



ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93

ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Της χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Β) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4-5
Γ) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΠΕΡΙΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ).....	6-38
Δ) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2010.....	39-92
Ε) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2010.....	93
ΣΤ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005.....	94
Ζ) Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	94

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

- 1 Νικολάου Ταβουλάρη του Στυλιανού, κατοίκου Αθηνών, οδός Ήρωνος 6, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2 Αθανασίου Αθανασιάδη του Δημητρίου, κατοίκου Άνοιξης Αττικής, οδός Τριανταφυλλιάς 11, Διευθύνοντος Συμβούλου.
- 3 Στεφάνου Ιωάννη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κανάρη 20, Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου .

Οι κάτωθι υπογράφωντες , υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σε εταιρική και ενοποιημένη μορφή για την χρήση 1.1.2010 έως 31.12.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3556/2007

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007

Πειραιάς, 30 Μαρτίου 2011

Οι Δηλούντες

Νικόλαος
Ταβουλάρης

Αθανάσιος
Αθανασιάδης

Ιωάννης
Στεφάνου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010 και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΝΕΩΡΙΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 3.4 και 30 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων στις οποίες μεταξύ άλλων γίνεται αναφορά και στα εξής:

1) Στο γεγονός ότι ο Όμιλος αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας με αποτέλεσμα να υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε προμηθευτές και τραπεζικά ιδρύματα, οι οποίες κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχονταν σε 40.889,26 χιλιάδες ευρώ, και για το λόγο αυτό να μην τηρούνται συμβατικές υποχρεώσεις του, με συνέπεια να έχουν καταγγελθεί κάποιες συμβάσεις και να υφίσταται ο κίνδυνος καταγγελίας κάποιων άλλων.

2) Στο γεγονός ότι η θυγατρική εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. έχει καταθέσει αίτηση υπαγωγής στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007.

3) Στις προϋποθέσεις που σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου είναι αναγκαίες για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αυτές οι συνθήκες που παρατίθενται στις σημειώσεις 3.4 και 30 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι μέχρι την υπογραφή της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχουν ληφθεί επιβεβαιωτικές επιστολές για απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ύψους 46.000 και 35.000 χιλιάδων ευρώ περίπου αντίστοιχα, που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΜΑΡΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23911
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 123

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ “ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ” ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2011

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Εταιρεία) και
- τις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Όμιλος Νεώριον Α.Ε.)

που καλύπτουν την χρήση από 01.01.2010 έως 31.12.2010 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός από την Εταιρεία περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές εταιρείες:

1. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής ΝΒΕΣ ΑΕ -θυγατρική κατά 100%)
2. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφεξής ΝΒΕΕ ΑΕ- θυγατρική κατά 70%) και
3. «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής Νεώριο ΚΕΚ – θυγατρική κατά 100%).

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και περιλαμβάνεται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσεως 2010.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από τις εξής θεματικές ενότητες

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο ίδιο ύψος με την αντίστοιχη περσινή χρήση, ήτοι σε 620,00 χιλιάδες ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) διαμορφώθηκαν σε 180,24 χιλιάδες ευρώ έναντι κερδών 235,35 χιλιάδων ευρώ της χρήσης

του 2009. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 6,07 χιλιάδες ευρώ, έναντι κερδών 62,58 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2009, ενώ η ζημία μετά από φόρους σε 9,13 χιλιάδες ευρώ έναντι κερδών 24,17 χιλιάδων ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 105.406,05 χιλιάδες ευρώ έναντι 142.392,80 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2009 σημειώνοντας μείωση κατά 25,98%. Οι ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 9.279,35 χιλιάδες ευρώ έναντι κερδών 4.491,03 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2009. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 16.006,53 χιλιάδες ευρώ, έναντι 1.900,13 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2009, και οι ζημίες μετά από φόρους σε 23.462,22 χιλιάδες ευρώ, έναντι ζημιών 951,19 χιλιάδων ευρώ.

Η σημαντική αύξηση των ζημιών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μεγάλη μείωση αφενός του κύκλου εργασιών και αφετέρου του μικτού κέρδους των θυγατρικών NBEE ΑΕ, και NBEΣ ΑΕ. Ειδικότερα, για την NBEE ΑΕ το γεγονός οφείλεται κυρίως στην σημαντική καθυστέρηση που παρατηρείται στην ανάθεση του προγράμματος κατασκευής των φρεγατών, το οποίο είχε πάρει αρχική έγκριση από το ΚΥΣΕΑ το 2008. Επιπλέον οφείλεται και στο μειωμένο περιθώριο κέρδους του προγράμματος κατασκευής των ΤΠΚ 4&5, όπου η παράταση παράδοσης των πλοίων με ευθύνη του Πολεμικού Ναυτικού σε συνδυασμό με τις εργασίες ολοκλήρωσης κατασκευής που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2010, μείωσαν σημαντικά το μικτό αποτέλεσμα του έργου, αλλά και στη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών και το αρνητικό μικτό κέρδος από επισκευές εμπορικών πλοίων.

Τα αποτελέσματα της NBEΣ ΑΕ επηρεάστηκαν σημαντικά από το αρνητικό μικτό περιθώριο στον τομέα κατασκευής πυροσβεστικών σκαφών, υπολογισμού ποινικής ρήτρας από καθυστέρηση παραδόσεων και υπολογισμού τόκων λήψης της προκαταβολής. Στον τομέα των επισκευών παρατηρείται μείωση κυρίως του όγκου του επισκευαστικού έργου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009, σε αντίθεση με το αυξημένο μικτό κέρδος του τομέα.

Τέλος για πληρέστερη ενημέρωσή σας, παραθέτουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες

	31/12/2010	31/12/2009
Γενική Ρευστότητα	0,68	0,80
Περιθώριο Μικτού Κέρδους %	5,95	13,24
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους προ φόρων	-15,19	-1,33
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-35,70	-1,34
Δανειακή Επιβάρυνση	82,02	81,51

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2010

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία στη χρήση του 2010 συγκέντρωσε τη δραστηριότητα της στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες, στις Βιομηχανικές Κατασκευές και στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά. Ειδικότερα οι δραστηριότητες ανά τομέα στην χρήση που έληξε είχαν ως εξής:

Παροχή Υπηρεσιών Διοίκησης στις Θυγατρικές Εταιρείες

Στη χρήση του 2010 παρασχέθηκαν υπηρεσίες Διοίκησης προς τις θυγατρικές εταιρείες NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ, τα έσοδα από τις οποίες ανήλθαν συνολικά σε 420,00 και 200,00 χιλιάδες ευρώ αντιστοίχως.

Βιομηχανικές Κατασκευές:

Την 26.05.2008 υπεγράφη σύμβαση ύψους 624.457,00 ευρώ με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΤΡΟΥΠΑΚΗΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία NBEE ΑΕ και είναι σε εξέλιξη.

Προμήθειες επί Συμβάσεων Νέων Κατασκευών στις Θυγατρικές Εταιρείες

Στο Α' εξάμηνο του 2010 χρεώθηκαν προμήθειες επί συμβάσεων νέων κατασκευών στην θυγατρική εταιρεία NBEE ΑΕ ύψους 100.000 ευρώ.

Εκμετάλλευση Ακινήτων:

Λόγω της οικονομικής κρίσης η οποία επηρέασε και την αγορά ακινήτων, δεν υπήρξε ουσιαστική δραστηριότητα σε αυτόν τον τομέα.

ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του ομίλου κατά τη χρήση 2010 ανά τομέα είναι οι εξής:

Κατασκευές πολεμικών πλοίων:

- Κατασκευή 2 ΤΠΚ (OPTION 4&5)

Ο χρόνος παράδοσης των πλοίων παρατάθηκε κατά σχεδόν 4 χρόνια με ευθύνη του Πολεμικού Ναυτικού, λόγω καθυστερήσεων στην εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων

του –παράδοση υλικών ευθύνης του, καθυστερήσεις πληρωμών-, όπως και το ίδιο έχει αποδεχτεί.

Η παραπάνω καθυστέρηση σε συνδυασμό με τις εργασίες ολοκλήρωσης κατασκευής των 2 ΤΠΚ που πραγματοποιήθηκαν στο 2010, μείωσαν σημαντικά το μικτό αποτέλεσμα του έργου που για το 2010 ανήλθε σε ζημία 7.000 χιλιάδες ευρώ περίπου.

Η παράδοση της 4ης κατά σειρά κατασκευής πυραυλάκατου πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010. Η παράδοση της 5ης πυραυλάκατου αναμένεται στο τέλος του 2011.

- Κατασκευή 2 ΝΕΩΝ ΤΠΚ (OPTION 6&7)

Η ενεργοποίηση της Σύμβασης έγινε τον Νοέμβριο του 2008. Με βάση την υπογραφή της σύμβασης, το 35% του ναυπηγικού έργου ανατέθηκε στο Ναυπηγείο Σύρου (Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε.). Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο προς είσπραξη από το συμβατικό τίμημα της ναυπήγησης των ΤΠΚ (OPTION 6&7) ανέρχεται στις 31.12.2010 στο ποσό των 67.606,27 χιλ. ευρώ πλέον αναπροσαρμογών.

Ο κύριος υποκατασκευαστής της ναυπήγησης και των 7 πυραυλακάτων είναι η αγγλική Εταιρεία BAE Systems Surface Ships International Ltd. Η αγγλική εταιρεία με κοινοποίησή της προς τα Ναυπηγεία Ελευσίνας (Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε.) στις 03 Μαρτίου 2011 κατήγγειλε την σύμβαση κατασκευής των ΤΠΚ 6 & 7 ζητώντας την άμεση είσπραξη των ληξιπροθέσμων απαιτήσεων της που στις 31.12.2010 και για τις 7 πυραυλακάτους ανέρχονται στο ποσό των 13.204,00 χιλιάδων ευρώ.

- Εκσυγχρονισμός 4 ΤΠΚ

Η πρόοδος του έργου του εκσυγχρονισμού των 4 πυραυλακάτων σύμφωνα με την 032B/03 ολοκληρώθηκε ουσιαστικά με την παράδοση της 4ης πυραυλακάτου που πραγματοποιήθηκε στις 25.02.2011. Σημειώνουμε ότι η 2η και η 3η ΤΠΚ παραδόθηκαν στις 30 Οκτωβρίου του 2009. Το υπόλοιπο προς είσπραξη από το συμβατικό τίμημα της μετασκευής των 4 ΤΠΚ ανέρχεται στο ποσό των 807,48 χιλ. ευρώ πλέον αναπροσαρμογών. Επίσης η Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε. απαιτεί από το Δημόσιο €12.087 χιλ. ευρώ για καθυστερήσεις μη οφειλόμενες σε αυτήν.

Κατασκευές εμπορικών πλοίων και λοιπές:

Στη θυγατρική ΝΒΕΣ ΑΕ κατακυρώθηκε μετά από διαγωνισμό η κατασκευή τριών πυροσβεστικών πλοίων ύψους 14.850.000 ευρώ. Η κατασκευή τους ξεκίνησε στο 4^ο τρίμηνο 2008. Λόγω καθυστέρησης της λήψης προκαταβολής από πλευράς του Δημοσίου, αλλά και καθυστερήσεων στις παραδόσεις από ορισμένους προμηθευτές υλικών, η συμβατική υποχρέωση παραδόσεων αναθεωρήθηκε, ενώ έχει εκτιμηθεί βάσει του Π.Δ. 394/1996 ποινική ρήτρα σε βάρος της ΝΒΕΣ Α.Ε. καθώς και τόκοι υπερημερίας επί της ληφθείσας προκαταβολής συνολικού ποσού 988,21 χιλιάδες ευρώ. Ως εκ τούτου τα δύο πρώτα πλοία παραδόθηκαν στις 13.08.2010 και αναμένεται εντός του α' εξαμήνου 2011 η ολοκλήρωση του προγράμματος με την παράδοση και του τρίτου πλοίου.

Η θυγατρική NBEΣ ΑΕ ανέλαβε την κατασκευή 6 containers για λογαριασμό της εταιρείας DIEHL BGT DEFENCE GMBH ύψους 244.320,00 ευρώ, τα οποία και παραδόθηκαν την 2/7/2010.

Επισκευές και λοιπές εργασίες επί πλοίων:

Στον ναυπηγοεπισκευαστικό τομέα κατά τη χρήση 2010 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε επίπεδο Ομίλου στο ποσό των 32.695,10 χιλιάδων ευρώ έναντι 42.914,16 την αντίστοιχη χρήση του 2009, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 24% περίπου. Συνολικά και στα δύο ναυπηγεία επισκευάστηκαν 154 πλοία έναντι 161 τη χρήση του 2009. Η μεγάλη μείωση του κύκλου εργασιών στις επισκευές για την κλειόμενη διαχειριστική χρήση, οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και στην ένταση του ανταγωνισμού από χώρες με χαμηλό παραγωγικό κόστος (Κίνα, Τουρκία, κλπ.).

Η αλλαγή του σκηνικού στην διεθνή αγορά, λόγω της οικονομικής κρίσης, που επηρέασε και τον τομέα της ναυτιλίας, αναπόφευκτα επηρέασε και τον ναυπηγοεπισκευαστικό κλάδο.

Εκμετάλλευση Ακινήτων:

Λόγω της οικονομικής κρίσης η οποία επηρέασε και την αγορά ακινήτων, στη μητρική εταιρεία δεν υπήρξε ουσιαστική δραστηριότητα σε αυτόν τον τομέα.

Αποτίμηση αξίας συμμετοχών Ομίλου

Η εταιρεία κατ'εφαρμογήν της παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της με 31.12.2010, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των νέων εκθέσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2010, για μεν την θυγατρική NBEE Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε σε τιμή υψηλότερη της αξίας κόστους των 49.151,45, για δε την θυγατρική NBEΣ Α.Ε. δεν συνέτρεξε λόγος αναπροσαρμογής του ποσού των 2.209,00 χιλιάδων ευρώ στο οποίο εκτιμήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008,.

Λεπτομέρειες των μεταβολών της αξίας των συμμετοχών της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στον σχετικό πίνακα στη σημείωση Νο 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λοιπά σημαντικά γεγονότα

Η θυγατρική NBEE Α.Ε. μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό απέκτησε το 1997 το σύνολο του ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση παλαιάς εταιρείας «Ναυπηγεία Ελευσίνας Α.Ε.» έναντι τιμήματος €88.041.085,84.

Η NBEE Α.Ε. έχει υποβάλει αίτημα από το 2008 προς την εκκαθαρίστρια Εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ-ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α.Ε., η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης της σύμβασης των όρων εξαγοράς, να διακανονιστεί η καταβολή των €46.549.948,64 του υπολοίπου του τιμήματος εξαγοράς, ώστε αντί η εξόφληση να επιτευχθεί μέχρι το 2012 σε τέσσερις δόσεις, η

εξόφληση να γίνει σε 9 ισόποσες δόσεις των €5.172 χιλ πλέον σχετικών τόκων έως το 2017.

Μέσα στο 2010 και λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και του αντίκτυπου που αυτή έχει, η NBEE Α.Ε. ζήτησε από την εκκαθαρίστρια να αποδεχτεί διετή παράταση στην καταβολή όλων των δόσεων.

Εάν τα αιτήματα αυτά δεν γίνουν δεκτά τότε θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 1.2 του άρθρου 4 της Σύμβασης Μεταβίβασης για την επιβολή τόκων υπερημερίας υπολογιζόμενων για μεν το 1ο τρίμηνο καθυστέρησης με βάση επιτόκιο τριμήνου Athibor πλέον 2 ποσοστιαίων μονάδων, για δε το πέραν του τριμήνου διάστημα καθυστέρησης με βάση το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο υπερημερίας. Σημειώνουμε ότι στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της NBEE Α.Ε. της 31.12.2010 έχουν υπολογισθεί τόκοι ποσού € 826,97 χιλ. Περαιτέρω, η εκκαθαρίστρια εταιρεία έχει το δικαίωμα, εφόσον εξασφαλίσει τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, με απλή έγγραφη δήλωση της, επιδιδόμενη στην Αγοράστρια να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό ολόκληρο το μη εξοφληθέν τίμημα και να απαιτήσει την άμεση καταβολή του.

Σημειώνεται όμως ότι σε πρόσφατη συνάντηση εκπροσώπων της NBEE Α.Ε. με εκπροσώπους της εκκαθαρίστριας υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, συζητήθηκε το αίτημα της αναδιάρθρωσης των υπολειπομένων δόσεων καθώς και της διετούς παράτασης των δόσεων εν όψει των προβλημάτων ρευστότητας της NBEE Α.Ε., συμφωνήθηκε να συνεχιστούν οι διαπραγματεύσεις επί των παραπάνω αιτημάτων, στην προσπάθεια εξεύρεσης λύσης ώστε να αποφευχθεί η εξάσκηση των ως άνω δικαιωμάτων της εκκαθαρίστριας.

Κυριότερες μεταβολές των κονδυλίων του Ισολογισμού 31.12.2010 σε σχέση με την συγκρίσιμη ημερομηνία 31.12.2009.

Οι σημαντικότερες μεταβολές των κονδυλίων του Ισολογισμού της 31.12.2010 σε σχέση με τα αντίστοιχα κονδύλια του Ισολογισμού της 31.12.2009 για τον Όμιλο, εντοπίζονται στην αύξηση του κονδυλίου «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία» σε ποσοστό 11,3% από την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία (σημ.3.1 επί των οικονομικών καταστάσεων), στην αύξηση του κονδυλίου «Αποθέματα» σε ποσοστό 27,9% από το αντίστοιχο του 2009 λόγω των αυξημένων αγορών σε πρώτες ύλες, εξοπλισμό και μηχανήματα που απαιτούνται για την κατασκευή των ΤΠΚ 6&7 καθώς και των πυροσβεστικών σκαφών. Επίσης σημειώθηκε αύξηση του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» σε ποσοστό 65% κυρίως λόγω τιμολογήσεων προκαταβολών προς το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού για το πρόγραμμα των ΤΠΚ 6&7 που δεν είχαν εισπραχθεί στις 31.12.2010. Το κονδύλιο του ενεργητικού «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» μειώθηκε κατά 39% ως συνέπεια της μεταφοράς μέρους των τιμολογημένων προκαταβολών υπερβολάβων μεγάλων έργων στα αποτελέσματα χρήσης. Τα κονδύλια του Παθητικού που σημείωσαν σημαντικές μεταβολές είναι: οι «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» με αύξηση 51%, που οφείλεται κυρίως σε συνάψεις δανείων που έλαβαν χώρα μέσα στο 2010 και οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» που μειώθηκαν κατά 11% συνέπεια της εξέλιξης προόδου του έργου των ΤΠΚ.

Για την Εταιρεία δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, τον όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01/01/2010-16/03/2011.

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος	Συνολικός Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών	Αξία Συνολ. Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών
29-Ιαν-10	0,99	160.660	154.362
26-Φεβ-10	0,78	204.719	176.825
31-Μαρ-10	0,82	1.757.600	1.418.135
30-Απρ-10	0,68	96.336	70.069
31-Μαϊ-10	0,55	275.764	146.557
30-Ιουν-10	0,52	76.586	37.795
30-Ιουλ-10	0,67	110.118	63.312
31-Αυγ-10	0,82	133.260	101.307
30-Σεπ-10	0,87	138.467	118.782
29-Οκτ-10	0,69	81.614	59.217
30-Νοε-10	0,74	59.968	37.336
31-Δεκ-10	0,65	33.425	24.519
31-Ιαν-11	0,60	72.755	43.519
28-Φεβ-11	0,29	591.388	264.379
16-Μαρ-11	0,27	284.897	68.017

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2010 παρουσιάζονται σημαντικά μειωμένα σε σχέση με την χρήση του 2009.

Οι κύριοι λόγοι στους οποίους οφείλεται το αρνητικό αποτέλεσμα είναι η καθυστέρηση που παρατηρείται στην ανάθεση του προγράμματος κατασκευής των φρεγατών, το οποίο είχε πάρει αρχική έγκριση από το ΚΥΣΕΑ το 2008, το μειωμένο περιθώριο κέρδους της κατασκευής των ΤΠΚ 4&5 καθώς το πρόγραμμα κοντεύει στην ολοκλήρωση του με το ΤΠΚ 4 να έχει ήδη παραδοθεί μέσα στο 2010 και το ΤΠΚ 5 να αναμένεται να παραδοθεί εντός του 2011, καθώς και η μείωση των επισκευών.

Η διεθνώς εκδηλούμενη οικονομική κρίση αλλά και η οικονομική κρίση που έπληξε τη χώρα μας είχε σαν αποτέλεσμα από τις αρχές του 2010 να μειωθεί σημαντικά η δραστηριότητα στο ναυπηγοεπισκευαστικό κλάδο. Ειδικότερα, επήλθε ξαφνική και άμεση πτώση του κύκλου εργασιών καθώς μειώθηκε η ζήτηση για νέες παραγγελίες και εκσυγχρονισμό άλλων εμπορικών πλοίων. Η επίπτωση της διεθνούς κρίσης εντάθηκε στη διάρκεια του 2010 ούτως ώστε η μείωση του κύκλου εργασιών από εμπορικές δραστηριότητες του ομίλου για το έτος αυτό να φτάσει σε ποσοστό 53,1% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης τριετίας.

Ειδικότερα,

Χρήση 2007: € 69.267,19 (σε χιλ. ευρώ)

Χρήση 2008: € 88.416,88

Χρήση 2009: € 78.870,17

Μ.Ο. 3ετίας € 78.851,41

Χρήση 2010 € 37.002,63

Μείωση (%) εσόδων 2010 σε σχέση με την προηγούμενη τριετία: -53,1%

Επί πλέον στην αύξηση της ζημίας επέδρασε ο υπολογισμός ποινικής ρήτρας για καθυστέρηση του προγράμματος κατασκευής τριών πυροσβεστικών πλοίων της θυγατρικής ΝΒΕΣ ΑΕ.

Θα πρέπει να τονιστεί εδώ ότι, τόσο στις παραδοσιακά ναυπηγικές χώρες όσο και στις ανερχόμενες ναυπηγικές δυνάμεις, οι κρατικές αρχές είτε άμεσα, με τη μορφή δανείων και εγγυήσεων, είτε έμμεσα, με την επίσπευση προγραμματισμένων παραγγελιών από κυβερνητικούς φορείς (συμπεριλαμβανομένου του πολεμικού ναυτικού των χωρών αυτών) και από κρατικές ναυτιλιακές εταιρείες, υποστηρίζουν την ναυπηγική βιομηχανία τους, αναγνωρίζοντας το σημαντικό ρόλο που αυτή έχει ως υποδομή για μια χώρα και ως εξαγωγική βιομηχανία, αλλά και ως βιομηχανία που απασχολεί χιλιάδες ειδικευμένου προσωπικού. Είναι γνωστό άλλωστε ότι κατά την περυσινή επίσκεψη του στην Ελλάδα ο Κινέζος πρωθυπουργός Wen Jiabao ανακοίνωσε τη δημιουργία ταμείου ύψους 5δισ δολαρίων για τη δανειοδότηση Ελλήνων εφοπλιστών προκειμένου να ναυπηγήσουν πλοία στην Κίνα. Πρόκειται αναμφίβολα για την μεγαλύτερη κυβερνητική παρέμβαση σε μια παγκόσμια αγορά που μόνο θεωρητικά λειτουργεί υπό τους όρους του ίσου ανταγωνισμού.

Παρομοίως σε πολλές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης δίνονται - νόμιμα - κρατικές εγγυήσεις υπέρ των ναυπηγικών μονάδων, ενώ κρατικές και ημι-κρατικές τράπεζες αναλαμβάνουν την χρηματοδότηση πλοιοκτητών προκειμένου να ναυπηγήσουν τα πλοία τους σε τοπικά ναυπηγεία. Τα ίδια μέτρα άλλωστε ισχύουν και στην Κορέα, την Κίνα και την Ιαπωνία.

Αντιθέτως στην Ελλάδα κανένα παρόμοιο μέτρο δεν έχει ληφθεί, επιβαρύνοντας έτσι ουσιαδώς την ανταγωνιστική θέση της Ελληνικής ναυπηγικής βιομηχανίας, και επομένως και της Ομίλου, έναντι του ξένου ανταγωνισμού, τόσο από χώρες χαμηλού όσο και από χώρες υψηλού εργατικού κόστους, ενώ οι χρηματοδοτήσεις από τα Ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα δίνονται για νέες κατασκευές σε ξένα ναυπηγεία. Σημειώνεται ότι σε συζητήσεις με εφοπλιστικούς κύκλους και τραπεζικά ιδρύματα για τη χρηματοδότηση πιθανόν ναυπηγήσεων, το πρώτο θέμα το οποίο εξετάζεται είναι κατά πόσον ο Όμιλος μπορεί να δώσει κάποιου είδους εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις σαν τις αντίστοιχες που δίνονται στις υπόλοιπες χώρες. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της Samos Shipping Ltd, για λογαριασμό της οποίας η θυγατρική μας ΝΒΕΕ Α.Ε. είχε κατασκευάσει 2 ferry ανοικτού τύπου το 2008-2009 και η οποία ενδιαφέρεται να κατασκευάσει μέχρι και 4 νέα πλοία στις εγκαταστάσεις της ΝΒΕΕ Α.Ε. εφόσον εξασφαλιστεί χρηματοδότηση για το 50% του συμβολαίου κατασκευής, κάτι που δεν έχει γίνει δυνατό λόγω των παραπάνω περιορισμών.

Επιπρόσθετα, και στην εγχώρια αγορά, δεν λειτουργεί ο ανταγωνισμός επί ίσοις όροις, δεδομένου ότι σύμφωνα με δημοσιεύματα του τύπου, η Ελληνική Κυβέρνηση έχει ήδη από το τέλος του 2009 εγγυηθεί δάνειο που έχει λάβει η ανταγωνίστρια εταιρεία «Ελληνικά Ναυπηγεία Α.Ε.» που λειτουργεί τα Ναυπηγεία Σκαραμαγκά, προκειμένου να συνεχιστεί η λειτουργία τους. Αντιθέτως, αντίστοιχο αίτημα της θυγατρικής NBEE Α.Ε., προκειμένου να αμβλυνθούν τα σοβαρά προβλήματα ρευστότητας που αντιμετωπίζει, όπως αναλύεται παρακάτω, δεν έχει τύχει θετικής αντιμετώπισης. Πλέον τούτου, η NBEE Α.Ε. για το έργο των ΤΠΚ 6&7 που έχει αναλάβει, έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές με σημαντικό ετήσιο κόστος και επιβάρυνση των σχετικών ορίων δανεισμού από τις τράπεζες της, ενώ αντιθέτως, για το πρόγραμμα των υποβρυχίων, τα «Ελληνικά Ναυπηγεία», σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση υποχρεούνται σε έκδοση εταιρικών εγγυητικών, οι οποίες είναι άνευ κόστους. Τέλος, στη τη νέα σύμβαση που υπογράφηκε για τα υποβρύχια, προβλέπεται ότι στις πληρωμές προς τα «Ελληνικά Ναυπηγεία» δεν θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος, δηλαδή δεν θα προκαταβάλλεται φόρος, μια ρύθμιση που γίνεται αποκλειστικά για την συγκεκριμένη εταιρεία και με την οποία βελτιώνεται η ρευστότητα της. Γίνεται έτσι εύκολα αντιληπτό ότι για μια ξένη εταιρεία έχουν γίνει πλήθος διευκολύνσεις, που δεν έχουν εφαρμοστεί για την NBEE Α.Ε που έχει Έλληνες μετόχους και είναι θυγατρική Ελληνικού Ομίλου εισηγμένου στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, οι οποίοι δεν επιτρέπουν τον επί ίσοις όροις ανταγωνισμό στην εγχώρια αλλά και παγκόσμια αγορά, ο Όμιλος πιστεύει ότι οι μέσο-μακροπρόθεσμες προοπτικές του είναι συνδεδεμένες με το πρόγραμμα ναυπηγήσεων του Πολεμικού Ναυτικού, που άλλωστε αποτελεί και τον σημαντικότερο πελάτη του, και συγκεκριμένα με το πρόγραμμα των φρεγατών τύπου FREMM.

Σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο του 2008 το ΚΥΣΕΑ αποφάσισε την απόκτηση 6 φρεγατών τύπου FREMM, για τις οποίες τον Ιανουάριο του 2009 ο Υπουργός Άμυνας ανακοίνωσε την έναρξη διαπραγματεύσεων. Η διαδικασία διαπραγμάτευσης ανάμεσα στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΓΔΑΕΕ) και τους εκπροσώπους της Γαλλικής πλευράς βρίσκεται σε εξέλιξη. Η θυγατρική NBEE Α.Ε., έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική DCNS -που κατασκευάζει τις φρεγάτες αυτού του τύπου- για την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών στα Ναυπηγεία της Ελευσίνας.

Η επίτευξη συμφωνίας κατασκευής η οποία θα είναι μέσα στα πλαίσια του προαναφερόμενου Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της DCNS και της NBEE Α.Ε, θα εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των ναυπηγείων και αυξημένη απασχόληση για τα επόμενα 10 χρόνια, ενώ θα ασκήσει σημαντική θετική επιρροή στα οικονομικά μεγέθη των, συμπεριλαμβανομένων και των αποτελεσμάτων.

Σημειώνεται ότι επανειλημμένα η κυβέρνηση με δηλώσεις αρμοδίων Υπουργών, έχει ανακοινώσει ότι το πρόγραμμα φρεγατών θα υλοποιηθεί χωρίς μέχρι στιγμής να έχει ανακοινωθεί η ημερομηνία έναρξης του.

Επί πλέον η Γαλλική εταιρεία έχει δηλώσει ότι μέρος του ναυπηγικού έργου κατασκευής φρεγατών τύπου FREMM που ναυπηγεί για το Γαλλικό Ναυτικό, θα ανατεθεί στα Ναυπηγεία Ελευσίνας.

Όμως η συνεχιζόμενη καθυστέρηση στη λήψη οριστικών αποφάσεων και υπογραφής συμβάσεων και η χρονική διολίσθηση του προγράμματος με αναμενόμενη έναρξη πλέον το 2012, αντί του 2010 που αρχικά προβλεπόταν, έχει πλήξει τα συμφέροντα του Ομίλου με αντίκτυπο τόσο στα οικονομικά αποτελέσματα του, όσο και στους κινδύνους που αυτός

αντιμετωπίζει, καθώς η θυγατρική NBEE A.E είναι υποχρεωμένη να διατηρεί την παραγωγική ικανότητα που απαιτείται για ένα τέτοιο πρόγραμμα εν μέσω της συνεχιζόμενης κρίσης με σημαντική οικονομική επιβάρυνση.

Ως συνέπεια όλων των παραπάνω παραγόντων, ο Όμιλος αντιμετώπισε σημαντικές οικονομικές δυσκολίες το 2010. Λόγω αυτών των δυσκολιών, όπως προαναφέρθηκε οι εταιρείες BAE SYSTEMS SURFACE SHIPS INTERNATIONAL LIMITED και BAE SYSTEMS SURFACE SHIPS HELLAS S.A., με τις οποίες έχει συμβληθεί για την παροχή σχεδιασμού, τεχνολογίας, υλικών και υπηρεσιών ναυπήγησης για τα ΤΠΚ τύπου SUPER VITA No. 4&5 καθώς και 6&7, τα οποία η NBEE A.E. ναυπηγεί για το Πολεμικό Ναυτικό, επιχείρησαν την καταγγελία συμβάσεών τους με την θυγατρική μας που αφορούν την ναυπήγηση 4 πυραυλακάτων, επικαλούμενες, μεταξύ άλλων, καθυστέρηση καταβολής περίπου 11,4 εκατομμυρίων Ευρώ. Η NBEE A.E. έχει ήδη εξωδίκως αποκρούσει τους ισχυρισμούς και την επιχειρηθείσα καταγγελία ως άκυρη και καταχρηστική και επιφυλάχθηκε των λοιπών δικαιωμάτων της. Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των ανωτέρω συμβάσεων, τα μέρη συζητούν για την εξεύρεση αμοιβαία αποδεκτής λύσης. Σε αντίθετη περίπτωση, η ολοκλήρωση της ναυπήγησης των ΤΠΚ 6 και 7 καθίσταται αμφίβολη.

Λόγω των προβλημάτων ρευστότητας και της προβλεπόμενης οικονομικής αδυναμίας της NBEE A.E., καθώς και των επαπειλούμενων ενεργειών κατά αυτής από διάφορους προμηθευτές/πιστωτές της, η NBEE A.E., κατέθεσε την 03.03.2011 Αίτηση Συνδιαλλαγής, με την οποία ζητά να ανοιχθεί η Διαδικασία Συνδιαλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3558/2007 και να οριστεί Μεσολαβητής προκειμένου να επιχειρήσει την σύναψη συμφωνίας μεταξύ αυτής και των πιστωτών της. Δικάσιμος της Αίτησης έχει οριστεί για τις 06.04.2011. Παράλληλα, με απόφαση Δικαστηρίου, εκδόθηκε προσωρινή διαταγή με την οποία αναστέλλονται οι ατομικές διώξεις και τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης των πιστωτών της κατά της NBEE A.E., μέχρι την συζήτηση της αίτησης.

Ο Όμιλος πιστεύει ότι, στις συζητήσεις με τους πιστωτές της θυγατρικής NBEE A.E μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν.3558/2007, μπορεί να επέλθει συμφωνία η οποία να διασφαλίζει την επιβίωση της, εφόσον υπογραφεί η διακρατική συμφωνία μεταξύ Ελλάδας-Γαλλίας για τη ναυπήγηση των φρεγατών και ανατεθεί από τη DCNS υποκατασκευαστικό έργο για τις φρεγάτες του Γαλλικού Ναυτικού, συμβάλλει το Δημόσιο στην κατεύθυνση επίλυσης των διαφορών με τους κύριους υποκατασκευαστές του προγράμματος των ΤΠΚ 6&7 και επιπλέον νέο δανεισμό ο οποίος να καλύπτει την περίοδο μέχρι την έναρξη κατασκευής των φρεγατών. Αυτές οι προϋποθέσεις, μαζί με κάποια άλλα μέτρα, όπως η κεφαλαιουχική ενίσχυση του Ομίλου, μπορούν να βοηθήσουν προκειμένου να εξέλθει η Όμιλος από την τρέχουσα κρίση.

E. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Συγκεκριμένα:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ. Ένα μικρό μέρος των συναλλαγών του Ομίλου πραγματοποιείται σε Λίρες Αγγλίας και Δολάρια Η.Π.Α. Οι συναλλαγές σε Λίρες Αγγλίας αφορούν προμήθεια εξοπλισμού για τα προγράμματα νέων κατασκευών, ενώ οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε Δολάρια Αμερικής αφορούν κυρίως ασφάλιστρα παγίων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού καθώς και νέων κατασκευών, αλλά και σε μικρότερο βαθμό προμήθεια εξοπλισμού για τα προγράμματα νέων κατασκευών.

Το ποσοστό των συναλλαγών του Ομίλου σε συνάλλαγμα για το 2010 ανήλθε σε περίπου 1,5% των συνολικών συναλλαγών του, ενώ για το 2011 εκτιμάται ότι το ποσοστό αυτό δεν θα υπερβεί το 2%, με συνέπεια να μην υφίσταται ουσιαστικά συναλλαγματικός κίνδυνος ικανός να επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Παρά το μικρό κίνδυνο, ο Όμιλος παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις στις αγορές συναλλάγματος, προκειμένου, εφόσον κριθεί αναγκαίο, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να προστατευθεί από τυχόν αρνητικές εξελίξεις.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Στο μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων που αφορούν το Πολεμικό Ναυτικό ο αντισυμβαλλόμενος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Από το τέλος του 2009 το Ελληνικό Δημόσιο άρχισε να αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα χρηματοδότησης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του, κυρίως όσον αφορά την αναχρηματοδότηση του εξωτερικού χρέους του. Ως αποτέλεσμα, το Ελληνικό Δημόσιο πήρε σειρά έκτακτων μέτρων βελτίωσης της ρευστότητας του τα οποία επηρέασαν τις άμεσα απαιτητές υποχρεώσεις του προς τις επιχειρήσεις. Η εκτίμηση με τα μέχρι τώρα δεδομένα είναι ότι παρά αυτή την καθυστέρηση στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Δημοσίου, δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος και ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα τηρηθούν έστω και με καθυστέρηση.

Στον επισκευαστικό τομέα, και συγκεκριμένα στις συμφωνίες επισκευής, προκαταβάλλεται το 60-80% του τιμήματος και η εξόφληση συντελείται εντός 30 ημερών από το πέρας του έργου. Αναφέρεται επίσης ότι οι επισφαλείς απαιτήσεις, που προέρχονται κυρίως από επισκευές εμπορικών πλοίων, για τη χρήση του 2010 ανήλθαν σε ποσοστό 1,4% του κύκλου εργασιών από επισκευές, αυξημένες από το 2009 που ήταν στο 1,0% περίπου. Η αύξηση αυτή οφείλεται αφενός μεν στο ότι οι επισφάλειες υπολογίζονται επί μειωμένου κύκλου εργασιών και αφετέρου σε μια επισφάλεια που προήλθε από την επισκευή ενός πλοίου στις εγκαταστάσεις της θυγατρικής NBEE ΑΕ, η ιδιοκτήτρια εταιρεία του οποίου περιήλθε σε δεινή θέση. Η συγκεκριμένη εταιρεία είχε στην κατοχή της ένα πλοίο και δραστηριοποιούνταν σε μια γραμμή και ως εκ τούτου αποτελεί εξαίρεση και δεν αναμένεται να υπάρξουν ανάλογες επισφάλειες στο μέλλον.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες σε ρευστότητα προϋπολογίζονται για διάστημα 12 μηνών, και αξιολογούνται διαρκώς με επιμέλεια της Οικονομικής Διεύθυνσης.

Ο Όμιλος μέσα στο 2010, για τους λόγους που αναπτύχθηκαν αναλυτικά παραπάνω, αντιμετώπισε σημαντικά προβλήματα ρευστότητας. Ως αποτέλεσμα αυτών των προβλημάτων η θυγατρική NBEE Α.Ε. κατέθεσε την 03.03.2011 Αίτηση Συνδιαλλαγής, με την οποία ζητά να ανοιχθεί η Διαδικασία Συνδιαλλαγής σύμφωνα με τα άρθρα 99 του Ν.3558/2007 και να οριστεί Μεσολαβητής προκειμένου να επιχειρήσει την σύναψη συμφωνίας μεταξύ αυτής και των πιστωτών της. Δικάσιμος της Αίτησης έχει οριστεί για τις 06.04.2011.

Ο Όμιλος πιστεύει ότι, στις συζητήσεις με τους πιστωτές της θυγατρικής NBEE Α.Ε μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν.3558/2007, μπορεί να επέλθει συμφωνία η οποία να διασφαλίζει την επιβίωση της, εφόσον υπογραφεί η διακρατική συμφωνία μεταξύ Ελλάδας-Γαλλίας για τη ναυπήγηση των φρεγατών και ανατεθεί από τη DCNS υποκατασκευαστικό έργο για τις φρεγάτες του Γαλλικού Ναυτικού, συμβάλλει το Δημόσιο στην κατεύθυνση επίλυσης των διαφορών με τους κύριους υποκατασκευαστές του προγράμματος των ΤΠΚ 6&7 και επιπλέον νέο δανεισμό ο οποίος να καλύπτει την περίοδο μέχρι την έναρξη κατασκευής των φρεγατών. Αυτές οι προϋποθέσεις, μαζί με κάποια άλλα μέτρα, όπως η κεφαλαιουχική ενίσχυση του Ομίλου, μπορούν να βοηθήσουν προκειμένου να εξέλθει η Όμιλος από την τρέχουσα κρίση.

Εφόσον δεν επέλθει συμφωνία με τους πιστωτές της NBEE Α.Ε, ή οι παραπάνω προϋποθέσεις δεν πραγματοποιηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα, η επιβίωση της NBEE Α.Ε καθίσταται προβληματική.

4. Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο Όμιλος κάνει χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου στις 31.12.2010 αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 21 και 26 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λόγω της διεθνούς οικονομικής κρίσης, πολλές τράπεζες κατέφυγαν στην μονομερή αύξηση των επιτοκίων και των χρεούμενων περιθωρίων για το βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Από τις αρχές του 2009 το Euribor έχει υποχωρήσει σε χαμηλά επίπεδα, όμως οι τράπεζες εξακολουθούν να χρεώνουν αυξημένα επιτόκια.

Μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά μέσο όρο 1% κατά το 2011, θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά 375 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση.

5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση, αν και τα τηρούμενα αποθέματα δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο τεχνολογικής απαξίωσης, επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και εάν απαιτείται, προβαίνει σε απομείωση αυτών. Επίσης, η Διοίκηση θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σημαντικός κίνδυνος για τα οικονομικά μεγέθη

του Ομίλου. Οι συναλλαγές του Ομίλου με την πλειονότητα των προμηθευτών, εκτός συγκεκριμένων που σχετίζονται με την υλοποίηση των συμβάσεων με το Πολεμικό Ναυτικό, δεν ξεπερνούν σε επίπεδο κάθε προμηθευτή στο σύνολο των συναλλαγών του με τον Όμιλο το 10% επί των συνολικών αγορών του Ομίλου. Για τα προγράμματα κατασκευών για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού ο Όμιλος συνεργάζεται με διεθνώς καταξιωμένους οίκους του εξωτερικού.

Σημειώνεται ότι η επιχειρηθείς καταγγελία των συμβάσεων από την ΒΑΕ, προέκυψε λόγω των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει η θυγατρική NBEE A.E.

6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου δεν παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά καθότι η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω των αμυντικών προγραμμάτων, είναι σημαντική. Ο Όμιλος καταβάλλει μεγάλες προσπάθειες για τη μείωση της εξάρτησης από τις παραγγελίες του Πολεμικού Ναυτικού, επιδιώκοντας την αύξηση του πελατολογίου του μέσω της στροφής σε ναυπηγήσεις εμπορικών πλοίων.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2010

- Η διαδικασία διαπραγμάτευσης ανάμεσα στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΓΔΑΕΕ) και τους εκπροσώπους της Γαλλικής πλευράς για την προμήθεια φρεγατών τύπου FREMM από το οποίο εξαρτώνται οι μεσο-μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου, βρίσκεται σε εξέλιξη. Η θυγατρική NBEE A.E., έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική DCNS - που κατασκευάζει τις φρεγάτες αυτού του τύπου - για την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών στα Ναυπηγεία της Ελευσίνας. Επί πλέον η Γαλλική εταιρεία έχει δηλώσει ότι μέρος του ναυπηγικού έργου κατασκευής φρεγατών τύπου FREMM που ναυπηγεί για το Γαλλικό Ναυτικό, θα ανατεθεί στα Ναυπηγεία Ελευσίνας.

- Όπως αναφέρθηκε, οι εταιρείες BAE SYSTEMS SURFACE SHIPS INTERNATIONAL LIMITED και BAE SYSTEMS SURFACE SHIPS HELLAS S.A., με τις οποίες έχει συμβληθεί η θυγατρική NBEE A.E. για την παροχή σχεδιασμού, τεχνολογίας, υλικών και υπηρεσιών ναυπήγησης για τα ΤΠΚ τύπου SUPER VITA No. 4&5 καθώς και 6&7, τα οποία η NBEE A.E. ναυπηγεί για το Πολεμικό Ναυτικό, επιχείρησαν την καταγγελία συμβάσεών τους με την θυγατρική μας που αφορούν την ναυπήγηση 4 πυραυλακάτων, επικαλούμενες, μεταξύ άλλων, καθυστέρηση καταβολής περίπου 11,4 εκατομμυρίων Ευρώ. Η NBEE A.E. έχει ήδη εξωδίκως αποκρούσει τους ισχυρισμούς και την επιχειρηθείσα καταγγελία ως άκυρη και καταχρηστική και επιφυλάχθηκε των λοιπών δικαιωμάτων της. Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των ανωτέρω συμβάσεων, τα μέρη συζητούν για την εξεύρεση αμοιβαία αποδεκτής λύσης. Σε αντίθετη περίπτωση, η ολοκλήρωση της ναυπήγησης των ΤΠΚ 6 και 7 καθίσταται αμφίβολη.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση του της 21/02/2011, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.5 παρ. γ & ε του Κανονισμού του Χ.Α., με απόφαση του μετέφερε από τις 22.02.2011, τις μετοχές της εταιρίας στην κατηγορία "Επιτήρησης", λαμβάνοντας υπόψη τις από 16/02/2011 και 21/02/2011 ανακοινώσεις της εταιρίας αναφορικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στην οικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία ταυτόχρονα με την δημοσίευση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων απέστειλε στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανακοίνωση, στην οποία ανέφερε τους λόγους υπαγωγής της στην κατηγορία "Επιτήρησης" και τις ενέργειες, στις οποίες έχει προβεί για την αντιμετώπιση των αιτίων που οδήγησαν στην υπαγωγή της στην κατηγορία αυτή.

- Η εταιρία με την από 10/03/2011 ανακοίνωση της ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, η θυγατρική της εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. κατέθεσε αίτηση υπαγωγής στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007, λόγω του προβλήματος ρευστότητας που αντιμετωπίζει και για το οποίο έχει ενημερώσει το επενδυτικό κοινό με προηγούμενη ανακοίνωση της.

Παράλληλα εκδόθηκε προσωρινή διαταγή που μέχρι τη συζήτηση της αίτησης περί υπαγωγής στη διαδικασία συνδιαλλαγής αναστέλλει τις ατομικές διώξεις των πιστωτών εις βάρος της θυγατρικής Εταιρίας.

Η θυγατρική Εταιρία έχει συγκεκριμένο επιχειρησιακό σχέδιο και πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων η πλήρης εφαρμογή των οποίων αντιμετωπίζει το πρόβλημα ρευστότητας και επιτρέπει την ομαλή λειτουργία της, συμπεριλαμβανομένης της εκτέλεσης των εν εξελίξει συμβάσεων με το Πολεμικό Ναυτικό αλλά και την κατάρτιση νέων. Η θυγατρική Εταιρία θα ξεκινήσει αμέσως διαπραγματεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο, τις πιστώτριες Τράπεζες και τους λοιπούς πιστωτές της με βάση το ως άνω σχέδιο, μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης, προκειμένου να εξομαλυνθεί η λειτουργία της.

- Τον Φεβρουάριο του 2011 παραδόθηκε στο Πολεμικό Ναυτικό ΤΠΚ «ΤΡΟΥΠΑΚΗΣ», το οποίο είναι το 4^ο και τελευταίο πλοίο του προγράμματος EMZ των ΤΠΚ τ.ΛΑΣΚΟΣ.

Επίσης τον Φεβρουάριο του 2011, αποπληρώθηκε δάνειο ύψους €13,2εκ της Alpha Bank, μειώνοντας έτσι περαιτέρω τον τραπεζικό δανεισμό της και του ομίλου.

- Η θυγατρική «Ν.Β.Ε.Σ Α.Ε» υπέβαλε την 17.03.2011 εκ νέου αίτημα προς το Πυροσβεστικό Σώμα για νέα πεντάμηνη μετάθεση του χρόνου παράδοσης του 3ου πλοίου. Αν το αίτημα της θυγατρικής για νέα μετάθεση δεν γίνει δεκτό και το πλοίο δεν παραδοθεί μέχρι τις 31.03.2011 ή μέχρι την ημερομηνία που θα μετατεθεί, τότε σύμφωνα με το άρθρο 34§1 του ΠΔ 394/96, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, η θυγατρική κηρύσσεται έκπτωτη. Η εταιρεία πιστεύει ότι το αίτημα της θυγατρικής για μετάθεση του χρόνου παράδοσης του 3^{ου} πλοίου θα γίνει αποδεκτό.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα του Ομίλου, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στην παράγραφο Ε.3.

Z. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2010 απασχολούσε 1.134 άτομα, έναντι 1.330 άτομα κατά την 31.12.2009 (μείωση κατά 14,7%).

Από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία του Ομίλου είναι, η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού, η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σε αυτές τις αρχές εντάσσονται οι :

- ο πρωτοβουλίες για την προστασία του περιβάλλοντος μέσω συγκέντρωσης ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, σίδηρο, αλουμίνιο, πλαστικό, μπαταρίες κλπ.).
- ο δωρεά στο Δήμο Ελευσίνας απορριμματοφόρου οχήματος
- ο τα μέτρα προστασίας του αιγιαλού στις εγκαταστάσεις των δύο ναυπηγείων του Ομίλου
- ο διαρκείς οδηγίες και συμβουλές στο σύνολο του προσωπικού με σκοπό την εξοικονόμηση αποθεμάτων ενέργειας και νερού
- ο περιοδικές εθελοντικές αιμοδοσίες από το προσωπικό του Ομίλου

Οι πρωτοβουλίες του Ομίλου σε εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα θα συνεχιστούν και στο μέλλον.

Η. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Παρατίθενται κατωτέρω οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 κατά την διάρκεια της χρήσης 2010. Σε επίπεδο Ομίλου, οι συναλλαγές αυτές έχουν απαλειφθεί. Σημειώνουμε εδώ ότι οι συναλλαγές αυτές αφορούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης ποσού 620,00 χιλιάδων ευρώ, έσοδα από μίσθωση ακινήτων ποσού 7,04 χιλιάδων ευρώ και ταμειακή διευκόλυνση ποσού 220,00 χιλιάδων ευρώ. Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Επίσης δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά σε μεγάλο βαθμό σε σχέση με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης του 2009.

ΧΡΗΣΗ 01.01. – 31.12.2010

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)				ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	
ΝΒΕΕ ΑΕ	420,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	258,30	-	
ΝΒΕΣ ΑΕ	200,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	243,00	-	
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	7,04	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	31,01	-	
ΝΒΕΣ ΑΕ	-	ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ	280,00	-	
ΝΒΕΕ ΑΕ	220,00	ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ	150,00	-	
ΝΒΕΕ ΑΕ	100,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	947,04		962,31	0,00	
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	125,27	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-	
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	109,79	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	235,06		0,00	0,00	

ΧΡΗΣΗ 01.01. – 31.12.2009

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)				
				ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΝΒΕΕ ΑΕ	420,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	59,95	-
ΝΒΕΣ ΑΕ	200,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	20,00	-
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	7,04	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	23,70	-
ΝΒΕΕ ΑΕ	211,27	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-
ΝΒΕΣ ΑΕ	300,00	ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ	300,00	-
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.138,31		403,65	0,00
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	125,27	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	111,11	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	236,38		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.374,69		403,65	0,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)				
				ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.486,61	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	2.366,96	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	4.853,57		0,00	0,00

I. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του ν.3356/2007)

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 18.771.099,20 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 Ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται από το νόμο.

β) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

γ) Τα πρόσωπα που κατέχουν σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στην εταιρεία είναι:

- Axis S.A. 24,02%

- Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού 20,77%
- Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου 10,15%

δ) Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

ε) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

στ) Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ μετόχων που να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφων και να είναι γνωστές στην εταιρεία

ζ) Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

η) Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

θ) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία να τίθεται σε ισχύ, να τροποποιείται ή να λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών της συμβάσεων που περιλαμβάνουν τους συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

ι) Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 περ. δ του κ.ν. 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

*** ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

*** 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

1.1 Γνωστοποίηση οικιοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής 1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

*** 2. Διοικητικό Συμβούλιο**

2.1 Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

*** 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

*** 4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων**

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

*** 5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

*** 6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία**

*** ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω.

Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

*** 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

1.1 Γνωστοποίηση οικιοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που

επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/EC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως κ.ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιαδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Κατά το παρόν χρονικό στάδιο η Εταιρεία μας βρίσκεται σε φάση επεξεργασίας, ανάπτυξης και διαμόρφωσης ενός Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος θεσπίζει και υιοθετεί πρότυπα και κανόνες βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης στις οποίες θα υπάγεται και θα ακολουθεί πιστά εφεξής η Εταιρεία.

Η διαμόρφωση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αφενός μεν θα συμπεριλαμβάνει και ενσωματώνει τις ελάχιστες υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ως άνω νομοθετικές διατάξεις και αφετέρου θα υιοθετεί πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που συνάδουν με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και εξυπηρετούν τις ανάγκες της με στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της Εταιρείας, απαιτεί μια εξειδικευμένη, μεθοδική και συστηματική εργασία, με σκοπό την παρουσίαση και υιοθέτηση ενός άρτιου, με βάση τις ως άνω παραμέτρους κειμένου. Η εν λόγω εργασία-διαδικασία έχει ξεκινήσει από την Εταιρεία, πλην όμως δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει αφενός μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, αφετέρου δε ότι εντός της τρέχουσας χρήσεως 2011 θα προβεί αυτοβούλως στην διαμόρφωση, υιοθέτηση και αποδοχή του δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις, παραδοχές και απαιτήσεις και με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού και την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της.

Το σχετικό τυπικό κείμενο του Κώδικα, όπως αυτό οριστικοποιηθεί θ' αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.neorion-holdings.gr) και προς τούτο θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας, ενώ μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο η παραπομπή θα λαμβάνει χώρα στον Κώδικα του ΣΕΒ.

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχήν με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν.3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί

οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές.

Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

•Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη

II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη, καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη ενός τέτοιου πολυπληθούς συμβουλίου.

- το Δ.Σ. δεν αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη, αλλά από τρία (6) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη, και με την συγκεκριμένη ισορροπία έχει διασφαλισθεί στην διάρκεια όλων των τελευταίων ετών η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά δύο εκτελεστικούς Αντιπροέδρους, καθώς αξιολογείται ως προέχουσα σημασίας η συνδρομή εκ μέρους των Αντιπροέδρων, του Προέδρου του ΔΣ στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του ΔΣ δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη (τουλάχιστον πενταετής) ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου ΔΣ σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ)

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το ΔΣ, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ
- το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του ΔΣ, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ
- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ, χωρίς την ύπαρξη «σινικών τειχών» μεταξύ των
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του ΔΣ κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας

•Μέρος Β´ - Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως
- δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.
- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

•Μέρος Γ´ - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των

αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεων της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα - στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ δεν προβλέπεται ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

•Μέρος Δ´ - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

*** 2. Διοικητικό Συμβούλιο**

2.1 Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1. Η Εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) μέχρι έντεκα (11) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία. Η πενταετία της θητείας υπολογίζεται από την ημέρα της εκλογής των μέχρι την ημέρα της εκπνοής της πενταετίας, παρατεινόμενη μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εξόδου των, χωρίς να μπορεί να υπερβεί σε καμμία περίπτωση την εξαετία.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν.

2.1.2. Αν για οποιοδήποτε λόγο κενωθεί θέση Συμβούλου πριν τη λήξη της θητείας του, το Διοικητικό Συμβούλιο επιτρέπεται να εκλέξει προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρωμένου Συμβούλου. Η εκλογή αυτή επικυρώνεται από την προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η προσωρινή αυτή εκλογή συμβούλου είναι υποχρεωτική μόνο όταν ο παραμένων αριθμός των συμβούλων είναι μικρότερος των πέντε.

Οι πράξεις του συμβούλου, που εκλέχτηκε με αυτό το τρόπο, θεωρούνται έγκυρες ακόμα και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

2.1.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο και μέχρι τρεις (3) Αντιπρόεδρους, οι οποίοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει επίσης έναν Διευθύνοντα Σύμβουλο καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες του, στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και οι αρμοδιότητες που μπορεί να εκχωρήσει σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Καταστατικού. Ομοίως το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο και έναν Εντεταλμένο Σύμβουλο στους οποίους με την ίδια απόφαση προσδιορίζει και τα καθήκοντά τους. Τα αξιώματα του Δ/ντος Συμβούλου, του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου και του Εντεταλμένου Συμβούλου μπορούν να συμπέσουν με κάποιο από τα αξιώματα της παραγράφου 1 του παρόντος.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των καθηκόντων του ο Α' Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, κατά σειρά, διαδοχικά ο Β' Αντιπρόεδρος ή Γ' Αντιπρόεδρος. Σε περίπτωση κωλύματος όλων των Αντιπροέδρων, τον Πρόεδρο αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος ή και όταν τούτος κωλύεται, ο Αναπληρωτής του.

2.1.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που ανάγεται στην διαχείριση και την διοίκηση της Εταιρίας, όπως επίσης και στην διάθεση των εταιρικών πραγμάτων, με εξαίρεση εκείνα τα θέματα που σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης και τα θέματα εκείνα για τα οποία έχει αποφασίσει η Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέσει σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη του ή όχι την ενάσκηση των δικαιωμάτων του. Διορίζει και παύει τους Διευθυντές και το ανώτερο προσωπικό και καθορίζει τα της δικαιοδοσίας και αντιμισθίας αυτών, η οποία, εφόσον τα πρόσωπα αυτά συγχρόνως συγκεντρώνουν και τις ιδιότητες του Συμβούλου, πρέπει να εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφασή της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίζει Διευθύνουσα Επιτροπή στην οποία να αναθέτει την ενάσκηση δικαιωμάτων του. Τα σχετικά με την σύνθεση, τον τρόπο λειτουργίας, απαρτίας και πλειοψηφίας καθώς και την έκταση της αρμοδιότητας αυτής τα καθορίζει κάθε φορά το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.1.5. Η Εταιρεία εκπροσωπείται εξώδικα ή δικαστικά από τα πρόσωπα εκείνα, που με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε φορά ορίζονται. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει επίσης και τις αρμοδιότητες των ανωτέρω προσώπων.

Εάν απαιτείται προσωρινή εμφάνιση, εκπροσώπου της Εταιρίας ενώπιον δικαστηρίου ή οποιασδήποτε δικαστικής Αρχής, επίσης όταν πρόκειται να δοθεί όρκος από την Εταιρεία αυτή εκπροσωπείται και ο όρκος δίνεται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλό της ειδικά εξουσιοδοτημένων απ' αυτό.

Προκειμένου για θέματα που αφορούν οποιοσδήποτε εργατικές διαφορές, πειθαρχική διαδικασία καθώς και εργασιακές γενικά σχέσεις ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ένας ή περισσότεροι υπάλληλοι της Εταιρίας, στους οποίους ανατίθεται η εκπροσώπησή της ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου, όλων γενικά των αρμοδίων δημοσίων, δημοτικών και λοιπών αρχών, καθώς και στις σχέσεις της προς φυσικά ή κάθε φύσης νομικά πρόσωπα.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου η υπεύθυνη εποπτεία για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων, πρόληψης ατυχημάτων, προστασίας

περιβάλλοντος και η μέριμνα για οποιοδήποτε θέμα, μπορεί να ανατεθεί σε ένα ή περισσότερους Διευθυντές ή Προϊσταμένους Τμημάτων ή Υπηρεσιών.

2.1.6. Για την έγκυρο ανάληψη υποχρεώσεων οποιασδήποτε μορφής και φύσεως εκ μέρους της εταιρίας απαιτούνται, εκτός αν υπάρχει ειδική εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ένα μόνο μέλος του, υποχρεωτικά δύο υπογραφές των προσώπων εκείνων, που έχουν εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του Καταστατικού. Οι υπογραφές των εξουσιοδοτημένων προσώπων μπαίνουν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η υπογραφή των εγγράφων της τρεχούσης υπηρεσίας, με τα οποία η εταιρία δεν αναλαμβάνει υποχρεώσεις, κανονίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας.

2.1.7. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή ώφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

2.1.8. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τακτικά μια φορά τουλάχιστον κάθε μήνα μετά από πρόσκληση του Προέδρου του και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον νόμιμο αναπληρωτή του, έκτακτα δε συγκαλείται όταν αποφασίσει ο Πρόεδρος, ή ύστερα από αίτηση τριών Συμβούλων. Η πρόσκληση πρέπει να περιέχει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας στον Πειραιά. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνεδριάζει το Διοικητικό Συμβούλιο και στην Ερμούπολη της νήσου Σύρου. Σύμβουλος μπορεί, με εξουσιοδότηση που δίνεται με απλή επιστολή, ή και με δήλωση του που καταχωρείται στα πρακτικά του Συμβουλίου, να αντιπροσωπευθεί με άλλον Σύμβουλο, που θα έχει και το δικαίωμα να ψηφίζει αν'αυτού. Κανένας όμως Σύμβουλος δεν μπορεί να έχει περισσότερο από δύο ψήφους συμπεριλαμβανομένης και της δικής του.

Το Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα, αν στις συνεδριάσεις παρίσταται το μισό του όλου αριθμού των Συμβούλων πλέον ενός, παραλειπομένου του τυχόν προκύπτοντος κλάσματος. Ουδέποτε όμως ο αριθμός των συμβούλων που παρίστανται αυτοπροσώπως μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

Με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 5 του καταστατικού οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών.

2.1.9. Οι αποφάσεις του Συμβουλίου καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά σε ειδικό βιβλίο πρακτικών, υπογράφονται δε από τον Προεδρεύοντα κατά την συνεδρίαση, τα μέλη που παρέστησαν σε αυτήν και τον Γραμματέα. Ο τελευταίος εκλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και μπορεί να μην είναι μέλος του.

Ουδείς Σύμβουλος δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες έλαβε μέρος, δικαιούται όμως να ζητήσει να καταχωρηθεί στα πρακτικά η

γνώμη του, αν διαφωνεί με κάποια απόφαση που πάρθηκε. Πάντως η μη υπογραφή του πρακτικού από κάποιο Σύμβουλο δεν επηρεάζει το κύρος της απόφασης που πάρθηκε νόμιμα.

Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των αποφάσεων του Συμβουλίου για χρήση στο Δικαστήριο ή οπουδήποτε επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και τον Γραμματέα.

2.1.10. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ευθύνονται προσωπικά για τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν έναντι τρίτων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190, ή άλλων σχετικών διατάξεων του Νόμου.

2.1.11. Απαγορεύεται, με τις κυρώσεις του άρθρου 23 του Κ.Ν. 2190/20, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που μετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρίας, καθώς και στους Διευθυντές αυτής, να ενεργούν κατ' επάγγελμα χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους επιδιωκόμενους από την Εταιρία σκοπούς, ή να μετέχουν στη διοίκηση, ή σαν ομόρρυθμοι εταίροι, ή με άλλη μετοχική ιδιότητα εταιρειών, που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2.1.12. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση που το ποσό της ορίζεται από τη τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

Κάθε αμοιβή από τα κέρδη, που χορηγείται σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πρέπει να λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και του ποσού που απαιτείται για τη διανομή πρώτου μερίσματος στους μετόχους, ίσου τουλάχιστον προς το 6% του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση, που δεν καθορίζεται κατά ποσό από το Καταστατικό και η οποία χορηγείται για οποιοδήποτε λόγο σε Σύμβουλο, θεωρείται ότι βαρύνει την εταιρία, μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Αυτή μπορεί να μειωθεί από το Δικαστήριο εάν είναι υπέρογκη και αντιτάχθηκαν στη λήψη της σχετικής απόφασης μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η διάταξη της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται προκειμένου για αμοιβές, που οφείλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες τους που παρέχονται στην εταιρία με βάση ειδική σχέση μισθώσεως εργασίας ή εντολής.

2.1.13. Δάνεια της εταιρίας στους ιδρυτές, μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της, συγγενείς αυτών μέχρι και τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας συμπεριλαμβανομένου, ή τους/τις συζύγους των, καθώς και παροχή πιστώσεων προς αυτούς με οποιονδήποτε τρόπο, ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών προς τρίτους απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα. Επίσης δάνεια της εταιρίας σε τρίτους, καθώς και η παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρίας απαγορεύεται απολύτως και είναι άκυρα.

2.1.14. Οποιοσδήποτε άλλες συμβάσεις της εταιρίας με τα ανωτέρω πρόσωπα είναι άκυροι, αν δεν έχουν προηγουμένως εγκριθεί ειδικά από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.2. Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που εκλέχθηκε από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε στις 26.06.2008, για πενταετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα, με απόφαση του της 26.06.2008, ως ακολούθως:

- i). Νικόλαος Ταβουλάρης του Στυλιανού, Οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών, Οδός Ήρωνος αρ.6 (Α.Δ.Τ. Β 228858/64), Πρόεδρος.
- ii). Κωνσταντίνος Κοκκάλας του Γεωργίου, Ναυπηγός- Μηχανολόγος Μηχανικός, κάτοικος Π. Πεντέλης, Αττικής, οδός Καλισσίων αρ. 26 (Α.Δ.Τ. Ξ 035948/88), Αντιπρόεδρος.
- iii). Ιωάννης-Στυλιανός Ταβουλάρης του Νικολάου, Οικονομολόγος, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Παράσχου αρ. 3 (Α.Δ.Τ. Ν 331614/84), Αντιπρόεδρος.
- iv). Αθανάσιος Αθανασιάδης του Δημητρίου, Οικονομολόγος, κάτοικος Άνοιξης Αττικής, οδός Τριανταφυλλιάς αρ.11 (Α.Δ.Τ. Θ 938239/69), Διευθύνων Σύμβουλος.
- v). Ιωάννης Στεφάνου του Γεωργίου, Ναυπηγός, κάτοικος Αθηνών, οδός Κανάρη αρ. 20 (Α.Δ.Τ. Ν.164380/85), Εκτελεστικό Μέλος.
- vi). Δημήτριος Καλλιγέρης του Ευστρατίου, Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απολλωνίας αρ. 4, (Α.Δ.Τ. Ι 091000/73), Εκτελεστικό Μέλος.
- vii). Νικόλαος Καραϊδρος του Ιωάννη,, κάτοικος Αθηνών, οδός Περσεπόλεως αρ. 25, (Α.Δ.Τ. Π.001473), Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- viii). Δημήτριος Ανδρακάκος του Ανδρέα, Δικηγόρος, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Αθανασίου Διάκου, αρ. 24, (Α.Δ.Τ. Γ 561767/61), Μη Εκτελεστικό Μέλος.
- ix). Παναγιώτης Κωστούρος του Άγγελου, κάτοικος Πειραιά, οδός Γούναρη, αρ. 31-33, (Α.Δ.Τ. Η.936686), Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 2693/2008 εξέλεξε κατά την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 16η Ιουνίου 2010 Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- (α) Νικόλαο Καραϊνδρο του Ιωάννη,
- (β) Δημήτριο Ανδρακάκο του Ανδρέα, και
- (γ) Παναγιώτη Κωστούρο του Αγγέλου

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, τα δύο (2) τελευταία είναι και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

- α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

- β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2010 (01/01/2010-31/12/2010) συνεδρίασε τρεις φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

* 3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε υπόθεση της εταιρείας. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που παίρνονται σύμφωνα με το καταστατικό είναι υποχρεωτικές για όλους τους μετόχους, έστω και αν είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :

- α) παράταση της διάρκειας, συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.
- β) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 5 παρ.2 του καταστατικού.
- δ) Εκδοση δανείου με ομολογίες, όπως και με ομολογίες που αναφέρονται στα άρθρα 3α, 3β και 3γ του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.
- ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις περιπτώσεις της προσωρινής αντικαταστάσεως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 22 του καταστατικού.
- στ) Εκλογή ελεγκτών.
- ζ) Διορισμός εκκαθαριστών.
- η) Διάθεση καθαρών κερδών.
- θ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο στην έδρα της Εταιρείας σε τακτική συνέλευση μία τουλάχιστον φορά μέσα σε

κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται σε έκτακτη συνέλευση κάθε φορά που το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε κρίνει αυτό αναγκαίο. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες που προβλέπεται από το νόμο και το Καταστατικό και ύστερα από απόφαση της Γενικής συνέλευσης.

3.4. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Αντίθετα δεν υπολογίζονται η ημέρα δημοσίευσης της προσκλήσεως και η ημέρα της συνεδρίασεως της.

3.5. Η Πρόσκληση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση, η οποία πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στο κατάστημα της Εταιρείας και δημοσιεύεται σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 26 παρ.2 του Κ.Ν. 2190/1920 προ δέκα ημερών στο τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι ημερών : α) σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην Αθήνα και έχει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, ευρύτερη κυκλοφορία σε όλη τη χώρα και επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του ΝΔ 3757/57 β) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εμπορίου και γ) εφόσον εκδίδονται, σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα της Ερμούπολης της Σύρου. Σε περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

3.6. Οι μέτοχοι, που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή ακόμα σε τράπεζες της αλλοδαπής που καθορίζονται με την Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η κατάθεση πρέπει να γίνεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην έδρα της Εταιρείας και τα αποδεικτικά της κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των.

Μέτοχοι, που δεν συμμορφώθηκαν με τις πιο πάνω διατάξεις, μπορούν να πάρουν μέρος στη γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια της.

3.7. Σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη συνεδρίαση κάθε Γενικής Συνέλευσης, πρέπει να αναρτηθεί σ' εμφανές μέρος του καταστήματος της εταιρείας πίνακας, που να περιέχει τα ονόματα και τις διευθύνσεις των μετόχων και των τυχόν αντιπροσώπων των, που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, καθώς και τον αριθμό των μετοχών που έχουν κατατεθεί και των ψήφων του καθενός.

Οι ενστάσεις κατά του πίνακα της προηγούμενης παραγράφου, ή κατά της ημερήσιας διάταξης πρέπει να υποβάλλονται κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από την είσοδο της Γενικής Συνέλευσης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά απορρίπτονται σαν απαράδεκτες.

3.8. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεσθεί μία τέτοια απαρτία η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσης συνεδρίασης, προσκαλουμένη πριν από δέκα ημέρες τουλάχιστον, ευρίσκεται δε κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση σε απαρτία και έγκυρα συνεδριάζει για τα θέματα της ημερησίας αρχικής διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το σ' αυτή εκπροσωπούμενο τμήμα του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

3.9. Κατ' εξαίρεση προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν την αλλαγή της ιθαγένειας της Εταιρείας, μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης, εκποίηση του συνόλου ή των κυριότερων ακινήτων ή κινητών περιουσιακών της στοιχείων, ή και αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, μείωση αυτού, έκδοση δανείου με ομολογίες, μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι ημέρες από την χρονολογία της ματαιωθείσης συνεδρίασης, προσκαλουμένη πριν από δέκα ημέρες τουλάχιστον, ευρίσκεται δε κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση σε απαρτία και αποφασίζει έγκυρα για τα θέματα της ημερησίας διάταξης, όταν σ' αυτή εκπροσωπείται το μισό τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Αν δεν επιτευχθεί και πάλι απαρτία η Γενική Συνέλευση συνέρχεται κατά τις πιο πάνω διατάξεις και για τρίτη φορά, οπότε η Γενική Συνέλευση έγκυρα συνεδριάζει για τα ζητήματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα τρίτο τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

3.10. Οι ανήλικοι ή ανίκανοι, τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους αντιπροσώπους τους. Οι ενεχυριασμένες μετοχές της Εταιρείας απαγορεύεται να εκπροσωπούνται στις Γενικές Συνελεύσεις, από τους ενεχυρούχους δανειστές.

Κάθε μέτοχος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στην Συνέλευση από άλλον μέτοχο δυνάμει πληρεξουσίου, που παρέχεται και με επιστολή.

3.11. Η Γενική Συνέλευση προεδρεύεται προσωρινά, μέχρι την εκλογή οριστικού Προεδρείου, από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του, ή από ένα Σύμβουλο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Δύο από τους μεγαλύτερους μετόχους, που παρευρίσκονται στη Συνέλευση καλούνται να αναλάβουν, εφόσον αποδέχονται, καθήκοντα γραμματέων - ψηφολεκτών. Σε διαφορετική περίπτωση καθήκοντα Γραμματέως εκτελεί ο προς τούτο διοριζόμενος από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης, που μπορεί να μην είναι και μέτοχος. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη συνέλευση, γίνεται εκλογή του οριστικού Προεδρείου που αποτελείται από τον οριστικό Πρόεδρο της Συνέλευσης και ένα Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτου.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σε αυτή.

Κατ' εξαίρεση προκειμένου για τα θέματα που μνημονεύονται στη παράγραφο 1 του άρθρου 17 του Καταστατικού, οι αποφάσεις παίρνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

3.12. Κατά την τακτική Γενική Συνέλευση διαβάζονται οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί του ισολογισμού. Μετά την ψήφιση του ισολογισμού η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία που γίνεται με ονομαστική κλήση, για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται στο ειδικό βιβλίο πρακτικών, υπογράφονται δε από τον πρόεδρο και τους Γραμματείς ή το Γραμματέα. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης που εξέφρασε. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης για χρήση των Δικαστηρίων ή άλλη χρήση υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τον αναπληρωτή του.

Ύστερα από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης τακτικής ή έκτακτης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης προς λήψη αυτών, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

*** 4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου αποτελεί ολόκληρο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ενώ σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου.

***5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

* 6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης

χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ': οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

α) ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (θυγατρική), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 70% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου,

β) ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (θυγατρική), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου,

γ) ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου,

δ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ (συνδεδεμένη), στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 10% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου.

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν.3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

• Axis S.A. 5.635.739 μετοχές και δικαιώματα ψήφου – ποσοστό 24,02% (άμεση συμμετοχή).

• Νικόλαος Ταβουλάρης: 4.873.803 μετοχές και δικαιώματα ψήφου – ποσοστό 20,77% (άμεση συμμετοχή).

• Κωνσταντίνος Κοκκάλας: 2.380.663 μετοχές και δικαιώματα ψήφου – ποσοστό 10,15% (άμεση συμμετοχή).

• ως προς το σημείο δ': δεν υφίστανται οιοδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• ως προς το σημείο στ': δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων) Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο η': αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης

• ως προς το σημείο θ': δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Παραθέτουμε κατωτέρω:

(α) Τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01 - 31.12.2010, με ανάλυση των κονδυλίων τους και

(β) Την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και ζητούμε την έγκρισή τους.

Πειραιάς, 30-03-2011

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση

01/01 - 31/12/2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛ.</u>
Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2010 και 31.12.2009	41
Κατάσταση συνολικών εσόδων της 31.12.2010 και 31.12.2009	42
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2010 και την 31.12.2009	43
Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31.12.2010 και την 31.12.2009	44
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	45-92
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	11.1.1 Εμπράγματα Βάρη
1.1. Γενικές Πληροφορίες	11.2. Κατανομή Αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
1.2. Δομή του Ομίλου	12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος	13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	15. Αποθέματα
3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις
3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα
3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα	18. Πίνακας Αποθεματικών Εύλογης αξίας ακινήτων
3.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	19. Αποτέλεσμα εις Νέο
3.5. Αποθέματα	20. Δικαιώματα Μειοψηφίας
3.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	22. Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους
4. Κρατικές επιχορηγήσεις	22.1. Λοιπές προβλέψεις
5. Διανομή μερισμάτων	23. Προμηθευτές
6. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία	24. Προκαταβολές Από Πελάτες
7. Κατασκευαστικά Συμβόλαια	25. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
8. Μετοχικό Κεφάλαιο	26. Δανειακές υποχρεώσεις
9. Λειτουργικοί Τομείς του Ομίλου	27. Συναλλαγές Με Συνδεδεμένα μέρη
10. Ανάλυση Δαπανών	28. Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα
11. Ενσώματα Πάγια	29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις
11.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2010 και 31.12.2009

Ποσά σε χιλιάδες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	11	183.687,32	165.086,14	5.910,00	6.311,41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	39,64	60,90	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13	0,00	0,00	51.361,80	51.361,80
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες	16	23.808,44	17.934,34	0,00	0,00
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων		0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση)	6	0,00	7.126,98	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές μακρ. απαιτήσεις	16	148,59	160,78	9,03	9,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	36.647,83	28.657,28	2.445,00	3.381,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	39.298,27	62.046,28	1.257,32	1.122,33
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων		78.380,04	93.607,64	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	1.898,57	9.539,35	59,47	21,10
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		363.908,70	384.219,69	61.042,61	62.206,66
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο		18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά αποθεματικά		15.471,81	15.471,81	15.471,81	15.471,81
Αποθεματικά εύλογης αξίας		64.420,92	48.095,74	36.556,21	37.487,27
Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας		-1.376,95	-968,60	-2.190,21	-2.190,21
Αποτελέσματα εις νέο	19	-46.289,40	-27.816,04	-9.035,43	-9.026,31
		50.997,48	53.554,01	59.573,47	60.513,66
Δικαιώματα Μειοψηφίας	20	14.729,01	17.487,73	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		65.726,49	71.041,74	59.573,47	60.513,66
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	21	341,89	991,13	0,00	0,00
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	21	31.033,35	36.205,55	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (υποχρέωση)		22.390,33	18.098,92	1.168,19	1.423,68
Προβλ. για παροχές στους εργαζ.	22	7.598,09	7.214,63	40,86	35,77
Προβλ. ανέλεγκτων φορολ χρήσεων	6	73,00	273,00	73,00	73,00
Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές		450,58	450,00	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	22,1	41,00	41,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρ. υποχρ. σε υποκατασκευαστές έργων		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4	5.703,17	6.951,83	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	23	40.504,86	45.662,94	15,70	31,80
Προκαταβολές από πελάτες	24	127.695,18	154.471,24	0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6	37,92	68,39	37,92	68,39
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	35.167,23	23.283,82	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	27.145,61	19.465,49	133,47	60,36
Σύνολο υποχρεώσεων		298.182,21	313.177,95	1.469,15	1.693,01
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		363.908,70	384.219,69	61.042,61	62.206,66

Κατάσταση συνολικών εσόδων της 31.12.2010 και 31.12.2009

		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
ΟΜΙΛΟΣ			
Πωλήσεις		105.406,05	142.392,80
Κόστος πωλήσεων	8	-99.136,11	-123.536,24
Μικτό κέρδος	8	6.269,94	18.856,56
Άλλα έσοδα		2.934,66	2.085,73
Έξοδα Διαθέσεως	8	-1.874,79	-2.966,16
Έξοδα Διοικήσεως	8	-12.712,53	-14.264,03
Άλλα έξοδα		-8.706,99	-4.333,43
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-14.089,70	-621,33
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα	28	-1.916,83	-1.278,80
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00
Ζημία / κέρδος προ φόρου		-16.006,53	-1.900,13
Φόρος εισοδήματος	6	-7.455,69	948,93
Καθαρή ζημία / κέρδος περιόδου		-23.462,22	-951,19
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας	20	-18.473,36	-426,75
Μετόχους Μειοψηφίας	20	-4.988,86	-524,44
		-23.462,22	-951,19
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		18.146,97	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B)		-5.315,25	-951,19
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας		-2.556,53	-426,75
Μετόχους Μειοψηφίας		-2.758,72	-524,44
		-5.315,25	-951,19
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-9.279,35	4.491,03
Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		-0,7873	-0,0182
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Πωλήσεις		620,00	620,00
Κόστος πωλήσεων	8	0,00	0,00
Μικτό κέρδος		620,00	620,00
Άλλα έσοδα		135,38	230,75
Έξοδα Διαθέσεως	8	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	8	-740,28	-773,95
Άλλα έξοδα		-8,85	-15,06
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		6,24	61,74
Χρηματοοικονομικά-επενδυτικά αποτελέσματα	28	-0,16	0,85
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00
Ζημία / κέρδος προ φόρου		6,07	62,58
Φόρος εισοδήματος		-15,20	-38,42
Καθαρή ζημία / κέρδος χρήσης		-9,12	24,17
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		-931,06	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B)		-940,18	24,17
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας		-940,18	24,17
Μετόχους Μειοψηφίας		0,00	0,00
		-940,18	24,17
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		180,24	235,35
Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		-0,0004	0,0010

Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31.12.2010 και την 31.12.2009

ΟΜΙΛΟΣ

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα έτων	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010)	18.771,10	777,02	14.694,79	47.127,13	-27.816,04 (19)	17.487,73	71.041,73
Σημειώσεις							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0,00	15.916,83	-18.473,36	-2.758,72	-5.315,25
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Διανεμηθέντα μερίσματα							
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών							
Σημειώσεις							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2010)	18.771,10	777,02	14.694,79	63.043,96	-46.289,40	14.729,01	65.726,48

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα έτων	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009) όπως επαναδιατυπώθηκε	18.771,10	777,02	14.694,79	47.116,99	-27.389,28 (19)	18.012,17	71.982,79
Σημειώσεις							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0,00	10,14	-426,75	-524,44	-941,05
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Διανεμηθέντα μερίσματα							
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών							
Σημειώσεις							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009)	18.771,10	777,02	14.694,79	47.127,13	-27.816,03	17.487,73	71.041,74

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010)	18.771,10	777,02	14.694,79	35.297,05	-9.026,31 (19)	60.513,65	
Σημειώσεις							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				0,00	-931,06	-9,12	-940,18
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Διανεμηθέντα μερίσματα							
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών							
Σημειώσεις							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2010)	18.771,10	777,02	14.694,79	34.365,99	-9.035,43	59.573,47	

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009)	18.771,10	777,02	14.694,79	35.505,76	-9.259,18 (19)	60.489,50	
Σημειώσεις							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				0,00	-208,71	232,88	24,17
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Διανεμηθέντα μερίσματα							
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών							
Σημειώσεις							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009)	18.771,10	777,02	14.694,79	35.297,05	-9.026,30	60.513,66	

Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31.12.2010 και την 31.12.2009

	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες:					
Ζημίες / κέρδη προ φόρων		-16.006,53	-1.900,13	6,07	62,58
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					0,00
Αποσβέσεις		6.059,01	6.514,57	174,00	173,61
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		2921,74		0,00	0,00
Προβλέψεις		1.089,04	1.046,28	5,09	2,73
Συναλλαγματικές διαφορές		-53,26	-18,04	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		-2.581,34	-488,50	0,00	-1,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	3.507,45	1.767,30	0,26	0,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				0,00	0,00
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	15	-8.926,55	-16.061,26	0,00	0,00
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων		27.890,25	-78.924,78	-135,01	-399,59
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-26.013,85	77.961,86	57,01	-142,69
Μείον:		0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	28	-3.507,45	-1.767,30	-0,26	-0,26
Καταβεβλημένοι φόροι		-73,99	-15,65	-68,39	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-15.695,48	-11.885,64	38,77	-304,45
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων		0	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		-4.915,31	-1.977,88	-0,40	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		145,20	306,00	0,00	300,00
Τόκοι εισπραχθέντες	28	1.590,63	497,72	0,00	0,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-3.179,48	-1.174,16	-0,40	300,10
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	26	13.203,95	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	26	-1.969,77	-6.750,16	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		11.234,18	-6.750,16	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		-7.640,79	-19.809,96	38,37	-4,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		9.539,35	29.349,32	21,10	25,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	17	1.898,56	9.539,35	59,47	21,09

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ατομικές και Ενοποιημένες) της 31.12.2010

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 45-92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2010.

1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με το διακριτικό τίτλο «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1962 και δραστηριοποιείται στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης κατά κύριο λόγο στις θυγατρικές της εταιρείες.

Η Εταιρεία, έχει ως έδρα το Δήμο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 67, Τ.Κ. 18537, τηλ. (+30) 210 45.20.778, fax: (+30) 210 45.37.776, e-mail: ir@neorion-holdings.gr web site www.neorion-holdings.gr) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Α.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στην αγορά μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος: Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες-Εμπορικά Οχήματα και Φορτηγά).

1.2. Δομή του Ομίλου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 30.03.2011 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2010 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή.

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01. - 31.12.2010 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (στο εξής ΝΒΕΕ ΑΕ)	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (Στο εξής ΝΒΕΣ ΑΕ)	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ (Στο εξής ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ)	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

- Στις 15.01.2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιριών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 60,00 χιλιάδες ευρώ ενώ θα ανέλθει συνολικά σε

991,20 χιλιάδες ευρώ. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό και μετά τις σχεδιαζόμενες αυξήσεις.

Επισημαίνουμε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις επειδή μέχρι τώρα δεν έχει δραστηριότητα και δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα της μητρικής.

Οι ανωτέρω εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» που καλύπτουν την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2010 έως και 31 Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern), την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων, την ομοιομορφία παρουσίασης, τη σημαντικότητα των στοιχείων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλεται σε στρογγυλοποιήσεις.

Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη. ΔΛΠ 8

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 παράγραφος 42 η οικονομική οντότητα θα διορθώνει σημαντικά λάθη προγενέστερων περιόδων αναδρομικά στην πρώτη πλήρη σειρά οικονομικών καταστάσεων που εγκρίνονται για έκδοση μετά την ανακάλυψή τους, με την επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για την προγενέστερη παρουσιαζόμενη περίοδο στην οποία έγινε το λάθος. Επίσης με την παράγραφο 46 η διόρθωση λάθους προγενέστερης περιόδου δεν συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή την ζημία της περιόδου που ανακαλύπτεται το λάθος.

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31.12.2010 ο όμιλος αναμόρφωσε κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις ήδη δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008. Η αναμόρφωση ποσού 2.064.94 σε χιλιάδες ευρώ αφορά το κονδύλιο «Λοιπά αποθεματικά εύλογης αξίας» και προέρχεται από διόρθωση αναβαλλόμενων φόρων που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των θυγατρικών στην χρήση που έκλεισε την 31.12.2008.

Επίσης αναμορφώθηκαν κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις ήδη δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009 μετά την διόρθωση αποσβέσεων που προήλθε από τη θυγατρική του ομίλου «Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε».

Κατόπιν των παραπάνω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2010 έως 31.12.2010 όμιλος αναμορφώνει τα συγκριτικά στοιχεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2008 και 31.12.2009 σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Στοιχεία ισολογισμού ομίλου πριν και μετά την επαναδιατύπωση

31.12.2008

	<u>Ποσά πριν την επαναδιατύπωση</u>	<u>Ποσά μετά την επαναδιατύπωση</u>
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Αποθεματικά εύλογης αξίας	51.157,93	48.305,37
Αρνητικά Αποθεματικά εύλογης αξίας	-1.757,15	-969,52
Σύνολο καθαρής θέσης	74.057,87	71.992,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		48.305,37
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (υποχρέωση)	16.123,74	18.188,68
Σύνολο Υποχρεώσεων	238.880,38	240.945,32

31.12.2009

	<u>Ποσά πριν την επαναδιατύπωση</u>	<u>Ποσά μετά την επαναδιατύπωση</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	164.934,38	165.086,14
Σύνολο Ενεργητικού	384.067,93	384.219,69
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Αποθεματικά εύλογης αξίας	50.948,30	48.365,74
Αρνητικά Αποθεματικά εύλογης αξίας	-1.756,23	-968,60
Σύνολο καθαρής θέσης	74.057,87	71.992,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.098,93
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (υποχρέωση)	16.033,99	18.098,93
Σύνολο Υποχρεώσεων	311.113,02	313.177,96

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εταιρείας πριν και μετά την επαναδιατύπωση

01.01. - 31.12.2009

	<u>Ποσά πριν την επαναδιατύπωση</u>	<u>Ποσά μετά την επαναδιατύπωση</u>
<i>Πωλήσεις</i>	142.392,80	142.392,80
Μικτό κέρδος	18.704,80	18.856,56
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-773,09	-621,33
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-2.051,89	-1.900,13
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-1.102,96	-951,20
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	-578,52	-426,76
Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0047	-0,0405
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.491,03	4.491,03

Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2009, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και οι νέες ή τροποποιημένες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2010:

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως» (Κανονισμός:1136/25.11.2009).

Στις 27 Νοεμβρίου 2008 δημοσιεύτηκε αναθεωρημένη έκδοση του εν λόγω προτύπου, με την οποία επήλθε αλλαγή στη δομή του. Σκοπός της αλλαγής αυτής ήταν η βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο καθώς και η διευκόλυνση της εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων.

Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Επιπρόσθετες εξαιρέσεις για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ» (Κανονισμός: 550/23.6.2010).

Την 23.7.2009 εκδόθηκε τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία οι επιχειρήσεις οι οποίες συντάσσουν για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ δύνανται: Να μην επανεξετάσουν το αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση (βάσει της Διερμηνείας 4) στην περίπτωση που την αξιολόγηση αυτή την έχουν ήδη πραγματοποιήσει σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Να αποτιμήσουν, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ, το τεκμαρτό κόστος των προϊόντων του πετρελαίου και του φυσικού αερίου στη λογιστική αξία που είχαν προσδιορίσει με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (αφορά στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο χώρο του πετρελαίου και του φυσικού αερίου).

Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών - Ενδοομιλικές συναλλαγές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με μετρητά» (Κανονισμός 244/23.3.2010).

Σκοπός της τροποποίησης αυτής, η οποία εκδόθηκε την 18.6.2009, είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2 καθώς και το λογιστικό χειρισμό των ενδοομιλικών παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών στις απλές ή ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών, οι οποίες λαμβάνουν αγαθά και υπηρεσίες χωρίς, όμως, να έχουν οι ίδιες την υποχρέωση να διακανονίσουν τη συναλλαγή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την τροποποίηση, μια εταιρία θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 2 προκειμένου να αντιμετωπίσει λογιστικά όλες τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών, ακόμα και αν δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει διακριτά κάποια ή όλα από τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει λάβει. Επίσης, αποσαφηνίζεται ότι το ΔΠΧΠ 2 θα πρέπει να εφαρμόζεται και για τη λογιστικοποίηση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών και οι οποίες δεν διακανονίζονται από την εταιρία που λαμβάνει τα αγαθά και τις υπηρεσίες αλλά από μία άλλη εταιρία του ομίλου ή τον μέτοχο μίας άλλης εταιρίας του ομίλου. Το πρότυπο θα πρέπει να εφαρμόζεται τόσο για την εταιρία η οποία λαμβάνει τα αγαθά και τις υπηρεσίες όσο και για την εταιρία η οποία έχει την υποχρέωση να διακανονίσει τη συναλλαγή.

Η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Κανονισμοί: 494-495/3.6.2009).

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.

Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.

Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι η τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση» (Κανονισμός: 839/15.9.2009).

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 31η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις όσον αφορά στην εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται ότι ως

αντισταθμιζόμενα στοιχεία σε μία αντιστάθμιση των μεταβολών της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης των ταμειακών ροών, μπορούν να οριστούν:

Η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών μέσων,
Η μεταβολή των ταμειακών ροών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό (υπό προϋποθέσεις)

Η αύξηση ή η μείωση των ταμειακών ροών ή της εύλογης αξίας σε σχέση με μία συγκεκριμένη τιμή αναφοράς (one-sided risk).

Η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων: Τροποποίηση του ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» (Κανονισμός 70/23.1.2009).

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων εκδόθηκε την 22.5.2008 η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 5. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, στις περιπτώσεις που μία εταιρία έχει δεσμευθεί να προβεί στην πώληση μίας θυγατρικής της εταιρίας θα πρέπει να κατατάσσει το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της θυγατρικής στην κατηγορία των κατεχομένων προς πώληση, ανεξάρτητα με το αν πρόκειται να διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή στη θυγατρική αυτή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω βελτίωσης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 243/23.3.2010).

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετησίων βελτιώσεων, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε, την 16η Απριλίου 2009, τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2010.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνεία 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (Κανονισμός: 1142/26.11.2009).

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 27 Νοεμβρίου 2008, δίδονται οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης που προκύπτει από την απόφαση για διανομή στους μετόχους στοιχείων ενεργητικού άλλων από μετρητά.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» (Κανονισμός: 1164/27.11.2009).

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2009, διευκρινίζεται η λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών βάσει των οποίων η επιχείρηση, στα πλαίσια της παροχής αγαθών ή

υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς. Επίσης η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε περιπτώσεις όπου η επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες για να κατασκευάσει ή να αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που θα χρησιμοποιήσει όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω.

Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2010 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από τον Όμιλο.

Τροποποιήσεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1: «Περιορισμένη εξαίρεση για την παρουσίαση των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 7 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά ΔΠΧΠ» (Κανονισμός 574/30.6.2010).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2010

Την 28.1.2010 εκδόθηκε νέα τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 με βάση την οποία οι επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ δύνανται να εφαρμόσουν τους ίδιους κανόνες μετάβασης, όσον αφορά τις επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που επέβαλε η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 η οποία εκδόθηκε την 5.3.2009, με εκείνες τις επιχειρήσεις που ήδη συντάσσουν καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ.

Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24: «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Κανονισμός 632/19.7.2010).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2011

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 24 τροποποιεί τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών καθώς και ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις που αφορούν σε οντότητες συνδεδεμένες με την κυβέρνηση.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32: «Ταξινόμηση των δικαιωμάτων έκδοσης» (Κανονισμός 1293/23.12.2009).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.2.2010

Σύμφωνα με την ανωτέρω τροποποίηση, η οποία εκδόθηκε την 8.10.2009, τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία δίνουν το δικαίωμα στον κάτοχό τους να αποκτήσει σταθερό αριθμό μετοχών μιας εταιρίας σε καθορισμένη τιμή, η οποία δύναται να είναι εκφρασμένη σε οποιοδήποτε νόμισμα, αποτελούν στοιχείο της καθαρής θέσεως, με την προϋπόθεση ότι η

εταιρία παρέχει το δικαίωμα αυτό αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους οι οποίοι έχουν στην κατοχή τους την ίδια κατηγορία μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποίηση της Διερμηνείας 14: «Προκαταβολές ελάχιστων εργοδοτικών εισφορών» (Κανονισμός 633/19.7.2010).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2011

Στόχος της τροποποίησης είναι η διόρθωση των απαιτήσεων της Διερμηνείας 14 αναφορικά με τις προκαταβολές των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων, οι οποίες σε κάποιες περιπτώσεις δεν οδηγούν στην αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού αλλά στην αναγνώριση εξόδου.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνεία 19: «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών» (Κανονισμός 662/23.7.2010).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2010

Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 19, η οποία εκδόθηκε την 26.11.2009, η έκδοση μετοχών για την εξόφληση του συνόλου ή μέρους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελεί «τίμημα» με την έννοια που απαιτεί το ΔΛΠ 39 για τη διακοπή αναγνώρισης. Οι μετοχές που εκδίδονται για την εξόφληση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης θα αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία, εκτός εάν η εύλογη αξία των τίτλων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Εάν με την έκδοση των μετοχών εξοφλείται μόνο μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, ο οφειλέτης θα πρέπει να εκτιμήσει εάν το «τίμημα» σχετίζεται με την τροποποίηση των όρων της υποχρέωσης που εξακολουθεί να υφίσταται. Υπό αυτές τις συνθήκες, ο οφειλέτης θα πρέπει να κατανείμει το τίμημα στο μέρος που αφορά εξόφληση υποχρέωσης και στο μέρος που αφορά τροποποίηση υποχρέωσης. Η διαφορά ανάμεσα στη λογιστική αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή του μέρους της) που παύει να υφίσταται και του τιμήματος που καταβάλλεται θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου. Επισημαίνεται πως η ανωτέρω Διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο στις περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μίας σύμβασης και όχι στις περιπτώσεις στις οποίες η δυνατότητα εξόφλησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις οικονομικές του καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από τον Όμιλο.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Σημαντικός υπερ-πληθωρισμός και διαγραφή καθορισμένων ημερομηνιών για τις εταιρίες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2011

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία:

Μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΠ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία αποκτήθηκαν πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.

Καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το υφιστάμενο πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη διακοπή αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2011

Την 7.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που μεταβιβάζονται. Με την ανωτέρω τροποποίηση αναθεωρούνται οι υφιστάμενες γνωστοποιήσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μεγαλύτερη διαφάνεια όσον αφορά στις συναλλαγές μεταβίβασης και κυρίως στις τιλοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Ο Όμιλος εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Νοεμβρίου 2009 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) το πρότυπο ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα. Το νέο πρότυπο εκδόθηκε στα πλαίσια της πρώτης φάσης του έργου για την αναθεώρηση του ΔΛΠ 39 και κατά τον τρόπο αυτό, στην πρώτη αυτή φάση, έχει ως πεδίο εφαρμογής την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.

Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω αναφορικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Επίσης, την 28.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις αναθεωρημένες απαιτήσεις του αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις, οι οποίες ενσωματώθηκαν στο κείμενο του ΔΠΧΠ 9, στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12: «Αναβαλλόμενη φορολογία: ανάκτηση υποκείμενων στοιχείων του ενεργητικού»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2012

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 20.12.2010 τροποποίηση στο IAS 12 αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία στις περιπτώσεις που αφενός δεν είναι σαφές με ποιο τρόπο η εταιρία πρόκειται να ανακτήσει την αξία ενός παγίου και αφετέρου ο τρόπος ανάκτησης της αξίας του παγίου επηρεάζει τον προσδιορισμό της φορολογικής βάσης και του φορολογικού συντελεστή. Στο αναθεωρημένο κείμενο του IAS 12, διευκρινίζεται πως στις περιπτώσεις που ένα στοιχείο του ενεργητικού κατατάσσεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αποτιμάται στην εύλογη

αξία ή κατατάσσεται στην κατηγορία «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» και αποτιμάται μέσω της μεθόδου αναπροσαρμογής μπορεί να γίνει η εύλογη υπόθεση ότι η λογιστική του αξία θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής του και κατά συνέπεια για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής και η αντίστοιχη φορολογική βάση. Ωστόσο, ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδύσεων σε ακίνητα, το αναθεωρημένο πρότυπο διευκρινίζει πως η ανωτέρω εύλογη υπόθεση αναιρείται στην περίπτωση που το πάγιο είναι αποσβέσιμο και εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο στόχος της εταιρίας είναι να καταναλώσει ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από αυτό και όχι να ανακτήσει την αξία του μέσω της πώλησής του.

Ο Όμιλος εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετησίων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 6η Μαΐου 2010, τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2011.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των βελτιώσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Συνεπώς, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Επίσης σημειώνουμε ότι η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της (επενδύσεις σε θυγατρικές) με την μέθοδο του κόστους ελέγχοντας κατά περίπτωση ενδεχόμενη απομείωση της αξίας τους (ΔΛΠ 27 παρ. 37 και ΔΛΠ 36 παρ.9).

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2010 καταρτίστηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά οι μεταβολές της αξίας των συμμετοχών:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" 31.12.2010				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	70%	100%	100%	ΣΥΝΟΛΑ
	N.B.E.E	N.B.E.Σ	ΚΕΚ	
Αξία συμμετοχών την 31.12.2004 (1η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ)	49.151,45	9.584,81	5,32	58.741,58
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών χρήσεως (συμμετοχή μητρικής)	0,00	5.575,94	99,79	5.675,73
Αξία συμμετοχών εταιρείας	49.151,45	15.160,75	105,11	64.417,31
Αξία συμμετοχών την 31.12.2006 πριν την επαναδιατύπωση	45.517,87	2.767,06	1,35	48.286,28
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2006, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	49.770,00	3.822,69	1,35	53.594,04
Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε	3.633,58	1.055,63	0,00	4.689,21
Αξία συμμετοχής την 31.12.2006. Μετά την επαναδιατύπωση	49.151,45	3.822,69	1,35	52.975,49
Διαφορά από αναπροσαρμογή με χρέωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2007	0,00	-420,69	0,00	-420,69
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2007, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	50.282,40	3.402,00	1,35	53.685,75
Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2008	0,00	2.184,00	0,00	2.184,00
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2008, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	60.411,00	5.586,00	0,00	65.997,00
Επανεκτίμηση αξίας συμμετοχής με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008 και επαναδιατύπωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (σημ. 2.1)	0,00	-3.377,00	0,00	-3.377,00
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2008, όπως επαναδιατυπώθηκε	49.151,45	2.209,00	1,35	51.361,80
Αξία συμμετοχών την 31.12.2009	49.151,45	2.209,00	1,35	51.361,80
Αξία συμμετοχών εταιρείας την 31.12.2010	49.151,45	2.209,00	1,35	51.361,80

Η εταιρεία κατ'εφαρμογήν της παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της με 31.12.2010, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των νέων εκθέσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2010, για μεν την θυγατρική NBEE Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε σε τιμή υψηλότερη της αξίας κόστους των 49.151,45, για δε την θυγατρική NBEΣ Α.Ε. δεν συνέτρεξε λόγος αναπροσαρμογής του ποσού των 2.209,00 χιλιάδων ευρώ στο οποίο εκτιμήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008,.

3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και του ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα, γήπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.
- Οι πλωτές δεξαμενές, γερανογέφυρες, γερανοί καθώς και πλωτά μέσα, αποτιμήθηκαν για πρώτη φορά στις 31.12.2010 στην εύλογη αξία, καθόσον η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι με αυτή τη μέθοδο παρέχεται πιο αξιόπιστη πληροφόρηση σχετικά με την αξία τους
- Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις εκθέσεις των οποίων μεταξύ άλλων αναφέρονται τα ακόλουθα για τις μεθόδους προσδιορισμού της εύλογης αξίας των προς εκτίμηση παγίων:

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των εγκαταστάσεων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των γηπέδων εφαρμόζεται η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων από στοιχεία κτηματαγοράς. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Εισοδήματος (Income Method). Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός ακινήτου χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Υπολειμματικής Αξίας (Residual Method).

Βάσει της μεθόδου Αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης, υπολογίζεται ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Το άθροισμα των δύο επιμέρους αξιών (εύλογη αξία συν αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων) αποτελεί την εύλογη αξία του ακινήτου.

Βάσει της μεθόδου Συγκριτικών στοιχείων εφαρμόζεται τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο που προκύπτει από πρόσφατες αγοροπωλησίες ακινήτων συγκρίσιμων ως προς το μέγεθος, τη θέση, τη θέα, την απόσταση από του κεντρικούς οδικούς άξονες και τον αιγιαλό.

Βάσει της μεθόδου Εισοδήματος, υπολογίζεται η μισθωτική αξία των ακινήτων κατ' έτος (σύμφωνα με στοιχεία της κτηματαγοράς από πρόσφατες μισθώσεις) η οποία στην συνέχεια «κεφαλαιοποιείται» με επιλεγμένο συντελεστή απόδοσης.

Βάσει της μεθόδου Υπολειμματικής Αξίας υπολογίζεται η τελική αξία του ακινήτου που θα προκύψει από την ανακατασκευή του υπάρχοντος κτιρίου σύμφωνα με το βέλτιστο σενάριο αξιοποίησης (best case scenario). Στη συνέχεια, υπολογίζονται όλα τα έξοδα για την κατασκευή του κτιρίου σύμφωνα με το βέλτιστο σενάριο. Η διαφορά της τελικής αξίας του ακινήτου με το κόστος ανακατασκευής αυτού, εκπεφρασμένο σε παρούσα αξία, αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία του ακινήτου.

Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού (που αποτελείται κυρίως από δεξαμενές, γεραμούς, γερανογέφυρες και πλωτά μέσα) είναι : η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Με την μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων η εύλογη αξία του προς εκτίμηση εξοπλισμού προκύπτει από παρόμοια προσφερόμενα ή πωληθέντα μεταχειρισμένα στοιχεία με παρεμφερή τεχνικά χαρακτηριστικά, παλαιότητα και κατάσταση με τα εκτιμώμενα στοιχεία.

Σύμφωνα με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης η αξία κάθε στοιχείου του εξοπλισμού προκύπτει μετά από απομείωση της αξίας αποκατάστασης (Reinstatement Value) ή μικτού τρέχοντος κόστους αντικατάστασης (Gross Current Replacement Cost) μέσω καταλλήλων συντελεστών καμπυλών απομείωσης, οι οποίοι αντιπροσωπεύουν τη λειτουργική και τεχνολογική απαξίωση του παγίου. Σημειώνεται ότι οι καμπύλες απομείωσης είναι εκθετικής μορφής καθότι η απαξίωση είναι μεγαλύτερη κατά τα πρώτα χρόνια χρήσης και λειτουργίας του

εξοπλισμού ενώ βαίνει μειούμενη κατά τα επόμενα χρόνια ως την πλήρη απαξίωση του στοιχείου που αντιστοιχεί στην υπολειμματική αξία αυτού (Residual Value).

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορούν σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Για τα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Στην σημείωση 11 επί των οικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε αναλυτικά τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων της εταιρείας με βάση την εκτίμησή τους στην εύλογη αξία καθώς και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων που τηρούνταν στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόσθηκαν για πρώτη φορά.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται έχει καθορισθεί ως εξής:

ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2% - 11%	9-62 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1-8%	4-83 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	4%-14%	7-24 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14%-25%	4-7 ΕΤΗ

3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 38 στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας και του ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία και ο όμιλος συνήθως, δεν προβαίνουν σε χρηματοοικονομικές συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική τους δραστηριότητα.

Έκθεση στον κίνδυνο ρευστότητας

Οι ανάγκες σε ρευστότητα προϋπολογίζονται για διάστημα 12 μηνών, και αξιολογούνται διαρκώς με επιμέλεια της Οικονομικής Διεύθυνσης.

Ο Όμιλος μέσα στο 2010, για τους λόγους που αναπτύχθηκαν αναλυτικά παραπάνω, αντιμετώπισε σημαντικά προβλήματα ρευστότητας. Ως αποτέλεσμα αυτών των προβλημάτων η θυγατρική NBEE Α.Ε. κατέθεσε την 03.03.2011 Αίτηση Συνδιαλλαγής, με την οποία ζητά να ανοιχθεί η Διαδικασία Συνδιαλλαγής σύμφωνα με τα άρθρα 99 του Ν.3558/2007 και να οριστεί Μεσολαβητής προκειμένου να επιχειρήσει την σύναψη συμφωνίας μεταξύ αυτής και των πιστωτών της. Δικάσιμος της Αίτησης έχει οριστεί για τις 06.04.2011.

Ο Όμιλος πιστεύει ότι, στις συζητήσεις με τους πιστωτές της θυγατρικής NBEE Α.Ε μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν.3558/2007, μπορεί να επέλθει συμφωνία η οποία να διασφαλίζει την επιβίωση της, εφόσον υπογραφεί η διακρατική συμφωνία μεταξύ Ελλάδας-Γαλλίας για τη ναυπήγηση των φρεγατών και ανατεθεί από τη DCNS υποκατασκευαστικό έργο για τις φρεγάτες του Γαλλικού Ναυτικού, συμβάλλει το Δημόσιο στην κατεύθυνση επίλυσης των διαφορών με τους κύριους υποκατασκευαστές του προγράμματος των ΤΠΚ 6&7 και επιπλέον νέο δανεισμό ο οποίος να καλύπτει την περίοδο μέχρι την έναρξη κατασκευής των φρεγατών. Αυτές οι προϋποθέσεις, μαζί με κάποια άλλα μέτρα, όπως η κεφαλαιουχική ενίσχυση του Ομίλου, μπορούν να βοηθήσουν προκειμένου να εξέλθει η Όμιλος από την τρέχουσα κρίση.

Εφόσον δεν επέλθει συμφωνία με τους πιστωτές της NBEE Α.Ε, ή οι παραπάνω προϋποθέσεις δεν πραγματοποιηθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα, η επιβίωση της NBEE Α.Ε καθίσταται προβληματική.

Ο παρακάτω πίνακας, σε χιλιάδες ευρώ, αναλύει τις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2010	Ληξιπρόθεσμες	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	11.170,82	5.172,00	20.689,00	10.344,35	47.376,17
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	0,00	161,58	6.748,07	27.947,39	34.857,04
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	27.773,99	35.185,93	0,00	0,00	62.959,92
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.944,45	33.222,78	5.300,00	0,00	40.467,23
Σύνολο	40.889,26	73.742,29	32.737,07	38.291,74	185.660,36
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2009					
		έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς		10.344,00	20.689,00	15.517,00	46.550,00
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις		700,00	8.006,96	23.248,62	31.955,58
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις		141.108,36	68.171,24		209.279,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		23.327,84			23.327,84
Σύνολο		175.480,20	96.867,20	38.765,62	311.113,02

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2010	Ληξιπρόθεσμες	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς					0,00
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις			73,00	1.209,05	1.282,05
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις		187,09			187,09
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις					0,00
Σύνολο	0,00	187,09	73,00	1.209,05	1.469,14
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009					
		έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς					0,00
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις			73,00	1.459,45	1.532,45
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις		160,55			160,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις					0,00
Σύνολο		160,55	73,00	1.459,45	1.693,00

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2010	Ληξιπρόθεσμες	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	102,94	102,94
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες	0,00	0,00	23.808,44	0,00	23.808,44
Αποθέματα	0,00	329,49	36.318,34	0,00	36.647,83
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16.903,80	34.881,42	5.035,80	0,00	56.821,02
Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων	0,00	0,00	78.380,04	0,00	78.380,04
Σύνολο		35.210,91	143.542,62	102,94	195.760,27

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2009	Ληξιπρόθεσμες	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση)	0,00	686,28	0,00	6.440,00	7.126,28
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	113,85	113,85
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες	0,00	0,00	17.934,00	0,00	17.934,00
Αποθέματα	0,00	2.074,39	26.581,91	0,00	28.656,30
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0,00	7.981,46	69.471,16	0,00	77.452,63
Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων	0,00	55.218,00	38.389,00	0,00	93.607,00
Σύνολο		65.960,13	152.376,07	6.553,85	224.890,06

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2010	Ληξιπρόθεσμες	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση)					0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία				1,85	1,85
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες					0,00
Αποθέματα			2.445,00		2.445,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		1.019,80	237,19		1.256,99
Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων					0,00
Σύνολο		1.019,80	2.682,19	1,85	3.703,84

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009	Ληξιπρόθεσμες	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση)					0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία				1,85	1,85
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες					0,00
Αποθέματα			3.381,00		3.381,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		1.096,31	26,01		1.122,33
Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων					0,00
Σύνολο		1.096,31	3.407,01	1,85	4.505,18

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Στο μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων που αφορούν το Πολεμικό Ναυτικό ο αντισυμβαλλόμενος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Από το τέλος του 2009 το Ελληνικό Δημόσιο άρχισε να αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα χρηματοδότησης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του, κυρίως όσον αφορά την αναχρηματοδότηση του εξωτερικού χρέους του. Ως αποτέλεσμα, το Ελληνικό Δημόσιο πήρε σειρά έκτακτων μέτρων βελτίωσης της ρευστότητας του τα οποία επηρέασαν τις άμεσα απαιτητές υποχρεώσεις του προς τις επιχειρήσεις. Η εκτίμηση με τα μέχρι τώρα δεδομένα είναι ότι παρά αυτή την καθυστέρηση στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Δημοσίου, δεν

υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος και ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα τηρηθούν έστω και με καθυστέρηση.

Στον επισκευαστικό τομέα, και συγκεκριμένα στις συμφωνίες επισκευής, προκαταβάλλεται το 60-80% του τιμήματος και η εξόφληση συντελείται εντός 30 ημερών από το πέρας του έργου. Αναφέρεται επίσης ότι οι επισφαλείς απαιτήσεις, που προέρχονται κυρίως από επισκευές εμπορικών πλοίων, για τη χρήση του 2010 ανήλθαν σε ποσοστό 1,4% του κύκλου εργασιών από επισκευές, αυξημένες από το 2009 που ήταν στο 1,0% περίπου. Η αύξηση αυτή οφείλεται αφενός μεν στο ότι οι επισφάλειες υπολογίζονται επί μειωμένου κύκλου εργασιών και αφετέρου σε μια επισφάλεια που προήλθε από την επισκευή ενός πλοίου στις εγκαταστάσεις της θυγατρικής NBEE ΑΕ, η ιδιοκτήτρια εταιρεία του οποίου περιήλθε σε δεινή θέση. Η συγκεκριμένη εταιρεία είχε στην κατοχή της ένα πλοίο και δραστηριοποιούνταν σε μια γραμμή και ως εκ τούτου αποτελεί εξαίρεση και δεν αναμένεται να υπάρξουν ανάλογες επισφάλειες στο μέλλον.

Έκθεση στον κίνδυνο αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ. Ένα μικρό μέρος των συναλλαγών του Ομίλου πραγματοποιείται σε Λίρες Αγγλίας και Δολάρια Η.Π.Α. Οι συναλλαγές σε Λίρες Αγγλίας αφορούν προμήθεια εξοπλισμού για τα προγράμματα νέων κατασκευών, ενώ οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε Δολάρια Αμερικής αφορούν κυρίως ασφάλιστρα παγίων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού καθώς και νέων κατασκευών, αλλά και σε μικρότερο βαθμό προμήθεια εξοπλισμού για τα προγράμματα νέων κατασκευών.

Το ποσοστό των συναλλαγών του Ομίλου σε συνάλλαγμα για το 2010 ανήλθε σε περίπου 1,5% των συνολικών συναλλαγών του, ενώ για το 2011 εκτιμάται ότι το ποσοστό αυτό δεν θα υπερβεί το 2%, με συνέπεια να μην υφίσταται ουσιαστικά συναλλαγματικός κίνδυνος ικανός να επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Παρά το μικρό κίνδυνο, ο Όμιλος παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις στις αγορές συναλλάγματος, προκειμένου, εφόσον κριθεί αναγκαίο, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να προστατευθεί από τυχόν αρνητικές εξελίξεις.

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος κάνει χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου στις 31.12.2010 αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 21 και 26 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λόγω της διεθνούς οικονομικής κρίσης, πολλές τράπεζες κατέφυγαν στην μονομερή αύξηση των επιτοκίων και των χρεούμενων περιθωρίων για το βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Από τις αρχές του 2009 το Euribor έχει υποχωρήσει σε χαμηλά επίπεδα, όμως οι τράπεζες εξακολουθούν να χρεώνουν αυξημένα επιτόκια.

Μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά μέσο όρο 1% κατά το 2011, θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά 375 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση.

γ. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση, αν και τα τηρούμενα αποθέματα δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο τεχνολογικής απαξίωσης, επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και εάν απαιτείται, προβαίνει σε απομείωση αυτών. Επίσης, η Διοίκηση θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σημαντικός κίνδυνος για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Οι συναλλαγές του Ομίλου με την πλειονότητα των προμηθευτών, εκτός συγκεκριμένων που σχετίζονται με την υλοποίηση των συμβάσεων με το Πολεμικό Ναυτικό, δεν ξεπερνούν σε επίπεδο κάθε προμηθευτή στο σύνολο των συναλλαγών του με τον Όμιλο το 10% επί των συνολικών αγορών του Ομίλου. Για τα προγράμματα κατασκευών για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού ο Όμιλος συνεργάζεται με διεθνώς καταξιωμένους οίκους του εξωτερικού.

Σημειώνεται ότι η επιχειρηθείσα καταγγελία των συμβάσεων από την ΒΑΕ, προέκυψε λόγω των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει η θυγατρική NBEE Α.Ε.

δ. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου δεν παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά καθότι η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω των αμυντικών προγραμμάτων, είναι σημαντική. Ο Όμιλος καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για τη μείωση της εξάρτησης από τις παραγγελίες του Πολεμικού Ναυτικού, επιδιώκοντας την αύξηση του πελατολογίου του μέσω της στροφής σε ναυπηγήσεις εμπορικών πλοίων.

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Στις οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31.12.2010 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των αποθεμάτων τις εταιρείας και συγκεκριμένα ακίνητα προς πώληση από την οποία προέκυψε απομείωση της αξία τους ποσού 936 χιλιάδων ευρώ (Σημείωση 10 επί των οικονομικών καταστάσεων).

Επίσης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31.12.2010 ο όμιλος διενήργησε πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων για βραδέως κινούμενα και για τεχνολογικά απαξιωμένα αναλώσιμα υλικά μικρής αξίας, συνολικού ποσού 60,59 χιλιάδων ευρώ καθώς η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους είναι μηδενική. (Σημείωση 10 επί των οικονομικών καταστάσεων).

3.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

4. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους 4.965,54 χιλιάδων ευρώ και 737,64 χιλιάδων ευρώ αντίστοιχα, καταχωρήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.01 – 31.12.2010, τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου πιστώθηκαν με ποσό 1.248,66 χιλιάδων ευρώ από κρατικές επιχορηγήσεις.

5. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

6. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2010 – 31.12.2010, το φορολογικό αποτέλεσμα ανήλθε σε κέρδος ποσού 119,70 χιλιάδων ευρώ και μετά τον υπολογισμό των δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά (λογιστικές διαφορές), ποσού 38,30 χιλιάδων ευρώ προέκυψε φόρος εισοδήματος χρήσης ποσού 37,92 χιλιάδων ευρώ. Από τις προσωρινές διαφορές της περιόδου, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, προέκυψαν αναβαλλόμενοι χρεωστικοί φόροι ποσού 22,73 χιλιάδων ευρώ.

Για την αναβαλλόμενη φορολογία της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» ισχύουν τα εξής:

Η εταιρεία είχε σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 6.440,70 χιλιάδων ευρώ, από τις φορολογικές ζημίες που προέκυψαν κατά τα έτη 2006-2009 των οποίων το δικαίωμα συμψηφισμού με μελλοντικά κέρδη εκπνέει μεταξύ των ετών 2011 – 2014.

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την διαγραφή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για λόγους συντηρητικότητας των οικονομικών καταστάσεων αν και σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο, αναμένεται επιστροφή της εταιρείας στην κερδοφορία μετά την ανάθεση του προγράμματος ναυπήγησης φρεγατών από το Πολεμικό Ναυτικό συνολικού προϋπολογισμού € 2,2 δις. Σημειώνεται εδώ ότι η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε» διέγραψε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ποσού 300 χιλιάδων ευρώ μετά την διαγραφή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η θυγατρική εταιρεία του ομίλου «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε» διέγραψε τον αναβαλλόμενο απαιτητό φόρο εισοδήματος ποσού σε χιλιάδες ευρώ 686,28 που είχε σχηματίσει στη χρήση 2009.

Η σχηματισθείσα ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αντιστοιχούσε σε αχρησιμοποίητες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες ύψους 3.300,00 χιλιάδων ευρώ περίπου, για τις οποίες ο συμψηφισμός με φορολογητέα κέρδη εκπνέει το 2011 για το οποίο δεν προβλέπονται σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο φορολογικά κέρδη .

Όπως φαίνεται στους πίνακες που ακολουθούν το σύνολο των αναβαλλόμενων φόρων (υποχρέωση) αναφορικά με την προέλευσή τους για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως ακολούθως. Επίσης στον πίνακα εμφανίζεται η διόρθωση αναβαλλόμενης φορολογίας στις ήδη δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31.12.2008 (σημείωση 2.1)

ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	Μεταβολή Αναβ/νων φόρων διόρθωση 2008	31/12/09	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι οι φόροι χρήσης	31/12/10	Συντελεστής Φόρου
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας Γήπεδων	-1.946,54	-13.574,22	5.450,10	0,00	-10.070,66	20%
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας κτιρίων	-118,39	-1.585,94	-3.500,81	4,54	-5.200,60	20%
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας μηχανημάτων		-47,37	-5.488,84	-37,51	-5.573,72	20%
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας πλωτών μέσων			-266,66	0,00	-266,66	
Διαφορα επιχορηγήσεων παγίων		-6,23	0,00	18,57	12,34	20%
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων		-2.130,96	0,00	-408,43	-2.539,39	20%
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	20%
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)		1.316,29	0,00	5,21	1.321,50	20%
Συναλλ/κές διαφορές		-14,62	0,00	-64,04	-78,66	24%
Λοιποί Μεταβατικοί λ/σμοί (υποχρεώσεις)		0,00	0,00	0,00	0,00	
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλαίου		9,09	0,00	-3,55	5,54	20%
Σύνολα	-2.064,93	-16.033,96	-3.806,21	-485,21	-22.390,31	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/09	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/10	Συντελεστής Φόρου
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας Γήπεδων	-1.214,73	286,10		-928,63	20%
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας κτιρίων	-215,55	-53,34	22,73	-246,16	20%
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	6,61			6,61	20%
	-1.423,68	232,76	22,73	-1.168,19	

Τέλος παρατίθεται πίνακας όπου απεικονίζεται η συνολική επίδραση των αναβαλλόμενων φόρων στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου .

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ			ΦΟΡΟΣ
		Ν.Β.Ε.Ε.	Ν.Β.Ε.Σ.	Κ.Ε.Κ.	
Υπολογισμός φόρου εισοδήματος	-37,92			-5,60	-43,52
Διαγραφή απαιτητού φόρου		-6.440,70	-686,28		-7.126,98
Διγραφή πρόβλεψης φόρου λογιστικών διαφορών		200,00			200,00
Αναβαλλόμενοι φόροι προσωρινών διαφορών	22,73	-448,57	-59,36		-485,20
ΣΥΝΟΛΑ	-15,19	-6.689,27	-745,64	-5,60	-7.455,70

Επίσης σημειώνουμε ότι οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2005-2010
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε	2010
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε	2007 - 2010
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	2008 - 2010

Σημειώνεται ότι στη θυγατρική ΝΒΕΣ Α.Ε. επιδόθηκε στις 16/03/2011 εντολή τακτικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 – 2009. Ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί.

7. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Λ..Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται **με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου** και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Α. 11 παρ. 30 β).

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια της θυγατρικής εταιρείας «N.B.E.E A.E» για την χρήση που έκλεισε την 31.12.2010 όπως έχει προαναφερθεί, είναι κυρίως η ναυπήγηση 7 πυραυλακάτων για λογαριασμό του πολεμικού ναυτικού καθώς και ο εκσυγχρονισμός μέσης ζωής 4 πυραυλακάτων τύπου «ΛΑΣΚΟΣ» επίσης για το πολεμικό ναυτικό. Αναφέρεται επίσης η μετασκευή επαγγελματικού πλοίου «CZAR» ιδιοκτησίας εταιρείας συμφερόντων Ενωμένων Αραβικών Εμιράτων το έσοδο του οποίου προέρχεται κυρίως από προσυμφωνημένο μηνιαίο τίμημα. Αντίστοιχα τα ποσά εσόδων των κατασκευαστικών συμβολαίων της θυγατρικής εταιρείας «N.B.E.Σ A.E» προέρχονται από την υπεργολαβική κατασκευή μέρους 2 πυραυλακάτων της θυγατρικής «N.B.E.E A.E» καθώς και την κατασκευή 3 πυροσβεστικών πλοίων. Τα ποσά των εσόδων που αναγνωρίστηκαν στα έσοδα των χρήσεων 2010 και 2009 για τις πιο πάνω συμβάσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>N.B.E.E A.E</u>			<u>N.B.E.Σ A.E</u>		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΛΟΙΩΝ			ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΛΟΙΩΝ		
ποσά σε χιλιάδες ευρώ			ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	2009	2010		2009	2010
Ναυπήγηση ΤΠΚ 1 - 3	521,35	20,57	Ναυπήγηση ΤΠΚ 6 & 7 (Υπεργολαβική κατασκευή)	6.050,00	8.000,00
Ναυπήγηση ΤΠΚ 4 & 5	4.594,23	3.217,16	Ναυπήγηση 3 Πυροσβεστικών πλοίων	10.427,50	3.216,10
EMZ 4 ΤΠΚ (εκσυγχρονισμός)	7.413,44	6.829,75			
Ναυπήγηση ΤΠΚ 6 & 7	51.213,70	56.578,80			
Μετασκευή επαγγελματικού πλοίου GZAR	3.138,27	3.677,27			
Σύνολα	63.742,73	66.646,28	Σύνολα	16.477,50	11.216,10

Η θυγατρική εταιρεία «Ν.Β.Ε.Ε Α.Ε» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που τιμολογήθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων οι οποίες παρακολουθούνται στο λογαριασμό υπό τον τίτλο «προκαταβολές από πελάτες», οι οποίες εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΥΠΕΡΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΠΟΛΕΜΙΚΩΝ ΠΛΟΙΩΝ		
	ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	2009	2010
Ναυπήγηση ΤΠΚ 1-3	1.121,27	1.106,23
Ναυπήγηση ΤΠΚ 4 & 5	5.086,11	991,12
EMZ 4 ΤΠΚ (εκσυγχρονισμός)	670,68	0,00
Ναυπήγηση ΤΠΚ 6 & 7	86.729,58	76.282,69
Σύνολα	93.607,64	78.380,04

Αντίστοιχα οι τιμολογήσεις προκαταβολών που διενεργήθηκαν από τους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, τις εμφάνισε στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο «Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων» οι οποίες την 31.12.2010 και 31.12.2009 έχουν ως ακολούθως.

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΠΟΛΕΜΙΚΩΝ ΠΛΟΙΩΝ		
	ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	2009	2010
Ναυπήγηση ΤΠΚ 4 & 5	100,00	0,00
EMZ 4 ΤΠΚ (εκσυγχρονισμός)	3.572,73	4,25
Ναυπήγηση ΤΠΚ 6 & 7	149.297,18	126.761,76
Εκσυγχρονισμός ΤΠΚ QATAR	915,00	915,00
Σύνολα	153.884,91	127.681,01

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των προκαταβολών πελατών και υποκατασκευαστών της θυγατρικής αφορά την κατασκευή των πυραυλακάτων 6 και 7 καθώς οι υπόλοιπες συμβάσεις έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί. Το ποσό που οφείλεται συνολικά για τις συμβάσεις κατασκευής των πυραυλακάτων από το Ελληνικό Δημόσιο την 31.12.2010 είναι 48.979,01 χιλιάδες ευρώ εκ των οποίων ποσό 23.808,44 αφορά αναπροσαρμογές βασικού συμβατικού τιμήματος πληρωτές το 2012 και το 2013 και στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής και του ομίλου εμφανίζονται στο κονδύλιο «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες».

Για το πρόγραμμα κατασκευής των πυροσβεστικών πλοίων παρουσιάσθηκαν μεγάλες καθυστερήσεις καταβολής των προκαταβολών από πλευράς Ελληνικού Δημοσίου με παράλληλη καθυστέρηση της προμήθειας των αναγκαίων υλικών για την συνέχεια της κατασκευής. Σημειώνεται επίσης ότι λόγω της καθυστέρησης από την συμβατική υποχρέωση παράδοσης των τριών (3) πλοίων η θυγατρική εταιρεία έχει υπολογίσει ποινική ρήτρα καθώς και τόκοι υπερημερίας ποσού € 988,21 χιλ την 31.12.2010.

8. Λειτουργικοί Τομείς του Ομίλου

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις δραστηριότητές του στους εξής λειτουργικούς τομείς:

	(01/01-31/12/2010)								Σύνολο
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Πυροσβεστικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	
Έσοδα									
Εξωτερικές πωλήσεις	0,00	620,00	74.646,28	3.216,10	2.383,58	32.695,10	544,45	-8.699,45	105.406,05
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	0,00	620,00	74.646,28	3.216,10	2.383,58	32.695,10	544,45	-8.699,45	105.406,05
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	0,00	620,00	7.685,99	-3.318,08	568,30	1.067,75	146,29	-500,32	6.269,94
Έξοδα διάθεσης									-1.874,79
Έξοδα διοίκησης									-12.712,53
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-5.772,32
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-14.089,70
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα									-1.916,83
Αποτέλεσμα προ φόρων									-16.006,53
Φόρος εισοδήματος									-7.455,69
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-23.462,22

	(01/01-31/12/2009)								Σύνολο
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Πυροσβεστικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	
Έσοδα									
Εξωτερικές πωλήσεις	0,00	620,00	70.412,91	10.427,50	23.648,10	42.914,16	1.090,17	-6.720,03	142.392,81
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	0,00	620,00	70.412,91	10.427,50	23.648,10	42.914,16	1.090,17	-6.720,03	142.392,81
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	0,00	620,00	19.817,88	1.270,51	-6.735,68	4.106,39	314,53	-537,08	18.856,56
Έξοδα διάθεσης									-2.966,16
Έξοδα διοίκησης									-14.264,03
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-2.247,70
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-621,33
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα									-1.278,80
Αποτέλεσμα προ φόρων									-1.900,13
Φόρος εισοδήματος									948,93
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-951,20

Σημειώνεται ότι ο όμιλος δεν παρουσιάζει εποχικότητα στην δραστηριότητα του.

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται πληροφορίες για τις αποσβέσεις και στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τους λειτουργικούς τομείς. Σημειώνουμε ότι για το μεγαλύτερο μέρος της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων του ομίλου (γερανογέφυρες, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπών βιομηχανοστασίων) δεν είναι δυνατή η περαιτέρω κατανομή τους στους λειτουργικούς τομείς λόγω της ιδιαιτερότητας που παρουσιάζει η φύση των εργασιών των ναυπηγείων.

ΛΕΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ								Μη κατανεμημένα ποσά	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(01/01-31/12/2010 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Σύνολο τομέων		ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
Αποσβέσεις ανά τομέα	0,00	0,00	608,36	1.039,45	2.492,30	1.436,62	5.576,73	482,27	6.059,00
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	0,00	0,00	14.558,30	7.252,65	41.700,95	83,10	63.595,00	120.092,32	183.687,32
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,64	39,64
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	0,00	0,00	23.808,44	0,00	0,00	0,00	23.808,44	148,60	23.957,04
Αποθέματα	2.445,00	0,00	31.138,73	141,09	1.574,24	73,54	35.372,60	1.275,23	36.647,83
Πελάτες	0,00	0,00	25.339,19	411,94	4.002,66	174,87	29.928,66	156,12	30.084,78
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά	0,00	0,00	81.498,74	0,00	0,00	0,00	81.498,74	7.993,35	89.492,09
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.289,52	67.289,52
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	161.592,67	1.222,25	2.592,22	8,90	165.416,04	19.967,53	185.383,57

ΛΕΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ								Μη κατανεμημένα ποσά	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(01/01-31/12/2009 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Σύνολο τομέων		ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
Αποσβέσεις ανά τομέα	0,00	0,00	1.138,64	1.593,56	3.279,21	54,73	6.066,14	600,19	6.666,33
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	14.391,14	8.292,11	34.526,81	0,00	57.210,06	107.876,08	165.086,14
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,90	60,90
Λοιπά μη κυκλοφορούντα	0,00	0,00	17.934,34	0,00	0,00	0,00	17.934,34	7.287,76	25.222,10
Αποθέματα	3.381,00	0,00	21.205,28	329,49	1.894,13	135,58	26.945,47	1.711,81	28.657,28
Πελάτες	0,00	0,00	13.487,73	104,25	4.256,92	228,79	18.077,69	162,31	18.240,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	131.317,64	0,00	0,00	0,00	131.317,64	15.635,63	146.953,27
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.170,00	67.170,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	198.077,27	718,83	3.153,07	124,46	202.073,63	17.550,43	219.624,06

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 18.771.099,20 ευρώ διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ. Από την 1η Ιανουαρίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκφράζεται μόνο σε ευρώ.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης			Αριθμός νέων μετοχών	Τιμή έκδοσης	Συνολικός Αριθμός μετοχών	Ονομα- στική αξία μετοχής	Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο
		Σύνολο	Μετρητά	Κεφαλαιο- ποίηση					
Ίδρυση	6266/ 11.11.94	300.000.000	300.000.000		60.000	5.000	60.000	5.000	300.000.000
26.9.1997	43/5.1.98	375.000.000		152.128.000	30.426				
			222.872.000		44.574	5.000	135.000	5.000	675.000.000
16.12.1998	63/11.1.99	750.000.000		750.000.000	150.000		285.000	5.000	1.425.000.000
23.3.1999	1.797/1.4.99	Μείωση ονομαστικής αξίας					5.700.000	250	1.425.000.000
23.3.1999 & 19.8.1999	7.095/2.9.99	251.470.000	251.470.000		1.005.880	3.500	6.705.880	250	1.676.470.000
27.12.2000 - Συγχώνευση TIAMA A.E.	440/2001	715.000.000			143.000			5.000	
27.12.2000	440/2001	Μείωση ονομαστικής αξίας						101,921	
27.12.2001	440/2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		1.845.148			23.463.874	102	2.393.315.148
15.10.2001	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		3.988.585.580			23.463.874	272	6.382.173.728

10. Ανάλυση Δαπανών

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2010	31.12.2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	54.421,92	60.467,14
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	42.745,87	48.617,43
Παροχές τρίτων	4.031,92	5.952,93
Φόροι - Τέλη	1.307,44	1.419,85
Διάφορα έξοδα	2.576,22	3.985,97
Αποσβέσεις	6.059,00	6.514,58
Προβλέψεις	390,74	1.022,20
Λοιπά έξοδα	1.384,32	1.129,36
Αναλώσεις αποθεμάτων	9.226,33	14.831,35
ΣΥΝΟΛΟ	122.143,75	143.940,82

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια	41.224,95	46.849,78
Εργοδοτικές εισφορές	10.791,51	12.237,62
Λοιπές παροχές	2.405,46	1.379,73
ΣΥΝΟΛΟ	54.421,92	60.467,14

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελτων ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Έξοδα παραγωγής	99.133,06	123.536,25
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.874,78	2.966,16
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.712,53	14.264,03
Άλλα λειτουργικά έξοδα	3.289,42	2.941,54
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	249,51	-681,72
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	4.884,45	914,56
ΣΥΝΟΛΟ	122.143,76	143.940,82

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.507,47	1.767,30
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.590,63	-497,72
ΣΥΝΟΛΟ	1.916,84	1.269,58

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2010	31.12.2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	237,71	205,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	226,94	305,16
Παροχές τρίτων	14,22	16,11
Φόροι - Τέλη	45,96	24,34
Διάφορα έξοδα	36,38	46,47
Αποσβέσεις	173,99	173,61
Προβλέψεις	5,09	2,73
Λοιπά έξοδα		
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	740,28	773,95

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια	192,72	157,26
Εργοδοτικές εισφορές	42,13	34,42
Λοιπές παροχές	2,86	13,85
ΣΥΝΟΛΟ	237,71	205,53

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελτων ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Έξοδα παραγωγής	0,00	
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	740,28	773,95
Άλλα λειτουργικά έξοδα		
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη		
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		
ΣΥΝΟΛΟ	740,28	773,95

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2010	31.12.2009
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,26	0,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,09	-0,11
ΣΥΝΟΛΟ	0,16	0,15

11. Ενσώματα πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008	88.431,28	52.280,84	26.576,75	1.761,44	268,52	641,02	169.959,85
Αγορές 01.01.-31.12.09	0,00	10,94	177,32	58,38	121,54	0,00	368,18
Μειώσεις 01.01.-31.12.09	0,00	0,00	-19,40	-124,97	-41,47	0,00	-185,84
Πωλήσεις 01.01.-31.12.09	-299,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-299,00
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	100,59	928,12	17,51	37,24	-1.121,66	-38,20
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.09	0,00	0,00	713,47	0,00	0,00	879,26	1.592,73
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.09	0,00	-2.092,70	-3.851,94	-358,35	-178,07	0,00	-6.481,06
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.09	0,00	0,00	19,40	108,96	41,12	0,00	169,48
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009	88.132,28	50.299,67	24.543,72	1.462,96	248,88	398,62	165.086,13
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009	88.132,28	50.299,67	24.543,72	1.462,96	248,88	398,62	165.086,13
Αγορές 01.01.-31.12.10	0,00	0,00	22,90	1,05	27,57	2,97	54,49
Μειώσεις 01.01.-31.12.10	0,00	0,00	-252,73	174,19	-35,80	-145,20	-259,54
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	17,68	4.811,96		14,68	-4.844,32	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.10	0,00	0,00	0,00		0,00	4.860,78	4.860,78
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.10	0,00	-2.096,77	-3.552,69	-289,29	-96,49		-6.035,23
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.10	0,00	0,00	303,85	-225,53	35,28		113,61
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία 31.12.10	-26.249,38	17.338,94	27.444,20	1.333,32			19.867,08
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.10	61.882,90	65.559,52	53.321,22	2.456,71	194,12	272,85	183.687,32

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008	3.911,28	2.872,72	0,00	0,00	0,03	0,00	6.784,03
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.09		-173,59			-0,03		-173,61
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009	3.612,28	2.699,13	0,00	0,00	0,00	0,00	6.311,41
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009	3.612,28	2.699,13	0,00	0,00	0,00	0,00	6.311,41
Αγορές 01.01.-31.12.10				0,00	0,40		0,40
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.10		-173,59			-0,40		-173,99
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία 31.12.2010	-399,38	171,56					-227,82
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010	3.212,90	2.697,10	0,00	0,00	0,00	0,00	5.910,00

Στην χρήση 2010 διενεργήθηκε επανεκτίμηση της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του ομίλου και με βάση τα στοιχεία αποτίμησης στην εύλογη αξία, προέκυψε η

αναγκαιότητα αναπροσαρμογής της αξίας των οικοπέδων, κτιρίων, μηχανολογικού εξοπλισμού (πλωτών δεξαμενών, γερανών γερανογεφυρών). Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία King Hellas A.E. σύμφωνα με τα πρότυπα, όπως αυτά ορίζονται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) και το Βρετανικό Ινστιτούτο Εμπειρογνομόνων (RICS), τα οποία συμπλέουν με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2003) και της IVSC (International Valuation Standards Committee – International Valuation Standards, 8th edition, 2007).

Από την αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας προέκυψε μείωση της αξίας των οικοπέδων/γηπέδων ύψους χιλ. € 399,38 καθώς και υπεραξία από κτίρια ύψους χιλ. € 171,56.

Από την αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου προέκυψε μείωση της αξίας των οικοπέδων/γηπέδων ύψους χιλ. € 26.249,38. Σημειώνεται εδώ ότι η μείωση της αξίας των γηπέδων της θυγατρικής εταιρείας N.B.E.E A.E ύψους χιλ. € 25.850,00 προέκυψε από την δέσμευση παραχώρησης μέρους αυτών συνολικής επιφάνειας 300 στρεμμάτων περίπου στο Ελληνικό Δημόσιο. Υπεραξία από κτίρια ύψους χιλ. € 17.340,34. Υπεραξία από Μηχανολογικό εξοπλισμό (πλωτές δεξαμενές, γερανοί, γερανογέφυρες και πλωτά μέσα) ύψους χιλ. € 27.444,20. Υπεραξία από Μεταφορικά μέσα (αυτοκινούμενους γεραμούς) ύψους χιλ. € 1.333,32. Η προκύπτουσα μετά τα παραπάνω υπεραξία πιστώθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας από αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων όπως αναλυτικά περιγράφεται στην σημείωση 18 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώνουμε ότι η προηγούμενη εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές, είχε γίνει με ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2008.

Τα συγκεντρωτικά στοιχεία των μελετών επανεκτίμησης των ευλόγων αξιών των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, έχουν ως εξής:

Επανεκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων 31-12-2010

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ) 31.12.2010	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ) 31.12.2010	ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ 31.12.2010	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ		3.612.279,99	3.212.900,00	-399.379,99
	ΚΤΙΡΙΑ		2.525.543,72	2.697.099,99	171.556,27
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ	ΓΗΠΕΔΑ		10.970.000,00	10.970.000,00	0,00
	ΚΤΙΡΙΑ		10.972.680,18	11.561.999,97	589.319,79
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	7.034.595,00		16.599.880,04	9.565.285,04
	ΠΛΩΤΑ ΜΕΣΑ	259.814,34		1.003.533,35	743.719,01
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΓΗΠΕΔΑ		73.550.000,00	47.700.000,00	-25.850.000,00
	ΚΤΙΡΙΑ		34.720.954,54	51.300.423,26	16.579.468,72
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	16.535.637,52		34.414.555,00	17.878.917,48
	ΠΛΩΤΑ ΜΕΣΑ	2.252,25		591.850,00	589.597,75
ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ	0,00	88.132.279,99	61.882.900,00	-26.249.379,99
	ΚΤΙΡΙΑ	0,00	48.219.178,44	65.559.523,22	17.340.344,78
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	23.570.232,52	0,00	51.014.435,04	27.444.202,52
	ΠΛΩΤΑ ΜΕΣΑ	262.066,59	0,00	1.595.383,35	1.333.316,76

11.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση**ΟΜΙΛΟΣ**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	270,44
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	2,41
Μεταφορικά μέσα	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00
Σύνολο 31.12.2010	272,85

11.1.1. Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 190.244,00 χιλιάδων ευρώ για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του

Ενεργητικού των «Ναυπηγείων Ελευσίνας» το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2010 ανέρχεται σε 46.549,95 χιλιάδες ευρώ β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2010 ανερχόταν στο ποσό των 77.478,99 χιλιάδων ευρώ.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού € 21.210.000,00 για α) τριτεγγύηση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής της ΝΒΕΣ ΑΕ. ποσού € 6.550.000,00, β) τριτεγγύηση τραπεζικού αλληλόχρεου λογαριασμού της θυγατρικής της ΝΒΕΕ ΑΕ. ποσού € 6.600.000,00, γ) τριτεγγύηση τραπεζικού αλληλόχρεου λογαριασμού της θυγατρικής της ΝΒΕΣ ΑΕ. ποσού € 6.600.000,00 και δ) τριτεγγύηση τραπεζικού δανείου της θυγατρικής της ΝΒΕΣ ΑΕ. ποσού € 1.460.000,00.

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί την ακριβή τήρηση όλων των όρων της αιτήσεως την οποία υπέβαλαν από κοινού οι θυγατρικές της ΝΒΕΕ Α.Ε. και ΝΒΕΣ Α.Ε. προς την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για την έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής ύψους 13.199,10 χιλιάδων ευρώ, υπέρ της εταιρείας BVT SURFACE FLEET INTERNATIONAL LIMITED OF PORTSMOUTH, στα πλαίσια της σύμβασης υπ' αριθ. 001B/10, μεταξύ της θυγατρικής ΝΒΕΕ Α.Ε. και του ΥΠΕΘΑ/ΓΔΑΕΕ για την προμήθεια δύο νέων τορπιλακάτων (ΤΠΚ 06 ΚΑΙ 07).

11.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	31.12.2010	31.12.2009
Κόστος Παραγωγής	5.576,74	6.068,34
Έξοδα Διοίκησης	472,26	574,61
Έξοδα Διάθεσης	8,65	11,29
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	1,54	12,24
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	-0,18	-0,16
Σύνολο	6.059,01	6.666,32

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	31.12.2010	31.12.2009
Κόστος Παραγωγής		0,00
Έξοδα Διοίκησης	174,00	173,61
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		
Σύνολο	174,00	173,61

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2009	1.500,18
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-1.439,28
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	60,89
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	2,51
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.12.2010	-23,76
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010	39,64

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31.12.2010	31.12.2009
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	49.151,45	49.151,45
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	2.209,00	2.209,00
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	1,35
	51.361,80	51.361,80

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (για ενοικιάσεις χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

15. Αποθέματα**ΟΜΙΛΟΣ**

	31.12.2010	31.12.2009
Ακίνητα προς πώληση	2.445,00	3.381,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	280,37	133,01
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	32.916,95	18.862,91
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.005,51	6.280,36
Σύνολο	36.647,83	28.657,30

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2010	31.12.2009
Ακίνητα προς πώληση	2.445,00	3.381,00
Σύνολο	2.445,00	3.381,00

	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Απογραφή Έναρξης	3.381,00	3.381,00
Ιδιοκατασκευές		
Απομειώσεις	-936,00	
Ανακατατάξεις με πάγια		
Πωλήσεις		
Απογραφή Τέλους	2.445,00	3.381,00

Παραγωγή σε Εξέλιξη

	Ποσό σε χιλ. €	
	31.12.2010	31.12.2009
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	0,00	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	0,00	0,00
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	109,48	11,06
Μελέτες Νέων Κατασκευών	48,02	42,45
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,92	19,27
Λοιπές Εργολαβίες	121,95	60,23
Σύνολο	280,37	133,01

Πρώτες, Βοηθητικές Ύλες και Αναλώσιμα Υλικά

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Απογραφή Έναρξης	18.862,91	7.475,13
Αγορές χρήσης	23.513,78	26.387,59
Αναλώσεις	-9.230,39	-14.828,38
Απομείωση αναλωσίμων υλικών	-229,34	-171,43
Απογραφή Τέλους	32.916,96	18.862,91
Προκαταβολές Αποθεμάτων	1.005,51	6.280,36

Στην παρούσα χρήση ο όμιλος σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης τεχνολογικώς απαξιωμένων υλικών ποσού 60,59 χιλιάδων ευρώ.

16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2010	31.12.2009
Ελληνικό Δημόσιο	25.351,98	13.554,32
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	2.665,72	2.810,07
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	2.067,07	1.875,60
	30.084,77	18.239,99

Σημειώνεται ότι απαίτηση της θυγατρικής "NBEE ΑΕ" από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού 23.808,44 χιλ. ευρώ το οποίο αφορά τιμολογηθείσες αναπροσαρμογές των ΤΠΚ 6 & 7 εμφανίζεται στο κονδύλιο του ισολογισμού «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες» καθώς η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί στα έτη 2012 - 2013.

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2010	31.12.2009
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	4.096,22	9.550,06
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.027,44	4.510,00
Λοιποί χρεώστες	810,15	29.313,25
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.279,67	432,97
	9.213,48	43.806,28
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	39.298,25	62.046,27

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2010	31.12.2009
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	156,11	156,11
	156,11	156,11

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2010	31.12.2009
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	0,00	505,59
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	962,31	403,66
Λοιποί χρεώστες	138,66	56,38
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,24	0,59
	1.101,21	966,22
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.257,32	1.122,33

17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	31.12.2010	31.12.2009
Ταμείο		0,19	0,31
Καταθέσεις όψεως		59,28	20,79
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου			0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν		59,47	21,10
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν την 31.12.2010		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2010		59,47	21,10
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		
Ταμείο		109,14	115,33
Καταθέσεις όψεως		1.789,37	9.424,12
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν		1.898,51	9.539,45
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσίμων σε ξ.ν την 31.12.2010		0,06	-0,11
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2010		1.898,57	9.539,34

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

18. Πίνακας Αποθεματικών Εύλογης αξίας ακινήτων

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας και του ομίλου σε εύλογη αξία που πραγματοποιήθηκε στις 31.12.2004 κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ. Επίσης και αυτά που προέκυψαν κατά την εκτίμηση των ακινήτων στις 31.12.2008 καθώς και την επανεκτίμηση στις 31.12.2010 (σημείωση 11 επί των οικονομικών καταστάσεων) ακινήτων, πλωτών δεξαμενών, γερανών, γερανογεφυρών και πλωτών μέσων της εταιρείας και του ομίλου στην εύλογη αξία από προσοντούχους εκτιμητές, όπως εκτεταμένα αναφέρεται στην σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.

Από την αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας της 31.12.2010 προέκυψε μείωση της αξίας των οικοπέδων/γηπέδων ύψους χιλ. € 399,38. Υπεραξία από κτίρια ύψους χιλ. € 171,56.

Από την αναπροσαρμογή παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου προέκυψε μείωση της αξίας των οικοπέδων/γηπέδων ύψους χιλ. € 26.249,38 η οποία μειώθηκε με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία κατά χιλ. € 5.488,84. Σημειώνεται εδώ ότι η μείωση της αξίας των γηπέδων της θυγατρικής εταιρείας Ν.Β.Ε.Ε Α.Ε ύψους χιλ. € 25.850,00 προέκυψε από την δέσμευση παραχώρησης μέρους αυτών συνολικής επιφάνειας 300 στρεμμάτων περίπου στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των θυγατρικών εταιρειών αλλά και συνολικά για τον όμιλο με την αντίστοιχη επίδραση στα αποθεματικά και στα συνολικά έσοδα παρουσιάζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί :

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΝΑΠΟ-ΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ)	ΑΝΑΠΟ-ΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ)	ΕΠΑΝ-ΕΚΤΙΜΗΣΗ 31.12.2010	ΔΙΑΦΟΡΑ				ΣΥΝΟΛΑ ΣΕ ΑΠΟΘΕ-ΜΑΤΙΚΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩ-ΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟ-ΨΗΦΙΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ
					ΘΕΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕ-ΜΑΤΙΚΑ	ΣΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕ-ΜΑΤΙΚΑ	ΣΕ ΑΠΟΘΕ-ΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΦΟΡΟΙ	ΣΕ ΑΠΟΤΕ-ΛΕΣΜΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΗΠΕΔΑ		3.612.279,99	3.212.900,00	-399,38		79,88		-319,50		-319,50
	ΓΗΠΕΔΑ		3.381.000,00	2.445.000,00	-936,00		187,20		-748,80		-748,80
	ΚΤΙΡΙΑ		2.525.543,72	2.697.099,99	171,56		-34,31		137,25		137,25
σύνολα εταιρείας			9.518.823,71	8.354.999,99	-1.163,82	0,00	232,77	0,00	-931,05		-931,05
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ	ΓΗΠΕΔΑ		10.970.000,00	10.970.000,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	ΚΤΙΡΙΑ		10.972.680,18	11.561.999,97	594,11		-118,82		475,29		475,29
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	7.034.595,00		16.599.880,04	9.565,29		-1.913,05		7.652,24		7.652,24
	ΠΛΩΤΑ ΜΕΣΑ	259.814,34		1.003.533,35	743,71		-148,74		594,97		594,97
σύνολα εταιρείας		7.294.409,34	21.942.680,18	40.135.413,36	10.903,11	0,00	-2.180,61	0,00	8.722,50	0,00	8.722,50
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΓΗΠΕΔΑ		73.550.000,00	47.700.000,00	-25.840,00	20,00	5.164,00		-20.656,00		-20.656,00
	ΚΤΙΡΙΑ		34.720.954,54	51.300.423,26	16.081,47	562,17	-3.328,65		13.314,99		13.314,99
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	16.535.637,52		34.414.555,00	18.736,47	-857,55	-3.575,78		14.303,14		14.303,14
	ΠΛΩΤΑ ΜΕΣΑ	2.252,25		591.850,00	589,60		-117,92		471,68		471,68
σύνολα εταιρείας		16.537.889,77	108.270.954,54	134.006.828,26	9.567,54	-275,38	-1.858,35	0,00	7.433,81	0,00	7.433,81
ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ	0,00	88.132.279,99	61.882.900,00	-19.423,38	14,00	3.881,88	2.921,74	-12.605,76	-6.196,80	-18.802,56
	ΚΤΙΡΙΑ	0,00	48.219.178,44	65.559.523,22	12.022,70	393,52	-2.483,19	0,00	9.933,03	3.994,50	13.927,53
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	23.570.232,52	0,00	51.014.435,04	22.680,82	-600,29	-4.416,10		17.664,44	4.290,94	21.955,38
	ΠΛΩΤΑ ΜΕΣΑ	262.066,59	0,00	1.595.383,35	1.156,43	0,00	-231,28		925,15	141,50	1.066,65
Σύνολα ομίλου		23.832.299,11	136.351.458,43	180.052.241,61	16.436,57	-192,77	-3.248,69	2.921,74	15.916,86	2.230,14	18.147,00

Επιπλέον στα αποτελέσματα μεταφέρθηκε από μείωση κτιρίων ακινήτων ποσό χιλ. € 100,37. Σημειώνουμε ότι η προηγούμενη εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές, είχε γίνει με ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2008. Σημειώνουμε επίσης ότι κατά την χρήση που έκλεισε την 31.12.2010 αναμορφώθηκαν τα αποθεματικά εύλογης αξίας για τις ήδη δημοσιευμένες καταστάσεις της 31.12.2008 (σημείωση 2.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων). Αναλυτικά η επίδραση της επανεκτίμησης των παγίων στα αποθεματικά εύλογης αξίας εμφανίζεται και στους πίνακες που ακολουθούν:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολο
31.12.2009	6.273,38	1.920,71	-1.214,74	-365,13	30.873,05	37.487,27
Επανεκτίμηση παγίων	-399,38	171,56	79,88	-34,31		-182,25
Επανεκτίμηση παγίων	-936,00		187,20			-748,80
31.12.2010	4.938,00	2.092,27	-947,66	-399,44	30.873,05	36.556,22

ΟΜΙΛΟΣ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Μηχανημάτων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Μεταφορικών μέσων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Μηχανημάτων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Μεταφορικών μέσων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολο
31.12.2009	15.453,55	5.377,81	0,00	0,00	-401,69	-354,41	0,00	0,00	30.873,05	50.948,31
Αναπροσαρμογή v.2065					-531,29	-26,32				-557,61
Διόρθωση 31.12.2008					-2.157,73	-694,83				-2.852,56
31.12.2009 (επαναδιατύπωση)	15.453,55	5.377,81	0,00	0,00	-3.090,71	-1.075,56	0,00	0,00	30.873,05	47.538,14
Επανεκτίμηση παγίων	-19.423,38	12.022,70	22.680,81	1.156,44	3.884,67	-2.404,48	-4.536,16	-231,28		13.149,31
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα	3.969,83				-793,96					3.175,87
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	17.400,51	22.680,81	1.156,44	0,00	-3.480,04	-4.536,16	-231,28	30.873,05	63.863,32
Αναπροσαρμογή v.2065					531,29	26,32				557,61
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	17.400,51	22.680,81	1.156,44	531,29	-3.453,72	-4.536,16	-231,28	30.873,05	64.420,92

Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Μηχανημάτων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Μεταφορικών μέσων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Μηχανημάτων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Μεταφορικών μέσων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολο
31.12.2009	303,66	1.193,34			-271,92	-815,11			-2.166,19	-1.756,23
Διόρθωση 31.12.2008					211,19	576,44				787,62
31.12.2009 (επαναδιατύπωση)	303,66	1.193,34	0,00	0,00	-60,73	-238,67	0,00	0,00	-2.166,19	-968,61
Επανεκτίμηση παγίων	14,00	393,52	-600,29		-2,80	-78,70	120,06			-154,22
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα	-317,66				63,53					-254,13
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	1.586,86	-600,29	0,00	0,00	-317,37	120,06	0,00	-2.166,19	-1.376,93

19. Αποτελέσματα εις νέον

Το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από το αποτέλεσμα περιόδου το οποίο για την εταιρεία ανήλθε σε ζημία ποσού 9,13 χιλιάδων ευρώ μετά φόρων ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε ζημία 23.462,22 χιλιάδων ευρώ με αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας ποσού 4.988,86 χιλιάδων ευρώ. Επίσης από τα αποθεματικά εύλογης αξίας της εταιρείας και του ομίλου μεταφέρθηκε στο αποτέλεσμα εις νέον ποσό 208,70 χιλιάδων ευρώ που προέκυψε από την πώληση οικοπέδου. Σημειώνεται ότι στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έγινε επαναδιατύπωση του αποτελέσματος εις νέον για τα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2009 και

παραπέμπουμε τον αναγνώστη στη σημείωση 2.1 όπου εκτίθενται αναλυτικά οι λόγοι επαναδιατύπωσης.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων		-9.026,31
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.10 προ φόρου	6,07	
Φόρος	-15,20	-9,12
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		<u>-9.035,43</u>

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΟΜΙΛΟΥ

Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων όπως επαναδιατυπώθηκε		-27.816,05
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων		
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.10 προ φόρου	-16.006,53	
Φόρος	-7.455,69	
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρο		<u>-23.462,22</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.988,86
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		<u>-46.289,41</u>

20. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού 14.729,01 χιλιάδων ευρώ αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής NBEE ΑΕ ύψους 49.096,71 χιλιάδων ευρώ.

21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2010	31.12.2009
Δάνεια	341,89	991,13
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	31.033,35	36.205,55
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	22.390,33	16.034,00
Λοιπές μακροπρ.υποχρ.σε υποκατασκευαστές έργων	0,00	0,00
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	73,00	273,00
Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	41,00	41,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	7.598,09	7.214,63
Λοιπές προβλέψεις	450,58	450,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	5.703,18	6.951,83
Σύνολο	67.631,43	68.161,14

Το υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς της θυγατρικής NBEE ΑΕ πλέον τόκων ποσού € 826.869,93 είναι πληρωτέο ως ακολούθως (τα ποσά αναφέρονται σε ευρώ):

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	5.172.200,00
Από τρία έως πέντε έτη	15.516.600,00
Περισσότερα από πέντε έτη	10.344.548,64
	31.033.348,64
Εντός του έτους 2011	16.343.469,93
Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς	47.376.818,57

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2010	31.12.2009
Δάνεια	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.168,19	1.423,68
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	73,00	73,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	40,86	35,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.282,05	1.532,45

22. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 5,15% ετησίως.

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2010	31.12.2009
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	7.598,09	7.214,62

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2010	31.12.2009
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	2.003,29	1.935,75

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημιώσεως. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2010

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	906,38
Τόκος στην υποχρέωση	467,48
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	120,53
Κόστος επιπλέον παροχών	508,91
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.003,30

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2009	7.214,62
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.003,29
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.619,82
Υπόλοιπο 31.12.2010	7.598,09

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2010	31.12.2009
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	40,86	35,77
Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2010	31.12.2009
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	5,09	2,55

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2010

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4,56
Τόκος στην υποχρέωση	1,33
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-0,80
Κόστος επιπλέον παροχών	0,00
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	5,09

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2009	35,77
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	5,09
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2010	40,86

22.1. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλιο του Ισολογισμού «Λοιπές προβλέψεις» περιλαμβάνεται πρόβλεψη της θυγατρικής του Ομίλου «NBEE» ποσού 41,00 χιλιάδων ευρώ για πρόστιμα παραλείψεων θεμάτων προστασίας περιβάλλοντος. Επίσης για τη θυγατρική του ομίλου «NBEΣ» διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού 450,00 χιλιάδων ευρώ που αφορά δοθείσα προκαταβολή σχεδιασμού θαλαμηγού στην Κυπριακή εταιρεία RUNTE TRADING, λόγω μη ενεργοποίησης της σύμβασης καθώς και πρόβλεψη για συναλλαγματική διαφορά αποτίμησης ποσού 0,58 χιλιάδων ευρώ.

23. Προμηθευτές

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2010	31.12.2009
Εσωτερικού	12.368,09	5.413,68
Εξωτερικού	28.136,77	40.249,26
	40.504,86	45.662,94

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2010	31.12.2009
Εσωτερικού	15,70	31,80
Εξωτερικού	0,00	0,00
	15,70	31,80

24. Προκαταβολές από πελάτες

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2010	31.12.2009
Κατασκευαστικά Συμβόλαια Π.Ν	126.681,01	153.884,91
Λοιποί πελάτες	<u>14,17</u>	<u>586,33</u>
Σύνολο	127.695,18	154.471,24

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2010	31.12.2009
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	994,94	997,71
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.455,10	2.895,99
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	16.343,47	10.388,43
Πιστωτές διάφοροι	6.270,44	4.741,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.081,65	296,70
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	145,21
	27.145,60	19.465,50

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2010	31.12.2009
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	93,43	32,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9,75	9,40
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	6,26	6,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24,03	11,19
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	133,47	60,37

26. Δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	341,89	991,13	0,00	0,00
	341,89	991,13	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	35.167,22	19.054,33	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση		4.229,48	0,00	0,00
	35.167,22	23.283,82	0,00	0,00

Ο δανεισμός του ομίλου αφορά κάλυψη κεφαλαίου κίνησης των θυγατρικών του ομίλου καθώς και ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής «ΝΒΕΣ» με την Εμπορική Τράπεζα, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2010 ανέρχεται στο ποσό των 1.944,45 χιλ.ευρώ

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο για τον όμιλο διαμορφώνεται στο 5,57%.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία «Νεώριον Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών». Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την εταιρεία και τις θυγατρικές κατά την διάρκεια της περιόδου. Η εταιρεία δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές			727,04	838,31
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές από θυγατρικές			0,00	0,00
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			962,31	403,66
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές			0,00	0,00
Αμοιβές Μελών Διοίκησης	2.135,78	2.457,07	119,74	119,74
Εργοδοτικές εισφορές Αμοιβών Μελών Διοίκησης	28,85	29,53	5,52	5,52
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	2.200,96	2.183,59	100,18	101,50
Εργοδοτικές εισφορές Αμοιβών Διευθυντικών Στελεχών	204,15	183,38	9,61	9,61
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Στις παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχει γίνει διαχωρισμός των κονδυλίων τα οποία αφορούν εργοδοτικές εισφορές των αμοιβών των μελών Διοίκησης καθώς και των αμοιβών των Διευθυντικών στελεχών, για την εταιρεία και τον Όμιλο.

28. Χρηματοοικονομικά – επενδυτικά αποτελέσματα

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2010	31.12.2009
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	975,52	368,93
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.898,63	1.033,57
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	633,32	364,80
Σύνολο	3.507,46	1.767,30
Πιστωτικοί τόκοι	-1.590,63	-497,72
Τελικό σύνολο	1.916,83	1.269,60
Επενδυτικό Αποτέλεσμα (Ζημία) Ομίλου	0,00	9,21
Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.916,83	1.278,81

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2010	31.12.2009
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	0,00	0,00
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,26	0,26
Σύνολο	0,26	0,26
Πιστωτικοί τόκοι	-0,09	-0,11
Τελικό σύνολο	0,16	0,15
Επενδυτικό Αποτέλεσμα κέρδος εταιρείας	0,00	-1
Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων	0,16	-0,85

29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31.12.2010 αφορούν: α) απαιτήσεις του Δήμου Ελευσίνας κατά της θυγατρικής NBEE A.E συνολικού ύψους € 1.081,00 χιλ. για λόγους επιβολής δυνητικής φορολογίας, καθώς και τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του Ν.25/75 (ενιαίου ανταποδοτικού τέλους), β) αγωγές για απαιτήσεις τρίτων κατά της θυγατρικής NBEE A.E ποσού € 1.183,94 χιλ. και γ) ποσού € 247,60 χιλ. για επιβολή πρόσθετης φορολογίας φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας ετών 2005-2008 για τις δασικές εκτάσεις ιδιοκτησίας της θυγατρικής NBEE A.E.

Οι εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας για τις προαναφερθείσες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, με βάση τις προσφυγές καθώς και την μέχρι τώρα νομολογία για ανάλογες υποθέσεις, είναι ότι την έκβαση τους θα είναι ευνοϊκή και επιτυχής για την εταιρεία και τον όμιλο.

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για ενδεχόμενες απαιτήσεις ποσού 41,00 χιλιάδων ευρώ αφορά πράξεις επιβολής προστίμου για περιβαλλοντικές παραλήψεις της θυγατρικής NBEE A.E.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Η διαδικασία διαπραγμάτευσης ανάμεσα στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΓΔΑΕΕ) και τους εκπροσώπους της Γαλλικής πλευράς για την προμήθεια φρεγατών τύπου FREMM από το οποίο εξαρτώνται οι μεσο-μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου, βρίσκεται σε εξέλιξη. Η θυγατρική NBEE A.E., έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική DCNS - που κατασκευάζει τις φρεγάτες αυτού του τύπου - για την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών στα Ναυπηγεία της Ελευσίνας. Επί πλέον η Γαλλική εταιρεία έχει δηλώσει ότι μέρος του ναυπηγικού έργου κατασκευής φρεγατών τύπου FREMM που ναυπηγεί για το Γαλλικό Ναυτικό, θα ανατεθεί στα Ναυπηγεία Ελευσίνας.

- Όπως αναφέρθηκε, οι εταιρείες BAE SYSTEMS SURFACE SHIPS INTERNATIONAL LIMITED και BAE SYSTEMS SURFACE SHIPS HELLAS S.A., με τις οποίες έχει συμβληθεί η θυγατρική NBEE A.E. για την παροχή σχεδιασμού, τεχνολογίας, υλικών και υπηρεσιών ναυπήγησης για τα ΤΠΚ τύπου SUPER VITA No. 4&5 καθώς και 6&7, τα οποία η NBEE A.E. ναυπηγεί για το Πολεμικό Ναυτικό, επιχείρησαν την καταγγελία συμβάσεών τους με την θυγατρική μας που αφορούν την ναυπήγηση 4 πυραυλακάτων, επικαλούμενες, μεταξύ άλλων, καθυστέρηση καταβολής περίπου 11,4 εκατομμυρίων Ευρώ. Η NBEE A.E. έχει ήδη εξωδίκως αποκρούσει τους ισχυρισμούς και την επιχειρηθείσα καταγγελία ως άκυρη και καταχρηστική και επιφυλάχθηκε των λοιπών δικαιωμάτων της. Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των ανωτέρω συμβάσεων, τα μέρη συζητούν για την εξεύρεση αμοιβαία αποδεκτής λύσης. Σε αντίθετη περίπτωση, η ολοκλήρωση της ναυπήγησης των ΤΠΚ 6 και 7 καθίσταται αμφίβολη.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση του της 21/02/2011, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.5 παρ. γ & ε του Κανονισμού του Χ.Α., με απόφαση του μετέφερε από τις 22.02.2011, τις μετοχές της εταιρίας στην κατηγορία "Επιτήρησης", λαμβάνοντας υπόψη τις από 16/02/2011 και 21/02/2011 ανακοινώσεις της εταιρίας αναφορικά με τις πρόσφατες εξελίξεις στην οικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία ταυτόχρονα με την δημοσίευση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων απέστειλε στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανακοίνωση, στην οποία ανέφερε τους λόγους υπαγωγής της στην κατηγορία "Επιτήρησης" και τις ενέργειες, στις οποίες έχει προβεί για την αντιμετώπιση των αιτίων που οδήγησαν στην υπαγωγή της στην κατηγορία αυτή.

- Η εταιρία με την από 10/03/2011 ανακοίνωση της ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, η θυγατρική της εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. κατέθεσε αίτηση υπαγωγής στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007, λόγω του προβλήματος ρευστότητας που αντιμετωπίζει και για το οποίο έχει ενημερώσει το επενδυτικό κοινό με προηγούμενη ανακοίνωση της.

Παράλληλα εκδόθηκε προσωρινή διαταγή που μέχρι τη συζήτηση της αίτησης περί υπαγωγής στη διαδικασία συνδιαλλαγής αναστέλλει τις ατομικές διώξεις των πιστωτών εις βάρος της θυγατρικής Εταιρίας.

Η θυγατρική Εταιρία έχει συγκεκριμένο επιχειρησιακό σχέδιο και πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων η πλήρης εφαρμογή των οποίων αντιμετωπίζει το πρόβλημα ρευστότητας και επιτρέπει την ομαλή λειτουργία της, συμπεριλαμβανομένης της εκτέλεσης των εν εξελίξει συμβάσεων με το Πολεμικό Ναυτικό αλλά και την κατάρτιση νέων.

Η θυγατρική Εταιρία θα ξεκινήσει αμέσως διαπραγματεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο, τις πιστώτριες Τράπεζες και τους λοιπούς πιστωτές της με βάση το ως άνω σχέδιο, μέχρι τη συζήτηση της ανωτέρω αίτησης, προκειμένου να εξομαλυνθεί η λειτουργία της.

- Τον Φεβρουάριο του 2011 παραδόθηκε από την θυγατρική «N.B.E.E A.E» στο Πολεμικό Ναυτικό ΤΠΚ «ΤΡΟΥΠΑΚΗΣ», το οποίο είναι το 4^ο και τελευταίο πλοίο του προγράμματος EMZ των ΤΠΚ τ.ΛΑΣΚΟΣ.

- Επίσης τον Φεβρουάριο του 2011, η «N.B.E.E A.E» αποπλήρωσε δάνειο ύψους €13,2εκ της Alpha Bank, μειώνοντας έτσι περαιτέρω τον τραπεζικό δανεισμό της και του ομίλου.

- Η θυγατρική «N.B.E.E A.E» υπέβαλε την 17.03.2011 εκ νέου αίτημα προς το Πυροσβεστικό Σώμα για νέα πεντάμηνη μετάθεση του χρόνου παράδοσης του 3ου πλοίου. Αν το αίτημα της θυγατρικής για νέα μετάθεση δεν γίνει δεκτό και το πλοίο δεν παραδοθεί μέχρι τις 31.03.2011 ή

μέχρι την ημερομηνία που θα μετατεθεί, τότε σύμφωνα με το άρθρο 34§1 του ΠΔ 394/96, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, η θυγατρική κηρύσσεται έκπτωτη. Η εταιρεία πιστεύει ότι το αίτημα της θυγατρικής για μετάθεση του χρόνου παράδοσης του 3^{ου} πλοίου θα γίνει αποδεκτό.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3.4.

Πειραιάς 30 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93

ΑΚΤΗ ΒΙΒΛΙΟΥ 67 - 165 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιεύμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΠΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου της. Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.neorion-holdings.gr

Σύνθετη Διοικητική Συμβουλή: Πρόεδρος: Νικόλαος Ταβουλάρης, Αντιπρόεδρος: Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης και Κωνσταντίνος Κοκάλας, Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Αθανασιάδης, Εκτελεστικά μέλη: Ιωάννης Στεφάνου και Δημήτριος Καλλήνης. Ανεξάρτητη μη εκτελεστικά μέλη: Ν. Καραθρόος, Δ. Ανδρακόκος και Π. Κωστόπουλος.

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαρτίου 2011

Νόμιμος Ελεγκτής: Θεόδωρος Μάρκος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23911)

Ελεγκτική εταιρία: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΡΚΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 123)

Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Αποχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	183.687,32	165.086,14	5.910,00	6.311,41
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	39,64	60,90	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23.957,04	25.222,10	51.370,83	51.370,83
Αποθέματα	36.647,83	28.657,28	2.445,00	3.381,00
Απαιτήσεις από πελάτες	30.084,78	18.240,00	156,11	156,11
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	89.492,08	146.953,27	1.160,07	987,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	363.908,70	384.219,70	61.042,61	62.206,67
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχή Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	32.226,38	34.782,91	40.802,37	41.742,56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ενοποιητών μετρικής (α))	50.997,48	53.554,01	59.573,47	60.513,66
Δικαιώματα Μεσοφίλων (β)	14.729,01	17.487,73	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	65.726,49	71.041,74	59.573,47	60.513,66
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	341,89	991,13	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.289,52	69.234,93	1.282,05	1.532,45
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.167,23	23.283,82	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	195.383,57	219.668,08	187,09	160,56
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	298.182,21	313.177,95	1.469,14	1.693,01
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)	363.908,70	384.219,70	61.042,61	62.206,67

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2010	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κύκλος εργασιών	105.406,05	142.392,80	620,00	620,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.269,94	18.856,56	620,00	620,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-14.089,70	-621,33	6,24	61,74
Ζημιές / (κέρδη) προ φόρων	-14.089,70	-621,33	6,24	61,74
Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους (Α)	-23.462,22	-951,20	-9,13	24,16
-Διοικητικές ημερησικές	-18.473,36	-426,76	-9,13	24,16
-Δικαιώματα Μεσοφίλων	-4.988,86	-524,44	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	18.146,97	0,00	-931,06	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-5.315,25	-951,20	-940,19	24,16
-Διοικητικές ημερησικές	-2.556,53	-426,76	-940,19	24,16
-Δικαιώματα Μεσοφίλων	-2.758,72	-524,44	0,00	0,00
Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,7873	-0,0182	-0,0004	0,0010
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-9.279,35	4.491,03	180,24	235,35

Πρόθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της αόριστης ενσωμάτωσης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιριών «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (μητρική εταιρεία), «ΝΑΥΤΗΡΙΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΚΗΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΙΝΑΣ Α.Ε.» (Π.Β.Σ.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 70%), «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΒΙΟΚΗΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (Κ.Β.Σ.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%) και «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΒΙΟΚΗΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΙΝΑΣ Α.Ε.» (ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΒΙΟΚΗΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΙΝΑΣ Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%).			
2. Στη σύνθεση των οικονομικών καταστάσεων που έληξαν την 31.12.2010, έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που ισχύουν από την 31.12.2009.			
3. Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι: "Σύμφωνη γνώμη-θέματα έμφασης" σχετικά με:			
α) Τα προβλήματα ρευστότητας του Ομίλου			
β) Την αίτηση υπαγωγής της θυγατρικής ΝΕΒΕ ΑΕ στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν.3588/2007			
γ) Τις προεβλεπόμενες της Διοίκησης για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του Ομίλου (σημείωση 3.4 και 39 επί των Οικονομικών Καταστάσεων)			
4. Ο αριθμός των αποσβεσμένων προσωπικών κατά την 31.12.2010 είναι 6 άτομα για την μητρική εταιρεία και 1.134 άτομα για τον Όμιλο, ενώ στις 31.12.2009 ήταν 6 και 1.330 αντίστοιχα.			
5. Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες καταστάσεις άλλης εταιρείας.			
6. Δεν κατέχονται από την μητρική εταιρεία όσες και από τις θυγατρικές της, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής.			
7. Τα ωφειλόμενα ποσά των προβλεπόμενων μεριών την 31.12.2010 που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία αναλύονται σε χιλιάδες ευρώ ως εξής:			
α) Προβλεπόμενα σχετικά με επίδικες ή υπό διαίτησης διαφορές	Όμιλος	Εταιρεία	
β) Προβλεπόμενα σχετικά με ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	41,00	0,00	
γ) Λοιπές προβλεπόμενες	73,00	73,00	
Το συνολικό των λοιπών προβλεπόμενων ποσών σε προβλεπόμενες αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, καθώς και προβλεπόμενες για εταιρικές απαιτήσεις.	8.048,67	40,86	
8. Τα ποσά πωληθέντων και αγορών σχετικά από την έμφαση της τρέχουσας μετρικής καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΠΠ 24, έχουν ως εξής σε χιλιάδες €			
α) Πωσά	Όμιλος	Εταιρεία	
β) Έσοδα	0,00	727,04	
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	
δ) Υποχρεώσεις	0,00	962,31	
ε) Συναλλαγές και σωθείς διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.336,74	219,92	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	223,01	15,13	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	
9. Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κοινή βάση του ομίλου είναι 18.146,97 και για την εταιρεία -931,06 τα οποία προέρχονται από επανεπίκλιση παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της εταιρείας (σημ. 18 επί των οικονομικών καταστάσεων).			
10. Η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΝΑΥΤΗΡΙΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» δεν συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση, ως σχετικά σμίκρυνση Νο 1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.			
11. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την μητρική εταιρεία και τον Όμιλο εμφανίζονται στα σημείωσα Νο 6 επί των οικονομικών καταστάσεων.			
12. Για την καλύτερη ενημέρωση των επενδυτών παρατίθεται στη σημείωση 3.4 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στον κίνδυνο ρευστότητας.			
13. Είναι αναπόφευκτη η καθυστέρηση των στοιχείων κατάστασης της οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2008, 2009 και της κατάστασης συνολικών εσόδων της χρήσης 2009 σύμφωνα με το ΔΠΠ 8, τα οποία εμφανίζονται αναλυτικά στα σημείωσα 2.1 των οικονομικών καταστάσεων.			
Συγκριτικά ετήσια οικονομική χρήση 01/01 - 31/12/2009 ομίλου	Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 01/01 -31/12/2008 ομίλου		
Αποσβεσμένα πριν τη μεταβολή	Αποσβεσμένα πριν τη μεταβολή	Αποσβεσμένα	Αποσβεσμένα
Κύκλος εργασιών (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	142.392,80	142.392,80	131.384,15
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μεσοφίλων (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-578,52	-426,76	-7.898,08
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.102,96	-951,20	-11.362,18
Σύνολο κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	55.467,18	53.554,00	56.045,70
15. Οι εκπεφαισθέντες διακρινόμενες υποθέσεις του ομίλου κατά την 31.12.2010 αφορούν: α) απαιτήσεις του Δήμου Ελευσίων κατά της θυγατρικής ΝΕΒΕ Α.Ε. συνολικού ύψους € 1.081,00 χιλ., των λόγω επίβασης δυναμικής φορολογίας, καθώς και τέλη καθαρότητας και αντίστοιχο του άρθρου 1 του Ν.25/75 (εναντίον ανταποδοτικού τέλους), β) αγορές για απαιτήσεις τρίτων κατά της θυγατρικής ΝΕΒΕ Α.Ε. ποσού € 1.183,84 χιλ., και γ) ποσού € 247,40 χιλ., για επίβαση προθέτων φορολογίας φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας ετών 2005-2008 για τις διοικητικές ιδιοκτησίες της θυγατρικής ΝΕΒΕ Α.Ε. Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαφορών, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας αναμένεται να είναι ευνοϊκά για τον Όμιλο. Για το λόγο αυτό δεν σχηματίζονται αντίστοιχες προβλεπόμενες ως σχετικά σημείωσα Νο 29 επί των οικονομικών καταστάσεων.			

Περίοδος 30 Μαρτίου 2011

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΑΔΤ Β 22858

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Ο 93829

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 01578

Πληροφορίες άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις Ανακοινώσεις και Γνωστοποιήσεις με αντιστοιχία των παραπομπών στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας www.neorion-holdings.gr

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΣΥΝΔΕΣΗ
1	04/01/2010	Γνωστοποίηση διάθεσης σημαντικής συμμετοχής και σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=122
2	04/01/2010	Γνωστοποίηση απόκτησης σημαντικής συμμετοχής καθώς και σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=121
3	11/01/2010	Γνωστοποίηση διάθεσης σημαντικής συμμετοχής και σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=124
4	11/01/2010	Γνωστοποίηση απόκτησης σημαντικής συμμετοχής καθώς και σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=123
5	03/02/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=126
6	03/02/2010	Γνωστοποίηση Διενέργειας Συναλλαγών	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=125
7	25/03/2010	Γνωστοποίηση διάθεσης σημαντικής συμμετοχής και σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=128
8	25/03/2010	Γνωστοποίηση απόκτησης σημαντικής συμμετοχής καθώς και σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου επί μετοχών της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=127
9	27/04/2010	Πρόσκληση των μετόχων της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=129
10	17/06/2010	Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας που συνήλθε στις 16.06.2010	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=130
11	13/08/2010	Διάψευση δημοσιεύματος	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=131
12	30/11/2010	Σημείωση Ισολογισμού για τον κίνδυνο ρευστότητας	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=133
ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ			
1	01/10/2010	Παράδοση πυραυλακάτου «Υποπλοίαρχος ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ» στο Πολεμικό Ναυτικό	http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=132&lang=gr

Η διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.neorion-holdings.gr έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Ετήσια Οικονομική Έκθεση, η οποία αποτελείται από 94 σελίδες αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Εκθέσεως που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30-03-2011.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θεόδωρος Χ. Μάρκος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 23911

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 123