



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010
(περιόδου 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2010)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Αρ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

Η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4, του ν. 3556/2007 και την με αριθμό. 7/448/11.10.2007 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

- (α) Δηλώσεις Εκπροσώπων (μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- (γ) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (δ) Τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2010 - 31.12.2010
- (ε) Τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2010 - 31.12.2010
- (στ) Την Έκθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων της περιόδου 01.01.2010 - 31.12.2010
- (ζ) Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (η) Τις πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005
- (θ) Τον Διαδικτυακό τόπο ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2010 - 31.12.2010** είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την συνεδρίαση της την 29^η Μαρτίου 2011.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2010 - 31.12.2010 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vellgroup.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	Σελ.
I. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	5
II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
III. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
IV. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	
- Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2010	43
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2010)	44
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2010)	45
- Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009)	47
- Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2010	49
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία και τον όμιλο	49
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	51
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	58
4. Ενοποίηση	64
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	74
6. Ενσώματα πάγια	78
7. Επενδύσεις σε ακίνητα	80
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	80
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	83
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	84
11. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	85
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	85
13. Αποθέματα	86
14. Πελάτες	86
15. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	87
16. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	87
17. Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά υπέρ το άρτιο	88
18. Άλλα αποθεματικά	90
19. Δανεισμός	90
20. Μισθώσεις	91
21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92
22. Λοιπές προβλέψεις	92
23. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	93
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	95
25. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	96

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	Σελ.
26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	96
27. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	97
28. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων	98
29. Έξοδα κατ' είδος	98
30. Παροχές στους εργαζομένους	99
31. Άλλα έσοδα	99
32. Άλλα έξοδα	99
33. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	100
34. Κέρδη κατά μετοχή	100
35. Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	100
36. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις	101
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	102
 V. Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2010 - 31 Δεκεμβρίου 2010	 103
 VI. (α) Έκθεση αντληθέντων κεφαλαίων	 104
(β) Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	105
 VII. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005	 106
 VIII. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	 109

Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΜΕΛΩΝ) ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 (γ) του Ν. 3556 / 2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

- Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Αριστοτέλης Π. Αϊβαλιώτης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σοφοκλής Β. Βελάνης, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2(γ) του Ν. 3556/2007 και ορισθέντες ειδικώς προς τούτο με την από 29/3/2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.») ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2010 – 31.12.2010 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 29^{ης} Μαρτίου 2011.

Αιγάλεω, 29^η Μαρτίου 2011

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου
ΑΔΤ Ρ225253

Αριστοτέλης Π. Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337

Σοφοκλής Β. Βελάνης
Α.Α.Τ Σ 564220/1997

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της

«Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3^δ του άρθρου 43^α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30^η Μαρτίου 2011,
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,



Δημήτριος Χ. Σμαΐλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12221

*Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 125*

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως “Έκθεση”), αφορά στην εταιρική χρήση 2010 (01.01.2010 - 31.12.2010).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 (άρθρο 107, παρ. 3 του νόμου αυτού, καθόσον η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) και του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις κατ’ εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την υπ’ αριθμ. 7/448/11.10.2007 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση διαλαμβάνει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό (σε θεματικές ενότητες), όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες – σύμφωνα με τις παραπάνω και λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις – και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, διαλαμβάνει και πρόσθετες πληροφορίες - όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της - προκειμένου να εξάγεται μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρήση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία “Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως “Εταιρεία” ή “ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ”), καθώς και του Ομίλου [στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνεται εκτός της ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και οι συνδεδεμένες με αυτήν (θυγατρικές) εταιρείες (α) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100%, (β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100% καθώς και οι θυγατρικές της και (γ) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», στην οποία η ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ συμμετείχε με ποσοστό 100% έως την 14/10/2010, ημερομηνία πώλησης και μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της ανωτέρω εταιρείας], με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Ταυτοχρόνως η παρούσα Έκθεση περιγράφει τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2010 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

A. Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσης 2010.**1. Μνημόνιο συνεργασίας με De’Longhi:**

1.1. Στις 15/02/2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De’Longhi από την Εταιρεία.

1.2. Σε συνέχεια του παραπάνω και μετά από πρόταση του οίκου De’Longhi για άλλης μορφής συνεργασία και τη διενέργεια σχετικών διαπραγματεύσεων, στις 16/4/2010 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του ομίλου εταιρειών De’Longhi μνημόνιο συνεργασίας. Σύμφωνα με το ανωτέρω μνημόνιο, εν όψει της επί τόσα έτη δραστηριοποίησης της Εταιρείας στην αποκλειστική διανομή των προϊόντων De’Longhi στην Ελλάδα, η Εταιρεία - χωρίς την καταβολή οιασδήποτε ποσού ως τιμήματος - θα συμμετάσχει με ποσοστό 40% και η De’ Longhi με ποσοστό 60% στο μετοχικό κεφάλαιο ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί με μετατροπή της ήδη υφιστάμενης Kenwood Appliances Hellas Μ.Ε.Π.Ε., η οποία ανήκει κατά 100% στη De’Longhi, και θα έχει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων De’Longhi και Kenwood όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα των οποίων τη διανομή στην Ελλάδα θα αναλάβει η De’Longhi.

1.3. Την 21/5/2010 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της De’Longhi Appliances s.r.l. (εφεξής «η Σύμβαση»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 16/4/2010 μνημόνιο συνεργασίας.

1.4. Σύμφωνα με την ως άνω Σύμβαση, αναγνωρίζεται από τον οίκο του εξωτερικού η συνεισφορά της εταιρείας μέχρι σήμερα στη διανομή των προϊόντων De’Longhi στην Ελλάδα (goodwill) και σε αντάλλαγμα η Εταιρεία θα

λάβει μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί με μετατροπή της ήδη υφιστάμενης Kenwood Appliances Hellas Μ.Ε.Π.Ε..

1.5. Περαιτέρω, παρέχεται στην Εταιρεία το δικαίωμα προαίρεσεως πώλησης των ως άνω μετοχών στην De'Longhi Appliances s.r.l., εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Put period), με τίμημα το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 3.000.000 ευρώ. Εάν παρέλθει η ως άνω περίοδος (Put period) χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσεως πώλησης από τον πωλητή (Εταιρεία) και για διάστημα ενός τριμήνου (Call period) η De'Longhi Appliances s.r.l. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των ως άνω μετοχών, με τους ίδιους όρους.

1.6. Ως προκαταβολή έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών, με την υπογραφή της Σύμβασης, η Εταιρεία έλαβε την 26/05/2010 από τη De'Longhi Appliances s.r.l. το ποσό των Ευρώ 2.000.000 (δύο εκατομμυρίων).

1.7. Κατόπιν των ανωτέρω η Εταιρεία (και ο Όμιλος):

(α) αναγνώρισε την εύλογη αξία των μετοχών που λαμβάνει έναντι του Goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, τις οποίες κατέταξε στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

(β) αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο του δικαιώματος προαίρεσεως πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του – σύμφωνα με τους όρους της από 21/5/2010 Σύμβασης.

(γ) καταχώρησε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την ληφθείσα προκαταβολή έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των μετοχών.

1.8. Επίσης, μετά την υπογραφή του μνημονίου, η Εταιρεία πώλησε στην Kenwood Appliances Hellas Μ.Ε.Π.Ε. το στοκ προϊόντων De'Longhi της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους του μνημονίου.

1.9. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία De'Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία προέκυψε από την ως άνω μετατροπή της Kenwood Appliances Hellas Μ.Ε.Π.Ε., συστάθηκε την 24/11/2010 και την 27/12/2010 η Εταιρεία έλαβε το 40% των μετοχών της δυνάμει του από 27/12/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού. Στη συνέχεια, σύμφωνα με τους όρους της από 21/5/2010 Σύμβασης και δυνάμει του από 27/12/2010 συμφωνητικού σύστασης ενεχύρου, η Εταιρεία παραχώρησε προς τη De'Longhi Appliances s.r.l. ενέχυρο επί μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 65% των μετοχών που έλαβε προς εξασφάλιση της επιστροφής της ανωτέρω προκαταβολής σε περίπτωση που το ως άνω δικαίωμα προαίρεσεως πώλησης και αγοράς μετοχών δεν ασκηθεί από την Εταιρεία και τη De'Longhi Appliances s.r.l. αντίστοιχα.

2. Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο:

2.1. Σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ποσού μέχρι Ευρώ 19.977.516 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6.11.2007.

2.2. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την έκδοση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, θα διατεθούν για την ανάπτυξη της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της και τη χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων.

2.3. Η ανάπτυξη της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της θα πραγματοποιηθεί ενδεικτικά μέσω της επέκτασης της γκάμας των υφιστάμενων προϊόντων ή της έρευνας, ανάπτυξης και προώθησης νέων παρεμφερών προϊόντων, της ενίσχυσης και επέκτασης του δικτύου διανομής των ανωτέρω προϊόντων κ.ά. Οι νέες δραστηριότητες θα αφορούν σε συμπληρωματικούς σε σχέση με το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της κλάδους, όπως ενδεικτικά στην επέκταση σε άλλες κατηγορίες ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού καθώς και στη δραστηριοποίηση σε νέους κλάδους που περιλαμβάνονται στο σκοπό της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της. Τα ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν στην Ελλάδα και σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές, ενδεικτικά ή με επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό, σε δίκτυα πωλήσεων ή με ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή με εξαγορά εταιρειών ή με μετοχικές τοποθετήσεις.

2.4. Το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 17.02.2010 έως και 3.03.2010 από τους δικαιούχους, με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων

προεγγραφής, κατά ποσοστό 36,13%, που αντιστοιχεί σε 6.048 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.193,40 εκάστη, συνολικού ποσού Ευρώ 7.217.683,20.

2.5. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 04/03/2010, πιστοποίησε την τελική κάλυψη του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ως ανωτέρω.

2.6. Η εταιρεία Asbavel Trading Limited, η οποία ελέγχεται έμμεσα από τον κ. Κωνσταντίνο Βελάνη του Βασιλείου, γνωστοποίησε στην Εταιρεία την 5/03/2010, ότι απέκτησε 5.524 ονομαστικές μετατρέψιμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.193,40 ανά ομολογία, συνολικού ποσού Ευρώ 6.592.341,60. Οι ως άνω ομολογίες αποκτήθηκαν εγκύρως κατά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης της εταιρείας Asbavel Trading Limited στην έκδοση από την Εταιρεία του ως άνω Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

2.7. Ως Ημερομηνία Εκδόσεως του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ορίστηκε η Τρίτη 9/03/2010. Μετά την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών εκτυπώθηκαν και παραδόθηκαν στους δικαιούχους ομολογιούχους οι πολλαπλοί έγχαρτοι τίτλοι των ομολογιών τους.

2.8. Πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, ορίστηκε η 31/3/2010 και εφεξής η 30^η Ιουνίου, η 30^η Σεπτεμβρίου, η 31^η Δεκεμβρίου και η 31^η Μαρτίου κάθε έτους, μέχρι την ημερομηνία λήξης του από 9/3/2010 Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

2.9. Σύμφωνα με τους όρους του από 9/3/2010 Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, κάθε μία ομολογία μετατρέπεται σε τρεις χιλιάδες εξήντα (3.060) μετοχές με τιμή μετατροπής € 0,39 ανά μετοχή, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής €0,34.

2.10. Την 31/3/2010, πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 502 από τις 6.048 ομολογίες άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους.

2.11. Στις 9/4/2010 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 1.536.120 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 522.280,80. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 1.536.120 = € 76.806,00, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και θα καταχωρηθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Επίσης η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 9/4/2010 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την υπ' αριθμ. Κ2-3470/26-4-2010 σχετική ανακοίνωση.

2.12. Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 29/4/2010 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 1.536.120 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την πέμπτη (5^η) εργάσιμη από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση.

2.13. Την 30/6/2010, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 19 ομολογιών, άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους.

2.14. Στις 9/7/2010 το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 58.140 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 19.767,60. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 58.140 = € 2.907,00, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και θα καταχωρηθεί στον ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Επίσης η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 9/7/2010 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την υπ' αριθμ. Κ2-6959/23-7-2010 σχετική ανακοίνωση.

2.15. Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 4/8/2010 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 58.140 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την πέμπτη (5^η) εργάσιμη από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση.

2.16. Την 30/9/2010, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 5.525 ομολογιών, άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους.

2.17. Την 1/10/2010 το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 16.906.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 5.748.210,00. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 16.906.500 = € 845.325,00, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και θα καταχωρηθεί στον ειδικό λογαριασμό

της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Επίσης η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 1/10/2010 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την υπ' αριθμ. Κ2-9153/12-10-2010 σχετική ανακοίνωση.

2.18. Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 15/10/2010 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 16.906.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 22α Οκτωβρίου 2010.

2.19. Μετά τις αναφερόμενες υπό 2.17 ανωτέρω και υπό 4 κατωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 17.860.458,40 και διαιρείται σε 52.530.760 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34.

3. Τροποποίηση σύμβασης εξαγοράς θυγατρικής:

3.1. Την 9/07/2010 υπεγράφη, μεταξύ της Εταιρείας και του πωλητή, τροποποίηση της σύμβασης για την απόκτηση των μετοχών της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών».

3.2. Δυνάμει της ως άνω τροποποίησης, το τίμημα αγοράς των μετοχών, το οποίο είχε συμφωνηθεί στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 3.300.000) Ευρώ, περιορίστηκε στο συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων ενενήντα χιλιάδων (€ 1.790.000) Ευρώ. Από το ως άνω τίμημα, το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων (€ 1.365.000) Ευρώ και το ποσό των εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (€ 125.000) Ευρώ καταβλήθηκαν στον πωλητή την 29/01/2009 και 9/07/2010 αντίστοιχα και το υπολειπόμενο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000) Ευρώ ορίστηκε να καταβληθεί στον πωλητή έως την 30η Σεπτεμβρίου 2010, με την παράδοση σε αυτόν τριακοσίων χιλιάδων (300.000) μετοχών της Εταιρείας, η οποία επέχει θέση ολοσχερούς εξόφλησης του ανωτέρω υπολειπόμενου ποσού.

3.3. Με την από 6/9/2010 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 29/9/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και η έκδοση 300.000 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 και τιμής διάθεσης € 0,34 για την εξόφληση της παραπάνω υποχρέωσης.

3.4. Μετά τον ως άνω περιορισμό του τιμήματος εξαγοράς, η Εταιρεία μείωσε την αξία της συμμετοχής και περιόρισε ανάλογα τις υποχρεώσεις της προς τον πωλητή, ενώ στον Όμιλο περιορίστηκε το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας από την εξαγορά.

4. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά από κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων:

4.1. Με την από 6/9/2010 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, με την επιφύλαξη του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920 και με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, κατά ποσό τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ και δύο λεπτών (€ 300.000,02), με έκδοση οκτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τριών (882.353) νέων μετοχών με τιμή διάθεσης τριάντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (€ 0,34) έκαστη μετοχή, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία έκαστης μετοχής, και με τη ρητή επιφύλαξη ότι η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα ισχύσει για το ποσό που θα καλυφθεί.

4.2. Η σχετική κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του καταστατικού καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-8980/12-10-2010 σχετική ανακοίνωση.

4.3. Με την από 29/9/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή της διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αντίστοιχου ύψους υποχρεώσεων, κατά ποσό εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων Ευρώ (187.000 €), με έκδοση πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων (550.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (€ 0,34) έκαστη μετοχή και τιμής διάθεσης τριάντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (€ 0,34) έκαστη.

4.4. Η πιστοποίηση της μερικής καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και η ανάλογη προσαρμογή του περί κεφαλαίου άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της

Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-9113/12-10-2010 σχετική ανακοίνωση.

4.5. Το Χρηματιστήριο Αθηνών με την από 15-10-2010 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 550.000 νέων κοινών μετοχών της Εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 22α Οκτωβρίου 2010.

5. Αλλαγή της Σύστασης του Διοικητικού Συμβουλίου:

5.1. Δυνάμει της από 16/6/2010 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εκλέχθηκε νέο επταμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- (1) Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Ιουλίδας Κέας, ΑΔΤ Σ 237528 / 20-1-1999, Α.Τ. Ψυχικού, ΑΦΜ: 124901082, Δ.Ο.Υ Κέας, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (2) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (3) Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Περιστερίου Αττικής (οδός Οδυσσεώς 23), ΑΔΤ ΑΗ 079147 / 24-7-2008, Α' Τ.Α. Περιστερίου, ΑΦΜ 030728097, Δ.Ο.Υ Β' Περιστερίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (4) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Κορυδαλλού (οδός Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640 / 5-1-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (5) Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου, Συνταξιούχος, κάτοικος Αθηνών (οδός Φολέγανδρου 37), ΑΔΤ Ν 011423 / 9-4-1986, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 007359107, Δ.Ο.Υ ΙΓ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (6) Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Βαλαωρίτου 9Β), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Ι' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (7) Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου, Οικονομολόγος, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε πενταετής με διάρκεια μέχρι την 16/06/2015.

5.2. Δυνάμει της από 6/09/2010 αποφάσεως της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εκλέχθηκε νέο επταμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- (1) Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Ιουλίδας Κέας, ΑΔΤ Σ 237528 / 20-1-1999, Α.Τ. Ψυχικού, ΑΦΜ: 124901082, Δ.Ο.Υ Κέας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (2) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (3) Μιχαήλ Κωνσταντινίδης του Γεωργίου, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Φιλικής Εταιρείας 40), ΑΔΤ ΑΕ 559104 / 7-05-2007, Τ.Α. Χαλανδρίου, ΑΦΜ 030999611, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (4) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Κορυδαλλού (οδός Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640 / 5-1-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (5) Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου, Συνταξιούχος, κάτοικος Αθηνών (οδός Φολέγανδρου 37), ΑΔΤ Ν 011423 / 9-4-1986, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 007359107, Δ.Ο.Υ ΙΓ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- (6) Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Βαλαωρίτου 9Β), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Ι' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(7) Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου, Οικονομολόγος, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκε πενταετής με διάρκεια μέχρι την 6/09/2015.

5.3. Την 18/10/2010, μετά την παραίτηση τριών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκλογή νέων για αντικατάστασή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και η νέα σύνθεσή του έχει ως εξής:

(1) Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Ιουλίδας Κέας, ΑΔΤ Σ 237528 / 20.1.1999, Α.Τ. Ψυχικού, ΑΦΜ: 124901082, Δ.Ο.Υ Κέας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(2) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9.6.1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(3) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Ίριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, ΔΟΥ Γλυφάδας, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(4) Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου, Οικονομολόγος, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Ανεμώνης 2^Α), ΑΔΤ ΑΕ 063035 / 16.1.2007, Α.Τ. Ν. Ερυθραίας, ΑΦΜ 032431920, ΔΟΥ Κηφισιάς, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(5) Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου, Συνταξιούχος, κάτοικος Αθηνών (οδός Φολέγανδρου 37), ΑΔΤ Ν 011423 / 9.4.1986, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 007359107, Δ.Ο.Υ ΙΓ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(6) Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής (οδός Αθανασίου Διάκου 3), ΑΔΤ ΑΕ 024725 / 6.3.2007, Τ.Α. Φιλοθέης, ΑΦΜ 013438601, ΔΟΥ Ψυχικού, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(7) Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου, Οικονομολόγος, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24.10.1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

5.4. Την 19/10/2010, μετά την παραίτηση τριών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκλογή νέων για αντικατάστασή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και η νέα σύνθεση του έχει ως εξής:

(1) Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής (οδός Βάκχου 2), ΑΔΤ Ρ 225253 / 22.12.1993, Α' Τ.Α. Πειραιώς, ΑΦΜ: 027550808, ΔΟΥ Πειραιώς, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(2) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή, Επιχειρηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Ίριδος 15), ΑΔΤ ΑΒ 576337 / 9.10.2006, Α.Τ. Βούλας, ΑΦΜ 016302776, ΔΟΥ Γλυφάδας, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(3) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9.6.1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(4) Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου, Οικονομολόγος, κάτοικος Εκάλης Αττικής (οδός Ανεμώνης 2Α), ΑΔΤ ΑΕ 063035 / 16.1.2007, Α.Τ. Ν. Ερυθραίας, ΑΦΜ 032431920, ΔΟΥ Κηφισιάς, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(5) Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη, Δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Μακεδόνων 8), ΑΔΤ Χ 656694 / 22.9.2004, Α.Τ. Αμπελοκήπων, ΑΦΜ 043952508, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(6) Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου, Επιχειρηματίας, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής (οδός Αθανασίου Διάκου 3), ΑΔΤ ΑΕ 024725 / 6.3.2007, Τ.Α. Φιλοθέης, ΑΦΜ 013438601, ΔΟΥ Ψυχικού, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

(7) Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου, Οικονομολόγος, κάτοικος Αφιδνών Αττικής (οδός Αναξαγόρα), ΑΔΤ Π 764963 / 20.7.1992, Ζ' Τ.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 021246897, ΔΟΥ ΙΘ' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Οι παραπάνω αντικαταστάσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της 18/10/2010 και 19/10/2010 εγκρίθηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 15/11/2010.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει από της εκλογής του την 6/09/2010 μέχρι την 6/09/2015.

6. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας:**6.1. Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 16/06/2010**

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 16/06/2010, στην οποία παρέστησαν τρεις (3) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 64,02% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 22.418.550 κοινές μετοχές επί συνόλου 35.016.120 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

- 1) Επί του πρώτου θέματος, την έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ετήσιων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2009 και της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.
- 2) Επί του δεύτερου θέματος, την έγκριση της απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη σύνταξη και των έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων χρήσης 2009.
- 3) Επί του τρίτου θέματος, την εκλογή για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2010 της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. και ως Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή του Δημήτριου Σμαΐλη του Χρήστου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 12221 και ως Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή του Παντελή Φρίμα του Παναγιώτη με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 17231.
- 4) Επί του τέταρτου θέματος, την έγκριση των αμοιβών και αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση 2009.
- 5) Επί του πέμπτου θέματος, την εκλογή νέου επταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη, εκ των οποίων καθορίστηκαν δύο ανεξάρτητα: (1) Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου, Επιχειρηματίας, ημερομηνία γέννησης: 21/4/1969, κάτοικος Ιουλίδας Κέας, ΑΔΤ Σ 237528 / 20-1-1999, Α.Τ. Ψυχικού, ΑΦΜ: 124901082, Δ.Ο.Υ Κέας, (2) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, ημερομηνία γέννησης: 19/2/1961, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, (3) Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 12/11/1961, κάτοικος Περιστερίου Αττικής (οδός Οδυσσέως 23), ΑΔΤ ΑΗ 079147 / 24-07-2008, Α' Τ.Α. Περιστερίου, ΑΦΜ 030728097, Δ.Ο.Υ Β' Περιστερίου, (4) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 02/02/1970, κάτοικος Κορυδαλλού (οδός Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640 / 5-1-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού, (5) Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου, Συνταξιούχος, ημερομηνία γέννησης: 29/3/1946, κάτοικος Αθηνών (οδός Φολέγανδρου 37), ΑΔΤ Ν 011423 / 9-4-1986, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 007359107, Δ.Ο.Υ ΙΓ' Αθηνών, (6) Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου, Δικηγόρος, ημερομηνία γέννησης: 22/12/1947, κάτοικος Αθηνών (οδός Βαλαωρίτου 9B), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Ι' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο Μέλος, (7) Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου, Οικονομολόγος, ημερομηνία γέννησης: 17/12/1972, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο Μέλος. Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι την 16/06/2015. Το διοικητικό συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, όπως αναφέρεται ανωτέρω υπό 5.1.
- 6) Επί του έκτου θέματος, την εκλογή Επιτροπής Ελέγχου αποτελούμενης από τους κ.κ. Νικόλαο Τσουτσάνη, Γεώργιο Παπαδόπουλο και Δημήτριο Καρβουντζή. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Νικόλαος Τσουτσάνης.
- 7) Επί του εβδόμου θέματος, την προέγκριση των αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2010, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι και την ετήσια τακτική γενική συνέλευση του 2011.
- 8) Επί του ογδόου θέματος, την έγκριση παροχής αδειάς κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/20, εταιρειών.

- 9) Επί του ενάτου θέματος, αποφάσισε τη μη λήψη αποφάσεων στην παρούσα φάση σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 3 («Έδρα») του Καταστατικού της Εταιρείας και ανέθεσε στο Δ.Σ. να επανέλθει με νέα πρόσκληση Γ.Σ..
- 10) Το δέκατο θέμα, ήτοι η τροποποίηση του άρθρου 2 («Σκοπός») του Καταστατικού της Εταιρείας δεν συζητήθηκε λόγω έλλειψης της απαιτούμενης για το θέμα αυτό νόμιμης απαρτίας και θα συζητηθεί στην Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση που θα λάβει χώρα την 29/06/2010 σύμφωνα με την από 25/05/2010 Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.
- 11) Επί του ενδεκάτου θέματος, δεν υπήρξαν ανακοινώσεις ή αποφάσεις.

6.2. Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29/06/2010

Η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29/06/2010, στην οποία παρέστησαν τρεις (3) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 64,88% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 22.718.550 κοινές μετοχές επί συνόλου 35.016.120 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του άρθρου 2 («Σκοπός») του Καταστατικού της Εταιρείας με την οποία διευρύνθηκε ο σκοπός της Εταιρείας.

6.3. Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 6/09/2010

Η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 6/09/2010, στην οποία παρέστησαν δύο (2) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 63,89% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 22.408.550 κοινές μετοχές επί συνόλου 35.074.260 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

- 1) Επί του πρώτου θέματος, την έγκριση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού 300.000€, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρείας και ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και με την επιφύλαξη του άρθρου 13^α του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με την από 29/07/2010 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά το άρθρο 13, παρ. 10 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 2) Επί του δεύτερου θέματος, την εκλογή νέου επταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη, εκ των οποίων καθορίστηκαν δύο ανεξάρτητα: (1) Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου, Επιχειρηματίας, ημερομηνία γέννησης: 21/4/1969, κάτοικος Ιουλίδας Κέας, ΑΔΤ Σ 237528 / 20-1-1999, Α.Τ. Ψυχικού, ΑΦΜ: 124901082, Δ.Ο.Υ Κέας, (2) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, ημερομηνία γέννησης: 19/2/1961, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, (3) Μιχαήλ Κωνσταντινίδης του Γεωργίου, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 27/05/1947, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Φιλικής Εταιρείας 40), ΑΔΤ ΑΕ 559104 / 7-05-2007, Τ.Α. Χαλανδρίου, ΑΦΜ 030999611, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, (4) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 02/02/1970, κάτοικος Κορυδαλλού (οδός Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640 / 5-1-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού, (5) Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου, Συνταξιούχος, ημερομηνία γέννησης: 29/3/1946, κάτοικος Αθηνών (οδός Φολέγγανδρου 37), ΑΔΤ Ν 011423 / 9-4-1986, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 007359107, Δ.Ο.Υ ΙΓ' Αθηνών, (6) Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου, Δικηγόρος, ημερομηνία γέννησης: 22/12/1947, κάτοικος Αθηνών (οδός Βαλαωρίτου 9Β), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Ι' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο Μέλος, (7) Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου, Οικονομολόγος, ημερομηνία γέννησης: 17/12/1972, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο Μέλος. Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι την 6/09/2015. Το διοικητικό συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, όπως αναφέρεται ανωτέρω υπό 5.2.

- 3) Επί του τρίτου θέματος, την εκλογή Επιτροπής Ελέγχου αποτελούμενης από τους κ.κ. Νικόλαο Τσουτσάνη, Μιχαήλ Κωνσταντινίδη και Δημήτριο Καρβουντζή. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Νικόλαος Τσουτσάνης.
- 4) Επί του τετάρτου θέματος, την έγκριση παροχής αδείας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/20, εταιρειών.
- 5) Επί του πέμπτου θέματος, αποφάσισε τη μη λήψη αποφάσεων στην παρούσα φάση σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 3 («Έδρα») του Καταστατικού της Εταιρείας και ανέθεσε στο Δ.Σ. να επανέλθει με νέα πρόσκληση Γ.Σ..
- 6) Επί του έκτου θέματος, δεν υπήρξαν ανακοινώσεις ή αποφάσεις.

6.4. Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15/11/2010

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15/11/2010, στην οποία παρέστησαν έξι (6) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 72,68% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 38.178.890 κοινές μετοχές επί συνόλου 52.530.760 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

- 1) Επί του πρώτου θέματος, την έγκριση της από το Διοικητικό Συμβούλιο εκλογής ως προσωρινών συμβούλων των κ.κ. Αριστοτέλη Καβαλιώτη, Σοφίας Σιαφάκα, Στυλιανού Σταυρίδη, Γεωργίου Δημητρίου, Αναστάσιου Αβραντίνη και Αναστάσιου Κατσίρη, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων Μιχαήλ Κωνσταντινίδη, Αθηνάς Χαρίτων, Νικόλαου Τσουτσάνη, Γεωργίου Παπαδόπουλου, Δημητρίου Καρβουντζή και Κωνσταντίνου Τζέλλου.
- 2) Επί του δεύτερου θέματος, την τροποποίηση του άρθρου 1 («Σύσταση-Επωνυμία») του Καταστατικού της Εταιρείας με την οποία μεταβλήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας σε «Γ.Ε. Δημητρίου Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας σε «Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.».
- 3) Επί του τρίτου θέματος, την τροποποίηση του άρθρου 3 («Έδρα») του Καταστατικού της Εταιρείας με την οποία ορίστηκε ως έδρα της Εταιρείας ο Δήμος Αιγάλεω.
- 4) Επί του τετάρτου θέματος, την εκλογή Επιτροπής Ελέγχου αποτελούμενης από τους κ.κ. Αναστάσιο Αβραντίνη, Σοφία Σιαφάκα και Στυλιανό Σταυρίδη.
- 5) Επί του πέμπτου θέματος, την έγκριση παροχής αδείας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/20, εταιρειών.
- 6) Επί του έκτου θέματος, δεν υπήρξαν ανακοινώσεις ή αποφάσεις.

7. Εξαγορά της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ»:

7.1. Την 12/10/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εξαγορά του 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» και την 14/10/2010 η Εταιρεία υπέγραψε την οριστική σύμβαση εξαγοράς, του 100% της ανώνυμης εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» από τους μετόχους της Γεώργιο Δημητρίου, κύριο του 93% του μετοχικού κεφαλαίου της και Ανδρέα Δάφνη κύριο του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της.

7.2. Το τίμημα της εξαγοράς των ανωτέρω μετοχών ανήρθε στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 18.100.000).

7.3. Την 14/10/2010 καταβλήθηκε από την Εταιρεία προς τον βασικό μέτοχο της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» κ. Γεώργιο Δημητρίου, ως προκαταβολή έναντι του συνολικού τιμήματος, το ποσό των ευρώ 7.320.000. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί στους άνω μετόχους της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» το αργότερο έξι μήνες από την υπογραφή της άνω οριστικής σύμβασης εξαγοράς.

7.4. Το ποσό της προκαταβολής για την εξαγορά της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» χρηματοδοτήθηκε από το προϊόν του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου που εξέδωσε η Εταιρεία, όπως αναφέρεται ανωτέρω υπό 2. Όπως αναφέρεται στο Ενημερωτικό Δελτίο του ως άνω ΜΟΔ σκοπός του ΜΟΔ είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων αυτής, μέσω, μεταξύ άλλων, της εξαγοράς εταιρειών. Το υπολειπόμενο

τίμημα της ως άνω εξαγοράς θα χρηματοδοτηθεί με την έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

7.5. Δεδομένου ότι το τίμημα υπερβαίνει το 30% των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, σύμφωνα με την από 30/6/2010 πλέον πρόσφατη δημοσιευμένη λογιστική κατάσταση της εταιρείας, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 4.1.3.12 του Κανονισμού του ΧΑ με την ολοκλήρωση της αγοράς των ανωτέρω μετοχών η σχετική γνωστοποίηση στο ΧΑ και η διανομή στο επενδυτικό κοινό πληροφοριακού σημειώματος με περιεχόμενο που προβλέπει σχετική απόφαση του ΧΑ.

7.6. Την αποτίμηση της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» θα διενεργήσει ως ανεξάρτητος ελεγκτικός οίκος κατ' εντολή της εξαγοράζουσας η εταιρεία Grant Thornton ΑΕ.

7.7. Στην ανωτέρω συμφωνία εξαγοράς περιλαμβάνεται όρος σύμφωνα με τον οποίο, σε περίπτωση που το ποσό της αποτίμησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο υπολείπεται του ποσού του τιμήματος, ήτοι των ευρώ 18.100.000, θα αναπροσαρμοστεί το ανωτέρω συμφωνηθέν τίμημα πώλησης στο ποσό του πορίσματος της εν λόγω αποτίμησης.

7.8. Περαιτέρω, την 14/10/2010 ο πρώην βασικός μέτοχος της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» κ. Γεώργιος Δημητρίου προέβη στην εξαγορά του 31,497% της εταιρείας από τη μέτοχό της κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «Asbavel Trading Limited».

7.9. Ο όμιλος Δημητρίου, εκτός από τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» περιλαμβάνει επίσης τις κατά 100% θυγατρικές εταιρείες «GED TOYTOMI ITALIA SRL», «SIBA TEXNIKH A.E.», «OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και «Delta Hotelia Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας Ηλεκτρικών Συστημάτων και Μέσων», ενώ έχει συμμετοχή κατά 65% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ASP ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ» και κατά 80% στο μετοχικό κεφάλαιο της ξενοδοχειακής επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

7.10. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο της αγοράς των ηλεκτρικών συσκευών και πιο συγκεκριμένα στο χώρο του οικιακού και επαγγελματικού κλιματισμού, των θερμαντικών συσκευών, των συσκευών ήχου και των ηλεκτρικών μικροσυσκευών από το 1987, αντιπροσωπεύοντας αποκλειστικά για την Ελλάδα, την Ιταλία και τις χώρες της ανατολικής Ευρώπης τα κλιματιστικά TOYTOMI και τα θερμαντικά συστήματα KEROSUN, ενώ στην Ελλάδα είναι αποκλειστικός διανομέας α) των οικιακών κλιματιστικών TOSHIBA και CARRIER, β) στον τομέα των συσκευών ήχου και εικόνας (consumer electronics) των προϊόντων Kenwood Ιαπωνίας, Blaupunkt, Audiovox και Mac Audio και γ) στον τομέα των μικροσυσκευών των μηχανών παρασκευής καφέ Gaggia. Η «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» είναι αποκλειστικός αδειούχος των σημάτων TOYTOMI και KEROSUN για την Ελλάδα, την Ιταλία και τις χώρες της ανατολικής Ευρώπης. Ο όμιλος Δημητρίου εδώ και χρόνια κατέχει σταθερά την πρώτη θέση στην Ελλάδα στην εμπορία οικιακών κλιματιστικών.

7.11. Την 14/10/2010 η εταιρεία Asbavel Trading Limited γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 14/10/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία κατήλθε του ορίου του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

7.12. Την 14/10/2010 ο Γεώργιος Δημητρίου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 14/10/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία υπερέβη το όριο του 25% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

7.13. Την 15/10/2010 ο Κωνσταντίνος Βελάνης γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 14/10/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει, μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Asbavel Trading Limited, στην Εταιρεία κατήλθε του ορίου του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

7.14. Κατά τον Νοέμβριο 2010 διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο Grant Thornton A.E. η αποτίμηση της αποκτηθείσας εταιρείας, σύμφωνα με την οποία το εύρος διακύμανσης της αξίας του 100% αυτής είναι μεταξύ € 17.393 εκ. και € 21.221 εκ.

7.15. Σχετικά με την ως άνω εξαγορά την 29/12/2010 διανεμήθηκε στο επενδυτικό κοινό πληροφοριακό σημείωμα με περιεχόμενο που προβλέπει σχετική απόφαση του ΧΑ.

8. Πώληση της «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ»:

8.1. Στα πλαίσια επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του Ομίλου, την 12/10/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πώληση του 100% της θυγατρικής εταιρείας «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» και την 14/10/2010 η Εταιρεία υπέγραψε την οριστική σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας στην κυπριακή εταιρεία «Nufer Enterprises Limited».

8.2. Η Εταιρεία δεν έχει οιαδήποτε σχέση με την αποκτώσα κυπριακή εταιρεία «Nufer Enterprises Limited» ούτε γνωρίζει την ύπαρξη οιασδήποτε σχέσης της ανωτέρω εταιρείας με βασικούς μετόχους ή μέλη ΔΣ της Εταιρείας.

8.3. Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ανήλθε στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000,00).

8.4. Επίσης, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών η αγοράστρια, επιδιώκοντας να επικεντρωθεί η «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» στη διανομή των προϊόντων σήματος Ariete, δεσμεύθηκε να διενεργήσει κάθε απαραίτητη ενέργεια ώστε να συναφθεί μεταξύ της «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» και της Εταιρείας σύμβαση αποκλειστικής υποδιανομής των προϊόντων των οίκων Helen of Troy και Princess Holding BV, τα οποία εμπορεύεται η «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ», και να πωληθεί προς την Εταιρεία το υφιστάμενο απόθεμα των ανωτέρω προϊόντων. Την 10/12/2010 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό αποκλειστικής υποδιανομής των προϊόντων των οίκων Helen of Troy και Princess Holding BV και πώλησης του αποθέματος αυτών, σύμφωνα με όσα ανωτέρω αναφέρονται.

9. Έκδοση Β' σειράς ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές:

9.1. Την 6/11/2007 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την έκδοση μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, Ομολογιακού Δανείου, μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α..

9.2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6-11-2007 εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στα πλαίσια αυτής της εξουσιοδότησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με τις από 30-10-2009 και 08-01-2010 αποφάσεις του εξειδίκευσε τους όρους έκδοσης του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και όρισε, μεταξύ άλλων, ότι:

(α) το ύψος του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου θα ανέρχεται σε τριάντα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (35.000.000 €) με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920,

(β) η διάθεση του Δανείου θα γίνει με την έκδοση επιμέρους σειρών,

(γ) το ύψος της Α' σειράς του Δανείου θα είναι δέκα εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια δέκα έξι Ευρώ (19.977.516 €) με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920 και

(δ) η έκδοση των υπολοίπων σειρών είναι στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το σύνολό τους θα είναι μέχρι τη συμπλήρωση του ποσού των τριάντα πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (35.000.000 €) και λαμβανομένου υπόψη του ποσού της Α' σειράς του Δανείου. Αναλυτικά στοιχεία για την έκδοση του ανωτέρω Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου αναφέρονται ανωτέρω υπό 2.

9.3. Την 25/10/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση Β' σειράς Ομολογιακού Δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α., ύψους Ευρώ 15.005.713 και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με την από 6/11/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και την από 30/10/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής. Οι όροι έκδοσης της ως άνω Β' σειράς του ΜΟΔ θα περιλαμβάνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο έχει ήδη υποβληθεί προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και, μετά την έγκρισή του, θα δημοσιευθεί και τεθεί στη διάθεση του επενδυτικού κοινού και θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα αναλυτικά στοιχεία.

10. Διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών:

Την 29/10/2010 το Χρηματιστήριο Αθηνών ανακοίνωσε ότι οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται από την 1/11/2010, στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών.

11. Αλλαγή επωνυμίας και έδρας της Εταιρείας:

Όπως αναφέρεται ανωτέρω υπό 6.4 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15/11/2010 αποφάσισε τη μεταβολή της επωνυμίας της Εταιρείας σε «Γ.Ε. Δημητρίου Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και του διακριτικού τίτλου της Εταιρείας σε «Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.» και όρισε ως έδρα της Εταιρείας τον Δήμο Αιγάλεω.

12. Γνωστοποιήσεις μεταβολής ποσοστού μετόχου:

Πέραν των αναφερομένων υπό 7.11-7.13 ανωτέρω, στην Εταιρεία γνωστοποιήθηκαν και οι ακόλουθες μεταβολές ποσοστού μετόχου:

- 1) Την 22/06/2010 η Credit Agricole SA γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 18/06/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών CA CIB, Credit Agricole Cheuvreux και Credit Agricole Cheuvreux International Ltd, στην Εταιρεία υπερέβη το όριο του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- 2) Την 8/07/2010 η Credit Agricole SA γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 5/07/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών CA CIB, Credit Agricole Cheuvreux και Credit Agricole Cheuvreux International Ltd, στην Εταιρεία κατήλθε του ορίου του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- 3) Την 28/07/2010 η Commerzbank AG γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 26/07/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία υπερέβη το όριο του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και την 27/07/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία κατήλθε του ορίου του 5% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- 4) Την 11/11/2010 ο Σπυρίδων Τασόγλου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 25/05/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία κατήλθε του ορίου του 1/3 επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- 5) Την 4/11/2010 η εταιρεία Blake Assets SA γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 1/11/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία υπερέβη το όριο του 15% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- 6) Την 4/11/2010 ο Κωνσταντίνος Βελάνης γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 1/11/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει, μέσω των ελεγχόμενων από αυτόν εταιρειών Asbavel Trading Ltd και Blake Assets SA, στην Εταιρεία υπερέβη το όριο του 15% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- 7) Την 4/11/2010 ο Γεώργιος Δημητρίου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 1/11/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία κατήλθε του ορίου του 25% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- 8) Την 4/11/2010 ο Σπυρίδων Τασόγλου γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι την 1/11/2010 το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία κατήλθε του ορίου του 25% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

13. Συγχώνευση με απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ»:

13.1. Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης της δομής του Ομίλου με στόχο την επίτευξη οικονομιών κλίμακος και την αύξηση της αποδοτικότητας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τα Διοικητικά Συμβούλια των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ και Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ, στις συνεδριάσεις τους της 29/11/2010, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες

διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/20, των θυγατρικών εταιρειών ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ και Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ από την Εταιρεία, με ισολογισμό μετασχηματισμού την 30.11.2010.

13.2. Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ, στις συνεδριάσεις τους της 1/03/2011, ανακάλεσαν, με σκοπό να επανεξετάσουν το θέμα της αποτελεσματικότερης λειτουργίας των δύο εταιρειών εντός του Ομίλου, τις ανωτέρω αποφάσεις τους περί συγχώνευσης με απορρόφηση, αναστέλλοντας κάθε σχετική ενέργεια και αποφάσισαν να ασχοληθούν εκ νέου με το ζήτημα της αναδιάρθρωσης του Ομίλου και των συνεργειών μεταξύ των δύο εταιρειών, στα πλαίσια του οποίου εντάσσονταν και οι ως άνω αποφάσεις περί συγχώνευσης, σε επόμενη συνεδρίασή τους.

13.3. Η διαδικασία της συγχώνευσης με απορρόφηση της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ βρίσκεται σε εξέλιξη.

14. Η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ φόρων, σε επίπεδο Εταιρείας το 2010 ζημίες € 1.599.544,17 έναντι κερδών €1.568.930,72 το 2009, και σε επίπεδο Ομίλου ζημίες €6.396.318,50 το 2010 έναντι κερδών € 108.431,21 το 2009. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε επίπεδο Εταιρείας σε ζημίες €1.390.674,58 το 2010 έναντι κερδών €1.447.186,06 το 2009, και σε επίπεδο Ομίλου σε ζημίες €6.226.336,95 το 2010 έναντι κερδών € 205.554,50 το 2009.

B. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2011.

1. Οικονομικό Περιβάλλον.

1.1. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον, υπό συνθήκες παγκοσμιοποίησης. Οι επικρατούσες διεθνώς οικονομικές συνθήκες παρουσιάζουν κίνδυνο εισόδου των οικονομιών σε συνθήκες ύφεσης (και αποπληθωρισμού), με πιθανή συνέπεια την επίταση του ανταγωνισμού, την προσφορά προϊόντων σε χαμηλότερες τιμές και τη συμπίεση των περιθωρίων μικτού κέρδους. Η Ελληνική οικονομία παρουσιάζει ήδη από το 2009 σημάδια ύφεσης, τα οποία έγιναν σαφώς εντονότερα κατά τη διάρκεια του έτους 2010. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2011 οι συνθήκες αυτές είναι δυνατόν να επηρεάσουν τα μεγέθη της Εταιρείας και τους δείκτες της, χωρίς όμως να δύναται να προσδιορισθεί εκ των προτέρων το μέγεθος της επίδρασης, που αυτοί μπορεί να έχουν στα μεγέθη και την ανάπτυξη της Εταιρείας.

1.2. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο ενδεικνυόμενος τρόπος αντιμετώπισης των κινδύνων από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες είναι η αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, σε συνδυασμό με μέτρα περιορισμού κατά το δυνατόν των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την παύση της αποκλειστικής διανομής των προϊόντων De'Longhi υλοποίησε πλάνο αναδιοργάνωσης της, προχωρώντας παράλληλα και στην εξαγορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., ώστε να ανταποκρίνεται στις νέες συνθήκες.

1.3. Οι αναταράξεις που παρατηρούνται στο διεθνές χρηματοπιστωτικό σύστημα, σε συνδυασμό με τον περιορισμό της ρευστότητας στην καταναλωτική αγορά από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και τον περιορισμό του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών κυρίως κατά τη διάρκεια του έτους 2010, που η παρατεινόμενη οικονομική ύφεση στη Χώρα μας είχε σαφώς δυσμενείς επιπτώσεις, συνιστούν από μόνες τους αβεβαιότητες, οι επιπτώσεις των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιορισθούν προς το παρόν για τον Όμιλο.

2. Κίνδυνος Επιτοκίου.

Λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, και της εντεύθεν σημαντικής αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, η πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων στα κατά το δυνατόν χαμηλότερα επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία και ο Όμιλος καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διατηρεί διαχρονικά ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31.12.2010 ανερχόταν σε € 1.500.000,00 - το οποίο - αφορούσε βραχυπρόθεσμο δανεισμό. -

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου της 31/12/2010 ανερχόταν σε € 59.336.162,93 από το οποίο ποσό € 39.272.445,39 αφορούσε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και ποσό € 20.063.717,54 αφορούσε μακροπρόθεσμο. -

- Παρατίθεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου δανειοδοτήσεων της τάξης του +1% ή -1%, για την Εταιρεία και τον Όμιλο από τις παραπάνω δανειακές υποχρεώσεις.

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2010

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-492.170	-492.170
-1%	492.170	492.170

31^η Δεκεμβρίου 2009

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-43.329,49	-43.329,49
-1%	43.329,49	43.329,49

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2010 εμφανίζονται αυξημένες κατά €46.766.884,30 (+372,07%) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2009, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά της θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.ΒΕ.» και των θυγατρικών της με ποσό € 50.279.749,57. -.

3. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκχωρούν δυνάμει συμβάσεων factoring το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό από 50% έως 100%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει τον Όμιλο και την Εταιρεία, που θεωρείται αποδεκτό όριο ανάληψης κινδύνου. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων δεν ασφαλίζονται, καθόσον θεωρούνται ως βεβαίας είσπραξης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Την 31.12.2010 το υπόλοιπο των απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρείας κατά πελατών και λοιπών χρεωστών (από πωλήσεις, επιταγές και γραμμάτια) ανέρχονταν σε € 28.105.481,11 και € 3.449.358,49 αντίστοιχα, ενώ οι προβλέψεις (απομειώσεις απαιτήσεων) την ίδια περίοδο ανέρχονταν σε € 5.372.816,70 και € 298.374,91 αντίστοιχα.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά διαφόρων χρεωστών δεν ασφαλίζονται.

Οι συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, σε συνδυασμό με την μειωμένη ανάληψη κινδύνων από τα τραπεζικά ιδρύματα (Factoring), την επίταση του φαινομένου έκδοσης ακάλυπτων επιταγών και την αδυναμία ασφάλισης του συνόλου των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι δυνατόν να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο περιορισμός του κινδύνου επιτυγχάνεται με την πραγματοποίηση από τη διοίκηση της Εταιρείας προβλέψεων απομείωσης των απαιτήσεων με βάση την αρχή της συντηρητικότητας ή/και αμέσως με τη διαπίστωση της επέλευσης των κινδύνων, ούτως ώστε τα όποια δυσμενή αποτελέσματα να βαρύνουν τα μεγέθη και αποτελέσματα της χρήσης στην οποία εμφανίστηκαν, ώστε οι οικονομικές καταστάσεις που κάθε φορά παρουσιάζονται να απεικονίζουν με ακρίβεια τις εισπράξιμες απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία και ο Όμιλος, λαμβάνοντας υπόψη και τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και συνθήκες της αγοράς όπου συναντώνται σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες, δεν μπορεί να εγγυηθούν ότι θα εισπράττουν στο σύνολο τους τις απαιτήσεις τους από τους πελάτες.

4. Συναλλαγματικός Κίνδυνος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της προαγοράς συναλλάγματος για το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών του που αφορά σε ξένο νόμισμα, με σκοπό τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου. Και ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

5. Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή κεφάλαια κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα πρώτης τάξεως, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2010, αναφέρεται στον Πίνακα με τη σημείωση «*Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Ομίλου*».

6. Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων της και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Επιπρόσθετα, διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή ακρήστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα.

Την 31/12/2010 το σύνολο αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν €12.705.036,71 και € 1.093.304,99 αντίστοιχα.. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συνεχής έλεγχος και η ορθή διαχείριση των αποθεμάτων, προκειμένου να διατηρούνται στα ελάχιστα δυνατά επίπεδα, αποτελούν τρόπο επιτυχούς αντιμετώπισης του κινδύνου. Τα αποθέματα δεν διατρέχουν κινδύνους ταχείας απαξίωσης τους από χρήση εις χρήση.

Η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De' Longhi από την Εταιρεία έπαυσε να υφίσταται. Επιπλέον, με την πώληση της θυγατρικής εταιρείας E. ZHTOYNIATHS A.E.E δεν υφίστανται πλέον οι συμβάσεις αποκλειστικής διανομής που διατηρούσε η προαναφερόμενη θυγατρική για τον Όμιλο με τις εταιρείες ARIETE SPA, HELEN OF TROY και PRINCESS HOLDING B.V. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία με γνώμονα την ισχυροποίηση της θέσης της στην αγορά οικιακών μικροσυσκευών και άλλων συσκευών προέβη στην εξαγορά κατά 100% της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Επιπλέον, στο συμφωνητικό μεταβίβασης των μετοχών της E.ZHTOYNIATHS A.E.E.Η.Σ. προς την Nufer Enterprises Limited προβλέπεται η σύναψη σύμβασης υποδιανομής των προϊόντων HELEN OF TROY και PRINCESS HOLDING B.V. από την Εταιρεία. Η σύμβαση αυτή έχει ήδη συναφθεί. Τέλος, οι κυριότεροι προμηθευτές του ομίλου με την προσθήκη και της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. αποτελούν η SINGER, (μέσω της ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.), η TOYOTOMI CO. LTD, η KENWOOD ELECTRONICS EUROPE B.V., η Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε και η Gaggia SpA (μέσω της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.) με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας.

Η θυγατρική «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» παράγει μεγάλο μέρος των εμπορευμάτων της σε εργοστάσια του εξωτερικού, αλλά, λόγω δυνατότητας επιλογής εναλλακτικών παραγωγικών μονάδων, δεν θεωρείται ότι διατηρεί εξάρτηση από τους προμηθευτές της.

Η θυγατρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» εισάγει τα εμπορεύματά της από οίκους του Εξωτερικού, την αποκλειστική διανομή των οποίων έχει αναλάβει και με τους οποίους διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις, εκτός από τα private labels των πελατών της, τα οποία κατασκευάζει σε εργοστάσια στην Κίνα, τα οποία αυτή επιλέγει.

Γ. Εξέλιξη – Επιδόσεις και Θέση της Εταιρείας -**Βασικοί – Χρηματοοικονομικοί και Μη – Δείκτες.**

Η εξέλιξη των κυρίων μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά το 2010 (σε σύγκριση με τις αμέσως προηγούμενες τέσσερις χρήσεις 2006 – 2009) με παράθεση των αντιστοίχων μεγεθών για την περίοδο των τελευταίων τεσσάρων χρήσεων, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος				
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009	1.1 - 31.12.2008	1.1 - 31.12.2007	1.1 - 31.12.2006
Κύκλος Εργασιών	30.829.326,03	35.413.587,76	34.192.103,77	32.625.688,71	16.042.083,49
Μικτά κέρδη	7.474.384,64	10.894.893,08	11.585.228,91	10.947.507,79	5.147.614,51
Κέρδη προ φόρων	-6.396.318,50	108.431,21	46.175,29	2.474.975,22	-61.721,90
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-6.141.027,12	205.554,50	-188.855,66	2.129.301,91	-37.451,34

Οι ποσοστιαίες μεταβολές των ιδίων ως άνω μεγεθών του Ομίλου εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος			
	Χρήση 2010 Έναντι 2009	Χρήση 2009 Έναντι 2008	Χρήση 2008 Έναντι 2007	Χρήση 2007 Έναντι 2006
Κύκλος Εργασιών	103,38%	3,57%	4,80%	103,38%
Μικτά κέρδη	112,67%	-5,96%	5,83%	112,67%
Κέρδη προ φόρων	4109,88%	134,83%	-98,13%	4109,88%
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	5785,52%	208,84%	-108,87%	5785,52%

Οι ποσοστιαίες μεταβολές των ιδίων ως άνω μεγεθών της Εταιρείας εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	Η Εταιρεία				
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009	1.1 - 31.12.2008	1.1 - 31.12.2007	1.1 - 31.12.2006
Κύκλος Εργασιών	3.798.392,60	10.430.201,78	14.468.180,50	14.008.607,25	16.042.083,49
Μικτά κέρδη	598.816,55	3.432.100,65	5.034.762,81	4.698.070,29	5.147.614,51
Κέρδη προ φόρων	-1.599.544,17	1.568.930,72	12.090,82	356.627,28	-61.721,90
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-1.390.674,58	1.447.186,06	-187.564,38	317.199,94	-37.451,34

Ποσά σε €	Η Εταιρεία			
	Χρήση 2010 Έναντι 2009	Χρήση 2009 Έναντι 2008	Χρήση 2008 Έναντι 2007	Χρήση 2007 Έναντι 2006
Κύκλος Εργασιών	-63,58%	-27,91%	3,28%	-12,68%
Μικτά κέρδη	-82,55%	-31,83%	7,17%	-8,73%
Κέρδη προ φόρων	-201,95%	12876,21%	-96,61%	677,80%
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-196,10%	871,57%	-159,13%	946,97%

Για την καλύτερη κατανόηση της εξέλιξης των μεγεθών, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αμέσως κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες, όπως είχαν διαμορφωθεί την 31/12/2010 σε σύγκριση με τους ίδιους δείκτες όπως προέκυπταν από τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Γενική Ρευστότητα	0,68	1,33	0,34	2,09
Ειδική Ρευστότητα	0,49	0,9	0,26	1,43
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
Ταχύτητα εισπράξεως Απαιτήσεων (Ημέρες)	105	158	103	230
Ταχύτητα Εξόφλησης Προμηθευτών (Ημέρες)	57	85	192	257
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (Ημέρες)	82	120	107	187
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Αποδοτικότητα Ενεργητικού (Προ Φόρων)	-8,84%	0,29%	-6,18%	7,00%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	-45,71%	0,91%	-11,08%	14,65%
Αποδοτικότητα Συνολικών Μ.Ο. Απασχολούμενων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	-6,24%	3,53%	-6,00%	8,73%
Μικτού Κέρδους	24,24%	30,76%	15,76%	32,91%
Καθαρού Κέρδους (Προ Φόρων)	-20,75%	0,31%	-42,11%	15,04%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ				
Ίδια Κεφάλαια προς ξένα	17,23%	49,86%	109,73%	163,27%
Ίδια Κεφάλαια προς συνολικά	14,69%	33,27%	52,32%	62,02%

Δ. Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (ενοποιούμενων ή μη) και προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

Ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις	18.947,63	35.730,77
β) Αγορές	26.384,64	237.664,82
γ) Απαιτήσεις	644.275,56	250.232,06
δ) Υποχρεώσεις	24.431,96	14.651,14
ε) Συναλλαγές και Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.436.715,99	1.619.140,88
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	133.553,68	633
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	10.919.198,99	10.839.867,78

Στο ποσό € 237.664,82 των αγορών της εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό € 206.586,28 που αφορά αγορές εμπορευμάτων από την 100% θυγατρική «ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.».

Στις απαιτήσεις τόσο της εταιρείας, όσο και του ομίλου, περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 219.756,64 από πωλήσεις εμπορευμάτων προς την θυγατρική «ΣΠ.ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και ποσό € 30.000,00 από χορηγηθέν δάνειο προς στην ίδια θυγατρική. Για τα παραπάνω ποσά έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη.

Στις υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, τόσο στην εταιρεία όσο και στον όμιλο, περιλαμβάνεται ποσό €10.780.000 που αφορά υποχρέωση σε πρώην μέτοχο της εξαγορασθείσας την 14/10/2010 θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Δ. Πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, κι επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4, παρ. 8 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €17.860.458,40, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 52.530.760 κοινές, αδιαίρετες, ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

1.2 Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (κατηγορία Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.3 Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές και αντιπροσωπεύουν το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ειδικές ή άλλες κατηγορίες μετοχών, εκτός από κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

1.4 Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

1.5 Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέονται με ή ακολουθούν τις μετοχές της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται στο κ.ν. 2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιρειών.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη και πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν υφίστανται, εκ του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας, περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες, εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών έχουν συμφωνηθεί συμβατικά μεταξύ της Εταιρείας και των κ. Ζητουνιάτη και Μάρκου αντίστοιχα, και ειδικότερα:

(α) Με την από 9/7/2010 Τροποποίηση Συμφωνητικού Μεταβίβασης Ονομαστικών Μετοχών Μη Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, ο κος Ζητουνιάτης δεσμεύεται μέχρι τις 29/1/2012 να μη μεταβιβάσει τις 300.000 μετοχές που έλαβε μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της αντίστοιχης έναντι του κου Ζητουνιάτη υποχρέωσης της Εταιρείας, παρά μόνο με τους όρους που έχουν τεθεί στην ανωτέρω, από 9/7/2010 Τροποποίηση Συμφωνητικού.

(β) Με την από 29/9/2010 Σύμβαση Περί Ρύθμισης Θεμάτων Μετά τη Λύση Σύμβασης Εργασίας, ο κος Μάρκου δεσμεύεται μέχρι τις 30/6/2011 να μη μεταβιβάσει τις 250.000 μετοχές που έλαβε μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της αντίστοιχης έναντι του κου Μάρκου υποχρέωσης της Εταιρείας, παρά μόνο με τους όρους που έχουν τεθεί στην ανωτέρω, από 29/9/2010 Σύμβαση.

3. Σημαντικές άμεσες/έμμεσες συμμετοχές.

3.1. Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:

(α) “ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε”, με μετοχικό κεφάλαιο € 3.173.361,00, διαιρούμενο σε 1.057.787 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%.

(β) “Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.” με μετοχικό κεφάλαιο € 3.600.000, διαιρούμενο σε 240.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 15,00 εκάστης, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%.

Οι παραπάνω θυγατρικές δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.

3.2. Περαιτέρω οι σημαντικές, άμεσες ή έμμεσες, συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007 ήταν ή είναι οι ακόλουθες:

3.2.1. Την 31/12/2010:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	11.359.650	21,62%
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11.048.400	21,03%
BLAKE ASSETS S.A.	10.190.040	19,40%
ΣΥΝΟΛΟ	52.530.760	100,00%

3.2.2. Κατά το χρόνο σύνταξης της Εκθέσεως (29/3/2011):

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	11.359.650	21,62%
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11.048.400	21,03%
BLAKE ASSETS S.A.	10.190.040	19,40%
ΣΥΝΟΛΟ	52.530.760	100,00%

4. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχει καμία πρόβλεψη στο καταστατικό της Εταιρείας, που να παρέχει σε μετοχές ή κατόχους τους τη δυνατότητα για άσκηση ειδικών δικαιωμάτων ελέγχου.

5. Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετόχων.

6. Συμφωνίες μεταξύ Μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ μετόχων, με την οποία να συμφωνούνται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση καταστατικού

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της, καθώς και σχετικά με την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες, που να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

8.1 Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή ορισμένων μελών τούτου, για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

8.2 Με την από 20/2/2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 2190/1920, μέχρι ποσοστού δέκα τα εκατό (10%) του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατά τη χρονική περίοδο από 20/2/2009 έως και 20/2/2011 (περίοδος 24 μηνών) με κατώτατη τιμή αγοράς € 0,20 και ανώτατη τιμή αγοράς € 5,00 ευρώ ανά μετοχή.

9. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται γνωστές στην Εταιρεία σημαντικές συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προσωπικού της Εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης/απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Το σύνολο των συμβάσεων εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των σε αυτήν εργαζόμενων υπαλλήλων και διευθυντικών στελεχών, που ίσχυαν την 31/12/2010, δεν προέβλεπαν την καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησης τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης, πέραν της συνήθους αποζημιώσεως που προβλέπεται από την κείμενη εργατική νομοθεσία.

Για την πληρότητα όμως της παρούσης εκθέσεως αναφέρεται ότι σύμφωνα με και σε εκτέλεση της από 2/3/2007 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (που παρείχε την κατ' άρθρο 23α του κ.ν.2190/1920 ειδική άδειά της), υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του Σπυρίδωνος Τασόγλου σύμβαση εργασίας διευθύνοντος υπαλλήλου (συμβούλου διοίκησης) ορισμένου χρόνου, πενταετούς διάρκειας, η οποία μπορεί να καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης αυτής εκ μέρους της Εταιρείας, ή σε περίπτωση μονομερούς βλαπτικής μεταβολής των όρων της εργασίας από την Εταιρεία, η Εταιρεία θα καταβάλει αποζημίωση που θα ισούται με το σύνολο των αποδοχών του παραπάνω διευθύνοντος υπαλλήλου που υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση της πενταετίας.

Σύμφωνα με την από 10/06/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας (που παρείχε την κατ' άρθρον 23α του Κ.Ν. 2190/1920 ειδική άδειά της), υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Δημητρίου Ν. Μάρκου σύμβαση εξαρτημένης εργασίας τριετούς διάρκειας ως διευθύνοντος συμβούλου της

εταιρείας με δυνατότητα παράτασης. Σύμφωνα με την από 29/9/2010 Σύμβαση Περί Ρύθμισης Θεμάτων Μετά τη Λύση Σύμβασης Εργασίας, και κατόπιν της από 29/9/2010 καταγγελίας της ανωτέρω συμβάσεως εργασίας του κου Μάρκου από την Εταιρεία, διακανονίστηκαν τα σχετικά με την καταγγελία θέματα και ο κος Μάρκου έλαβε από την Εταιρεία ως εφάπαξ αποζημίωση (α) το ποσό των € 150.000,00 με παράδοση από την Εταιρεία στον κο Μάρκου ισόποσης επιταγής εκδόσεως της Εταιρείας, και (β) το ποσό των € 85.000,00, με δόση αντί καταβολής σε αυτόν, 250.000 μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,34 ανά μετοχή.

Επίσης, υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Ευτύχιου Ζητουνιάτη η από 29/01/2009 σύμβαση εξαρτημένης εργασίας διευθύνοντος στελέχους ορισμένου χρόνου, τριετούς διάρκειας. Με την από 9/7/2010 Τροποποίηση Συμφωνητικού Μεταβίβασης Ονομαστικών Μετοχών Μη Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, δηλώθηκε από την Εταιρεία και τον κο Ζητουνιάτη ότι την 1/7/2010 συμφώνησαν και έλυσαν από κοινού και αζημίως την ανωτέρω, από 29/12/2009 Σύμβαση Εξαρτημένης Εργασίας Ορισμένου Χρόνου Διευθύνοντος Στελέχους.

ΣΤ. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα.

1. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2010 ανήρχετο σε επίπεδο ομίλου σε 137 άτομα και σε επίπεδο Εταιρείας, σε 20 άτομα (έναντι 141 και 67 άτομα αντίστοιχα την 31/12/2009).
2. Η εταιρεία και ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις για την ανακύκλωση ακρήστων ηλεκτρικών συσκευών και συσκευασιών τους.

Ζ. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Ομίλου για την χρήση 2011

Οι επιχειρηματικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του έτους 2011, ενόψει της ρευστότητας του διεθνούς και εθνικού οικονομικού περιβάλλοντος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει τις προσπάθειές της για την αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητάς της, τη διατήρηση και αύξηση των μεριδίων αγοράς και τον περιορισμό των εξόδων διοίκησης και διάθεσης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010 και 43^α του Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλώνει τα ακόλουθα:

Συμμόρφωση προς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του έτους 2010, η Εταιρεία εφάρμοζε χωρίς αποκλίσεις τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, ήτοι η απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Ε.Κ., ο Ν. 3016/2002, ο Ν. 3693/2008 και ο Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τον Μάρτιο του 2011 και με αφορμή την πρόσφατη ψήφιση του Ν. 3873/2010 και του Ν. 3884/2010, η Εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «Κώδικας») που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανών (ΣΕΒ) και είναι αναρτημένος στον ιστότοπό του, στη διεύθυνση

http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_SEV_InternetVersion_updatednew2132011.pdf,

ο οποίος είναι επίσης διαθέσιμος σε έντυπη μορφή στα γραφεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ελληνικού νομοθετικού πλαισίου που αναφέρθηκε ανωτέρω και αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ πιο συγκεκριμένα είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του

Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ, με εξαίρεση τις κατωτέρω αποκλίσεις, οι οποίες οφείλονται κυρίως στο ότι η Εταιρεία είναι μικρού μεγέθους, και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών.

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ και αιτιολογήσεις

ΜΕΡΟΣ Α

Το ΔΣ και τα μέλη του

1. Ρόλος και αρμοδιότητες του ΔΣ

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.2.:

Το Δ.Σ. δεν έχει προχωρήσει στη σύσταση ξεχωριστών επιτροπών, οι οποίες να προΐστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Δ.Σ. αναφορικά με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, θεωρώντας πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για τέτοιου είδους ζητήματα κατόπιν προτάσεων του Δ.Σ.

2. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 2.3.:

Σε σύνολο επτά (7) μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, τα δύο (2) μόνο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, αριθμός που κρίνεται επαρκής για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας και την απρόσκοπτη και ανεπηρέαστη λήψη αποφάσεων προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 3.3.:

Το Δ.Σ., μολονότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, ο οποίος λόγω της επαγγελματικής του επάρκειας και γνώσης κρίνεται απαραίτητος για τη θέση αυτή. Επιπλέον ο μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος είναι απαλλαγμένος από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη διοίκηση, τους βασικούς μετόχους και την εταιρεία.

4. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.2.:

Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, όταν τέτοιες υφίστανται), γνωστοποιούνται πάντοτε πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ., οπότε δεν κρίνεται απαραίτητη η γνωστοποίηση αυτή και στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, αφού το σύνολο των μελών του Δ.Σ. διαθέτουν πάντοτε επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 4.4.:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του έτους 2010 κάθε μέλος του Δ.Σ. παρίστατο σε όλες ανεξαιρέτως τις συνεδριάσεις του Δ.Σ. καθώς και στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, στην οποία συμμετείχε ως Πρόεδρος ή μέλος της.

5. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.1.:

Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ορίζεται σε πέντε και όχι σε τέσσερα έτη, κυρίως για λόγους αποφυγής του μεγάλου αριθμού των διατυπώσεων δημοσιότητας και του κόστους που αυτές συνεπάγονται για την Εταιρεία. Για τον ίδιο λόγο, όταν μέλος ή μέλη του Δ.Σ. δεν παραιτείται/παραιτούνται πριν τη λήξη της θητείας του/τους, η αντικατάσταση ή επανεκλογή του συνόλου των μελών του Δ.Σ. συντελείται σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8.:

Το Δ.Σ. δεν έχει συστήσει ξεχωριστή επιτροπή για την ανάδειξη υποψήφιων μελών του, αφενός λόγω του μικρού μεγέθους της Εταιρείας και αφετέρου επειδή κρίνεται πως η Γ.Σ. είναι το πλέον αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει τέτοιου είδους θέματα.

6. Λειτουργία του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.1.:

Το Δ.Σ. δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, δεδομένου ότι ο αριθμός των συνεδριάσεων του είναι εκ των πραγμάτων αρκετά μεγάλος και η Εταιρεία θεωρεί πως το πρόγραμμα δράσης της πρέπει να παραμένει ευέλικτο, με δεδομένη την ευχέρεια σύγκλησης του Δ.Σ. όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 6.2., 6.3.:

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας, δεν υπάρχει διορισμένος ανώτατος υπάλληλος ως Γραμματέας του Δ.Σ., ενώ αντίθετα χρέη Γραμματέα ανατίθενται σε κάθε συνεδριάσή του σε ένα εκ των παρισταμένων προσώπων, το οποίο επικουρείται από την γραμματεία της Διοίκησης, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, για την τήρηση των πρακτικών.

7. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες – 7.1., 7.2., 7.3.:

Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, καθώς δεν έχει κριθεί μέχρι σήμερα απαραίτητο. Επιπλέον, δε συνέρχονται τα μη εκτελεστικά μέλη προκειμένου να αξιολογήσουν την επίδοση και να καθορίσουν τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών, δεδομένου ότι την αρμοδιότητα αυτή την έχει η Γ.Σ. των μετόχων, η οποία και αξιολογεί, μέσω της έκθεσης πεπραγμένων και των αποτελεσμάτων, τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και καθορίζει τις αμοιβές τους μέσω ψηφοφορίας.

ΜΕΡΟΣ Γ**Αμοιβές****1. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών****Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.3.:**

Δεν προβλέπεται επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. σε περιπτώσεις εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, διότι η ποιότητα και ο έλεγχος επί των στοιχείων αυτών δεν αφήνει περιθώρια ουσιώδους λάθους ή απόκλισης.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.4., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9.:

Δεν υπάρχει επιτροπή αμοιβών και συνεπώς δεν επιτελούνται οι αντίστοιχες λειτουργίες της, διότι η Γ.Σ. κρίνεται ως το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίσει για το ανώτατο επίπεδο των αμοιβών.

Ειδικές πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες - 1.10.:

Ο προσδιορισμός ή η πρόταση στους μετόχους βασικής ετήσιας αμοιβής των μελών του Δ.Σ. ή τυχόν πρόσθετη σταθερή αμοιβή για τη συμμετοχή ή την προεδρία τους στις επιτροπές του Δ.Σ., εξαρτάται από τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη για κάθε εταιρική χρήση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΩΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ

Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά, καθώς επίσης και ανασκοπεί τακτικά τόσο τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζονται, όσο και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, η Εταιρεία εφαρμόζει έναν επαρκή αριθμό δικλίδων ασφαλείας κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων ώστε να προλαμβάνει ή/και να ανιχνεύει εγκαίρως κάθε ουσιώδες σφάλμα προ της τελικής κατάρτισης αυτών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει συγκροτηθεί Επιτροπή Ελέγχου, με στόχο την υποστήριξη του Δ.Σ. στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συγκεκριμένα από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, το οποίο μάλιστα θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Αρμόδιο όργανο για τον διορισμό των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Αναφορικά με τις αρμοδιότητες και επιπλέον στοιχεία για την Επιτροπή Ελέγχου, παραπέμπουμε κατωτέρω στην παρούσα, στο κεφάλαιο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ

ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ» - «Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου», καθώς και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συστήσει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και οργανωτικά στην Επιτροπή Ελέγχου, και εποπτεύεται τουλάχιστον σε τριμηνιαία και ετήσια βάση μέσω αναφορών. Η εν λόγω Υπηρεσία, προσαρμόζοντας τις πρακτικές της στις ανάγκες και το μέγεθος της Εταιρείας, υποβάλλει εκθέσεις ελέγχου και λοιπές αναφορές προς την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διοίκηση, οι οποίες αποσκοπούν στην αξιολόγηση των κινδύνων και των δικλίδων ασφαλείας επί αυτών, καθώς και στην παροχή εύλογης διαβεβαίωσης ως προς την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών, την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών αναφορών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς.

Ειδικότερα:

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά αυτόνομο και αυτοτελές τμήμα της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από ένα τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή, ο οποίος είναι ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας. Οι εσωτερικοί ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους είναι ανεξάρτητοι, δεν υπάγονται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και εποπτεύονται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικής ελεγκτής ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη τα οποία έχουν και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους. Η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου τους.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, τις αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου θεσπίζει τις διαδικασίες και πολιτικές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα διεθνή standards, και το πλαίσιο διενεργίας οικονομικών, διοικητικών και λειτουργικών ελέγχων, βάσει των οποίων εξακριβώνεται: (α) Η αξιοπιστία των λογιστικών και επιχειρηματικών δεδομένων, (β) Η διασφάλιση της εταιρικής περιουσίας από αξιόποινες πράξεις (απάτης, καταδολίευσης, υφαρπαγής) ή χρήσης της σε άσχετους - με τους εταιρικούς - προορισμούς, (γ) Η συμμόρφωση των υπηρεσιών της Εταιρείας με τα μέτρα διασφάλισης της νόμιμης δραστηριότητας της και (δ) Η τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Οι έλεγχοι του εσωτερικού ελέγχου, που σχετίζονται με το λογιστικό σύστημα, επιδιώκουν να εξακριβώνεται ότι:

- (α) Οι εταιρικές συναλλαγές εκτελούνται σύμφωνα με τη γενική ή την ειδική εξουσιοδότηση της διοικήσεως.

(β) Όλες οι συναλλαγές καταχωρούνται με τα αληθή δεδομένα τους στους κατάλληλους λογιστικούς λογαριασμούς, στη χρήση που αφορούν, ώστε να διασφαλίζεται η αληθής κατάρτιση των λογιστικών καταστάσεων, στα πλαίσια αναγνωρισμένων λογιστικών μεθόδων και να διατηρείται η δυνατότητα λογιστικής παρακολούθησής των περιουσιακών στοιχείων.

(γ) Η διαχείριση περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνο ύστερα από εξουσιοδότηση της διοικήσεως ή σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις αυτής και

(δ) Τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων να συγκρίνονται σε λογικά διαστήματα με τα πραγματικά δεδομένα και σε περιπτώσεις διαφορών, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, επιμελείται, εκτός των άλλων, τους ακόλουθους ελέγχους:

(α) Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.

(β) Τον έλεγχο της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους.

(γ) Τον έλεγχο της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών στα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

(δ) Τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παράγραφος 5 του Ν. 2190/1920, καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέτοχοι της Εταιρείας.

(ε) Τον έλεγχο των συναλλαγών σε κινητές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ.5 του Ν. 2190/1920, εφόσον οι κινητές αξίες είναι υπό διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, και διενεργούνται από πρόσωπα που απασχολεί η Εταιρεία είτε με σύμβαση εργασίας είτε άλλως και τα οποία έχουν πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες, καθώς και από πρόσωπα που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα στην Εταιρεία και από τους έχοντες στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα.

(στ) Αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεων σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από τις εποπτικές αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τακτικές έγγραφες ενημερώσεις, τουλάχιστον άπαξ ανά τρίμηνο, για το διενεργούμενο έλεγχο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει όλες τις αρμοδιότητες, όπως αυτές καθορίζονται στα άρθρα 1 και 3 του Κεφαλαίου Ε' του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ, Δ, ΣΤ, Η ΚΑΙ Θ ΤΗΣ ΟΛΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ, ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ ΑΥΤΗ

Τα ανωτέρω στοιχεία εμπεριέχονται στην επεξηγηματική έκθεση που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης – Βασικές εξουσίες

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται πλήρως για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ. Το Δ.Σ. διευκολύνει επίσης, εντός του πλαισίου των προβλέψεων στο Καταστατικό της Εταιρείας, τη συμμετοχή των μετόχων στη Γ.Σ., και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές, ενώ αξιοποιεί τη Γ.Σ. των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογό τους με την Εταιρεία.

Αναλυτικότερα, σχετικά με την προετοιμασία της Γ.Σ., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων,
- τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, περιλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
- την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των θεμάτων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
- τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
- το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας και ο ανεξάρτητος Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου του Δ.Σ. παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο πίνακας των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Για τη συμμετοχή στην Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Αντίστοιχα για τη συμμετοχή στην Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την έναρξη της τέταρτης ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Για την απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας κάθε μέτοχος πρέπει να προσκομίσει στην Εταιρεία σχετική έγγραφη βεβαίωση της Ε.Χ.Α.Ε. το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής. Εναλλακτικά, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνει με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του ως άνω φορέα.

Διαδικασία άσκησης δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με κατάθεση του σχετικού εγγράφου στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή ταχυδρομικώς τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης ή της τυχόν επαναληπτικής αυτής.

Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμού αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με ορισμένη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία καθιστά διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της (www.vellgroup.gr) το έντυπο που χρησιμοποιεί για το διορισμό αντιπροσώπου. Ο δικαιούχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με την

Εταιρεία. Ελλείπει σχετικής καταστατικής πρόβλεψης η Εταιρεία δε δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Διαδικασία για άσκηση του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο μέχρι την έναρξη συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας

(α) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στη αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δε μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 27 παράγραφος 2, 28 και 28^α.

(δ) Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση

τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

(ε) Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

(στ) Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως επί τινός θέματος της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, ενεργείται δια ονομαστικής κλήσεως.

Αντίστοιχες προθεσμίες για τυχόν άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν και σε περίπτωση Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων.

Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρείας.

Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων και σχεδίων αποφάσεων της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, προσερχόμενοι στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας ή επικοινωνώντας με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας. Τα ως άνω έγγραφα και οι πληροφορίες της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν 2190/1920, όπως ισχύει, είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vellgroup.gr.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΑΛΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως, αποφασίζει και ενεργεί κάθε πράξη για την διαχείριση των υποθέσεων, της περιουσίας της και την γενικότερη επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα, που κατά το νόμο ή το παρόν Καταστατικό έχουν υπαχθεί ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή για τα οποία αυτή έχει αποφασίσει. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι τρίτων, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να την γνωρίζει.

Πέραν των ανωτέρω, αναλυτικές πληροφορίες για τις γενικές και ειδικές αρμοδιότητες του Δ.Σ. υπάρχουν στο Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως έντεκα (11) Συμβούλους, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διακρίσεις του Ν. 3016/2002, μετόχους ή μη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σε μυστική ψηφοφορία για πενταετή θητεία. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική

Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Οι Σύμβουλοι μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν από τη Γενική Συνέλευση κατά πάντα χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει, με μυστική ψηφοφορία, μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευομένων μελών του, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Αναπληρωτές αυτών ή Εντεταλμένους Συμβούλους και ορίζει τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, πλην των ανεξαρτήτων μελών, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 3016/2002. Το αξίωμα του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή μπορεί να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Η εκλογή τους γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση.

Σήμερα, το Δ.Σ. της Εταιρείας απαρτίζεται από επτά (7) συνολικά μέλη, εκ των οποίων το ένα (1) είναι εκτελεστικό, τα τέσσερα (4) είναι μη εκτελεστικά και τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το εκτελεστικό μέλος απασχολείται στην Εταιρεία ασκώντας διαχειριστικά καθήκοντα, ενώ τα μη εκτελεστικά και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν ασκούν διαχειριστικά καθήκοντα στην Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας και συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, οπότε όμως οι αυτοπρόσωπα παριστάμενοι Σύμβουλοι δύνανται να είναι λιγότεροι των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού της απαρτίας, παραλείπεται τυχόν κλάσμα που προκύπτει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων και αντιπροσωπευομένων Συμβούλων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας ή στο νόμο.

Εντός της χρήσης του 2010, το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε πενήντα τέσσερεις (54) φορές.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, της 15-11-2010, ενέκρινε τις αντικαταστάσεις συνολικά έξι (6) μελών του Δ.Σ., οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τις από 18-10-2010 και 19-10-2010 συνεδριάσεις του Δ.Σ. αντίστοιχα, και έτσι το νέο και ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας, έχει την εξής σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	19/10/2010	6/9/2015
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/10/2010	6/9/2015
Σοφοκλής Βελάνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	6/9/2010	6/9/2015
Σοφία Σιαφάκα	Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/10/2010	6/9/2015
Αναστάσιος Αβραντίνης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	19/10/2010	6/9/2015
Στυλιανός Σταυρίδης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/10/2010	6/9/2015
Αναστάσιος Κατσίρης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	19/10/2010	6/9/2015

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, παρατίθενται κατωτέρω:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Σπούδασε στο Οικονομικό τμήμα της Νομικής Σχολής Αθηνών.

Ξεκίνησε από φοιτητής την επαγγελματική του καριέρα και από το 1984 δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των πρώτων υλών της χημικής βιομηχανίας, ιδρύοντας δική του εταιρεία. Το 1987 ίδρυσε την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ, με αντικείμενο την εμπορία και διανομή ηλεκτρικών συσκευών, της οποίας είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος μέχρι σήμερα. Είναι μέτοχος και Αντιπρόεδρος της εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., καθώς και Πρόεδρος της εταιρείας Ανακύκλωση Συσκευών Συμμετοχική Α.Ε.

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ

Σπούδασε Χημικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

Την δεκαετία του 1980 ασχολήθηκε με τον εφοδιασμό πρώτων υλών της Ελληνικής βυρσοδεψίας. Από το 1984 δραστηριοποιείται στην αγορά των χημικών. Σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε., εταιρείας διανομής χημικών πρώτων υλών στην Ελλάδα και τον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων. Ασχολείται από το 1994 στον χώρο των επενδύσεων στο ΧΑΑ και έχει διατελέσει μέλος διοικητικού συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. Συμμετέχει επίσης ως μέλος Δ.Σ. της Λέσχης Επιχειρηματικότητας.

ΣΟΦΟΚΛΗΣ Β. ΒΕΛΑΝΗΣ

Σπούδασε οικονομικά στην Αγγλία.

Έχει εργαστεί σε μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις. Δραστηριοποιείται στον χώρο των ηλεκτρικών συσκευών από το 1985, έχοντας ειδικευθεί στην δημιουργία και διαχείριση δικτύων διανομής και τεχνικής υποστήριξης. Διαθέτει πολυετή πείρα στην διοίκηση επιχειρήσεων, με επιτυχή σταδιοδρομία ως διευθυντικό στέλεχος και εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου εισηγμένης εταιρείας.

ΣΟΦΙΑ Α. ΣΙΑΦΑΚΑ

Σπούδασε στο Pierce College.

Από το 1987 εργάστηκε στον χρηματιστηριακό χώρο, σε διάφορες θέσεις. Μέχρι το 1995 υπήρξε Πρόεδρος της ΚΕΡΔΩΟΣ ΕΡΜΗΣ και μέχρι το 2005 Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΤΤΙΚΗ ΚΕΡΔΩΟΣ ΕΡΜΗΣ, οπότε και εξαγοράστηκε από την EUROBANK. Μέχρι το 2010 ήταν Σύμβουλος διοίκησης της EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ και χρηματιστηριακή εκπρόσωπος της.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΒΡΑΝΤΙΝΗΣ

Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή Κομοτηνής το 1991.

Δικηγόρος Αθηνών Παρ' Αρείω Πάγω.

Ειδικεύεται στο δίκαιο επιχειρήσεων και στον εταιρικό φορολογικό σχεδιασμό.

Είναι μέλος του ΔΣ της Αντιγραφειοκρατικής Κίνησης και από τον Ιανουάριο του 2011 αντιδήμαρχος αστυνομίας, πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

ΣΤΕΛΙΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Είναι διπλωματούχος Μηχανολόγος του Πολυτεχνείου Ζυρίχης με μεταπτυχιακές σπουδές σε Business Administration και Οικονομικά. Έχει μακρά και πετυχημένη πορεία επαγγελματία manager, σε κορυφαίες διοικητικές θέσεις σε πολύ μεγάλες Ελληνικές βιομηχανίες (ΑΓΕΤ, ΑΙΓΑΙΟΝ ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΗΡΙΑ Α.Ε., LAVIPHARM Α.Ε., ΕΛΔΑ Α.Ε.). Το 2006 τιμήθηκε με το Βραβείο του Έλληνα Quality Leader of the Year από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Ποιότητας.

Το 1991 ίδρυσε και από τότε διοικεί την Piscines Ideales, την μεγαλύτερη εταιρεία κατασκευής πισινών στην Ευρώπη. Υπό την ηγεσία του, η Piscines Ideales έχει αναδειχθεί ως εταιρεία πρότυπο στην άσκηση επιχειρηματικότητας, έχει βραβευτεί για το καλύτερο εργασιακό περιβάλλον στην Ευρώπη το 2009 (εταιρείες έως 500 άτομα) και το καλύτερο εργασιακό περιβάλλον στην Ελλάδα επί τρία συνεχόμενα χρόνια (2007 - 2009).

Είναι μέλος πολλών Διοικητικών Συμβουλίων και επαγγελματικών ενώσεων (Λέσχη Επιχειρηματικότητας, ΕΕΔΕ, ΕΒΕΑ, Σύνδεσμος Franchise Ελλάδος, Ελληνο-Αμερικάνικο Εμπορικό Επιμελητήριο).

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Β. ΚΑΤΣΙΡΗΣ

Σπούδασε στο οικονομικό τμήμα του Πανεπιστημίου Αθηνών.

Επί 31 χρόνια εργάστηκε στην Εθνική Ασφαλιστική σε διάφορες επιτελικές θέσεις όπως Τομέας Προσωπικού, Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και από το 1992 στον Κλάδο Ασφαλιστικού Πιστωτικού Κινδύνου. Επίσης προΐστατο της νομικής προστασίας της Εθνικής Ασφαλιστικής. Εκπροσωπούσε την Εθνική Ασφαλιστική στην ICISA (Διεθνής Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Πιστώσεων).

Τον τελευταίο χρόνο συμμετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών επιχειρήσεων.

Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία εκλέχθηκε κατά τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 15-11-2010, απαρτίζεται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008, και έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Στυλιανός Σταυρίδης	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	18/10/2010	6/9/2015
Σοφία Σιαφάκα	Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	18/10/2010	6/9/2015
Αναστάσιος Αβραντίνης	Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	19/10/2010	6/9/2015

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιφορτισμένη με τις εξής αρμοδιότητες:

- α) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή, ιδιαιτέρως όσον αφορά την τυχόν παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό νόμιμου ελεγκτή γίνεται μετά από σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο νόμιμος ελεγκτής οφείλει να αναφέρει στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επιδώσει ιδιαίτερη έκθεση με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως, με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εντός της χρήσης 2010, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερεις (4) φορές.

Αιγάλεω, 29^η Μαρτίου 2011

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

**Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου
ΑΔΤ Ρ225253**

**Αριστοτέλης Π. Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337**

**Σοφοκλής Β. Βελάνης
Α.Α.Τ Σ 564220/1997**

Σημείωση:

Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου για τον όμιλο (1.1.2009 – 31.12.2009) δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου, διότι:

α) Περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ», η οποία ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 29.01.2009 και έπαυσε να ενοποιείται την 14.10.2011, λόγω πώλησης της,

(αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων)

α) Δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» καθώς και των θυγατρικών αυτής, τα οποία ενσωματώθηκαν από την ημερομηνία εξαγοράς τους, 14.10.2010.

(αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	16.497.801,03	1.978.018,53	17.790,37	33.383,88
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	27.033.476,52	45.313,13	43.381,58	45.313,13
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4, 8	13.358.728,53	4.708.594,19	2.267,41	3.986,42
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4, 9	0,00	2.850,01	23.100.000,00	7.452.850,01
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	971.176,00	0,00	710.000,00	0,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	10	2.290.000,00	0,00	2.290.000,00	0,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	11	2.257.431,12	2.250.000,00	2.257.431,12	2.250.000,00
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	23	718.208,89	370.000,00	224.992,68	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	12	52.727,30	34.475,37	15.719,36	15.719,36
		63.179.549,39	9.389.251,23	28.661.582,52	9.801.252,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	13	12.705.036,71	8.539.824,34	1.093.304,99	2.705.558,25
Πελάτες	14	22.732.664,41	15.757.097,36	465.612,58	5.133.407,76
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	5.398.919,57	744.799,73	1.918.443,98	259.300,42
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	203.600,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0,00	1.584,74	0,00	1.584,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	4.222.591,05	1.791.744,00	1.194.459,39	527.334,47
		45.262.811,74	26.835.050,17	4.671.820,94	8.627.185,64
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		108.442.361,13	36.224.301,40	33.333.403,46	18.428.438,44
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	17.860.458,40	11.383.200,00	17.860.458,40	11.383.200,00
Υπέρ το άρτιο	17	1.252.228,07	327.190,07	1.252.228,07	327.190,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας		7.132,90	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Αποθεματικά	18	1.009.748,06	1.033.872,16	1.007.748,06	1.007.748,06
Αποτελέσματα εις νέον		-4.622.316,09	-691.261,40	-2.680.152,14	-1.289.477,56
		15.507.251,34	12.053.000,83	17.440.282,39	11.428.660,57
Δικαιώματα μειοψηφίας		428.323,80	0,00	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		15.935.575,14	12.053.000,83	17.440.282,39	11.428.660,57
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	19	16.632.173,11	500.000,00	2.386,80	500.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	3.431.544,43	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	21	397.446,81	449.666,00	59.743,27	334.770,00
Λοιπές προβλέψεις	22	498.962,00	312.962,00	120.000,00	96.000,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	23	2.276.110,84	742.794,47	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	24	2.470.350,00	1.939.400,00	2.000.000,00	1.935.000,00
		25.706.587,19	3.944.822,47	2.182.130,07	2.865.770,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	25	11.462.644,58	6.054.652,19	822.373,38	2.570.650,92
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		39.078.391,68	12.069.278,63	1.500.000,00	500.000,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	19	2.185.028,68	0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	194.053,71	0,00		0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	23	40.723,93	146.460,02	16.123,09	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	26	13.839.356,22	1.956.087,26	11.372.494,53	1.063.356,95
		66.800.198,80	20.226.478,10	13.710.991,00	4.134.007,87
Σύνολο υποχρεώσεων		92.506.785,99	24.171.300,57	15.893.121,07	6.999.777,87
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		108.442.361,13	36.224.301,40	33.333.403,46	18.428.438,44

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		30.829.326,03	35.413.587,76	3.798.392,60	10.430.201,78
Κόστος Πωλήσεων		-23.354.941,39	-24.518.694,68	-3.199.576,05	-6.998.101,13
Μικτά Αποτελέσματα		7.474.384,64	10.894.893,08	598.816,55	3.432.100,65
Άλλα έσοδα	31	1.976.062,23	5.995.947,74	1.095.955,27	5.760.675,12
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	29, 30	-14.225.694,04	-13.291.898,68	-4.652.987,45	-5.538.427,81
Άλλα έξοδα	32	-802.375,54	-1.436.243,84	-227.543,35	-848.453,68
Σύνολο		-5.577.622,71	2.162.698,30	-3.185.758,98	2.805.894,28
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	33	-1.883.336,21	-1.204.267,09	-45.935,18	-386.963,56
Ζημίες απομείωσης θυγατρικών	4	-2.850,01	0,00	-2.850,01	0,00
Ζημίες πώλησης θυγατρικών	4	-655.000,00	0,00	-655.000,00	0,00
Ζημίες απομείωσης υπεραξίας θυγατρικών	8	0,00	-850.000,00	0,00	-850.000,00
Ζημίες απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	8	-569.923,45	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.413,88	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	10	2.290.000,00	0,00	2.290.000,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-6.396.318,50	108.431,21	-1.599.544,17	1.568.930,72
Φόρος εισοδήματος	23	169.981,55	97.123,29	208.869,59	-121.744,66
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (α)		-6.226.336,95	205.554,50	-1.390.674,58	1.447.186,06
Κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-6.154.395,91	205.554,50	-1.390.674,58	1.447.186,06
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-71.941,04	0,00	-	-
		-6.226.336,95	205.554,50	-1.390.674,58	1.447.186,06
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:					
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο)		7.132,90	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών		6.235,89	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)		13.368,79	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)					
		-6.212.968,16	205.554,50	-1.390.674,58	1.447.186,06
Κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		-6.141.027,12	205.554,50	-1.390.674,58	1.447.186,06
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-71.941,04	0,00	-	-
		-6.212.968,16	205.554,50	-1.390.674,58	1.447.186,06
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή, που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής - Βασικά σε ΕΥΡΩ					
	34	-0,1622	0,0061	-0,0367	0,0432

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2009	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.009.748,06	-872.691,80	0,00	11.847.446,33
Αποτελέσματα περιόδου					205.554,50		205.554,50
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	205.554,50	0,00	205.554,50
Μεταφορές σε αποθεματικά				24.124,10	-24.124,10		0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2009	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.033.872,16	-691.261,40	0,00	12.053.000,83
Υπόλοιπο την 1.1.2010	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.033.872,16	-691.261,40	0,00	12.053.000,83
Αποτελέσματα περιόδου					-6.154.395,91	-71.941,04	-6.226.336,95
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου			7.132,90		6.235,89		13.368,79
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	7.132,90	0,00	-6.148.160,02	-71.941,04	-6.212.968,16
Δικαιώματα μειοψηφίας πρώτης ενσωμάτωσης θυγατρικών						500.264,84	500.264,84
Διακοπή ενσωμάτωσης θυγατρικής λόγω πώλησης				-24.124,10	2.217.105,33		2.192.981,23
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων	187.000,00						187.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου σε μετοχές	6.290.258,40	925.038,00					7.215.296,40
Υπόλοιπο την 31.12.2010	17.860.458,40	1.252.228,07	7.132,90	1.009.748,06	-4.622.316,09	428.323,80	15.935.575,14

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Εταιρείας

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2009	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.007.748,06	-2.736.663,62	9.981.474,51
Αποτελέσματα περιόδου					1.447.186,06	1.447.186,06
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.447.186,06	1.447.186,06
Υπόλοιπο την 31.12.2009	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.007.748,06	-1.289.477,56	11.428.660,57
Υπόλοιπο την 1.1.2010	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.007.748,06	-1.289.477,56	11.428.660,57
Αποτελέσματα περιόδου					-1.390.674,58	-1.390.674,58
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.390.674,58	-1.390.674,58
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων	187.000,00					187.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου σε μετοχές	6.290.258,40	925.038,00				7.215.296,40
Υπόλοιπο την 31.12.2010	17.860.458,40	1.252.228,07	0,00	1.007.748,06	-2.680.152,14	17.440.282,39

Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου	Ο Όμιλος	
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-6.396.318,50	108.431,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	488.186,39	398.728,53
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	850.000,00
Προβλέψεις	-551.587,83	1.170.069,38
Συναλλαγματικές διαφορές		-31.795,17
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	267.174,94	-5.373.881,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.883.336,21	1.244.467,15
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.777.532,30	1.155.648,31
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.078.637,67	421.055,22
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-9.165.430,05	-3.273.276,86
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.103.874,74	-1.281.798,94
Καταβλημένοι φόροι	-123.198,22	-379.597,21
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.154.458,17	-4.991.950,18
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-7.421.374,74	115.888,64
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-339.815,45	-67.432,52
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	546,68	8.497.698,40
Τόκοι εισπραχθέντες	220.538,53	17.612,80
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	11.961,49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.540.104,98	8.575.728,81
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφάλαιου	7.402.296,40	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	414.197,46	2.393.548,08
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-2.000.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-4.853.977,12
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-250.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.816.493,86	-4.710.429,04
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.430.847,05	-1.126.650,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.791.744,00	2.918.394,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.222.591,05	1.791.744,00

Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου	Η Εταιρεία	
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.599.544,17	1.568.930,72
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	17.264,33	120.512,34
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Προβλέψεις	-805.831,27	1.694.025,30
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.815.935,82	-5.374.477,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	254.346,45	414.803,60
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.612.253,26	1.760.203,87
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.150.596,15	733.955,97
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-732.256,09	-2.197.672,67
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-255.580,94	-461.261,74
Καταβλημένοι φόροι	-25.718,55	-72.393,70
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-200.406,65	-1.813.374,30
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-7.218.625,26	-1.365.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-247,58	-7.824,88
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	546,68	8.494.337,97
Τόκοι εισπραχθέντες	181.174,53	17.612,80
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	11.961,49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.037.151,63	7.151.087,38
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.402.296,40	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	502.386,80	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-2.000.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-4.853.977,12
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.904.683,20	-6.853.977,12
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	667.124,92	-1.516.264,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	527.334,47	2.043.598,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.194.459,39	527.334,47

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 49 έως 109) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία και τον όμιλο

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI.» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «**VELL GROUP Α.Ε.**».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, από «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.» σε «**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και δ.τ. «**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.**».

Η αρχική έδρα της Εταιρείας ήταν ο Δήμος Κορυδαλλού Αττικής. Με την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 1992 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

Η σημερινή έδρα της εταιρείας, με βάση την από 15 Νοεμβρίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 122 42, τηλ. 210 5386400.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 17.860.458,40, διαιρούμενο σε 52.530.760 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση και διανομή διαφόρων ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών οικιακής χρήσης καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους, καθώς και με την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και τεχνικής εξυπηρέτησης των εμπορευμάτων. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την έναρξη της τρέχουσας χρήσης (2010), είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Κων/νος Βελάνης του Βασιλείου	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου	Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό
Ευτύχιος Ζητουνιάτης του Λουκά	Αντιπρόεδρος,	Μη εκτελεστικό
Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Αδαμάντιος Ραδικόπουλος του Νικολ.	Μέλος	Μη εκτελεστικό

Με την από 16/6/2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο, του οποίου η σύνοψη είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου	Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό
Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Με την από 6/9/2010 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εκλέχθηκε νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, του οποίου η σύνθεση είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό
Μιχαήλ Κωνσταντινίδης του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Την 18/10/2010, μετά την παραίτηση τριών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκλογή νέων για αντικατάστασή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και η νέα σύνθεση του είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Δημήτριος Καρβουντζής του Γεωργίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Την 19/10/2010, μετά την παραίτηση τριών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκλογή νέων για αντικατάστασή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και η νέα σύνθεση του είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Οι παραπάνω αντικαταστάσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της 18/10/2010 και 19/10/2010 εγκρίθηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 15/11/2010.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει από της εκλογής του την 6/9/2010 μέχρι την 6/09/2015.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **29^η Μαρτίου 2011**.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της **Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.** έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2010.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών έχει ως ακολούθως:

2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση 2010

ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 της Επιτροπής της 3^{ης} Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που πραγματοποιούνται από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 της Επιτροπής της 3^{ης} Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν: **α)** Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει, **β)** Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και **γ)** Τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν: **α)** Παρέχουν την δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. **β)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και **γ)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος. Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις αποκτήσεις που πραγματοποιούνται από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 της Επιτροπής της 25^{ης} Νοεμβρίου 2009, L 311/6 - 26.11.2009]

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αποσκοπούν στο να καταστήσουν ευχερέστερη τη χρήση του και την τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ουσιαστικές απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 244/2010 της Επιτροπής της 23^{ης} Μαρτίου 2010, L 77/42 - 24.3.2010]

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 διευκρινίζει τη λογιστική μεταχείριση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών, στις οποίες ο πάροχος αγαθών ή υπηρεσιών πληρώνεται τοις μετρητοίς και η υποχρέωση αναλαμβάνεται από άλλη οντότητα του ομίλου (συναλλαγές ομίλων οι οποίες αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά). Επιπρόσθετα με τον ανωτέρω κανονισμό η Διερμηνεία 8 και η Διερμηνεία 11 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), που αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», απαλείφονται.

Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30^η Ιουνίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 839/2009 της Επιτροπής της 15^{ης} Σεπτεμβρίου του 2009, L 244/6 - 16.9.2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποφασίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ακολουθούν λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται.

ΕΛΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30^η Μαρτίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 254 /2009 της Επιτροπής της 25^{ης} Μαρτίου του 2009, L 80/5 - 26.3.2009]

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες (διακανονισμούς) παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1, η IFRIC 4 και η διερμηνεία 29 της μόνιμης επιτροπής διερμηνειών (ΜΕΔ-SIC) τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΕΛΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 636 /2009 της Επιτροπής της 22^{ης} Ιουλίου του 2009, L 191/5 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΕΛΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30^η Ιουνίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 460 /2009 της Επιτροπής της 4^{ης} Ιουνίου του 2009, L 139/6 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΕΛΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1142 /2009 της Επιτροπής της 26^{ης} Νοεμβρίου του 2009, L 312/8 - 27.11.2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμφίδρομων (non - reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 5 και το διεθνές λογιστικό πρότυπο (IAS) 10 τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΛΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Εφαρμόζεται το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1164 /2009 της Επιτροπής της 27^{ης} Νοεμβρίου του 2009, L 314/15 - 1.12.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση

ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1 τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες οι οποίες αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 243/2010 της Επιτροπής της 23^{ης} Μαρτίου 2010, L 77/33 - 24.3.2010]

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009.

Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για τον επιμερισμό και την επιμέτρηση (για σκοπούς απομείωσης) της υπεραξίας που προκύπτει σε συνένωση επιχειρήσεων. Διευκρινίζεται ότι η υπεραξία που προκύπτει θα επιμερίζεται από την ημερομηνία της απόκτησης σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του αποκτώντος που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις και οδηγίες για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας αποκτηθέντος σε συνένωση επιχειρήσεων άυλου περιουσιακού στοιχείου.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων / προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση καθορίζει περιπτώσεις περιορισμού των δυνατοτήτων εφαρμογής της παρούσας διερμηνείας σε παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την δυνατότητα κατοχής και καθορισμού ενός παράγωγου ή μη παράγωγου μέσου ως μέσου αντιστάθμισης σε μια αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού. Το/α μέσο/α αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται/ονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα ή οντότητες εντός του ομίλου, αρκεί να πληρούνται τα κριτήρια καθορισμού, τεκμηρίωσης και αποτελεσματικότητας του Δ.Δ.Π. 39.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 550/2010 της Επιτροπής της 23^{ης} Ιουνίου 2010, L 157/3 - 24.6.2010]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οντότητες με δραστηριότητες στους κλάδους του πετρελαίου και του φυσικού αερίου οι οποίες μεταβαίνουν σε ΔΠΧΑ επιτρέπεται να χρησιμοποιούν λογιστικές αξίες για τα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου που έχουν καθοριστεί βάσει των προγενέστερων λογιστικών τους κανόνων. Οι οντότητες που αποφασίζουν να χρησιμοποιήσουν την εξαίρεση αυτή πρέπει να υποχρεούνται να επιμετρούν τις υποχρεώσεις θέσης εκτός λειτουργίας, αποκατάστασης και παρεμφερείς υποχρεώσεις σχετικά με περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» και να αναγνωρίζουν απευθείας στα αδιανέμητα κέρδη οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και της λογιστικής αξίας των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ που έχει προσδιοριστεί με βάση τις προηγούμενες ΓΠΛΑ της οντότητας. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 αφορά επίσης επανεκτίμηση της διαπίστωσης της μίσθωσης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» & ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30^η Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 574/2010 της Επιτροπής της 30^{ης} Ιουνίου 2010, L 166/6 - 1.7.2010]

Η τροποποίηση παρέχει την δυνατότητα (για τις οντότητες που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ για πρώτη φορά) απαλλαγής από την επαναδιατύπωση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 7 όσον αφορά τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας σε περίπτωση που οι εν λόγω συγκριτικές περίοδοι λήγουν πριν από την 31^η Δεκεμβρίου 2009. Σκοπός της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 είναι η πρόβλεψη προαιρετικής απαλλαγής για τις εν λόγω οντότητες.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή και στον Όμιλο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 633/2010 της Επιτροπής της 19^{ης} Ιουλίου 2010, L 186/10 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αφορά στην εξάλειψη της ακούσιας επίπτωσης της ΕΔΔΧΠΑ 14 σε περιπτώσεις όπου μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΧΠΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής, όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή και στον Όμιλο.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Εφαρμόζεται το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 632/2010 της Επιτροπής της 19^{ης} Ιουλίου 2010, L 186/1 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αυτή επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 8 Λειτουργικοί τομείς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η Εταιρεία ή και ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημερομηνία που τίθενται σε εφαρμογή.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 662/2010 της Επιτροπής της 23^{ης} Ιουλίου 2010, L 193/1 - 24.7.2010]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31^η Ιανουαρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1293/2009 της Επιτροπής της 23^{ης} Δεκεμβρίου 2009, L 347/24.12.2009]

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες οι οποίες αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ)

Οι τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2010.

Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 30^η Ιουνίου 2010 και έχουν ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν: α) Τη δυνατότητα χρησιμοποίησης της εύλογης αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) που είχε χρησιμοποιηθεί με βάση προηγούμενες λογιστικές αρχές (Γ.Π.Λ.Α) εξαιτίας μιας δημόσιας προσφοράς ή ιδιωτικοποίησης, ακόμη και αν το γεγονός αυτό είχε συμβεί μετά από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ αλλά πριν από τη λήξη της περιόδου των πρώτων οικονομικών καταστάσεων β) Την δυνατότητα χρησιμοποίησης της λογιστικής αξίας (ως τεκμαιρόμενου κόστους) ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης από επιχειρήσεις που υπόκεινται σε «ειδικές ρυθμίσεις» ακόμα και στην περίπτωση που η λογιστική αξία περιλαμβάνει κόστη που δεν αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ γ) Δεν απαιτείται η εφαρμογή του ΔΛΠ 8 όταν αλλάζει μία λογιστική αρχή στην περίοδο που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις. Στην περίπτωση που η οντότητα έχει δημοσιεύσει ήδη ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 απαιτούνται γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Διευκρινίζεται ότι δεν αναπροσαρμόζεται το ενδεχόμενο τίμημα που λαμβάνεται σε μία συνένωση επιχειρήσεων πριν την ημερομηνία εφαρμογής του αναθεωρημένου προτύπου ΔΠΧΑ 3 (2008) κατά την ημερομηνία εφαρμογής του. Δίδονται οδηγίες για την μεταγενέστερη λογιστικοποίησή του. Επιπλέον δίδονται οδηγίες για την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής και για την λογιστικοποίηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις κυρίως σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους. Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.3.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και

(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανakλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.3.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.4. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.4.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.4.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

3.5.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίνει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

3.5.2. Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

3.5.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή τους και διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (ήτοι μετοχές εταιρειών, Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων κ.α.).

3.5.4. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

3.6 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει εξαρτάται από της φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσων αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμειακών ροών αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ενώ το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.8. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

3.11. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

3.12. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.15. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

3.16. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων.

3.17. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

4. Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τυχόν ζημιές μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος Ενοποίησης
			Άμεσο	Έμμεσο	
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%		ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%		ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ		99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική & Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ		99,964%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ		99,98%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	ΕΛΛΑΔΑ	79,95%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Ακολούθως, παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

4.1 ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986), είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια) ενώ την 2/5/2007 η έδρα της μεταφέρθηκε στο Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Τατοΐου 112). Σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος του Αιγιάλεω (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210-53.86.400)

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14324/01/Β/86/6033 και η διάρκειά της σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί για 50 έτη, ήτοι μέχρι την 15/9/2036.

Η θυγατρική εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η θυγατρική εταιρεία από τις αρχές του έτους 2003 είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια. Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της εταιρείας και του ομίλου στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

4.2 Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 12 Σεπτεμβρίου 1988 (Φ.Ε.Κ. 3064/29-9-1988) με την επωνυμία “Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και με διακριτικό τίτλο “Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.” και έχει ως έδρα τον Δήμο Αιγιάλεω, οδός Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42 , τηλ. 210-53.86.400.

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών / Δυτικός Τομέας με αριθμό μητρώου 17971/01ΔΤ/Β/88/50(1999) και η διάρκεια της , σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της έχει ορισθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σκοπός της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής

συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιρειών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, η) Συμμετοχή σε ήδη υπάρχουσες ή ιδρυθησόμενες πάσης φύσεως συναφείς επιχειρήσεις και εταιρείες καθώς και συνεργασία με αυτές που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, θ) Διενέργεια κάθε άλλης συναφούς εργασίας ή επιχειρήσεως καθοριζόμενης από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η εταιρεία έχει την διάθεση των ακόλουθων προϊόντων:

- Από το 1988, των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης KEROSUN με μια ευρεία γκάμα προϊόντων θέρμανσης,
- Από το 1994 των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi,
- Από το 2000 - 2001 των οικιακών κλιματιστικών Carrier και Toshiba αντίστοιχα,
- Από το 2006 των συστημάτων ήχου “KENWOOD- MCAUDIO -AUDIOVOX”,
- Από το 2008 των μηχανών εσπρέσο GAGGIA,
- Από το 2009 την αποκλειστική διάθεση της BLAUPUNKT, με μια ευρεία γκάμα προϊόντων συστημάτων ήχου και εικόνας για το αυτοκίνητο κυρίως αλλά και για το σπίτι.

Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία “Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” έχει τις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης:

4.2.1. G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2004 (Registro Delle Imprese Di Milano MI/RI/PRA/2004/000300484/20-10-2004) με την επωνυμία “G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.” και με Διακριτικό τίτλο “G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.” Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (Via Lazzaretto 19 TK 201 24 Milano, Italia, τηλ. 0039-0396659016) και η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της έχει ορισθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050. Το εταιρικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε €100.000, διαιρούμενο σε 100 εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου € 1.000,00.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

4.2.2. SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 29 Απριλίου 2004 (Φ.Ε.Κ. 3799/7-5-2004) με την επωνυμία «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και έχει ως έδρα τον Δήμο Αιγάλεω (οδός Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42, τηλ. 210-53.86.400).

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών / Δυτικός Τομέας με αριθμό μητρώου 56668/01ΔΤ/Β/04/27 και η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της έχει ορισθεί μέχρι την 29 Απριλίου 2034. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 560.000, διαιρούμενο σε 5.600 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 100.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την τεχνική υποστήριξη διαφόρων ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών οικιακής χρήσης (κλιματιστικών, θερμαντικών, οπτικοακουστικών και λοιπών συσκευών), καθώς και την πώληση

πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους, Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Επισκευή ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και μικροσυσκευών» (Κλάδος 518.4, ΣΤΑΚΟΔ – 03) και στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

4.2.3. DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24/11/2005 (ΦΕΚ 12246-28/11/2005 με την επωνυμία “DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ”. Με το από 22/02/2007 ΦΕΚ 1329 αλλάζει επωνυμία και πλέον λειτουργεί με τη νέα επωνυμία «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ & ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ” και τον δ/τ “DELTA HOTELIA S.A”

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω, οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. (210) 53.86.430.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 59618/01ΔΤ/Β/05/10(09) και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 24/11/2055.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 500.000, διαιρούμενο σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 100.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εμπορία - χονδρική πώληση διαφόρων ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών οικιακής χρήσης (τηλεοράσεων, κλιματιστικών, mini bars, χρηματοκιβωτίων, ηλεκτρονικών κλειδαριών, συστημάτων pay - tv, οπτικοακουστικών και λοιπών συσκευών), στην Ελληνική Ξενοδοχειακή αγορά, καθώς και με την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, συντήρησης ή και εγγύησης - επισκευής των εμπορευμάτων τα οποία η ίδια εισάγει από το εξωτερικό.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03). στον κλάδο «Επισκευή ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και μικροσυσκευών» (Κλάδος 518.4, ΣΤΑΚΟΔ – 03)

4.2.4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 29 Απριλίου 2004 (Φ.Ε.Κ. 9373/8-12-1988) με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΑΣ (DELTA HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΑΣ Α. Ε.» και με την από 22-9-2009 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε η επωνυμία σε «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «CAPO DI CORFU ΑΕ» (ΦΕΚ 11984/6-10-2009).

Η εταιρεία «CAPO DI CORFU Α.Ε.» έχει ως έδρα τον Δήμο Αιγάλεω, (οδός Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42, τηλ. 210-53.86.400).

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών / Δυτικός Τομέας με αριθμό μητρώου 41671/01ΔΤ/Β/98/38(2009) και η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της έχει ορισθεί μέχρι την 1 Δεκεμβρίου 2033.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 560.000, διαιρούμενο σε 5.600 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 100.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Ξενοδοχεία και μοτέλ με εστιατόρια» (Κλάδος 511.1, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

4.2.5. APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρία ιδρύθηκε στις 08/03/2006 (ΦΕΚ 1756-10/03/2006 με την επωνυμία “APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”.

Η έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Αιγάλεω, (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. (210) 53.86.400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 60218/01ΔΤ/Β/06/47(08) και η διάρκειά της ορίστηκε μέχρι 08/03/2026.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 60.000, διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 1,00.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με τη σχεδίαση, ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών για πάσης φύσεως εφαρμογές.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (Κλάδος 518.4, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

4.2.6. Απόκτηση θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» - Πρώτη Ενοποίηση

Η μητρική εταιρεία υπέγραψε στις **14.10.2010**, την οριστική σύμβαση εξαγοράς του 100% της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» από τους μετόχους της Γεώργιο Δημητρίου, κύριο του 93% του μετοχικού κεφαλαίου της και Ανδρέα Δάφνη κύριο του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Από την ημερομηνία αυτή και μετά, οι οικονομικές καταστάσεις της νέας θυγατρικής και των θυγατρικών αυτής ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Το τίμημα της εξαγοράς των ανωτέρω μετοχών ανήρθε στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 18.100.000).

Την **14.10.2010** καταβλήθηκε από την εταιρεία προς το βασικό μέτοχο της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», ως προκαταβολή έναντι του συνολικού τιμήματος, το ποσό των ευρώ 7.320.000. Το υπολειπόμενο τίμημα εξαγοράς θα καταβληθεί το αργότερο έξι μήνες από την υπογραφή της οριστικής σύμβασης εξαγοράς. Το ποσό της προκαταβολής χρηματοδοτήθηκε από το προϊόν της Α' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου που εξέδωσε η Εταιρεία (βλ. Σημείωση 17 ακολούθως). Το υπολειπόμενο τίμημα της ως άνω εξαγοράς θα χρηματοδοτηθεί με την έκδοση Β' σειράς Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

Στην ανωτέρω συμφωνία εξαγοράς περιλαμβάνεται όρος σύμφωνα με τον οποίο, σε περίπτωση που το ποσό της αποτίμησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» από ανεξάρτητο ελεγκτικό όικο υπολείπεται του τιμήματος που συμφωνήθηκε (ήτοι ευρώ 18.100.000), θα αναπροσαρμοστεί το ανωτέρω συμφωνηθέν τίμημα πώλησης στο ποσό του πορίσματος της εν λόγω αποτίμησης.

Περαιτέρω, την **14.10.2010** ο πρώην βασικός μέτοχος της «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» προέβη στην εξαγορά του 31,497% της εταιρείας από τη μέτοχό της κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «Asbavel Trading Limited».

Ο Όμιλος Δημητρίου, εκτός από τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ», περιλαμβάνει επίσης τις κατά 100% θυγατρικές εταιρείες «GED TOYTOMI ITALIA SRL», «SIBA TEXNIKH A.E.» και «Delta Hotelia Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας Ηλεκτρικών Συστημάτων και Μέσων», ενώ έχει συμμετοχή κατά 65% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ASP ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ» και κατά 80% στο μετοχικό κεφάλαιο της ξενοδοχειακής επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αναφέρθηκε ανωτέρω.

Ο Όμιλος Δημητρίου δραστηριοποιείται στο χώρο της αγοράς των ηλεκτρικών συσκευών, και πιο συγκεκριμένα στο χώρο του οικιακού και επαγγελματικού κλιματισμού, των θερμαντικών συσκευών, των συσκευών ήχου και των ηλεκτρικών μικροσυσκευών από το 1987, αντιπροσωπεύοντας αποκλειστικά για την Ελλάδα, την Ιταλία και τις χώρες της ανατολικής Ευρώπης τα κλιματιστικά TOYTOMI και τα θερμαντικά συστήματα KEROSUN, ενώ στην Ελλάδα είναι αποκλειστικός διανομέας α) των οικιακών κλιματιστικών TOSHIBA και CARRIER, β) στον τομέα των συσκευών ήχου και εικόνας (consumer electronics) των προϊόντων Kenwood Ιαπωνίας, Blaupunkt, Audiovox και Mac Audio και γ) στον τομέα των μικροσυσκευών των μηχανών παρασκευής καφέ espresso Gaggia. Η «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ» είναι αποκλειστικός αδειούχος των σημάτων TOYTOMI και KEROSUN για την Ελλάδα, την Ιταλία και τις χώρες της ανατολικής Ευρώπης. Ο όμιλος Δημητρίου εδώ και χρόνια κατέχει την πρώτη θέση στην Ελλάδα στην εμπορία οικιακών κλιματιστικών.

Οι συναλλαγές λογίστηκαν με τη μέθοδο της εξαγοράς και η υπεραξία που προέκυψε κατά ευρώ 8.007.684,76 αναγνωρίστηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (βλ. και Σημείωση 8 κατωτέρω).

- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετέχει ο Όμιλος Δημητρίου στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, από την ημερομηνία απόκτησής του (14.10.2010) έως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2010), ανήλθε σε ευρώ 4.436.524,41.
- Η ζημία μετά από φόρους με την οποία συμμετέχει ο Όμιλος Δημητρίου στα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, από την ημερομηνία απόκτησής του (14.10.2010) έως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2010), ανήλθε σε ευρώ -1.891.805,07.
- Ο κύκλος εργασιών του νεοαποκτηθέντος Ομίλου Δημητρίου για το διάστημα από την έναρξη της χρήσης (1.1.2010 – 31.12.2010) ανήλθε σε ευρώ 37.112.767,78
- Η ζημία μετά από φόρους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής του νεοαποκτηθέντος Ομίλου Δημητρίου για το διάστημα από την έναρξη της χρήσης (1.1.2010 – 31.12.2010) ανήλθε σε ευρώ - 420.395,36.
- Εάν η εξαγορά του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. είχε λάβει χώρα από την αρχή της τρέχουσας χρήσης (1.1.2010), ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών θα είχε ανέλθει στο ποσό των ευρώ 63.505.569,40
- Εάν η εξαγορά του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. είχε λάβει χώρα από την αρχή της τρέχουσας χρήσης (1.1.2010), η ενοποιημένη ζημία μετά από φόρους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής θα είχε ανέλθει στο ποσό των ευρώ -4.134.579,88.

Η Εύλογη αξία και η Λογιστική αξία των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε., όπως αυτά έχουν προσωρινά αποτιμηθεί κατά την ημερομηνία της πρώτης ενσωμάτωσης (14.10.2010), παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Η ολοκλήρωση της αποτίμησης των ανωτέρω αποκτήσεων θα πραγματοποιηθεί εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς τους (14.10.2010).

Ποσά σε ευρώ	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία
Ημερομηνία ενσωμάτωσης: 14.10.2010	14.10.2010	14.10.2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	14.694.921,24	14.694.921,24
Επενδυτικά ακίνητα	26.840.542,15	26.840.542,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.890.275,74	790.275,74
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	231.176,00	231.176,00
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	479.692,34	479.692,34
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.619,85	29.619,85
	45.166.227,32	43.066.227,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	10.977.547,89	10.977.547,89
Πελάτες	24.701.836,93	24.701.836,93
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	3.314.827,17	3.314.827,17
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	203.600,00	203.600,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.421.186,07	1.421.186,07
	40.618.998,06	40.618.998,06
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	85.785.225,38	83.685.225,38
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	16.139.752,98	16.139.752,98
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.510.641,39	3.510.641,39
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	299.220,36	299.220,36
Λοιπές προβλέψεις	189.540,12	189.540,12
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	1.603.116,08	1.183.116,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	468.750,00	468.750,00
	22.211.020,93	21.791.020,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	16.426.758,98	16.426.758,98
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30.040.946,10	30.040.946,10
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	1.996.228,68	1.996.228,68
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	142.800,00	142.800,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	78.958,95	78.958,95
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	4.295.931,65	4.295.931,65
	52.981.624,36	52.981.624,36
Σύνολο υποχρεώσεων	75.192.645,29	74.772.645,29
ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10.592.580,09	8.912.580,09
Μείον: Δικαιώματα μειοψηφίας	500.264,85	
Εύλογη αξία Καθαρής Θέσης που αποκτήθηκε	10.092.315,24	
Τίμημα εξαγοράς	18.100.000,00	
Υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής	8.007.684,76	
Ταμιακές ροές για την εξαγορά:		
Συνολικό Τίμημα εξαγοράς	18.100.000,00	
Μείον: Οφειλόμενο τίμημα εξαγοράς που δεν έχει καταβληθεί	-10.780.000,00	
Μείον: Ταμιακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά	-1.421.186,07	
Τελική ταμιακή ροή (εκροή) κατά την εξαγορά	5.898.813,93	

4.2.7. Τροποποίηση σύμβασης εξαγοράς θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και περιορισμός τιμήματος εξαγοράς

Την 9/07/2010 υπεγράφη, μεταξύ της Εταιρείας και του πωλητή, τροποποίηση της σύμβασης για την απόκτηση των μετοχών της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών». Δυνάμει της ως άνω τροποποίησης, το τίμημα αγοράς των μετοχών, το οποίο είχε συμφωνηθεί στο ποσό των 3.300.000 ευρώ, περιορίστηκε στο συνολικό ποσό του 1.790.000 ευρώ.

Από το ως άνω τίμημα, το ποσό του 1.365.000 ευρώ και το ποσό των 125.000 ευρώ καταβλήθηκαν στον πωλητή την 29/01/2009 και 9/07/2010 αντίστοιχα και το υπολειπόμενο ποσό των 300.000 ευρώ ορίστηκε να καταβληθεί στον πωλητή έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2010, με την παράδοση σε αυτόν τριακοσίων χιλιάδων (300.000) μετοχών της εταιρείας, η οποία επέχει θέση ολοσχερούς εξόφλησης του ανωτέρω υπολειπόμενου ποσού.

Έτσι, με την από 6/9/2010 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 29/9/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και η έκδοση 300.000 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 και τιμής διάθεσης € 0,34 για την εξόφληση της παραπάνω υποχρέωσης (βλ. σχετικά και Σημείωση 17 «Μετοχικό Κεφάλαιο»).

Μετά τον ως άνω περιορισμό του τιμήματος εξαγοράς, η Εταιρεία μείωσε ισόποσα την αξία της συμμετοχής της και περιόρισε ανάλογα τις υποχρεώσεις της προς τον πωλητή.

4.2.8. Πώληση θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» - Παύση Ενοποίησης

Στα πλαίσια επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η μητρική εταιρεία πώλησε την 14/10/2010 το σύνολο των μετοχών της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» στην εταιρεία «Nufer Enterprises Limited», που εδρεύει στην Κύπρο.

Ο Όμιλος δεν έχει οιαδήποτε σχέση με την αποκτώσα κυπριακή εταιρεία «Nufer Enterprises Limited» ούτε γνωρίζει την ύπαρξη οιασδήποτε σχέσης της ανωτέρω εταιρείας με βασικούς μετόχους ή μέλη ΔΣ της Εταιρείας.

Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ανήρθε στο ποσό των 300.000 ευρώ, από το οποίο εξοφλήθηκε μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2010 το ποσό των 99.790 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό διακανονίστηκε σε δύο δόσεις, πληρωτέες την 30/6/2011 και την 31/12/2011.

- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετέχει η πρώην θυγατρική «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία της παύσης ενοποίησής της (1.1 – 14.10.2010), ανήλθε σε ευρώ 3.528.936,59.
- Από την πώληση της θυγατρικής προέκυψε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως για την Εταιρεία και τον Όμιλο ζημιά -655.000 ευρώ.
- Η ζημιά μετά από φόρους με την οποία συμμετέχει η πρώην θυγατρική «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» στα ενοποιημένα αποτελέσματα, από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία της παύσης ενοποίησής της (1.1 – 14.10.2010), ανήλθε σε ευρώ -867.184,78.
- Η επίδραση στην Καθαρή Θέση του Ομίλου, για την τρέχουσα χρήση 2010, από την πώληση της θυγατρικής ανήλθε σε όφελος 1.537.981,23 ευρώ.
- Η συνολική επίδραση στην Καθαρή Θέση του Ομίλου, για την τρέχουσα χρήση 2010, από τη θυγατρική «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» ανήλθε σε όφελος 670.796,45

4.2.9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009**Απόκτηση θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» - Πρώτη Ενοποίηση**

Την 29.1.2009 η «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» προχώρησε στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», η οποία εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής και δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών οικιακών συσκευών. Από την ημερομηνία αυτή και μετά, οι οικονομικές καταστάσεις της αποκτηθείσας θυγατρικής ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Με την υπογραφή της οριστικής σύμβασης μεταβίβασης των μετοχών της θυγατρικής, καταβλήθηκε από τη «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» προς τον μοναδικό μέτοχο της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», έναντι του συνολικού τιμήματος ευρώ 3.300.000, ποσό ευρώ 1.365.000. Το υπολειπόμενο ποσό των ευρώ 1.935.000 προβλεπόταν να καταβληθεί το αργότερο εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της ως άνω σύμβασης μεταβίβασης μετοχών και θα χρησιμοποιούταν για τη συμμετοχή του πωλητή σε τυχόν μετατρέψιμο σε μετοχές ομολογιακό δάνειο της «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» ή σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταβίβασης.

Οι συναλλαγές λογίστηκαν με τη μέθοδο της εξαγοράς και η υπεραξία που προέκυψε ευρώ 2.301.805,25 αναγνωρίστηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

- Η ζημιά μετά από φόρους με την οποία συμμετείχε η εταιρεία «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου από την ημερομηνία απόκτησής της (29.1.2009) έως τη λήξη της προηγούμενης χρήσης (31.12.2009) ανήλθε σε ευρώ 1.325.796,43.
- Ο κύκλος εργασιών της ενοποιούμενης θυγατρικής για το διάστημα 1.1.2009 – 31.12.2009 ανήλθε σε € 5.317.769,15.
- Η ζημιά μετά από φόρους της ενοποιούμενης θυγατρικής για το διάστημα 1.1.2009 – 31.12.2009 ανήλθε σε € 1.414.988,03.
- Εάν η εξαγορά της νέας θυγατρικής εταιρείας είχε λάβει χώρα από την αρχή της προηγούμενης περιόδου (1.1.2009), ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και η ζημιά προ φόρων του Ομίλου θα είχαν ανέλθει στο ποσό των € 35.938.508,21 και € 6.230,24 αντίστοιχα.

Η Λογιστική και Εύλογη αξία των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» όπως διαμορφώθηκε κατά την ημερομηνία της πρώτης ενσωμάτωσής της (29.1.2009), είχε ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Ημερομηνία ενσωμάτωσης
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	10.820,00
Άλλα ενσώματα πάγια	98.558,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.446,55
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	25.997,45
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.290,00
	152.112,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	2.141.705,99
Πελάτες	3.189.688,36
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	631.590,45
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.480.888,64
	7.443.873,44
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	7.595.985,51
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17.801,19
Λοιπές προβλέψεις	104.000,00
	121.801,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές	3.916.109,92
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.019.110,27
Προκαταβολές πελατών	78.991,09
Τρέχων φόρος εισοδήματος	188.403,27
Λοιποί φόροι και ασφαλιστικοί οργανισμοί	119.685,84
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	153.689,18
	6.475.989,57
Σύνολο υποχρεώσεων	6.597.790,76
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ	998.194,75
Τίμημα εξαγοράς	3.300.000,00
Υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής	2.301.805,25
Ταμιακές ροές για την εξαγορά:	
Συνολικό τίμημα εξαγοράς	3.300.000,00
Μείον: Οφειλόμενο τίμημα εξαγοράς που δεν έχει καταβληθεί	-1.935.000,00
Μείον: Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά	-1.480.888,64
Τελική ταμιακή ροή (εισροή) κατά την εξαγορά	115.888,64

4.2.10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου**(α) «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01.

Αντικείμενο της ομόρρυθμης εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία δεν έχει περιληφθεί μέχρι σήμερα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς το κόστος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων κατά Δ.Π.Χ.Α. στην ομόρρυθμη εταιρεία είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προέκυπτε, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ήταν μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi.

Η συμμετοχή στη θυγατρική αποτιμάται στα βιβλία της μητρικής στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης. Λόγω των γεγονότων που προαναφέρθηκαν, η μητρική προχώρησε σε πλήρη απομείωση της συμμετοχής αυτής, στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», καθώς και οι πάσης φύσεως απαιτήσεις / υποχρεώσεις αναλύονται στις «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» στη Σημείωση 28.

(β) «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η κατά 99,98% έμμεση θυγατρική εταιρεία του Ομίλου DELTA HOTELIA Α.Ε. συμμετέχει ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL» με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της για 3 έτη, από την 25^η Μαΐου 2009.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τη συμμετοχή αυτή στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (βλ. σχ. Σημείωση 10 «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»).

Η αξία της συμμετοχής στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως, ποσού ευρώ 3.000.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου και της εταιρείας, το σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του ομίλου και της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για τον όμιλο και την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος και η εταιρεία διενεργούν εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού. Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο όμιλος και η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένοι σε σημαντικό κίνδυνο από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ακολούθως παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου** σε μεταβολές των τιμών συναλλάγματος κατά 5%:

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2010

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή τιμών συναλλάγματος (κατά +/- 5%)

Μεταβολή Ισοτιμίας		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
5%	USD	44.196	44.196
-5%	USD	-48.848	-48.848
5%	JPY	76.409	76.409
-5%	JPY	-84.452	-84.452

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του ομίλου και της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολούθως παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%:

Ποσά σε ευρώ

31^η Δεκεμβρίου 2010

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%		-492.170	-492.170
-1%		492.170	492.170

31^η Δεκεμβρίου 2009

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων		Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%		-43.329,49	-43.329,49
-1%		43.329,49	43.329,49

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Επίσης, στις περιπτώσεις για τις οποίες εκτιμάται ως απαραίτητο από τη Διοίκηση, υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη με εγγύηση της παρασχεθείσας πίστωσης μέσω συμβάσεων εκχώρησης απαιτήσεων με Πράκτορες Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (συμβάσεις factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο όμιλος και η εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Ομίλου

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2010	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	18.817.201,79	253.138,35	1.133.458,13	1.669.854,22	11.559.024,89	9.371.466,03	23.986.941,62
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.625.598,14	27.432,44	137.162,20	164.594,64	1.551.135,68	2.746.832,77	4.627.157,73
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	39.078.391,68	1.340.333,57	21.746.582,72	18.044.678,44			41.131.594,73
Προμηθευτές	11.462.644,58	3.099.687,84	8.178.345,72	184.611,02			11.462.644,58
Λοιπές υποχρεώσεις	16.350.430,15	931.971,67	11.941.274,40	1.006.834,08	2.000.000,00	470.350,00	16.350.430,15
Σύνολο	89.334.266,34	5.652.563,87	43.136.823,17	21.070.572,40	15.110.160,57	12.588.648,80	97.558.768,81

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2009	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	500.000,00				522.305,56		522.305,56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.069.278,63	432.030,00	10.534.969,11	1.250.517,78			12.217.516,89
Προμηθευτές	6.054.652,19	714.522,61	3.661.161,84	1.678.967,74			6.054.652,19
Λοιπές υποχρεώσεις	4.354.909,28	870.153,65	957.554,67	276.738,96	2.250.462,00		4.354.909,28
Σύνολο	22.978.840,10	2.016.706,26	15.153.685,62	3.206.224,48	2.772.767,56	0,00	23.149.383,92

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Εταιρείας

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2010	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	2.386,80					2.386,80	2.386,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.500.000,00	507.000,89	515.698,75	506.775,00			1.529.474,64
Προμηθευτές	822.373,38	376.014,42	446.358,96				822.373,38
Λοιπές υποχρεώσεις	13.388.617,62	159.162,47	11.198.055,15	31.400,00	2.000.000,00		13.388.617,62
Σύνολο	15.713.377,80	1.042.177,78	12.160.112,86	538.175,00	2.000.000,00	2.386,80	15.742.852,44

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31η Δεκεμβρίου 2009	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως 6 μήνες	6 - 12 μήνες	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	500.000,00				522.305,56		522.305,56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	500.000,00			521.877,78			521.877,78
Προμηθευτές	2.570.650,92	354.764,85	573.918,33	1.641.967,74			2.570.650,92
Λοιπές υποχρεώσεις	3.094.356,95	270.761,43	652.283,11	140.312,41	2.031.000,00		3.094.356,95
Σύνολο	6.665.007,87	625.526,28	1.226.201,44	2.304.157,93	2.553.305,56	0,00	6.709.191,21

Σημειώνεται ότι η ακόλουθη ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμιακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμιακών ροών. Συνεπώς, οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων περιλαμβάνουν ακαθάριστα ποσά (πριν από την αφαίρεση του χρηματοοικονομικού κόστους) και οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού).

6. Ενσώματα Πάγια

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας περιόδου)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>						
Κόστος 1.1.2010	511.650,00	1.267.428,27	0,00	295.417,96	1.333.832,82	3.408.329,05
Πώληση θυγατρικής		-49.319,16			-149.706,75	-199.025,91
Ενσωμάτωση θυγατρικής	3.915.362,00	7.850.132,67	1.767.994,60	298.026,83	2.217.182,56	16.048.698,66
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	-81.650,00	-37.230,11			0,00	-118.880,11
Προσθήκες περιόδου		61.084,96	2.782,33		123.095,38	186.962,67
Μειώσεις περιόδου			-3.197,58	-26.045,23	-15.977,75	-45.220,56
Σύνολο 31.12.2010 (α)	4.345.362,00	9.092.096,63	1.767.579,35	567.399,56	3.508.426,26	19.280.863,80
<u>Αποσβέσεις</u>						
Αποσβέσεις 1.1.2010	0,00	140.841,27	0,00	279.414,13	1.010.055,11	1.430.310,51
Πώληση θυγατρικής		-45.949,11			-62.212,08	-108.161,19
Ενσωμάτωση θυγατρικής		110.310,05	350.640,47	192.753,33	699.210,93	1.352.914,78
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία		-127.796,23				-127.796,23
Προσθήκες περιόδου		78.717,70	41.949,30	9.086,99	134.286,92	264.040,91
Μειώσεις περιόδου			-92,23	-12.471,80	-15.681,98	-28.246,01
Σύνολο 31.12.2010 (β)	0,00	156.123,68	392.497,54	468.782,65	1.765.658,90	2.783.062,77
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010 (α)-(β)	4.345.362,00	8.935.972,95	1.375.081,81	98.616,91	1.742.767,36	16.497.801,03

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (προηγούμενης περιόδου)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>						
Κόστος 1.1.2009	2.044.655,48	6.379.283,66	0,00	295.417,95	1.165.464,87	9.884.821,96
Ενσωμάτωση θυγατρικής		48.989,16			118.430,88	167.420,04
Προσθήκες περιόδου		330,00			54.164,80	54.494,80
Μειώσεις περιόδου	-1.533.005,48	-5.161.174,55			-4.227,73	-6.698.407,76
Σύνολο 31.12.2009 (α)	511.650,00	1.267.428,27	0,00	295.417,95	1.333.832,82	3.408.329,04
<u>Αποσβέσεις</u>						
Αποσβέσεις 1.1.2009	0,00	772.286,96	0,00	277.889,16	919.623,90	1.969.800,02
Ενσωμάτωση θυγατρικής		38.169,16			19.872,81	58.041,97
Προσθήκες περιόδου		136.818,65		1.524,97	70.829,48	209.173,10
Μειώσεις περιόδου		-806.433,50			-271,08	-806.704,58
Σύνολο 31.12.2009 (β)	0,00	140.841,27	0,00	279.414,13	1.010.055,11	1.430.310,51
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)	511.650,00	1.126.587,00	0,00	16.003,82	323.777,71	1.978.018,53

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιήθηκε κατά την εξαγορά από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν και σταθμίστηκαν είναι η συγκριτική μέθοδος, η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης και η επενδυτική μέθοδος.

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων Εταιρείας (τρέχουσας περιόδου)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία					
Κόστος 1.1.2010	0,00	0,00	265.710,95	766.466,28	1.032.177,23
Προσθήκες περιόδου				247,58	247,58
Μειώσεις περιόδου				-15.977,75	-15.977,75
Σύνολο 31.12.2010 (α)	0,00	0,00	265.710,95	750.736,11	1.016.447,06
Αποσβέσεις					
Αποσβέσεις 1.1.2010	0,00	0,00	265.476,21	733.317,14	998.793,35
Προσθήκες περιόδου			39,63	15.505,69	15.545,32
Μειώσεις περιόδου				-15.681,98	-15.681,98
Σύνολο 31.12.2010 (β)	0,00	0,00	265.515,84	733.140,85	998.656,69
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010 (α)-(β)	0,00	0,00	195,11	17.595,26	17.790,37

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων Εταιρείας (προηγούμενης περιόδου)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία					
Κόστος 1.1.2009	1.533.005,48	5.161.174,55	265.710,95	759.403,64	7.719.294,62
Προσθήκες περιόδου				7.062,67	7.062,67
Μειώσεις περιόδου	-1.533.005,48	-5.161.174,55		-0,03	-6.694.180,06
Σύνολο 31.12.2009 (α)	0,00	0,00	265.710,95	766.466,28	1.032.177,23
Αποσβέσεις					
Αποσβέσεις 1.1.2009	0,00	709.661,48	265.436,58	713.317,13	1.688.415,19
Προσθήκες περιόδου		96.772,02	39,63	20.000,01	116.811,66
Μειώσεις περιόδου		-806.433,50			-806.433,50
Σύνολο 31.12.2009 (β)	0,00	0,00	265.476,21	733.317,14	998.793,35
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)	0,00	0,00	234,74	33.149,14	33.383,88

7. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Ενοποιημένος πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων

	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	45.313,13	47.244,68
Ενσωμάτωση θυγατρικών	26.840.542,15	-
Προσθήκες	149.552,79	0,00
Μειώσεις	-1.931,55	-1.931,55
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	27.033.476,52	45.313,13

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αφορούν:

- Στην ξενοδοχειακή μονάδα, της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU A.E. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λευκίμης του Ν. Κέρκυρας, η οποία εκμισθώνεται σε τρίτους στο σύνολό της,
- Σε αποθηκευτικό χώρο (logistics) στον Ασπρόπυργο Αττικής, της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε., η διαχείριση του οποίου έχει κατά το μεγαλύτερο μέρος του παραχωρηθεί σε τρίτους, έναντι μισθώματος.
- Σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε από τη Μητρική εταιρεία μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιήθηκε κατά την εξαγορά από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν και σταθμίστηκαν είναι η συγκριτική μέθοδος, η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης και η επενδυτική μέθοδος.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων (τρέχουσας περιόδου)

	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Κόστος ή Εύλογη αξία την 1.1.2010	1.451.805,25	3.500.000,00	686.422,50	5.638.227,75
Μείωση τιμήματος εξαγοράς θυγατρικής	-1.451.805,25			-1.451.805,25
Παύση ενσωμάτωσης θυγατρικής, λόγω πώλησης			-10.190,00	-10.190,00
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών		2.901.250,00	627.547,36	3.528.797,36
Προσθήκες περιόδου	8.007.684,76		3.300,00	8.010.984,76
Απομειώσεις περιόδου		-1.100.000,00		-1.100.000,00
Σύνολο 31.12.2010 (α)	8.007.684,76	5.301.250,00	1.307.079,86	14.616.014,62
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2010	0,00	425.255,72	504.377,84	929.633,56
Παύση ενσωμάτωσης θυγατρικής, λόγω πώλησης			-6.169,63	-6.169,63
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών		304.136,00	335.617,23	639.753,23
Προσθήκες περιόδου		150.006,83	74.138,65	224.145,48
Απομειώσεις περιόδου		-530.076,55		-530.076,55
Σύνολο 31.12.2010 (β)	0,00	349.322,00	907.964,09	1.257.286,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010 (α)-(β)	8.007.684,76	4.951.928,00	399.115,77	13.358.728,53

Ποσά σε ευρώ

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων (προηγούμενης περιόδου)

	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Κόστος ή Εύλογη αξία την 1.1.2009	0,00	3.500.000,00	663.294,78	4.163.294,78
Ενσωμάτωση νέας θυγατρικής	2.301.805,25		10.190,00	2.311.995,25
Προσθήκες περιόδου			12.937,72	12.937,72
Απομειώσεις περιόδου	-850.000,00			-850.000,00
Σύνολο 31.12.2009 (α)	1.451.805,25	3.500.000,00	686.422,50	5.638.227,75
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2009	0,00	285.494,62	452.771,61	738.266,23
Ενσωμάτωση νέας θυγατρικής			3.743,45	3.743,45
Προσθήκες περιόδου		139.761,10	47.862,78	187.623,88
Απομειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2009 (β)	0,00	425.255,72	504.377,84	929.633,56
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)	1.451.805,25	3.074.744,28	182.044,66	4.708.594,19

8.1. Υπεραξία από ενσωμάτωση θυγατρικών (βλέπε σχετικά και Σημείωση 4 «Ενοποίηση»)**(α) Ποσά τρέχουσας χρήσεως 2010**

- Η υπεραξία ποσού ευρώ 8.007.684,76 που αναγνωρίστηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου την 14.10.2010 προέκυψε από την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Η Υπεραξία η οποία αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2010 θα οριστικοποιηθεί εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς και εφεξής θα διενεργείται ο έλεγχος απομειώσής της, σε ετήσια βάση.
- Η μείωση της υπεραξίας ποσού ευρώ – 1.451.805,25 προέκυψε από τον περιορισμό του τιμήματος εξαγοράς της κατά 100% θυγατρικής «Ε. Ζητουνιάτης ΑΕΕΗΣ» την 9/07/2010, η οποία στη συνέχεια την 14/10/2010 πωλήθηκε.

(Αναλυτικές πληροφορίες για τα ανωτέρω γεγονότα παρατίθενται στη Σημείωση 4 «Ενοποίηση»)

(β) Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009

Η υπεραξία ποσού ευρώ 2.301.805,25 που αναγνωρίστηκε στην προηγούμενη χρήση 2010 προέκυψε κατά την εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.»

Την 31^η Δεκεμβρίου 2009 ο Όμιλος απομείωσε την αναγνωρισμένη υπεραξία κατά ευρώ 850.000 σε βάρος των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Η υπεραξία ταυτίζεται με τη συγκεκριμένη εταιρεία η οποία αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας ταμιακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο. Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση της θυγατρικής.

Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία 2%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) 12%

8.2. Σήματα - Δικαιώματα

(α) Σήμα και σύμβασης αποκλειστικής διανομής προϊόντων «Singer»

Αναφέρεται στο σήμα «Singer» το οποίο χρησιμοποιεί η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.», βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος και σύμβασης αποκλειστικής διανομής στην Ελλάδα και σε Βαλκανικές χώρες μέχρι το έτος 2031, που αναγνωρίστηκαν κατά την εξαγορά της εν λόγω θυγατρικής την 8/3/2007.

Η θυγατρική εταιρεία, από το έτος 2003 έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια. Τον Οκτώβριο του 2010 η θυγατρική προχώρησε σε αναθεώρηση των όρων της συμφωνίας της με τον Πάροχο του εξωτερικού και περιορίστηκε το δικαίωμα χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα. Περαιτέρω, η θυγατρική έκρινε ότι είναι εμπορικά συμφέρον να παραχωρήσει σε τρίτους την παροχή υπηρεσιών service των προϊόντων της.

Για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η μητρική εταιρεία προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας του άυλου περιουσιακού στοιχείου που ενσωμάτωσε κατά την απόκτηση της θυγατρικής και απομείωσε αναλόγως την αξία του σήματος Singer κατά ποσό 569.923,45, σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου, βασιζόμενη σε σχετική έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή.

Η χρήση του σήματος Singer και το δικαίωμα αποκλειστικής διανομής των σχετικών προϊόντων αποτελούν μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία της καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν περίοδο μέχρι τη λήξη του δικαιώματος παραχώρησης.

Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης. Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία 0%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) 12%

(β) Εμπορικά σήματα αποκτηθέντα κατά την ενοποίηση

Το σήμα “Kerosun” είναι κατοχυρωμένο από την κατά τα 100% θυγατρική εταιρεία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Περαιτέρω η θυγατρική κατέχει – βάσει σχετικών συμβάσεων - και άλλα εμπορικά σήματα στον κλάδο των λευκών οικιακών συσκευών, μέχρι το έτος 2013.

Τα σήματα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς (14/10/2010), μετά από σχετική αποτίμηση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία απόκτησής του με τη σταθερή μέθοδο στην υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε ευρώ

Επωνυμία	% συμμετοχής	31/12/2010	31/12/2009
1. ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	100%	5.000.000,00	5.000.000,00
2. Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	100%	18.100.000,00	0,00
3. Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Η.Σ.	100%	0,00	3.300.000,00
μείον: απομείωση		0,00	-850.000,00
4. ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.	95%	2.850,01	2.850,01
μείον: απομείωση		-2.850,01	0,00
		23.100.000,00	7.452.850,01

Για την απομείωση της συμμετοχής στη Σπ. Τασόγλου Ο.Ε. στην τρέχουσα χρήση βλ. Σημείωση 4 «Ενοποίηση» συμμετοχών και για την απομείωση της συμμετοχής στη Ε. Ζητουνιάτης Α.Ε.Η.Σ. στην προηγούμενη χρήση βλ. Σημείωση 8.1 «Υπεραξία».

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

10.1 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Όμιλος	% συμμετοχής	Αξία κτήσεως	Απομείωση	Υπόλοιπο την 31/12/2010
<u>Συμμετοχικοί τίτλοι:</u>				
GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ	33,40%	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00
V-SHOPS Α.Ε. (πρώην Ν.Δ. Βασιλάκης Α.Ε.)	1,10%	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00
DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε.	40,00%	710.000,00	0,00	710.000,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING Α.Ε.	10,00%	32.000,00	0,00	32.000,00
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗΣ Ε.Ε.Α.Ε.	0,08%	112.946,95	-112.946,95	0,00
ELEPHANT Α.Ε.Ε.	0,09%	59.854,91	-59.854,91	0,00
ΠΑΡΚΟ Ε.Υ.Τ.Α.Α.Ε.	1,06%	184.176,00	0,00	184.176,00
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	100,00%	3.000,00	0,00	3.000,00
ΓΚΟΛΝΤΑΞΙΑ Α.Ε.	35,00%	42.000,00	0,00	42.000,00
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ		3.600,00	0,00	3.600,00
<u>Λοιπά χρεόγραφα:</u>				
ΟΜΟΛΟΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ		200.000,00	0,00	200.000,00
		4.135.100,04	-2.960.324,04	1.174.776,00
<u>Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατάτασσονται ως ακολούθως:</u>				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		3.931.500,04	-2.960.324,04	971.176,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		203.600,00	0,00	203.600,00
		4.135.100,04	-2.960.324,04	1.174.776,00

Ποσά σε ευρώ

10.1 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

<i>Η Εταιρεία</i>	<i>% συμμετοχής</i>	<i>Αξία κτήσεως</i>	<i>Απομείωση</i>	<i>Υπόλοιπο την 31/12/2010</i>
<i>Συμμετοχικοί τίτλοι:</i>				
GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ	33,40%	1.320.339,49	-1.320.339,49	0,00
V-SHOPS Α.Ε. (πρώην Ν.Δ. Βασιλάκης Α.Ε.)	1,10%	1.467.182,69	-1.467.182,69	0,00
DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε.	40,00%	710.000,00	0,00	710.000,00
		3.497.522,18	-2.787.522,18	710.000,00
<i>Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατάτασσονται ως ακολούθως:</i>				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		3.497.522,18	-2.787.522,18	710.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00
		3.497.522,18	-2.787.522,18	710.000,00

Σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα και

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Όλα τα ανωτέρω διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν με βάση το Επίπεδο 3.

(α) GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ» (με ποσοστό συμμετοχής 33,40%) στην κατηγορία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δεν εντάσσεται σε καμία άλλη από τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), καθώς δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή, διότι:

- Την 13/2/2004 παραιτήθηκαν όλα τα προερχόμενα από την εταιρεία «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ», συνεπώς δεν υφίσταται καμία αντιπροσώπευση στο Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ».
- Δυνάμει της από 01/3/2004 σύμβασης μεταξύ της εταιρείας «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ», διεκόπη η από 25/04/2000 σύμβαση management.
- Δεν υφίσταται καμία συμμετοχή στις διαδικασίες χάραξης πολιτικής της εταιρείας,
- Δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού ή άλλων στελεχών
- Δεν υπάρχει παροχή ουσιαστικής τεχνικής πληροφόρησης μεταξύ των εταιρειών και
- Δεν ασκούνται ουσιώδεις συναλλαγές με την εταιρεία.

(β) DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε.

Στις 15/02/2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De'Longhi από τη μητρική εταιρεία.

Σε συνέχεια του παραπάνω γεγονότος και μετά από πρόταση του οίκου De'Longhi για άλλης μορφής συνεργασία και τη διενέργεια σχετικών διαπραγματεύσεων, στις 16/4/2010 υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και του ομίλου εταιρειών De'Longhi μνημόνιο συνεργασίας.

Την 21/5/2010 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της De'Longhi Appliances s.r.l. (εφεξής «η Σύμβαση»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 16/4/2010 μνημόνιο συνεργασίας.

Σύμφωνα με την ως άνω Σύμβαση, αναγνωρίζεται από τον οίκο του εξωτερικού η συνεισφορά της εταιρείας μέχρι σήμερα στη διανομή των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα (goodwill) και σε αντάλλαγμα η Εταιρεία έλαβε μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας που συστήθηκε με μετατροπή της ήδη υφιστάμενης Kenwood Appliances Hellas Μ.Ε.Π.Ε..

Η DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε., έχει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων De'Longhi και Kenwood όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα των οποίων έχει αναλάβει τη διανομή στην Ελλάδα.

Κατόπιν των ανωτέρω η μητρική εταιρεία και ο όμιλος αναγνώρισε την εύλογη αξία των μετοχών που λαμβάνει έναντι του Goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, ποσού 710.000 ευρώ (τις οποίες κατέταξε στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία).

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

10.2 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Επί των μετοχών που κατέχει η μητρική εταιρεία στην DE'LONGHI KENWOOD Α.Ε. - σύμφωνα με την από 21/5/2010 Σύμβαση μεταξύ της μητρικής και της εταιρείας De'Longhi Appliances s.r.l. - παρέχεται στη μητρική το δικαίωμα προαιρεσέως πώλησης των ως άνω μετοχών, στην De'Longhi Appliances s.r.l., εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Put period), με τίμημα 12,5% επί του κύκλου εργασιών της εκδότριας το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 3.000.000 ευρώ.

Εάν παρέλθει η ως άνω περίοδος (Put period) χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαιρεσέως πώλησης από τον πωλητή (Εταιρεία) και για διάστημα ενός τριμήνου (Call period) η De'Longhi Appliances s.r.l. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των ως άνω μετοχών, με τους ίδιους όρους.

Κατόπιν των ανωτέρω η μητρική εταιρεία και ο όμιλος αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο του δικαιώματος προαιρεσέως πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του, ποσού 2.290.000 – σύμφωνα με τους όρους της από 21/5/2010 Σύμβασης.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρήθηκαν με βάση το Επίπεδο 3 στην ιεράρχηση της εύλογης αξίας που ακολουθεί ο Όμιλος.

11. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

Προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής εγγυητικής επιστολής, η μητρική εταιρεία τηρεί από την 1/10/2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 2.250.000 πλέον αναλογούντων τόκων. Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 35 «Δεσμεύσεις & Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν σε δοσμένες χρηματικές εγγυήσεις (εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων, Δ.Ε.Η. κ.ο.κ.).

13. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	10.510.554,41	7.253.658,31	1.093.304,99	2.536.139,72
Αγορές υπό παραλαβή	2.194.482,30	1.286.166,03	0,00	169.418,53
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	12.705.036,71	8.539.824,34	1.093.304,99	2.705.558,25

Στις 15/02/2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De'Longhi από τη μητρική εταιρεία. Με βάση την από 21/5/2010 Σύμβαση μεταξύ της μητρικής και της De'Longhi Srl η εταιρεία μεταβίβασε στην Kenwood Appliances Hellas Μ.Ε.Π.Ε. το στοκ προϊόντων De'Longhi σε τιμές κόστους αγοράς.

14. Πελάτες

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	12.578.669,68	8.223.197,09	506.833,64	2.899.398,82
Πελάτες - απαιτήσεις εκχωρημένες σε Factoring	4.730.430,99	5.900.690,01	83.544,81	1.442.660,07
Γραμμάτια εισπρακτέα	170.936,21	3.491,40	1.760,84	1.760,84
Επιταγές μεταχρονολογημένες	10.363.077,83	4.504.824,08	2.636.404,14	3.270.600,55
Σύνολο προ απομειώσεων	27.843.114,71	18.632.202,58	3.228.543,43	7.614.420,28
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	-5.153.060,06	-3.117.372,72	-2.763.989,27	-2.714.190,72
Υπόλοιπο	22.690.054,65	15.514.829,86	464.554,16	4.900.229,56
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	262.366,40	242.267,50	220.815,06	233.178,20
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-219.756,64	0,00	-219.756,64	0,00
Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	42.609,76	242.267,50	1.058,42	233.178,20
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	22.732.664,41	15.757.097,36	465.612,58	5.133.407,76

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών για την εταιρεία και τον όμιλο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	3.117.372,72	2.603.340,79	2.714.190,72	2.455.049,83
Πώληση θυγατρικής - διακοπή ενσωμάτωσης	-300.000,00		-	-
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών	2.205.070,79	82.505,00	-	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-85.646,93	-107.512,41		
Αναστροφή πρόβλεψης στα αποτελέσματα περιόδου	-11.878,93		-11.878,93	
Έξοδο πρόβλεψης στα αποτελέσματα περιόδου	228.142,41	539.039,34	61.677,48	259.140,89
Ανακατάταξη έκτακτης πρόβλεψης αναδιάρθρωσης	219.756,64		219.756,64	
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	5.372.816,70	3.117.372,72	2.983.745,91	2.714.190,72

15. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.276.211,50	350.827,74	391.675,95	23.589,38
Απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια	1.150.000,00		1.150.000,00	
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.760.061,54	741.902,94	338.404,79	103.582,02
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	362.604,50	142.469,08	59.253,02	142.469,08
Σύνολο προ απομειώσεων	5.548.877,54	1.235.199,76	1.939.333,76	269.640,48
Απομείωση απαιτήσεων χρεωστών	-534.061,78	-526.532,49	-20.889,78	-17.487,15
Υπόλοιπο	5.014.815,76	708.667,27	1.918.443,98	252.153,33
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	414.103,81	36.132,46	30.000,00	7.147,09
Απομειώσεις απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	-30.000,00		-30.000,00	
Υπόλοιπο απαιτήσεων συνδεδεμένων μερών	384.103,81	36.132,46	0,00	7.147,09
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	5.398.919,57	744.799,73	1.918.443,98	259.300,42

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών χρεωστών για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	526.532,49	543.242,66	17.487,15	14.084,52
Πώληση θυγατρικής - διακοπή ενσωμάτωσης	-5.100,00		-	-
Αναστροφή πρόβλεψης στα αποτελέσματα περιόδου		-25.212,80		
Έξοδο πρόβλεψη στα αποτελέσματα περιόδου	12.629,29	8.502,63	3.402,63	3.402,63
Ανακατάταξη έκτακτης πρόβλεψης αναδιάρθρωσης	30.000,00		30.000,00	
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	564.061,78	526.532,49	50.889,78	17.487,15

Οι «απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια», ποσού ευρώ 1.150.000 για την εταιρεία και τον όμιλο, αφορούν σε βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση στην πρώην θυγατρική εταιρεία «Ε. Ζητουνιάτης Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Σύμφωνα με τις σχετικές Συμβάσεις δανεισμού, η εξόφληση της χρηματοδότησης ορίστηκε στις 6/4/2011 κατά 150.000 και στις 14/9/2011 κατά 1.000.000. Το επιτόκιο δανεισμού καθορίστηκε σε 5%.

16. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	23.447,29	66.767,03	4.821,24	9.237,47
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	4.199.143,76	1.724.976,97	1.189.638,15	518.097,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	4.222.591,05	1.791.744,00	1.194.459,39	527.334,47

17. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ το άρτιο

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 52.530.760 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2010 επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές στο Μετοχικό Κεφάλαιο και στη Διαφορά υπέρ το άρτιο:

(α) Α΄ Σειρά Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου:

Σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ποσού μέχρι Ευρώ 19.977.516 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6.11.2007.

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την έκδοση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, και ο τρόπος διάθεσής τους παρατίθενται στην Έκθεση αντληθέντων κεφαλαίων στην Ενότητα VI της παρούσας.

Το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 17.02.2010 έως και 3.03.2010 από τους δικαιούχους, με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, κατά ποσοστό 36,13%, που αντιστοιχεί σε 6.048 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.193,40 εκάστη, συνολικού ποσού Ευρώ 7.217.683,20.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 04/03/2010, πιστοποίησε την τελική κάλυψη του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ως ανωτέρω.

Ως Ημερομηνία Εκδόσεως του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ορίστηκε η Τρίτη 9/03/2010.

Μετά την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών εκτυπώθηκαν και παραδόθηκαν στους δικαιούχους ομολογιούχους οι πολλαπλοί έγχαρτοι τίτλοι των ομολογιών τους.

Πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, ορίστηκε η 31/3/2010 και εφεξής η 30η Ιουνίου, η 30η Σεπτεμβρίου, η 31η Δεκεμβρίου και η 31η Μαρτίου κάθε έτους, μέχρι την ημερομηνία λήξης του από 9/3/2010 Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

Σύμφωνα με τους όρους του από 9/3/2010 Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, κάθε μία ομολογία μετατρέπεται σε τρεις χιλιάδες εξήντα (3.060) μετοχές με τιμή μετατροπής € 0,39 ανά μετοχή, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής €0,34.

Την 31/3/2010, πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 502 από τις 6.048 ομολογίες άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους.

Στις 9/4/2010 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 1.536.120 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 522.280,80. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 1.536.120 = € 76.806,00, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 9/4/2010 και καταχωρήθηκε στο υπ' αριθμ.2927/29-4-10 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 29/4/2010 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 1.536.120 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την πέμπτη (5η) εργάσιμη από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση.

Την 30/6/2010, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 19 ομολογιών, άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους.

Στις 9/7/2010 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 58.140 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 19.767,60. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 58.140 = € 2.907,00, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Επίσης η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 9/7/2010 και καταχωρήθηκε στο υπ' αριθμ.8481/27-7-10 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 4/8/2010 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 58.140 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την πέμπτη (5η) εργάσιμη από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση.

Την 30/9/2010, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 5.525 ομολογιών, άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους.

Την 1/10/2010 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 16.906.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 5.748.210,00. Η διαφορά μεταξύ τιμής μετατροπής ανά μετοχή και ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής, ήτοι € 0,39 - € 0,34 = € 0,05 X 16.906.500 = € 845.325,00, αποτελεί διαφορά υπέρ το άρτιο και καταχωρήθηκε στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Επίσης η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 1/10/2010 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την υπ' αριθμ. Κ2-9153/12-10-2010 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 15/10/2010 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 16.906.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 22α Οκτωβρίου 2010.

(β) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά από κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων

Με την από 6/9/2010 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, με την επιφύλαξη του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920 και με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, κατά ποσό τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ και δύο λεπτών (€ 300.000,02), με έκδοση οκτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τριών (882.353) νέων μετοχών με τιμή διάθεσης τριάντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (€ 0,34) έκαστη μετοχή, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία εκάστης μετοχής, και με τη ρητή επιφύλαξη ότι η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα ισχύσει για το ποσό που θα καλυφθεί.

Η σχετική κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του καταστατικού καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-8980/12-10-2010 σχετική ανακοίνωση.

Με την από 29/9/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή της διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αντίστοιχου ύψους υποχρεώσεων, κατά ποσό εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων Ευρώ (187.000 €), με έκδοση πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων (550.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (€ 0,34) έκαστη μετοχή και τιμής διάθεσης τριάντα τέσσερα λεπτά του Ευρώ (€ 0,34) έκαστη.

Η πιστοποίηση της μερικής καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και η ανάλογη προσαρμογή του περί κεφαλαίου άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-9113/12-10-2010 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών με την από 15-10-2010 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 550.000 νέων κοινών μετοχών της Εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 22α Οκτωβρίου 2010.

18. Άλλα αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τακτικό αποθεματικό	416.440,57	440.564,67	414.440,57	414.440,57
Έκτακτα (φορολογηθέντα) αποθεματικά	378.246,19	378.246,19	378.246,19	378.246,19
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	129.007,10	129.007,10	129.007,10	129.007,10
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	100.899,08	100.899,08	100.899,08	100.899,08
Μείον: Φόρος τόκων καταθέσεων που έχει παρακρατηθεί	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	1.009.748,06	1.033.872,16	1.007.748,06	1.007.748,06

19. Δανεισμός

Η εύλογη αξία του Δανεισμού προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έως 1 έτος	2.185.028,68			
Από 2 έως 5 έτη	7.755.441,31	500.000,00		500.000,00
Περισσότερα από 5 έτη	8.876.731,80		2.386,80	
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	18.817.201,79	500.000,00	2.386,80	500.000,00

Έκδοση Β' σειράς ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές:

Την 6/11/2007 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε την έκδοση Ομολογιακού Δανείου, μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6/11/2007 εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στα πλαίσια αυτής της εξουσιοδότησης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με τις από 30-10-2009 και 08-01-2010 αποφάσεις του εξειδίκευσε τους όρους έκδοσης του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και όρισε, μεταξύ άλλων, ότι:

(α) το ύψος του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου θα ανέρχεται σε τριάντα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (35.000.000 €) με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920,

(β) η διάθεση του Δανείου θα γίνει με την έκδοση επιμέρους σειρών,

(γ) το ύψος της Α' σειράς του Δανείου θα είναι 19.977.516 ευρώ, με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920 και

(δ) η έκδοση των υπολοίπων σειρών είναι στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το σύνολό τους θα είναι μέχρι τη συμπλήρωση του ποσού των 35.000.000 ευρώ και λαμβανομένου υπόψη του ποσού της Α' σειράς του Δανείου.

Την 25/10/2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση Β' σειράς Ομολογιακού Δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α., ύψους 15.005.713 ευρώ και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με την από 6/11/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και την από 30/10/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής. Οι όροι έκδοσης της ως άνω Β' σειράς του ΜΟΔ θα περιλαμβάνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο, μετά την έγκρισή του, θα δημοσιευθεί και τεθεί στη διάθεση του επενδυτικού κοινού και θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα αναλυτικά στοιχεία.

20. Μισθώσεις**20.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει με αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Η λήξη υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου της 31^η Δεκεμβρίου 2010 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοοικονομικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	194.053,71	135.135,57	329.189,28
Από 2 έως 5 έτη	1.105.892,04	445.243,64	1.551.135,68
Περισσότερα από 5 έτη	2.325.652,39	421.180,38	2.746.832,77
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.625.598,14	1.001.559,59	4.627.157,73

20.2 Λειτουργικές μισθώσεις όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι μισθωτές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις καταβολής μισθωμάτων από λειτουργικές μισθώσεις. Το συμβόλαιο μίσθωσης εμπεριέχουν διάφορες ρήτρες, διατάξεις και δικαιώματα ανανέωσης.

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έως 1 έτος	1.129.086,34	720.000,00	767.520,00	720.000,00
Από 2 έως 5 έτη	4.053.222,16	2.880.000,00	3.070.080,00	2.880.000,00
Περισσότερα από 5 έτη	170.150,00	720.000,00	0,00	720.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	5.352.458,50	4.320.000,00	3.837.600,00	4.320.000,00

21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	95.650,00	449.666,00	59.743,00	334.770,00
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων</i>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.475,00	31.024,04	28.062,00	25.622,00
Τόκος στην υποχρέωση	23.610,00	23.935,00	16.993,00	18.298,00
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	63.085,00	54.959,04	45.055,00	43.920,00
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού εργασίας	505.839,00	15.420,00	505.839,00	6.612,00
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	568.924,00	70.379,04	550.894,00	50.532,00
<i>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	436.539,00	414.036,00	334.770,00	327.260,00
Ενσωμάτωση θυγατρικής	301.796,54	17801,19	-	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.861,78	31.024,04	28.062,00	25.622,00
Κόστος τόκου	23.609,94	23.935,00	16.993,27	18.298,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-1.040.817,93	-24.145,23	-795.017,00	-13.410,00
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	650.697,07	15.420,00	505.839,00	6.612,00
Απορρόφηση / (Μετακίνηση) Προσωπικού	16.664,41	-	-	-
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-30.904,00	-28.405,00	-30.904,00	-29.612,00
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	397.446,81	449.666,00	397.446,81	449.666,00
<i>Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης</i>				
Παρούσα αξία υποχρέωσης	-95.650,50	-449.666,00	-59.743,27	-334.770,00
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	-95.650,50	-449.666,00	-59.743,27	-334.770,00
Εμπειρικές Προσαρμογές στις υποχρεώσεις	30.904,00	28.405,00	30.904,00	29.612,00
<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,14%	5,13%	5,14%	5,13%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3%	3%	3%	3%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	5,24 - 18,3	5,24 - 14,5	18,3	14,5
<i>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</i>				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	436.539,00	414.036,00	334.770,00	327.260,00
Ενσωμάτωση θυγατρικής	301.796,54	17.801,19	-	-
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-1.040.817,93	-24.145,23	-795.017,00	-13.410,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	730.833,20	70.379,04	550.894,27	50.532,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	428.350,81	478.071,00	90.647,27	364.382,00
Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών	-30.904,00	-28.405,00	-30.904,00	-28.405,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	397.446,81	449.666,00	59.743,27	335.977,00

22. Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου φόρου εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων του Ομίλου και της Εταιρείας.

23. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**23.1 Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχοντα και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος		121.929,84		
Έκτακτη εισφορά Άρθρου 5 Ν. 3845/2010	113.429,00		16.123,09	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-303.863,57	-281.476,80	-224.992,68	121.744,66
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	20.453,02	-9.138,33		
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων		71.562,00		
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	-169.981,55	-97.123,29	-208.869,59	121.744,66

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή– και του φόρου που τελικώς επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-6.396.318,50	108.431,21	-1.599.544,17	1.568.930,72
Αναλογούν φόρος εισοδήματος,				
βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2010:24% και 2009:25%)	-1.535.116,44	27.107,80	-383.890,60	392.232,68
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	338.790,83	487.460,20	230.891,77	435.032,30
Επίδραση λόγω αφορολογήτων εσόδων	-15.455,02	-688.773,65	-11.274,20	-688.773,65
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό	836.400,90	-10.704,14	-60.719,65	-36.085,20
Επίδραση λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή	46.473,17	4.952,60		375,50
Λοιπές μεταβολές φόρου εισοδήματος		20.410,23		18.963,03
Έκτακτη Εισφορά Άρθρου 5 Ν. 3845/2010	113.429,00		16.123,09	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	45.496,00	-9.138,33		
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων		71.562,00		
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	-169.981,56	-97.123,29	-208.869,59	121.744,66

23.2 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος στον Ισολογισμό

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Εταιρείας και του Ομίλου συμψηφίζονται όταν ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από συμψηφισμούς:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο έναρξης	-372.794,46	-680.268,71	0,00	121.744,66
Παύση ενσωμάτωσης θυγατρικής (πώληση)	-370.000,00	-	-	-
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών	-1.123.423,73	25.997,45	-	-
Χρέωση / (Πίστωση) στο φόρο αποτελεσμάτων της περιόδου	303.863,58	281.476,80	224.992,68	-121.744,66
Φόρος μεταφερόμενος απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	4.452,66	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στον Ισολογισμό	-1.557.901,95	-372.794,46	224.992,68	0,00
Ο αναβαλλόμενος φόρος εμφανίζεται στον Ισολογισμό:				
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	718.208,89	370.000,00	224.992,68	0,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	-2.276.110,84	-742.794,47	0,00	0,00
Καθαρό Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στον Ισολογισμό	-1.557.901,95	-372.794,47	224.992,68	0,00

Ακολουθώς, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, πριν από το συμψηφισμό τους:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος				
—Ενσώματα πάγια	-1.144.430,74	-277.771,29		
—Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-918.205,80	-664.375,52		
—Χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων				
—Επενδύσεις σε ακίνητα	-1.137.350,39			
—Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	-563.798,40		-563.798,40	
—Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	-8.598,35	-3.432,03	-10.695,71	
Σύνολο (α)	-3.772.383,68	-945.578,84	-574.494,11	0,00
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος				
—Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	71.201,65	23.635,55	11.948,65	
—Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	418.097,73	136.141,30		
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	300.962,45			
—Αποθέματα	134.880,79	76.913,05		
—Επενδύσεις σε ακίνητα	1.538,14		1.538,14	
—Χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου	455.824,56			
—Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	831.976,40	336.094,47	786.000,00	
Σύνολο (β)	2.214.481,72	572.784,37	799.486,79	0,00
Καθαρό Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου στον Ισολογισμό (α) + (β)	-1.557.901,96	-372.794,47	224.992,68	0,00

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	470.350,00	4.400,00		
Προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών	2.000.000,00		2.000.000,00	
Οφειλόμενο τίμημα εξαγοράς		1.935.000,00		1.935.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.470.350,00	1.939.400,00	2.000.000,00	1.935.000,00

- Το «οφειλόμενο τίμημα εξαγοράς» της συγκριτικής περιόδου (31.12.2009) και ο τρόπος που διακανονίστηκε στην τρέχουσα χρήση αναλύεται σχετικά Σημείωση 4 «Ενοποίηση».
- Η «προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών» ευρώ 2.000.000 αφορά ποσό που εισέπραξε η μητρική εταιρεία την 26/5/2010 από την τη De'Longhi Appliances s.r.l, έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των μετοχών της KENWOOD HELLAS A.E. που κατέχει και τις οποίες έλαβε ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση goodwill της διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα.
Σε εγγύηση της ως άνω προκαταβολής, η εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην KENWOOD HELLAS A.E. (Βλ. σχετικά και Σημείωση 10 «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»).

25. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	7.553.193,70	5.475.802,26	809.322,24	2.453.890,51
Υποσχετικές εξωτερικού	526.640,62			
Επιταγές μεταχρονολογημένες	3.355.561,20	530.697,90		
Σύνολο	11.435.395,52	6.006.500,16	809.322,24	2.453.890,51
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	27.249,06	48.152,03	13.051,14	116.760,41
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	11.435.395,52	6.006.500,16	809.322,24	2.453.890,51

26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	605.396,81	237.085,41	76.329,17	156.365,62
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	128.867,45	89.020,76	0,00	10.719,69
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	258.078,51	221.250,29	63.631,43	107.424,88
Μερίσματα πληρωτέα	4.770,95	4.770,95	4.770,95	4.770,95
Αξία μετοχών προς απόδοση λόγω μείωσης κεφαλαίου	79.264,50	79.264,50	79.264,50	79.264,50
Πιστωτές διάφοροι	867.100,06	586.270,71	264.630,30	63.152,64
Μεταβατικοί λογαριασμοί	980.096,05	707.627,91	42.400,40	627.066,12
Σύνολο	2.923.574,33	1.925.290,53	531.026,75	1.048.764,40
Οφειλόμενο τίμημα από εξαγορά θυγατρικής	10.780.000,00	0,00	10.780.000,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	135.781,89	30.796,73	61.467,78	14.592,55
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	13.839.356,22	1.956.087,26	11.372.494,53	1.063.356,95

Οι «Μεταβατικοί λογαριασμοί» περιλαμβάνουν στην προηγούμενη χρήση 2009 ποσό ευρώ 550.000 που αναφέρεται σε έκτακτη πρόβλεψη αναδιοργάνωσης, λόγω διακοπής της αποκλειστικής διανομής των προϊόντων De'Longhi και αφορούσε δαπάνες:

- Αποζημίωσης προσωπικού ευρώ	380.000,00
- Κάλυψης υποχρεώσεων της θυγατρικής Σπ. Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.	50.000,00
- Δαπάνες ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων	120.000,00
Σύνολο	550.000,00

Στη διάρκεια της χρήσεως 2010 μεταβλήθηκαν οι αρχικές εκτιμήσεις, καθώς (α) προέκυψε αναγκαστική εκποίηση των ανταλλακτικών service της θυγατρικής Σπ. Τασόγλου & Σια Ο.Ε., γεγονός που προκάλεσε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της και (β) προέκυψε η εξαγορά της θυγατρικής Γ.Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Κατόπιν των ανωτέρω, η πρόβλεψη της εταιρείας αναπροσαρμόστηκε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως κατά 100.000 ευρώ σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως και ο προορισμός της αναδιατυπώθηκε ως ακολούθως:

- Αποζημίωσης προσωπικού ευρώ	378.401,75
- Κάλυψης υποχρεώσεων της θυγατρικής Σπ. Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.	249.756,64
- Δαπάνες ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων	21.841,61
Σύνολο	650.000,00

27. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής εταιρείας** με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Αγορές εμπορευμάτων	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα
ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	6.141,71	21.180,42	206.586,28	9.546,29		14.651,14
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.		514,33		200,00	425,42	
Σύνολο	6.141,71	21.694,75	206.586,28	9.746,29	425,42	14.651,14

Ποσά σε ευρώ

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	18.947,63	7.647,63
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	26.384,64	21.332,25
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	644.275,56	249.806,64
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	24.431,96	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.436.715,99	1.619.140,88
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	133.553,68	633,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	139.198,99	59.867,78
Υποχρεώσεις προς μέλος διοίκησης από τίμημα εξαγοράς	10.780.000,00	10.780.000,00
Καταβληθέντες τόκοι σε ομολογιούχους	64.085,88	64.085,88

28. Πληροφορίες λειτουργικών τομέων

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

Επωνυμία εταιρείας	Περίοδος Ενσωμάτωσης	Κύκλος Εργασιών	Καθαρά κέρδη / ζημιές προ φόρων	Καθαρά κέρδη / ζημιές μετά από φόρους
ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/10 - 31/12/2010	19.317.321,26	-1.358.660,77	-1.456.325,16
Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/2010 - 14/10/2010	3.528.936,59	-867.184,78	-867.184,78
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14/10/2010 - 31/12/2010	3.912.946,15	-1.281.392,92	-1.441.879,29
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	14/10/2010 - 31/12/2010	186.233,41	-52.413,57	-56.186,75
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14/10/2010 - 31/12/2010	79.900,00	-326.067,14	-299.948,20
APPLICATINS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	14/10/2010 - 31/12/2010	43.563,00	-40.674,40	-31.222,53
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	14/10/2010 - 31/12/2010	193.305,26	-14.083,54	-13.771,57
G.E.D. TOYOTOMY ITALIA S.R.L.	14/10/2010 - 31/12/2010	741.031,33	-118.313,93	-85.737,77

29. Έξοδα κατ' είδος

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.664.061,80	5.610.130,87	2.323.949,34	3.081.772,35
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.053.688,73	1.063.464,53	299.736,47	309.794,95
Ασφάλιστρα	44.270,98	28.578,56	12.780,78	15.137,03
Αποθήκευτρα	698.177,15	878.386,31	13.302,00	72.664,00
Επισκευές & συντηρήσεις	285.522,94	100.635,26	65.057,94	57.323,16
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.α.)	1.371.455,97	577.352,18	867.425,43	343.399,89
Φόροι - τέλη	330.261,58	257.077,12	198.786,17	113.240,93
Έξοδα μεταφορών	390.864,84	408.757,57	82.344,28	253.424,47
Έξοδα ταξιδίων	232.244,73	359.633,24	37.871,49	105.099,10
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	2.771.329,23	2.857.609,57	325.067,95	828.026,19
Εισφορές	66.676,82	124.653,87	62.570,86	124.653,87
Διάφορα έξοδα	828.952,89	626.891,07	346.830,40	113.379,53
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	488.186,39	398.728,53	17.264,34	120.512,34
Σύνολο χρήσεως	14.225.694,04	13.291.898,68	4.652.987,45	5.538.427,81

(*) Στο κόστος προσωπικού περιλαμβάνεται και κόστος τερματισμού απασχόλησης

30. Παροχές στους εργαζομένους

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μισθοί και ημερομίσθια	4.863.353,60	4.701.761,51	2.115.082,15	2.658.950,84
Εργοδοτικές εισφορές	761.279,50	880.453,80	206.953,25	417.683,31
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	39.428,70	27.915,56	1.913,94	5.138,20
Κόστος παροχών σε εργαζόμενους	5.664.061,80	5.610.130,87	2.323.949,34	3.081.772,35
Αριθμός απασχολούμενων προσωπικού στη λήξη:	137	141	20	67

31. Άλλα έσοδα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη από εκποίηση παγίων	2.853,02	5.349.714,56	250,98	5.349.724,53
Εισπραττόμενα έξοδα	321.679,91	366.847,90	66.137,07	340.409,72
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	12.636,72	66.374,34	12.636,72	22.022,57
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	269.139,71	51.095,13	37.154,25	36.320,46
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	67.679,01	25.212,80	67.679,01	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	81.481,99	5.875,25	0,00	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	215.437,93	129.019,93	3.427,39	4.110,80
Άλλα έσοδα	295.153,94	1.807,83	198.669,85	8.087,04
Έσοδα από παραχώρηση Goodwill	710.000,00	0,00	710.000,00	0,00
Σύνολο χρήσεως	1.976.062,23	5.995.947,74	1.095.955,27	5.760.675,12

32. Άλλα έξοδα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-284.044,70	-547.541,97	-65.080,11	-262.543,52
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	-249.432,99	-159.522,85	-5.833,39	-4.983,21
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-16.275,15	-84.402,43	0,00	-1.359,18
Πρόβλεψη λοιπών φορολογιών	-24.000,00	-24.000,00	-24.000,00	-24.000,00
Έκτακτες προβλέψεις αναδιάρθρωσης δραστηριότητας	-100.000,00	-550.000,00	-100.000,00	-550.000,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-7.723,43	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	-120.899,27	-70.776,59	-32.629,85	-5.567,77
Σύνολο χρήσεως	-802.375,54	-1.436.243,84	-227.543,35	-848.453,68

33. Χρηματοοικονομικό κόστος

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.090.013,51	1.244.467,15	254.346,45	414.803,60
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-204.270,11	-28.238,57	-206.004,07	-15.878,55
Έσοδα από μερίσματα	-2.407,20	-11.961,49	-2.407,20	-11.961,49
Σύνολο χρήσεως	1.883.336,21	1.204.267,09	45.935,18	386.963,56

34. Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση των συνολικών εισοδημάτων που αναλογούν στους Μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

(Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία και τον Όμιλο)

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Συνολικά εισοδήματα που αναλογούν στους Μετόχους της μητρικής	-6.141.027,12	205.554,50	-1.390.674,58	1.447.186,06
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	37.856.284,00	33.480.000,00	37.856.284	33.480.000,00
Κέρδη/ (ζημιές) κατά μετοχή	-0,1622	0,0061	-0,0367	0,0432

35. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**(α) Εγγυήσεις**

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η μητρική εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» μέχρι του ποσού € 7.500.000.
- Η μητρική εταιρεία έχει εγγυηθεί στην Τράπεζα Κύπρου για σύμβαση Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής μέχρι του ποσού € 700.000 υπέρ της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».
- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στη (λειτουργική) μίσθωση του ακινήτου της έδρας της (Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής) από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/9/2015), με μηνιαίο μίσθωμα € 60.000,00 αναπροσαρmozόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30/9/2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους € 4.632.684,00. Την 31/12/2010 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό € 3.732.684.

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η εταιρεία τηρεί από την 1/10/2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 2.250.000,00 πλέον αναλογούντων τόκων, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Βλ. σχετικά Σημείωση 11).

- Η μητρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την οποία εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» μέχρι του ποσού €2.500.000.
- Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις, μέχρι του ποσού των €9.818.400.

Τέλος, η εταιρεία και ο όμιλος έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(β) Επίδικες υποθέσεις

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΛΠΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	2006 - 2010
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	2007 - 2010
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	2009 - 2010
SIBA TEXNIKH A.E.	Ελλάδα	2006 - 2010
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Ιταλία	-
DELTA HOTELIA A.E.	Ελλάδα	2010
CAPO DI CORFU A.E.	Ελλάδα	2010
APPLICATION SERVICE PROVIDERS	Ελλάδα	2010

Για τις ως άνω ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη ποσού ευρώ 120.000 και 498.962 αντίστοιχα.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να ενδιαφέρουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2011

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.
Δημητρίου
ΑΔΤ Ρ225253**

**Αριστοτέλης Π.
Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337**

**Θεόδωρος Ι.
Βερβαινώτης
Τ 105277**

**Αλέξανδρος Γ.
Τερεζάκης
ΑΖ 541538**

V. Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2009 - 31 Δεκεμβρίου 2009



Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.15353/06/Β/87/07

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συνοψίζουμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Άρμόδια Υπηρεσία Νομική (ή Πρωτοδικείο): Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Τμήμα Α'

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, ηλεκτρονικό μήλο: Αριστοτέλης Αλβαλιώτης του Παντελή, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ - Σοφία Σιδάρα του Αναστασίου, μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ - Αναστάσιος Αβραμίδης του Ιωάννη, μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ - Στυλιανός Σταυράκης του Κωνσταντίνου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ - Αναστάσιος Κατόρη του Βασίλειου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων : 29 Μαρτίου 2011

Ορκωτός ελεγκτής - λογιστής : Δημήτριος Χ. Σμαλίας - AM ΣΟΕΛ 12221

Ελεγκτική Εταιρεία : ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Επενδυτικό ποσό	16.497.801,03	1.978.018,53	17.790,37	33.383,88
Επενδύσεις σε ακίνητα	27.033.476,52	45.313,13	43.381,58	45.313,13
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	13.585.728,53	4.708.594,19	2.267,41	3.996,42
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.289.543,31	2.657.325,38	28.586,14	9.718.569,37
Αποθέματα	12.705.036,71	8.539.824,34	1.093.304,99	2.705.558,25
Αποτίσεις από πελάτες	22.732.664,41	15.757.097,36	465.612,58	5.133.407,76
Διακείμενα περιουσιακά στοιχεία	9.825.110,62	2.538.128,47	3.112.903,37	788.219,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	108.442.361,13	36.224.301,40	33.333.403,46	18.428.438,44
ΜΕΣΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχές Κεφάλαια	17.860.458,40	11.383.200,00	17.860.458,40	11.383.200,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-2.353.207,06	969.800,83	-420.176,01	45.460,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ιδιοκτητών μετοχών)	15.507.251,34	12.053.000,83	17.440.282,39	11.428.660,57
Διακείμενα μετοχικά (β)	-428.323,80	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	15.078.927,54	12.053.000,83	17.440.282,39	11.428.660,57
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.063.717,54	500.000,00	2.386,80	500.000,00
Προβλεπόμενες μακροπρόθεσμες υποχρ.	5.642.869,65	3.444.822,47	2.179.743,27	2.365.770,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.457.474,07	12.069.278,63	1.500.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.342.724,73	8.157.199,47	12.210.991,00	6.634.927,87
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	92.506.785,99	24.171.300,57	15.893.121,07	9.999.777,87
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	108.442.361,13	36.224.301,40	33.333.403,46	18.428.438,44

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 το 01.01.2009 αντίστοιχα)	12.053.000,83	11.847.446,33	11.428.660,57	9.981.474,51
Συνγεννητικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (επενδυόμενες δραστηριότητες)	-6.212.968,16	205.554,50	-1.390.874,58	1.447.186,06
Επιδόση από αναμείωση ομίσου	500.294,84	0,00	0,00	0,00
Επιδόση από διακοπή ενσωμάτωσης θυγατρικής	2.192.981,23	0,00	0,00	0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	7.402.296,40	0,00	7.402.296,40	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 το 31.12.2009 αντίστοιχα)	15.053.575,14	12.053.000,83	17.440.282,39	11.428.660,57

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (ανεκχρηστές δραστηριότητες)	-6.396.318,50	108.431,21	-1.599.544,17	1.568.930,72
Πόσων / μείον προσαρμογές για:				
Αποφάσεις	488.186,39	398.728,53	17.264,33	120.512,34
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	850.000,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	-551.587,83	1.170.069,38	-805.831,27	1.694.025,30
Συνολικά ταμειακά διαφυλάσσ.	0,00	-31.795,17	0,00	0,00
Αποθετήματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	267.174,94	-5.373.881,80	-1.815.935,82	-5.374.477,99
Χρεωστικοί τόκοι & συναρτη έσοδα	1.883.336,21	1.244.467,15	254.346,45	414.803,60
Πόσων / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κίνησης ή που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες :	3.777.532,30	1.155.648,31	1.612.253,26	1.760.203,87
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.078.637,67	421.055,22	3.150.596,15	733.955,97
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-9.165.430,05	-3.273.276,86	-732.256,09	-2.197.672,67
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναρτη	-2.103.874,74	-1.281.796,94	-255.580,94	-461.261,74
Εξοδα καταβλητέα φόρα	-123.198,22	-379.597,21	-25.718,55	-72.993,70
Σύνολο εισοδήμ. / (απορνήμ. από λειτουργικές δραστηριότητες (α))	2.154.458,17	-4.991.950,18	-200.406,65	-1.813.374,30

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (ανεκχρηστές δραστηριότητες)	-6.396.318,50	108.431,21	-1.599.544,17	1.568.930,72
Πόσων / μείον προσαρμογές για:				
Αποφάσεις	488.186,39	398.728,53	17.264,33	120.512,34
Απομειώσεις ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	850.000,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	-551.587,83	1.170.069,38	-805.831,27	1.694.025,30
Συνολικά ταμειακά διαφυλάσσ.	0,00	-31.795,17	0,00	0,00
Αποθετήματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	267.174,94	-5.373.881,80	-1.815.935,82	-5.374.477,99
Χρεωστικοί τόκοι & συναρτη έσοδα	1.883.336,21	1.244.467,15	254.346,45	414.803,60
Πόσων / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κίνησης ή που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες :	3.777.532,30	1.155.648,31	1.612.253,26	1.760.203,87
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.078.637,67	421.055,22	3.150.596,15	733.955,97
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-9.165.430,05	-3.273.276,86	-732.256,09	-2.197.672,67
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι & συναρτη	-2.103.874,74	-1.281.796,94	-255.580,94	-461.261,74
Εξοδα καταβλητέα φόρα	-123.198,22	-379.597,21	-25.718,55	-72.993,70
Σύνολο εισοδήμ. / (απορνήμ. από λειτουργικές δραστηριότητες (α))	2.154.458,17	-4.991.950,18	-200.406,65	-1.813.374,30
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-4.321.374,74	115.888,64	-7.218.625,26	-1.365.000,00
Επιδόσεις από πωλήσεις στοιχείων & άλλων παγίων στοιχείων	-739.815,45	-67.432,52	-247,58	7.824,88
Τόκοι εισπραχθέντες	546,68	8.497.698,40	546,68	8.494.337,97
Μερίσματα εισπραχθέντα	220.538,53	17.612,80	181.174,53	17.612,80
Σύνολο εισοδήμ. / (απορνήμ. από επενδυτικές δραστηριότητες (β))	-7.540.104,98	8.575.728,81	-7.037.151,63	7.151.087,38
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.402.296,40	0,00	7.402.296,40	0,00
Αναληφθέντα δάνεια / αναληφθέντα δάνεια	414.197,46	2.393.548,08	502.386,80	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεταβολές (χρεολύσια)	0,00	-4.853.977,12	0,00	-4.853.977,12
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-250.000,00	0,00	0,00
Σύνολο εισοδήμ. / (απορνήμ. από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ))	7.816.493,86	-4.710.429,04	7.904.683,20	-6.853.977,12
ΚΑΘΑΡΗ ΑΥΞΗΣΗ / (ΜΕΙΩΣΗ) ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (α+β+γ)				
Ταμειακά διαθέσιμα & υποκείμενα έναρξης χρήσης	2.430.847,05	-1.126.850,41	867.124,92	-1.516.264,04
Ταμειακά διαθέσιμα & υποκείμενα λήξης χρήσης	-1.791.744,00	2.918.394,41	-527.334,47	2.043.598,51
Σύνολο εισοδήμ. / (απορνήμ. από λειτουργικές δραστηριότητες (α))	659.103,05	1.791.543,99	339.790,45	527.334,47

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μεταμόρφωση, 29 Μαρτίου 2011

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
P 225253ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Π. ΑΙΒΑΛΙΩΤΗΣ
AB 576337ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΒΕΡΒΑΝΙΩΤΗΣ
T 105277ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΡΕΖΑΚΗΣ
AZ 541538

VI. (α) Έκθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Α' ΣΕΙΡΑΣ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Από την έκδοση της α' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (εφεξής «ΜΟΔ») σε κοινές μετά ψήφου μετοχές της εταιρείας, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων, διάρκειας επτά (7) ετών, με αξία εκάστης ομολογίας Ευρώ χίλια εκατόν ενενήντα τρία και σαράντα λεπτά (1.193,40 €), αναλογία συμμετοχής των παλαιών μετόχων στην έκδοση μία (1) ομολογία ανά δύο χιλιάδες (2.000) κοινές μετοχές, με μετατροπή κάθε μίας (1) ομολογίας σε τρεις χιλιάδες εξήντα (3.060) μετοχές, και τιμή μετατροπής τριάντα εννέα λεπτά του Ευρώ (0,39 €), η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας στις 6/11/2007, σε συνδυασμό με τις από 30/10/2009 και 8/1/2010 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού επτά εκατομμυρίων διακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τριών Ευρώ και είκοσι λεπτών (7.217.683,20 €).

Η α' σειρά του ΜΟΔ, η οποία καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 17/2/2010 έως και 3/3/2010 από τους δικαιούχους με άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, εκδόθηκε στο συνολικό ποσό των 7.217.683,20 €, το οποίο αντιστοιχεί σε έξι χιλιάδες σαράντα οκτώ (6.048) ονομαστικές ομολογίες, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρείας, εκ των οποίων, μετά την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής, οι 1.536.120 μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 6/5/2010, οι 58.140 μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 11/8/2010 και οι 16.906.500 μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 22/10/2010.

Τα αντληθέντα κεφάλαια σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο θα διατεθούν για την ανάπτυξη της εταιρείας ή/και των θυγατρικών της και την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων αυτών.

Ειδικότερα:

Η ανάπτυξη της εταιρείας ή/και των θυγατρικών της θα πραγματοποιηθεί ενδεικτικά μέσω της επέκτασης της γκάμας των υφιστάμενων προϊόντων ή της έρευνας, ανάπτυξης και προώθησης νέων παρεμφερών προϊόντων, της ενίσχυσης και επέκτασης του δικτύου διανομής των ανωτέρω προϊόντων κ.α.

Οι νέες δραστηριότητες θα αφορούν σε συμπληρωματικούς σε σχέση με το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας ή/και των θυγατρικών της κλάδους, όπως ενδεικτικά στην επέκταση σε άλλες κατηγορίες ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού κ.α. καθώς και στη δραστηριοποίηση σε νέους κλάδους που περιλαμβάνονται στο σκοπό της εταιρείας ή/και των θυγατρικών της.

Τα ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν στην Ελλάδα και σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές, ενδεικτικά ή με επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό, σε δίκτυα πωλήσεων κλπ ή με ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή εξαγορά εταιρειών ή με μετοχικές τοποθετήσεις.

Τα αντληθέντα κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, διατέθηκαν ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Αντληθέντα κεφάλαια με έκδοση Μ.Ο.Δ.		Τελικός τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων από Μ.Ο.Δ.			
Προβλεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο	Αντληθέντα ποσά κατά το Α' Εξάμηνο 2010	Εξαγορασθείσα εταιρεία	Ποσά που καταβλήθηκαν κατά το Β' Εξάμηνο 2010	Συνολικά Διατεθέντα Κεφάλαια	Υπόλοιπα ποσά προς Διάθεση
Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό, σε δίκτυα πωλήσεων κ.λπ. ή σε ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή εξαγορά εταιρειών ή με μετοχικές τοποθετήσεις.	7.217.683,20 €	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	7.217.683,20 €	7.217.683,20 €	0,00 €
Δαπάνες έκδοσης ΜΟΔ	0,00 €	Δαπάνες έκδοσης ΜΟΔ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολικά αντληθέντα κεφάλαια	7.217.683,20 €	Συνολικά διατεθέντα κεφάλαια	7.217.683,20 €	7.217.683,20 €	0,00 €

Το ποσό € 7.217.683,20 αφορά μέρος της προκαταβολής ποσού 7.320.000 € για την εν λόγω εξαγορά, συνολικού τιμήματος 18.100.000 €.

Αιγάλεω, 3 Μαρτίου 2011
Το Διοικητικό Συμβούλιο

VI. (β) Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την έκδοση ομολογιακού δανείου που διενεργήθηκε το 2010. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην ανωτέρω «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου» με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και τη συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην ανωτέρω «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για την χρήση που έληξε 31.12.2010 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Αθήνα, 3^η Μαρτίου 2011,

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,



Δημήτριος Χ. Σμαΐλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12221

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ.ΣΟΕΑ 125

VII. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3401/2005 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Ε.Κ., η Εταιρεία υποχρεούται να διαλαμβάνει στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση πίνακα στον οποίο περιέχονται οι πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό σε εφαρμογή της κοινοτικής ή εθνικής νομοθεσίας κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης στην οποία αναφέρεται το ετήσιο δελτίο, που αφορούν τις κινητές αξίες, την Εταιρεία, καθώς και την αγορά κινητών αξιών στις οποίες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες για διαπραγμάτευση. Οι πληροφορίες αυτές μπορεί να ενσωματώνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και μέσω παραπομπής και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

Ακολουθεί πίνακας των πληροφοριών που δημοσιεύθηκαν ή κατέστησαν διαθέσιμες στο κοινό, με την αντίστοιχη ημερομηνία δημοσίευσης και την παραπομπή στον διαδικτυακό τόπο καταχώρησης, από όπου μπορεί να τις προμηθευτεί κάθε ενδιαφερόμενος, άνευ κόστους.

Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
21/3/2011	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
2/3/2011	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
1/3/2011	Ανακοίνωση για Μεταφορά της έδρας της εταιρείας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
22/2/2011	Αλλαγή Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
4/1/2011	Επιτόκιο τρίτης Περιόδου Εκτοκισμού (1/01/2011 - 30/06/2011) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
20/12/2010	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές (Μετατρέψιμο μη διαπραγματεύσιμο Ομολογιακό Δάνειο ύψους 7.217.683,20 ευρώ με Δικαίωμα Προτίμησης υπέρ των Παλαιών Μετόχων)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/11/2010	Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
16/11/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
15/11/2010	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας / Απόφαση Τροποποίησης Καταστατικού	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
11/11/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
4/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
4/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr

Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
4/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
4/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
1/11/2010	Ανακοίνωση του άρθρου 9 παρ. 5 Ν. 3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
26/10/2010	Έκδοση ομολογιακού δανείου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
22/10/2010	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
20/10/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
19/10/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
18/10/2010	Εισαγωγή μετοχών από Α.Μ.Κ. μετά από κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της εταιρείας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
18/10/2010	Εισαγωγή μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά από μετατροπή ομολογιών σε μετοχές	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
18/10/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
15/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
14/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
14/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
14/10/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
21/9/2010	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές (Μετατρέψιμο μη διαπραγματεύσιμο Ομολογιακό Δάνειο ύψους 7.217.683,20 ευρώ με Δικαίωμα Προτίμησης υπέρ των Παλαιών Μετόχων)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
7/9/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
31/8/2010	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
25/8/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/8/2010	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/8/2010	Αλλαγή Εσωτερικού Ελεγκτή	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/8/2010	Εισαγωγή μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά από μετατροπή ομολογιών σε μετοχές	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/7/2010	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13 ΠΑΡ. 10 Κ.Ν. 2190/1920	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/7/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr

Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
29/7/2010	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
12/7/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
9/7/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
1/7/2010	Επιτόκιο δεύτερης Περιόδου Εκτοκισμού (1/07/2010-31/12/2010) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/6/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
23/6/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
21/6/2010	Μετατροπή ομολογιακού δανείου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
17/6/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
16/6/2010	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
1/6/2010	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
25/5/2010	Ανακοίνωση του άρθρου 9 παρ. 5 Ν. 3556/2007	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
25/5/2010	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
25/5/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/4/2010	Εισαγωγή μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά από μετατροπή ομολογιών σε μετοχές.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
20/4/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
8/4/2010	Αλλαγή Υπεύθυνου Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
22/3/2010	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
18/3/2010	Διάθεση Τίτλων Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ.)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
9/3/2010	Έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου μη διαπραγματεύσιμου στο ΧΑ με δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
8/3/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
8/3/2010	Ολοκλήρωση κάλυψης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ.) Μη Διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. με Δικαίωμα Προτίμησης Υπέρ των Παλαιών Μέτοχων.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
26/2/2010	Ανακοίνωση Διάθεσης 2ου Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
5/2/2010	Απάντηση σε επιστολή της Ε.Κ. και του Χ.Α.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr

Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
3/2/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
1/2/2010	Ανακοίνωση για την Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μη Διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
29/1/2010	Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου για τη Δημόσια Προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, μετατρέψιμων σε μετοχές, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr

VIII. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που ενοποιούνται, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2010, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας www.vellgroup.gr