



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2010**

Η ετήσια οικονομική έκθεση 2010 καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. την 29 Μαρτίου 2011 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 2010

1	Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2β του 3556/2007)	4
2	Έκθεση Χρήσης 2010 του Διοικητικού Συμβουλίου	5
3	Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	23
4	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	25
4.1	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	25
4.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	26
4.3	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	27
4.4	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	28
4.5	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	29
4.6	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	30
5	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010	31
5.1	Γενικές Πληροφορίες	31
5.2	Φύση Δραστηριοτήτων	33
5.3	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	34
5.4	Βασικές λογιστικές αρχές	34
5.4.1	Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση της 31ης Δεκεμβρίου 2010	34
5.4.2	Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔ.Λ.Π (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)	36
5.4.3	Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011	37
5.4.4	Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔ.Λ.Π που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010.	39
5.4.5	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	39
5.4.6	Πληροφόρηση κατά τομέα	40
5.4.7	Ενοποίηση	41
5.4.8	Δομή Ομίλου	42
5.4.9	Μετατροπή ξένου νομίσματος	43
5.4.10	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	44
5.4.11	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση	45
5.4.12	Επενδύσεις σε Ακίνητα	45
5.4.13	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46
5.4.14	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	46
5.4.15	Χρηματοοικονομικά μέσα	47
5.4.16	Αποθέματα	48
5.4.17	Εμπορικές απαιτήσεις	48
5.4.18	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	49
5.4.19	Μετοχικό κεφάλαιο	49
5.4.20	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	49
5.4.21	Παροχές στο προσωπικό	50
5.4.22	Επιχορηγήσεις	51
5.4.23	Προβλέψεις	51
5.4.24	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	51
5.4.25	Μισθώσεις	52
5.4.26	Κατασκευαστικά συμβόλαια	52
5.4.27	Διανομή μερισμάτων	53
5.5	Διαχείριση κινδύνων	53
5.6	Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις	58
5.6.1	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	58
5.6.2	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	59
5.6.3	Επενδύσεις σε Ακίνητα	62
5.6.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	62
5.6.5	Επενδύσεις	64
5.6.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	65
5.6.7	Αποθέματα	65

5.6.8	Κατασκευαστικά σύμβολα	65
5.6.9	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	68
5.6.10	Κοινοπραξίες	68
5.6.11	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές	69
5.6.12	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	69
5.6.13	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	70
5.6.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71
5.6.15	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	71
5.6.16	Ίδια κεφάλαια	72
5.6.17	Ίδιες μετοχές	74
5.6.18	Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά	74
5.6.19	Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις	74
5.6.20	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	77
5.6.21	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου	78
5.6.22	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80
5.6.23	Προβλέψεις	80
5.6.24	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	81
5.6.25	Υποχρεώσεις από φόρους	81
5.6.26	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83
5.6.27	Προκαταβολές	83
5.6.28	Κύκλος Εργασιών	83
5.6.29	Κόστος πωληθέντων	84
5.6.30	Έξοδα διοίκησης	84
5.6.31	Έξοδα διάθεσης	84
5.6.32	Αποσβέσεις	84
5.6.33	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	85
5.6.34	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	85
5.6.35	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	86
5.6.36	Κέρδη ανά μετοχή	88
5.6.37	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	88
5.6.38	Δεσμεύσεις	90
5.6.39	Μερίσματα	90
5.6.40	Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού	91
5.6.41	Παροχές προς τη διοίκηση	91
5.6.42	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	91
5.6.43	Ληξιπρόθεσμες Υποχρεώσεις	92
5.6.44	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	93
6	Στοιχεία και πληροφορίες	94
7	Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	95
8	Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Νόμου 3401/2005 της χρήσης του 20010	96

1 Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2β του 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι,

- 1.** Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 2.** Μελομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος και
- 3.** Ελευθέριος Σπ. Τριβουλίδης, εντεταλμένος σύμβουλος, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 28.03.2011.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

«εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2010 και τα αποτελέσματα χρήσης 2010 της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.»

ΚΑΙ

«εξ' όσων γνωρίζουμε, η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2010 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, τη θέση της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: Ξ.498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΒΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΙ 078682/09

2 Έκθεση Χρήσης 2010 του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έτος 2010 στιγματίστηκε από την έναρξη εφαρμογής του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής το οποίο συμφωνήθηκε από την Ελληνική Κυβέρνηση και την Ευρωπαϊκή Ένωση, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο στο πλαίσιο της συμφωνίας στήριξης της Ελληνικής οικονομίας, μετά τους ισχυρότατους κλυδωνισμούς, που υπέστη, ως επακόλουθο των επιπτώσεων της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης της αγοράς κεφαλαίου. Είναι χαρακτηριστικό ότι η οικονομία παρουσίασε τη σημαντικότερη ύφεση της από τα μέσα της δεκαετίας του 1970 ως αποτέλεσμα των συνδυαστικών επιδράσεων της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η ύφεση αυτή επιτάχθηκε από την σοβαρή μείωση της εμπιστοσύνης συνοδευμένη από το δραματικό περιορισμό των εγχώριων δημοσιονομικών συνθηκών, την κρίση του δημόσιου χρέους και την παρέμβαση του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής. Το ΑΕΠ αθροιστικά μειώθηκε κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την πιο πρόσφατη κορυφή του οικονομικού κύκλου το 2007.

Χαρακτηριστικό στόχος της εφαρμογής του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής αποτέλεσε η αποτροπή του γεγονότος κατάρρευσης της ελληνικής οικονομίας και η διασφάλιση της αναγκαίας χρηματοδότησης. Στα πλαίσια όμως αυτά η ελληνική οικονομία και κοινωνία κλήθηκε να προσαρμοστεί μέσω διαρθρωτικών αλλαγών με σημαντικές απώλειες εις βάρος κεκτημένων.

Οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής έχουν σημαντικότερη επίδραση ως αναμενόταν στην παραγωγική ικανότητα της οικονομίας, στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, την απασχόληση και τα εισοδήματα, επομένως και την κατανάλωση αλλά και τις επενδύσεις. Η περικοπή του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), η οποία θα ανέλθει στα 4 δισ. ευρώ (περίπου 1 δισ. το χρόνο), από το 2011 μέχρι και το 2014, επηρεάζει τόσο τις επενδύσεις στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όσο και στα συγχρηματοδοτούμενα από την Ε.Ε. έργα υποδομών.

Επιπροσθέτως, οι ανωτέρω ασφυκτικές συνθήκες έντονης ύφεσης της Ελληνικής οικονομίας κατά το τελευταίο έτος, ως και οι άμεσες επιπτώσεις που αυτή συνεπιφέρει στην εύρυθμη εξυπηρέτηση των οικονομικών λειτουργιών του Δημοσίου, προκάλεσαν και συνεχίζουν να προκαλούν στις εταιρείες του κατασκευαστικού κλάδου ιδιαίτερα προβλήματα και δυσλειτουργίες στις χρηματοροές τους ως εκ της καθυστέρησης των αναμενόμενων εισπράξεων από την εκτέλεση εργασιών.

Είναι προφανές ότι στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. καθώς και οι λοιπές εταιρείες του Ομίλου, η απροθυμία, αν όχι άρνηση, του Ελληνικού Δημοσίου να προβεί στην ικανοποίηση των χρηματικών απαιτήσεων που απορρέουν από τις εργολαβικές συμβάσεις και συγκεκριμένα στη μη-υπογραφή συμπληρωματικών συμβάσεων και στη μη-έγκριση ευλόγων αιτημάτων κ.α. προκαλεί αναταράξεις στο ομαλό πρόγραμμα χρηματοροών των εταιρειών του Ομίλου.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι έχει μεταβληθεί επί το εξόχως δυσμενέστερο ο τρόπος λειτουργίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος το οποίο, στο πλαίσιο αυτό, έχει προχωρήσει όχι μόνο σε διακοπή των χρηματοδοτήσεων προς τις εταιρείες, αλλά και σε κινήσεις επιστροφής των δανείων, καθίσταται προφανές ότι έχει διαμορφωθεί σαφώς δυσχερέστερο το επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα, τα οποία έχουν από καιρού διαμορφωθεί, έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να μη διαταραχθεί, στο μέτρο του δυνατού, το πρόγραμμα πληρωμών. Παρόλα αυτά, καταγράφονται το τελευταίο χρονικό διάστημα καθυστερήσεις, για τις οποίες οι εταιρείες του Ομίλου προχωρούν στις απαραίτητες ρυθμίσεις και πρωτοβουλίες. Εξ αυτών χαρακτηριστικότερες είναι η αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανείων του Ομίλου και η εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης, η πώληση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό και η δικαστική επιδίωξη είσπραξης απαιτήσεων από το Δημόσιο και ιδιωτικούς φορείς που προέρχονται από την κατασκευή έργων.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών για το 2010 διαμορφώθηκε σε €69,73 εκ. έναντι €149,98 εκ. κατά το αντίστοιχο έτος του 2009 μειωμένος κατά 53,50%. Οι λειτουργικές ζημίες EBITDA ανέρχονται σε €28,93 εκ. το 2010 έναντι ζημιών €53,74 εκατ. την προηγούμενη χρήση. Η διαφορά οφείλεται κυρίως α) στο ζημιογόνο μικτό αποτέλεσμα του 2010 έναντι του κερδοφόρου μικτού αποτελέσματος το 2009 και β) στο αρνητικό αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων το 2009, έναντι κερδών αποτίμησης στην χρήση του 2010. Οι ζημίες προ φόρων το 2010 ανήλθαν σε €50,32 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων 64,13 κατά το 2009. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε €43,57 εκ. έναντι κερδών €55,18 εκ. το 2009.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε το 2010 μείωση κατά 56,94% επιτυγχάνοντας πωλήσεις €52,40 εκ. έναντι €121,69 εκ. το 2009. Οι λειτουργικές ζημίες EBITDA το 2010 ανέρχονται σε €26,65 εκ. έναντι λειτουργικών κερδών EBITDA 13,04 εκ. το 2009. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στο ζημιογόνο μικτό αποτέλεσμα του 2010 έναντι του κερδοφόρου μικτού αποτελέσματος το 2009. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 59,23 εκ. έναντι κερδών προ φόρων €8,45 εκ. το 2009. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε €52,48 εκ. έναντι κερδών μετά από φόρους €6,12 εκ. το 2009.

Οι μειωμένες ζημίες μετά φόρων του Ομίλου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλονται κατά κύριο λόγο στο αρνητικό αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων το 2009, έναντι κερδών αποτίμησης στην χρήση του 2010, και στην μεγάλη μείωση του μικτού κέρδους.

Οι ζημίες μετά από φόρους της μητρικής εταιρείας οφείλονται κατά κύριο λόγο στην μεγάλη μείωση του μικτού κέρδους.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών συμβάσεων της Μηχανικής ΑΕ και της θυγατρικής της εταιρία ΘΟΛΟΣ ΑΕ στο τέλος του 2010 ανερχόταν σε €175,18 εκ. (Μηχανική ΑΕ: €166,84 εκ., Θόλος ΑΕ: €8,34 εκ.).

Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα για το 2010 σε αντιστοιχία με το 2009, αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε Έκατ.	31.12.2010	31.12.2009	% Δ
Κύκλος Εργασιών	69,73	149,98	-53,50%
Ζημίες προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-28,93	-53,74	-46,16%
Ζημίες προ Φόρων (EBT)	-50,32	-64,13	-21,53%
Ζημίες Μετά Φόρων (EAT)	-43,57	-55,18	-21,03%
Ζημίες Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	-43,47	-46,69	-6,91%
Ζημίες ανά μετοχή (€)	-0,4678	-0,5051	-6,91%

	31.12.2010	31.12.2009	% Δ
Εταιρικά Αποτελέσματα σε Έκατ.			
Κύκλος Εργασιών	52,40	121,69	-56,94%
Ζημίες /Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-26,65	13,04	-
Ζημίες /Κέρδη προ Φόρων (EBT)	-59,23	8,45	-
Ζημίες /Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	-52,48	6,12	-
Κέρδη ανά μετοχή (€)	-0,5649	0,0662	-

Στοιχεία Ενεργητικού

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2010 ανήλθαν σε €99,14 εκ. έναντι €137,88 εκατ. την 31.12.2009 παρουσιάζοντας μείωση 28,10%. Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €112,94 εκ. έναντι €126,07 εκ. του 2009 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,41%, ήτοι €13,13 εκ.

Στοιχεία Παθητικού

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2010 διαμορφώθηκε στα €33,76 εκ. από €32,32 εκ. την 31.12.2009, ήτοι αύξηση 4,46%, ενώ αντιθέτως μηδενικός παραμένει ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρίας.

Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων για το 2010 διαμορφώθηκε στα €61,47εκ. έναντι €68,27 εκ. του 2009 παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,96%. Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου την 31.12.2010 διαμορφώθηκαν στα €62,69 εκ. έναντι €57,27 εκ. την 31.12.2009, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,46% ήτοι €5,42 εκ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €160,63 εκ. την 31.12.2010 (ποσοστωση 31,73% επί του συνόλου του ενεργητικού) έναντι €182,18 εκ. (ποσοστωσης 32,35%) την 31.12.2009, παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,83% ήτοι €21,55 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων μέσω εσωτερικών ταμειακών διευκολύνσεων από την μητρική. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 4,97% (6,77% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 4,84% (6,68% την προηγούμενη περίοδο).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2010, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Όμιλος)

	2010	2009
A. Δείκτες Εξέλιξης		
1 Κύκλου Εργασιών	-53,50%	-35,06%
2 (Ζημιές) προ Φόρων	-21,53%	-241,62%
B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
3 (Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	-72,16%	-42,76%
4 (Ζημιές)-Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	-62,48%	-36,79%
5 (Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-30,95%	-31,64%
6 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	-34,23%	14,94%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση/(μείωση) των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων προ φόρων.

Οι δείκτες Νο.3 & 4 απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Ο δείκτης Νο.5 απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης Νο.6 απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης		
7 Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	2,45	2,00
8 Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,20	1,06

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
9	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	0,66	0,69
10	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2,11	1,77
11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	0,29	0,32
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,18	1,33
13	EBITDA / Ίδια Κεφάλαια	-0,18	-0,27

Ο δείκτης Νο.9 παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

Ο δείκτης Νο.10 απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

Ο δείκτης Νο.11 απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης Νο.12 απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Μητρική Εταιρία)	2010	2009
---	-------------	-------------

Α. Δείκτες Εξέλιξης			
1	Κύκλου Εργασιών	-56,94%	-32,88%
2	(Ζημιές)-Κέρδη προ Φόρων	-800,79%	-4,76%

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
3	(Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	-113,03%	6,95%
4	(Ζημιές)-Κέρδη καθαρά μετά από φόρους / Πωλήσεις	-100,15%	5,02%
5	(Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-47,41%	4,55%
6	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	-35,72%	18,98%

Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης			
7	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	1,89	1,36
8	Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,97	0,77

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
9	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	0,47	0,48
10	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,89	1,36
11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	0,27	0,26
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,75	0,91
13	EBITDA / Ίδια Κεφάλαια	-0,19	0,07

Τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου διαμορφώνονται σε €1,34 εκ. για το 2010 και €0,55 εκ. για την μητρική Εταιρία. Η αποδοτικότητα των συνολικών ιδίων κεφαλαίων του ομίλου όπως αυτή διαμορφώνεται από τον δείκτη Κέρδη μετά Φόρων προ της αφαίρεσης των δικαιωμάτων μειοψηφίας προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων βρίσκεται στα επίπεδα του -26,79% έναντι -27,2% του 2009 έναντι του 10,2% το 2008.

Εξέλιξη της τιμής της μετοχής

Παραθέτουμε Πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη (ΓΔ) για διάστημα ενός έτους.



ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2011

Στις Κατασκευές:

Στον Τομέα των Κατασκευών, ο Όμιλος σήμερα κατασκευάζει δέκα μεγάλα έργα υποδομής σε όλη τη Ελλάδα και προτίθεται να συμμετάσχει επιλεκτικά στους διαγωνισμούς που θα προκηρυχθούν από το Δημόσιο ή/και φορείς του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και οι οποίοι θα αφορούν έργα, των οποίων η χρηματοδότηση διασφαλίζεται από κοινοτικούς και εθνικούς πόρους, με στόχο την απόκτηση των αναγκαίων εσόδων για την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Επί πλέον η Εταιρεία εξετάζει μέσω της διαδικασίας πιλοτικής συμμετοχής σε διαγωνισμούς σε βαλκανικά κράτη με προσανατολισμό κυρίως την ανάληψη έργων στην Βουλγαρία .

Ειδικότερα, τον Απρίλιο του 2011 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, προτίθεται να καταθέσει προσφορά στον διαγωνισμό για το έργο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3, ΤΜΗΜΑ ΧΑΪΔΑΡΙ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ» (RFP 189/08), συνολικού προϋπολογισμού 726,5 εκ. € (με Φ.Π.Α.).

Στην Ενέργεια:

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων υδροηλεκτρικών έργων της ΔΕΗ, η Μηχανική έχει αναπτύξει δραστηριότητα στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών. Το 2003 η Μηχανική έθεσε σε λειτουργία τον πρώτο υδροηλεκτρικό σταθμό Θεοδώριανων εγκατεστημένης ισχύος 4MW με ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας έως και 19.000 MWh. Το δε 2008 έλαβε από το υπουργείο Ανάπτυξης την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό Καρπενησιώτη. Ο σταθμός, που πρόκειται να κατασκευαστεί στον νομό Ευρυτανίας θα έχει ισχύ 5,9 MW, ενώ η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι της τάξης των 23.000 MWh, αξίας €2 εκ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 12 εκατ. ευρώ. Παράλληλα συνεχίζονται οι ενέργειες για την επαναδειοδότηση του μεγάλου υδροηλεκτρικού σταθμού Αγίου Νικολάου στον ποταμό Άραχθο Ν. Αρτας εγκατεστημένης ισχύος 93MW και ετήσιας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 300.000MWh.

Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:

Στον τομέα των ακινήτων στο εξωτερικό όσον αφορά στις επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανική Ρωσίας συνεχίζονται οι κατασκευές στη Μόσχα α) στο κτιριακό συγκρότημα «Μέγας Αλέξανδρος» συνολικής επιφάνειας 166.000 τ.μ. και β) του κτιριακού συγκροτήματος διαμερισμάτων «Ηρα» συνολικής επιφάνειας 17.000 τ.μ. Στην Ουκρανία, μέσω της θυγατρικής Μηχανική Ουκρανίας αναμένεται να ολοκληρώσει στο τέλος του έτους το κτιριακό συγκρότημα «Άρτεμις» συνολικής επιφάνειας 53.000 τ.μ. στα ανατολικά προάστια της πόλης του Κιέβου.

Παρά τις ιδιαίτερες δυσμενείς εξελίξεις στην εγχώρια οικονομία, με στόχο την διασφάλιση της παρουσίας της Εταιρείας και της προαγωγής της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διατήρησε τις

επενδύσεις της στις ξένες αγορές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου, επιδιώκοντας την ουσιαστική παρουσία της στις ανωτέρω αγορές. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ θα συνεχίσει να δίδει έμφαση ειδικότερα μετά τις τελευταίες εξελίξεις στην Ελλάδα όπου ο τομέας των δημοσίων έργων πάσχει από τις σημειούμενες καθυστερήσεις στις πληρωμές των πιστοποιημένων απαιτήσεων των εταιρειών και από την παράλληλη απροθυμία των τραπεζών να γεφυρώσουν το προφανές ταμειακό χάσμα που προκύπτει από αυτές.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία εξετάζει επενδυτικές προτάσεις οι οποίες υποβάλλονται υπόψη της τόσο για την πώληση περιουσιακών στοιχείων στις χώρες στις οποίες αναπτύσσει εργασίες όσο και για την από κοινού αξιοποίησή τους, αξιολογώντας τις με τη δέουσα προσοχή με κριτήριο το συμφερότερο για την εταιρεία επί των όρων πώλησης και συνεργασίας. Η ποιότητα του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την οποία διαθέτει η Εταιρεία είναι τέτοια ώστε να υπάρχουν σημαντικές προτάσεις αξιοποίησης των οικοπέδων που έχει στην ιδιοκτησία της.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

Κατά την διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2011 ασκήθησαν πιέσεις εκ μέρους προμηθευτών της Εταιρείας για την ρύθμιση απαιτήσεών τους, που παραμένουν εκκρεμείς κατά κύριο λόγο ως εκ των υφισταμένων εκκρεμοτήτων προς ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από εργολαβικές συμβάσεις, υφιστάμενες μεταξύ αυτής και του Ελληνικού Δημοσίου, ως και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, εξέλιξη που ως επακόλουθο είχε την πρόκληση αρρυθμίας στο πρόγραμμα χρηματορροών της Εταιρείας. Ενόψει των ανωτέρω η Εταιρεία, στο πλαίσιο των υφισταμένων δυνατοτήτων, προβαίνει σε ρυθμίσεις των εν λόγω απαιτήσεων των προμηθευτών της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ & ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2011

Οι προοπτικές για το 2011 αναμένεται να επηρεαστούν από τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις και πιο συγκεκριμένα από τις προσπάθειες δημοσιονομικής προσαρμογής μέσω της επιβολής σημαντικού αριθμού περιοριστικών μέτρων, την λήψη των οποίων υπαγορεύει η εξέλιξη του δημόσιου χρέους. Η συνεχιζόμενη αναταραχή των Ευρωπαϊκών αγορών ομολόγων λόγω της κρίσης χρέους προβλέπεται να αμβλυνθεί μετά την υποβολή ολοκληρωμένων πολιτικών παρεμβάσεων για την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης των επενδυτών, η οποία θα συνεπιφέρει σταθεροποίηση των αγορών κρατικών ομολόγων. Ωστόσο, στην προσπάθεια η οποία επιδιώκεται να συντελεστεί, τροχοπέδη στην ομαλοποίηση των αγορών αποτελούν οι συζητήσεις περί αναδιάρθρωσης του δημόσιου χρέους ορισμένων χωρών, καθώς και οι άνευ ουσιαστικού αντικειμένου υποβαθμίσεις πιστοληπτικής ικανότητας οικονομιών της ζώνης του ευρώ.

Για τον ίδιο τον Όμιλο, οι πιο ουσιαστικές προκλήσεις του 2011 τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει ταυτίζονται με την ομαλοποίηση των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί εν μέσω του δυσχερούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται, διαχειριζόμενη κατά τον αποτελεσματικότερο τρόπο το σύνολο των διαθέσιμων εναλλακτικών επιλογών επιδιώκοντας τη διαμόρφωση εκείνων των συνθηκών που θα τις επιτρέψουν την επαναφορά της σε έρρυθμη λειτουργία και σε θετική τροχιά ανάκαμψης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην κεφαλαιακή αναδιάρθρωση τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό μέσω α) της αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων δανείων της μέχρι του ποσού των €160 εκατ, β) της παροχής πρόσθετης χρηματοδότησης ικανού ποσού για την τακτοποίηση των ληξιπροθέσμων οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο, προμηθευτές και προσωπικό. Οι συζητήσεις της Διοίκησης με τα τραπεζικά ιδρύματα βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο με επιθυμία αμφοτέρων των μερών η ολοκλήρωση των σχετικών συζητήσεων και διαδικασιών να επέλθει με την υπογραφή κοινοπρακτικού δανείου κατά το αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα. Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης αυτής, η εταιρεία έχει υπογράψει την από 29 Οκτωβρίου 2010 σύμβαση κοινοπρακτικού δανείου ποσού € 7 εκατ. με τις τράπεζες EFG Eurobank Ergasias, Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Alpha Bank και Τράπεζα Κύπρου. Το ανωτέρω κοινοπρακτικό δάνειο αποτελούσε πρόσθετη χρηματοδότηση.

Πέραν της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του Δημοσίου και Φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα ως και Ιδιωτικών Φορέων από συμβάσεις έργων που κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει και οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των €256 εκατ.

Σκέλος της στρατηγικής της Διοίκησης του Ομίλου είναι η πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, ώστε να αντλήσει την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να χρηματοδοτήσει ανάγκες του κατασκευαστικού και επενδυτικού της προγράμματος. Ως αποτέλεσμα της ακολουθούμενης στρατηγικής η εταιρεία Μηχανική Α.Ε. μετά την λήψη της σχετικής άδειας από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας και τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς (ΔΕΣΜΗΕ, ΔΕΗ) θα ολοκληρωθεί η μεταβίβαση της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, που αφορά στο υδροηλεκτρικό έργο ισχύος 3,9 MW στη θέση «Γκούρα (Σμίξη – Πλαγιά – Αγία Τριάδα)» στο Νομό Άρτας.

Τέλος η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει με αυστηρά κριτήρια τη συμμετοχή των κατασκευαστικών εταιρειών του Ομίλου σε επιλεγμένα έργα στην Ελλάδα. Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία Μηχανική Α.Ε. έχει προεπιλεγεί να συμμετάσχει στη Β' Φάση του διαγωνισμού της Αττικό Μετρό Α.Ε. «Επέκταση Γραμμής 3 – Χαϊδάρι – Πειραιάς», προϋπολογισμού €591 εκατ προ Φ.Π.Α.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου και το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιεί σε πλήθος χωρών και εκτός Ευρωζώνης έχει ως συνέπεια την έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και πιο συγκεκριμένα σε κινδύνους σχετιζόμενους με τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνων ρευστότητας.

Στην Σημείωση 5.5 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης παραθέτουμε όλους τους κινδύνους με πίνακες και συγκεκριμένες αναφορές, που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Περιληπτικά αναφέρουμε τα παρακάτω:

Η επιλογή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεργασίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό γίνεται με την χρήση μέτρων αξιολόγησης όπως η πιστωτική διαβάθμιση από έγκυρους πιστοληπτικούς οργανισμούς, ο χρόνος παρουσίας τους στο τοπικό τραπεζικό σύστημα και η φερεγγυότητά τους, το δίκτυο καταστημάτων και το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που παρέχει, οι πιθανές συνέργειες και συνεργασίες με ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, ο οποίος ουσιαστικά αναφέρεται στην πιθανή αδυναμία ανταπόκρισης των εταιρειών του Ομίλου στις ταμειακές τους υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου προς την κατεύθυνση της ικανοποίησης των ληξιπροθέσμων οφειλών που έχουν διαμορφωθεί και προκειμένου να ανταποκριθεί στις προγραμματισμένες ταμειακές εκροές του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιεί σε κάθε χώρα καθώς και των μη προγραμματισμένων αναγκών που είναι πιθανό να ανακύψουν λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, έχει ανωτέρω αναφερθεί επιδιώκει τη συνδυαστική αντιμετώπιση του κινδύνου με την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου μέσω κοινοπρακτικού δανείου, την εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης από κοινοπραξία τραπεζών, την χρηματική ικανοποίηση από εξωσυμβατικές και συμβατικές απαιτήσεις (Claims) καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας κατά την ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας δήλωσης υφίσταται μόνο ένας ευρέως αποδεκτός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που να θεσπίζει πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες.

Ειδικότερα, το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω των υποχρεωτικών κανόνων που απορρέουν από το Ν. 3016/2002, καθώς και από άλλα νομοθετήματα που ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Ν. 3693/2008, ο Ν. 3884/2010 και ο Ν. 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την με αριθμό 2006/46/ΕΚ Οδηγία.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων, καθώς και στο Κ.Ν. 2190/1920 που αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν στην ουσία έναν άτυπο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ενόψει των ανωτέρω και με σκοπό τη πλήρη συμμόρφωση με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει ότι υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον γενικά ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτός διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών προσβάσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται.

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα όλες τις διατάξεις της ελληνικής κείμενης νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002 και Ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν το πλαίσιο με τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτός διαμορφώθηκε από τον ΣΕΒ, στον οποίο υπάγονται εταιρείες του Ομίλου, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές.

Σε σχέση με τις πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται σήμερα ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

•Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. αποτελείται ήδη από οκτώ (8) μέλη, μέγεθος το οποίο θεωρείται αρκετό για την επίτευξη των στόχων και σκοπών της Εταιρείας.
- το Δ.Σ. αποτελείται ισορροπημένα από τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη, και από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη εκ' των οποίων δύο είναι ανεξάρτητα. Με την συγκεκριμένη ισορροπία έχει διασφαλισθεί η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ενασκει απεριόριστως όλες τις αρμοδιότητες του Δ.Σ. οι οποίες προβλέπονται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας εκτός από αυτές που κατά τον νόμο απαιτούν συλλογική ενέργεια και εκπροσωπεί μόνος της Εταιρεία. Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του αναπληρώνεται σε όλα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο.
- το Καταστατικό της Εταιρείας παρέχει μεν κατ' αρχήν την δυνατότητα ορισμού και Αντιπροέδρου του ΔΣ. Όμως, το υφιστάμενο Δ.Σ. δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, ούτε μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, εκτιμώντας ότι η άσκηση των αρμοδιοτήτων, όπως έχουν κατανομηθεί μεταξύ του Προέδρου, της Διευθύνουσας Συμβούλου και του Εντεταλμένου Συμβούλου διασφαλίζει την επωφελή λειτουργία του Δ.Σ

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς παρόμοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται με συνέπεια να μην έχουν διαμορφωθεί συνθήκες, που να καθιστούν αναγκαία την διαχείριση συγκρούσεων.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. είναι πενταετής, ώστε να μην υπάρχει ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, με συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ) και επιπρόσθετες δαπάνες.
- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν κρίνεται ότι είναι απαραίτητη στην παρούσα φάση.

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, που δεν περιέχουν ρυθμίσεις αποκλίνουσες από τις προβλέψεις του νόμου, κρίνονται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ
- το Δ.Σ. δεν υιοθετεί στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθώς παρόμοιος προγραμματισμός δεν θα διασφάλιζε την απαιτούμενη από το αντικείμενο των εταιρικών εργασιών ευκαμψία.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υπάρχει η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.
- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα κρίνεται ότι θα πρέπει να συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προΐσταται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας.

•Μέρος Β΄ - Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως.
- δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

•Μέρος Γ' - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία να έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση παρόμοιας επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας, κρίνεται ως μη αναγκαία.
- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ δεν προβλέπεται ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus δεδομένου ότι δεν υπάρχουν τέτοιου είδους αμοιβές.
- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

•Μέρος Δ' - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

2.1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ –ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.1.1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο κατ' αρχάς μπορεί να αποτελείται σύμφωνα με το Καταστατικό από 3 έως 11 μέλη. Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται ήδη από οκτώ (8) συμβούλους. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γ.Σ. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και μη μέτοχος. Επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, το οποίο, στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη του Δ.Σ. μπορούν να επανεκλεγούν απεριόριστα και είναι ελευθέρως ανακλητά. Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου, δεν επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφόσον ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το 1/2 του αριθμού των μελών, όπως είχε πριν από την έξοδο του απελθόντος συμβούλου και οι απομένοντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον

τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που απήλθε, καθόσον το άρθρο 14 §2 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 §8 του κ.ν.2190/1920 παρέχει την δυνατότητα αυτή. Σε κάθε περίπτωση πάντως τα μέλη που απέμειναν μπορούν να εκλέξουν αντικαταστάτη του απελθόντος συμβούλου, οπότε η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθ. 7β του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα ακόμη και αν δεν υπάρχει αναγραφή σχετικού θέματος στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις του συμβούλου, που εκλέχθηκε με αυτό τον τρόπο, θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

2.1.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δύναται δε να εκλέγει και Αντιπρόεδρο, ως και εντεταλμένους ή συμπράττοντες συμβούλους, καθορίζοντας τις αρμοδιότητες αυτών κατά περίπτωση. Ο Πρόεδρος διευθύνει τις συνεδριάσεις του Δ.Σ. Όταν ο πρόεδρος κωλύεται ή απουσιάζει τον αναπληρώνει στις αρμοδιότητες του ο Διευθύνων Σύμβουλος.

2.1.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα θέματα και τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, εκτός από εκείνα τα ζητήματα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γ.Σ. Τα άρθρα 16 και 17 του Καταστατικού της Εταιρείας καθορίζουν τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και παρέχουν σ' αυτό την δυνατότητα να αναθέτει τις εξουσίες διαχείρισεως και εκπροσωπήσεως της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, με ειδικότερο προσδιορισμό των εξουσιών, που επιτρέπεται να ανατίθενται στον Πρόεδρο ή τον τυχόν Αντιπρόεδρο, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ως και σε λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους. Στο πλαίσιο αυτό, το Δ.Σ. μπορεί να αναθέτει την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη καθορίζοντας ταυτόχρονα στη σχετική απόφαση την έκταση της ανάθεσης αυτής καθώς και το σχετικό χρονικό διάστημα. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί επίσης με απόφασή του να ορίζει ότι οι σύμβουλοι στους οποίους παραχωρούνται εξουσίες και αρμοδιότητες κατά τα ανωτέρω, έχουν δικαίωμα να παραχωρούν, μέσα στα πλαίσια που διαγράφονται από την απόφαση, μέρος ή το σύνολο των εξουσιών που τους δίνονται σε ένα ή περισσότερα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε άλλα πρόσωπα που έχουν τις απαραίτητες τεχνικές ή άλλες ιδιότητες.

2.1.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται επίσης έκτακτα οποτεδήποτε μετά από πρόσκληση του Προέδρου του ή του αναπληρωτή του ή κατόπιν αιτήσεως δύο (2) τουλάχιστον Συμβούλων. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει εγκύρως και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο, είτε στην Ελλάδα, είτε στο εξωτερικό, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα μέλος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή αυτών στην συνεδρίαση. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του. Η πρόσκληση πρέπει να γνωστοποιείται στα μέλη του τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να

αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον στην συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα μέλος δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή του αναπληρωτή του, στην οποία πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην προθεσμία αυτή ή εκπρόθεσμης σύγκλησης, επιτρέπεται στα μέλη που υπέβαλαν την αίτηση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά ημερών γνωστοποιώντας σχετική πρόσκληση στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη εφόσον η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

2.1.5 Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον του ενός του όλου αριθμού των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι ελάσσων των τριών. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων συμβούλων. Απών σύμβουλος επιτρέπεται να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο με εξουσιοδότηση απλή που σημειώνεται στα πρακτικά και παραμένει στο αρχείο της Εταιρείας. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την δυνατότητα με έγγραφό του να αναθέτει την αντιπροσώπευσή του κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλον σύμβουλο. Δεν επιτρέπεται η αντιπροσώπευση συμβούλων κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου από πρόσωπα τα οποία δεν είναι μέλη αυτού. Κάθε σύμβουλος δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί περισσότερους του ενός συμβούλους και κατά συνέπεια δεν μπορεί να διαθέτει περισσότερες από δύο ψήφους, συμπεριλαμβανομένης και της δικής του. Η εξουσιοδότηση αυτή δύναται να χορηγηθεί με τηλεγράφημα ή τηλετύπημα (telex) ή τηλεομοιοτυπία (fax) ή με ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) και να αφορά είτε συγκεκριμένη συνεδρίαση είτε γενικώς τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επί ορισμένο χρονικό διάστημα. Στην τελευταία περίπτωση η εξουσιοδότηση ισχύει μέχρις ότου περιέλθει στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ανάκληση αυτής. Η ανάκληση γίνεται εγγράφως με τήρηση ενός εκ των ως άνω αναφερομένων τύπων της χορηγήσεως της εντολής. Η αντιπροσώπευση στο διοικητικό συμβούλιο δεν επιτρέπεται να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του.

2.1.6 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών που υπογράφεται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή του και από τους συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Γραμματέας του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι είτε μέλος του διοικητικού συμβουλίου είτε τρίτο πρόσωπο και εκλέγεται από το ΔΣ. Τα μέλη του ΔΣ δεν δικαιούνται να αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών της συνεδρίασης στην οποία έχουν λάβει μέρος, όμως δικαιούνται να ζητήσουν την καταχώρηση της γνώμης τους, αν έχουν διαφωνήσει στη λήψη της απόφασης, κατά τη συνεδρίαση. Η άρνηση υπογραφής των πρακτικών συνεδρίασης από μέλος του Δ.Σ. πρέπει να καταχωρείται στα πρακτικά. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του ΔΣ υπογράφονται από τον Πρόεδρο. Όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει, αναπληρώνεται από τον

αντιπρόεδρο, αυτός δε αναπληρώνεται από έναν από τους υπολοίπους συμβούλους, που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Δ.Σ. ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Δ.Σ. ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.1.7. Κατά κανόνα, οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση του 2010 πραγματοποιήθηκαν με τη συμμετοχή του συνόλου των μελών του

2.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΪΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΈΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2.2.1 Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Πρόδρομος Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος του Δ.Σ. (Εκτελεστικό μέλος)
2. Μελοπομένη Εμφιετζόγλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
3. Ελευθέριος Τριβουλίδης, Εντεταλμένος Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
4. Γεώργιος Δημάκης (Εκτελεστικό μέλος)
5. Ελένη Βοζάνη (Μη Εκτελεστικό μέλος)
6. Χρήστος Αραπογιάννης (Μη Εκτελεστικό μέλος)
7. Άγγελος Τσαγκλάκκος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος)
8. Δημήτριος Πετρωτός (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος)

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γ.Σ της 22-6-2007 με εννεαμελή σύνθεση και πενταετή θητεία, ισχύουσα μέχρι την 22-6-2012. Ήδη, μετά την παραίτηση του συμβούλου Βασίλειου Ουϊλιαμ Καραγκιουλέ, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του της 28.03.2011 απεφάσισε την μη αναπλήρωση του απεθόντος συμβούλου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 18 §8 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει και του άρθρου 14 §2 του Καταστατικού της Εταιρείας, με συνέπεια εφεξής τα υπόλοιπα οκτώ (8) μέλη να συνεχίζουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας εγκύτως καθόσον ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την ως άνω παραίτηση και δεν είναι ολιγότερα των τριών (3).

2.2.2 Συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόδρομος Εμφιετζόγλου γεννήθηκε στην Αθήνα Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός. Είναι ο ιδρυτής της Εταιρείας.

Η Μελοπομένη Εμφιετζόγλου γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη και είναι πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων.

Ο Ελευθέριος Τριβουλίδης γεννήθηκε στον Πειραιά είναι ιδιωτικός υπάλληλος με πολυετή πείρα στην κατάρτιση συμβάσεων κατασκευών και παρακολούθηση της εκτελέσεως αυτών.

Ο Γεώργιος Δημάκης γεννήθηκε στην Αθήνα και είναι πτυχιούχος μηχανολόγος ηλεκτρολόγος.

Η Ελένη Βοζάνη γεννήθηκε στην Αθήνα και είναι πτυχιούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Χρήστος Αραπογιάννης γεννήθηκε στο Αγρίνιο και είναι πτυχιούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Άγγελος Τσαγκλάκκος γεννήθηκε στα Τρίκαλα είναι Καθηγητής Οικονομικών στο Α.Π.Θ.

Ο Δημήτριος Πετρωτός γεννήθηκε στην Λάρισα είναι έμπορος.

2.3 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

2.3.1 Η επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες ορίζονται από τη κείμενη νομοθεσία αποτελείται ήδη από τα κάτωθι μέλη:

1. Άγγελος Τσαγκλάκανος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος)
2. Ελένη Βοζάνη (Μη Εκτελεστικό μέλος)
3. Χρήστος Αραπογιάννης (Μη Εκτελεστικό μέλος)

2.3.2 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη χρήση 2010 συνεδρίασε μία φορά.

2.3.3 Ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας που διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει στην Εταιρεία άλλου είδους ελεγκτικές υπηρεσίες, διασφαλίζοντας έτσι την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία του.

3. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

3.1 Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το Κανονισμό Εσωτερικού Ελέγχου.

3.1.1 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

3.1.2 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

3.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει επαρκή μηχανογραφικά συστήματα και διαδικασίες που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλίδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε συστηματική βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

4. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης (Διαχείρισης) του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, που περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005 αναφορικά με την χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2010 έως 31ης Δεκεμβρίου 2010

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις αποφάσεις της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, της 17.02.2010 μειώθηκε ονομαστικώς με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από 1,54 ευρώ σε 0,70 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4α του Ν. 2190/1920 για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού. Συνεπεία της ως άνω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

Παράλληλα, οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους μέχρι 60.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 46.453.256 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία μία (1) νέα κοινή μετά ψήφου ονομαστική μετοχή ανά δύο (2) παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές.

Η σχετική με τις παραπάνω μεταβολές τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-2381/15.03.2010 απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 1978/18.03.2010).

Επίσης οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις, με βάση τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν.3604/2007 εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί αυτό στον καθορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με σκοπό την διαμόρφωση της τιμής διάθεσης στα επίπεδα, που θα αντανακλούν τις συνθήκες της αγοράς κατά τον χρόνο της λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου θα αρχίσει από την γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία θα καθορισθεί η τιμή διάθεσης. Η διαδικασία της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου ευρίσκεται σε εξέλιξη.

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και προνομιούχες ονομαστικές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Το Δ.Σ με την από 2 Μαρτίου 2011 απόφαση του πιστοποίησε την μη καταβολή του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου που είχε αποφασίσει η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 που ενεκρίθη από την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Ο Εμφιετζόγλου Πρόεδρος κατέχει με ημερομηνία 28.3.2011 ποσοστό 23,31% των κοινών μετοχών της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 & 1 εδ. Β' και γ' του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρείας, προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που εχορηγήθη στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση η εν λόγω εξουσία η οποία μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με την οποία να έχει χορηγηθεί παρόμοια εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αμαρούσιο, 29 Μαρτίου 2011

Πρόεδρος Σ. Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

3 Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010 και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι στην σημείωση (5.6.43) των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπροθέσμων οφειλών τού

Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 149.525 χιλ. ευρώ και 97.870 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί ιδιαίτερης σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αμαρούσιο, 29 Μαρτίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓ. ΧΑΪΔΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15111

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

4 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

4.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5.6.2	47.282	64.325	33.149	47.551
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.6.3	105.069	91.886	21.079	18.952
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.6.4	33	38	3	3
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	5.6.4	336	385	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.6.5	0	0	193.701	193.381
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	5.6.10	15.409	15.792	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	5.6.5	3	3	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	5.6.5	(3)	(3)	(69.746)	(45.646)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.6.6	387	442	251	291
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.6.21	2.995	1.417	0	0
		171.511	174.285	192.761	228.858
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	5.6.7	112.935	126.068	16.630	33.598
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	5.6.9	99.137	137.876	75.809	103.252
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	5.6.13	36.240	41.862	69.362	66.875
Λοιπές Απαιτήσεις	5.6.9	14.763	11.885	2.799	1.695
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	5.6.12	6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	5.6.11	479	1.234	435	1.104
Προκαταβολές	5.6.11	36.104	33.467	2.975	2.469
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.6.14	1.343	2.583	553	609
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	5.6.15	33.809	33.861	-	-
		334.818	388.842	168.565	209.602
		506.329	563.127	361.326	438.460
Σύνολο Ενεργητικού					
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6.16	65.035	143.076	65.035	143.076
Υπερ Το Άρτιο	5.6.16	129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	5.6.17	0	0	0	0
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	(15.634)	(9.290)
Συναλλαγματικές διαφορές	5.6.16	(22.012)	(26.714)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	5.6.16	10.787	13.075	9.592	11.880
Λοιπά αποθεματικά	5.6.16	91.981	12.496	83.200	4.049
Αποτελέσματα εις νέον	5.6.16	(134.909)	(91.289)	(146.889)	(93.552)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		140.510	180.273	124.933	185.792
Δικαιώματα Μειοψηφίας		22.114	22.426	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		162.625	202.699	124.933	185.792
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	5.6.19	6.259	6.173	6.259	6.173
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.6.19	33.763	32.316	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5.6.20	1.731	2.138	770	1.201
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.21	12.846	22.338	931	11.658
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.6.22	3.497	3.618	2.393	2.465
Λοιπές προβλέψεις	5.6.23	3.378	1.689	2.613	911
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		61.474	68.272	12.966	22.408
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.6.19	160.636	182.180	121.528	143.739
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.6.19	12	478	12	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	5.6.24	56.946	57.265	42.073	42.629
Φόροι	5.6.25	8	112	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	5.6.26	21.682	15.574	16.570	11.107
Προκαταβολές	5.6.27	16.005	12.848	12.396	7.855
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	5.6.26	26.941	23.699	30.848	24.452
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		282.231	292.156	223.427	230.260
Σύνολο Υποχρεώσεων		343.705	360.428	236.393	252.668
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		506.329	563.127	361.326	438.460

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από 1/1/2010 έως 31/12/2010

4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ:		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Πωλήσεις	5.6.1	69.734	149.975	52.403	121.694
Κόστος Πωληθέντων	5.6.29	(93.545)	(127.572)	(71.063)	(98.602)
Μικτό αποτέλεσμα		(23.811)	22.403	(18.659)	23.092
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	5.6.3	8.976	(55.239)	2.127	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.6.33	3.012	2.064	1.892	1.302
Έξοδα διάθεσης	5.6.31	(1.858)	(607)	(62)	(66)
Έξοδα διοίκησης	5.6.30	(9.217)	(14.980)	(6.207)	(8.814)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.6.33	(11.894)	(14.091)	(10.161)	(7.602)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(34.792)	(60.450)	(31.070)	7.912
Αποσβέσεις	5.6.33	5.858	6.706	4.417	5.128
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(28.934)	(53.744)	(26.653)	13.040
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.6.34	79	3.972	818	5.266
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.6.34	(12.053)	(10.385)	(25.423)	(7.441)
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	5.6.10	(3.558)	2.728	(3.555)	2.715
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(15.531)	(3.685)	(28.161)	540
Αποσβέσεις		(5.858)	(6.706)	(4.417)	(5.128)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(50.323)	(64.135)	(59.231)	8.452
Φόρος εισοδήματος	5.6.21/25	6.750	8.955	6.749	(2.337)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		(43.573)	(55.180)	(52.482)	6.115
<i>Κατανέμονται σε:</i>					
<i>Μετόχους της μητρικής</i>		<i>(43.466)</i>	<i>(46.691)</i>	<i>(52.482)</i>	<i>6.115</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		<i>(107)</i>	<i>(8.489)</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
		(43.573)	(55.180)	(52.482)	6.115
Ζημιές Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5.6.36	(0,4678)	(0,5051)	(0,5649)	0,0662

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4.3 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ:		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Αποτέλεσμα περιόδου					
	Συναλλαγματικές διαφορές	(43.573)	(55.180)	(52.482)	6.115
5.6.18	Διαφορές εύλογης αξίας μεταφοράς σε επενδυτικά ακίνητα	5.518	(7.836)	0	0
5.6.18	Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περ. στοιχείων	334	0	0	0
		0	0	(6.344)	(13.612)
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		(37.722)	(63.016)	(58.826)	(7.497)
Κατανεμόμενα σε:					
	Ιδιοκτήτες της μητρικής	(38.431)	(53.797)	(58.826)	(7.497)
	Δικαιώματα Μειοψηφίας	709	(9.219)	0	0
		(37.722)	(63.016)	(58.826)	(7.497)

4.4 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Σημ:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	143.076	129.629	2.036	(19.608)	19.592	(33.803)	240.921	32.889	273.812
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2009									
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου θυγατρικής						(92)	(92)	0	(92)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών θυγατρικής						(239)	(239)	621	382
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών					3.580	(2.594)	986	-	986
Έγκριση διανομής					363	(8.724)	(8.362)		(8.362)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						855	855	(1.865)	(1.011)
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2009	-				-	(46.691)	(46.691)	(8.489)	(55.181)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2009				(7.106)			(7.106)	(730)	(7.837)
Συνολική μεταβολή χρήσης	-	-	-	(7.106)	3.943	(57.486)	(60.649)	(10.463)	(71.113)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	143.076	129.629	2.036	(26.714)	23.535	(91.289)	180.271	22.426	202.699
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	143.076	129.629	2.036	(26.714)	23.535	(91.289)	180.271	22.426	202.699
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2010									
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	(78.041)				78.041	-	(0)	-	(0)
Μερίσματα πληρωτέα					(1.178)	(855)	(2.033)		(2.033)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						701	701	(1.021)	(320)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2010			334	4.702		-	5.036	816	5.852
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2010	-	-				(43.466)	(43.466)	(107)	(43.573)
Συνολική μεταβολή χρήσης	(78.041)	-	334	4.702	76.863	(43.620)	(39.763)	(312)	(40.075)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	65.035	129.629	2.370	(22.012)	100.398	(134.909)	140.510	22.113	162.625

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

4.5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	143.076	129.629	4.321	12.136	(88.499)	200.664
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2009						
Έγκριση διανομής				213	(8.574)	(8.362)
Αγορές πωλήσεις ιδίων μετοχών				3.580	(2.594)	986
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2009					6.115	6.115
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2009	-	-	(13.612)		-	(13.612)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(13.612)	3.793	(5.053)	(14.873)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	143.076	129.629	(9.291)	15.929	(93.552)	185.792
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	143.076	129.629	(9.291)	15.929	(93.552)	185.792
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2010						
Έγκριση διανομής				(1.178)	(855)	(2.033)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	15.6	(78.041)		78.041	-	(0)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2010			(6.344)			(6.344)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2010					(52.482)	(52.482)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	(78.041)	-	(6.344)	76.863	(53.337)	(60.860)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	65.035	129.629	(15.636)	92.792	(146.889)	124.933

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4.6 Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Η κατάσταση των ταμιακών ροών σε ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα έχει ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	(50.323)	(64.135)	(59.231)	8.452
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.978	6.822	4.489	5.195
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(120)	(116)	(71)	(67)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	4.827	82	4.612	55
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	1.383	12.607	1.386	7.056
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(8.976)	55.239	(2.127)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	2.034	(6.038)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	(5.208)	0	(5.013)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(79)	(265)	(818)	(58)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.053	10.580	25.423	7.441
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	13.133	(3.285)	16.967	5.085
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	30.730	(2.799)	27.106	(3.775)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	20.863	(5.461)	15.848	(3.543)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(11.402)	(10.580)	(7.522)	(7.441)
Καταβληθέντοι φόροι	(3.964)	(4.559)	(4.093)	(1.234)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	16.136	(17.115)	21.969	12.155
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(320)	(1.103)	(320)	(8.998)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(119)	(1.775)	(206)	(1.528)
Δάνεια χορηγηθέντα/επιστραφέντα σε/από συνδεδεμένα μέρη	0	0	(2.240)	(21.936)
Διάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(671)	(4.954)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	1.352
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6.377	713	5.508	678
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0	(13.387)	0	(13.387)
Τόκοι εισπραχθέντες	18	265	7	58
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.285	(20.241)	2.749	(43.761)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.857	49.021	0	38.547
Εξοφλήσεις δανείων	(25.100)	(11.471)	(22.356)	0
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	0	1.368	0	986
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(381)	(500)	(381)	(500)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(2.039)	(8.344)	(2.038)	(8.344)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(22.662)	30.074	(24.774)	30.690
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.241)	(7.281)	(56)	(916)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.583	9.864	609	1.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.343	2.583	553	609

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή και σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πώλησεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματοουργίας.

- Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.
- Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
- Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.
- Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσίας
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και

ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους. Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης). Κατά την χρήση του 2002 ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, ο όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από €8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

5.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες

Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

5.3 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώγων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 5.4.6.

5.4 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου για την πιθανή επίδραση από την εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων παρατίθεται στην συνέχεια κατά περίπτωση.

5.4.1 Πρότυπα και Διεργησίες υποχρεωτικές για τη χρήση της 31ης Δεκεμβρίου 2010

➤ Δ.Π.Χ.Α. 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 υιοθετεί σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό επιχειρηματικών συνενώσεων οι οποίες θα επηρεάζουν το ποσό της υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την αναγνώριση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγή του ποσοστού κατοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο (δικαιώματα μειοψηφίας) είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, της εύλογης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

➤ **Δ.Λ.Π 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Στόχος της τροποποίησης είναι να διευκρινίσει το πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η επιχείρηση δεν έχει υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Ο όμιλος δεν έχει παροχές που εξαρτώνται από την αξία συμμετοχικών τίτλων

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

(σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009) Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Σε μερικές περιπτώσεις η αναγνώριση του εσόδου θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και σε άλλες το έσοδο αναγνωρίζεται ανάλογα με το βαθμό ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11. Η διερμηνεία διασφαλίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία έχει ακόμη εφαρμογή στον Όμιλο.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία επιχείρηση που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία επιχείρηση πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 17- «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»**

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την επιχείρηση στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τις συμφωνίες στις οποίες η επιχείρηση λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

5.4.2 Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του Σ.Δ.Λ.Π (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα Δ.Π.Χ.Α. ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π. που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 2.

➤ **ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

➤ **Δ.Λ.Π 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

➤ **Δ.Λ.Π 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

➤ **Δ.Λ.Π 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

➤ **Δ.Λ.Π 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος / εντολέας ή πράκτορας.

➤ **Δ.Λ.Π 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του Δ.Π.Χ.Α. 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση / άθροιση των τομέων).

➤ **Δ.Λ.Π 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

➤ **Δ.Λ.Π 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών

μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

5.4.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του Σ.Δ.Λ.Π. (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π 39. Το Σ.Δ.Λ.Π. σκοπεύει να επεκτείνει το Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

➤ **Δ.Λ.Π 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η επιχείρηση αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετρείται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 40, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί

εξολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **Δ.Λ.Π 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η τροποποίηση έχει στόχο να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

➤ **Δ.Λ.Π 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η επιχείρηση προσφέρει αυτά τα δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»**

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»**

(εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔ.Λ.Π (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

5.4.4 Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔ.Λ.Π που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

➤ **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

➤ **Δ.Λ.Π 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

➤ **Δ.Λ.Π 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των Δ.Λ.Π 21, Δ.Λ.Π 28 και Δ.Λ.Π 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

➤ **Δ.Λ.Π 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»**

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

➤ **ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

5.4.5 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω:

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων:** Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός

συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

- **Φόροι εισοδήματος:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.
- **Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων:** απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.
- **Ενδεχόμενα γεγονότα:** Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2009. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

5.4.6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους λειτουργικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Ως λειτουργικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

1. Τεχνικά Έργα
2. Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
3. Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
4. Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

5.4.7 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η **Μηχανική** αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συναλλαγές με την μειοψηφία: Για τη λογιστική αντιμετώπιση συναλλαγών με την μειοψηφία, ο Όμιλος εφαρμόζει τη λογιστική αρχή κατά την οποία αντιμετωπίζει τις συναλλαγές αυτές ως συναλλαγές με τρίτα μέρη εκτός Ομίλου. Οι πωλήσεις προς την μειοψηφία δημιουργούν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο τα οποία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αγορές από την μειοψηφία δημιουργούν υπεραξία, η οποία είναι η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο που πληρώθηκε και στο ποσοστό της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

5.4.8 Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	70,11%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 14,90% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ Α.Ε.	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 22,53% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	75,00% άμεσο 17,53% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	70,11% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κάτωθι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2008-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2007-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2010	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του 2010 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε σε 70,11% από 67,51% (31/12/2009).

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €319.800. Από τις αγορές προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €700.900 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της χρήσης του 2010.

Στην προηγούμενη περίοδο έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.» συνολικού ποσού €8.197.000. Η αύξηση καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Επίσης στην προηγούμενη περίοδο αποφασίστηκε η αναστολή των δραστηριοτήτων της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ» καθώς κρίθηκε ότι λόγω της οικονομικής κρίσης η περιοχή δεν παρουσιάζει επενδυτικό ενδιαφέρον στον τομέα ανάπτυξης επενδυτικών ακινήτων. Με την αναστολή έγινε επιστροφή μέρους του μετοχικού κεφαλαίου ποσού €243.800 στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ και ποσού €100.600 στην εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ». Η σχετική απόφαση δεν επηρεάζει τα μεγέθη του ομίλου καθώς η θυγατρική δεν είχε ουσιαστική δραστηριότητα ούτε περιουσιακά στοιχεία.

5.4.9 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή

αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

- 1) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- 2) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.
- 3) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.
- 4) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

5.4.10 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.4.11 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- 1) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- 2) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- 3) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- 4) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- 5) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.
- 6) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

- 1) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.
- 2) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.
- 3) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

5.4.12 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα γίνεται από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

5.4.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού και δαπάνες εξερεύνησης ορυκτών πόρων.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Δαπάνες για εξερεύνηση ορυκτών πόρων : Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, που αποσβένονται σε διάστημα 1 έως 5 έτη

5.4.14 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι

ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.4.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και Διακοπείσες Δραστηριότητες.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπήσεις δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

5.4.16 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.4.17 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή

όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.4.18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.4.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

5.4.20 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις χειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των

προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.4.21 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών. Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.
- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου και αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.4.22 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

5.4.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.4.24 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες: Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να

αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.4.25 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.4.26 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.
- Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και το έξοδο του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

5.4.27 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.5 Διαχείριση κινδύνων

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου και το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιεί σε πλήθος χωρών και εκτός Ευρωζώνης έχει ως συνέπεια την έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και πιο συγκεκριμένα σε κινδύνους σχετιζόμενους με τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας καθώς και στην αστάθεια του ημεδαπού και αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος. Στην πρόκληση των ανωτέρω κινδύνων, ο Όμιλος έχει δημιουργήσει μια εμπειρική αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων μέσω επιλογών ούτως ώστε να ελαχιστοποιηθεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό τόσο η έκθεση στους παραπάνω αναφερόμενους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όσο και στις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσει μια εντονότερη της προβλεπόμενης διακύμανσης της οικονομικής δραστηριότητας.

Πιο συγκεκριμένα, η επιλογή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεργασίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό γίνεται με την χρήση μέτρων αξιολόγησης όπως η πιστωτική διαβάθμιση από έγκυρους πιστοληπτικούς οργανισμούς, τον χρόνο παρουσίας τους στο τοπικό τραπεζικό σύστημα και η φερεγγυότητά τους, το δίκτυο καταστημάτων και το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που παρέχει, οι πιθανές συνέργιες και συνεργασίες με ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η αυξανόμενη παρουσία ελληνικών τραπεζικών ομίλων στο σύνολο των χωρών δραστηριοποίησης του Ομίλου αποτελεί θετική έκβαση καθώς πληρεί τα ανωτέρω μέτρα αξιολόγησης που έχουν επιλεγεί και επιτρέπει τις ικανές και αναγκαίες συνθήκες αντιστάθμισης του κινδύνου αστάθειας του αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος.

Αναφορικά με τους κινδύνους ρευστότητας, ο Όμιλος αξιολογώντας τις ανάγκες που προκύπτουν για χρηματοδότηση βάσει των προγραμματισμένων ταμειακών εκροών, του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιεί σε κάθε χώρα καθώς και των μη προγραμματισμένων αναγκών που είναι πιθανό να ανακύψουν λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, διασφαλίζει τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό εγκεκριμένα όρια χρηματοδότησης σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα με όρους ανταγωνιστικούς ώστε να εξυπηρετηθούν κατά τον αποτελεσματικότερο δυνατό τρόπο οι ανάγκες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πέραν τούτου, υπάρχει η πρόβλεψη και η δυνατότητα να κάνει χρήση γραμμών χρηματοδότησης στο εξωτερικό μέσω αντεγγυήσεων από θυγατρικές τράπεζες Ελληνικών ιδρυμάτων. Κατά αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται αφενός μεν η μείωση της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο και μείωση της έκθεσης στις πιθανές συνθήκες αστάθειας του αλλοδαπού τραπεζικού συστήματος αφετέρου επιτυγχάνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης και η παροχή χρηματοδοτήσεων με σημαντικά ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τις τοπικές εταιρείες.

Μέσω της χρηματοδότησης σε ευρώ, χρηματοδοτούνται οι θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό με χαμηλότερα επιτόκια από ότι αν η χρηματοδότηση λάμβανε χώρα στο τοπικό νόμισμα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι κυρίως καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμιακές), συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος, πράξεις ανταλλαγής νομισμάτων, λογαριασμοί εισπρακτέοι και πληρωτέοι, δάνεια προς και από θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Βασικός δείκτης ελέγχου για την διοίκηση της εταιρείας είναι η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δάνεια τραπεζών	194.399	214.496	121.528	143.739
Χρηματικά διαθέσιμα	1.343	2.583	553	609
Καθαρό χρέος	(193.055)	(211.912)	(120.975)	(143.129)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	162.624	202.699	142.688	185.792
Σχέση Ίδιων κεφαλαίων-Καθαρό χρέος	0,84	0,96	1,18	1,30

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ο Όμιλος μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων. Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από τη Γενική και Οικονομική Διεύθυνση. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- 1) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου
- 2) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- 3) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Αναφορικά με την έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, αυτός προέρχεται από τις υπάρχουσες ή μελλοντικά προγραμματισμένες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα από πωλήσεις προϊόντων, πωλήσεις ακινήτων καθώς και από τις επενδύσεις οικοπέδων και λοιπών παγίων στις χώρες του εξωτερικού. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον σχετικό κίνδυνο από προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την επίδραση στα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου και την καθαρή του θέση από πιθανή διακύμανση των ισοτιμιών των νομισμάτων των χωρών στις οποίες ο Όμιλος έχει έκθεση συναλλαγματικού κινδύνου. Ο υπολογισμός γίνεται για εύρος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας +/-5% σε σχέση με την ισχύουσα ισοτιμία στην ημερομηνία του ισολογισμού:

	Ξένο Νόμισμα	Μεταβολή	Επίδραση στα προ φόρων απ/τα	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2010	RUB	+5%	(225)	2.904
		-5%	203	(2.627)
	UAK	+5%	(40)	918
		-5%	36	(831)
	EGP	+5%	(9)	1.519
		-5%	8	(899)
	BYR	+5%	0	0
		-5%	0	0
Ποσά χρήσης 2009	BYR	+5%	(4)	0
		-5%	4	(0)
	RUB	+5%	(124)	2.288
		-5%	124	(2.288)
	UAK	+5%	(20)	701
		-5%	20	(701)
	EGP	+5%	(142)	824
		-5%	142	(824)

Η σημαντική διαφορά που παρατηρείται μεταξύ της επίδρασης στην καθαρή θέση και των αποτελεσμάτων για τα νομίσματα RUB-UAK-EGP οφείλεται στο γεγονός ότι αναφέρεται σε νομίσματα όπου ο όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών και η επιβάρυνση της συναλλαγματικής ισοτιμίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σχεδόν στο σύνολο του σε ΕΥΡΩ με εξαίρεση μέρος του δανείου που έχει λάβει η θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ που είναι σε Δολάρια με κεφάλαιο ποσού \$11.000.000. Η επίδραση της μεταβολής ενσωματώνεται στον συνολικό υπολογισμό από την εν' λόγω θυγατρική.

Στην τρέχουσα χρήση δεν υπάρχει επίδραση από την μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία USD-JPY που αφορά προθεσμιακές θέσεις σε συνάλλαγμα καθώς ο Όμιλος είχε κλείσει όλες τις θέσεις του στην ημερομηνία του ισολογισμού. Σε ότι αφορά την επίδραση στην καθαρή θέση κατά την προηγούμενη χρήση όταν το αποτέλεσμα είναι ζημιογόνο δεν αναγνωρίζεται φόρος διότι δεν εκπίπτει φορολογικά ενώ όταν είναι θετικό η επίδραση στην καθαρή θέση υπολογίζεται μετά τον αναλογούντα φόρο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς ο μεγαλύτερος πελάτης της είναι το Ελληνικό Δημόσιο για τον οποίο δεν ενδείκνυται η ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση πίστωσης. Για τις εταιρείες του Ομίλου στο εξωτερικό, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός καθώς οι πωλήσεις κατοικιών, εμπορικών χώρων και γραφείων γίνεται με την παροχή μεγάλης προκαταβολής και μικρών και σύντομων μηνιαίων δόσεων προς εξόφληση των αγορών που έχουν πραγματοποιήσει. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της στο εξωτερικό παρακολουθείται διαρκώς με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Εκτός του πιστωτικού κινδύνου που απορρέει από τις ταμειακές εισροές των εταιρειών του Ομίλου, υπάρχει και ο κίνδυνος που απορρέει από την ικανότητα να ανταποκριθούν στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί τα διάφορα χρηματοοικονομικά εργαλεία, όπως των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας και των συμβολαίων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Για την ελαχιστοποίηση αυτής της μορφής πιστωτικού κινδύνου, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών αφενός μεν επιλέγει τα ιδρύματα συνεργασίας με βάση την πιστοληπτική τους διαβάθμιση αφετέρου προβαίνει στη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου με συνιστώσα την ικανότητα του ιδρύματος να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις που υπάρχουν.

Με 31 Δεκεμβρίου 2010, τα διαθέσιμα ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου ήταν σε προθεσμιακές καταθέσεις και λογαριασμούς όψεως σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος αλλαγής επιτοκίων

Λόγω της πτωτικής πορείας των επιτοκίων τόσο σε ευρώ όσο και δολάριο που προδιαγράφηκε κατά το 2010 λόγω της υφιστάμενης οικονομικής ύφεσης, αποφασίστηκε η χρηματοδότηση των εταιρειών του Ομίλου να

πραγματοποιείται με κυμαινόμενα επιτόκια ούτως ώστε το κόστος δανεισμού της εταιρείας να κινηθεί πτωτικά παράλληλα με την πτώση των επιτοκίων. Παράλληλα, ο Όμιλος απολαμβάνει στο σύνολο του σταθερά και σε χαμηλό επίπεδο περιθώρια επιτοκίων δανεισμού που κινούνται χαμηλότερα από το μέσο όρο των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται. Ωστόσο, λόγω της γενικότερων οικονομικών συνθηκών και της μετακύλισης του αυξημένου κόστους δανεισμού των τραπεζών από την διατραπεζική αγορά στους πελάτες, παρατηρήθηκε αύξηση του περιθωρίου επιτοκίων δανεισμού (spreads) με αποτέλεσμα την αύξηση του μέσου σταθμικού επιτοκίου δανεισμού. Ως αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων και περιθωρίων στα αποτελέσματα χρήσεως και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου να είναι αρνητικές.

Κατά τη διάρκεια του 2010, ο Όμιλος δεν χρησιμοποίησε χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης των διακυμάνσεων των επιτοκίων ως μέτρο προφύλαξης από δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις που είναι δυνατόν να προκληθούν. Ωστόσο, η κατεύθυνση που έχει λάβει η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών δεν αποκλείει την χρήση κατάλληλων προϊόντων στην περίπτωση αντιστροφής της υφιστάμενης πτωτικής τάσης του κόστους αγοράς χρήματος. Επιπλέον, αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών είναι η παρακολούθηση και η επισκόπηση των τάσεων και των συνθηκών όταν λαμβάνονται ή πρόκειται να συναφθούν δανειακές συμβάσεις του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου. Επιπλέον, ανάλογα με την εταιρεία του Ομίλου, το ύψος του δανείου και την εκτιμωμένη διάρκειά του οι σχετικές αποφάσεις αναφορικά με το επιτόκιο δανεισμού λαμβάνονται κατά περίπτωση. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού με 31.12.2010, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δάνειων έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια ενώ μέρος των μέσο-μακροπρόθεσμων δανείων με σταθερά επιτόκια.

Σύνολο Δανείων (Βραχυπρόθεσμος και Μακροπρόθεσμος Δανεισμός):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	33.763	32.316		
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	160.636	182.180	121.528	143.739
Σύνολο δανείων	194.399	214.496	121.528	143.739

Αν τα επιτόκια μεταβάλλονταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα βάσης η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια θα ήταν:

	Ξένο Νόμισμα	Μεταβολή	Επίδραση στα προ	Επίδραση στα ίδια
			φόρων απ/τα	κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2010	USD	+1%	(65)	(49)
		-1%	65	49
	EURO	+1%	(1.538)	(1.169)
		-1%	1.538	1.169
Ποσά χρήσης 2009	USD	+1%	(63)	(47)
		-1%	63	47
	EURO	+1%	(1.566)	(1.175)
		-1%	1.566	1.175

Ο υπολογισμός της επίπτωσης που η μεταβολή των επιτοκίων θα είχε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγινε αυξάνοντας ή μειώνοντας τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού επί του υπολοίπου κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατά μια ποσοστιαία μονάδα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα επί της αντιμετώπισης των κινδύνων ρευστότητας, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών σε συνεργασία με τις λοιπές αρμόδιες διευθύνσεις της εταιρείας και λόγω των αυξημένων ληξιπροθέσμων οφειλών κυρίως προς τις τράπεζες αλλά και στου προμηθευτές, βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις επί του καταρτισμού κοινοπρακτικού δανείου συνολικού ποσού της τάξης των €240 εκατ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανείων του Ομίλου και την εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης. Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω κοινοπρακτικού δανείου, τα οφέλη από τα οποία θα

αποκομίσει η εταιρεία μπορούν να θεωρηθούν μεταξύ άλλων τα κάτωθι: α) μηδενισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τα τραπεζικά ιδρύματα, β) παροχή επαρκούς χρηματοδότησης για τη σημαντικότερη μείωση των και μηδενισμό των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τους προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, γ) εξασφάλιση μελλοντικής χρηματοδότησης για την εκτέλεση των αναληφθέντων έργων της εταιρείας, δ) διαμόρφωση ενός σταθερότατου πλαισίου συνεργασίας με το σύνολο των τραπεζικών ιδρυμάτων, ε) διαμόρφωση σταθερής τιμολογιακής πολιτικής με ευχέρεια αντιμετώπισης ενδεχόμενων κινδύνων από τη διακύμανση επιτοκίων. Πέραν της ανωτέρω αναφερόμενης κατεύθυνσης προς αντιμετώπιση των κινδύνων ρευστότητας, η εταιρεία θεωρεί πως εντός του έτους σημαντικό ποσό των απαιτήσεων της από το Δημόσιο και ιδιωτικούς φορείς αναμένεται να ικανοποιηθεί συνεισφέροντας ουσιαστικά στην ταμειακή ρευστότητα της εταιρείας. Τέλος, θα εξακολουθήσει να εξετάζει συμφέρουσες προτάσεις αξιοποίησης, πώλησης ή μεταβίβασης περιουσιακών της στοιχείων στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου να τονώσει τόσο το κατασκευαστικό της έργο όσο και το λοιπό επενδυτικό της πρόγραμμα. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως προς 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές

	Άμεσα καταβλητέα	Έως 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2010						
Δανεισμός	90.973	69.663	0	33.763		194.399
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				1.680	6.600	8.280
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.692	30.886	13.989	1.242		60.809
Σύνολο	105.665	100.549	13.989	36.685	0	263.488
Ποσά χρήσης 2009						
Δανεισμός		182.180		32.316		214.496
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				6.303		6.303
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.527	18.865	1.557			57.949
Παράγωγα						0
Σύνολο	37.527	201.045	1.557	38.619	0	278.748

Τα ποσά τα οποία αναφέρονται ως δανεισμός διάρκειας από 0 έως 6 μήνες αφορούν χρηματοδοτήσεις που έχουν ληφθεί και έχουν διάρκεια ένα έτος τα οποία κατά τη διάρκεια τους ανακυκλώνονται και η παράταση τους επεκτείνεται για ένα επιπλέον έτος.

Τα ποσά που αφορούν πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων δεν έχουν προεξοφληθεί.

5.6 Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις

5.6.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους (σημείωση 5.4.8). Τα αποτελέσματα του Ομίλου και τα στοιχεία του ισολογισμού ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2010		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
	ΕΡΓΑ						
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	51.644	17.844	1.285	677			71.450
Εσωτερικές πωλήσεις	(1.642)	(74)	-	-			(1.716)
Καθαρές πωλήσεις	50.002	17.770	1.285	677			69.734
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(40.279)	(1.261)	7.339	(592)			(34.792)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(5.152)	(1.121)	(3.296)	(5.963)			(15.531)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(45.430)	(2.382)	4.044	(6.555)			(50.323)
Φόρος εισοδήματος						6.750	
Καθαρό αποτέλεσμα							(43.573)

1/1-31/12/2009		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
	ΕΡΓΑ						
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	139.120	12.504	1.398	817			153.839
Εσωτερικές πωλήσεις	(3.523)	(341)	-	-			(3.864)
Καθαρές πωλήσεις	135.597	12.163	1.398	817			149.975
Λειτουργικό αποτέλεσμα	1.685	(2.279)	(59.572)	(284)			(60.450)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(56)	(1.078)	(948)	(1.602)			(3.685)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.629	(3.357)	(60.520)	(1.886)			(64.135)
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-		8.955	
Καθαρό αποτέλεσμα	1.629	(3.357)	(60.520)	(1.886)			(55.180)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανά τομέα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

31/12/2010		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
	ΕΡΓΑ						
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	147.743	109.240	214.510				471.492
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού <i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>				34.836			34.836
	147.743	109.240	214.510	34.836			506.328
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	98.529	36.033	55.703				190.265
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων <i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>				153.439			153.439
	98.529	36.033	55.703	153.439			343.705
Σύνολο Αποσβέσεων <i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>	3.998	1.319	231	309			5.857
	66	5		49			120

31/12/2009		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
	ΕΡΓΑ						
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	222.175	107.887	213.903				543.965
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού <i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>				19.163			19.163
	222.175	107.887	213.903	19.163			563.127
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	109.699	33.959	46.384				190.041
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων <i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>				170.387			170.387
	109.699	33.959	46.384	170.387			360.428
Σύνολο Αποσβέσεων <i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>	4.854	1.389	214	364			6.822
	1.532	47	197				1.776

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Ελλάδα	71.450	153.839	52.403	121.694
Λοιπές χώρες			-	-
Σύνολο Πωλήσεων Ομίλου	71.450	153.839	52.403	121.694
Μείον Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(1.716)	(3.864)	-	-
Σύνολο Πωλήσεων	69.734	149.975	52.403	121.694

5.6.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η ανάλυση της κίνησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	26.276	39.162	1.035	2.356	68.829
Μικτή Λογιστική αξία	38.665	73.140	5.313	2.923	120.041
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(13.115)	(38.918)	(4.301)	0	(56.334)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	25.550	34.222	1.012	2.923	63.707
Μικτή Λογιστική αξία	38.397	53.878	5.225	3.017	100.518
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(13.929)	(34.851)	(4.509)	0	(53.289)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	24.469	19.028	716	3.017	47.231
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	-	1.180	-	-	1.180
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.965)	-	-	(4.965)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	-	615	-	-	615
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(5.530)	-	-	(5.530)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	-	51	-	-	51
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	26.277	39.162	1.034	2.356	68.829
Προσθήκες	22	888	289	567	1.766
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(1.226)	(3)	-	(1.229)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(749)	(5.092)	(311)	-	(6.152)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(493)	(3)	-	(496)
Αποσβέσεις σε Λογιστ. Κατάσταση	(749)	(4.599)	(308)	-	(5.656)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	25.550	34.225	1.012	2.923	63.710
Προσθήκες	-	20	4	94	118
Πωλήσεις - Μειώσεις	(182)	(19.285)	(105)	-	(19.572)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(813)	(4.221)	(323)	-	(5.357)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(8.289)	(116)	-	(8.405)
Αποσβέσεις σε Λογιστ. Κατάσταση	(813)	4.068	(207)	-	3.048
Μεταφορές	(86)	-	-	-	(86)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	13	-	13
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	24.469	19.028	717	3.017	47.231
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	-	1.180	-	-	1.180
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(565)	-	-	(565)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογιστ. Κατάσταση	-	(565)	-	-	(565)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	-	615	-	-	615
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(565)	-	-	(565)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογιστ. Κατάσταση	-	(565)	-	-	(565)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	-	51	-	-	51

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	16.355	31.468	579	2.356	50.757
Μικτή Λογιστική αξία	20.738	49.076	3.761	2.923	76.498
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.804)	(21.463)	(3.296)	-	(29.563)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	15.934	27.613	465	2.923	46.936
Μικτή Λογιστική αξία	20.738	31.514	3.853	3.017	59.122
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(5.250)	(17.296)	(3.476)	-	(26.022)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	15.488	14.218	377	3.017	33.099

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.180	-	-	1.180
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.965)	-	-	(4.965)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	-	615	-	-	615
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(5.529)	-	-	(5.529)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	-	50	-	-	50

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	16.356	31.468	579	2.356	50.757
Προσθήκες	22	849	90	567	1.528
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(1.226)	(3)	-	(1.229)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(3.970)	(203)	-	(4.617)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(493)	(3)	-	(496)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(444)	(3.477)	(200)	-	(4.121)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	15.934	27.613	465	2.923	46.936
Προσθήκες	-	19	92	94	205
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(17.582)	-	-	(17.582)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(446)	(3.294)	(181)	-	(3.921)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(7.462)	-	-	(7.462)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(446)	(4.168)	(181)	-	(3.541)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	15.488	14.218	377	3.017	33.099

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	-	1.180	-	-	1.180
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(565)	-	-	(565)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(565)	-	-	(565)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	-	615	-	-	615
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(565)	-	-	(565)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(565)	-	-	(565)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	-	50	-	-	50

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται βάρη υπέρ τρίτων για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. 5.6.38.

5.6.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η ανάλυση της εξέλιξης των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Στην αρχή της περιόδου	91.886	143.970	18.952	18.952
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	-	-	-
Προσθήκες	671	4.954	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	8.976	(55.239)	2.127	-
Συναλλαγματικές διαφορές	3.537	(1.798)	-	-
Στο τέλος της περιόδου	105.069	91.886	21.079	18.952

Επενδυτικά ακίνητα αξίας €32.706.000 περιλαμβάνονται στην κατηγορία «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» και αφορούν επενδυτικό ακίνητο που κατέχεται από την «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» και προορίζεται προς πώληση. (Αναλ. Παρ. 5.6.15)

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» με τον κωδικό «HELLAS» αποτελείται από πέντε μικρότερα οικόπεδα τα τρία από τα οποία βρίσκονται στην ιδιοκτησία της εταιρείας οχήματος ειδικού σκοπού Zhedochi-16 LLC και τα δύο στην ιδιοκτησία της εταιρείας οχήματος ειδικού σκοπού Zhedochi-33 LLC. Οι εταιρείες αυτές κατέχονται 100% από την «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ». Οι σχετικές εταιρείες αποτελούν νομικά οχήματα απόκτησης του ακινήτου δεν κατέχουν κανένα άλλο στοιχείο ή υποχρέωση.

Στην τρέχουσα χρήση ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Από την αποτίμηση προέκυψε κέρδος ποσού €8.976.000 (το σχετικό ποσό για την εταιρεία ανήλθε σε €2.127.000). Το σχετικό ποσό, μετά την αφαίρεση των αναλογούντων φόρων, έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αντίθετα στην προηγούμενη χρήση από την αποτίμηση προέκυψε συνολική ζημιά η οποία ανήλθε στο ποσό των €55.239.000 (το σχετικό ποσό για την εταιρεία ήταν μηδενικό).

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο διενεργήθηκαν προσθήκες συνολικού ποσού €671.000 που αφορούν κυρίως σε εργασίες ανάπτυξης στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ».

Το αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων κατά γεωγραφική περιοχή από την οποία προέκυψαν παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Αποτέλεσμα αποτίμησης Επ. Ακινήτων	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Ελλάδα	2.127	0
Ρωσία	6.849	-48.138
Βουλγαρία	-	(3.887)
Αίγυπτος	-	-3.213
Σύνολο	8.976	-55.239

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται βάρη για εξασφάλιση δανείων και υποχρεώσεων όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. 5.6.38.

5.6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρεία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	50	428	478
Μικτή Λογιστική αξία	198	1.290	1.488
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(160)	(913)	(1.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	38	377	415
Μικτή Λογιστική αξία	200	1.290	1.490
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(166)	(954)	(1.120)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	34	335	369
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	50	428	478
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	11	0	11
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(22)	(43)	(65)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	38	385	423
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	2	0	2
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(6)	(49)	(55)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	33	335	369

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	16	0	16
Μικτή Λογιστική αξία	116	-	116
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(113)	-	(113)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	3	0	3
Μικτή Λογιστική αξία	118	-	118
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(115)	-	(115)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	3	0	3

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	16		16
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	1	-	1
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(14)	-	(14)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	3	0	3
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	2	-	2
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(2)	-	(2)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	3	0	3

5.6.5 Επενδύσεις

Η μητρική εταιρία συμμετέχει σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους. Η εταιρία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι μεταβολές στις συμμετοχές στις θυγατρικές είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Λοιπές Επενδύσεις	
	31/12/2010	31/12/2009
Αρχή περιόδου	3	3
Προσθήκες -Αποτιμήσεις	-	-
Πωλήσεις-Αναταξινόμησεις	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	3	3
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)
Υπόλοιπο λήξεως	0	0

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Θυγατρικές		Λοιπές		Σύνολα	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αρχή περιόδου	193.381	184.325	3	3	193.384	184.328
Προσθήκες	320	9.300	-	-	320	9.300
Απορρόφηση Θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις-Επιστροφές	-	(244)	-	-	-	(244)
Υπόλοιπο λήξεως	193.701	193.381	3	3	193.704	193.384
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(69.743)	(45.643)	(3)	(3)	(69.746)	(45.646)
Υπόλοιπο λήξεως	123.958	147.738	-	-	123.960	147.740

Στην τρέχουσα χρήση η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιές αποτίμησης της επένδυσης της στην εισηγμένη στο Χ.Α.Α. θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» ποσού €6,344.000, έναντι ποσού €13.612.000 την προηγούμενη χρήση. Τα σχετικά ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση διευρυμένου εισοδήματος. Επίσης η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης της επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.» ποσού €17.756.000 σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι σχετικές ζημιές απομείωσης αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Στην προηγούμενη χρήση αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης της θυγατρικής «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» συνολικού ποσού €253.000 ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ζημιά απομείωσης μειώθηκε ισόποσα με την διαγραφή των οφειλόμενων δόσεων ποσού €58.000.

5.6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0	0	0	0
Μείον: Μη δουλεμένοι τόκοι	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	387	442	251	291
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	387	442	251	291

5.6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	1.356	282	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή -				
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	35.982	39.540	16.002	16.439
Παραγωγή σε εξέλιξη	74.520	84.528	(90)	15.729
Πρώτες και βοηθητικές ύλες -				
Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και	1.078	1.718	714	1.425
Είδη συσκευασίας				
Σύνολο	112.935	126.068	16.630	33.598

Η σημαντική μείωση στα αποθέματα της μητρικής εταιρείας οφείλεται στην πώληση των ακινήτων που είχε κατασκευάσει στο οικιστικό συγκρότημα Δρυάδες, από την οποία προέκυψε ζημιά ποσού €12.300.000. Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

5.6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης. Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της εξέλιξης του κόστους και των κερδών που έχουν αναγνωρισθεί από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δουλευμένο κόστος μέχρι σήμερα	793.863	718.991	672.716	605.133
Πλέον αναγνωρισμένο κέρδος	123.252	147.208	116.340	135.212
Μείον ζημιές	(2.457)	(665)	(2.248)	(429)
Μείον Σωρευτικές τιμολογήσεις	(850.984)	(792.694)	(740.233)	(687.846)
Υπόλοιπο	63.673	72.840	46.575	52.070
Ποσό οφειλόμενο από πελάτες	76.876	80.238	58.953	57.767
Ποσό οφειλόμενο σε πελάτες	(10.748)	(6.733)	(10.132)	(5.268)
Προβλέψεις ζημιολογίων συμβάσεων	(2.455)	(665)	(2.247)	(429)
Συμψηφιστικό υπόλοιπο από πελάτες	63.673	72.840	46.575	52.070
Ανεκτέλεστο έργων	55.183	151.943	46.839	123.515
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	2.577	4.576	2.577	2.577
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	84	84	84	84
Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	84	84	84	84
Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	0	0	0	0
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην χρήση	50.914	134.702	48.710	113.575
Μείον κόστος που αναγνωρίστηκε στην χρήση	(74.872)	(119.058)	(67.583)	(95.483)
Μείον προβλέψεις ζημιολογίων συμβάσεων	(1.790)	298	(1.818)	301
Αποτέλεσμα από κατασκευαστικά συμβόλαια	-25.747	15.942	-20.691	18.393

Στα παρακάτω έργα τα οποία υλοποιούνται από τις εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.» έχει διαλυθεί η εργολαβική σύμβαση:

➤ ΕΡΓΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΥΚΙΑΣ»

Τον Μάρτιο του 2010 με την υπ. αριθ. πρωτ. 134/10.03.2010 απόφαση της ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ του ΥΠΟΜΕΔΙ, με την οποία κοινοποιήθηκε στην εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ η υπ. αριθ. 141/2010 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας, να προβεί άμεσα σε διακοπή όλων των εργασιών του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΥΚΙΑΣ» ΚΕ.1900Γ. Μετά από τρίμηνη διακοπή η εταιρεία υπέβαλε την υπ.αρ.Ε125/884/51576/14.06.2010 αίτηση διάλυσης της σύμβασης η οποία και πραγματοποιήθηκε μετά δίμηνη παρέλευση με σιωπηρή διακοπή ήτοι την 17.08.2010. Αναμένεται η προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου με παράλληλο υπολογισμό της αποζημιώσεως που δικαιούται η εταιρεία λόγω της ανωτέρω διαλύσεως της σύμβασης εξ' υπαιτιότητας του Κυρίου του Έργου.

➤ ΕΡΓΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ – ΝΟΤΟΥ.

Τον Μάρτιο του 2010 υπεγράφη από την Εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ η σύμβαση κατασκευής του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ – ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 26+900 ΕΩΣ Χ.Θ. 35+000». Στην συνέχεια η ΕΥΔΕ-ΜΕΔΕ του ΥΠΟΜΕΔΙ με την 2333/5.7.2010 απόφασή της κατόπιν σχετικής αιτήσεως της Εταιρείας, αποφάσισε την διάλυση της εν λόγω εργολαβικής σύμβασης που αφορούσε στην κατασκευή τμήματος ~ 8 χλμ. της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά – Νότου (Ιόνια Οδό), με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου λόγω αδυναμίας του Υπουργείου να ολοκληρώσει εγκαίρως τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις και τις οριστικές μελέτες για την κατασκευή του έργου. Αναμένεται η ολοκλήρωση της Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου και ο υπολογισμός της οφειλομένης αποζημιώσεως στην Εταιρεία.

➤ ΕΡΓΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.: ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΠΑΤΡΑΣ (Ε.Π.Π.) ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ, ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΔΙΑΚΟΝΙΑΡΗ»

Τον Οκτώβριο του 2010 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. η υπ' αριθμ. 2926/ΚΕ940/26.10.2010 απόφαση της ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ του ΥΠΟΜΕΔΙ με βάση την οποία αποφασίστηκε η διάλυση της εργολαβίας «ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΠΑΤΡΑΣ (Ε.Π.Π.) ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ, ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΔΙΑΚΟΝΙΑΡΗ» με πρωτοβουλία του Κυρίου του Έργου λόγω της ολοκλήρωσης ποσοστού μεγαλύτερου από 75% του συνόλου των εργασιών, γεγονός που δεν δικαιολογεί αποζημίωση στον ανάδοχο.

- ΕΡΓΟ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.: «ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΠΑΤΡΑΣ (Ε.Π.Π.) ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΠΑΤΡΩΝ – [ΠΥΡΓΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΓΛΑΥΚΙΩΝ ΑΡΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ Ε.Π.Π.»

Τον Φεβρουάριο του 2011 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ η υπ' αριθμ. 325/ΚΕ950/10.02.2011 απόφαση της ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ του ΥΠΟΜΕΔΙ με βάση την οποία αποφασίστηκε η διάλυση της εργολαβίας «ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΠΑΤΡΑΣ (Ε.Π.Π.) ΜΕ ΤΟ ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΠΑΤΡΩΝ – [ΥΡΓΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΓΛΑΥΚΙΩΝ ΑΡΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ Ε.Π.Π.» με πρωτοβουλία του Κυρίου του Έργου με συναινετική διαδικασία .

- ΕΡΓΟ ΘΟΛΟΣ Α.Ε.: ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΒΕΡΟΙΑ-ΝΑΟΥΣΑ-ΣΚΥΔΡΑ (ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΙΔΑ-ΝΑΟΥΣΑ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ). Μετά την πέραν του τριμήνου διακοπής των εργασιών με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου, με την Ε08/266/3702/17.5.2010 αίτηση, σύμφωνα με τα εις τον νόμο περί δημοσίων έργων οριζόμενα, η Εταιρεία μας ζήτησε την διάλυση της από 17-4-2006 εργολαβικής σύμβασης με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ), την οποία η ΔΕΚΕ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ απεδέχθη την 18.7.2010 .

- ΕΡΓΟ ΘΟΛΟΣ Α.Ε.:«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Μετά την υπέρβαση της οριακής προθεσμίας του έργου και η χωρίς ο Κύριος του Έργου να κατορθώσει να επιλύσει τα προβλήματα εξαιτίας των οποίων δεν ήταν δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών του εν λόγω έργου, με την Δ4/Θ10/244/3670/03-05-2010 αίτηση, σύμφωνα με τα εις τον νόμο περί δημοσίων έργων οριζόμενα, η Εταιρεία μας ζήτησε την διάλυση της από 15-9-2006 εργολαβικής σύμβασης με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ), την οποία η ΔΕΚΕ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ απεδέχθη με την 59021/2052/25.5.2010 απόφασή της .

- ΕΡΓΟ ΘΟΛΟΣ Α.Ε.:«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ- ΕΙΔΟΜΕΝΗ: Μετά την υπέρβαση της οριακής προθεσμίας του έργου και η χωρίς ο Κύριος του Έργου να κατορθώσει να επιλύσει τα προβλήματα εξαιτίας των οποίων δεν ήταν δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών του εν λόγω έργου, με την Θ-12/220/3662/28.04.2010 αίτηση, σύμφωνα με τα εις τον νόμο περί δημοσίων έργων οριζόμενα, η Εταιρεία μας ζήτησε την διάλυση της από 31-3-2008 εργολαβικής σύμβασης με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου (ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.) Η ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. με την 187485/20.7.2010 Απόφαση Οριστικής Διακοπής των Εργασιών αποφάσισε την διάλυση της ως άνω εργολαβικής σύμβασης.

5.6.9 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	20.325	57.707	16.937	44.931
Γραμμάτια Εισπρακτέα	210	296	77	163
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	76.876	80.238	58.953	57.767
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση				
Επιταγές Εισπρακτέες	992	2.127	168	718
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.993	2.020	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.209	3.196	2.751	2.751
Χρεώστες διάφοροι	20.972	14.975	3.254	2.111
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	2.861	2.625	36	74
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(39.838)	(39.723)	(30.013)	(30.013)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	113.900	149.761	78.608	104.947
	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Στην αρχή της περιόδου	46.020	34.271	36.105	29.101
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην περίοδο	3.262	13.091	3.262	7.083
Προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(79)	-	(79)
Διαγραφή απαιτήσεων	(679)	(1.263)	(681)	-
Στο τέλος της περιόδου	48.602	46.020	38.686	36.105

Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων οι οποίες αφορούν απαιτήσεις από κοινοπραξίες ποσού €3.262.000. Επίσης έγινε διαγραφή απαιτήσεων από κοινοπραξίες ποσού €679.000. Στην προηγούμενη χρήση σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €13.091.000 για τον Όμιλο και ποσού € 7.083.000 για την εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» επίσης στην προηγούμενη προχώρησε στην διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού €1.263.000. Τα σωρευμένα ποσά των προβλέψεων κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	39.838	39.723	30.013	30.013
Προκαταβολές	91	209	0	4
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.673	6.088	8.673	6.088
Σύνολο	48.602	46.020	38.686	36.105

Η αξία των απαιτήσεων η ηλικία των οποίων ξεπερνά τον ένα χρόνο και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης ανέρχεται στο ποσό των €16.203.000. Η εν' λόγω αξία αφορά σε «Πελάτες», το οποίο βρίσκεται σε διαδικασία δικαστικής επίλυσης όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παρ. 5.6.37

5.6.10 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν, αναγνωρίζοντας άμεσα υποχρεώσεις προς αυτές.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην § 5.4.8 «Δομή του Ομίλου-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού των κοινοπραξιών σε επίπεδο Ομίλου είναι η κάτωθι:

	Κοινοπραξίες	
	31/12/2010	31/12/2009
Αρχή περιόδου	15.792	14.811
Προσθήκες-Αναταξινομήσεις		
Αναλογία κερδών χρήσεως	513	3.187
Μειώσεις / Αναλήψεις έναντι κερδών	(896)	(2.206)
Υπόλοιπο λήξεως	15.409	15.792
Κ/Ξ με αρνητική καθαρή θέση		
Αρχή περιόδου	23.326	22.867
Ζημιές χρήσεως	4.071	459
Σωρευμένες ζημιές κ/Ξ με αρνητική Κ.Θ.	27.397	23.326
Εμπορικά υπόλοιπα	(456)	373
Υπόλοιπο λήξεως	26.941	23.699
Καθαρό αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	(3.558)	2.728

Τα κέρδη από κοινοπραξίες σε επίπεδο Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε €513.000 έναντι €3.175.000 την προηγούμενη χρήση. Ενώ οι ζημιές ανήλθαν σε €4.068.000 έναντι €460.000 την προηγούμενη χρήση.

5.6.11 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	5	5		
Έξοδα επόμενων χρήσεων	475	1.229	435	1.104
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-		
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	-	-		
Σύνολο	479	1.234	435	1.104

Οι προκαταβολές της εταιρείας και του Ομίλου είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.015	3.131	1.495	2.118
Προκαταβολή κτήσης παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	1.720	592	1.480	351
Πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	32.461	29.953	0	0
Προβλέψεις απομείωσης	(91)	(209)	0	0
Σύνολο προκαταβολών	36.104	33.467	2.975	2.469

Οι πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων αφορούν πληρωμές που έχουν κάνει οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης. Τα σχετικά ποσά παραμένουν στον λογαριασμό προκαταβολών μέχρι να αρχίσει η διαδικασία ανάπτυξης του κάθε ακινήτου.

5.6.12 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μετοχές			0	0
Λοιπά χρεόγραφα	6	6	0	0
Σύνολο	6	6	0	0

5.6.13 Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	32.705	24.256
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	44.913	47.950	45.331	48.708
Προβλέψεις επισφαλειών κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	(8.673)	(6.088)	(8.673)	(6.088)
ΣΥΝΟΛΟ	36.240	41.862	69.362	66.875

Στον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται απαιτήσεις από κοινοπραξίες συνολικού ποσού €44.913.000. Μέρος του ανωτέρω ποσού αφορά κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση οι οποίες παρουσιάζονται ως υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες (ποσό 27.397.000€). Κατά συνέπεια πέραν από την πρόβλεψη ποσού € 8.673.000 που έχει διενεργηθεί και αφορά άμεσα απαιτήσεις που κρίνονται μη ασφαλούς εισπράξεως, οι υπόλοιπες απαιτήσεις που αναφέρονται σε κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση έχουν έμμεσα διαγραφεί μέσω της αποτίμησης.

5.6.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	593	191	13	59
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	751	2.392	541	550
Σύνολο	1.343	2.583	553	609

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 1,82% έναντι 1,85% την προηγούμενη περίοδο. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

5.6.15 Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.809.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Ποσά σε χιλ.€	
	31/12/2010	31/12/2009
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.103	1.155
Αποθέματα	0	0
Σύνολο	33.809	33.861

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

Αναλυτικά τα μεγέθη της δραστηριότητας ανέρχονται σε επίπεδο πωλήσεων €5.000 για την τρέχουσα περίοδο έναντι €2.000 την προηγούμενη περίοδο.

Η συμμετοχή της δραστηριότητας στα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθε σε κέρδη €302.000 την τρέχουσα περίοδο έναντι ζημιών €1.930.000 την αντίστοιχη προηγούμενη. Η δραστηριότητα Ξύλου αποτελεί υπό κλάδο στον τομέα παρουσίασης «Βιομηχανία Ενέργεια». Οι ζημιές της δραστηριότητας στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στην διενέργεια απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων που σχετίζονταν με την εμπορική δραστηριότητα.

5.6.16 Ίδια κεφάλαια

ι) Μετοχικό κεφάλαιο

Με την από 17/02/2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής κατά ποσό **€78.041.470,92** με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τα €1,54/μετοχή σε ποσό €0,70/μετοχή. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται για τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού αξίας €78.041.470,92 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.4^ο του ΚΝ 2190/1920. Κατά συνέπεια τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα. Μετά από αυτή την απόφαση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **€65.034.559,10** αποτελούμενο από α)**66.937.526** κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,70/μετοχή ήτοι συνολική αξία **€46.856.268,20** και β)**25.968.987** προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,70/μετοχή ήτοι συνολική αξία **€18.178.290,90**.

ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μείον :Ίδιες μετοχές	129.629	129.629	129.629	129.629
Σύνολο	129.629	129.629	129.629	129.629

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2009 η εταιρεία πούλησε όλες τις ίδιες μετοχές που κατείχε και ανέρχονταν σε 584.567.

Οι μετοχές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» καθώς και οι μετοχές της θυγατρικής «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών.

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/01/2009	12.704	2.036	795	9.188	(3.580)	(19.608)	486	2.021
Συναλλαγματικές διαφορές						(7.106)		(7.106)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών					3.580			3.580
Λοιπά	371						(8)	363
Υπόλοιπο την 31/12/2009	13.075	2.036	795	9.188	0	(26.714)	478	(1.143)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης					-			-
Συναλλαγματικές διαφορές						4.702		4.702
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα		334						334
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής				78.041				78.041
Λοιπά	(2.287)			1.117			(8)	(1.178)
Υπόλοιπο την 31/12/2010	10.787	2.370	795	88.346	0	(22.012)	470	80.756

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/01/2009	11.667	5.117	5.899	(3.580)	(6.967)	12.136
Συναλλαγματικές διαφορές						-
Πωλήσεις ιδίων μετοχών				3.580		3.580
Λοιπά	213					213
Υπόλοιπο την 31/12/2009	11.880	5.117	5.899	0	(6.967)	15.929
Συναλλαγματικές διαφορές						-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής			78.041	-		78.041
Λοιπά	(2.288)		1.110			(1.178)
Υπόλοιπο την 31/12/2010	9.592	5.117	85.050	0	(6.967)	92.792

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

iv) Αποτέλεσμα εις νέον

Το ποσό €(134.909.000)/€(146.889.000) αφορά σωρευμένες ζημιές του Ομίλου / Εταιρίας κατά την 31/12/2010. Στα κέρδη εις νέον του Ομίλου περιλαμβάνεται η επίδραση των αποτελεσμάτων από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων. Η ανάλυση του κονδυλίου παρουσιάζεται στο πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Σωρευμένο αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(87.122)	53.317	(33.805)
Πώληση ιδίων μετοχών	(2.833)		(2.833)
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	(92)		(92)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	855		855
Έγκριση διανομής	(8.724)		(8.724)
Αποτέλεσμα περιόδου	(4.519)	(42.173)	(46.691)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009	(102.435)	11.144	(91.289)
Υπόλοιπο έναρξης	(102.435)	11.144	(91.289)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	701		701
Έγκριση διανομής	(855)		(855)
Αποτέλεσμα περιόδου	(46.557)	3.091	(43.466)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2010	(149.146)	14.235	(134.909)

5.6.17 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2010 δεν κατείχε ίδιες μετοχές. Στην προηγούμενη χρήση πουλήθηκαν όλες οι ίδιες μετοχές έναντι ποσού €986.000. Από την συναλλαγή προέκυψε ζημιά ποσού €2.594.000 η οποία μείωσε ισόποσα τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και του Ομίλου και στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

Επίσης στην προηγούμενη περίοδο η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» πούλησε τις ίδιες μετοχές που κατείχε και ανέρχονταν σε 252.658 με κόστος κτήσης €813.000. Το τίμημα πώλησης ανήλθε στο ποσό των €382.000 η αρνητική διαφορά σε σχέση με το κόστος κτήσης ποσού € (431.000) αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια του Ομίλου κεφάλαια και στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

5.6.18 Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση του ομίλου μέσω της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων θετικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €5.518.000 έναντι αρνητικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού €(7.836.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Επίσης στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών εισοδημάτων θετικές διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων ποσού €334.000 της θυγατρικής εταιρείας «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.» λόγω μεταφοράς από την κατηγορία πάγια περιουσιακά στοιχεία.

5.6.19 Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις

Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	33.763	32.316	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.259	6.173	6.259	6.173
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	40.021	38.489	6.259	6.173
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	160.636	182.180	121.528	143.739
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	478	12	478
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	160.648	182.658	121.540	144.217
Σύνολο δανείων	200.669	221.147	127.799	150.390

Η εταιρεία έχει λάβει δάνεια σε USD η αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των \$11.000.000.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2010	31/12/2009
Τραπεζικός δανεισμός σε €	5,64%	4,97%
Τραπεζικός δανεισμός σε UD \$	4,84%	4,84%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2009								
Πληρωμές μισθωμάτων	478	6173	-	6651	478	6173	0	6651
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Παρούσα αξία	478	6.173	-	6.651	478	-	-	6.651
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2010								
Πληρωμές μισθωμάτων	12	72	6.187	6.271	12	72	6.187	6.271
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Παρούσα αξία	12	72	6.187	6.271	12	-	-	6.271

Στην τρέχουσα χρήση έγινε αναδιάρθρωση με επιμήκυνση της χρηματοδοτικής σύμβασης η οποία έληγε το 2011. Με βάση την νέα συμφωνία η λήξη της σύμβασης επιμηκύνεται μέχρι το 2024 με μετατροπή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων σε σταθερές μηνιαίες.

Οι λειτουργικές μισθώσεις (έξοδα / έσοδα) του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος				
ΚΤΙΡΙΑ	247	321	0	54
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	263	537	243	473
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		0	0	0
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	510	858	243	527
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	637	1.184	0	219
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	103	379	102	355
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 2	740	1.563	102	574
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	0	0		
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 3	0	0	0	0
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	740	1.563	102	574
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.250	2.421	345	1.101

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος				
ΚΤΙΡΙΑ	213	457	211	401
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	9		9	
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	222	457	220	401
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ		427		207
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
Υποσύνολο 2	0	427	0	207
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ				
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
Υποσύνολο 3	0	0	0	0
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	0	427	0	207
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	222	884	220	608

5.6.20 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης η οποία διενεργείται περιοδικά. Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.731	2.138	770	1.201
Σύνολο	1.731	2.138	770	1.201
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Υπόλοιπο έναρξης	2.138	2.041	1.201	1.159
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	613	328	519	234
Χρηματοοικονομικό κόστος	98	99	47	48
Αποζημιώσεις	(1.118)	(380)	(997)	(295)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	0	50	0	55
Σύνολο	1.731	2.138	770	1.201

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,15%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,70%
Μέση ετήσια αύξηση Α.Ε.Π.	3,00%
Κινητικότητα προσωπικού :	
Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση
έως 30 ετών	4%
31-40	2%
41 και άνω	1%
	Απόλυση
	15%
	12%
	10%

5.6.21 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2010		31/12/2009		31/12/2010		31/12/2009	
	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Ενώματες Ακινήτοποιήσεις & Επενδύσεις σε ακίνητα	-	(10.008)	-	(9.962)	-	-	(2.771)	(2.672)
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	5.703	(12.543)	3.348	(17.492)	5.910	(8.959)	2.152	(12.998)
Αποθέματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Ίδια Κεφάλαια								
Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις	24	(53)	37	(53)	24	-	37	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε εργαζομένους	333	-	415	-	141	-	227	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις								
Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	1.254	-	1.494	-	1.254	-	1.494	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-υποχρεώσεις	99	-	361	-	99	-	102	-
Λοιπά								
Φορολογικά εκπιπόμενες ζημιές	5.972	-	-	2.193	3.371	-	-	-
Σύνολο	13.385	(23.236)	5.655	(26.577)	10.799	(11.730)	4.012	(15.670)
Συμφησιμός		(9.851)		(20.922)		(931)		(11.658)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για το 2010 είναι 24% ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 25%.

Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία για τις σωρευμένες ζημιές από την αποτίμηση και την πώληση χρεογράφων. Οι ζημιές αυτές συμψηφίζονται μόνο με αντίστοιχα κέρδη από πώληση χρεογράφων. Επίσης δεν υπολογίζει αναβαλλόμενη φορολογία στην αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καθώς ο φορολογικός νόμος δεν αναγνωρίζει τις πραγματοποιημένες ζημιές, αλλά μόνο τα πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε, αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή που εκάστοτε ισχύει στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του ομίλου, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	158	1.715	76	1.558
Αναβαλλόμενος φόρος	(7.817)	(11.580)	(7.473)	645
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	142	695	(119)	(81)
Έκτακτη εισφορά	651		651	
Ενδεχόμενοι φόροι	115	215	115	215
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(6.750)	(8.955)	(6.749)	2.337
Ζημιές Κέρδη προ φόρων	(50.323)	(64.135)	(59.231)	8.452
Συντελεστής φόρου	24%	25%	24%	25%
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων	(12.078)	(16.034)	(14.216)	2.113
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.027	1.995	5.050	1.756
Φορολογική επίδραση φορολογηθέντων στην πηγή εσόδων (μερισμάτων, κ/ξ κλπ)	(1.199)	(679)	(1.199)	(1.054)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπόμενων εγγραφών ΔΠΧΠ	2.464	(623)	2.402	(623)
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων-Δ.Φ.Ε.	129	1.202	115	134
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση των ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	1.808	4.562	-	-
Λοιποί φόροι	76	11	76	11
Έκτακτη εισφορά	651		651	
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Επίδραση από μεταβολή συντελεστών-Διαφορά συντελεστών θυγατρικών	372	611	372	
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(6.750)	(8.955)	(6.749)	2.337

5.6.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ληφθεισών επιχορηγήσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.497	3.618	2.393	2.465

5.6.23 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2009	665	1.025	1.689
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	2.067	122	2.189
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(277)	(226)	(503)
31/12/2010	2.456	922	3.378

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2009	429	482	911
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.968	110	2.078
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(150)	(226)	(376)
31/12/2010	2.247	366	2.613

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους. Η πρόβλεψη των €2456.000 (€2.247.000 η εταιρεία) αφορά τα ζημιογόνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιογόνου αποτελέσματος του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

5.6.24 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	16.839	31.853	7.314	22.828
Γραμμάτια Πληρωτέα	0	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	40.108	25.412	34.759	19.801
	56.945	57.265	42.073	42.629

5.6.25 Υποχρεώσεις από φόρους

Ο φόρος εισοδήματος δαπάνη καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Φόρος Εισοδήματος	(7.800)	(10.033)	(7.473)	2.192
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	126	262	112	215
Έκτακτη εισφορά	651	0	651	0
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	131	805	(116)	(81)
Λοιποί φόροι	142	11	76	11
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	(6.750)	(8.955)	(6.749)	2.337

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις από φόρους	8	112	0	0
Σύνολο	8	112	0	0

Η μητρική εταιρία ελέγχθηκε την προηγούμενη χρήση για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2005 έως και το 2008. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €517.300. Για τις χρήσεις αυτές είχαν σχηματιστεί επιπλέον προβλέψεις ποσού €611.400 οι οποίες και αναστράφηκαν.

Επίσης στην προηγούμενη περίοδο ολοκληρώθηκε ο έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «Ελληνικά Σωληνουργία Α.Ε.» για τις χρήσεις από το 2001 έως και το 2006. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές συνολικού ποσού €2.673.000. Για το ποσό αυτό είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €1.814.000 το υπόλοιπο ποσό €859.000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου. Από την σχηματισμένη πρόβλεψη ποσό €150.000 είχε αναγνωρισθεί στο κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις» και ποσό €1.664.000 περιλαμβάνονταν στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

Στην τρέχουσα περίοδο καταλογίστηκε από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο δύο κοινοπραξιών καθώς και από περαίωση του Ν 3888/2010 σε εννέα κοινοπραξίες συνολικό ποσό €206.000 περίπου για ανέλεγκτες χρήσεις έως και το 2009 για τις οποίες είχαν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2007-2010
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2000-2010
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2006-2010
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2006-2010
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.5.2010-31.12.2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2010
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2010
ΜΙΧΑΝΙΚΙ HOLDING (Cyprus) Limited	2008-2010
VALKAN HOLDING Limited	2008-2010
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	2008-2010
ΜΙΧΑΝΙΚΙ REAL ESTATE (Cyprus) Limited	2008-2010

Έχουν αναγνωριστεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €366.000 και για τον Όμιλο €922.000 που κρίνονται επαρκείς. Επιπλέον έχουν αναγνωριστεί για την μητρική και τον όμιλο ποσό €651.000 που αφορά έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης στα μεγάλα κέρδη των επιχειρήσεων (άρθρο 2 Ν3808/09) επί των κερδών της χρήσης του 2009

Στην τρέχουσα περίοδο 01.01-31.12.2010 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος σε μία θυγατρική και έντεκα Κ/ξίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και το 2009, για τις οποίες είχαν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Κατά την διάρκεια της προηγούμενης περιόδου ολοκληρώθηκε ο έλεγχος σε έντεκα κοινοπραξίες με περαίωση του Ν.3697/08 έως και την χρήση του 2006, επίσης ολοκληρώθηκε ο έλεγχος μίας Κ/ξίας με τακτικό έλεγχο έως και χρήση 2007. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €98.300. Για τις διαφορές αυτές είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €193.100. Ποσό €94.800 αναστράφηκε. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και των κοινοπραξιών του Ομίλου έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

5.6.29 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	53.764	49.140	38.256	41.687
Κόστος πωληθέντων επενδυτικών ακινήτων				
Αμοιβές προσωπικού	18.382	26.895	13.969	20.913
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.333	25.327	7.319	16.868
Παροχές τρίτων	6.743	16.881	5.703	11.258
Φόροι και τέλη	827	1.216	784	1.069
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.102	1.992	807	2.111
Αποσβέσεις παγίων	5.395	6.121	4.224	4.696
Σύνολο	93.545	127.572	71.063	98.602

5.6.30 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Αμοιβές προσωπικού	3.706	5.800	2.953	3.955
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.141	2.730	630	1.139
Παροχές τρίτων	966	1.280	663	961
Φόροι και τέλη	326	702	221	449
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.641	3.856	1.531	1.873
Αποσβέσεις παγίων	436	612	208	437
Σύνολο	9.217	14.980	6.207	8.814

5.6.31 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Αμοιβές προσωπικού	272	173	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22	39	0	0
Παροχές τρίτων	86	55	3	3
Φόροι και τέλη	4	4	3	2
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.327	248	0	0
Αποσβέσεις παγίων	147	88	56	61
Σύνολο	1.858	607	62	66

Η σημαντική αύξηση των εξόδων διάθεσης στην τρέχουσα χρήση οφείλεται σε δαπάνες που πραγματοποιήσε θυγατρική εταιρεία του Ομίλου για πραγματοποίηση πώλησης από παραγγελία εξωτερικού.

5.6.32 Αποσβέσεις

Ο μερισμός των αποσβέσεων στις λειτουργίες έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κόστος Πωληθέντων	5.395	6.121	4.224	4.696
Έξοδα Διάθεσης	147	88	56	61
Έξοδα Διοίκησης	436	612	208	437
Σύνολο	5.978	6.822	4.489	5.195

5.6.33 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	24	19	24	19
Έσοδα από Επιδοτήσεις-Επιχορηγήσεις	599	368	307	82
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	73	160	73	160
Λοιπές Αποζημιώσεις	-	144	-	144
Έσοδα από Ενοίκια	461	466	447	452
Έσοδα από αχρησ/τες / χρησ/νες Προβλέψεις	-	79	-	79
Κέρδη από πώληση παγίων	1.569	335	984	315
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	51	198	38	18
Λοιπά έσοδα	236	296	19	52
Σύνολο	3.012	2.064	1.892	1.302
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	49	13	49	13
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-	-	-	-
Ζημιά από πώληση παγίων	5.434	86	5.321	60
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	782	161	782	161
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	5	73	5	73
Λοιπές Αποζημιώσεις	2.291	272	676	169
Ζημιές απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	3.262	13.091	3.262	7.083
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71	395	66	43
Λοιπά έξοδα	-	-	-	-
Σύνολο	11.894	14.091	10.161	7.602

5.6.34 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	79	265	6	58
-Αποτίμηση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	(0)	3.706	812	3.706
-Χρεογράφων	-	-	0	1.502
Σύνολο	79	3.971	818	5.266
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	-	-	-
-Τραπεζικά δάνεια	(10.389)	(7.844)	(6.545)	(5.367)
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(815)	(1.859)	(563)	(1.458)
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(218)	(181)	(218)	(181)
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(631)	(500)	(341)	(240)
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	(17.756)	(195)
Σύνολο	(12.053)	(10.384)	(25.423)	(7.441)
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	(3.558)	2.728	(3.555)	2.715
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(15.531)	(3.685)	(28.161)	540

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης θυγατρικών ποσού €17.756.000. Στην προηγούμενη χρήση τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα είχαν ωφεληθεί από την αποτίμηση των παραγώγων που οφείλονταν στην αναστροφή της αποτίμησης που είχε γίνει την 31.12.2008 μετά την τελική εκκαθάριση όλων των ανοικτών θέσεων. Η εταιρεία και ο Όμιλος από την λήξη της χρήσης του 2009 δεν διατηρούν πλέον ανοικτές θέσεις σε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

5.6.35 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές καθώς και υπόλοιπα προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου για την χρήση του 2010 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ					ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2010	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2010					ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΓΟΡΑΣΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ		
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	36	-	-	-	-	2.977
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	85	4	1	3
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	24	2	-	-	-	26	201
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	1.072	546	-	-	-	5.748	1.262
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	-	-	74	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	46	-	-	4.047	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	757	-	-	22.462	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	8	-	-	348	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	73	6	0	-	-	36.656	26.404
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1.169	590	811	85	4	69.362	30.847
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	-1.096	-584	-811	-85	-4	-32.706	-4.443
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-	-425	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΟΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-	9	537
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	73	6	0	0	0	36.240	26.941

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.519	959	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2010
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2010
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	412	355	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2010

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	35	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2010
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	117	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2010
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	66	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2010
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	2	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2010
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	4.900	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2010

Επί των ανωτέρω παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

- 1) Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 36 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 2) Η εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ πώλησε πάγια αξίας 85 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ, στα παραπάνω πάγια η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διενήργησε αποσβέσεις 4 χιλ. ευρώ.
- 3) Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 24 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 26 χιλ. ευρώ, β) επώλησε μάρμαρα αξίας 2 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ.
- 4) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 1.072 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ, β) μίσθωσε μηχανήματα 546 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 5) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 73 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 961 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 6 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 324 χιλ. ευρώ.
- 6) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ είχε έσοδα από τόκους 811 χιλ. ευρώ, α) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ 757 χιλ. Ευρώ. β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 8 χιλ. Ευρώ. γ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 46 χιλ. Ευρώ.
- 7) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 68.375 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 74 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 4.047 χιλ. ευρώ, γ) από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 1 χιλ. ευρώ, δ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ 22.462 χιλ. ευρώ, ε) από τη ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 348 χιλ. ευρώ, στ) από την ΘΟΛΟΣ ΑΕ 5.748 χιλ. ευρώ, ζ) από Κ/ξίες που συμμετέχει 35.695 χιλ. ευρώ.
- 8) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις 30.520 χιλ. ευρώ α) στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ 1.262 χιλ. ευρώ, β) στην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ 2.977 χιλ. ευρώ, γ) στην ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ 201 χιλ. ευρώ, δ) σε Κ/ξίες που συμμετέχει 26.080 χιλ. ευρώ.

- 9) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 10) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει 6 χιλ. ευρώ
- 11) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 537 χιλ. ευρώ.
- 12) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ αγόρασε πάγια αξίας 66 χιλ. ευρώ από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 80 χιλ. ευρώ.
- 13) Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 35 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 14) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ είχε έξοδα για τόκους 115 χιλ. ευρώ, α) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 99 χιλ. ευρώ, β) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 16 χιλ. ευρώ.
- 15) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ έχει υποχρεώσεις 4.716 χιλ. ευρώ, α) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 4.110 χιλ. ευρώ και β) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΑΕ 606 χιλ. ευρώ.
- 16) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ έχει υποχρέωση στην ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 104 χιλ. Ευρώ.
- 17) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ είχε έξοδα για τόκους στην ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 2 χιλ. Ευρώ.

Για την αντίστοιχη συγκριτική χρήση του 2009 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩ- ΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	121	-	-	-
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	2.949	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	29	9	-	9	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	3.298	196	-	377	1.287
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	64	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	4	2.986	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	310	17.872	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	571	24	0	42.619	23.165
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	3.898	350	314	66.876	24.452
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-3.327	-326	-314	-24.257	-1.287
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-809	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	51	534
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	571	24	0	41.861	23.699

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.241	2.739	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.128	1.092	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	211	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	102	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	4.791	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009

5.6.36 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	(31.317)	(33.574)	(37.812)	4.397
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	66.937.526 (0,4678)	66.469.286 (0,5051)	66.937.526 (0,5649)	66.469.286 0,0662

(*) Τα κέρδη είναι εκφρασμένα σε χιλ.€

Ο σταθμισμένος μέσος όρος κοινών μετοχών υπολογίζεται με βάση τις αποκτήσεις και πωλήσεις ιδίων μετοχών στις οποίες προέβη η μητρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο υπολογισμός του σταθμισμένου μέσου όρου μετοχών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο κοινών μετοχών	66.937.526	66.937.526
Ίδιες που υπήρχαν στην έναρξη		(584.567)
Σταθμισμένος αριθμός αγορών-πωλήσεων περιόδου		116.327
Αριθμός μετοχών για υπολογισμό Κ.Α.Μ.	66.937.526	66.469.286

5.6.37 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκκρεμεί η από 20.06.2007 αγωγή κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119), με γενικό αριθμό καταθέσεως 139965/2007 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 6200/2007, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 14.322.745,00 πλέον ΦΠΑ, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 5.000.000,00, πλέον τόκων. Επί της ανωτέρω αγωγής έχει εκδοθεί η με αριθμό 8172/2009 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία διετάχθη πραγματογνωμοσύνη προκειμένου α) να προσδιορισθούν το είδος και οι ποσότητες των εργασιών που ανετέθησαν από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και εκτελέστηκαν πράγματι από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, στο πλαίσιο των μεταξύ των διαδίκων τριών συμβάσεων, β) να προσδιορισθεί το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα για τις επιμετρηθείσες εργασίες και γ) να προσδιορισθεί αν συντρέχει περίπτωση αποκλίσεως στις εκτελεσθείσες εργασίες άνω του 30% της συνολικής αξίας των συμβατικών εργασιών, καθώς και οι ακριβείς εργασίες, που υπερβαίνουν το ποσοστό αυτό, οι οποίες πρέπει να τιμολογηθούν με αναθεωρημένες τιμές. Η υπόθεση εξακολουθεί να ευρίσκεται στο στάδιο της διεξαγωγής της εν λόγω πραγματογνωμοσύνης. Η ενάγουσα ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ θεωρεί ότι τα από αυτήν επικαλούμενα αποδεικτικά στοιχεία θα επιβεβαιωθούν από το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης και έτσι εκτιμάται ότι η αγωγή αυτή θα έχει θετική έκβαση κατά σημαντικό μέρος.
- Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκκρεμεί η από 27.06.2007 αγωγή κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με γενικό αριθμό καταθέσεως 149741/2007 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 6535/2007, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 4.623.926,41, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 5.000.000,00, πλέον τόκων. Η αγωγή αυτή έχει συνεκδικασθεί με την αμέσως προηγούμενη και έχει εκδοθεί η ως άνω υπ' αριθ. 8172/2009 παρεμπόμπουσα απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Επομένως και ως προς την αγωγή αυτή ισχύουν οι αμέσως προηγούμενες παρατεθείσες εκτιμήσεις.
- Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει ασκηθεί η από 28.01.2008 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 18873/2008 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 926/2008, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119) με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 10.792.816,37, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 1.000.000,00, πλέον τόκων. Επί της ανωτέρω αγωγής, μετά συνεκδίκαση των δύο ως άνω αγωγών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατά της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 8172/2009 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Αθηνών, με την οποία, κατά τα ανωτέρω, έχει διαταχθεί πραγματογνωμοσύνη ως προς τις απαιτήσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

Ως προς την εν λόγω αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ το Δικαστήριο με οριστική διάταξη του απέρριψε όσα κρίθηκαν απορριπτέα. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η παραδοχή του Δικαστηρίου ότι η προκειμένη α' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ κατά το σκέλος με το οποίο ζητείται η επιδίκαση σε αυτήν συνολικού ποσού € 10.792.816,37 είναι απορριπτέα κατ' ουσία λόγω ελλείψεως ενεργητικής νομιμοποίησης της ενάγουσας ως προς την αιτούμενη επιδίκαση, καθόσον οι απορρέουσες από τις συμβάσεις εργολαβίας αξιώσεις έχουν εκχωρηθεί από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ σε τρίτο και επομένως η ενάγουσα ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ δεν δικαιούται σε είσπραξη αυτών. Η ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ θεωρώντας ότι η εν λόγω διάταξη της ως άνω αποφάσεως είναι οριστική και ότι συνεπώς κατά το ως άνω αίτημα και ποσό η αγωγή της έχει απορριφθεί σε πρώτο βαθμό, άσκησε έφεση η συζήτηση της οποίας, μετά ματαίωση λόγω στάσεως εργασίας κατά την αρχική δικάσιμο της 10.03.2011, πρόκειται να συζητηθεί την 01.12.2011. Εκτιμάται ότι η κρίση του πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου δεν θα ανατραπεί.

4. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 28.01.2008 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 18899/2008 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 928/2008, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119), με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 5.548.115,12, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 1.000.000,00, πλέον τόκων. Σημειώνεται ότι έναντι του κεφαλαίου των € 5.548.115,12 η ενάγουσα έχει ήδη εισπράξει ποσό € 2.293.016,59 μέσω εγγυητικών επιστολών. Επομένως, το κεφάλαιο της εν λόγω απαιτήσεως ουσιαστικώς έχει διαμορφωθεί σε € 3.255.088,53. Επί της ανωτέρω αγωγής, μετά συνεκδίκαση των δύο ως άνω αγωγών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατά της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, έχει εκδοθεί, όπως έχει εκτεθεί, η υπ' αριθ. 8172/2009 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία, κατά τα ανωτέρω έχει διαταχθεί πραγματογνωμοσύνη ως προς τις απαιτήσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

Ως προς την εν λόγω β' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ το Δικαστήριο με οριστική διάταξη του απέρριψε όσα κρίθηκαν απορριπτέα. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η παραδοχή του Δικαστηρίου ότι και η προκειμένη β' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ κατά το σκέλος με το οποίο ζητείται η επιδίκαση σε αυτήν συνολικού ποσού € 3.833.364,10 είναι απορριπτέα κατ' ουσία λόγω ελλείψεως ενεργητικής νομιμοποίησης της ενάγουσας ως προς την αιτούμενη επιδίκαση, καθόσον οι απορρέουσες από τις συμβάσεις εργολαβίας αξιώσεις έχουν εκχωρηθεί από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ σε τρίτο και επομένως η ενάγουσα ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ δεν δικαιούται σε είσπραξη αυτών. Η ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ θεωρώντας ότι η εν λόγω διάταξη της ως άνω αποφάσεως είναι οριστική και ότι συνεπώς κατά το ως άνω αίτημα και ποσό η αγωγή της έχει απορριφθεί σε πρώτο βαθμό, άσκησε την ως άνω έφεση η συζήτηση της οποίας, μετά ματαίωση λόγω στάσεως εργασίας κατά την αρχική δικάσιμο της 10.03.2011, πρόκειται να συζητηθεί την 01.12.2011. Εκτιμάται ότι η κρίση του πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου δεν θα ανατραπεί.

5. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 02.12.2010 αγωγή των εταιρειών ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και Eurohygro AG με γενικό αριθμό καταθέσεως 228236/2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13132/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 1.573.123,13, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 500.000,00, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί η 14.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγουμένων ως άνω αγωγών, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.
6. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 22.12.2010 αγωγή των εταιρειών ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και Eurohygro AG με γενικό αριθμό καταθέσεως 228242/2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13134/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 5.500.515,12, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει

ορισθεί η 14.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγούμενων ως άνω αγωγών, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.

7. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 22.12.2010 αγωγή των εταιρειών ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και Euroghro AG με γενικό αριθμό καταθέσεως 228228/ 2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13129/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 10.792.816,37, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί η 14.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγούμενων ως άνω αγωγών, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.
8. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 24.12.2010 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 228218/2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13127/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 1.573.123,13, ως και χρηματικής ικανοποίησεως € 500.000,00, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί η 21.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής όχι μόνο βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγούμενων ως άνω αγωγών, αλλά και ταυτίζονται απολύτως με τα αιτήματα της ανωτέρω (αριθ. 3) ετέρας αγωγής, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

5.6.38 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	135.571	182.523	117.518	155.233
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	11.953	21.569	10.205	18.382
Ε/Ε Προκαταβολής	3.979	5.050	2.324	2.693
ΣΥΝΟΛΟ	151.503	209.142	130.047	176.308

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 42.723 χιλ. ευρώ & 11.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων.

5.6.39 Μερίσματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν σκοπεύει να προτείνει στην Γ.Σ. των Μετόχων για τη χρήση 2010 τη διανομή μερίσματος λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος.

5.6.40 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Η εξέλιξη του αριθμού του προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μισθωτοί	275	440	177	311
Ημερομίσθιοι	229	486	157	379
Σύνολο εργαζομένων	504	926	334	690

Οι αμοιβές και λοιπές παροχές που καταβλήθηκαν στο προσωπικό έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Αποδοχές Προσωπικού	16.075	24.125	12.018	19.204
Εργοδοτικές Εισφορές	5.059	8.033	3.897	6.379
Αποζημιώσεις Προσωπικού	1.207	698	999	525
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	19	12	8	4
Σύνολο	22.360	32.868	16.922	26.112
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	20.237	31.010	15.302	24.491
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στις ιδιοπαραγωγές Παγίων	2.123	3.970	1.620	1.621
Ποσό σε Αποθέματα				
Σύνολο	22.360	34.980	16.922	26.112

5.6.41 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2009
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί & Αμοιβές	1.096	1.579	610	996
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	121	140	47	61
Αμοιβές Δ.Σ.	227	3.373	227	1.533
Αμοιβές από Κοιν/ξίες	75	149	75	149
Σύνολο	1.519	5.241	959	2.739

5.6.42 Αναταξινόμησης κονδυλίων

Στην προηγούμενη χρήση έγινε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της καθαρής θέσης μόνο σε επίπεδο Ομίλου. Από την σχετική αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκε η καθαρή θέση ούτε τα δικαιώματα μειοψηφίας. Αναλυτικότερα ποσό €53.317.000 που την 31^η Δεκεμβρίου 2008 είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» του πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

Η αναταξινόμηση έγινε έτσι ώστε στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» να παραμείνει μόνο το ποσό που αφορά διαφορές αποτίμησης από μεταφορά παγίου σε επενδυτικά ακίνητα (Δ.Λ.Π. 16).

5.6.43 Ληξιπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 28^η Μαρτίου 2011 ανέρχεται σε ποσοστό 43,50% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου και 41,40% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 91,94% και 78,34% αντίστοιχα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατηγορίες των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ληξιπρόθεσμες Οφειλές έως και 28.03.2011	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Δημόσιο (Εφορία)	2.656.275	1.682.032
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.845.819	1.192.405
Τράπεζες (Κεφάλαιο, Τόκοι, κ.α.)	91.364.328	61.264.950
Προμηθευτές	39.959.046	29.181.574
Προσωπικό	3.725.621	3.041.606
Λοιποί Πιστωτές	9.973.722	1.507.460
Συνολικό Ποσό	149.524.811	97.870.026

Στις υφιστάμενες οφειλές περιλαμβάνονται διαταγές πληρωμής ύψους ποσού €4.189.000 εκ' των οποίων για ποσό €1.705.000 υπάρχει κατασχετήριο εις χείρας τρίτων επί των κινητών αξιών που κατέχει η εταιρεία.

Για την ικανοποίηση των παραπάνω ληξιπρόθεσμων οφειλών η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην κεφαλαιακή αναδιάρθρωση τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό μέσω α) της αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων δανείων της μέχρι του ποσού των €160 εκατ, β) της παροχής πρόσθετης χρηματοδότησης ικανού ποσού για την τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο, προμηθευτές και προσωπικό. Οι συζητήσεις της Διοίκησης με τα τραπεζικά ιδρύματα βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο με επιθυμία αμφοτέρων μερών η ολοκλήρωση των σχετικών συζητήσεων και διαδικασιών να ολοκληρωθούν με την υπογραφή του κοινοπρακτικού δανείου το αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα. Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης αυτής, η εταιρεία έχει υπογράψει την από 29 Οκτωβρίου 2010 σύμβαση κοινοπρακτικού δανείου ποσού € 7 εκατ. με τις τράπεζες EFG Eurobank Ergasias, Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Alpha Bank και Τράπεζα Κύπρου. Το ανωτέρω κοινοπρακτικό δάνειο αποτελούσε πρόσθετη χρηματοδότηση.

Πέραν της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του φορέων του Δημοσίου καθώς και Ιδιωτικών Φορέων από συμβάσεις έργων που έχει κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει και οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των €256 εκατ.

Σκέλος της στρατηγικής της Διοίκησης του Ομίλου είναι η πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό προκειμένου να αντλήσει την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να χρηματοδοτήσει ανάγκες του κατασκευαστικού και επενδυτικού της προγράμματος. Ως αποτέλεσμα της ακολουθούμενης στρατηγικής η εταιρεία Μηχανική Α.Ε. έχει λάβει την σχετική άδεια της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας για την μεταβίβαση της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για το υδροηλεκτρικό έργο ισχύος 3,9 MW στη θέση «Γκούρα (Σμίξη – Πλαγιά – Αγία Τριάδα)» στο Νομό Άρτας.

Τέλος η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει με αυστηρά κριτήρια τη συμμετοχή των κατασκευαστικών εταιρειών του Ομίλου σε επιλεγμένα έργα στην Ελλάδα. Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία Μηχανική Α.Ε. έχει προεπιλεγεί να συμμετάσχει στη Β' Φάση του διαγωνισμού της Αττικό Μετρό Α.Ε. «Επέκταση Γραμμής 3 – Χαϊδάρι – Πειραιάς», προϋπολογισμού €591 εκατ προ Φ.Π.Α.

5.6.44 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το Δ.Σ με την από 2 Μαρτίου 2011 απόφαση του πιστοποίησε την μη καταβολή του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου που είχε αποφασίσει η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 που ενεκρίθη από την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 25 έως και την σελίδα 93 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29.3.2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ

(Α.Δ.Τ.: Π 675804/92)

ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

6 Στοιχεία και πληροφορίες



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16
Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Αττικής 15124

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη κατά το ΔΛΠ) - (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Το παρόντα στοιχεία και πληροφορίες που παρουσιάζονται από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διευκρινιστική έκθεση της εταιρίας, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2011
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Διοικητικού: www.michaniki.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Πρόεδρος Δ.Σ.: (Εκτ. Μέλος) Πρ. Εμμετίγγου
Διευθ. Συμβούλος: (Εκτ. Μέλος) Μ. Εμμετίγγου
Εκτλ. Μέλη: Γ. Δημάκης, Ελ. Τριβουλίδης

Μη Εκτλ. Μέλη: Χρ. Αρστανόπουλος, Ελ. Βοζάνη
Μη Εκτλ. Αντιπρ. Μέλη: Άγγ. Τσαλκαλικάνος
Μη Εκτλ. Αντιπρ. Μέλη: Δ. Πατριώτης

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δημήτριος Αγ. Χαϊδός
Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα τμάρου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΠΕΝΔΥΣΗ				
Επενδύσεις σε Ακίνητα	47.282	64.325	33.149	47.551
Αυθαίρετα	105.069	91.888	21.079	18.952
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33	38	3	3
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.128	18.035	138.530	162.351
Αποβιώσιμα	112.905	126.068	16.030	33.589
Απαιτήσεις από πελάτες	99.137	137.876	75.809	103.252
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.936	91.036	76.126	72.753
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	33.809	33.861	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	506.329	563.127	361.326	438.460
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	65.036	143.076	65.036	143.076
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.476	37.107	59.598	42.716
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ισοκείμενη Μηνιαία) (α)	140.510	180.273	124.933	185.792
Διακοσμητά Μισθώσιμα (β)	22.114	22.426	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	162.625	202.699	124.933	185.792
Μεταρρυθμισμένα δανειακά υποχρεώματα	33.763	32.316	0	0
Προβλέψεις / Λοιπά μεταρρυθμισμένα υποχρεώματα	27.711	35.956	12.966	22.409
Βραχυπρόθεσμα δανειακά υποχρεώματα	160.836	182.180	121.528	143.739
Λοιπά βραχυπρόθεσμα υποχρεώματα	121.595	109.976	101.899	86.522
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	343.705	360.428	236.393	252.668
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	506.329	563.127	361.326	438.460

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ετήσια μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(60.323)	(64.135)		
Πόροι / Μείον προσαρμογές για:				
Αποβιώσιμα	5.978	6.822	4.489	5.195
(Αποβιώσιμα επιχορηγηθέντων παγίων)	(120)	(116)	(71)	(87)
Ζημιές / (Κέρδη) από πωλήσεις παγίων	4.827	82	4.612	55
Προβλέψεις / (Εσοδα από υστερησμένες προβλέψεις προηγ.				
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	1.383	12.607	1.386	7.056
Συνολολεπτατικές διαφορές	(8.976)	55.239	(2.127)	0
Αποτέλεσμα (εσοδα) (εξοδα) κέρδη και ζημιές επενδυτικές δραστηριότητες	2.034	(6.038)	0	0
Πατομικοί τόκοι και συναφή εσοδα	0	(5.208)	0	(5.013)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	(79)	(265)	(818)	(58)
Πόροι / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	12.053	10.580	25.423	7.441
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	13.133	(3.285)	16.967	5.085
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	30.730	(2.789)	27.106	(3.775)
Μείωση / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	20.863	(5.461)	15.948	(3.543)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα καταβλητέα	(11.402)	(10.580)	(7.522)	(7.441)
Πόροι / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	(3.964)	(4.558)	(4.093)	(1.234)
Σύνολο εισοδημάτων (εξοδημάτων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	16.136	(17.115)	21.969	12.155
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση / (Αποκτήσεις) θυγατρικών, συγγενικών και λοιπών επενδύσεων	(320)	(1.103)	(320)	(8.996)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(119)	(1.775)	(206)	(1.528)
Δόση χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	(2.240)	(21.936)
Διάθεση / (Αποκτήσεις) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(671)	(4.954)	0	0
Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	1.352
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6.377	713	5.508	678
Εισπραξεις κρατικών επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διακοσμητικά Παραγόμενα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	0	(13.387)	0	(13.387)
Τόκοι εισπραχθέντες	18	265	7	58
Σύνολο εισοδημάτων (εξοδημάτων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.285	(20.241)	2.749	(43.761)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από ιδιώτες / αναληφθέντα δάνεια	4.857	49.021	0	38.547
Επιδόσεις δανείων	(25.100)	(11.471)	(22.356)	0
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	0	1.368	0	986
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολίσια)	(381)	(500)	(381)	(500)
Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων	(2.039)	(8.344)	(2.039)	(8.344)
Σύνολο εισοδημάτων (εξοδημάτων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(22.662)	30.674	(24.774)	30.690
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(6.246)	(7.281)	(56)	(916)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.583	9.864	609	1.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.343	2.583	553	609

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
Κύκλος εργασιών	69.734	149.975	52.403	121.694
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(23.811)	22.403	(18.659)	23.092
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδύσεων αποτελεσμάτων	(34.792)	(60.450)	(31.070)	7.912
Κέρδη / (Ζημιές) προ Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων (Α)	(50.323)	(64.135)	(59.231)	8.452
Κατανομή σε:	(43.573)	(95.189)	(52.482)	6.115
Ισοκείμενη Μηνιαία	(43.466)	(46.691)	(52.482)	6.115
Διακοσμητά Μισθώσιμα	(167)	(8.489)	0	0
Λοιπά συνολικά εσοδα / (εξοδα) μετά φόρων (Β)	5.852	(7.836)	(6.344)	(13.612)
Συνεργειακά συνολικά εσοδα / (εξοδα) μετά φόρων (Α) + (Β)	(37.722)	(63.016)	(58.826)	(7.497)
Κατανομή σε:				
Ισοκείμενη Μηνιαία	(36.421)	(53.797)	(58.826)	(7.497)
Διακοσμητά Μισθώσιμα	709	(8.219)	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανα μεταξή - βασικά σε €	(4.0678)	(6.5051)	(6.5649)	0.0662
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδύσεων αποτελεσμάτων και αποβιώσιμων	(28.934)	(53.744)	(26.653)	13.040
Σύνολο Μετοχών: 92.906.513 - (Κοντά) 66.937.526 και (Προνομιούχος) 25.968.987				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	202.699	273.012	185.792	200.664
Συνεργειακά συνολικά εσοδα / (εξοδα) μετά φόρων (απο συνδεδεμένα μέρη) δραστηριότητες	(37.722)	(63.017)	(58.826)	(7.497)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών θυγατρικής	0	382	0	0
Επιδόσεις από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	(320)	(1.011)	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχών κεφαλαίου	0	(92)	0	(92)
Διανεμηθέντα Μερίσματα (κέρδη)	(2.033)	(8.362)	(2.033)	(8.362)
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	986	0	986
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	162.625	202.699	124.933	185.792

1) Το θέμα έμφασης που παραπέμπει στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή είναι: Χωρίς να διατυπώνουμε επιβολή επί γνώμης μας, θεωρούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, στην σημείωση (5.6.43) των συνδυασμένων Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληηρομένων οφελών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 149.525 χιλ. ευρώ & 97.870 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επτηνή (έκθεση των προσηκόντων του καταλόγου) ανα την βελτίωση της ενστάσεις αποτελεί ιδιαίτερης σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

2) Όλες οι εταιρίες του Ομίλου εννοποιημένα με τη μέθοδο της ολικής εννομησίμης, πλην των Κοινοπραξιών που κοινοποιούνται με τη μέθοδο της κομικής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επιμνηνύση, την χώρα της καταστατικής έδρας, το ποσοστό συμμετοχής (έμμεση ή άμεση) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλετες φορολογικά χρήσιμες και μη με τη μέθοδο εννομησίμης, περιλαμβάνονται για όλες τις παραπάνω εταιρίες και κοινοπραξίες στις παραρτήσεις (5.4.8) και (5.6.10) επί των οικονομικών καταστάσεων.

3) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο εννομησίμης των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και της συγκριτικής περιόδου, που περιλαμβάνονται στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

4) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής, υφίσταται βόρη ποσού 42.723 χιλ. ευρώ & 11.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εφόρους/δάνεια και λοιπών υποχρεώσεων.

5) Την περίοδο 01.01-31.12.2010 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος σε μία θυγατρική και ένταξη Κίβης για τις ανέλετες φορολογικά χρήσιμες έως και το 2009, για τις οποίες έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ανέλετες φορολογικές φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.23).

6) Για τις ανέλετες φορολογικά χρήσιμες της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των Κ/Β, που αναφέρονται στην όση του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ανέλετες φορολογικές φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.23).

7) Οι συρραπτικές προβλέψεις την 31.12.2010 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι οφισές 3.378 χιλ. ευρώ & οφισές 2.613 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κομικές περιπτώσεις, οι οποίες επίσης ή υπό όληση που αναφέρονται στην παράγραφο (11) για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι οφισές 2.702 χιλ. ευρώ & οφισές 366 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι κομικές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι οφισές 2.456 χιλ. ευρώ & οφισές 2.247 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.23).

8) Οι αγοράς Ομίλου & Μητρικής σε πάρο εφόρου το 2010 ανήλθαν σε 823 χιλ. ευρώ και 910 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

9) Το ποσό και η φύση των λοιπών συνολικών εσοδών μετά από φόρους αναλύονται ως εξής, α) το Όμιλο προέχονται από Συνολολεπτατικές διαφορές μεταρρυθμίσεων, την περίοδο 01.01-31.12.2010 ποσό 5.518 χιλ. ευρώ και την περίοδο 01.01-31.12.2009 ποσό (7.536) χιλ. ευρώ, καθώς και ποσό 334 χιλ. ευρώ μόνο για την περίοδο 01.01-31.12.2010 από Διαφορές εύλογης αξίας μεταρρυθμίσεων σε επενδυτικά ακίνητα, β) της Μητρικής προέχονται από Αποτίμηση διακοσμημάτων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων την περίοδο 01.01-31.12.2010 ποσό (8.344) χιλ. ευρώ, και την περίοδο 01.01-31.12.2009 ποσό και (13.612) χιλ. ευρώ. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.16).

10) Ο αριθμός του αποσχιζόμενου προσωπικού τον 31.12.2010 ήταν στον Όμιλο 504 και στην Εταιρεία 334 και τις Εταιρείες. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.37).

11) Δεν υπάρχουν επίσημες ή υπό διαπραση διαφορές διακοσμητικών ή διαπραστικών οργάνων οι οποίες, εφόσον κατά περίπτωση λαμβάνονται, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.37).

12) Οι πωλήσεις (εσοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2010) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 73 χιλ. ευρώ & 1.168 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, το λοιπό εσοδα από τόκους της Μητρικής ανήλθαν σε 811 χιλ. ευρώ, επίσης η Μητρική ενόφισε πάλιν αξίας 85 χιλ. ευρώ όπου και αφαιρέθηκαν 4 χιλ. ευρώ αποβιώσιμα. Οι αγοράς (εξοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2010) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 6 χιλ. ευρώ & 590 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγοράς/πωλήσεις (01.01-31.12.2010) μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 35 χιλ. ευρώ, το λοιπό εσοδα από τόκους μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 117 χιλ. ευρώ, επίσης οι πωλήσεις παγίων μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 66 χιλ. ευρώ όπου και αφαιρέθηκαν 2 χιλ. ευρώ αποβιώσιμα. Οι αγοράς (εξοδα) Ομίλου & Μητρικής, από συνδεδεμένα μέρη ήταν 36.240 χιλ. ευρώ & 69.362 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις Ομίλου & Μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 26.841 χιλ. ευρώ & 30.847 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών την 31.12.2010 υπήρχε υπόλοιπο απαιτήσεων - υποχρεώσεων 4.900 χιλ. ευρώ. Οι συναλλαγές και εφορές διεκδικημένων στοιχείων και μελών της Διοικήσης Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2010) ανήλθαν σε 1.519 χιλ. ευρώ & 959 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι μεν απαιτήσεις την 31.12.2010 από διεκδικητικά στοιχεία και μέλη της Διοικήσης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 4 χιλ. ευρώ & 4 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 31.12.2010 προς ευσυνετικά στοιχεία και μέλη της Διοικήσης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 412 χιλ. ευρώ & 355 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, στις παραρτήσεις (5.6.23) και (5.6.41).

13) Οι ληηρομένες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 28.03.2011 ανήλθαν σε 149.525 χιλ. ευρώ & 97.870 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.43).

14) Ταχύ διαφορές στα εφόρουα οφείλονται σε στραγγαλισμούς.

Αμαρούσιο, 29 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΕΤΙΣΤΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ.: Ε 49825/86)

ΜΕΛΟΠΟΜΗΝ ΠΡ. ΕΜΦΕΤΙΣΤΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ.: Ε 04080/06)

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥ. ΜΕΣΙΝΗΣ
(Α.Δ.Τ.: Π 675804/92)

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ
(Α.Δ.Τ.: Ν 299442/83) Α.Μ. Αξίας Ο.Ε.Ε. 13476

8 Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Νόμου 3401/2005 της χρήσης του 2010

Ημερομηνία	Θέμα
20/12/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
15/12/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
10/12/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
06/12/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
29/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
25/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
22/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
18/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
15/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
10/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
09/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
09/11/2010	Ανακοίνωση
04/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
01/11/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
26/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
21/10/2010	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ
21/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
18/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
13/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
08/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
07/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
05/10/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
22/09/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
17/09/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
14/09/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
09/09/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
06/09/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
03/09/2010	Ανακοίνωση
01/09/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
01/09/2010	Ανακοίνωση
30/08/2010	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2010
27/08/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
24/08/2010	Διευκρινιστική Επιστολή σχετικά με τον ανακαθορισμός ημερομηνίας πληρωμής μερίσματος
23/08/2010	Ανακαθορισμός ημερομηνίας πληρωμής μερίσματος
12/08/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
02/08/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
28/07/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας

▮ 23/07/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 20/07/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 15/07/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 13/07/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 07/07/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 02/07/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 29/06/2010	Απάντηση σε επιστολή του Χ.Α.
▮ 29/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 25/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 25/06/2010	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
▮ 23/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 23/06/2010	Ανακοίνωση πληρωμής μερίσματος χρήσεως 2009
▮ 23/06/2010	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23.06.2010
▮ 22/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 18/06/2010	Αναθεωρημένη Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση για την Διανομή Μερίσματος της περιόδου 2009
▮ 18/06/2010	Ανακοίνωση
▮ 17/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 14/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 10/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 07/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 04/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 02/06/2010	Έκτακτη Εισφορά του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010
▮ 01/06/2010	Πρόσκληση 35ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων
▮ 01/06/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 31/05/2010	Ανακοίνωση
▮ 28/05/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 28/05/2010	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - Αποτελέσματα Α΄ Τριμήνου 2010
▮ 25/05/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 17/05/2010	Ανακοίνωση για την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, κοινής και προνομιούχου.
▮ 07/05/2010	Ανακοίνωση
▮ 06/05/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 29/04/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 27/04/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 22/04/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 19/04/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 16/04/2010	Ενημέρωση Αναλυτών για τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας
▮ 15/04/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 12/04/2010	Η Μηχανική υπέβαλλε στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας αιτήσεις με σχετικές μελέτες για την αδειοδότηση δύο μεγάλων υδροηλεκτρικών σταθμών αντλησιοταμίευσης συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 762 MW.

▮ 09/04/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 06/04/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 30/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 29/03/2010	Αποτελέσματα Χρήσης 2009
▮ 26/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 22/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 17/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 16/03/2010	Υπογραφή σύμβασης για έργο αξίας 26,6 εκ. ευρώ
▮ 12/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 09/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 08/03/2010	Οικονομικό Ημερολόγιο 2010
▮ 05/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 02/03/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 25/02/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 22/02/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 17/02/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 17/02/2010	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της Β' Επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών
▮ 17/02/2010	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της Β' Επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών.
▮ 11/02/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 09/02/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 04/02/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 03/02/2010	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών.
▮ 03/02/2010	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών.
▮ 01/02/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 27/01/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 26/01/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 21/01/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 20/01/2010	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών.
▮ 20/01/2010	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών.
▮ 19/01/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 14/01/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 11/01/2010	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
▮ 04/01/2010	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ