



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Εξαμηνιαία
Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2010
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
A. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	5
Γ. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	7
Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
Εξαμηνιαία Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	17
Εξαμηνιαία Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου	18
Εξαμηνιαία Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	21
1. Πληροφορίες για την εταιρία (Σύσταση και δραστηριότητα – Νομικό πλαίσιο)	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων- Λογιστικές αρχές.....	21
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	21
2.2. Βάση παρουσίασης.....	22
2.3. Λογιστικές Αρχές.....	22
2.4. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2010	22
3. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	27
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	28
4.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	28
4.2 Σημαντικοί Πελάτες	29
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
6. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	31
7. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	32
7.1 Μη κυκλοφορούντα.....	32
7.2 Κυκλοφορούντα	32
8. Απαιτήσεις από πελάτες.....	33
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
10. Ίδια κεφάλαια	34
10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	34
10.2 Αποθεματικά	34
11. Προβλέψεις.....	35
12. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα.....	35
13. Πωλήσεις.....	36
14. Λοιπά έσοδα	37
15. Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό	37

16. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)	38
17. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	39
18. Μερίσματα	39
19. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη	39
20. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	40
20.1 Επίδικες υποθέσεις	40
20.2 Απαιτήσεις	41
20.3 Εγγυήσεις	41
20.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	41
20.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	41
21. Κέρδη ανά μετοχή	42
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	42
23. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση.	43



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ' του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος.

1. Στυλιανός Αγγελούδης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
2. Κων/νος Παπαϊωάννου του Ζήση, Αντιπρόεδρος
3. Αντώνιος Σαουλίδης του Δημητρίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 4430/24.8.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνημμένες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε., για την περίοδο 1.1.2010 – 30.6.2010 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ο.Λ.Θ. α.ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- (β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. α.ε. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (γ) Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. την 24/8/2010 με την αριθμ. 4430/24.8.2010 απόφαση, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.thpa.gr, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 24/08/2010

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Ορισθέν
Μέλος του Δ.Σ.

Αγγελούδης Στυλιανός
ΑΔΤ ΑΒ 701240/06

Παπαϊωάννου Κων/νος
ΑΔΤ ΑΑ 727946/04

Σαουλίδης Αντώνιος
ΑΔΤ ΑΕ 186466/07

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2010, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2010

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΣΕΦΕΡΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 23431

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΧΟΥΝΤΑΚΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 20161

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
14451 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2010

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010 (1.1.2010 – 30.6.2010). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007-άρθρο 5) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις Αποφάσεις με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 4) και 1/434/3.7.2007 (άρθρο 3) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. Σκοπός – Δραστηριότητες – Μετοχικό Κεφάλαιο – Βασικοί Πόροι

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

1.1. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοίων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08) κωδικός 52). Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

1.2. Το Μετοχικό Κεφάλαιο, η σύνθεσή του, οι συμμετοχές των μετόχων του κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3556/97, (αρ. 9,10,11) όπως και οι βασικοί πόροι της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις με τα αναφερθέντα στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.12.2009. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του 2010 δεν περιλαμβάνεται Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων, όπως απαιτεί το άρθρο 3 της απόφασης 7/448/11.10.07 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

2. Οικονομικά Στοιχεία Α' εξαμήνου του 2010.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2010 μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης διακινήθηκαν 7.224.436 τον. έναντι των 6.964.870 τον. του 2009, εκ των οποίων από τις εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. εξυπηρετήθηκαν 2.926.647 τον. έναντι των 2.463.592 τον. του 2009. Εξ αυτών 1.823.776 τον. αφορούσαν το ξηρό φορτίο έναντι των 1.451.912 τον. του αντίστοιχου διαστήματος του 2009, 131.193 Τευ's έναντι των 124.344 Τευ's (Εμπορευματοκιβώτια) του 2009, 698 πλοία έναντι 630 του 2009 και 27.856 επιβάτες έναντι των 40.601 του 2009.

2.1. Ειδικότερα οι δραστηριότητες της Εταιρείας παρουσίαζαν σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2009, τα εξής:

- Η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων αύξηση κατά 5,5% (σε teu's).
- Η κίνηση συμβατικού φορτίου:
 - αύξηση κατά 21,93 % στα χύδην φορτία,
 - αύξηση κατά 43,76 % στο γενικό φορτίο,
 - αύξηση κατά 19,31% στην κίνηση των εμπορευμάτων με οχηματαγωγά πλοία,
- Η επιβατική κίνηση παρουσίασε μείωση κατά 31,40%
- Η κίνηση των πλοίων αύξηση κατά 7,27 %

2.2. Η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε για το Α' εξάμηνο του 2010 είναι η ίδια με αυτήν του Α' εξαμήνου του 2009 με εξαίρεση τις ετήσιες αναπροσαρμογές των μισθωμάτων (2% πλέον του ετήσιου δείκτη τιμαρίθμου).

2.3. Με βάση τα παραπάνω ο **κύκλος εργασιών** της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2010 ανήλθε σε 22.987.738 € έναντι 21.476.935 € του αντίστοιχου προηγούμενου εξαμήνου του

2009 (26.645.857 € για το 2008 και 31.741.869€ για το 2007) , παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 7,04%. Η αύξηση αυτή προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αύξηση διακίνησης συμβατικού φορτίου (21,93% ξηρό φορτίο, 43,76% γενικό φορτίο) που αύξησε περαιτέρω τις πωλήσεις του Συμβατικού Λιμένα κατά 22,62%. Αντίθετα, οι πωλήσεις στο Σ.ΕΜΠΟ εμφανίζουν μείωση κατά 1,03%, παρά την αύξηση στη διακίνηση Τευ's κατά 5,5%. Η αύξηση της διακίνησής των Ε/Κ οδήγησε μεν σε αύξηση των εσόδων της φορτ/σης με Γ/Γ κατά 5,7% και των λοιπών παροχών του Σταθμού δεν επηρέασε όμως τα έσοδα από τη παροχή υπηρεσιών σε ψυγεία containers, από την εκκένωση-πλήρωση εμποτίων και από την αποθήκευση Ε/Κ, τα οποία παρουσίασαν μείωση αντίστοιχα της τάξης του 32,68%, του 53,52% και του 29,15%. Η συνολική μείωση ανήλθε σε 872 χιλ. €

2.4. Τα λοιπά έσοδα κατά την διάρκεια της περιόδου αυτής μαζί με τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα** της ίδιας περιόδου ανέρχονται σε 1.220.051 €, εκ των οποίων, ποσό 25.896 αφορά έσοδα από επιχορηγήσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. από ΟΑΕΔ λόγω απασχόλησης μαθητών Σχολών ΟΑΕΔ και επιχορηγήσεις Ε.Κ.Τ., ποσό 403.877, αφορά ενοίκια χώρων και γραφείων, ποσό 158.819 € αφορά ασφαλιστικές αποζημιώσεις, έσοδα από ΚΟΚ, αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων και λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων, ενώ ποσό 631.459 € έσοδα από εκμετάλλευση κεφαλαίων, τα οποία είναι μειωμένα κατά 59,86% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Τα έσοδα από την εκμετάλλευση των διαθεσίμων της ΟΛΘ α.ε. ανήλθαν για το υπόψη εξάμηνο στο ποσό των 984.477 € έναντι του 1.545.864 € την 30.6.2009 λόγω μείωσης των επιτοκίων, (μέσος όρος α' εξαμήνου του 2010 2,5%, α' εξαμήνου του 2009 4%). Πέραν της παραπάνω μείωσης, τα εμφανιζόμενα στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρηματοοικονομικά έσοδα παρουσιάζονται περαιτέρω μειωμένα εξαιτίας της μείωσης της εύλογης αξίας του ομολόγου της Εθνικής Τράπεζας που κατέχει η ΟΛΘ α.ε, κατά την αποτίμηση του στις 30.6.2010 σε σχέση με την 31.12.2009.

2.5. Τα έξοδα κατά την ίδια περίοδο έφθασαν συνολικά στο ποσό των 22.141.059 €, συμπεριλαμβανομένων και των δεδουλευμένων εξόδων, έναντι ποσού 23.666.127 € του αντίστοιχου εξαμήνου του 2009, εμφανίζονται δηλ. μειωμένα κατά 1.525.068 € και σε ποσοστό 6,44 %.

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

- οι αναλώσεις των αποθεμάτων,	ύψους 1.115.720 €,
έναντι 1.239.279 € του α' εξαμήνου του 2009,	
- οι αμοιβές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού (τακτικού-λιμενεργατικού κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών,	ύψους 14.994.595 €,
έναντι 16.121.235 € του α' εξαμήνου του 2009,	
- οι αποσβέσεις παγίων και άυλων στοιχείων,	ύψους 1.905.022 €,
έναντι 1.850.731 € του α' εξαμήνου του 2009,	
- οι προβλέψεις επισφάλειας	ύψους 277.560 €,
έναντι 150.000 € του α' εξαμήνου 2009,	

οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού έναντι 124.049 € του α' εξαμήνου 2009,	ύψους 114.296 €,
- οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων-παροχές τρίτων, οι φόροι-τέλη και τα διάφορα έξοδα, έναντι 4.148.984 € του α' εξαμήνου 2009,	ύψους 3.682.173 €,
- λοιπά έξοδα-έξοδα προηγ. χρήσεων έναντι 43.846 € του α' εξαμήνου 2009,	ύψους 51.692 €

2.6. Τα αποτελέσματα προ φόρων κατά την ίδια περίοδο, έφθασαν συνολικά στο ποσόν των 2.066.730 € έναντι ποσού 5.010.092 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2009, ενώ **μετά από φόρους** έφθασαν συνολικά στο ποσό των 820.210 € για το α' εξάμηνο του 2010, έναντι ποσού 3.648.383 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2009 και εμφανίζονται μειωμένα κατά 2.943.362 € (ποσοστό 58,75%) προ φόρων και κατά 2.828.173 € (ποσοστό 77,52%) μετά από φόρους, επειδή κυρίως στα αποτελέσματα του εξαμήνου του 2009 συμπεριλαμβάνεται το έκτακτο έσοδο των 5.000.000 € από την κατάρτιση της εγγυητικής επιστολής της Hutchison. Περαιτέρω, πρέπει να επισημανθεί ότι, εάν στα αποτελέσματα του 2009 δεν είχε συμπεριληφθεί η εγγυητική επιστολή, αυτά θα είχαν διαμορφωθεί προ φόρων στο ποσό των 10.092 € έναντι των 2.066.730 € του 2010. Η διαφορά αυτή ύψους 2.056.638 € οφείλεται εν μέρει μεν στην αύξηση των πωλήσεων, κυρίως όμως στις μειώσεις των εξόδων και ειδικότερα των αμοιβών & εξόδων προσωπικού, μετά την εφαρμογή των Ν.3833 & 3845/2010. Η εφαρμογή των νόμων αυτών οδήγησε σε μείωση των αμοιβών και των λοιπών παροχών, κατά 1.126.640 € με αποτέλεσμα το κόστος πωληθέντων να περιορισθεί κατά 907.495 € και τα μικτά κέρδη να ανέλθουν στα 3.666.443 € έναντι 1.048.278 € το Α' εξάμηνο του 2009.

2.6.1. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ. με συγκριτικά στοιχεία του α' εξαμήνου 2009 και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού με συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2009, έχουν ως εξής:

1.1-30.6.2010						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	12.317.399	9.792.734	105.956	771.649	0	22.987.738
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	52.557	21.904	6.524	322.892	184.715	588.592
Κέρδη περιόδου προ φόρων	1.932.058	-981.701	-118.221	443.002	791.592	2.066.730
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και συν. αποσβέσεων	2.794.015	-1.950	-99.598	487.694	154.925	3.335.085
Στοιχεία Ενεργητικού	32.137.497	21.802.591	459.305	10.078.768	66.433.657	130.911.817
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	4.268.987	5.499.125	52.525	338.734	120.752.447	130.911.817
1.1-30.6.2009						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	12.446.720	7.985.809	196.800	847.605	0	21.476.935
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	59.617	25.491	8.110	296.111	5.236.820	5.626.149
Κέρδη περιόδου προ φόρων	1.366.648	-3.375.256	-101.818	490.589	6.629.929	5.010.092
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και συν. αποσβέσεων	2.210.879	-2.418.100	-83.551	516.458	5.056.794	5.282.480
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.2009	31.596.258	22.463.685	477.580	8.707.979	68.270.207	131.515.709
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις 31.12.2009	4.946.815	5.890.421	87.605	448.561	120.142.308	131.515.709

2.7. Επίσης κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2623/22.6.2005 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2009,
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τα χρηματοπιστωτικά μέσα ,ανάλογα με την ταξινόμησή τους ως καταχωρούμενης της αξίας αυτής στα αποτελέσματα ή στα Ίδια Κεφάλαια.
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τα στοιχεία της αναλογιστικής μελέτης της 31.12.2009, για το 2010.
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών.

- 2.8.** Οι χρηματοπιστωτικοί κίνδυνοι της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για το α' εξάμηνο δεν διαφοροποιήθηκαν σημαντικά με τα αναφερθέντα στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2009. Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις αφορούν:

1. Στον κίνδυνο Αγοράς

Σχετικά με τον κίνδυνο τιμών το κόστος μισθοδοσίας δεν επηρεάζεται πλέον από πληθωριστικές πιέσεις λόγω της εισοδηματικής πολιτικής της Κυβέρνησης ενώ η μεταβολή της εύλογης αξίας του ομολόγου που κατέχει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, επηρέασε τα αποτελέσματα της περιόδου κατά 297.500 €.

2. Στον Κίνδυνο επιτοκίων

Μετά την ανάκληση από την Τράπεζα του δομημένου ομολόγου ύψους 5.700.000 € και με βάση τα κατεχόμενα την 30.6.2010 από την Ο.Λ.Θ. α.ε. χρεόγραφα με κυμαινόμενο επιτόκιο, μία αύξηση /μείωση των επιτοκίων κατά $\pm 1\%$ θα επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα της περιόδου κατά ± 15.000 €.

- 2.9.** Από τα προαναφερθέντα στοιχεία και από τους παρακάτω δείκτες η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας συνεχίζει και για το α' εξάμηνο του 2010 να είναι ισχυρή, παρά την πτώση του δείκτη EBITDA, δεδομένου ότι τα θεμελιώδη μεγέθη της παραμένουν υψηλά. Αναλυτικά:

- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώνεται στα 6,08 έναντι 5,18 το 2009 ενώ άμεσης (ταμειακής) ρευστότητας στα 5,34 έναντι 4,50 το 2009, με αποτέλεσμα η εταιρεία να μπορεί άνετα να ανταποκρίνεται στις καθημερινές υποχρεώσεις της προς τρίτους, προμηθευτές, μετόχους κ.λ.π.
- Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων της είναι 40 ημέρες λαμβανομένων όμως υπόψη των προκαταβολών που έχουν κατατεθεί και συμψηφίζονται είναι 19 ημέρες έναντι των 33 και 15 ημερών της αντίστοιχης περιόδου του α' εξαμήνου του 2009.
- Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια είναι 0,14 έναντι 0,16 του 2009.
- Ο δείκτης EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και συνολικών αποσβέσεων) είναι 14,51 % έναντι του 24,60 % για το α' εξάμηνο του 2009.
- Ο δείκτης EBT (κέρδη προ φόρων) είναι 8,99 % έναντι 23,33 % για το α' εξάμηνο του 2009 και μετά από φόρους 3,57% έναντι 16,99 % του α' εξαμήνου 2009.
- Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για το διάστημα από 1.1.2010 – 30.6.2010 υπολογίζονται σε 0,0814 € έναντι των 0,3619 € για το α' εξάμηνο του 2009.
- Η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώθηκε στις 30.06.2010 σε 11,40 € έναντι 11,47 € που ήταν στις 31.12.2009.

3. Σημαντικά γεγονότα α' εξαμήνου –Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε. της 28.5.2010, εξέλεξε 7 νέα μέλη στο Δ.Σ. της ΟΛΘ α.ε. με 5ετή θητεία μεταξύ των οποίων και τον Δ/ντα Σύμβουλο κο Στυλιανό Αγγελούδη. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε την ίδια ημέρα, εξέλεξε ως Πρόεδρο τον Δ/ντα Σύμβουλο κο Στυλιανό Αγγελούδη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Θ. α.ε. στη συνεδρίαση της 9.7.2010 παρουσία της Υπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κ. Λούκα Κατσέλη ενέκρινε τους άξονες του στρατηγικού σχεδιασμού και ανάπτυξης της Ο.Λ.Θ. α.ε. για τα έτη 2010-2015 και οι οποίοι είναι:

- Η επέκταση της 6^{ης} προβλήτας.
- Η δημιουργία Εμπορευματοικού Κέντρου,
- Η εκμετάλλευση των παραχωρηθέντων στην Ο.Λ.Θ. α.ε. από το Ελληνικό Δημόσιο ακινήτων και λοιπών χώρων για μη λιμενικές χρήσεις.

4. Εξέλιξη εργασιών - Κίνδυνοι Β' εξαμήνου.

Οι προοπτικές για το Β' εξάμηνο του 2010 αναμένεται να επηρεασθούν από το ρυθμό εξομάλυνσης της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, ο οποίος θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Διαφαίνεται όμως ανάκαμψη των δραστηριοτήτων των βιομηχανιών που διακινούν συμβατικά φορτία (πρώτες ύλες) στο Β' εξάμηνο, όπως και στην διακίνηση Ε/Κ και για το λόγο αυτό εκτιμάται ότι το 2010 θα κλείσει με θετικά αποτελέσματα, λαμβανομένων υπόψη και των υποχρεωτικών μειώσεων των αμοιβών προσωπικού. Εάν οι προβλέψεις ανάκαμψης πραγματοποιηθούν, τότε τα αποτελέσματα θα προσεγγίσουν τα δεδομένα του 2009, συμπεριλαμβανομένου και του έκτακτου εσόδου των 5.000.000 €.

4.1. Όσον αφορά τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναμένεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο β' εξάμηνο, εκτιμάται ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σε σχέση με τους κινδύνους που αναλυτικά αναφέρονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2009 και στην παράγραφο 2.8 της παρούσας Έκθεσης.

Σε ότι αφορά τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, η εταιρία συνεχίζει και στο β' εξάμηνο να μην εκτίθεται σε σημαντικούς τέτοιους κινδύνους όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

- Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου

αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, δεν θα επηρεαστεί από πληθωριστικές τάσεις λόγω της εισοδηματικής πολιτικής της Κυβέρνησης.

- **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Τέλος, η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης.

- **Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι ελάχιστος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας.**

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 86,40% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

- **Εύλογη αξία:**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

5. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ μερών

Η Εταιρεία δεν είναι μέλος Ομίλου και δεν συμμετέχει σε τρίτες επιχειρήσεις. Οι μόνες σημαντικές συναλλαγές της κατά την έννοια των διατάξεων του ΔΛΠ 24 είναι οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των λοιπών Διευθυντικών στελεχών της.

Στα πλαίσια αυτά κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2010 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 107.667 €. Στα Διευθυντικά Στελέχη, σε στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γραφ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 435.038 €.

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2010 – 30.6.2010 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Τέλος στις 30/06/2010 οφείλονταν αμοιβές στα μέλη του Δ/Σ ΟΛΘ που αφορούσαν στον μήνα Ιούνιο ύψους 4.059 € (31.12.2009 5.433 €)

Στα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρία.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

Δ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΤΗΣ 30/06/2010

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	30.6.2010	31.12.2009
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα		7.366.421	7.366.421
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	48.687.896	48.537.827
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	234.804	245.209
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	7	5.188.325	6.112.360
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.270	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.150.017	891.113
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		62.645.735	63.171.201
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα		1.936.740	1.906.880
Απαιτήσεις από πελάτες	8	5.092.425	4.273.512
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		1.853.061	1.609.938
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	400.000	697.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	58.983.857	59.856.678
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		68.266.083	68.344.508
Σύνολο Ενεργητικού		130.911.817	131.515.709

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	10	60.121.303	61.092.889
Κέρδη εις νέον		24.555.955	25.464.547
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		114.917.258	116.797.436

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		3.899.764	3.935.630
Επιχορηγήσεις παγίων		11.384	16.592
Λοιπές προβλέψεις	11	758.536	758.536
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		96.432	98.506
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.766.116	4.809.265
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		1.915.866	1.723.574
Προκαταβολές πελατών	8	2.649.026	2.325.079
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.440.916	577.589
Μερίσματα πληρωτέα	18	1.370.094	11.416
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	12	3.852.541	5.271.352
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		11.228.443	9.909.008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		130.911.817	131.515.709

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2010 – 30/06/2010
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1.1-30.6.2010	1.1-30.6.2009	1.4-30.6.2010	1.4-30.6.2009
Πωλήσεις	13	22.987.738	21.476.935	11.892.474	10.764.164
Κόστος πωληθέντων		-19.321.295	(20.428.657)	(9.382.067)	(10.048.603)
Μικτά Κέρδη		3.666.443	1.048.278	2.510.407	715.561
Λοιπά έσοδα	14	588.592	5.626.149	297.842	304.690
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-2.221.470	(2.757.058)	(1.062.334)	(1.403.359)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-546.602	(436.566)	(357.930)	(274.456)
Λοιπά έξοδα		-51.692	(43.846)	(48.556)	(35.152)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.435.271	3.436.957	1.339.429	-692.716
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	632.412	1.574.430	352.015	880.204
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16	-953	-1.295	-459	-777
Κέρδη περιόδου προ Φόρων		2.066.730	5.010.092	1.690.985	186.711
Φόρος εισοδήματος	17	-1.246.520	(1.361.709)	(1.042.495)	(127.883)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		820.210	3.648.383	648.490	58.828
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)					
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	7	-1.188.388	(526.326)	(1.135.671)	(526.326)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α + Β)		-368.178	3.122.057	-487.181	-467.498
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	21	0,0814	0,3619	0,0643	0,0058
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3.335.085	5.282.480	2.253.328	235.205

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2010 – 30/06/2010
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	30.6.2010	30.6.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		2.066.730	5.010.092
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5, 6	1.905.022	1.850.731
Προβλέψεις	11, 15	406.694	286.478
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16	-996.397	-1.655.469
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	16	363.986	1.039
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων		-5.208	-5.208
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16	953	1.295
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-29.860	-46.121
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-913.078	934.425
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-904.645	-1.278.805
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-165.000	-105.000
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	16	-953	-1.295
Καταβεβλημένοι φόροι		-552.150	-1.063.806
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		<u>1.176.094</u>	<u>3.928.357</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5, 6	-2.044.687	-2.144.621
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	7	5.700.000	5.600.000
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	7	-5.994.342	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		443.435	925.643
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		<u>-1.895.594</u>	<u>4.381.022</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		-153.322	-191.176
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<u>-153.322</u>	<u>-191.176</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		<u>-872.821</u>	<u>8.118.203</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	59.856.678	54.083.189
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	<u>58.983.857</u>	<u>62.201.392</u>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2010 – 30/06/2010
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ιδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2009)	30.240.000	1.839.138	59.128.478	0	60.967.616	23.058.342	114.265.958
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 18)	-	-	-	-	-	-1.814.400	-1.814.400
<u>Λοιπές μεταβολές περιόδου</u>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	3.648.383	3.648.383
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	-	-	-526.326	-526.326	-	-526.326
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-526.326	-526.326	3.648.383	3.122.057
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 10)	-	259.047	-	-	259.047	-259.047	-
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30.6.09)	30.240.000	2.098.185	59.128.478	-526.326	60.700.337	24.633.278	115.573.615
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2010)	30.240.000	2.098.185	59.128.478	-133.774	61.092.889	25.464.547	116.797.436
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 18)	-	-	-	-	-	-1.512.000	-1.512.000
<u>Λοιπές μεταβολές περιόδου</u>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	820.210	820.210
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	-	-	-1.188.388	-1.188.388	-	-1.188.388
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-1.188.388	-1.188.388	820.210	-368.178
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 10)	-	216.802	-	-	216.802	-216.802	-
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.6.2010)	30.240.000	2.314.987	59.128.478	-1.322.162	60.121.303	24.555.955	114.917.258

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την εταιρία (Σύσταση και δραστηριότητα – Νομικό πλαίσιο)

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 30.6.2010 και στις 30.6.2009 ήταν 543 και 557 άτομα αντίστοιχα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων- Λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2009, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

2.2. Βάση παρουσίασης

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 24/08/2010 με την αρ.4430/24.8.2010 απόφαση Δ.Σ. ΟΛΘ α.ε.

Στις ήδη δημοσιοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2009, αναταξινομήθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας με την τρέχουσα περίοδο ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

2.3. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2010 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2009 και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με αυτές.

2.4. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2010

Πέραν των προτύπων που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009, η Ε.Ε. με σειρά Κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ισχύουν από 1.1.2010 και τα οποία δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

●● **ΔΛΠ 1, 8, 10, 16 και 7, 19, 20 και 41, 23, 27, 28 και ΔΠΧΑ 7, 29, 31 και 32, 34, 36, 38, 39, 40 και 16, 41 και ΔΠΧΑ 5, Δ.Λ.Π. 2 και 36, ΔΠΧΑ 5 και 1 «Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α.»**

Με τον Καν 70/2009 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.1.2009 και από 1.1.2010 τα πρότυπα αυτά στα πλαίσια της ετήσιας διαδικασίας βελτίωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΟΔΛΠ) και η οποία στοχεύει στη βελτίωση και στη διευκρίνιση των διεθνών λογιστικών προτύπων. «Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν 35 τροποποιήσεις των υφιστάμενων διεθνών λογιστικών "προτύπων και διαιρούνται σε δύο μέρη, εκ των οποίων το μέρος Ι περιέχει τροποποιήσεις που "οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης ή μέτρησης, ενώ το μέρος ΙΙ "αφορά αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης.»

●● **Διερμηνεία 12 «Διερμηνεία 12 της IFRIC: Διακανονισμός για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας »**

Με τον Καν. 254/2009 ενσωματώνεται στον Καν. 1126/2008 και ισχύει από 1.1.2010, η διερμηνεία αυτή. Η IFRIC 12 «αποτελεί ερμηνεία που διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων περί των "διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης IFRIC που ήδη έχουν εγκριθεί από την "επιτροπή για τους διακανονισμούς παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών. Η IFRIC 12 διευκρινίζει τον "τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται στους λογαριασμούς του φορέα εκμετάλλευσης υπέρ του οποίου "έχει πραγματοποιηθεί παραχώρηση η υποδομή που αφορά ο διακανονισμός για την παραχώρηση των "δημοσίων υπηρεσιών. Διευκρινίζει επίσης τη διάκριση μεταξύ των επιμέρους σταδίων του "διακανονισμού για την παραχώρηση των δημόσιων υπηρεσιών (στάδια κατασκευής/λειτουργίας) και "του τρόπου με τον οποίο θα πρέπει να αναγνωρίζονται για κάθε περίπτωση τα έσοδα και οι δαπάνες. "Πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ δύο τρόπων αναγνώρισης της υποδομής καθώς και των "αντίστοιχων εσόδων και δαπανών (πρόκειται για τα «μοντέλα» βάσει των χρηματοοικονομικών "περιουσιακών στοιχείων ή βάσει των άυλων περιουσιακών στοιχείων) ανάλογα με την έκθεση του "φορέα εκμετάλλευσης στον οποίο έχει εκχωρηθεί η παραχώρηση, στην αβεβαιότητα όσον αφορά τα "μελλοντικά του έσοδα λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις».

●● **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Με τον Κανονισμό 494/2009 τροποποιείται το ΔΛΠ 27 και εφαρμόζεται από 1.1.2010. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 «καθορίζουν κάτω από ποιές περιστάσεις μια οικονομική οντότητα "οφείλει να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, πως πρέπει να λογιστικοποιούν οι "μητρικές οικονομικές οντότητες τις μεταβολές των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας σε θυγατρικές και πως "πρέπει να επιμερίζονται οι ζημίες μια θυγατρικής μεταξύ της ελέγχουσας και της μη ελέγχουσας "συμμετοχής».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, «ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ)».

●● **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Με τον Κανονισμό 495/2009 αντικαταστάθηκε το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ 3. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εφαρμόζεται από 1.1.2010 και «θεσπίζει αρχές και κανόνες για το πως ένας αποκτών σε συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζει και επιμετρά στα βιβλία του τα διάφορα στοιχεία (όπως αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, μη ελέγχουσες "συμμετοχές και υπεραξία (φήμη και πελατεία) που συνοδεύονται με την λογιστική αντιμετώπιση της "πράξης απόκτησης. Καθορίζει επίσης τις πληροφορίες που πρέπει να κοινοποιούνται σχετικά με τις "πράξεις αυτές».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ΔΛΠ 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ).

●● **Διερμηνεία «Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 – ΔΛΠ 39 Τροποποιήσεις στη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 9, Επανεκτίμησης Ενσώματων Παραγώγων. Τροποποίηση στο Διεθνές Λογ. Πρότυπο 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Με τον Κανονισμό 1171/2009 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008. Ο νέος Κανονισμός ισχύει από 31.12.2009 και τροποποιεί τη Διερμηνεία 9 και το ΔΛΠ 39. Με τις περιλαμβανόμενες τροποποιήσεις, «αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα "σε άλλα συμβόλαια σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού περιουσιακού στοιχείου από την "κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων».

●● **ΔΛΠ 32 «Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Παρουσίαση»**

Με τον Καν. 1293/2009 τροποποιείται το παράρτημα του Καν. 1126/2008 και ισχύει από 26.12.2009 με τον οποίο τροποποιείται το ΔΛΠ 32. Με τις τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζεται «πως "αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα "διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα "διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού "μετρητών , πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμη και αν η τιμή άσκησής τους "εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη».

●● **«Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Με τον Καν. 243/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 26.3.2010. Με την τροποποίηση αυτή επέρχονται «βελτιώσεις ή διορθώσεις υφιστάμενων ΔΠΧΑ ή διορθώσεις λόγω μεταβολών που "είχαν

προηγούμενως επέλθει σε ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 8, ΔΛΠ 17, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 39 "αφορούν αλλαγές στις υφιστάμενες απαιτήσεις ή πρόσθετες οδηγίες για την εφαρμογή των "απαιτήσεων αυτών.» (Δ.Π.Χ.Α. 2,5, ΔΛΠ 1,7,38)

●● **Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Με τον Καν. 244/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 26.3.2010. Με την τροποποίηση αυτή διευκρινίζεται η «λογιστική μεταχείριση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών, "στις οποίες ο πάροχος αγαθών ή υπηρεσιών πληρώνεται τοις μετρητοίς και η υποχρέωση "αναλαμβάνεται από άλλη οντότητα του ομίλου (συναλλαγές ομίλων οι οποίες αφορούν παροχές που "εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά)»

●● **Δ.Π.Χ.Α. 1 «Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 πρόσθετες εξαιρέσεις για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά**

Με τον Καν. 550/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 26.6.2010 σε ότι αφορά το Δ.Π.Χ.Α. 1 «πρώτη εφαρμογή των Διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης» και προβλέπει ότι « οντότητες με δραστηριότητες στους κλάδους του πετρελαίου και του φυσικού αερίου οι οποίες μεταβαίνουν σε ΔΠΧΑ επιτρέπεται να χρησιμοποιούν λογιστικές αξίες για τα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου που έχουν καθοριστεί βάσει των προγενέστερων λογιστικών τους κανόνων. Οι οντότητες που αποφασίζουν να χρησιμοποιήσουν την εξαίρεση αυτή πρέπει να υποχρεούνται να επιμετρούν τις υποχρεώσεις θέσης εκτός λειτουργίας, αποκατάστασης και παρεμφερείς υποχρεώσεις σχετικά με περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και να αναγνωρίζουν την υποχρέωση στα αδιανέμητα κέρδη. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 αφορά επίσης επανεκτίμηση του εάν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση».

●● **Δ.Π.Χ.Α. 1 «Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 Περιορισμένη εξαίρεση από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις βάσει του ΔΠΧΑ 7 για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά»**

Δ.Π.Χ.Α. 7 «Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Με τον Καν. 574/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 3.7.2010 σε ότι αφορά το ΔΠΧΑ 1 «περιορισμένη εξαίρεση από τις Συγκριτικές Γνωστοποιήσεις βάσει του ΔΠΧΑ 7 για τους υιοθετούντες πρώτη φορά»

Σκοπός της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 είναι η πρόβλεψη προαιρετικής απαλλαγής για τις οντότητες που εφαρμόζουν στο ΔΠΧΑ για πρώτη φορά. Πριν την τροποποίηση αυτή δεν προβλέπονταν η απαλλαγή από την επαναδιατύπωση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 7 όσον αφορά τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας και του κινδύνου ρευστότητας σε περίπτωση που οι εν λόγω συγκριτικές περίοδοι έληγαν πριν την 31.12.2009.

2.5 Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τίθενται σε ισχύ από 1.1.2011 ή μεταγενέστερα

Πέραν των παραπάνω προτύπων η Ε.Ε. με σειρά κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ισχύουν από 1.1.2011. Η Εταιρία δεν αναμένει επίδραση αυτών των προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα πρότυπα αυτά είναι:

•• ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διερμηνεία 19 - Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς τίτλους»

ΔΠΧΑ 1 «Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Με τον Καν. 662/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 1.1.2011 σε ότι αφορά την έγκριση της Διερμηνείας 19 και την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1. Με την έγκριση της Διερμηνείας 19 παρέχονται οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς του τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης.

•• Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων Μερών».

•• Δ.Π.Χ.Α 8 «Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 8, Λειτουργικοί τομείς».

Με τον Καν. 632/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 1.1.2011, σε ότι αφορά το ΔΛΠ 24 και το ΔΠΧΑ 8. Με την τροποποίηση αυτή αντικαθίσταται το ΔΛΠ 24 με το αναθεωρημένο-τροποποιημένο με τον παραπάνω κανονισμό με σκοπό την απλοποίηση του ορισμού του συνδεδεμένου μέρους, «αίροντας παράλληλα ορισμένες εσωτερικές ασυνέπειες και η χορήγηση κάποιων απαλλαγών σε οντότητες που συνδέονται με το Δημόσιο όσον αφορά τις πληροφορίες που πρέπει να παρέχουν οι οντότητες αυτές σε σχέση με συναλλαγές συνδεδεμένων μερών».

Η αντικατάσταση του ΔΛΠ 24 τροποποιεί την παρ. 34 του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς σχετικά με το πότε μια δημόσια αρχή και οι οντότητες που τελούν υπό τον έλεγχο αυτής θεωρούνται ως ένας ενιαίος πελάτης.

•• ΕΔΔΠΧΑ 14 «Τροποποιήσεις στη Διερμηνεία 14 της ΕΔΔΠΧΑ Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης

Με τον Καν. 633/2010 τροποποιείται ο Κ.1126/2002 και ισχύει από 1.1.2011 σε ότι αφορά την Διερμηνεία 14.

Με την τροποποίηση αυτή εξαλείφεται η ακούσια επίπτωση της ΕΔΔΠΧΑ 14 σε περιπτώσεις όπου «μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή

εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου».

3. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

4.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1-30.6.2010 και 1.1-30.6.2009 και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για την περίοδο 1.1-30.6.2010 και τη χρήση 1.1.-31.12.2009 έχει ως εξής:

1.1-30.6.2010						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	12.317.399	9.792.734	105.956	771.649	0	22.987.738
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	52.557	21.904	6.524	322.892	184.715	588.592
Κέρδη περιόδου προ φόρων	1.932.058	-981.701	-118.221	443.002	791.592	2.066.730
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	2.794.015	-1.950	-99.598	487.694	154.924	3.335.085
Στοιχεία Ενεργητικού 30.6.2010	32.137.497	21.802.591	459.305	10.078.768	66.433.657	130.911.817
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις 30.6.2010	4.268.987	5.499.125	52.525	338.734	120.752.447	130.911.817

1.1.-30.6.2009						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	12.446.720	7.985.809	196.800	847.606	0	21.476.935
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	59.617	25.491	8.110	296.111	5.236.820	5.626.149
Κέρδη περιόδου προ φόρων	1.366.648	-3.375.256	-101.818	490.589	6.629.929	5.010.092
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	2.210.879	-2.418.100	-83.551	516.458	5.056.794	5.282.480
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.2009	31.596.258	22.463.685	477.580	8.707.979	68.270.207	131.515.709
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις 31.12.2009	4.946.815	5.890.421	87.605	448.561	120.142.308	131.515.709

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων, μερίσματα πληρωτέα και λοιπές προβλέψεις.

4.2 Σημαντικοί Πελάτες

Ένας πελάτης, ο οποίος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, κατέχει ποσοστό πάνω από 10% επί του συνόλου των εσόδων της εταιρίας.

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	11.092.048	50.633.027	4.403.433	3.235.903	10.521.410	79.885.821
Προσθήκες περιόδου	79.533	1.867.865	11.770	187.984	1.703.980	3.851.132
Μεταφορές	119.412	-	122.711	3.646	(245.769)	-
Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009	11.290.993	52.500.892	4.537.914	3.427.533	11.979.621	83.736.953
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	2.866.323	23.992.191	2.496.639	2.125.981	-	31.481.134
Αποσβέσεις χρήσης	487.135	2.828.101	140.137	262.619	-	3.717.992
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2009	3.353.458	26.820.292	2.636.776	2.388.600	11.979.621	35.199.126
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	7.937.535	25.680.600	1.901.138	1.038.933	11.979.621	48.537.827
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2010	11.290.993	52.500.892	4.537.914	3.427.533	11.979.621	83.736.953
Προσθήκες περιόδου	1.200	15.915	41.589	43.473	1.877.196	1.979.373
Μεταφορές	1.586.170	-	-	-	(1.586.170)	-
Κόστος παγίων στοιχείων την 30 Ιουνίου 2010	12.878.363	52.516.807	4.579.503	3.471.006	12.270.647	85.716.326
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2009	3.353.459	26.820.292	2.636.776	2.388.599	-	35.199.126
Αποσβέσεις περιόδου	263.206	1.379.682	71.090	115.326	-	1.829.304
Σύνολο αποσβέσεων έως 30 Ιουνίου 2010	3.616.665	28.199.974	2.707.866	2.503.925	-	37.028.430
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2010	9.261.698	24.316.833	1.871.637	967.081	12.270.647	48.687.896

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 4,2 εκατ. €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 2,3 εκατ. € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 2,88 %).

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική Εργοδοτική Ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

6. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λογισμικό υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	1.313.383	59.660	1.373.043
Προσθήκες Περιόδου	22.997	28.340	51.337
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.336.380	88.000	1.424.380
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	1.012.732	-	1.012.732
Αποσβέσεις Χρήσης	166.439	-	166.439
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2009	1.179.171	-	1.179.171
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	157.209	88.000	245.209
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2010	1.336.380	88.000	1.424.381
Προσθήκες Περιόδου	26.114	39.200	65.314
Μεταφορές / Μειώσεις	-	-	-
Κόστος αυλών περιουσιακών στοιχείων την 30 Ιουνίου 2010	1.362.494	127.200	1.489.694
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2009	1.179.171	-	1.179.171
Αποσβέσεις Περιόδου	75.719	-	75.719
Σύνολο αποσβέσεων έως 30 Ιουνίου 2010	1.254.890	-	1.254.890
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2010	107.604	127.200	234.804

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

7. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

7.1 Μη κυκλοφορούντα

<u>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση</u>	<u>30.6.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης	6.112.360	-
Προσθήκες περιόδου	5.994.342	6.282.631
Μειώσεις περιόδου	-5.700.000	-
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 16)	28.145	-
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	-1.246.522	-170.271
Υπόλοιπο λήξης	5.188.325	6.112.360

Στις 16.2.2010 έγινε ανάκληση του τίτλου της ALPHA BANK ονομαστικής αξίας 5.700.000 € που η εταιρία κατείχε από το 2005. Από τις αποτιμήσεις του συγκεκριμένου τίτλου δημιουργήθηκε αποθεματικό μειωτικό των ιδίων κεφαλαίων ύψους 58.134 €.

Εντός της κλειόμενης περιόδου, έγινε αγορά δύο νέων προϊόντων (ομολόγων) μέσω της ALPHA BANK, ονομαστικής αξίας 2.472.000 € και 3.750.000 €, για τα οποία καταβλήθηκε συνολικό ποσό ύψους 5.994.342 € (θετική διαφορά υπέρ της εταιρίας ύψους 227.658 €). Από την αποτίμηση των κατεχομένων από την ΟΛΘ ΑΕ ομολόγων την 30η Ιουνίου 2010, προέκυψε ζημιά ύψους 1.246.522 € η οποία απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα» με το ποσό των 1.188.388 €, επειδή συμψηφίστηκε με την παραπάνω καθαρή, μετά από φόρο, διαφορά αποτίμησης ύψους 58.134 €, από το ανακληθέν ομόλογο.

7.2 Κυκλοφορούντα

<u>Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτ/των</u>	<u>30.6.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Υπόλοιπο έναρξης	697.500	700.000
Προσαρμογές από αποτίμηση (Σημ. 16)	-297.500	-2.500
Υπόλοιπο λήξης	400.000	697.500

8. Απαιτήσεις από πελάτες

	30.6.2010	31.12.2009
Απαιτήσεις από πελάτες	6.497.389	5.412.349
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.404.964	-1.138.837
Σύνολο	5.092.425	4.273.512

Επειδή η Εταιρεία σύμφωνα με τον ισχύοντα "Κανονισμό και Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της ΟΛΘ α.ε." λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες, μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις, ανέρχονται στις 30.06.2010 στο ποσό των 2.443.399 € (5.092.425 € - 2.649.026 €) ενώ στις 31.12.2009 ανέρχονταν στο ποσό των 1.948.433 € (4.273.512 € - 2.325.079 €).

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30.6.2010	31.12.2009
Ταμείο	133.102	202.467
Καταθέσεις όψεως	4.343.679	7.003.927
Προθεσμιακές καταθέσεις	54.507.076	52.650.284
Σύνολο	58.983.857	59.856.678

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχουν σταθερά επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και την χρονική διάρκειά τους, τα οποία κατά την 1.1.2010-30.6.2010 κυμαίνονταν από 2% έως 3% (4% έως 7,20% κατά την 30.6.2009). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των σταθερών επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 969.857 € για την περίοδο που έληξε την 30.6. 2010, έναντι 1.523.304 € για την αντίστοιχη περίοδο του 2009 (Σημείωση 16).

10. Ίδια κεφάλαια

10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 30.6.2010 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

10.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2009	1.839.138	-	59.128.478	60.967.616
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2009</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	259.047	-	-	259.047
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-133.774	-	-133.774
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009	2.098.185	-133.774	59.128.478	61.092.889
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	216.802	-	-	216.802
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	-1.246.522	-	-1.246.522
Μεταφορά σε αποτελέσματα λόγω πώλησης χρημ/κων στοιχείων (Σημ. 7)	-	58.134	-	58.134
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2010	2.314.987	-1.322.162	59.128.478	60.121.303

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δε μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του

ν.2881/2001. Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» (Σημείωση 7.1).

11. Προβλέψεις

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2009	1.102.000	404.319	1.506.319	1.717.800
Πρόσθετες προβλέψεις	60.000	33.914	93.914	273.658
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-755.628	-86.068	-841.696	-4.793
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2009	406.372	352.165	758.536	1.986.664
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	277.561
Υπόλοιπο κατά την 30.06.2010	406.372	352.165	758.536	2.264.225

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους € 1.404.964 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 8) και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 859.261 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

12. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	30.6.2010	31.12.2009
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	12.840	36.499
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	295.230	1.148.251
Λοιποί φόροι τέλη	40.624	36.956
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	648.649	1.421.257
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	501.762	831.131
Δικαιούχοι αμοιβών	7.852	5.720
Δεδουλευμένα έξοδα	1.035.319	1.225.229
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.310.264	566.310
Σύνολο	3.852.541	5.271.352

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	30.6.2010	31.12.2009
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	503.067	955.984
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	144.818	464.598
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	764	676
Σύνολο	648.649	1.421.257

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό αφορά δεδουλευμένα έξοδα του α' εξαμήνου τα οποία δεν τιμολογήθηκαν στη συγκεκριμένη περίοδο.

	30.6.2010	31.12.2009
Αμοιβές προσωπικού	306.673	-
Αμοιβές τρίτων	54.069	57.060
Παροχές τρίτων	142.978	226.089
Φόροι-Τέλη	11.170	31
Τίμημα παραχώρησης	472.930	942.049
Διάφορα έξοδα	47.500	-
Σύνολο	1.035.319	1.225.229

13. Πωλήσεις

	1.1.-30.6.2010	1.1.-30.6.2009
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	3.793.221	4.417.206
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	8.429.136	6.631.916
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	8.065.286	7.630.173
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	642.679	575.247
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	572.297	589.538
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	1.485.119	1.632.855
Σύνολο	22.987.738	21.476.935

14. Λοιπά έσοδα

	1.1.-30.6.2010	1.1.-30.6.2009
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ. - Ε.Κ.Τ.	25.896	170.346
Έσοδα από ενοίκια	403.877	389.329
Ληφθείσες αποζημιώσεις από την ασφαλ.εταιρία της ΟΛΘ	44.168	31.064
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	17.467	13.620
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	5.208	5.208
Καταπτώσεις εγγυήσεων	-	5.000.000
Λοιπά έσοδα προηγ. Χρήσεων	91.976	16.581
Σύνολο	588.592	5.626.149

Η κατάπτωση εγγύησης ύψους 5.000.000 € στο α' εξάμηνο του 2009 οφείλεται στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της Εταιρίας Hutchinson που αφορούσε προκήρυξη για την διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Το ΔΣ της ΟΛΘ μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος του αναδόχου, στις 9/2/2009 κήρυξε έκπτωτη την εταιρία και ζήτησε από την τράπεζα Royal Bank of Scotland την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ύψους 5.000.000 €, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 16.2.2009.

15. Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2010 και 2009 αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2010	30 Ιουνίου 2009
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	319	341
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ *	<u>224</u>	<u>216</u>
Σύνολο	543	557

* εξ αυτών, 42 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ. στις 30.6.2010 και 32 στις 30. 6.2009

Το κόστος αμοιβών – παροχών, αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1.-30.6.2010	1.1.-30.6.2009
Μισθοί τακτικού προσωπικού	7.563.684	7.838.942
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.498.048	1.536.280
Παρεπόμενες Παροχές	221.643	185.807
Αποζημίωση προσωπικού	92.087	96.311
Μερικό Σύνολο	9.375.461	9.657.340
Ημερομίσθια	4.236.363	4.913.734
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	138.597	123.494
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.244.808	1.433.358
Παρεπόμενες Παροχές	76.615	77.192
Αποζημίωση προσωπικού	37.046	40.167
Μερικό Σύνολο	5.733.430	6.587.945
Γενικό Σύνολο	15.108.891	16.245.285

16. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)

	1.1.-30.6.2010	1.1.-30.6.2009
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	969.857	1.523.304
Έσοδα χρεογράφων	14.620	22.560
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	11.920	29.605
Πλέον/μείον:Αποτέλεσμα από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	121.174
Πλέον/μείον:Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων - απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 7)	-66.486	-12.213
Πλέον/μείον:Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία (Σημ. 7)	-297.500	-110.000
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	632.412	1.574.430
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-953	-1.295
Σύνολο χρηματοοικονομικών Εξόδων	-953	-1.295
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	631.459	1.573.135

17. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	1.1.-30.6.2010	1.1.-30.6.2009
Τρέχων φόρος Εισοδήματος	943.830	1.413.586
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-295.400	-81.877
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (Σημ. 11)	-	30.000
Έκτακτη Εισφορά	598.090	-
Σύνολο	1.246.520	1.361.709

Σύμφωνα με το ν. 3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο), ο οποίος ισχύει από 6/5/2010, επιβλήθηκε στις ελληνικές εταιρείες έκτακτη, εφάπαξ εισφορά «κοινωνικής ευθύνης», στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 1.1 – 31.12.09. Το ύψος της εν λόγω εισφοράς θα οριστικοποιηθεί με την έκδοση εκκαθαριστικού σημειώματος από το υπουργείο Οικονομικών.

Το πρώτο εξάμηνο του 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2001-2004. Το ποσό το οποίο καταλογίσθηκε ως διαφορές φορολογικού ελέγχου ανήλθε σε 755.628 € και συμψηφίστηκε με ήδη σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη (σημείωση 11).

18. Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 28.05.2010 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 1.512.000 € το οποίο ανέρχεται σε 0,15€/μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν.3697/2008 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε 0,135€/μετοχή και καταβλήθηκε στις 26.07.2010.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.05.2009 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 1.814.400 € το οποίο ανέρχεται σε 0,18€/μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν.3697/2008 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 10% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε 0,162€/μετοχή και καταβλήθηκε στις 24.07.2009.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 107.667 € (30.6.2009: 189.055 €). Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 435.038 € (30.6.2009: 401.345 €). Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	30.6.2010	30.6.2009
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	107.667	189.055
Μισθοί	435.038	401.345
Αμοιβές σε είδος και άλλες πληρωμές	-	-
Σύνολο (α)	542.705	590.400
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	-	-
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Παροχές Λήξης Εργασίας	19.914	5.305
Σύνολο (β)	19.914	5.305

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 79.157 € (30.6.2009: 64.471 €).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2010 – 30.06.2010 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 30.06.2010 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Ιουνίου, ύψους 4.059 € (31.12.2009: 5.433 €).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 250.772 € (31.12.2009: 230.858 €) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρίας.

20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

20.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 30.06.2010 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.962.623. Από το ποσό αυτό 136.314.315 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονταν σε 503.138 €. Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 254.540 € από ΕΥΑΘ, ποσό 36.787 € από Α. Οικονομίδη, ποσό 141.175 € από ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ν.Ε., ποσό 4.284 € από ΙΝΤΕΡΛΑΙΦ ΑΕΓΑ και ποσό 66.642 € από ΙΚΑ ΕΤΑΜ.

20.2 Απαιτήσεις

Την 30η Ιουνίου 2010 η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές, ανάλογα με το χρόνο λήξης τους, αναλύονται ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>30.6.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Εντός 1 έτους	1.568.743	2.338.967
Από 1 – 5 έτη	2.087.962	2.332.709
Από 5 έτη και άνω	4.266.072	4.358.530
Σύνολο	<u>7.922.777</u>	<u>9.030.026</u>

20.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 30.06.2010 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 9.911.417 €. έναντι 19.419.596 € της 31.12.2009. Εξ αυτών ποσό 8.097.290 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.814.127 € αφορά πελάτες για το εξάμηνο του 2010 έναντι 8.094.853 € ποσό που αφορά προμηθευτές και 11.324.743 € ποσό που αφορά πελάτες κατά την 31.12.2009.

20.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις από την χρήση 2005 έως και την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 11) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

20.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2010 η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση που αφορά την προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των 2,8 εκατ. € περίπου, από το οποίο έχει προκαταβληθεί ποσό ύψους 839 χιλ. € μέχρι την 30η Ιουνίου 2010.

21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	1.1.-30.6.2010	1. 1-30. 6.2009
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας	820.211	3.648.383
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0814	0,3619

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Θ. α.ε. στη συνεδρίαση της 9.7.2010 παρουσία της Υπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κ. Λούκα Κατσέλη ενέκρινε τους άξονες του στρατηγικού σχεδιασμού και ανάπτυξης της Ο.Λ.Θ. α.ε. για τα έτη 2010-2015 και οι οποίοι είναι:

- Η επέκταση της 6^{ης} προβλήτας.
- Η δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου,
- Η εκμετάλλευση των παραχωρηθέντων στην Ο.Λ.Θ. α.ε. από το Ελληνικό Δημόσιο ακινήτων και λοιπών χώρων για μη λιμενικές χρήσεις.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 24 /08/2010

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ701240/06**

**Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04**

**Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331/07**

**Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

23. Στοιχεία και Πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/307/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική συμπίεση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΜ Α.Ε. Συναρμολογούμενες στον ισολογισμό την περίοδο σε αποσπασμένη είδος επενδύσεις επί πλην ή αλλη συνολική με την εταιρία, να αναρτηθεί στη Διοίκηση Διαδικασία της εταιρίας, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επεξεργασίας των νέμων ελέγχων λογιστικής αυτής εταιρίας.

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

Διεύθυνση Διαδικασίας Εταιρείας: www.θρη.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδείκνυται

οικονομικών καταστάσεων: 24 Αυγούστου 2010

Νόμοις Ελεγκτές: Χρηματοδούκος Σέρρες (ΑΜ ΣΟΕΛ 23431), Ιωάννης Φιλιππότης (ΑΜ ΣΟΕΛ 20161)

Ελεγκτική Εταιρεία: ΕΡΝΕΤ & ΠΛΗΓΚ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης επεξεργασίας: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ							
Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ		Ποσό καταρτισμένο σε Ευρώ							
01/01-00/06/10	01/01-00/06/09	01/04-00/06/10	01/04-00/06/09		30.06.2010	31.12.2009			
Κόστος εργασιών	22.987.738	21.476.935	11.892.474	10.764.164	ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μικτό κέρδη	3.666.443	1.048.278	2.910.407	715.561	Διαφοροποιούμενα εισοδήματα πολλα στοιχεία	48.687.896	48.537.827		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.435.271	3.436.957	1.339.429	(692.716)	Εισοδήματα σε σύνολο	7.366.421	7.266.421		
Κέρδη προ φόρων	2.066.730	5.010.092	1.690.985	186.711	Άλλα περιουσιακά στοιχεία	234.804	245.209		
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	820.210	3.648.383	648.490	58.828	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.356.613	7.021.740		
Κατανομή:					Αποθέματα	1.936.740	1.906.880		
Ισοκλήσεις μετοχών	820.210	3.648.383	648.490	58.828	Απαιτήσεις από πελάτες	5.092.425	4.273.512		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1.188.388)	(326.326)	(1.135.671)	(326.326)	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	51.236.918	52.164.117		
Συγκριση συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(368.178)	3.122.057	(487.181)	(467.498)	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	130.911.817	131.513.705		
Κατανομή:					ΙΣΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ισοκλήσεις μετοχών	(368.178)	3.122.057	(487.181)	(467.498)	Μισθωτά Κεφάλαια	30.240.000	30.240.000		
Κέρδη μετά από φόρους και μεταγ-βασικά (Σ)	0,0814	0,3619	0,0543	0,0038	Λοιπά στοιχεία Ισών Κεφαλαίων	84.677.238	85.277.428		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	3.333.085	5.282.480	2.253.328	235.205	Σύνολο Ισών Κεφαλαίων				
					Ισοκλήσεις μετοχών Εταιρείας (α)	114.917.238	116.757.498		
					Προβλέψεις/Λοιπά μακροπρόθεσμα υποχρεώσεις	4.766.116	4.809.263		
					Λοιπά βραχυπρόθεσμα υποχρεώσεις	11.228.443	9.909.008		
					Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.994.359	14.718.271		
					ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	130.911.817	131.513.705		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ					Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ				
30.06.2010	30.06.2009				30.06.2010	30.06.2009			
Σύνολο Ισών Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	116.797.436			114.265.958	Λειτουργικές δραστηριότητες				
Συγκριση συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συμπεριλαμβανομένων και διακοπών δραστηριότητας)	(368.178)			3.122.057	Κέρδη προ φόρων	2.066.730	3.010.895		
Διασκηνηθέντα μερίσματα	(1.212.000)			(1.814.490)	Πόλεων / μίσθιν προσαρμογές για:				
Σύνολο Ισών Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2010 και 30/06/2009 αντίστοιχα)	114.917.238			113.373.813	Αποσβέσεις	1.905.022	1.890.714		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					Προβλέψεις	406.694	286.471		
1. Έχουν προβεί οι ιδιοί βασικοί λογιστικοί αρχές με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάσταση των επίσημων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2009 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διακριτικές τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2010.					Παύση/απώλεια τόκοι και συναφή έσοδα	-996.397	-1.633.461		
2. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε 2.944.687 € (30.06.2009: 2.144.621 €)					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδύσεων/δραστηριοτήτων	363.986	1.020.258		
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2004 (σημ.20.4 των ενδείκνυται οικονομικών καταστάσεων).					Αποσβέσεις επιχειρηματικών παγίων	-5.994.342	-5.208		
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μεταγ-βασικά της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.					Αποσβέσεις	953	1.293		
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν καμία εμπέδωση βάρους.					Πόλεων / μίσθιν προσαρμογές για μεταβολές λογ/μν κεφαλαίων κτήσης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διεξαγωγή διαφορές καθώς και αποσβέσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.					Μίσθιν / (αύξηση) αποσβέσεων	-29.860	-46.117		
7. Η Εταιρεία, για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, έχει διενεργήσει συνολικά προβλέψεις, έως 30.06.2010 ύψους 406.372 € και για λοιπά προβλέψεις ύψους 352.163 €.					Μίσθιν / (αύξηση) υποχρεώσεων (πύλη δικαστικών)	-904.645	-1.278.861		
8. Αρμόδια αποσπασμένο προσωπικό την 30.06.2010 και 30.06.2009: 543 & 557 άτομα αντίστοιχα					Παύση/απώλεια από αποσβέσεις προσωπικού	-165.000	-105.000		
9. Συναλλάγες με συνδεδεμένα μερίσματα αυτά ορίζονται από το Δ/Π 24) Έσοδα: € 0, Έξοδα: € 0, Αποσβέσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από διανεμητικά αποτελέσματα: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 4.099, Αρμόδια διανεμητικά αποτελέσματα: € 342.703.					Μείωση:				
10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιλαμβάνουν τη ζημία από την απόσχιση των διαδοχικών προ-πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.					Χρηματοοικονομικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-953	-1.293		
11. Στο ήθη δημοσιοποιημένων ενδείκνυται συνολικές οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2009 ανατομικά/ολοκληρωμένα με την τρέχουσα περίοδο, αρμόδια αρμόδια της Κατάστασης Τομιακών Ροών.					Καταβληθέντα τόκοι	-932.190	-1.063.840		
					Σύνολο εισορών / (εξορών)				
					και λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.176.894	3.328.331		
					ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
					Αγορά ενδεδειγμένων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.044.687	-2.144.621		
					Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	5.700.000	5.600.000		
					Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	-3.944.342			
					Τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-443.433	927.540		
					Σύνολο εισορών / (εξορών)				
					και επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.893.394	4.381.031		
					ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
					Μερίσματα πληρωθέντα	-133.322	-191.171		
					Σύνολο εισορών / (εξορών)				
					και χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	-138.322	-191.171		
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στο τομιακό διαθέσιμο				
					Σύνολο εισορών / (μίσθιν) στο τομιακό διαθέσιμο	-872.821	8.118.210		
					Τομιακό διαθέσιμο και συνολικά εισοδήματα	39.530.678	34.083.111		
					Τομιακό διαθέσιμο και συνολικά εισοδήματα	39.530.678	34.083.111		

ΟΠΡΟΨΕΔΩΣ & ΔΕΛΤΑΝΟΜΟΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΜ ΑΕ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΨΕΔΩΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Η ΠΡΟΨΕΔΩΣΗ/ΔΕΛΤΑΝΟΜΟΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.Α.Ε. 701240/06

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.Α.Ε. 7296/04

Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.Α.Ε. 24331/07

Μ. ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.Α.Ε. 17983/07 - Α.Δ.Τ.Α.Ε. 00398/10