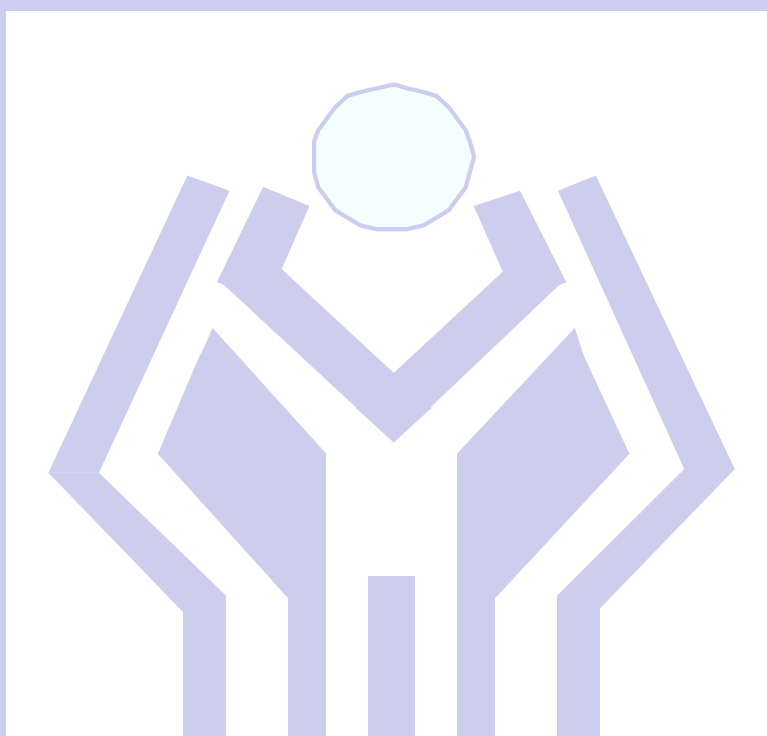


ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
για την περίοδο**

1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007



ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83

151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2010 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 27/08/2010.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.koumbas.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	21
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	22
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	23
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	25
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	26
2. Δομή του Ομίλου	27
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	29
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	29
3.2 Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας	30
3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010.....	31
3.3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010).....	31
3.3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.	34
3.4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	36
3.4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	36
3.4.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών.....	37
3.4.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....	37
3.4.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....	37
3.4.5 Κίνδυνος επιτοκίων	37
4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου	37
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα	39
6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας.....	42
7. Φόροι.....	43
8. Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή.....	44
9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	45
10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	46
10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	46
10.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	46
10.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	48
11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	48
12. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	48
13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	48



Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83:

- 1) **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Πρόεδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
- 2) **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 3) **Γεώργιος Κανδαλέπας** του Μοδέστου, κατοίκου Αθηνών, οδός Ανδριανού αρ. 5, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι εξαμηνιαίες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., για την περίοδο 01.01.2010 -30.06.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το **Δ.Λ.Π. 34**, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Μαρούσι Αττικής 27 Αυγούστου 2010

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Γεώργιος Κανδαλέπας
Α.Δ.Τ. Ξ 298882

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στο συμπέρασμα μας εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 3.2 των οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό € 107.716 χιλ. Οι παράγοντες αυτοί, μεταξύ άλλων, εγείρουν εύλογες αμφιβολίες για την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της. Οι ενέργειες της Διοίκησης αναφορικά με την αντιμετώπιση του θέματος αυτού αναφέρονται επίσης στη σημείωση 3.2. των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω της παραπάνω αβεβαιότητας.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2010

Λέος Ιωάννης
A.M Σ.Ο.Ε.Λ.24881



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01.01.2010 - 30.06.2010

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010 (01.01.2010-30.06.2010). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνιοτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειροστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP») καθώς και του Ομίλου ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP και οι:

Θυγατρικές Εταιρείες:

- i. **«ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»** η οποία δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό **84,398%** και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- ii. **«ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.»** η οποία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 100% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- iii. **«ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD»** η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία) και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 90% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- iv. **«ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»** η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στην οποία η

ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 99,99% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συγγενείς εταιρείες:

- i. **«THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.»** η οποία δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους, με ποσοστό συμμετοχής 40% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- ii. β) **«REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.»** δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων, με ποσοστό συμμετοχής 35% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για καλύτερη απεικόνιση των ανωτέρω παραθέτουμε τον κάτωθι πίνακα

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2010				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	84,40%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	50,64%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό	Ποσοστό
	Συμμετοχής 30.06.2010	Συμμετοχής 31.12.2009
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	15,96%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,70%	0,70%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10,00%	10,00%
HELLAS STAT	14,84%	14,84%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	15,95%	15,95%
HELLAS PRESS Α.Ε.	19,00%	19,00%
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	15,00%	15,00%

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

1. Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
2. Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
3. Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το Δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
4. Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (6.820) χιλ. € έναντι σε 2.599 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου. Η διαφορά αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο: στο ότι, το Α' εξάμηνο του 2010 έχουν επιβαρυνθεί τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από:

- ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α., έναντι κερδών της αντίστοιχης περιόδου του 2009.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,3895) και 0,1488 για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Αναλυτικά σε επίπεδο ομίλου όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.709 χιλ. € έναντι 2.949 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 8,14%.

Τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (8.160) χιλ. € έναντι 3.553 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

στο γεγονός ότι, το Α' εξάμηνο του 2010 έχουν επιβαρυνθεί τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από:

- ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα όπως αναφέρεται ανωτέρω έχουν διαμορφωθεί σε (9.256) χιλ. € έναντι 4.301 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	699	4.459	494	4.050
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	5.600	0	5.091	0
Ζημίες από συγγενείς εταιρείες	0	39	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	138	54	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	3.030	3.805	2.001	2.820
Λοιπά	11	122	1	56
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	9.479	8.479	7.586	6.926
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από Μερίσματα	3	1.815	3	1.665
Πιστωτικοί Τόκοι	55	10	39	0
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	109	2.741	109	957
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	55	0	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	1	8.214	1	7.998
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	223	12.780	152	10.620
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(9.256)	4.301	(7.434)	3.694

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (52.719) χιλ. € έναντι (42.736) χιλ. € της 31/12/2009.

Τα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,4713) € έναντι 0,1710 € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των συγκρίσιμων περιόδων και της 30/06/2010 αντίστοιχα.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης	2009	30/06/2010
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	20,35%	15,65%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	130,55%	140,08%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ. Υποχρεώσεις	17,48%	12,65%
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	120,48%	-301,22%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	-8,31%	15,48%

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ

Γεγονότα Α Εξαμήνου

Τον Φεβρουάριο του 2010 η μητρική προέβη σε αγορά 1.060 χιλ. τμχ της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 1.698 χιλ. € .Τον Ιούνιο επίσης προέβη σε αγορά 68.300 μετοχών με τίμημα 54 χιλ. € της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ διαμορφώνοντας το τελικό ποσοστό συμμετοχής της σε 84,398%

Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 100 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 99,99%. Κατόπιν τούτου το Μ.Κ της θυγατρικής ανέρχεται σε 370 χιλ. € διαιρούμενο σε 370.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η κάθε μία.

Γενικές Συνελεύσεις

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 27η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Στη Συνέλευση παρέστησαν 10 Μέτοχοι εκπροσωπώντας 9.689.090 Μετοχές και Ψήφους, επί του συνόλου 17.544.600, ήτοι ποσοστό 55,22 % του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε τις εξής αποφάσεις:

Θέμα 1ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών, ενέκριναν τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2009 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

Θέμα 2ο:

Οι παρισταμένοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών, ενέκριναν την απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή από πάσα ευθύνη για την Χρήση 2009.

Θέμα 3ο:

Οι παρισταμένοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών, εξέλεξαν ως τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή της χρήσεως 2010 για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τους παρακάτω:

Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής ο κ. κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΣ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 24881 και Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής ο κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 28481, και οι δύο της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton A.E.

Θέμα 4ο:

Αφού επισημάνθηκε ότι για τη χρήση 2009 τα μέλη του Δ.Σ. δεν έλαβαν αμοιβές παρότι υπήρχε σχετική προέγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/06/2009, οι παρισταμένοι μέτοχοι με ποσοστό 100%, ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών, προέκριναν συνολικές αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 2010 καθαρού ποσού έως 200 χιλ. €.

Θέμα 5ο:

Οι παρισταμένοι μέτοχοι με ποσοστό 100%, ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών, εξέλεξαν νέο πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο με διετή θητεία, παρατεινόμενη μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, και καθορίστηκαν οι ιδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως ακολούθως:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΙΑΣ, Εκτελεστικό μέλος.

ΟΥΑΛΙΝΤ ΑΒΛΟΣ, Εκτελεστικό μέλος.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΡΙΤΗΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΑΗΣ, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΔΑΛΕΠΑΣ, Μη εκτελεστικό μέλος.

Με την ίδια πλειοψηφία οι παρισταμένοι μέτοχοι, συνέστησαν Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 37 παρ. 1 του Ν. 3693/2008, αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

Θεόδωρος Κυρλής – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Παναγιώτης Ζερίτης – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Γεώργιος Κανδαλέπας - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Θέμα 6ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών ενέκριναν την συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.

Θέμα 7ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών ενέκριναν τις παρακάτω συμβάσεις:

α) την υπογραφή μίας σύμβασης λογιστικής υποστήριξης με την εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την εξυπηρέτηση παγίων και διαρκών λογιστικών αναγκών της τελευταίας, έναντι ανταλλάγματος οριζόμενο κατ' ανώτατο όριο στο καθαρό ποσό των 50.000 €.

β) τη μεταβίβαση 1.750.000 μετοχών της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., από τον κ. Γεώργιο Κούμπα προς την εταιρεία αντι συνολικού ποσού 2.047.500 €. Οι σχετικές πράξεις έλαβαν χώρα στις 27.11.2009 και 30.11.2009.

γ) τη μεταβίβαση 1.000.000 μετοχών της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., από τον κ. Γεώργιο Κούμπα προς την εταιρεία αντι συνολικού ποσού 1.600.000 €, η οποία έλαβε χώρα στις 25.02.2010.

Θέμα 8ο:

Οι παριστάμενοι μέτοχοι με ποσοστό 100% ήτοι μέτοχοι κάτοχοι 9.689.090 μετοχών ενέκριναν την έκδοση δύο (2) κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι του συνολικού ποσού των 3.000.000 € το πρώτο και 140.000.000 € το δεύτερο (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003), τα οποία θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την αναχρηματοδότηση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων αυτών.

Θέμα 9ο:

Η Γενική Συνέλευση αφού έλαβε υπόψη της τις τρέχουσες εξελίξεις της αγοράς και των μέτρων που έχει λάβει η Διοίκηση, ανέβαλε τη λήψη οιασδήποτε μέτρου, για τους λόγους που περιγράφονται εν συντομία παρακάτω:

Η αισθητή μείωση της ζημίας της Εταιρείας σε σχέση με τη χρήση του 2008, παρά τη γενικότερη ραγδαία επιδείνωση της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, και την ειδικότερη

απομείωση της αξίας των ακινήτων, των συμμετοχών και του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας σε συνδυασμό με τους τόκους από τους τραπεζικούς δανεισμούς και τα λειτουργικά της έξοδα. Η Διοίκηση εξακολουθεί να κινείται προς την κατεύθυνση της περαιτέρω μείωσης των εξόδων της. Στόχος της εταιρείας για το 2010 είναι:

- 1) η ενίσχυση της ρευστότητάς της μέσω ρευστοποιήσεων συμμετοχών, και ακινήτων.
- 2) η μείωση του τραπεζικού της δανεισμού και η συνέχιση της κανονικής εξυπηρέτησης αποπληρωμής των τόκων των δανείων, καθώς και η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα βάσει των εκάστοτε διαμορφούμενων συνθηκών μέτρα.

Θέμα 10ο:

Η Γενική Συνέλευση ενημερώθηκε από τον Πρόεδρό της σχετικά με το ότι, το Δεκέμβριο του 2009 έληξε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών της εταιρείας σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και σε πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και τις θυγατρικές και συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, που είχε αποφασίσει η Τακτική Γενική Συνέλευση της 6.6.2007, χωρίς να ασκηθεί κανένα δικαίωμα από τους δικαιούχους.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2010

Κύριες στρατηγικές κατευθύνσεις της μητρικής εταιρείας για το 2010, ενόψει και των μεγάλων αναταράξεων στην ελληνική οικονομία, λόγω της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης, είναι:

- Μείωση του τραπεζικού της δανεισμού και συνέχιση της κανονικής εξυπηρέτησης αποπληρωμής των τόκων των δανείων, καθώς και αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού.
- Ενίσχυση της ρευστότητάς της μέσω ρευστοποιήσεων συμμετοχών, και ακινήτων.
- Αξιοποίηση της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ

Η διεθνής συγκυρία (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας Οικονομίας) αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον .

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Η πρόωθη δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών και ασφαλιστικών εργασιών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση ενδεχομένως επενδυτικών ευκαιριών στο τομέα της, κυρίως σε επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις.

Στα σχέδια της εταιρείας είναι η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος).

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων η εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

➤ Η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού και με ισχυρούς παίκτες της τοπικής αγοράς, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.

➤ Η φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της

ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές – στόχους.

➤ Η στρατηγική της εταιρείας είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων ασφαλιστικών εταιρειών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών. Η εξαγορά πρακτοριακής / μεσιτικής εταιρείας ή ανεξάρτητων σχημάτων ασφαλιστικών συμβούλων, θα διαμορφώσει καλύτερες συνθήκες, για μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης ασφαλιστικών προϊόντων τόσο στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όσο και στην αγορά των ατομικών κινδύνων (retail) και ομάδων (employee benefits και affinity groups), που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της, προς τους πελάτες –επιχειρήσεις.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.

Η εταιρεία με τα ακίνητα (Νέα Φιλαδέλφεια- Ν. Φάληρο –Λ. Συγγρού (εταιρεία Importex) τα οποία κατέχει, προσδοκά μελλοντικά, βάσει επιχειρηματικών σχεδίων που έχει εκπονήσει, παραγωγή υπεραξιών μέσω της εκμετάλλευσης και αξιοποίησής τους.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ.

Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει την αποδοχή των αιτήσεων που έχει ήδη υποβάλει στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, για την έκδοση αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, μεγέθους 13MW, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD

Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί σε αγορά ακινήτων (μέσω θυγατρικών εταιρειών), σε περιοχές κοντά στο Βελιγράδι, όπου υπάρχει αφενός ζήτηση και αφετέρου καλύτερη δυνατή αξιοποίηση. Οι επενδύσεις μέχρι σήμερα, προορίζονται κυρίως σε κέντρα αποθήκευσης και διανομής (logistics).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

ο Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

ο Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

ο **Κίνδυνος ρευστότητας**

Αν και ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, η εταιρία είναι ήδη σε διαδικασία αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της.

ο **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους .

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Για την Εταιρεία:

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας την 30/06/2010 ανέρχεται σε 120.531 χιλ. € εκ των οποίων τα 27.000 χιλ. € αφορούν ομολογιακά δάνεια τα οποία ταξινομήθηκαν από τον Μακροπρόθεσμο δανεισμό στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό διότι τα εισηγμένα στο ΧΑ χρεόγραφα τα οποία έχουν ενεχυριασθεί για τα ανωτέρω δάνεια δεν καλύπτουν λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης τα προβλεπόμενα από τις συμβάσεις ποσοστά εξασφάλισης

Για τον Όμιλο:

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 30/06/2010 ανέρχεται σε 158.066 χιλ. ευρώ εκ των οποίων: (α) 735 χιλ. ευρώ αφορούν δάνεια του ομίλου της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, (β) ποσό 36.512 χιλ. € την θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε, (γ) ποσό 288 χιλ. € τη θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 30/06/2010 ανέρχεται σε 12.509 χιλ. € εκ των οποίων 11.320 χιλ. € αφορούν δάνεια του ομίλου της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ, και 1.189 χιλ. € την θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD.

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου θα επιβαρυνόταν κατά 1.705 χιλ. €, και της εταιρείας κατά 1.205 χιλ. €.

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου θα επιβαρυνόταν κατά 1.705 χιλ. €, και της εταιρείας κατά 1.205 χιλ. €.

4. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	2	2
σε λοιπές εταιρείες του Ομίλου	12	72	12	12
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	33	42
από εταιρείες του Ομίλου	9	9	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	369	623	90	92
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	17	6
από εταιρείες του Ομίλου	3	103	0	0
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	150	151
σε εταιρείες του Ομίλου	4	104	4	4

Παροχές προς τη Διοίκηση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	106	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	12	19	0	0

Ο Κος Γεώργιος Κούμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, προέβη την 25/02/2010 σε πώληση 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, συνολικής καθαρής αξίας 1.600.000 €.

Επίσης, η θυγατρική εταιρία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. έχει στην κατοχή της 478.000 τεμάχια κοινών ονομαστικών μετοχών της μητρικής εταιρίας.

Αθήνα 27 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		9.922	10.100	718	739
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		8.941	8.954	15	23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	23.205	21.449
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		2.440	2.541	3.392	3.392
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις		31.749	31.749	31.731	31.731
Επενδύσεις σε ακίνητα		57.700	57.749	11.125	11.125
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		116	163	7	29
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	89	154	15	18
		110.957	111.410	70.208	68.506
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	4	5.777	7.355	229	233
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	4	13.692	20.019	12.752	18.384
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.111	1.086	236	309
		20.580	28.460	13.217	18.926
Σύνολο Ενεργητικού		131.537	139.870	83.425	87.432
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο		10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.692	34.692	34.679	34.679
Αποθεματικά		9.951	9.964	8.753	8.753
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(108.164)	(98.730)	(93.698)	(86.865)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		(52.994)	(43.547)	(39.739)	(32.906)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		275	811	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(52.719)	(42.736)	(39.739)	(32.906)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια		12.509	12.606	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		8.732	8.725	2.187	2.196
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		264	274	29	42
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	66	1.484	15	1.139
		21.571	23.089	2.231	3.377
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	4	4.355	5.357	385	855
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	7	264	487	17	31
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		158.066	153.673	120.531	116.075
		162.685	159.517	120.933	116.961
Σύνολο Υποχρεώσεων		184.256	182.606	123.164	120.338
Σύνολο Παθητικού		131.537	139.870	83.425	87.432

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2009	01/04-30/06/2010	01/04-30/06/2009	01/04-30/06/2010	01/04-30/06/2009
Κύκλος εργασιών		2.709	2.949	0	0	1.133	1.361	0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων	4	(1.064)	(1.575)	0	0	(529)	(987)	0	0
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.645	1.374	0	0	604	374	0	0
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	4	1.629	142	1.158	53	95	59	12	36
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(1.782)	(2.176)	(538)	(1.132)	(987)	(1.235)	(287)	(604)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4	(50)	(68)	(6)	(16)	(27)	(34)	(1)	(8)
Λοιπά έξοδα	4	(246)	(20)	0	0	(37)	(20)	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.196	(748)	614	(1.095)	(352)	(855)	(276)	(576)
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων		(100)	0	0	0	(286)	0	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4-6	(9.256)	4.301	(7.434)	3.694	(5.797)	8.991	(4.883)	7.273
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(8.160)	3.553	(6.820)	2.599	(6.435)	8.136	(5.159)	6.697
Φόρος εισοδήματος		(55)	(180)	(14)	12	(22)	44	(5)	23
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(8.215)	3.373	(6.833)	2.611	(6.457)	8.179	(5.163)	6.720
Κέρδη / (Ζημιές) αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.044)	2.919	(6.833)	2.611	(6.347)	7.741	(5.163)	6.720
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(171)	454	0	0	(110)	438	0	0
		(8.215)	3.373	(6.833)	2.611	(6.457)	8.179	(5.163)	6.720
Λοιπά συνολικά έσοδα:									
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(12)	(19)	0	0	0	12	0	0
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών			3			0	3	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(12)	(16)	0	0	0	15	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)		(8.227)	3.357	(6.833)	2.611	(6.457)	8.194	(5.163)	6.720
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(8.057)	2.906	(6.833)	2.611	(6.350)	7.060	(5.163)	6.720
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(170)	451	0	0	(107)	1.134	0	0
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/ μετοχή)	8	(0,4713)	0,1710	(0,3895)	0,1488	(0,3719)	0,4536	(0,2943)	0,3830
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.317	(584)	642	(1.056)	(294)	(765)	(262)	(553)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	10.527	34.692	16.347	(1.190)	(94.047)	(33.671)	2.557	(31.114)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως					2.919	2.919	454	3.373
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού			(16)		0	(16)	(3)	(19)
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών					3	3		3
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	(16)	0	3	(13)	(3)	(16)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(16)	0	2.922	2.906	451	3.357
Πώληση ποσοστού θυγατρικής						0	(601)	(601)
Δημιουργία αποθεματικών			5		(5)	0	0	0
Υπόλοιπο την 30.06.2009	10.527	34.692	16.336	(1.190)	(91.130)	(30.765)	2.407	(28.358)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	10.527	34.692	11.154	(1.190)	(98.730)	(43.547)	811	(42.736)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως					(8.044)	(8.044)	(171)	(8.215)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού			(12)		0	(12)	0	(12)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(12)			(12)	0	(12)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			(12)		(8.044)	(8.056)	(171)	(8.227)
Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής θυγατρικών			0		(1.390)	(1.390)	(366)	(1.755)
Υπόλοιπο την 30.06.2010	10.527	34.692	11.141	(1.190)	(108.164)	(52.994)	275	(52.719)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	10.527	34.679	10.723	(83.264)	(27.335)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου				2.611	2.611
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				2.611	2.611
Υπόλοιπο την 30.06.2009	10.527	34.679	10.723	(80.653)	(24.724)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	10.527	34.679	8.753	(86.865)	(32.906)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου				(6.833)	(6.833)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				(6.833)	(6.833)
Υπόλοιπο την 30.06.2010	10.527	34.679	8.753	(93.698)	(39.739)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2010- 30.06.2010	1.1.2009- 30.06.2009	1.1.2010- 30.06.2010	1.1.2009- 30.06.2009
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(8.160)	3.553	(6.820)	2.599
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	121	164	28	39
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	(1.181)	43	(1.137)	8
Συναλλαγματικές διαφορές	117	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	6.180	(8.093)	5.432	(6.542)
Χρεωστικοί τόκοι	3.032	2.575	2.002	2.820
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.309	3.739	7	33
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.123)	(6.998)	160	(4.116)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(394)	(3.315)	(161)	(3.632)
Καταβεβλημένοι φόροι	(221)	(160)	(2)	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(320)	(8.492)	(491)	(8.791)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση/διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.599)	6.812	(1.599)	6.597
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11)	(380)	0	(4)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	29	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	57	9	42	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	1	16	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.523)	6.457	(1.557)	6.593
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις και πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.029	2.039	1.975	2.287
Εξοφλήσεις δανείων	(155)	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(7)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.867	2.039	1.975	2.287
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	24	4	(73)	89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.087	1.851	309	109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.111	1.855	236	198

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ANΩNYMH ETAIPIA TEXNOΛOΓIAC, KAINOTOMIAC, EPYNAc, ANAΠTYΞHc, BIOTEXNIAc KAI BIOMHXANIAc*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI A.E.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους. "
- «*PEMAKO ANΩNYMH ETAIPEIA EΠEΝΔYcEΩN KAI ΔIOIKHcHc EΠIXEIPHcEΩN-EMΠOPIKH TOYPIcTIKH TEXNIKH ETAIPEIA*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO A.E.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27η Αυγούστου 2010.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιαμέσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010-30/06/2010 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2010				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	84,40%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	50,64%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND ΒΕΟΓΡΑΔ	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Η εταιρία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 69,49%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστές.

Η πώληση αφορούσε στο σύνολο της συμμετοχής του και ολοκληρώθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2009. Τα αποτελέσματα της εν λόγω συμμετοχής στην προηγούμενη χρήση εμφανίζονταν στο κονδύλι κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες ενώ τα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού στα κονδύλια Ενεργητικού και Παθητικού Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση και Υποχρεώσεις άμεσα Συνδεδεμένες με μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού Κατεχόμενα προς Πώληση.

Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την πώληση της παραπάνω συμμετοχής για τον Όμιλο και την εταιρία αναλύεται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	439
Επενδύσεις σε Συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	1.144
Επενδύσεις σε Ακίνητα	2.120
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	8
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	3.718
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	267
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων	90
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	505
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	862
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(899)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(12)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(910)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.141)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(25)
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	(7)
Δάνεια	(85)
Σύνολο υποχρεώσεων	(1.258)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	2.412
Καθαρό ποσό είσπραξης	3.241
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση θυγατρικής	829

Η εταιρία SC IEBA TRUST S.A. στην οποία η μητρική συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 36,93%, πωλήθηκε κατά το πρώτο τρίμηνο της προηγούμενης χρήσης συνεπεία της απόφασης του Δ.Σ. και του συμφωνητικού μετόχων της μητρικής με τους αγοραστής.

Η εν λόγω συμμετοχή εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρίας και του Ομίλου με αξία 665 χιλ € και 228 χιλ € αντίστοιχα, ενώ το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε 700 χιλ €. Το αποτέλεσμα που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2009 από την παραπάνω συναλλαγή ήταν για την εταιρία 35 χιλ € κέρδη και για τον Όμιλο 472 χιλ €. Η αξία της εν λόγω συμμετοχής στην προηγούμενη χρήση είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση.

Επίσης τον Φεβρουάριο του 2010 η μητρική προέβη σε αγορά 1.060 χιλ. τμχ. της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 1.698 χιλ. €. Τον Ιούνιο επίσης προέβη σε

αγορά 68.300 μετοχών με τίμημα 54 χιλ. € της ίδιας θυγατρικής διαμορφώνοντας τελικά το ποσοστό συμμετοχής της σε 84,398%

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»). Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2009 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Κατά την 30η Ιουνίου 2010 η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση € (39.739) χιλ. και € (52.719) χιλ. αντίστοιχα και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 107.716 χιλ. και € 142.105 χιλ. αντίστοιχα. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνεται και ληξιπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ποσού 70.450 χιλ € και 76.050 χιλ € αντίστοιχα. Επίσης η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν κατά την τρέχουσα περίοδο ζημιές. Τέλος, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την ενεργοποίηση των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/20. Οι παράγοντες αυτοί εγείρουν εύλογες αμφιβολίες για την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες που εξασφαλίζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι ενέργειες αυτές, μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν και τη ρευστοποίηση ορισμένων επενδύσεων για την αποπληρωμή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων και την ανανέωση του υφιστάμενου δανεισμού. Η Εταιρεία, για το σκοπό αυτό, βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με το συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα και αναμένει την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης του δανεισμού της εντός του τρίτου τριμήνου του έτους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ταμειακές εισροές της Εταιρείας από μερίσματα, ενοίκια και λοιπές αποδόσεις από τις επενδύσεις της επαρκούν για την ικανοποίηση των ταμειακών της αναγκών συμπεριλαμβανομένων αυτών που θα απορρέουν από την εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων μετά την αναμενόμενη συμφωνία. Η εκτίμηση της Διοίκησης για την έκβαση της συμφωνίας με το πιστωτικό ίδρυμα πηγάζει, μεταξύ άλλων, και από το γεγονός ότι τα δάνεια αυτά εξασφαλίζονται με ενέχυρο χρεογράφων μεγάλης κεφαλαιοποίησης.

Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της. Η συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό, από την δυνατότητα της να ανανεώσει και να ικανοποιήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και η δυνατότητα της να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των κεφαλαιαγορών και χρηματαγορών, η οποία δεν μπορεί να προβλεφτεί. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του

ενεργητικού και στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της.

3.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

3.3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.

Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό) το οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

3.3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον, ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση την προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μόνο δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρονται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους

αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις 2010

Κατά το 2010 το ΔΣΔΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΔΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμοσίμα.

3.4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.4.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

3.4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Αν και ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, η εταιρία είναι ήδη σε διαδικασία αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της.

3.4.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Αφορά κατά κύριο λόγο σε μεταφορά ποσού 55 χιλ. € σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της θυγατρικής εταιρίας Eurobrokers λόγω του ότι είναι εισπρακτέο κατά την διάρκεια του επόμενου δωδεκάμηνου.

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων μειώνεται καθώς εισπράττονται απαιτήσεις από αντασφάλιστρα τα οποία με την σειρά τους οφείλονται σε αντασφαλιστές.

Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης

Η αρνητική μεταβολή του κονδυλίου αφορά στην αποτίμηση και μειώσεις λόγω πωλήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης των μετοχών που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.

Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Βλέπε σημείωση 6 της παρούσας.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η μεταβολή αντανakλά την αντιστροφή των προβλέψεων για την επιβολή έκτακτης εισφοράς στην εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ και στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ύψους περίπου 1,4 εκ €.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όπως αναφέρθηκε και στο κονδύλι των Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων, ποσά κυρίως από διαμεσολάβηση αντασφαλίσεων, προωθούνται στους αντασφαλιστές μόλις εισπράττονται από τους πελάτες που τα οφείλουν.

Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

Η μείωση οφείλεται στην αποπληρωμή φόρων διαφόρων κατηγοριών (ΦΜΥ κλπ) εντός του πρώτου εξαμήνου της χρήσης σύμφωνα με τις φορολογικές ημερομηνίες απόδοσης των φόρων ανά κατηγορία.

Κόστος Πωληθέντων

Η μείωση του κονδυλίου οφείλεται στην γενικότερη προσπάθεια της εταιρίας αλλά και των θυγατρικών της για μείωση των εξόδων σε όλες της κατηγορίες καθώς και σε αυτά που περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων (κόστος παροχής υπηρεσιών).

Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Στο κονδύλι καταχωρήθηκε η αντιστροφή πρόβλεψης των λοιπών εξόδων της προηγούμενης χρήσεως που αφορούσε στην επιβολή έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης στην μητρική εταιρία και

στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ οι οποίες κρίθηκαν ως μη οφειλόμενες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Το ποσό ανέρχεται σε περίπου 1,4 εκ. € συνολικά.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως

Οι μειώσεις των κονδυλίων αντικατοπτρίζουν την συνεχιζόμενη προσπάθεια του Ομίλου και της εταιρίας για τη μείωση των δαπανών μέσω διοικητικών αναδιαρθρώσεων καθώς και μειώσεων εξόδων διαφόρων κατηγοριών.

Λοιπά Έξοδα

Το κονδύλι εμφανίζει πρόβλεψη της θυγατρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ για επισφαλείς απαιτήσεις.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας Επενδυτικών Δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών
- γ) τομέας ακινήτων

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στη βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές) τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2010 και 2009 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Μικτά αποτελέσματα	0	1.488	157	0	1.645
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Παροχές στο προσωπικό	(288)	(1.084)	(148)	0	(1.520)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(39)	(75)	(7)	(1)	(121)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	905	247	49	(8)	1.192
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	578	576	51	(9)	1.196

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.06.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	48.591	13.446	66.883	177	129.097
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.440	0	0	0	2.440
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	51.031	13.446	66.883	177	131.537
Υποχρεώσεις την 30.06.2010					
Δανειακές Υποχρεώσεις	122.008	12.055	36.512	0	170.575
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.473	4.022	7.174	14	13.683
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	124.481	16.077	43.686	14	184.256

Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Μικτά αποτελέσματα	0	1.271	102	0	1.373
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Παροχές στο προσωπικό	(412)	(1.105)	(129)	0	(1.646)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(64)	(97)	(3)	0	(164)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(626)	395	(36)	(44)	(311)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(1.102)	464	(66)	(44)	(748)

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	55.297	13.703	68.156	173	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.541	0	0	0	2.541
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	57.838	13.703	68.156	173	139.870
Υποχρεώσεις την 31.12.2009					
Δανειακές Υποχρεώσεις	116.075	12.211	37.993	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.260	5.286	6.779	0	16.325
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	120.335	17.497	44.772	0	182.606

Η συμφωνία μεταξύ των λειτουργικών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων μετά φόρων για τις χρήσεις 2009 και 2010 έχει ως εξής:

Συμφωνία Αποτελεσμάτων κατά τομέα	1.1 - 30.06.2010	1.1 - 30.06.2009
Λειτουργικά αποτελέσματα	1.196	(748)
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	(100)	(37)
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα χρηματοοικονομικού τομέα	(9.256)	4.338
Φόροι	(55)	(180)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	(8.215)	3.373

Τα αποτελέσματα του τομέα με γεωγραφική διάκριση κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2010 και 2009 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Πωλήσεις	2.651	58	0	0	2.709
Λειτουργικό αποτέλεσμα	1.277	(44)	(25)	(11)	1.196
Κέρδη προ φόρων	(7.866)	(50)	(205)	(40)	(8.160)

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.06.2010	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	151.013	38	1.579	(23.533)	129.097
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(952)	2.440
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	154.405	38	1.579	(24.485)	131.537
Υποχρεώσεις την 30.06.2010					
Δανειακές Υποχρεώσεις	169.080	18	1.477	0	170.575
Λοιπές Υποχρεώσεις	13.734	109	8	(169)	13.682
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	182.814	127	1.485	(169)	184.256

Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Πωλήσεις	2.876	72	0	0	2.949
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(687)	(28)	(26)	(7)	(748)
Κέρδη προ φόρων	2.520	(32)	(147)	1.212	3.552

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2009	ΟΜΙΛΟΣ				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Ενοποίηση	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	157.404	42	1.810	(21.927)	137.329
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(851)	2.541
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	160.796	42	1.810	(22.778)	139.870
Υποχρεώσεις την 31.12.2009					
Δανειακές Υποχρεώσεις	164.778	25	1.475	0	166.279
Λοιπές Υποχρεώσεις	16.507	59	18	(259)	16.325
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	181.285	84	1.494	(259)	182.606

6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	699	4.459	494	4.050
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	5.600	0	5.091	0
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες	0	39	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	138	54	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	3.030	3.805	2.001	2.820
Λοιπά	11	122	1	56
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	9.479	8.479	7.586	6.926
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από Μερίσματα	3	1.815	3	1.665
Πιστωτικοί Τόκοι	55	10	39	0
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	109	2.741	109	957
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	55	0	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	1	8.214	1	7.998
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	223	12.780	152	10.620
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(9.256)	4.301	(7.434)	3.694

Οι ζημιές των καθαρών εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικής λειτουργίας της χρήσης για την εταιρία και τον Όμιλο οφείλονται κατά κύριο λόγο στους πληρωθέντες και δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου όπως επίσης και στις ζημιές που προέκυψαν από την αποτίμηση και τις πωλήσεις μετοχών των χαρτοφυλακίων σε εισηγμένες μετοχές των εταιριών του ομίλου και της μητρικής εταιρίας.

7. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2010 είναι 24% (2009: 25%), επί των αδιανέμητων κερδών και 40% (2009: 25%) επί των κερδών που διανέμονται με οποιαδήποτε μορφή, ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2009: 16%) και στην Σερβία 10%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3842/2010 ο φορολογικός συντελεστής επί των αδιανέμητων κερδών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως την 31/12/2013 και παγιώνεται σε 20% από την 01/01/2014.

Οι τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους συντελεστές που ισχύουν για τα αδιανέμητα κέρδη (24%). Οι φορολογικές επιπτώσεις πιθανής διανομής κερδών αναγνωρίζονται την περίοδο που εγκρίνεται το μέρισμα προς διανομή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2009
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2009
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	1999 - 2009
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟGRAND AD	2007 - 2009 ⁽¹⁾
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2009 ⁽²⁾
THERMI Α.Ε.	2007 – 2009
REMACO Α.Ε.	2007 – 2009

⁽¹⁻²⁾ Συστάθηκαν στην χρήση 2007

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος	0	57	0	0
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0	72	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0	12	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	55	21	14	(12)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	18	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	55	180	14	(12)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

8. Κέρδη / ζημιές ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 30 Ιουνίου 2010 και 2009 είναι 17.066.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009	01.01- 30.06.2010	01.01- 30.06.2009
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(8.044)	2.919	(6.833)	2.611
Ζημιές που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(8.044)	2.919	(6.833)	2.611
Αριθμός μετοχών στο τέλος της περιόδου	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	17.066.600	17.066.600	17.544.600	17.544.600
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	(0,4713)	0,1710	(0,3895)	0,1488

9. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 24) σωρευτικά από 01.01.2010 έως 30.06.2010 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2009
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	2	2
σε λοιπές εταιρείες του Ομίλου	12	72	12	12
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	33	42
από εταιρείες του Ομίλου	9	9	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	369	623	90	92
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	17	6
από εταιρείες του Ομίλου	3	103	0	0
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	150	151
σε εταιρείες του Ομίλου	4	104	4	4
Παροχές προς τη Διοίκηση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	106	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	12	19	0	0

Ο Κος Γεώργιος Κούμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, προέβη την 25/02/2010 σε πώληση 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην εταιρία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, συνολικής καθαρής αξίας 1.600.000 €.

10. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

10.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

10.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ 30.06.2010

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	4.995.600
BEK Α.Ε.	214.800
THERMI ΑΕ	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
MARFIN POPULAR BANK	35.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	7.600.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXORACK ΑΕ	35.000
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.250
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	610.000
HELLASTAT	90.564

Ακίνητα

Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου

Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102

Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	488.750
MIG ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	78.900
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Ακίνητα

Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δύο ακίνητα στο 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Μισθώματα

Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464

Ακίνητα

Ακίνητο επί των οδών Φαληρέως 8 και Γιαννοπούλου στο Ν. Φάληρο 1390,63 τμ (μέχρι του ποσού των € 7.300.000 πλέον τόκων και εξόδων)

Προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως μέχρι του ποσού των € 40.300.000 πλέον τόκων και εξόδων για τα κάτωθι ακίνητα:

- Δύο συνεχόμενα οικοπέδα επί της Λεωφόρου Συγγρού 89 ή 93 ιδιοκτησίας συνολικής εκτάσεως 2.831 τμ
- Οικόπεδο επί της Λεωφόρου Συγγρού 99, 457 τμ
- Οικόπεδο 180,85 τμ στο Νέο Κόσμο επί της οδού Ευρυδάμαντος

Εγγυήσεις

Εγγυήσεις των εταιρειών ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

10.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως 2009. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1999 – 2009. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 - 2009. Οι θυγατρικές εταιρείες «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟGRAND AD» και «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί έως το 2009.

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές: THERMI Α.Ε για τις χρήσεις 2007 – 2009, REMACO Α.Ε. για τις χρήσεις 2007-2009.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

11. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανέρχεται κατά την 30/06/2010 σε 69 (2009: 84) και της εταιρείας την 30/06/2010 σε 8 (2009: 13) άτομα αντίστοιχα.

12. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Τον Ιούλιο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 100 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 99,99%. Κατόπιν τούτου το Μ.Κ της θυγατρικής ανέρχεται σε 370 χιλ. € διαιρούμενο σε 370.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 € η κάθε μία.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας: **www.koumbas.gr**

Κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 03/04/2009, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.5.1.α του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010**

μετοχών της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρίας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικής καθαρής θέσης κατά την χρήση του 2008. Η ένταξη των μετοχών στην συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από την συνεδρίαση της 06/04/2009.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 4 έως και 49, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/08/2010 και υπογράφονται από τους:

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010

**Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέων Δ. Τσότσος
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν. 3401/2005

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05				
Α. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010				
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)				
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.</p>				
<p>Αρμοδία Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών Διεύθυνση Διαδικτύου : www.koumbas.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 27 Αυγούστου 2010 Νόμιμος ελεγκτής : ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΩΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24881) Ελεγκτική εταιρεία : GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 127) Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφραξης</p>				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.922	10.100	718	739
Επενδύσεις σε ανήρτη	57.700	57.749	11.125	11.125
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	8.941	8.954	15	23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.394	34.607	58.350	56.619
Απατήσεις από πελάτες	5.777	7.355	229	233
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.803	21.105	12.988	18.693
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131.537	139.870	83.425	87.432
ΠΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά ιδίων κεφαλαίων	(63.521)	(54.074)	(50.266)	(43.433)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (διοικητών μητρικής (α)	(52.994)	(43.547)	(39.739)	(32.906)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	275	811	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(52.719)	(42.736)	(39.739)	(32.906)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.509	12.606	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.062	10.483	2.231	3.377
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	158.066	153.673	120.531	116.075
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.619	5.844	402	886
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	184.256	182.606	123.164	120.338
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (γ)+(δ)	131.537	139.870	83.425	87.432
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.06.2010	01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2010	01.01.-30.06.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	(42.736)	(31.114)	(32.906)	(27.335)
Συνεκτηρίσιμα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(8.227)	3.357	(6.833)	2.611
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανομθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	(1.756)	(601)	0	0
Διαπένες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2010 και 30.06.2009 αντίστοιχα)	(52.719)	(28.358)	(39.739)	(24.724)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.06.2010	01.01.-30.06.2009	01.01.-30.06.2010	01.01.-30.06.2009
Κόστος εργασιών	2.709	2.949	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.645	1.374	604	374
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.196	(748)	614	(1.095)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(8.160)	3.553	(6.820)	2.599
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(8.215)	3.373	(6.833)	2.611
Ίδιοκτήτες μητρικής	(8.044)	2.919	(6.833)	2.611
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(171)	454	0	(110)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(12)	(16)	0	0
Συνεκτηρίσιμα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(8.227)	3.357	(6.833)	2.611
Ίδιοκτήτες μητρικής	(8.057)	2.906	(6.833)	2.611
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(170)	451	0	(107)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,4713)	0,1710	(0,3895)	0,1488
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.317	(584)	642	(1.056)
			(294)	(765)
			(262)	(553)
ΠΡΟΒΛΕΨΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
<p>1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΤΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. και αξία κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησή καθώς και αποφασισές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Οι ανελκτικές φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανελκτικές φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 29 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 264 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί επί ευθέως στα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό (12) χιλ. €. Το οποίο προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές. 8. Ο αριθμός αποσβέσιμου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/06/10 ανέρχεται σε 69 άτομα, και την 30/06/09 σε 84 και της εταιρείας την 30/06/10 σε 8 άτομα και την 30/06/09 σε 13 άτομα. 9. Σχετικά με τη συμμετοχή της στη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΤΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., η μητρική το Φεβρουάριο προέβη σε αγορά 1.060 χιλ. μετοχών με τίμημα 1.698 χιλ. €, και τον Ιούνιο προέβη σε αγορά 68.300 μετοχών με τίμημα 54 χιλ. €. 10. Το θέμα έμφραξης στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην ισχύ της αρχής της συνέχειας της δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 11. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας. 12. Το θέμα έμφραξης στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην ισχύ της αρχής της συνέχειας της δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 13. Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΠΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:</p>				
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Έσοδα		12	14	
Έξοδα		9	33	
Απατήσεις		3	17	
Υποχρεώσεις		4	154	
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης		369	90	
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		106	0	
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		12	0	
Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2010				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ Χ 080976		Το Μέλος Δ.Σ. ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΑΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 009721		Ο Οικονομικός Διευθυντής ΝΑΠΟΛΕΩΝ Α. ΤΣΟΤΣΟΣ ΑΔΤ Π 070783
Η Υπεύθυνη Λογιστρίνη ΖΗΝΑΣ Ε. ΖΗΕΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378				