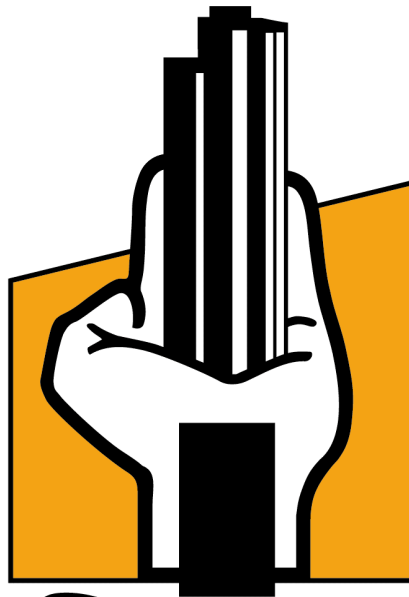


ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 27
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	28 - 29
Ενοποιημένες και Εταιρικές Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010	31 - 32
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2010	33
-	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010	34 - 37
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010	38
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	39 - 101
Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 Ν.3401/2005)	102 - 103
Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010	104

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 1/1/2010-31/12/2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κορωπί, 28 Μαρτίου 2011

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 1/1/2010 έως 31/12/2010

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2010 έως 31/12/2010.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου εταιρειών αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και την επίδραση αυτών στις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στην επόμενη χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010 έχουν ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2010 ανήλθε σε € 31.726 και € 25.721 αντιστοίχως έναντι € 52.212 και € 34.897 της χρήσης 2009. Η ποσοστιαία μείωση, η οποία ανέρχεται σε (39)% και (26)% αντιστοίχως στον Όμιλο και στην Εταιρεία, θεωρείται αναμενόμενη και οφείλεται κυρίως στις τρέχουσες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και ειδικότερα στον κατασκευαστικό κλάδο.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις & Έσοδα από μερίσματα

Οι ζημίες του Ομίλου από συγγενείς εταιρείες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2010 ανήλθαν σε € (207) και τα μερίσματα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 204 αντιστοίχως, έναντι κερδών € 724 και εσόδων € 821 της χρήσης 2009, υποδηλώνοντας την επιδείνωση των αποτελεσμάτων των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και EDRASIS MIDDLE EAST. Το ποσό των € 204 αφορά μερίσματα της προηγούμενης χρήσης που εγκρίθηκαν εντός του 2010.

Καθαρές ζημίες προ φόρων

Οι καθαρές ζημίες προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης μειώθηκαν στο ποσό των € (24.095) και € (23.504) αντιστοίχως έναντι ζημιών € (46.453) και € (42.932) της χρήσης 2009. Βασική διαφοροποίηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, αποτελεί η σημαντική μείωση του κόστους αδράνειας από € 15.493 σε € 8.328 για τον Όμιλο και από € 14.623 σε € 8.089 για την Εταιρεία λόγω της σημαντικής μείωσης του προσωπικού κατά τα δύο τελευταία έτη. Το κόστος αδράνειας εξακολουθεί να υφίσταται λόγω της υποαπασχολήσεως του τεχνικού προσωπικού και της υπάρχουσας υλικοτεχνικής υποδομής. Επίσης, κατά την κλειόμενη χρήση έλαβε χώρα διαγραφή απαιτήσεων και απομείωση της αξίας επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 1.251 στον Όμιλο και € 1.104 στην Εταιρεία, έναντι € 18.145 και € 14.171 κατά τη χρήση 2009 και αφορούν πελάτες που καθυστερούν στην εξόφληση των υποχρεώσεων τους επί μακρόν ή αδυνατούν να εξοφλήσουν. Τέλος, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις διενεργήθηκε επιπλέον απομείωση επενδύσεων ποσού € 2.252 έναντι € 3.782 το 2009, κυρίως λόγω σημαντικών σωρευμένων ζημιών και αισθητής μείωσης στην λειτουργική δραστηριότητα της θυγατρικής EDRACO ATE αλλά και ορισμένων κοινοπραξιών.

Καθαρές ζημίες μετά από φόρους

Οι καθαρές ζημίες μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε € (30.424) και € (26.677) αντίστοιχα, έναντι ζημιών € (47.326) και € (42.894) σε σχέση με τη χρήση 2009. Στην κλειόμενη χρήση, διενεργήθηκε αποαναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων € 5.351 στον Όμιλο και € 2.586 στην Εταιρεία, λόγω υπάρξεως αυξημένης αβεβαιότητας ως προς τη χρονική εμφάνιση επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών που θα τις καθιστούσαν ανακτήσιμες.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2010, ανήλθαν σε € (4.744) και € (2.293) αντίστοιχα, εμφανίζοντας επιδείνωση κατά 43% στον Όμιλο και βελτίωση κατά 46% στην Εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μείωση των ταμειακών εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία, οφείλεται στο γεγονός ότι παρά τη σημαντική πτώση του τζίρου περιορίστηκαν οι χορηγηθείσες πιστώσεις σε πελάτες, ενώ ταυτόχρονα επιμηκύνθηκε η περίοδος αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα

Το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου), συμπεριλαμβανομένων των ομολογιακών δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2010 ανήλθε σε € 117.752 και € 106.334 αντίστοιχα, έναντι € 109.784 και € 98.856 κατά το τέλος της χρήσης 2009. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στη σύναψη νέων δανείων βραχυπρόθεσμου χρονικού ορίζοντα, στη μη εξόφληση ορισμένων δόσεων, καθώς και των τόκων των ομολογιακών δανείων, μετά από διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες και παροχής περιόδου χάριτος έως ότου ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού που τελεί υπό αίρεση, μέχρι την έκδοση επικυρωτικής απόφασης για την υπαγωγή της Εταιρείας στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ίδια περίοδο μειώθηκαν σε € 1.417 και € 270 αντίστοιχα, από € 2.728 και € 309 κατά το τέλος της χρήσης 2009. Το ύψος του καθαρού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 116.335 και € 106.065 αντίστοιχα, ενώ ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 116,06% (31/12/2009: 85,92%) και 108,72% (31/12/2009: 83,51%) αντίστοιχα.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2010 κατέστησαν για πρώτη φορά αρνητικά, ήτοι € (16.095) και € (8.504) αντίστοιχα, έναντι € 17.542 και € 19.463 κατά την 31/12/2009. Η πτώση οφείλεται κυρίως στις νέες ζημίες μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2010 € (30.424) και € (26.677) αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι στη διάρκεια της χρήσης 2010, έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας ποσού € 22.601 με ισόποσο συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Τα ανωτέρω στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2010 ως κάτωθι:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	6.203
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(800)	(1.200)
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	<u>3.353</u>	<u>5.003</u>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικών σταθμών, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 800 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

Εντός της χρήσης διενεργήθηκε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των αδειών η οποία οδήγησε σε διαφορά αποτίμησης ύψους € (2.000). Μετά την αφαίρεση του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου (έσοδο) € 400, η συνολική επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου από την εν λόγω επανεκτίμηση ανήλθε σε € (1.600).

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις του Ομίλου σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το EBITDA για τη χρήση 2010 διαμορφώθηκε σε € (12.981) για τον Όμιλο και € (14.853) για την Εταιρεία, έναντι € (38.007) και € (35.981) της προηγούμενης χρήσης, βελτιούμενο λόγω των αιτίων που παρατέθηκαν ανωτέρω.

B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Η Εταιρεία την 17/09/2010 υπέγραψε με όλες τις πιστώτριες τράπεζες, που είναι και οι βασικοί πιστωτές της, σύμβαση αναδιάρθρωσης των οφειλών, η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- α)** Παροχή ενδιάμεσης χρηματοδότησης μέσω σύναψης κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με σκοπό την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών και την παροχή κεφαλαίου κίνησης.
- β)** Παροχή νέων χρηματοδοτήσεων οι οποίες θα διασφαλίσουν τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στο μέλλον και θα παρέχουν επαρκείς πιστώσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών.
- γ)** Αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων με την έκδοση μετατρέψιμων και μη κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων.
- δ)** Εξόφληση των υφιστάμενων οφειλών μέσω των εισπράξεων των εκχωρημένων απαιτήσεων και της πώλησης περιουσιακών στοιχείων (ακίνητο στο οποίο στεγάζεται η Εταιρεία στο Κορωπί, οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Φάληρο, θυγατρική εταιρεία «ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και συγγενής εταιρεία «ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ»).
- ε)** Επιμήκυνση της διάρκειας των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων για 2 έτη και τροποποίηση του προγράμματος πληρωμής τους με ευνοϊκότερους όρους.

Την 11/10/2010 εκδόθηκε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ύψους € 7.099 με σκοπό την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών σε δημόσιους φορείς, την κάλυψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σε εργαζομένους και κόστους αποζημιώσεων από απολύσεις προσωπικού, και την παροχή κεφαλαίου κίνησης. Το εν λόγω δάνειο αφορά στην ενδιάμεση χρηματοδότηση που περιλαμβάνεται στη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών με τις τράπεζες που υπεγράφη την 17/09/2010.

Η οικονομική αδυναμία που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, την οδήγησε στην υποβολή αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ώστε να υπαχθεί στη διαδικασία Συνδιαλλαγής κατά τη διάταξη του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3588/2007 (ΠτωχΚ). Η αίτηση Συνδιαλλαγής υποβλήθηκε την 28/06/2010 και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής. Η παρούσα απόφαση επιδόθηκε την 28/02/2011 στον ορισθέντα μεσολαβητή, ο οποίος θα κληθεί να καταθέσει τη γνωμοδότησή του στο Δικαστήριο εντός 2 μηνών από την επίδοση της παρούσας απόφασης σε αυτόν. Τέλος, με την εν λόγω

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

απόφαση απαγορεύτηκε η κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, οποιαδήποτε πράξη ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της, η λήψη ασφαλιστικών μέτρων, η έκδοση προσωρινής διαταγής και η εγγραφή προσημείωσης (πλην των συναινετικών) μέχρι την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου.

Η Εταιρεία εντός του πρώτου τριμήνου της κλειόμενης χρήσης ελέγχθηκε φορολογικά για τη χρήση 2008. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθαν στο ποσό των € 199. Προέκυψε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης ύψους € 79, καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη της Εταιρείας έως και την 31/12/2008 ανήρχετο σε € 120. Επιπλέον, η Εταιρεία επανελέγχθηκε για τις χρήσεις 2002 και 2003 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 311. Προέκυψε ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης καθώς η Εταιρεία δεν είχε σχετική σχηματισμένη πρόβλεψη.

Τέλος, για όλες τις θυγατρικές εταιρείες και τις ενοποιούμενες κοινοπραξίες, εντός της κλειόμενης χρήσης, έλαβε χώρα περαίωση των φορολογικών υποχρεώσεων τους έως και τη χρήση 2009. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθαν στο ποσό των € 356. Προέκυψε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης ύψους € 191, καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη του Ομίλου έως και την 31/12/2009 ανήρχετο σε € 165.

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης

Την 03/03/2011 η Εταιρεία υπέγραψε με επτά από τις πιστώτριες τράπεζες κοινοπρακτική σύμβαση, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών μέχρι του συνολικού ποσού των € 7.788, στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων.

Επίσης, βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW, καθώς και οκτώ υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ σε διάφορα σημεία της Πελοποννήσου και της Στερεάς Ελλάδας.

Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες:

1. Να συνεχισθεί η προσπάθεια για την ανάληψη νέων έργων στην Ελληνική και στη Ρουμάνικη αγορά και στο Κουβέιτ, στον τομέα κυρίως των γεωτεχνικών έργων, με απώτερο στόχο την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εκτέλεση σχετικού έργου για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και την αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου για τα επόμενα έτη.

2. Εντείνονται οι προσπάθειες για την πώληση των τριάντα ενός αδιάθετων διαμερισμάτων του οικοδομικού συγκροτήματος της Εταιρείας στο Ν.Φάληρο.

3. Προωθούνται οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης και των οχτώ υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ όπως προαναφέρθηκε.

Ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δαπανούν χρήματα για έρευνα και ανάπτυξη.

ΣΤ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Γραφεία και εργοτάξια στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
2. Αποκατάσταση λατομείου Ζωίτσα στο Κορωπί Αττικής
3. Εργοστάσιο προκατασκευής στο Πετρωτό Τρικάλων

Ζ. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και αποτελείται από 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2010, πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 22.601, με ισόποσο συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Η. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2010 κατείχε 140.014 ίδιες μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,45% επί του συνολικού κεφαλαίου και τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 178. Η χρηματιστηριακή αξία των ιδίων μετοχών που

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κατέχονταν από την Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανερχόταν σε € 9,8. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνου

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων, είναι ο συντελεστής μόχλευσης, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και ακινήτων και κυρίως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το **κεφάλαιο** επισκοπείται με βάση ένα **συντελεστή μόχλευσης**. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Συνολικός Δανεισμός	117.752	109.784	106.334	98.856
<i>Μείον:</i> Χρηματικά διαθέσιμα	1.417	2.728	270	309
Καθαρό χρέος	116.335	107.057	106.065	98.547
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(16.095)	17.542	(8.504)	19.463
Σύνολο κεφαλαίου	100.239	124.599	97.560	118.010
Συντελεστής μόχλευσης	116,06%	85,92%	108,72%	83,51%

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων για τους λόγους που παρατίθενται στην ενότητα (Α), όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σχετικά με την αρνητική καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, πρέπει να σημειωθεί σε αυτό το σημείο ότι στην υπογεγραμμένη σύμβαση αναδιάρθρωσης του δανεισμού, η οποία σταδιακά υλοποιείται, υπάρχει πρόνοια για την έκδοση κοινού μετατρέψιμου ομολογιακό δάνειο ύψους € 23.634, το οποίο αναμένεται να επαναφέρει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε θετικό πρόσημο.

Ο **κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων** για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης τα τραπεζικά

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιτόκια δανεισμού παραμένουν χαμηλά, με συνέπεια τη μικρή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στον Όμιλο και τη λίγο μεγαλύτερη μείωση στην Εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 31/12/2010, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 301, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο **πιστωτικός κίνδυνος** διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς κυρίως και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2010, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε διαγραφή της αξίας απαιτήσεων ποσού € 1.251 στον Όμιλο και € 1.104 στην Εταιρεία. Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των € 6.525 στον Όμιλο και € 6.173 στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο τιμών ακινήτων** λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών** και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκτεθεί σε **αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας**. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος επιδυνώθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη ύπαρξη σημαντικού κόστους αδράνειας (το οποίο ωστόσο μειώθηκε κατά την τρέχουσα χρήση λόγω της μείωσης του προσωπικού), στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 17.729 και € 16.666 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (100.358) και € (87.245) αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Όπως προαναφέρθηκε, η Εταιρεία την 17/09/2010 υπέγραψε με όλες τις πιστώτριες τράπεζες, που είναι και οι βασικοί πιστωτές της, σύμβαση αναδιάρθρωσης των οφειλών, υπό την αίρεση της έκδοσης δικαστικής απόφασης για την υπαγωγή της Εταιρείας στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα. Δεδομένης της αναμενόμενης υλοποίησης της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού με την έκδοση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης και του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 70 εκατ. (συμπεριλαμβάνονται € 45 εκατ. για υδροηλεκτρικά έργα), η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να αντιμετωπίσουν τον υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

I. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγές	Όμιλος	Εταιρεία	Αιτιολογία
α) Έσοδα	237	2.841	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	2.483	Εταιρεία: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων και έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	237	357	Εταιρεία και Όμιλος: Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και έσοδα από παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης συνολικού ποσού.
β) Έξοδα	0	63	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	63	Εταιρεία : Αγορές υλικών.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	0	0	Εταιρεία και Όμιλος : -----
γ) Απαιτήσεις	963	14.811	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	12.495	Εταιρεία: Απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	963	2.316	Εταιρεία και Όμιλος: Απαιτήσεις από πάσης φύσεως εμπορικές συναλλαγές (έσοδα ενοικίων, πωλήσεις τεχνικών έργων κ.λπ.), χρηματικές διευκολύνσεις και απαιτήσεις από αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) κοινοπραξιών.
δ) Υποχρεώσεις	855	2.610	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	1.238	Εταιρεία: Υποχρεώσεις από ανατεθείσες υπεργολαβίες εκτελέσεως τεχνικών έργων.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	855	1.372	Εταιρεία και Όμιλος: Υποχρεώσεις για κάλυψη ζημιών από κοινοπραξίες.
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	340	179	Αμοιβές για την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην κατασκευή των τεχνικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος.
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	14	12	Προκαταβολές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	214	183	Οφειλές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΑ. Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία μετά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2010, λόγω ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

ΙΒ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για τις πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

1) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και διαιρείται σε 31.390.444 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Στις 31/12/2010 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό που υπερέβαινε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας κατέχει ποσοστό 23,41%, η κα Ευαγγελία Διασάκου – Ψαλλίδα ποσοστό 5,17% και ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας ποσοστό 5,13%. Τέλος, η εταιρεία συμμετοχών GEOFOND HOLDINGS S.A. κατέχει την ίδια ημερομηνία ποσοστό 16,60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

6) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές του κ. Κωνσταντίνου Ψαλλίδα (23,41% επί του μετοχικού κεφαλαίου) έχουν δοθεί ως ενέχυρο για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

7) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Από το καταστατικό της Εταιρείας δεν προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

9) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΙΓ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης – Ειδικές πρακτικές

Η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία και ως προς τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στο ιστότοπο <http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>. Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του παραπάνω κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010 και του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον ως άνω Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση απόκλισης και μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του κώδικα αυτού.

2. Περιγραφή Εταιρικής Διακυβέρνησης Εταιρείας

2.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και είναι επιφορτισμένο με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκπροσώπησή της. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το καταστατικό της Εταιρείας, και η θητεία τους είναι πενταετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη, εκ των οποίων τα τέσσερα (4) είναι μη εκτελεστικά, ενώ τα δύο (2) εξ αυτών είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Μοναδικό εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευελιξία συνεδριάσεων

Αρμοδιότητες και Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αφορούσης εις την Διεύθυνση της Εταιρείας, την επίτευξη του μετοχικού σκοπού και την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους έκδοσης των. Επίσης το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει περί πωλήσεων των ακινήτων της εταιρείας και να καθορίζει το τίμημα, τον τρόπο εξόφλησης και τους λοιπούς όρους της πώλησης. Εξαιρούνται των αποφάσεων του εκείνης εκ των οποίων κατά τας διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται εις την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δήλωσης, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ/ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	Εκτελεστικό Μέλος		08/06/2010	30/06/2015
Αντιπρόεδρος	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος		08/06/2010	30/06/2015
Μέλος	ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος		08/06/2010	30/06/2015
Μέλος	ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	08/06/2010	30/06/2015
Μέλος	ΒΑΛΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	08/06/2010	30/06/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/06/2010, εκλέγεται για πέντε (5) έτη και ισχύει μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2015.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αρμόδιος για τη χάραξη της γενικότερης πολιτικής και των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει την ενάσκηση μέρους των κατά το Νόμο και το Καταστατικό δικαιωμάτων και εξουσιών του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ.

-Την Εταιρεία δεσμεύει μόνον ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω απ' την εταιρική επωνυμία.

-Επί πλέον το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝ/ΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ τις αρμοδιότητες και εξουσίες, που απορρέουν από το άρθρο 21 του καταστατικού και τον εξουσιοδοτεί να αναλαμβάνει έγκυρα για την εταιρεία τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα και με την προϋπόθεση ότι η παρακάτω αρίθμηση είναι περιοριστική, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, έχει την Διοίκηση και Διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας κατά τα κατωτέρω περιοριστικώς αναφερόμενα, με εξαίρεση πάντοτε τις αποφάσεις εκείνες, οι οποίες κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή σε ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

-Επίσης ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στους Τρίτους και ενώπιον όλων εν γένει των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου. Επίσης την εκπροσωπεί ενώπιον των Χρηματιστηριακών

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αρχών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

-Καθορίζει τις δαπάνες της διοίκησης, διορίζει, ανακαλεί, παύει εν γένει όλο το προσωπικό της Εταιρείας και τους οιοσδήποτε εντολοδόχους και εν γένει πράκτορες και αντιπροσώπους της, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων και λοιπών αρχών.

-Αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται και παραχωρούνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, εγείρει, αποκρούει ή παραιτείται αγωγών, μηνύσεων και παντός ένδικου μέσου καθώς και αναιρέσεις, προσφυγές, αναψηλαφήσεις και αιτήσεις θεραπείας, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους με οποιουδήποτε όρους εγκρίνει αυτός, ενεργεί κατασχέσεις και πλειστηριασμούς .

-Παίρνει συντηρητικά μέτρα, υπογράφει, εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί και ανανεώνει κάθε κατηγορίας γραμμάτια, συναλλαγματικές ή επιταγές, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουδήποτε όρους, φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό και με όρους που αυτός εγκρίνει ή τις αυξάνει παρέχοντας υποθήκες ή και ασφάλειες.

-Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια παίρνει και εξοφλεί δάνεια από τις Τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας, εκτός από δάνεια με ομολογίες και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23του Νόμου 2190/1920, δίδει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Αναλαμβάνει, αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει εμπορεύματα, χρηματογγραφα και άλλα κινητά πράγματα της Εταιρείας και εκμισθώνει παρόμοια. Συναινεί για εγγραφή ή για εξάλειψη προσημειώσεων και υποθηκών και άρση κατασχέσεων, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις τρίτων προς την Εταιρεία. Υπογράφει συμβόλαια και κάθε άλλο έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία.

-Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 23α του Νόμου 2190/1920.

-Δίνει και λαμβάνει εξωτραπεζικά δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες Εταιρείες.

-Εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην Εταιρεία, παραλαμβάνει φορτωτικές, υπογράφει για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου Νομικού ή Φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, μισθώνει θυρίδες θησαυροφυλακίου και χρηματοκιβωτίου κάνοντας χρήση αυτών και παρέχει ενέχυρο πάσης φύσεως και ναυτική υποθήκη στα πλοία της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε Νομικού ή φυσικού

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προσώπου και για οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Αναλαμβάνει τα δοθέντα για ενέχυρο και χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές.

-Επίσης λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες πάσης φύσεως και επιδίδει προσφορές.

Βιογραφικά Σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ακολούθως:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας (Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, εκλέγεται Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1983 και ασκεί τα καθήκοντα του μέχρι και σήμερα.

Γεννήθηκε στην Λαμία το 1949, και σπούδασε Τοπογράφος Μηχανικός, ΕΜΠ 1971, με Ειδικότητα Κατασκευές Ειδικών Θεμελιώσεων (πάσσαλοι, διαφράγματα, αγκυρώσεις, θαλάσσια έργα).

Εντάχθηκε στο δυναμικό της εταιρείας από το 1974, ως Μηχανικός Έργων και το 1976 έγινε Τεχνικός Δ/ντής της Εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ" ΑΤΕ.

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, διαθέτει συνεχή και πολύπλευρη εμπειρία στην διοίκηση της επιχείρησης και την εποπτεία των έργων.

Χριστόδουλος Ψαλλίδας. (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Εξελέγη Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2010.

Ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας, εκλέγεται ως Μέλος του Δ.Σ. από το 2002.

Από το 1996 έχει εργασθεί ως Εργοταξίαρχης σε διάφορα έργα της εταιρείας.

Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Surrey, Μεγάλη Βρετανία, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών

Επίσης, στο Πανεπιστήμιο του Newcastle Upon Tyne, Μεγάλης Βρετανίας, Τμήμα Μηχανικής, με Μεταπτυχιακό στη Βραχομηχανική και Εδαφομηχανική.

Μιχάλης Αλέπης. (Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Μιχάλης Αλέπης εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Μάρτιο του 2007.

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1972). Έχει κάνει Οικονομικές και Νομικές σπουδές στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει πολύπλευρη δραστηριότητα στο τομέα των κατασκευών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και είναι κάτοχος Εργοληπτικού πτυχίου ανώτερης τάξης (Δ') σε πέντε κατηγορίες έργων Οδοποιίας, Οικοδομικών, Υδραυλικών, Λιμενικών και Βιομηχανικών-Ενεργειακών. Μέλος του Δ.Σ. και Διευθυντής Έργων στην Εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ – Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., διετέλεσε προϊστάμενος (1995-2002) και στο τμήμα Οργάνωσης και διασφάλισης ποιότητας της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αντώνης Σαμαράς, (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Αντώνης Σαμαράς, εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2002. Σπούδασε, οικονομικά στην Γερμανία στο Πανεπιστήμιο ERLANGEN της Νυρεμβέργης, το 1970. Εργάζεται ως Οικονομικός Σύμβουλος στο Πρακτορείο Ξένου Τύπου.

Βαγγέλης Βαλμάς, (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Βαγγέλης Βαλμάς, εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2010. Σπούδασε Οικονομικά στο COLLEGE OF SOUTHEASTERN EUROPE και μετέπειτα στο Πανεπιστήμιο του SURREY EUROPEAN MANAGEMENT SCHOOL. Εργάζεται ως Ανώτερο Οικονομικό Στέλεχος στην εταιρεία Μ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ Α.Ε. (Εισαγωγή και εμπόριο ωρολογίων) από το 1997 έως και σήμερα.

Αριθμός Συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Συμμετοχή Μελών

Κατά τη διάρκεια του έτους 2010 πραγματοποιήθηκαν 62 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις αυτού, κατά την χρήση του έτους 2010, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΟΠΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	62	62	0
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	62	62	0
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ	62	62	0
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	62	62	0
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΒΑΛΜΑΣ	62	62	0

Για τη χρήση 2010 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 08 Ιουνίου 2010, όρισε την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο ποσό των 200.000 Ευρώ

2.2 Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Επιτροπή Ελέγχου

Γενικά

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως αντικείμενο, την αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων ελέγχου, την αξιολόγηση της συμμόρφωσης διαδικασιών προς την κείμενη νομοθεσία, τις εντολές ιεραρχίας και τις συστάσεις από προηγούμενες διενέργειες ελέγχου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αποτελείται από τρία μέλη, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι ακόλουθες :

- Παρακολουθεί και αξιολογεί, σε ετήσια βάση, την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και παρακολουθήση του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου με έμφαση σε θέματα που σχετίζονται με το βαθμό ανεξαρτησίας της, την ποιότητα και το εύρος των ελέγχων που διενεργεί και την εν γένει αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της.
- Αξιολογεί εάν έχει υιοθετηθεί ένα κατάλληλο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, κάνοντας κατανοητή τη σημαντικότητα του εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνου σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει σχετικές αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει, αναφορικά με την εποπτεία του τακτικού ελέγχου:
 - Την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών και την πιθανότητα επηρεασμού της αντικειμενικότητας τους.
 - Την επαναπρόσληψη ή όχι των εξωτερικών ελεγκτών και το ύψος της αμοιβής αυτών.
 - Την παροχή επιπρόσθετων πληροφοριών από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί ο τακτικός έλεγχος.
- Το περιεχόμενο των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών, που αφορούν οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- Εξετάζει, σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές, τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τα σχετικά προσαρτήματα και τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, όταν δε κρίνει απαραίτητο και, τις τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, πριν την υποβολή τους, στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν.3693/2008. Η σύνθεσή της κατά τη χρήση 2010 είχε ως εξής:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πρόεδρος : Βαλμάς Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Μέλος : Αλέπης Μιχάλης, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Μέλος : Σαμαράς Αντώνης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με την θητεία τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3 Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων

Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται ν' αποφασίζει περί πάσης εταιρικής υποθέσεως, των νομίμων αποφάσεων της, υποχρεουσών και απόντας ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει εγκύρως μόνον επί των ρητώς στην ημερησία διάταξη αναγραφόμενων θεμάτων, εξαιρέσει α) προτάσεως συγκλήσεως ετέρας Γενικής Συνελεύσεως, β) προτάσεως τροπολογίας επί θέματος της ημερησίας διατάξεως και γ) προτάσεως ανακλήσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

- 1) Τροποποιήσεως του Καταστατικού ως τοιαύτης θεωρουμένης και της αυξήσεως πλην της υπό του άρθρου 9 του παρόντος προβλεπομένης ή μειώσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- 2) Εκλογής και παύσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίσεως της αμοιβής αυτών.
- 3) Εκλογής των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής αυτών.
- 4) Απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως.
- 5) Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών της Εταιρείας.
- 6) Διαθέσεως των ετησίων κερδών.
- 7) Συγχωνεύσεως, παρατάσεως διάρκειας ή διαλύσεως της Εταιρείας.
- 8) Διορισμού εκκαθαριστών.
- 9) Εκδόσεως δανείων δι' ομολογιών δυναμένων να μετατραπούν σε μετοχές, ως και δι' ομολογιών περί των το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

- 1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικώς κατ' έτος και εντός εξαμήνου από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως.
- 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη αιτήσσει των ελεγκτών ή μετόχων εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εντός της υπό του Νόμου προβλεπομένης προθεσμίας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- 3) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας και σε άλλο τόπο εντός Ελλάδος, μετά από ειδική άδεια του Υπουργείου Εμπορίου.
- 4) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της οριζόμενης διά την συνεδρίαση, της ημέρας δημοσιεύσεως και της ημέρας συνεδρίασεως μη υπολογιζόμενων, διά προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιευομένης εις το τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σε ημερησία Πολιτική Εφημερίδα εκδιδόμενη στην Αθήνα εκ των ευρύτερων κυκλοφορουσών σε όλη την χώρα και σε μία ημερησία Οικονομική Εφημερίδα εκ των δι' αποφάσεως του Υπουργού Εμπορίου οριζομένων βάσει του Νόμου 1044/1980, και σε μία εφημερίδα της έδρας της Εταιρείας σύμφωνα με τας διατάξεις του άρθρου 26Τ2 του ΚΝ2190/20.
- 5) Η πρόσκληση δέον να αναφέρει με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, το οίκημα την χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασεως.
- 6) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου εις την Γενική Συνέλευση.
- 7) Κάθε μέτοχος δύναται να μετάσχει της Γενικής Συνελεύσεως αυτοπροσώπως ή δι' ενός ή πλείονων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

Συμμετοχή Μετόχων στην Γενική Συνέλευση

Μέτοχοι οι οποίοι δικαιούνται να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είναι οι εμφανιζόμενοι ως μέτοχοι στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («ΕΧΑΕ») κατά την ημερομηνία καταγραφής, κατ' άρθρο 28α, παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, πέντε (5) ημέρες ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία έγγραφη βεβαίωση της ΕΧΑΕ από την οποία θα προκύπτει η μετοχική τους ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι δύναται να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' ενός ή πλείονων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη. Νομικά πρόσωπα δύναται να ορίσουν ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Για το διορισμό ή την ανάκληση αντιπροσώπου, ο δικαιούμενος μέτοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εγγράφως το οικείο πρόσωπο ή πρόσωπα και η σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εγγράφως τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση επαναληπτικής συνεδρίασης, η ως άνω εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, με τα ίδια ως άνω μέσα, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τας ανωτέρω διατάξεις δικαιούνται να μετάσχουν της συνεδρίασεως μόνον κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

Τεσσαράκοντα οκτώ (48) ώρας προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως δέον να τοιχοκολλάται εις εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρείας πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την Γενική ταύτη Συνέλευση μετόχων, μετ'ενδείξεως των τυχόν αντιπροσώπων αυτών, του αριθμού των μετοχών, και των διευθύνσεων των μετόχων και αντιπροσώπων αυτών.

Όσοι μέτοχοι δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα πιο πάνω στοιχεία, μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση ή σε επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και να ψηφίσουν σε αυτή μόνο μετά από σχετική άδειά της.

Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων και τρόπος άσκησης

(α) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα. Η αίτηση συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η οποία πρέπει να περιέλθει σε αυτό τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

(β) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα της ημερήσιας διάταξης εφόσον υφίστανται κατ' άρθρο 27, παράγραφος 3 του κ.ν. 2190/1920, το δε Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να τα θέτει στη διάθεση των αιτούντων μετόχων τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Οποιοσδήποτε μέτοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

(δ) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι, για την άσκηση οποιωνδήποτε εκ των δικαιωμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α) έως και (δ) ανωτέρω, ο ασκών το σχετικό δικαίωμα μέτοχος οφείλει να αποδείξει την

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μετοχική του ιδιότητα και των αριθμό των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει κατά την άσκηση αυτού του δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση της προαναφερθείσας βεβαίωσης της ΕΧΑΕ.

3. Διαχείριση Κινδύνων και Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και τη διαχείριση αυτών. Αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου και περιστατικών διαχείρισης κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τόσο από τις διάφορες επιχειρησιακές και λειτουργικές μονάδες, όσο και από την Επιτροπή Ελέγχου. Βασικά εργαλεία στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνων αποτελούν η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Με σκοπό την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και την συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, ο ρόλος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να εξετάζει και να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα της δομής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης των λοιπών μηχανισμών και συστημάτων στην επίτευξη των καθορισμένων στόχων της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί μία ανεξάρτητη δραστηριότητα, με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς στόχους, τις πολιτικές και διαδικασίες της. Εντός του 2010, δεν έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στην εταιρική στρατηγική, στους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

4. Πληροφοριακά Στοιχεία που Απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/24/ΕΚ

Τα στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

5. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως (11) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη χρήση 2010, αποτελείται από πέντε (5), σε αριθμό, μέλη, ένα (1) εκ των οποίων είναι εκτελεστικό μέλος. Λόγω του μεγέθους της, η Εταιρεία θεωρεί ικανοποιητικό τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των εκτελεστικών μελών αυτού τηρώντας τις αναλογίες οι οποίες προβλέπονται, από τον ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, αναφορικά με τα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εκτελεστικά μέλη και τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την υποβολή σε αυτό σχετικών υποψηφιοτήτων. Δεδομένου ότι, δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση της ως άνω επιτροπής, η Εταιρεία δεν είχε θεωρήσει σκόπιμη την σύστασή της, αλλά θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα σύστασής μελλοντικά.
- Δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα υιοθέτησης σχετικής διαδικασίας μελλοντικά.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει και καθορίζει τις αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν στοιχειοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και συγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης δεδομένου ότι, έχει την ευελιξία να συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Κορωπί, 28 Μαρτίου 2011

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010 και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το εν λόγω θέμα αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου αυτής. Η επιτυχής έκβαση της υπαγωγής της Εταιρείας στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007 κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χεύδεν, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ</u>					
Πωλήσεις	7	31.726	52.212	25.721	34.897
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(31.828)	(50.029)	(25.460)	(32.595)
Μικτό κέρδος		(102)	2.183	261	2.302
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	9	366	468	(675)	(475)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(3.897)	(4.167)	(2.819)	(3.535)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	11	(12.980)	(21.320)	(14.883)	(22.503)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	12	(6.023)	(6.511)	(4.487)	(5.351)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	314	0	(19)
Έσοδα από μερίσματα		0	0	204	821
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	13	(207)	724	0	0
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις		0	2	0	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	14	(1.251)	(18.145)	(1.104)	(14.171)
Αποτελέσματα προ φόρων		(24.095)	(46.453)	(23.504)	(42.932)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	15	(6.329)	(873)	(3.173)	39
Αποτελέσματα μετά από φόρους		(30.424)	(47.326)	(26.677)	(42.894)
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(30.072)	(47.267)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(352)	(60)		

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(22)	(280)	(4)	(153)
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες		(3.608)	10.414	(1.608)	10.414
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		722	(2.083)	322	(2.083)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		<u>(33.332)</u>	<u>(39.275)</u>	<u>(27.967)</u>	<u>(34.715)</u>
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας		(32.835)	(39.217)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(497)	(58)		
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	16	(0,9623)	(1,5333)	(0,8537)	(1,3915)

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Γήπ εδα-οικόπεδα	17	13.212	13.892	12.806	13.480
Κτίρια	17	11.457	12.968	10.491	11.977
Μηχανήματα	17	26.902	28.429	24.058	25.409
Μεταφορικά μέσα	17	588	794	534	712
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17	156	226	120	180
Ακίνητοποιήσεις υπ ο εκτέλεση	17	12	0	9	0
Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις	17	8.203	8.830	6.835	7.255
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	18	617	617	617	617
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	19	0	0	4.577	5.430
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	20	2.538	2.949	1.641	1.641
Μακροπρόθεσμες απατήσεις	21	91	125	74	106
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	15	1	5.351	0	2.586
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	113	416	106	328
Επενδύσεις σε ακίνητα	24	39.190	41.026	36.728	38.451
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		323	301	0	0
		103.402	115.923	98.594	108.171
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	25	15.716	17.146	15.526	16.103
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	26	33.500	44.955	31.611	40.224
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		3	3	3	3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27	1.417	2.728	270	309
		50.636	64.832	47.409	56.639
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	28	4.153	6.203	0	0
		158.191	186.959	146.004	164.810
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	29	9.417	32.018	9.417	32.018
Υπέρ το άρτιο		9.104	9.104	9.104	9.104
Ίδιες μετοχές	30	(178)	(178)	(178)	(178)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	31	15.330	18.098	12.421	13.734
Συν/κές διαφ. μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(616)	(604)	(316)	(312)
Λοιπά αποθεματικά		8.018	8.014	7.989	7.989
Αποτελέσματα εις νέον		(57.751)	(50.098)	(46.943)	(42.894)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		(16.675)	16.355	(8.504)	19.463
Δικαιώματα μειοψηφίας		579	1.187	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		(16.095)	17.542	(8.504)	19.463
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	32	238	258	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	13.769	14.240	12.877	13.206
Έντοκα δάνεια	33	288	334	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	3.697	3.960	2.131	2.310
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	34	1.875	2.431	1.875	2.400
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	35	2.625	432	2.971	1.073
		22.492	21.656	19.853	18.989
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36	35.545	39.482	29.073	28.595
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33	42.237	43.460	34.810	36.648
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33	3.044	2.471	3.044	2.471
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων	33	68.487	59.560	66.350	57.428
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	37	1.682	1.589	1.379	1.217
		150.994	146.561	134.655	126.359
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	28	800	1.200	0	0
		174.287	169.417	154.508	145.347
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		174.287	169.417	154.508	145.347
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		158.191	186.959	146.004	164.810

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας πταγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>39.866</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>9.766</u>	<u>(10.245)</u>	<u>(542)</u>	<u>(920)</u>	<u>831</u>	<u>55.851</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2009 μετά από φόρους	0	0	0	8.331	(47.267)	(282)	0	(58)	(39.275)
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	25	0	(25)	0	0	0	0
Από ενσωμάτωση νέων θυγατρικών	0	0	0	0	0	0	0	79	79
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	0	150	150
Μείωση (αύξηση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	742	0	742
Μεταβολή ποσοστού σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	(190)	0	0	190	0
Συμφηφισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(7.848)	0	0	0	7.628	220	0	0	0
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>32.018</u>	<u>9.104</u>	<u>8.014</u>	<u>18.098</u>	<u>(50.098)</u>	<u>(604)</u>	<u>(178)</u>	<u>1.187</u>	<u>17.542</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ									
ΟΜΙΛΟΥ (συνέχεια)									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>32.018</u>	<u>9.104</u>	<u>8.014</u>	<u>18.098</u>	<u>(50.098)</u>	<u>(604)</u>	<u>(178)</u>	<u>1.187</u>	<u>17.542</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2010 μετά από φόρους	0	0	0	(2.741)	(30.072)	(12)	0	(507)	(33.332)
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	4	0	(4)	0	0	0	0
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	0	(27)	27	0	0	0	0
Συμφηρισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(22.601)	0	0	0	22.601	0	0	0	0
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	0	0	0	(70)	(70)
Μεταβολή ποσοστού σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	(204)	0	0	(31)	(235)
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>8.018</u>	<u>15.330</u>	<u>(57.751)</u>	<u>(616)</u>	<u>(178)</u>	<u>579</u>	<u>(16.095)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>39.866</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>5.403</u>	<u>(7.628)</u>	<u>(379)</u>	<u>(920)</u>	<u>53.436</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2009 μετά από φόρους	0	0	0	8.331	(42.894)	(153)	0	(34.715)
Μείωση (αύξηση) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0	0	742	742
Συμψηφισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(7.848)	0	0	0	7.628	220	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>32.018</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>13.734</u>	<u>(42.894)</u>	<u>(312)</u>	<u>(178)</u>	<u>19.463</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παιγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>32.018</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>13.734</u>	<u>(42.894)</u>	<u>(312)</u>	<u>(178)</u>	<u>19.463</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2010 μετά από φόρους	0	0	0	(1.286)	(26.677)	(4)	0	(27.967)
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	0	(27)	27	0	0	0
Συμψηφισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(22.601)	0	0	0	22.601	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	<u>9.417</u>	<u>9.104</u>	<u>7.989</u>	<u>12.421</u>	<u>(46.943)</u>	<u>(316)</u>	<u>(178)</u>	<u>(8.504)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(24.095)	(46.453)	(23.504)	(42.932)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.173	3.061	2.689	2.580
Προβλέψεις	5.874	17.393	7.437	18.331
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(87)	(66)	(45)	(189)
Ζημιές (κέρδη) από πωλήσεις επενδύσεων	0	0	0	11
Έσοδα συμμετοχών	0	0	(204)	(821)
Ζημιές / (κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	207	(724)	0	0
Έσοδα επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	(20)	(20)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.023	6.511	4.487	5.351
	<u>(8.924)</u>	<u>(20.297)</u>	<u>(9.140)</u>	<u>(17.668)</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	831	2.889	577	2.037
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.414	22.558	6.469	13.884
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.439)	(2.994)	1.173	1.207
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.023)	(4.195)	(85)	(2.900)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.602)	(1.279)	(1.287)	(800)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.744)	(3.317)	(2.293)	(4.242)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(499)	(195)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(763)	(2.200)	(549)	(1.279)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	359	1.147	226	192
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	105	0	39
Τόκοι εισπραχθέντες	0	167	0	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	388	0	444
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(403)	(393)	(822)	(796)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14.717	13.656	14.717	15.356
Εξοφλήσεις δανείων	(10.901)	(11.871)	(11.747)	(10.834)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21	416	105	(1.234)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.837	2.201	3.076	3.288
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(1.311)	(1.510)	(39)	(1.750)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.728	4.238	309	2.059
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>1.417</u>	<u>2.728</u>	<u>270</u>	<u>309</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
(εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
(μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)
Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Αντώνιος Σαμαράς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
Ευάγγελος Βαλμάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: 47ο χλμ Αττικής Οδού
194 00 Κορωπί
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13512/06/Β/86/35

Ελεγκτική Εταιρεία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8-10
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρέχει ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνοντας σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης στην πιο υγιή σχέση κόστους–αποτελέσματος. Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου καλύπτει τους εξής βασικούς τομείς Έργων: γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεων Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις), υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές), έργα προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.), έργα βαρειάς προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.), έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα), οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών), έργα οδοποιίας και σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεροδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου), έργα υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης), λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητος, Πλωτές προβλήτες) και έργα βιομηχανικά και ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») βρίσκεται στο 47ο χιλιόμετρο της Αττικής Οδού, Τ.Κ. 194 00, στο Κορωπί Αττικής.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2010 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και μηχανολογικός εξοπλισμός) και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και επενδυτικά ακίνητα, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2010.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 (1/1-31/12/2010) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28 Μαρτίου 2011.

2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2010.

A) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 και επηρέασαν τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων –Αναθεώρηση & Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις των αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α. 3 και Δ.Λ.Π. 27 είναι: (α) η μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (β) ο επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος των δραστηριοτήτων μιας οντότητας ανακτάται ή χάνεται, (γ) η αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια της επίδρασης όλων των μεταβολών του ποσοστού ελέγχου σε ελεγχόμενες και μη ελεγχόμενες οντότητες, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια του ελέγχου και (δ) η απόδοση βαρύτητας στο τίμημα που καταβλήθηκε στον πωλητή και όχι στις δαπάνες που πραγματοποίησε ο αγοραστής για την απόκτηση του ελέγχου μιας οντότητας, με συνέπεια κόστη που σχετίζονται με την εξαγορά και μεταβολές στην αξία του αρχικού τιμήματος να μην περιλαμβάνονται στο κόστος της συνένωσης αλλά να λογιστικοποιούνται συχνά στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν προαιρετικά τις ανωτέρω αλλαγές στο σύνολο των επιχειρηματικών από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 36 διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή σύνολο μονάδων) στην οποία θα πρέπει να προσδιορίζεται για σκοπούς απομείωσης η υπεραξία είναι ένας τομέας δραστηριότητας, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 5 του Δ.Π.Χ.Α.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 36 από την 1η Ιανουαρίου 2010.

Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων-αναθεώρηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η δυνατότητα διακανονισμού μιας υποχρέωσης με την έκδοση στοιχείου ιδίων κεφαλαίων δεν σχετίζεται με την κατάταξη αυτής σε τρέχουσα ή μη τρέχουσα. Με την τροποποίηση του ορισμού της τρέχουσας υποχρέωσης, η αναθεώρηση επιτρέπει μια υποχρέωση να χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμη (υπό την προϋπόθεση ότι η οντότητα έχει άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση με μεταβίβαση μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων για τουλάχιστον 12 μήνες μετά τη λογιστική περίοδο) παρά το γεγονός ότι μπορεί ο αντισυμβαλλόμενος να απαιτήσει από την οντότητα να διακανονιστεί η υποχρέωση του σε μετοχές ανά πάσα στιγμή. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που τέθηκαν σε εφαρμογή εντός της χρήσης αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία

Διερμηνεία 17 Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιουλίου 2009)

Η Διερμηνεία 17 παρέχει οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της διανομής μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων όταν η υποχρέωση έχει αναληφθεί και η διανομή έχει λάβει χώρα. Αυτή περιλαμβάνει διανομή τόσο συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων όσο και πιο περίπλοκες συναλλαγές, όπως διασπάσεις εταιρειών. Οι εν λόγω οδηγίες δεν έχουν εφαρμογή όταν το περιουσιακό στοιχείο που μεταβιβάζεται ελέγχεται από την ίδια οντότητα πριν και μετά τη συναλλαγή, συνεπώς δεν έχει σχέση με διανομές μεταξύ θυγατρικής και μητρικής εταιρείας, ούτε με μεταβιβάσεις μεταξύ θυγατρικών οι οποίες τεκμαίρονται ως διανομές. Επίσης, δεν έχουν εφαρμογή εάν μια μητρική εταιρεία διανέμει μέρος της επένδυσής της σε μια θυγατρική, δημιουργώντας μια μειοψηφική συμμετοχή αλλά διατηρώντας τον έλεγχο. Σε αυτήν την περίπτωση η διανομή λαμβάνεται υπόψη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε το Μάιο του 2008). Περαιτέρω, η Διερμηνεία διευκρινίζει πως έχει εφαρμογή μόνο σε διανομές όπου όλοι οι μέτοχοι χρήζουν ίσης μεταχείρισης. Εάν μια οντότητα διανέμει περιουσιακά στοιχεία στους μετόχους της οι οποίοι αποτελούν συγχρόνως μια μητρική εταιρεία και μη ελέγχουσα πλειοψηφία, ολόκληρη η διανομή βρίσκεται εκτός του πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας 17 καθώς μέρος των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται ελέγχονται από

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την ίδια οντότητα πριν και μετά την μεταβίβαση. Η Διερμηνεία 17 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο

Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών – τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Εκτός από την ενσωμάτωση της Διερμηνείας 8 και 11, οι τροπολογίες διευρύνουν την καθοδήγηση της Διερμηνείας 11 για να αντιμετωπιστεί η ταξινόμηση των ρυθμίσεων του Ομίλου που δεν καλύπτονται από αυτή την ερμηνεία. Το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 2 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.-τροποποίηση (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2010 ή μεταγενέστερα)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. αναφορικά με την χρήση του τεκμαρτού κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 1 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων και ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Αναγνώριση και επιμέτρηση (ισχύει από χρήσεις που λήγουν μετά ή την 1η Ιουλίου 2009).

Η τροποποίηση της Διερμηνείας 9 απαιτεί από μια οντότητα να εκτιμά αν τα ενσωματωμένα παράγωγα πρέπει να διαχωριστούν από την κυρίως σύμβαση, όποτε η οντότητα αναταξινομεί ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό εργαλείο με βάση την εύλογη αξία του μέσω των αποτελεσμάτων. Η εκτίμηση αυτή πρέπει να γίνεται βάσει των συνθηκών που επικρατούσαν την προηγούμενη της ημερομηνίας σύναψης της σύμβασης και της ημερομηνίας τυχόν τροποποιήσεων της σύμβασης, οι οποίες επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματικές ροές της σύμβασης. Το Δ.Λ.Π. 39 αναφέρει ότι αν ένα ενσωματωμένο παράγωγο δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε ολόκληρο το υβριδικό χρηματοοικονομικό εργαλείο πρέπει να παραμείνει ταξινομημένο στην εύλογη αξία του μέσω των αποτελεσμάτων. Η εν λόγω διερμηνεία δεν σχετίζεται με την δραστηριότητα του Ομίλου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Διερμηνεία 18, Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).

Η Διερμηνεία 18 διευκρινίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τις συμφωνίες όπου μια εταιρεία λαμβάνει από πελάτη ένα ενσώματο στοιχείο παγίου ενεργητικού, που πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει είτε για να συνδέσει τον πελάτη σε ένα εμπορικό δίκτυο ή για να παράσχει στον πελάτη συνεχή πρόσβαση στην προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών (όπως παροχή ηλεκτρισμού, καυσίμων ή νερού). Η Διερμηνεία 18 παρέχει επίσης οδηγίες για τον χειρισμό μεταβίβασης μετρητών από πελάτες. Η Διερμηνεία 18 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Γ) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011

Δ.Π.Χ.Α. 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του Σ.Δ.Λ.Π. (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39. Το Σ.Δ.Λ.Π. σκοπεύει να επεκτείνει το Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Δ.Λ.Π. 12, Φόροι εισοδήματος - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο, μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας, όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 24, Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Δ.Λ.Π. 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση - τροποποίηση (ισχύει από 1 Φεβρουαρίου 2010).

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνεία 14, Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 19, Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές και είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποιήσεως

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010 περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της, καθώς και τις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε κατά την εν λόγω ημερομηνία.

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική Εταιρεία του Ομίλου, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διαιτηρικά υπόλοιπα και οι διαιτηρικές συναλλαγές, καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διαιτηρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή τις ζημίες που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εωσότου πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Ωστόσο, εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία του ισολογισμού αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση,

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών, οι οποίες διενεργούνται περιοδικά, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά τη χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.6.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων, υπεραξία και μεταβολές σε ποσοστά μειοψηφίας

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς σύμφωνα με την οποία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και της εύλογης αξίας του ποσοστού (του Ομίλου) επί του καθαρού ενεργητικού της κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας εξαγοράς, η αναγνωρισθείσα υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η υπεραξία που προκύπτει κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από την σχετική επιχειρηματική συνένωση. Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης της αξίας της υπεραξίας προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της εκάστοτε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία σχετίζεται η υπό έλεγχο υπεραξία. Στις περιπτώσεις όπου το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής της αξίας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης κατά το ποσό της διαφοράς τους, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της οικείας χρήσης.

Εάν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή τμήμα αυτής) στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί σε αυτή συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της πωλούμενης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προκειμένου να προσδιορισθεί το προκύπτον αποτέλεσμα της πώλησης.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται είτε ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό, όταν το τίμημα εξαγοράς υπερβαίνει την αντίστοιχη λογιστική αξία των ποσοστών μειοψηφίας, είτε ως αρνητική υπεραξία στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν το τίμημα εξαγοράς υπολείπεται της αντίστοιχης λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που εξαγοράζονται. Κατά αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μειοψηφίας, χωρίς όμως να χάνεται η δυνατότητα ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο, τότε τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή υπεραξίας στοιχείου ενεργητικού που έχει απομειωθεί, δεν επιτρέπεται.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2010 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

3.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στην τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στην τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.10.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

3.12 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.14 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου,

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους της χώρας στην οποία εδρεύει έκαστη εταιρεία του Ομίλου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 34 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το ασφαλιστικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται στη βάση της αυτοτέλειας των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.22 Έξοδα

3.22.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

3.24 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες των εταιρειών του Ομίλου.

4.1 Κίνδυνος της αγοράς

4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ως επί το πλείστον δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από την 100% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου EDRASIS CONSTRUCT SRL, η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία. Εάν το RON (νόμισμα της Ρουμανίας) σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί επιπλέον κατά 10% την 31 Δεκεμβρίου 2010, τα καθαρά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο θα είχαν επιβαρυνθεί / ωφεληθεί κατά το ποσό των € 127 και € 172 αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της εταιρείας EDRASIS CONSTRUCT SRL από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού

ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στις συμβάσεις που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

4.1.3 Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης τα τραπεζικά επιτόκια δανεισμού παρέμειναν χαμηλά, με συνέπεια τη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 31/12/2010, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 301, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς κυρίως και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2010, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε απομείωση της αξίας εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ποσού € 1.251 στον Όμιλο και € 1.104 στην Εταιρεία.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (30.424) και € (26.677) αντίστοιχα. Η εν λόγω δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων συντέλεσαν στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία συνολικού ποσού € 17.729 και € 16.666 αντίστοιχα, για τις οποίες παρατίθεται ανάλυση στη Σημείωση 36. Απόρροια των

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (100.358) και € (87.245) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Η Εταιρεία συνεχίζει την κατασκευαστική δραστηριότητά της, ωστόσο η οικονομική αδυναμία που περιγράφηκε ανωτέρω την οδήγησε στην υποβολή αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ώστε να υπαχθεί στη διαδικασία Συνδιαλλαγής κατά τη διάταξη του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3588/2007 (ΠτωχΚ). Η αίτηση Συνδιαλλαγής υποβλήθηκε την 28/06/2010 και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής. Η παρούσα απόφαση επιδόθηκε την 28/02/2011 στον ορισθέντα μεσολαβητή, ο οποίος θα κληθεί να καταθέσει τη γνωμοδότησή του στο Δικαστήριο εντός 2 μηνών από την επίδοση της παρούσας απόφασης σε αυτόν. Τέλος, με την εν λόγω απόφαση απαγορεύτηκε η κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, οποιαδήποτε πράξη ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της, η λήψη ασφαλιστικών μέτρων, η έκδοση προσωρινής διαταγής και η εγγραφή προσημείωσης (πλην των συναινετικών) μέχρι την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

Κατά την 31/12/2010	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός (σημείωση 33)	113.768	3.984	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37.227	0	0

Κατά την 31/12/2009	Μέχρι 1 έτος	Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός (σημείωση 33)	105.490	4.294	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	41.072	0	0

4.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Συνολικός Δανεισμός	117.752	109.784	106.334	98.856
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	1.417	2.728	270	309
Καθαρό χρέος	116.335	107.057	106.065	98.547
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(16.095)	17.542	(8.504)	19.463
Σύνολο κεφαλαίου	100.239	124.599	97.560	118.010
Συντελεστής μόχλευσης	(116,06)%	85,92%	(108,72)%	83,51%

Η επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης για τον Όμιλο κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται: (α) στην άντληση νέων κεφαλαίων μέσω τραπεζικού δανεισμού η οποία αύξησε το καθαρό χρέος κατά το ποσό των € 9.278, (β) στην πραγματοποίηση ζημιογόνων αποτελεσμάτων μετά από φόρους συνολικού ποσού € (30.424), (γ) στην επανεκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας και των αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού της θυγατρικής εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., η οποία μείωσε τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € (2.886) μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας, (δ) στη διανομή μερισμάτων σε μετόχους της Εταιρείας και της μειοψηφίας η οποία επέφερε μείωση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € (70), (ε) στη μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε υφιστάμενες θυγατρικές η οποία επέφερε μείωση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € (235) και (στ) στην καταχώρηση συναλλαγματικών διαφορών ποσού € (22) απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, τα οποία οφείλονται στην υποτίμηση του λειτουργικού νομίσματος (RON) των ξένων θυγατρικών του Ομίλου.

Όλα τα παραπάνω γεγονότα, και κυρίως τα ζημιογόνα αποτελέσματα της χρήσης, συνετέλεσαν στη εμφάνιση αρνητικών ιδίων κεφαλαίων στον Όμιλο και την Εταιρεία, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να εμπίπτει πλέον στις διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Η συγκεκριμένη αρνητική εξέλιξη αναμένεται να αντιμετωπιστεί με το κοινό μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ύψους € 23.634 το οποίο θα εκδοθεί στα πλαίσια της υπογεγραμμένης σύμβασης αναδιάρθρωσης του δανεισμού.

4.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΩΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Κορωπί, Ελλάδα	Κατασκευαστική	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση	-
I. Θυγατρικές Εταιρείες					
EDRACO Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	89,35%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	90,91%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
REDRA S.A.	Ρουμανία	Κατασκευαστική	53,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	39,09%	Ολική ενσωμάτωση	Έμμεση
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	Ρουμανία	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΩΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
II. Συγγενείς Εταιρείες					
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	Αθήνα	Βιομηχανική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
EDRASSIS MIDDLE EAST	Κουβέιτ	Κατασκευαστική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	Κορωπί	Βιομηχανική & Εμπορική	42,47%	Καθαρή Θέση	Άμεση & Έμμεση
III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων					
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	95,74%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	33,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	94,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Κατασκευαστική	16,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Κορωπί	Κατασκευαστική	85,91%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	44,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ- EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ- EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.- ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Παγκράτι	Κατασκευαστική	33,33%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	Πέλλα	Κατασκευαστική	22,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	60,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ- Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	86,12%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ- ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	39,08%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ - ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	Ν.Ιωνία	Κατασκευαστική	43,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	Αθήνα	Κατασκευαστική	22,78%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενσωμάτωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Κατά το δεύτερο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία του Ομίλου εξαγόρασε από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. το 93,6% των μετοχών που κατείχε η τελευταία στην επίσης θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος ύψους € 235. Η μητρική εταιρεία, πριν την αγορά των επιπλέον μετοχών, κατείχε ήδη το 6,4% των μετοχών της EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου σε αυτήν να ανέρχεται πλέον σε 100%.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (30.424) και € (26.677) αντίστοιχα. Η εν λόγω δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων συντέλεσαν στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία συνολικού ποσού € 17.729 και € 16.666 αντίστοιχα, για τις οποίες παρατίθεται ανάλυση στη Σημείωση 36. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (100.358) και € (87.245) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Η Εταιρεία συνεχίζει την κατασκευαστική δραστηριότητά της, ωστόσο η οικονομική αδυναμία που περιγράφηκε ανωτέρω την οδήγησε στην υποβολή αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ώστε να υπαχθεί στη διαδικασία Συνδιαλλαγής κατά τη διάταξη του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3588/2007 (ΠτωχΚ). Η αίτηση Συνδιαλλαγής υποβλήθηκε την 28/06/2010 και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής. Η παρούσα απόφαση επιδόθηκε την 28/02/2011 στον ορισθέντα μεσολαβητή, ο οποίος θα κληθεί να καταθέσει τη γνωμοδότησή του στο Δικαστήριο εντός 2 μηνών από την επίδοση της παρούσας απόφασης σε αυτόν. Τέλος, με την εν λόγω απόφαση απαγορεύτηκε η κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, οποιαδήποτε πράξη ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της, η λήψη ασφαλιστικών μέτρων, η έκδοση προσωρινής διαταγής και η εγγραφή προσημείωσης (πλην των συναινετικών) μέχρι την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου.

Η Διοίκηση συνέταξε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Η εν λόγω επιλογή / εκτίμηση πηγάζει από το γεγονός ότι η Εταιρεία την 17/09/2010 υπέγραψε με όλες τις πιστώτριες τράπεζες, που είναι και οι βασικοί πιστωτές της, σύμβαση αναδιάρθρωσης των οφειλών. Η εν λόγω σύμβαση περιλαμβάνει ενδεικτικά τους εξής όρους:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

α) Παροχή ενδιάμεσης χρηματοδότησης μέσω σύναψης κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με σκοπό την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών σε δημόσιους φορείς, την κάλυψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σε εργαζομένους και κόστους αποζημιώσεων από απολύσεις προσωπικού, και την παροχή κεφαλαίου κίνησης.

β) Παροχή νέων χρηματοδοτήσεων οι οποίες θα διασφαλίσουν τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στο μέλλον και θα παρέχουν επαρκείς πιστώσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

γ) Αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων με την έκδοση μετατρέψιμων και μη κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων.

δ) Εξόφληση των υφιστάμενων οφειλών μέσω των εισπράξεων των εκχωρημένων απαιτήσεων και της πώλησης των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων:

- i. Το ακίνητο της Εταιρείας στο Κορωπί Αττικής.
- ii. Τις συμμετοχές της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. και στη συγγενή εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε..
- iii. Τις τριάντα μία οριζόντιες ιδιοκτησίες του Ομίλου και της Εταιρείας στο Ν. Φάληρο Αττικής.

ε) Επιμήκυνση της διάρκειας των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων για 2 έτη και τροποποίηση του προγράμματος πληρωμής τους ώστε α) για τα 2 πρώτα έτη από την τροποποίηση να καταβάλλονται μόνο τόκοι και β) να εξυπηρετηθούν από τοκοχρεωλυτικές δόσεις με balloon payment ίσο με 30% του υφιστάμενου υπολοίπου.

Συνοψίζοντας, και εφόσον ληφθούν υπόψη οι προοπτικές της Εταιρείας λόγω της ύπαρξης κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης υπογεγραμμένων και μη εκτελεσμένων συμβάσεων τεχνικών έργων ανεκτέλεστου υπολοίπου € 70 εκ. (συμπεριλαμβανομένων και € 45 εκ. για υδροηλεκτρικά έργα) για την εκτέλεση των οποίων ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τα αναγκαία μέσα υλοποίησής τους, εκτιμάται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξέλθουν από την οικονομική αδυναμία στην οποία βρίσκονται και μέσω της κατασκευαστικής δραστηριότητας των εταιρειών, θα εξασφαλίσουν την αναγκαία ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία τους στο μέλλον.

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. έλεγχο απομείωσης της αξίας της υπεραξίας που έχει προκύψει κατά την εξαγορά ή συγχώνευση εταιρειών των οποίων έχει αποκτήσει τον έλεγχο ή ουσιώδη επιρροή τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Μέρος της διαδικασίας προσδιορισμού του ανακτήσιμου ποσού εκάστης επενδύσεως αποτελεί ο υπολογισμός της αξίας χρήσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η σχετική υπεραξία. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων των προβλεπόμενων (μελλοντικών) ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, καθώς και την επιλογή του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης αυτών στο παρόν.

Προβλέψεις για απομείωση αξίας απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων δραστηριότητας

Η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση της λειτουργικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- **Τεχνικός τομέας:** αφορά στην ανάληψη και εκτέλεση γεωτεχνικών και λοιπών γενικής εργολαβίας έργων.
- **Βιομηχανικός τομέας:** αφορά στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- **Ενεργειακός τομέας:** αφορά στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης υδροηλεκτρικού σταθμού.

Η αξιολόγηση κάθε τομέα πραγματοποιείται με βάση τις πωλήσεις, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων. Οι πωλήσεις μεταξύ των λειτουργικών τομέων απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν ως ακολούθως:

7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

7.1.1 Δεδομένα χρήσης 1/1/2010-31/12/2010

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	30.917	625	184	0	31.726
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(31.032)	(678)	(118)	0	(31.828)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(115)	(53)	66	0	(102)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	383	0	0	(17)	366
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.882)	0	(31)	17	(3.897)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	(12.609)	(390)	19	0	(12.980)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(6.023)	0	(0)	0	(6.023)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο	(22.247)	(443)	55	0	(22.636)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(207)	0	0	0	(207)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(1.251)	0	0	0	(1.251)
Αποτελέσματα προ φόρων					(24.095)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων					
Αποσβέσεις	3.086	43	44	0	3.173

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.1.2 Δεδομένα χρήσης 1/1/2009-31/12/2009

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	50.219	1.580	413	0	52.212
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(48.443)	(1.414)	(171)	0	(50.029)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	1.775	166	242	0	2.183
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	483	0	0	(15)	468
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.099)	(63)	(20)	15	(4.167)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(0)	0	0	0	(0)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	(21.340)	0	20	0	(21.320)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(6.440)	(71)	(0)	0	(6.511)
Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο	(29.621)	32	241	0	(29.349)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	314	0	0	0	314
Αποτελέσματα από λοιπές επιχειρήσεις	2	0	0	0	2
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	724	0	0	0	724
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(18.145)	0	0	0	(18.145)
Αποτελέσματα προ φόρων					<u>(46.453)</u>
Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Αποτελεσμάτων					
Αποσβέσεις	3.017	0	44	0	3.061

7.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.2.1 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2010)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	763	0	0	763
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	617	0	0	617
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	60.794	5.148	(1.259)	64.683
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	46.532	496	(4.865)	42.163
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	66.063	175	(15.510)	50.728
Σύνολο υποχρεώσεων	(192.674)	(1.123)	19.511	(174.287)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(18.668)	4.695	(2.123)	<u>(16.095)</u>

7.2.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2009)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.200	0	0	2.200
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	617	0	0	617
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	65.442	7.199	(1.299)	71.342
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	49.501	1.367	(6.176)	44.692
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	86.058	289	(16.039)	70.308
Σύνολο υποχρεώσεων	(186.976)	(1.559)	19.118	(169.417)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	14.642	7.295	(4.395)	<u>17.542</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	5.788	18.079	5.155	12.773
Έξοδα μισθοδοσίας	7.963	10.031	7.245	7.250
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.166	15.666	7.922	7.529
Παροχές τρίτων	2.689	997	1.186	1.413
Έξοδα από φόρους και τέλη	231	310	162	216
Λοιπά έξοδα	2.616	3.228	1.873	2.177
Έξοδα αποσβέσεων	2.241	1.635	1.784	1.154
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	134	83	134	83
Υπόλοιπο	<u>31.828</u>	<u>50.029</u>	<u>25.460</u>	<u>32.595</u>

9. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Έσοδα ενοικίων	86	155	136	131
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	228	195	114	186
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	0	50	0	49
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	38	19	14	15
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	23	0	22
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	29	0	0
Έσοδα από επιδοτήσεις	14	12	12	11
Κέρδη / (ζημιά) από συμμετοχή σε Κ/Ξ	0	(15)	(951)	(888)
Υπόλοιπο	<u>366</u>	<u>468</u>	<u>(675)</u>	<u>(475)</u>

10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Έξοδα μισθοδοσίας	1.642	2.334	1.474	2.108
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.220	594	748	490
Παροχές τρίτων	468	480	283	380
Έξοδα από φόρους και τέλη	204	163	63	89
Λοιπά έξοδα	363	597	251	469
Υπόλοιπο	<u>3.897</u>	<u>4.167</u>	<u>2.819</u>	<u>3.535</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(662)	(603)	(649)	(582)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	(99)	(20)	(5)	(24)
Καταπτώσεις εγγυήσεων	(6)	(2.664)	(6)	(2.664)
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	0	(179)	0	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(419)	(2.296)	(320)	(1.208)
Απομείωση υπεραξίας	0	(573)	0	0
Υποτίμηση αξίας αποθεμάτων	(600)	(829)	0	(829)
Απομείωση επενδύσεων	(279)	0	(2.252)	(3.782)
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	926	163	112	221
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων	(122)	(240)	(122)	(449)
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(34)	(1)	(74)	(1)
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	121	66	119	189
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	724	240	57	141
Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις	(2.200)	0	(1.700)	0
Έσοδα από προβλέψεις	48	0	0	0
Κόστος αδράνειας	(8.328)	(15.493)	(8.089)	(14.623)
Αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες	(2.049)	1.109	(1.955)	1.109
Υπόλοιπο	<u>(12.980)</u>	<u>(21.320)</u>	<u>(14.883)</u>	<u>(22.503)</u>

Το κονδύλι "Κόστος αδράνειας" αφορά σε κόστος υποαπασχολήσεως προσωπικού το οποίο εμπλέκεται με την εκτέλεση τεχνικών έργων και αποσβέσεων μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.759	5.366	5.759	5.287
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού συνεργείου	0	910	0	910
Αμοιβές μηχανικών και λοιπά έξοδα	1.637	7.791	1.424	7.000
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	932	1.426	906	1.426
	<u>8.328</u>	<u>15.493</u>	<u>8.089</u>	<u>14.623</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	5.704	6.585	4.204	5.262
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	319	93	284	90
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6.023	6.678	4.487	5.353
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	167	0	2
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	0	167	0	2
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	<u>(6.023)</u>	<u>(6.511)</u>	<u>(4.487)</u>	<u>(5.351)</u>

13. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στο μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και EDRASIS MIDDLE EAST για την κλειόμενη χρήση.

14. Απομείωση αξίας απαιτήσεων

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Διοίκηση συνεκτιμώντας τη χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων, νεότερα οικονομικά και λοιπά στοιχεία σχετικά με την οικονομική κατάσταση πελατών οι απαιτήσεις των οποίων είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και στοιχεία της νομικής υπηρεσίας σχετικά με την πιθανολογούμενη έκβαση εμπορικών απαιτήσεων υπό δικαστική διεκδίκηση, προέβη στη διενέργεια απομείωσης της αξίας καθυστερούμενων απαιτήσεων συνολικού ποσού € 1.251 και € 1.104 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν ως επί το πλείστον λογαριασμούς εκτελεσμένων αλλά μη τιμολογημένων εργασιών (Παραγωγή σε Εξέλιξη) παρελθόντων ετών που δεν κατέστη δυνατό να πιστοποιηθούν και να τιμολογηθούν.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

15. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Φόρος εισοδήματος χρήσης	247	418	4	87
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	581	338	390	0
Αναβαλλόμενος φόρος	5.201	(98)	2.579	(246)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	300	215	200	120
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	<u>6.329</u>	<u>873</u>	<u>3.173</u>	<u>(39)</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(24.095)	(46.453)	(23.504)	(42.932)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2010: 24 %, 2009: 25 %)	(6.024)	(11.613)	(5.876)	(10.733)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	11.821	12.340	8.708	10.900
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	581	338	390	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	(49)	(191)	(49)	(205)
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	<u>6.329</u>	<u>873</u>	<u>3.173</u>	<u>(39)</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1	5.351	0	2.586
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(14.569)	(15.440)	(12.877)	(13.206)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	<u>(14.568)</u>	<u>(10.089)</u>	<u>(12.877)</u>	<u>(10.619)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Υπόλοιπο έναρξης	(10.089)	(8.104)	(10.619)	(8.782)
Φόρος αποτελεσμάτων	(5.201)	98	(2.579)	246
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	722	(2.083)	322	(2.083)
Υπόλοιπο τέλους	<u>(14.568)</u>	<u>(10.089)</u>	<u>(12.877)</u>	<u>(10.619)</u>

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Κατά την 31/12/2009	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2010	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(475)	(80)	0	(555)
Προσαρμογή τμηματικής περάτωσης	(893)	107	0	(786)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(683)	(294)	0	(977)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(13.388)	416	722	(12.250)
	<u>(15.440)</u>	<u>149</u>	<u>722</u>	<u>(14.569)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	1	0	1
Αποαναγνωρίστη εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	1.263	(1.263)	0	0
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	1.947	(1.947)	0	0
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων	0	0	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	487	(488)	0	(0)
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	1.449	(1.449)	0	0
Προσαρμογή αποτελέσματος Κ/Ξ	2	(2)	0	0
Υποτίμηση αποθεμάτων	166	(166)	0	0
Προσαρμογή αξίας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	37	(37)	0	0
	<u>5.351</u>	<u>(5.350)</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	<u>(10.089)</u>	<u>(5.201)</u>	<u>722</u>	<u>(14.568)</u>
Εμφάνιση στον Ισολογισμό:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.351			1
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(14.240)			(13.769)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(1.200)			(800)
Σύνολο	<u>(10.089)</u>			<u>(14.568)</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2009	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2010
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(475)	(80)	0	(555)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(665)	(311)	0	(976)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(12.065)	398	322	(11.346)
	(13.206)	7	322	(12.877)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Απαραγνώριστη εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	50	(50)	0	0
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	1.278	(1.278)	0	0
Υποτίμηση αποθεμάτων	166	(166)	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	480	(480)	0	0
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	576	(576)	0	0
Προσαρμογή αξίας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	37	(37)	0	0
	2.586	(2.586)	0	0
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	<u>(10.619)</u>	<u>(2.579)</u>	<u>322</u>	<u>(12.877)</u>
Εμφάνιση στον Ισολογισμό:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.586			0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(13.206)			(12.877)
Σύνολο	<u>(10.619)</u>			<u>(12.877)</u>

Στην κλειόμενη χρήση, διενεργήθηκε αποαναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων € 5.351 στον Όμιλο και € 2.586 στην Εταιρεία, λόγω ύπαρξης αυξημένης αβεβαιότητας ως προς τη χρονική εμφάνιση επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών που θα τις καθιστούσαν ανακτήσιμες.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(30.072)	(47.267)	(26.677)	(42.894)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	31.390.444	31.390.444	31.390.444	31.390.444
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	140.314	563.981	140.314	563.981
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	31.250.130	30.826.463	31.250.130	30.826.463
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,9623)	(1,5333)	(0,8537)	(1,3915)

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31/12/2009	13.892	15.549	40.746	3.009	2.789	0	75.984
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2010	0	75	663	0	13	12	763
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	(273)	(255)	(2)	0	(530)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	(674)	(3.610)	0	0	0	0	(4.284)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(8)	(106)	(1)	(1)	0	(121)
Σύνολο κατά την 31/12/2010	13.213	12.005	41.029	2.753	2.800	12	71.812
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2009	0	2.581	3.487	2.215	2.563	0	10.845
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2010	0	414	2.491	184	83	0	3.173
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	(47)	(232)	(2)	0	(282)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	(2.444)	0	0	0	0	(2.444)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(2)	(7)	(2)	(1)	0	(11)
Σύνολο κατά την 31/12/2010	0	549	5.925	2.165	2.644	0	11.282
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2009	13.892	12.968	37.259	794	226	0	65.139
Κατά την 31/12/2010	13.213	11.457	35.105	588	156	12	60.530

Οι αποσβέσεις του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση κατά € 2.241 (2009: € 1.635) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 932 (2009: € 1.426) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 627 (2009: € 496) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 8.203 (31/12/2009: € 8.830).

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31/12/2009	13.480	14.070	34.261	2.592	2.476	0	66.879
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2010	0	30	499	0	10	9	549
Εκπαιρέσεις χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	(200)	(245)	(2)	0	(447)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	(674)	(3.610)	0	0	0	0	(4.284)
Σύνολο κατά την 31/12/2010	12.806	10.491	34.560	2.346	2.485	9	62.697
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2009	0	2.093	1.597	1.880	2.297	0	7.866
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2010	0	352	2.112	156	70	0	2.689
Εκπαιρέσεις χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	(42)	(223)	(2)	0	(267)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	(2.444)	0	0	0	0	(2.444)
Σύνολο κατά την 31/12/2010	0	0	3.667	1.813	2.365	0	7.845
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2009	13.480	11.977	32.664	712	180	0	59.013
Κατά την 31/12/2010	12.806	10.491	30.893	534	120	9	54.852

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση κατά € 1.784 (2009: € 1.154) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 906 (2009: € 1.426) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 420 (2009: € 421) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 6.835 (31/12/2009: € 7.255).

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους την 31/12/2010 από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμημένων παγίων στοιχείων. Η υποαξία που προέκυψε για την Εταιρεία ποσού € 1.840, απαλλαγμένη από αναβαλλόμενη φορολογία (έσοδο) ποσού € 368, καταχωρήθηκε κατά € 1.286 σε αποθεματικό επανεκτίμησης στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας και κατά € 185 στα αποτελέσματα χρήσης.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού € 99.881 για τον Όμιλο και € 88.507 την Εταιρεία προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2010 ανερχόταν σε € 81.513 και € 77.460 αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Υπεραξία	Άδειες	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Κατά την 31/12/2009	617	0	617
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2010	617	0	617
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31/12/2009	0	0	0
Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2010	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2010	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/2009	617	0	617
Κατά την 31/12/2010	617	0	617

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2010		Κατά την 31/12/2009	
	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής
I. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις				
EDRACO ΑΤΕ	0	89,3%	2.000	89,3%
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	1.353	90,9%	1.353	90,9%
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	905	100,0%	905	100,0%
REDRA S.A	452	53,0%	452	53,0%
SC EDRASIS C.PSALLIDAS GRUP	290	100,0%	290	100,0%
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	794	100,0%	60	6,4%
II. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων				
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕ	100	50,0%	100	50,0%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ- EDRACO ΑΤΕ	180	50,0%	180	50,0%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ	0	16,7%	10	16,7%
ΑΕΤΒΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ				
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ	503	60,0%	60	60,0%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ	0	33,3%	20	33,3%
Υπόλοιπο	<u>4.577</u>		<u>5.430</u>	

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, κατά το δεύτερο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία του Ομίλου εξαγόρασε από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. το 93,6% των μετοχών που κατείχε η τελευταία στην επίσης θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΤΕC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος ύψους € 235. Η μητρική εταιρεία, πριν την αγορά των επιπλέον μετοχών, κατείχε ήδη το 6,4% των μετοχών της ΕΔΡΑΤΕC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας να ανέρχεται πλέον σε 100%. Επίσης κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία του Ομίλου κατέβαλε ποσό € 499 για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η εν λόγω θυγατρική. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ήταν υποχρεωτική βάσει του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής ήταν αρνητικά.

Επιπλέον, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας στις κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχει. Το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) ορισμένων εξ αυτών προέκυψε χαμηλότερο του λογιστικού τους υπολοίπου, με συνέπεια την αναγνώριση ζημίας απομείωσης στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ύψους € 30 για τις ενοποιούμενες κοινοπραξίες και € 222 για μη ενοποιούμενες, η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι της καταστάσεως συνολικών εσόδων "Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)".

Έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε ακόμα επί της αξίας της επένδυσης της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑCΟ ΑΤΕ για την οποία υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας της λόγω περαιτέρω επιδείνωσης της χρηματοοικονομικής της θέσης και των ζημιολόγων λειτουργικών αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) προσδιορίστηκε σε € 0, με συνέπεια την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ύψους € 2.000, ίση με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής, η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων "Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)".

Επιπρόσθετα, η Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Α.Τ.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε. πραγματοποίησε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το δεύτερο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της προς τους εταίρους συνολικού ύψους € 738. Η συμμετοχή των εταίρων στην εν λόγω αύξηση έγινε κατ' αναλογία του υφιστάμενου ποσοστού συμμετοχής τους, έτσι η συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Κ/Ξ παρέμεινε 60%.

Τέλος, σημειώνεται ότι έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στις θυγατρικές της εταιρείες ΕΔΡΑCΟ Α.Τ.Ε., ΕΝΒΙΡΟΣΥΣΤΕΜΑS Α.Τ.Ε., ΕΔΡΑΤΕC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., ΕΔΡΑ S.A. και SC

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL.

20. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αντιπροσωπεύουν, ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 863, ποσοστό συμμετοχής 43,8 % στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 451 και ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας EDRASIS MIDDLE EAST, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 767. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν απομειώσεις στην αξία τους. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών. Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως ακολούθως:

Συγγενείς επιχειρήσεις	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	Χώρα ίδρυσης	Κύρια δραστηριότητα
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	49,00%	1.526	3.115	Ελλάδα	Πωλήσεις στρωτήρων
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ	42,47%	0	0	Ελλάδα	Εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία λατομικών προϊόντων
EDRASIS MIDDLE EAST	49,00%	1.012	2.064	Κουβέιτ	Κατασκευαστική δραστηριότητα
Υπόλοιπο		<u>2.538</u>			

Σημειώνεται ότι επί των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εγγραφεί ενέχυρο συνολικού ποσού € 863 προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2010 ανερχόταν σε € 2.128.

21. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 91.

22. Χρηματοοικονομικά μέσα

22.1 Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2010– Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	113	113
Εμπορικές απαιτήσεις	25.967	0	0	0	0	25.967
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.417	3	0	0	0	1.420
Σύνολο	27.384	3	0	0	113	27.500

31.12.2009 – Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	416	416
Εμπορικές απαιτήσεις	33.622	0	0	0	0	33.622
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.728	3	0	0	0	2.731
Σύνολο	36.349	3	0	0	416	36.768

31.12.2010– Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	3.984	3.984
Βραχυπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	113.768	113.768
Σύνολο	0	0	117.752	117.752

31.12.2009 – Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	4.294	4.294
Βραχυπ ρόθεσμα δάνεια	0	0	105.490	105.490
Σύνολο	0	0	109.784	109.784

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2010 – Η Εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	27.676	0	0	0	0	27.676
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	270	3	0	0	0	273
Σύνολο	27.946	3	0	0	106	28.055

31.12.2009 – Η Εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	328	328
Εμπορικές απαιτήσεις	32.661	0	0	0	0	32.661
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	309	3	0	0	0	312
Σύνολο	32.970	3	0	0	328	33.301

31.12.2010 – Η Εταιρεία	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	2.131	2.131
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	104.204	104.204
Σύνολο	0	0	106.334	106.334

31.12.2009 – Η Εταιρεία	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	2.310	2.310
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	96.546	96.546
Σύνολο	0	0	98.856	98.856

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

23. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
INTERGRATION Ε.Π.Ε.	0	21	0	21
ALPHA TRUST INNOVATION	106	106	106	106
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων ανενεργές	7	289	0	201
Υπόλοιπο	<u>113</u>	<u>416</u>	<u>106</u>	<u>328</u>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

24. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών και αναλύονται ως ακολούθως.:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)
Ιδιότητα οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής	36.595	114.357,15	36.595	114.357,15
Ιδιότητα οικόπεδα στις Βαρυπατάδες Κέρκυρας	29	13.918,76	29	13.918,76
Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων	207	2.568,16	104	1.294,68
Ιδιότητα οικόπεδα στον Ασπρόπυργο Αττικής	366	10.611,26	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Πετρωτό Τρικάλων	202	11.895,00	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Βουκουρέστι	1.436	1.650,00	0	-
Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής	118	79,60	0	-
Ιδιότητα κατάστημα στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής	237	218,00	0	-
Υπόλοιπο	<u>39.190</u>		<u>36.728</u>	

Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση εντός της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογιστική αξία	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Σύνολο κατά την 31/12/2009	41.026	38.451
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(1.817)	(1.724)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(19)	0
Σύνολο κατά την 31/12/2010	<u>39.190</u>	<u>36.728</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

25. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Εμπορεύματα	2.512	2.640	2.512	2.640
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμ.	741	1.120	741	1.120
Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκ.	12.463	13.387	12.273	12.344
Σύνολο	<u>15.716</u>	<u>17.146</u>	<u>15.526</u>	<u>16.103</u>

26. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
I. Απαιτήσεις από πελάτες				
Πελάτες εσωτερικού	23.713	29.317	22.166	26.591
Πελάτες εξωτερικού	4.669	5.079	7.740	6.652
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	352	353	352	353
Επιταγές εισπρακτέες	147	97	141	97
Επιταγές σε καθυστέρηση	220	220	197	197
Επιταγές σε εγγύηση	276	1.866	276	1.866
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(3.410)	(3.310)	(3.195)	(3.095)
	<u>25.967</u>	<u>33.622</u>	<u>27.676</u>	<u>32.661</u>
II. Λοιπές απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις	7.698	10.432	5.686	7.740
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	1.966	3.309	919	2.554
Προκαταβολές	954	957	279	184
Μεταβατικοί λογαριασμοί	30	65	30	64
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(3.115)	(3.430)	(2.978)	(2.978)
	<u>7.534</u>	<u>11.334</u>	<u>3.935</u>	<u>7.563</u>
Σύνολο απαιτήσεων	<u>33.500</u>	<u>44.955</u>	<u>31.611</u>	<u>40.224</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Υπόλοιπο ενάρξεως	3.310	9.123	3.095	7.087
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσης	100	3.868	100	3.652
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπραξιμες	0	(9.680)	0	(7.644)
Υπόλοιπο λήξεως	<u>3.410</u>	<u>3.310</u>	<u>3.195</u>	<u>3.095</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής του Ομίλου, έως τρεις μήνες για τις εμπορικές απαιτήσεις από συμβάσεις εκτελέσεως τεχνικών έργων, ανέρχονταν κατά την 31/12/2010 στο ποσό των € 7.133 για τον Όμιλο και στο ποσό των € 5.640 για την Εταιρεία.

Κατά την 31/12/2010, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί ανέρχονταν στο ποσό των € 18.834 και € 22.036 αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και συνδεδεμένα μέρη, καθώς και περιορισμένο αριθμό πελατών οι οποίοι δεν έχουν εμφανίσει κατά το παρελθόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων της 31/12/2010 οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες αλλά δεν είχαν απομειωθεί έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Από 3 έως 6 μήνες	1.941	5.573	773	3.232
Από 6 έως 12 μήνες	3.375	3.323	1.831	4.977
Πέραν του έτους	13.517	11.818	19.433	15.894
Υπόλοιπο	<u>18.834</u>	<u>20.713</u>	<u>22.036</u>	<u>24.104</u>

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή καθυστερούμενων εμπορικών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 1.003 που αφορούν δουλευμένα έσοδα μη τιμολογημένων εργασιών παρελθόντων ετών που δεν κατέστη δυνατό να πιστοποιηθούν και να τιμολογηθούν.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2010 υφίστανται απαιτήσεις επί των οποίων έχουν συσταθεί συμβάσεις παροχής ενεχύρου οι οποίες ανέρχονται σε ποσό € 6.658 για τον Όμιλο και € 5.403 για την Εταιρεία.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

27. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Ταμείο	205	186	18	15
Λογαριασμοί όψεως τραπεζών	1.213	2.542	252	293
Σύνολο	<u>1.417</u>	<u>2.728</u>	<u>270</u>	<u>309</u>

28. Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Κατά την προηγούμενη χρήση, η Διοίκηση του Ομίλου ενεργοποίησε πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Συνεπώς, ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2010 ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	6.203
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(800)	(1.200)
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση	<u>3.353</u>	<u>5.003</u>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού, ο οποίος δεν έχει ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 800 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εντός της χρήσης, η θυγατρική εταιρεία συνεχίζοντας να προωθεί ενεργά την πώληση των αδειών, διενήργησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους, η οποία οδήγησε σε διαφορά (ζημία) αποτίμησης ύψους € (2.000). Μετά την αφαίρεση του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου (έσοδο) € 400, η συνολική επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου από την εν λόγω επανεκτίμηση ανήλθε σε € (1.600).

Επιπλέον, διαγράφηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης μέρος των εξόδων που είχαν πραγματοποιηθεί για την απόκτηση των εν λόγω αδειών, ύψους € 51.

29. Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 8^η Ιουνίου 2010 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στην οποία αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 22.601, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 1,02 σε € 0,30 εκάστης (ποσό σε Ευρώ), με σκοπό τον ισόποσο συμψηφισμό ζημιών του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον», με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Η ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας την 21/06/2010 με την απόφαση υπαριθμ. Κ2-5619/21-06-2010 και έτσι, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 9.417, διαιρούμενο σε 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Συνεπώς, από την 14/07/2010 οι μετοχές της Εταιρείας είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη νέα ονομαστική αξία, ήτοι € 0,30 ανά μετοχή.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2010, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2,0 % επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2010
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	12.936.935	41,21%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	7.349.857	23,41%
ΓΕΟΦΟΝΔ HOLDINGS S.A.	5.211.223	16,60%
ΨΑΛΛΙΔΑ-ΔΙΑΣΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1.622.942	5,17%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	1.612.314	5,14%
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	1.169.280	3,72%
ΨΑΛΛΙΔΑ ΜΕΡΟΠΗ	788.669	2,51%
ΚΕΜ - ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	699.224	2,23%
ΣΥΝΟΛΟ	<u>31.390.444</u>	<u>100,00%</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την 31/12/2010 κατείχαν μετοχές που αναλογούν στο 28,79 % του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2010
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	7.349.857	23,41%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	Αντιπρόεδρος	1.612.314	5,14%
ΑΛΕΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη εκτελεστικό μέλος	76.000	0,24%
ΒΑΛΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	642	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ		<u>9.038.813</u>	<u>28,79%</u>

30. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31/12/2010 κατείχε 140.014 ίδιες μετοχές, οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος € 178, το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

31. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ο λογαριασμός "Αποθεματικά εύλογης αξίας" αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην εύλογη αξία αυτών έως και την 31/12/2010. Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, τα ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και η εύλογη αξία των αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού κατοχής της ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους την 31/12/2010 από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Η υποαξία που προέκυψε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 3.608, απαλλαγμένη από αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 722, καταχωρήθηκε στον εν λόγω λογαριασμό.

32. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων -κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού- που επιδοτήθηκαν. Το ποσό της επιχορήγησης που μεταφέρθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ανήλθε σε € 20 (2009: € 20). Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στο πλαίσιο του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων μηχανημάτων και ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

33. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και RON. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κατηγορία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2010		Κατά την 31/12/2009	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	68.487	0	59.560	0
Λοιπά δάνεια	42.237	288	43.460	334
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.044	3.697	2.471	3.960
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>113.768</u>	<u>3.984</u>	<u>105.490</u>	<u>4.294</u>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2010		Κατά την 31/12/2009	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Ομολογιακά δάνεια	66.350	0	57.428	0
Λοιπά δάνεια	34.810	0	36.648	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.044	2.131	2.471	2.310
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>104.204</u>	<u>2.131</u>	<u>96.546</u>	<u>2.310</u>

Την 11/10/2010 εκδόθηκε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ύψους € 7.099 με σκοπό την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών σε δημόσιους φορείς, την κάλυψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σε εργαζομένους και κόστους αποζημιώσεων από απολύσεις προσωπικού, και την παροχή κεφαλαίου κίνησης. Το εν λόγω δάνειο αφορά στην ενδιάμεση χρηματοδότηση που περιλαμβάνεται στη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών που υπεγράφη την 17/09/2010 και για την οποία περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 6 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Επί των μισθωμένων μηχανημάτων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού και αναλύονται ως ακολούθως:

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Μέχρι 1 έτος	3.148	2.572	3.148	2.572
Από 2 έως και 5 έτη	3.954	4.228	2.310	2.496
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
	<u>7.101</u>	<u>6.800</u>	<u>5.458</u>	<u>5.068</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(361)	(369)	(283)	(287)
	<u>6.740</u>	<u>6.431</u>	<u>5.175</u>	<u>4.781</u>

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Μέχρι 1 έτος	3.044	2.471	3.044	2.471
Από 2 έως και 5 έτη	3.697	3.960	2.131	2.310
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
	<u>6.740</u>	<u>6.431</u>	<u>5.175</u>	<u>4.781</u>

34. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Άτομα:				
Μισθωτοί	175	224	144	175
Ημερομίσθιοι	158	342	158	341
Σύνολο	<u>333</u>	<u>566</u>	<u>302</u>	<u>516</u>

Ανάλυση κόστους εργαζομένων:

Έξοδα μισθοδοσίας	15.365	18.640	14.479	15.555
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	134	83	134	83
Συνολικό κόστος	<u>15.498</u>	<u>18.723</u>	<u>14.612</u>	<u>15.638</u>

	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	2.431	2.638	2.400	2.576
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσης	(689)	(263)	(658)	(259)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	134	56	134	83
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>1.875</u>	<u>2.431</u>	<u>1.875</u>	<u>2.400</u>

	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	2.431	2.638	2.400	2.576
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(689)	(290)	(658)	(259)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	134	83	134	83
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	<u>1.875</u>	<u>2.431</u>	<u>1.875</u>	<u>2.400</u>

Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:

Κόστος υπηρεσίας	261	159	261	129
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	89	8	88
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(136)	(165)	(136)	(135)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	0	0	0	0
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	<u>134</u>	<u>83</u>	<u>134</u>	<u>83</u>

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	2.431	2.638	2.400	2.576
Κόστος υπηρεσίας	261	159	261	129
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	89	8	88
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(136)	(165)	(136)	(135)
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(689)	(290)	(658)	(259)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	<u>1.875</u>	<u>2.431</u>	<u>1.875</u>	<u>2.400</u>

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.	3,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση	5,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,7%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	Μηδέν

35. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	420	405	320	240
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	2.200	0	1.700	0
Προβλέψεις για κέρδη & ζημίες κοινοπραξιών	5	27	951	833
Υπόλοιπο	<u>2.625</u>	<u>432</u>	<u>2.971</u>	<u>1.073</u>

Η Εταιρεία εντός του πρώτου τριμήνου της τρέχουσας χρήσης ελέγχθηκε φορολογικά για τη χρήση 2008. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθε στο ποσό των € 199. Προέκυψε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης ύψους € 79, καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη της Εταιρείας έως και την 31/12/2008 ανήρχετο σε € 120.

Επιπλέον, η Εταιρεία επανελέγχθηκε για τις χρήσεις 2002 και 2003 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 311. Προέκυψε ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης καθώς η Εταιρεία δεν είχε σχηματισμένη σχετική πρόβλεψη.

Τέλος, οι θυγατρικές της Εταιρείας και οι ενοποιούμενες κοινοπραξίες εντός της κλειόμενης χρήσης περαίωσαν φορολογικά έως και για τη χρήση 2009. Το σύνολο των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ανήλθαν στο ποσό των € 356. Προέκυψε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης ύψους € 191, καθώς η σχηματισμένη πρόβλεψη του Ομίλου έως και την 31/12/2009 ανήρχετο σε € 165.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι εταιρείες του Ομίλου που οριστικοποίησαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις εντός της κλειόμενης χρήσης:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2008	79
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2002 - 2003 (επανέλεγχος)	311
EDRACO Α.Τ.Ε.	2007 - 2009	0
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	2007 - 2009	93
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	2007 - 2009	20
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2008 - 2009	0
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	2007 - 2009	4
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	έως 2009	74
Σύνολο φόρων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης		<u>581</u>

Κατά την 31/12/2010 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα € 10.453 στον Όμιλο και € 9.762 στην Εταιρεία. Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων του Ομίλου, εντός της κλειόμενης χρήσης σχηματίστηκαν σχετικές προβλέψεις ύψους € 2.200 και € 1.700 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

36. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Προμηθευτές Εσωτερικού	12.824	8.269	9.113	6.518
Προμηθευτές Εξωτερικού	1.915	3.357	1.915	1.880
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.034	1.618	1.956	1.535
Μερίσματα πληρωτέα	19	19	19	19
Επιταγές πληρωτέες	6.465	9.559	5.598	8.011
Φορολογικές υποχρεώσεις	5.369	3.837	4.488	2.649
Ασφαλιστικά ταμεία	1.309	1.985	1.057	1.905
Δικαιούχοι αμοιβών	1.082	923	888	759
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.526	9.915	4.039	5.320
Υπόλοιπο	<u>35.545</u>	<u>39.482</u>	<u>29.073</u>	<u>28.595</u>

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσά € 17.729 και € 16.666 αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Φορολογικές υποχρεώσεις	3.251	3.122
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	568	331
Αμοιβές προσωπικού & μηχανικών	1.952	1.792
Λοιπές υποχρεώσεις (επιταγές πληρωτέες κ.α.)	11.958	11.421
Υπόλοιπο	<u>17.729</u>	<u>16.666</u>

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε ρύθμιση φορολογικών υποχρεώσεων ποσού € 1.066 και € 858 αντίστοιχα σε 45 δόσεις, σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών.

Επιπλέον, μεταξύ των ανωτέρω εμφανιζόμενων ληξιπρόθεσμων ποσών για λοιπές υποχρεώσεις έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής επιταγών πληρωτέων συνολικού ύψους € 5.806 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ωστόσο, οι εν λόγω διαταγές πληρωμής έχουν ανασταλεί σύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου εν όψει της υπαγωγής της Εταιρείας στο άρθρο 99 παρ. 1 του Ν. 3588/2007 (ΠτωχΚ).

Τέλος, κατά την 31/12/2010 υπήρχαν επιπλέον οφειλές προς το ΙΚΑ ποσού € 543 για την Εταιρεία, οι οποίες έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση βάσει σχετικών αποφάσεων του ΙΚΑ.

37. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	1.682	1.589	1.379	1.217
Λοιπές δουλευμένες υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο	<u>1.682</u>	<u>1.589</u>	<u>1.379</u>	<u>1.217</u>

38. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2010-31/12/2010 και την 31η Δεκεμβρίου 2010, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την περίοδο 01/01/2010-31/12/2010		Κατά την 31/12/2010		Κατά την περίοδο 01/01/2010-31/12/2010		Κατά την 31/12/2010	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ								
EDRACO A.T.E	0	0	0	0	81 (2)	45	3.922 (3)	55
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε	0	0	0	0	1 (2)	0	117	294 (8)
ENVIPROSYSTEMS A.T.E.	0	0	0	0	1	0	276 (3)	353 (7)
REDRA S.A.	0	0	0	0	0	0	0	15
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε	0	0	0	0	17	0	3	0
EDRA TEC ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	0	0	0	768 (1)	0	685 (3)	236
SC EDRA SIS CONSTRUCT GRUP SRL	0	0	0	0	1.616 (2)	18	7.491 (3)	284
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε	45 (2)	0	3	0	45 (2)	0	3	0
EDRA SIS MIDDLE EAST	2 (2)	0	623 (3),(6)	0	206 (2),(9)	0	623 (3),(6)	0
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	190 (2)	0	337 (3), (4), (5)	855 (5)	106 (2)	0	1.690 (3), (4), (5)	1.372 (5)
Σύνολο	237	0	963	855	2.841	63	14.811	2.610
(1) Πρόκειται κυρίως για πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος								
(2) Πρόκειται για έσοδα από παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις αποθεμάτων και ενοίκια								
(3) Πρόκειται για απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος και λοιπά έσοδα, καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις								
(4) Πρόκειται για χρηματικές διευκολύνσεις προς κάλυψη τρέχουσων αναγκών								
(5) Πρόκειται για απαιτήσεις / υποχρεώσεις από τα αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) των κοινοπραξιών								
(6) Πρόκειται για απαιτήσεις από διανομή μερισμάτων								
(7) Πρόκειται για υποχρέωση από εκτελεσθείσες εργασίες								
(8) Πρόκειται για υποχρέωση από εξαγορά πσοστού συμμετοχής υφιστάμενης θυγατρικής								
(9) Πρόκειται για έσοδα συμμετοχών								

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2010-31/12/2010 ανήλθαν σε € 340 και € 179 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2010 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 14 και € 214 αντίστοιχα. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία ανέρχονταν σε € 12 και € 183 αντίστοιχα.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

39. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

39.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2010 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 26.174.

Οι εγγυητικές επιστολές, ανά κατηγορία, αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2009
Συμμετοχής	50	2.072
Αντικατάστασης Δεκάτων	2.863	5.582
Προκαταβολής	4.487	8.064
Καλής Εκτέλεσης	18.445	31.937
Καλής Πληρωμής	329	1.380
Υπόλοιπο	<u>26.174</u>	<u>49.035</u>

39.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2009 - 2010
I. Θυγατρικές Εταιρείες	
EDRACO Α.Τ.Ε.	2010
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	2010
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	2010
REDRA S.A.	2005 - 2010
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	2010
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2010
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	2008 - 2010
II. Συγγενείς Εταιρείες	
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2010
EDRASSIS MIDDLE EAST	2009 - 2010
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	2002 - 2010

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων

Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2010
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	2010
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2009 - 2010
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	2010
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	2010
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	2010
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	2010
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	-----
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	2010
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2010
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	2010
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	2009 - 2010
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	2010
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	2010
Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ-ΕΝ.ΑΤΕ	2010
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	2008 - 2010

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν προβλέψεις για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε € 420 για τον Όμιλο και € 320 για την Εταιρεία (βλ. σχετικά και Σημείωση 35).

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

40. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Την 03/03/2011 η Εταιρεία υπέγραψε με επτά από τις πιστώτριες τράπεζες κοινοπρακτική σύμβαση, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών μέχρι του συνολικού ποσού των € 7.788, στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2010 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κορωπί, 28 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Η Προϊσταμένη του Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 566431

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 568617
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2773 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 3401/2005 , ΑΡΘΡΟ 10

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις η εταιρεία δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2010. Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.edrasis.gr.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΘΕΜΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ
1	12/5/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
2	13/5/2010	Ανακοίνωση σχετικά με την πορεία της εταιρείας
3	17/5/2010	Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
4	31/5/2010	Ενημέρωση επενδυτικού κοινού και οικονομικές καταστάσεις 1/1/2010 - 31/3/2010
5	2/6/2010	Γνωστοποίηση αποφάσεων που επιδρούν σε οικονομικά μεγέθη εισηγμένης εταιρίας
6	8/6/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
7	6/7/2010	Αίτηση υπαγωγής στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007
8	7/7/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
9	8/7/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
10	9/7/2010	Ανακοίνωση για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής
11	31/8/2010	Ενημέρωση επενδυτικού κοινού και οικονομικές καταστάσεις 1/1/2010 - 30/6/2010
12	7/9/2010	Επιχειρηματικές εξελίξεις της εταιρίας
13	27/9/2010	Υπογραφή σχεδίου αναδιάρθρωσης δανειακών υποχρεώσεων
14	5/10/2010	Νέα έργα της εταιρείας
15	7/10/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
16	12/10/2010	Υπογραφή με 7 πιστώτριες τράπεζες για έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου
17	22/10/2010	Ενημέρωση επενδυτικού κοινού σχετικά με το πτυχίο της εταιρείας
18	9/11/2010	Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων σχετικά με την αξιοποίηση των συμμετοχών στην εταιρεία Έδραση Ενεργειακή και την αξιοποίηση ακινήτου στο Κορωπί
19	22/11/2010	Ολοκλήρωση διαδικασιών για τη λήψη ενημερότητας του Πτυχίου 6ης Τάξεως της εταιρείας
20	24/11/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
21	30/11/2010	Ενημέρωση επενδυτικού κοινού και οικονομικές καταστάσεις 1/1/2010 - 30/9/2010

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ				
ΑΡ. Μ. Α. Ε. 13512/06/Β/86/35				
47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010				
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)				
 <p>ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Ε. Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αποτελούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδας Α.Τ.Ε.". Συνιστάμε επόμενης σελίδας, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αναζητήσει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.</p>		Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου http://www.edrasis.gr		Συνάση Διοικητικού Συμβουλίου: Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Χρυσόστομος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος Μιλτιάδης Αλέξης, Μέλος Αντώνιος Σουρπός, Μέλος Ευάγγελος Βαλμάς, Μέλος
Αρμόδια Υπηρεσία -Νομάρια: Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισής από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:		28 Μαρτίου 2011 Βρασιλάς Σπ. Δαμιανίδης, Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 22791 ΒΟ.Ο. Ομάδα Ελεγκτές ΑΕ, Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 111 Με σύμφωνη γνώμη - θεμα έμφραση		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Διακρατισμοί/αναμειγμένα ανάμεικτα πάγια στοιχεία	60.530	65.139	54.852	59.013
Ενεργείες σε ομότιμα	39.190	41.026	36.728	38.451
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	617	617	617	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.066	9.142	6.398	10.091
Αποθέματα	15.716	17.146	15.526	16.103
Αποτίτλους από πωλήσεις	25.967	33.622	27.676	32.661
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.954	14.064	4.208	7.875
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προερχόμενα για πώληση	4.153	6.203	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	158.191	186.959	146.004	164.810
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	9.417	32.018	9.417	32.018
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(26.092)	(15.663)	(17.921)	(12.556)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητικών μετρήσιμης (α)	(16.675)	16.355	(8.504)	19.463
Δικαιώματα μετοχής (β)	579	1.187	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(16.095)	17.542	(8.504)	19.463
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.984	4.294	2.131	2.310
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.508	17.361	17.722	16.679
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	113.768	105.490	104.204	96.546
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.227	41.072	30.451	29.812
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προερχόμενα για πώληση	800	1.200	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	174.287	169.417	154.508	145.347
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)	158.191	186.959	146.004	164.810
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2009
Κύκλος εργασιών	31.726	52.212	25.721	34.897
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(102)	2.183	261	2.302
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(16.134)	(41.048)	(17.543)	(38.561)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(24.095)	(46.453)	(23.504)	(42.932)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(30.424)	(47.326)	(26.677)	(42.894)
Καταγεμμένα σε:				
-Ισοκλήτες μετρήσιμης	(30.072)	(47.267)	-	-
-Δικαιώματα μετοχής	(352)	(60)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(2.908)	8.051	(1.290)	8.178
Συνεργειακά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(33.332)	(39.275)	(27.967)	(34.715)
Καταγεμμένα σε:				
-Ισοκλήτες μετρήσιμης	(32.835)	(39.217)	-	-
-Δικαιώματα μετοχής	(497)	(58)	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή/ισοκλήτη σε ευρώ	(0,9623)	(1,5333)	(0,8537)	(1,3915)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβιβασμών	(12.981)	(38.007)	(14.853)	(35.981)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(16.134)	(41.048)	(17.543)	(38.561)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(24.095)	(46.453)	(23.504)	(42.932)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(30.424)	(47.326)	(26.677)	(42.894)
Καταγεμμένα σε:				
-Ισοκλήτες μετρήσιμης	(30.072)	(47.267)	-	-
-Δικαιώματα μετοχής	(352)	(60)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(2.908)	8.051	(1.290)	8.178
Συνεργειακά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(33.332)	(39.275)	(27.967)	(34.715)
Καταγεμμένα σε:				
-Ισοκλήτες μετρήσιμης	(32.835)	(39.217)	-	-
-Δικαιώματα μετοχής	(497)	(58)	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή/ισοκλήτη σε ευρώ	(0,9623)	(1,5333)	(0,8537)	(1,3915)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβιβασμών	(12.981)	(38.007)	(14.853)	(35.981)

- Το θέμα έμφρασης που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στο γεγονός ότι τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί οριστικά και συνολικά αποβιβασμένοι ο προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του αρ.48 του Κ.Ν 2190/1920.
- Οι απελευθερωμένοι φορολογικά κέρδη του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 39.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (μέσοι και έμμεσοι) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε για την κάλυψη παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Υφίστανται επίδομα διαφοράς με συνολικό οριστικό ολικό άθροισμα 10.453 χιλ. ευρώ στον Όμιλο και 9.762 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 2.200 χιλ. ευρώ και € 1.700 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημασμένες και βάρη συνολικού ποσού 107.542 χιλ. ευρώ και 94.912 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για κερφήση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2010 ανέρχεται σε 352 χιλ. ευρώ και 80.653 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 17, 20, 26 και 30 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Ο αριθμός του απαριθμούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 333 και 302 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απαριθμούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 566 και 516 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 31/12/2010 απασχολεί 140.014 ίδιες μετοχές (μεταξύ της μετρήσιμης εταιρείας), οι οποίες απασχολήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Όμοια και η εταιρεία.

ΠΡΟΣΤΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Έσοδα	237	2.841
β. Έξοδα	0	63
γ. Αποτίτλους	963	14.811
δ. Υποχρεώσεις	855	2.610
ε. Συνολήσιμα και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	340	179
στ. Αποτίτλους από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	14	12
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	214	183

- Στην κλειόμενη χρήση καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (22) χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και (4) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφοράς εμμεταβλητών εσωτερικού. Επίσης, καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (2.886) χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και (1.286) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων σε ελλοθές αξίες.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η συμπεριλαμβανόμενη πρόβλεψη για τις απελευθερωμένες φορολογικά κέρδη του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανέρχεται στο ποσό των 420 χιλ. ευρώ και 320 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η συμπεριλαμβανόμενη πρόβλεψη για επίδομα υποθέσεων του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανέρχεται στο ποσό των 2.200 χιλ. ευρώ και 1.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι συμπεριλαμβανόμενες προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2010 ανέρχονται στο ποσό των 5,11 χιλ. ευρώ και 951 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κωνοποριών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η εταιρεία.
- Την 28/6/2010 κατατέθηκε από την εταιρεία αίτηση συνδιαιτησίας και πήγαινε προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του Πτωχικού, στο Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκδόσεις Διακοσμοί) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας συνδιαιτησίας και οριστικές μεταρρυθμίσεις. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 6 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Η Πρωτοδικική Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε την 8 Ιουνίου 2010 αποφασίζει το μέιστο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 22.601,11 χιλ. ευρώ, με μέιστο της αναμισθιστικής αξίας της μετοχής από € 1,02 σε € 0,30 εκάστης (ποσό σε Ευρώ), με σκοπό τον πόσοση συμψηφισμό ζήτητων του λογαριασμού "Αποτελέσματα ετών". Κατόν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 9.417 χιλ. ευρώ διαμορφούμενο σε 31.390.444 κοινές αναμισθιστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Συνεπώς, από την 14/07/2010 οι μετοχές της Εταιρείας είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη νέα αναμισθιστική αξία, που € 0,30 ανά μετοχή.
- Ορισμένα κινδύνη της καταστάσεως οικονομικής θέσεως της χρήσης που έληξε την 31/12/2009 αναγνωρίστηκαν ώστε να κερφιστούν αναφορικά με τα αντίστοιχα κινδύνη της καταστάσεως οικονομικής θέσεως της κλειόμενης χρήσεως.

Κορωπί, 28 Μαρτίου 2011
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΠΡΟΤΑΜΕΩΝ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
 Α.Τ. ΑΒ 278937 Α.Τ. ΑΒ 566431

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΛΑ
 Α.Τ. ΑΒ 566817 Α.Μ. Αβελός 2773 Α.Τ.ός
 1408 ΠΑΡΟΣ Τηλ 210 2224090