



**ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132**

**Εδρα: Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου**

**από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010**

**Σύμφωνα  
με το Ν. 3556/2007**

Η συνημμένη Εξαμηνιαία Οικονομική Εκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» στις 30/08/2010 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.parnassos-sa.gr](http://www.parnassos-sa.gr), όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	11
Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 έως 30/6/2010.....	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	14
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	16
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	17
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	18
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	18
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....	18
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	19
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	20
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	20
3.2 Ενοποίηση .....	23
3.3 Δομή του Ομίλου.....	22
3.4 Φόρος εισοδήματος .....	23
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	24
3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	25
3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	26
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010 .....	26

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

1. Παναγιώτη Πανούση του Σωτηρίου , Προέδρου του Δ.Σ. & Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Σπύρου Καρδάρα του Γεωργίου, Αντιπροέδρου του Δ.Σ.
3. Δομένικου Χήναρη του Αθανασίου, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

.....

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, και ιδίως ο τρίτος εξ ημών, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2010-30.6.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Αθήνα 30/8/2010

Οι βεβαιούντες

Παναγιώτης Πανούσης

Σπύρος Καρδάρας

Δομένικος Χήναρης

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ  
«ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01.01.2010 ΕΩΣ 30.6.2010**

Η παρούσα Έξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010(1.1.2010-30.6.2010), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91<sup>Α</sup>/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και δη τις Αποφάσεις 6/448/2007 και 1/480/2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλήν όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρείας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» .

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των ως άνω Αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2010-30.6.2010) και περιλαμβάνεται αυτούσια στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2010.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο των ενοτήτων αυτών, το οποίο είναι πιστά εναρμονισμένο με τις διατάξεις του ν. 3556/2007 και τις προμνημονευθείσες αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχουν ειδικότερα ως ακολούθως:

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Α**

#### **Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2010**

α) Δυνάμει του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010 (ΦΕΚ Α'65/6.5.2010) επιβλήθηκε έκτακτη εφάπαξ εισφορά κοινωνικής ευθύνης, η οποία αφορά μόνο την θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» (καθώς η εταιρεία λόγω μη ύπαρξης κερδών για την χρήση που έληξε την 31.12.2009, δεν θα επιβαρυνθεί με την επιβληθείσα εφάπαξ εισφορά.

Το ποσό της παραπάνω εισφοράς θα οριστικοποιηθεί μετά τη λήψη του σχετικού εκκαθαριστικού σημειώματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, ενώ έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, η οποία έχει επιβαρύνει τα ενοποποιημένα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-30/6/2010.

β) Εντος του Α' εξαμήνου η θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ», κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», για το έργο: «Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά, προσέφυγε σε διαιτησία για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης.

γ) Τον Ιανουάριο του 2010 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2007 και 2008. Το συνολικό ποσό του φορολογικού ελέγχου ανήλθε σε 35.591,86 ευρώ. Η εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για τα έτη 2007 και 2008 ποσού 36.000,00 ευρώ με την οποία συμφηφίστηκε το ως άνω ποσό των φορολογικών επιβαρύνσεων, το δε υπόλοιπο ποσό 408,14 ευρώ πίστωσε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β**

### ***Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες***

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2010 είναι οι ακόλουθοι:

#### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### **Κίνδυνος διακόμανσης επιτοκίων**

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις του Ομίλου διασυνδέονται με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο εντόκων γραμματίων του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,05%, ενώ δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις ούτε τραπεζικός δανεισμός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

Εντούτοις περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς που θα κατέληγε σε γενικότερη αδυναμία είσπραξης των απαιτήσεων από τους πελάτες, θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στο λιανικό εμπόριο, όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πλυντηρίων, λιπαντηρίων, συνεργείων επισκευών, πρατηρίων καυσίμων, εστιατορίων, μπαρ κ.λ.π.) καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων και της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών προσδίδει επαρκή ρευστότητα και καθιστά μη απαραίτητη προς το παρόν την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό. Σε κάθε περίπτωση η διοίκηση καταβάλλει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξομάλυνση του εν λόγω κινδύνου.

### **Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων**

Η σημαντική αύξηση των φόρων κατανάλωσης στα καύσιμα, η οποία συνέβαλε στην υπερβολική άνοδο της τιμής τους κατά το Α' εξάμηνο του 2010, επηρέασε αρνητικά την ζητούμενη - πωλούμενη ποσότητα από τα πρατήρια καυσίμων της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Αν αυτή η αύξηση της τιμής συνεχισθεί, ενδεχομένως να επηρεασθεί αρνητικά το ύψος του κύκλου εργασιών του Β' εξαμήνου 2010.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ**

### ***Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη***

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2010 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση (όπως περιλαμβάνεται στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2009) οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2010.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.6.2010)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνο όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

**ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ****ΠΙΝΑΚΑΣ 1****Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**

Σε θυγατρικές

0

0

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Από θυγατρικές

0

0

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

**Πωλήσεις Παγίων**

Προς θυγατρικές

0

0

Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

**Απαιτήσεις**

Από θυγατρικές

0

3.209.277

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

**Υποχρεώσεις**

Σε θυγατρικές

0

0

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας**

Α. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

0

0

Β. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

0

0

Γ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

21.260

0

**Σημειώσεις:**

1. Το ποσό των 3.209.277,00 αφορά απαίτηση της εταιρείας από την θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ και αφορά μερίσματα.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).
3. Το ποσό που αναφέρεται στην κατηγορία Γ του Πίνακα 2 αφορά αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προέκυψαν από την διανομή των κερδών χρήσεως 2007 της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
4. Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ*****Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου***

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μία ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης του Ομίλου, με τέτοιο τρόπο ώστε η απεικόνιση να παρουσιάζει μια ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης του Ομίλου, σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητάς του.

Σημειώνουμε ότι αντιλογίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 1.709 χιλ. που αντιστοιχεί σε φορολογικές ζημιές του α' εξαμήνου της χρήσης 2008 και είχε λογισθεί τότε, επειδή είναι πιθανόν οι ζημιές της χρήσης αυτής (2008) να μην καλυφθούν από κέρδη μέχρι τη χρήση 2013. Η ανωτέρω απαίτηση δημιουργήθηκε από τον λογιστικό χειρισμό που ακολουθήθηκε στα τηρούμενα από την εταιρία θεωρημένα βιβλία σύμφωνα με τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

## 1. Εξέλιξη του Ομίλου :

Η εξέλιξη των εξαμηνιαίων οικονομικών μεγεθών του Ομίλου απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες:

	<b>α' εξάμηνο 2007</b>	<b>α' εξάμηνο 2008</b>	<b>α' εξάμηνο 2009</b>	<b>α' εξάμηνο 2010</b>
Κύκλος εργασιών	6.217.660	7.455.544	6.298.669	6.619.410
Μικτά κέρδη	819.741	809.473	799.786	1.012.176
Κέρδη προ φόρων	3.073.299	845.417	411.395	524.989
Κέρδη μετά από φόρους	1.971.128	2.542.721	1.987.415	105.099

Οι επιδόσεις του Ομίλου σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής για τις ανωτέρω περιόδους απεικονίζονται στον πιο κάτω πίνακα:

	<b>α' εξάμηνο 2008</b>	<b>α' εξάμηνο 2009</b>	<b>α' εξάμηνο 2010</b>
Κύκλος εργασιών	19,91%	-15,52%	5,09%
Μικτά κέρδη	-1,25%	-1,20%	26,56%
Κέρδη προ φόρων	-72,49%	-51,34%	27,61%
Κέρδη μετά από φόρους	29,00%	-21,84%	-94,71%

## 2. Επιδόσεις του Ομίλου :

Παρατίθενται κατωτέρω ορισμένα ποσά και συναφείς αριθμοδείκτες σχετικά με την απόδοση του Ομίλου.

	<b>α' εξάμηνο 2007</b>	<b>α' εξάμηνο 2008</b>	<b>α' εξάμηνο 2009</b>	<b>α' εξάμηνο 2010</b>
Κέρδη προ φόρων	3.073.299	845.417	411.395	524.989
Σύνολο ενεργητικού	48.969.277	45.167.498	56.554.025	73.055.207
<b>Απόδοση Συνολικού ενεργητικού</b>	<b>6,28%</b>	<b>1,87%</b>	<b>0,73%</b>	<b>0,72%</b>
	<b>α' εξάμηνο 2007</b>	<b>α' εξάμηνο 2008</b>	<b>α' εξάμηνο 2009</b>	<b>α' εξάμηνο 2010</b>



Κέρδη μετά από φόρους	1.971.128	2.542.721	1.987.415	105.099
Σύνολο ενεργητικού	48.969.277	45.167.498	56.554.025	73.055.207
<b>Απόδοση Συνολικού ενεργητικού</b>	<b>4,03%</b>	<b>5,63%</b>	<b>3,51%</b>	<b>0,14%</b>

### 3. Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

Παρατίθενται κατωτέρω ορισμένοι χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες των βασικών επιδόσεων του Ομίλου:

	<b>α' εξάμηνο 2007</b>	<b>α' εξάμηνο 2008</b>	<b>α' εξάμηνο 2009</b>	<b>α' εξάμηνο 2010</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	33.047.021	13.408.952	5.808.490	5.745.998
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.551.339	2.223.454	9.789.380	26.126.511
<b>Γενική Ρευστότητα</b>	<b>1295,28%</b>	<b>603,07%</b>	<b>59,33%</b>	<b>21,99%</b>

	<b>α' εξάμηνο 2007</b>	<b>α' εξάμηνο 2008</b>	<b>α' εξάμηνο 2009</b>	<b>α' εξάμηνο 2010</b>
Κέρδη προ φόρων	3.073.299	845.417	411.395	524.989
Ίδια Κεφάλαια	36.991.692	42.492.153	46.422.443	46.681.233
<b>Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>8,31%</b>	<b>1,99%</b>	<b>0,89%</b>	<b>1,12%</b>

### ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

#### *Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2010*

Στην παρούσα ενότητα και αναφορικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2010, παρατίθενται ορισμένα στοιχεία και εκτιμήσεις ποιοτικού χαρακτήρα, προκειμένου να αποτυπωθεί με τον ασφαλέστερο τρόπο η εν λόγω εξέλιξη.

Τα εν λόγω στοιχεία και εκτιμήσεις έχουν ως κάτωθι:

(α) Οι πωλήσεις του Ομίλου, το α' εξάμηνο του έτους διαχρονικά και με βάση την σχετική ιστορικότητα καλύπτουν το 50% του ετήσιου κύκλου εργασιών και των ετήσιων κερδών.

(β) Η ανάπτυξη της λειτουργίας της μαρίνας επιταχύνεται για να ολοκληρωθούν και τα τελευταία τμήματά της, γεγονός που αναμένεται να επαυξήσει τον ετήσιο κύκλο εργασιών και τα ετήσια κέρδη.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2010

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 30 Αυγούστου 2010  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Πατησίων 81 & Χέυδεν  
Τ.Κ. 10434, Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

ΙΩΑΝΝΗΣ Χρ. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 16771

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες  
Οικονομικές Καταστάσεις  
της Περιόδου  
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010  
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34**

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2010	1/1-30/06/2009
<b>Πωλήσεις</b>		<b>6.619.410</b>	<b>6.298.669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κόστος πωληθέντων		(5.607.234)	(5.498.883)	0	0
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.012.176</b>	<b>799.786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.237.595	1.300.338	0	0
Έξοδα διάθεσης		(1253.601)	(1267.591)	0	0
Έξοδα διοίκησης		(322.262)	(446.865)	(161.078)	(70.362)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(180.069)	(6.931)	(494)	0
<b>Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>493.840</b>	<b>378.736</b>	<b>(161.572)</b>	<b>(70.362)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		40.515	41.118	22.691	189.876
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(9.366)	(8.460)	(1)	(41)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			0	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας			0	0	0
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις			0	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>524.989</b>	<b>411.395</b>	<b>(138.882)</b>	<b>119.473</b>
Φόρος εισοδήματος	3.4	419.890	(1.576.020)	1.300	600
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>105.099</b>	<b>1.987.415</b>	<b>(140.182)</b>	<b>118.873</b>
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>					
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες		0	0	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	0
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		92.835	1.885.549	(140.182)	118.873
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		12.264	101.866		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		<b>105.099</b>	<b>1.987.415</b>	<b>(140.182)</b>	<b>118.873</b>
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		92.835	1.885.549	(140.182)	118.873
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		12.264	101.866		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		0,0046	0,0933	-0,0069	0,0059
<b><u>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</u></b>					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών , Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		665.543	445.758	(161.572)	(70.362)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων		493.840	378.736	(161.572)	(70.362)
Κέρδη προ φόρων		524.989	411.395	(138.882)	119.473
Κέρδη μετά από φόρους		105.099	1.987.415	(140.182)	118.873

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	31/12/2009	30/6/2010	31/12/2009
<b>Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	50.693	42.035	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.066	2.110	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	29.565.370	29.565.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.077.333	6.473.344	1.063	1.004
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	61.181.179	53.732.522	1.890.678	1.913.056
	<b>67.310.271</b>	<b>60.250.011</b>	<b>31.457.111</b>	<b>31.479.430</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	136.695	257.344	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.591.861	1.443.904	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	2.693.801	2.182.792	3.481.857	3.478.965
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	892.206	1.074.509	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	430.373	925.011	19.362	19.362
	<b>5.744.936</b>	<b>5.883.560</b>	<b>3.501.219</b>	<b>3.498.327</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>73.055.207</b>	<b>66.133.571</b>	<b>35.958.330</b>	<b>34.977.757</b>
<b>Ιδία κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ιδία κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	-94.677	-82.146	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	4.540.960	4.435.861	-6.208.872	-6.068.690
<b>Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>44.583.724</b>	<b>44.491.155</b>	<b>34.324.283</b>	<b>34.464.465</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>2.097.509</b>	<b>2.084.978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>46.681.233</b>	<b>46.576.133</b>	<b>34.324.283</b>	<b>34.464.465</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	55.586	51.470	6.439	6.147
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	191.878	244.606	0	0
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>247.464</b>	<b>296.076</b>	<b>6.439</b>	<b>6.147</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.696.403	17.690.422	240.991	118.526
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	232.342	302.744	7.386	10.128
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	327.756	630.048	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.805.317	616.948	373.731	374.291
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	64.692	21.200	5.500	4.200
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>26.126.510</b>	<b>19.261.362</b>	<b>627.608</b>	<b>507.145</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>26.373.974</b>	<b>19.557.438</b>	<b>634.047</b>	<b>513.292</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>73.055.207</b>	<b>66.133.571</b>	<b>34.958.330</b>	<b>34.977.757</b>

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>2.323.379</b>	<b>49.970.311</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>44.463.651</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2009</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				0					
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						-28.623	-28.623		-28.623
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2009						2.141.106	2.141.106		2.141.106
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.112.483</b>	<b>2.112.483</b>	<b>0</b>	<b>2.112.483</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>4.435.861</b>	<b>52.082.804</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>46.576.133</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>4.435.861</b>	<b>52.082.804</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>46.576.133</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-30/6/2010</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & φόρου μερισμάτων						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-30/06/2010						105.099	105.099		105.099
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου 01/01-30/06/2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105.099</b>	<b>105.099</b>	<b>0</b>	<b>105.099</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2010</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>4.540.960</b>	<b>52.187.903</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>46.681.232</b>

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

### Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-6.008.655</b>	<b>34.524.500</b>	<b>0</b>	<b>34.524.500</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2009</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια Πληρωμ ή μερισμάτων (Μητρικής)									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2009						-60.035	-60.035		-60.035
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-60.035</b>	<b>-60.035</b>	<b>0</b>	<b>-60.035</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-6.068.690</b>	<b>34.464.465</b>	<b>0</b>	<b>34.464.465</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-6.068.690</b>	<b>34.464.465</b>	<b>0</b>	<b>34.464.465</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-30/06/2010</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-30/6/2010						-140.182	-140.182		-140.182
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-140.182</b>	<b>-140.182</b>	<b>0</b>	<b>-140.182</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-6.208.872</b>	<b>34.324.283</b>	<b>0</b>	<b>34.324.283</b>



## Κατάσταση ταμειακών ροών

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2010	30.06.2008	30.06.2010	30.06.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	524.989	411.395	-138.882	119.473
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	171.702	68.853	0	0
Προβλέψεις	4.116	4.808	292	586
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.370	8.459	1	41
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	120.650	-23.430	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.913.620	-6.813.606	19.427	-143.291
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.684.436	6.308.826	121.906	35.790
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-9.370	-8.459	-1	-41
Καταβεβλημένοι φόροι	-70.402	-256.780	-2.743	-18.330
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-478.129</b>	<b>-299.935</b>	<b>0</b>	<b>-5.772</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-16.509	-8.478	0	0
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-16.509</b>	<b>-8.478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-494.637</b>	<b>-308.413</b>	<b>0</b>	<b>-5.772</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>925.011</b>	<b>1.292.950</b>	<b>19.362</b>	<b>26.914</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>430.373</b>	<b>984.537</b>	<b>19.362</b>	<b>21.142</b>

# **ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

## **Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2010**

### **1. Πληροφορίες για τον Όμιλο**

#### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ ( η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 30 Αυγούστου 2010.

#### **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, εκμεταλλεύεται τον ομώνυμο αμφίπλευρο σταθμό στο 43<sup>ο</sup> χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, καθώς και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65<sup>ου</sup> χλμ.

Πέρα των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης-ψυχαγωγίας-συνεδρίων-εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 34.

Δεδομένου ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2009.

### **2.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις/Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/01/2010. Οι νέες αυτές εκδόσεις και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

**Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»** τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2011. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρεία και του ομίλου.

**«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία»** που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2013. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείρισή τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και στην εταιρεία.

**«Τροποποίηση της Διερμηνείας 14 Προπληρωμή της Ελάχιστης Απαιτήσης Χρηματοδότησης»** που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους

που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2011. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

**IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 19) «Αντικατάσταση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους»** που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2010, η οποία καθορίζει το λογιστικό χειρισμό κατά την αντικατάσταση υποχρεώσεων μιας οντότητας με συμμετοχικούς τίτλους της. Βάσει της εν λόγω Διερμηνείας, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας της υποχρέωσης και εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή για τον όμιλο και την εταιρεία.

**Τροποποίηση του Δ.Λ.Π 32 «Κατάταξη Δικαιωμάτων»** που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/02/2010. Βάσει της εν λόγω τροποποίησης, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχών, για απόκτηση ενός σταθερού αριθμού ιδίων μετοχών μιας οντότητας έναντι ενός σταθερού ποσού οποιουδήποτε νομίσματος, είναι συμμετοχικός τίτλος αν η οντότητα τα προσφέρει αναλογικά σε όλους τους υπάρχοντες ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας των μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων της. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

**Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α 1 «Περιορισμένη εξαίρεση από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α 7 για εφαρμόζοντες τα Δ.Π.Χ.Α για πρώτη φορά»**, που εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2010 και έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

**Διάφορες τροποποιήσεις που έγιναν τον Μάιο του 2010**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01/01/2011, στα εξής πρότυπα : «Δ.Π.Χ.Α 1», «Δ.Π.Χ.Α 3», «Δ.Π.Χ.Α 7», «Δ.Λ.Π 1», «Δ.Λ.Π 27», «Δ.Λ.Π 34» και «ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 13», οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### **3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών
- β) Εκμετάλλευση ακινήτων
- γ) Επενδυτικές δραστηριότητες
- δ) Εκμετάλλευση μαρίνας

	ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΕΑ 430ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ)		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ)		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009
Πωλήσεις	5.063.747	5.528.973	0	0	1.555.663	769.696	0	0	6.619.410	6.298.669
Κόστος πωλήσεων	4.557.593	4.846.589	0	0	1.049.641	652.294	0	0	5.607.234	5.498.883
<b>Μικτό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>506.154</b>	<b>682.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>506.022</b>	<b>117.402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.012.176</b>	<b>799.786</b>
αποσβέσεις	6.226	7.908	2.668	3.389	57.556	57.556	0	0	66.450	68.853
Λοιπά έσοδα	0	0	1.237.595	1.300.338	0	0	0	0	1.237.595	1.300.338
Λοιπά έξοδα	704.017	975.656	643.922	597.994	179.970	8.522	161.572	70.362	1.689.481	1.652.535
<b>Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-204.089</b>	<b>-301.180</b>	<b>591.005</b>	<b>698.954</b>	<b>268.496</b>	<b>51.324</b>	<b>-161.572</b>	<b>-70.362</b>	<b>493.840</b>	<b>378.736</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	40.515	41.118	40.515	41.118
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0	0	0	9.366	8.460	9.366	8.460
<b>Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων</b>	<b>-204.089</b>	<b>-301.180</b>	<b>591.005</b>	<b>698.954</b>	<b>268.496</b>	<b>51.324</b>	<b>-130.423</b>	<b>-37.704</b>	<b>524.989</b>	<b>411.395</b>
	<b>30/6/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	3.105.735	2.811.481	1.869.368	1.692.254	62.687.144	54.694.283	5.392.960	6.935.553	73.055.207	66.133.571
	<b>30/6/2010</b>	<b>30/6/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>30/6/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>30/6/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>30/6/2009</b>	<b>30/6/2010</b>	<b>30/6/2009</b>
Μεταβολές παγίων στοιχείων	11.556	5.935	4.953	2.544	0	0	0	0	16.509	8.478

### 3.2 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

### 3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΣΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΣΗΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ALSITY AE	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

α) Η μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» , η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY AE, κατά συνέπεια η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95%.

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

### 3.4 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2010	30/6/2009	30/6/2010	30/6/2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 1/1-30/6/2010	(1.311.970)	(1.578.620)	0	0
Αντιλ/σμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος 1/1-30/6/2008	1.708.804	0	0	0
Διαφορά φόρου εισοδήματος χρήσης 1/1-30/12/2009	(20.436)		0	0
Πρόβλεψη για έκτακτη εισφορά Ν. 3845/2010	36.192	0	0	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	7.300	2.600	1.300	600
<b>Σύνολο</b>	<b>419.890</b>	<b>(1.576.020)</b>	<b>(1.300)</b>	<b>(600)</b>

### 3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και



δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

### 3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008-2009
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2009
ALSITY ΑΕ	2008-2009

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 5.500 για τη μητρική εταιρεία και € 28.500 για τον Όμιλο.

### 3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.10	30.06.09	30.06.10	30.06.09
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	3.209.277	3.040.500
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	0	5.740	0	0

Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	21.260	21.260	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

### **3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2010 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

# ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111, 115 26- Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.parnassos-sa.gr](http://www.parnassos-sa.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: **30 Αυγούστου 2010**  
 Νόμιμος ελεγκτής: **Ιωάννης Χρ. Πραπτικάκης (Α.Μ 16771)**  
 Ελεγκτική εταιρία: **Β.Δ.Ο Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-06-2010	31-12-2009	30-06-2010	31-12-2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	50.693,21	42.034,91	0,01	0,01
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.065,56	2.109,83	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	67.258.511,98	60.205.866,09	31.457.111,06	31.479.429,97
Αποθέματα	136.694,71	257.344,58	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.591.861,30	1.443.903,83	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.016.379,87	4.182.311,84	3.501.218,90	3.498.326,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>73.055.206,63</b>	<b>66.133.571,08</b>	<b>34.958.329,97</b>	<b>34.977.756,74</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.662.229,11	13.569.660,96	3.402.788,64	3.542.970,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	44.583.723,42	44.491.155,27	34.324.282,95	34.464.465,00
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	2.097.509,16	2.084.978,06		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	46.681.232,58	46.576.133,33	34.324.282,95	34.464.465,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	247.463,09	296.076,09	6.438,50	6.147,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.126.510,96	19.261.361,66	627.608,52	507.144,74
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	26.373.974,05	19.557.437,75	634.047,02	513.291,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>73.055.206,63</b>	<b>66.133.571,08</b>	<b>34.958.329,97</b>	<b>34.977.756,74</b>

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-06-2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	46.576.133,33	44.463.650,70	34.464.465,00	34.524.500,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	105.099,25	1.987.414,96	-140.182,05	118.872,93
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-28.623,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2010 και 30.06.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>46.681.232,58</b>	<b>46.422.442,66</b>	<b>34.324.282,95</b>	<b>34.643.373,11</b>

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ									
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	1/1-30/6/10	1/1-30/6/09	1/4-30/6/10	1/4-30/6/09	1/1-30/6/10	1/1-30/6/09	1/4-30/6/10	1/4-30/6/09	
Κύκλος εργασιών	6.619.410,34	6.298.669,93	3.267.487,72	3.450.212,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.012.175,94	799.786,06	586.287,88	478.297,29	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	493.840,35	378.736,29	144.997,20	370.266,59	-161.572,11	-70.362,42	-139.659,82	-44.976,05	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	524.989,26	411.394,78	167.934,42	378.769,40	-138.882,05	-123.920,44	-123.920,44	131.186,81	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	105.099,25	1.987.414,96	-887.531,44	1.121.577,58	-140.182,05	118.872,93	-124.920,44	130.886,81	
Ιδιοκτήτες μητρικής	92.835,18	1.885.549,01	-849.400,89	1.063.604,19	-140.182,05	118.872,93	-124.920,44	130.886,81	
Δικαιώματα μειοψηφίας	12.264,07	101.865,95	-38.130,55	57.973,39	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	105.099,25	1.987.414,96	-887.531,44	1.121.577,58	-140.182,05	118.872,93	-124.920,44	130.886,81	
Ιδιοκτήτες μητρικής	92.835,18	1.885.549,01	-849.400,89	1.063.604,19	-140.182,05	118.872,93	-124.920,44	130.886,81	
Δικαιώματα μειοψηφίας	12.264,07	101.865,95	-38.130,55	57.973,39	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε ευρώ)	0,0046	0,0933	-0,0420	0,0526	-0,0069	0,0059	-0,0062	0,0065	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	665.542,69	447.589,16	284.197,42	403.781,62	-161.572,11	-70.362,42	-139.659,82	-44.976,05	

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΠΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαιτησία για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης.
- Μέχρι 30/06/2010 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για την ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ευρώ 5.500,00 για την εταιρία και ευρώ 28.500,00 για τον Όμιλο, για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 6.438,50 για την εταιρία και ευρώ 55.585,50 για τον Όμιλο και πρόβλεψη για την έκτακτη εισφορά του Ν. 3845/2010, ευρώ 36.192,39 για τον Όμιλο.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/06/2010 ήταν: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 61 άτομα, ενώ κατά την 30/06/2009: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 60 άτομα.
- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΠΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

30-06-2010	
Όμιλος	Εταιρία
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	3.207.277,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
21.260,44	0,00

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 554115

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ  
ΑΔΤ Ρ 643813

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΑΔΤ Π 847391/ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ