνία 1/1/2004 και προέκυψε θετική διαφορά (υπεραξία) ποσού 7.390.000 Ευρώ.

2.2 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010 (σε χιλιάδες Ευρώ)

	2010	2009	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	33.729	42.818	- 9.089
Μικτό κέρδος	18.748	23.296	- 4.548
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	2.224	4.766	- 2.542
Αποτέλεσμα προ φόρων	- 2.109	409	- 2.518
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	- 2.250	72	- 2.322

Ειδικότερα οι πωλήσεις στη χρήση 2010 μειώθηκαν κατά 9.089.000 Ευρώ ως αποτέλεσμα της μείωσης της καταναλωτικής ζήτησης και τη γενικότερη κρίση στην αγορά.

Το μικτό κέρδος μειώθηκε για τους ίδιους λόγους κατά 19,5%.

Αποτέλεσμα των παραπάνω εξελίξεων ήταν η Εταιρεία μας να εμφανίσει στη χρήση 2010 αρνητικά αποτελέσματα (ζημία) προ φόρων 2.109.000 Ευρώ και μετά από φόρους 2.250.000 Ευρώ. Η διοίκηση της επιχείρησης καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιορίσει τις ως άνω δυσμενείς εξελίξεις που οφείλονται αποκλειστικά στη γενικευμένη οικονομική ύφεση που έχει επηρεάσει ιδιαίτερα τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να απαλειφθούν ή να περιοριστούν οι όποιες παρενέργειές τους αναλύονται στα παρακάτω:

ΚΙΝΔΥΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ
1. Επιτοκιακός κίνδυνος	Είναι περιορισμένος αφού ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το EURIBOR, η τάση του οποίου λόγω της ύφεσης παραμένει σταθερή.
2. Κίνδυνος ρευστότητας	Δεδομένου ότι οι επενδυτικές δαπάνες χρηματοδοτούνται με μακροπρόθεσμο δανεισμό και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερκαλύπτονται από τα στοιχεία του κυκλοφορούντα ενεργητικού δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας.
3. Συναλλαγματικός κίνδυνος	Θεωρείται ασήμαντος δεδομένου ότι οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.
4. Ενίσχυση ανταγωνισμού	Η απάντηση της Εταιρείας στον ανταγωνισμό είναι η ανάπτυξη ποιοτικών επώνυμων προϊόντων και η σωστή σχέση ποιότητας – τιμής.
5. Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης	Για την αντιμετώπισή της η εταιρεία μειώνει το κόστος λειτουργίας της περιορίζοντας και προσαρμόζοντας τα έξοδα εκμετάλλευσης με τη πορεία των εσόδων.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ

	Ποσά σε Ευρώ	
	2010	2009
1. Συντ/στής Παγιοποίησης Περιουσίας		
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	41.439.000	43.417.000
Σύνολο Ενεργητικού	73.976.000	76.562.000
	56%	56,71%

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>32.537.000</u>	44%	<u>33.145.000</u>	43,29%
Σύνολο Ενεργητικού	73.976.000		76.562.000	
2. Συντ/στής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	<u>14.914.000</u>	25,3%	<u>17.144.000</u>	28,85%
Σύνολο Υποχρεώσεων	59.062.000		59.418.000	
3. Συντ/στής κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	<u>14.914.000</u>	36%	<u>17.144.000</u>	39,49%
Πάγιο Ενεργητικό	41.439.000		43.417.000	
4. Συντ/στής κάλυψης β/σμων υποχρ.:				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>32.537.000</u>	1,11%	<u>33.145.000</u>	1,56%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.214.000		21.291.000	
5. Συντ/στής μικτού κέρδους επί πωλήσεων:				
Μικτά αποτελέσματα	<u>18.748.000</u>	55,58%	<u>23.296.000</u>	54,41%
Πωλήσεις	33.729.000		42.818.000	
6. Συντ/στής μικτού κέρδους επί κόστους πωληθέντων:				
Μικτά αποτελέσματα	<u>18.748.000</u>	125,4%	<u>23.296.000</u>	119,33%
Κόστος πωληθέντων	14.981.000		19.522.000	
7. Συντ/στής ανακύκλωσης Ιδίων Κεφαλαίων:				
Πωλήσεις	<u>33.729.000</u>	2,26%	<u>42.818.000</u>	2,50
Ίδια κεφάλαια	14.914.000		17.144.000	
8. Συντ/στής μέσου όρου εισπραξης των απαιτήσεων:				
Απαιτήσεις από πελάτες (x 365)	<u>9.035.000</u>	98 ημέρες	<u>11.424.000</u>	97 ημέρες
Πωλήσεις	33.729.000		42.818.000	
9. Συντ/στής κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων				
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	<u>14.981.000</u>	0,74	<u>19.522.000</u>	0,96
Αποθέματα	20.219.000		20.284.000	

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2011

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρώντας ότι και το 2011 θα είναι ακόμα μία δύσκολη χρονιά, αφού η ύφεση, έχει πλήξει σημαντικά την πραγματική οικονομία, έχει πάρει όλα εκείνα τα μέτρα που θα τη βοηθήσουν να διατηρήσει την οικονομική της ισχύ στη δύσκολη αυτή οικονομική συγκυρία.

Ειδικότερα, όπως προαναφέραμε και με σκοπό τη διασφάλιση της ρευστότητας προχώρησε έγκαιρα στην αναδιάρθρωση των τραπεζικών της υποχρεώσεων με σκοπό την εξόφλησή τους την επόμενη πενταετία.

Για τον ίδιο λόγο δεν θα προχωρήσει στη δημιουργία νέων καταστημάτων, περιορίζοντας έτσι τις επενδυτικές δαπάνες στις απόλυτα αναγκαίες.

Έχει προχωρήσει σε σημαντικές μειώσεις των γενικών εξόδων διοίκησης και διάθεσης και στον περιορισμό των αγορών εμπορευμάτων ανάλογα με τον όγκο των πωλήσεων.

Παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις και είναι βέβαιο ότι θα πάρει όλα τα μέτρα που οι συνθήκες επιβάλλουν για τη σωστή λειτουργία της εταιρείας και τη συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

Με σκοπό την παραπέρα μείωση των λειτουργικών εξόδων, η Διοίκηση προχώρησε προς το τέλος του 2010 στις αναγκαίες ενέργειες για την έξοδο της Εταιρείας μας από το ΧΑΑ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Είναι βέβαιο ότι η κρίση θα συνεχιστεί για ολόκληρο το 2011 και πιθανώς τα επόμενα 2-3 χρόνια. Μάλιστα τα πρόσφατα φορολογικά μέτρα που πήρε η Κυβέρνηση και η σημαντική αύξηση των συντελεστών Φ.Π.Α. σε 23% και φορολογίας των επιχειρήσεων από 25% σε 45% θα επιβαρύνουν το ήδη βαρύ κλίμα στην αγορά, αφού θα περιορίσουν ακόμη περισσότερο το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και θα αποδυναμώσουν τη διάθεση για επενδύσεις. Μάλιστα αν δε συνοδευτούν από μέτρα με έντονα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά η έξοδος από την ύφεση θα αργήσει.

Για τους παραπάνω λόγους θεωρούμε οποιαδήποτε πρόβλεψη για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας μας το 2011 παρακινδυνευμένη. Μία μείωση των πωλήσεων της τάξεως των 10% και οριακά κέρδη λίγο πάνω από τις 300.000 Ευρώ λόγω περιορισμού των εξόδων λειτουργίας της επιχείρησης θεωρούμε το πιθανότερο σενάριο.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2011

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1) Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Θεόδωρος Κων/νου Βάρδας, επιχειρηματίας, κάτοικος Εμ. Μπενάκη 6B Π. Ψυχικό, κάτοχος του ΑΔΤ Π 073924, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1943 πτυχιούχος ΑΣΟΕ και πρόεδρος του ΣΕΛΠΕ, εκτελεστικό μέλος.
- 2) Αντιπρόεδρος: Μιχαήλ Ι. Μούκας, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Αγ. Παρασκευής 12 Άνοιξη, κάτοχος ΑΔΤ ΑΕ 049820, γεννηθείς στη Αθήνα το έτος 1953, πτυχιούχος ΑΒΣΠ, εκτελεστικό μέλος
- 3) Δημήτριος Κ. Βάρδας, Συνταξιούχος, κάτοικος Ευελπίδων 11, Αθήνα, κάτοχος ΑΔΤ Ξ 099983, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1940, πτυχιούχος ΑΣΟΕ, μη εκτελεστικό μέλος
- 4) Δημήτριος Γ. Εξαρχόπουλος, Συνταξιούχος, κάτοικος Μ.Αντύπα 135 Ηλιούπολη, κάτοχος ΑΔΤ ΑΒ 591550, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1937, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 5) Ναταλία Θ. Βάρδα, Οικονομολόγος, κάτοικος Εμ. Μπενάκη 6B Π. Ψυχικό, κάτοχος ΑΔΤ ΑΙ 551441, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοχος τίτλου B.Sc in Business Economics και μεταπτυχιακού τίτλου M.Sc. Financial Economics από το University of London (Queen Mary and Westfield College), ενώ κατέχει certificate in Direct Marketing and Public Relations από το New York University (NYU), εκτελεστικό μέλος.
- 6) Τατιάνα Θ. Βάρδα, Οικονομολόγος, κάτοικος Φυλλίδος 16 Κεφαλάρι Κηφισιάς, κάτοχος ΑΔΤ Χ 085918, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1978 κάτοχος τίτλου B.Sc in Business Economics University of London (Queen Mary and Westfield College) και μεταπτυχιακού τίτλου M.Sc. in Industrial Relations University of London (London School Of Economics). Έχει κάνει σπουδές Μόδας στο New School University (Parsons School, N.Y.), εκτελεστικό μέλος.
- 7) Θεόδωρος Δ. Τσουνής, Οικονομολόγος, κάτοικος Πίνδου 75 Παπάγου κάτοχος ΑΔΤ ΑΕ 574331, γεννηθείς στην Αθήνα το έτος 1978, Πτυχιούχος Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 8) Θεόφιλος Δ. Τζαβάρας, Συνταξιούχος, κάτοικος Καρύστου 3 & Ιτέας Αμπελόκηποι κάτοχος ΑΔΤ ΑΒ 995640, γεννηθείς στην Ιτέα Φωκίδας το έτος 1949, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**I. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό**

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ (εφεξής «η Εταιρία»), είναι ανώνυμη εταιρία, οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.3873/2010. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει αφενός μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕ') τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, αφετέρου δε ότι εντός της τρέχουσας χρήσεως 2011 θα προβεί αυτοβούλως στην διαμόρφωση, υιοθέτηση και αποδοχή του δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις, παραδοχές και απαιτήσεις και με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού και την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της. Η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα με τις αποκλίσεις που αναφέρονται κατωτέρω στο Τμήμα VIII της παρούσας δήλωσης, όπου και παρέχεται αιτιολόγηση των σχετικών αποκλίσεων.

II. Αναφορά στις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις ρυθμίσεις της ελληνικής νομοθεσίας, που περιλαμβάνονται ιδίως στους Νόμους 2190/1920, 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 και 3873/2010 και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, υιοθετώντας τις βέλτιστες πρακτικές που προτείνει ο εν λόγω Κώδικας.

Η Εταιρία, όσον αφορά τα κριτήρια ανεξαρτησίας που πρέπει να πληρούν τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφαρμόζει τα κριτήρια που θέτουν η ελληνική νομοθεσία και ο Κώδικας.

III. Αναφορά στη σύνθεση και τον τρόπο λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου και των άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της Εταιρίας.**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****Ρόλος και Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτερο διοικητικό όργανο της Εταιρίας, το οποίο είναι αποκλειστικά αρμόδιο για τη χάραξη της στρατηγικής και της πολιτικής ανάπτυξης της Εταιρίας. Η επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρίας, η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των Μετόχων, η διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρίας στους νόμους, η εμπέδωση της διαφάνειας στο σύνολο των λειτουργιών και δραστηριοτήτων, η διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των ελεγκτικών μηχανισμών της Εταιρίας και η παρακολούθηση και επίλυση περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντών και μετόχων με τα συμφέροντα της Εταιρίας, αποτελούν βασικό καθήκον του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αποκλειστική αρμοδιότητα για τη λήψη αποφάσεων επί σημαντικών θεμάτων όπως, η έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, η έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το Καταστατικό, η έκδοση ομολογιακών δανείων παράλληλα με την αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης και με την επιφύλαξη των άρθρων 8 και 9 του Ν. 3156/2003, η σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, η εισήγηση επί των θεμάτων της Γενικής Συνέλευσης, η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης και των λοιπών προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία Εκθέσεων, ο ορισμός των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας και ο καθορισμός των νομίμων εκπροσώπων και των ειδικών εκπροσώπων και υπευθύνων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας και με την εξαίρεση περιπτώσεων, όπως οι ανωτέρω, για τις οποίες απαιτείται απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να μεταβιβάζει και να αναθέτει με απόφασή του και με ρητούς όρους, εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης, προς ένα ή περισσότερα μέλη του και προς διευθυντές και στελέχη της Εταιρίας.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποτελείται από 8 μέλη και εξελέγη αρχικά από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 24/5/2008, με πενταετή θητεία, η οποία λήγει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2013 και τροποποιήθηκε με την Τακτική Γενική Συνέλευση της 10/6/2009 με την εκλογή ενός ακόμα ανεξάρτητου μη εκτελεστικού τον κ.Θεόφιλο Τζαβάρα.

Ανεξάρτητα μέλη Δ.Σ.

Τρία (3) μέλη, είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, δηλαδή πρόσωπα που και δεν βρίσκονται σε οποιαδήποτε σχέση εξάρτησης με την Εταιρία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και πληρούν όλες τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που έχει θέσει η Ελληνική νομοθεσία. Πρόκειται για τους κ.κ.Δημήτριο Εξαρχόπουλο,Θεόδωρο Τσουνη,Θεόφιλο Τζαβάρα.Οι ανωτέρω εξελέγησαν ως ανεξάρτητα μέλη από τη Γενική Συνέλευση της 10/6/2009 μετά από σχετική εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο είχε

προηγουμένως ελέγξει και διαπιστώσει ότι άπαντες πληρούσαν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που προέβλεπε ο νόμος.

Μη εκτελεστικά μέλη Δ.Σ. – Εκτελεστικά μέλη Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση της 10/6/2009, συγκροτήθηκε σε σώμα, επανασυγκροτήθηκε στις 9/6/2010 λόγω αιφνιδίου θανάτου του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους κ.Γεωργίου Καραμητσάνη και όρισε τέσσερα (4) μέλη του, ήτοι τους κ.κ. Δημήτριο Βάρδα, Δημήτριο Εξαρχόπουλο, Θεόδωρο Τσουνή, Θεόφιλο Τζαβάρρα, ως μη εκτελεστικά μέλη και τέσσερα (4) μέλη του, ήτοι τους κ.κ. Θεόδωρο Βάρδα, Μιχαήλ Μούκα, Ναταλία Βάρδα, Τατιάνα Βάρδα ως εκτελεστικά μέλη.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ασκούν εκτελεστικά ή διαχειριστικά καθήκοντα, αλλά συμβάλλουν με τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο στη χάραξη της στρατηγικής της Εταιρίας, στην εποπτεία της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας της διοίκησης, του εσωτερικού ελέγχου και των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την άποψη ότι όλα τα μη εκτελεστικά μέλη του, που εξελέγησαν ως ανεξάρτητα από τη Γενική Συνέλευση της 10/6/2009 είναι πράγματι ανεξάρτητα.

Τα τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέρχονται από τον μετοχικό πυρήνα και το ανώτατο στελεχιακό δυναμικό της Εταιρίας και παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Εταιρία με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Θ. Βάρδας, προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι υπεύθυνος για την κατάρτιση της ημερήσιας διάταξης των συνεδριάσεων, την έγκαιρη αποστολή της στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μαζί με την αναγκαία πληροφόρηση και υλικό, την εξασφάλιση διαρκούς και πλήρους πληροφόρησης των ανεξαρτήτων και μη εκτελεστικών μελών του, ώστε να ασκούν αποτελεσματικά το εποπτικό και αποφασιστικό τους έργο, και τη διευκόλυνση της επικοινωνίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με τους μετόχους.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο το μέλος του ο κ. Μιχαήλ Μούκας

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όσες φορές απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας και λαμβάνει αποφάσεις με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζουν ή κωλύονται να παραστούν στη συνεδρίαση για οποιοδήποτε λόγο, δικαιούνται να αντιπροσωπεύονται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο ψηφίζει στο όνομά τους. Κάθε μέλος δικαιούται να εκπροσωπήσει ένα μόνο μέλος και να ψηφίσει στο όνομά του. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να παρίστανται χωρίς δικαίωμα ψήφου και μετά από πρόσκληση του Προέδρου, στελέχη της Εταιρίας, εφόσον συζητούνται θέματα της αρμοδιότητάς τους.

Η ημερήσια διάταξη των Διοικητικών Συμβουλίων καταρτίζεται από τον Πρόεδρο και αποστέλλεται εγκαίρως στα μέλη, μαζί με το αναγκαίο υλικό για τη συζήτηση των θεμάτων και τη λήψη αποφάσεων από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν την υποχρέωση να συμμετέχουν στις προγραμματισμένες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και να αφιερώνουν το χρόνο που απαιτείται για την ικανοποιητική εκπλήρωση των καθηκόντων τους.

Σύγκρουση συμφερόντων

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να αποκαλύπτουν αμέσως στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρίας, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρίας. Δεδομένου δε ότι έχουν πρόσβαση σε προνομιακή πληροφόρηση, υποχρεούνται να μην χρησιμοποιούν τις πληροφορίες αυτές για την αγορά ή διάθεση, αμέσως ή εμμέσως, για τους ίδιους ή για μέλη της οικογενείας τους, μετοχών της Εταιρίας που είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά. Υποχρεούνται, επίσης, να μην ανακοινώνουν τις πληροφορίες αυτές σε

άλλα πρόσωπα ούτε να παρακινούν τρίτους, με βάση τις εν λόγω προνομιακές πληροφορίες, να προβούν σε αγορές ή πωλήσεις μετοχών της Εταιρίας που είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά.

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2010

Οι μισθοί και οι πάσης φύσης ακαθάριστες αποδοχές των τριών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που παρέχουν τις υπηρεσίες τους προς την Εταιρία με σχέση εξαρτημένης εργασίας, ανήλθαν κατά τη χρήση 2010, σε συνολικό ποσό 203.404,13 ευρώ.

V. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Εσωτερικός Έλεγχος

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τον κ. Δημήτριο Κ. Βάρδα, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και τους κ.κ. Θεόφιλο Τζαβάρα και Θεόδωρο Δ. Τσουήνη, ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο πρόσωπο του κ. Θεόδωρου Δ. Τσουήνη, ο οποίος έχει την ιδιότητα του Οικονομολόγου, πληρούται η τιθέμενη εκ του νόμου προϋπόθεση συμμετοχής ως μέλους στην Επιτροπή Ελέγχου ενός ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με αποδεδειγμένες γνώσεις λογιστικής και ελεγκτικής.

Ο πρωταρχικός ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η αξιολόγηση των ασφαλιστικών δικλίδων που υπάρχουν σε όλο το εύρος των λειτουργιών της Εταιρίας ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά τους. Στις αρμοδιότητες του εσωτερικού ελέγχου συμπεριλαμβάνεται, επίσης, ο έλεγχος της τήρησης των νόμων.

Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας και της ετήσιας αξιολόγησης της αποτελεσματικότητάς τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρία διαθέτει συστήματα εσωτερικού ελέγχου και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων και ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο για την αποτελεσματικότητά τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γνώση των σημαντικότερων κινδύνων, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά τη λειτουργία, τη φήμη και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, καθώς και τις διαδικασίες διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων, οι οποίες υποστηρίζουν τον εντοπισμό τους, την ιεράρχηση τους, τον περιορισμό τους και την παρακολούθησή τους.

Επισημαίνει πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένα και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων και να αμβλύνουν τις επιπτώσεις τους, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν.

Ειδικότερα όσον αφορά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα κύρια χαρακτηριστικά των συστημάτων και διαδικασιών που ακολουθούνται, με στόχο την αποφυγή σφαλμάτων και την παροχή αξιόπιστης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι τα εξής:

Οι μηχανισμοί διασφάλισης της ακεραιότητας των οικονομικών καταστάσεων απαρτίζονται από τον συνδυασμό των ενσωματωμένων διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τις εφαρμοσμένες διαδικασίες ελέγχων και τα συναφή μηχανογραφικά συστήματα, καθώς και την οικονομική πληροφόρηση που παράγεται, επικοινωνείται και παρακολουθείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται σε κάθε συνεδρίασή του από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και ανά τρίμηνο από τον Οικονομικό Διευθυντή για τα αποτελέσματα και την πορεία του Εταιρίας.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές επισκοπούν τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και ελέγχουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Διαχείριση Κινδύνων

Η εφαρμοζόμενη πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων ελέγχεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Βασικό μέλημα της διοίκησης είναι η διασφάλιση μέσω της εφαρμογής των κατάλληλων συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων ότι όλη η οργάνωση έχει την ικανότητα να αντιμετωπίζει με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα τους κινδύνους εν τη γενέσει τους και σε κάθε περίπτωση να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την κατά το δυνατόν άμβλυση των συνεπειών τους.

VI. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία αποτελεί τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και παρατίθεται ανωτέρω.

VII. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους

Γενική Συνέλευση

Τρόπος Λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης – Εξουσίες

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του Καταστατικού εκτός από τροποποιήσεις καταστατικού που σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11, την παρ. 13 του άρθρου 13, την παρ. 2 του άρθρου 13α και την παρ.4 του άρθρου 17β του κ.ν. 2190/20 αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που, σύμφωνα με το Νόμο, η αρμοδιότητα ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων, γ) εκλογή μελών και αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, με την επιφύλαξη των άρθρων 6 και 21 του Καταστατικού η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, θ) διορισμό εκκαθαριστών και ζ) κάθε άλλο ζήτημα που αφορά την εταιρεία και καθορίζεται η αρμοδιότητά της από το νόμο ή από το παρόν Καταστατικό.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου, εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Μπορεί επίσης να συνέρχεται στην περιφέρεια του δήμου όπου ευρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου. Στο ελάχιστο περιεχόμενο της πρόσκλησης περιλαμβάνονται επίσης πληροφορίες για το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο μπορούν να ασκηθούν τα δικαιώματα μειοψηφίας, την ημερομηνία καταγραφής, με επισήμανση ότι μόνο τα πρόσωπα που είναι μέτοχοι κατά την ημερομηνία καταγραφής έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, γνωστοποίηση του τόπου στον οποίο είναι διαθέσιμο το πλήρες κείμενο εγγράφων και των σχεδίων αποφάσεων που προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης και αναφορά στη διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρίας, όπου είναι διαθέσιμες όλες οι ανωτέρω πληροφορίες και τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω αντιπροσώπου.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται, ολόκληρη ή σε περίληψη (η οποία περιλαμβάνει οπωσδήποτε και ρητή αναφορά στη διεύθυνση της ιστοσελίδας, στην οποία διατίθενται το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης και οι πληροφορίες που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 27 του κ.ν. 2190/20), στα έντυπα μέσα που ορίζει το άρθρο 26 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/20, στο τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Εταιρίας, είκοσι τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

Το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης δημοσιεύεται επίσης ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης με εθνική και πανευρωπαϊκή εμβέλεια, με στόχο την αποτελεσματική διάχυση των πληροφοριών στο επενδυτικό κοινό και τη διασφάλιση της ταχείας και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης σε αυτήν.

Δικαίωμα Παράστασης στις Γενικές Συνελεύσεις

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει κάθε μέτοχος.

Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής).

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια ΑΕ ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρίας με τα αρχεία του παραπάνω φορέα.

Η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Πέραν των ανωτέρω, η άσκηση του δικαιώματος συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης διαδικασίας, που να περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών κατά το χρονικό διάστημα ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι ή εκπρόσωποι μετόχων, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τα ανωτέρω, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, μόνο μετά από άδειά της.

Οι μέτοχοι δικαιούνται να παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω ενός ή περισσοτέρων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία με τον ίδιο τύπο, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρία αναρτά στην ιστοσελίδα της τα έντυπα που πρέπει να συμπληρώσει και κοινοποιήσει ο μέτοχος για τον ορισμό των αντιπροσώπων τους.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπει δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας.

Απαρτία – Πλειοψηφία

Σύμφωνα με το νόμο η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία κατά την πρώτη συνεδρίασή της, η Συνέλευση συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, βρίσκεται δε τότε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σ'αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Κατ'εξαιρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, εκτός εάν επιβάλλεται από διάταξη νόμου ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, στη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, στη μεταβολή του τρόπου της διάθεσης των κερδών, στη συγχώνευση, διάσπαση,

μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρίας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13, και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων(2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Μη συντελεσθείσης της ανωτέρω αυξημένης απαρτίας, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί και η απαρτία αυτή, η Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ'αυτήν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων εφόσον δεν επιτευχθεί απαρτία, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Δικαιώματα Μετόχων

Δικαίωμα Παράστασης στις Γενικές Συνελεύσεις

Όπως αναγράφεται αναλυτικά ανωτέρω, οι μέτοχοι δικαιούνται να παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

Δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις:

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Δικαιώματα προτίμησης

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο στους, κατά την εποχή της έκδοσης, μετόχους της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 του ν. 2190/1920, το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να περιορισθεί ή καταργηθεί, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του ν. 2190/1920.

Δικαίωμα λήψης αντιγράφου οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων Δ.Σ. και ελεγκτών

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, κάθε Μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε Μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των παραπάνω πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα

πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 Ν.219/1920.

Μετά από αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Α. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση πρέπει να περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης της αιτούμενης Συνέλευσης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Β. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει πρόσθετα θέματα στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί, εφόσον η σχετική αίτηση περιέλθει σε αυτό δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο, όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους.

Γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

Διευκρινίζεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους κατά τις δύο ανωτέρω παραγράφους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

Δ. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτησή τους, η οποία, όμως, δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα αναβολής. Η μετά από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, εφόσον τηρήσουν τις υποχρεώσεις του για την συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση.

Ε. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά, από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς, εφόσον η σχετική αίτηση υποβληθεί πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των παραπάνω πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 Ν.219/1920. Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή

μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας.

ΣΤ. Η λήψη απόφασης επί οιαδήποτε θέματος της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης διενεργείται με ονομαστική κλήση.

Η. Επιπλέον, μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν τη διενέργεια ελέγχου της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 του Κ.Ν. 2190/1920. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου, πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης εντός της οποίας έγιναν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

Με αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 Ν.219/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή. Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας.

Στις παραπάνω περιπτώσεις άσκησης των δικαιωμάτων τους, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια ΑΕ ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση μεταξύ του παραπάνω φορέα και Εταιρίας.

Επίσης, Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το μονομελές πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρίας, τον έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση αυτών δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διοίκηση, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 ΚΝ 2190/1920.

Δικαίωμα Μέρισματος:

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται υποχρεωτικά ετησίως από την Εταιρία ισούται με το ελάχιστο ετήσιο μέρισμα που προβλέπεται από το νόμο (άρθρο 45 του κ.ν. 2190/20), το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 ανέρχεται σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών της Εταιρίας, μετά την απαιτούμενη κράτηση για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού.

Το μέρισμα πληρώνεται εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εγκρίνει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται με δημοσιεύσεις στον τύπο, στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και της Εταιρίας.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφ'ότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης:

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των Μετόχων σύμφωνα με το Καταστατικό και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους Μετόχους, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας .

Ευθύνη Μετόχων :

Η ευθύνη των Μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Αποκλειστική Αρμοδιότητα Δικαστηρίων – Εφαρμοστέο Δίκαιο:

Κάθε Μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρία, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στην Ελληνική νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφ' ενός και των Μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Υπηρεσίες Ενημέρωσης και Εξυπηρέτησης των Μετόχων

Η ενημέρωση και η εξυπηρέτηση των Μετόχων έχει ανατεθεί στις ακόλουθες Υπηρεσίες:

Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η Υπηρεσία αυτή έχει ως αντικείμενο την άμεση και ισότιμη πληροφόρηση των Μετόχων και την εξυπηρέτησή τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους, με βάση το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Υπεύθυνη της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων και της κατωτέρω Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι η κ. Κρυσταλλία Τζάνη, οδός Ουρανίας αρ.11, Τ.Κ. 15344 Γέρακας, τηλ. 210-6794811, e-mail. K.Tzani@vardas.gr

Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων

Η Υπηρεσία αυτή έχει την αρμοδιότητα της επικοινωνίας της Εταιρίας με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο Αθηνών, της συμμόρφωσης της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις των νόμων 3340/2005 και 3556/2007, της τήρησης των σχετικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της αποστολής σε κάθε αρμόδια αρχή και στα μέσα μαζικής επικοινωνίας των δημοσιευμένων εταιρικών εκδόσεων της Εταιρίας.

Η διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρίας είναι : www.vardas.gr

VIII. Αναφορά στις αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

•Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του**I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

- το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη

II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από τέσσερα (4) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη, και με την συγκεκριμένη ισορροπία έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του .

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ούτε κρίνεται σκόπιμη ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η δημιουργία της διάκρισης αυτής .

- το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπρόεδρου, του Προέδρου του ΔΣ στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή .

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ

- το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρίας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του ΔΣ , όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρείας ή ο νόμος , χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ

- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ , χωρίς την ύπαρξη «σινικών τειχών» μεταξύ των

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες .

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

III. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά τη διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊστάται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας

●Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως

-δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου , καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

-δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

●Μέρος Γ' - Αμοιβές

Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του 'Σ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής , ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα

- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ δεν προβλέπεται ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων .

- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών .

ΙΧ Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern) :

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρία διαθέτει επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας του ως «δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern) » για το προβλεπτό μέλλον.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11^ο ΤΟΥ Ν.3371/2005

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11^ο του Ν.3371/2005.

α. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 7.128.000,00 , διαιρούμενο σε 2.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,40 η κάθε μία (ΦΕΚ 6620/1-7-2010). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν.3556/2007

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2010 δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα συμμετοχή κατά την έννοια του Ν.3556/2007.

δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο ή εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσια πρότασης.

Αθήνα 14/03/2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κ. Βάρδας

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΑΡΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των παραδεγμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων, που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν έχει μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως η αναπόσβεστη αξία «Εγκαταστάσεων κτιρίων σε ακίνητα τρίτων» ποσού €1.656.511,49 και «Μισθωτικών Δικαιωμάτων» ποσού € 502.152,99 καταστημάτων που διέκοψαν τις εργασίες τους στην κλειόμενη χρήση, με συνέπεια τα Αποτελέσματα χρήσεως και η Καθαρή Θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 2.158.664,48, τα «Ενσώματα Πάγια» κατά ποσό € 1.656.511,49 και τα «Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία» κατά ποσό € 502.152,99.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2011
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΑΣΤ. ΚΩΣΤΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13681
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3 ΑΘΗΝΑ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5	39.046.848,20	40.526.655,40
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.287.990,89	1.585.335,42
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	513.776,02	668.988,78
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	590.688,86	636.388,74
		41.439.303,97	43.417.368,34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	20.219.261,00	20.284.024,84
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	9.746.433,12	11.910.256,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.571.155,77	951.132,09
		32.536.849,89	33.145.413,65
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		73.976.153,86	76.562.781,99
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.128.000,00	7.128.000,00
Υπέρ το άρτιο	12	550.113,69	550.113,69
Λοιπά αποθεματικά	13	1.332.110,11	1.146.945,29
Αποτελέσματα εις νέον	13	5.903.623,45	8.319.163,55
Σύνολο καθαρής θέσης		14.913.847,25	17.144.222,53
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	19.180.000,01	26.867.500,01
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	1.882.189,95	1.875.211,03
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	835.164,96	830.996,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.198.185,13	1.308.786,85
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15	6.752.916,86	7.244.483,75
		29.848.456,91	38.126.978,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	8.342.126,79	8.601.771,97
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	-105.418,44
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	10.716.176,74	7.207.907,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρ/μων υποχρεώσεων	18	110.601,72	110.601,72
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	15	9.230.000,00	4.759.832,24
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/ικής μίσθωσης	15	494.944,45	496.885,72
Λοιπές προβλέψεις	26	320.000,00	220.000,00
		29.213.849,70	21.291.581,01
Σύνολο υποχρεώσεων		59.062.306,61	59.418.559,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		73.976.153,86	76.562.781,99

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κύκλος Εργασιών		33.728.910,03	42.817.731,85
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		322.076,71	181.215,76
Μεταβολές στα αποθέματα των ετοίμων		275.108,30	-99.054,81
Αναλώσεις εμπορευμάτων και υλών		-13.315.284,59	-17.522.236,65
Παροχές σε εργαζόμενους	20	-7.651.522,34	-8.149.573,63
Αποσβέσεις	21	-2.754.378,67	-2.637.578,05
Άλλα έξοδα	19	-11.134.846,74	-12.461.086,65
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22	-1.512.976,16	-1.635.511,60
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	8	-65.812,69	-85.068,46
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		-2.108.726,15	408.837,76
Φόρος εισοδήματος	23	-141.761,94	-336.331,86
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστ/τες		-2.250.488,09	72.505,90
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) από διακοπείσες δραστ/τες		0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		-2.250.488,09	72.505,90
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		20.112,81	8.658,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-2.230.375,28	81.164,51
Κέρδη/(Ζημιές) κατά μετοχή από συνεχ/νες δραστ/τες		-0,189	0,006
Ιδιοκτήτες μητρικής		-2.250.488,09	72.505,90
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2009	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.223.003,18	17.229.378,02
Λοιπά αποθεματικά			0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως				81.164,51	81.164,51
Μερίσματα πληρωθέντα				-166.320,00	-166.320,00
	0,00	0,00	0,00	-85.155,49	-85.155,49
Υπόλοιπα 31.12.2009	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.137.847,69	17.144.222,53
Υπόλοιπα 01.01.2010	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.137.847,69	17.144.222,53
Λοιπά αποθεματικά			3.848,96	-3.848,96	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				-2.230.375,28	-2.230.375,28
Μερίσματα πληρωθέντα				0,00	0,00
	0,00	0,00	3.848,96	-2.234.224,24	-2.230.375,28
Υπόλοιπα 31.12.2010	7.128.000,00	550.113,69	1.332.110,11	5.903.623,45	14.913.847,25

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-2.108.726,15	408.837,76
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις - Απομειώσεις	2.754.378,67	2.720.618,33
- Προβλέψεις	593.417,29	488.528,22
- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	3.913,01
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας	133.770,03	112.083,54
- Χρεωστικούς τόκους	1.512.976,16	1.635.511,60
	2.885.816,00	5.369.492,46
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-35.236,16	1.464.388,81
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	1.937.868,15	1.967.192,35
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων	-802.140,55	-3.139.620,86
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	1.100.491,44	291.960,30
Τόκοι πληρωθέντες	-1.310.325,38	-1.542.321,93
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	0,00	-9.231,30
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>	2.675.982,06	4.109.899,53
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-999.776,68	-1.187.217,76
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-77.323,00	-200.410,85
Εγγυήσεις	155.212,76	-10.625,07
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	68.500,00	140.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	10.739,76
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>	-853.386,92	-1.247.513,92
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	13.816.898,50	23.051.835,00
Εξόφληση δανείων	-13.525.961,80	-25.071.274,08
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-456.450,50
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-493.508,16	-455.341,37
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	-202.571,46	-2.931.230,95
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.620.023,68	-68.845,34
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	951.132,09	1.019.977,43
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	2.571.155,77	951.132,09

VI. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και εμπόριο πάσης φύσεως ενδυμάτων, υποδημάτων και των σχετικών υλικών.

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Λ. Μεσογείων 225 στην Αθήνα, το site είναι www.vardas.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Εμπόριο Ενδυμάτων"). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14η Μαρτίου 2011.

Το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την 572/23.12.2010 συνεδρίασή του ενέκρινε το περιεχόμενο υποβληθέντος πληροφοριακού δελτίου σχετικά με την προαιρετική δημόσια πρόταση της εταιρείας "Θ. Β. FASHION Α.Ε." προς τους μετόχους της εταιρείας. Επίσης με την απόφαση 34/578/24.2.2011 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίθηκε το αίτημα της ίδιας εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς (squeeze out) επί των μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 3461/2006. Ως ημέρα παύσης της διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας ορίσθηκε η 18η Μαρτίου 2011.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. καλύπτουν την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 31^η Δεκεμβρίου 2010. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων". Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αυτές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάρτιος 2011).

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που εφαρμόστηκαν τα ΔΠΧΑ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 29.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών

αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Οι αλλαγές αυτές δεν έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασφαλίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

(σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία, καθώς η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετρώνται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ'ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την

γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ((εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία η εταιρεία έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομοιογενετοποιημένες θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01.01.2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20 - 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Βάσει μίσθωσης
- Αυτοκίνητα – οχήματα	7 - 10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και ανέρχονται στο 25% της τρέχουσας αξίας τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

(β) Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Ο αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρείται προκαταβολή και αποσβένεται στο χρόνο της μίσθωσης.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας κτήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (ετήσιο). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει η περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρι όπου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση), όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της

υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις, που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, γίνονται είτε της μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων. Οι πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συμβεβλημένων τραπεζών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται πάρα πολύ μικρός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι σημαντικός λόγω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμιακών αποθεμάτων και επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια και τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών, με δεδομένο ότι το σύνολο των στοιχείων αυτών είναι μεταβλητού επιτοκίου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	
1/1/2009					
Κόστος ή εκτίμηση	12.977.181,76	34.036.439,18	440.989,55	4.536.370,83	51.990.981,32
Σωρευμένες αποσβέσεις		-7.148.285,73	-278.334,03	-3.138.202,60	-10.564.822,36
	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.482.399,65

Κίνηση έτους 2009

Υπόλοιπο έναρξης	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Προσθήκες	0,00	993.338,73	37.516,53	193.879,03	1.224.734,29
Επιστροφή φόρου	0,00	-167.015,07	0,00	0,00	-167.015,07
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως		-1.524.906,22	-45.560,34	-442.996,90	-2.013.463,46
	12.977.181,76	26.189.570,89	154.611,71	1.149.050,36	40.470.414,72

Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές

56.240,69

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009

12.977.181,76	26.189.570,89	154.611,71	1.149.050,36	40.526.655,41
----------------------	----------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Κίνηση έτους 2010

Υπόλοιπο έναρξης	12.977.181,76	26.189.570,89	154.611,71	1.149.050,36	40.470.414,72
Προσθήκες	0,00	859.620,67	0,00	140.156,00	999.776,67
Μειώσεις	0,00	-99.872,73	-0,01	0,00	-99.872,74
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-1.923.175,29	-49.660,43	-406.875,42	-2.379.711,14
	12.977.181,76	25.026.143,54	104.951,27	882.330,94	38.990.607,51

Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές

56.240,69

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010

12.977.181,76	25.026.143,54	104.951,27	882.330,94	39.046.848,20
----------------------	----------------------	-------------------	-------------------	----------------------

Ως αξίες κήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων λήφθηκαν οι εύλογες αξίες τους την 31/12/2003 οι οποίες προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή και ανήλθαν σε ευρώ 10.711.000,00 έναντι ποσού αρχικής αξίας κήσεως ευρώ 3.334.103,74. Στη συνέχεια καταχωρήθηκαν οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στις επόμενες χρήσεις.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2003 ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 18.366.471 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε ευρώ

1/1/2009

Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο	
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2009	0,00	-328.726,53	-149.772,29	-446.385,99	-924.884,81
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 1/1/2009	2.711.940,48	5.303.765,25	151.179,71	291.914,01	8.458.799,45

31/12/2009

Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	222.856,53	738.300,00	9.305.588,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2009	0,00	-610.492,13	-89.640,75	-486.649,99	-1.186.782,87
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	2.711.940,48	5.021.999,65	133.215,78	251.650,01	8.118.805,92

31/12/2010					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	222.856,53	738.300,00	9.305.588,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2010	0,00	-892.257,73	-124.945,06	-526.913,99	-1.544.116,78
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	2.711.940,48	4.740.234,05	97.911,47	211.386,01	7.761.472,01

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1/1/2009	
Κόστος κτήσεως	5.039.384,18
Σωρευμένες αποσβέσεις	-3.103.881,54
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2009	1.935.502,64
Κίνηση έτους 2009	
Προσθήκες	273.947,37
Αποσβέσεις χρήσεως	-624.114,59
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	1.585.335,42
Κίνηση έτους 2010	
Προσθήκες	77.323,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-374.667,53
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	1.287.990,89

Περιλαμβάνονται κυρίως ποσά που κατέβαλε η εταιρεία σε εκμισθωτές κατά την ενοικίαση καταστημάτων υπό μορφή προκαταβολών (αέρα) και ποσά που αφορούν αξίες λογισμικών προγραμμάτων. Η απόσβεση των προκαταβολών ενοικίων διενεργείται με βάση τη διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης και των λογισμικών προγραμμάτων με συντελεστή 20%.

7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνονται εγγυήσεις ενοικίων, Ηλεκτρικού ρεύματος και Ο.Τ.Ε.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1/1/2009	658.363,71
Προσθήκες	25.558,61
Μειώσεις	-14.933,54
31/12/2009	668.988,78
Κίνηση έτους 2010	
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	-155.212,76
31/12/2010	513.776,02

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Αφορά την αξία συμμετοχής της εταιρείας, κατά ποσοστό 25%, στο κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρείας ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT LTD που έχει έδρα την Πολωνία.

Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει ως αντικείμενο την αγορά, την αξιοποίηση και την πώληση ακινήτων.

Η εν λόγω εταιρεία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με τη "**Μέθοδο της Καθαρής Θέσης**".

Χρήση 2009

Αξία κτήσεως συμμετοχής (6.025 μερίδια των 500 PLN = 3.012.500 PLN). 915.266,39
Εφαρμογή της "ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ"

Συσσωρευμένες ζημιές -97.561,79
 Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης -181.315,86

Αξία 31/12/2009 636.388,74

Κίνηση έτους 2010

Ζημιές περιόδου / χρήσεως -65.812,69
 Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης περιόδου / χρήσεως 20.112,81

31/12/2010 590.688,86

Κονδύλια που επηρεάστηκαν από την εφαρμογή της "Μεθόδου της Καθαρής Θέσης"

	Ενοποιημένες Οικ. Κατ/σεις (Μέθοδος Καθαρής Θέσης)	Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	590.688,86	915.266,39
Αποτελέσματα εις νέον	5.903.623,45	6.228.200,98
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	-65.812,69	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρου	-2.108.726,15	-2.042.913,46
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-2.108.726,15	-2.042.913,46
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-2.254.065,75	-2.188.253,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-2.233.952,94	-2.168.140,25

9. Αποθέματα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	17.303.079,66	17.160.218,09
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	519.260,90	901.994,61
Έτοιμα προϊόντα	2.947.911,86	2.672.803,56
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως	-550.991,42	-450.991,42
Σύνολο	20.219.261,00	20.284.024,84

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1/1- 31/12/2010) ανέρχεται σε ευρώ 14.980.566,32.

Το αντίστοιχο κονδύλι για την ίδια περίοδο της χρήσης 2009 ήταν ευρώ 19.522.067,53.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	9.485.578,38	11.796.210,14
Προκαταβολές	532.603,72	457.032,83
Λοιπές απαιτήσεις	179.206,47	29.200,07
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-450.955,45	-372.186,32
Σύνολο	9.746.433,12	11.910.256,72

Σημειώνεται ότι από το λογαριασμό "Πελάτες" αφαιρούνται οι εκχωρηθείσες απαιτήσεις με σύμβαση "Factoring με αναγωγή" επειδή αφορούν στο σύνολό τους απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών

καρτών για τις οποίες η εταιρεία, δεν ευθύνεται μετά την εκχώρηση σε ενδεχόμενη μη είσπραξη, καθώς την ευθύνη αναλαμβάνουν στο σύνολό τους οι εταιρείες πιστωτικών καρτών.

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	831.573,87	305.440,74
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.739.581,90	645.691,35
Σύνολο	2.571.155,77	951.132,09

12. Μετοχικό κεφάλαιο - Διαφορά υπέρ το άρτιο

Ημ/νία Ισολογισμού	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31/03/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/09	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/10	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/10	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/10	2.970.000	2.970.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/10	2.970.000	2.970.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69

Το σύνολο των εκδοθέντων αρχικά κοινών μετοχών ήταν 11.880.000 μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 0,60 ανά μετοχή.

Με την από 10.6.2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 0,60 σε € 2,40 με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού των μετοχών της εταιρείας από 11.880.000 μετοχές σε 2.970.000 (reverse split) με αναλογία τέσσερα προς ένα (4/1), δηλαδή μειώθηκε ο αριθμός των μετοχών από 11.880.000 σε 2.970.000 μετοχές. Η προαναφερθείσα απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε με την Κ2-5809/30.6.2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Επίσης με την υπ' αρ. πρωτ. 19646/8.7.2010 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 2.970.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό	1.001.348,96	997.500,00
Ειδικά αποθεματικά	22.455,34	22.455,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	308.305,81	308.305,81
Συναλλαγματικές διαφορές επενδύσεων σε συγγενή εταιρεία εξωτερικού	-161.203,05	-181.315,86
Κέρδη εις νέον	6.064.826,50	8.319.163,55
Σύνολο	7.235.733,56	9.466.108,84

Το τακτικό αποθεματικό δημιουργείται ετησίως με ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών. Η κράτησή του είναι υποχρεωτική μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται από τα κέρδη εις νέον και αφορούν κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας εφόσον δεν διανέμονται. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής συντελεστή.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	6.161.803,13	6.459.683,50
Επιταγές πληρωτέες	921.564,85	812.707,35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	352.147,67	387.124,00
Υποχρεώσεις για φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	743.991,98	847.821,29
Μερίσματα πληρωτέα	3.816,55	3.816,55
Λοιπές υποχρεώσεις	158.802,61	90.619,28
Σύνολο	8.342.126,79	8.601.771,97

15. Δάνεια

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	19.180.000,01	26.867.500,01
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.752.916,86	7.244.483,75
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	25.932.916,87	34.111.983,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	10.716.176,74	7.207.907,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	9.230.000,00	4.759.832,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδ/κών μισθώσεων	494.944,45	496.885,72
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	20.441.121,19	12.464.625,76
Σύνολο δανείων	46.374.038,06	46.576.609,52

- Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Τα ανωτέρω "Δάνεια Τραπεζών" (Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο τμήμα) είναι ομολογιακά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 18.366.471 και εκδόθηκαν χρονολογικά με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

- Στη χρήση 2005 εκδόθηκαν από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. τρία έντοκα ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 4.000.000, 8.000.000 και 4.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και ΚΥΠΡΟΥ αντίστοιχα.

Στο ομολογιακό δάνειο της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου, σήμερα 1%. Ως περίοδοι εκτοκισμού ορίστηκαν εξάμηνες χρονικές περίοδοι των οποίων η πρώτη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης του δανείου 14/6/2005. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Τέλος, η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε μία δόση ποσού ευρώ 4.000.000 κατά την ημερομηνία λήξεως του δανείου (14/6/2008). Το δάνειο αυτό ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους μέχρι την 14/6/2011.

Στο ομολογιακό δάνειο της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας ποσού € 8.000.000 ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο euribor περιόδου έξι μηνών πλέον σταθερού περιθωρίου σήμερα 4,75%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου γίνεται με ετήσιες δόσεις και μετά τις πρόσθετες πράξεις που ακολούθησαν θα

ολοκληρωθεί το Δεκέμβριο του έτους 2012. Σκοπός του δανείου είναι η α) μέχρι του ποσού των € 5.000.000 εξόφληση ισόποσης μεσοπρόθεσμης οφειλής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) μέχρι ποσού των € 3.000.000 χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Στο ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 4.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου σήμερα 3,75%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξαμήνο με αρχή την ημερομηνία έκδοσης του δανείου (13/10/2005). Η αποπληρωμή του κεφαλαίου γίνεται με εξαμηνιαίες δόσεις και με πρόσθετες πράξεις που ακολούθησαν θα ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο του έτους 2011.

- Στη χρήση 2006 εκδόθηκε από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. ομολογιακό δάνειο αξίας ευρώ 6.000.000 με ομολογιούχο την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Το εν λόγω δάνειο έχει εξαμήνη περίοδο εκτοκισμού (30/6 και 31/12 κάθε έτους) με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου, σήμερα 1,40%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις με τέλος την 17/10/2018.

- Στη χρήση 2007 εκδόθηκαν από την εταιρία δύο ομολογιακά δάνεια αξίας € 5.000.000 και € 2.000.000 με ομολογιούχους τις Τράπεζες EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Ο εκτοκισμός του δανείου της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 2,50% και ως περίοδος εκτοκισμού έχει ορισθεί το τρίμηνο. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου γίνεται με εξαμηνιαίες δόσεις με τέλος την 11/7/2019.

Το δάνειο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. ήταν τριετούς διάρκειας και η αποπληρωμή του κεφαλαίου είχε συμφωνηθεί να γίνει στη λήξη της τριετίας, ήτοι την 17/12/2010. Το δάνειο αυτό την 8.2.2011 μετατράπηκε σε βραχυπρόθεσμο για Κεφάλαιο Κίνησης μετά από μερική αποπληρωμή.

- Στη χρήση 2008 εκδόθηκε από την εταιρία ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00 με ομολογιούχο τη ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις ποσού € 500.000,00 οι τέσσερις πρώτες και 3.000.000,00 η πέμπτη. Επίσης εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 4.000.000,00 με ομολογιούχο την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο εκτοκισμός του εν λόγω δανείου γίνεται ανά εξαμήνο με επιτόκιο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 2,25% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε έξι (6) δόσεις εκ των οποίων οι πέντε πρώτες είναι ισόποσες, ποσού € 650.000,00 και η τελευταία είναι ποσού € 750.000,00.

-Στη χρήση 2010 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.830.000,00 με ομολογιούχο την Τράπεζα EUROBANK. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά τρίμηνο και η αποπληρωμή που θα πραγματοποιηθεί με 20 τρίμηνες χρεωλυτικές δόσεις οι οποίες θα ολοκληρωθούν τον Οκτώβριο του έτους 2017.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
- Μέχρι ένα έτος	650.330,07	639.724,72
- Από 1 έως 5 έτη	2.903.639,66	2.896.533,59
- Μετά τα 5 έτη	4.845.282,08	5.304.439,20
	8.399.251,81	8.840.697,51

Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

1.151.390,50 **1.099.328,05**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Μέχρι 1 έτος	494.944,45	496.885,71
Από 1 έως 5 έτη	2.291.578,28	2.342.989,90
Μετά τα πέντε έτη	4.461.338,58	4.901.493,85
	7.247.861,31	7.741.369,46

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Υπόλοιπο 1.1.2009 (Υποχρέωση)	-1.808.808,43
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2009	-66.402,60
Υπόλοιπο 31.12.2009 (Υποχρέωση)	-1.875.211,03
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2010	-6.978,92
Υπόλοιπο 31.12.2010 (Υποχρέωση)	-1.882.189,95

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2009	-3.390.420,85	-85.266,22		-3.475.687,07
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	34.773,00	-55.846,21		-21.073,21
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00		0,00
31.12.2009	-3.355.647,85	-141.112,43		-3.496.760,28
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	41.543,93	11.465,50		53.009,43
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00		0,00
31.12.2010	-3.314.103,92	-129.646,93		-3.443.750,85

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2009	1.411.129,62	186.550,74	69.198,28	1.666.878,64
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-90.978,01	24.648,62	21.000,00	-45.329,39
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2009	1.320.151,61	211.199,36	90.198,28	1.621.549,25
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-120.821,98	40.833,63	20.000,00	-59.988,35
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2010	1.199.329,63	252.032,99	110.198,28	1.561.560,90

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2009	887.753,70
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2009	97.388,76
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2009	53.752,05
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές 1.1 - 31.12.2009	53.144,54

Επίδραση τροποποίησης προγράμματος (μείωση ποσοστού αποζημίωσης από 50% σε 40%)	-166.088,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 31.12.2009	-94.953,45
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2009	830.996,80
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2010	77.757,62
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2010	51.650,58
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές 1.1 - 31.12.2010	185.239,97
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 31.12.2010	-310.480,01
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2010	835.164,96

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,4%	6,1%	5,8%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%	5%

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (Sale & lease back) που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2007. Το εν λόγω αποτέλεσμα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα χρήσεως τμηματικά βάσει της διάρκειας της συμβάσεως.

	<u>31/12/2010</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.198.185,13
Βραχυπρόθεσμο μέρος	110.601,72
	<u>1.308.786,85</u>
Συνολικό αποτέλεσμα	1.659.025,63
Μεταφορά στα αποτελέσματα έως 31/12/2009	-239.637,06
Μεταφορά στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου / χρήσης	-110.601,72
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>1.308.786,85</u>

19. Άλλα έξοδα

	<u>1/1-31/12/2010</u>	<u>1/1-31/12/2009</u>
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	883.961,05	1.157.362,45
Ενοίκια καταστημάτων λιανικής	4.959.394,17	5.524.014,86
Επεξεργασίες φασόν	2.055.711,26	2.043.775,51
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	175.053,38	159.074,45
Λοιπά έξοδα	3.060.726,88	3.576.859,38
Σύνολο	<u>11.134.846,74</u>	<u>12.461.086,65</u>

20. Παροχές σε εργαζόμενους

	<u>1/1-31/12/2010</u>	<u>1/1-31/12/2009</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.749.852,61	6.077.049,33
Εργοδοτικές εισφορές	1.527.987,56	1.631.828,23
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	314.648,16	38.196,56
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	250.000,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	59.034,01	152.499,51
Σύνολο	<u>7.651.522,34</u>	<u>8.149.573,63</u>

21. Αποσβέσεις

	<u>1/1-31/12/2010</u>	<u>1/1-31/12/2009</u>
Κτιρίων	428.050,68	348.869,28
Εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	1.495.124,61	1.176.036,94
Μεταφορικών μέσων	49.660,43	45.560,34
Επίπλων	406.875,42	442.996,90
Αύλων περιουσιακών στοιχείων	374.667,53	624.114,59
Σύνολο	<u>2.754.378,67</u>	<u>2.637.578,05</u>

22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	<u>1/1-31/12/2010</u>	<u>1/1-31/12/2009</u>
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.323.735,56	1.356.346,28
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	151.750,58	209.321,55
Λοιποί τόκοι	37.490,02	69.843,77
Σύνολο	<u>1.512.976,16</u>	<u>1.635.511,60</u>

23. Φόρος εισοδήματος

	<u>1/1-31/12/2010</u>	<u>1/1-31/12/2009</u>
Φόρος χρήσης	0,00	169.929,26
Φόρος έκτακτης εισφοράς	34.783,02	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	6.978,92	66.402,60
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	<u>141.761,94</u>	<u>336.331,86</u>

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-2.108.726,15	408.837,76
Δαπάνες- Έσοδα μη αναγνωριζόμενα από τη φορολογική αρχή	65.812,69	547.046,04
Φορολογική ζημιά	2.110.881,38	0,00
	67.967,92	955.883,80
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες συντελ/τες	24%	25%
	16.312,30	238.970,96

Διαφορά από υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου με συντελεστή 20% (24-20) (8.670.492,97 - 8.617.711,05)*4%	-3.688,88	-2.639,10
Διαφορά από υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου με συντελεστή 24% (25-24) (564.449,73*1%	-5.644,50	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	100.000,00	100.000,00
Έκτακτη εισφορά	34.783,02	0,00
Φόροι	<u>141.761,94</u>	<u>336.331,86</u>

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής στη χρήση 2010 είναι 24% ενώ ο αντίστοιχος στη προηγούμενη χρήση 2009 ήταν 25%.
Από την χρήση 2011, βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής μειώνεται στο ποσοστό 20%.

24. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της (μητρικής) εταιρίας, με το σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από τη ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	0,00	72.505,90
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	2.970.000	11.880.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,000	0,006

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Στη χρήση 2010 (από τα κέρδη της χρήσεως 2009) αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση να μη δοθούν μερίσματα λόγω ασήμαντων κερδών. Η χρήση 2010 είναι ζημιολογική.

26. Ενδεχόμενα

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο κάτω. Επίσης δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Ο έλεγχος των χρήσεων 2006 και 2007 ολοκληρώθηκε στην χρήση 2008 και επιβλήθηκαν φόροι (επί λογιστικών διαφορών) ποσού ευρώ 246.031,00.

Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 1/1/2008 μέχρι 31/12/2010 έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος ποσού € 320.000,00.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Στην περίοδο 1/1- 31/12/2010 δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(β) Αμοιβές Διευθυντών

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών για την περίοδο 1/1/2010 έως 31/12/2010 ανήλθαν στο ποσό των € 499.337,68

Οι απαιτήσεις έναντι διευθυντικών στελεχών ανέρχονταν την 31/12/2010 στο ποσό των € 236.774,92.

29. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις

29.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας

Η διοίκηση της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των ακινήτων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στα στοιχεία αυτά στο άμεσο μέλλον.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν αξιόλογα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζονται οι πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Π-073924

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-049820

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΤΖΑΝΗ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0020928

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

Καρά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2010 – 31/12/2010 η Εταιρεία δημοσίευσε βάσει του άρθρου 10 του Ν.3401/2005 τις παρακάτω πληροφορίες προς ενημέρωση του επενδυτικού της κοινού, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.vardas.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr). Οι πληροφορίες αυτές ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση με την παράθεση του παρακάτω πίνακα.

Ημερομηνία	Θέμα Ανακοίνωσης	Διαδικτυακός Τόπος
31/03/2010	Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31/12/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
31/03/2010	Στοιχεία και Πληροφορίες 31/12/09	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
31/05/2010	Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση 31/03/10	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
31/05/2010	Στοιχεία και Πληροφορίες 31/03/10	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
31/08/2010	Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 30/06/10	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
31/08/2010	Στοιχεία και Πληροφορίες 30/06/10	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
30/11/2010	Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση 30/09/10	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
30/11/2010	Στοιχεία και Πληροφορίες 30/09/10	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
30/03/2010	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Ετησίων Οικονομικών Αποτελεσμάτων 2009	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
18/05/2010	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/05/2010	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Ά Τριμήνου 2010	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/06/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/06/2010	Ανακοίνωση Μείωσης Μελών Δ.Σ	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
07/07/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
09/07/2010	Εισαγωγή Μετοχών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
27/08/2010	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Ά Εξαμήνου 2010	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
21/09/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
08/10/2010	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
14/10/2010	Ανακοίνωση εκποίησης κλασματικών υπολοίπων μετοχών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
21/10/2010	Ανακοίνωση ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκποίησης κλασματικών υπολοίπων	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
30/11/2010	Ανακοίνωση Δημόσιας Πρότασης	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
30/11/2010	Ανακοίνωση δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων εννεαμήνου 2010	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
02/12/2010	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετοχών Ν3556_2007	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
02/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24Ν_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
02/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.

02/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
03/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
03/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
03/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
06/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
06/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
06/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
06/12/2010	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετοχών N3556_2007	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
07/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
07/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
07/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
08/12/2010	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετοχών N3556_2007	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
08/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
08/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
08/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
09/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
09/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
09/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
10/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
13/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
13/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
13/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
14/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.

14/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
14/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
14/12/2010	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετοχών N3556_2007	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
15/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
15/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
15/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
16/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
16/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
16/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
17/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
17/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
17/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
20/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
20/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
20/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
21/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
21/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
21/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
22/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
22/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
22/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
23/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
23/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
23/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13N_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
24/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
24/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24N_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.

24/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13Ν_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24Ν_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13Ν_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/12/2010	Πληροφοριακό δελτίο Θ.Β Fashion	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/12/2010	Έγκριση από το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Πληροφοριακού δελτίου για την Προαιρετική Δημόσια Πρόταση	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
29/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
29/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24Ν_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
29/02/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13Ν_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
30/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
30/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24Ν_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
30/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13Ν_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
31/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
31/12/2010	Ενημέρωση Σύμφωνα με το Άρθρο 24Ν_3461	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
31/12/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών Άρθρο 13Ν_3340	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.