

**ΓΕΚΕ Α.Ε**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99**



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΧΡΗΣΕΩΣ 2010**  
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑΣελίδα

	<u>Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	5
	<u>Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</u>	6
	<u>Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή</u>	13
	<u>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</u>	
I.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
II.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
III.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
IV.	Κατάσταση Ταμιακών Ροών	18
1.	<u>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>	
1.1	Σύσταση – Δραστηριότητες και Γενικές Πληροφορίες	19
2.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	
2.1	Βάση παρουσίασης	20
2.2	Εκτιμήσεις της Διοίκησης	27
2.3	Πληροφόρηση κατά τομέα	27
2.4	Ενσώματα πάγια	27
2.5	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	27
2.6	Χρηματοοικονομικά μέσα	28
2.6.1	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	28
2.6.2	Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	28
2.6.3	Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη	29
2.6.4	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	29
2.7	Αποθέματα	29
2.8	Απαιτήσεις από πελάτες	29
2.9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.10	Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	29
2.11	Μετοχικό Κεφάλαιο	30
2.12	Δανεισμός	30
2.13	Κρατικές Επιχορηγήσεις	30
2.14	Προβλέψεις	30

2.15	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
2.16	Παροχές στο προσωπικό	30
2.17	Αναγνώριση εσόδων	31
2.18	Διανομή Μερισμάτων	31
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	
4.	Κύκλος εργασιών	32
5.	Κόστος πωλήσεων	32
6.	Άλλα έσοδα	32
7.	Έξοδα Διαθέσεως	32
8.	Έξοδα Διοικήσεως	33
9.	Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας	33
10.	Αποσβέσεις	34
11.	Άλλα έξοδα	34
12.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	34
13.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	34
14.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	34
15.	Φόρος Εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)	35
16.	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	36
17.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37
18.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	37
19.	Αποθέματα	37
20.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	37
21.	Λοιπές Απαιτήσεις	38
22.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38
23.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	38
24.	Μετοχικό Κεφάλαιο	39
25.	Υπέρ το άρτιο	39
26.	Τακτικό Αποθεματικό	39
27.	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	39
28.	Μερίσματα	40
29.	Αμοιβές Δ.Σ.	40

<u>ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>	<u>ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ &amp; ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ</u>
30.	<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u> – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος 40
31.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους – Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 41
32.	Λοιπές Προβλέψεις 41
33.	<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u> – Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις 41
34.	-//- -//- - Υποχρεώσεις από Φόρους 42
35.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 42
36.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις απαιτήσεις 42
37.	Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις 43
38.	Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 43

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

<u>Πληροφορίες του άρθρου 10ν Ν. 3401/2005</u>	44
<u>Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας</u>	46
<u>Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων</u>	48

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ «ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ από την 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 3556/2007.

- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήναι, 29 Μαρτίου 2011

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ**  
Πρόεδρος

**ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ**  
Αντιπρόεδρος

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ**  
Διευθύνων Σύμβουλος

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2010**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1 – 31/12/2010 την ετήσια έκθεσή του, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/20 και της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Οι επιπτώσεις της χρηματοοικονομικής κρίσης έγιναν περισσότερο αισθητές στον τουρισμό της Ελλάδος με αποτέλεσμα η πληρότητα των ξενοδοχείων ιδίως στην περιχή Αθηνών να μειωθεί αισθητά.

Το President κατέλαβε και το 2010 μια καλή θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών Ξενοδοχείων 4 αστέρων σε πληρότητα δωματίων, παρόλο που σημειώθηκε κάμψη από 68,70% το 2009 σε 65,32% το 2010.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 11.095.386,60 το 2010 έναντι € 12.486.769,10 το 2009.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 4.359.926,33 το 2010 έναντι € 5.330.881,57 το 2009.

Οι ζημίες της χρήσεως 2010 ανήλθαν μετά από φόρους σε € 1.231.946,90 έναντι κερδών μετά από φόρους € 5.034.204,19 το 2009

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	17,63%	21,00%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	79,00%	79,00%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	276,40%	340,13%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	73,47%	77,28%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	39,29%	42,69%
<u>Σύνολο πωλήσεων</u>		

	31/12/2010	31/12/2009
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	8,70%	7,87%
Ίδια Κεφάλαια		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>	-0,25%	10,12%
Ίδια Κεφάλαια		

Λόγω των ζημιών της χρήσεως, οι οποίες επιδεινώθηκαν με τις επιβληθείσες έκτακτες φορολογικές εισφορές η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα.

**Προοπτικές για το 2011 :** Η παγκόσμια οικονομική κρίση μαζί με τις αναταραχές στην περιοχή της Μεσογείου αναμένεται να επηρεάσουν ακόμη περισσότερο τον εισερχόμενο τουρισμό. Παρόλα αυτά, στόχος μας αποτελεί η βελτίωση των μικτών αποτελεσμάτων του 2010 με περιορισμό των δαπανών, την καθιέρωση νέων τιμολογίων και την πραγματοποίηση βελτιώσεων μέσω νέων επενδύσεων, που θα περιορίσουν τυχόν απώλειες σε κρατήσεις.

## Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2011

### Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολόγηση της φερεγγυότητάς τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας..

### Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά στον χρονικό συσχετισμό ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2010 σε 257,50%.

### Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

### Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας σε ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλομένους με υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας, (ομόλογα). Δεδομένου του υψηλού βαθμού πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις πληρωμές για τις επενδύσεις αυτές.

### Αποζημίωση Διευθυντικού Προσωπικού

	<u>1/1/2010-31/12/2010</u>	<u>1/1/2009-31/12/2009</u>
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	80.000,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	136.734,67	134.711,14
	<u>216.734,67</u>	<u>214.711,14</u>

Λοιπές συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης:

31/12/2010

• Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	98.000,00
• Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00
• Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
(Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005)**

**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,76 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

**3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.**

Κατά την 31.12.2010, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Ποσοστό Συμετοχής</u>
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλας Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

**4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

## 6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

## 7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 17 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

## 8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Απο το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

## 9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

## 10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

## ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Κατά τον Ν.3873/2010)

Εταιρική Διακυβέρνηση είναι το σύνολο των κανόνων και αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μια διάρθρωση, που θα είναι διαφανής προς το επενδυτικό κοινό, θα σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζομένων από τη λειτουργία της και θα διασφαλίζει τα συμφέροντα των μετόχων της.

Η αρχή της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης δρα συμπληρωματικά προς τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, προεκτείνοντας το πεδίο εφαρμογής της ώστε να συμπεριλαμβάνει και ενέργειες στις οποίες προβαίνει η επιχείρηση με σκοπό να συνεισφέρει στην εξέλιξη των εργαζομένων, της κοινωνίας και του περιβάλλοντος. Στόχος είναι να ενισχυθούν οι σχέσεις εμπιστοσύνης με το ανθρώπινο δυναμικό της, να ενισχυθεί η εικόνα της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση, για να είναι αποτελεσματική, στηρίζεται :

στο Διοικητικό Συμβούλιο, στην ανώτατη Διοίκηση, στους Εσωτερικούς και Εξωτερικούς Ελεγκτές της εταιρίας.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει το παρόν σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι βασικές αρχές του οποίου περιγράφονται κατωτέρω:

### **Δικαιώματα και Δίκαιη Μεταχείριση Μετόχων:**

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κανόνες που διασφαλίζουν την πλήρη ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης, που επηρεάζουν σημαντικά την περαιτέρω πορεία της. Όλοι οι μέτοχοι, ανεξαρτήτως ποσοστού, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002 , όπως ισχύει σήμερα.

### **Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας έχει ορίσει την Επιτροπή Ελέγχου, που έχει ως έργο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εποπτικών του καθηκόντων.

### **Καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τη στρατηγική της εταιρίας, επιδιώκει την ενίσχυση της οικονομικής αξίας της, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους διευθύνοντες, για λογαριασμό των μετόχων.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησεως τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησεως της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

## **A. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελείται από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες οι οποίες αφορούν σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρίας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της. Βασικές λειτουργίες είναι η συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, τους εσωτερικούς κανονισμούς, τους κανόνες δεοντολογίας, την διαχείριση κινδύνων της Εταιρίας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εποπτεία της προλήψεως και αποφυγής λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη φήμη και τα συμφέροντα της Εταιρίας και των ενδιαφερομένων μερών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Β. Διαχείριση Κινδύνων

Η αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων αποσκοπεί στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω εξειδικευμένων μεθοδολογιών και υπολογισμών, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών και ορίων μέσω των οποίων ελέγχεται η έκθεση της Εταιρίας στους διαφόρους κινδύνους.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2010 :

Κατά την 31.12.2010, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή, είναι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Ποσοστό Συμετοχής</u>
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλας Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενου.

Εάν ένεκα θάνατου ή παραιτήσεως ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο κενωθεί θέση συμβούλου οι εναπομείναντες σύμβουλοι εκλέγουν πορσωρινό αντικαταστάτη για την υπολοιπόμενη θητεία. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση εις την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλεγέντος συμβούλου θεωρούνται έγκυροι ακόμα και εάν ο διορισμός του συμβούλου δεν ήθελε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

## Δ. Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:

1. Αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 11 του καταστατικού.
3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
4. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
5. Έκδοση δανείων δια ομολογιών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρίας.
7. Εκλογή ελεγκτών και έγκριση αμοιβής τους.
8. Συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας .
9. Διορισμό εκκαθαριστών

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

### Ε. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10, 16α και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.
3. Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τον Αντιπρόεδρο ή όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Η εταιρία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρίας, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήναι, 29 Μαρτίου 2011

Για την Εταιρία  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

EMMANOYHL M. MANOYSAKHΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Εταιρεία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 13531  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Πωλήσεις	4	11.095.386,60	12.486.769,10
Κόστος πωλήσεων	5	<u>(7.318.198,48)</u>	<u>(7.554.524,39)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>3.777.188,12</b>	<b>4.932.244,71</b>
Άλλα έσοδα	6	96.748,36	30.238,29
Έξοδα διαθέσεως	7	(42.937,06)	(70.237,62)
Έξοδα διοικήσεως	8	(512.956,08)	(409.291,31)
Άλλα έξοδα	11	<u>(111.056,85)</u>	<u>(194.170,80)</u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>3.206.986,49</b>	<b>4.288.783,27</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(82.360,64)	(90.911,46)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	1.524.735,35	4.469.735,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	<u>(4.803.974,39)</u>	<u>(1.817.837,42)</u>
<b>(Ζημίες)-Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(154.613,19)</b>	<b>6.849.769,81</b>
Φόρος εισοδήματος	15	<u>(1.077.333,71)</u>	<u>(1.815.565,62)</u>
<b>Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες)- κέρδη</b>		<b><u>(1.231.946,90)</u></b>	<b><u>5.034.204,19</u></b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b><u>(1.231.946,90)</u></b>	<b><u>5.034.204,19</u></b>
<b>(Ζημίες)-Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b><u>4.359.926,33</u></b>	<b><u>5.330.881,57</u></b>
<b>(Ζημίες)-Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>		<b><u>(0,1463)</u></b>	<b><u>0,5980</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	68.983.127,43	69.186.696,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	30.009,52	3.859,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	5.575,94	5.575,94
		<b>69.018.712,89</b>	<b>69.196.131,93</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	19	124.773,86	117.469,12
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20	224.865,23	369.070,36
Λοιπές απαιτήσεις	21	1.641.596,53	2.423.462,05
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	22	11.600.952,00	14.660.134,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	1.198.111,34	826.236,48
		<b>14.790.298,96</b>	<b>18.396.372,01</b>
		<b>83.809.011,85</b>	<b>87.592.503,94</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	25	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	26	2.531.613,68	2.266.047,09
Αποθεματικά εύλογης αξίας	27	45.342.193,84	45.342.193,84
Αποτελέσματα εις νέον		-1.175.763,63	5.204.624,86
		<b>61.576.624,91</b>	<b>67.691.446,81</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30	15.204.984,97	15.219.141,97
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	31	471.289,39	428.989,39
Λοιπές προβλέψεις	32	812.569,28	812.569,28
		<b>16.488.843,64</b>	<b>16.460.700,64</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33	401.047,11	528.460,30
Υποχρεώσεις από φόρους	34	827.483,76	1.511.060,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	4.515.012,43	1.400.836,15
		<b>5.743.543,30</b>	<b>3.440.356,49</b>
		<b>22.232.386,94</b>	<b>19.901.057,13</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>83.809.011,85</b>	<b>87.592.503,94</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>83.809.011,85</b>	<b>87.592.503,94</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τοσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Συνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2009</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>45.342.193,84</b>	<b>1.894.406,08</b>	<b>7.361.249,18</b>	<b>69.476.430,12</b>
<b>Μεταβολές χρήσεως 01.01 έως 31.12.2009</b>						
Διανεμηθέντα μερίσματα			-	-	(6.819.187,50)	(6.819.187,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού			-	371.641,01	(371.641,01)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-	-	5.034.204,19	5.034.204,19
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>45.342.193,84</b>	<b>2.266.047,09</b>	<b>5.204.624,86</b>	<b>67.691.446,81</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2010</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>45.342.193,84</b>	<b>2.266.047,09</b>		<b>67.691.446,81</b>
<b>Μεταβολές χρήσεως 01.01 έως 31.12.2010</b>						
Διανεμηθέντα μερίσματα					(4.882.875,00)	(4.882.875,00)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				265.566,59	(265.566,59)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					(1.231.946,90)	(1.231.946,90)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>14.817.000,00</b>	<b>61.581,02</b>	<b>45.342.193,84</b>	<b>2.531.613,68</b>	<b>(1.175.763,64)</b>	<b>61.576.624,90</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2010	31.12.2009
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b> (Ζημίες)Κέρδη προ φόρων		(154.613,19)	6.849.769,81
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις	10	1.152.939,84	1.042.098,30
• Προβλέψεις		64.831,25	(19.797,96)
• Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	14	(824.904,38)	(587.005,67)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		82.360,64	90.911,46
• Κέρδη πώλησης παγίων		(2.200,07)	0,00
• Συναλλαγματικές διαφορές		4.813.686,52	(3.428.918,14)
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	13	(699.830,97)	1.364.025,82
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>4.432.269,64</b>	<b>5.311.083,62</b>
<b>Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων		903.539,40	76.159,43
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		(7.304,74)	6.447,52
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)		1.812.790,20	(782.796,76)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	12	(82.360,64)	(90.911,46)
		<b>7.058.933,86</b>	<b>4.519.982,35</b>
• Καταβεβλημένοι Φόροι		(1.091.490,71)	(1.805.101,25)
<b>Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>5.967.443,15</b>	<b>2.714.881,10</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	22	(26.204.458,26)	(19.571.930,27)
Αγορά ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1.064.325,45)	(771.811,84)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων		5.181,06	-
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων		29.477.440,70	20.127.129,82
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις		(4.238.718,52)	2.792.760,14
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	13	1.310.934,91	1.466.869,11
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(713.945,56)</b>	<b>4.043.016,96</b>
<b>Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>			
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		(4.881.622,73)	(6.817.540,60)
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(4.881.622,73)</b>	<b>(6.817.540,60)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>		<b>371.874,86</b>	<b>(59.642,54)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως</b>		<b>826.236,48</b>	<b>885.879,02</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως</b>	23	<b>1.198.111,34</b>	<b>826.236,48</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1.1 Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του καταστατικού, προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η διάρκεια μπορεί να παραταθεί.

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή . δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιωκώσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/06/2008 λήγει την 30/06/2013 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.  
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.  
Δωροθέα Κεφάλια του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.  
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.  
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.  
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι :

Τακτικός, Κοντογούρης Δημήτριος του Παναγιώτη  
Αναπληρωματικός, Ξενοκτιστάκης Γεώργιος του Κωνσταντίνου, της εταιρείας Α.Ε «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την  
29 Μαρτίου 2011

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

## Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 1/1 – 31/12/2010 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2002.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, καθώς και τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και οι νέες τροποποιημένες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2010.

- **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται κατωτέρω :

#### **A. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2010**

##### **ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Οι τροποποιήσεις των ανωτέρω προτύπων δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

- α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,
- β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων, και
- γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

- α) Παρέχουν την δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.
- β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και
- γ) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Οι τροποποιήσεις των ανωτέρω προτύπων δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) « Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 25ης Νοεμβρίου 2009, L 311/6 - 26.11.2009]

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αποσκοπούν στο να καταστήσουν ευχερέστερη τη χρήση του και την τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ουσιαστικές απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 244/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Μαρτίου 2010, L 77/42 - 24.3.2010]

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 διευκρινίζει τη λογιστική μεταχείριση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών, στις οποίες ο πάροχος αγαθών ή υπηρεσιών πληρώνεται τοις μετρητοίς και η υποχρέωση αναλαμβάνεται από άλλη οντότητα της Εταιρείας (συναλλαγές ομίλων οι οποίες αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά).

Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Επιπρόσθετα με τον ανωτέρω κανονισμό η Διερμηνεία 8 και η Διερμηνεία 11 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) , που αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», απαλείφονται.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 839/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Σεπτεμβρίου του 2009, L 244/6 - 16.9.2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης.

Επειδή η εταιρεία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Μαρτίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 254 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 25ης Μαρτίου του 2009, L 80/5 - 26.3.2009]

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες (διακανονισμούς) παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1, η IFRIC 4 και η διερμηνεία 29 της μόνιμης επιτροπής διερμηνειών (ΜΕΔ-SIC) τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 636 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ας Ιουλίου του 2009, L 191/5 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 460 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 4ης Ιουνίου του 2009, L 139/6 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Επειδή η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1142 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 26ης Νοεμβρίου του 2009, L 312/8 - 27.11.2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμφίδρομων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 5 και το διεθνές λογιστικό πρότυπο (IAS) 10 τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού

Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»** Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1164 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 27ης Νοεμβρίου του 2009, L 314/15 - 1.12.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1 τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού .

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31η Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 243/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Μαρτίου 2010, L 77/33 - 24.3.2010]

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

### **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

### **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

### **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

### **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

### **ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για τον επιμερισμό και την επιμέτρηση (για σκοπούς απομείωσης) της υπεραξίας που προκύπτει σε συνένωση επιχειρήσεων. Διευκρινίζεται ότι η υπεραξία που προκύπτει θα επιμερίζεται από την ημερομηνία της απόκτησης σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του αποκτώντος που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

**ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις και οδηγίες για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας αποκτηθέντος σε συνένωση επιχειρήσεων άυλου περιουσιακού στοιχείου.

**ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν:

(α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο,

(β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων, και

(γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Η τροποποίηση καθορίζει περιπτώσεις περιορισμού των δυνατοτήτων εφαρμογής της παρούσας διερμηνείας σε παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την δυνατότητα κατοχής και καθορισμού ενός παράγωγου ή μη παράγωγου μέσου ως μέσου αντιστάθμισης σε μια αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού. Τα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα ή οντότητες εντός της Εταιρείας, αρκεί να πληρούνται τα κριτήρια καθορισμού, τεκμηρίωσης και αποτελεσματικότητας του Δ.Λ.Π. 39 .

**ΔΠΧΑ1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς »**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 550/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιουνίου 2010, L 157/3 - 24.6.2010]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οντότητες με δραστηριότητες στους κλάδους του πετρελαίου και του φυσικού αερίου οι οποίες μεταβαίνουν σε ΔΠΧΑ επιτρέπεται να χρησιμοποιούν λογιστικές αξίες για τα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου που έχουν καθοριστεί βάσει των προγενέστερων λογιστικών τους κανόνων. Οι οντότητες που αποφασίζουν να χρησιμοποιήσουν την εξαίρεση αυτή πρέπει να υποχρεούνται να επιμετρούν τις υποχρεώσεις θέσης εκτός λειτουργίας, αποκατάστασης και παρεμφερείς υποχρεώσεις σχετικά με περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου σύμφωνα με το **ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία»** και να αναγνωρίζουν απευθείας στα αδιανέμητα κέρδη οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και της λογιστικής αξίας των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ που έχει προσδιοριστεί με βάση τις προηγούμενες ΓΠΛΑ της οντότητας. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 αφορά επίσης επανεκτίμηση της διαπίστωσης της μίσθωσης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**Β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011****ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» & ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματο-οικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 574/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 30ης Ιουνίου 2010, L 166/6 - 1.7.2010]

Η τροποποίηση παρέχει την δυνατότητα (για τις οντότητες που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ για πρώτη φορά) απαλλαγής από την επαναδιατύπωση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 7 όσον αφορά τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας σε περίπτωση που οι εν λόγω συγκριτικές περίοδοι λήγουν πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2009. Σκοπός της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 είναι η πρόβλεψη προαιρετικής απαλλαγής για τις εν λόγω οντότητες.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 633/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Ιουλίου 2010, L 186/10 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αφορά στην εξάλειψη της ακούσιας επίπτωσης της ΕΔΔΧΠΑ 14 σε περιπτώσεις όπου μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΧΠΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής, όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 632/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Ιουλίου 2010, L 186/1 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αυτή επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 8 Λειτουργικοί τομείς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές, εφόσον συντρέχει περίπτωση, από την ημερομηνία που τίθενται σε εφαρμογή.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 662/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιουλίου 2010, L 193/1 - 24.7.2010]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Ιανουαρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1293/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Δεκεμβρίου 2009, L 347/24.12.2009]

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και θα εφαρμοσθούν αμέσως μετά από την έγκρισή τους από την Ε.Ε.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του σημειώματος αυτού (2 Φεβρουαρίου 2011) **δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ε.Ε.** Σύμφωνα όμως με το δημοσιοποιημένο χρονοδιάγραμμα της ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Φ.Ρ.Α.Γ.) πρόκειται να υιοθετηθούν εντός του πρώτου τριμήνου του 2011. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30η Ιουνίου 2010 και έχουν ως ακολούθως:

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν: α) Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της εύλογης αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) που είχε χρησιμοποιηθεί με βάση προηγούμενες λογιστικές αρχές (Γ.Π.Λ.Α) εξαιτίας μιας δημόσιας προσφοράς ή ιδιωτικοποίησης ακόμη και αν το γεγονός αυτό είχε συμβεί μετά από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αλλά πριν από τη λήξη της περιόδου των πρώτων οικονομικών καταστάσεων β) Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της λογιστικής αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης από επιχειρήσεις που υπόκεινται σε «ειδικές ρυθμίσεις» ακόμα και στην περίπτωση που η λογιστική αξία περιλαμβάνει κόστη που δεν αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. γ) Δεν απαιτείται η εφαρμογή του ΔΛΠ 8 όταν αλλάζει μία λογιστική αρχή στην περίοδο που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις. Στην περίπτωση που η οντότητα έχει δημοσιεύσει ήδη ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 απαιτούνται γνωστοποιήσεις.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Διευκρινίζεται ότι δεν αναπροσαρμόζεται το ενδεχόμενο τίμημα που λαμβάνεται σε μία συνένωση επιχειρήσεων πριν την ημερομηνία εφαρμογής του αναθεωρημένου προτύπου ΔΠΧΑ 3 (2008) κατά την ημερομηνία εφαρμογής του. Δίδονται οδηγίες για την μεταγενέστερη λογιστικοποίηση του. Επιπλέον δίδονται οδηγίες για την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και για την λογιστικοποίηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις κυρίως σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

**ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

## 2.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρία για την λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

## 2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Αθήνα θεωρούνται ως ένας τομέας.

## 2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά 31/03/06 η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρήθηκαν σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον καθώς αν μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό αντίστοιχα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

### Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### (α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

## 2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των

ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## 2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### 2.6.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία, και αυτά που προσδιορίστηκαν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού καταχωρείται σε αυτή την κατηγορία, όταν αποκτάται κυρίως με το σκοπό βραχυπρόθεσμης πώλησης ή όταν προσδιορίζεται ως τέτοιο. Επίσης σε αυτή την κατηγορία καταχωρούνται τα παράγωγα μέσα για εμπορία, εκτός αν προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης.

### 2.6.2 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις, είναι οι επενδύσεις που αποκτούνται για ακαθόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν, λόγω ανάγκης ρευστότητας, ή αλλαγών στα επιτόκια, στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, ή στις τιμές των μετοχών.

#### Λογιστικός χειρισμός

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, και στις μεταγενέστερες περιόδους αποτιμώνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Κέρδη και ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων», περιλαμβάνονται, κατά την περίοδο που προκύπτουν, στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Κέρδη και ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέχρι το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού να αποαναγνωριστεί ή να υποστεί απομείωση, οπότε, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος εγκριθεί από τους μετόχους.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων, και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις περιπτώσεις όπου η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές, περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στη τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, και τις μεθόδους προεξοφλημένων ταμιακών ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συχνά στην αγορά.

### 2.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

### 2.6.4. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται.

Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία καταχωρείται ως στοιχείο υποχρεώσεων.

Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα, ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

## 2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## 2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

## 2.10 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

### 2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

### 2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

*(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στο σύνολό τους, στα αποτελέσματα.

**2.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

*(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

*(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

*(γ) Έσοδα από δικαιώματα.*

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

*(δ) Μερίσματα*

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

**2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου  
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου***(α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

*(β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας.

*(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.*

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**4. Κύκλος εργασιών**

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	94.707,61	81.041,96
Τρόφιμα	2.637.141,64	3.019.046,09
Ποτά	613.905,24	638.294,62
Έσοδα δωματίων	6.989.372,60	7.840.759,14
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	760.259,51	907.627,29
	<b>11.095.386,60</b>	<b>12.486.769,10</b>

**5. Κόστος πωλήσεων**

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2010	31/12/2009
Αναλώσεις αποθεμάτων	602.624,21	683.263,05
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.773.594,41	3.930.468,37
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	409.079,82	444.088,90
Παροχές τρίτων	817.014,69	819.732,17
Φόροι - Τέλη	10.571,33	9.327,65
Διάφορα έξοδα	552.374,18	625.545,95
Αποσβέσεις	1.152.939,84	1.042.098,30
	<b>7.318.198,48</b>	<b>7.554.524,39</b>

**6. Άλλα έσοδα**

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2010	31/12/2009
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	85.197,02	15.848,29
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	9.144,00	12.390,00
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	207,27	2.000,00
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	2.200,07	0,00
	<b>96.748,36</b>	<b>30.238,29</b>

**7. Έξοδα διαθέσεως**

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2010	31/12/2009
Παροχές τρίτων	2.396,07	2.131,68
Φόροι - Τέλη	604,50	821,10
Διάφορα έξοδα	39.936,49	67.284,84
	<b>42.937,06</b>	<b>70.237,62</b>

**8. Έξοδα διοικήσεως**

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2010	31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	407.790,14	304.704,36
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	80.000,00
Παροχές τρίτων	2.396,07	2.131,68
Φόροι - Τέλη	604,50	821,10
Διάφορα έξοδα	22.165,37	21.634,19
	<b>512.956,08</b>	<b>409.291,31</b>

**9. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας**

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ήταν:

Από 1 Ιανουαρίου έως

**ΑΤΟΜΑ**

	31/12/2010	31/12/2009
Μισθωτοί	126	135
Ημερομίσθιοι	26	23
Σύνολο	<b>152</b>	<b>158</b>

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2010	31/12/2009
Κόστος	<b>4.235.172,72</b>	<b>4.235.172,72</b>

Το κόστος του προσωπικού αναλύεται ως κάτωθι:

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2010	31/12/2009
Αμοιβές Μισθωτών	2.588.127,61	2.702.741,72
Αμοιβές Ημερομισθίων	549.705,72	485.724,02
Εργοδοτικές Εισφορές	917.382,57	919.954,57
Αποζημιώσεις Απόλυσης	83.868,64	149.177,94
Προβλέψεις αποζημιώσεων	42.300,00	(22.425,53)
Κόστος	<b>4.181.384,54</b>	<b>4.235.172,72</b>

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5 , 8 )

**10. Αποσβέσεις**

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 είναι 1.152.939,84€ και 1.042.098,30 € αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ. 5).

**11. Άλλα έξοδα**

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2010	31/12/2009
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	22.531,25	2.627,57
Φόρος Ακινήτου Περιουσίας	8.107,34	8.107,34
Φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	80.418,26	183.435,89
	<u>111.056,85</u>	<u>194.170,80</u>

**12. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2010	31/12/2009
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών - αγοράς ομολόγων	82.360,64	90.911,46

**13. Χρηματοοικονομικά έσοδα**

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα από τόκους ομολόγων προθεσμιακών καταθέσεων σε € και σε συνάλλαγμα	1.524.735,35	1.040.817,28
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	0,00	3.428.918,14
	<u>1.524.735,35</u>	<u>4.469.735,42</u>

**14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

	31/12/2010	31/12/2009
Ζημία από πώληση ομολόγων	(815.192,25)	(2.404.843,09)
Μείον : Κέρδη αποτιμήσεως ομολόγων στην εύλογη αξία (σημ. 22)	824.904,38	587.005,67
Μείον : Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(4.813.686,52)	0,00
	<u>(4.803.974,39)</u>	<u>(1.817.837,42)</u>

**15. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	23.933,86	1.805.101,25
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(14.157,00)	(34.535,63)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	0,00	45.000,00
Έκτακτη εισφορά Ν.3808/2009	481.145,04	0,00
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	586.411,81	0,00
	<b>1.077.333,71</b>	<b>1.815.565,62</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Εταιρείας είναι 24% για το 2010 και 25% για το 2009, ενώ συμπληρωματικός φόρος για τα εισοδήματα από οικοδομές είναι 3%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά, έως ότου ελεγχθεί η εταιρεία φορολογικά και εκδοθούν τα οριστικά φύλλα ελέγχου.

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
(Ζημίες) - Κέρδη ΔΠΧΠ προ φόρων	(154.613,19)	6.849.769,81
Δαπάνες μη εκπιπώμενες φορολογικά	121.892,92	136.205,80
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	28.484,98	166.324,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	42.300,00	(22.425,53)
<b>Κέρδη φορολογητέα</b>	<b>38.064,71</b>	<b>7.129.874,08</b>

Στα ανωτέρω φορολογητέα κέρδη υπολογίζεται :

Τρέχων φόρος εισοδήματος με συντελεστή 24% και 25% αντίστοιχα)	9.135,53	1.782.468,52
Επίδραση αλλαγής συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας	2.831,40	-1.438,99
Συμπληρωματικός φόρος 3%	11.966,93	24.071,72
	<b>23.933,86</b>	<b>1.805.101,25</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στη χρήση κατά την οποία οι απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος παθητικού είναι η εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Αρχικό υπόλοιπο	15.219.141,97	15.253.677,60
Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(14.157,00)	(34.535,63)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους	0,00	0,00
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>15.204.984,97</b>	<b>15.219.141,97</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2010	31/12/2009
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	0,00	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	8.460,00	-5.382,12
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	5.554,64	35.345,75
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	142,36	4.572,00
	<b>14.157,00</b>	<b>34.535,63</b>

## 16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία Κτήσης		Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις		Μηχανολογικός	Μεταφορικά	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις	Σύνολο
		Οικόπεδα	Εξοπλισμός	Μέσα	υπο εκτέλεση			
	31/12/2008	22.418.080,00	46.341.688,77	3.828.673,39	230.441,58	5.992.249,56	177.087,93	78.988.221,23
Προσθήκες			298.951,26	224.404,12	128.555,80	266.598,59	27.399,39	945.909,16
Μειώσεις / Μεταφορές			0,00	0,00	-33.870,58	0,00	-193.397,32	-227.267,90
	31/12/2009	22.418.080,00	46.640.640,03	4.053.077,51	325.126,80	6.258.848,15	11.090,00	79.706.862,49
Προσθήκες			64.475,61	253.690,11	12.631,95	709.197,76		1.039.995,43
Μειώσεις / Μεταφορές					-21.042,32	-49.354,59	-9.090,00	-79.486,91
	31/12/2010	22.418.080,00	46.705.115,64	4.306.767,62	316.716,43	6.918.691,32	2.000,00	80.667.371,01
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>								
	31/12/2008	0,00	2.220.089,20	2.736.209,51	191.869,33	4.231.006,74	0,00	9.379.174,78
Αποσβέσεις χρήσεως			742.782,98	152.079,06	9.776,17	270.223,60		1.174.861,81
			0,00	0,00	-33.870,58	0,00		-33.870,58
	31/12/2009	0,00	2.962.872,18	2.888.288,57	167.774,92	4.501.230,34	0,00	10.520.166,01
Αποσβέσεις περιόδου		0	746.542,26	141.640,94	15.697,42	327.612,88		1.231.493,50
Μειώσεις / Μεταφορές		0			-21.042,32	-46.373,60		-67.415,92
	31/12/2010	0,00	3.709.414,44	3.029.929,50	162.430,02	4.782.469,62	0,00	11.684.243,59
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία</b>								
	31/12/2009	22.418.080,00	43.677.767,85	1.164.788,94	157.351,88	1.757.617,81	11.090,00	69.186.696,48
	31/12/2010	22.418.080,00	42.995.701,20	1.276.838,12	154.286,41	2.136.221,70	2.000,00	68.983.127,42

**17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31/12/2009	25.732,50
Προσθήκες	33.420,02
31/12/2010	<u>59.152,52</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31/12/2009	-21.873,00
Αποσβέσεις περιόδου	-7.270,00
31/12/2010	<u>-29.143,00</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31/12/2009	3.859,50
31/12/2010	30.009,52

**18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

**19. Αποθέματα**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Τρόφιμα	47.533,52	51.658,70
Ποτά	65.876,49	55.304,74
Είδη συσκευασίας	3683,27	3580,24
Καύσιμα	7.680,58	6.925,44
	<u>124.773,86</u>	<u>117.469,12</u>

**20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	159.864,41	271.180,49
Επισφαλείς πελάτες	5.820,00	3.115,24
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	59.180,82	94.774,63
	<u>224.865,23</u>	<u>369.070,36</u>

**21. Λοιπές απαιτήσεις**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Προκαταβολές προς προμηθευτές	95.639,50	239.933,00
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	12.646,89	1.429.495,87
Λοιπές απαιτήσεις	1.495.923,11	91.366,80
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	37.387,03	23.089,58
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	639.576,80
	<b>1.641.596,53</b>	<b>2.423.462,05</b>

**22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Ομόλογα Γερμανικού Δημοσίου		
Αξία κτήσεως έναρξης	14.660.134,00	17.459.222,80
Αγορές- (πωλήσεις) χρήσεως	(3.884.086,38)	(3.386.094,47)
Αξία κτήσεως λήξης	10.776.047,62	14.073.128,33
Διαφορά αποτίμησης μέσω αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία	824.904,38	587.005,67
Σύνολο 31.12.2010 και 31.12.2009	<b>11.600.952,00</b>	<b>14.660.134,00</b>

**23. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	44.990,93	69.331,53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.153.120,41	756.904,95
	<b>1.198.111,34</b>	<b>826.236,48</b>

**24. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

Κατά την 31.12.2010 το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 14.817.000,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές κοινές ανώνυμες ονομαστικής αξίας 1,76 Ευρώ εκάστη. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31.12.2009. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

**25. Υπέρ το άρτιο**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

**26. Τακτικό Αποθεματικό**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό	2.531.613,68	2.266.047,09

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

**27. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	45.342.193,84	45.342.193,84

Αφορά τη διαφορά από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα – κτίρια) στη χρήση 2006. Η διαφορά αναπροσαρμογής € 60.456.258,45 μετά την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας ποσού € 15.114.064,61 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό στην καθαρή θέση .

## 28. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18 Ιουνίου 2010 ενέκρινε μέρισμα συνολικού ποσού € 4.882.875,00 (€ 0,58 ανά μετοχή), το οποίο και καταβλήθηκε .

## 29. Αμοιβές Μελών Δ.Σ.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18 Ιουνίου 2010 ενέκρινε τις αμοιβές οι οποίες χορηγούνται δια έξοδα παραστάσεως κ.λ.π.εις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχειριστική χρήση 01/01/2009 - 31/12/2009 συνολικά το ποσόν των 80.000,00 €.

### ❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

## 30. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2010	31/12/2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15.204.984,97	15.219.141,97

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων και από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2010	31/12/2009
Αρχικό υπόλοιπο	15.219.141,97	15.253.677,60
Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(14.157,00)	(34.535,63)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	0,00	0,00
	0,00	
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>15.204.984,97</b>	<b>15.219.141,97</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2010	31/12/2009
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	0,00	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	8.460,00	-5.382,12
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	5.554,64	35.345,75
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	142,36	4.572,00
	14.157,00	34.535,63

## ❖ Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.

**31. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμερτάται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
<b>Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της περιόδου / χρήσης</b>	<b>428.989,39</b>	<b>451.414,92</b>
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία	-	-146.677,64
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	42.300,00	124.252,11
<b>Καθαρή υποχρέωση κατά το τέλος περιόδου / χρήσης</b>	<b>471.289,39</b>	<b>428.989,39</b>

Η εταιρεία υπολόγισε το ποσό της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη.

**32. Λοιπές Προβλέψεις.**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Προβλέψεις για λοιπές επίδικες απαιτήσεις	812.569,28	812.569,28

Αφορά επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κ.λ.π. οι δικαστικές αποφάσεις αυτών θα εκδοθούν το 2010 και μετά. Οι νομικοί της εταιρείας θεωρούν πιθανό οι αποφάσεις των δικαστηρίων να υποχρεώσουν την καταβολή του ποσού € 812.500,00.

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις****33. Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	293.315,30	422.110,25
Προκαταβολές πελατών	107.731,81	106.350,05
	<b>401.047,11</b>	<b>528.460,30</b>

**34. Υποχρεώσεις από φόρους**

Από 1 Ιανουαρίου έως:

	31/12/2010	31/12/2009
Φ.Π.Α	47.257,18	35.991,09
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	30.929,31	33.971,35
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	9.743,99	8.906,93
Διάφοροι φόροι τέλη	3.141,47	5.166,84
Φόρος υπεραξίας	0,00	58.020,20
Διαφορές φορου προηγούμενων χρήσεων	150.000,00	150.000,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	0,00	1.219.003,63
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	586.411,81	
	<b>827.483,76</b>	<b>1.511.060,04</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής προσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00.

**35. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Από 1 Ιανουαρίου έως:

	31/12/2010	31/12/2009
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	201.115,45	241.624,04
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	17.803,99	18.971,16
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	1.244,14	1.256,09
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	175.811,72	182.281,94
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. Χρήσεων	15.457,79	14.205,52
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.200,00	4.100,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	3.663,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές – UBS	3.463.797,68	801.377,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	632.918,21	47.533,29
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	85.823,66
	<b>4.515.012,43</b>	<b>1.400.836,15</b>

**36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

### 37. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

	31/12/2010	Από 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2009
Αμοιβές μελών διοίκησης	80.000,00	80.000,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	234.734,67	232.711,14
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

### 38. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΕΦΑΛΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10Ν.3401/2005

## Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια της χρήσεως 2009. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
29/11/10	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
30/08/10	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
18/06/10	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
18/06/10	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
08/06/10	Ανακοίνωση έκτακτης εισφοράς του άρθρου 5 του ν.3845/2010	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
27/05/10	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
27/05/10	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
01/04/10	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>
30/03/10	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	<a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a>

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

## ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 193206/Β/86/89

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 – 115 23 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εννοποιημένες και μη κατά τα Δ.Α.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επίλογη ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Ορκωτός ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ www.president.gr 29 Μαρτίου 2011 ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 13531) ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 125) Με σύμφωνη γνώμη	Εμμονούλη Μανουσάκης του Μανουσού Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου Γεωργίου Κεφάλας του Κωνσταντίνου Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου Χρήστος Πάλης του Ευσταθίου Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος Δευτέρων Συμβούλων, εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
---	--	--	---

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	68.983.127,43	69.186.696,49
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30.009,52	3.859,50
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	124.773,86	117.469,12
Απαιτήσεις από πελάτες	224.865,23	369.070,36
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.440.659,87	17.909.832,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>83.809.011,85</b>	<b>87.592.503,94</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	46.759.624,91	52.874.446,81
<b>Σύνολο Καθαρής Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>61.576.624,91</b>	<b>67.691.446,81</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.488.843,64	16.460.700,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.743.543,30	3.440.356,49
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>22.232.386,94</b>	<b>19.901.057,13</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>83.809.011,85</b>	<b>87.592.503,94</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	11.095.386,60	12.486.769,10
Μικτά κέρδη	3.777.188,12	4.932.244,71
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.206.986,49	4.288.783,27
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(154.613,19)</b>	<b>6.849.769,81</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>(1.231.946,90)</b>	<b>5.034.204,19</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>(1.231.946,90)</b>	<b>5.034.204,19</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1463)	0,5980
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,5800
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.359.926,33	5.330.881,57

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	67.691.446,81	69.476.430,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.231.946,90)	5.034.204,19
Διανεμηθέντα μερίσματα	(4.882.875,00)	(6.819.187,50)
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χρήσεως ( 31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα )</b>	<b>61.576.624,90</b>	<b>67.691.446,81</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	(154.613,19)	6.849.769,81
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.152.939,84	1.042.098,30
Προβλέψεις	64.831,25	(19.797,96)
Συναλλαγματικές διαφορές	4.813.686,52	(3.428.918,14)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.524.735,35)	777.020,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	82.360,64	90.911,46
Κέρδη πώλησης παγίων	(2.200,07)	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(7.304,74)	6.447,52
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	903.539,40	76.159,43
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.812.790,20	(782.796,76)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(82.360,64)	(90.911,46)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.091.490,71)	(1.805.101,25)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>5.967.443,15</b>	<b>2.714.881,10</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(26.204.458,26)	(19.571.930,27)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.064.325,45)	(771.811,84)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5.181,06	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες	(4.238.718,52)	2.792.760,14
Εισπραξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	29.477.440,70	20.127.129,82
Τόκοι εισπραχθέντες	1.310.934,91	1.466.869,11
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(713.945,56)</b>	<b>4.043.016,96</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.881.622,73)	(6.817.540,60)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(4.881.622,73)</b>	<b>(6.817.540,60)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>371.874,86</b>	<b>(59.642,54)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	826.236,48	885.879,02
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>1.198.111,34</b>	<b>826.236,48</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων καταστάσεων της 31.12.2009
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματιστεί η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό, ανέρχεται σε 150.000,00 €.
- Ο αριθμός του απαχολούμενου προσωπικού την 31.12.2010 και 31.12.2009 ήταν 152 και 158 άτομα αντίστοιχα.
- Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
  - Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

11 - 31.12.2010

11 - 31.12.2009

80.000,00

80.000,00

234.734,68

232.711,14

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

428.989,39 €.

471.289,39 €.

1.064.325,45 €.

1.064.325,45 €.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 115467Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631895Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτή Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.president.gr](http://www.president.gr).