



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|-----------|
| A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 3 |
| B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης | 4 |
| Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 5 |
| Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 201013 | |
| Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου..... | 37 |



**Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2010 έως την 30η Ιουνίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 170751

Φίλιππος Σπυρόπουλος
ΑΔΤ Ξ 393263



Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρούσα αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Στελλάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24941



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127



Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας

«ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010 (1.1.2010-30.6.2010) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1/2010 – 30/6/2010) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2010.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο την 30/6/2010 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

| Ποσά σε χιλ. € | ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ | ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΧΕΣΗ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ |
|---|---------------|-----------------|------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. | Ελλάς | | | ΜΗΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε | Ελλάς | 99,94% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Πωλήσεις λιανικής |
| LUELLA ENTERPRISES LTD | Κύπρος | 100,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| HARVARD INVESTMENTS CORPORATION | Λιβερία | 100,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| WORLD SPIRIT S.A. | Παναμάς | 100,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. | Ελλάς | 50,00% | | | ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES | Σερβία | 70,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD | Κύπρος | 100,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECCE A.D. | Σερβία | - | 93,90% | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| NORTH HAVEN LTD | Χονγκ - Κονγκ | - | 100,00% | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| BELVEN ASSOCIATES | Μπαχάμες | - | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD | Κύπρος | - | 100,00% | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ | Υπηρεσίες |



Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Χρήσης από 1/1/2010 έως 30/6/2010

1.1 Σημαντικά Γεγονότα Περιόδου από 1/1/2010 έως 30/6/2010

Οι επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης προκαλούν έντονη ανησυχία σε πολλές επιχειρήσεις που αντιμετωπίζουν ήδη πολύ ισχυρό ανταγωνισμό. Σε αυτή την κρίσιμη περίοδο, οι στιγμές που συνοδεύουν κάθε δύσκολη απόφαση είναι μοναδικές και απαιτούν διαύγεια και προσήλωση.

Στην Ελλάδα, η οικονομική κρίση έφερε ξαφνικά στην επιφάνεια χρόνιες παθογένειες του ελληνικού συστήματος που αγγίζουν τόσο το δημόσιο όσο και τον ιδιωτικό τομέα. Φαίνεται πως:

- α) δεν έχει υπάρξει ανάλογο προηγούμενο στη μεταπολεμική περίοδο
- β) δύσκολα μπορεί να προβλεφθεί το βάθος και η διάρκειά της
- γ) ενδεχομένως δεν έχουμε ακόμα φτάσει στο χειρότερο σημείο της.

Το σίγουρο είναι πως η κρίση έχει ευκαιρίες και όσες επιχειρήσεις τις εκμεταλλευτούν και την ξεπεράσουν αλώβητες, θα έχουν τεράστιες προοπτικές για ένα λαμπρό μέλλον.

Η διεθνής οικονομική κρίση και η οικονομική ύφεση που διανύει και η χώρα μας σε συνδυασμό με τα δυσθεώρητα προβλήματα του δημόσιου χρέους και των δημόσιων οικονομικών δρουν ως καταστολείς της καταναλωτικής εμπιστοσύνης καταλήγοντας στην υποτονική καταναλωτική δραστηριότητα.

Η πορεία των εταιρειών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2010, καταδεικνύει την μείωση των μεγεθών σε σχέση με την χρήση του 2009, λόγω των ιδιαίτερως δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει παγκοσμίως τον τομέα τόσο του τουρισμού, όσο και των επιχειρηματικών ταξιδιών και συνεδρίων. Επίσης σημαντική παράμετρος για την διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και η δυσμενής –για την ελληνική τουριστική βιομηχανία- συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ-δολαρίου

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2010, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ταλανίστηκε από την πολύ συχνή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας που είχαν σα συνέπεια την διακοπή της κυκλοφορίας και επομένως την παρεμπόδιση των πελατών να εισέλθουν στο Ξενοδοχείο και στα επισιτιστικά και λοιπά τμήματά του (εστιατόρια, μπαρ, spa, κλπ.), καθώς επίσης και από τους πολύ συχνούς βανδαλισμούς που σημειώνονται στο κτίριο και επιβαρύνουν την εταιρεία με υψηλά κόστη επισκευών.

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι λόγω των πρόσφατων ταραχών στο κέντρο της Αθήνας των μηνών Μαρτίου και Μαΐου που είχαν σαν αποτέλεσμα να προκληθούν ακυρώσεις αφίξεων ιδιαίτερα σημαντικού μεγέθους, η εταιρεία διεκδικεί ασφαλιστική αποζημίωση λόγω διαφυγόντων κερδών, που εκτιμά πως θα εισπραχθεί. Η αποτύπωση του εσόδου θα πραγματοποιηθεί την περίοδο είσπραξης του.

Την 28/01/2010, τα Δ.Σ. των εταιρειών Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD αποφάσισαν, την εκκαθάριση της εταιρείας BELVEN ASSOCIATES, στην οποία συμμετείχαν με ποσοστό 25% και 75% αντίστοιχα. Η εκκαθάριση ολοκληρώθηκε την 12/02/2010 και τα περιουσιακά της στοιχεία εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εκκαθαρισμένη. Οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/6/2010, κατά ποσό χιλ \$ 2.924 και χιλ \$ 8.771 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ. Με μέρος του παραπάνω ποσού, η μητρική εταιρεία, αποπλήρωσε στο Α' τρίμηνο του 2010, μέρος του δολλαριακού ομολογιακού δανείου της Eurobank ύψους χιλ \$ 8.046.



Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2008, η μητρική εταιρεία την 21/11/2008 προέβη στη έκδοση και διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού, έγχαρτου, Ομολογιακού Δανείου, ποσού χιλ € 18.500. Για το δάνειο αυτό, έχει χορηγηθεί προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας, ποσού χιλ € 20.350. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι διετής και η ολοσχερής εξόφλησή του, θα πραγματοποιηθεί τον Νοέμβριο της χρήσης 2010. Επιπλέον, κεφάλαιο των λοιπών ομολογιακών δανείων, ποσού χιλ € 2.204, καθίσταται πληρωτέο μέχρι την 30/6/2011. Η διοίκηση της εταιρείας, είναι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης / συμφωνίας με τη δανείστρια τράπεζα για την ανανέωση / αναχρηματοδότηση, σε μακροπρόθεσμη βάση του ομολογιακού δανείου (χιλ € 18.500) και εκτιμά πως αυτή η αναχρηματοδότηση θα υλοποιηθεί.

Επίσης η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, εμφανίζει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περισσότερες κατά χιλ € 4.177, από το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, λόγω κυρίως του μακροπρόθεσμου μέρους του ομολογιακού της δανείου ποσού χιλ € 2.240 και των βραχυπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων ποσού χιλ € 1.358. Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, ενοποιείται με αναλογική ενοποίηση.

Τα ανωτέρω γεγονότα, επιβαρύνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας και τις καθιστούν μεγαλύτερες από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό χιλ € 20.660 και € χιλ 21.288 αντίστοιχα.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Τέλος, την 30/6/2010 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. στην οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας (14.703.043) ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της εταιρείας, ήτοι 68,82% περίπου. Αναλυτικά οι αποφάσεις (οι οποίες αναφέρεται ότι λήφθηκαν ομοφώνως και παμπηφεί) επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως έχουν ως εξής:

- Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2009 (1.1.2009 - 31.12.2009), μετά από ακρόαση της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και ενέκρινε τη διάθεση κερδών της χρήσεως 2009 με τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2009 ευρώ (€0,028) ανά (ΚΟ) μετοχή, με ημερομηνία τελευταίας διαπραγμάτευσης των μετοχών με δικαίωμα μερίσματος την 4η Ιουλίου 2010, ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος την 5η Ιουλίου 2010, ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος την 7η Ιουλίου 2010 (record date) και ημερομηνία έναρξης πληρωμής των μερισμάτων την 13η Ιουλίου 2010, μέσω της πληρώτριας Alpha Bank Α.Ε, σύμφωνα με τον κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του συστήματος άυλων τίτλων,
- Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη σύνταξη και τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πραγμάτων για τη χρήση 2009,
- Διαπίστωσε ότι κατά τη χρήση 2009 δεν έγινε καμία καταβολή στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, και προενέκρινε, κατ άρθρο 23α, παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920, την καταβολή αμοιβών και αποζημιώσεων του διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2010 ύψους 50.000 Ευρώ, που θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι την τακτική γενική συνέλευση του 2011,
- Εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2010, την ελεγκτική εταιρεία GRAND THORNTON Α.Ε. και τους ορκωτούς ελεγκτές αυτής Κ. Παύλο Στελλάκη, με ΑΜΣΟΕΛ 24941, ως τακτικό, και τον κ. Λέο Ιωάννη με ΑΜ ΣΟΕΛ 24881, ως αναπληρωματικό και καθόρισε την αμοιβή τους,
- Ενημέρωσε τους μετόχους για την πορεία των εργασιών της.



1.2 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η διαμόρφωση σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2010 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 20.685 χιλ. έναντι € 21.539 χιλ. το 2009, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 3,96% λόγω των ανωτέρω αναφερομένων λόγων. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία») ανήλθε σε € 12.785 χιλ. από € 13.521 χιλ. το 2009, μειωμένος κατά 5,45% για τους ίδιους λόγους.

Βασική παράμετρος στην διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και το γεγονός ότι τα οικονομικά μεγέθη του Ξενοδοχείου "Μεγάλη Βρεταννία" επηρεάστηκαν αρνητικά, λόγω των καθημερινών δυσάρεστων και συχνά βίαιων επεισοδίων και πορειών στο κέντρο της Αθήνας .

Ιδιαίτερα αισιόδοξη ήταν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 η λειτουργία του ξενοδοχείου "Hyatt Regency Belgrade", τηρουμένων των αρνητικών διεθνών συγκυριών, όπως επίσης διαπιστώθηκε ουσιαστική βελτίωση των λειτουργικών δεικτών και του δεύτερου ξενοδοχείου του Ομίλου στο Βελιγράδι "Hotel Excelsior" μετά την περάτωση των εργασιών ανακαίνισης εντός του 2009.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 5.068 χιλ. από € 6.451 χιλ. το 2009, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 21,44%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε από 29,95% το 2009 σε 24,50% το 2010. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 2.420 χιλ. έναντι € 3.782 χιλ. το 2009, σημειώνοντας σημαντική μείωση της τάξης του 36,30%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε σε 18,93% το 2010 από 27,97% την προηγούμενη χρονιά. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως λόγω της ανελαστικότητας των δαπανών που το συνθέτουν (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού κλπ.). Η αύξηση του Κόστους πωληθέντων σε σχέση με την μείωση των πωλήσεων, μείωσαν το μικτό κέρδος.

Τα **Άλλα Έσοδα** επηρεάστηκαν από το γεγονός ότι η μητρική εταιρεία εισέπραξε κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2009 από ασφαλιστική εταιρεία, ποσό χιλ € 698 περίπου, ως αποζημίωση για τα διαφυγόντα κέρδη του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ της περιόδου 8-31 Δεκεμβρίου 2008 εξαιτίας των ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας. Επιπλέον θυγατρική εταιρεία, λόγω πρόωρης εξόφλησης υποχρέωσής της, κατέβαλε τελικά 330 χιλ € λιγότερο από την προϋπολογισμένη υποχρέωση στο Α' Εξάμηνο του 2009.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**ΕΒΙΤΔΑ**) ανήλθαν στο ποσό των € 2.452 χιλ. έναντι € 5.013 χιλ. το 2009, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 51,08%. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 326χιλ. από € 2.896 χιλ. το 2009, μειωμένα κατά 88,73% λόγω κυρίως της μείωσης του κύκλου εργασιών και των ανελαστικών δαπανών των Ξενοδοχείων και της ασφαλιστικής αποζημίωσης που αναφέρεται ανωτέρω.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά από τη σημαντική μείωση των Libor-Euribor των Ομολογιακών Δανείων.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** επηρεάστηκαν σημαντικά αρνητικά από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας \$/€ των δανείων σε \$, που σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο επέδρασαν αρνητικά κατά χιλ € 2.688 και χιλ € 2.747 αντίστοιχα, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, που η αρνητική επίδραση ανήλθε σε χιλ € 130 τόσο σε ατομικό, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 3.843, έναντι κερδών χιλ € 459 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/6/2009, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου, κατά το Α' Εξάμηνο της χρήσης 2010 έχουν επιβαρυνθεί και με ποσό € 168 χιλ., που αφορά την έκτακτη εισφορά φόρου του Ν. 3845/2010 (Μέτρα



για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης Ευρώ και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου). Ο ενοποιημένος και ατομικός φόρος εισοδήματος παρουσιάζεται θετικός, καθώς η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι ζημιές της εταιρείας και του ομίλου της τρέχουσας περιόδου, είναι αναστρέψιμες και υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Τα **Καθαρά κέρδη (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 2.716, έναντι κερδών χιλ € 613 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/6/2009, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων.

Οι **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις** σε ενοποιημένο επίπεδο, περιλαμβάνουν κεφάλαιο και τόκους μακροπρόθεσμου δανείου θυγατρικής εταιρείας.

Οι **επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια** περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε χιλ € 1.624 και της μητρικής εταιρείας σε € 663 χιλ.



ΕΝΟΤΗΤΑ 2 Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Δευτέρου Εξαμήνου 2010

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο 2010 συνοψίζονται ακολούθως:

2.1.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα δάνεια σε δολάρια (\$) και τις αφίξεις Αμερικανών πελατών που αντιπροσωπεύουν περίπου το 30% του συνολικού αριθμού των διανυκτερεύσεων των Ξενοδοχείων του Ομίλου και οι οποίες επηρεάστηκαν αρνητικά από την μεγάλη αύξηση της Ισοτιμίας Ευρώ/Δολλαρίου κυρίως κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

2.1.2. Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Όπως αναφέρεται και στην ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα Περιόδου από 1/1/2010 έως 30/6/2010», η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το ληξιπρόθεσμο στο τέλος της χρήσης του 2010 ομολογιακό δάνειο, θα αναχρηματοδοτηθεί με νέο μακροπρόθεσμο δάνειο και ως εκ τούτου η ρευστότητα της εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεαστούν.

2.1.3. Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία με εξασφαλισμένη απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.



ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Εκτιμώμενη Εξέλιξη Δραστηριοτήτων Δευτέρου Εξαμήνου 2010

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά την πορεία της τρέχουσας οικονομικής κρίσης η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας. Με εφραλτήριο τη μέχρι σήμερα ιδιαίτερα επιτυχημένη πορεία του Ομίλου, τόσο στη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας, επηρεάζει περαιτέρω δυσμενέστερα και την ξενοδοχειακή αγορά, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος.

Η Διοίκηση του Ομίλου, υπό το πρίσμα της αβεβαιότητας που επικρατεί από την πρόσφατη διεθνή χρηματοπιστωτική κρίση, την δυσκολία προσδιορισμού τόσο του βάθους όσο και της διάρκειας την παρούσας οικονομικής ύφεσης, γνωστοποιεί ότι δεν θα προβεί σε δημοσίευση εκτιμήσεων για την πορεία των οικονομικών μεγεθών του δευτέρου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2010 για το οποίο παραμένει συγκρατημένα αισιόδοξη .

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2010 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2010.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το 1ο εξάμηνο του 2010,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/6/2010),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για το πρώτο εξάμηνο του 2010 και την 30/6/2009 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

| Ποσά σε χιλ. € | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 |
| Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών | | | | |
| Μητρική | - | - | 22 | 39 |
| Θυγατρικές | - | - | - | - |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | 22 | 39 |
| Αγορές αγαθών - υπηρεσιών | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 |
| Μητρική | - | - | - | - |
| Θυγατρικές | - | - | - | 39 |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | - | 39 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| Μητρική | - | - | - | - |
| Θυγατρικές | - | - | 302 | 1.847 |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | 4.152 | - | - |
| Σύνολο | - | 4.152 | 302 | 1.847 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| Μητρική | - | - | - | - |
| Θυγατρικές | - | - | 1 | - |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | 1 | - |

Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 17.261 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 524 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 3.292, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

| Ποσά σε χιλ € | 1/1-30/6/2010 | | 1/1-30/6/2009 | |
|--|---------------|------------|---------------|------------|
| | Όμιλος | Εταιρεία | Όμιλος | Εταιρεία |
| Αμοιβές Δ/κών Στελεχών & μελών Δ.Σ. | 643 | 227 | 696 | 352 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 66 | 22 | 53 | 19 |
| Bonus | 49 | 49 | 61 | 61 |
| Λοιπές παροχές(αυτ/τα, κινητά τηλ, ενοίκια) | 59 | 59 | 68 | 68 |
| Σύνολο | 817 | 356 | 878 | 500 |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους. Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκις



Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

Οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» στις 27/8/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.lampsa.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----------|
| A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης | 4 |
| Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 5 |
| Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 | 13 |
| 1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 | 15 |
| 1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης..... | 15 |
| 1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Α΄ Εξαμήνου και Β΄ Τριμήνου 2010 .. | 16 |
| 1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 18 |
| 1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος) | 19 |
| 2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων..... | 20 |
| 2.1. Γενικές πληροφορίες..... | 20 |
| 2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων | 20 |
| 2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές..... | 21 |
| 2.4. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010) | 21 |
| 2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα | 26 |
| 2.6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... | 27 |
| 2.7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου | 28 |
| 2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων..... | 29 |
| 2.9. Φόρος εισοδήματος..... | 30 |
| 2.10. Δανεισμός-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 30 |
| 2.11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις..... | 31 |
| 2.12. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010..... | 31 |
| 2.13. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου | 31 |
| 2.14. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή | 32 |
| 2.15. Ανάλυση προβλέψεων..... | 33 |
| 2.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 33 |
| 2.17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις..... | 34 |
| 2.18. Εγγυήσεις..... | 35 |
| 2.19. Μερίσματα..... | 35 |
| 2.20. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού | 35 |
| 2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου..... | 36 |
| E. Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου | 37 |



1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| Ποσά σε χιλ. € | Σημ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | |
| Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | 2.6 | 152.569 | 153.628 | 79.617 | 80.261 |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | | 224 | 249 | 32 | 26 |
| Υπεραξία | | 6.062 | 6.062 | - | - |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 2.7 | 0 | 0 | 48.866 | 54.689 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | | 5.025 | 4.217 | 18 | 51 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 2.13 | 2.678 | 1.611 | 2.418 | 1.377 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 166.558 | 165.767 | 130.951 | 136.404 |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Αποθέματα | | 1.067 | 1.079 | 582 | 500 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | | 3.250 | 2.588 | 2.141 | 2.083 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | | 1.724 | 2.627 | 1.228 | 2.857 |
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού | | 641 | 686 | 408 | 531 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | | 5.318 | 10.603 | 1.640 | 1.185 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων | | 12.000 | 17.583 | 6.000 | 7.157 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού | | 178.558 | 183.350 | 136.951 | 143.561 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 2.8 | 23.928 | 23.928 | 23.928 | 23.928 |
| Διαφορά Υπέρ το Άρτιο | | 38.641 | 38.641 | 38.641 | 38.641 |
| Τακτικό Αποθεματικό | | 882 | 835 | 878 | 832 |
| Άλλα Αποθεματικά | | 4.731 | 4.731 | 4.731 | 4.731 |
| Κέρδη/ Ζημιές εις νέον | | 16.635 | 20.107 | 2.406 | 6.694 |
| Αποθεματικό Συναλλαγμάτων Διαφορών | | (41) | (910) | | |
| Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | | 84.776 | 87.332 | 70.584 | 74.825 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 4.179 | 4.067 | | |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων | | 88.954 | 91.399 | 70.584 | 74.825 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 1.665 | 1.491 | 1.427 | 1.261 |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις | 2.10 | 53.161 | 56.007 | 36.930 | 40.139 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 751 | 1.046 | - | - |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 892 | 991 | 270 | 353 |
| Λοιπές Προβλέψεις | | 475 | 653 | 453 | 630 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 56.944 | 60.188 | 39.079 | 42.382 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | | 2.101 | 1.720 | 1.293 | 1.190 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 133 | 570 | 79 | 462 |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 2.10 | 1.989 | 925 | 1.057 | 0 |
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων | 2.10 | 21.324 | 22.788 | 20.204 | 21.668 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 7.113 | 5.759 | 4.655 | 3.034 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 32.660 | 31.762 | 27.288 | 26.354 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 89.603 | 91.951 | 66.367 | 68.736 |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 178.558 | 183.350 | 136.951 | 143.561 |

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Α' Εξαμήνου και Β' Τριμήνου 2010

| Ποσά σε χιλ. € | Σημ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---|-----------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 | 1/4- 30/6/2010 | 1/4- 30/6/2009 | 1/4- 30/6/2010 | 1/4- 30/6/2009 |
| Πωλήσεις | 2.5, 2.13 | 20.685 | 21.539 | 12.785 | 13.521 | 12.151 | 11.798 | 7.416 | 7.840 |
| Κόστος Πωληθέντων | 2.13 | (15.618) | (15.088) | (10.365) | (9.739) | (8.529) | (7.748) | (5.425) | (4.899) |
| Μικτό Κέρδος | 2.13 | 5.068 | 6.451 | 2.420 | 3.782 | 3.623 | 4.051 | 1.991 | 2.941 |
| Έξοδα Διάθεσης | | (1.673) | (1.803) | (936) | (869) | (1.126) | (1.292) | (582) | (570) |
| Έξοδα Διοίκησης | | (3.632) | (3.265) | (2.640) | (2.548) | (2.132) | (1.748) | (1.421) | (1.332) |
| Άλλα Έσοδα | 2.13 | 758 | 1.813 | 383 | 1.119 | 405 | 644 | 170 | 457 |
| Άλλα Έξοδα | | (720) | (957) | (178) | (88) | (100) | (264) | (76) | (16) |
| Κέρδη Εκμετάλλευσης | | (200) | 2.238 | (952) | 1.397 | 669 | 1.391 | 83 | 1.480 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 2.13 | (1.162) | (1.649) | (830) | (1.384) | (587) | (539) | (427) | (641) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | | 207 | - | 3 | - | 95 | (70) | 3 | (47) |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 2.13 | (2.688) | (130) | (2.747) | (130) | (1.318) | 1.456 | (1.403) | 809 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων | 2.13 | (3.843) | 459 | (4.526) | (117) | (1.142) | 2.238 | (1.745) | 1.601 |
| Φόρος Εισοδήματος | 2.13 | 1.127 | 154 | 883 | 25 | 526 | (163) | 273 | (291) |
| Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου | 2.13 | (2.716) | 613 | (3.643) | (92) | (616) | 2.075 | (1.472) | 1.310 |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | | | | | | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού | | 869 | (101) | - | - | 75 | (1.609) | - | - |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων | | 869 | (101) | - | - | 75 | (1.609) | - | - |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου | | (1.847) | 512 | (3.643) | (92) | (541) | 466 | (1.472) | 1.310 |
| Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε : | | | | | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής | | (2.828) | 495 | (3.643) | (92) | (705) | 1.972 | (1.472) | 1.310 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 111 | 118 | | | 89 | 104 | | |
| | | (2.716) | 613 | (3.643) | (92) | (616) | 2.075 | (1.472) | 1.310 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου αποδιδόμενα σε: | | | | | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής | | (1.958) | 497 | (3.643) | (92) | (630) | 465 | (1.472) | 1.310 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | 111 | 15 | - | - | 89 | 1 | - | - |
| | | (1.847) | 512 | (3.643) | (92) | (541) | 466 | (1.472) | 1.310 |
| Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | | | | | | | | | |
| Βασικά σε € | | -0,1323 | 0,0232 | -0,1705 | -0,0043 | -0,0330 | 0,0923 | -0,0689 | 0,0613 |



| | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|--|------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 | 1/4- 30/6/2010 | 1/4- 30/6/2009 | 1/4- 30/6/2010 | 1/4- 30/6/2009 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | | (228) | 2.238 | (963) | 1.397 | 655 | 1.391 | 77 | 1.480 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 2.13 | 2.452 | 5.013 | 326 | 2.896 | 2.017 | 2.740 | 725 | 2.191 |

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| Ποσά σε χιλ € | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο |
|---|---|---------------|---|-------------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------------------|--------|
| | Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | | | | | | |
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | | | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 | 23.928 | 38.641 | 73 | 5.104 | 18.895 | 86.641 | 3.926 | 90.567 | |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής | | | | | | | | | |
| Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2008 | - | - | | 462 | (1.650) | (1.188) | - | (1.188) | |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες μητρικής | - | - | | 462 | (1.650) | (1.188) | - | (1.188) | |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου 01.01 - 30.06.2009 | - | - | (101) | | 598 | 497 | 15 | 512 | |
| Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2009 | 23.928 | 38.641 | (28) | 5.566 | 17.843 | 85.950 | 3.941 | 89.891 | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 | 23.928 | 38.641 | (910) | 5.566 | 20.107 | 87.332 | 4.067 | 91.399 | |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | | | | | | | | |
| Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2009 | | | | 46 | (645) | (598) | | (598) | |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες μητρικής | - | - | | 46 | (645) | (598) | | (598) | |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου 01.01 - 30.06.2010 | | | 869 | | (2.828) | (1.958) | 111 | (1.847) | |
| Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010 | 23.928 | 38.641 | (41) | 5.612 | 16.635 | 84.775 | 4.179 | 88.954 | |

| Ποσά σε χιλ € | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | Σύνολο |
|---|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|---------------|--------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το Άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 | 23.928 | 38.641 | 5.100 | 7.683 | 75.352 | |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | | | | - | |
| Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2008 | | | 462 | (1.650) | (1.188) | |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες | - | - | 462 | (1.650) | (1.188) | |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου 01.01 - 30.06.2009 | | | | (92) | (92) | |
| Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2009 | 23.928 | 38.641 | 5.562 | 5.941 | 74.072 | |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 | 23.928 | 38.641 | 5.562 | 6.694 | 74.825 | |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | | | | | |
| Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2009 | | | 46 | (645) | (598) | |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες | - | - | 46 | (645) | (598) | |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου 01.01 - 30.06.2010 | | | | (3.643) | (3.643) | |
| Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010 | 23.928 | 38.641 | 5.609 | 2.406 | 70.584 | |

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

| Ποσά σε χιλ € | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη προ φόρων | (3.843) | 459 | (4.526) | (117) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 2.709 | 2.801 | 1.301 | 1.526 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | (28) | (27) | (11) | (27) |
| Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων) | 173 | 5 | 166 | 5 |
| Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων | (2) | - | - | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 2.688 | 130 | 2.747 | 130 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | (207) | (114) | (3) | (59) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.162 | 1.782 | 830 | 1.443 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 12 | (57) | (82) | 51 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (259) | (166) | 677 | (380) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 747 | 259 | (263) | 1.154 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (1.039) | (1.736) | (707) | (1.411) |
| Καταβλημένοι φόροι | (84) | (305) | - | (305) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 2.028 | 3.033 | 128 | 2.010 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (1.795) | (769) | (728) | (214) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 2 | - | 0 | - |
| Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών | - | - | 8.575 | - |
| Εισπράξεις επιχορηγήσεων | - | 152 | - | 152 |
| Δάνεια χορηγηθέντα | - | (4.732) | - | - |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/Ποσά προοριζόμενα για Α.Μ.Κ. ενοποιούμενων εταιρειών | (50) | - | (1.701) | (1.002) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 207 | 114 | 3 | 59 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (1.637) | (5.236) | 6.149 | (1.006) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 1.706 | 962 | 1.000 | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | (7.382) | (3.050) | (6.822) | (3.019) |
| Μερίσματα πληρωθέντα | - | (1) | - | (1) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (5.676) | (2.089) | (5.822) | (3.020) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) | (5.285) | (4.292) | 455 | (2.016) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 10.603 | 15.147 | 1.185 | 4.942 |
| Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών | | 376 | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 5.318 | 11.231 | 1.640 | 2.926 |

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την περίοδο που έληξε την 30/6/2010.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Ο Όμιλος λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα (91) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Αυγούστου 2010.

Ο Όμιλος και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία».

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου Imperial Rhodes. Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η Λάμψα είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. Σύμφωνα με την συμφωνία το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «Sheraton Rhodes Resort».

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30/6/2010 καλύπτουν τους έξι μήνες από την 1^η Ιανουαρίου 2010 έως την 30^η Ιουνίου 2010 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2010 – 30/6/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2009.



Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στις επόμενες παραγράφους, παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010, τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας, καθώς και τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

2.4. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Τα αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν



Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.

Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.



- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό) τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

3.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμιση

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει:

- α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και



β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρξει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται



να έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.



2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

| Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2010 | ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ | ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ | ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Πωλήσεις | | | | | |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 12.052 | 7.142 | 1.490 | 2 | 20.685 |
| - σε άλλους τομείς | | | | | |
| Καθαρές πωλήσεις τομέα | 12.052 | 7.142 | 1.490 | 2 | 20.685 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 120 | 71 | 15 | | 207 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 677 | 401 | 84 | | 1.161 |
| Αποσβέσεις | 1.983 | 610 | 116 | | 2.709 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | (2.239) | (1.327) | (277) | | (3.842) |
| Φόρος εισοδήματος | 656 | 389 | 81 | | 1.127 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | (1.582) | (938) | (196) | | (2.716) |
| 30/6/2010 | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 95.697 | 58.315 | 9.868 | | 163.880 |
| Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση) | | | | 2.678 | 2.678 |
| Λοιπό ενεργητικό | 7.007 | 4.270 | 723 | | 12.000 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 102.705 | 62.585 | 10.590 | 2.678 | 178.558 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 52.324 | 31.884 | 5.395 | | 89.603 |

| Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2009 | ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ | ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ | ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Πωλήσεις | | | | | |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 11.585 | 8.689 | 1.265 | | 21.539 |
| - σε άλλους τομείς | | | | | |
| Καθαρές πωλήσεις τομέα | 11.585 | 8.689 | 1.265 | | 21.539 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | - | - | - | | - |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 887 | 665 | 97 | | 1.649 |
| Αποσβέσεις | 2.051 | 631 | 119 | | 2.801 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 247 | 185 | 27 | | 459 |
| Φόρος εισοδήματος | 83 | 62 | 9 | | 154 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | 330 | 247 | 36 | | 613 |
| 31/12/2009 | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 95.859 | 58.413 | 9.884 | | 164.156 |
| Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση) | | | | 1.611 | 1.611 |
| Λοιπό ενεργητικό | 10.268 | 6.257 | 1.059 | | 17.583 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 106.126 | 64.670 | 10.943 | 1.611 | 183.350 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 53.694 | 32.720 | 5.537 | | 91.950 |



Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (βλ. § 2.7).

| | 1/1-30/6/2010 | 30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 | 31/12/2009 |
|----------------------|-----------------|--|-----------------|--|
| | | ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ |
| Ποσά σε χιλ € | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | |
| ΕΛΛΑΔΑ | 13.641 | 105.606 | 13.981 | 106.181 |
| ΚΥΠΡΟΣ | - | 4.992 | - | 4.152 |
| ΣΕΡΒΙΑ | 7.045 | 53.282 | 7.558 | 53.824 |
| Σύνολο | 20.685 | 163.880 | 21.539 | 164.157 |

2.6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 663 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 1.624 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.



2.7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

| Ποσά σε χιλ. € | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/6/2010 | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2009 | ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ | Νόμισμα λειτουργίας | ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΣΧΕΣΗ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|--|---|
| ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. | - | - | Ελλάς | € | ΜΗΤΡΙΚΗ | | ΜΗΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε | 100 | 100 | Ελλάς | € | 99,94% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Πωλήσεις Λιανικής |
| LUELLA ENTERPRISES LTD | 18.109 | 18.109 | Κύπρος | € | 100,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| HARVARD INVESTMENTS CORPORATION | 4.102 | 6.245 | Λιβερία | \$ | 100,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| WORLD SPIRIT S.A. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. | 12.305 6.909 | 18.736 4.158 | Παναμάς Ελλάς | \$ € | 100,00% 50,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES | 7.340 | 7.340 | Σερβία | € | 70,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD | 1 | 1 | Κύπρος | € | 100,00% | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| БEOГPAДСKO MECOPITO PPEДУЗECEE A.D. | - | - | Σερβία | € | - | 93,90% | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες |
| NORTH HAVEN LTD | - | - | Χονγκ - Κονγκ | \$ | - | 100,00% | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| BELVEN ASSOCIATES MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD | - | - | Μπαχάμες | \$ | - | | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Εταιρία Συμμετοχών |
| | - | - | Κύπρος | € | - | 100,00% | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ | Υπηρεσίες |
| ΣΥΝΟΛΟ | 48.866 | 54.689 | | | | | | | |



Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης:

- Η μητρική εταιρεία αύξησε τη συμμετοχή της στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, κατά ποσό χιλ € 1.201, καταβάλλοντας κατέβαλε ποσό χιλ € 1.701, εκ των οποίων ποσό χιλ € 500, αφορά ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου.
- Την 28/01/2010, τα Δ.Σ. των εταιρειών Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD αποφάσισαν, την εκκαθάριση της εταιρείας BELVEN ASSOCIATES, στην οποία συμμετείχαν με ποσοστό 25% και 75% αντίστοιχα. Η εκκαθάριση ολοκληρώθηκε την 12/02/2010 και τα περιουσιακά της στοιχεία εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εκκαθαρισμένη. Οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/6/2010, κατά ποσό χιλ \$ 2.924 και χιλ \$ 8.771 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ. Με μέρος του παραπάνω ποσού, η μητρική εταιρεία, αποπλήρωσε στο Α' εξάμηνο του 2010, μέρος του δολλαριακού ομολογιακού δανείου της Eurobank ύψους χιλ \$ 8.046.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Η εκκαθαρισθείσα εταιρεία BELVEN δεν είχε καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, ή/και στα αποτελέσματα του ομίλου.

2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

| Ποσά σε χιλ € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 23.928 | 23.928 | 23.928 | 23.928 |
| Υπέρ το άρτιο | 38.641 | 38.641 | 38.641 | 38.641 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (41) | (910) | | |
| Λοιπά αποθεματικά | 5.612 | 5.566 | 5.609 | 5.562 |
| Αποτελέσματα εις νέον | 16.635 | 20.107 | 2.406 | 6.694 |
| Σύνολο | 84.776 | 87.332 | 70.584 | 74.825 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 4.179 | 4.067 | - | - |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 88.954 | 91.399 | 70.584 | 74.825 |

Κατά την 30/6/2010 και 31/12/2009, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών, είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή, κλάδος Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας από την 1/1/2010 μέχρι την 30/6/2010 και από την 1/1/2009 μέχρι την 30/6/2009 παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

της περιόδου από 1/1/2010 έως 30/6/2010

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



2.9. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2010 ο οποίος είναι 24%.

2.10. Δανεισμός-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

| Ποσά σε χιλ. € | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | | | | |
| Ομολογιακά δάνεια | 53.161 | 56.007 | 36.930 | 40.139 |
| <i>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</i> | <i>53.161</i> | <i>56.007</i> | <i>36.930</i> | <i>40.139</i> |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | | | | |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών | 1.989 | 925 | 1.057 | - |
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων | 21.324 | 22.788 | 20.204 | 21.668 |
| <i>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</i> | <i>23.313</i> | <i>23.713</i> | <i>21.261</i> | <i>21.668</i> |
| Σύνολο | 76.475 | 79.720 | 58.191 | 61.807 |

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινό ομολογιακό δάνειο για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας ποσού χιλ € 38.400 χιλ., όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 58.191. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 76.475.

Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2008, η μητρική εταιρεία την 21/11/2008 προέβη στη έκδοση και διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού, έγχαρτου, Ομολογιακού Δανείου, ποσού χιλ € 18.500. Για το δάνειο αυτό, έχει χορηγηθεί προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας, ποσού χιλ € 20.350. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι διετής και η ολοσχερής εξόφλησή του, θα πραγματοποιηθεί τον Νοέμβριο της χρήσης 2010. Επιπλέον, κεφάλαιο των λοιπών ομολογιακών δανείων, ποσού χιλ € 1.704, καθίσταται πληρωτέο μέχρι την 30/6/2011. Η διοίκηση της εταιρείας, είναι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης / συμφωνίας με τη δανείστρια τράπεζα για την ανανέωση / αναχρηματοδότηση, σε μακροπρόθεσμη βάση του ομολογιακού δανείου (χιλ € 18.500) και εκτιμά πως αυτή η αναχρηματοδότηση θα υλοποιηθεί.

Επίσης η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, εμφανίζει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περισσότερες κατά χιλ € 4.177, από το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, λόγω κυρίως του μακροπρόθεσμου μέρους του ομολογιακού της δανείου ποσού χιλ € 2.240 και των βραχυπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων ποσού χιλ € 1.358. Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, ενοποιείται με αναλογική ενοποίηση.

Τα ανωτέρω γεγονότα, επιβαρύνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας και τις καθιστούν μεγαλύτερες από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό χιλ € 20.660 και € χιλ 21.288 αντίστοιχα.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στην σημείωση 2.7, η μητρική εταιρεία, στο Α' Εξάμηνο του 2010 προεξόφλησε μέρος του ομολογιακού δανείου σε δολάρια, ποσού χιλ\$ 8.046, που εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών.



Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία έλαβε νέα δάνεια, ποσού χιλ € 1.000, ενώ αποπλήρωσε δάνεια χιλ € 6.822 (όμιλος χιλ € 7.382).

2.11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν το μακροπρόθεσμο μέρος της ρύθμισης των ασφαλιστικών εισφορών, μετά από έκτακτη ρύθμιση για τις εταιρείες που υπέστησαν υλικές ζημιές από τα επεισόδια του Δεκεμβρίου 2008 καθώς επίσης και ληφθείσες επιχορηγήσεις για πάγια στοιχεία.

2.12. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

Η πορεία των εταιρειών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2010, καταδεικνύει την μείωση των μεγεθών σε σχέση με την χρήση του 2009, λόγω των ιδιαίτερως δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει παγκοσμίως τον τομέα τόσο του τουρισμού, όσο και των επιχειρηματικών ταξιδιών και συνεδρίων. Επίσης σημαντική παράμετρος για την διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και η δυσμενής –για την ελληνική τουριστική βιομηχανία– συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ-δολαρίου

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2010, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» ταλάνιστηκε από την πολύ συχνή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας που είχαν σα συνέπεια την διακοπή της κυκλοφορίας και επομένως την παρεμπόδιση των πελατών να εισέλθουν στο Ξενοδοχείο και στα επισιτιστικά και λοιπά τμήματά του (εστιατόρια, μπαρ, spa, κλπ.), καθώς επίσης και από τους πολύ συχνούς βανδαλισμούς που σημειώνονται στο κτίριο και επιβαρύνουν την εταιρεία με υψηλά κόστη επισκευών.

2.13. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2010 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 20.685 χιλ. έναντι € 21.539 χιλ. το 2009, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 3,96% λόγω των ανωτέρω αναφερομένων λόγων. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία») ανήλθε σε € 12.785 χιλ. από € 13.521 χιλ. το 2009, μειωμένος κατά 5,45% για τους ίδιους λόγους.

Βασική παράμετρος στην διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και το γεγονός ότι τα οικονομικά μεγέθη του Ξενοδοχείου "Μεγάλη Βρεταννία" επηρεάστηκαν αρνητικά, λόγω των καθημερινών δυσάρεστων και συχνά βίαιων επεισοδίων και πορειών στο κέντρο της Αθήνας .

Ιδιαίτερα αισιόδοξη ήταν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 η λειτουργία του ξενοδοχείου "Hyatt Regency Belgrade", τηρουμένων των αρνητικών διεθνών συγκυριών, όπως επίσης διαπιστώθηκε ουσιαστική βελτίωση των λειτουργικών δεικτών και του δεύτερου ξενοδοχείου του Ομίλου στο Βελιγράδι "Hotel Excelsior" μετά την περάτωση των εργασιών ανακαίνισης εντός του 2009.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 5.068 χιλ. από € 6.451 χιλ. το 2009, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 21,44%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε από 29,95% το 2009 σε 24,50% το 2010. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 2.420 χιλ. έναντι € 3.782 χιλ. το 2009, σημειώνοντας σημαντική μείωση της τάξης του 36,30%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε σε 18,93% το 2010 από 27,97% την προηγούμενη χρονιά. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως λόγω της ανελαστικότητας των δαπανών που το συνθέτουν (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού κλπ.). Η αύξηση του Κόστους πωληθέντων σε σχέση με την μείωση των πωλήσεων, μείωσαν το μικτό κέρδος.

Τα **Άλλα Έσοδα** επηρεάστηκαν από το γεγονός ότι η μητρική εταιρεία εισέπραξε κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2009 από ασφαλιστική εταιρεία, ποσό χιλ € 698 περίπου, ως αποζημίωση για τα διαφυγόντα κέρδη του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ της περιόδου 8-31 Δεκεμβρίου 2008 εξαιτίας των ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας. Επιπλέον θυγατρική εταιρεία, λόγω πρόωρης εξόφλησης υποχρέωσής της, κατέβαλε τελικά 330 χιλ € λιγότερο από την προϋπολογισμένη υποχρέωση στο Α' Εξάμηνο του 2009.



Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)**) ανήλθαν στο ποσό των € 2.452 χιλ. έναντι € 5.013 χιλ. το 2009, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 51,08%. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 326χιλ. από € 2.896 χιλ. το 2009, μειωμένα κατά 88,73% λόγω κυρίως της μείωσης του κύκλου εργασιών και των ανελαστικών δαπανών των Ξενοδοχείων και της ασφαλιστικής αποζημίωσης που αναφέρεται ανωτέρω.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά από τη σημαντική μείωση των Libor-Euribor των Ομολογιακών Δανείων.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** επηρεάστηκαν σημαντικά αρνητικά από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας \$/€ των δανείων σε \$, που σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο επέδρασαν αρνητικά κατά χιλ € 2.688 και χιλ € 2.747 αντίστοιχα, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, που η αρνητική επίδραση ανήλθε σε χιλ € 130 τόσο σε ατομικό, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 3.843, έναντι κερδών χιλ € 459 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/6/2009, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου, κατά το Α' Εξάμηνο της χρήσης 2010 έχουν επιβαρυνθεί και με ποσό € 168 χιλ., που αφορά την έκτακτη εισφορά φόρου του Ν. 3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης Ευρώ και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου). Ο ενοποιημένος και ατομικός φόρος εισοδήματος παρουσιάζεται θετικός, καθώς η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι ζημιές της εταιρείας και του ομίλου της τρέχουσας περιόδου, είναι αναστρέψιμες και υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Τα **Καθαρά κέρδη (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 2.716, έναντι κερδών χιλ € 613 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/6/2009, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων.

Οι **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις** σε ενοποιημένο επίπεδο, περιλαμβάνουν κεφάλαιο και τόκους μακροπρόθεσμου δανείου θυγατρικής εταιρείας.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις: Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι ζημιές της εταιρείας και του ομίλου της τρέχουσας περιόδου, είναι αναστρέψιμες και υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ ζημιών ανά μετοχή:

| Ποσά σε χιλ. € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | (2.716) | 495 | (3.643) | (92) |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών | 21.364.000 | 21.364.000 | 21.364.000 | 21.364.000 |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €) | - 0,1271 € | 0,0232 € | - 0,1705 € | - 0,0043 € |

| Ποσά σε χιλ. € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1/4-30/6/2010 | 1/4-30/6/2009 | 1/4-30/6/2010 | 1/4-30/6/2009 |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | (594) | 1.972 | (1.472) | 1.310 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών | 21.364.000 | 21.364.000 | 21.364.000 | 21.364.000 |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €) | - 0,0278 € | 0,0923 € | - 0,0689 € | 0,0613 € |



2.15. Ανάλυση προβλέψεων

Η Εταιρία έως την 30/6/2010 έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 450 χιλ. που αφορά ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επιπλέον η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ύψους € 1.427 χιλ. και λοιπές προβλέψεις ύψους € 3 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 450 χιλ., χιλ € 1.665 και € 25 χιλ. αντιστοίχως.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και για τον λόγο αυτόν δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

2.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

| Ποσά σε χιλ. € | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 | 1/1- 30/6/2010 | 1/1- 30/6/2009 |
| Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών | | | | |
| Μητρική | - | - | 22 | 39 |
| Θυγατρικές | - | - | - | - |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | 22 | 39 |
| Αγορές αγαθών - υπηρεσιών | | | | |
| Μητρική | - | - | - | - |
| Θυγατρικές | - | - | - | 39 |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | - | 39 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| Μητρική | - | - | - | - |
| Θυγατρικές | - | - | 302 | 1.847 |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | 4.152 | - | - |
| Σύνολο | - | 4.152 | 302 | 1.847 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| Μητρική | - | - | - | - |
| Θυγατρικές | - | - | 1 | - |
| Άλλα συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολο | - | - | 1 | - |

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 17.261 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 524 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 3.292, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

| Ποσά σε χιλ € | 1/1-30/6/2010 | | 1/1-30/6/2009 | |
|---|---------------|------------|---------------|------------|
| | Όμιλος | Εταιρεία | Όμιλος | Εταιρεία |
| Αμοιβές Δ/κών Στελεχών & μελών Δ.Σ. | 643 | 227 | 696 | 352 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 66 | 22 | 53 | 19 |
| Bonus | 49 | 49 | 61 | 61 |
| Λοιπές παροχές(αυτ/τα, κινήτα τηλ, νοίκια) | 59 | 59 | 68 | 68 |
| Σύνολο | 817 | 356 | 878 | 500 |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.



2.17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., η πωλήτρια εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους αγοραστές (ΛΑΜΨΑ 50%), ως αποζημίωση, οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), το οποίο δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επ αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθησόμενο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης θα είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου χιλ € 32.000 που έχει συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να υφίσταται, ακόμα και στην περίπτωση κατάργησης δυνατότητας συμψηφισμού της φορολογικής απαίτησης με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Λόγω των πρόσφατων ταραχών στο κέντρο της Αθήνας των μηνών Μαρτίου και Μαΐου που είχαν σαν αποτέλεσμα να προκληθούν ακυρώσεις αφίξεων ιδιαίτερα σημαντικού μεγέθους, η εταιρεία διεκδικεί ασφαλιστική αποζημίωση λόγω διαφυγόντων κερδών, που εκτιμά πως θα εισπραχθεί. Η αποτύπωση του εσόδου θα πραγματοποιηθεί την περίοδο είσπραξής του.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

| Εταιρεία | Ανέλεγκτες Χρήσεις |
|---|--------------------|
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε. | 2007 - 2009 |
| ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε | 2004 - 2009 |
| LUELLA ENTERPRISES LTD | 2007 - 2009 |
| HARVARD INVESTMENTS CORPORATION | 2007 - 2009 |
| WORLD SPIRIT S.A. | 2007 - 2009 |
| ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. | 2006 - 2009 |
| EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES | 2007 - 2009 |
| ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD | 2009 |
| BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE | 2005 - 2009 |
| NORTH HAVEN LTD | 2000 - 2009 |
| MARKELIA LTD | 2009 |

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (§ 2.15).



2.18. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

| Ποσά σε χιλ. € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 30/6/2010 | 31/12/2009 | 30/6/2010 | 31/12/2009 |
| Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων | 111.250 | 111.250 | 92.050 | 92.050 |
| Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων | 981 | 981 | 241 | 241 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 112.231 | 112.231 | 92.291 | 92.291 |

2.19. Μερίσματα

Τη διανομή μερίσματος ύψους 0,0280 ευρώ για τη χρήση του 2009 ενέκρινε η γενική συνέλευση των μετόχων της ΛΑΜΨΑ που πραγματοποιήθηκε την 30/6/2010. Η ημερομηνία τελευταίας διαπραγμάτευσης των μετοχών με δικαίωμα μερίσματος ορίστηκε η 4η Ιουλίου 2010, ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος η 5η Ιουλίου 2010, ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος η 7η Ιουλίου 2010 (record date) και ημερομηνία έναρξης πληρωμής των μερισμάτων η 13η Ιουλίου 2010.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/2008 (άρθρο 18, παρ. 7 - ΦΕΚ Α Α194), το προς διανομή μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10%. Συνεπεία αυτού, το καθαρό πληρωτέο ποσό μερίσματος στους Μετόχους ανήλθε σε €0,0252 ευρώ ανά μετοχή.

2.20. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/6/2010 σε επίπεδο Ομίλου ανέρχεται σε 915 άτομα και σε επίπεδο εταιρείας σε 475 ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο ανερχόταν σε 877 και 423 αντίστοιχα.

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | |
|---------------|----------------------|------------|-------------------|------------|
| | 30/6/2010 | 30/6/2009 | 30/6/2010 | 30/6/2009 |
| μισθωτοί | 875 | 622 | 463 | 416 |
| ημερομίσθιοι | 40 | 255 | 12 | 7 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 915 | 877 | 475 | 423 |

| Ποσά σε χιλ. € | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 | 1/1-30/6/2010 | 1/1-30/6/2009 |
| Μισθοί & bonus | 7.364 | 7.513 | 5.061 | 4.740 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 1.851 | 1.839 | 1.439 | 1.309 |
| Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | 327 | 401 | 289 | 368 |
| Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές) | 147 | 94 | 129 | 89 |
| Σύνολο | 10.349 | 9.847 | 6.917 | 6.506 |



2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2010

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 170751

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ512473
Α' ΤΑΞΗ 0010932



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/09/Β/96/135

Βασιλέως Γεωργίου Α', Τ.Κ. 105 64 Αθήνα

Στοιχεία και Πληροφορίες της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30η Ιουνίου 2010

(σύμφωνα με την Απόφαση 4/957/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.». Συνιστάται επενδύσεις στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην έκθεση διαδίκτυου του Εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επενδυτήριου του νόμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

Main financial statement table with multiple sections: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΘΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ, and ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ. Includes sub-sections for Δ. ΟΜΑΔΑΣ and Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.