

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010

Μεταμόρφωση, Μάϊος 2011

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2010
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- δ) τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 01.01.2010 έως 31.12.2010
- ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσεως 01.01.2010 έως 31.12.2010
- στ) τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005
- ζ) την διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 25.05.2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.shh.gr>.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6
Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	30
Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις	32
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	32
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	33
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	36
Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	37
Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας.....	38
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	39
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	39
1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ	39
1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου.....	39
1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας	39
1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	39
1.3.3 Κλάδος Επενδύσεων	40
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	40
2.1 Βάση προετοιμασίας.....	40
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	40
2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ από την χρήση 2010.....	40
2.2.2 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές.....	43
3. Βασικές λογιστικές αρχές	43
3.1 Βάση ενοποίησης.....	43
3.2 Δομή του Ομίλου	44
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	45
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	47
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	47
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές	47
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς	47
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	47
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	48
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	48
3.11 Αποθέματα	49
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες	49
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	49
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	49
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	49
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	49
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	50
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	50

3.19	Διανομή μερισμάτων.....	51
4.	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	51
5.	Λειτουργικοί τομείς.....	54
6.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	57
6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	57
6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	60
6.3	Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	60
6.4	Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	62
6.5	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	63
6.6	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	64
6.7	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	65
6.8	Αποθέματα	65
6.9	Απαιτήσεις από πελάτες.....	65
6.10	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	66
6.11	Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	67
6.12	Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες.....	68
6.13	Ίδια Κεφάλαια	68
6.14	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	70
6.15	Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	70
6.16	Δανειακές υποχρεώσεις.....	71
6.17	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	72
6.18	Κύκλος εργασιών.....	73
6.19	Κόστος Πωληθέντων	74
6.20	Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα.....	74
6.21	Έξοδα διοίκησης /διάθεσης.....	75
6.22	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	75
6.23	Χρηματοοικονομικά έξοδα	76
6.24	Φόροι.....	76
6.25	Κέρδη ανά μετοχή.....	76
6.26	Ίδιες Μετοχές.....	77
6.27	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	77
6.28	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις	77
6.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	78
6.30	Εποχικότητα	79
6.31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	79
6.32	Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	80
ΣΤ.	Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 01.01.2010 – 31.12.2010.....	90
Z.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005.....	91
H.	Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	92

A. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

**Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**

Οι κάτωθι υπογράφωντες δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε επίσης ότι εξ όσων γνωρίζουμε η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μεταμόρφωση 25 Μαΐου 2011

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Ο Αντιπρόεδρος &
Αναπληρωτής Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Φ089957**

**Πολυχρόνης Λαδονικόλας
ΑΔΤ ΑΗ612038**

**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Λ 352322**

Β. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2010 ΕΩΣ 31/12/2010**

Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2010 έως 31/12/2010 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση απεικονίζεται η εξέλιξη, οι επιδόσεις και η θέση της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ (στο εξής η Εταιρία) και του Ομίλου, γίνεται ο απολογισμός της περιόδου με αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την οικονομική χρήση 2010 και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΣΑΝΥΟ») καθώς και του Ομίλου ΣΑΝΥΟ

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ και οι ακόλουθες εταιρίες :

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	71,72%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	26,54 %	Καθαρή θέση
NORTEC MULTIMEDIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή θέση
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή θέση

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

1^η Ενότητα Απολογισμός Οικονομικής Χρήσης 2010

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων Περιόδου

- ❖ Την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCEN SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCEN SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI»
- ❖ Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCEN SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCEN SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCEN SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- ❖ Τον Ιούνιο 2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΑΕΒΕ εισέρχεται στον τομέα πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος, μέσω των 40 καταστημάτων κινητής τηλεφωνίας που ανήκουν στο δίκτυο της σε όλη την Ελλάδα, συνεργαζόμενη με την εταιρία ENERGA.
- ❖ Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λτδ, στη συνεδρίασή της στις 5/11/2009 μεταξύ άλλων ενέκρινε ψήφισμα για την εκούσια διάλυση της "Νεφέλη". Επίσης κατά την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου για καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους € 52.000 το οποίο και δόθηκε. Στις 16 Ιουνίου 2010 ολοκληρώθηκε η διαδικασία διάλυσης όπου και ανακοινώθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 8 Σεπτεμβρίου 2010. Η εν λόγω λύση της εταιρείας έχει επιβαρύνει τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου με € 34.509.
- ❖ Την 11/5/2006 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της νομαρχίας ανατολικής Αττικής η απόφαση 1390/2006 του Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία η συγγενής εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΒΑ ΑΕΒΕ» τέθηκε σε ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46 του ν. 1892/1990 και ειδική εκκαθαρίστρια ορίστηκε η «ΕΤΒΑ FINANCE ΑΕ». Με την 3738/2009 απόφαση του ίδιου Εφετείου, αντικαταστάθηκε η ειδική εκκαθαρίστρια από την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.». Στις 28/2/2010 συντάχθηκε ο 4^{ος} ισολογισμός εκκαθάρισης. Η διοίκηση αποφάσισε την διαγραφή της συμμετοχής από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων κατά € 5.123.949,15. Η απόφαση βασίστηκε στην αρνητική καθαρή θέση της «ΚΟΥΡΒΑ ΑΕΒΕ» και τις επανειλημμένες προσπάθειες πλειστηριασμού των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της από την ειδική εκκαθαρίστρια οι οποίες δεν απέφεραν κανένα ουσιαστικό αποτέλεσμα.

- ❖ Την 28/05/2010 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών η διαγραφή από το μητρώο της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «DIAKTIS ΑΕΕ» μετά τη λήξη της εκκαθάρισης όπως προκύπτει από το πρακτικό της ΓΣ των μετόχων της 13/5/2010. Η λύση της πρώην συγγενούς εταιρείας «Διακτίς» δεν έχει επηρεάσει ουσιαστικά τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου.
- ❖ Την 24/11/2009 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης το πρακτικό της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «Διατροφική ΑΕΒΕ» από το οποίο προκύπτει η έγκριση του ισολογισμού πέρατος εκκαθάρισης και αποφασίζεται η οριστική λύση και διαγραφή από το μητρώο ανωνύμων εταιρειών. Με βάση την καταχώρηση στο μητρώο της νομαρχίας, η συμμετοχή της συγγενούς εταιρείας «Διατροφική ΑΕΒΕ» έχει διαγραφεί από τον ισολογισμό της Εταιρείας και έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης κατά € 305.209,10.
- ❖ Την 3/4/2002 η συγγενής εταιρεία «ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΒΕΕ» κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης με την υπ' αριθμ. 447/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η «ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΒΕΕ» έχει δημοσιεύσει τον τελευταίο ισολογισμό της για το έτος 2000. Η διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψη τα συγκεκριμένα γεγονότα αποφάσισε την διαγραφή της εν λόγω συμμετοχής από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης κατά € 5.341.159,21.
- ❖ Την 15/12/2010 η διοίκηση αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στην συγγενή εταιρεία «ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.». Η απόφαση στηρίχθηκε στα μη ικανοποιητικά οικονομικά αποτελέσματα της συγγενούς και την συνεχιζόμενη κρίση στο κλάδο λιανικής εμπορίας ηλεκτρικών οικιακών συσκευών. Η διαγραφή της συγκεκριμένης συμμετοχής επιβάρυνε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά € 820.716,80.
- ❖ Ο όμιλος της Σάνυο πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων τόσο των «ιδιοχρησιμοποιούμενων» όσο και των «επενδύσεων σε ακίνητα». Η μελέτη έγινε απο ανεξάρτητο εξωτερικό εμπειρογνώμονα εξειδικευμένο στην διενέργεια πιστοποιημένων εκτιμήσεων ακινήτων. Από τη μελέτη προέκυψε ανάγκη συνολικής απομείωσης της αξίας των ακινήτων (κτιρίων και οικοπέδων) κατά 13 εκ. Η κατηγορία των «ιδιοχρησιμοποιούμενων» αυξήθηκε κατά 3 εκ. και η κατηγορία των «επενδύσεων σε ακίνητα» μειώθηκε κατά 16 εκ. Το ποσό των 16 εκ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης και το ποσό των 3 εκ. (με την αντίστοιχη εγγραφή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης) αναγνωρίστηκε στη κατάσταση Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά στο κονδύλι «Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων» των ιδίων κεφαλαίων. Για τα πλοία του ομίλου εφαρμόστηκαν οι πρόνοιες του ΔΛΠ 36 και έγινε ο έλεγχος απομείωσης σύμφωνα με τα όσα ορίζονται. Από τον έλεγχο απομείωσης προέκυψε ότι η λογιστική αξία του κάθε πλοίου είναι χαμηλότερη της ανακτήσιμης αξίας του οπότε δεν συντρέχει λόγος απομείωσης του στοιχείου του ενεργητικού.
- ❖ Ο όμιλος αναταξινόμησε από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κονδύλι ύψους 17,6 εκ. ευρώ λόγω των συνεχιζόμενων συμφωνιών αναχρηματοδότησης με τις πιστώτριες τράπεζες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και πριν εγκριθούν για έκδοση οι οικονομικές καταστάσεις.
- ❖ Κατά το Β' εξάμηνο του 2010 η Εταιρεία υπέβαλε πρόταση αναδιάρθρωσης του χρέους προς τις πιστώτριες τράπεζες. Οι υπο εξέταση δανειακές συμβάσεις αφορούν τα ομολογιακά κοινοπρακτικά δάνεια των εταιρειών «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» και «Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή ΑΕΒΕ» καθώς και την δανειακή σύμβαση της «Αρκάδια ΑΒΕΕ». Οι συζητήσεις με την επικεφαλής Τράπεζα Πειραιώς συνεχίζονται και αφορούν στην επιμύκνση της χρονικής διάρκειας καθώς και την επανεξέταση του ύψους των επιτοκίων.
Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της χρήσης € 2.400.000 και € 17.458.710 αντίστοιχα, ποσά € 750.000 και € 5.550.000 αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες δόσεις κεφαλαίου μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Η συνολική βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη δανειακή επιβάρυνση του ομίλου παρουσίασε μείωση καθώς τα υπόλοιπα δάνεια εξυπηρετούνται κανονικά.

Οικονομική Ανασκόπηση Χρήσης 2010

Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η εξέλιξη και οι επιδόσεις του Ομίλου κατά την χρήση 2010 αποτυπώνονται συνοπτικά ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Δ %	2010	2009
Κύκλος Εργασιών	-8,79%	18.585.061,57	20.375.687,10
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	-7,55%	9.221.652,40	9.974.615,92
Κέρδος/ Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-22,01%	5.770.644,36	7.399.322,53
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	638,74%	-29.836.994,71	-4.038.923,63
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	504,95%	-28.608.618,39	-4.729.093,01
Κέρδη/ζημίες μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	471,58%	-28.822.954,33	-5.042.692,96

Επιπρόσθετα, η ανάλυση του Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα έχει ως εξής :

Ανάλυση Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών	2010	%	2009	%
Εκμετάλλευση Ακινήτων	5.570.258	29,97%	5.649.352	27,73%
Ναυτιλία	9.024.523	48,56%	9.635.464	47,29%
Τηλεπικοινωνίες	2.965.079	15,95%	2.355.759	11,56%
Ψηφιακή Τεχνολογία	0	0,00%	1.520.263	7,46%
Ξενοδοχεία	1.025.202	5,52%	1.214.849	5,96%
Σύνολο	18.585.062	100,00%	20.375.687	100,00%

Όμιλος

Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 18,6 εκ. ευρώ έναντι 20,4 εκ ευρώ στη χρήση του 2009. Η αρνητική εξέλιξη οφείλεται πρώτον, στην μείωση των εσόδων από τον Ναυτιλιακό τομέα κατά 0,6 εκ. και λόγω του τακτικού δεξαμενισμού στο πρώτο εξάμηνο και δεύτερον, από την παύση της παραγωγικής δραστηριότητας της εταιρείας Αρκάδια ΑΒΕΕ κατά 1,5 εκ. Η διατήρηση σε σταθερά επίπεδα του εσόδου από την εκμετάλλευση ακινήτων και η άνοδος του εσόδου από τις Τηλεπικοινωνίες σε περίοδο έντονης οικονομικής κρίσης αναγνωρίζονται σαν ιδιαίτερα θετικά στοιχεία ανάπτυξης του Ομίλου.

Μικτό Περιθώριο Κέρδους

Η αύξηση του περιθωρίου των μικτών κερδών του Ομίλου κατά 0,7 ποσοστιαίες μονάδες, σε 49,6% απο 48,9% τη χρήση του 2009, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 10% η οποία υπερκάλυψε την απώλεια του εσόδου η οποία είναι 9%.

Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Τα Ενοποιημένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 5,8 εκ. ευρώ έναντι 7,4 εκ. ευρώ το 2009. Η πτώση προέρχεται από την εμφάνιση κέρδους από πώληση ακινήτου ύψους 1,7 εκ ευρώ την χρήση του 2009 η οποία δεν επαναλήφθηκε το 2010.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν ζημίες ύψους 29,8 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 4 εκ. ευρώ τη χρήση του 2009. Η αρνητική εξέλιξη οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διαγραφή συμμετοχών των συγγενών εταιρειών «ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.Β.Ε». «ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΒΕΕ», «ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.» και «ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε» ύψους 11,6 εκ. ευρώ και απομείωσης της αξίας των ακινήτων κατά 15,8 εκ.

Η συνολική δανειακή επιβάρυνση του ομίλου με 31/12/2010 ανέρχεται σε 67 εκ. ευρώ έναντι συνολικών εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών ύψους 60 εκ. ευρώ και \$ 45 εκ.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας

Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημίες ύψους 28,8 εκ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 5,0 εκ. ευρώ τη χρήση του 2009

Εταιρία

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 5,6 εκ ευρώ έναντι 5,7 εκ ευρώ τη χρήση του 2009, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ύψους 1,4 εκ ευρώ έναντι κερδών 3,5 εκ ευρώ το 2009 (κέρδος από πώληση ακινήτου 1,7 εκ. ευρώ) και τα αποτελέσματα πρό φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες ύψους 25,3 εκ. ευρώ έναντι κερδών 6,6 εκ. ευρώ τη χρήση του 2009.

Τα αποτελέσματα πρό φόρων επηρεάστηκαν αρνητικά από την διαγραφή των συγγενών εταιρειών και της απομείωσης της αξίας των ακινήτων, όπως αναφέρεται ανωτέρω, συνολικού ύψους 10,8 εκ. ευρώ και 15,2 εκ. ευρώ αντίστοιχα για την εταιρεία.

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 17.233.749,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00

Εξέλιξη και επιδόσεις Ομίλου

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<u>Κερδοφορίας %</u>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	49,62%	48,95%	53,27%	59,25%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	31,05%	36,31%	25,08%	62,27%
<u>Εξέλιξης %</u>	31/12/2010 vs 31/12/2009		31/12/2010 vs 31/12/2009	
Κύκλος Εργασιών	-8,79%		-1,65%	
Μικτό Κέρδος	-7,55%		-11,57%	
<u>Ρευστότητας (:1)</u>	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,20	0,87	0,66	2,27
<u>Δανειακής Μόχλευσης (:1)</u>	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,50	1,28	0,51	0,40
<u>Οικονομικής Διάρθρωσης %</u>	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,06%	0,10%	0,09%	0,10%
Σύνολο ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων / Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων	2,05%	1,91%	0,82%	0,89%

2^η Ενότητα**Σημαντικά γεγονότα και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων**

Βάση των δεδομένων που υπάρχουν στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και τις προβλέψεις για την εξέλιξη της παγκόσμιας αλλά και της εγχώριας δραστηριότητας ενισχύεται η αβεβαιότητα για τις προοπτικές της διεθνούς οικονομίας. Λειτουργώντας σε ένα τέτοιο οικονομικό σύστημα είναι δύσκολο για μια οικονομική οντότητα να εκτιμήσει τις προοπτικές για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της και κατ' επέκταση των οικονομικών μεγεθών της.

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερθείσα κατάσταση συνεχίζει τα τελευταία έτη να θέτει ως στρατηγική του επιλογή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων με διαχρονικό ορίζοντα, την απεμπλοκή από μη κερδοφόρες συμμετοχές και την μείωση του μη παραγωγικού δανεισμού.

Η διοίκηση του Ομίλου υλοποίησε την συγκεκριμένη στρατηγική το Β' εξάμηνο του 2010 αφενός συγκρατώντας το έσοδο και μειώνοντας τα λειτουργικά έξοδα και αφετέρου διαγράφοντας τις μη κερδοφόρες συμμετοχές με παράλληλη μείωση του καθαρού δανεισμού του Ομίλου.

Σημαντική αναμένεται να είναι και την χρήση του 2011 η συνεισφορά των επενδύσεων τόσο από τον κλάδο της ναυτιλίας, μέσω της εισηγμένης θυγατρικής στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, όσο και από τον κλάδο της ακίνητης περιουσίας, μέσω του εμπορικού κέντρου Avenue.

Οι εξαρτημένες εταιρίες της θυγατρικής Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ, Neda International SA και Gortynia Shipping SA, πλοιοκτήτριες των πλοίων mv Arcadia και mv Stavros P αντίστοιχα, ολοκλήρωσαν τις επαναδιαπραγματεύσεις των όρων ναύλωσης των ως άνω πλοίων με τους ναυλωτές τους καθώς και των όρων των δανειακών υποχρεώσεών τους με τις πιστώτριες τράπεζες. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών τόσο οι αναθεωρημένοι ναύλοι των πλοίων όσο και οι όροι ναύλωσής τους κρίνονται ιδιαίτερα ικανοποιητικοί για την συνέχιση της κερδοφορίας των πλοιοκτητριών εταιριών οδηγώντας επιπλέον στην επίτευξη συμφωνίας με τους ναυλωτές για την χρονική παράταση των ναυλοσυμφώνων κατά ένα έτος.

Τα πλοία είναι ναυλωμένα σε ναυλωτές πρώτης τάξεως και μετά την επίτευξη συμφωνίας για την χρονική παράταση, τα σχετικά ναυλοσύμφωνα λήγουν τον Οκτώβριο του 2011 για το mv Arcadia και τον Ιούνιο του 2011 για το Stavros P.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ εκτιμά ότι με βάση τις νέες συμβάσεις ναύλωσης των πλοίων θα συνεχισθεί η κερδοφορία και παράλληλα θα ενισχυθεί η μετοχική της αξία και του συγκροτήματος, τόσο κατά το έτος 2011, όσο και μακροπρόθεσμα.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του εμπορικού κέντρου Avenue αναμένεται να παρουσιάσουν μία μικρή μείωση σε σχέση με την χρήση του 2010 λόγω της εκτιμώμενης επαναδιαπραγματεύσεως ορισμένων μισθώσεων. Η μείωση αυτή δεν θα επηρεάσει το λειτουργικό περιθώριο κέρδους της εταιρείας λόγω του αντίστοιχου ελέγχου των λειτουργικών εξόδων. Οι εκτιμήσεις της εταιρείας για την μελλοντική πορεία της κερδοφορίας από τον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων είναι θετικές, δεδομένης τόσο της ύπαρξης μισθωτηρίων συμβολαίων για το μεγαλύτερο μέρος των νοικοκυριών επιφανειών όσο και της ζήτησης που παρουσιάζεται για μίσθωση καταστημάτων εντός εμπορικών κέντρων τα οποία προσφέρουν μεταξύ άλλων υπηρεσίες ασφάλειας, υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μέσα από στοχευμένες ενέργειες marketing για την αύξηση της αναγνωρισιμότητας και εμπορευσιμότητας τους. Μέχρι σήμερα οι πωλήσεις στους χώρους λιανικού εμπορίου εντός των εμπορικών κέντρων παρουσιάζουν την μεγαλύτερη αντοχή στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, αυτή η συμπεριφορά αναμένεται να συνεχιστεί και το 2011.

Οι εταιρείες ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. και ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ υπέβαλαν τις υπ' αριθμ. Γ2606/07.08.2007 και Ι 56558/07.08.2007 αιτήσεις αντίστοιχα για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκό σταθμό. Η αξιολόγηση της αίτησης είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί με επιτυχία.

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον (going concern)

Κατά τον έλεγχο των κριτηρίων για την ομαλή λειτουργία του ομίλου εμφανίζονται αρνητικά κεφάλαια κίνησης για τον όμιλο € (35.759.501) και την εταιρεία € (3.432.827), ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 6.027.000 και μη τήρηση ενός εκ των πέντε χρηματοοικονομικών δεικτών των ομολογιακών δανείων.

Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν δημιουργηθεί λόγω επαναδιαπραγμάτευσης των δανείων. Όλοι οι χρηματοοικονομικοί δείκτες των δανείων, ακόμα και ο ένας που δεν τηρείται, παρουσιάζουν βελτίωση σε σχέση με το 2009.

Τα αρνητικά κεφάλαια κίνησης έχουν επηρεαστεί σημαντικά τόσο από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την τρέχουσα χρήση που σχετίζεται με τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και την αναχρηματοδότηση των δανείων όσο και από την επαναταξινόμηση στο ενεργητικό των «χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» σε «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση».

Η εταιρεία συνεχίζει κανονικά, όπως αναφέρεται παραπάνω, την λειτουργική της δραστηριότητα σε όλους τους τομείς και σχεδιάζει να εκμεταλλευτεί μέρος της ιδιοχρησιμοποιούμενης ακίνητης περιουσίας της για την βελτίωση της ρευστότητας.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακής διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρίας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δάνεια τραπεζών	66.842.043	69.950.235	17.233.749	18.109.138
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.323.645	2.523.005	453.880	326.050
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	63.518.398	67.427.230	16.779.868	17.783.088
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	67.082.517	64.331.980	5.444.636	4.490.025
Επενδύσεις σε ακίνητα	48.409.405	65.243.417	34.885.706	50.025.681
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.649	6.854	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	19.633.487	20.634.819
Συμμετοχές σε συγγενείς Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα στοιχεία	9.235.203	7.964.836	1.647.834	1.196.775
	4.017.299	51.435	3.303.517	51.435
Σύνολο Επενδύσεων	128.747.073	137.598.521	64.915.180	76.398.735
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	49,34%	49,00%	25,84%	23,28%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δάνεια τραπεζών	66.842.043	69.950.235	17.233.749	18.109.138
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>3.323.645</u>	<u>2.523.005</u>	<u>453.880</u>	<u>326.050</u>
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	63.518.398	67.427.230	16.779.868	17.783.088
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	56.427.891	67.721.607	49.395.747	61.379.778
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	1,12	1,00	0,34	0,29

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα ομολογιακά δάνεια του ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα διάρκειας έως οκτώ (8) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο. Επίσης, συναλλαγματικές διαφορές ενδέχεται να προκύπτουν κατά την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων από LEI-ROM σε ευρώ μιας εκ των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου (ARCADIAN PROPERTIES S.R.L.) προκειμένου να ενοποιηθούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	-63.106,16	-1.487.698,95
	-5%	69.745,19	1.644.274,16
LEI-ROM	5%	26.223,30	70.869,20
	-5%	-28.986,26	-92.406,99

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας εξασφαλίζεται από την συνεχή παρακολούθηση του προγράμματος πληρωμών και εισπράξεων της εταιρείας και του Ομίλου. Η παρακολούθηση αυτή, από την πλευρά της Διοίκησης, διασφαλίζει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου σε συνδυασμό με το πρόγραμμα χρηματοδότησης και τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τις δανειακές συμβάσεις. Η σε μεγάλο βαθμό σταθερή ροή των εισροών (εισπράξεις ενοικίων και ναυλομισθώσεις) συμβάλλει στην αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.743.285	-	-	7.743.285
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.115.987	-	-	35.115.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	19.620.424	12.105.632	31.726.056

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2009				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.053.842	-	-	7.053.842
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.989.407	-	-	9.989.407
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	801.630	39.563.497	19.595.702	59.960.828

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.625.432	-	-	2.625.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.610.000	-	-	7.610.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	1.943.749	7.680.000	9.623.749

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2009				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.965.916	-	-	1.965.916
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.650.000	-	-	1.650.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	8.159.138	8.300.000	16.459.138

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζεται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος της περιόδου, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

3^η Ενότητα**Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο έως 31.12.2010, παρουσιάζονται ακολούθως:

Απαιτήσεις της Εταιρίας από θυγατρικές της συνολικού ύψους 5,6 εκ. ευρώ περίπου οι οποίες αφορούν χρηματικές διευκολύνσεις προς θυγατρικές για επενδύσεις και κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικότερα, το ανεξόφλητο υπόλοιπο στις 31.12.2010 ανέρχεται σε 2,2 εκ. ευρώ από την Arcadia Properties SRL το οποίο δόθηκε για την χρηματοδότηση αγοράς οικοπέδου στην Ρουμανία, σε 2,4 εκ ευρώ από την Κοινότητα ΑΕΞΤΕ το οποίο δημιουργήθηκε λόγω παροχής κεφαλαίου κίνησης, 0,5 εκ ευρώ από την Σανυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ λόγω παροχής κεφαλαίου κίνησης, 0,5 εκ ευρώ από την θυγατρική Arcadia ABEE και 3χιλ ευρώ από την Τρόπαια Ενεργειακή Α.Ε.

Υποχρεώσεις της Εταιρίας προς θυγατρικές και συνδεδεμένα μέρη συνολικού ύψους 919χιλ ευρώ περίπου οι οποίες αφορούν παροχή κεφαλαίου κίνησης. Αναλυτικότερα το ανεξόφλητο υπόλοιπο στις 31.12.2010 ανέρχεται σε 738χιλ ευρώ προς την Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ, σε 6χιλ ευρώ προς την Σανυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ, σε 0,6χιλ ευρώ προς την ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ, σε 0,6χιλ ευρώ προς την Τρόπαια Ενεργειακή ΑΕ και 0,3χιλ ευρώ με την EUROSAN ΑΕ..

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης 1,13 εκ ευρώ για τον όμιλο και 0,28 εκ ευρώ για την εταιρία για την χρήση έως 31/12/2010.

Όλες οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Στην σημείωση 6.29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή των διεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

4^η Ενότητα Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανήλθε για τον Όμιλο σε 46 άτομα ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο ανήρχετο σε 50 άτομα. Η Εταιρία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου απασχολούσε 16 άτομα ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου απασχολούσε 12 άτομα.

Ίδιες Μετοχές

Με απόφαση της από 09.12.2008 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δεν έχει προχωρήσει έως σήμερα σε εφαρμογή της ως άνω απόφασης.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

- Στις 12/1/2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της «Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ» αποφάσισε την απόκτηση τριών (3) μετοχών της εταιρείας Neda International SA οι οποίες αντιστοιχούν σε πρόσθετο ποσοστό ύψους 3% στο μετοχικό κεφάλαιο της Neda.

5^η Ενότητα

Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται την 31.12.2010 σε 51.083.993 Ευρώ διαιρούμενο 51.083.993 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές προσώπων (φυσικών και νομικών) στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και στο σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007, κατά την 31.12.2010, παρουσιάζονται ακολούθως :

Κατάσταση Συμμετοχών άνω του 5%		
Μέτοχοι	Αρ. μετοχών & δικαιωμάτων ψήφου	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΕΜ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	5.550.000	10,86%
TRICONTINENTAL TRANSPORT	5.108.000	10,00%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4.068.300	7,96%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	2.578.827	5,05%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	33.778.866	66,13%
Σύνολο	51.083.993	100,00%

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των υπόχρεων προσώπων, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 και σύμφωνα με την κατάσταση του μετοχολογίου, η Εταιρία γνωρίζει τα κάτωθι:

Συνδικαιούχοι της Κοινής Επενδυτικής Μεριδας Παπαγεωργίου Γεώργιου είναι : οι κκ Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου (Επισημαίνεται ότι όλοι οι συνδικαιούχοι μιας κοινής επενδυτικής μερίδας είναι συγκύριοι στο σύνολο των καταχωρηθέντων στην κοινή μερίδα κινητών αξιών)

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου κατέχει άμεσα μέσω κοινών επενδυτικών μεριδών 7.600.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 14,877% εκ των οποίων 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% σε Κοινή Επενδυτική Μεριδα με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου.

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μεριδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Ο κος Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μεριδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου, 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον κο Σταύρο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 12,59% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 2,59% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου μέσω της TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρίας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920

Η από 9.12.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρία, η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό

Με την επιφύλαξη των νομίμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Βεβαιώνεται ότι από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο γεγονός το οποίο δεν αναφέρεται στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 περ. δ του Κ.Ν. 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρίας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης 1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησης τους

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας

6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας δήλωσης δεν υφίστανται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιριών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση. Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.

Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας Εταιρίας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρίας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται,

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής. Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προϋσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. II. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου

II. Δυο από τα μέλη του ΔΣ έχουν υπηρετήσει σε αυτό για περισσότερα από δώδεκα (12) χρόνια από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής τους.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου

-Το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσα σημασία η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρίας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη (πενταετής) ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ)

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

VI. Λειτουργία του διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

- το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρίας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. , χωρίς την ύπαρξη «σινικών τειχών» μεταξύ των

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες,

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρίας.

Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως – δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις. - δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

Μέρος Γ' - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

Μέρος Γ' - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρίας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριόριστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να

συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

2.1.3 Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.1.4 . Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α κ.ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, που το ποσό της πρέπει να ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Κάθε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βαρύνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.1.5 Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή.

2.1.6 Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον δεν είναι λιγότεροι από τρεις, εκλέγουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του καταστατικού και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι επταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Πολυχρόνης Λαδονικόλας του Σάββα, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Παγκράτης Λιβέρας του Γεωργίου, Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Βασίλειος Κακουλίδης του Παναγιώτη, Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Γεώργιος Κούκουλας του Εμμανουήλ, Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Θεόδωρος Αποστολόπουλος του Θρασιβούλου, Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Το ως άνω διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 3η Ιουνίου 2010. Η θητεία του λήγει την 3/06/2015.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος

Ολοκλήρωσε τις πανεπιστημιακές οικονομικές σπουδές του και από το 1980 έχει αναλάβει διάφορες διοικητικές θέσεις στη SANYO HELLAS και σε άλλες εταιρείες της οικογένειας Παπαγεωργίου. Επίσης, ήταν υπεύθυνος ανάπτυξης του εμπορικού τομέα του Ομίλου. Από το 1998 έχει αυξημένες αρμοδιότητες που περιλαμβάνουν την οργανωτική δομή και τον επιχειρηματικό σχεδιασμό και συμμετέχει σε Δ.Σ. των εταιρειών του Ομίλου.

Πολυχρόνης Λαδονικόλας Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος με μεταπτυχιακά στα Οικονομικά και τη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Εργάστηκε στον Όμιλο Εταιριών της BP στην Ελλάδα καθώς και στα κεντρικά γραφεία στο Λονδίνο και τη Γερμανία (Αμβούργο) για πάνω από 34 χρόνια. Οι κύριοι τομείς της απασχόλησής του ήταν η Διοίκηση Εμπορικών Λειτουργιών, ο Εφοδιασμός και οι Μεταφορές, ο Στρατηγικός Σχεδιασμός και η ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων της BP στην Ευρώπη. Τα τελευταία 4 χρόνια ήταν Σύμβουλος ανωτέρων στελεχών των εταιρειών του Ομίλου. Μετείχε σε Διοικητικά Συμβούλια Εταιριών του Ομίλου στην Ελλάδα, Δανία, Γερμανία, Σουηδία και Ολλανδία.

Από το 2004 είναι ο νέος Διευθύνων Σύμβουλος της SANYO HELLAS HOLDING.

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολεγίου και έχει σπουδάσει Διοίκηση Επιχειρήσεων. Η παρουσία του στη διοικητική δομή της εταιρείας αρχίζει το 1986 έχοντας την ευθύνη για την ανάπτυξη συστημάτων διοικητικής πληροφόρησης και μηχανοργάνωσης. Από το 1998 συμμετέχει σε Δ.Σ. των εταιριών του Ομίλου και έχει αναλάβει τον τομέα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.

Γεώργιος Κούκουλας Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Είναι σύμβουλος επιχειρήσεων και έχει διατελέσει επί σειρά ετών Εντεταλμένος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ε.Ε.Δ.Ε. (Ελληνική Εταιρία Διοίκησης Επιχειρήσεων), Πρόεδρος του Ι.Ο.Δ. (Ινστιτούτο Οικονομικής Διοίκησης) και μέλος του CECIOS (European Management Association).

Σταύρος Λεκκάκος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Είναι Γενικός Διευθυντής του Ομίλου της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχοντας διατελέσει Γενικός Διευθυντής της ETBA και της Τράπεζας Μακεδονίας Θράκης. Διετέλεσε Πρόεδρος της Tirana Bank, Αντιπρόεδρος της τράπεζας AMERICAN EXPRESS, ενώ σήμερα κατέχει και τις θέσεις του Προέδρου του Δ.Σ. των εταιριών Πειραιώς Συμβουλευτική, Πειραιώς Equity Holding και του Αντιπροέδρου της Πειραιώς Finance.

Βασίλειος Κακουλίδης Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Alexander University της Νυρεμβέργης. Το 1995 άρχισε να εργάζεται στην οικογενειακή ναυτιλιακή επιχείρηση P.K. Kakoulidis Shipping Co Ltd με ειδικότητα στις ναυλώσεις ξηρών φορτίων στην οποία από το 2000 ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου.

Θεόδωρος Αποστολόπουλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Είναι Οικονομολόγος –Σύμβουλος Διοικήσεως έχει σπουδάσει Οικονομικά στο London School of Economics (L.S.E.) και έχει μεταπτυχιακό στην διοίκηση από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Έχει διατελέσει Διευθυντικό στέλεχος στις εταιρείες : Shell Ltd, Winthrop Inc Continental. Pharma SA, και από το 1989 στον Όμιλο ΒΙΟΧΑΛΚΟ, στις εταιρείες του Ομίλου, ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε στην θέση του διευθυντή Marketing και Ανάπτυξης, στην ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε . στη θέση του Εμπορικού διευθυντή και Συμβούλου διοίκησης.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 εξέλεξε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 17η Ιουνίου 2010, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας :

--Γεώργιος Κούκουλας του Εμμανουήλ, Πρόεδρος

--Παγκράτης Λιβέρας του Γεωργίου, Μέλος,

--Βασίλειος Κακουλίδης του Παναγιώτη, Μέλος

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, και τα τρία (3) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας ,

γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας ,

δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο. 2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2010 (01/01/2010-31/12/2010) συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 6 παράγραφος 1 του παρόντος αποφασιζόμενες από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 23 του παρόντος εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπόντων, γ) Η κατά το άρθρο 78 του κ.ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της, δ) Η τροποποίηση του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 του άρθρου 13α και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Ν. 2190/1920, και ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η γενική συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του χρηματιστηρίου. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνηπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνηπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται κατ'αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούμενοι τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β) μεταβολή του αντικείμενου της επιχείρησης της εταιρείας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 του παρόντος ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Οι αποφάσεις για τα θέματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρίας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρίας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρίας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρίας.

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δυνάμεις της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρίας.

3.2.2.4 Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. 3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετράσουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Επίσης με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3

ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου το διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στην Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

3.2.2.10 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.11 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το, κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005. Αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των

διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της εταιρίας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρίας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρίας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων). Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλίδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την Εταιρία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/EK,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/EK,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/EK,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρία δηλώνει τα ακόλουθα: • ως προς το σημείο γ' : οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	71,72%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	26,54 %	Καθαρή θέση
NORTEC MULTIMEDIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή θέση
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή θέση

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρίας , κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

Μέτοχοι	Αρ. μετοχών & δικαιωμάτων ψήφου	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΕΜ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	5.550.000	10,86%
TRICONTINENTAL TRANSPORT	5.108.000	10,00%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4.068.300	7,96%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	2.578.827	5,05%

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των υπόχρεων προσώπων, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 και σύμφωνα με την κατάσταση του μετοχολογίου, η Εταιρία γνωρίζει τα κάτωθι:

Συνδικαιούχοι της Κοινής Επενδυτικής Μεριδας Παπαγεωργίου Γεώργιου είναι : οι κκ Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου (Επισημαίνεται ότι όλοι οι συνδικαιούχοι μιας κοινής επενδυτικής μερίδας είναι συγκύριοι στο σύνολο των καταχωρηθέντων στην κοινή μερίδα κινητών αξιών)

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου κατέχει άμεσα μέσω κοινών επενδυτικών μεριδων 7.600.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 14,877% εκ των οποίων 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% σε Κοινή Επενδυτική Μερίδα με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου.

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μεριδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Ο κος Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μεριδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου, 5.550.000 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον κο Σταύρο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 12,59% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 2,59% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου μέσω της TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION.

ως προς το σημείο δ' : δεν υφίστανται οιοδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• ως προς το σημείο στ' : δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο η' : αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας , δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο θ' : δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Μεταμόρφωση, 25 Μαΐου 2011

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος &
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου

Πολυχρόνης Λαδονικόλας

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 24 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαΐου 2011.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΣΑΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111
Πατησίων 81 & Χέυδεν - Αθήνα
Τ.Κ. 104 34
Τηλ.: [+30] 210 8894408
Web Site: www.bdo.com.gr

Γ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά ότι ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης αντιμετώπιζε κίνδυνο ρευστότητας λόγω (α) του γεγονότος ότι το κεφάλαιο κίνησής του είχε καταστεί αρνητικό και ανερχόταν σε ευρώ (35,7) εκατ., (β) ύπαρξης ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού ευρώ 6,03 εκατ. και (γ) μη τήρησης των τιμών χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων, ληφθέντων ομολογιακών δανείων από μια εκ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ποσού ευρώ 7,25 εκατ.. Τα προαναφερόμενα γεγονότα (α, β και γ) αποτελούν, όπως αναφέρεται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ζητήματα για τα οποία υπάρχει από το δεύτερο εξάμηνο της χρήσεως 2010 διαπραγμάτευση σε εξέλιξη με τις ενδιαφερόμενες τράπεζες. Η επιτυχής ολοκλήρωση της ως άνω διαπραγμάτευσης έχει καθοριστική σημασία για την διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου στο μέλλον.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2011



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 111

Πατησίων 81 & Χέυδεν
Αθήνα, 104 34
Τηλέφωνο: [+30] 210 8894300
Web Site: www.bdo.com.gr

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωτσαλός Τριαντάφυλλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361

Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	67.082.517,10	64.331.979,80	5.444.635,87	4.490.024,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	48.409.404,70	65.243.416,58	34.885.706,00	50.025.681,12
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	2.649,20	6.853,73	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.3	0,00	0,00	19.633.487,47	20.634.818,77
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.4	9.235.203,00	7.964.835,65	1.647.833,60	1.196.775,21
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.5	4.017.298,87	51.434,82	3.303.516,78	51.434,82
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	1.401.459,09	1.176.618,46	1.370.511,37	1.146.138,22
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.7	2.291.102,03	681.407,32	1.526.137,56	291.059,93
Σύνολο (α)		132.439.633,99	139.456.546,36	67.811.828,65	77.835.932,99
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.8	72.782,88	318.447,62	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.9	512.794,03	2.199.427,81	165.516,46	530.833,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	6.10	0,00	4.509.628,71	0,00	2.112.918,96
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.11	4.817.625,31	5.262.724,25	6.183.208,35	5.244.944,89
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.12	3.323.645,13	2.523.005,14	453.880,34	326.049,55
Σύνολο (β)		8.726.847,35	14.813.233,53	6.802.605,15	8.214.746,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		141.166.481,34	154.269.779,89	74.614.433,80	86.050.679,91
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.13	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	6.13	-12.122.449,43	-276.980,65	-1.688.246,07	10.295.784,73
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		38.961.543,57	50.807.012,35	49.395.746,93	61.379.777,73
Δικαιώματα μειοψηφίας		17.466.347,21	16.914.594,26	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		56.427.890,78	67.721.606,61	49.395.746,93	61.379.777,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.14	3.265.820,33	2.925.759,52	2.751.640,40	2.423.008,06
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.15	6.887.442,11	6.618.337,01	2.607.865,30	2.172.840,04
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.16	31.726.055,77	59.960.827,99	9.623.748,78	16.459.137,73
Σύνολο (β)		41.879.318,21	69.504.924,52	14.983.254,48	21.054.985,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	7.743.285,07	7.053.841,85	2.625.432,39	1.965.916,35
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.16	35.115.987,28	9.989.406,91	7.610.000,00	1.650.000,00
Σύνολο (γ)		42.859.272,35	17.043.248,76	10.235.432,39	3.615.916,35
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		141.166.481,34	154.269.779,89	74.614.433,80	86.050.679,91

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Κύκλος Εργασιών	6.18	18.585.061,57	20.375.687,10	5.588.858,30	5.682.752,08
Κόστος Πωληθέντων	6.19	<u>-9.363.409,17</u>	<u>-10.401.071,18</u>	<u>-2.611.418,39</u>	<u>-2.315.587,74</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		9.221.652,40	9.974.615,92	2.977.439,91	3.367.164,34
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.20	3.359.592,28	8.939.604,51	107.622,07	2.003.612,18
Έξοδα διοίκησης	6.21	<u>-2.523.393,55</u>	<u>-2.893.747,26</u>	<u>-1.094.151,32</u>	<u>-1.519.018,32</u>
Έξοδα διάθεσης	6.21	<u>-786.725,13</u>	<u>-1.075.467,16</u>	<u>-4.518,24</u>	<u>-19.450,00</u>
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.20	<u>-3.500.481,64</u>	<u>-7.545.683,48</u>	<u>-584.772,66</u>	<u>-293.813,25</u>
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδвт. αποτελ. & αποσβέσεων		5.770.644,36	7.399.322,53	1.401.619,76	3.538.494,95
Αποσβέσεις		<u>-6.180.158,48</u>	<u>-6.654.655,29</u>	<u>-72.949,15</u>	<u>-74.562,55</u>
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ. & επενδвт. αποτελ.		-409.514,12	744.667,24	1.328.670,61	3.463.932,40
Επενδυτικά έσοδα	6.22	1.631.514,15	2.162.046,94	453.216,65	6.674.663,52
Επενδυτικά έξοδα	6.22	<u>-29.134.727,75</u>	<u>-3.862.598,87</u>	<u>-26.597.341,98</u>	<u>-2.641.616,12</u>
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		-27.912.727,72	-955.884,69	-24.815.454,72	7.496.979,80
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	<u>-1.924.266,99</u>	<u>-3.083.038,94</u>	<u>-513.239,60</u>	<u>-915.207,13</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-29.836.994,71	-4.038.923,63	-25.328.694,32	6.581.772,67
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.24	<u>-1.473.467,74</u>	<u>536.080,87</u>	<u>-988.586,59</u>	<u>361.091,99</u>
Μείον τρέχον φόρος	6.24	<u>245.091,42</u>	<u>154.088,51</u>	<u>-10.558,12</u>	<u>10.558,12</u>
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		-28.608.618,39	-4.729.093,01	-24.329.549,61	6.210.122,56
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-28.822.954,33	-5.042.692,96	-24.329.549,61	6.210.122,56
Δικαιώματα Μειοψηφίας		214.335,94	313.599,95	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.25	-0,5642	-0,0987	-0,4763	0,1216

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-28.608.618,39	-4.729.093,01	-24.329.549,61	6.210.122,56
Λοιπά συνολικά έσοδα :				
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	2.547.923,06	-121.569,26	1.026.766,33	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	-203.833,85	0,00	-82.141,31	00
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	2.159.765,37	-1.264.590,76	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	12.811.047,98	-464.222,76	11.400.893,79	-4.514.475,79
Αντιλογισμός διαφοράς αναπροσαρμογής λόγω πώλησης παγίου περιουσιακού στοιχείου	0,00	-1.416.413,78	0,00	-1.416.413,78
Διαγραφή θυγατρικής εταιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (Β)	17.314.902,56	-3.266.796,56	12.345.518,81	-5.930.889,57
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β)	-11.293.715,83	-7.995.889,57	-11.984.030,80	279.232,99
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-11.845.468,78	-9.512.432,18	-11.984.030,80	279.232,99
Δικαιώματα Μειοψηφίας	551.752,95	1.516.542,61	-	-

Η Εταιρία και Όμιλος έκανε χρήση για πρώτη φορά του αναθεωρημένου ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008). Ο Όμιλος την 30/09/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη, μετοχές αξίας € 3.102.322,06 λόγω των συνεχιζόμενων ιδιαίτερα δυσμενών συνθηκών που επικράτουν στην οικονομία και κατ' επέκταση στην χρηματοοικονομική αγορά. Η αναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 30/09/2010 στην εύλογη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία αυτή. Έτσι η αποτίμηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων, για την περίοδο 01/07/2010 έως 31/12/2010, με την εφαρμογή των προβλέψεων του ΔΛΠ 39, αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα και στα ίδια κεφάλαια.

Έτσι, το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € **-11.984.030,80** για την εταιρία αναλύεται ως εξής: α) αποτίμηση της θυγατρικής **ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ** ποσό € **-761.623,24** η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Κύπρου, β) ποσό € **305.209,10** που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας **ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.** λόγω λύσης της εταιρίας, γ) ποσό € **5.341.159,21** που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας **ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ** λόγω πτώχευσης, δ) ποσό € **5.123.949,15** που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας **ΚΟΥΡΒΑ** λόγω εκκαθάρισης της εταιρίας, ε) αποτίμηση της θυγατρικής **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΞΕΤΕ** ποσό € **-239.708,06**, στ) αποτίμηση της συγγενούς εταιρίας **NORTEC EURASIA** ποσό € **182.409,80**, ζ) αποτίμηση της συγγενούς εταιρίας **NORTEC MULTIMEDIA** ποσό € **95.780,09**, η) ζημίες χρήσης **-24.329.549,61**, και αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων προριζομένων προς πώληση 1) αποτίμηση **ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε** € **-162.086,08**, 2) αποτίμηση **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** € **1.555.153,57**, 3) αποτίμηση **GEOVAX** € **-35.342,08**, 4) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.** € **11.473,70** και 6) αποτίμηση **BLACK SEA FUND** € **-15.481,37**, τέλος περιλαμβάνει επίσης αναπροσαρμογή ενσώματων **περιουσιακών στοιχείων** € **1.026.766,33** και αναβαλλόμενο φόρο αναπροσαρμογής € **-82.141,31**.

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € **-11.293.715,83** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής α) συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό € **2.159.765,37**, β) ποσό € **305.209,10** που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας **ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.** λόγω λύσης της εταιρίας, γ) αποτίμηση συγγενούς εταιρίας **STUDIO ALPHA ARCADIA** € **-95.458,81**, δ) ποσό € **5.341.159,21** που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας **ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ** λόγω πτώχευσης, ε) ποσό € **5.123.949,15** που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας **ΚΟΥΡΒΑ** λόγω εκκαθάρισης της εταιρίας, στ) αποτίμηση της συγγενούς εταιρίας **NORTEC EURASIA** ποσό € **405.362,39**, ζ) αποτίμηση της συγγενούς εταιρίας **NORTEC MULTIMEDIA** ποσό € **212.844,65**, η) ποσό € **821.716,80** που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας **ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗ** λόγω πώλησης της εταιρίας, θ) ζημίες χρήσης € **-28.608.618,39**, και αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων προριζομένων προς πώληση 1) αποτίμηση **ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε** € **-162.086,08**, 2) αποτίμηση **ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.** € **1.555.153,57**, 3) αποτίμηση **GEOVAX** € **-35.342,08**, 4) αποτίμηση **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.** € **11.473,70**, 5) αποτίμηση **BLACK SEA FUND** € **-15.481,37** και 6) αποτίμηση **ΑΤΛΑΝΤΙΚ ΑΕ** € **-657.452,25**, τέλος περιλαμβάνει επίσης αναπροσαρμογή ενσώματων **περιουσιακών στοιχείων** € **2.547.923,06** και αναβαλλόμενο φόρο αναπροσαρμογής € **-203.833,85**.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09	1/1-31/12/10	1/1-31/12/09
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-29.836.994,71	-4.038.923,63	-25.328.694,32	6.581.772,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	6.180.158,48	6.654.655,29	72.949,15	74.562,55
Προβλέψεις	4.707.863,44	3.271.265,16	599.265,10	-112.820,79
Συναλλαγματικές διαφορές	102.065,44	-151.129,71	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	27.046.875,92	1.700.551,63	26.144.125,33	-2.753.537,78
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.924.266,99	3.083.038,94	513.239,60	915.207,13
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	28.347,76	-534.475,11	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.023.064,13	10.903.567,70	-572.079,55	2.477.011,13
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.519,80	-7.846.457,95	281.989,14	-10.129.876,91
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.041.501,32	-3.420.419,83	-562.303,60	-1.037.526,54
Καταβεβλημένοι φόροι	-140.771,70	-715.128,75	0,00	-35.541,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.956.765,97	8.906.543,74	1.148.490,85	-4.020.749,72
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	-2.446.373,77	0,00	-3.731.461,60
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-1.614.400,84	-498.510,69	-232.977,55	-233.664,65
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	10.000,00	2.884.833,99	10.000,00	2.800.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	32.235,06	309.445,78	647,63	5.578,21
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	357.261,00	730.988,39	0,00	730.988,39
Μερίσματα εισπραχθέντα	678.421,84	0,00	101.669,86	5.448.820,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-536.482,94	980.383,70	-120.660,06	5.020.261,09
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	3.774.044,60	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-5.619.643,06	-13.758.614,38	-900.000,00	-1.400.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-1.553.489,06	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.619.643,04	-11.538.058,84	-900.000,00	-1.400.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	800.639,99	-1.651.131,40	127.830,79	-400.488,63
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.523.005,14	4.174.136,54	326.049,55	726.538,18
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.323.645,13	2.523.005,14	453.880,34	326.049,55

Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-60.354.824,03		-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων			2.547.923,06			2.547.923,06		2.547.923,06
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων			-203.833,85			-203.833,85		-203.833,85
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			12.122.524,20	696.265,49		12.818.789,69	-7.741,71	12.811.047,98
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			1.475.234,28			1.475.234,28	684.531,09	2.159.765,37
Ζημίες περιόδου					-28.822.954,33	-28.822.954,33	214.335,94	-28.608.618,39
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			339.372,37			339.372,37	-339.372,37	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			16.281.220,06	696.265,49	-28.822.954,33	-11.845.468,78	551.752,95	-11.293.715,83
Για σχηματισμό αποθεματικών			230.251,73		-230.251,73	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο								
31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24	696.265,49	-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο							
την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-55.885.084,81	-33.737.822,29	61.407.386,06	15.398.051,65	76.805.437,71
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων			-121.569,26		-121.569,26		-121.569,26
Αντιλογισμός διαφοράς αναπροσαρμογής από πώληση ακινήτου			-1.416.413,78		-1.416.413,78		-1.416.413,78
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-2.213.602,50		-2.213.602,50	1.749.379,74	-464.222,76
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-718.153,68		-718.153,68	-546.437,08	-1.264.590,76
Ζημίες χρήσης				-5.042.692,96	-5.042.692,96	313.599,95	-4.729.093,01
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-4.469.739,22	-5.042.692,96	-9.512.432,18	1.516.542,61	-7.995.889,57
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.087.941,53	-1.087.941,53		-1.087.941,53
Υπόλοιπο							
την 31 Δεκεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-60.354.824,03	-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61

Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64		-99.097.630,85	6.390.462,31	61.379.777,73
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					1.353.717,74	10.047.176,05		11.400.893,79
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων						1.026.766,33		1.026.766,33
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων						-82.141,31		-82.141,31
Κέρδη χρήσης							-24.329.549,61	-24.329.549,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					1.353.717,74	9.965.034,74	-24.329.549,61	-11.984.030,80
Για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού			230.251,73				-230.251,73	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-89.132.596,11	-18.169.339,03	49.395.746,93

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-93.166.741,28	180.339,75	61.100.544,74
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					-4.514.475,79		-4.514.475,79
Αντιλογισμός διαφοράς αναπροσαρμογής λόγω πώλησης παγίου περιουσιακού στοιχείου					-1.416.413,78		-1.416.413,78
Κέρδη χρήσης						6.210.122,56	6.210.122,56
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					-5.930.889,57	6.210.122,56	279.232,99
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-99.097.630,85	6.390.462,31	61.379.777,73

E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΣΑΝΥΟ»)

Έδρα της Εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

Κύριος σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρίες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιριών, οποιοδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λ.π. υποστήριξης.

1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει υπηρεσίες τόσο μέσα από 3 δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM – COSMOTE.

1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομακιά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρθρα οικόπεδα.

1.3.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρία «ΞΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2010 έως 31.12.2010 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2010, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2009 εκτός της περίπτωσης που αναλύεται στην παράγραφο 6.5.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω:

2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ από την χρήση 2010

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που τέθηκαν σε εφαρμογή εντός του 2010 αλλά δεν σχετίζονται με τις λειτουργίες του Ομίλου

Τα νέα πρότυπα, οι διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2010 αλλά δεν σχετίζονται με τις λειτουργίες του Ομίλου, παρατίθενται παρακάτω.

Διερμηνεία 17, Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της διανομής μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων όταν η υποχρέωση έχει υποβληθεί και η διανομή έχει λάβει χώρα. Αυτή, περιλαμβάνει διανομή τόσο συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων όσο και πιο περίπλοκες συναλλαγές, όπως διασπάσεις εταιρειών. Οι εν λόγω οδηγίες δεν έχουν εφαρμογή όταν το περιουσιακό στοιχείο που μεταβιβάζεται ελέγχεται από την ίδια οντότητα πριν και μετά την συναλλαγή, άρα δεν έχει σχέση με διανομές μεταξύ θυγατρικής και μητρικής εταιρείας, ούτε με μεταβιβάσεις μεταξύ θυγατρικών οι οποίες θεωρούνται κατ' εκτίμηση διανομές. Επίσης δεν έχουν εφαρμογή εάν μια μητρική εταιρεία διανέμει μέρος της επένδυσής της σε μια θυγατρική, δημιουργώντας μια μειοψηφική συμμετοχή αλλά διατηρώντας τον έλεγχο. Σε αυτήν την περίπτωση η διανομή λαμβάνεται υπόψη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008).

Περαιτέρω, η διερμηνεία διευκρινίζει πως έχει εφαρμογή μόνο σε διανομές όπου όλοι οι μέτοχοι λαμβάνουν ίση μεταχείριση. Εάν μια οντότητα διανέμει περιουσιακά στοιχεία στους μετόχους της οι οποίοι αποτελούν

συγχρόνως μια μητρική εταιρεία και μη ελέγχουσα πλειοψηφία, ολόκληρη η διανομή βρίσκεται εκτός του πεδίου εφαρμογής της διερμηνείας καθώς μέρος των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται ελέγχονται από την ίδια οντότητα πριν και μετά την μεταβίβαση. Η τροποποίηση αυτή δεν σχετίζεται με τις λειτουργίες του Ομίλου.

Διερμηνεία 18, Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

Η διερμηνεία 18 διευκρινίζει τις προϋποθέσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες μία οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη, κάποιο ενσώματο πάγιο, το οποίο η οντότητα πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει είτε για να συνδεθεί ο πελάτης σε ένα δίκτυο είτε για να παρέχει στον πελάτη απρόσκοπτη πρόσβαση σε προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών (όπως η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου ή νερού). Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιούνται μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή ενσώματου παγίου έτσι ώστε να συνδεθεί ο πελάτης σε ένα δίκτυο ή να παρέχει στον πελάτη συνεχή πρόσβαση στην παράδοση αγαθών ή υπηρεσιών (ή και τα δύο).

Η βασική αρχή της ΕΠΧΑ 18 είναι ότι όταν τα ενσώματα πάγια που μεταφέρονται από έναν πελάτη αποτελούν περιουσιακό στοιχείο στο πλαίσιο του IASB-πλαίσιου από την πλευρά του αποδέκτη, ο αποδέκτης πρέπει να αναγνωρίσει το ενσώματο πάγιο στις οικονομικές του καταστάσεις. Αν ο πελάτης συνεχίζει να ελέγχει το προς μεταφορά ενσώματο πάγιο, ο ορισμός του στοιχείου ενεργητικού δεν θα πληρείται ακόμη και εάν η ιδιοκτησία του ενσώματου παγίου μεταβιβάζεται στη φυσικό αγαθό ή άλλη οντότητα αποδέκτη. Το τεκμαρτό κόστος αυτού του περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης. Εάν υπάρχουν ξεχωριστά διακριτές υπηρεσίες που λήφθηκαν από τον πελάτη σε αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση, τότε ο δικαιούχος θα πρέπει να χωρίσει την συναλλαγή σε επιμέρους συνιστώσες, όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 18. Η ΕΠΧΑ 18, η οποία ισχύει για μεταφορές περιουσιακών στοιχείων που έχουν ληφθεί κατά την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009, δεν σχετίζεται με την δραστηριότητα του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί περιουσιακά στοιχεία από πελάτες.

ΔΠΧΑ 1, Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – τροποποίηση

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν επηρεάζει τον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Βελτιώσεις το Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009. Οι ημερομηνίες εφαρμογής των εν λόγω βελτιώσεων ποικίλουν ανά πρότυπο αλλά για τα περισσότερα η ημερομηνία εφαρμογής είναι η 1 Ιανουαρίου 2010.

Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2010 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα.

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2010 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΛΠ (Συμβούλιο Ιεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του

2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία.

Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 24, Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών - τροποποίηση

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση - τροποποίηση

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνεία 14, Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 19, Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους

Η διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εκδόθηκαν τον Μάιο του 2010. Οι ημερομηνίες εφαρμογής των εν λόγω βελτιώσεων ποικίλουν ανά πρότυπο αλλά για τα περισσότερα η ημερομηνία εφαρμογής είναι η 1 Ιανουαρίου 2011.

2.2.2 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές

Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά στις 30/09/2010 τις τροποποιήσεις των ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 «Αναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού» και αναταξινόμησε στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση», επενδύσεις σε χρεόγραφα τα οποία είχαν ταξινομηθεί στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων». Σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39, ο Όμιλος προσδιόρισε χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για τα οποία την 31η Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχε πρόθεση να τα εμπορευτεί η να τα πωλήσει στο άμεσο μέλλον. Η αναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 30η Σεπτεμβρίου 2010 στην εύλογη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία αυτή (βλέπε αναλυτικά σημείωση 6.5 των Οικονομικών Καταστάσεων).

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 1, μέχρι την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες εμφανίστηκαν στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσά τα οποία αρχικά είχαν ταξινομηθεί ως μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως αναλύεται στην σημείωση υπ' αριθμόν 6.32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

3. Βασικές Λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2010 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 31.12.2010					
Σημ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	71,72%	Ολική Ενοποίηση
	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	26,54%	Καθαρή θέση
	NORTEC Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή θέση
	AMACON EQI Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή θέση
	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή θέση

- Την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ –

ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».

- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αυξήσεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πρίν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Την 15/12/2010 η διοίκηση αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στην συγγενή εταιρεία «ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.».
- Την 28/05/2010 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών η διαγραφή από το μητρώο της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΚΤΙΣ ΑΕΕ» μετά τη λήξη της εκκαθάρισης όπως προκύπτει από το πρακτικό της ΓΣ των μετόχων της 13/5/2010. Η λύση της πρώην συγγενούς εταιρείας «Διακτίς» δεν έχει επηρεάσει ουσιαστικά τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου.
- Την 24/11/2009 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης το πρακτικό της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «Διατροφική ΑΕΒΕ» από το οποίο προκύπτει η έγκριση του ισολογισμού πέρατος εκκαθάρισης και και αποφασίζεται η οριστική λύση και διαγραφή από το μητρώο ανωνύμων εταιρειών. Με βάση την καταχώρηση στο μητρώο της νομαρχίας, η συμμετοχή της συγγενούς εταιρείας «Διατροφική ΑΕΒΕ» έχει διαγραφεί από τον ισολογισμό της Εταιρείας και έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης κατά € 305.209,10
- Την 08/09/2010 ανακοινώθηκε στην επίσημη εφημερίδα της δημοκρατίας της Κύπρου η επίσημη διάλυση της εταιρίας ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.
- Την 11/5/2006 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών της νομαρχίας ανατολικής Αττικής η απόφαση 1390/2006 του Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία η συγγενής εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΒΑ ΑΕΒΕ» τέθηκε σε ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46 του ν. 1892/1990 και ειδική εκκαθαρίστρια ορίστηκε η «ΕΤΒΑ FINANCE ΑΕ». Με την 3738/2009 απόφαση του ίδιου Εφετείου, αντικαταστάθηκε η ειδική εκκαθαρίστρια από την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.». Στις 28/2/2010 συντάχθηκε ο 4^{ος} ισολογισμός εκκαθάρισης. Η διοίκηση αποφάσισε την διαγραφή της συμμετοχής από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων κατά € 5.123.949,15. Η απόφαση βασίστηκε στην αρνητική καθαρή θέση της «ΚΟΥΡΒΑ ΑΕΒΕ» και τις επανειλημμένες προσπάθειες πλειστηριασμού των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της από την ειδική εκκαθαρίστρια οι οποίες δεν απέφεραν κανένα ουσιαστικό αποτέλεσμα.
- Την 3/4/2002 η συγγενής εταιρεία «ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΒΕΕ» κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης με την υπ' αριθμ. 447/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η «ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΒΕΕ» έχει δημοσιεύσει τον τελευταίο ισολογισμό της για το έτος 2000. Η διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψη τα συγκεκριμένα γεγονότα αποφάσισε την διαγραφή της εν λόγω συμμετοχής από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης κατά € 5.341.159,21.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Η εταιρεία πραγματοποίησε επικαιροποίηση της εύλογης αξίας την 31/12/2010. Οι απομειώσεις της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αυξήσεις της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό κοδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Τα πλοία του ομίλου ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης. Αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων προσδιορίζεται η εύλογη αξία στο τέλος κάθε χρήσης και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία του πλοίου, προσδιορίζεται η αξία χρήσης με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης ταινιών.

Τα δικαιώματα χρήσης ταινιών αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρίας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)

- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης
- **Οικονομικές παραδοχές**
 - 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
 - 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
 - 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 :
 $4\% = \text{Πληθωρισμός} + 2\% (\approx e^{0,0218} - 1)$.
 Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($\approx e^{0,0218} - 1$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων
 - 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 31/12/2010)
 - 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
 - 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν
- **Άλλες παραδοχές**
 - 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
 - 2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας την 31/12/2010
 - 3) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν2112 του 2008 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας
 - 4) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)
 - 5) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρίας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δάνεια τραπεζών	66.842.043	69.950.235	17.233.749	18.109.138
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.323.645	2.523.005	453.880	326.050
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	63.518.398	67.427.230	16.779.868	17.783.088
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	67.082.517	64.331.980	5.444.636	4.490.025
Επενδύσεις σε ακίνητα	48.409.405	65.243.417	34.885.706	50.025.681
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.649	6.854	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	19.633.487	20.634.819
Συμμετοχές σε συγγενείς	9.235.203	7.964.836	1.647.834	1.196.775
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα στοιχεία	4.017.299	51.435	3.303.517	51.435
Πάγια στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0
Σύνολο Επενδύσεων	128.747.073	137.598.521	64.915.180	76.398.735
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	49,34%	49,00%	25,85%	23,28%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δάνεια τραπεζών	66.842.043	69.950.235	17.233.749	18.109.138
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>3.323.645</u>	<u>2.523.005</u>	<u>453.880</u>	<u>326.050</u>
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	63.518.398	67.427.230	16.779.868	17.783.088
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	56.427.891	67.721.607	49.395.747	61.379.778
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	1,13	1,00	0,34	0,29

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	-63.106,16	-1.487.698,95
	-5%	69.745,19	1.644.274,16
LEI-ROM	5%	26.223,30	70.869,20
	-5%	-28.986,26	-92.406,99

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.743.285	-	-	7.743.285
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.115.987	-	-	35.115.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	19.620.424	12.105.632	31.726.056

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2009				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.053.842	-	-	7.053.842
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.989.407	-	-	9.989.407
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	801.630	39.563.497	19.595.702	59.960.828

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2010				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	2.625.432	-	-	2.625.432
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.610.000	-	-	7.610.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	1.943.749	7.680.000	9.623.749

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2009				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	1.965.916	-	-	1.965.916
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.650.000	-	-	1.650.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	8.159.138	8.300.000	16.459.138

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για την χρήση 2010, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιριών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρία

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρίες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exelixa Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων

Τηλεπικοινωνίας : Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την εταιρία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 3 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την εταιρία Τρόπαια Ενεργειακή Α.Ε με αντικείμενο την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εταιρία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την εταιρία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 31.12.2010

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	5.588.858,30	9.024.523,08	2.966.244,98	0,00	1.025.252,58	18.604.878,94	-19.817,37	18.585.061,57
Κόστος Πωληθέντων	2.611.418,39	3.651.658,06	2.415.972,56	0,00	684.360,16	9.363.409,17	0,00	9.363.409,17
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.977.439,91	5.372.865,02	550.272,42	0,00	340.892,42	9.241.469,77		9.221.652,40
Άλλα λειτουργικά έσοδα	107.622,07	2.267.244,48	114.840,27	8.896,00	889.566,03	3.388.168,85	-28.576,57	3.359.592,28
Έξοδα διοίκησης	1.094.151,32	400.074,27	106.394,57	77.821,00	869.364,76	2.547.805,92	-24.412,37	2.523.393,55
Έξοδα διάθεσης	4.518,24	205.370,04	446.446,64	1.700,00	128.690,21	786.725,13	0,00	786.725,13
Άλλα λειτουργικά έσοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	584.772,66	31.816,28	100.041,82	45.003,00	2.762.829,45	3.524.463,21	-23.981,57	3.500.481,64
Αποσβέσεις Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	72.949,15	5.232.162,81	167.890,04	0,00	707.156,48	6.180.158,48	0,00	6.180.158,48
Επενδυτικά έσοδα	453.216,65	455.513,24	124.263,29	29.245,00	138,24	1.062.376,42	569.137,73	1.631.514,15
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	26.597.341,98	0,00	2.068.233,66	34.509,00	434.643,11	29.134.727,75	0,00	29.134.727,75
-24.815.454,72	2.226.199,34	-2.099.630,75	-120.892,00	-3.672.087,32	-28.481.865,45			-27.912.727,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	513.239,60	588.246,04	333.523,42	1.059,00	517.437,23	1.953.505,29	-29.238,30	1.924.266,99
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	-25.328.694,32	1.637.953,30	-2.433.154,17	-121.951,00	-4.189.524,55	-30.435.370,74		-29.836.994,71
-988.586,59	0,00	-276.635,53	0,00	-208.245,62	-1.473.467,74	0,00	-1.473.467,74	
Μείον τρέχον φόρος Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-10.558,12	0,00	0,00	0,00	20.739,93	10.181,81	234.909,61	245.091,42
-24.329.549,61	1.637.953,30	-2.156.518,64	-121.951,00	-4.002.018,86	-28.972.084,81			-28.608.618,39

Έσοδα ανά τομέα την 31.12.2009

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	5.682.752,08	9.635.464,04	2.356.810,02	0,00	1.520.303,62	1.215.824,61	120.411.154,37	-35.467,27	20.375.687,10
Κόστος Πωληθέντων	2.315.587,74	3.756.893,89	1.995.517,68	0,00	1.648.805,40	684.266,47	10.401.071,18	0,00	10.401.071,18
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	3.367.164,34	5.878.570,15	361.292,34	0,00	-128.501,78	531.558,14	10.010.083,19		9.974.615,92
Άλλα λειτουργικά έσοδα	2.003.612,18	2.136.359,22	366.266,98	31.279,00	4.376.405,91	292.254,42	9.206.177,71	-266.573,20	8.939.604,51
Έξοδα διοίκησης	1.519.018,32	105.217,81	234.637,47	129.708,00	647.864,52	295.804,98	2.932.251,10	-38.503,84	2.893.747,26
Έξοδα διάθεσης	19.450,00	193.382,04	560.356,24	1.159,00	178.954,30	122.165,58	1.075.467,16	0,00	1.075.467,16
Άλλα λειτουργικά έσοδα Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	293.813,25	61.360,02	1.006.664,38	104.532,00	6.124.735,52	217.412,44	7.808.517,61	-262.834,13	7.545.683,48
3.538.494,95	7.654.969,50	-1.074.098,77	-204.120,00	-2.703.650,21	188.429,56	7.400.025,03			7.399.322,53
Αποσβέσεις Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	74.562,55	4.898.954,27	178.504,77	0,00	819.816,62	682.817,08	6.654.655,29	0,00	6.654.655,29
3.463.932,40	2.756.015,23	-1.252.603,54	-204.120,00	-3.523.466,83	-494.387,52	745.369,74			744.667,24
Επενδυτικά έσοδα	6.674.663,52	303.155,08	274.575,16	2.159.703,00	139.491,36	36,41	9.551.624,53	-7.389.577,59	2.162.046,94
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	2.641.616,12	0,00	1.220.982,75	0,00	0,00	0,00	3.862.598,87	0,00	3.862.598,87
7.496.979,80	3.059.170,31	-2.199.011,13	1.955.583,00	-3.383.975,47	-494.351,11	6.434.395,40			-955.884,69
Χρηματοοικονομικά έξοδα Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	915.207,13	747.050,73	585.992,65	14.232,00	731.077,50	253.379,93	3.246.939,94	-163.901,00	3.083.038,94
6.581.772,67	2.312.119,58	-2.785.003,78	1.941.351,00	-4.115.052,97	-747.731,04	3.187.455,46			-4.038.923,63
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	361.091,99	0,00	64.176,50	0,00	100.000,00	10.812,38	536.080,87	0,00	536.080,87
Μείον τρέχον φόρος Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	10.558,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.558,12	143.530,39	154.088,51
6.210.122,56	2.312.119,58	-2.849.180,28	1.941.351,00	-4.215.052,97	-758.543,42	2.640.816,47			-4.729.093,01

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2010

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.444.635,87	50.872.508,09	78.641,82	0,00	21.509,55	10.679.720,63	67.097.015,96	-14.498,86	67.082.517,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	34.885.706,00	0,00	418.798,00	0,00	12.024.590,27	2.053.507,00	49.382.601,27	-973.196,57	48.409.404,70
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	21.281.321,07	4.402.849,67	1.761.284,43	19.953.435,00	0,00	0,00	47.398.890,17	-38.163.687,17	9.235.203,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.002.770,86	5.925.050,26	4.693.167,70	754.505,00	173.897,38	558.669,27	25.108.060,47	-8.668.703,93	16.439.356,54
Σύνολο Ενεργητικού	74.614.433,80	61.200.408,02	6.951.891,95	20.707.940,00	12.219.997,20	13.291.896,90	188.986.567,87	-47.820.086,53	141.166.481,34
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.218.686,87	24.956.434,89	15.215.188,33	785.427,00	16.187.767,83	11.043.789,57	93.407.294,49	-8.668.703,93	84.738.590,56

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2009

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.490.024,92	50.742.654,43	239.692,10	0,00	37.073,06	9.810.230,72	65.319.675,23	-987.695,43	64.331.979,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.025.681,12	0,00	640.839,45	0,00	12.024.590,27	2.552.305,74	65.243.416,58	0,00	65.243.416,58
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	21.831.593,98	4.402.849,67	1.209.983,08	20.345.205,00	95.458,81	0,00	47.885.090,54	-39.920.254,89	7.964.835,65
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.703.379,89	4.721.162,92	6.425.128,91	1.197.338,00	2.166.303,81	544.685,60	24.757.999,13	-8.028.451,27	16.729.547,86
Σύνολο Ενεργητικού	86.050.679,91	59.866.667,02	8.515.643,54	21.542.543,00	14.323.425,95	12.907.222,06	203.206.181,48	-48.936.401,59	154.269.779,89
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.670.902,18	27.409.172,24	15.126.702,98	1.108.891,00	15.494.057,52	10.766.898,63	94.576.624,55	-8.028.451,27	86.548.173,28

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	31.12.2010		31.12.2009	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία
Ευρώπη	9.560.538,49	74.873.174,20	10.740.223,06	83.629.634,94
Αμερική	3.892.654,16	50.872.508,09	3.879.053,78	50.742.654,43
Ασία	5.131.868,92	0,00	5.756.410,26	0,00
Αφρική	0,00	4.402.849,67	0,00	4.402.849,67
Σύνολο	18.585.061,57	130.148.531,96	20.375.687,10	138.775.139,04

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	5.334.949,73	9.123.037,82	3.400.055,34	291.889,97	60.271.931,98	3.485.039,39	8.120,17	81.915.024,40
Προσθήκες	2.547.923,06	425.420,59	567.336,18	-740,00	5.362.016,47	30.405,15	5.211,50	8.937.572,95
Διαγραφές-μεταφορές- πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-30.680,00	0,00	0,00	0,00	-30.680,00
	7.882.872,79	9.548.458,41	3.967.391,52	260.469,97	65.633.948,45	3.515.444,54	13.331,67	90.821.917,35
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	1.653.238,72	3.231.156,40	193.378,48	9.529.277,55	2.975.993,45	0,00	17.583.044,60
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	375.343,08	260.761,39	16.028,68	5.232.162,81	291.657,99	0,00	6.175.953,95
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-19.598,30	0,00	0,00	0,00	-19.598,30
	0,00	2.028.581,80	3.491.917,79	189.808,86	14.761.440,36	3.267.651,44	0,00	23.739.400,25
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	7.882.872,79	7.519.876,61	475.473,73	70.661,11	50.872.508,09	247.793,10	13.331,67	67.082.517,10

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	5.334.949,73	13.768.959,02	30.026.048,73	347.687,57	62.070.711,25	3.662.815,28	219.301,23	115.430.472,81
Προσθήκες	0,00	146.431,82	26.150,20	96.945,54	0,00	27.855,84	0,00	297.383,40
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-4.792.353,02	-26.652.143,59	-152.743,14	-1.798.779,27	-205.631,73	-211.181,06	-33.812.831,81
	5.334.949,73	9.123.037,82	3.400.055,34	291.889,97	60.271.931,98	3.485.039,39	8.120,17	81.915.024,40
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	2.439.315,25	20.620.353,33	245.321,18	4.630.323,28	2.871.747,79	0,00	30.807.060,83
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	383.098,79	258.978,73	20.934,65	4.898.954,27	304.756,86	0,00	5.866.723,30
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-1.169.175,32	-17.648.175,66	-72.877,35	0,00	-200.511,20	0,00	-19.090.739,53
	0,00	1.653.238,72	3.231.156,40	193.378,48	9.529.277,55	2.975.993,45	0,00	17.583.044,60
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	5.334.949,73	7.469.799,10	168.898,94	98.511,49	50.742.654,43	509.045,94	8.120,17	64.331.979,80

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 3.3 (Ενσώματες Ακινητοποιήσεις), από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας των πλοίων (κατ'αφαρμογή των διατάξεων ΔΛΠ 36) δεν προέκυψε ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας εφόσον αυτή ήταν μικρότερη από την ανακτήσιμη αξία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	1.370.863,44	3.175.683,99	2.974,52	136.966,51	888.237,14	0,00	5.574.725,60
Προσθήκες	1.026.766,33	0,00	0,00	0,00	12.615,46	0,00	1.039.381,79
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-30.680,00	0,00	0,00	-30.680,00
	2.397.629,77	3.175.683,99	2.974,52	106.286,51	900.852,60	0,00	6.583.427,39
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	203.028,16	2.974,40	42.514,50	836.183,62	0,00	1.084.700,68
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	40.673,61	0,00	11.652,53	20.623,01	0,00	72.949,15
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-18.858,31	0,00	0,00	-18.858,31
	0,00	243.701,77	2.974,40	35.308,72	856.806,63	0,00	1.138.791,52
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	2.397.629,77	2.931.982,22	0,12	70.977,79	44.045,97	0,00	5.444.635,87

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2009

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	1.370.863,44	3.171.976,19	2.974,52	47.623,63	1.033.177,61	0,00	5.626.615,39
Προσθήκες	0,00	3.707,80	0,00	89.342,88	10.784,38	0,00	103.835,06
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-155.724,85	0,00	-155.724,85
	1.370.863,44	3.175.683,99	2.974,52	136.966,51	888.237,14	0,00	5.574.725,60
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	162.397,81	2.974,40	30.343,83	967.730,63	0,00	1.163.446,67
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	40.630,35	0,00	12.170,67	21.761,53	0,00	74.562,55
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	-153.308,54	0,00	-153.308,54
	0,00	203.028,16	2.974,40	42.514,50	836.183,62	0,00	1.084.700,68
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	1.370.863,44	2.972.655,83	0,12	94.452,01	52.053,52	0,00	4.490.024,92

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	15.628.087,99	43.920.021,34	26.908.170,84	0,00	0,00	0,00	86.456.280,17
Προσθήκες	0,00	106.760,90	0,00	0,00	0,00	108.704,46	215.465,36
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-16.484.708,05	-564.769,18	0,00	0,00	0,00	-17.049.477,23
	15.628.087,99	27.542.074,18	26.343.401,66	0,00	0,00	108.704,46	69.622.268,29
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	2.811.270,09	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.212.863,59
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	2.811.270,09	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.212.863,59
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	15.628.087,99	24.730.804,09	7.941.808,16	0,00	0,00	108.704,46	48.409.404,70

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	17.177.337,89	40.336.941,79	0,00	0,00	0,00	0,00	57.514.279,68
Προσθήκες	0,00	4.968.493,57	26.908.170,84	0,00	0,00	0,00	31.876.664,41
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-1.549.249,90	-1.385.414,02	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.934.663,92
	15.628.087,99	43.920.021,34	26.908.170,84	0,00	0,00	0,00	86.456.280,17
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	1.713.773,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1.713.773,99
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	1.169.175,32	17.648.175,66	0,00	0,00	0,00	18.817.350,98
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	29.456,47	753.417,84	0,00	0,00	0,00	782.874,31
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-101.135,69	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.135,69
	0,00	2.811.270,09	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.212.863,59
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	15.628.087,99	41.108.751,25	8.506.577,34	0,00	0,00	0,00	65.243.416,58

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	15.520.931,40	36.072.601,09	0,00	0,00	0,00	0,00	51.593.532,49
Προσθήκες	0,00	106.760,90	0,00	0,00	0,00	108.704,46	215.465,36
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις		-15.355.440,48	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.355.440,48
	15.520.931,40	20.823.921,51	0,00	0,00	0,00	108.704,46	36.453.557,37
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2010	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων- μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	15.520.931,40	19.256.070,14	0,00	0,00	0,00	108.704,46	34.885.706,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2009

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	17.070.181,30	37.070.508,60	0,00	0,00	0,00	0,00	54.140.689,90
Προσθήκες	0,00	130.279,59	0,00	0,00	0,00	0,00	130.279,59
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-1.549.249,90	-1.128.187,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.677.437,00
	15.520.931,40	36.072.601,09	0,00	0,00	0,00	0,00	51.593.532,49
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	1.668.987,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1.668.987,06
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-101.135,69	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.135,69
	0,00	1.567.851,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.851,37
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009	15.520.931,40	34.504.749,72	0,00	0,00	0,00	0,00	50.025.681,12

6.2 Αυλα περιουσιακά στοιχεία

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ			
	31/12/2010 Δικαιώματα ταινιών		31/12/2009 Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Λογιστική αξία την 01/01/2010	476.177,87	Λογιστική αξία την 01/01/2009	5.124.756,61
Προσθήκες	0,00	Προσθήκες	267.473,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-4.916.051,74
	476.177,87		476.177,87
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>			
Λογιστική αξία την 01/01/2010	469.324,14	Λογιστική αξία την 01/01/2009	3.307.986,85
Επιβάρυνση χρήσεως	4.204,53	Επιβάρυνση χρήσεως	5.057,68
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-2.843.720,39
	473.528,67		469.324,14
Λογιστική αξία 31/12/2010	2.649,20	Λογιστική αξία την 31/12/2009	6.853,73

6.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2009	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2010	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.691.734,35	-239.708,06	1.472.323,41
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	119.997,00	0,00	0,00	119.997,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-468.875,16	-761.623,24	18.031.167,06
	ΣΥΝΟΛΟ		84.100.855,19	-63.466.036,42	-1.001.331,30	19.633.487,47

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2009

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2008	ΜΕΙΩΣ (-)/ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.792.762,29	101.027,94	1.712.031,47
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-20.800.229,41	-3.445.864,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	582.048,28	-296.450,68	-285.597,60	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	119.997,00	0,00	0,00	119.997,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	20.739,78	-489.614,94	18.792.790,30
ΣΥΝΟΛΟ			84.100.855,19	-59.345.987,82	-4.120.048,60	20.634.818,77

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL και την ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκαν Απρίλιο και Μάιο του 2007 και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 31/12/2010 των θυγατρικών της Εταιρίας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή ποσά σε ευρώ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	6.951.892	15.215.188	2.966.245	124.263	-2.433.154
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	11.155.339	7.294.578	1.025.253	29	-706.864
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	12.215.694	16.152.912	0,00	108	-2.815.602
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	53,85%	4.303	34.856	0,00	0	-18.260
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	2.123.204	3.745.197	0,00	1	-620.316
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	13.354	4.015	0,00	0	-28.483
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	20.707.940	785.427	0,00	29.245	-121.951

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή ποσά σε ευρώ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	93,14%	4.351	61.128	0	1	-4.800
2	GORTYNIA SHIPPING SA	65,20%	31.151.600	13.293.938	5.131.869	2.389	1.171.765
3	NEDA INTERNATIONAL SA	71,72%	25.045.616	11.600.370	3.892.654	634	158.936
4	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	88,49%	4.998.841	1.000	0,00	452.489	312.052
5	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	4,13%	12.215.694	16.152.912	0	108	-2.815.602
6	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	37,83%	4.303	34.856	0,00	0,00	-18.260

6.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2010						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+)ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2010	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-107.772,15	0,00	132.873,48
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-211.747,74	0,00	43.571,41
3	ΝΟΡΤΕΚ Α.Ε.	40,00%	938.653,07	2.084.498,25	459.783,44	3.482.934,76
4	ΝΟΡΤΕΚ ΕΥΡΑΣΙΑ SA	36,00%	851.352,70	179.429,24	260.076,05	1.290.857,99
5	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	45,03%	301.496,99	-301.496,99	0,00	0,00
6	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	26,55%	4.402.849,67	-400.361,99	282.477,68	4.284.965,36
ΣΥΝΟΛΟ			6.990.317,21	1.242.548,62	1.002.337,17	9.235.203,00

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+)ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-168.503,86	60.731,71	132.873,48
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-249.713,13	37.965,39	43.571,41
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	ΝΟΡΤΕΚ Α.Ε.	40,00%	1.405.853,07	3.120.024,49	-1.248.370,89	3.277.506,67
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-816.006,37	4.427,54	10.137,97
8*	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	45,03%	301.496,99	-203.600,54	0,00	97.896,45
9	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	26,55%	4.402.849,67	0,00	0,00	4.402.849,67
ΣΥΝΟΛΟ			18.198.198,77	-9.088.116,87	-1.145.246,25	7.964.835,65

*Εκ παραδρομής το ποσοστό της STUDIO ALPHA ARCADIA αναφερόταν στις 31/12/2009 43,69% αντί για 45,03%.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2010						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2009	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2010	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2010
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-108.909,39	0,00	131.736,24
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-180.266,34	0,00	75.052,81
3	ΝΟΡΤΕΚ Α.Ε.	18,00%	539.760,00	239.986,16	95.780,09	875.526,25
4	ΝΟΡΤΕΚ ΕΥΡΑΣΙΑ SA	16,20%	383.108,50	0,00	182.409,80	565.518,30
ΣΥΝΟΛΟ			1.418.833,28	-49.189,57	278.189,89	1.647.833,60

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2009						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2008	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-169.641,10	60.731,71	131.736,24
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-218.231,73	37.965,39	75.052,81
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	733.110,45	-493.124,29	989.986,16
ΣΥΝΟΛΟ			12.016.282,24	-10.425.079,84	-394.427,19	1.196.775,21

6.5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008), ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη μετοχές αξίας € 3.102.322,06 καθώς λόγω των συνεχιζόμενων ιδιαίτερα δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην οικονομία και κατ' επέκταση στην χρηματοοικονομική αγορά, εκτιμήθηκε ότι οι τιμές των αξιογράφων δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία των εταιρειών αυτών. Η αλλαγή αυτή επηρεάζει τη βάση επι της οποίας υπολογίζεται η εύλογη αξία των συμμετοχών, καθώς ενώ διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά θα αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Με τον τρόπο αυτό, η Διοίκηση εκτιμά ότι η οικονομική θέση του Ομίλου παρουσιάζεται με πιο αξιόπιστο τρόπο. Η αναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 30/9/2010 στην εύλογη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία αυτή.

Η αποτίμηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων, για την περίοδο 01/07/2010 έως 31/12/2010 επέφερε ζημιά ποσού € 449.894,80 η οποία όμως, με την εφαρμογή των προβλέψεων του ΔΛΠ 39, αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα και στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα μειωτικά του κονδυλίου «Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων προοριζόμενα για πώληση»

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2010					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.10
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO Α.Ε.	4,56%	713.845,90	152.317,74	866.163,64
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.680.640,76	342.051,83
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	27.842.018,87	-25.179.200,44	2.662.818,43
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			45.608.382,61	-41.591.083,74	4.017.298,87

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2009					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Υπόλοιπο 01/01/2009	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.09	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009
1	BLACK SEA FUND	1,00%	157.971,27	-106.536,45	51.434,82
	ΣΥΝΟΛΟ		157.971,27	-106.536,45	51.434,82

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2010					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.10
1	BLACK SEA FUND	1,00%	51.434,82	-15.481,37	35.953,45
2	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	24.053,95	152.381,55
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-4.680.640,76	342.051,83
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,58%	27.842.018,87	-25.179.200,44	2.662.818,43
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,36%	9.382.596,02	-9.272.284,50	110.311,52
6	ΓΕΟΒΑΧ	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		42.623.688,77	-39.320.171,99	3.303.516,78

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2009					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Υπόλοιπο 01/01/2009	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01 -31.12.09	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009
1	BLACK SEA FUND	1,00%	157.971,27	-106.536,45	51.434,82
	ΣΥΝΟΛΟ		157.971,27	-106.536,45	51.434,82

6.6 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγγυήσεις	71.046,58	71.345,71	48.445,00	49.311,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.330.412,51	1.105.272,75	1.322.066,37	1.096.826,61
Σύνολο	1.401.459,09	1.176.618,46	1.370.511,37	1.146.138,22

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά κυρίως δοσμένες εγγυήσεις του εμπορικού κέντρου AVENUE.

6.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Διαφορά αποσβέσεων	303.234,45	264.493,58	269.415,79	264.493,58
Διάφορες προβλέψεις	467.300,05	212.087,67	5.160,53	3.440,35
Διάφορα έξοδα	1.520.567,53	204.826,07	1.251.561,24	23.126,00
Σύνολο	2.291.102,03	681.407,32	1.526.137,56	291.059,93

6.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Εμπορεύματα	58.571,21	128.807,24	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Α' & βοηθητικές ύλες	1.031.528,65	2.115.451,53	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καταστροφή αποθεμάτων	0,00	-1.084.591,85	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	-1.017.316,98	-841.219,30	0,00	0,00
Σύνολο	72.782,88	318.447,62	0,00	0,00

6.9 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Πελάτες	5.793.304,25	5.882.598,71	121.357,96	254.250,90
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-5.358.134,36	-4.380.168,32	0,00	-15.000,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	12.023,41	27.023,41	0,00	15.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	65.600,73	669.974,01	44.158,50	276.582,62
Σύνολο	512.794,03	2.199.427,81	165.516,46	530.833,52

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Έως 90 ημέρες	512.794,03	1.882.557,53	165.516,46	335.821,11
91-180 ημέρες	0,00	52.175,78	0,00	15.295,78
181-360 ημέρες	0,00	183.658,83	0,00	179.716,63
Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	512.794,03	2.118.392,14	165.516,46	530.833,52

Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
>360 ημέρες	5.358.134,36	4.461.203,99	0,00	15.000,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-5.358.134,36	-4.380.168,32	0,00	-15.000,00
Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	81.035,67	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	512.794,03	2.199.427,81	165.516,46	530.833,52

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2010 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2009	-4.087.905,72	-51.163,57
Πρόβλεψη χρήσης 2009	-338.607,99	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	46.345,39	36.163,57
	-4.380.168,32	-15.000,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2010	-4.380.168,32	-15.000,00
Πρόβλεψη χρήσης 2010	-992.966,04	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	15.000,00	15.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2010	-5.358.134,36	0,00

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά την 30/09/2010 τις τροποποιήσεις των ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 «Αναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού» και αναταξινόμησε στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση», επενδύσεις σε χρεόγραφα τα οποία είχαν ταξινομηθεί στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων». Σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39, ο Όμιλος προσδιόρισε χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για τα οποία την 31η Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχε πρόθεση να τα εμπορευέται η να τα πωλήσει στο άμεσο μέλλον. Η αναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 30η Σεπτεμβρίου 2010 στην εύλογη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία αυτή (βλέπε αναλυτικά σημείωση 6.5 των Οικονομικών Καταστάσεων).

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2009					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009
1	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	218.254,62	932.100,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L	7,579%	27.935.888,77	-26.358.874,45	1.577.014,32
4	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε	5,362%	9.382.596,02	-9.082.958,66	299.637,36
5	ΓΕΟVAX LABS, INC (πρώην DAUPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-92.412,11	104.206,76
6	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε	6,60%	2.399.175,54	-802.505,79	1.596.669,75
	ΣΥΝΟΛΟ		45.650.817,69	-41.141.188,98	4.509.628,71

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2009

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009
1	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	3.732,92	132.060,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,579%	27.935.888,77	-26.358.874,45	1.577.014,32
4	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,362%	9.382.596,02	-9.082.958,66	299.637,36
5	GEOVAX LABS, INC (πρώην DAUPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-92.412,11	104.206,76
ΣΥΝΟΛΟ			42.666.123,85	-40.553.204,89	2.112.918,96

6.11 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Χρεώστες διάφοροι	3.678.776,36	4.356.169,25	6.122.493,30	5.219.949,89
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	224.517,28	270.337,44	0,00	15,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	602.717,14	298.600,51	2.955,07	2.070,80
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	311.614,53	337.617,05	57.759,98	22.909,20
Σύνολο	4.817.625,31	5.262.724,25	6.183.208,35	5.244.944,89

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 31/12/2010 για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Εταιρία 31.12.2010

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	518,28
ARCADIA ABEE	523,59
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	3,00
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	2.364,64
ARCADIA PROPERTIES	2.193,83
Λοιποί Χρεώστες	519,15
Σύνολο	6.122,49

Εταιρία 31.12.2009

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	534,21
ARCADIA ABEE	318,19
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	2.057,27
ARCADIA PROPERTIES	1.838,92
ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	11,70
GORTYNIA SHIPPING S.A.	3,38
Λοιποί Χρεώστες	307,44
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	148,25
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	0,59
Σύνολο	5.219,95

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται στην ενότητα 6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	19,65
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	72,06
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.850,00
Ελληνικό Δημόσιο	854,95
Δεσμευμένες καταθέσεις	882,12
Σύνολο	3.678,78

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	588,30
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	313,53
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.537,11
Ελληνικό Δημόσιο	885,80
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.031,43
Σύνολο	4.356,17

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρίες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις.

6.12 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μετρητά στο ταμείο	13.271,78	10.708,84	1.198,43	658,21
Υπόλοιπα τραπεζών & επενδύσεις σε swap	3.310.373,35	2.512.296,30	452.681,91	325.391,34
Σύνολο	3.323.645,13	2.523.005,14	453.880,34	326.049,55

6.13 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρίας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2009	51.083.993	1,00	51.083.993,00
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993	1,00	51.083.993,00

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-60.354.824,03		-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων			2.547.923,06			2.547.923,06		2.547.923,06
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων			-203.833,85			-203.833,85		-203.833,85
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			12.122.524,20	696.265,49		12.818.789,69	-7.741,71	12.811.047,98
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			1.475.234,28			1.475.234,28	684.531,09	2.159.765,37
Ζημίες περιόδου					-28.822.954,33	-28.822.954,33	214.335,94	-28.608.618,39
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			339.372,37			339.372,37	-339.372,37	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			16.281.220,06	696.265,49	-28.822.954,33	-11.845.468,78	551.752,95	-11.293.715,83
Για σχηματισμό αποθεματικών			230.251,73		-230.251,73	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο								
31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24	696.265,49	-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78

- 1) Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Λέι Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64		-99.097.630,85	6.390.462,31	61.379.777,73
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					1.353.717,74	10.047.176,05		11.400.893,79
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων						1.026.766,33		1.026.766,33
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων						-82.141,31		-82.141,31
Κέρδη χρήσης							-24.329.549,61	-24.329.549,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					1.353.717,74	9.965.034,74	-24.329.549,61	-11.984.030,80
Για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού			230.251,73				-230.251,73	0,00
Υπόλοιπο την								
31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-89.132.596,11	-18.169.339,03	49.395.746,93

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το κονύλι των -43,8 εκ των λοιπών αποθεματικών του ομίλου αναλύεται ως εξής : Αποθεματικό αναπροσαρμογής ενώματων ακινητοποιήσεων 23,3, Αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών -69,5, Λοιπά 2,4

Το αποθεματικό αποτίμησης θυγατρικών αφορά τις εταιρείες Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή -41,3, Αρκάδια ABEE - 24,2, Αρκάδια Audiovisual -0,6, Κοινότητα ΑΕΞΤΕ -2, Εξέλιξη Επενδυτική -1,2 και Amacon -0,1.

Ο χειρισμός του αποθεματικού της εταιρείας Αρκάδια θα επανεξεταστεί μετά την οριστικοποίηση των διαπραγματεύσεων για τα δάνεια με τις πιστώτριες τράπεζες. Η εταιρεία εξετάζει την συνέχεια της επιχειρηματικής δραστηριότητας της θυγατρικής ARCADIA ABEE στο γενικότερο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων.

6.14 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Διαφορά αποσβέσεων	1.557.161,53	1.230.864,58	1.411.901,13	1.165.410,10
Αναπροσαρμογή παγίων	1.577.437,68	1.373.603,83	1.296.919,00	1.214.777,69
Διάφορες Προβλέψεις	131.221,12	321.291,11	42.820,27	42.820,27
Σύνολο	3.265.820,33	2.925.759,52	2.751.640,40	2.423.008,06

6.15 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	3.383.562,28	3.560.962,45	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	269.480,58	259.999,71	69.866,05	61.265,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.234.399,25	2.797.374,85	2.537.999,25	2.111.574,85
Σύνολο	6.887.442,11	6.618.337,01	2.607.865,30	2.172.840,04

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 2 εκ ευρώ και β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 406 χιλ € για την Εταιρία και 1.076 χιλ € για τον Όμιλο.

6.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων των θυγατρικών Neda International SA και Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 2,00%. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31.726.055,77	59.960.827,99	9.623.748,78	16.459.137,73
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	35.115.987,28	9.989.406,91	7.610.000,00	1.650.000,00
Σύνολο	66.842.043,05	69.950.234,90	17.233.748,78	18.109.137,73

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Έως 1 έτος	-	801.629,91	-	-
Μεταξύ 1 και 3 ετών	14.272.147,37	20.405.934,44	803.748,78	3.609.137,73
Μεταξύ 4 και 5 ετών	5.348.276,61	19.157.562,14	1.140.000,00	4.550.000,00
Άνω των 5 ετών	12.105.631,79	19.595.701,49	7.680.000,00	8.300.000,00

Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2,88%	3,44%	2,34%	3,75%

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12. 2010		ΟΜΙΛΟΣ 31.12. 2009	
	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-408.727,85	+1.00%	-529.946,94
	-1.00%	+408.727,85	-1.00%	+529.946,94
USD	+1.00%	-258.330,94	+1.00%	-347.534,20
	-1.00%	+258.330,94	-1.00%	+347.534,20

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Προμηθευτές	2.036.800,47	2.232.682,51	347.909,85	481.534,53
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	448.538,82	459.940,43	84.988,82	13.968,80
Προκαταβολές πελατών	0,00	7.510,03	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	991.158,71	623.109,19	534.903,13	62.052,45
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	219.955,80	239.902,00	16.939,73	23.589,40
Μερίσματα πληρωτέα	30.582,32	42.077,77	30.582,32	42.077,77
Πιστωτές διάφοροι	2.757.416,53	1.889.754,76	1.442.191,88	983.351,32
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	256.000,00	0,00	256.000,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	606.284,66	646.184,97	167.916,66	103.342,08
Έσοδα επομένων χρήσεων	297.747,42	301.879,85	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	354.800,34	354.800,34	0,00	0,00
Σύνολο	7.743.285,07	7.053.841,85	2.625.432,39	1.965.916,35

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Στο κονδύλι Υποχρεώσεις από φόρους τέλη για την εταιρία ύψους 535 χιλ € περιλαμβάνονται 431 χιλ € που προέκυψαν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο στην Εταιρεία και αφορούν διαφορές φορολογικού ελέγχου για τέλη χαρτοσήμου και ΦΠΑ.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 606 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα των πλοίων ύψους 320 χιλ €, προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 170 χιλ € καθώς επίσης και λοιπές προβλέψεις των εταιριών του Ομίλου.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2008-2010
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2010
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2007-2010
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	2007-2010
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	1998-2010
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2010
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2007-2010
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2010

NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-
NORTEC A.E.	2009-2010
NORTEC EURASIA S.A	2010
AMAKON KEK A.E	2007-2010
AMACON EQI A.E	2006-2010
STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	2003-2010

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 406.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 1.076.000.

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή καταβάλεται τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876.

6.18 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-31/12/2010 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	5.588.858,30	9.024.523,08	2.966.244,98	0,00	0,00	1.025.252,58	18.604.878,94
Εσωτερικές πωλήσεις	-18.600,00	0,00	-1.165,55	0,00	0,00	-51,82	-19.817,37
Καθαρές πωλήσεις	5.570.258,30	9.024.523,08	2.965.079,43	0,00	0,00	1.025.200,76	18.585.061,57

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-31/12/2009 ήταν τα παρακάτω

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	5.682.752,08	9.635.464,04	2.356.810,02	0,00	1.520.303,62	1.215.824,61	20.411.154,37
Εσωτερικές πωλήσεις	-33.400,00	0,00	-1.050,55	0,00	-41,00	-975,72	-35.467,27
Καθαρές πωλήσεις	5.649.352,08	9.635.464,04	2.355.759,47	0,00	1.520.262,62	1.214.848,89	20.375.687,10

6.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	1.343.049,81	2.152.457,24	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	441.685,42	822.569,13	139.928,77	137.699,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.913.950,32	2.588.295,07	18.241,13	13.642,69
Παροχές τρίτων	2.800.939,08	3.134.498,10	1.942.027,23	1.666.873,07
Φόροι – τέλη	193.764,58	178.958,96	193.764,58	178.695,96
Διάφορα έξοδα	1.670.019,96	1.524.292,68	317.456,68	318.676,50
Σύνολο	9.363.409,17	10.401.071,18	2.611.418,39	2.315.587,74

6.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	177.474,91	292.027,74	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	3.182.117,37	8.647.576,77	107.622,07	2.003.612,18
Σύνολο	3.359.592,28	8.939.604,51	107.622,07	2.003.612,18

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Φόροι ακίνητης περιουσίας	53.010,87	69.677,73	50.533,46	64.555,25
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές και λοιπές προβλέψεις	2.375.171,92	5.893.268,15	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.072.298,85	1.582.737,60	534.239,20	229.258,00
Σύνολο	3.500.481,64	7.545.683,48	584.772,66	293.813,25

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 3,2 εκ € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 184 χιλ.ευρώ β) έσοδα από αποζημιώσεις 2 εκ.€, γ) 360 χιλ € διάφορες προβλέψεις, δ) εισπραττόμενα έξοδα 430 χιλ € και λοιπά έσοδα των εταιριών του ομίλου.

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο περιλαμβάνονται κυρίως συναλλαγματικές διαφορές 240χιλ €, διαφορές φορολογικών ελέγχων 431χιλ € που αφορούν την μητρική εταιρία και λοιπά έξοδα.

Στις προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές ύψους €2,37εκ περιλαμβάνονται προβλέψεις για επισφάλειες εκ των οποίων €993χιλ. αφορούν προβλέψεις επισφαλειών πελατών, €217χιλ.αφορούν πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων, €196 χιλ.πρόβλεψη επισφάλειας για επιταγές εισπρακτέες και €964χιλ.πρόβλεψη για διαγραφή υπολοίπων λοιπών χρεωστών.

6.21 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	856.677,69	1.074.129,70	661.112,57	629.456,35
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	837.482,26	1.113.342,60	221.661,26	646.327,90
Παροχές τρίτων	545.647,64	339.960,00	77.828,04	111.579,57
Φόροι - τέλη	59.105,28	121.298,62	32.557,17	66.525,47
Διάφορα έξοδα	224.480,68	245.016,34	100.992,28	65.129,03
Σύνολο	2.523.393,55	2.893.747,26	1.094.151,32	1.519.018,32

ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	439.240,46	627.814,54	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	205.985,05	197.634,51	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	64.540,83	134.926,04	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	7.946,99	5.693,24	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	69.011,80	109.398,83	4.518,24	19.450,00
Σύνολο	786.725,13	1.075.467,16	4.518,24	19.450,00

6.22 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	350.899,16	1.032.507,78	350.899,16	1.032.507,78
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	179.374,80	0,00	179.374,80
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	1.224.671,17	492.125,93	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	52.126,70	309.023,50	101.669,86	5.457.202,73
Έσοδα τόκων τραπεζών	3.817,12	149.014,93	647,63	5.578,21
Σύνολο	1.631.514,15	2.162.046,94	453.216,65	6.674.663,52

ii) Επενδυτικά Έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Ζημία από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.497.059,45	3.859.389,01	471.584,04	2.638.406,26
Ζημία από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιριών μέσω αποτελέσματος	11.591.034,26	0,00	10.770.317,46	0,00
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών/χρεογράφων	34.509,00	3.209,86	0,00	3.209,86
Ζημία από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	16.012.125,04	0,00	15.355.440,48	0,00
Σύνολο	29.134.727,75	3.862.598,87	26.597.341,98	2.641.616,12

Το ποσό των 11.591 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και 10.770 χιλ. ευρώ για την εταιρεία αφορούν διαγραφές Συγγενών εταιρειών όπως αναφέρεται στην ενότητα 3.2

6.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.09	01.01-31.12.09
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.924.266,99	3.083.038,94	513.239,60	915.207,13
Σύνολο	1.924.266,99	3.083.038,94	513.239,60	915.207,13

6.24 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Αναβαλλόμενοι φόροι	-1.473.467,74	536.080,87	-988.586,59	361.091,99
Φόροι χρήσης	245.091,42	154.088,51	-10.558,12	10.558,12
Σύνολο	-1.228.376,32	690.169,38	-999.144,71	371.650,11

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09	01.01-31.12.10	01.01-31.12.09
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-28.822.954,33	-5.042.692,96	-24.329.549,61	6.210.122,56
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,5642	-0,0987	-0,4763	0,1216

6.26 Ίδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.27 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 17.150.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. , ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL .

Η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.600.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.460.000,00 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί 134.153 μετοχών της εταιρίας

Η Εταιρία ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 10.851.297,72 έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την EFG EUROBANK LUXEMBOURG αξίας € 1.550.000,00 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόπωση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

Η Εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας \$ 14.000.000,00 που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 14.000.000.

Η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 17.090.000,00 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 30.690.000,00.

6.28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Σάνυο Ελλάς Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση του και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για την προσφυγή καταβάλεται τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρία και σε 1.222.321,24 € για τον Όμιλο.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις μπορεί να προκύψουν για την εταιρία για εγγυήσεις που έχει δώσει για δάνεια θυγατρικών ύψους 1,55 εκ ευρώ και για τον όμιλο για εγγυητικές καλής εκτέλεσης περίπου ύψους 900χιλ. ευρώ. Επιπλέον η μητρική εταιρία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. , ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. και ARCADIAN PROPERTIES SRL

6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας μεταξύ τους για την χρήση που έληξε στις 31.12.2010 προέκυψαν τα εξής ποσά :

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΓΟΡΕΣ				
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	15.000,00	3.600,00

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		EUROSAN ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	12.600,00

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
ΑΓΟΡΕΣ		ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.121,37	51,82

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ARCADIA ΑΒΕΕ	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	518.279,47	523.592,57	2.193.828,98	2.364.637,14	3.000,00

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
		ΣΑΝΥΟ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	6.401,78	738.025,00	620,14	600,00

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
		NORTEC SA.	EUROSAN ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	172.868,50	371,28

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	
		EUROSAN ΑΕ
	ARCADIA A.B.E.E	453.932,13

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		EUROSAN ΑΕ
	ARCADIA A.B.E.E	158.626,64

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
		NORTEC SA.
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	211.284,20

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2010	31.12.2010
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.130.181,98	283.363,59
Αμοιβές Ελεγκτών	70.540,00	30.000,00

6.30 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρίας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν σημειώθηκαν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της εταιρίας και του ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

6.32 Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις**Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2010**

Η Εταιρία και ο όμιλος προέβει σε επαναδημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2010. Οι αλλαγές που προκύπτουν είναι οι εξής:

-1- Μεταβολή των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων και των επενδύσεων σε ακίνητα λόγω νέας εκτίμησης της αξίας των ακινήτων. Συγκεκριμένα για την εταιρία επήλθε μεταβολή κατά €1.027 εκ. στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και για τον όμιλο επήλθε μεταβολή κατά €2.548 εκ. που οφείλεται στην μεταβολή από τα ακίνητα της μητρικής εταιρίας και στην μεταβολή από τα ακίνητα της θυγατρικής ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ κατά €1.521 εκ.

Αντίστοιχα η μεταβολή που προκύπτει στις επενδύσεις σε ακίνητα οφείλεται στην μεταβολή της μητρικής κατά € -15.355 εκ., στην μεταβολή της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατά € -222χιλ. και της θυγατρικής ARCADIAN PROPERTIES κατά € -435 χιλ.

Λόγω των ανωτέρω μεταβολών επηρεάστηκε η Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση και Υποχρέωση κατά €1.316 εκ για τον όμιλο και κατά €1.228 εκ για την εταιρία η απαίτηση και κατά €204χιλ για τον όμιλο και €83χιλ για την εταιρία η υποχρέωση. Επίσης επηρεάστηκαν τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά € -12.352εκ και της εταιρίας κατά € -13.083εκ.

-2- Μεταβολή στην συμμετοχή σε θυγατρικές κατά €99χιλ που οφείλεται στην μεταβολή της αποτίμησης της θυγατρικής ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ λόγω των δεδομένων της αναπροσαρμογής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

-3- Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης ορισμένων δανείων του Ομίλου. Βάση του ΔΛΠ 1 μέχρι την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων οι σχετικές υποχρεώσεις κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Έτσι στην εταιρία οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατέληξαν σε €7.610.000 από €2.400.000 και στον όμιλο κατέληξαν σε €35.115.987,28 από €17.458.710,50.

-4- Τα επενδυτικά έσοδα μεταβλήθηκαν λόγω αναταξινόμησης της αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων του Α εξαμήνου 2010, η μεταβολή που επήλθε είναι €350 χιλ για τον όμιλο και €350 χιλ για την εταιρία.

-5- Τα επενδυτικά έξοδα μεταβλήθηκαν α) λόγω αναταξινόμησης της αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων του Α εξαμήνου 2010, η μεταβολή που επήλθε είναι €1.496 εκ για τον όμιλο και €471 χιλ για την εταιρία και β) λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα τα επενδυτικά έξοδα μεταβλήθηκαν κατά €15.355 εκ για την εταιρία και κατά €16.012εκ για τον όμιλο.

-6- Η αναβαλλόμενη φορολογία μεταβλήθηκε για τον όμιλο κατά € -1.315 και για την εταιρία κατά € -1.229 λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

-7- Τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης μεταβλήθηκαν λόγω λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από την αναπροσαρμογή κατά €945 χιλ για την εταιρία και κατά €2.344 εκ για τον όμιλο. Επίσης μεταβλήθηκαν λόγω της μεταβολής του καθαρού εισοδήματος καταχωρημένου απ'ευθείας στα Ιδια Κεφάλαια κατά €1.146 εκ για τον όμιλο και κατά €220χιλ για την εταιρία. Οι εν λόγω μεταβολές επηρεάζουν και τα ίδια κεφάλαια ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

Ακολούθως παρατίθενται οι ανωτέρω μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2010.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (1)	64.534.594,04	67.082.517,10	4.417.869,54	5.444.635,87
Επενδύσεις σε ακίνητα (1)	64.421.529,74	48.409.404,70	50.241.146,48	34.885.706,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	2.649,20	2.649,20	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές (2)	0	0	19.534.487,47	19.633.487,47
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	9.235.203,00	9.235.203,00	1.647.833,60	1.647.833,60
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.017.298,87	4.017.298,87	3.303.516,78	3.303.516,78
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.401.459,09	1.401.459,09	1.370.511,37	1.370.511,37
Αναβαλλόμενη φορολογία (1)	975.360,57	2.291.102,03	297.702,32	1.526.137,56
Σύνολο (α)	144.588.094,51	132.439.633,99	80.813.067,56	67.811.828,65
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	72.782,88	72.782,88	0	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	512.794,03	512.794,03	165.516,46	165.516,46
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	0	0,00	0	0
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	4.817.625,31	4.817.625,31	6.183.208,35	6.183.208,35
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	3.323.645,13	3.323.645,13	453.880,34	453.880,34
Σύνολο (β)	8.726.847,35	8.726.847,35	6.802.605,15	6.802.605,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	153.314.941,86	141.166.481,34	87.615.672,71	74.614.433,80
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	229.844,94	-12.122.449,43	11.395.134,15	-1.688.246,07
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	51.313.837,94	38.961.543,57	62.479.127,15	49.395.746,93
Δικαιώματα μειοψηφίας	17.466.347,21	17.466.347,21	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α) (1)	68.780.185,15	56.427.890,78	62.479.127,15	49.395.746,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενη φορολογία (1)	3.061.986,48	3.265.820,33	2.669.499,09	2.751.640,40
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.887.442,11	6.887.442,11	2.607.865,30	2.607.865,30
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (3)	49.383.332,55	31.726.055,77	14.833.748,78	9.623.748,78
Σύνολο (β)	59.332.761,14	41.879.318,21	20.111.113,17	14.983.254,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.743.285,07	7.743.285,07	2.625.432,39	2.625.432,39
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (3)	17.458.710,50	35.115.987,28	2.400.000,00	7.610.000,00
Σύνολο (γ)	25.201.995,57	42.859.272,35	5.025.432,39	10.235.432,39
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)	153.314.941,86	141.166.481,34	87.615.672,71	74.614.433,80

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010
Κύκλος Εργασιών	18.585.061,57	18.585.061,57	5.588.858,30	5.588.858,30
Κόστος Πωληθέντων	<u>-9.363.409,17</u>	<u>-9.363.409,17</u>	<u>-2.611.418,39</u>	<u>-2.611.418,39</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	9.221.652,40	9.221.652,40	2.977.439,91	2.977.439,91
Άλλα λειτουργικά έσοδα	3.359.592,28	3.359.592,28	107.622,07	107.622,07
Έξοδα διοίκησης	-2.523.393,55	-2.523.393,55	-1.094.151,32	-1.094.151,32
Έξοδα διάθεσης	-786.725,13	-786.725,13	-4.518,24	-4.518,24
Άλλα λειτουργικά έξοδα	<u>-3.500.481,64</u>	<u>-3.500.481,64</u>	<u>-584.772,66</u>	<u>-584.772,66</u>
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ. & αποσβέσεων	5.770.644,36	5.770.644,36	1.401.619,76	1.401.619,76
Αποσβέσεις	<u>-6.180.158,48</u>	<u>-6.180.158,48</u>	<u>-72.949,15</u>	<u>-72.949,15</u>
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ. & επενδυτ. αποτελ.	-409.514,12	-409.514,12	1.328.670,61	1.328.670,61
Επενδυτικά έσοδα (4)	1.280.614,99	1.631.514,15	102.317,49	453.216,65
Επενδυτικά έξοδα (5)	<u>-11.625.543,26</u>	<u>-29.134.727,75</u>	<u>-10.770.317,46</u>	<u>-26.597.341,98</u>
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	-10.754.442,39	-27.912.727,72	-9.339.329,36	-24.815.454,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>-1.924.266,99</u>	<u>-1.924.266,99</u>	<u>-513.239,60</u>	<u>-513.239,60</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων Μείον αναβαλλόμενη φορολογία (6)	-12.678.709,38	-29.836.994,71	-9.852.568,96	-25.328.694,32
Μείον τρέχον φόρος	<u>245.091,42</u>	<u>245.091,42</u>	<u>-10.558,12</u>	<u>-10.558,12</u>
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-12.766.074,52	-28.608.618,39	-10.081.859,49	-24.329.549,61
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-12.980.410,46	-28.822.954,33	-10.081.859,49	-24.329.549,61
Δικαιώματα Μειοψηφίας	214.335,94	214.335,94	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,2541	-0,5642	-0,1974	-0,4763

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-12.766.074,52	-28.608.618,39	-10.081.859,49	-24.329.549,61
Λοιπά συνολικά έσοδα :				
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	0	2.547.923,06	0	1026766,33
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	-203.833,85	0	-82141,31
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	2.159.765,37	2.159.765,37	0	0
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	11.664.887,69	12.811.047,98	11.181.208,91	11.400.893,79
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (Β)	13.824.653,06	17.314.902,56	11.181.208,91	12.345.518,81
	(7)			
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β)	1.058.578,54	-11.293.715,83	1.099.349,42	-11.984.030,80
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	506.825,59	-11.845.468,78	1.099.349,42	-11.984.030,80
Δικαιώματα Μειοψηφίας	551.752,95	551.752,95	-	-

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-12.678.709,38	-29.836.994,71	-9.852.568,96	25.328.694,32
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	6.180.158,48	6.180.158,48	72.949,15	72.949,15
Προβλέψεις	3.682.388,03	4.707.863,44	599.265,10	599.265,10
Συναλλαγματικές διαφορές	102.065,44	102.065,44	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	10.914.066,00	27.046.875,92	10.667.999,97	26.144.125,33
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.924.266,99	1.924.266,99	513.239,60	513.239,60
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	28.347,76	28.347,76	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.023.064,13	-1.023.064,13	-572.079,55	-572.079,55
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.519,80	9.519,80	281.989,14	281.989,14
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.041.501,32	-2.041.501,32	-562.303,60	-562.303,60
Καταβεβλημένοι φόροι	-140.771,70	-140.771,70	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών)				
από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	6.956.765,97	6.956.765,97	1.148.490,85	1.148.490,85
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-1.614.400,84	-1.614.400,84	-232.977,55	-232.977,55
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	32.235,06	32.235,06	647,63	647,63
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	357.261,00	357.261,00	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	678.421,84	678.421,84	101.669,86	101.669,86
Σύνολο εισροών / (εκροών)				
από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-536.482,94	-536.482,94	-120.660,06	-120.660,06
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-5.619.643,06	-5.619.643,06	-900.000,00	-900.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών)				
από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.619.643,04	-5.619.643,04	-900.000,00	-900.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	800.639,99	800.639,99	127.830,79	127.830,79
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.523.005,14	2.523.005,14	326.049,55	326.049,55
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.323.645,13	3.323.645,13	453.880,34	453.880,34

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31/12/2010 ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζόμενων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-60.354.824,03		-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων			2.547.923,06			2.547.923,06		2.547.923,06
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων			-203.833,85			-203.833,85		-203.833,85
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			12.122.524,20	696.265,49		12.818.789,69	-7.741,71	12.811.047,98
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			1.475.234,28			1.475.234,28	684.531,09	2.159.765,37
Ζημίες περιόδου					-28.822.954,33	-28.822.954,33	214.335,94	-28.608.618,39
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			339.372,37			339.372,37	-339.372,37	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			16.281.220,06	696.265,49	-28.822.954,33	-11.845.468,78	551.752,95	-11.293.715,83
Για σχηματισμό αποθεματικών			230.251,73		-230.251,73	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα								
Υπόλοιπο								
31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993,00	99.946.300,16	-43.843.352,24	696.265,49	-68.921.662,84	38.961.543,57	17.466.347,21	56.427.890,78

ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31/12/2010 ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζ. προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο								
την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	-60.354.824,03	0	-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια			12.122.524,20	-449.894,80		11.672.629,40	-7.741,71	11.664.887,69
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			1.475.234,28			1.475.234,28	684.531,09	2.159.765,37
Διαγραφή θυγατρικής			339.372,37			339.372,37	-339.372,37	0
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης					-12.980.410,46	-12.980.410,46	214.335,94	-12.766.074,52
Για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού			230.251,73		-230.251,73	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			14.167.382,58	-449.894,80	-13.210.662,19	506.825,59	551.752,95	1.058.578,54
Υπόλοιπο								
την 31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	-46.187.441,45	-449.894,80	-53.079.118,97	51.313.837,94	17.466.347,21	68.780.185,15

ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31/12/2010 ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64		-99.097.630,85	6.390.462,31	61.379.777,73
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					1.353.717,74	10.047.176,05		11.400.893,79
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων						1.026.766,33		1.026.766,33
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων						-82.141,31		-82.141,31
Κέρδη χρήσης							-24.329.549,61	-24.329.549,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					1.353.717,74	9.965.034,74	-24.329.549,61	-11.984.030,80
Για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού			230.251,73				-230.251,73	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.449.729,20	1.837.175,64	1.353.717,74	-89.132.596,11	-18.169.339,03	49.395.746,93

ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 31/12/2010 ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζ, προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	0	99.097.630,85	6.390.462,31	61.379.777,73
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					1.233.032,86	9.948.176,05		11.181.208,91
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης							-10.081.859,49	10.081.859,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					1.233.032,86	9.948.176,05	-10.081.859,49	1.099.349,42
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	51.083.993	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	1.233.032,86	89.149.454,80	-3.691.397,18	62.479.127,15

Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009

Την 31/12/2009 εκ παραδρομής και λόγω αναριθμητισμού δεν απεικονίστηκε ορθά η ανάλυση του κονδυλίου Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την εταιρία. Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση του κονδυλίου διορθωμένη.

ΕΤΑΙΡΙΑ

	Αρχική δημοσίευση 31.12.2009	Νέα δημοσίευση 31.12.2009
Προμηθευτές	481.534,53	481.534,53
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	13.968,80	13.968,80
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	62.052,45	62.052,45
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	23.589,40	23.589,40
Μερίσματα πληρωτέα	42.077,77	42.077,77
Πιστωτές διάφοροι	983.351,32	983.351,32
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	756.000,00	256.000,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	103.342,08	103.342,08
Σύνολο	2.465.916,35	1.965.916,35

Επίσης, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων των συγκριτικών στοιχείων της 31.12.2009 για την Εταιρία, το ποσό - 5.930.889,57 που αποτελεί τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, εκ παραδρομής παρουσιάστηκε στην δημοσίευση της 31.12.2009 και στο κονδύλι Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους. Στην παρούσα δημοσίευση το ποσό - 5.930.889,57 στα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους που υπήρχε στην δημοσίευση της 31.12.2009 αντικαταστάθηκε με το ποσό 279.232,99 και στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων των συγκριτικών στοιχείων της 31.12.2009 του Ομίλου παρουσιάστηκαν εκ παραδρομής τα πληρωθέντα μερίσματα. Η εν λόγω διόρθωση δεν επηρεάζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 31.12.2009 παρά μόνο τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που από €-9.083.831,10 έγιναν €-7.995.889,57.

Ακολούθως παρατίθενται οι Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Συνολικών Εσόδων της 31.12.2009 με τις αντίστοιχες ανακατατάξεις.

Αρχικά Δημοσιευμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης
Για την ετήσια χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο							
την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-55.885.084,81	-33.737.822,29	61.407.386,06	15.398.051,65	76.805.437,71
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων			-121.569,26		-121.569,26		-121.569,26
Αντιλογισμός διαφοράς αναπροσαρμογής από πώληση ακινήτου			-1.416.413,78		-1.416.413,78		-1.416.413,78
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-2.213.602,50		-2.213.602,50	1.749.379,74	-464.222,76
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-718.153,68		-718.153,68	-546.437,08	-1.264.590,76
Ζημίες χρήσης				-5.042.692,96	-5.042.692,96	313.599,95	-4.729.093,01
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.087.941,53	-1.087.941,53		-1.087.941,53
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-4.469.739,22	-6.130.634,49	-10.600.373,71	1.516.542,61	-9.083.831,10
Υπόλοιπο							
την 31 Δεκεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-60.354.824,03	-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61

Διορθωμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης
Για την ετήσια χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο							
την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-55.885.084,81	-33.737.822,29	61.407.386,06	15.398.051,65	76.805.437,71
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων			-121.569,26		-121.569,26		-121.569,26
Αντιλογισμός διαφοράς αναπροσαρμογής από πώληση ακινήτου			-1.416.413,78		-1.416.413,78		-1.416.413,78
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-2.213.602,50		-2.213.602,50	1.749.379,74	-464.222,76
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-718.153,68		-718.153,68	-546.437,08	-1.264.590,76
Ζημίες χρήσης				-5.042.692,96	-5.042.692,96	313.599,95	-4.729.093,01
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-4.469.739,22	-5.042.692,96	-9.512.432,18	1.516.542,61	-7.995.889,57
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.087.941,53	-1.087.941,53		-1.087.941,53
Υπόλοιπο							
την 31 Δεκεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-60.354.824,03	-39.868.456,78	50.807.012,35	16.914.594,26	67.721.606,61

	ΟΜΙΛΟΣ	
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	-4.729.093,01	-4.729.093,01
Λοιπά συνολικά έσοδα :		
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	-121.569,26	-121.569,26
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-1.264.590,76	-1.264.590,76
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-464.222,76	-464.222,76
Αντιλογισμός διαφοράς αναπροσαρμογής λόγω πώλησης παγίου περιουσιακού στοιχείου	-1.416.413,78	-1.416.413,78
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.087.941,53	1.087.941,53
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (Β)	-4.354.738,09	-3.266.796,56
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β)	-9.083.831,10	-7.995.889,57
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-10.600.373,71	-9.512.432,18
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.516.542,61	1.516.542,61

Μεταμόρφωση 25 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ089957**

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ612038**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ060859
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0019442**

ΣΤ. Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 01.01.2010 – 31.12.2010

SANYO HELLAS HOLDING S.A.
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13

12ο χλμ.Εθν.Οδού Αθηνών-Λαμίας Μεταμόρφωση
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
 ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μη ενδεδειγμένη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επικοινωνία στον αναγκαστή, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αναζητήσει στα διεκδικητικά στοιχεία του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Αρμόδιο Υπουργείο-Νομάρχια (ή Περιφέρειες):	Υπουργείο Ανάπτυξης			
Διεύθυνση διαδοχικού:	http://www.sshh.gr			
Ημερομηνία έκδοσης από το Δ.Σ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	25 Μαΐου 2011			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κατσάλης Τριανταφυλλός (ΑΜΣΟΕΛΑ 21361)			
Ελεγκτική εταιρία:	ΒΟΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜΣΟΕΛΑ 111)			
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη-έξω με εμπίστευση			
Υπόμνημα Διαδικτυωμένο Συμβούλιο:	Πρόεδρος- Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου Διευθύνων Σύμβουλος- Πολυχρόνης Λαδονικολάος Λαδονικολάος Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος- Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου Μη Εκτελεστικό Μέλος - Παύλος Αλιβέρης Μη Εκτελεστικό Μέλος - Θεόδωρος Αποστολοπούλου Μη Εκτελεστικό Μέλος - Βασίλειος Κακούλης Μη Εκτελεστικό Μέλος - Γεώργιος Κακούλης			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
ΕΠΕΝΔΥΣΗ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Επενδυτικό κεφάλαιο	67.082.517,10	64.331.979,80	5.444.635,87	4.490.024,92
Επενδυτικά σε ακίνητα	48.409.404,70	65.243.416,58	34.885.706,00	50.025.681,12
Αυτάρκεια περιουσιακά στοιχεία	2.649,20	6.853,73	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.927.764,12	9.822.861,43	24.177.970,00	23.268.792,13
Αποβιώσιμα	10.153.262,44	318.447,62	9.544.096,53	4.595.948,10
Αποβιώσιμα από πείραξης	512.794,03	2.199.427,81	165.516,46	530.833,52
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.141.270,44	12.295.358,10	6.637.088,69	7.683.913,40
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζοντα για πώληση	4.017.298,87	51.434,82	3.303.516,78	51.434,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	141.166.481,34	154.269.779,89	74.614.433,80	86.050.679,91

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
ΕΠΕΝΔΥΣΗ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Επενδυτικό κεφάλαιο	18.585.061,57	20.375.087,10	5.588.858,30	5.682.752,08
Επενδυτικά σε ακίνητα	9.221.652,40	9.974.615,92	2.977.439,91	3.367.164,34
Αυτάρκεια περιουσιακά στοιχεία	409.514,12	744.667,24	3.463.932,40	6.581.772,67
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-29.836.994,71	-4.038.923,63	-25.328.694,32	-11.920.999,91
Αποβιώσιμα	-28.608.618,39	-4.729.093,01	-24.329.549,61	-6.210.122,56
Αποβιώσιμα από πείραξης	-17.314.902,56	-5.042.692,96	-24.329.549,61	-6.210.122,56
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	214.335,94	313.599,95	0,00	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζοντα για πώληση	17.314.902,56	-3.266.796,56	12.345.018,81	-5.930.889,57
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-11.293.715,83	-7.995.889,57	-11.984.030,80	-279.232,99
Αποβιώσιμα	-11.845.468,78	-9.512.432,18	-11.984.030,80	-279.232,99
Αποβιώσιμα από πείραξης	551.759,95	1.516.542,61	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-0,5642	-0,0987	-0,4763	0,1216
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	141.166.481,34	154.269.779,89	74.614.433,80	86.050.679,91

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
ΕΠΕΝΔΥΣΗ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.095.514,12	744.667,24	3.463.932,40	6.581.772,67
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-29.836.994,71	-4.038.923,63	-25.328.694,32	-11.920.999,91
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	-28.608.618,39	-4.729.093,01	-24.329.549,61	-6.210.122,56
-Βασικός μισθολογισμός	17.314.902,56	-5.042.692,96	-24.329.549,61	-6.210.122,56
-Διακοσμητικά μισθολογισμός	214.335,94	313.599,95	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	17.314.902,56	-3.266.796,56	12.345.018,81	-5.930.889,57
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	-11.293.715,83	-7.995.889,57	-11.984.030,80	-279.232,99
-Βασικός μισθολογισμός	-11.845.468,78	-9.512.432,18	-11.984.030,80	-279.232,99
-Διακοσμητικό μισθολογισμός	551.759,95	1.516.542,61	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους από μισθολογισμ. - Βασικός (α)+(β)	-0,5642	-0,0987	-0,4763	0,1216
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	5.770.644,36	7.399.322,53	1.401.619,76	3.538.494,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
ΕΠΕΝΔΥΣΗ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.095.514,12	744.667,24	3.463.932,40	6.581.772,67
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-29.836.994,71	-4.038.923,63	-25.328.694,32	-11.920.999,91
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	-28.608.618,39	-4.729.093,01	-24.329.549,61	-6.210.122,56
-Βασικός μισθολογισμός	17.314.902,56	-5.042.692,96	-24.329.549,61	-6.210.122,56
-Διακοσμητικό μισθολογισμός	214.335,94	313.599,95	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	17.314.902,56	-3.266.796,56	12.345.018,81	-5.930.889,57
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	-11.293.715,83	-7.995.889,57	-11.984.030,80	-279.232,99
-Βασικός μισθολογισμός	-11.845.468,78	-9.512.432,18	-11.984.030,80	-279.232,99
-Διακοσμητικό μισθολογισμός	551.759,95	1.516.542,61	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους από μισθολογισμ. - Βασικός (α)+(β)	-0,5642	-0,0987	-0,4763	0,1216
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	5.770.644,36	7.399.322,53	1.401.619,76	3.538.494,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
ΕΠΕΝΔΥΣΗ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.095.514,12	744.667,24	3.463.932,40	6.581.772,67
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-29.836.994,71	-4.038.923,63	-25.328.694,32	-11.920.999,91
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	-28.608.618,39	-4.729.093,01	-24.329.549,61	-6.210.122,56
-Βασικός μισθολογισμός	17.314.902,56	-5.042.692,96	-24.329.549,61	-6.210.122,56
-Διακοσμητικό μισθολογισμός	214.335,94	313.599,95	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	17.314.902,56	-3.266.796,56	12.345.018,81	-5.930.889,57
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	-11.293.715,83	-7.995.889,57	-11.984.030,80	-279.232,99
-Βασικός μισθολογισμός	-11.845.468,78	-9.512.432,18	-11.984.030,80	-279.232,99
-Διακοσμητικό μισθολογισμός	551.759,95	1.516.542,61	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους από μισθολογισμ. - Βασικός (α)+(β)	-0,5642	-0,0987	-0,4763	0,1216
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	5.770.644,36	7.399.322,53	1.401.619,76	3.538.494,95

ΠΡΟΨΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Π. από την 1η Ιανουαρίου 2005 και έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

2. Ο τύπος των εκθέσεων είναι είναι με Σύμφωνη γνώμη - θέμα εμπιστοσύνης. Συνιστάται να εν λόγω θέμα της Έκθεσης αναφέρονται στα γεγονότα ότι ο Όμιλος κατά τη λήξη της κλεισίμας κρίνει ανεπιβεβαίωτη κρίση ρευστότητας λόγω (α) του γεγονότος ότι τα κεφάλαια κίνησης του είκε καταστάσεως ανώτερου από € 35,7 εκατ., (β) ύπαρξης μη επενδυτικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 6,03 εκατ. και (γ) μη τηρήσει των τριών χρηματοοικονομικών δεικτών εντός προκαθορισμένων ορίων, πληθύνοντων ομοιοτήτων να έναν από μη εκ των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Όμιλου ποσού € 7,25 εκατ. Τα προαναφερμένα γεγονότα αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3. Στην σημείωση υπ' αριθμόν 6.28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά για τις επιδίες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές του Όμιλου και της Εταιρίας.

4. Τα ποσά των αναρπόμενων προβλεπόμενων και ουκ ενοποιημένων για α) πάσης φύσεως επιδίες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρία και σε 1.222.321,24 € για τον Όμιλο (β) ανελέγξιμα φορολογικά χρήματα ανέρχονται σε 406.000,00 € για την Εταιρία και σε 1.076.200,00 € για τον Όμιλο (γ) λοιπές προβλεπόμενες ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρία και για τον Όμιλο.

5. Ο αριθμός αναρπόμενων προσωπικού την 31/12/2010 ήταν στην Εταιρία 16 (την 31/12/2009 ήταν 12) και στον Όμιλο 46 (31/12/2009 ήταν 59).

6. Ποσά εσόδων και εξόδων διαπραγματεύονται από την έναρξη της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Όμιλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	453.932,13	31.200,00
β) Έξοδα	-	-117,19
γ) Απαιτήσεις	158.626,64	5.603.338,16
δ) Υποχρεώσεις	211.284,20	745.646,92

ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης
 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
 ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

7. Η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν κρίση για πρώτη φορά την προαναφερθείσα ΔΛΠ 39 (Οκτώβριος 2008). Ο Όμιλος την 30/09/2010 (ημερομηνία ανατοχολογίας) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογοι ρίσκο μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζοντα για πώληση» εισογμένες και μη, με το ποσό € 3.102.322,06 λόγω των συνεχιζόμενων ιδιαίτερα δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην οικονομία και κατ'ελάχιστον στην χρηματοοικονομική αγορά. Η ανατοχολογία έγινε με το ποσό 30/09/2010 στην έκθεση από την επενδυτική κατά την ημερομηνία αυτή. Έτσι η απόληξη των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων, για την περίοδο 01/07/2010 έως 31/12/2010, με την εφαρμογή των προβλεπόμενων του ΔΛΠ 39, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στα ίδια κεφάλαια. Στη σημείωση 6.5 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή της ανατοχολογίας. Επομένως, τα κονδύλια συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € -11.984.030,80 για την εταιρία αναλύεται ως εξής: α) απόληξη της θυγατρικής ΕΒΕΛΙΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ποσό € -761.623,24 η οποία είναι απομνημόνιο στην Χρηματοοικονομική Κύπρου, β) ποσό € 305.209,10 που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Ε. λόγω λήξης της εταιρίας, γ) ποσό € 5.341.159,21 που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας ΜΟΥΣΚΟΚΕΚΟΔΟΤΙΚΗ λόγω πτώχευσης, δ) ποσό € 5.123.949,15 που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας ΚΟΥΡΒΑ λόγω εκκαθάρισης της εταιρίας, ε) απόληξη της θυγατρικής ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ ΑΕΤΕ ποσό € 239.708,06, στ) απόληξη της συγγενούς εταιρίας NORTEC EURASIA ποσό € 182.409,80, ζ) απόληξη της συγγενούς εταιρίας NORTEC MULTIMEDIA ποσό € 95.780,09, η) ζημία χρεώσεων -24.329.549,61, και απόληξη χρηματοοικονομικών στοιχείων προαρμόζοντα προς πώληση 1) απόληξη ΤΖΙΡΑΚΙΑ ΣΑΛΑΜΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. € -162.086,08, 2) απόληξη ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L. € 1.555.153,57, 3) απόληξη ΔΙΕΝΩΧ Α.Ε. € 35.342,08, 4) απόληξη ΔΙΕΝΩΧ Α.Ε. € 11.473,70 και 6) απόληξη BLACK SEA FUND € 15.481,37, τέλος περιλαμβανομένης αναπροσαρμογής ενδοαγοράς περιουσιακών στοιχείων €1.026.766,33 και αναβαθμίσεων φόρο αναπροσαρμογής €-82.141,31. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € 11.293.715,83 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής α) συναλλαγόμενες διαφορές από μετρητοί οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό €2.159.765,37, β) ποσό € 305.209,10 που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Ε. λόγω λήξης της εταιρίας, γ) απόληξη συγγενούς εταιρίας STUDIO ALPHA ARCADIA €-95.458,81, δ) ποσό € 5.341.159,21 που προέρχεται από διαγραφή της συγγενούς εταιρίας ΜΟΥΣΚΟΚΕΚΟΔΟΤΙΚΗ λόγω πτώχευσης.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 25 ΜΑΪΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ.Α.Τ. 0089957 ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ Σ. ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ Δ.Α.Τ. ΑΗ612038 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ.Α.Τ. ΑΑ060859 ΑΡ. ΔΕΔΙΣΤΕ 0019442

Ζ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 οι οποίες δημοσίευσε η Εταιρία και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2010. Οι πληροφορίες παρατίθενται ακολούθως μέσω παραπομπής.

Όλες οι πληροφορίες είναι επίσης διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.shh.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr.)

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδουκτικακός Τόπος
18/1/2010	Αλλαγή Υπεύθυνου Επενδυτικών Σχέσεων	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
1/3/2010	Ανακοίνωση της εταιρίας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, θυγατρικής της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
23/3/2010	Ανακοίνωση αγοράς μετοχών	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
24/3/2010	Ανακοίνωση αγοράς μετοχών	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
30/3/2010	Ανακοίνωση αγοράς μετοχών	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
31/3/2010	Σχολιασμός Οικονομικών Αποτελεσμάτων Χρήσης 2009	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
31/3/2010	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
1/4/2010	Ανακοίνωση αγοράς μετοχών	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
7/4/2010	Ανακοίνωση αγοράς μετοχών	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
28/5/2010	Αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2010	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
3/6/2010	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
24/6/2010	Ανακοίνωση NORTEC EURASIA	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
1/7/2010	Ανακοίνωση συνεργασίας με VERBUND	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
18/11/2010	Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2010	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
5/10/2010	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού μετόχων	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81
26/11/2010	Αποτελέσματα εννεαμήνου 2010	http://www.shh.gr/frontoffice/portal.asp?cpage=NODE&cnode=81

Η. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Η ηλεκτρονική διεύθυνση του διαδικτύου όπου αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2010, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, είναι <http://www.shh.gr>.