



**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**για τη χρήση 2010 (01/01/2010 έως 31/12/2010)**

**(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)**

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 06 / Β / 92 / 5

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 28/03/2011 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ .....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	27
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	28
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	28
2. Δομή του Ομίλου.....	28
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.....	28
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	29
3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	30
3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010.....	30
3.3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010) 30	
3.3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. ....	32
3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	34
3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.....	34
3.4.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας .....	35
3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων.....	35
3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους .....	35
3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων .....	35
3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	35
3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος.....	35
3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	36
3.5 Θυγατρικές Εταιρείες.....	36
3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	36
3.7 Λειτουργικοί Τομείς .....	36
3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	37
3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.....	37
3.10 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού.....	37

3.11	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	37
3.12	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	38
3.13	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό.....	39
3.14	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	39
3.14.1	Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	39
3.14.2	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:.....	39
3.15	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	39
3.15.1	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.....	40
3.15.2	Δάνεια και απαιτήσεις .....	40
3.15.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη.....	41
3.15.4	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	41
3.16	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	41
3.17	Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία.....	41
3.18	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	41
3.19	Δανεισμός .....	42
3.20	Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	42
3.21	Φορολογία.....	42
3.22	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	42
3.23	Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:.....	43
3.24	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	43
3.25	Αναγνώριση Εσόδων .....	43
3.26	Μισθώσεις.....	43
3.27	Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	43
3.28	Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων .....	44
3.29	Κέρδη Ανά Μετοχή.....	44
3.30	Στρογγυλοποιήσεις.....	44
3.31	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	44
3.31.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	44
3.31.2	Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών.....	44
3.31.3	Πιστωτικός κίνδυνος .....	44
3.31.4	Κίνδυνος ρευστότητας .....	44
3.31.5	Κίνδυνος επιτοκίων .....	44
3.31.6	Κίνδυνος της Αγοράς.....	45
4.	Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	45
5.	Έξοδα ανά Κατηγορία.....	46

6.	Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	48
7.	Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως.....	48
8.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας.....	48
9.	Φόροι.....	49
10.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	53
11.	Ενσώματα Πάγια.....	53
12.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	56
13.	Επενδύσεις.....	56
13.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	56
13.2	Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις.....	57
13.3	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	57
14.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	58
15.	Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις.....	58
16.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού.....	58
16.1	Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού.....	58
16.2	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού.....	59
16.3	Δανεισμός.....	60
16.4	Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	60
17.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	63
18.	Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό.....	63
19.	Αποθεματικά.....	64
20.	Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο.....	65
21.	Δάνεια.....	65
22.	Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	65
23.	Πιστωτικός Κίνδυνος.....	65
23.1	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	66
23.2	Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων.....	67
23.3	Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών.....	67
24.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	67
25.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	68
26.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	69
27.	Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις.....	69
28.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	70
29.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	70
30.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	70
30.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	70

30.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές.....	71
30.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	71
30.4	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη .....	72
31.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	72
32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς .....	72
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	72

**Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Πρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. **Αναστάσιος Τσιρώνης** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Βαλαωρίτου αρ. 9B, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

**(α)** οι ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την περίοδο 01.01.2010 -31.12.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

**(β)** η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής, 28 Μαρτίου 2011

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
Γεώργιος Κούμπας  
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Ουαλίντ Άβδος  
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος  
Αναστάσιος Τσιρώνης  
Α.Δ.Τ. Φ 044223

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε  
Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Λέος Ιωάννης

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ.24881



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΗΣ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ  
ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/06/Β/92/5

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2010 (01.01.2010-31.12.2010) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν 2190/1920, του Ν. 3556/2007, του Ν.3873/2010 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2010-31.12.2010).

Η παρούσα Έκθεση περιέχει κατά τρόπο ευσύννοτο, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό, τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»), καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, στον οποίο Όμιλο περιλαμβάνεται πλην της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKERS ROMANIA SRL, που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας στην οποία η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ συμμετέχει με ποσοστό 60% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά της υπό εξέταση χρήσης,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ****Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.**

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.341 χιλ € έναντι 4.359 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας οριακή μείωση 0,4%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.718 χιλ € έναντι 1.503 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 14,3%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε 184 χιλ € έναντι 398 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 53,8% οι οποία κατά κύριο λόγο οφείλεται σε ζημιές αναπροσαρμογής της αξίας των επενδυτικών ακινήτων.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε (1.243) χιλ € έναντι (466) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου. Οι ζημιές προέρχονται από την επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων πόσου (1.427) χιλ € από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας λόγω της πτωτικής πορείας του Χ.Α.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,2113) € έναντι (0,0870) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 540 χιλ € έναντι 489 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 10,4%.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 843 χιλ € έναντι 2.266 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Σε επίπεδο **ομίλου** :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4.452 χιλ € έναντι 4.490 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 0,85%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.829 χιλ € έναντι 1.634 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 11,9%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε 82 χιλ € έναντι 331 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας μείωση κατά 75,2% οι οποία κατά κύριο λόγο οφείλεται σε ζημιές αναπροσαρμογής της αξίας των επενδυτικών ακινήτων.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε (1.350) χιλ € έναντι (550) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου. Οι ζημιές προέρχονται από την επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων πόσου (1.433) χιλ € από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου λόγω της πτωτικής πορείας του Χ.Α.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,2220) € έναντι (0,0937) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 452 χιλ € έναντι 435 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 3,9%.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 685 χιλ € έναντι 2.215 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα **χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά (1.433) χιλ. € έναντι (880) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας</b>				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(520)	(647)	(520)	(644)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(765)	(736)	(765)	(736)
Συναλλαγματικές διαφορές	(8)	(13)	0	0
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(360)	(4.335)	(360)	(4.335)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(168)	0	(168)	0
Λοιπά Έξοδα	(58)	(195)	(58)	(195)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(1.879)</b>	<b>(5.926)</b>	<b>(1.871)</b>	<b>(5.910)</b>
<b>Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας</b>				
Πιστωτικοί τόκοι	26	33	26	33
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	566	0	566
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	351	4.297	351	4.297
Έσοδα από μερίσματα	67	149	67	149
Συναλλαγματικές διαφορές	3	0	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>446</b>	<b>5.046</b>	<b>443</b>	<b>5.046</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(1.433)</b>	<b>(880)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(864)</b>

### Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα.

<b>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>	<b>31/12/10</b>	<b>31/12/2009</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	41,00%	44,86%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	96,24%	88,91%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	120,92%	165,06%
<b>Δείκτες Αποδοτικότητας</b>		
Αποτελέσματα προ Φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-30,32%	-12,25%
Αποτελέσματα προ Φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-197,25%	-24,83%

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Τον Δεκέμβριο η μητρική εταιρεία πρόεβη σε αγορά 7.120 μετοχών (ποσοστό 4%) της εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ από τον κ. Γεώργιο Κούμπα έναντι συνολικού τιμήματος 450 χιλ €, την ως άνω μεταβίβαση ενέκρινε η έκτακτη Γενική Συνέλευση την 22/2/2011.

### Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσης.

### **3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου

#### **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

#### **(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 822 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 830 χιλ. ευρώ.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 10.770 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 10.774 χιλ. ευρώ.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις για το 2011 προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

#### **Αύξηση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 116 χιλ. ευρώ.

#### **Μείωση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 116 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/10 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16.2, 16.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι:

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

#### **4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2011**

Τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά.

Εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

➤ Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.

➤ Στην φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού.

➤ Στην στρατηγική της εταιρείας που είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω συνεργασιών εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων ασφαλιστικών υπηρεσιών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών

#### **5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010**

##### **1. Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία» ή η «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») συμμορφώνεται με τις αρχές που προβλέπει ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στο διαδίκτυο στη διεύθυνση: [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_TELIKO\\_JAN2011.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf).

Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2010.

##### **2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις.**

α. Το ΔΣ της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει το μέγεθος του ΔΣ ως επαρκές, ενώ η σύνθεσή του είναι πολύ καλά ισορροπημένη μεταξύ του αριθμού των ανεξάρτητων και μη ανεξάρτητων μελών, καθώς και μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών.

β. Παρά το γεγονός ότι ο Πρόεδρος του ΔΣ έχει εκτελεστικά καθήκοντα, δεν έχει διοριστεί ανεξάρτητος αντιπρόεδρος, όπως σχετικά προτείνει ο Κώδικας, για το λόγο ότι η Εταιρεία κρίνει ότι η σύνθεση του Δ.Σ της με τη συμμετοχή δύο (2) ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών εξασφαλίζει σε αυτό την απαιτούμενη ανεξαρτησία της λειτουργίας του.

- γ. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει διαδικασία αξιολόγησης των επιδόσεων του ΔΣ, αλλά βρίσκεται στη διαδικασία υιοθέτησης σχετικής πρακτικής κατά τον επόμενο χρόνο.
- δ. Η Εταιρεία δεν έχει Επιτροπή ανάδειξης υποψηφίων μελών του ΔΣ και καθορισμού αμοιβών αυτού, αλλά θα προχωρήσει εντός του 2011 στον σχηματισμό αυτής της επιτροπής.
- ε. Τόσο η Επιτροπή Ελέγχου όσο και η Επιτροπή ανάδειξης υποψηφίων μελών του ΔΣ και καθορισμού αμοιβών αυτού (όταν συσταθεί) θα διορίσουν ως πρόεδρο ένα εκ των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εντός του έτους 2011.

### 3. Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του υπάρχοντος ρυθμιστικού πλαισίου. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής: Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.

Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

Ο διορισμός των μελών της ανώτατης Διοίκησης.

Το Δ.Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 5 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι μη εκτελεστικά, ενώ τα 2 εξ αυτών είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Τα μέλη το Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων, επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής καθώς και να εγκρίνει τον προϋπολογισμό. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών, διεθνών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων της Εταιρείας. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη, ήτοι ο Πρόεδρος του ΔΣ και ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το ΔΣ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Γεώργιος Μ. Κούμπας	Εκτελεστικό		27.5.2010	30.6.2013
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ουαλίντ Φ. Αβδος	Εκτελεστικό		27.5.2010	30.6.2013
Μέλος	Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Μη Εκτελεστικό		27.5.2010	30.6.2013
Μέλος	Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	27.5.2010	30.6.2013
Μέλος	Νικόλαος Α. Κοκκινάκης	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	27.5.2010	30.6.2013

Αρμοδιότητες παρέχονται, επίσης, και στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και την ανώτατη διοίκηση. Λεπτομέρειες αναφορικά με τη σύνθεση, τις δραστηριότητες και τις αρμοδιότητές της παρατίθενται παρακάτω.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου είτε των επιμέρους επιτροπών γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το ΔΣ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά

στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του ΔΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2010 το ΔΣ της Εταιρείας συνεδρίασε 25 φορές παρουσία του συνόλου των μελών του.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

#### **α) Αρμοδιότητες του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Πρόεδρος είναι αρμόδιος:

- Για την διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρείας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ'αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Σε συνεργασία με τον Γραμματέα του ΔΣ, για την έγκαιρη παροχή εξακριβωμένων και σαφών πληροφοριών στο ΔΣ.
- Για την επίτευξη αποτελεσματικής επικοινωνίας μεταξύ του Δ.Σ. και των μετόχων σε συνδυασμό με τη μεταβίβαση των απόψεων των σημαντικών επενδυτών στο Δ.Σ. και κατ'επέκταση την κατανόηση από το Δ.Σ. των απόψεων αυτών.
- Για την ορθολογική διαχείριση και καταμερισμό του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Σε συνεργασία με το Γραμματέα του ΔΣ, για τη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης και τον καταρτισμό των νέων μελών αναφορικά με τις αρμοδιότητες τους και τα θέματα διαχείρισης, μέσω ενός εντατικού προγράμματος ένταξης των νέων μελών του Δ.Σ.
- Να διαχειρίζεται την περιουσία της Εταιρείας.
- Για τα επιχειρηματικά πλάνα διεύρυνσης εργασιών της εταιρείας, εντός και εκτός Ελλάδας και θέματα νέων επενδύσεων.
- Να ασκεί εργασίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.
- Για την ευθύνη υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος είναι αρμόδιος:

- Να διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας.
- Να ενεργεί, μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας.
- Για τον εμπορικό τομέα της Εταιρείας και τη γενική εποπτεία της ορθής λειτουργίας των Διευθύνσεων ή Τομέων που εποπτεύει.
- Για τη γενική εποπτεία του προσωπικού.
- Για την εποπτεία των δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει διορισμένος Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου. Χρέη Γραμματέα εκτελεί ο Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο αυτής, ο οποίος είναι αρμόδιος να διασφαλίσει:

- ότι τα νεοδιοριζόμενα μέλη συμμετέχουν σε μια σωστή διαδικασία ένταξης και ειδικής εκπαίδευσης.
- ότι όλες οι θεσμικές και κανονιστικές απαιτήσεις ικανοποιούνται επαρκώς από την εταιρεία.
- ότι οι Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Γ.Σ.), πραγματοποιούνται σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας.
- ότι η ροή πληροφοριών μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του είναι άμεση και επαρκής.

#### **β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

##### **Γεώργιος Μ. Κούμπας Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)**

Επιχειρηματίας, ιδρυτής και εκ των βασικών μετόχων της εταιρείας, με εμπειρία 30 ετών στον Ασφαλιστικό Κλάδο. Είναι Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Είναι υπεύθυνος σε θέματα

στρατηγικής της εταιρείας, έρευνας και ανάπτυξης νέων επενδυτικών ευκαιριών και τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας.

#### **Ουαλίντ Φ. Άβδος**

##### **Ανιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)**

Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K.) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσεις (London Chamber of Commerce), με 20ετή προϋπηρεσία ως αντασφαλιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990 και είναι μέλος του Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

#### **Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης**

##### **Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, Πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου Αθηνών, Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου, ιδρυτής και Εταίρος στο Δικηγορικό Γραφείο «Α. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ». Είναι Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου και έχει εκτεταμένη επαγγελματική δραστηριότητα σε πολλές βαλκανικές χώρες. Είναι Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ.

#### **Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος**

##### **Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Σπούδασε Οικονομικά στην Ανωτάτη Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών (σήμερα Πανεπιστήμιο Μακεδονίας) στην Θεσσαλονίκη και ειδικεύτηκε στην Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων και στα Χρηματοοικονομικά, με 25ετή Τραπεζική εμπειρία, από τα οποία 10 χρόνια ως ανώτατο στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας, με 5ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Επενδύσεων Χρηματοπιστωτικών εταιριών του ΧΑ και με 18ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων.

#### **Νικόλαος Α. Κοκκινάκης**

##### **Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Τεχνικός Ασφαλίσεων Πιστώσεων, με 36 χρόνια εμπειρία, εκ των οποίων τα 22 τελευταία ως ανώτατο στέλεχος ασφαλιστικών και μεσοτικών εταιριών, στο εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν.

#### **4. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

##### **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου εγγυάται ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου μεριμνά για τη διασφάλιση της καλής επικοινωνίας των εκάστοτε ελεγκτών με το Διοικητικό Συμβούλιο. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου καθώς και την επάρκειά του ως προς το ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό που παρέχεται.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει μια σειρά θεμάτων σχετικών με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Επίσης, τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξετάζει τα αποτελέσματα των Εκθέσεων των Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας.

#### ii) Εξωτερικός έλεγχος

##### Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά των εξωτερικών ελεγκτών όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου έχει αναλάβει την ετήσια αναθεώρησή της εμπειρίας, των διαθέσιμων πόρων και της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών διαδικασιών που εφαρμόστηκαν μέσω:

- Της επισκόπησης και έγκρισης του ελεγκτικού πλάνου για τα οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης του 2010, τους όρους που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό ελέγχου και τις προτιμώμενες ελεγκτικές αμοιβές.
- Της διενέργειας συνεντεύξεων με τη Διοίκηση και λοιπά διευθυντικά στελέχη καθώς και με τον αρμόδιο ορκωτό ελεγκτή αναφορικά με τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τον καθορισμό της στρατηγικής ελέγχου και συνεργασίας με την Εταιρεία.
- Της λήψης πληροφοριών που παρέχονται από τον ελεγκτή, αναφορικά με τις διαδικασίες τους που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία τους και την ποιότητα ελέγχου.

#### iii) Εσωτερικός έλεγχος

Ο εσωτερικός ελεγκτής ενεργεί ανεξάρτητα με τρόπο που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Ελεγκτής αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας έχει διοριστεί μετά από σχετική απόφαση του ΔΣ – σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο του μέσω αντίστοιχων τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο ΔΣ σε τριμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

1. Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου – Μη Εκτελεστικό Μέλος
2. Σπυρίδων Παπασπυρόπουλος του Αγγέλου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κ. Παπασπυρόπουλος, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν.3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

### **5) Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το υψηλότερο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ, κλπ.) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής ήταν διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον ΚΝ 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

### **6) Επικοινωνία με τους Μετόχους**

Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr). Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου - ανακοινώσεις.

### **7) Εσωτερική Οργάνωση & Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων**

#### **Οργανόγραμμα**

Η Εταιρεία έχει διαρθρώσει τις υπηρεσιακές της μονάδες βάσει ενός συγκεκριμένου Οργανογράμματος, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της προς ενημέρωση των μετόχων της και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού, με το οποίο καθίσταται σαφής η δομή της λειτουργίας της. Η Εταιρεία επίσης έχει συντάξει και ακολουθεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εισηγμένες εταιρείες, έναν Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, στον οποίο αναφέρονται οι ρόλοι των οργάνων διοίκησης και τα αντικείμενα δραστηριοτήτάς τους.

Το ΔΣ έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς τα όργανα διοίκησης ανάλογα με το επίπεδο διοικητικής ιεραρχίας που κατέχουν, με καταμερισμό ευθυνών και επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της υποστηρίζοντας γενικότερα το σύστημα εσωτερικού

### Πληροφοριακό Σύστημα και Επικοινωνία

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Πληροφοριακό Σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.

Η πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων, επαναφοράς και φύλαξης αντιγράφων ασφαλείας, προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρόληψης κακόβουλων ενεργειών, καταγραφής περιστατικών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείρισή της.

Το Πληροφοριακό Σύστημα παρέχει σε ημερήσια, μηνιαία και ανά περιόδους βάση τα στοιχεία για την παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα αντίστοιχα προϋπολογισμένα, παρέχοντας τη δυνατότητα αξιολόγησης των επιδόσεων και των αποκλίσεων που διαπιστώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

### Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες και πρακτικές για τον ορθό έλεγχο και την καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεσπισμένες πρακτικές αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Την εφαρμογή ενός ενιαίου πλαισίου εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής όσο και διοικητικής πληροφόρησης.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του μηχανογραφημένου λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένους χρήστες ανά συγκεκριμένη περιοχή ευθύνης.

Την ύπαρξη διαδικασιών σε μία σειρά χρηματοοικονομικών – λογιστικών εργασιών όπως είναι οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών λογαριασμών, οι συμφωνίες απαιτήσεων – υποχρεώσεων, συμφωνία παγίων κ.α.

## 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
σε Μητρική (ενοίκια)	49	85	49	85
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	2	0	2
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου (ενοίκια)	18	18	18	18
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	998	1.013	935	949

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Απαιτήσεις</b>				
από Μητρική	4	150	4	150
από θυγατρικές	0	0	142	36
από εταιρείες του Ομίλου	3	103	3	103
<b>Υποχρεώσεις</b>				
σε Μητρική	3	6	3	6
σε θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	32	0	32	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	247	19	233	7

Κατά την διάρκεια της χρήσης κατεβλήθησαν για αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικά το ποσό των 378 χιλ € και για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων συνολικά το ποσό των 433 χιλ € ,

Τον Δεκέμβριο η εταιρεία αγόρασε το 4% των μετοχών της εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ Γ.Κούμπα έναντι τιμήματος 450 χιλ €. Από το συνολικό τίμημα ποσού 217 χιλ € καταβλήθηκε το 2010, ενώ το υπόλοιπο ποσό 233 χιλ € περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

### **Ι. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλ €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερισματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερισματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερισματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα εισπραξης του μερισματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007**

Την 31/12/2010 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν η εταιρεία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατείχε ποσοστό 84,398%, και ο πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατείχε άμεσα, και έμμεσα μέσω της εταιρείας ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ποσοστό 84,424%

**IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**ΙΧ. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920**

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα ποσοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και ποσοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής

Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

**X. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**XI. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 28 Μαρτίου 2011

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κούμπας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως και 74, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28/03/2011 και υπογράφονται από τους:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος**

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΑΔΤ: X 080976

Ουαλίντ Φ. Αβδος

ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέον Δ. Τσούτσος

ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση

Άδεια Α' Τάξεως Α.Μ. 0025378

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	6.758	6.736	6.742	6.709
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	50	37	46	37
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13.1	0	0	9	9
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις	13.2	468	18	468	18
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.3	3.208	4.006	3.208	4.006
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	9	67	78	67	78
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	184	137	183	136
		<b>10.735</b>	<b>11.012</b>	<b>10.723</b>	<b>10.993</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	5.725	6.726	5.864	6.760
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16	785	1.734	785	1.734
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	951	498	945	488
		<b>7.461</b>	<b>8.958</b>	<b>7.594</b>	<b>8.982</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>18.196</b>	<b>19.971</b>	<b>18.317</b>	<b>19.974</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	2.417	2.417	2.417	2.417
Λουπά Αποθεματικά	19	1.756	1.912	1.801	1.957
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	20	(7.045)	(5.714)	(6.975)	(5.708)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b>728</b>	<b>2.215</b>	<b>843</b>	<b>2.266</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(43)	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>685</b>	<b>2.215</b>	<b>843</b>	<b>2.266</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	10.774	11.418	10.770	11.401
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	323	375	323	375
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	214	223	214	223
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	30	313	30	313
		<b>11.341</b>	<b>12.329</b>	<b>11.337</b>	<b>12.312</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	25	5.122	4.469	5.097	4.446
Λουπές φόροι πληρωτέοι	26	218	164	218	164
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	830	794	822	786
		<b>6.170</b>	<b>5.427</b>	<b>6.137</b>	<b>5.396</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>17.511</b>	<b>17.756</b>	<b>17.474</b>	<b>17.708</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>18.196</b>	<b>19.971</b>	<b>18.317</b>	<b>19.974</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
	Κύκλος εργασιών	4.452	4.490	4.341
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(2.623)	(2.856)	(2.623)	(2.856)
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>	<b>1.829</b>	<b>1.634</b>	<b>1.718</b>	<b>1.503</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	548	317	548	317
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.482)	(1.245)	(1.269)	(1.047)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(154)	(95)	(154)	(95)
Λοιπά έξοδα	(659)	(280)	(659)	(280)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>82</b>	<b>331</b>	<b>184</b>	<b>398</b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(1.433)	(880)	(1.427)	(864)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(550)</b>	<b>(1.243)</b>	<b>(466)</b>
Φόρος εισοδήματος	(26)	(40)	(24)	(55)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(1.376)</b>	<b>(589)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>(522)</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.332)	(562)	(1.268)	(522)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(44)	(27)	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>				
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(195)	(67)	(195)	(67)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	2	(1)	0	0
Λοιπά	0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	39	13	39	13
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(154)</b>	<b>(55)</b>	<b>(156)</b>	<b>(53)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)</b>	<b>(1.530)</b>	<b>(644)</b>	<b>(1.423)</b>	<b>(575)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.487)	(633)	(1.423)	(575)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(43)	(11)	0	0
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή ( € ανά μετοχή)</b>	<b>(0,2220)</b>	<b>(0,0937)</b>	<b>(0,2113)</b>	<b>(0,0870)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>452</b>	<b>435</b>	<b>540</b>	<b>489</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2009</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>2.064</b>	<b>(5.233)</b>	<b>2.848</b>	<b>11</b>	<b>2.859</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(562)	(562)	(27)	(589)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(67)	0	(67)	0	(67)
Λοιπά	0	0	(114)	97	(17)	17	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	(1)	0	(1)	(1)	(1)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	29	(15)	13	0	13
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(153)</b>	<b>(481)</b>	<b>(633)</b>	<b>(11)</b>	<b>(644)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>1.912</b>	<b>(5.714)</b>	<b>2.215</b>	<b>0</b>	<b>2.215</b>
ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2010</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>1.912</b>	<b>(5.714)</b>	<b>2.216</b>	<b>0</b>	<b>2.215</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(1.332)	(1.332)	(44)	(1.376)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(195)	0	(195)	0	(195)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	1	0	1	1	2
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	39	0	39	0	39
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(155)</b>	<b>(1.332)</b>	<b>(1.487)</b>	<b>(43)</b>	<b>(1.530)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>1.756</b>	<b>(7.045)</b>	<b>728</b>	<b>(43)</b>	<b>685</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2009</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>2.011</b>	<b>(5.187)</b>	<b>2.841</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(522)	(522)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			(67)		(67)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			13		13
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(54)</b>	<b>(522)</b>	<b>(575)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>1.957</b>	<b>(5.708)</b>	<b>2.266</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2010</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>1.957</b>	<b>(5.708)</b>	<b>2.266</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(1.267)	(1.268)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			(195)		(195)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			39		39
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(156)</b>	<b>(1.267)</b>	<b>(1.423)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>1.801</b>	<b>(6.975)</b>	<b>843</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2010- 31.12.2010	1.1.2009- 31.12.2009	1.1.2010- 31.12.2010	1.1.2009- 31.12.2009
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.350)	(550)	(1.243)	(466)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	145	104	131	91
Κέρδη και ζημιές από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	225	11	225	11
Προβλέψεις	143	307	143	307
Συναλλαγματικές διαφορές	5	13		0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	907	223	907	220
Χρεωστικοί τόκοι	520	644	520	644
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	472	1.533	368	1.529
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	435	(2.033)	438	(2.034)
Μειών:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(515)	(815)	(515)	(812)
Καταβληθέντες φόροι	(2)	(1)	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>985</b>	<b>(564)</b>	<b>974</b>	<b>(510)</b>
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(221)	1.098	(221)	1.098
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(52)	(275)	(45)	(274)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	250	146	250	0
Τόκοι εισπραχθέντες	26	33	26	33
Μερίσματα εισπραχθέντα	67	149	67	149
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>70</b>	<b>1.151</b>	<b>77</b>	<b>1.006</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(594)	(1.182)	(594)	(1.106)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(13)	(11)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(602)</b>	<b>(1.193)</b>	<b>(594)</b>	<b>(1.106)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>453</b>	<b>(606)</b>	<b>457</b>	<b>(610)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>498</b>	<b>1.104</b>	<b>488</b>	<b>1.098</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>951</b>	<b>498</b>	<b>945</b>	<b>488</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr).

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,40%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010, στις 28/03/2011. Την οριστική έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Μάιο του 2011.

## 2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010-31/12/2010 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	Μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	Άμεση	Ολική ενοποίηση

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

### **3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2010 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε μειωθεί σε ποσό € 843 χιλ. ήτοι ποσοστό μικρότερο από το ½ του μετοχικού της κεφαλαίο, θέτοντας έτσι σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/20. Ωστόσο, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € 1.457 χιλ., θετικές λειτουργικές ροές και ικανοποιητικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Με βάση αυτές τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Α.** απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις



τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Π.** που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

#### **3.3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2009 μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

- **Ετήσιες βελτιώσεις 2008**

ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Διευκρινίζεται το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρία, μετά από πώληση, εξακολουθεί να διατηρεί μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαίρεσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ιδίου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το αναθεωρημένο πρότυπο αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων όπως οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο

πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (π.χ παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή την κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

### 3.3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, το ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρξει επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται

ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».**

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρεται ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.**

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου

καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογα μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **• Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ πρόβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

### **3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

#### **3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις**

Οι επισφαλείς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλείων των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός

υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεισπρακτική.

#### **3.4.2 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμεηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

#### **3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους**

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

#### **3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

#### **3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

#### **3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

### **3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

### **3.5 Θυγατρικές Εταιρείες**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον Όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### **3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### **3.7 Λειτουργικοί Τομείς**

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τμήμα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδη, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

### **3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### **3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.10 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού**

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου των οποίων οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

### **3.11 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια	45	Έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5	Έτη

### 3.12 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### 3.13 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

### 3.14 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

#### 3.14.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### 3.14.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### 3.15 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών

απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού**

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

#### **3.15.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

#### **3.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.15.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### **3.15.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### **3.16 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

### **3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

### **3.19 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του αναφοράς. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **3.20 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

### **3.21 Φορολογία**

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

### **3.22 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισοποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

### **3.23 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.24 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

### **3.25 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **3.26 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιασώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιασώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.27 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

### **3.28 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων**

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.29 Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

### **3.30 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποιά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.31 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

#### **3.31.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **3.31.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **3.31.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

#### **3.31.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

#### **3.31.5 Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

### 3.31.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι:

- Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.
- Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους συνολικής αξίας 468 χιλ € αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους καθώς η αξία τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## 4. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

α) τομέας μεσοτείας επί ασφαλιστικών υπηρεσιών Ελλάδας

β) τομέας μεσοτείας επί ασφαλιστικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2010-31.12.2010		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	4.144	111	4.254
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	198	0	198
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>4.342</b>	<b>111</b>	<b>4.452</b>
Κόστος πωληθέντων	(2.623)	0	(2.623)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.719</b>	<b>111</b>	<b>1.829</b>
Λοιπά έσοδα	548	0	548
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.269)	(213)	(1.482)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(154)	0	(154)
Λοιπά έξοδα	(659)	0	(659)
<b>Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>185</b>	<b>(102)</b>	<b>82</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(1.427)	(5)	(1.433)
<b>Κέρδη / ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.243)</b>	<b>(107)</b>	<b>(1.350)</b>
Φόροι	(24)	(2)	(26)
<b>Κέρδη / ζημιές μετά φόρων</b>	<b>(1.267)</b>	<b>(110)</b>	<b>(1.376)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2009-31.12.2009		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	4.185	131	4.316
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	175	0	175
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>4.360</b>	<b>131</b>	<b>4.490</b>
Κόστος πωληθέντων	(2.856)	0	(2.856)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.504</b>	<b>131</b>	<b>1.634</b>
Λοιπά έσοδα	317	0	317
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.047)	(198)	(1.245)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(95)	0	(95)
Λοιπά έξοδα	(280)	0	(280)
<b>Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>399</b>	<b>(67)</b>	<b>331</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(864)	(16)	(880)
<b>Κέρδη / ζημιές προ φόρων</b>	<b>(466)</b>	<b>(83)</b>	<b>(550)</b>
Φόροι	(55)	16	(40)
<b>Κέρδη / ζημιές μετά φόρων</b>	<b>(522)</b>	<b>(68)</b>	<b>(589)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2010			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	18.317	31	(151)	<b>18.196</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	17.474	181	(142)	<b>17.511</b>
	31.12.2009			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	19.974	42	(45)	<b>19.971</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	17.707	84	(36)	<b>17.756</b>

Κατά την διάρκεια του 2010 ποσό 661 χιλ € ή 14,715% από το σύνολο των εσόδων του ομίλου προήλθε από ένα πελάτη στην κατηγορία εσόδων από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες

## 5. Έξοδα ανά Κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.248	576	0	<b>1.824</b>
Αμοιβές τρίτων	972	237	0	<b>1.209</b>
Παροχές τρίτων	155	168	0	<b>323</b>
Φόροι – Τέλη	128	43	0	<b>171</b>
Διάφορα έξοδα	120	314	154	<b>588</b>
Αποσβέσεις	0	145	0	<b>145</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.623</b>	<b>1.482</b>	<b>154</b>	<b>4.259</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.546	560	0	<b>2.106</b>
Αμοιβές τρίτων	793	182	0	<b>975</b>
Παροχές τρίτων	177	157	0	<b>334</b>
Φόροι – Τέλη	106	5	0	<b>111</b>
Διάφορα έξοδα	233	238	95	<b>566</b>
Αποσβέσεις	0	104	0	<b>104</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.856</b>	<b>1.245</b>	<b>95</b>	<b>4.196</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2010</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.248	576	0	<b>1.824</b>
Αμοιβές τρίτων	972	38	0	<b>1.010</b>
Παροχές τρίτων	155	168	0	<b>323</b>
Φόροι – Τέλη	128	43	0	<b>171</b>
Διάφορα έξοδα	120	314	154	<b>588</b>
Αποσβέσεις	0	131	0	<b>131</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.623</b>	<b>1.269</b>	<b>154</b>	<b>4.046</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.546	499	0	<b>2.045</b>
Αμοιβές τρίτων	793	94	0	<b>887</b>
Παροχές τρίτων	177	124	0	<b>301</b>
Φόροι – Τέλη	106	2	0	<b>108</b>
Διάφορα έξοδα	233	237	95	<b>565</b>
Αποσβέσεις	0	91	0	<b>91</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.856</b>	<b>1.047</b>	<b>95</b>	<b>3.998</b>

## 6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ενοίκια ακινήτων	230	261	230	261
Λοιπά Έσοδα	38	55	38	55
Αναστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	280	0	280	0
<b>Σύνολο</b>	<b>548</b>	<b>317</b>	<b>548</b>	<b>317</b>

Το κονδύλι «Ενοίκια Ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση οφείλεται στην αντιστροφή της πρόβλεψης του φόρου για έκτακτη εισφορά η οποία τελικά ανακλήθηκε με σχετικό έγγραφο που εκδόθηκε από τις φορολογικές αρχές.

## 7. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Λοιπές Προβλέψεις	0	280	0	280
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	434	0	434	0
Ζημιές αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων	225	0	225	0
<b>Σύνολο</b>	<b>659</b>	<b>280</b>	<b>659</b>	<b>280</b>

Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση, ως προς το σύνολο των λοιπών εξόδων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας καθώς και στην πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων που διενεργήθηκε στη χρήση 2010.

## 8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας</b>				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(520)	(647)	(520)	(644)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(765)	(736)	(765)	(736)
Συναλλαγματικές διαφορές	(8)	(13)	0	0
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(360)	(4.335)	(360)	(4.335)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(168)	0	(168)	0
Λοιπά Έξοδα	(58)	(195)	(58)	(195)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(1.879)</b>	<b>(5.926)</b>	<b>(1.871)</b>	<b>(5.910)</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>				
Πιστωτικοί τόκοι	26	33	26	33
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	566	0	566
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	351	4.297	351	4.297
Έσοδα από μερίσματα	67	149	67	149
Συναλλαγματικές διαφορές	3	0	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>446</b>	<b>5.046</b>	<b>443</b>	<b>5.046</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(1.433)</b>	<b>(880)</b>	<b>(1.427)</b>	<b>(864)</b>

Το αποτέλεσμα της χρηματοοικονομικής λειτουργίας παρουσίασε ζημιές 1.433 χιλ € από ζημιές που προήλθαν κυρίως από πωλήσεις του εμπορικού χαρτοφυλακίου και της αποτίμησης του καθώς και από τους τόκους των τραπεζικών της υποχρεώσεων (520) χιλ €. Οι Χρεωστικοί τόκοι έχουν μειωθεί συνεπεία της μερικής αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και στην γενικότερη βελτίωση των επιτοκίων δανεισμού.

## 9. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2010 είναι 24% (2009: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2009: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007 - 2010
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2010

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3842/2010, ο φορολογικός συντελεστής επί των αδιανέμητων κερδών των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2011 έως 31/12/2012, και ορίζεται σε 21% από 01/01/2013 έως 31/12/2013. Επιπλέον από 1/1/2011 επιβάλλεται φόρος 40% στα κέρδη που διανέμονται ή κεφαλαιοποιούνται. Τα παραπάνω τροποποιούνται με το σχέδιο νόμου Καταπολέμηση της φοροδιαφυγής, αναδιάρθρωση των φορολογικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή προς ψήφιση. Στο σχέδιο νόμου προβλέπεται ότι για τις διαχειριστικές χρήσεις από 1/1/2011 και μετά ο συντελεστής φορολογίας νομικών προσώπων ορίζεται σε 20%, ενώ επιπλέον σε περίπτωση διανομής διενεργείται παρακράτηση 25%.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος διανομής μερισμάτων	0	0	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(27)	0	(27)	0
Φόρος εισοδήματος	(2)	0	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	3	(20)	3	(37)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	(19)	0	(18)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>(26)</b>	<b>(40)</b>	<b>(24)</b>	<b>(55)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

ΟΜΙΛΟΣ	Αναγνώριση σε:			
	1.1.2010	Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2010
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)</b>				
Ακίνητα	371	(39)	(16)	316
Έπιπλα και σκεύη	1	0	(1)	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(7)	0	16	9
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	0	(9)	(5)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(26)	0	5	(21)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(44)	0	2	(42)
<b>Σύνολο</b>	<b>297</b>	<b>(39)</b>	<b>(3)</b>	<b>256</b>
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	78			67
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	375			323

ΟΜΙΛΟΣ	Αναγνώριση σε:			31.12.2009
	1.1.2009	Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)</b>				
Ακίνητα	358	(13)	26	371
Έπιπλα και σκεύη	6	0	(5)	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(25)	0	18	(7)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	4	4
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(8)	0	(17)	(26)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(39)	0	(5)	(44)
<b>Σύνολο</b>	<b>292</b>	<b>(13)</b>	<b>20</b>	<b>297</b>
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	229			78
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	521			375

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναγνώριση σε:			31.12.2010
	1.1.2010	Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)</b>				
Ακίνητα	370	(39)	(16)	315
Έπιπλα και σκεύη	1	0	(1)	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(9)	0	16	8
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	0	(9)	(4)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(24)	0	5	(20)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(45)	0	2	(43)
<b>Σύνολο</b>	<b>297</b>	<b>(39)</b>	<b>(3)</b>	<b>256</b>
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	78			67
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	375			323

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναγνώριση σε:			
	1.1.2009	Λοιπά συνολικά έσοδα	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2009
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)</b>				
Ακίνητα	340	(13)	44	370
Έπιπλα και σκεύη	6	0	(5)	1
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(25)	0	17	(9)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	4	4
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(8)	0	(17)	(24)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(39)	0	(5)	(45)
<b>Σύνολο</b>	<b>274</b>	<b>(13)</b>	<b>37</b>	<b>297</b>
Αναγνώριση ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	229			78
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	503			375

Τα ποσά φόρου που εμφανίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2010			31.12.2009		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(195)	39	(156)	(67)	13	(54)
Συναλλαγματικές διαφορές	2	0	2	(1)	0	(1)
<b>Σύνολο</b>	<b>(193)</b>	<b>39</b>	<b>(154)</b>	<b>(68)</b>	<b>13</b>	<b>(55)</b>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2010			31.12.2009		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(195)	39	(156)	(67)	13	(54)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(195)</b>	<b>39</b>	<b>(156)</b>	<b>(67)</b>	<b>13</b>	<b>(54)</b>

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της μητρικής εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(1.350)	(550)
Φορολογικός συντελεστής	24%	25%
Αναμενόμενος φόρος	324	137
Προσαρμογή διαφορών φορολογικού συντελεστή ξένων καθεστώτων	(9)	(8)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(337)	(151)
Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0	(18)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(5)	0
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>26</b>	<b>40</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(1.242)	(466)
Φορολογικός συντελεστής	24%	25%
Αναμενόμενος φόρος	298	117
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(318)	(154)
Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0	(18)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(5)	0
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>24</b>	<b>55</b>

### 10. Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 είναι 6.000.000 μετοχές.

	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	(1.332)	(562)	(1.268)	(522)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,2220)</b>	<b>(0,0937)</b>	<b>(0,2113)</b>	<b>(0,0870)</b>

### 11. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2009 και 2010 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτων/ύψων	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>								
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2010</b>	<b>2.830</b>	<b>3.581</b>	<b>14</b>	<b>122</b>	<b>1</b>	<b>639</b>	<b>250</b>	<b>7.437</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	2	-	-	13	-	15
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-	-	(250)	(250)
Αναπροσαρμογές	(347)	153	-	-	-	-	-	(195)
Απομείωση	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	250	323	-	-	-	-	-	573
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2010</b>	<b>2.732</b>	<b>4.058</b>	<b>15</b>	<b>122</b>	<b>1</b>	<b>651</b>	<b>0</b>	<b>7.580</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>(87)</b>	<b>(1)</b>	<b>(600)</b>	<b>0</b>	<b>(701)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	(85)	-	(17)	-	(19)	-	(121)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>0</b>	<b>(85)</b>	<b>(14)</b>	<b>(103)</b>	<b>(1)</b>	<b>(619)</b>	<b>0</b>	<b>(822)</b>
<b>Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2010</b>	<b>2.732</b>	<b>3.973</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>6.758</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτων/ποιήσεων	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>								
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2009</b>	<b>3.163</b>	<b>3.360</b>	<b>14</b>	<b>83</b>	<b>43</b>	<b>649</b>	<b>0</b>	<b>7.312</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	-	5	250	255
Πωλήσεις/διαγραφές	(83)	(67)	-	-	-	-	-	(150)
Αναπροσαρμογές	(483)	416	-	-	-	(14)	-	(81)
Απομείωση	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	63	51	-	-	-	-	-	114
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	(4)	-	(3)	-	(1)	-	(12)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	175	(175)	-	42	(42)	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2009</b>	<b>2.830</b>	<b>3.581</b>	<b>14</b>	<b>122</b>	<b>1</b>	<b>639</b>	<b>250</b>	<b>7.437</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2009</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>	<b>(14)</b>	<b>(71)</b>	<b>(1)</b>	<b>(572)</b>	<b>0</b>	<b>(659)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(17)	-	(43)	-	(59)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	14	-	14
Πωλήσεις/διαγραφές	-	1	-	-	-	-	-	1
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	1	-	1	-	2
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>(87)</b>	<b>(1)</b>	<b>(600)</b>	<b>0</b>	<b>(701)</b>
<b>Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2009</b>	<b>2.830</b>	<b>3.581</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>250</b>	<b>6.736</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτων/ποιήσεων	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2010</b>	<b>2.830</b>	<b>3.582</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>627</b>	<b>250</b>	<b>7.362</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	13	-	13
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	(250)	(250)
Αναπροσαρμογές	(347)	153	-	-	-	-	(195)
Απομείωση	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	250	323	-	-	-	-	573
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2010</b>	<b>2.733</b>	<b>4.058</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>7.503</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(63)</b>	<b>(590)</b>	<b>0</b>	<b>(653)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(4)	(19)	-	(108)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-	-	-
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(67)</b>	<b>(609)</b>	<b>0</b>	<b>(761)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2010</b>	<b>2.733</b>	<b>4.058</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>6.742</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτων/υπόγειων	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>							
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2009</b>	<b>3.075</b>	<b>0</b>	<b>3.290</b>	<b>73</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>7.061</b>
Προσθήκες περιόδου	-	0	-	-	4	250	254
Πωλήσεις / διαγραφές	-	0	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογές	(483)	0	416	-	-	-	(67)
Απομείωση	-	0	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	63	0	51	-	-	-	114
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	0	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	175	0	(175)	-	-	-	-
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2009</b>	<b>2.830</b>	<b>0</b>	<b>3.582</b>	<b>73</b>	<b>627</b>	<b>250</b>	<b>7.362</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(59)</b>	<b>(547)</b>	<b>0</b>	<b>(607)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	0	-	(4)	(42)	-	(46)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	0	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	0	-	-	-	-	-
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	0	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(63)</b>	<b>(589)</b>	<b>0</b>	<b>(653)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2009</b>	<b>2.830</b>	<b>0</b>	<b>3.582</b>	<b>10</b>	<b>38</b>	<b>250</b>	<b>6.709</b>

Την 31/12/2010 σύμφωνα με νεότερη έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών η εταιρεία προέβη στην απομείωση των αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της κατά το ποσό € 195 χιλ. € το οποίο μεταφέρθηκε στο σχετικό αποθεματικό.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 29.4 του παρόντος.

## 12. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>Λογισμικά Προγράμματα</b>	<b>Λογισμικά Προγράμματα</b>
<b>Συνολικό κόστος κτήσης Υπόλοιπο την 01.01.2009</b>	<b>621</b>	<b>621</b>
Προσθήκες Περιόδου, Αγορές	19	19
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2009</b>	<b>640</b>	<b>640</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο την 1.1.2009</b>	<b>(559)</b>	<b>(559)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(45)	(45)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2009</b>	<b>(603)</b>	<b>(603)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2009</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
<b>Συνολικό κόστος κτήσης Υπόλοιπο την 01.01.2010</b>	<b>640</b>	<b>640</b>
Προσθήκες Περιόδου, Αγορές	37	32
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2010</b>	<b>677</b>	<b>672</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο την 1.1.2010</b>	<b>(603)</b>	<b>(603)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(24)	(23)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2010</b>	<b>(627)</b>	<b>(626)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2010</b>	<b>50</b>	<b>46</b>

## 13. Επενδύσεις

### 13.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

#### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Υπόλοιπο έναρξης	9	9
Προσθήκες χρήσεως	0	0
Απομειώσεις	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

Η Διοίκηση του Ομίλου στο τέλος κάθε χρήσης προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Δεν κρίθηκε απαραίτητο κατά την διάρκεια της χρήσης του 2010 να προβεί σε καμία περαιτέρω απομείωση στην συγκεκριμένη συμμετοχή.

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2010	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2009
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	60%

### 13.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης	18	18	18	18
Προσθήκες χρήσεως	450	0	450	0
<b>Σύνολο</b>	<b>468</b>	<b>18</b>	<b>468</b>	<b>18</b>

Η Εταιρεία συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL CORPORATION. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία στις 02/08/2007 προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 25 χιλ ήτοι ποσού € 18 χιλ. Η προσθήκη αφορά την αγορά 7.120 μετοχών (ποσοστό 4%) της εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ έναντι συνολικού τιμήματος 450 χιλ € .

### 13.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Αξία Κτήσης	4.006	4.131	4.006	4.131
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή	(225)	(11)	(225)	(11)
Μεταφορά από/σε ενσώματα πάγια	(573)	(114)	(573)	(114)
Απομείωση	0	0	0	0
<b>Αξία λήξεως</b>	<b>3.208</b>	<b>4.006</b>	<b>3.208</b>	<b>4.006</b>

Την 31/12/2010, οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν οκτώ (8) οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού περίπου 1.258 τ.μ., η εύλογη αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 3.208 χιλ €.

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των πραγματογνωμόνων εταιρείας Εκτιμητών

#### 14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Εγγυήσεις μισθώσεων	40	38	40	38
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	144	99	143	98
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>184</b>	<b>137</b>	<b>183</b>	<b>136</b>

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις», εκτός των εγγυήσεων για μισθώσεις, αναφέρεται κυρίως στην δημιουργία μακροπρόθεσμης απαίτησης από την πώληση δύο ακινήτων της εταιρείας .

#### 15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Πελάτες	120	152	120	151
Πελάτες Ομίλου	0	0	0	0
Αντασφαλιζόμενοι	4.399	4.504	4.399	4.504
Χρεώστες Προμηθειών	1.318	1.531	1.318	1.531
Επιταγές Εισπρακτέες	18	235	18	235
Χρεώστες διάφοροι	406	341	545	340
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	14	55	14	55
Λοιπές απαιτήσεις	0	0	0	36
Λογ/μοί διαχείρισης	35	40	35	40
Μεταβατικοί λογαριασμοί	34	54	34	54
Μείον:Προβλέψεις	(619)	(185)	(619)	(185)
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>				
<b>Σύνολο Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>5.725</b>	<b>6.727</b>	<b>5.864</b>	<b>6.761</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 16. Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

##### 16.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού</b>			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις( αποτιμώμενες στο κόστος κτήσης)	16.2	468	18
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16.2	785	1.734
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	5.725	6.726
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	951	498
		<b>7.929</b>	<b>8.976</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού</b>			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	10.774	11.418
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	830	794
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	25	5.122	4.469
		<b>5.952</b>	<b>5.263</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού</b>			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις( αποτιμώμενες στο κόστος κτήσης)	16.2	468	18
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16.2	785	1.734
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	5.864	6.760
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	945	488
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού</b>			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	10.770	11.401
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	822	786
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	25	5.097	4.446
		<b>5.919</b>	<b>5.232</b>

## 16.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομολογίες οι οποίες διακρατώνται για βραχυπρόθεσμους εμπορικούς σκοπούς. Επίσης συμμετέχει σε δυο εταιρείες οι μετοχές των οποίων δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά .Οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στο κόστος.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	468	18
<b>Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης</b>		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	409	1.734
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	376	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.253</b>	<b>1.752</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	468	18
<b>Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης</b>		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	409	1.734
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	376	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.253</b>	<b>1.752</b>

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Το κονδύλι χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αναφέρονται παραπάνω αφορά τη συμμετοχή σε δυο εταιρείες . Η σχετική ανάλυση έχει ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Assurex Global corporation	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	450	0
<b>Σύνολο</b>	<b>468</b>	<b>18</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Assurex Global corporation	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	450	0
<b>Σύνολο</b>	<b>468</b>	<b>18</b>

Σημειώνεται ότι η συμμετοχή στη ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ αποκτήθηκε κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης έναντι 450 χιλ €.

### 16.3 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	233	344	1.170	1.350
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	597	450	9.600	10.050
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	0	4	17
<b>Συνολικά ποσά</b>	<b>830</b>	<b>794</b>	<b>10.774</b>	<b>11.418</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	225	336	1.170	1.350
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	597	450	9.600	10.050
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	0	0	0
<b>Συνολικά ποσά</b>	<b>822</b>	<b>786</b>	<b>10.770</b>	<b>11.401</b>

Ο Δανεισμός του Ομίλου είναι εγγυημένος με Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοκτησίας του Ομίλου, καθώς και με μετοχές και ομόλογα του εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναθροθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, η εύλογη αξία των σχετικών δανειακών υποχρεώσεων δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

### 16.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο όμιλος υιοθέτησε τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 "Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων. Αυτές οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον όμιλο να παρουσιάζει συγκεκριμένες

πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

**Επίπεδο 3:** εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα)

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	409	0	0	<b>409</b>
Ομολογίες	0	0	376	<b>376</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>409</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>785</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	409	0	0	<b>409</b>
Ομολογίες	0	0	376	<b>376</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>409</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>785</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1.734	0	0	<b>1.734</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.734</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1.734	0	0	<b>1.734</b>

**Επιμέτρηση στην εύλογη αξία**

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

**1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ**

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς, 31.12.2010

**2) Ομολογίες**

Ο όμιλος έχει στο χαρτοφυλάκιο ομολογίες του μετατρέψιμου Ομολογιακού δανείου της Marfin Inv.Group οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χ.Α. Κατά την 31/12/10 η αγορά των εν λόγω ομολογιών δεν θεωρείται ενεργός και ως εκ τούτου η αποτίμηση τους έγινε με την χρήση μοντέλου αποτίμησης. Τα δεδομένα του μοντέλου αποτίμησης βασίζονται σε παρατηρήσιμες τιμές της αγοράς όπως καμπύλες επιτοκίων τιμή και διακύμανση της μετοχής της εταιρείας ενώ για το credit spread της εταιρείας χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία ομοειδών εταιρειών και ελληνικών ομολόγων.

Το σύνολο των μετοχών και ομολογιών που κατέχει η εταιρεία την 31/12/2010 έχουν ενεχυριασθεί υπέρ της Marfin Egnatia Bank για την κάλυψη του ομολογιακού δανείου:

Ενεχυριασμένοι Τίτλοι	Τεμάχια
MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	488.750
MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΕ ΟΜΟΛΟΓΙΣ	78.900
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/12/2010 και 31/12/2009 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

**3) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνονται

Η εταιρεία ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ (€ 450 χιλ) δεν είναι εισηγμένη σε ενεργό αγορά. Η αξία εμφάνισης στις οικονομικές καταστάσεις προκύπτει από το κόστος κτήσης της συναλλαγής η οποία πραγματοποιήθηκε κατά τον μήνα Δεκέμβριο του 2010. Το κόστος αυτό τεκμηριώθηκε και με σχετική μελέτη αποτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η επένδυση στην ASSUREX GLOBAL CORPORATION αφορά τη συμμετοχή στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών στο οποίο συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε ενεργό αγορά ενώ παράλληλα δεν είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση της εύλογης αξίας της. Για το λόγο αυτό παρουσιάζεται στο κόστος κτήσης μείον τις πιθανές προβλέψεις μείωσης της αξίας.

Η μεταβολές που σημειώθηκαν για τις χρήσεις 2010 και 2009 στις επενδύσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αντιστοιχούν με βάση την ιεράρχηση που έγινε παραπάνω στο επίπεδο 3 έχουν ως εξής:

**Επίπεδο 3**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	0	0	0	0
Αγορές	376	0	376	0
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>376</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>0</b>

**17. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ταμείο	8	16	8	13
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	943	483	937	474
<b>Σύνολο</b>	<b>951</b>	<b>498</b>	<b>945</b>	<b>488</b>

**18. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
<b>Σύνολο</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>

### 19. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2009</b>	323	1.479	263	2.064
Αναπροσαρμογή ακινήτων		(67)		(67)
Λοιπά		(114)		(114)
Συναλλαγματικές διαφορές		(1)		(1)
Αναβαλλόμενη φορολογία		29		29
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>323</b>	<b>1.326</b>	<b>263</b>	<b>1.912</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2010</b>	323	1.326	263	1.912
Αναπροσαρμογή ακινήτων		(195)		(195)
Πώληση ακινήτου				
Συναλλαγματικές διαφορές		1		1
Αναβαλλόμενη φορολογία		39		39
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>323</b>	<b>1.171</b>	<b>263</b>	<b>1.756</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2009</b>	323	1.427	260	2.011
Αναπροσαρμογή ακινήτων		67		67
Πώληση ακινήτου				0
Συναλλαγματικές διαφορές				0
Αναβαλλόμενη φορολογία		13		13
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2009</b>	<b>323</b>	<b>1.374</b>	<b>260</b>	<b>1.957</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2010</b>	323	1.374	260	1.957
Αναπροσαρμογή ακινήτων		-195		-195
Πώληση ακινήτου				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αναβαλλόμενη φορολογία		39		39
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2010</b>	<b>323</b>	<b>1.218</b>	<b>260</b>	<b>1.801</b>

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε ζημιά από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το ποσό των € 195 χιλ, το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

## 20. Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	<b>(7.045)</b>	<b>(5.714)</b>	<b>(6.975)</b>	<b>(5.708)</b>

## 21. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά Δάνεια	233	344	225	336
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	597	450	597	450
<b>Σύνολο</b>	<b>830</b>	<b>794</b>	<b>822</b>	<b>786</b>
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	4	17	0	0
Τραπεζικά Δάνεια	1.170	1.350	1.170	1.350
Ομολογιακό Δάνειο	9.600	10.050	9.600	10.050
<b>Σύνολο</b>	<b>10.774</b>	<b>11.418</b>	<b>10.770</b>	<b>11.401</b>

### Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο

Από την στάθμιση των υπολοίπων των δανείων κατά την διάρκεια της χρήσης του 2010 και του αντίστοιχου κόστους χρηματοδότησης το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού ανήλθε σε ποσοστό 4,1% περίπου έναντι αντίστοιχου ποσοστού 4,8% περίπου για την χρήση 2009.

## 22. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοροών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος περιγράφονται παρακάτω.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

## 23. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένα αντιυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην

επικινδυνότητα των πελατών του ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	376	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.725	6.726
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	951	498
<b>Σύνολο</b>	<b>7.052</b>	<b>7.224</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	376	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.864	6.760
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	945	488
<b>Σύνολο</b>	<b>7.185</b>	<b>7.248</b>

Οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις ποσού 619 χιλ € Έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη

### 23.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές του δραστηριότητες.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές πιθανότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Η ανάλυση των σχετικών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010</b>					
<b>Κεφάλαιο και τόκοι</b>	<b>0-6 Μήνες</b>	<b>6-12 Μήνες</b>	<b>1-5 Έτη</b>	<b>5-10 Έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Ομολογιακών Δανείων	588	436	4.604	7.569	13.197
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	46	0	0	0	46
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	125	123	1.096	282	1.626
<b>Σύνολο</b>	<b>759</b>	<b>559</b>	<b>5.700</b>	<b>7.850</b>	<b>14.869</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009</b>					
<b>Κεφάλαιο και τόκοι</b>	<b>0-6 Μήνες</b>	<b>6-12 Μήνες</b>	<b>1-5 Έτη</b>	<b>5-10 Έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Ομολογιακών Δανείων	435	430	4.432	8.403	13.700
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	85	77	0	0	162
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	117	115	1.063	471	1.766
<b>Σύνολο</b>	<b>637</b>	<b>622</b>	<b>5.496</b>	<b>8.874</b>	<b>15.629</b>

Η ανάλυση που διενεργείται στον Όμιλο δείχνει ότι τα ρευστά ταμειακά διαθέσιμα είναι επαρκή και καλύπτουν τις μελλοντικές ανάγκες.

### 23.2 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στην συνέχεια παρατίθεται μια ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1%. Η ανάλυση βασίζεται σε μια μεταβολή του μέσου επιτοκίου κάθε έτους κατά +/- 1% και στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

#### **(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 116 χιλ €..

#### **(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 116 χιλ €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2010 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

### 23.3 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού του χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Μεταβολή κέρδους χρήσης	
	+10%	-10%
Μεταβολή τιμών		
31 Δεκεμβρίου 2010	79	(79)
31 Δεκεμβρίου 2009	173	(173)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μεταβολή κέρδους χρήσης	
	+10%	-10%
Μεταβολή τιμών		
31 Δεκεμβρίου 2010	79	(79)
31 Δεκεμβρίου 2009	173	(173)

## 24. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern)
- να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της αύξησης της αξίας του χαρτοφυλακίου εταιριών.

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε μειωθεί σε ποσό € 843 χιλ. ήτοι ποσοστό μικρότερο από το ½ του μετοχικού της κεφαλαίο, θέτοντας έτσι σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/20. Ωστόσο, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € 1.457 χιλ., θετικές λειτουργικές ροές και ικανοποιητικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Με βάση αυτές τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, η διοίκηση θεωρεί ότι διαθέτει τα αναγκαία κεφάλαια για την επίτευξη των παραπάνω στόχων.

## 25. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παρατούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντιστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης	223	197	223	197
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(121)	(27)	(121)	(27)
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	136	0	136	0
(Απορρόφηση) / Μετακίνηση Προσωπικού	(5)	0	(5)	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>214</b>	<b>223</b>	<b>214</b>	<b>(223)</b>

Τα σχετικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(15)	(14)	(15)	(14)
Κόστος τόκων	(13)	(13)	(13)	(13)
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	(83)	0	(83)	0
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	(10)	0	(10)	0
<b>Καθαρό Έσοδο/(Έξοδο) Χρήσης</b>	<b>(121)</b>	<b>(27)</b>	<b>(121)</b>	<b>(27)</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	247	206	247	206
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(33)	17	(33)	17
<b>Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b>	<b>214</b>	<b>223</b>	<b>214</b>	<b>223</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	2010	2009
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου <b>και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010</b>	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου
Μέση Ετήσια αύξηση Μισθολογίου	6%	6%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,4%	6,1%
Πληθωρισμός	2%	2%

## 26. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30	33	30	33
Λοιπές Προβλέψεις	0	280	0	280
	<b>30</b>	<b>313</b>	<b>30</b>	<b>313</b>

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως εγγυήσεις .Η απόκλιση σε σχέση με τη περσινή χρήση οφείλεται στο ότι το 2009 υπολογίστηκε πρόβλεψη φόρου έκτακτης εισφοράς Ν 3808/2009 η οποία τελικά δεν καταλογίστηκε σύμφωνα με απόφαση του αρμόδιου Υπουργείου .

## 27. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Αντασφαλιστές	4.659	4.235	4.659	4.270
Πιστωτές διάφοροι	381	146	359	91
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	81	86	77	83
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	2	2	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>5.122</b>	<b>4.469</b>	<b>5.097</b>	<b>4.446</b>

Η μεταβολή του κονδυλίου «Πιστωτές Διάφοροι» οφείλεται κατά κύριο λόγο στο υπόλοιπο οφειλής προς τον κ.Γ.Κούμπα ποσού 233 χιλ € περίπου που είχε δημιουργηθεί από την αγορά ποσοστού της εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ

## 28. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	34	40	34	40
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	77	8	77	8
Λοιποί φόροι-Τέλη	26	60	26	60
Φ.Π.Α	6	9	6	9
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	47	47	47	47
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος	27	0	27	0
	<b>218</b>	<b>164</b>	<b>218</b>	<b>164</b>

Η αύξηση των πληρωτέων φόρων οφείλεται στον φόρο που αφορά προμήθειες ασφαλιστηρίων συμβολαίων συνεργατών και οποίος νόμιμα αποδόθηκε τον Ιανουάριο του 2011 .

## 29. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
σε Μητρική (ενοίκια)	49	85	49	85
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	2	0	2
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου (ενοίκια)	18	18	18	18
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	998	1.013	935	949

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Απαιτήσεις</b>				
από Μητρική	4	150	4	150
από Θυγατρικές	0	0	142	36
από εταιρείες του Ομίλου	3	103	3	103
<b>Υποχρεώσεις</b>				
σε Μητρική	3	6	3	6
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	32	0	32	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	247	19	233	7

## 30. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 30.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2010 ανήλθαν σε € 98 χιλ (01/01-31/12/2009 σε € 98 χιλ).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	98
Από 2 έως και 4 έτη	36
<b>Σύνολο</b>	<b>134</b>

### **30.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### **30.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2010. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

### 30.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
MARFIN INVESTMENT GROUP	488.750	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΣ	78.900	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK
Δύο ακίνητα στο 9 <sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
<b>Μισθώματα</b>	
Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9 <sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
<b>Τραπεζικούς Λογαριασμούς</b>	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK

### 31. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/12/2010 σε 44 και σε 53 αντίστοιχα και στις 31/12/2009 σε 54 και σε 61 άτομα.

### 32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του της 31 Δεκεμβρίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, η Έκθεση ελέγχου των Ορκωτών ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01 – 31/12/2010 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr)

### Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2010 στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες, και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)).

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων της εταιρείας - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	<a href="http://www.eurobrokers.gr">www.eurobrokers.gr</a>	02/03/2010
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	<a href="http://www.eurobrokers.gr">www.eurobrokers.gr</a>	02/03/2010
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος	<a href="http://www.eurobrokers.gr">www.eurobrokers.gr</a>	17/03/2010

Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Αβδος Ουαλίτ Κούμπας Γεώργιος	www.eurobrokers.gr	28/03/2010
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2009 – 31/12/2009	www.eurobrokers.gr	31/03/2010
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/12/2009	www.eurobrokers.gr	31/03/2010
Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση	www.eurobrokers.gr	03/05/2010
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος	www.eurobrokers.gr	12/05/2010
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	27/05/2010
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2010 – 31/03/2010	www.eurobrokers.gr	26/05/2010
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/03/2010	www.eurobrokers.gr	26/05/2010
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.eurobrokers.gr	01/06/2010
Γνωστοποίηση για την έκτακτη εφάπαξ εισφορά, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 3845/2010	www.eurobrokers.gr	02/06/2010
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών - Κούμπας Γεώργιος / ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	www.eurobrokers.gr	11/06/2010
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2010 – 30/06/2010	www.eurobrokers.gr	31/08/2010
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/06/2009	www.eurobrokers.gr	31/08/2010
Αντικατάσταση εσωτερικού ελεγκτή.	www.eurobrokers.gr	13/09/2010
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2010 – 30/09/2010	www.eurobrokers.gr	30/11/2010
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/09/2010	www.eurobrokers.gr	30/11/2010
Γνωστοποίηση απόκτησης ποσοστό 4%, της εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	www.eurobrokers.gr	22/12/2010

# EUROBROKERS

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5**

**Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νομίμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
<b>Αρμόδια Αρχή</b>	: Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών				
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας</b>	: www.eurobrokers.gr				
<b>Σύνθετος Διοικητικό Συμβούλιος Α.Ε.</b>	: Γεώργιος Κούμπος (Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος), Ουαλίντ Άβδος (Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος), Αναστάσιος Τσιρώνης (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό), Νικόλαος Κοκκινής (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Σπυρίδων Παπασιρόπουλος (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό)				
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων</b>	: 28 Μαρτίου 2011				
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστικής</b>	: Ιωάννης Λέος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 24881)				
<b>Ελεγκτική εταιρεία</b>	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 127)				
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών</b>	: Με σύμφωνη γνώμη				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Ποσό εκκρεσμένα σε χιλιάδες €</b>					
<b>ΕΡΗΡΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.758	6.736	6.742	6.709	6.709
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.208	4.006	3.208	4.006	4.006
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	50	37	46	37	37
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	719	233	727	241	241
Απατρήσεις από πελάτες	5.725	6.726	5.864	6.760	6.760
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.736	2.233	1.730	2.221	2.221
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
προσάρθρονα για πώληση	0	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΗΡΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.196</b>	<b>19.971</b>	<b>18.317</b>	<b>19.974</b>	<b>19.974</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	(2.872)	(1.385)	(2.757)	(1.334)	(1.334)
<b>Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων διοικητών μητρικής (α)</b>	<b>728</b>	<b>2.215</b>	<b>843</b>	<b>2.266</b>	<b>2.266</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)</b>	<b>(43)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>685</b>	<b>2.215</b>	<b>843</b>	<b>2.266</b>	<b>2.266</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.774	11.418	10.770	11.401	11.401
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	567	911	567	911	911
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	830	794	822	786	786
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.340	4.633	5.315	4.610	4.610
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσάρθρονα για πώληση	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>17.511</b>	<b>17.756</b>	<b>17.474</b>	<b>17.708</b>	<b>17.708</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)</b>	<b>18.196</b>	<b>19.971</b>	<b>18.317</b>	<b>19.974</b>	<b>19.974</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
<b>Ποσό εκκρεσμένα σε χιλιάδες €</b>					
Κύκλος εργασιών	4.452	4.490	4.341	4.359	4.359
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.829	1.634	1.718	1.503	1.503
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	82	331	184	398	398
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.350)	(550)	(1.243)	(466)	(466)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.376)	(589)	(1.268)	(522)	(522)
Ισοκλήτες μητρικής	(1.332)	(562)	(1.268)	(522)	(522)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(44)	(27)	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(154)	(55)	(155)	(53)	(53)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1.530)	(644)	(1.423)	(575)	(575)
Ισοκλήτες μητρικής	(1.487)	(633)	(1.423)	(575)	(575)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(43)	(11)	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	(0,2220)	(0,0937)	(0,2113)	(0,0870)	(0,0870)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	452	435	540	489	489
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>1.</b> Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. <b>2.</b> Ο Όμιλος ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της οποίας η επωνυμία, χώρα της έδρας, ποσοστό συμμετοχής, μέθοδος ενσωμάτωσης αναφέρονται στην σημείωση Νο 1 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η επωνυμία και η χώρα της καταποτικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, φέρει ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. <b>3.</b> Οι ανελκτικές φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. <b>4.</b> Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διατήρηση καθώς και αποδοχές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. <b>5.</b> Ο αριθμός πασσογυμνασμού προσωπικού της μητρικής κατά την 31/12/10 ανέρχεται σε 44 άτομα και του Ομίλου σε 53 και την 31/12/09 της μητρικής σε 54 άτομα και του Ομίλου σε 61 άτομα. <b>6.</b> Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: <b>α)</b> για τις ανελκτικές φορολογική χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. €. <b>β)</b> το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. <b>β)</b> για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 214 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 214 χιλ. €. <b>γ)</b> για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους (619) χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε (619) χιλ. €. <b>7.</b> Στη τρέχουσα χρήση έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, για τον Όμιλο ποσό 2 χιλ. €, που προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές, ποσό (195) χιλ. €, ευρώ που προέρχεται από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων και ποσό 39 χιλ. ευρώ που προέρχεται από φόρο εισοδήματος κοινών εσόδων. <b>8.</b> Δεν έχει επιβληθεί δικαστική εκμεταλλεύσιμη κλάση ή εταιρείας. <b>9.</b> Τον Δεκέμβριο η μητρική πρόβλεψη σε αγορά 7.120 μετ. της εταιρείας ΚΑΤΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΓΕ ήτοι ποσοστού 4% έναντι συνολικού τιμήματος 450 χιλ. €. <b>10.</b> Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:					
<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
Εσοδα	49	49			
Εξόδα	18	18			
Απατρήσεις	7	149			
Υποχρεώσεις	3	3			
Συναλλαγές & ομοίως διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	998	935			
Απατρήσεις από διευθυντικό στέλεχος και μέλη της Διοίκησης	32	32			
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικό στέλεχος και μέλη της Διοίκησης	247	233			
Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2011					
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ Χ 080976		Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 009721		Ο Οικονομικός Διευθυντής ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΤΣΟΣ ΑΔΤ Π 070783	
				Η Πρωτόμαχη Λογιστήριο ΖΗΝΑΣ Ε. ΖΗΕΗ Α. ΤΑΞΗΣ 25378	