

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου
1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2010
(Σύμφωνα με το αρθ. 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή	7
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις :	
Κατάσταση συνολικών εσόδων της 30 ^{ης} Ιουνίου 2010 & 30 ^{ης} Ιουνίου 2009	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης της 30 ^{ης} Ιουνίου 2010 & 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση Ταμιακών Ροών της 30 ^{ης} Ιουνίου 2010 & 30 ^{ης} Ιουνίου 2009	12
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	13
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010	27

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2010-30.06.2010

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.»
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ., Δωροθέα Γ. Κεφάλια, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Γεώργιος Κ. Κεφάλιας, Διευθύνων Σύμβουλος, υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν :

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010 - 30/06/2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Αθήναι, 25 Αυγούστου 2010

Οι βεβαιούντες

Εμμανουήλ Μ. Μανουσάκης
Πρόεδρος

Δωροθέα Γ. Κεφάλια
Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Κ. Κεφάλιας
Διευθύνων Σύμβουλος

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 - 30/6/2010**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση περίοδο, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε το α' εξάμηνο του 2010 σε € 6.013.618,06 έναντι € 6.563.385,73 του α' εξαμήνου του 2009.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 2.114.812,67 το α' εξάμηνο του 2010 έναντι € 2.559.849,41 του α' εξαμήνου του 2009.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 728.017,43 το α' εξάμηνο του 2010 έναντι € 3.137.079,38 του α' εξαμήνου του 2009.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	17,50%	20,75%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	309,02%	302,03%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	75,56%	75,13%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	45,51%	47,88%
<u>Σύνολο εσόδων</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	4,31%	4,78%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>	3,69%	6,29%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>		

Οι επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης στον Ελληνικό τουρισμό έχουν επηρεάσει τα έσοδα του ξενοδοχείου. Η τάση αυτή ενδέχεται να συνεχιστεί και στο επόμενο εξάμηνο, αλλά δεν κρίνεται τόσο σημαντική λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσεως.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο 2010

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολόγηση της φερεγγυότητάς τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά στον χρονικό συσχετισμό ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 30/06/2010 σε 420,89%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε επενδυτικούς κινδύνους, επενδύοντας σε ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλομένους με υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας. Δεδομένου του υψηλού βαθμού πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις πληρωμές για τις επενδύσεις αυτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στους τρόπους και μεθόδους που υιοθετεί η εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση των κεφαλαίων της στο παρόν εξάμηνο.

Το μεγάλο ύψος των κεφαλαίων και η μη ύπαρξη σημαντικών υποχρεώσεων καθιστούν ασήμαντο τον κίνδυνο των κεφαλαίων για την εταιρεία.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π.24 νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Αποζημίωση Διευθυντικού Προσωπικού

	<u>1/1/2010- 30/06/2010</u>	<u>1/1/2009- 30/06/2009</u>
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	80.000,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	<u>63.416,30</u>	<u>61.392,76</u>
	<u>143.416,30</u>	<u>141.392,76</u>

Οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη με σύμβαση παροχής υπηρεσιών ανήλθαν στο ποσό των 45.500,00 €.

Λοιπές συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης:

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
• Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	-	-
• Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	-	-
• Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	-	-

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μανουσάκης Εμμανουήλ του Μανούσου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΓΕΚΕ” ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΓΕΚΕ” ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010



Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 13531

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΛΠ 34)**

Οι οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε. την 25^η Αυγούστου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.president.gr>.

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30 Ιουνίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
		30.6.2010	30.6.2009	30.6.2010	30.6.2009
Πωλήσεις	4	6.013.618,06	6.563.385,73	3.172.004,62	3.349.204,17
Κόστος πωλήσεων	5	(3.608.902,39)	(3.690.498,08)	(1.939.358,27)	(1.988.349,26)
Μικτό κέρδος		2.404.715,67	2.872.887,65	1.232.646,35	1.360.854,91
Άλλα έσοδα	6	27.193,51	10.591,68	22.743,51	7.731,68
Έξοδα διαθέσεως	7	(26.204,48)	(38.981,75)	(12.909,27)	(13.665,22)
Έξοδα διοικήσεως	8	(266.354,00)	(235.935,16)	(179.566,12)	(161.653,15)
Άλλα έξοδα	9	(24.537,84)	(48.713,01)	(13.962,84)	(37.860,01)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		2.114.812,87	2.559.849,41	1.048.951,64	1.155.408,21
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(41.867,39)	(65.114,96)	(30.997,08)	(16.443,73)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	611.715,09	2.993.226,55	(109.503,71)	1.886.209,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(343.657,33)	(1.347.574,65)	(343.657,33)	(1.732,21)
		2.341.003,24	4.140.386,35	564.793,52	3.023.441,50
Φόρος εισοδήματος	15	(1.612.985,81)	(1.003.306,97)	(705.550,44)	(791.084,96)
Καθαρό κέρδος περιόδου		728.017,43	3.137.079,38	(140.756,92)	2.232.356,54
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		728.017,43	3.137.079,38	(140.756,92)	2.232.356,54
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.736.813,71	3.147.548,53	1.359.972,82	1.450.695,98
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		0,0865	0,3726	(0,0167)	0,2652

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30 Ιουνίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	30.6.2010	31.12.2009
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18	69.372.256,58	69.186.696,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	3.216,25	3.859,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	5.575,94	5.575,94
		69.381.048,76	69.196.131,93
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	21	97.660,64	117.469,12
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	22	515.495,21	369.070,36
Λοιπές απαιτήσεις	23	1.624.715,62	2.423.462,05
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	11.342.216,00	14.660.134,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	1.136.263,61	826.236,48
		14.716.351,08	18.396.372,01
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		84.097.399,84	87.592.503,94
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	26	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	27	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	28	2.531.613,68	2.266.047,09
Αποθεματικά εύλογης αξίας	29	45.342.193,84	45.342.193,84
Αποτελέσματα εις νέον	30	784.200,70	5.204.624,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		63.536.589,24	67.691.446,81
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	31	15.231.623,85	15.219.141,97
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	32	450.139,39	428.989,39
Λοιπές προβλέψεις	33	1.382.569,27	812.569,28
		17.064.332,51	16.460.700,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34	550.767,50	528.460,30
Τρέχων φόρος εισοδήματος	35	2.263.561,74	1.511.060,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	682.148,85	1.400.836,15
		3.496.478,09	3.440.356,49
Σύνολο υποχρεώσεων		20.560.810,60	19.901.057,13
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		84.097.399,84	87.592.503,94

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 της 30 Ιουνίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2009	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	1.894.406,08	7.361.249,18	69.476.430,12
Μεταβολές περιόδου						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					3.137.079,38	3.137.079,38
Διανεμηθέντα μερίσματα					(6.819.187,50)	(6.819.187,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				371.641,01	(371.641,01)	-
Υπόλοιπο 30/6/2009	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.266.047,09	3.307.500,05	65.794.322,00
Υπόλοιπο 1/1/2010	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.266.047,09	5.204.624,86	67.691.446,81
Μεταβολές περιόδου						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					728.017,43	728.017,43
Διανεμηθέντα μερίσματα					(4.882.875,00)	(4.882.875,00)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				265.566,59	(265.566,59)	-
Υπόλοιπο 30/6/2010	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.531.613,68	784.200,70	63.536.589,24

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Της 30 Ιουνίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30.06.2010	30.06.2009
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		2.341.003,24	4.140.386,35
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις		622.000,84	587.699,12
• Προβλέψεις		21.150,00	21.706,00
• Αποτίμηση χαρτοφυλακίου		(382.774,78)	(314.101,06)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		41.867,39	65.114,96
• Κέρδη πώλησης παγίων		(614,70)	0,00
• Συναλλαγματικές διαφορές		207.818,78	(2.703.094,60)
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(84.544,98)	1.371.543,76
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		2.765.905,79	3.169.254,53
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων		652.321,58	(759.293,24)
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		19.808,48	18.415,00
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)		53.168,79	944.961,43
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(41.867,39)	(65.114,96)
		3.449.337,25	3.308.222,76
• Καταβεβλημένοι Φόροι		(1.030.503,94)	(1.035.096,59)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.418.833,31	2.273.126,17
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων		(15.365.848,96)	(18.144.066,04)
Αγορά ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(808.792,97)	(374.943,52)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων		2.490,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις		(206.154,78)	2.703.094,60
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων		18.646.012,74	20.127.129,82
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων		505.073,98	1.058.762,32
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		2.772.780,01	5.369.977,18
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(4.881.586,19)	(6.817.445,83)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(4.881.586,19)	(6.817.445,83)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		310.027,13	310.027,13
Ταμιακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου		826.236,48	885.879,02
Ταμιακά διαθέσιμα λήξης περιόδου		1.136.263,61	1.711.536,54

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 26) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 - 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του καταστατικού, προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η διάρκεια μπορεί να παραταθεί.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην Αθήνα, καθώς και τοιούτων ή και Τουριστικών περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπάγκαλούς σε άλλες περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής ή Τουριστικής επιχειρήσεως στην Ελλάδα ή στη αλλοδαπή και δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπόν. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/06/2008 λήγει την 30/06/2013 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της την 25^η Αυγούστου 2010 έχουν αναρτηθεί στο διαδύκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.president.gr.

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 30 Ιουνίου 2010 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία κατήρτισε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2010 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ-34) περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα – κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, καθώς και τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2010, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Κανονισμοί 494-495/3.6.2009)

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10 Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής :

- i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
- ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
- iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.
- iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Επίσης καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρεία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της

ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (Κανονισμός 1136/25.11.2009)

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

(Κανονισμός 550/23.6.2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται από τη χρήση 2010 ή μεταγενέστερα.

Διερμηνεία 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Διερμηνεία 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για χρήσεις με έναρξη από την 1^η Ιουλίου 2009)

Η Διερμηνεία 17 παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31^η Οκτώβρη 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2010, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2010, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

4. Κύκλος εργασιών

	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Εμπορεύματα	49.576,07	31.895,27	26.133,21	21.023,76
Τρόφιμα	1.458.990,07	1.591.881,84	766.368,14	800.094,12
Ποτά	304.832,69	323.170,65	177.289,75	168.117,73
Έσοδα δωματίων	3.785.562,61	4.119.497,08	1.988.276,20	2.113.238,88
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	414.656,62	496.940,89	213.937,32	246.729,68
	6.013.618,06	6.563.385,73	3.172.004,62	3.349.204,17

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Αναλώσεις αποθεμάτων	303.745,81	351.283,11	159.416,41	177.235,53
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.784.709,32	1.847.351,79	980.542,50	1.028.757,69
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	207.184,32	197.412,20	134.260,29	139.766,36
Παροχές τρίτων	387.841,83	415.773,84	204.010,18	196.302,39
Φόροι – Τέλη	5062,15	2781,42	3.945,01	1.866,00
Διάφορα έξοδα	298.358,12	288.196,60	146.162,70	149.133,51
Αποσβέσεις	622.000,84	587.699,12	311.021,18	295.287,77
	3.608.902,39	3.690.498,08	1.939.358,27	1.988.349,25

6. Άλλα έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	21.106,81	3.671,68	17.106,81	3.671,68
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	5.472,00	6.920,00	5.022,00	4.060,00
Έσοδα από εκποίηση παγίων	614,70	0	614,70	0
	27.193,51	10.591,68	22.743,51	7.731,68

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Παροχές τρίτων	1741,72	1013,06	576,07	284,28
Φόροι – Τέλη	0,00	28,05	0,00	28,05
Διάφορα έξοδα	24.462,76	37.940,64	12.333,19	13.352,89
	26.204,48	38.981,75	12.909,26	13.665,22

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	173.345,88	143.937,59	91.641,53	76.247,00
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Παροχές τρίτων	1.741,72	1.013,06	576,07	284,28
Φόροι – Τέλη	0,00	28,05	0,00	28,05
Διάφορα έξοδα	11.266,40	10.956,46	7.348,52	5.093,82
	266.354,00	235.935,16	179.566,12	161.653,15

9. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Φόρος ακινήτου περιουσίας	0,00	8.107,34	0,00	8.107,34
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	21.150,00	21.706,00	10.575,00	10.853,00
Διάφορα έξοδα	3.387,84	18.899,67	3.387,84	18.899,67
	<u>24.537,84</u>	<u>48.713,01</u>	<u>13.962,84</u>	<u>37.860,01</u>

10. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2010 και 2009 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 30 Ιουνίου 2010 και 2009 ήταν:

ΑΤΟΜΑ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009
Μισθωτοί	133	136
Ημερομίσθιοι	19	17
Σύνολο	<u>152</u>	<u>153</u>

Κόστος	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009
	1.958.055,20	1.991.289,38

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5, 8)

11. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2010 και 2009 είναι € 622.000,84 και 587.699,12 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ.5).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>41.867,39</u>	<u>65.114,96</u>	<u>30.997,08</u>	<u>16.443,73</u>

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συναλλάγμα	149.213,12	290.131,95	(95.501,69)	281.234,68
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	462.501,97	2.703.094,60	(14.002,02)	1.604.974,57
	611.715,09	2.993.226,55	(109.503,71)	1.886.209,25

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Ζημία από πώληση ομολόγων	146.077,95	1.661.675,71	146.077,95	83.146,83
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	580.354,16	0,00		0,00
Μείον : Κέρδη αποτιμήςεως ομολόγων στην εύλογη αξία (σημ. 24)	(382.774,78)	(314.101,06)	580.354,16	(81.414,62)
	343.657,33	1.347.574,65	343.657,33	1.732,21

15. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Απριλίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	549.358,90	1.035.096,59	124.708,42	805.952,59
Έκτακτη εισφορά Ν.3808/2009	481.145,04	0,00	0,00	0,00
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	570.000,00	0,00	570.000,00	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	12.481,88	(31.789,61)	10.842,03	(14.867,62)
	1.612.985,81	1.003.306,97	705.550,44	791.084,97

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο έχει υπολογιστεί με συντελεστή 24% για το 2010 και με 25% για το 2009. Η φορολογική βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες φορολογικά δαπάνες που αφορούν την περίοδο 1.1.- 30.6.2010. Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με συντελεστή 24% για το 2010 και για το 2009.

Επιπλέον σημαντική επιβάρυνση στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επέφεραν οι επιβληθείσες έκτακτες εισφορές με το Νόμο 3808/2009 ποσού € 481.145,04 και με το Νόμο 3845/2010 ποσού 570.000,00, οι οποίες υπολογίστηκαν επί των κερδών των οικονομικών ετών 2009 και 2010 αντίστοιχα.

Περαιτέρω και μετά τις ανωτέρω σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη της εταιρείας διαμορφώνονται σε επίπεδα που δεν αφήνουν περιθώρια για την εκτίμηση της διανομής κερδών στο τέλος της χρήσεως. Έτσι οι διατάξεις του Νόμου 3842/2010, σύμφωνα με τις οποίες, τα κέρδη των ημεδαπών Ανωνύμων Εταιρειών από τη χρήση 2010, φορολογούνται τα μη διανεμόμενα με συντελεστή 24% και τα διανεμόμενα με συντελεστή 40%, δεν έχουν εφαρμογή, τουλάχιστον για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2006, 2007, 2008 και 2009 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνωρίσεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00.

16. Μέρισμα

Μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 18^{ης} Ιουνίου 2010, ενέκρινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 4.882.875,00 Ευρώ για τη χρήση 2009, ήτοι ποσού πενήντα οκτώ λεπτών (0,58 ευρώ) ανά μετοχή. Η καταβολή του μερίσματος στους δικαιούχους μετόχους πραγματοποιήθηκε από την 29^η Ιουνίου 2010 και θα καταβάλλεται έως την 17^η Δεκεμβρίου 2010 από την Τράπεζα Πειραιώς. Μετά την ημερομηνία αυτή (17 Δεκεμβρίου 2010) το μέρισμα θα καταβάλλεται από τα Γραφεία της εταιρείας.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/06/2010		Από 1 Απριλίου έως 30/06/2010		Από 1 Ιανουαρίου έως 30/06/2009		Από 1 Απριλίου έως 30/06/2009	
Καθαρά κέρδη περιόδου (μετά από φόρους)		728.017,43		3.137.079,38	(140.756,92)		2.232.356,54	
Αριθμός μετοχών		8.418.750		8.418.750	8.418.750		8.418.750	
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)		0,0865		0,3726	(0,0167)		0,2652	

18. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία Κτήσης	Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009	22.418.080,00	46.640.640,03	4.053.077,51	325.126,80	258.848,15	11.090,00	79.706.862,49
Προσθήκες		25.669,74	142.935,11	12.631,95	627.301,17	255,00	808.792,97
Μειώσεις / Μεταφορές				-	(48.248,90)		(48.248,90)
30 Ιουνίου 2010	22.418.080,00	46.666.309,77	4.196.012,62	337.758,75	6.837.900,42	11.345,00	80.467.406,56
Σωρευμένες Αποσβέσεις							
31 Δεκεμβρίου 2009	-	2.962.872,18	2.888.288,57	167.774,92	4.501.230,34	-	10.520.166,01
Αποσβέσεις περιόδου		373.135,75	78.039,09	7.706,59	162.476,15		621.357,58
Μειώσεις / Μεταφορές					(46.373,60)		(46.373,60)
30 Ιουνίου 2010	-	3.336.007,93	2.966.327,65	175.481,51	4.617.332,89		11.095.149,99
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία							
31 Δεκεμβρίου 2009	22.418.080,00	43.677.767,85	1.164.788,94	157.351,88	1.757.617,81	11.090,00	69.186.696,48
30 Ιουνίου 2010	22.418.080,00	43.330.301,84	1.229.684,97	162.277,24	2.220.567,53	11.345,00	69.372.256,57

19. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31/12/2009	25.732,50
Προσθήκες	0,00
30/6/2010	25.732,50
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31/12/2009	(21.873,00)
Αποσβέσεις περιόδου	(643,25)
30/6/2010	(22.516,25)
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	

31/12/2009	3.859,50
30/6/2010	3.216,25

20. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

21. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Τρόφιμα	28.379,24	51.658,70
Ποτά	62.819,97	55.304,74
Είδη συσκευασίας	51,00	3.580,24
Καύσιμα	6.410,43	6.925,44
	97.660,64	117.469,12

22. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Πελάτες	345.933,54	271.180,49
Επισφαλείς πελάτες	3.115,24	3.115,24
Επιπαγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	166.446,43	94.774,63
	515.495,21	369.070,36

23. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Προκαταβολές προς προμηθευτές	135.286,50	239.933,00
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	1.431.475,29	1.429.495,87
Λοιπές απαιτήσεις	56.849,79	91.366,80
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.104,04	23.089,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	639.576,80
	1.624.715,62	2.423.462,05

24. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	30/06/2010
Ομόλογα Γερμανικού – Αμερικανικού Δημοσίου	
Αξία κτήσεως	14.660.134,00
Αγορές- πωλήσεις	(3.700.692,78)
Αξία κτήσεως 2010	10.959.441,22
Διαφορά αποτίμησης μέσω αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία	382.774,78
Σύνολο 30.06.2010	11.342.216,00

25. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Ταμείο	66.056,32	69.331,53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.070.207,29	756.904,95
	1.136.263,61	826.236,48

26. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

27. Υπέρ το άρτιο

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

28. Τακτικό Αποθεματικό

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό	2.531.613,68	2.266.047,09

29. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	45.342.193,84	45.342.193,84

30. Αποτελέσματα εις νέο

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	30/06/2009
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου	5.204.624,86	7.361.249,18
Μείον: Εγκριθέντα Μερίσματα από τη Γ.Σ. 18/6/2010 και 19/6/2009 αντίστοιχα Τακτικό Αποθεματικό	(4.882.875,00)	(6.819.187,50)
	(265.566,59)	(371.641,01)
Πλέον: Καθαρά κέρδη περιόδου	728.017,43	3.137.079,38
Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου	<u>784.200,69</u>	<u>3.307.500,04</u>

❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

31. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15.231.623,84	15.219.141,97

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και οι δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	30/06/2010	31/12/2009
Αρχικό υπόλοιπο	15.219.141,97	15.253.677,60
Χρέωση - (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>12.481,88</u>	<u>(34.535,63)</u>
Τελικό υπόλοιπο	<u>15.231.623,84</u>	<u>15.219.141,97</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Δαπάνες μη εκπιπόμενες		0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(5.076,00)	5.382,12
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	17.557,88	(35.345,75)
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	0,00	(4.572,00)
	<u>12.481,88</u>	<u>(34.535,63)</u>

32. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης	428.989,39	451.414,92
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία		(146.677,64)
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	21.150,00	124.252,11
Υπόλοιπο τέλους	450.139,39	428.989,39

33. Λοιπές Προβλέψεις

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Λοιπές προβλέψεις	1.382.569,27	812.569,28

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων καλύπτει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από επίδικες διαφορές και δικαστικές αποφάσεις ποσού € 812.569,27. Η προσθήκη της περιόδου 1.1- 30.6.2010 ποσού € 570.000,00 αφορά την πρόβλεψη φόρου έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης, που επιβλήθηκε βάση του άρθρου 5 του Νόμου 3845/2010. Το ποσό της παραπάνω εισφοράς θα οριστικοποιηθεί μετά τη λήψη των σχετικών εκκαθαριστικών σημειωμάτων από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως 2010.

❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

34. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	413.562,83	422.110,25
Προκαταβολές πελατών	137.204,67	106.350,05
	550.767,50	528.460,30

35. Υποχρεώσεις από φόρους

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/06/2010	31/12/2009
Φ.Π.Α	90.597,08	35.991,09
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	19.355,85	33.971,35
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	7.564,99	8.906,93
Διάφοροι φόροι τέλη	503.533,61	5.166,84
Φόρος υπεραξίας	29.010,10	58.020,20
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	150.000,00	150.000,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	1.463.500,11	1.219.003,63
	2.263.561,74	1.511.060,04

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006, 2007, 2008 και 2009 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία για πρώτη φορά στη χρήση 2009 σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00.

36. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/06/2010	31/12/2009
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	115.953,90	241.624,04
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	9.223,53	18.971,16
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	5.796,44	1.256,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	163.690,79	182.281,94
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. Χρήσεων	15.494,33	14.205,52
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	17.038,60	4.100,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	3.663,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές – UBS	203.282,00	801.377,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	62.182,15	47.533,29
Έσοδα επομένων χρήσεων	85.823,66	85.823,66
	682.148,85	1.400.836,15

37. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

38. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

Από 1 Ιανουαρίου έως

	30/06/2010	30/06/2009
Αμοιβές μελών διοίκησης	80.000,00	80.000,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	108.916,30	106.892,76
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00

39. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005.

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2010 άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήναι, 25 Αυγούστου 2010

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Μανουσάκης Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ. Α 115467

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Κεφάλας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Α 003630

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Παπαδόπουλος Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 – ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010
 (Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
 (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σταχούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτυίου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτυίου Εταιρίας Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των εξημενημένων οικονομικών καταστάσεων :	www.president.gr 25 Αυγούστου 2010	Όνομα Ελεγκτή Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Κανονιστής Π.Δημήτριος (Α.Μ. ΣΟΕΛ. 13531) ΣΟΑ Α.Ε. Ορκιστών Ελεγκτών Με σύμφωνη γνώμη
--	---------------------------------------	--	---

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	30.06.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	69.372.256,58	69.186.696,49
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	3.216,25	3.859,50
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	97.660,64	117.469,12
Απαιτήσεις από πελάτες	515.495,21	369.070,36
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.103.195,23	17.909.832,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	84.097.399,84	87.592.503,94
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.719.589,24	52.874.446,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	63.536.589,24	67.691.446,81
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.064.332,51	16.460.700,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.496.478,09	3.440.356,49
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	20.560.810,60	19.901.057,13
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	84.097.399,84	87.592.503,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	30.06.2010	30.06.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	67.691.446,81	69.476.430,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	728.017,43	3.137.079,38
Διανεμηθέντα μερίσματα	(4.882.875,00)	(6.819.187,50)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2010 και 30.06.2009 αντίστοιχα)	63.536.589,24	65.794.322,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 30.06.2010	01.01 – 30.06.2009
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	2.341.003,24	5.212.103,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	622.000,84	587.699,12
Προβλέψεις	21.150,00	21.706,00
Συναλλαγματικές διαφορές	207.818,78	(2.703.094,60)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	41.867,39	65.114,96
Κέρδη πώλησης παγίων	(614,70)	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(467.319,76)	1.057.442,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	19.808,48	18.415,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	652.321,58	(759.293,24)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	53.168,79	944.961,43
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	(41.867,39)	(65.114,96)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.030.503,94)	(1.035.096,59)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.418.833,31	2.273.126,17
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(15.365.848,96)	(18.144.066,04)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(808.792,97)	(374.943,52)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.430,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	(206.154,78)	2.703.094,60
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	18.646.012,74	20.127.129,82
Τόκοι εισπραχθέντες	505.073,98	1.058.762,32
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.772.780,01	5.369.977,18
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.881.586,19)	(6.817.445,83)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.881.586,19)	(6.817.445,83)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	310.027,13	825.657,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	826.236,48	885.879,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.136.263,61	1.711.536,54

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ. Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 30.06.2010	01.01 – 30.06.2009	01.04 – 30.06.2010	01.04 – 30.06.2009
Κύκλος εργασιών	6.013.618,06	6.563.385,73	3.172.004,62	3.349.204,17
Μικτά κέρδη	2.404.715,67	2.872.887,65	1.232.646,35	1.360.854,91
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.114.812,87	2.559.849,41	1.048.951,64	1.155.408,21
Κέρδη προ φόρων	2.341.003,24	4.140.386,35	564.792,52	3.023.441,50
Κέρδη μετά από φόρους	728.017,43	3.137.079,38	(140.756,92)	2.232.356,54
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	728.017,43	3.137.079,38	(140.756,92)	2.232.356,54
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0865	0,3726	(0,0167)	0,2652
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.736.813,71	3.147.548,53	1.359.972,82	1.450.695,98

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009
 - Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006, 2007, 2008 και 2009 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2010 και 30.06.2009 ήταν 152 και 153 άτομα αντίστοιχα.
 - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24
 - Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
- | | 01.01 – 30.06.2010 | 01.01 – 30.06.2009 |
|---|--------------------|--------------------|
| β. Αμοιβές μελών διοίκησης | 80.000,00 | 80.000,00 |
| γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 108.916,30 | 106.892,76 |
| δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας
 - Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:
 - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 450.139,39
 - Πρόβλεψη για επιδικές διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων 812.569,27
 - Πρόβλεψη για την έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης βάσει του άρθρου 5 Ν.3845/2010 570.000,00
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
 - Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.06.2010 ήταν: 808.792,97 ΕΥΡΩ.
 - Δεν κατέχονται οι ίδιες μετοχές.
 - Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2010 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 003630

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967

