



ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2010

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2010-31.12.2010 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ», κατά την συνεδρίασή του την 28^η Μαρτίου 2011.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου 1.1.2010 - 31.12.2010 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.parnassos-sa.gr , όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Παναγιώτης Πανούσης

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A) Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ) Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010.....	22
Δ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	23
Ε) Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010.....	25
ΣΤ) Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010.....	87

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

1. Παναγιώτη Πανούση του Σωτηρίου , Προέδρου του Δ.Σ. & Διευθύνοντας Συμβούλου
2. Σπύρου Καρδάρα του Γεωργίου, Αντιπροέδρου του Δ.Σ.
3. Δομένικου Χήναρη του Αθανασίου, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

.....

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, και ιδίως ο τρίτος εξ ημών, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2010-31.12.2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα 28/3/2011

Οι δηλούντες

Παναγιώτης Πανούσης

Σπύρος Καρδάρης

Δομένικος Χήναρης

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρίας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2010.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης η μητρική εταιρία Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ, η θυγατρική της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, στην οποία η μητρική κατέχει ποσοστό 95%, καθώς και η εταιρία ALSITY ΑΕ, στην οποία η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατέχει ποσοστό 100%.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007(ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007) καθώς και των κατ'εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 13.009 χιλ παρουσιάζοντας μείωση 12,33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και προέρχονται: α) από την εκμετάλλευση του ομώνυμου Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ) που βρίσκεται στο 43^ο χλμ. της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας που αποτελείται από αμφίπλευρα πρατήρια υγρών καυσίμων και λιπαντικών, ρειδών αυτοκινήτου και mini market, και των αμφίπλευρων πρατηρίων καυσίμων και λιπαντικών στο 65ο χλμ. της ως άνω εθνικής οδού (€ 10.256 χιλ.), β) από τον λογισμό συμβατικού εσόδου λόγω πραγματοποίησης ισόποσου κατασκευαστικού κόστους κατ'εφαρμογή των παραγράφων 7-10 του ΔΛΠ 11 (€ 883 χιλ.) και γ) από την εκμετάλλευση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών(€ 1.870 χιλ.).

Το μικτό κέρδος του Ομίλου εμφανίζει άνοδο κατά 24,14% και οφείλεται κατά βάση στην περαιτέρω ανάπτυξη της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών, ενώ το μικτό κέρδος των πρατηρίων καυσίμων και λιπαντικών μειώθηκε επί πλέον λόγω των συνεχών αυξήσεων σε ειδικό φόρο κατανάλωσης και ΦΠΑ που υπαγορεύθηκαν από το διευρυμένο δημοσιονομικό έλλειμμα με συνακόλουθο την πτώση της ζήτησης, με αποτέλεσμα την υιοθέτηση από την πλευρά της διοίκησης ελαστικότερης τιμολογιακής πολιτικής, προκειμένου να διασφαλισθεί η πελατειακή βάση.

Επίσης ο Όμιλος, στην χρήση 2010 πραγματοποίησε: α) έσοδα από μισθώματα και από μισθωμένους στις ανωτέρω εγκαταστάσεις χώρους ποσού € 1.839 χιλ. έναντι ποσού € 2.060 χιλ. κατά την χρήση 2009, β)

έσοδα από κοινόχρηστα ποσού € 715 χιλ. έναντι ποσού € 725 χιλ. κατά την χρήση 2009, και γ) έσοδα μισθωμάτων από μίσθωση χώρου στις εγκαταστάσεις του «Ιστιοπλοϊκού Κέντρου Αγ. Κοσμά» ποσού € 32 χιλ. έναντι ποσού € 180 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Επίσης υπήρξαν χρηματοοικονομικά έσοδα ύψους € 105 χιλ. έναντι € 52 χιλ της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 72 χιλ. έναντι € 569 χιλ. την προηγούμενη χρήση, η μείωση δε αυτή οφείλεται αφενός μεν στις αυξημένες προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων ποσού € 1.216 χιλ. αφετέρου δε στις διενεργηθείσες αποσβέσεις, οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των € 515 χιλ.

Οι ζημιές προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε € 358 χιλ. έναντι κερδών € 469 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα αυξήθηκαν κατά € 53 χιλ.

Οι ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου ανήλθαν σε € 2.068 χιλ. έναντι κερδών € 2.141 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ ο φόρος εισοδήματος επιβαρύνθηκε εκτός της έκτακτης εισφοράς του Ν.3845/2010 ποσού € 36 χιλ. που επιβλήθηκε επί των κερδών της θυγατρικής εταιρίας Σείριος για την χρήση 2009 και των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου της τρέχουσας χρήσης ποσού € 19 χιλ., αφενός μεν από τον λογισμό μακροπρόθεσμης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 1.519 χιλ. δεδομένης της ύπαρξης αναγνωριζόμενων φορολογικών ζημιών ύψους € 7.594 χιλ της θυγατρικής εταιρίας Σείριος, επειδή εκτιμάται ότι εντός της επόμενης πενταετίας θα υπάρξουν επαρκή κέρδη ώστε να συμψηφισθεί η ως άνω απαίτηση, αφετέρου δε από τον αντιλογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 3.194 χιλ. που αντιστοιχούσε σε φορολογικές ζημιές της χρήσης 2008 και είχε λογισθεί τότε, επειδή είναι πλέον πιθανόν οι ζημιές της χρήσης αυτής (2008) να μην καλυφθούν από κέρδη μέχρι τη χρήση 2013. Η ανωτέρω απαίτηση δημιουργήθηκε από τον λογιστικό χειρισμό που ακολουθήθηκε στα τηρούμενα από την θυγατρική εταιρία θεωρημένα βιβλία σύμφωνα με τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Λόγω όμως της ύπαρξης, όπως προαναφέρθηκε, φορολογικών ζημιών, υπολογίστηκε η ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Αυτό έγινε διότι η εταιρία σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίστηκε από την αναγνωρισμένη εταιρία συμβούλων Grant Thornton για το έργο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», θα πραγματοποιήσει επαρκή κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας από την εκμετάλλευση του ανωτέρω έργου. Επιπροσθέτως υπογραμμίζουμε ότι το ανωτέρω επιχειρηματικό σχέδιο και η αντίστοιχη προσφορά της εταιρίας αξιολογήθηκαν από τον κύριο του παραπάνω έργου που είναι το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω της εταιρίας ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., με την οποία υπεγράφη η σχετική σύμβαση παραχώρησης.

Είναι αναγκαίο να αναφερθεί ότι η μητρική εταιρία κατά την χρήση 2010 παρουσίασε αυξημένες ζημιές προ φόρων που ανήλθαν σε € 793 χιλ. έναντι € 58 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, πράγμα που οφείλεται κατά πρώτον στον σχηματισμό προβλέψεων για επισφάλειες ποσού € 646 χιλ. και κατά δεύτερον επειδή δεν διανεμήθηκε μέρος από την θυγατρική «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ για την χρήση 2009 το οποίο θα καταλογιζόταν εντός της χρήσης, έναντι καταλογισμού μερισμάτων της προηγούμενης χρήσης ποσού € 169 χιλ.,

Για περαιτέρω πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2010, ακολουθούν δείκτες που απεικονίζουν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της εταιρείας.

A. Δείκτες εξέλιξης

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
1. Κύκλου εργασιών	-12,33%	0%
2. Μικτών Κερδών	24,14%	0%
3. Κερδών προ φόρων	-176,34%	-1.464,34%
4. Κερδών μετά από φόρους	-196,58%	-1.424,99%

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν την μεταβολή του κύκλου εργασιών, των μικτών κερδών, των κερδών προ φόρων και των κερδών μετά από φόρους της εταιρίας και του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση 2010, έναντι της χρήσης 2009.

B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
5. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης μετά από φόρους/Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-13,21%	12,01%	0,00%	0,00%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων ως ποσοστό επί των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
6. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης προ φόρων/Σύνολο εσόδων	-2,27%	2,62%	-1.365,47	-29,70%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί των συνολικών εσόδων.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
7. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	-0,80%	1,01%	-2,36%	-0,17%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
8. Μικτά αποτ/τα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	13,51%	9,54%	0,00%	0,00%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί των πωλήσεων

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
9. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης πρό φόρων/Σύνολο ενεργητικού	-0,49%	0,71%	-2,31%	-0,17%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί του ενεργητικού.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
10. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης μετά από φόρους/Σύνολο ενεργητικού	-2,83%	3,24%	-2,32%	0,47%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους ως ποσοστό επί του ενεργητικού.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
11. Ξένα κεφάλαια/Ιδια κεφάλαια(με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	67,34%	43,96%	1,82%	1,49%
12. Τραπεζικές υποχρεώσεις/Ιδια κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
13.Ιδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	155,57%	227,49%	5509,26%	6714,40%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της επιχείρησης.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
14. Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23,13%	30,55%	563,10%	689,81%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της μονάδας.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
15. Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	8,96%	8,90%	9,94%	10,00%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την σχέση κυκλοφορούντος και συνόλου ενεργητικού.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
16. Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	0,37%	0,45%	0,02%	0,02%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε σχέση με το σύνολο παθητικού.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
17. Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	39,13%	29,57%	1,78%	1,47%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των συνολικών υποχρεώσεων σε σχέση με το σύνολο παθητικού

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
18. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	60,87%	70,43%	98,22%	98,53%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το σύνολο παθητικού.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Δυνάμει του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010 (ΦΕΚ Α' 65/6.5.2010) επιβλήθηκε έκτακτη εφάπαξ εισφορά κοινωνικής ευθύνης επι των κερδών προ φόρων της χρήσης 2009, η οποία αφορά μόνο την θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ», ενώ η εταιρεία λόγω μη ύπαρξης κερδών για την χρήση που έληξε την 31.12.2009, δεν επιβαρύνθηκε με την επιβληθείσα εφάπαξ εισφορά.

Το ποσό της παραπάνω εισφοράς οριστικοποιήθηκε με τη λήψη του σχετικού εκκαθαριστικού σημειώματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

β) Εντός της χρήσης η θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ», κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», για το έργο: «Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά, προσέφυγε σε διαιτησία για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της

ανωτέρω μίσθωσης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και εμφανίζεται αυξημένο σε σχέση με το αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η θυγατρική εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» του Β' εξαμήνου 2010 συνολικού ποσού € 8.513.799 με συνέπεια την ισόποση μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

γ) Τον Ιανουάριο του 2010 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2007 και 2008. Το συνολικό ποσό του φορολογικού ελέγχου ανήλθε σε 35.591,86 ευρώ. Η εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για τα έτη 2007 και 2008 ποσού 36.000,00 ευρώ με την οποία συμφηφίστηκε το ως άνω ποσό των φορολογικών επιβαρύνσεων, το δε υπόλοιπο ποσό 408,14 ευρώ πίστωσε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009. Επίσης τον Νοέμβριο του 2010 περαιώθηκαν φορολογικά βάσει του Ν. 2888/2010 οι ανέλεγκτες χρήσεις 2008-2009 της θυγατρικής εταιρείας ALSITY ΑΕ.

III.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις του Ομίλου διασυνδέονται με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο εντόκων γραμματίων του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,05%, ενώ δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις, ο τραπεζικός δανεισμός είναι μηδενικός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγχμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

Κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού η διοίκηση των εταιριών του Ομίλου, εκτιμώντας και εξετάζοντας εκτενώς κάθε σχετική πληροφορία ή ένδειξη, προέβη στον σχηματισμό επαρκών προβλέψεων για επισφάλειες που υφίστανται από τις συνολικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρίας.

Εντούτοις, εξαιτίας της εκτεταμένης ύφεσης που επικρατεί στην οικονομία, η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι οι συνολικές επισφάλειες στο προσεχές διάστημα ενδέχεται να αυξηθούν.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η μέχρι πρότινος δραστηριοποίηση της θυγατρικής εταιρίας Σείριος στο λιανικό εμπόριο, όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πρατηρίων υγρών καυσίμων, πλυντηρίων, λιπαντηρίων, mini-market κ.λ.π.) καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων προσέδιδε επαρκή ρευστότητα και καθιστούσε μη απαραίτητη την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό. Οι αναγκαίες εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες εκάλυπτοντο από επαρκείς ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με απόφασή μας κατά τον Ιανουάριο του 2011, λύθηκαν οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονταν στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπελεύρωσ, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η θυγατρική εταιρία Σείριος λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη διότι λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, συνετελέσθη μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών. Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη. Τα ανωτέρω θα βελτιώσουν εφεξής τη ρευστότητα της εταιρίας.

Επίσης λόγω της πτώσης της αγοράς των ενοικιαζομένων επαγγελματικών ακινήτων αναμένονται προβλήματα ρευστότητας και από τη δραστηριότητα αυτή. Αντίθετα θετικές ταμειακές ροές αναμένονται από την εκμετάλλευση από την θυγατρική εταιρία της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Δεδομένων των ανωτέρω εκτεθέντων αναφορικά με την θυγατρική εταιρία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ», προβλέπεται : α) μηδενισμός του κύκλου εργασιών του τομέα καυσίμων και λιπαντικών από 1/2/2011, β) Μείωση των εσόδων από την εκμετάλλευση ακινήτων στο κτιριακό συγκρότημα «ΣΕΑ ΣΕΙΡΙΟΣ» και γ) Αύξηση του κύκλου εργασιών της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

IV. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2010 παρουσίασε ζημιές ύψους € 795 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ζημιές ύψους € 60 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2010 ζημιές προηγούμενων χρήσεων, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών. Επίσης θα εγκριθεί, μέσω της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» και η μη διανομή μερίσματος από αυτήν.

V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 1.53 € έκαστη. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης «Εξειδικευμένες Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες» - Specialty Finance.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3371/05. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το καταστατικό της για τη μεταβίβαση ή την κατοχή τους. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος, πέραν αυτών που περιγράφονται παρακάτω. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι μια (1) μετοχή. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν τον κάτοχο του σχετικού τίτλου. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920. Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της, και να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι απέναντί της αδιαίρετες και αυτή δεν αναγνωρίζει παρά ένα κύριο αυτών. Αν η εκπροσώπηση μιάς μετοχής δεν ορίζεται με ένα πρόσωπο, η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν απ αυτή αναστέλλεται. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα πλην του δικαιώματος ψήφου και της αξίωσης του κατά το καταστατικό διανεμόμενου μερίσματος και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας επί του αναλογούντος σε αυτή από το προϊόν της εκκαθάρισεως της εταιρικής περιουσίας. Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, 10 ημέρες πριν από την Τακτική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν όπως προβλέπεται από το Ν. 2190/1920. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κομιστή της μέσα σε 2 μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που

ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπως οι εκάστοτε αποφάσεις της αρμόδιας Αρχής ορίζουν επί μετοχών εισηγμένων στην ΕΧΑΕ. Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μια πενταετία αφ' ότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου. Σε ότι αφορά στη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και στη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992 είναι οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜ/ΧΗ %
1. ΠΑΝΟΥΣΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	55,393

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων της εταιρείας για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρεία για τον διορισμό και αντικατάσταση των μελών Δ.Σ. καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού της, ακολουθεί τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και των μελών Δ.Σ. ή του προσωπικού σχετικά με τον τερματισμό της θητείας του ή της απασχόλησής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όπως αυτό εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 24-6-2009 και συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημεροχρονολογία και του οποίου η θητεία λήγει την 24-06-2014, έχει ως εξής:

Πανούσης Παναγιώτης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Καρδάρης Σπύρος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος

Παπασταμάτης Αθανάσιος, εκτελεστικό μέλος

Χήναρης Δομένικος, μη εκτελεστικό Μέλος

Ζηνέλη Μαρία, μη εκτελεστικό Μέλος

Παπούλιας Κών/νος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Κατσίνας Χαράλαμπος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Την εταιρεία δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

VI. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία μέχρι την δημοσίευση του Ν. 3873/2010, εφήρμοζε τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων που ορίζονταν από την σχετική νομοθεσία, όπως ο Νόμος 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, ο Νόμος 3016/2002 που επέβαλε την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο των εισηγμένων εταιρειών, την θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου κα την υιοθέτηση κανονισμού λειτουργίας, ο Νόμος 3693/2008

που επέβαλε την σύσταση επιτροπής ελέγχου καθώς και ο Νόμος 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και σε πρόσθετες εταιρικές γνωστοποιήσεις προς τους μετόχους στο πλαίσιο προετοιμασίας των Γενικών Συνελεύσεων.

Μετά την δημοσίευση του Ν.3873/2010 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) η εταιρεία με σκοπό την πλήρη συμμόρφωσή της με τις επιταγές του Νόμου, αποφάσισε να εφαρμόσει τον συγκεκριμένο κώδικα στα θέματα που την αφορούν.

Ο Κώδικας του Σ.Ε.Β. που είναι διαθέσιμος στο <http://www.sev.org.gr/Uploads/PDF/KEDTELIKOJAN2011.pdf> εκτός των «γενικών αρχών» που απευθύνονται σε όλες τις εταιρείες εισηγμένες και μη, περιλαμβάνει και «ειδικές πρακτικές» που αφορούν μόνο σε εισηγμένες εταιρείες. Η εταιρεία μας σύμφωνα με τον συγκεκριμένο κώδικα ανήκει στις εταιρείες «μικρότερου μεγέθους» και συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές του. Όσον αφορά τις ειδικές πρακτικές του κώδικα, με εξαίρεση τις ειδικές πρακτικές που παρατίθενται στο παράρτημα Ι του κώδικα, για τις οποίες παρέλκει η υποχρέωση περί εξήγησης μη συμμόρφωσής τους (εκτός της ειδικής πρακτικής Β.Ι (1.4) «η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής») με την οποία η εταιρεία συμμορφώνεται, υφίσταται ορισμένες αποκλίσεις συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης μη εφαρμογής, για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Οι συγκεκριμένες αποκλίσεις είναι οι εξής :

Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του

1. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

2. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει, ως μέρος του εσωτερικού κανονισμού της εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του Δ.Σ. και στην εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί.

Δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών ή εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

3. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

Στην παρούσα χρονική στιγμή η εταιρεία μας δεν δύναται να εναρμονισθεί με την ειδική πρακτική Α.Υ. (5.1) που προβλέπει μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. τέσσερα (4) χρόνια, δεδομένου ότι σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 19 του καταστατικού της εταιρείας μας «*Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία ...*» και η συμμόρφωση απαιτεί τροποποίηση του συγκεκριμένου άρθρου του καταστατικού.

4. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του. Το Δ.Σ. στην

αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, καθώς όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι νόμου Αττικής και είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.

Το Δ.Σ. δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα κατά την άσκηση του έργου του, καθώς υπάρχει η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και επιπλέον η ύπαρξη ενός επιπλέον ανώτατου υπαλλήλου θα επέφερε δυσανάλογο κόστος στην εταιρεία.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στα ζητήματα της εταιρείας και διαθέτουν αποδεδειγμένα οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες.

Δεν υφίσταται πάγια πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

5. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. με διαδικασία στην οποία προϊστάται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., αφενός επειδή δεν υπάρχει ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος και αφετέρου επειδή η συγκεκριμένη διαδικασία δεν θεωρείται αναγκαία με βάση την οργανωτική δομή της εταιρείας.

Μέρος Β – Εσωτερικός έλεγχος

1. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Λόγω του μεγέθους της εταιρείας, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επί πλέον των προβλέψεων του Νόμου.

Η εταιρεία όσον αφορά την Εταιρική Διακυβέρνηση εφαρμόζει πιστά όσα προβλέπονται από τους υποχρεωτικούς κανόνες που ορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και δεν ακολουθούνται εφαρμοσμένες πρακτικές επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου.

2. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων.

2.1. Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της και είναι ανεξάρτητη υπηρεσία της εταιρείας. Ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς

επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την απόφαση με αριθμό 3/348/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά την άσκηση του ελέγχου η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου ζητά και έχει την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία και λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της εταιρείας με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση εκθέσεων που θα είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτές. Ο έλεγχος επεκτείνεται σε περιοχές που παρουσιάζουν ελεγκτικό ενδιαφέρον λόγω υψηλού βαθμού επικινδυνότητας, μεγάλου όγκου δοσοληψιών, κινδύνων που οφείλονται σε παραλήψεις νομοθετικού περιεχομένου, μη τήρησης εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών, κινδύνων που ενδέχεται να επιφέρουν αλλοίωση της πραγματικής εικόνας των οικονομικών καταστάσεων καθώς και σε σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ προϋπολογισθέντων και πραγματοποιηθέντων μεγεθών. Ο έλεγχος δεν ασχολείται με την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονται και δεν αξιολογεί τις εκάστοτε εκτιμήσεις της διοίκησης, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή της εταιρείας. Επιπλέον των ανωτέρω σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αφετέρου η λειτουργία της υπηρεσίας εξυπηρέτησης των μετόχων και η υπηρεσία εταιρικών ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του Ν.3016/2002 και των αποφάσεων και εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ενημέρωση της Διοίκησης με τα αποτελέσματα του ελέγχου, γίνεται μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων με τις ελεγχόμενες Διευθύνσεις ή τμήματα της εταιρείας, και αφορούν τις επισημάνσεις του ελέγχου δηλαδή ουσιώδη ευρήματα για τα οποία οπωσδήποτε πρέπει να ενημερωθεί η Διοίκηση και για τα οποία οπωσδήποτε πρέπει να δοθεί άμεση λύση.

2.2 Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών συστημάτων που εξασφαλίζουν την σωστή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων γίνεται σε ημερήσια βάση και καλύπτει όλες τις πτυχές της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Παράλληλα καθημερινά πραγματοποιούνται αντιπαραβολές μεταξύ πραγματικών και προϋπολογισμένων μεγεθών όλων των λογαριασμών εσόδων και εξόδων και παρέχεται επαρκής και λεπτομερής εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετοχών συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον από το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην γενική συνέλευση και έχουν δικαίωμα ψήφου εκλέγουν πρόεδρο και γραμματέα. Ακολούθως συζητούνται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών με απόλυτη πλειοψηφία. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της Συνέλευσης. Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, ή διάλυση της εταιρείας. β) Τροποποίηση του καταστατικού. γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας. δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες. ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 22 του καταστατικού της εταιρείας. στ) Εκλογή ελεγκτών. ζ) Διορισμό εκκαθαριστών. η) Διάθεση καθαρών κερδών, με εξαίρεση την διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

και θ) Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).

4. Δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από την μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Κ.Ν 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το καταστατικό της Εταιρείας, ειδικότερα:

α) Δικαίωμα μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

β) Δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

γ) Δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

δ) Δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολή προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων και τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και η άσκηση έκτακτου ελέγχου, παρουσιάζονται αναλυτικά στα άρθρα 7 και 8 του καταστατικού της εταιρείας., που είναι αναρτημένο στο δικτυακό τόπο της εταιρείας. : www.parnassos-sa.gr

5. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών.

5.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχτηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 24 Ιουνίου 2009 με πενταετή θητεία που αρχίζει από την εκλογή του , μέχρι 24.06.2014. Αποτελείται από επτά (7) μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που απαιτείται. Την ημερήσια διάταξη των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει ο Πρόεδρος με βάση προτάσεις αρμοδίων προσώπων ή καθ' επίταξη του νομοθετικού πλαισίου λειτουργίας της εταιρείας.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την 31.12.2010 τα μέλη του Δ.Σ είναι τα ακόλουθα:

1. Παναγιώτης Πανούσης του Σωτηρίου, Α.Δ.Τ. ΑΕ 554115, εμπειροτεχνίτης εργολάβος Δημοσίων έργων, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Ναυσικάς, αριθμός 10, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
2. Σπύρος Καρδάρης του Γεωργίου, Α.Δ.Τ. Ρ 643813, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Ανω Ηλιούπολης, οδός Εβερτ αριθμός 1, εκτελεστικό μέλος.
3. Αθανάσιος Παπασταμάτης του Δημητρίου, Α.Δ.Τ Π 847391, Οικονομολόγος, κάτοικος Χολαργού, οδός Σύρου αριθμός 16, εκτελεστικό μέλος.
4. Μαρία Ζηνέλη του Χρήστου, Α.Δ.Τ. Μ 214685, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Πειραιά, οδός Κωλέπτη αριθμός 85, μη εκτελεστικό μέλος.
5. Χαράλαμπος Κατσίνης του Ανδρέα, Α.Δ.Τ. ΑΒ 546834, Οικονομολόγος, κάτοικος Μελισσίων, οδός Λήμνου αριθμός 7, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
6. Δομένικος Χήναρης του Αθανασίου, Α.Δ.Τ. Α 371994, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Αθηνών, οδός Ευφρονίου , αριθμός 22, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
7. Κων/νος Παπούλιας του Γεωργίου, Α.Δ.Τ. Σ 678405, Καθηγητής Διεύθυνσης Επιχειρήσεων, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Π. Γρηγορίου, αριθμός 6, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος .

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

- 1) Παναγιώτης Πανούσης του Σωτηρίου, επιχειρηματίας, εργολάβος δημοσίων έργων ,με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή τεχνικών έργων από το 1969. Ασκεί την Διοίκηση και τη Διεύθυνση της εταιρίας και είναι ένας εκ των ιδρυτών της εταιρίας.
- 2) Σπύρος Καρδάρης του Γεωργίου, Ηλεκτρολόγος-Μηχανολόγος από το 1976, με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή δημοσίων έργων από το 1986.

3) Αθανάσιος Παπασταμάτης του Δημητρίου, Οικονομολόγος, πτυχιούχος Πανεπιστημίου Αθηνών από το 1987, με μεγάλη εμπειρία στην Διεύθυνση των Οικονομικών Υπηρεσιών Τουριστικών και Τεχνικών επιχειρήσεων.

4) Μαρία Ζηνέλη του Χρήστου, σύμβουλος τεχνικών επιχειρήσεων με μεγάλη εμπειρία σε θέματα φοροτεχνικής φύσεως .

5) Χαράλαμπος Κατσίνας του Ανδρέα, Οικονομολόγος, επιχειρήσεων με μεγάλη εμπειρία σε θέματα διαχείρισης ,χρηματοοικονομικά ,επιχειρησιακά και φορολογικά από το 1970.

6) Δομένικος Χήναρης του Αθανασίου , σύμβουλος τεχνικών επιχειρήσεων με μεγάλη εμπειρία σε θέματα διαχείρισης ,χρηματοοικονομικά ,επιχειρησιακά ,δημοπρασιών ,από το 1963.

7) Κωνσταντίνος Παπούλιας του Γεωργίου, Καθηγητής Χρηματοοικονομικής Διοίκησης, με μεγάλη εμπειρία σε θέματα Λογιστικής και Ελεγκτικής , κάτοχος Πανεπιστημιακών και Διδακτορικών Διπλωμάτων σε αντίστοιχα θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε δέκα τρεις (13) φορές κατά την διάρκεια της χρήσης 2010, εκ των οποίων πέντε (5) συνεδριάσεις αφορούσαν σε επιχειρησιακά θέματα όπως αποφάσεις στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού, εκτιμήσεις κινδύνων και επισφαλειών και εγκρίσεις περιοδικών και ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Στις συνεδριάσεις αυτές μετείχαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Στις υπόλοιπες συνεδριάσεις που αφορούσαν καθημερινά διαδικαστικά θέματα της εταιρείας η μέση συχνότητα συμμετοχής των εκτελεστικών μελών ανήλθε σε οκτώ (8).

5.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του άρθρου 37 του Ν.3693/2008, εξέλεξε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 24 Ιουνίου 2009, Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας :

α) Κωνσταντίνου Παπούλια του Γεωργίου , ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

β) Δομένικο Χήναρη του Αθανασίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και

γ) Μαρία Ζηνέλη του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Χωρίς να μεταβάλλεται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων ή εταιρών, η επιτροπή ελέγχου έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

1. Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .
2. Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας των εσωτερικών ελεγκτών της εταιρείας.
3. Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα να εξετάζει τις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και να βεβαιώνει την σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και την συμμόρφωση της εταιρείας με τους νόμους και τους κανονισμούς του Χ.Α.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, πριν από την έγκρισή τους από το Δ.Σ.
4. Να βεβαιώνει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των ελεγκτών της εταιρείας.
5. Την συμμόρφωση της εταιρείας με τον κώδικα δεοντολογίας.
6. Σύσταση προς την Γενική Συνέλευση για την εκλογή του νόμιμου ελεγκτή.

7. Ενημέρωσή της από τον νόμιμο ελεγκτή για κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου για την επίδοση ιδιαίτερης έκθεσης με τις τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας η επιτροπή ελέγχου συνεδριάζει τέσσερις (4) φορές τον χρόνο, με την έκδοση των 3μηνιαίων/6μηνιαίων/ 9μηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και πριν από την δημοσίευσή τους. Η επιτροπή ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσης 2010 συνεδρίασε τέσσερις(4) φορές.

Τα μέλη της επιτροπής ελέγχου αναφέρονται στο Δ.Σ. της εταιρείας, ανά τρίμηνο, μέσω εκθέσεων ή έκτακτων αναφορών. Ο πρόεδρος της επιτροπής ενημερώνει το Δ.Σ. για τα σημαντικά θέματα που ανακύπτουν και υποβάλλει σε αυτό μια ετήσια επίσημη έκθεση, ενώ παρίσταται στην Τακτική Γενική Συνέλευση και απαντά σε ερωτήσεις που αφορούν το έργο της επιτροπής. Αντίστοιχα η επιτροπή ελέγχου ενημερώνεται, ανά τρίμηνο από τον εσωτερικό ελεγκτή.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Σχετικά με όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, η εταιρεία δηλώνει ότι :

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της εταιρείας είναι οι ακόλουθες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΑΘΗΝΑ	Μητρική
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΑΘΗΝΑ	95%
ALSITY ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	95%

Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση γίνεται εκτενής αναφορά στην ενότητα 3 και 4 της παρούσας δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης.

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

Τέλος δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

VII.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως 2010 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση (όπως περιλαμβάνεται στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2009) οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2010.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2010)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνο όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Σε θυγατρικές

0

0

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Από θυγατρικές

0

0

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Πωλήσεις Παγίων

Προς θυγατρικές

0

0

Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Απαιτήσεις

Από θυγατρικές

0

3.163.787

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Υποχρεώσεις

Σε θυγατρικές

0

0

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας

A. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

0

0

B. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

0

0

Γ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

0

0

Σημειώσεις:

1. Το ποσό των 3.163.787,00 αφορά απαίτηση της εταιρείας από την θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ και αφορά μερίσματα. Κατά την χρήση 2010 δεν έγινε καταλογισμός μερισμάτων, γιατί κατά την χρήση 2009 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα από την θυγατρική εταιρεία.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).
3. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

VIII. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Όπως προαναφέρθηκε, με την απόφαση η οποία ελήφθη κατά τον Ιανουάριο του 2011 από την διοίκηση της θυγατρικής εταιρίας Σειριος, λύθηκαν οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονταν στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η θυγατρική εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Συνεπώς ο Όμιλος θα επικεντρώσει πλέον το ενδιαφέρον του στην ανάπτυξη των λοιπών τομέων της θυγατρικής του εταιρίας, δηλαδή στην εκμετάλλευση των ακινήτων στο κτιριακό συγκρότημα «ΣΕΑ ΣΕΙΡΙΟΣ» στο 43^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, στην περαιτέρω ανάπτυξη της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών, καθώς και στην εξέλιξη της προγραμματιζόμενης επένδυσης στο «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

Αθήνα 28 Μαρτίου 2011

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005, ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

Η εταιρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2010, τις κάτωθι πληροφορίες.

α) Ανακοινώσεις στο Χ.Α. – Δελτία Τύπου

ΘΕΜΑ	Ημερομηνία
Εκτακτη είσφορά του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010	3/6/2010
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	4/6/2010
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	30/6/2010
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	29/7/2010

Οι παραπάνω ανακοινώσεις στο Χ.Α. & τα Δελτία Τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.parnassos-sa.gr>, στην ενότητα Νέα & Ανακοινώσεις – Ανακοινώσεις Χ.Α. καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>.

β) Οικονομικές καταστάσεις

Θέμα	Ημερομηνία
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ χρήσης 2009	30/3/10
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ χρήσης 2009	30/3/10
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-31/03/2010	28/5/10
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-31/03/2010	28/5/10
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/06/2010	30/8/10
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/06/2010	30/8/10
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/09/2010	29/11/10
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/09/2010	29/11/10

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.parnassos-sa.gr>, στην ενότητα Ισολογισμοί καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>.

γ) Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών

Η εταιρία σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3340/2005 και του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και των διατάξεων του ν. 3556/2007, ενημερώνει ότι δεν υπήρξαν συναλλαγές των υπόχρεων προσώπων, του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 3340/2005, σχετικά με τις μετοχές της, για τη χρήση του 2010.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χρ. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 16771

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2010

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ
ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κατάσταση συνολικών εσόδων	27
Κατάσταση οικονομικής θέσης	28
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	29
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	30
Κατάσταση ταμειακών ροών	31
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	31
1.1 Γενικές Πληροφορίες	31
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	32
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	32
3. Βασικές λογιστικές αρχές	46
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	46
3.2 Ενοποίηση	47
3.3 Δομή του Ομίλου	49
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	50
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	51
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	52
3.8 Αποθέματα	54
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις	54
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	55
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	55
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	56
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	56
3.14 Παροχές στο προσωπικό	57
3.15 Προβλέψεις	59
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	59

3.17 Μισθώσεις.....	62
3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	61
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	63
4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων.....	63
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	64
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	66
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	66
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	68
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	68
6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	69
6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	71
6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	71
6.7 Αποθέματα.....	72
6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	73
6.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	74
6.10 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	74
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	75
6.12 Ίδια κεφάλαια.....	75
6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	76
6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	78
6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	78
6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	78
6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.....	79
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	79
6.19 Προβλέψεις.....	79
6.20 Κόστος πωληθέντων.....	80
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	81
6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	82
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	82
6.24 Φόρος εισοδήματος.....	82
6.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	83
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	83
6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	84
6.28 Πρόταση διανομής χρήσης 2010.....	85
6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	86

Κατάσταση συνολικών εσόδων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Πωλήσεις	5	13.009.228	14.839.250	0	0
Κόστος πωληθέντων	6.20	(11.252.181)	(13.423.840)	0	0
Μικτό κέρδος		1.757.047	1.415.410	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	2.644.240	2.995.199	0	0
Έξοδα διάθεσης	6.21	(2.586.746)	(3.047.216)	0	0
Έξοδα διοίκησης	6.21	(1.922.399)	(802.548)	(851.060)	(198.757)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης			0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	(335.941)	(126.384)	(173)	(55.069)
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(443.798)	434.461	(851.232)	(253.826)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	105.196	52.224	58.087	195.734
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	(19.135)	(18.084)	(16)	(43)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			0	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας			0	0	0
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις			0	0	0
Κέρδη προ φόρων		(357.737)	468.600	(793.161)	(58.135)
Φόρος εισοδήματος	6.24	1.710.048	1.672.506	2.300	1.900
Κέρδη μετά από φόρους		(2.067.785)	2.141.106	(795.461)	(60.035)
Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:					
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες			0	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου			0	0	0
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους της μητρικής		-2.004.169	2.022.610		
Δικαιώματα μειοψηφίας		-63.616	118.496		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6.25	-0.0992	0,1001	-0,0394	0,0030
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		71.729	568.840	(851.232)	(253.826)
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(443.798)	434.461	(851.232)	(253.826)
Κέρδη προ φόρων		(357.737)	468.600	(793.161)	(58.135)
Κέρδη μετά από φόρους		(2.067.785)	2.141.106	(795.461)	(60.035)

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.1	1.269.020	42.035	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	694	2.110	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.3	0	0	29.565.370	29.565.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	4.790.817	6.473.344	917	1.004
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.5	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	60.503.419	53.732.522	1.304.729	1.913.056
		66.563.951	60.250.011	30.871.016	31.638.200
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.7	207.904	257.344	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	1.718.936	1.443.904	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	2.518.789	2.182.792	3.400.568	3.478.965
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	6.10	1.257.679	1.074.509	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	851.712	925.011	8.555	19.362
		6.555.021	5.883.560	3.409.123	3.498.327
		73.118.972	66.133.571	34.280.139	34.977.757
Σύνολο ενεργητικού					
Ιδία κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ιδία κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.12	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	6.12	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	6.12	-19.062	-82.146	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	6.12	2.368.075	4.435.861	-6.864.151	-6.068.690
Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		42.486.455	44.491.155	33.669.004	34.464.465
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.021.893	2.084.978	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		44.508.348	46.576.133	33.669.004	34.464.465
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	25.397	51.470	5.710	6.147
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	246.706	244.606	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		272.103	296.076	5.710	6.147
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	19.494.818	17.690.422	228.572	118.526
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	178.864	302.744	5.422	10.128
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.17	852.291	630.048	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	7.775.048	616.948	364.931	374.291
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.19	37.500	21.200	6.500	4.200
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		28.338.520	19.261.362	605.425	507.145
		28.610.624	19.557.438	611.135	513.292
Σύνολο Υποχρεώσεων		28.610.624	19.557.438	611.135	513.292
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		73.118.972	66.133.571	34.280.139	34.977.757

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	2.323.378	49.970.322	-5.506.671	44.463.651
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2009</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής			0				0		0
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				0			0		0
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						-28.623	-28.623		-28.623
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2009						2.141.106	2.141.106		2.141.106
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	2.112.483	2.112.483	0	2.112.483
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	4.435.861	52.082.804	-5.506.671	46.576.133
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	4.435.861	52.082.804	-5.506.671	46.576.133
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2010</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2010						-2.067.785	-2.067.785		-2.067.785
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-2.067.785	-2.067.785	0	-2.067.785
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	2.368.076	50.015.019	-5.506.671	44.508.348

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.008.655	34.524.500	0	34.524.500
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2009</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2009						-60.035	-60.035		-60.035
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-60.035	-60.035	0	-60.035
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.068.690	34.464.465	0	34.464.465
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.068.690	34.464.465	0	34.464.465
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2010</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2010						-795.461	-795.461		-795.461
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-795.461	-795.461	0	-795.461
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.864.151	33.669.004	0	33.669.004

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ
2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-357.737	468.600	-793.161	-58.135
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	515.526	134.379	0	0
Προβλέψεις	-26.073	11.410	-437	-608
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.130	18.084	16	43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	49.441	26.916	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.828.209	-16.350.048	686.811	-68.579
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.045.173	15.691.509	100.687	129.285
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-19.130	-18.084	-16	-43
Καταβεβλημένοι φόροι	-160.753	-342.228	-4.707	-9.515
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.588.831</u>	<u>-359.461</u>	<u>-10.807</u>	<u>-7.551</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.154.534	-8.478	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	507	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-1.647.534</u>	<u>8.478</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.595	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-14.595</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>-73.299</u>	<u>-367.939</u>	<u>-7.551</u>	<u>-7.551</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	925.011	1.292.950	19.362	26.914
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>851.712</u>	<u>925.011</u>	<u>8.555</u>	<u>19.362</u>

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ (η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2011

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, εκμεταλλεύεται τον ομώνυμο αμφίπλευρο σταθμό στο 43^ο χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, καθώς και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65^{ου} χλμ.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης-ψυχαγωγίας-συνεδρίων-εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για τη χρήση που έληξε την 31/12/2009 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη χρήση που έληξε την 31/12/2008.

2.1 Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

γ) Πρότυπα υποχρεωτικά από την χρήση 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος εφάρμοσε τις παραπάνω τροποποιήσεις και έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2010.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009, εάν συντρέξει περίπτωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν επηρέασαν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2010.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν επηρέασαν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2010.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαιτερές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα

συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν επηρέασαν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2010.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή, εφόσον συντρέχει περίπτωση.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

δ) Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ε) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος εφάρμοσε την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν επηρεάστηκαν οι οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς σε καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος εφάρμοσε αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία **ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση** και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να

γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όταν συντρέξει περίπτωση.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος εφάρμοσε την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για

τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν υπήρξαν εποδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν επηρέασε τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος εφαρμόζει την τροποποίηση αυτή σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

Μέρος ΙΙ

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο ΙΙ Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια σε εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας .

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής :

ΔΛΠ 8 , Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, ΔΛΠ 2 Αποθέματα, ΔΛΠ 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 30^η Ιουνίου 2009

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3^{ης} Ιουνίου 2009, L 149 – 12.6.2009)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά την ημερομηνία εφαρμογής τους.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3^{ης} Ιουνίου 2009, L 149 – 12.6.2009)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009.

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν :

- 1) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,
- 2) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και,
- 3) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν :

- 1) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και
- 2) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των

Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μια Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 4^{ης} Ιουνίου 2009, L 139 – 5.6.2009)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009.

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα, τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Επειδή η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή .

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.2.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 4 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για

αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

➤ **Προβλέψεις**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών
- β) Εκμετάλλευση ακινήτων
- γ) Συμμετοχές

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης,

στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Δεν υπήρξαν διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου ή μη πραγματοποιημένες ζημιές προς απόλειψη. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιοσδήποτε μειώσεις της αξίας της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των

συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 σαν διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία. Ο όμιλος σε ετήσια βάση προσδιορίζει την εύλογη αξία των συγγενών επιχειρήσεων, κάθε μεταβολή στην εύλογη αξία εμφανίζεται απ' ευθείας σε λογαριασμό αποθεματικών των ιδίων κεφαλαίων.

Η αξία που προσδιορίζεται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ALSITY ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ», η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY ΑΕ.

Συνεπώς η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95%.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται η Υπεραξία απόκτησης θυγατρικών, τα λογισμικά προγράμματα, άδειες χρήσης λογισμικών, σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης (ως κέρδος), οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επανυπολογισμό.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του IFRS 1 με συνέπεια να μην αναγνωριστεί κανένα ποσό υπεραξίας που προέκυψε από την ενοποίηση επιχειρήσεων, που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας): Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η

λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά που προκύπτει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές

ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού

επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ρών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν, τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις (διαφορές φορολογικού ελέγχου).

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα

διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα

των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι

περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη.

Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Μελλοντικές υποχρεώσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο κεφάλαιο η προβλεπόμενες από την αρχική σύμβαση μελλοντικές υποχρεώσεις για την λειτουργική μίσθωση για το έργο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», ανέρχονται σε:

Υποχρεώσεις επομένου έτους	χιλ.	17.477 €
Υποχρεώσεις επόμενων 2 έως 5 ετών	χιλ.	78.134 €
Υποχρεώσεις πέραν των 5 ετών	χιλ.	1.876.605 €

Σημ.: Οι ανωτέρω υπολογισμοί διενεργήθηκαν με την παραδοχή ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού 3,0% για τα επόμενα 42 έτη διάρκειας της μίσθωσης.

3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων

Η διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων είναι ζωτικής σημασίας για μία εταιρεία ανεξαρτήτως της δραστηριότητας και του μεγέθους της καθώς η έννοια και η έκταση του κινδύνου έχουν σαφώς διευρυνθεί. Ο επιχειρηματικός κίνδυνος αποτελεί παράγοντα – κλειδί για την πρόσβαση μιας επιχείρησης σε κεφάλαια, αλλά και τη διατήρηση της καλής της φήμης στην αγορά. Αξίζει να σημειωθεί ότι στους επιχειρηματικούς κινδύνους περιλαμβάνεται, εκτός των απειλών, και η διαφυγή ευκαιριών. Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι διαχωρίζονται ως στρατηγικοί σχετιζόμενοι με τη λήψη αποφάσεων καθώς και λειτουργικοί και χρηματοοικονομικοί.

Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Όμιλος Παρνασσός δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις του Ομίλου διασυνδέονται με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο εντόκων γραμματίων του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,05%, ενώ δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις ούτε τραπεζικός δανεισμός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η μέχρι πρότινος δραστηριοποίηση της εταιρίας στο λιανικό εμπόριο, όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών

εγκαταστάσεων (πλυντηρίων, λιπαντηρίων, συνεργείων επισκευών, πρατηρίων καυσίμων, εστιατορίων, μπαρ κ.λ.π.) καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων προσέδιδε επαρκή ρευστότητα και καθιστούσε μη απαραίτητη την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό. Οι αναγκαίες εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες εκάλυπτοντο από επαρκείς ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με απόφαση μας κατά τον Ιανουάριο του 2011, λύθηκαν οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονταν στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη διότι λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, συνετελέσθη μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη. Τα ανωτέρω θα βελτιώσουν εφεξής τη ρευστότητα της εταιρίας.

Επίσης λόγω της πτώσης της αγοράς των ενοικιαζομένων επαγγελματικών ακινήτων αναμένονται προβλήματα ρευστότητας και από τη δραστηριότητα αυτή. Αντίθετα θετικές ταμειακές ροές αναμένονται από την εκμετάλλευση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύον τομέας πληροφόρησης - Επιχειρηματικοί τομείς

Όπως προαναφέρθηκε ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών
- β) Εκμετάλλευση ακινήτων
- γ) Εκμετάλλευση μαρίνας ελλιμενισμού ακαφών
- δ) Συμμετοχές

	ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΕΑ 430ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ)		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ)		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πωλήσεις	10.256.028	11.742.112	0	0	2.753.200	3.097.138	0	0	13.009.228	14.839.250
Κόστος πωλήσεων	9.242.816	10.297.755	0	0	2.009.365	3.126.086	0	0	11.252.181	13.423.840
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	1.013.212	1.444.357	0	0	743.835	-28.947	0	0	1.757.047	1.415.410
αποσβέσεις	13.275	14.554	5.689	4.714	496.562	115.111	0	0	515.526,41	134.379
Λοιπά έσοδα	0	0	2.644.240	2.815.121	0	180.077	0	0	2.644.240,32	2.995.198
Λοιπά έξοδα	1.656.495	1.898.168	1.279.207	1.282.868	0	406.906	1.393.857	253.826	4.329.559	3.841.768
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-656.558	-468.365	1.359.344	1.527.539	247.273	-370.888	-1.393.857	-253.826	-443.798	434.461
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	105.196	52.224	105.196	52.224
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0	0	0	19.135	18.084	19.135	18.084
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων	-656.558	-468.365	1.359.344	1.527.539	247.273	-370.888	-1.307.797	-219.687	-357.737	468.600
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	4.514.511	2.811.481	3.009.674	1.692.254	59.814.718	54.694.283	5.780.068	6.935.553	73.118.972	66.133.571
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μεταβολές παγίων στοιχείων	494.260	5.935	494.260	2.544	0	0	659.014	0	1.647.534	8.478

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά Επιχειρηματικό τομέα και είδος αναλύονται ως εξής:

A) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2010	31/12/2009	Μεταβολή
Καύσιμα χονδρική	2.574.769	3.190.610	-19%
Καύσιμα λιανική	7.599.469	8.430.141	-10%
Λιπαντικά χονδρική	4.015	5.224	-23%
Λιπαντικά λιανική	28.310	35.688	-21%
Είδη αυτοκινήτου	30.888	48.006	-36%
Μίνι Μάρκετ	18.561	32.408	-43%
Σύνολο ενοποιημένων πωλήσεων	10.256.012	11.742.077	

B) Εκμετάλλευση ακινήτων

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2010	31/12/2009	Μεταβολή
Μισθώματα	1.839.404	2.059.985	-11%

Γ) Εσοδο ως ΔΛΠ 11

	31/12/2010	31/12/2009	Μεταβολή
Εσοδο	882.960	2.568.625	-66%

Δ) Εκμετάλλευση μαρίνας σκαφών

	31/12/2010	31/12/2009	Μεταβολή
Μισθώματα	1.870.241	528.513	254%

Ε) Συμμετοχές

	31/12/2010	31/12/2009	Μεταβολή
Μερίσματα	0	0	

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Λόγω της μικρής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν διενεργήθηκε αποτίμηση αυτών σε εύλογη αξία και δεδομένου ότι κατ εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη αξία και επί πλέον γίνονται δεκτοί οι φορολογικοί συντελεστές των αποσβέσεων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλης υποχρέωσης.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	104.920	211.294	0	316.214
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-66.642	-200.156	0	-266.798
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	0	38.278	12.075	0	50.353
Μικτή Λογιστική αξία	0	104.920	220.708	0	325.628
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-74.601	-208.992	0	-283.593
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	0	30.319	13.826	0	42.035
Μικτή Λογιστική αξία	0	1.341.352	228.812	0	1.570.164
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-83.777	-217.366	0	-301.143
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	0	1.257.575	11.446	0	1.269.021

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	0	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	0	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	0	0	0	0	0

6.2 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των αύλων περιουσιακών στοιχείων στις 31/12/2010 περιλαμβάνει αποκλειστικά μηχανογραφικά προγράμματα, ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
	Άδειες/Σήματα	Λογισμικό		
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-6.002	0	-6.002
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	0	4.582	0	4.582
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-8.474	0	-8.474
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	0	2.110	0	2.110
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-9.890	0	-9.890
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	0	694	0	694

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

α) Το κονδύλι € 29.565.370 αφορά στην αξία κτήσης του 95% της εταιρείας <<ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ>> , η οποία αποτελεί την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ενοποιείται δε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» αποτιμήθηκε σύμφωνα με τους κανόνες που επιβάλλει το Δ.Λ.Π. 27 στο κόστος κτήσης της συμμετοχής. Θα γίνει πρόβλεψη υποτίμησης μόνο αν υπάρξει ένδειξη μόνιμης μείωσης της αξίας της συμμετοχής.

Με την από 17/5/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκρ. Απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

γ) Η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ στις 8/9/2008 (Αρ. απόφασης Νο 28773 Νομαρχίας Αθηνών) προέβη στην σύσταση θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής 100%, με την επωνυμία ALSITY ΑΕ και διάρκεια 50 έτη. Το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε 570.000,00 ευρώ, με σκοπό :

Την μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία ανάπτυξη, αυτοχρηματοδότηση και εκμετάλλευση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά (κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου), δυνάμει σχετικών συμβάσεων που θα συναφθούν και υπογραφούν νόμιμα είτε με την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ», είτε με την μισθώτρια εταιρεία του άνω έργου ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ.

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

α. Κάθε είδους επιχειρησιακή δραστηριότητα ή πράξη που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από τις παραπάνω συμβάσεις

β Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της εταιρείας.

γ Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.

δ Η αγορά, ανέγερση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

ε Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και κάθε δραστηριότητας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), πού, είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2010		31/12/2009		31/12/2010		31/12/2009	
	Απαίτηση		Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								
Αναγνώριση αναβ. Φορολ. Απαίτησης λόγω φορολογικών ζημιών	4.787.199		4.787.200	0		0	0	0
Παροχές σε εργαζομένους	3.618		3.618	0	917	0	1.004	0
Σύνολο	4.790.817		6.473.344	0	917	0	1.004	0

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις , οι ανωτέρω υπολογισμοί έχουν διενεργηθεί με συντελεστή φόρου εισοδήματος 20%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αντιλογίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 3.193.814 που αντιστοιχεί σε φορολογικές ζημιές της χρήσης 2008 της θυγατρικής εταιρίας, επειδή είναι πλέον πιθανόν οι ζημιές της χρήσης αυτής να μην καλυφθούν από κέρδη μέχρι τη χρήση 2013, ενώ αναγνωρίσθηκε στην χρήση 2010 μακροπρόθεσμη φορολογική απαίτηση ύψους € 1.518.835 αναγνωριζόμενων φορολογικών ζημιών ύψους € 7.594.176 , επειδή η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι εντός της επόμενης πενταετίας θα υπάρξουν επαρκή κέρδη ώστε να συμψηφισθεί η ως άνω απαίτηση. Η απαίτηση αυτή δημιουργήθηκε από τον λογιστικό χειρισμό που ακολουθήθηκε στα τηρούμενα από την εταιρία θεωρημένα βιβλία σύμφωνα με τον ΚΒΣ. Λόγω όμως της ύπαρξης, όπως προαναφέρθηκε, φορολογικών ζημιών, υπολογίστηκε η ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Αυτό έγινε διότι η θυγατρική εταιρία σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίστηκε από την αναγνωρισμένη εταιρία συμβούλων Grant Thornton για το έργο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», θα πραγματοποιήσει επαρκή κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας από την εκμετάλλευση του ανωτέρω έργου. Επιπροσθέτως υπογραμμίζουμε ότι το ανωτέρω επιχειρηματικό σχέδιο και η αντίστοιχη προσφορά της εταιρίας αξιολογήθηκαν από τον κύριο του παραπάνω έργου που είναι το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω της εταιρίας ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., με την οποία υπεγράφη η σχετική σύμβαση παραχώρησης.

6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Κατά την 31/12/2010 κατέχονται 2.900 μετοχές της εταιρείας HITECH AE και δεδομένου ότι μέχρι και σήμερα το σύνολο των μετοχών της εταιρείας βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης στο Χ.Α., οι κατεχόμενες μετοχές αποτιμήθηκαν με μηδενική αξία ,προκύπτοντας έτσι στο Α' τρίμηνο του 2007 ζημία υποτίμησης 638 €, η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της 31/3/2007.

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.							
		ΟΜΙΛΟΣ					
		31/12/2010			31/12/2009		
A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία
1.	HITECH AE	2.900	0,00	0	2.900	0,00	0
	Συνολική αξία	2.900		0	2.900		0
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		31/12/2010			31/12/2009		
A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία
1.	HITECH AE	2.900	0,00	0	2.900	0,00	0
	Συνολική αξία	2.900		0	2.900		0

6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείων	1.304.729	1.913.056	1.304.729	1.913.056
Απαιτήσεις από καταβολές μισθωμάτων έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 17)	45.356.934	38.015.207	0	0
Λογαριασμός προκαταβολής (κατασκευαστικό κόστος) έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 11)	4.655.977	4.102.932	0	0
Απαιτήσεις από εφάπαξ καταβολή μισθωμάτων «Ολ. Κέντρο Αγ. Κοσμά»	4.777.111	4.892.222	0	0
Απαιτήσεις από προκτές μισθωμάτων	4.400.692	4.808.629	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	7.976	476	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	60.503.419	53.732.522	1.304.729	1.913.056

- α) Το κονδύλι € 1.304.729 αφορά σε χορηγηθέν έντοκο δάνειο λήξης 31/12/2012.
- β) Το κονδύλι € 45.356.934 αφορά σε λογισθέντα από την εταιρεία εντός των χρήσεων 2007-2010 μισθώματα ύψους € 46.154.594 προς την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης. Εφαρμοζομένων των διατάξεων των παραγράφων 33 & 34 του ΔΛΠ 17 περί μισθώσεων, και αφού η ανωτέρω μίσθωση κρίθηκε ως λειτουργική, η εταιρεία εμφάνισε στον ανωτέρω λογαριασμό τα μισθώματα των χρήσεων 2007-2010, ενώ ήδη κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010 με την εισροή ωφελημάτων από την εκμετάλλευση της μαρίνας η εταιρεία έχει προβεί στην απόσβεση ποσού € 797.660.
- γ) Το κονδύλι ευρώ 4.655.977 αφορά σε πραγματοποιημένο εντός των χρήσεων 2007-2010 σωρρευμένο κατασκευαστικό κόστος, σύμφωνα με την ανωτέρω λειτουργική μίσθωση, το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2010 όπως πραγματοποιήθηκε με χρέωση του ανωτέρω λογαριασμού προκαταβολής με ισόποση πίστωση λογαριασμού συμβατικού εσόδου και η οποία προκαταβολή θα αποσβεσθεί ισόποσα μέσα στον χρόνο από την ολοκλήρωση του συνολικού έργου ή των επί μέρους έργων σύμφωνα με τις παραγράφους 7-10 του ΔΛΠ 11 και μέχρι την λήξη της σύμβασης, η οποία έχει αρχική διάρκεια 45 έτη.
- δ) Το κονδύλι ευρώ 4.777.111 αφορά στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 5.180.000 μείον σωρρευμένες αποσβέσεις χρήσεων 2007-2010 ευρώ 402.889) εφάπαξ καταβληθέντος οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης με την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» για τις εγκαταστάσεις του <<ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ>>.
- Για τον λογιστικό χειρισμό της απαίτησης αυτής ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία του ΔΛΠ 17 παρ. 14: «Η καταβολή που γίνεται κατά την έναρξη ή την απόκτηση του μισθίου που αντιμετωπίζεται λογιστικά ως λειτουργική μίσθωση αντιπροσωπεύει προκαταβολή μισθωμάτων που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου σύμφωνα με τη διάρθρωση των ωφελειών που παρέχονται».
- ε) Το κονδύλι ευρώ 4.400.692 αφορά σε απαιτήσεις από προκαταβολές μισθωμάτων, που είχαν δοθεί από την εταιρεία προς την εκμισθώτρια εταιρεία των εγκαταστάσεων του <<Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ>>.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία ,αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	207.904	257.344	0	0
Σύνολο	207.904	257.344	0	0

Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:

Εμπορεύματα	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	207.904	257.344	0	0

Τα ανωτέρω αποθέματα επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών της εταιρείας αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης.

Δεν χρειάστηκε να γίνει πρόβλεψη για άχρηστα, κατεστραμμένα ή με αργή κίνηση αποθέματα.

6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	1.573.768	1.257.753	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	4.301	0	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	140.867	249.707	0	0
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.718.936	1.507.460	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο	1.718.936	1.507.460	0	0
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.718.936	1.507.460	0	0
Σύνολο	1.718.936	1.507.460	0	0
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι Παρακάτω:</i>				
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	1.573.768	1.257.753	0	0
Μείον: Προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	1.573.768	1.257.753		
Γραμμάτια εισπρακτέα	4.301	0		
Επιταγές εισπρακτέες	140.867	249.707	0	0
Μείον: Προβλέψεις	0	-63.556		
Σύνολο	1.718.936	1.443.904	0	0

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαίτηση από σύμβαση	1.066.216	1.523.166	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	214.257	238.992	3.369.959	3.441.107
Απαιτήσεις από δημόσιο	415.987	224.394	30.609	37.858
Λοιπές απαιτήσεις	822.329	196.240	0	0
Καθαρό ποσό λοιπών απαιτήσεων	2.518.789	2.182.792	3.400.568	3.478.965

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαίτηση από σύμβαση	1.066.216	1.523.166	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	214.257	238.992	3.369.959	3.441.107
Απαιτήσεις από δημόσιο	415.987	224.394	30.609	37.858
Λοιπές απαιτήσεις	822.329	196.240	0	0
Σύνολο	2.518.789	2.182.792	3.400.568	3.478.965

6.10 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Έξοδα επομένων χρήσεων	409.021	422.740	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	848.658	651.769	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.257.679	1.074.509	0	0

Στο λογαριασμό <έξοδα επομένων χρήσεων> το μεγαλύτερο ποσό αφορά απόσβεση μέρους της προκαταβολής που είχε δοθεί προς την εκμισθώτρια εταιρεία του ως άνω συγκροτήματος.

Στο λογαριασμό <έσοδα χρήσης εισπρακτέα> το μεγαλύτερο ποσό αφορά σε δεδουλευμένα μισθώματα της περιόδου 1/1-31/12/2010 των εγκαταστάσεων του <Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ> που θα εισπραχθούν εντός της χρήσης 2011.

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Διαθέσιμα στο ταμείο	294.410	739.937	2.169	12.961
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	557.302	185.074	6.386	6.401
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	851.712	925.011	8.555	19.362

Το υπόλοιπο του λογαριασμού < Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις> αφορά σε καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας .

6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2010 αποτελείτο από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,53 η κάθε μία.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μετοχή της συμμετέχει σήμερα στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Εξειδικευμένες Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες» - Specialty Finance.

ii) Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία <<τακτικού αποθεματικού>> με την κατ'έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το <<τακτικό αποθεματικό>> διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2004-2006)	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2003 και πριν)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	98.621	137.486	157.282	1.192.976	-1.918.344	14.690	-317.289
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007	0	0	0	-1.201.227	1.914.230	0	713.003
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2008	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2009	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2010	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714

6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Μέθοδος αποτίμησης Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η **Projected Unit Credit Method**, η οποία είναι **η μόνη** αποδεκτή από τα Δ.Λ.Π. 19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία υποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Αυτή η πρακτική μας επιτρέπει να υπολογίσουμε την υποχρέωση λόγω συμπληρωμένης εργασίας και την υποχρέωση που προκύπτει λόγω της υπηρεσίας ενός έτους.

Γενικά Οι υποθέσεις έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα και προορίζονται να καλύψουν όλη την περίοδο μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου από τα ενεργά μέλη και μέχρι την καταβολή και της τελευταίας οφειλόμενης παροχής. Από τις υποθέσεις αυτές εκείνες που έχουν την σημαντικότερη επιρροή πάνω στα αποτελέσματα της εκτίμησης είναι οι **οικονομικές υποθέσεις** οι οποίες και αναφέρονται πρώτες. Στη συνέχεια τίθενται οι **δημογραφικές υποθέσεις** οι οποίες κυρίως σχετίζονται με τις μετακινήσεις μελών προς και από την ομάδα.

Οικονομικές Υποθέσεις **Επιτόκιο Προεξόφλησης**
Τα Δ.Λ.Π. 19 αναφέρουν ότι σαν επιτόκιο προεξόφλησης πρέπει να χρησιμοποιείται η απόδοση των ομολόγων(εταιρικών ή κρατικών, εάν δεν υπάρχει βάθος στην αγορά των πρώτων) κατά την ημερομηνία των υπολογισμών, με διάρκεια συναφή με τη διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή τη μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

Με βάση τις διαμορφωμένες συνθήκες, έχει γίνει υπόθεση επιτοκίου 5,00 % ετησίως για την 31/12/2010.

Πληθωρισμός
Έχει γίνει υπόθεση πληθωρισμού 2,50 % συνεκτιμώντας την εξέλιξη αυτού στα τελευταία έτη και τις αντίστοιχες προβλέψεις όπως αυτές διατυπώνονται επίσημα από την Ε.Σ.Υ.Ε.

Αύξηση Αποδοχών

Έχει γίνει υπόθεση αύξησης των αποδοχών κάθε μέλους με 2,5% ετησίως σαν αντιστάθμισμα του πληθωρισμού. Δεν έχει υποτεθεί καμία επιπλέον αύξηση αποδοχών.

Η υπόθεση που χρησιμοποιήθηκε στην περυσινή μελέτη ήταν ίση με 3,0 % ετησίως..

Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	25.397	51.470	5.710	6.147
	25.397	51.470	5.710	6.147
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	7.125	-6.082	2.613	1.305
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	32.522	45.388	8.323	7.452
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.642	7.332	612	786
Τόκος στην υποχρέωση	2.573	2.283	307	385
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/(κέρδους)	-33	0	-48	0
Κανονικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	11.182	9.615	871	1.171
Κόστος περικοπών διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	69.236	7.725	0	0
Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	80.418	17.340	871	1.171
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	47.998	38.714	7.452	6.281
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-95.894	-8.056	0	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	80.418	17.340	871	1.171
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	32.522	47.998	8.323	7.452
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	51.470	40.060	6.147	6.755
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.642	7.332	612	786
Κόστος τόκου	2.573	2.283	307	385
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-95.894	-8.056	0	0
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα/ (έσοδα)	67.114	7.722	0	0
Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος)	-8.508	2.129	-1.356	-1.779
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	25.397	51.470	5.710	6.147
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,00%	5,00%	5,00%	5,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	3,00%	2,50%	3,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16,06	15,87	15,79	14,28

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2010 ήταν: Όμιλος 31 άτομα, εταιρεία 1 άτομα ενώ κατά την 31/12/2009 ήταν: Όμιλος 41 άτομα, εταιρεία 1 άτομα.

6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις ενοικίων	31.619	31.619	0	0
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	215.087	212.987	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	246.706	244.606	0	0

6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Προμηθευτές	2.542.011	876.447	228.572	118.526
Επιταγές πληρωτέες	16.952.807	16.813.975	0	0
Σύνολο	19.494.818	17.690.422	228.572	118.526

6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πληρωτέος φόρος εισοδήματος	0	211.597	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	178.864	91.147	5.422	10.128
Σύνολο	178.864	302.744	5.422	10.128

6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	51.678	105.457	0	0
Εισπρακτέα ενοίκια επόμενης χρήσης	800.613	524.591	0	0
Σύνολο	852.291	630.048	0	0

Πρόκειται για προκαταβληθέντα μισθώματα ενοικιαστών των εγκαταστάσεων του Ομίλου, τα οποία αφορούν σε αναλογούσα ετήσια απόσβεση, ως ιδιωτικά συμφωνητικά.

6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	78.924	126.758	30.227	14.520
Πιστωτές διάφοροι	7.696.124	490.190	334.704	359.771
Σύνολο	7.775.048	616.948	364.931	374.291

6.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, όταν υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και όταν η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοι πές	Σύνολο	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοιπές	Σύνολο
31/ Δεκεμβρίου 2009	21.200	0	21.200	4.200	0	4.200
Προβλέψεις χρήσης 2010	17.300	0	17.300	2.300	0	2.300
Αντ/σμός λόγω περαίωσης 2008-2009	-1.000		-1.000	0		0
31 Δεκεμβρίου 2010	37.500	0	37.500	6.500	0	6.500

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν προβλέψεις έναντι μελλοντικών λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να καταλογισθούν από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6.20 Κόστος πωληθέντων

α) Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Σύνολο αποθεμάτων έναρξης	257.344	284.261	0	0
Σύνολο αγορών περιόδου	9.193.375	10.270.838	0	0
Σύνολο	9.450.719	10.555.099	0	0
Μειον: Αποθέματα τέλους περιόδου	207.903	257.344	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	9.542.816	10.297.755	0	0

β) Κόστος κατασκευαστικού έργου Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά :

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Λοιπά κατασκευαστικά κόστη	350.017	1.684.063
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	137.269	148.885
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	111.968	153.155
Παροχές τρίτων	249.736	573.592
Φόροι και τέλη	24.849	8.930
Λοιπά διάφορα έξοδα	9.121	0
Σύνολο	882.960	2.568.625

γ) Κόστος μαρίνας ελ. σκαφών Αγίου Κοσμά :

	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Παροχές τρίτων	769.942	537.392
Φόροι και τέλη	27.718	20.069
Σύνολο	797.660	557.461

6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

Έξοδα διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	890.289	1.000.139	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	64.504	69.026	0	0
Παροχές τρίτων	1.379.688	1.452.809	0	0
Φόροι και τέλη	161.154	162.856	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	93.271	111.648	0	0
Αποσβέσεις	740	0	0	0
Σύνολο	2.586.746	3.047.216	0	0

Έξοδα διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	107.957	133.635	46.066	52.002
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	297.374	255.874	117.611	109.530
Παροχές τρίτων	17.723	163.101	1.800	1.800
Φόροι και τέλη	28.742	49.631	25.235	18.703
Λοιπά διάφορα έξοδα	69.382	56.186	14.539	16.722
Αποσβέσεις παγίων	184.872	134.379	0	0
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	1.216.369	9.741	645.809	0
Σύνολο	1.922.399	802.547	851.060	198.757

6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για τη περίοδο 1/1-31/12/2010 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2009
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από κοινόχρηστα	714.706	724.628	0	0
Έσοδα από παροχή διοικ. Υπηρεσιών	30.508	30.508	0	0
Έσοδα από ενοίκια	1.839.404	2.059.985	0	0
Εσοδα από παροχή υπηρ. σε τρίτους	36.539	180.078	0	0
Λοιπά	23.083	0	0	0
Σύνολο	2.644.240	2.995.199	0	0
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Λοιπά	335.941	126.384	173	55.069
Σύνολο	335.941	126.384	173	55.069

6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Εσοδα συμμετοχών	0	0	0	168.777
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	840	1.100	0	0
Τράπεζες	37	13	0	0
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	104.319	51.111	58.087	26.957
Σύνολο	105.196	52.224	58.087	195.734
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	19.135	18.084	16	43
Σύνολο	19.135	18.084	16	43

6.24 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 1/1-31/12/2010	(1.518.835)	(3.268.363)	0	0
Διαφορά φόρου εισοδήματος χρήσης 1/1-30/12/2009	(20.436)	0	0	0
Πρόβλεψη για έκτακτη	36.192			

εισφορά Ν. 3845/2010				
Φόρος χρήσης 2010	0	106.911	0	0
Αντιλ/σμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος 1/1-31/12/2008	3.195.827	1.470.455	0	0
Συμφηφισμός προβλέψεων διαφορών φορολ. ελέγχου	0	(408)	0	0
Προβλέψεις για φορολογικό έλεγχο χρήσης 2010	17.300	18.900	2.300	1.900
Σύνολο	1.710.048	(1.672.505)	2.300	1.900

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.004.169)	2.022.610	(795.461)	(60.035)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	20.210.127	20.210.127	20.210.127	20.210.127
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή	(0,0992)	0,1001	(0,0394)	(0,0030)

6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008-2010
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2009-2010
ALSITY ΑΕ	2010

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις

ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις , προβλέψεις ύψους € 6.500 για τη μητρική εταιρεία και € 37.500 για τον Όμιλο.

Τον Ιανουάριο του 2010 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2007 και 2008. Το συνολικό ποσό του φορολογικού ελέγχου ανήλθε σε 35.591,86 ευρώ. Η εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για τα έτη 2007 και 2008 ποσού 36.000,00 ευρώ με την οποία συμφηφίστηκε το ως άνω ποσό των φορολογικών επιβαρύνσεων, το δε υπόλοιπο ποσό 408,14 ευρώ πίστωσε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009. Επίσης τον Νοέμβριο του 2010 περαιώθηκαν φορολογικά βάσει του Ν. 2888/2010 οι ανέλεγκτες χρήσεις 2008-2009 της θυγατρικής εταιρείας ALSITY AE και καταλογίσθηκε το ποσό των € 680.

6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως 2010 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση (όπως περιλαμβάνεται στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2009) οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2010.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2010)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνο όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	31.12.2010	31.12.2010
ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Ομιλος	Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις Παγίων		
Προς θυγατρικές	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	0	3.163.787
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
A. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
B. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Γ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

1. Το ποσό των 3.163.787,00 αφορά απαίτηση της εταιρείας από την θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ και αφορά μερίσματα. Κατά την χρήση 2010 δεν έγινε καταλογισμός μερισμάτων, γιατί κατά την χρήση 2009 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα, ενώ κατά την χρήση 2009 είχε γίνει καταλογισμός μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2008 της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» ποσού € 177,6 χιλ.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).
3. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

6.28 Πρόταση Διανομής Χρήσης 2010

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2010 παρουσίασε ζημιές ύψους € 795,5 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ζημιές ύψους € 60 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2009 ζημιές προηγούμενων χρήσεων, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών. Επίσης θα εγκριθεί, μέσω της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ», η μη διανομή μερίσματος και από αυτήν.

6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2010 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, εκτός των αποφάσεων που ελήφθησαν από το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατά τον Ιανουάριο του 2011 για λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλευρώς, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη.

Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111, 115 26 - Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.parnassos-sa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1) Παναγιώτης Σ. Πανούσης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος 2) Σπύρος Γ. Καρδάρης, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος 3) Αθανάσιος Δ. Παπασταμάτης, εκτελεστικό μέλος 4) Δομένικος Α. Χίναρης, μη εκτελεστικό μέλος 5) Χαράλαμπος Α. Καταίνης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος 6) Μαρία Χ. Ζηνέλη, μη εκτελεστικό μέλος 7) Κων/νος Γ. Παπούλιας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	28 Μαρτίου 2011
Νόμιμος ελεγκτής:	Ιωάννης Χρ. Πρατικάκης (Α.Μ 16771)
Ελεγκτική εταιρία:	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.269.020,15	42.034,91	0,01	0,01
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	694,16	2.109,83	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65.294.440,68	60.205.866,09	30.871.219,79	31.479.429,97
Αποθέματα	207.903,92	257.344,58	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	1.718.936,46	1.443.903,83	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.627.976,16	4.182.311,84	3.408.919,04	3.498.326,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	73.118.971,53	66.133.571,08	34.280.138,84	34.977.756,74
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.564.960,43	13.569.660,96	2.747.509,24	3.542.970,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	42.486.454,74	44.491.155,27	33.669.003,55	34.464.465,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.021.893,28	2.084.978,06	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	44.508.348,02	46.576.133,33	33.669.003,55	34.464.465,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	272.103,12	296.076,09	5.710,00	6.147,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.338.520,39	19.261.361,66	605.425,29	507.144,74
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.610.623,51	19.557.437,75	611.135,29	513.291,74
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	73.118.971,53	66.133.571,08	34.280.138,84	34.977.756,74

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ισποπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαπίστωση για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και εμφανίζεται αυξημένο σε σχέση με το αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ », η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ισποπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ » του Β' εξμήνου 2010 συνολικού ποσίου Ευρώ 8.513.799, με συνέπεια την ισόσημη μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.
- Μέχρι 31/12/2010 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις, ευρώ 6.500,00 για την εταιρία και ευρώ 37.500,00 για τον Όμιλο, για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 5.710,00 για την εταιρία και ευρώ 25.397,00 για τον Όμιλο.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2010 ήταν: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 31 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2009 : Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 41 άτομα.
- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

31-12-2010

	Όμιλος	Εταιρία
α) Εσοδα	0,00	0,00
β) Εξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	3.163.787,41
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

12. Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρίας ΣΕΙΡΙΟΣ κατά τον Ιανουάριο του 2011 έλαβε απόφαση για λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43ο χλμ., καθώς και στο 65,8ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηρίου. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συντέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών. Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιόγος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 554115

Αθήνα 28 Μαρτίου 2011
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ Ρ 643813

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Π 847391/ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
Κύκλος εργασιών	13.009.228,39	14.839.249,88	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.757.047,23	1.415.409,74	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-443.797,86	434.460,58	-851.242,40	-253.826,24
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-357.737,44	468.600,07	-793.161,45	-58.135,18
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.067.785,31	2.141.105,63	-795.461,45	-60.035,18
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.004.169,12	2.022.609,74	0,00	0,00
Δικαιώματα μειοψηφίας	-63.616,19	118.495,89	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-2.067.785,31	2.141.105,63	-795.461,45	-60.035,18
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.004.169,12	2.022.609,74	0,00	0,00
Δικαιώματα μειοψηφίας	-63.616,19	118.495,89	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	-0,0992	0,1001	-0,0394	-0,0030
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	71.728,55	568.839,84	-851.242,40	-253.826,24

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
2η Εναλλακτική : Εμμεση μέθοδος λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Αποτελέσματα προ φόρων	-357.737,44	468.600,07	-793.161,45	-58.135,18
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	515.526,41	134.379,26	0,00	0,00
Προβλέψεις	-26.073,00	11.410,00	-437,00	-608,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικές δραστηριότητες	351.463,04	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19.130,11	18.084,11	16,20	43,24
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	49.440,66	26.916,43	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.828.208,87	-16.350.047,51	686.811,26	-68.578,84
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.045.173,21	15.691.508,75	100.687,21	129.285,28
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-19.130,11	-18.084,11	-16,20	-43,24
Καταβεβλημένοι φόροι	-160.753,01	-342.227,95	-4.706,66	-9.514,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.588.831,00	-359.460,95	-10.806,64	-7.551,47
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-2.154.534,20	-8.478,40	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	507.000,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.647.534,20	-8.478,40	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.595,40	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-14.595,40	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-73.298,60	-367.939,35	-10.806,64	-7.551,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	925.010,65	1.292.950,00	19.362,11	26.913,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	851.712,05	925.010,65	8.555,47	19.362,11

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	46.576.133,33	44.463.650,70	34.464.465,00	34.524.500,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-2.067.785,31	2.141.105,63	-795.461,45	-60.035,18
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-28.623,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	44.508.348,02	46.576.133,33	33.669.003,55	34.464.465,00