



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 9988/06/Β/86/21

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2011

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Εκθεση ελεγχου ανεξαρτητου ορκωτου ελεγκτη λογιστη	6
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009 ..	35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010 ..	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/200937	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/201038	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	39
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	41
2. Αντικείμενο δραστηριότητας	42
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	42
3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42
3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	43
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	47
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	49
5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα	49
5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	50
5.3. Δομή ομίλου	51
5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	51
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	52
5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	53
5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	53
5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	53
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	54
5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	54
5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	54
5.12. Δάνεια και απαιτήσεις.....	55
5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη.....	55
5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	55
5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων.....	55
5.16. Αποθέματα	56
5.17. Εμπορικές απαιτήσεις.....	56
5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	56
5.19. Μετοχικό κεφάλαιο.....	56
5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	56
5.21. Παροχές στο προσωπικό.....	57
5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές	57
5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	57
5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	57
5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών	58
5.22. Επιχορηγήσεις.....	58
5.23. Προβλέψεις.....	58
5.24. Δανεισμός	58



5.25.	Αναγνώριση εσόδων.....	59
5.25.1.	Έσοδα	59
5.25.2.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων	59
5.26.	Πωλήσεις ακινήτων	60
5.27.	Πωλήσεις αγαθών.....	60
5.28.	Παροχή υπηρεσιών.....	60
5.29.	Έσοδα από τόκους.....	60
5.30.	Μερίσματα.....	60
5.31.	Αναγνώριση εξόδων	60
5.32.	Μισθώσεις.....	60
5.33.	Διανομή μερισμάτων.....	61
6.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	61
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	63
7.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	63
7.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	65
7.3.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρημένα στην εύλογη αξία.....	66
7.3.1.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	67
7.3.2.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	67
7.3.3.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	68
7.4.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	68
7.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	70
7.6.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	70
7.7.	Αποθέματα.....	71
7.8.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	71
7.9.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	71
7.10.	Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες.....	72
7.11.	Λοιπές απαιτήσεις.....	74
7.12.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	75
7.13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	75
7.14.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	76
7.15.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....	76
7.16.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	76
7.17.	Λοιπά αποθεματικά.....	77
7.18.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο.....	77
7.19.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	77
7.20.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	77
7.21.	Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων.....	79
7.22.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	79
7.23.	Λοιπές προβλέψεις.....	81
7.24.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	81
7.25.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	81
7.26.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	82
7.27.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	82
7.28.	Πωλήσεις.....	82
7.29.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	83
7.30.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	83
7.31.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	84
7.32.	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	84



7.33.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	84
7.34.	Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	84
7.35.	Αποτελέσματα από επενδύσεις.....	85
7.36.	Κέρδη/ ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	85
7.37.	Αποτελέσματα από κοινοπραξίες.....	85
7.38.	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	85
7.39.	Φόρος εισοδήματος.....	86
7.40.	Κέρδη ανά μετοχή.....	86
8.	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	86
8.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	86
8.2.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	86
8.3.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	87
8.4.	Παροχές στη διοίκηση.....	88
8.5.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	88
8.6.	Δεσμεύσεις.....	90
8.6.1.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	90
8.6.2.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	90
8.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	91
9.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	92
9.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	92
9.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου.....	94
9.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	94
9.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	94
9.5.	Ανάλυση κινδύνου τιμών	95
9.6.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	95
10.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	97
Δ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01 - 31/12/2010.....	99
Ε.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2010	100
ΣΤ.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	102



Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, Δ/νων Σύμβουλος.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 01/01/2010 – 31/12/2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2011

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΖΩΗ συζ. Κων/νου ΣΤΕΓΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ



B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



**Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43^α παράγραφος 3 , 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2010 έως 31/12/2010.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα «Έκθεση» περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΜΟΧΛΟΣ») καθώς και του Ομίλου της «Εταιρείας», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01 – 31/12/2010, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η «Εταιρεία» στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της «Εταιρείας» και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ, ένας σημαντικός κατασκευαστικός όμιλος στην Ελλάδα, την χρονιά που έληξε την 31/12/2010, αντιμετώπισε, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα και δυσκολίες, κυρίως λόγω της απρόσμενης, απρόβλεπτης, ολοένα αυξανόμενης και εντεινόμενης παγκοσμίως χρηματοοικονομικής κρίσης.

Η επέκταση, της αρχικά εμφανισθείσας στις Η.Π.Α. κρίσης, στην αγορά ακινήτων και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στην Ευρώπη το β' εξάμηνο του 2008, είχε άμεση επίπτωση στην δομή και διάρθρωση του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, στην διεθνή διακίνηση κεφαλαίων, αλλά και στην επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης, αλλά και των αναπτυσσόμενων χωρών, με συνεπαγόμενες επιδράσεις και στην επιδείνωση των συνθηκών δράσης και λειτουργίας των εταιρειών.

Ο σημαντικός περιορισμός της οικονομικής ανάπτυξης, ακόμα και σε επίπεδα άνω του 3% στις χώρες της Ευρωζώνης με τις μεγαλύτερες οικονομίες να εισέρχονται σε περίοδο ύφεσης, η επιδείνωση των οικονομικών



μεγεθών και ο σημαντικότερος περιορισμός της διακίνησης κεφαλαίων, άρχισαν να γίνονται πιο αισθητά το 2009, επηρεάζοντας πολλούς τομείς, μεταξύ των οποίων και τον κατασκευαστικό, στον οποίο δραστηριοποιείται ο όμιλος.

Μέσα στο 2010 οι επιπτώσεις από την, παγκόσμιας εμβέλειας, χρηματοπιστωτική κρίση συνέχισαν να έχουν μεγάλες και σημαντικότερες αρνητικές διαστάσεις για την ελληνική οικονομία, ώστε οι συνθήκες του επιχειρηματικού γίνεσθαι στη χώρα να έχουν επιβραδυνθεί σημαντικά.

Σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον και με τέτοια δεδομένα, ο Όμιλος έκανε προσπάθειες να διατηρήσει την θέση του με την χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη και την χαμηλότερη δυνατή συρρίκνωση, είτε των εσόδων του, είτε των κερδών του, είτε του στελεχιακού δυναμικού του, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Αναλυτικότερα:

- Ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της Εταιρείας μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., όσο και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ, ενώ η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ κατέχει πτυχίο 4^{ης} του ΜΕΕΠ, δίνοντάς της τη δυνατότητα να συμμετέχει σε μικρότερου ύψους έργα, επεκτείνοντας έτσι καθετοποιημένα το κατασκευαστικό αντικείμενο του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ. Αυτό επιτρέπει στον όμιλο της ΜΟΧΛΟΣ να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Σημειώνεται ότι, τόσο το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} τάξης της ΜΟΧΛΟΣ, όσο και της 4^{ης} τάξης της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ, επανακρίθηκαν με απόλυτη επιτυχία εντός της χρήσης 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2940/2001 και τα εργοληπτικά πτυχία και των δύο εταιρειών, μετά την επανάκριση αυτή, είναι σε πλήρη ισχύ για την επόμενη τριετία.

Αναλυτικότερα και παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στον χώρο των κατασκευών, αφενός λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των συνεπειών αυτής και αφετέρου λόγω της συρρίκνωσης του κατασκευαστικού αντικειμένου σήμερα, η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, ή και μέσω της θυγατρικής εταιρείας της, υλοποίησε μέσα στο 2010 ικανοποιητικό ύψος εργασιών, ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και νέων, ενώ ταυτόχρονα διατήρησε την παρουσία της στον κλάδο συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς για την ανάληψη νέων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, διατηρώντας παράλληλα την δραστηριότητα της στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας στο τέλος του 2010 ήταν η ακόλουθη:

- Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα κατά την 31/12/2010 είναι τα εξής:
 1. Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
 2. Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.
 3. Κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,57 εκατ.
 4. Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.
 5. Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.
 6. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Μακύνειας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου της Ιόνιας Οδού, αξίας σύμβασης € 4,04 εκατ.



7. Κατασκευή τριών τεχνικών έργων εισόδου – εξόδου (στομιών) σήραγγας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου Κορίνθου – Πατρών, αξίας σύμβασης € 1,25 εκατ.
8. Εκτέλεση χωματουργικών εργασιών στο τμήμα 6+200 έως 14+500 του Ε65 Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος, αξίας σύμβασης € 7,4 εκατ.
9. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Τ2 του νέου Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος Ε65, αξίας σύμβασης € 20,00 εκατ.

§ Ταυτόχρονα η εταιρεία εκτελεί σε κοινοπραξία με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 30%) το έργο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ».

§ Στη Ρουμανία τα εκτελούμενα έργα ολοκληρώθηκαν επιτυχώς και ήδη πριν την λήξη της χρήσης 2009, ολοκληρώθηκε η προσωρινή παραλαβή των εκτελούμενων στη Ρουμανία έργων, ενώ η οριστική παραλαβή, βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων αναμένεται στο τέλος του 2011.

- Στις 13/02/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515.000.000. Μετά την ολοκλήρωση της α' φάσης της προεπιλογής, η ως άνω κοινοπραξία έχει προεπιλεγεί για την επόμενη φάση, ενώ η επόμενη (β' φάση) αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός των επομένων μηνών.

- Στις 10/07/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε επίσης σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 425,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται στους προσεχείς μήνες.

- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 4,5 εκατ. και «Ανακαίνιση του οιοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 13,6 εκατ.

- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2010 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 75,1 εκατ., πλέον € 8 εκατ. που αφορούν το έργο ΗΣΑΠ σε κοινοπραξία με την ΑΚΤΩΡ.

- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. αλλά και των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 8/2/2011, απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31.12.2010 και σε συνέχεια αντίστοιχων αναπροσαρμογών που έλαβαν χώρα και τις προηγούμενες χρήσεις 2008 & 2009.

Η Διοίκηση του Ομίλου και με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των Οικονομικών της Καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια, αποφάσισε την προαναφερόμενη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, με σκοπό να παράσχει την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις του 2010 των πραγματικών αξιών των ακινήτων αυτών. Κατόπιν αυτών, ο Όμιλος ανέθεσε στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Με βάση τα αποτελέσματα της ως άνω εκτίμησης, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

- Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 446 εκατ. την 31.12.2010, αυξημένη κατά € 5,7 εκατ. έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2009.



- Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών.
- Με βάση τη διαμορφωθείσα αυτή αξία εκτίμησης των ακινήτων και των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση εταιρειών του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, τα ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. διαμορφώθηκαν € 379 εκατ., επομένως η συμμετοχή της εταιρείας μας στην κατά ποσοστό 7,21% θυγατρική εταιρεία αυτή, διαμορφώθηκε, με βάση τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε € 27,30 εκατ. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 7.3.3 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 08/02/2011, απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ, Με βάση τα αποτελέσματα των ως άνω εκτιμήσεων, προέκυψε υποαξία εκτίμησης ύψους € 2,49 εκατ., η οποία αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας.
- Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 8ης Ιουλίου 2009,

ü Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μας ως και τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2010, απεφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» (Απορροφώσα): α) αυτοτελώς της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» ως και του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ. Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993.

ü Ακολουθώντας το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μας ως και τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», στις συνεδριάσεις τους της 24^{ης} Δεκεμβρίου 2010, απεφάσισαν και ενέκριναν το – από κοινού συνταχθέν – Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Εν μέσω του τόσο εξαιρετικά δύσκολου και ασταθούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ κατάφερε την κλειόμενη χρήση 2010 να διατηρήσει σε θετικό επίπεδο τα περισσότερα από τα οικονομικά του μεγέθη, αν και μειωμένα, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2009, ως συνέπεια της επίτευξης σημαντικών οικονομικών κλίμακας, μέσω του εξορθολογισμού της συνολικότερης δομής και λειτουργίας του.

Η πορεία του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 38,26 εκατ. έναντι € 67,85 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2009, σημειώνοντας μείωση, ως αποτέλεσμα της έλλειψης δημοπράτησης νέων έργων αλλά και της μη ανάληψης νέων σημαντικών έργων κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.



2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε στο ποσό των € 37,48 εκατ. έναντι € 66,04 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2009, σημειώνοντας κάμψη, για τους ίδιους προαναφερθέντες λόγους
3. Τα μικτά ενοποιημένα αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης 2010 ανήλθαν στο ποσό των € 6,33 εκατ. έναντι € 8,27 εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2010 ανήλθαν σε € 6,08 εκατ. από € 7,81 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009. Η επίδραση στο κόστος κατασκευής από τις σημειωθείσες ανατιμήσεις των βασικών υλικών που χρησιμοποιούνται κατά την παραγωγική διαδικασία, αλλά κυρίως η σημειωθείσα υποτίμηση του νομίσματος (RON), επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, με αποτέλεσμα τη μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων, παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης για εξορθολογισμό της παραγωγικής διαδικασίας, περιορισμού των λειτουργικών και λοιπών εξόδων, αλλά και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας, μέσω επιτευχθεισών συνεργιών στα διάφορα παραγωγικά τμήματα.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 7,07 εκατ. έναντι € 8,59 εκατ. της χρήσης 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2010 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 6,87 εκατ. έναντι € 8,58 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2009.
5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 0,14 εκατ. από € 1,44 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης 2010 ανήλθαν σε € 0,12 εκατ. από € 0,74 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009.
6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2010 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1,34 εκατ. έναντι ζημιών € 0,31 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2010 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1,41 εκατ. έναντι ζημιών € 1,01 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009.
7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 77,18 εκατ. έναντι € 81,47 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009, ενώ της εταιρείας διαμορφώθηκε στα € 73,80 εκατ. έναντι € 78,03 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2009. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στην επανεκτίμηση στην τρέχουσα εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, καθώς και στην επίδραση από τη συγχώνευση εταιρειών του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
8. Το σύνολο των Ιδιοχρησιμοποιούμενων και Επενδυτικών Παγίων στοιχείων του Ομίλου ανήλθε σε € 24,75 εκατ. έναντι € 31,50 εκατ. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στις διενεργηθείσες αποσβέσεις της κλειόμενης χρήσης 2010 αλλά και στην επανεκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων, που διενήργησε ο Όμιλος.



Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	18,46 %	12,66%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	9,15 %	10,55%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	3,63%	(0,50)%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	1,80 %	(0,40) %

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2010	31/12/2009
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	93,61 %	87,67%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	51,65 %	53,28%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	48,35 %	46,72%

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του κλάδου κατασκευών σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2010 σε ενοποιημένη βάση σε 11,96% και σε εταιρική βάση σε 12,38%.
- Ø **ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2010 σε ενοποιημένη βάση σε 1,80% και σε εταιρική σε 1,91 %.

Όπως προκύπτει από την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών και χρηματοοικονομικών δεικτών, ο Όμιλος κατάφερε την κλειόμενη χρήση να διατηρήσει σε θετικό επίπεδο τόσο τον κύκλο εργασιών του όσο και τα μικτά και λειτουργικά κέρδη του, αν και μειωμένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2009,



διαφυλάσσοντας την υγιή οικονομική του θέση και κατορθώνοντας να μετριάσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές επιπτώσεις και επιδράσεις από τη ραγδαία μεταβολή των διεθνών συνθηκών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

• Με την από 16/09/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ, σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.7.2009, ως και των εταιρειών ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. και ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. (θυγατρική κατά 99% της μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) της ίδιας ως άνω ημερομηνίας (16/09/2010) απεφασίσθη:

I) Η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

α) της εταιρείας ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. και β) του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920,

II) Ορίσθηκε η 30^η Σεπτεμβρίου 2010, ως ημερομηνία κατάρτισης των προβλεπόμενων Ισολογισμών Μετασχηματισμού ως και της Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης του τμήματος κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ,

III) Ορίσθηκαν οι ελεγκτικές εταιρείες για το έλεγχο, πιστοποίηση και υπογραφή των ως άνω Ισολογισμών Μετασχηματισμού ως και της Λογιστικής Κατάστασης απόσχισης καθώς και των απαιτούμενων εκθέσεων πιστοποίησης των εισφερομένων και αναδεχομένων στοιχείων.

• Ομοίως με τις από 16/09/2010 ομόφωνες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ενεκρίθη η εν συνεχεία και σε επόμενο στάδιο συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ από την μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ήτοι χρονικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας απορρόφησης του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ και αφού ληφθούν οι απαιτούμενες από το νόμο σχετικές εγκρίσεις των αρμοδίων αρχών.

• Σε συνέχεια των ληφθεισών αποφάσεων της 16/09/2010, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ της 24/12/2010, ως και των ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. και ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. (θυγατρική κατά 99% της μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) της ίδιας ως άνω ημερομηνίας (16/09/2010) απεφασίσθη και ενεκρίθη το – από κοινού συνταχθέν – Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι για την υπογραφή του.

Όλοι οι προαναφερόμενοι μετασχηματισμοί εντάσσονται στο πλαίσιο των αποφάσεων της Διοίκησης αφενός για περαιτέρω βελτίωση της λειτουργικής δομής, δράσης και λειτουργίας του Ομίλου, μέσω περιορισμού των εταιρειών και αφετέρου για εξορθολογισμό και περιορισμό δαπανών, αποφάσεις που κρίνονται επιβεβλημένες στα πλαίσια της απρόσμενης και διαρκούς παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης και των συνεπειών αυτής.

• Εναντίον του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία, εξεδόθη στις 07.10.2009, απόφαση δικαστηρίου, που επικύρωσε κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της Μοχλός για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία (ανακοίνωση του Εφετείου του Βουκουρεστίου (Bucharest court of Appeal) στις 7/10/2009). Η παραπάνω απόφαση ήταν παντελώς άδικη και παράλογη, καθώς από το σύνολο των οικονομικών δεδομένων και λοιπών στοιχείων του υποκαταστήματος δεν στοιχειοθετείται τέτοια κατάσταση. Το υποκατάστημα της εταιρείας και μέχρι να τελεσιδικήσουν οι κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες, για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας στη Ρουμανία, έχοντας υποβάλλει το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων και συγκεκριμένα:



- § Έχει υποβάλλει πλήρες, αναλυτικό και εμπειριστατωμένο Σχέδιο Αναδιοργάνωσης του Υποκαταστήματος, από το οποίο όχι μόνο προκύπτει η ευρωστία και η οικονομική φερεγγυότητα του υποκαταστήματος, αλλά και η – μετά την αποπληρωμή του συνόλου των υποχρεώσεων του στη Ρουμανία – ύπαρξη σημαντικού ταμειακού πλεονάσματος.
- § Έχει ορισθεί δικάσιμος στο Βουκουρέστι Ρουμανίας στις 31 Μαρτίου 2011, η οποία θα αποφασίσει για την επικύρωση και επιβεβαίωση ισχύος και εφαρμογής του προαναφερόμενου Σχεδίου Αναδιοργάνωσης, μετά την ψήφισή του από την Γενική Συνέλευση των Πιστωτών του υποκαταστήματος που έλαβε χώρα στις 25 Μαρτίου 2011, κατά τη διεξαγωγή της οποίας ενεκρίθη το Σχέδιο αυτό με μεγάλη πλειοψηφία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ. 3 περ. δ' Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 3873/2010)

Εισαγωγή

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.(η «**Εταιρία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αρχές και κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, που ορίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «**Κώδικας**») που έχει υιοθετήσει και βρίσκεται αναρτημένος στο site της εταιρείας. Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα αυτό και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2010. Ο Κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: www.techol.gr και www.mochlos.com

Κώδικας & Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης (2010), η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.(η «**Εταιρία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») τηρεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την εταιρική διακυβέρνηση.

Ως γνωστόν, προσφάτως ψηφίστηκε ο Ν. 3873/2010, κατά τον οποίο οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. θα πρέπει να υιοθετήσουν Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο θα υπάγονται. Πράγματι, η Εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνταξη και υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος ανταποκρίνεται στα μεγέθη και τις ανάγκες της Εταιρείας.

Προ της εισόδου στα επόμενα κατά νόμο τμήμα της παρούσας δηλώσεως, διευκρινίζεται ότι, σε ό,τι αφορά τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 στ. γ', δ', στ', η' και θ' της Οδηγίας 2003/25/ΕΚ, αυτά περιλαμβάνονται στο τμήμα της παρούσας Εκθέσεως Διαχείρισεως που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Μεγάλη σημασία αποδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο (το «Δ.Σ.») στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων των οποίων η παρακολούθηση πραγματοποιείται, μεταξύ άλλων, μέσω της λήψης περιοδικών αναφορών. Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου στοχεύει στην εγκατάσταση και διατήρηση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων αποτελεσματικά.

Το Δ.Σ. ως υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και για τη διαχείρισή τους, πέραν των περιοδικών ελέγχων σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που πραγματοποιεί, ενημερώνεται από τα εκτελεστικά μέλη και τα στελέχη του, αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου ή περιστατικών, που ενδεχομένως θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.



Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μηνιαίες εκθέσεις σχετικά με την οικονομική και λειτουργική κατάσταση από κάθε επιχειρηματική μονάδα και τομέα δραστηριότητας. Οι εκθέσεις και οι οικονομικές πληροφορίες βασίζονται σε μια τυποποιημένη διαδικασία, και εξετάζονται προκειμένου οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου να εφαρμοστούν από τα εκτελεστικά μέλη και στελέχη της εταιρείας.

α) Η διαδικασία επισκόπησης

Το Δ.Σ. λαμβάνει περιοδικές αναφορές από την Επιτροπή Ελέγχου αλλά και την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη λειτουργία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Αυτές οι αναφορές, σε συνδυασμό με την επισκόπηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους των θεμάτων που περιγράφονται κατωτέρω, επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο να διαμορφώσει την άποψη του σχετικά με την αποτελεσματικότητα των συστημάτων.

Το Δ.Σ. πραγματοποιεί επισκόπηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα:

- Χαράσσοντας την επιχειρησιακή στρατηγική σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και επιχειρησιακών λειτουργιών και τομέων με μεσοπρόθεσμες αλλά και μεσομακροπρόθεσμες εκτιμήσεις. Βασικό σημείο αυτής της διαδικασίας είναι η επισκόπηση των επιχειρησιακών κινδύνων και ευκαιριών και τα μέτρα που λαμβάνονται για τη διαχείριση τους.
- Αξιολογώντας και ελέγχοντας σε τακτά διαστήματα τη λειτουργική και χρηματοοικονομική απόδοση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις την τρέχουσα περίοδο. Στα πλαίσια αυτά, πραγματοποιείται σύγκριση των αποδόσεων αυτών με τα αποτελέσματα προηγούμενων ετών με σκοπό την υιοθέτηση σχεδίων δράσης για βελτιστοποίηση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής απόδοσης.
- Πραγματοποιώντας, ετησίως κατ' ελάχιστο, επικαιροποίηση και όπου απαιτείται αναθεώρηση των προγραμμάτων διαχείρισης κινδύνων και ασφάλειας της Εταιρείας.
- Αξιολογώντας, ελέγχοντας και τα συστήματα και τις διαδικασίες όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Αξιολογώντας, αναπτύσσοντας και διαχειριζόμενη τη λειτουργία των επιχειρησιακών της τομέων.

Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης των κινδύνων, περιλαμβάνουν

- Τη δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Διαδικασίες περιορισμού της δυνατότητας πρόσβασης και μεταβολής του λογιστικού σχεδίου που χρησιμοποιείται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του.
- Την ύπαρξη πολιτικών, τόσο για την Εταιρεία όσο και για τα τμήματα, που να διέπουν τη διατήρηση των λογιστικών βιβλίων, την παρουσίαση των συναλλαγών καθώς και τις κύριες διαδικασίες χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Την επισκόπηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών αρχών και πολιτικών που εφαρμόζονται και τη διασφάλιση ότι είναι ενημερωμένες και γνωστοποιούνται στο κατάλληλο προσωπικό.
- Την εφαρμογή των κατάλληλων μορφών εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Τη διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.



- Την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για σημαντικές συμφωνίες, διαδικασίες απογραφής των αποθεμάτων, διαδικασίες πληρωμών.
- Την κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη Διοίκηση.

β) Συστήματα Πληροφορικής

Τα συστήματα πληροφορικής που έχουν αναπτυχθεί είναι σχεδιασμένα για την υποστήριξη των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας και τα διαχειρίζεται μια επαγγελματικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων που απαρτίζεται από εσωτερικούς και εξωτερικούς συνεργάτες. Εφαρμόζονται κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες που καλύπτουν όλους τους σημαντικούς τομείς της επιχείρησης. Κάποιες από τις σημαντικότερες διαδικασίες που εφαρμόζονται σε ολόκληρη την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Διαδικασίες Ασφάλειας:

- α) Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή – Εβδομαδιαία - Μηνιαία - -Ετήσια)
- β) Διαδικασία Επαναφοράς
- γ) Disaster Recovery Plan (διαδικασίες που ακολουθούνται σε περίπτωση καταστροφής)
- δ) Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών
- ε) Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών

Διαδικασίες Προστασίας:

- α) Λογισμικό Αντιιών (Antivirus Security)
- β) Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)
- γ) Τείχος προστασίας (Firewall)

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και το πλαίσιο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας. Ως προς την προδικασία σύγκλησης, το δικαίωμα συμμετοχής, τα απαιτούμενα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας κλπ, δεν υπάρχουν γενικώς αποκλίσεις από τις κατά νόμο προβλέψεις.

Σημειώνεται ότι, ως προς την διαδικασία σύγκλησεως Γ.Σ. και τα δικαιώματα μειοψηφίας που εισήχθησαν προσφάτως με τον Ν. 3884/2010, υπερισχύουν οι τελευταίες, ώστε να διασφαλιστεί η σκοπούμενη αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων και την λεπτομερή ενημέρωσή τους.

Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι να διασφαλίζει την καλόπιστη και ανοικτή επικοινωνία με τους μετόχους, γι' αυτό και είναι πάντοτε στη διάθεσή τους να ανταποκρίνονται στα αιτήματα πληροφόρησης και ενημέρωσής τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του Καταστατικού της εταιρείας αλλά και των διατάξεων της νομοθεσίας. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

Το Δ.Σ. εκλέγεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 10 μέλη, εκ των οποίων τα 4 είναι μη εκτελεστικά και εξ αυτών 2 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας αλλά και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Τα μέλη του Δ. Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής, λήγουσα την 29/6/2012.



Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη επιτυχή λειτουργία της εταιρείας. Η σύνθεση του ΔΣ είναι ισορροπημένη, με τρόπο που να διασφαλίζεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Δ.Σ. αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το Δ.Σ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Κων/νος Στέγγος	Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Αντιπρόεδρος	Ζωή Στέγγου	Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Στέγγος	Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Μέλος	Στυλιανή Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Μέλος	Μαριάννα Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Μέλος	Μαρία Σβώλη	Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Μέλος, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής	Κων/νος Λυρίγκος	Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Εκτελεστικό		26/06/2009	26/06/2012
Μέλος	Κων/νος Ριζόπουλος	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	26/06/2009	26/06/2012
Μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	26/06/2009	26/06/2012

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το Δ.Σ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση Σημείωση 8.4.

Για την βέλτιστη επίτευξη της εταιρικής στρατηγικής, αλλά και την ευέλικτη λειτουργία της Εταιρείας, το Δ.Σ επιτρέπεται να εκχωρεί μέρος των αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, προς ένα ή περισσότερα μέλη του Συμβουλίου ή και προς πρόσωπα εκτός του Διοικητικού Συμβουλίου.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αρμοδιότητες του **Προέδρου του Δ.Σ.** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρείας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Η ορθολογική διαχείριση και καταμερισμός του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Η ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων



Οι αρμοδιότητες του **Διευθύνοντος Συμβούλου** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση της εσωτερικής λειτουργίας των γραφείων της εταιρείας, η ρύθμιση και διεκπεραίωση των σχέσεων με το προσωπικό, τους Προμηθευτές και τους Πελάτες.
- Η διεκπεραίωση των καθημερινών δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το ΔΣ.
- Η διασφάλιση της πιστής εφαρμογής των στρατηγικών αποφάσεων και διαδικασιών εντός της Εταιρείας, όπως αυτές έχουν οριστεί από το ΔΣ.
- Η παροχή κατευθύνσεων και οδηγιών προς τα εκτελεστικά μέλη, τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας, με απώτερο στόχο την κατάρτιση και ανάπτυξη στελεχών ικανών να επανδρώσουν διευθυντικές θέσεις στο μέλλον.
- Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας και της χάραξης της μελλοντικής στρατηγικής, ο προσδιορισμός και η αξιολόγηση των επιχειρηματικών εξελίξεων και προοπτικών.

β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο κ. Κωνσταντίνος Α. Στέγγος, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960). Κατά το διάστημα 1962-63 εργάστηκε ως προϊστάμενος Εκτελέσεως Δημοσίων Έργων στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Αχαΐας. Το 1965 ίδρυσε την κατασκευαστική εταιρεία «Πέλοψ» η οποία μετεξελίχθηκε στην σημερινή «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Το 1973 ιδρύει την κατασκευαστική εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ». Το 1975 ιδρύει την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ». Από το 1996 μέχρι σήμερα ίδρυσε ή εξαγόρασε εταιρίες ποικίλων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και δημιούργησε ομάδα εταιριών (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, κ.λπ.) γνωστή ως όμιλος εταιριών της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Είναι πρόεδρος του Δ.Σ σχεδόν σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

ΖΩΗ Γ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η κα. Ζωή Γ. Στέγγου, είναι Τοπογράφος Μηχανικός (Ε.Μ.Π 1959) και μετεκπαιδεύτηκε στην Γαλλία στην επίβλεψη των οικοδομικών έργων. Κατά το διάστημα 1959-1970 εργάστηκε στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων σε τμήματα Πολεοδομίας και Τοπογραφικό καθώς και στην επίβλεψη δημοσίων έργων. Κατά το διάστημα 1970-1973 εργάστηκε στην Δ/νση Πολεοδομίας Αθηνών ως Προϊστάμενη του Τοπογραφικού τμήματος. Κατά το διάστημα 1973-1983 εργάστηκε στην Δ/νση Κατασκευών έργων οδοποιίας Αθηνών-Πειραιώς και Περιχώρων ως προϊστάμενη του τμήματος μελετών. Κατά το διάστημα 1989-1993 διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ». Από το 1993 έως και σήμερα είναι διοικητικό στέλεχος του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιριών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο κ. Γεώργιος Κ. Στέγγος, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (University of Miami 1989 -Ε.Μ.Π. 1996). Κατά το διάστημα 1991 έως και σήμερα είναι Επικεφαλής της Διεύθυνσης Επενδύσεων & Προμηθειών Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. Επίσης κατά το διάστημα 1993 έως το 1998 διατέλεσε Αντιπρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» απασχολούμενος με την διοίκηση πάσης φύσεως έργων που εκτελούσε η εταιρεία. Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιριών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΜΑΡΙΑ Γ. ΣΒΩΛΗ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Η κα. Μαρία Γ. Σβώλη, είναι πτυχιούχος Δημόσιας Τεχνικής Σχολής Εργοδηγών. Εργάστηκε από το 1968 έως την συνταξιοδότηση της το 2003 στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» θυγατρική του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ



ΑΕ», ως υπεύθυνη επίβλεψης έργων. Σήμερα συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Κ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΜΕΛΟΣ

Η κα. Μαριάννα Κ. Στέγγου, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1998). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην Επιστήμη του Πολιτικού Μηχανικού του Πανεπιστημίου του Miami, ΗΠΑ. συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» ως μη εκτελεστικό μέλος.

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Κ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΜΕΛΟΣ

Η κα. Στυλιανή Κ. Στέγγου, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1983 – Ε.Μ.Π. 1989). Συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» ως μη εκτελεστικό μέλος.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ο κ. Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Πολυτεχνική Σχολή Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης 1978). Από το 1978 έως και σήμερα έχει εργασθεί ως μελετητής, επιβλέπων, κατασκευαστής είτε ως ελεύθερος επαγγελματίας, είτε ως επί συμβάσει υπάλληλος του ΥΠΕΧΩΔΕ, είτε ως στέλεχος κατασκευαστικών και λοιπών ανωνύμων εταιρειών ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης συμμετείχε επί σειρά ετών σε Διοικητικά Συμβούλια κατασκευαστικών αλλά και άλλων δραστηριοτήτων Ανωνύμων Εταιρειών. Από τον Ιανουάριο του 2009 είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ο κ. Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (Πολυτεχνείο TORINO 1981). Μετεκπαιδεύτηκε στις Αυτοκινητιστικές Κατασκευές στην Scuola di Motorizzazione, Ιταλία. Έχει εργασθεί ως μελετητής επιβλέπων, κατασκευαστής, ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης διετέλεσε επί σειρά ετών Διευθυντής Παραγωγής και Εμπορικός Διευθυντής στην «ΕΛΒΟ ΑΒΕ». Από τις αρχές του 2007 είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας διαχείρισης χώρων στάθμευσης « ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ Α.Ε.». Είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων τριών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ο κ. Κωνσταντίνος Π. Ριζόπουλος, είναι Οικονομολόγος, πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών (Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών 1981). Κατά το διάστημα 1981-1995 εργάστηκε στην «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ως Οικονομικός Διευθυντής ενώ ταυτόχρονα συμμετείχε και στα Δ.Σ. των θυγατρικών του Ομίλου της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Την περίοδο 1995-1996 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής στην «ΜΕΒΓΑΛ ΑΕ». Κατά το διάστημα 1996-2001 διατέλεσε Γενικός και Οικονομικός Διευθυντής στην «TOP MAGΕ ΑΕ».. Είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων τριών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΛΥΡΓΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ εργοταξίαρχης σε μεγάλες εταιρείες, Μέλος του Δ.Σ. της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., Δ/ντης Έργων της εταιρείας άνω των 20 ετών.

Επιτροπές**α) Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει, εποπτεύει και διασφαλίζει ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και σύμφωνο με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ακόμη, η



Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και υποστηρίζει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το Δ.Σ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i. Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε 3 φορές κατά το έτος 2010. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών και των στελεχών της εταιρείας.

ii. Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε θέματα σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις του 2009 καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2010. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση της Grant Thornton επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2009 και το πρώτο εξάμηνο του 2010, η κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

iii. Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών. Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στη εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Αναφορικά με την πρόταση προς το Δ.Σ για ανανέωση της συνεργασίας για ένα έτος με τη Grant Thornton, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τη διάρκεια της θητείας τους ως ελεγκτές και εξέτασε την αναγκαιότητα διεξαγωγής μια πλήρους διαδικασίας προσφοράς. Δεν υπήρξε καμία συμβατική υποχρέωση που να περιορίζει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου αναφορικά με επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών.

iv. Εσωτερικός έλεγχος

Το 2010 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης για τα ζητήματα που ανέδειξε, μεταξύ άλλων και



την εφαρμογή τυχόν συστάσεων της.

- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2011, συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης προσέγγισης του ελέγχου.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ. Σ. και των εκτελεστικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.
- Έλαβε υπόψη της τις εκθέσεις των εσωτερικών ελεγκτών και της Grant Thornton σχετικά με τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και υπέβαλλε στο Δ.Σ. τα αποτελέσματα της επισκόπησης.

Η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μια ανεξάρτητη λειτουργία που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρίας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008. και είναι τα εξής:

Πρόεδρος : Κων/νος Ριζόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Μαριάννα Στέγγου, μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Αλέξανδρος Παπαϊωάννου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κ. Κων/νος Ριζόπουλος, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.techol.gr και www.mochlos.com. Η Εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν μια περιγραφή των όρων και αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας, καθώς και τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των



τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 9.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα, η οποία ποικίλλει από 1 έως 5 μήνες στην Ελλάδα και έως 1 έως 4 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου, το γεγονός όμως ότι κανένα από τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ δεν έχει χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στις σημειώσεις 9.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου



επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της διαρκούς και επίπονης προσπάθειας για εξορθολογισμό του κόστους και μείωσης του τραπεζικού δανεισμού της, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων ως διαχειρίσιμη.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 305 χιλ. και € 263 χιλ. την 31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 305 χιλ. και € 263 χιλ. την 31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα.

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό και ρουμανικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εταιρεία και ο όμιλος τη ΜΟΧΛΟΣ διαθέτουν πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι



γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβεί τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα, μέσω της εντατικοποίησης εκτέλεσης των υφισταμένων έργων αλλά και μέσω ανάληψης νέων έργων στο εσωτερικό αλλά και το εξωτερικό, είναι οι στόχοι για την νέα χρονιά του 2011.



Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

Οι προοπτικές του Ομίλου ήδη επηρεάζονται από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και συνεπώς τον περιορισμό της ζήτησης. Ο βασικός πυλώνας του Ομίλου, ο τομέας των κατασκευών, έχει επηρεασθεί και επηρεάζεται από τις διεθνείς συνθήκες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

- Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημοσίου τομέα.
- Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό
- Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών. Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'**Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες**



Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	485.348,45	1.300.000,00	2.880.000,00	8.141.178,20
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρικές	859,92	0,00	2.771.344,13	2.665.455,57	5.088.399,14
EUROROM CONSTRUCT II SRL	Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00	929.013,11
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	0,00	0,00	95.938,41	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	0,00	0,00	73.509,38	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	2.733,84	720.321,00	0,00	84.659,36	13.579.703,68
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	0,00	84.652,22	119.799,95	3.105.017,71
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	432,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	704,36	0,00	0,00	0,00	544.782,90
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	3.600,00	0,00	0,00	538.032,28	337.911,55
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	0,00	0,00	1.481.613,64	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	ΛΟΙΠΑ	1.408,64	0,00	0,00	419.265,56	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΗΞΑΠ)	Κ/Ε	232.997,80	0,00	0,00	2.047.612,73	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΩΡΙΩΝ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	536,13	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	80.878,09	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔ.	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	37.600,45	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415,79
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Κ/Ε	0,00	0,00	6.187,74	55.144,23	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	2.230,93
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗ)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2 ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	9.500,00	589.956,43
Κ/Ε ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΡΙΣΩΝ ΑΤΕ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	11,32	0,00
Κ/Ε ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κ/Ε	2.928,00	0,00	0,00	6.752,92	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΣΠΙΤΑ)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	277.651,11	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΛΑΔΟΧΩΡΙ)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	194.666,37	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ Δ)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟΞΟΤΗΣ (ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛ. Β)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	105.916,46	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΕΜΚΕ-ΒΙΟΤΕΡ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	21.429,74	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	415.524,02	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	1.817.492,17	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	381.136,49	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	195.414,83	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΣΗΣ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΕ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	131.277,58	0,00
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΔΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε DE LIETO SPA-ΣΙΓΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΔΩΔΩΝΗ)	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	1.057.389,99	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	226.367,15
Κ/Ε ΑΝΑΔ. ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	72.590,63	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	25.057,47	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΣΥΒΑΡΟ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	275.309,34
Κ/Ε ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	38.040,69
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	704.628,37	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟ-ΕΥ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	198,31
ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ Κ/Ε ΠΑΝΘ	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	140.093,00
Μείον πρόβλεψη επισφάλειας για απατήσεις από Κ/Ε	Κ/Ε	0,00	0,00	0,00	(6.965.949,42)	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΛΟΙΠΑ	0,00	0,00	167.940,00	109.002,00	41.598,60
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	ΔΣ	0,00	0,00	0,00	22.346,80	446.129,12
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		247.594,96	1.205.669,45	4.330.124,09	9.256.989,18	33.572.345,65


Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	1.289,92	730.444,56	1.480.000,00	6.819.056,57	8.385.018,22
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	0,00	0,00	95.938,41	214.341,59
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	39.268,00	0,00	121.809,02	392,68
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	79.990,31	1.034.976,00	0,00	528.363,91	13.857.832,94
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	0,00	84.652,22	119.799,95	3.358.667,61
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	432,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	704,36	0,00	0,00	0,00	544.782,90
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	3.600,00	0,00	74.015,71	817.559,91	896.966,81
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	422,60	523.200,00	0,00	2.973.670,24	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	ΛΟΙΠΑ	1.408,64	0,00	0,00	419.265,56	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΗΣΑΠ)	Κ/Ξ	232.997,80	0,00	0,00	2.047.612,73	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΩΡΙΩΝ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	536,13	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	80.878,09	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΛΟΜΒΑΡΔΙΝΙ-ΑΛΕΞΑΝΔ.	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	37.600,45	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415,79
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Κ/Ξ	0,00	0,00	4.200,00	55.144,23	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.230,93
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗ)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2 ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	9.500,00	589.956,43
Κ/Ξ ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΡΙΣΩΝ ΑΤΕ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	11,32	0,00
Κ/Ξ ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κ/Ξ	2.928,00	0,00	0,00	6.752,92	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΣΠΑΤΑ)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	277.651,11	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΛΑΔΟΧΩΡΙ)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	194.666,37	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ Δ)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟΞΟΤΗΣ (ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛ. Β)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΣ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	105.916,46	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΕΜΚΕ-ΒΙΟΤΕΡ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	21.429,74	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	415.524,02	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	1.817.492,17	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	381.136,49	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	195.414,83	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΣΗΣ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΕ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	131.277,58	0,00
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚ. ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΕ ΛΙΕΤΟ ΣΡΑ-ΣΙΓΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΔΩΔΩΝΗ)	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	1.057.389,99	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	226.367,15
Κ/Ξ ΑΝΑΔ. ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	72.590,63	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	25.057,47	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΣΥΒΑΡΟ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	275.309,34
Κ/Ξ ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	38.040,69
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	704.628,37	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟ-ΕΥ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	198,31
ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ Κ/Ξ ΠΑΝΘ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	140.093,00
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον πρόβλεψη επισφάλειας για απαιτήσεις από Κ/Ξ	Κ/Ξ	0,00	0,00	0,00	(6.965.949,42)	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΛΟΙΠΑ	0,00	0,00	167.940,00	145.283,49	219.989,53
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	ΔΣ	0,00	0,00	89.538,56	22.346,80	446.129,12
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		325.281,43	2.327.888,56	1.900.346,49	12.830.460,09	29.282.733,04

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'****Ίδιες μετοχές**

Την 31.12.2010 δεν υπήρχαν ίδιες μετοχές.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η'**Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007****Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 73.410.192,00 και διαιρείται σε 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2010 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	48,23%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΙΝΟΣ	7,07%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 1.6.2010 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της παραγράφου 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, και για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη από τη λήψη της απόφασης, ήτοι έως 31.5.2015, η εξουσία αύξησης



του μετοχικού κεφαλαίου μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφιστάμενου μεγέθους αυτού, με έκδοση νέων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 31.12.2010 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 48,23%, Κωνσταντίνος Στέγγος 7,07%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» στις 28/03/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.com καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	12.988	17.249	11.521	15.728
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	1	27	1	27
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.3.1	0	0	2.563	2.545
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.3.2	304	297	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.3.3	27.295	34.005	27.295	34.005
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	11.763	14.248	11.763	14.248
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	7.5	191	288	191	194
Σύνολο		52.542	66.114	53.334	66.747
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	7.7	108	289	108	289
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.8	49.880	51.243	49.977	50.426
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	7.9	21.552	20.652	14.567	18.836
Απατήσεις από κοινοπραξίες	7.10	1.618	2.253	1.618	2.253
Λοιπές Απατήσεις	7.11	28.108	30.387	27.206	29.247
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.12	24	24	24	24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.13	5.794	3.429	5.772	3.375
Σύνολο		107.084	108.277	99.272	104.450
Σύνολο ενεργητικού		159.626	174.391	152.606	171.197
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.14	73.410	73.410	73.410	73.410
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.15	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	7.16	2.658	2.954	2.658	2.954
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	13.778	19.146	12.915	18.272
Λοιπά αποθεματικά	7.17	6.075	6.075	5.708	5.708
Αποτελέσματα εις νέο	7.18	(32.074)	(34.561)	(35.035)	(36.460)
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.19	(802)	(770)	(267)	(261)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		77.450	80.659	73.794	78.028
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(272)	809	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		77.178	81.468	73.794	78.028
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.6	11.791	14.153	11.478	13.872
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.20	189	301	189	301
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	7.21	10	10	10	10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.22	4.912	4.934	4.912	4.934
Λοιπές προβλέψεις	7.23	1.330	175	125	125
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.24	4.138	12.307	5.086	13.405
Σύνολο		22.370	31.880	21.800	32.647
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.25	28.091	20.936	24.832	20.367
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.26	28	301	27	286
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.22	9.821	25.580	9.821	25.580
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	7.10	1.249	0	1.248	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.27	20.889	14.226	21.084	14.289
Σύνολο		60.078	61.043	57.012	60.522
Σύνολο Υποχρεώσεων		82.448	92.923	78.812	93.169
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		159.626	174.391	152.606	171.197

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Πωλήσεις	7.28	38.263	67.846	37.481	66.024
Κόστος πωλήσεων	7.29	(31.938)	(59.580)	(31.397)	(58.210)
Μικτό κέρδος		6.325	8.266	6.084	7.814
Έξοδα διοίκησης	7.29	(3.384)	(803)	(3.017)	(457)
Έξοδα διάθεσης	7.29	(2)	(54)	(2)	(54)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.30	(2.805)	(5.002)	(2.383)	(4.691)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.31	3.132	1.974	2.440	1.814
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.266	4.381	3.122	4.426
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.32	(1.590)	(2.584)	(1.590)	(2.583)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.33	0	35	7	32
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	7.34	(247)	(1.039)	(115)	(1.042)
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	7.35	0	728	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	7.37	1.184	(75)	1.184	(97)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.36	(2.485)	0	(2.485)	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7.38	14	(8)	0	0
Κέρδη προ φόρων		142	1.438	123	736
Φορολογία εσοδήματος	7.39	1.245	(1.744)	1.284	(1.749)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.387	(306)	1.407	(1.013)

Ποσά σε € '000

Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	(6.710)	63	(6.710)	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	7.16	1.342	(13)	1.341	(13)
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.16	0	0	18	(874)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού αποτίμησης επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.16	0	0	(6)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	7.16	(277)	0	(278)	0
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	7.20	(32)	(164)	(6)	(137)
Πώληση ιδίων μετοχών	7.18	0	15	0	15
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών		0	1.254	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		(5.677)	1.155	(5.641)	(946)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(4.290)	849	(4.234)	(1.959)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		2.468	257	1.407	(1.013)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.081)	(563)		
		1.387	(306)	1.407	(1.013)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(3.209)	158	(4.234)	(1.959)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.081)	691		
		(4.290)	849	(4.234)	(1.959)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.40	0,0336	0,0035	0,0192	(0,0138)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(Α)	7.065	8.591	6.869	8.574
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.266	4.381	3.122	4.426
Κέρδη προ φόρων		142	1.438	123	736
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		1.387	(306)	1.407	(1.013)

(Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ : ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		142	1.438	123	736
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		1.837	3.588	1.698	3.593
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		1.287	(645)	1.301	97
Πλέον: Αποσβέσεις		3.799	4.210	3.747	4.148
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων		7.065	8.591	6.869	8.574

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	6.075	(11)	(34.840)	(606)	80.501	118	80.619
Ζημιές Περιόδου								257		257	(563)	(306)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2008												
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.19	0	0	0	0	0	0	0	(164)	(164)	0	(164)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	63	0	0	0	0	63	0	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(13)	0	0	0	0	(13)	0	(13)
Πώληση ιδίων μετοχών		0	0	0	0	0	11	4	0	15	0	15
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(23)	0	0	0	23	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0	0	0
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.254	1.254
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(18)	50	0	11	22	(164)	(99)	1.254	1.155
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(18)	50	0	11	279	(164)	158	691	849
Υπόλοιπο την 31/12/2009		73.410	14.405	2.954	19.146	6.075	0	(34.561)	(770)	80.659	809	81.468

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009		73.410	14.405	2.954	19.146	6.075	0	(34.561)	(770)	80.659	809	81.468
Κέρδη περιόδου								2.468		2.468	(1.081)	1.387
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2010												
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.19	0	0	0	0	0	0	0	(32)	(32)	0	(32)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(6.710)	0	0	0	0	(6.710)	0	(6.710)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	1.342	0	0	0	0	1.342	0	1.342
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(277)	0	0	0	0	0	(277)	0	(277)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(24)	0	0	0	24	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(296)	(5.368)	0	0	19	(32)	(5.677)	0	(5.677)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(296)	(5.368)	0	0	2.487	(32)	(3.209)	(1.081)	(4.290)
Υπόλοιπο την 31/12/2010		73.410	14.405	2.658	13.778	6.075	0	(32.074)	(802)	77.450	(272)	77.178



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	5.708	(11)	(35.469)	(124)	79.987
Ζημιές Περιόδου								(1.013)		(1.013)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2008										
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.19	0	0	0	0	0	0	0	(137)	(137)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	63	0	0	0	0	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(13)	0	0	0	0	(13)
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.16	0	0	0	(874)	0	0	0	0	(874)
Αγορά ιδίων μετοχών		0	0	0	0	0	11	4	0	15
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(23)	0	0	0	23	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(18)	(824)	0	11	22	(137)	(946)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(18)	(824)	0	11	(991)	(137)	(1.959)
Υπόλοιπο την 31/12/2009		73.410	14.405	2.954	18.272	5.708	0	(36.460)	(261)	78.028

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009		73.410	14.405	2.954	18.272	5.708	0	(36.460)	(261)	78.028
Κέρδη περιόδου								1.407		1.407
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2010										
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.19	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(6.710)	0	0	0	0	(6.710)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	1.341	0	0	0	0	1.341
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.16	0	0	0	18	0	0	0	0	18
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού αποτίμησης επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.18	0	0	0	(6)	0	0	0	0	(6)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(23)	0	0	0	23	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	(278)	0	0	0	0	0	(278)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(296)	(5.357)	0	0	18	(6)	(5.641)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(296)	(5.357)	0	0	1.425	(6)	(4.234)
Υπόλοιπο την 31/12/2010		73.410	14.405	2.658	12.915	5.708	0	(35.035)	(267)	73.794



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		142	1.438	123	736
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	8.049	1.747	6.542	2.404
		8.191	3.185	6.665	3.140
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		181	2.366	181	2.366
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(949)	14.254	3.858	17.587
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		3.702	(13.331)	3.225	(13.607)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		7.736	(5.192)	4.769	(6.194)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(168)	0	(168)	0
Συναλλαγματικές Διαφορές		(88)	(226)	(64)	(225)
		10.414	(2.129)	11.801	(73)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		18.605	1.056	18.466	3.067
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(15)	(975)	0	(901)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		18.590	81	18.466	2.166
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7.1	(37)	(118)	(35)	(23)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	(1)	(2)	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών από μετασηματισμό		0	2.038	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	7.1	1.092	482	1.092	482
Πωλήσεις/ (Αγορές) Ιδίων Μετοχών	7.18	0	15	0	15
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		1.054	2.415	1.057	474
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα	7.23	15.598	47.015	15.598	47.015
Αποπληρωμή δανεισμού	7.23	(30.475)	(51.172)	(30.475)	(51.172)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		7	34	7	32
Τόκοι πληρωθέντες		(1.507)	(1.888)	(1.354)	(1.877)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(902)	(1.965)	(902)	(1.965)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		0	(71)	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(17.279)	(8.047)	(17.126)	(7.967)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.365	(5.551)	2.397	(5.327)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.429	8.980	3.375	8.702
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		5.794	3.429	5.772	3.375

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ**

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.1	3.773	4.170	3.721	4.109
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / ζημιές από τον μετασχηματισμό θυγατρικών	7.2	26	40	26	39
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.4	0	(728)	0	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	7.24	2.485	0	2.485	0
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		1.155	(1.103)	0	(175)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		0	(3.211)	0	(4.139)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		58	87	58	88
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων		(575)	6	(572)	6
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό		(648)	0	(797)	0
Έσοδα τόκων		56	(75)	56	(75)
Έξοδα τόκων		(7)	(34)	(7)	(32)
Σύνολο		1.726	2.595	1.572	2.583
		8.049	1.747	6.542	2.404

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31/12/2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και εννέα εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτούσιως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Α. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
4. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
5. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός & Γενικός Δ/ντής, μέλος.
6. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος

**Β. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.**

7. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος.
8. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

9. Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος.
10. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON A.E.

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701

Νομικός Σύμβουλος

Δαούτης Γεώργιος

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28^η Μαρτίου 2011 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία θα συνέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2011. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας



Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

3.2. **ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρίας. Στην παράγραφο 3.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

3.2.1. **Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)**

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 –μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.



Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Ετήσιες βελτιώσεις 2008**

ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Διευκρινίζεται το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρία, μετά από πώληση, εξακολουθεί να διατηρεί μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την



αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

3.2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία - σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.



- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) - «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».**

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρετε ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.**

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογο μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα



δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

Ø Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Η Εταιρεία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Ν 3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%. Ανάλυση της επίδρασης της μεταβολής των συντελεστών καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσεως) για ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων περιλαμβάνονται στην σημείωση 7.8.



Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή



μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

5.2. **Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.



Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2010 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	57,85%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.



Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις που να δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των



ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.



Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.



Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

5.12. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- Ø απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Ø απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Ø οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν



στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

5.16. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.17. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

5.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος



για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνονται/ πιστώνονται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.21. Παροχές στο προσωπικό

5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.



Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.22. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- ∅ υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- ∅ πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

5.23. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.24. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του



πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

5.25. Αναγνώριση εσόδων

5.25.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

5.25.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

Ø το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

Ø το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».



Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

5.26. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

5.27. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

5.28. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5.29. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

5.30. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.31. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.32. Μισθώσεις

5.32.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.32.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.33. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία. Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 - 31/12/2010 αναλύονται ως εξής:

*Ποσά σε € '000***Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2010**

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα τομέα

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Αποτελέσματα προ φόρων τομέα

Φόρος εισοδήματος

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα**Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα****Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα****Σύνολο αποσβέσεων τομέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	33.732	4.531	38.263
Κόστος πωλήσεων	(28.551)	(3.387)	(31.938)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	5.181	1.144	6.325
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	3.030	102	3.132
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(5.263)	(928)	(6.191)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	2.948	318	3.266
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.334)	(256)	(1.590)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(203)	(44)	(247)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(2.485)	0	(2.485)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	1.184	0	1.184
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	14	14
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	110	32	142
Φόρος εισοδήματος	1.218	27	1.245
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	1.328	59	1.387
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	3.449	324	3.773
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	26	0	26
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	3.475	324	3.799

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 01/01 - 31/12/2009 αναλύονται ως εξής:

*Ποσά σε € '000***Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2009**

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα τομέα

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Αποτελέσματα προ φόρων τομέα

Φόρος εισοδήματος

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα

Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα

Σύνολο αποσβέσεων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	54.897	12.948	67.846
Κόστος πωλήσεων	(45.921)	(13.658)	(59.580)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	8.976	(710)	8.266
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	1.974	0	1.974
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(7.655)	1.796	(5.858)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	3.295	1.086	4.381
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	29	35
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.568)	(1.015)	(2.584)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(965)	(74)	(1.039)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	728	0	728
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(75)	0	(75)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(8)	(8)
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	1.421	17	1.438
Φόρος εισοδήματος	(1.737)	(7)	(1.744)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(317)	10	(307)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(317)	10	(307)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	3.641	529	4.170
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	34	6	40
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	3.675	535	4.209

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

*Ποσά σε € '000***Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2010**

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	304,00	304
51.763	475,00	52.238
102.238	4.846,00	107.084
154.001	5.625	159.626
22.368,00	2,00	22.370
57.317,00	2.761,00	60.078
79.685	2.763	82.448

*Ποσά σε € '000***Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2009**

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	297	297
65.711	106	65.817
108.237	40	108.277
173.947	443	174.391
31.880	0	31.880
61.037	6	61.043
92.917	5	92.923

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα τις εταιρίες ΔΑΝΟΣ Α.Ε. και KING HELLAS Α.Ε. την 31/12/2010 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method)
- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2010 καθώς και για την συγκρίσιμη χρήση 2009 για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται ως εξής:

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2008	2.255	3.329	38.914	10.012	2.605	4	57.120
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(159)	(25.165)	(9.302)	(2.339)	0	(36.965)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008	2.255	3.170	13.749	711	266	4	20.155
Προσθήκες	0	0	107	0	4	1.315	1.426
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	(317)	(125)	(46)	0	(488)
Μεταφορές							0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(4)	(1)	553	0	49	0	597
Αποσβέσεις χρήσης	0	(106)	(3.771)	(162)	(131)	0	(4.170)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	211	123	46	0	380
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	(599)	0	(52)	0	(651)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2009	2.251	3.328	39.257	9.887	2.612	1.319	58.655
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(265)	(29.324)	(9.341)	(2.476)	0	(41.406)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009	2.251	3.063	9.933	547	136	1.319	17.249
Προσθήκες	0	0	16	18	1	0	35
Πωλήσεις - Διαγραφές	(224)	(376)	(549)	(192)	(336)	0	(1.677)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	(14)	0	(2)	0	(16)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(109)	(3.356)	(253)	(55)	0	(3.773)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	95	407	322	332	0	1.156
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	(2)	0	(2)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	14	0	2	0	16
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2010	2.027	2.952	38.710	9.713	2.275	1.319	56.997
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(279)	(32.259)	(9.272)	(2.199)	0	(44.009)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2010	2.027	2.673	6.451	442	76	1.319	12.988

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	2.207	3.318	38.177	9.950	2.511	4	56.166
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(150)	(24.536)	(9.245)	(2.261)	0	(36.192)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.207	3.168	13.641	705	250	4	19.974
Προσθήκες	0	0	19	0	4	0	23
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	(317)	(125)	(46)	0	(488)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(4)	(1)	553	0	50	0	598
Αποσβέσεις χρήσης	0	(105)	(3.719)	(161)	(124)	0	(4.109)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	211	123	46	0	380
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	(597)	0	(53)	0	(650)
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	2.203	3.317	38.432	9.825	2.519	4	56.299
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(255)	(28.641)	(9.283)	(2.392)	0	(40.571)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.203	3.062	9.791	542	127	4	15.728
Προσθήκες	0	0	16	18	1	0	35
Πωλήσεις - Διαγραφές	(224)	(376)	(550)	(182)	(338)	0	(1.670)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	0	0	(14)	0	(1)	0	(15)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(108)	(3.447)	(113)	(53)	0	(3.721)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	95	542	176	336	0	1.149
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	14	0	1	0	15
Κόστος κτήσης την 31/12/2010	1.979	2.941	37.884	9.661	2.181	4	54.649
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(268)	(31.532)	(9.220)	(2.108)	0	(43.128)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.979	2.673	6.352	441	73	4	11.521

**ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Μηχανήματα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	24.116	689	24.805
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(14.284)	(242)	(14.526)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008	9.832	447	10.279
Αγορές χρήσης	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	(297)	0	(297)
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.632)	(62)	(2.694)
Αποσβέσεις πωληθέντων	200	0	200
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	23.819	689	24.508
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(16.716)	(304)	(17.020)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009	7.103	385	7.488
Αγορές χρήσης	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.620)	(62)	(2.682)
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2010	23.819	689	24.508
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(19.336)	(366)	(19.702)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2010	4.483	323	4.806

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυσή τους σε επίπεδο Ομίλου και εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Computer Software	Σύνολο	Computer Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2008	335	335	330	330
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(268)	(268)	(264)	(264)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	67	67	66	66
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(1)	(1)	(1)	(1)
Αποσβέσεις χρήσης	(40)	(40)	(39)	(39)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	1	1	1	1
Κόστος Κτήσης την 31/12/2009	334	334	329	329
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(307)	(307)	(302)	(302)
Λογιστική αξία την 31/12/2009	27	27	27	27
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(17)	(17)	(17)	(17)
Αποσβέσεις χρήσης	(26)	(26)	(26)	(26)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	17	17	17	17
Κόστος Κτήσης την 31/12/2010	317	317	312	312
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(316)	(316)	(311)	(311)
Λογιστική αξία την 31/12/2010	1	1	1	1

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.



7.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρημένα στην εύλογη αξία

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία εφαρμόζει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 που απαιτεί την γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων:

- § Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- § Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές για παρόμοια στοιχεία
- § Επίπεδο 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010:

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω

Καθαρή Εύλογη Αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	27.295	0	27.295
24	0	0	24
24	27.295	0	27.319

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	34.005	0	34.005
24	0	0	24
24	34.005	0	34.029

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω

Καθαρή Εύλογη Αξία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2010			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	0	2.563	2.563
0	27.295	0	27.295
24	0	0	24
24	27.295	2.563	29.882

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	0	2.545	2.545
0	34.005	0	34.005
24	0	0	24
24	34.005	2.545	36.574

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού «Ενεργός χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργείς αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.



Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

7.3.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2010			31/12/2009		
	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια
Επωνυμία Θυγατρικής						
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	57,85%	ΕΛΛΑΔΑ	5.039	57,85%	ΕΛΛΑΔΑ	5.027
EUROROM S.L.R.	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	931	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	937

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009
Αρχή περιόδου	2.545	3.419
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	0	0
Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (-)	0	0
Πωλήσεις (-)	0	0
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	18	(874)
Λήξη περιόδου	2.563	2.545

7.3.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αντιπροσωπεύουν την αξία της εταιρείας LAMDA OLYMPIC S.R.L. Παρακάτω παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγκεκριμένες εταιρείες του Ομίλου (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2010 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):

Ποσά σε € '000	31/12/2010									
	Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
	LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-134	0	144	0	278	38	10

Ποσά σε € '000	31/12/2009									
	Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
	LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	678	0	964	0	285	161	177

Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2010	31/12/2009
Έναρξη χρήσης	297	313
Αυξήσεις κεφαλαίου		
Απομείωση της αξίας	0	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Λήξη χρήσης	304	297



7.3.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό 27,2 εκ. το οποίο αφορά τη συμμετοχή 7,62% στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της.

Η μεταβολή στην αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προέρχεται από την αποτίμηση του συνόλου των οικοπέδων και των κτιρίων της εταιρείας Πόρτο Καρράς Α.Ε. από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. την 31/12/2010 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

- την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)
- την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) και

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2010.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2008	33.941	33.941	33.941	33.941
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	64	64	64	64
Υπόλοιπο την 31/12/2009	34.005	34.005	34.005	34.005
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(6.710)	(6.710)	(6.710)	(6.710)
Υπόλοιπο την 31/12/2009	27.295	27.295	27.295	27.295

7.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Σημειώνεται ότι για τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας , ο Όμιλος βασίσθηκε στις αποτιμήσεις των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας που έγινε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές την 31/12/2010, με εφαρμογή των μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

και σε συνδυασμό με συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για τα ακίνητα αυτά με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.

Την 31/12/2010 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίσθηκε από την Εταιρεία, η οποία χρησιμοποίησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες είχε εφαρμόσει ο ανεξάρτητος εκτιμητής και από την παραπάνω εργασία δεν προέκυψαν διαφορές στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία την 31/12/2008	14.248	14.248
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0
Προσθήκες	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	0	0
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2009	14.248	14.248
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0
Προσθήκες	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	(2.485)	(2.485)
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	11.763	11.763

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα από μισθώματα	548	576	548	576
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες	0	(382)	0	(382)

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.116	754	14.247
Εύλογη αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.116	754	14.247
Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
Εύλογη αξία την 31/12/2010	3.185	5.200	1.826	909	643	11.763
Κέρδος / (Ζημιά)	(883)	(600)	(683)	(208)	(111)	(2.485)

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.116	754	14.247
Εύλογη αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.116	754	14.247
Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
Εύλογη αξία την 31/12/2010	3.185	5.200	1.826	909	643	11.763
Κέρδος / (Ζημιά)	(883)	(600)	(683)	(208)	(111)	(2.485)

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων (πέραν του ακινήτου της Πυλαίας Θεσσαλονίκης που πωλήθηκε και επαναμισθώθηκε με σύμβαση lease-back καθώς και μέρος του επενδυτικού ακινήτου στη Γλυφάδα) σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

**7.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δοσμένες Εγγυήσεις	175	194	175	194
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	16	94	16	0
Σύνολο	191	288	191	194

Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

7.6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	0	(1.994)	0	(2.919)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	1	2	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(6.018)	0	(6.041)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	(90)	0	(661)
Αποθεματικά κεφάλαια	0	(3.728)	0	(4.787)
Παροχές προσωπικού	38	0	57	0
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	0	0	195	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	38	(11.829)	254	(14.408)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(11.791)		(14.153)

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	0	(1.994)	0	(2.921)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	0	2	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(3.451)	0	(4.787)
Αποθεματικά κεφάλαια	0	(277)	0	0
Παροχές προσωπικού	38	0	57	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	(661)
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(5.794)	0	(5.635)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	0	0	72	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	38	(11.516)	131	(14.004)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(11.478)		(13.872)



Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους. Ως βάση υπολογισμού των εκπεστέων διαφορών μεταξύ φορολογικών και λογιστικών υπολοίπων έχει επιλεγεί φορολογικός συντελεστής 20%.

7.7. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα & υπολείμματα	0	34	0	34
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	108	255	108	255
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	108	289	108	289
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	108	289	108	289

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

7.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	32.098	50.546	31.330	48.825
Σωρευμένο κόστος έργων	464.434	461.508	457.737	432.213
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	59.417	47.392	58.986	42.471
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(12.634)	(12.523)	(12.634)	(12.002)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	49.880	51.243	49.977	50.426
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(561)	(563)	(561)	(563)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	9	1.915	9	1.915

7.9. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	12.197	16.623	10.687	15.697
Επιπαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	4.859	3.775	4.282	3.199
Απατήσας από συνδεδεμένες εταιρείες	4.898	533	0	219
Απατήσας από το Ελληνικό Δημόσιο	144	168	144	168
Σύνολο απατήσεων	22.098	21.099	15.113	19.283
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(546)	(447)	(546)	(447)
Σύνολο καθαρών απατήσεων	21.552	20.652	14.567	18.836

Η μεταβολή των μεγεθών των απατήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη σημαντικού μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λιγότερο από 3 μήνες	10.817	10.453	9.055	10.407
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	14.735	15.622	14.159	15.508
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	32.686	31.283	27.143	28.487
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0	0	0
Μείον προβλέψεις	(6.960)	(4.066)	(6.966)	(4.066)
Σύνολο	51.278	53.292	43.391	50.336

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα σε κάθε περίοδο.

Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 6.960 χιλ. (2009: € 4.066). Η μεταβολή στις προβλέψεις δεν οφείλεται σε σχηματισμό νέων προβλέψεων αλλά σε αναταξινόμηση των ήδη σχηματισθέντων προβλέψεων της εταιρείας και του ομίλου.

7.10. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες

Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και οι υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απατήσεις από κοινοπραξίες	5.644	3.151	5.133	2.640
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	5.644	3.151	5.133	2.640
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-4.026	-898	-3.516	-387
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	1.618	2.253	1.618	2.253

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	1.249	0	1.248	0
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	1.249	0	1.248	0



Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

Ο όμιλος ενοποιεί τις κοινοπραξίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις κοινοπραξίες αυτές καθώς και επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη των κοινοπραξιών αυτών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2010					
		Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-594	0	1.204	1.798	595	634
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	-16	0	107	123	0	30
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ	32,5%	1.017	0	3.273	2.256	588	667
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	60	15	2.798	2.753	372	538
Κ/Ξ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	165	17.342	17.497	42.297	35.684
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	-50	100	376	526	0	0
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	-14	0	697	711	493	496

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2009					
		Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-751	0	1.707	2.458	606	272
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	15	0	246	231	5.808	1.073
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	1.433	0	3.662	2.229	1.237	372
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	60	63	2.997	3.000	412	768
Κ/Ξ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	254	10.907	11.151	12.224	11.333
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	-49	100	376	525	72	49
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	2	0	284	282	0	0

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται, το ποσοστό συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου σε αυτές, οι λόγοι για τους οποίους δεν ενοποιούνται και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη κατά την χρήση 2010 καθώς και για την χρήση 2009:



Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας

		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2009				
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εγασίων	Αποτελέσματα πρό φόρων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	0	9	0	0
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	196	0	(6)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	18	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	354	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	191	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	314	0	(0)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	11	0	0
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	286	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	302	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	58	0	(0)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	0	0
Κ/ΕΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	141	0	0

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας

		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2010				
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εγασίων	Αποτελέσματα πρό φόρων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	0	9	0	0
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	165	0	(33)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	18	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	354	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	191	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	314	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	11	0	0
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	287	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	302	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	58	0	(0)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	0	0
Κ/ΕΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	141	0	0

Σημ.1: Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

Σημ.2: Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστριες τα μέλη της κοινοπραξίας, όπου το έσοδο και το έξοδο περιλαμβάνεται απευθείας στα βιβλία των μελών της.

7.11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	603	0	468	0
Λοιπές προκαταβολές	5.404	4.917	5.301	4.858
Προπληρωθέντα έξοδα	19	65	19	65
Χρεώστες διάφοροι	1.370	2.267	1.338	2.259
Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.481	2.850	1.106	2.514
Επίδικες απατήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	20.451	22.287	20.200	22.287
Προκαταβολές σε προσωπικό	10	10	10	10
Απατήσεις από φόρους	6	853	0	172
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.054	663	1.054	662
Παραγγελίες αποθεμάτων	160	58	160	3
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	30.558	33.970	29.656	32.830
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(2.450)	(3.583)	(2.450)	(3.583)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	28.108	30.387	27.206	29.247

Η μεταβολή των μεγεθών στις επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην είσπραξη επίδικων απαιτήσεων καθώς και στη μείωση των απαιτήσεων από φόρους κλπ από το Ελληνικό Δημόσιο.

7.12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1/1/2009	202	202
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(178)	(178)
Υπόλοιπο την 31/12/2009	24	24
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2010		
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2010	24	24

7.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	446	26	440	23
Διαθέσιμα στις τράπεζες	5.348	3.403	5.332	3.352
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	5.794	3.429	5.772	3.375

**7.14. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2010 αποτελείται από 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές πλήρως εξοφλημένες, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί				
Κοινές ονομαστικές	73.410.192,00	73.410.192,00	73.410.192,00	73.410.192,00

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2010		31/12/2009	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί				
Κοινές ονομαστικές	73.410.192	73.410.192	73.410.192	73.410.192

7.15. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ.

7.16. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	2.972	19.096	2.972	19.096
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	63	0	(811)
Αναβαλλόμενος Φόρος Επανεκτίμησης	0	(13)	0	(13)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(23)	0	(23)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	2.954	19.146	2.954	18.272
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	(6.710)	0	(6.692)
Αναβαλλόμενος Φόρος Επανεκτίμησης	0	1.342	0	1.335
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(23)	0	(23)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(277)	0	(277)	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	2.658	13.778	2.658	12.915

Οι μεταβολές στα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν την αποτίμηση της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην οποία ο όμιλος κατέχει συμμετοχή ποσοστού 7,62% (βλ. σημ. 7.3.3) καθώς και την αποτίμηση της θυγατρικής εταιρείας EUROROM CONSTRUCT II.

**7.17. Λοιπά αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.775	36	4.264	6.075
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.775	36	4.264	6.075

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.828	0	3.880	5.708
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.828	0	3.880	5.708

7.18. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2010 δεν θα διανεμηθεί μέρος στους μετόχους της Εταιρείας.

7.19. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Συναλλαγματικές Διαφορές	Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	(770)	(261)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(26)	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	(6)	(6)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	(802)	(267)

7.20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.



Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	301	354	301	354
Συνταξιοδοτικές παροχές	(112)	(53)	(112)	(53)
Σύνολο	189	301	189	301
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(112)	(53)	(112)	(53)
Σύνολο	(112)	(53)	(112)	(53)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Υποχρεώσεις				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	292	389	292	389
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(92)	(76)	(92)	(76)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(11)	(12)	(11)	(12)
Σύνολο	189	301	189	301

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	36	51	36	51
Χρηματοοικονομικό κόστος	18	22	18	22
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(168)	(481)	(168)	(481)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	359	0	359
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	(6)	0	(6)
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	2	2	2	2
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	1	1	1
Σύνολο	(112)	(53)	(112)	(53)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Παραδοχές	31/12/2010	31/12/2009
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,67%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.



Ανικανότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα ENK2000 για άνδρες και γυναίκες. Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	3.540	6.386	3.540	6.386
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.150	2.084	1.150	2.084
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	39	0	39	0
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	381	0	381
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2	0	2	0
Σύνολο	4.731	8.851	4.731	8.851

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον όμιλο και την εταιρεία έχει ως εξής:

Αριθμός προσωπικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
	163	305	163	305

7.21. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Λοιπές επιχορηγήσεις
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	10	10

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.1892/90 και αναφέρεται στην μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην ΒΙΠΕ Πατρών συνολικού κόστους ευρώ 3.571χιλ.

7.22. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Τραπεζικός δανεισμός	9	0	9	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.903	4.934	4.903	4.934
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.912	4.934	4.912	4.934



Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	9.303	24.866	9.303	24.866
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	518	714	518	714
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.821	25.580	9.821	25.580

Η παρατηρούμενη μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στην είσπραξη των απαιτήσεων από το Ελληνικό και Ρουμανικό δημόσιο και την παράλληλη αποπληρωμή των μακροπρόθεσμων δανείων της.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου και της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2010								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	9	0	9	0	9	0	9
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.303	0	0	9.303	9.303	0	0	9.303
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	518	3.691	1.212	5.421	518	3.691	1.212	5.421
Σύνολο	9.821	3.700	1.212	14.733	9.821	3.700	1.212	14.733

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	24.866	0	0	24.866	24.866	0	0	24.866
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	714	2.950	1.984	5.648	714	2.950	1.984	5.648
Σύνολο	25.580	2.950	1.984	30.514	25.580	2.950	1.984	30.514

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX-1%	BEX-1%
Επιτόκιο μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+4,50%	Euribor+2%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) σε ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2010 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/5/2006	2 εργοταξικά αναβατόρια SAFI MOD. GAMMA AS.	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	25/05/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2006	Διατηρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	540	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	31	05/09/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/9/2006	Φρέζα Ψυχρής Κοπής WIRTGEN W50 DC	150	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	9	14/09/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/11/2006	Μηχάνημα εκτόξευσης σκυροδέματος CIFA CSS-2 PAS307	218	3	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,4%	20 Τριμηνιαία	13	27/11/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2007	Ερπυστροφόρο Διατηρητικό Μηχάνημα SOILMEC	608	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	35	05/12/2012
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θασ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32	04/05/2027
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	16/7/2007	2 Ελαστικοφόροι εκσκαφείς HYUNDAI τύπου R200W-7	230	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	16 Τριμηνιαία	15	13/07/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	13/2/2008	Κινητήρας εκσκαφέα Caterpillar (Engine AR-CM)	27	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	3	13/02/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/7/2010	ΑΚΙΝΗΤΟ BONAVISTA	520	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 5,0%	144 Μηνιαία	5	26/07/2022

**7.23. Λοιπές προβλέψεις**

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2008	350	928	1.278	300	0	300
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(175)	(928)	(1.103)	(175)	0	(175)
Λογιστική αξία την 31/12/2009	175	0	175	125	0	125
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	1.155	1.155	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	175	1.155	1.330	125	0	125

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 175 χιλ. Η πρόβλεψη ύψους 1,155 εκατ. € αφορά την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ και η ανάλυσή της παρατίθεται στη σημείωση 8.5 των οικονομικών καταστάσεων.

7.24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	0	1.541	0	1.541
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	0	495	0	495
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	4.125	7.806	5.073	8.904
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	1.192	0	1.192
Ληφθείσες εγγυήσεις Ρουμανίας	0	201	0	201
Δικαιούχοι αμοιβών	0	572	0	572
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	500	13	500
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.138	12.307	5.086	13.405

Η σημαντική μείωση του ύψους των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ωρίμανση του χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων αυτών, και καθώς οι περισσότερες είναι πληρωτέες εντός του 2011, μεταφέρθηκαν στα αντίστοιχα κονδύλια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

7.25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	24.648	20.053	21.889	19.686
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	385	1	104	0
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.058	882	2.839	681
Σύνολο υποχρεώσεων	28.091	20.936	24.832	20.367



Η παρατηρούμενη αύξηση των μεγεθών των υποχρεώσεων προς προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μεταφορά κονδυλίων από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω ωρίμανσης του χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων αυτών.

7.26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	27	152	27	152
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1	149	0	134
Σύνολο υποχρεώσεων	28	301	27	286

7.27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προκαταβολές πελατών	16.149	10.004	16.149	10.004
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	338	186	338	186
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	240	641	240	641
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	868	532	857	448
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	0	0
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	561	563	561	563
Τόκοι πληρωτέοι	0	0	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	615	180	436	0
Δεδουλευμένα έξοδα	975	1.940	500	1.818
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	910	500
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.143	180	1.093	129
Σύνολο υποχρεώσεων	20.889	14.226	21.084	14.289

Η μεταβολή του μεγέθους των προκαταβολών από πελάτες, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές από τους πελάτες για την εκτέλεση ιδιωτικών έργων, ενώ η μεταβολή του μεγέθους των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, προέρχεται από το υποκατάστημα της Ρουμανίας και οφείλεται σε συμφωνημένη αποπληρωμή αυτών μετά την ψήφιση του Σχεδίου Αναδιοργάνωσης, η οποία ήδη έλαβε χώρα στις 25/03/2011.

7.28. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κατασκευαστικός τομέας	38.262	67.844	37.480	66.022
Βιομηχανικός τομέας	1	2	1	2
Σύνολο	38.263	67.846	37.481	66.024



7.29. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 31/12/2010				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 31/12/2010			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.737	0	0	8.737	8.119	0	0	8.119
Κόστος Αποσβέσεων	3.703	96	0	3.799	3.657	90	0	3.747
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	1.395	0	0	1.395	0	0	0	0
Ασφάλιστρα	56	8	0	64	55	8	0	63
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	204	9	0	213	204	8	0	212
Επισκευές και Συντηρήσεις	121	12	0	133	121	12	0	133
Φόροι-Τέλη	544	160	2	706	542	158	2	702
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.379	352	0	4.731	4.379	352	0	4.731
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	8.715	2.294	0	11.009	10.263	1.950	0	12.213
Παροχές τρίτων	198	9	0	207	198	9	0	207
Διάφορα έξοδα	3.886	444	0	4.330	3.859	430	0	4.289
Σύνολο	31.938	3.384	2	35.324	31.397	3.017	2	34.416

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 31/12/2009				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 31/12/2009			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος Αποσβέσεων	16.963	0	0	16.963	15.869	0	0	15.869
Κόστος Αποσβέσεων	4.065	145	0	4.210	4.011	137	0	4.148
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	117	0	0	117	117	0	0	117
Ασφάλιστρα	376	18	0	394	375	18	0	393
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	306	61	0	367	306	59	0	365
Επισκευές και Συντηρήσεις	266	11	0	277	266	11	0	277
Φόροι-Τέλη	521	201	27	749	513	198	27	738
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.358	493	0	8.851	8.358	493	0	8.851
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	18.532	2.372	0	20.904	18.764	2.094	0	20.858
Παροχές τρίτων	370	58	0	428	370	55	0	425
Απομειώσεις - Αναστροφές απομειώσεων στοχείων ενεργητικού	0	(5.539)	0	(5.539)	0	(5.539)	0	(5.539)
Διάφορα έξοδα	9.706	2.983	27	12.716	9.261	2.931	27	12.219
Σύνολο	59.580	803	54	60.437	58.210	457	54	58.721

7.30. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	0	0	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	45	73	44	39
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	38	14	38	14
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.387	1.988	1.376	1.987
Απομειώσεις απατήσεων	0	1.400	0	1.400
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	0	27	0	27
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.335	1.500	925	1.224
Σύνολο	2.805	5.002	2.383	4.691



Η παρατηρούμενη μεταβολή, οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην μείωση της επιβάρυνσης της χρήσης με έξοδα προηγούμενων χρήσεων καθώς και σε έλλειψη απομειώσεων απαιτήσεων, που υπήρχαν την προηγούμενη χρήση 2009.

7.31. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	565	599	566	600
Έσοδα από επιχορηγήσεις	0	13	0	13
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	579	21	576	21
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	0	0	0	0
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	494	376	463	305
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	332	280	332	280
Έσοδα δικαστικών διεκδικήσεων	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.162	685	503	595
Σύνολο	3.132	1.974	2.440	1.814

7.32. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	266	345	266	345
Λοιπά έξοδα τραπεζών	787	788	787	788
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	18	22	18	22
Τόκοι δανείων	324	1.429	324	1.428
Τόκοι προκαταβολών	195	0	195	0
Σύνολο	1.590	2.584	1.590	2.583

Η μεταβολή στα χρηματοοικονομικά έξοδα προέρχεται κυρίως από την μείωση των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

7.33. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Έσοδα τόκων τραπεζών	0	35	7	32
Σύνολο	0	35	7	32

7.34. Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(58)	(728)	(58)	(728)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	14	654	0	640
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(758)	(851)	(755)	(842)
Χρημ/κο Κόστος Προεξόφλησης Ενδοεταιρικών	797	0	797	0
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(242)	(114)	(99)	(112)
Σύνολο	(247)	(1.039)	(115)	(1.042)

**7.35. Αποτελέσματα από επενδύσεις**

Τα αποτελέσματα από επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κέρδη και ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	0	0	0	0
Κέρδη και ζημιές από την πώληση μετοχών και χρεογράφων	0	0	0	0
Κέρδη και ζημιές από συγχώνευση εταιρειών	0	728	0	0
Σύνολο	-	728	0	-

7.36. Κέρδη/ Ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2009
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των πενήδύσεων σε ακίνητα	(2.485)	0	(2.485)	0
Σύνολο	(2.485)	0	(2.485)	0

Η μεταβολή αυτή προέρχεται, ως προελέχθη από τις επιδράσεις από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου κατά την 31/12/2010, οι οποίες αναγνωρίστηκαν κατευθείαν στα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου.

7.37. Αποτελέσματα από κοινοπραξίες

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ	1431	216	1431	216
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	9	39	9	18
Σύνολο (α)	1.440	255	1.440	234

Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ				
Κ/Ε ΔΩΔΩΝΗΣ	(94)	(21)	(94)	(21)
Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	(26)	-	(26)	-
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	(1)	(5)	(1)	(5)
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	(1)	(1)	(1)	(1)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	(135)	(304)	(135)	(304)
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	-	0	-	0
Σύνολο (β)	(257)	(330)	(257)	(330)
Σύνολο (α+β)	1.184	(75)	1.184	(97)

7.38. Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Από την συγγενή επιχείρηση Lamda Olympic SRL η εταιρεία ενσωμάτωσε κέρδος ύψους € 14.184,43 , μέσω της 100% θυγατρικής της Eurorom ConstructII, που συμμετέχει στην Lamda Olympic SRL κατά 50%.



7.39. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Φόρος χρήσης	28	7	0	7
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	3	0	3	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.276)	1.737	(1.287)	1.742
Σύνολο	(1.245)	1.744	(1.284)	1.749

7.40. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	2.469	257	1.406	(1.013)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.362	73.410	73.362
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0336	0,0035	0,0192	(0,0138)

8. Πρόσθετες Πληροφορίες

8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

8.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές για την περίοδο 01/01-31/12/2010 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01-31/12/2009 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	1	281
Κοινοπραξίες	2	130	2	130
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2	11	2	11
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	4	141	5	423



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	730	0	485	0
Θυγατρικές	354	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.244	7.179	720	5.640
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	2.328	7.179	1.206	5.640

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-	1/1-	1/1-	1/1-
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μητρική	1.481	1.483	1.300	1.300
Θυγατρικές	0	0	2.771	3.646
Κοινοπραξίες	6	23	6	23
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	74	709	0	0
Διευθυντικά στελέχη	168	0	168	0
Σύνολο	1.729	2.215	4.245	4.969

8.3. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/2010 καθώς και για την 31/12/2009 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εισπρακτέα				
Μητρική	6.819	6.530	2.880	2.880
Θυγατρικές	0	0	2.665	2.665
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	747	3.036	767	3.014
Μελη Δ.Σ.	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.244	3.855	2.944	2.911
Σύνολο	12.810	13.420	9.257	11.470

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πληρωτέα				
Μητρική	8.385	6.673	8.141	6.672
Θυγατρικές	0	0	6.017	3.549
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.274	1.082	1.274	1.082
Μελη Δ.Σ.	446	576	446	572
Διευθυντικά Στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	19.178	14.722	17.694	13.626
Σύνολο	29.283	23.053	33.572	25.500

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Χρεωστικά υπόλοιπα				
Μητρική	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	11.321	0	10.536
Σύνολο	0	11.321	0	10.536



Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πιστωτικά υπόλοιπα				
Μητρική	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

8.4. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	100	10	100	10
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	0	0	0	0
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	0	0	0
Σύνολο	100	10	100	10

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο αμοιβών	517	520	517	520
Σύνολο	517	520	517	520

8.5. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 45.087,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 20/10/2010 στο Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.
- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.
- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα σε δική της αγωγή κατά του ίδιου αντιδίκου. Η συζήτηση έχει ορισθεί στο Πρωτοδικείο στις 10.5.2011.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναιρέσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολαβικές εργασίες. Θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2010. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Θα ασκηθεί ανταγωγή από την κοινοπραξία για πολύ μεγαλύτερο ποσόν.



- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.

- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Συζητείται τον Μάρτιο του 2011 στο Πρωτοδικείο. Εκτίμηση απόρριψης γιατί υπήρχαν μετρητές των δονήσεων που ήταν πάντοτε εντός των επιτρεπομένων ορίων, υπάρχει δε και πραγματογνωμοσύνη που αναφέρει ότι αποκλείεται τα εκρηκτικά να έβλαψαν το σπίτι κλπ.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού € 5.910.981,62. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των € 470.000,00. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 115.100,00 και για υπεργολαβίες ποσού € 3.003.385,35 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές συνολικής απαίτησης € 271.430,04 από δικαστικές υποθέσεις που αφορούν στο υποκ/μα της Πάτρας.

• Εναντίον του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία, εξεδόθη στις 07.10.2009, απόφαση δικαστηρίου, που επικύρωσε κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της Μοχλός για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία (ανακοίνωση του Εφετείου του Βουκουρεστίου (Bucharest court of Appeal) στις 7/10/2009). Η παραπάνω απόφαση ήταν παντελώς άδικη και παράλογη, καθώς από το σύνολο των οικονομικών δεδομένων και λοιπών στοιχείων του υποκαταστήματος δεν στοιχειοθετείται τέτοια κατάσταση. Το υποκατάστημα της εταιρείας και μέχρι να τελεσιδικήσουν οι κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες, για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας στη Ρουμανία, έχοντας υποβάλλει το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων και συγκεκριμένα:

§ Έχει υποβάλλει πλήρες, αναλυτικό και εμπειριστατωμένο Σχέδιο Αναδιοργάνωσης του Υποκαταστήματος, από το οποίο όχι μόνο προκύπτει η ευρωστία και η οικονομική φερεγγυότητα του υποκαταστήματος, αλλά και η – μετά την αποπληρωμή του συνόλου των υποχρεώσεων του στη Ρουμανία – ύπαρξη σημαντικού ταμειακού πλεονάσματος.

§ Έχει ορισθεί δικάσιμος στο Βουκουρέστι Ρουμανίας στις 31 Μαρτίου 2011, το οποίο θα αποφασίσει για την επικύρωση και επιβεβαίωση ισχύος και εφαρμογής του προαναφερόμενου Σχεδίου Αναδιοργάνωσης, μετά την ψήφισή του από την Γενική Συνέλευση των Πιστωτών του υποκαταστήματος που έλαβε χώρα στις 25 Μαρτίου 2011, κατά τη διεξαγωγή της οποίας ενεκρίθη το Σχέδιο αυτό, με μεγάλη πλειοψηφία.

• **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.

- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.

- Τέλος, η εταιρεία έχει απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 26 εκ. €. Πρόκειται για προσφυγές που έχει καταθέσει η εταιρεία για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις αποδοχής τους από τα Διοικητικά Εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.



• **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωση από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για τον Οκτώβριο του 2011.

- 2 αγωγές από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας και επειδή τα 500.000 € περίπου, αφορούν έργα τα οποία ουδέποτε ανέλαβε η Κ/ξία, αφού οι σχετικοί διαγωνισμοί είτε ματαιώθηκαν, είτε δεν ανέδειξαν μειοδότηρια την κ/ξία και επομένως δεν ήταν δυνατόν να αναμένει κάποιο κέρδος από αυτά.

Για όλες τις ανωτέρω αγωγές, η εταιρεία, αν και εκτιμά, ότι θα απορριφθούν στο σύνολό τους, έχει κάνει πρόβλεψη πληρωμής 1,155 εκατ. €.

• **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (2 αγωγές), με τις οποίες η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ ζητά συνολικά €547.000, επειδή ο υπεργολάβος δεν επέστρεψε την προκαταβολή, που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές θα συζητηθούν τον Φεβρουάριο του 2012.

- ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ. Με την αγωγή η εταιρεία ζητά 2.500.000 € περίπου για δυσφήμισή της εξ αιτίας της διάδοσης από αυτήν αναληθών περιστατικών σχετικά με τη χρήση των πληρεξουσίων που αναφέρονται παραπάνω.

- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημιές από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών. Ήδη, επιδικάστηκαν στην εταιρεία 600.000 € περίπου για μη πληρωμή του 11ου λογαριασμού, τα οποία και εισπράχθηκαν.

8.6. Δεσμεύσεις

8.6.1. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 31/12/2010 και την 31/12/2009 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο έργων	75.056	62.654	73.768	62.654
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	52.901	69.513	52.510	69.115

8.6.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2010			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	7	0	0	7	7	0	0	7
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	15	0	0	15	15	0	0	15
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	22	0	0	22	22	0	0	22



Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	11	0	0	11	11	0	0	11
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	53	1	0	55	53	1	0	55
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	64	1	0	66	64	1	0	66

Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ² υπόγειο και 2.380μ² ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 31.134,34 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 χρόνια.

Εταιρείες του ομίλου σαν μισθωτής:

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2010				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2010			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	483	1.836	2.855	5.174	483	1.836	2.855	5.174
Σύνολο	483	1.836	2.855	5.174	483	1.836	2.855	5.174

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	12	50	50	112	12	50	50	112
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	621	2.111	2.110	4.842	621	2.111	2.110	4.842
Σύνολο	633	2.161	2.160	4.954	633	2.161	2.160	4.954

Οι εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Ρουμανία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους συνάπτουν λειτουργικές συμβάσεις για την ενοικίαση οχημάτων καθώς και κατοικιών για την εξυπηρέτηση των κατά τόπους εργοταξίων συνήθως οι συμβάσεις αυτές δεν ξεπερνούν σε διάρκεια την τριετία καθώς σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση των έργων.

8.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Κατά τον έλεγχο της χρήσης 2008 που διεξήχθη εντός του 2009 δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να καθιστούν ανέφικτο το λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων.

Το 2009 ξεκίνησε και βρίσκεται σε εξέλιξη ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2007 - 2008.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η εταιρεία έχει σχηματίσει από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ύψους 125 χιλ. € και ο όμιλος 175 χιλ. €.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2009-2010
ΤΟΞΟΤΗΣ	2007-2010
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της



9. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

9.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπομενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Ονομαστικά ποσά

Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές

Βραχυχρόνια έκθεση

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές

Μακροχρόνια έκθεση

Σύνολο

	2010	2009
	RON	RON
	21.288	41.863
	(10.907)	(18.287)
	(93)	(26.310)
Βραχυχρόνια έκθεση	10.288	(2.734)
	0	(852)
	(9)	(107)
Μακροχρόνια έκθεση	(9)	(959)
Σύνολο	10.279	(3.693)



Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / RON.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2010	2009
	RON	RON
Ποσά σε € '000		
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	11	74
Καθαρή Θέση	11	74
Ποσά σε € '000		
Ονομαστικά ποσά		
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	(27)	469
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	(218)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	(314)
Βραχυχρόνια έκθεση	(11)	(63)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(10)
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	(1)
Μακροχρόνια έκθεση	0	(11)
Σύνολο	11	74

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2010	2009
	RON	RON
Ποσά σε € '000		
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	(16)	(47)
Καθαρή Θέση	(16)	(47)
Ποσά σε € '000		
Ονομαστικά ποσά		
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	32	(554)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(16)	242
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	348
Βραχυχρόνια έκθεση	16	36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	11
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	11
Σύνολο	(16)	(47)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.



9.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2010, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή 1% (2009: +1/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2010		2009	
Ποσά σε € '000	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(305,00)	305,00	(263,00)	263,00
Καθαρή Θέση	(305,00)	305,00	(263,00)	263,00

9.3. Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.794	3.429	5.772	3.375
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	27.295	34.005	27.295	34.005
Εμπορικές και λοιπές απατήσεις	51.278	53.292	43.391	50.336
Σύνολο	84.367	90.726	76.458	87.716

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

9.4. Ανάλυση κίνδυνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.



Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Τραπεζικός Δανεισμός
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων
Εμπορικές Υποχρεώσεις
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Σύνολο

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2009			
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
12.521	12.345	0	0
357	357	2.949	1.985
8.374	12.562	-	-
5.690	8.536	-	-
26.942	33.800	2.949	1.985

Ποσά σε € '000

Τραπεζικός Δανεισμός
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων
Εμπορικές Υποχρεώσεις
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Σύνολο

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2010			
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
4.662	4.641	9	0
407	111	3.691	1.212
14.310	13.781	-	-
6.850	14.039	-	-
26.229	32.572	3.700	1.212

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

9.5. Ανάλυση κινδύνου τιμών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους τιμών καθώς δεν κατέχει διαπραγματεύσιμες μετοχές κατά την 31/12/2010.

9.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).



Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθέσιμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	77.179	81.468	73.794	78.028
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(5.794)	(3.429)	(5.772)	(3.375)
Κεφάλαιο	71.385	78.039	68.022	74.653
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	77.179	81.468	73.794	78.028
Πλέον: Δάνεια	14.733	30.514	14.733	30.514
Σύνολο κεφαλαίων	91.912	111.982	88.527	108.542
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	77,67%	69,69%	76,84%	68,78%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ποσά σε € '000				
Σύνολο δανεισμού	14.733	30.514	14.733	30.514
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(5.794)	(3.429)	(5.772)	(3.375)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(27.295)	(34.005)	(27.295)	(34.005)
Καθαρός δανεισμός	-18.356	-6.920	-18.334	-6.866
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	77.451	80.659	73.794	78.028
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	59.095	73.739	55.460	71.162
Συντελεστής μόχλευσης	-31,06%	-9,38%	-33,06%	-9,65%

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.



- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

§ Αναφορικά με τη συγχώνευση με απορρόφηση από τη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» της επίσης θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Τ.Ε.» ως και του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», μετά την καταχώριση των σχετικών αποφάσεων – επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης- των αρμοδίων αρχών στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών εκάστης εταιρείας την 14^η Ιανουαρίου 2011 και τη δημοσίευσή τους στο υπ' αριθμ. 252/27.1.2011 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, περίληψη του εν λόγω Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) με απορρόφηση, δημοσιεύθηκε στο φύλλο υπ' αριθμ. 14.316/3.2.2011 της οικονομικής εφημερίδας «ΕΞΠΡΕΣ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920.

§ Ακολούθως, οι Γενικές Συνελεύσεις των προαναφερομένων Ανωνύμων εταιρειών, στις συνεδριάσεις τους της 22^{ας} Μαρτίου 2011, ενέκριναν τη συγχώνευση αυτή, ως και το προαναφερθέν Σ.Σ.Σ., και όρισαν τους εκπροσώπους τους για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής πράξης Συγχώνευσης, η οποία και υπεγράφη στις 23 Μαρτίου 2011, ενώ το σύνολο των σχετικών δικαιολογητικών – για την έγκριση της εν λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση – από τις αρμόδιες αρχές, έχουν ήδη υποβληθεί σε αυτές, για την έκδοση των σχετικών αποφάσεών τους.

§ Στις 11/3/2011 το Δ.Σ. του ΟΛΘ ανακήρυξε την εταιρεία μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. προσωρινό μειοδότη, για την επέκταση του 26 κρηπιδώματος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της 6ης προβλήτας του λιμένα Θεσσαλονίκης, στον διαγωνισμό του οποίου συμμετείχε η εταιρεία μας.

§ Στις 25 Μαρτίου 2011, πραγματοποιήθηκε στην έδρα του υποκαταστήματος της εταιρείας μας στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, η Συνέλευση των Πιστωτών του υποκαταστήματος, με μοναδικό θέμα του ήδη υποβληθέντος στις αρμόδιες αρχές, Σχεδίου Αναδιοργάνωσης. Λόγω της χρηματοοικονομικής βιωσιμότητας του εν λόγω Σχεδίου, με σημαντική πλειοψηφία το εν λόγω Σχέδιο έγινε αποδεκτό από τους Πιστωτές, και έχει



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ορισθεί δικάσιμος στο Βουκουρέστι Ρουμανίας στις 31 Μαρτίου 2011, το οποίο θα αποφασίσει για την επικύρωση και επιβεβαίωση ισχύος και εφαρμογής του προαναφερόμενου Σχεδίου

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ576787



Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01 - 31/12/2010



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9988/06/Β/86/21
ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΜΟΥ 20 Τ.Κ. 17456 ΑΛΙΜΟΣ

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010
(θρησκευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 γ, ως εφεξής, που οριζούνται ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική εικόνα για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Συνιστάται επίσης στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε έργο επενδύσεων οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών & Πάρεσες
Διεύθυνση Διαδικτυωμένης εταιρείας: www.moxlos.com
Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 28/03/2011
Νόμος Ελεγκτή: ΚΩΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 25701)
Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127)
Τύπος Έκδοσης: Ετήσια Ελεγκτική: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Κωνσταντίνος Στέλιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέλιος (Εκτελεστικός Α' Αντιπρόεδρος)
Γεώργιος Στέλιος (Δευτερεύων Σύμβουλος)
Κωνσταντίνος Αυρίνης (Εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κιαζόνης (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέλιος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαρίαννα Στέλιος (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζοπάκης (Ανεξάρτητο εκτελεστικό μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένο σε '000 €)

Table with columns for Balance Sheet items and periods: 31/12/2010, 31/12/2009, 31/12/2010, 31/12/2009. Includes sections for ΕΠΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟ ΕΛΑΣΤΗΡΙΑ, ΔΕΥΤΕΡΟΧΡΕΙΑ, and ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε '000 €)

Table with columns for Income Statement items and periods: 1.1-31.12.2010, 1.1-31.12.2009, 1.1-31.12.2010, 1.1-31.12.2009. Includes sections for ΠΩΛΗΣΕΙΣ, Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, and Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΣΕΩΣ ΔΙΑΔΙΑΚΡΑΔΙΑΣ (Ποσό εκφρασμένο σε '000 €)

Table with columns for Balance Sheet items and periods: 31/12/2010, 31/12/2009, 31/12/2010, 31/12/2009. Includes sections for ΔΙΑΔΙΑΚΡΑΔΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ, ΔΙΑΔΙΑΚΡΑΔΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ, and ΔΙΑΔΙΑΚΡΑΔΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΠΟΣΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε '000 €)

Table with columns for Income Statement items and periods: 1.1-31.12.2010, 1.1-31.12.2009, 1.1-31.12.2010, 1.1-31.12.2009. Includes sections for ΤΑ ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΠΟΣΩΝ, ΤΑ ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΠΟΣΩΝ, and ΤΑ ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΠΟΣΩΝ.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται είναι αυτές που προβλέπουν το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόζονται και κατά την προηγούμενη περίοδο 2009.
2. Η μνημονιακή εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2008. Από τη θύγατρική εταιρεία, η εταιρεία ΤΕΟΤΗ ΑΤΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2006 και η εταιρεία EUROKINON CONS RUCITIN SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την Κρυστή της.
3. Δεν υπάρχουν απεικονισμένα στοιχεία ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγκόσμιων οικονομικών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου.
4. Ο Ομίλος του ασφαλισμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε 163 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2009 σε 305.
5. Ο Ομίλος καταβάλλει τις ετήσιες περιλαμβανόμενες και ενσωματωμένες με τη μέθοδο της ολικής εισοδησίας στις οικονομικές καταστάσεις, τις μνημονιακές εταιρείες ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. οι οποίοι δεν είναι με την ΜΟΧΛΟΣ και συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο με 49,33%.
6. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις οποίες συνδέονται σχέσεις, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στα Μετοχικά Κεφάλαια, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010-31/12/2010 παρουσιάζονται αναλυτικά στην παρακάτω 7.3.1. των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
7. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών αναφέρονται από την έκθεση της δραστηριότητας παρόμοια και τα υπόλοιπα των πιστώσεων / υποχρεώσεων της εταιρείας από λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με το συνδεδεμένο κατά την άνοδο του Δ.Α.Π. 24 προηγούμενου έτους, αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Table with columns: Ποσά παραρτήματος σε ευρώ, Ο Όμιλος, Η Εταιρεία. Includes rows for Επιστροφή, Επιστροφή, Αποπληρωμή, Υποχρεώσεις, Αποπληρωμή από δευτερεύοντα στοιχεία και μέλη της διοίκησης, Υποχρεώσεις προς δευτερεύοντα στοιχεία και μέλη της διοίκησης, Συνολικές δευτερεύουσες υποχρεώσεις μελών της διοίκησης.

- 9. Δεν έχουν εκδοθεί ομόλογα στις λογιστικές περιόδους, αντίστοιχες διάρκειας λογιστικού έτους ή αντιστοιχούντος συνολικά του οικονομικού έτους.
10. Οι δευτερεύουσες υποχρεώσεις στις Εταιρείες και του Ομίλου από δευτερεύουσες δεσμεύσεις περιλαμβάνονται αναλυτικά στη σημείωση 5 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
11. Τα 'Ασφαλιστικά έσοδα μετά από φόρους' αναφέρονται αναλυτικότερα δευτερεύουσες από ενσωματωμένη υποχρηματοδότηση, την απελευθέρωση των χρημάτων στα πλαίσια των δεσμεύσεων προς πώληση, την αναβολή φορολογικών αποθεμάτων και την αποτίμηση συνολικών στοιχείων και την αποτίμηση συνολικών στοιχείων σε θυγατρικές. Τα λοιπά ασφαλιστικά έσοδα περιλαμβάνονται αναλυτικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.
12. Το δευτερεύοντα έσοδο της εταιρείας ως και το δευτερεύοντα έσοδο των θυγατρικών εταιρειών «ΤΟΣΟΤΗ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΩΦΥΛΙΑ Α.Ε.», στις συνελεύσεις τους της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2010, αποφασίστηκε την έκδοση των δευτερεύουσων αναγκών με απορρόφηση από την εταιρεία «ΤΟΣΟΤΗ Α.Τ.Ε.» (Απορροφή) - ο αυτοπύλες της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «ΣΤΡΩΦΥΛΙΑ Α.Ε.», ως και του προς επίλυση τμήματος του κατασκευαστικού κόστους της εταιρείας ως «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 46-47 του Κ.Ν. 2190/1970 και 1-5 του Ν. 2164/1993.
13. Το δευτερεύοντα έσοδο της εταιρείας, ως και το δευτερεύοντα έσοδο των θυγατρικών εταιρειών «ΤΟΣΟΤΗ Α.Τ.Ε.» & «ΣΤΡΩΦΥΛΙΑ Α.Ε.», στις συνελεύσεις τους της 2^{ης} Φεβρουαρίου 2010, αποφασίστηκε να ενέκριναν το - από κοινού συνηθέν - σχέδιο λύσεως, Συγκλήσεως με απορρόφηση.

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΦΟΣ
Α.Δ.Τ.Α.Β 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΦΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ.Σ 576787



Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2010

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2010–31/12/2010, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.mochlos.com και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr



Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τόπος
26/03/2010	Οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την χρήση 01/01-31/12/2009.	http://www.mochlos.com
30/03/2010	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009	http://www.mochlos.com
29/04/2010	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
20/05/2010	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
28/05/2010	Οικονομικά αποτελέσματα Α τριμήνου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
02/06/2010	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2010	http://www.mochlos.com
02/06/2010	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
02/06/2010	Ανακοίνωση για έκτακτη εισφορά	http://www.mochlos.com
01/07/2010	Υλοποίηση διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας από την	http://www.mochlos.com
15/07/2010	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
06/08/2010	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
26/08/2010	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
27/08/2010	Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων β τριμήνου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
01/09/2010	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2010	http://www.mochlos.com
06/09/2010	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Β Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ?	http://www.mochlos.com
08/09/2010	Γνωστοποίηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε, σύμφωνα με το πλαίσιο του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της	http://www.mochlos.com
17/09/2010	Απόφαση περί έναρξης των διαδικασιών απόσχισης τμήματος του Κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας	http://www.mochlos.com
18/10/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
18/10/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
10/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
10/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
11/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
11/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
12/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
12/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
15/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
15/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
18/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
18/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
19/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
19/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
19/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
19/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
22/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
22/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
22/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
22/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
23/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
23/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
24/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
24/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
25/11/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
25/11/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
26/11/2010	Ημερομηνία δημοσίευσης αποτελεσμάτων Γ Τριμήνου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
01/12/2010	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 9ΜΗΝΟΥ 2010	http://www.mochlos.com
02/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
02/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
06/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
06/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
07/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
07/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
08/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
08/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
09/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
09/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
10/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
10/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
13/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
13/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
13/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
13/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
14/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
14/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
15/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
15/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
16/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
16/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
17/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
17/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
20/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
20/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
21/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
21/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com
23/12/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.mochlos.com
23/12/2010	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας	http://www.mochlos.com



ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.mochlos.com.