

**ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
ΕΠΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση**

**1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010**

**(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

**SHELMAN®**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, Εταιρικές και Ενοποιημένες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. την 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.shelman.gr](http://www.shelman.gr).

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

<b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	<b>3</b>
<b>ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	<b>4</b>
<b>ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (ΑΡΘ. 2, ΠΑΡ. 2, ΝΟΜΟΥ 3873/2010)</b> .....	<b>11</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b> .....	<b>23</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010</b> .....	<b>26</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010</b> .....	<b>27</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010</b> .....	<b>27</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010</b> .....	<b>27</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010</b> .....	<b>27</b>
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ:.....	27
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:.....	27
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:.....	27
4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:.....	27
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:.....	27
6. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ:.....	27
7. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ:.....	27
8. ΕΞΟΔΑ:.....	27
8.1 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:.....	27
9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:.....	27
10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:.....	27
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:.....	27
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:.....	27
13. ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:.....	27
14. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ:.....	27
15. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:.....	27
16. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:.....	27
17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:.....	27
18. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:.....	27
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:.....	27
20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:.....	27
21. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΛΑΤΕΣ:.....	27
22. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:.....	27
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:.....	27
24. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ:.....	27
25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:.....	27
26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:.....	27
27. ΔΑΝΕΙΑ:.....	27
28. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:.....	27
29. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:.....	27
30. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:.....	27
31. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:.....	27
32. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ:.....	27
33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:.....	27
34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η' ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ:.....	27
35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:.....	27
36. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:.....	27
37. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:.....	27
38. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ:.....	27
39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:.....	27
<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005</b> .....	<b>27</b>
<b>ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b> .....	<b>27</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ &amp; ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010</b> .....	<b>27</b>

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.:

1. Αντώνιος Αδαμόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Νικόλαος Φαρμάκης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γεώργιος Καλαμαράς, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΕΛΜΑΝ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 έως 8 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος

Νικόλαος Ι. Φαρμάκης

Γεώργιος Χ. Καλαμαράς

Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του  
Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ-ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2010 ανήλθε σε Ευρώ 85,5 εκατομμύρια από Ευρώ 84,6 εκατομμύρια το 2009. **Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, φόρων και προβλέψεων** ανήλθαν στα Ευρώ -9,1 εκατομμύρια από Ευρώ -5,4 εκατομμύρια το 2009. Οι ζημιές του Ομίλου προ φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 48,0 εκατομμύρια από Ευρώ 26,8 εκατομμύρια το 2009.

Η συνεχιζόμενη κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια η μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας τόσο στο 2010 όσο και στο διάστημα 2008-2009, επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές το Δ' τρίμηνο του 2010 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Δ' τριμήνου του 2009 παρουσίασε μείωση κατά 33,5% έναντι μείωσης 21,6% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του έτους 2009 προς το 2008.

Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2010 ανήλθε σε Ευρώ 68,5 εκατομμύρια από Ευρώ 66,5 εκατομμύρια το 2009. **Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, φόρων και προβλέψεων**, ανήλθαν σε Ευρώ -9,1 εκατομμύρια από Ευρώ -7,2 εκατομμύρια το 2009. Οι ζημιές της Εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 48,0 εκατομμύρια από Ευρώ 26,0 εκατομμύρια το 2009.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα έναντι του 2009 κατά 22,4% και 21,1% αντιστοίχως. Μέρος της μείωσης οφείλεται στην αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και του κόστους κτήσης. Το ποσό που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2010 ανέρχεται σε Ευρώ 720,1 χιλιάδες για τον Όμιλο και Ευρώ 728,3 χιλιάδες για την Εταιρεία.

Οι απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας μειώθηκαν συγκριτικά με το 2009. Συγκεκριμένα για τον Όμιλο σε Ευρώ 40,2 εκατομμύρια από Ευρώ 47,3 εκατομμύρια και για την Εταιρεία σε Ευρώ 32,8 εκατομμύρια από Ευρώ 43,5 εκατομμύρια.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου μειώθηκε στα Ευρώ 109,3 εκατομμύρια από Ευρώ 115,2 εκατομμύρια και της Εταιρείας μειώθηκε στα Ευρώ 98,6 εκατομμύρια από Ευρώ 104,1 εκατομμύρια έναντι του 2009.

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΟ 2010 ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ 2011

#### **Όμιλος ΔΑΡΜΑΚ**

Στις 5.07.2010 μετά από διαπραγματεύσεις επήλθε συμφωνία με τις εταιρείες του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ και υπεγράφη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου. Η σύμβαση αυτή πλέον των εμπορικών ζητημάτων ρυθμίζει και τη διαδικασία σταδιακής μείωσης του ανοικτού υπολοίπου του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ από το ποσό των € 21 εκ. στο ποσό – όριο των € 10 εκ., το οποίο η Διοίκηση της ΣΕΛΜΑΝ θεώρησε εύλογο λόγω της αυξημένης συμμετοχής του συγκεκριμένου πελάτη στον ετήσιο κύκλο εργασιών της αλλά και λόγω των συνθηκών που είχαν πλέον διαμορφωθεί στην αγορά.

Ωστόσο το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 28/03/2011 μετά από ενδελεχή εκτίμηση των οικονομικών αποτελεσμάτων και εν γένει οικονομικών και εμπορικών στοιχείων του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ έκρινε ότι με βάση τις δυσχερείς συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια αγορά στον κλάδο της οικοδομής και ειδικά του ξύλου αναμένεται να είναι εξαιρετικά δυσχερής η μείωση του ανοικτού υπολοίπου των εν λόγω πελατών από προηγούμενα έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της από 5.07.2010 σύμβασης.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι πέραν της πρόβλεψης επισφάλειας ποσού Ευρώ 10.000.000 που διενεργήθηκε στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2010 είναι αναγκαίο να διενεργηθεί επιπλέον πρόβλεψη για την εν λόγω απαίτηση. Ως εκ τούτου και με τη σύμφωνη γνώμη των Ορκωτών Ελεγκτών της η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού Ευρώ 21.061.821 για το έτος 2010, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των οφειλόμενων απαιτήσεων άνω του έτους από τις εταιρείες του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ.

### **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η Εταιρεία με την από 22 Απριλίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 1,56 σε € 0,40 ήτοι, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 40.817.488,40.

Η ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφάσισε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 14.074.996 με την καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτιμήσεως υπέρ των παλαιών κατόχων κοινών μετοχών της με αναλογία μία (1) νέα μετοχή προς μία (1) παλαιά μετοχή. Ειδικότερα, αποφασίσθηκε να εκδοθούν 35.187.490 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40 και τιμή διάθεσης ίση € 0,40 .

Η εταιρεία ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων αυτής που πραγματοποιήθηκε από τις 5.11.2010 έως και τις 19.11.2010. Η κάλυψη που επιτεύχθηκε ήταν κατά ποσοστό 71,140% με την καταβολή συνολικού ποσού 10.013.524,00 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε 25.033.810 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ενώ 10.154.930 μετοχές έμειναν αδιάθετες.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε μέχρι του ποσού της κάλυψης, δηλαδή κατά 10.013.524,00 Ευρώ, με την έκδοση 25.033.810 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ έκαστη.

Από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ΕΥΡΩ είκοσι τέσσερα εκατομμύρια ογδόντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια είκοσι (€ 24.088.520), τα δε συνολικά δικαιώματα ψήφου ανέρχονται σε εξήντα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τριακόσια (60.221.300) και προκύπτουν από ισάριθμες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,40 η κάθε μία.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης κεφαλαίου, η εταιρεία ALFA WOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ, η οποία ήταν κάτοχος 29.849.503 μετοχών της εταιρείας που αντιπροσώπευαν ποσοστό 84,83% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου, απέκτησε στις 26.11.2010 25.000.000 μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 6,25% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω απόκτηση η εταιρεία ALFA WOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ κατέχει συνολικά 54.849.503 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 91,08% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας.

### **Ορθολογικοποίηση παραγωγικής δραστηριότητας**

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τετραμήνου του 2010, η Εταιρεία λειτούργησε πλήρως τις μονάδες του εργοστασίου Βασιλικού και Κομοτηνής, προκειμένου να οριοθετήσει τη δυναμικότητά της ανάλογα με τη ζήτηση της αγοράς.

Λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που επικρατούν στην οικονομία και την αγορά, η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιοργάνωση ειδικοτήτων και μείωση του προσωπικού της, κινούμενη πάντοτε

μέσα στο πλαίσιο της εργατικής νομοθεσίας και με γνώμονα την προσαρμογή του εργατικού δυναμικού της στις παραγωγικές της ανάγκες προς το σκοπό της αναχαίτισης περαιτέρω ζημιών, της εξυγίανσης και μακροπρόθεσμα της κερδοφορίας της.

Το εργοστάσιο στο Βασιλικό Χαλκίδας είχε τεθεί εκτός λειτουργίας από 1.06.2010 έως 12.07.2010 λόγω απεργίας των εργαζομένων, σε ένδειξη διαμαρτυρίας για τις απολύσεις στις οποίες προχώρησε η Εταιρεία στο προηγούμενο διάστημα και προς αποτροπή νέων απολύσεων.

#### **ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.**

Η ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 50% στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και μέχρι πρότινος συμμετείχε και στη Διοίκησή της. Τα μέλη του ΔΣ που είχε διορίσει η ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ υποχρεώθηκαν σε παραίτηση, διότι αποκαλύφθηκε ότι ο Διευθύνων Σύμβουλος, τον οποίον διορίζουν οι λοιποί μέτοχοι, δεν υπέβαλε δηλώσεις ΦΠΑ για την περίοδο από το Σεπτέμβριο του 2009 μέχρι τον Οκτώβριο του 2010 και απέκρυψε τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου με αποτέλεσμα να καταλογισθεί ο οφειλόμενος ΦΠΑ και τα αναλογούντα πρόστιμα. Συνεπεία τούτου απειλήθηκε η λήψη δυσμενών μέτρων (δέσμευση καταθέσεων, στέρηση φορολογικής ενημερότητας κλπ.) κατά των μελών του ΔΣ, τα οποία έτσι υποχρεώθηκαν σε παραίτηση. Η ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ για να προστατεύσει τη φήμη της και τα στελέχη της υποχρεώθηκε να καταβάλει αυτή μέρος των οφειλομένων, ώστε να μην επιβληθούν τα άνω δυσμενή μέτρα.

Η συμπεριφορά αυτή του Διευθύνοντος Συμβούλου, ήταν το αποκορύφωμα μακράς αντισυμβατικής του συμπεριφοράς, η οποία, σε συνδυασμό με την ουσιαστική άρνησή του να εφαρμοστεί ο προβλεπόμενος συμβατικός τρόπος επιλύσεως τυχόν διαφορών, οδήγησαν την ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ στην απόφαση να παύσει να συμμετέχει στο ΔΣ της εταιρείας ΣΣΠ ΑΕ και να ασκήσει πλέον τα νόμιμα δικαιώματά της ως μετόχου κατά παντός υπευθύνου.

Έχει ήδη ενημερωθεί το δίκτυο των συνεργατών της ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ και γενικώς η αγορά ξυλείας και οι Τράπεζες για την εξέλιξη αυτή και διευκρινίζεται ότι η ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ πέραν της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο κατά 50% δεν έχει πλέον καμία εμπορική ή άλλη σχέση με τη ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ ΑΕ και δεν μετέχει στη διοίκησή της. Οι νομικοί σύμβουλοι της ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ έχουν ήδη λάβει εντολή να επιδιώξουν δικαστικά την ικανοποίηση όλων των δικαιωμάτων της και ιδίως τη διακοπή της χρήσεως του σήματος της από τη ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε..

Από 1 Οκτωβρίου 2010 η Εταιρεία έπαυσε να ασκεί ουσιώδη έλεγχο στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. με αποτέλεσμα η εν λόγω εταιρεία να εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και αντίστοιχα να περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

#### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Ο Όμιλος επί του παρόντος χρηματοδοτεί τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης μέσω των ταμειακών ροών από τη λειτουργία του καθώς και με τραπεζικό δανεισμό, ενώ τα έσοδα από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί για την μείωση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων και για ανάγκες κεφαλαίου κίνησης.

Η Εταιρεία δεν δύναται να διαβεβαιώσει για το μέλλον ότι θα παράγει επαρκή διαθέσιμα ή ότι θα διαθέτει τα απαραίτητα δανειακά κεφάλαια για να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες πληρωμές ή ότι οποιαδήποτε αναχρηματοδότηση ή επιπλέον χρηματοδότηση θα είναι διαθέσιμη ή/και στους όρους της αγοράς καθώς επίσης ότι θα μπορέσει να χρηματοδοτήσει τυχόν μελλοντικές επενδύσεις.

Ο όμιλος βρίσκεται ήδη σε νέες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού προκειμένου να διασφαλίσει την βιωσιμότητα του ακόμα και σε πιο

δυσμενή σενάρια, η διαδικασία είναι σε εξέλιξη και ως εκ τούτου το αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις του από εξαγωγές εκτός της ζώνης του ΕΥΡΩ, ανέρχονται σε μικρό ποσοστό των συνολικών απαιτήσεων, εισπράττονται σε διάστημα 30-60 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τον λόγο αυτό είναι αμελητέος.

Αναφορικά με τις διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών, ο Όμιλος και περισσότερο η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής τόσο της τιμής του ξύλου όσο και των χημικών. Η Εταιρεία προσπαθεί μέσω του έγκαιρου προγραμματισμού και των προβλέψεων της ζήτησης να πραγματοποιεί τις αγορές της επιτυγχάνοντας έτσι και καλύτερες τιμές αλλά και αποτελεσματική διαχείριση των αποθεμάτων της.

Ο Όμιλος παρουσίαζε σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, που αφορά απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας από πελάτες της και πιο συγκεκριμένα τον πελάτη ΔΑΡΜΑΚ. Στις 5.07.2010 μετά από διαπραγματεύσεις επήλθε συμφωνία με τις εταιρείες του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ και πελάτες της Εταιρείας και υπεγράφη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου. Η σύμβαση αυτή πλέον των εμπορικών ζητημάτων ρυθμίζει και τη διαδικασία σταδιακής μείωσης του ανοικτού υπολοίπου του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ από το ποσό των € 21 εκ. στο ποσό – όριο των € 10 εκ., το οποίο η Διοίκηση της ΣΕΛΜΑΝ θεώρησε εύλογο λόγω της αυξημένης συμμετοχής του συγκεκριμένου πελάτη στον ετήσιο κύκλο εργασιών της αλλά και λόγω των συνθηκών που είχαν πλέον διαμορφωθεί στην αγορά.

Ωστόσο το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 28/03/2011 μετά από ενδελεχή εκτίμηση των οικονομικών αποτελεσμάτων και εν γένει οικονομικών και εμπορικών στοιχείων του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ έκρινε ότι με βάση τις δυσχερείς συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια αγορά στον κλάδο της οικοδομής και ειδικά του ξύλου αναμένεται να είναι εξαιρετικά δυσχερής η μείωση του ανοικτού υπολοίπου των εν λόγω πελατών από προηγούμενα έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της από 5.07.2010 σύμβασης. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι πέραν της πρόβλεψης επισφάλειας ποσού Ευρώ 10.000.000 που διενεργήθηκε στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2010 είναι αναγκαίο να διενεργηθεί επιπλέον πρόβλεψη για την εν λόγω απαίτηση. Ως εκ τούτου και με τη σύμφωνη γνώμη των Ορκωτών Ελεγκτών της η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού Ευρώ 21.061.821 για το έτος 2010, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των οφειλόμενων άνω του έτους από τις εταιρείες του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας των τελευταίων 3 ετών έχει πλήξει σημαντικά τον κλάδο του ξύλου. Λόγω, δε, της οικονομικής κρίσης και των μέτρων λιτότητας που ισχύουν στην Ελλάδα δεν αναμένεται σημαντική βελτίωση εντός του έτους 2011, ενώ από το 2012 σύμφωνα με τους οικονομικούς αναλυτές ενδέχεται να σημειωθεί μικρή ανάκαμψη στην οικοδομή και τους συναφείς κλάδους. Η Εταιρεία λόγω των δυσχερών αυτών συνθηκών που επικρατούν επί του παρόντος στην εγχώρια αγορά ξύλου έχει αποφασίσει την περαιτέρω ανάπτυξη της εξαγωγικής της δραστηριότητας.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με σημαντική επιρροή στον Όμιλο (μέτοχοι), θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες του Ομίλου.



Η μητρική εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.

Επιπλέον η Εταιρεία αγοράζει από την μητρική Εταιρεία ALFA WOOD ΑΕΒΕ και την θυγατρική της ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ MDF ξυλεία και πουλάει προϊόντα μελαμίνης και μοριοσανίδας.

Οι συναλλαγές της **Εταιρείας** και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (για τα έτη 2010 και 2009 αντίστοιχα) αναφέρονται παρακάτω:

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</u>
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	77.750 4.000	6.138.320 7.891.931
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	1.570.190 1.409.730	- 51.040
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	2.479.630 2.588.574	- 51.215
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	16.590 31.752	- 40.048
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	52.834 9.183.632	- 3.121.970
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 984.208	512.512 2.758.290
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 247.975	- 36.543
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 16.800	67.770 17.867
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>4.196.994</b>	<b>6.718.602</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>14.466.671</b>	<b>13.968.904</b>

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	215.480 93.475	1.606.120 2.921.096
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	3.390.230 619.635	- -
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	1.239.260 1.437.042	- -
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	151.120 110.191	- -
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	74.818 7.333.393	-
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	107 972.887	233.821 1.557.501
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 16.500	- -
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	22.400 65.785	37.590 4.916
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>5.093.415</b>	<b>1.877.531</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>10.648.908</b>	<b>4.483.513</b>

Οι συναλλαγές του **Ομίλου** και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (για τα έτη 2010 και 2009 αντίστοιχα) αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 9.182.232	- 3.407.623
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 984.208	512.512 2.894.158
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 247.975	- 36.542
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	88.830 -	1.108.580 17.867
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	953.910 60.063	303.060 195.882
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>1.042.740</b>	<b>1.924.152</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>10.474.478</b>	<b>6.552.072</b>

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Περίοδος που λήγει</u>	<u>Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη</u>
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	74.818 -	- 40.698
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	107 -	233.821 1.569.704
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- -	- 16.500
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	67.953 65.785	301.580 4.916
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	151.120 114.455	- 25.004
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>142.878</b>	<b>535.401</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>180.240</b>	<b>1.656.822</b>

Οι συνολικές αμοιβές προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2010 ανέρχονται σε € 121.540 και € 363.137 αντίστοιχα, έναντι € 419.760 και € 724.880 για το 2009.

Οι αμοιβές προς τους Διευθυντές/ Διευθυντικά Στελέχη που απαρτίζουν την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός από όσους συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια, ανέρχονται για το 2010 σε € 885.931 και € 1.182.396 αντίστοιχα, έναντι € 978.000 και € 1.204.240 για το 2009.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές είναι με την μορφή μισθού λόγω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, εκτός από τις αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οι οποίες τους καταβάλλονται για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ των ανωτέρω και του Ομίλου. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά Διοικητικά Στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Όσα ανωτέρω αναφέρθησαν σχετικά με την Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος

## **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Αρθ. 2, Παρ. 2, ΝΟΜΟΥ 3873/2010)**

### **1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία**

Η ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. («η Εταιρεία») έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για Εισηγμένες Εταιρείες (ο «Κώδικας»), όπως αυτός έχει καταρτισθεί από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι δημοσιοποιημένος στην δικτυακό τόπο του ΣΕΒ (<http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>).

### **2. Συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται από τον αρμόδιο εσωτερικό ελεγκτή καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του για την αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή, που υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων του, ο Εσωτερικός Ελεγκτής συνεργάζεται και ενημερώνει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας για την ύπαρξη σοβαρών ζητημάτων ελέγχου, κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποστηρίζει τον Εσωτερικό έλεγχο, προκειμένου:

- να λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα,
- να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα,
- να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων,
- να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία:

- α) Παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των υπεύθυνων για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων,
- β) έχει δημιουργήσει δικλίδες ασφαλείας οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:
  - επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων,
  - εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας,
  - απαίτηση ύπαρξης δυο τουλάχιστον υπογραφών για την πραγματοποίηση κάθε οικονομικής συναλλαγής,
  - ενιαίες λογιστικές εφαρμογές που διασφαλίζουν την ορθότητα των αποτελεσμάτων,
  - πρόσβαση του κάθε χρήστη σε περιορισμένο αριθμό εφαρμογών ανάλογα με τον ρόλο του,
  - ύπαρξη πολιτικών και εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας για την οργάνωση και τις κύριες περιοχές αποφάσεων.

Οι υπάλληλοι της εταιρείας ελέγχονται για την συμμόρφωση με αυτούς του κανόνες τόσο από τον άμεσο προϊστάμενο τους όσο και από τον εσωτερικό έλεγχο σε καθημερινή βάση διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την ορθότητα των αποτελεσμάτων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους,
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού ελέγχου,

Τα μέλη της είναι:

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Αντιπρόεδρος	Νικόλαος Ι. Φαρμάκης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό	04.01.2011
Μέλος	Ζαχαρίας Θ. Σταμούλης	Μη Εκτελεστικό	22.04.2010
Μέλος	Γεώργιος Χ. Γκάνης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό	04.01.2011

### 3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.) των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο που εκπροσωπεί το σύνολο των μετόχων. Η Γ.Σ. συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κατά εταιρική χρήση και μέσα σε έξι το πολύ μήνες από την λήξη της χρήσης αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 26 του Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση συζητάει και αποφασίζει έγκυρα, μόνο επί των θεμάτων που αναγράφονται ρητά στην ημερήσια διάταξη. Η ψηφοφορία διεξάγεται είτε με αυτοπρόσωπη παρουσία των Μετόχων, είτε δια ειδικού πληρεξουσίου, Μετόχου ή μη, η δε πληρεξουσιότητα μπορεί να δοθεί και με επιστολή, όπως ορίζει το καταστατικό. Οι μέτοχοι έχουν τα δικαιώματα ενημέρωσης προ των Συνελεύσεων που ορίζονται από το άρθρο 27 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Η λήψη των αποφάσεων της Γ.Σ. γίνεται με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζουν οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας, διασφαλίζοντας τη συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, όπως ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρίας.

Οι ψηφοφορίες στη Γενική Συνέλευση γίνονται όπως ο νόμος ορίζει. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γ.Σ. τηρούνται πρακτικά που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο, δημοσιεύονται περιληπτικά στον ιστότοπο της Εταιρίας ([www.shelman.gr](http://www.shelman.gr)) και οι αποφάσεις της Γ.Σ. δεσμεύουν και απόντες και διαφωνούντες μετόχους. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος, ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου καθώς και οι εσωτερικού και εξωτερικοί ελεγκτές είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Η Γ.Σ. μεταξύ άλλων είναι αρμόδια για να αποφασίζει :

- Τις τροποποιήσεις του καταστατικού
- Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
- Την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τον καθορισμό της ιδιότητας αυτών ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων
- Την εκλογή των ορκωτών ελεγκτών
- Την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας
- Τη διάθεση των κερδών
- Την απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης
- Την προέγκριση και έγκριση των αμοιβών των μελών του Δ.Σ.
- Όσα προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας και ο Ν. 2190/1920.

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στο Καταστατικό και στον Κ.Ν.2190/20. Συγκεκριμένα, οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση και όπως ο Νόμος ορίζει. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 7 έως και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Για τα δικαιώματα μειοψηφίας ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 1-8 του άρθρου 39 και της παρ. 1 του άρθρου 40 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

#### 4. Διοικητικό Συμβούλιο

##### Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), αποφασίζει και ενεργεί για κάθε ζήτημα της αρμοδιότητάς του σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας, του Κ.Ν. 2190/1920 και των νόμων περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύουν.

Ειδικότερα, μεταξύ των άλλων, το Δ.Σ. έχει την ευθύνη για :

- Την έγκριση της στρατηγικής, των επιχειρησιακών σχεδίων.
- Την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νόμου.
- Τη λειτουργία διαδικασιών ελέγχου κινδύνου και την εφαρμογή των νόμων.
- Την επιλογή και τον διορισμό του Διευθύνοντος Συμβούλου.
- Την ανάπτυξη και εφαρμογή αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου και την παρακολούθηση της εφαρμογής των κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης.
- Όσα άλλα προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας και η κείμενη νομοθεσία.

##### Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ., σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, εκλέγεται από τη Γ.Σ., μπορεί να αποτελείται από τρία έως έντεκα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, τα οποία είναι εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν.3016/17.05.2002, όπως ισχύει, και συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Έχει την ευθύνη της διοίκησης της εταιρικής περιουσίας, της εκπροσώπησης της Εταιρείας στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, της διαρκούς επιδίωξης της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και της προάσπισης του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. είναι επταμελής και απαρτίζεται από 4 εκτελεστικά, 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τη σύνθεση και το μέγεθος του Δ.Σ. ως επαρκή και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Δ.Σ. αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεών του, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το Δ.Σ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του Δ.Σ. την ιδιότητά τους καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης της θητείας τους.

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος	Εκτελεστικό	22.04.2010
Αντιπρόεδρος	Νικόλαος Ι. Φαρμάκης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό	04.01.2011
Μέλος	Γεώργιος Χ. Καλαμαράς	Εκτελεστικό	22.04.2010

Μέλος	Ιωάννης Α. Τσιώρος-Μαυριάς	Εκτελεστικό	04.01.2011
Μέλος	Δημήτριος Ν. Κουταλιάγκας	Εκτελεστικό	04.01.2011
Μέλος	Ζαχαρίας Θ. Σταμούλης	Μη Εκτελεστικό	22.04.2010
Μέλος	Γεώργιος Χ. Γκάνης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό	04.01.2011

Η θητεία του παρόντος Δ.Σ. είναι τριετής από την ημέρα της εκλογής από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 22.04.2010 και λήγει την ημέρα της αρχικής ή της κατόπιν αναβολής τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2013.

### Σύντομα Βιογραφικά Μελών Δ.Σ.

**Αντώνιος Γ.Αδαμόπουλος:** Γεννήθηκε στο Αργυροπούλειο Τυρνάβου το 1955. Δραστηριοποιείται επιχειρηματικά από το 1974, οπότε και ιδρύει την βιοτεχνία ξυλουργικών εργασιών "TONY ADAMS" στη Μελβούρνη Αυστραλίας. Το 1981 ιδρύει στην Ελλάδα μαζί με τον Χρήστο Αγοραστό την εταιρεία παραγωγής επίπλου «ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤ. – ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ Ο.Ε.». Το 1991 δημιουργεί παραγωγική μονάδα επένδυσης ινοσανίδας και μοριοσανίδας με καπλαμά με την επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕΒΕ», συνολικής επιφάνειας 24.000 μ<sup>2</sup> και τον Οκτώβριο 1999 η επωνυμία της εταιρίας αλλάζει σε «ALFA WOOD ΑΕΒΕ» και επεκτείνεται σε νεόκτιστο εργοστάσιο 42.000 μ<sup>2</sup> στη ΒΙ.ΠΕ. Λάρισας με παραγόμενα προϊόντα και λειτουργία μεγάλου εκθεσιακού χώρου 10.000 μ<sup>2</sup> με έπιπλα & είδη οικιακού εξοπλισμού. Τον Αύγουστο του 2000 αποκτά την «ΠΙΧΑ ΑΔ», μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες ξύλου στη Βουλγαρία, την οποία μετονομάζει σε "ALFA WOOD BULGARIA SA", ενώ το 2005 εξαγοράζει την «ΠΙΝΔΟΣ – ΜΔΦ», μοναδική βιομηχανία παραγωγής ινοσανίδας στην ελληνική αγορά με έδρα τα Γρεβενά.

**Νικόλαος Ι. Φαρμάκης:** Γεννήθηκε στην Κρανιά Ελασσόνας το 1944. Γιατρός Ορθοπαιδικός-Χειρουργός, πτυχιούχος της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διετέλεσε Νομάρχης Μεσσηνίας (1982-1985) και Δυτικής Αττικής (1985-1986), Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Υγείας & Πρόνοιας (1987-1988), Βουλευτής Λάρισας του ΠΑΣΟΚ (1989-2004), Υφυπουργός Υγείας (1994-1996 & 1998-2000), Υφυπουργός Κοινωνικών Ασφαλίσεων (1996-1998 & 2000-2001) και Υφυπουργός Οικονομίας & Οικονομικών (Γενικό Λογιστήριο) (2003-2004).

**Γεώργιος Χ. Καλαμαράς:** Γεννήθηκε στην Πάτρα το 1952 και είναι διπλωματούχος Χημικός-Μηχανικός του Ε.Μ.Π. Διετέλεσε: 1979-1998 διευθυντής σε διάφορες παραγωγικές μονάδες της ΣΕΛΜΑΝ, 1988 – 1991 Διευθυντής Εργοστασίου HENKEL HELLAS S.A., 1991-1997 Τεχνικός Σύμβουλος Διοίκησης στην ΣΕΛΜΑΝ και υπεύθυνος για την υλοποίηση επενδύσεων και παραγωγής νέων προϊόντικών σειρών καθώς και υπεύθυνος διαχείρισης χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων εφαρμοσμένης έρευνας και Ανάπτυξης, 1997-2002 της ομάδας μελέτης κατασκευής και οργάνωσης του Εργοστασίου Κομοτηνής, 2002 – 2009 Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρίας με κύριο αντικείμενο τα Τεχνικά Projects. Από το 2010 ανέλαβε την θέση του Επιχειρησιακού Διευθυντή της Εταιρίας. Έχει εκπαιδευτεί στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό σε Διοίκηση και εξειδικευμένα αντικείμενα όλου του φάσματος της Βιομηχανίας Ξύλου.

**Χάρης (Ζαχαρίας) Θ. Σταμούλης:** Γεννήθηκε το 1963 στην Αθήνα. Έχει συνολική εμπειρία 20 ετών στην Επενδυτική Τραπεζική και Χρηματοοικονομική Επιχειρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στις Η.Π.Α.. Αφού αποφοίτησε από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης με πτυχίο στα Οικονομικά συνέχισε τις σπουδές τους στη Ν.Υόρκη, όπου έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο Adelphi καθώς και μεταπτυχιακό τίτλο στα Χρηματοοικονομικά από το Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης. Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του εργάστηκε επί 9 έτη στην Goldman Sachs στη Νέα Υόρκη ως αναλυτής Επενδυτικής Τραπεζικής, απασχολούμενος κατά κύριο λόγο σε έργα συγχωνεύσεων, εξαγορών και αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων. Μετά την επιστροφή του στην Ελλάδα το 1997, εργάστηκε διαδοχικά στην Ελληνική Χρηματιστηριακή, την Marfin Bank και την KPMG ως επικεφαλής των αντίστοιχων τμημάτων Επενδυτικής Τραπεζικής και Χρηματοοικονομικής Επιχειρήσεων. Είναι από τα ιδρυτικά μέλη της Lead Finance που δημιουργήθηκε το 2005.

**Ιωάννης Α. Τσιώρος-Μαυριάς:** Γεννήθηκε το 1967 στο Άργος. Είναι Οικονομολόγος με σπουδές στο Τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς και MBA Executive από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής, Σύμβουλος Επιχειρήσεων και στέλεχος Οικονομικών Υπηρεσιών σε διεθνείς και εγχώριες εταιρείες. Από τον Σεπτέμβριο του 2010 είναι Οικονομικός Διευθυντής στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ.

**Δημήτριος Γ. Κουταλιάνγκας:** Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1967 και είναι κάτοχος διπλώματος MBA από το πανεπιστήμιο Reading του Λονδίνου. Το διάστημα 1992-2004 εργάστηκε ως Product Manager και Sales Director στην εταιρεία COURVA SA, το διάστημα 2005-2006 ως Διευθυντής Ανάπτυξης στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ., το διάστημα 2006-2009 ως Διευθυντής Πωλήσεων στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ και το 2010 ανέλαβε τη θέση του Εμπορικού Διευθυντή στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία τόσο σε θέματα διοικητικά όσο και σε θέματα πωλήσεων αναφορικά με την αγορά του ξύλου.

**Γεώργιος Χ. Γκάνης:** Γεννήθηκε στη Χαλκίδα το 1967. Είναι Λογιστής με μακρά εμπειρία σε λογιστική υποστήριξη και παρακολούθηση εμπορικών εταιριών.

**Χρήστος Ευαγ. Νυφλής, Εσωτερικός Ελεγκτής:** Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1959 και είναι πτυχιούχος της ΑΣΟΕΕ. Έχει εργαστεί ως Λογιστής στην ΕΒΙΟΠ-ΤΕΜΠΟ το διάστημα 1985-1989, στην ΚΕΡΑΜΙΚΗ ΕΛΙΚΗ το 1989-1990 και από τον Δεκέμβριο του 1990 έως 31.11.2010 στην ΣΕΛΜΑΝ ως Κοστολόγος και από 1.12.2010 ως Εσωτερικός Ελεγκτής.

#### **Αρμοδιότητες του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Δ.Σ.**

Σύμφωνα με την εξουσιοδότηση που το Δ.Σ. έχει χορηγήσει, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία απεριόριστα.

Οι αρμοδιότητές του, ενδεικτικά, είναι:

- Κατάρτιση του στρατηγικού και επιχειρησιακού προγράμματος της Εταιρείας και ευθύνη υλοποίησης της εταιρικής στρατηγικής
- Διαμόρφωση του Οργανογράμματος και καθορισμός ευθυνών και αντικειμένων των επιμέρους Διευθύνσεων.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και των επιχειρηματικών σχεδίων της Εταιρείας.
- Διαπραγμάτευση όρων και συμφωνιών με πιστωτικά ιδρύματα, πελάτες και προμηθευτές, προκειμένου να τεθούν προς έγκριση του Δ.Σ.
- Εποπτεία της καθημερινής διαχείρισης και λειτουργίας όλων των διευθύνσεων της Εταιρείας.

#### **Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.**

Τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτος στον οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητές του, οφείλουν έγκαιρα να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Το Δ.Σ. κατ' έτος συντάσσει έκθεση, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Θέματα που αφορούν τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, τους εσωτερικούς ελεγκτές αυτής και τη γενικότερη πολιτική των αμοιβών της Εταιρείας αποφασίζονται από το Δ.Σ.

### **Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.**

Η ανάδειξη υποψηφίων για το ΔΣ γίνεται με κριτήριο την διασφάλιση της ομαλής διαδοχής των μελών του, καθώς και των ανώτατων διοικητικών στελεχών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησης.

Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας για τριετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή του Δ.Σ. από την επόμενη τακτική Γ.Σ. μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως συνολικά δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Η Γ.Σ. μπορεί να ορίζει κατά παρέκκλιση μειωμένη διάρκεια θητείας μελών οσάκις αποφασίζει αλλαγές στον αριθμό ή/και στα πρόσωπα των μελών του Δ.Σ. ώστε η λήξη της θητείας όλων των μελών να συμπίπτει.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), δύνανται είτε να εκλέξουν αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που ελλείπει και να ανακοινώσουν την εκλογή αυτή στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε σε αντικατάσταση ελλείποντος μέλους θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση ή η Γενική Συνέλευση εκλέξει άλλο σύμβουλο στη θέση του.

### **Λειτουργία του Δ.Σ.**

Το Δ.Σ. συνέρχεται με τέτοια συχνότητα ώστε να εκτελεί τα καθήκοντά του αποτελεσματικά. Η πληροφόρηση που παρέχεται από τη Διοίκηση και τα εκτελεστικά μέλη του είναι έγκαιρη ώστε να ανταπεξέρχεται αποτελεσματικά στα καθήκοντά του. Τα μέλη του Δ.Σ. μεριμνούν τα ίδια για την τακτική ενημέρωσή τους αναφορικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους, στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Δ.Σ. περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των μελών, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων μελών δύναται να είναι μικρότερος των τριών. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που είναι παρόντα και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Δ.Σ. τηρούνται πρακτικά, στα οποία καταχωρούνται, αν το επιθυμούν, περιληπτικά οι γνώμες των διαφωνούντων μελών και τα οποία τηρούνται σε ειδικό βιβλίο. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

### **Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ.**

Για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δ.Σ. έχει θεσμοθετηθεί και λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008 μια εποπτική Επιτροπή Ελέγχου με συγκεκριμένα καθήκοντα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση, συνεδριάζει τουλάχιστον κάθε τρίμηνο και αποτελείται 3 μη εκτελεστικά μέλη. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δεν έχουν εκτελεστικές αρμοδιότητες και διαθέτουν απαραίτητες γνώσεις και την εμπειρία για τον εσωτερικό έλεγχο. Στην Επιτροπή αυτή αναφέρεται λειτουργικά ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι αμοιβές των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται από το Δ.Σ. σύμφωνα με το χρόνο που διαθέτουν για την άσκηση των καθηκόντων τους και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες

της Επιτροπής ορίζονται επίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο και για οποιαδήποτε απαλλαγή ή εκχώρηση επιπρόσθετων αρμοδιοτήτων.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου τηρούνται πρακτικά, τα οποία αποστέλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωσή του.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν :

- Παρακολούθηση του έργου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου όσον αφορά την ποιότητα, την ανεξαρτησία και το εύρος των ελέγχων που διεξάγει καθώς και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτών.
- Εξασφάλιση λειτουργίας της μονάδας του εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και επισκόπηση των τριμηνιαίων εκθέσεων ελέγχου της μονάδας.
- Διασφάλιση απρόσκοπτης πρόσβασης των Εσωτερικών Ελεγκτών σε όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες (βιβλία, έγγραφα, αρχεία, τραπεζικοί λογαριασμοί και χαρτοφυλάκια κλπ.) της Εταιρείας.
- Συμμετοχή στην επιλογή εξωτερικών ελεγκτών.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και των εκθέσεων των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Διασφάλιση ότι η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους, το καταστατικό και τους κανονισμούς που διέπουν την λειτουργία της.
- Παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος διαχείρισης κινδύνων.
- Διασφάλιση της ακρίβειας και πληρότητας των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κεφαλαιαγοράς και τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα.
- Επίβλεψη του ετήσιου τακτικού ελέγχου, της εξαμηνιαίας επισκόπησης και συγχρόνως διασφάλιση της συμμόρφωσης της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.
- Μέριμνα της εκτέλεσης των εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων της Εταιρείας με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του νόμου.
- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας προς τις νομικές και εποπτικές αρχές.
- Διευκόλυνση επικοινωνίας μεταξύ εσωτερικών, εξωτερικών ελεγκτών και Διοικητικού Συμβουλίου.
- Διαρκής εκπαίδευση των Εσωτερικών Ελεγκτών σε νέα συστήματα και τεχνικές εσωτερικού ελέγχου.
- Συγκρότηση ομάδων εργασίας αποτελούμενων από ειδικούς εντός και εκτός της Εταιρείας για την διερεύνηση ειδικών θεμάτων.

### **Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου**

#### i) Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές κατά το έτος 2010. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρεία είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα ζητήματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία μελών της εκτελεστικής διαχείρισης.

#### ii) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε μια σειρά θεμάτων σχετικών με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις του 2009 καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2010. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και

παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση των εξωτερικών ελεγκτών επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

#### iii) Εξωτερικός έλεγχος

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην Εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση από τους εξωτερικούς ελεγκτές ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους, όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων, καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

#### iv) Εσωτερικός έλεγχος

Το 2010 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης στα ζητήματα που αναδείχθηκαν.
- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2011.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ.Σ. και των ανώτερων διοικητικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.

#### **Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου**

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

Νικόλαος Φαρμάκης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
Γεώργιος Γκάνης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
Ζαχαρίας Σταμούλης, μη εκτελεστικό μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εμπειρία από την απασχόλησή τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες και προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων. Ειδικότερα ο κ. Γκάνης, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν.3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής, ο κ. Ζαχαρίας Σταμούλης έχει επί πολλά έτη εργασθεί στον τομέα των επιχειρήσεων και τέλος ο κ. Νικόλαος Φαρμάκης έχει διατελέσει Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Υγείας & Πρόνοιας, Υφυπουργός Υγείας, Υφυπουργός Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Υφυπουργός Οικονομίας & Οικονομικών (Γενικό Λογιστήριο του Κράτους).

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Δ.Σ., κατά τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας, έχει συστήσει ειδικό τμήμα, τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, που λειτουργεί σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και είναι ανεξάρτητο από τα υπόλοιπα τμήματα της επιχείρησης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με το νόμο, τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, στον εντοπισμό των αδυναμιών του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και των σημαντικότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ..

Η Διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες :

- Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής.
- Αναφέρει στο Δ.Σ. της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας με τα συμφέροντα της εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.
- Ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην απόφαση 5/204/2000 και στους νόμους 3016/2002 και 3340/2005.
- Ελέγχει την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της εταιρείας σχετικά με την χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το χρηματιστήριο.
- Ελέγχει την νομιμότητα των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας.
- Ελέγχει τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του κ.ν. 2190/1920, καθώς και τις σχέσεις της εταιρείας με τις εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%.
- Διασφαλίζει ότι οι δραστηριότητες της εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις διαδικασίες, τους κανονισμούς και τις πολιτικές που θέτει η Διοίκηση.
- Ενημερώνει τη Διοίκηση για την πληρότητα και αξιοπιστία των λογιστικών βιβλίων και στοιχείων καθώς και των οικονομικών καταστάσεων.
- Εντοπίζει διαχειριστικά λάθη ή ανωμαλίες.
- Διαφυλάττει την περιουσία της επιχειρήσεως.
- Προτείνει διορθωτικές διαδικασίες και παρακολουθεί την εφαρμογή τους.

Το Δ.Σ. μέσα από τις αναφορές του εσωτερικού ελεγκτή και της Επιτροπής Ελέγχου έχει προβεί σε ενδελεχή εξέταση των κύριων κινδύνων που ενδεχομένως αντιμετωπίζει η επιχείρηση, καθώς και του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

## 5. Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα

Το Δ.Σ. παραθέτει στη συνέχεια, τις περιπτώσεις και τους λόγους για τους οποίους παρέκκλινε από τις συστάσεις του Κώδικα κατά τη διάρκεια του έτους 2010.

α) Το Δ.Σ. δεν έχει συστήσει επιτροπή ανάδειξης υποψηφίων μελών του, διότι δεν υπήρξαν περισσότερες υποψηφιότητες από άλλα πρόσωπα που δεν εξελέγησαν ως μέλη Δ.Σ., αλλά σε περίπτωση που υπάρξουν τέτοιες υποψηφιότητες στην επόμενη εκλογή Δ.Σ., θα προχωρήσει σε σύσταση αυτής της επιτροπής.

β) Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει διαδικασία αξιολόγησης των επιδόσεων του Δ.Σ., διότι δεν είχε κριθεί αναγκαία μια τέτοια διαδικασία, ωστόσο επί του παρόντος επεξεργάζεται την υιοθέτηση σχετικής πρακτικής κατά τον επόμενο χρόνο.

- γ) Η Εταιρεία δεν διαθέτει επιτροπή αμοιβών αποτελούμενη από αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Δ.Σ., διότι τα μεν εκτελεστικά μέλη λαμβάνουν αμοιβές αποκλειστικά και μόνο λόγω της σύμβασης εργασίας τους μέσα στα συνήθη πλαίσια της αγοράς, τα μη εκτελεστικά μέλη είτε δεν αμείβονται είτε λαμβάνουν αμοιβή, όπως αυτή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, ενώ ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος δε λαμβάνει καμία απολύτως αμοιβή.
- δ) Το Δ.Σ. δεν συμπεριλαμβάνει στην παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης έκθεση αμοιβών των μελών του διότι τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- ε) Στο Δ.Σ. η πλειοψηφία αποτελείται από εκτελεστικά μέλη, αντί για πλειοψηφία μη εκτελεστικών που προβλέπει ο Κώδικας, διότι ο βασικός μέτοχος έκρινε κατά την εκλογή τους ότι η ευθύνη της διοίκησης των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. πρέπει να βαρύνει κυρίως πρόσωπα που ασχολούνται με τις κρίσιμες διευθύνσεις της εταιρείας, ήτοι τον Επιχειρησιακό Διευθυντή, τον Οικονομικό Διευθυντή και τον Εμπορικό Διευθυντή.
- στ) Το Δ.Σ. δεν έχει κανονισμό λειτουργίας και δεν συντάσσει στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους 12μηνο πρόγραμμα δράσης, ημερολόγιο, διότι δεν είχε κριθεί αναγκαίο μέχρι σήμερα, αλλά επί του παρόντος το επεξεργάζεται και προτίθεται να το εφαρμόσει εντός του έτους 2011.
- ζ) Το Δ. Σ. δεν έχει εταιρικό Γραμματέα διότι χρέη Γραμματέα εκτελεί ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας.
- η) Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, που να στηρίζεται σε κάποια συγκεκριμένη διαδικασία, αλλά θα υιοθετήσει σχετική πρακτική για τον επόμενο χρόνο αναφορικά με το Δ.Σ., δεδομένου ότι δεν υπάρχουν επιτροπές του Δ.Σ..
- θ) Η Επιτροπή Ελέγχου δεν διαθέτει κανονισμό λειτουργίας, ο οποίος να είναι αναρτημένος στο διαδίκτυο, διότι δεν υφίσταται τέτοιος κανονισμός προς το παρόν.
- ι) Στην Πρόσκληση σε ετήσια Γ.Σ. εφόσον σε αυτή υπάρχει θέμα εκλογής νέων μελών δεν περιλαμβάνεται κατάλογος υποψήφιων μελών του Δ.Σ. και βιογραφικά αυτών διότι δεν υπάρχει διάταξη περί καταλόγου υποψηφίων στο καταστατικό της Εταιρείας.
- ια) Η Εταιρεία δεν παρέχει δυνατότητα στους μετόχους να συμμετέχουν στην ψηφοφορία της Γ.Σ. με ηλεκτρονική ψήφο διότι δεν υπάρχει σχετική διάταξη στο καταστατικό της.
- ιβ) Η Εταιρεία δεν αναρτά στον ιστότοπο της Εταιρείας περίληψη των πρακτικών της Γ.Σ. στην αγγλική διότι δεν εντάσσεται στις εταιρείες που έχουν ανάλογη υποχρέωση.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.

(Σύμφωνα με το άρθρο 11<sup>ο</sup> Ν. 3371/2005)

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11<sup>ο</sup> του Ν.3371/2005.

### 1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 24.088.520 διαιρούμενο σε 60.221.300 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,40 εκάστης. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών το Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

### 2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

### 3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992

Η εταιρεία ALFA WOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ, η οποία ήταν κάτοχος 29.849.503 μετοχών της εταιρείας που αντιπροσώπευαν ποσοστό 84,83% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου, απέκτησε στις 26.11.2010 25.000.000 μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 6,25% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω απόκτηση η εταιρεία ALFA WOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ κατέχει συνολικά 54.849.503 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 91,08% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας. Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχει άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που να κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

### 4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### 5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

### 6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

### 7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Συγκεκριμένα τα άρθρα 26-33 του Καταστατικού ορίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 15 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

### 8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του Κ.Ν.2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Η Εταιρεία με την από 30 Ιουνίου 2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ενέκρινε τους όρους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς 2,111,249 μετοχών της Εταιρείας προς φυσικά πρόσωπα που ανήκουν στο προσωπικό της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας του Ομίλου με σχέση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή αποτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας του Ομίλου.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που να θεσπίζει τους ειδικότερους όρους του προγράμματος ούτε έχουν χορηγηθεί Πιστοποιητικά Δικαιώματος Προαίρεσης σε δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω της σοβαρής απόκλισης των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας από τους στόχους του έτους 2007 είχε αποφασίσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2008 να μην παραχωρήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών στα στελέχη της Εταιρείας για το έτος 2007 και να μεταθέσει την έναρξη του Προγράμματος στο έτος 2008 με την προϋπόθεση ότι τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας θα κρίνονταν ικανοποιητικά. Το ίδιο ίσχυσε και για το 2008, οπότε η Τακτική Γενική συνέλευση του 2009 αποφάσισε μετάθεση έναρξης για το 2010. Ωστόσο και τα έτη 2009 και 2010 τα αποτελέσματα επίσης δεν επιτρέψανε την υλοποίηση του προγράμματος. Ακολούθως αποφασίστηκε η μη υλοποίηση του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Option Plan) προς στελέχη της Εταιρείας για το 2010 και η λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης επ'αόριστον αναβολή της υλοποίησής του. Η Γενική Συνέλευση παμψηφεί ενέκρινε τη μη υλοποίηση του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Option Plan) προς στελέχη της Εταιρείας και την επ'αόριστον αναβολή υλοποίησής του.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρεία. Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης. Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος και  
Διευθύνων Σύμβουλος  
του Δ.Σ.

Το  
Εξουσιοδοτημένο  
Μέλος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής  
Οικονομικών  
Υπηρεσιών του Ομίλου

Αντώνιος Γ.  
Αδαμόπουλος

Νικόλαος Φαρμάκης

Ιωάννης Μαυριάς -  
Τσιώρος

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δ.τ. ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.»**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δ.τ. ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.», (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της, (ο «Όμιλος») που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010 και τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δ.τ. ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4 των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας τελεί υπό τις προϋποθέσεις της δυνατότητας μελλοντικής επίτευξης των δεσμευτικών οικονομικών επιδόσεων και της διασφάλισης αναχρηματοδοτικών πόρων.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 36 του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2011  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101



**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**  
Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10  
Α.Μ.ΣΟΕΛ.: 111

# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**για την οικονομική χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2009	01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	7	85.495.456	84.641.902	68.551.305	66.544.203
Κόστος πωλήσεων	8	(83.801.307)	(83.793.739)	(71.055.542)	(70.801.850)
<b>Μικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>1.694.149</b>	<b>848.163</b>	<b>(2.504.236)</b>	<b>(4.257.647)</b>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	(15.872.749)	(16.305.512)	(13.385.812)	(13.530.210)
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	8	(7.171.263)	(5.689.895)	(5.612.939)	(4.235.417)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	9	2.696.505	2.235.921	2.289.013	2.169.532
Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	10	(24.254.852)	(4.213.115)	(25.501.490)	(3.524.525)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(1.258.822)	(118.045)	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	428.490	1.557.356	295.022	1.767.965
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(4.295.648)	(5.141.189)	(3.618.988)	(4.432.262)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(48.034.190)</b>	<b>(26.826.315)</b>	<b>(48.039.431)</b>	<b>(26.042.564)</b>
Φόρος εισοδήματος	12	(292.745)	(2.003.056)	427.843	(1.434.080)
<b>Καθαρές Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>
Κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες μητρικής	13	(48.304.298)	(28.779.863)	(47.611.587)	(27.476.644)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας		(22.637)	(49.508)	-	-
<b>Ζημίες ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)</b>	13	<b>(1,2840)</b>	<b>(0,8179)</b>	<b>(1,2655)</b>	<b>(0,7809)</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		37.621.333	35.187.490	37.621.333	35.187.490
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		37.621.333	35.187.490	37.621.333	35.187.490
<b>Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων</b>					

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	15.1	177.464.814	184.573.382	159.143.160	165.505.788
Ασώματα πάγια στοιχεία	15.2	1.149.474	2.256.760	1.149.474	2.255.775
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	16	-	-	9.746.920	8.083.020
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	17	101.178	1.090.406	200.000	1.160.000
Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	18	431.034	8.346.445	372.652	8.279.735
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	229.655	2.011.325	-	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού</b>		<b>179.376.156</b>	<b>198.278.318</b>	<b>170.612.206</b>	<b>185.284.317</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	19	26.327.203	33.934.114	22.758.625	28.859.726
Απαιτήσεις από πελάτες	20	40.152.825	47.321.876	32.780.150	43.535.153
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	21	3.192.416	4.861.098	3.260.942	4.782.100
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	22	127.935	201.231	122.880	195.840
Χρηματικά διαθέσιμα	23	945.718	3.443.732	529.212	2.819.743
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>70.746.097</b>	<b>89.762.051</b>	<b>59.451.810</b>	<b>80.192.562</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>250.122.253</b>	<b>288.040.368</b>	<b>230.064.016</b>	<b>265.476.880</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	24.088.520	54.892.484	24.088.520	54.892.484
Υπέρ το άρτιο		34.530.878	34.530.878	34.530.878	34.530.878
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	25	78.397.617	78.397.617	76.542.925	76.542.925
Λοιπά αποθεματικά	25	33.257.254	33.262.880	33.162.465	33.162.465
Ζημίες εις νέον		(101.179.672)	(93.406.899)	(98.695.100)	(91.662.505)
		<b>69.094.597</b>	<b>107.676.960</b>	<b>69.629.688</b>	<b>107.466.247</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.431.771	1.707.502	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>70.526.367</b>	<b>109.384.462</b>	<b>69.629.688</b>	<b>107.466.247</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	89.222.748	95.083.739	89.222.748	95.083.739
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	28	1.777.159	1.951.071	1.777.159	1.951.071
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.600	22.002	17.600	22.002
Προβλεψεις για αποζημίωση προσωπικού	27	4.309.182	4.989.697	4.057.609	4.694.320
Επιχορηγήσεις	29	16.816.851	17.641.405	13.536.880	14.170.581
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	19.443.609	22.144.485	17.907.941	18.721.425
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>131.587.149</b>	<b>141.832.399</b>	<b>126.519.937</b>	<b>134.643.138</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	30	19.325.332	10.676.491	17.287.352	9.241.550
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	11.111.173	15.982.043	406.138	4.817.674
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	26	8.935.466	4.116.203	8.935.466	4.116.203
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	28	173.206	163.789	173.206	163.789
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.548.758	1.892.829	796.415	1.718.420
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	6.914.801	3.992.152	6.315.813	3.309.859
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>48.008.737</b>	<b>36.823.508</b>	<b>33.914.391</b>	<b>23.367.495</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>250.122.253</b>	<b>288.040.368</b>	<b>230.064.016</b>	<b>265.476.880</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010

Ο Όμιλος	Αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας						Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>54.892.484</b>	<b>34.530.878</b>	<b>79.630.245</b>	<b>33.261.240</b>	<b>(65.734.354)</b>	<b>136.580.493</b>	<b>1.693.335</b>	<b>138.273.828</b>
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	1.640	(1.640)	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(28.779.863)	(28.779.863)	(49.508)	(28.829.371)
Μεταφορά στις ζημίες εις νέον λόγω εξαγοράς θυγατρικής	-	-	-	-	(123.670)	(123.670)	63.675	(59.995)
Μεταφορά από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα εις νέον, λόγω πώλησης ακινήτου	-	-	(1.232.628)	-	1.232.628	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>54.892.484</b>	<b>34.530.878</b>	<b>78.397.617</b>	<b>33.262.880</b>	<b>(93.406.899)</b>	<b>107.676.960</b>	<b>1.707.502</b>	<b>109.384.462</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>54.892.484</b>	<b>34.530.878</b>	<b>78.397.617</b>	<b>33.262.880</b>	<b>(93.406.899)</b>	<b>107.676.960</b>	<b>1.707.502</b>	<b>109.384.462</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.013.524	-	-	-	-	10.013.524	-	10.013.524
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω μείωση ονομαστικής αξίας της Μετοχής	(40.817.488)	-	-	-	40.817.488	-	-	-
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	(238.496)	(238.496)	-	(238.496)
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικής Εταιρείας από ολική ενοποίηση με μέθοδο καθαρής θέσης	-	-	-	(5.626)	(47.468)	(53.094)	(253.094)	(306.189)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(48.304.298)	(48.304.298)	(22.637)	(48.326.935)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>24.088.520</b>	<b>34.530.878</b>	<b>78.397.617</b>	<b>33.257.254</b>	<b>(101.179.672)</b>	<b>69.094.597</b>	<b>1.431.771</b>	<b>70.526.367</b>
Η Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>54.892.484</b>	<b>34.530.878</b>	<b>77.775.553</b>	<b>33.162.465</b>	<b>(65.418.490)</b>	<b>134.942.891</b>		
Μεταφορά από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα εις νέον, λόγω πώλησης ακινήτου	-	-	(1.232.628)	-	1,232.628	-		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(27.476.644)	(27.476.644)		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>54.892.484</b>	<b>34.530.878</b>	<b>76.542.925</b>	<b>33.162.465</b>	<b>(91.662.505)</b>	<b>107.466.247</b>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>54.892.484</b>	<b>34.530.878</b>	<b>76.542.925</b>	<b>33.162.465</b>	<b>(91.662.505)</b>	<b>107.466.247</b>		
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω μείωση ονομαστικής αξίας της Μετοχής	(40.817.488)	-	-	-	40,817.488	-		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10,013.524	-	-	-	-	10,013.524		
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	(238.496)	(238.496)		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(47.611.587)	(47.611.587)		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>24.088.520</b>	<b>34.530.878</b>	<b>76.542.925</b>	<b>33.162.465</b>	<b>(98.695.100)</b>	<b>69.629.688</b>		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2009	01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2009
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ζημίες πρό φόρων	(48.034.190)	(26.826.315)	(48.039.431)	(26.042.564)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	9.659.997	9.696.793	8.856.899	8.879.711
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(824.553)	(798.183)	(633.701)	(607.318)
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(9.779)	202.432	(9.779)	203.000
Χρηματοοικονομικά έξοδα	3.850.543	3.583.828	3.323.966	2.664.289
Αναλογία ζημιών από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	98.822	118.038	-	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	21.893.785	3.980.554	20.676.181	2.935.791
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	(673.320)	-	(636.711)	-
Λοιπές προβλέψεις	1.466.480	234.496	2.884.593	234.720,00
<b>Λειτουργικό ζήμιες προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(12.572.217)</b>	<b>(9.808.357)</b>	<b>(13.577.983)</b>	<b>(11.732.371)</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση:</b>				
Αποθέματα	6.144.223	13.336.671	5.372.815	13.188.363
Απαιτήσεις από πελάτες	(16.611.219)	6.444.939	(9.921.178)	6.306.964
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.582.273	-	1.521.159	-
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>				
Προμηθευτές	9.579.395	(5.931.429)	8.045.802	(7.753.569)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.075.605	-	3.016.882	-
Τόκοι πληρωθέντες	(4.236.436)	(5.141.190)	(3.618.988)	(4.432.259)
Φόροι πληρωθέντες	(1.145.096)	170.740	(932.743)	-
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	-	-	-	-
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	7.907.310	-	7.907.082	-
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(4.402)	-	(4.402)	-
<b>Ταμειακές εκροές για λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(6.280.564)</b>	<b>(928.626)</b>	<b>(2.191.554)</b>	<b>(4.422.872)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.458.348)	(808.614)	(1.338.191)	(594.778)
Πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	5.609	1.287.934	5.609	1.280.562
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	-	525.871	-	525.871
Αύξηση συμμετοχής σε θυγατρική	-	-	(3.223.000)	(60.000)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	385.894	1.557.362	295.022	1.767.970
Πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	805	-	-	-
<b>Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.066.040)</b>	<b>2.562.553</b>	<b>(4.260.560)</b>	<b>2.919.625</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>				
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.788.052	-	9.788.052	-
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(5.860.991)	1.400.339	(5.860.991)	4.099.532
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	-	-	-	-
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	5.442.598	-	4.407.728	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(173.206)	(164.692)	(173.206)	(164.691)
Επιστροφή Κεφαλαίου πρώην βασικού μετόχου	(4.000.000)	-	(4.000.000)	-
Μείωση χρηματικών διαθεσίμων έναρξης χρήσης λόγω μη ενσωμάτωσης θυγατρικής εταιρείας	(347.864)	-	-	-
<b>Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>4.848.589</b>	<b>1.235.647</b>	<b>4.161.583</b>	<b>3.934.841</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(2.498.015)</b>	<b>2.869.574</b>	<b>(2.290.530)</b>	<b>2.431.594</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.443.732</b>	<b>574.159</b>	<b>2.819.743</b>	<b>388.149</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα απορρ/νων εταιρειών</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>945.718</b>	<b>3.443.732</b>	<b>529.212</b>	<b>2.819.743</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ:

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία» ή «ΣΕΛΜΑΝ») είναι ανώνυμη Εταιρεία, η οποία έχει ιδρυθεί το 1962, έχει έδρα στην Αθήνα, Πατριάρχου Ιωακείμ 3, Τ.Κ. 106 73 και τα κεντρικά της γραφεία ευρίσκονται στο εργοστάσιο της εταιρείας στο Βασιλικό Χαλκίδας. Η διάρκεια ζωής της έχει οριστεί μέχρι το έτος 2022 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. από το 1988 είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Προϊόντα ξύλου και φελλού»).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 σε 612 άτομα και του Ομίλου σε 687 άτομα (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009: για την Εταιρεία 781 και για τον Όμιλο 869).

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις (οι «Οικονομικές Καταστάσεις») της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (μαζί αναφερόμενες ως ο «Όμιλος»).

Η δομή του Ομίλου έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2010	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2009	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική	Μητρική	-
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Πάτρα	100%	99,998%	Ολική Ενοποίηση
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	Αθήνα	100%	100%	Ολική Ενοποίηση
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	Αθήνα	50%	50%	Καθαρή Θέση
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Αθήνα	85%	85%	Ολική Ενοποίηση
SOFROM EXIM SRL	Ρουμανία	40%	40%	Καθαρή Θέση

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα της βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου.

Οι θυγατρικές «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» και «Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.» δραστηριοποιούνται στον τομέα εμπορίας ειδών ξύλου. Η θυγατρική της «ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή χημικών προϊόντων.

Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, από 30 Σεπτεμβρίου του 2006 στη «SOFROM EXIM SRL» η οποία παράγει είδη παρκέτου.

Κατά την προηγούμενη χρήση και έως το τρίτο τρίμηνο του 2010 η Εταιρεία «ΣΕΛΜΑΝ – ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.» περιλαμβανόταν στην ενοποίηση με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Από 1<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2010 η μητρική Εταιρεία δεν ασκεί ουσιώδη έλεγχο στην εν λόγω εταιρεία με αποτέλεσμα να ενσωματώνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

### 2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2010.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2010 και η εφαρμογή τους δεν είχε επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση του Ομίλου ή της Εταιρείας:

- **Διερμηνεία 17** Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες
- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39** Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση
- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2** Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- **Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3** Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις
- **Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008)** Όλες οι αναβαθμίσεις που εκδόθηκαν είχαν εφαρμογή στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την ακόλουθη: ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η Εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.
- **Τον Απρίλιο του 2009**, το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως εξής:
  - **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών**
  - **ΔΠΧΑ 5 Μη-Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες**
  - **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς**
  - **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**
  - **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών**
  - **ΔΛΠ 17 Μισθώσεις**

- **ΔΛΠ 18 Έσοδα**
- **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**
- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση**
- **Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση των ενσώματων παραγώγων**
- **Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

**Διερμηνεία 19 Διακανονισμός Υποχρεώσεων με Στοιχεία της Καθαρής Θέσης,** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ Εταιρείας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της Εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της Εταιρείας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τμήμα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τμήμα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

**Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις Προπληρωμών όταν υπάρχουν Υποχρεώσεις Ελάχιστων Εισφορών (τροποποίηση),** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρείες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα-Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση,** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

**Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 ταξινόμηση των Εκδόσεων Δικαιωμάτων,** εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρείας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις εφόσον δεν έχουν συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

**Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών,** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η Εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

**Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ** εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις τροποποιήσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ,** εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων,** εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, οι οποίες εξαιρούν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008).

Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης εταιρείας βάσει της παρούσας συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα συστατικά στοιχεία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Τέλος, απαιτεί από μια εταιρεία (σε μία συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης εταιρείας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλ., να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις,** εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι μια εταιρεία θα παρουσιάζει ανάλυση του λοιπού συνολικού εισοδήματος για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
- **ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.
- **Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.

#### **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

#### **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16.

Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

## 2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΕΛΜΑΝ ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, στις 30 Μαρτίου 2011. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## 2.3 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στα πεδία που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, παρέχεται στις ακόλουθες σημειώσεις:

**Σημείωση 12** - Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

**Σημείωση 14** - Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

**Σημείωση 18** - Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων

**Σημείωση 19** - Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

**Σημείωση 26** - Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

#### 3.1 Βάση ενοποίησης

##### 3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΕΛΜΑΝ έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Οι θυγατρικές (εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έμμεσα ή άμεσα συμμετέχει με περισσότερο από το 50% των ψήφων ή με άλλον τρόπο ελέγχει τη διοίκησή τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο, και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Μια μεταβολή σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική χωρίς απώλεια ελέγχου αποτελεί συναλλαγή μεταξύ των μετόχων.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της Εταιρείας.

Οι ζημιές θυγατρικών εταιρειών αποδίδονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμη κι αν αυτό δημιουργεί χρεωστικό υπόλοιπο.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο μιας θυγατρικής, τότε:

- διαγράφει τα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής
- διαγράφει τη λογιστική αξία των μη ελεγχόμενων συμμετοχών
- διαγράφει τη σωρευμένες διαφορές μετατροπής, που καταχωρούνται στην καθαρή θέση
- αναγνωρίζει την εύλογη αξία του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε
- αναγνωρίζει την εύλογη αξία της εναπομείνουσας επένδυσης
- αναγνωρίζει οποιοδήποτε πλεόνασμα ή έλλειμμα στα αποτελέσματα
- ανακατατάσσει το μερίδιο της μητρικής επί των στοιχείων που είχαν προηγούμενα
- αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

#### **Βάση ενοποίησης πριν την 1 Ιανουαρίου 2010**

Οι παρακάτω διαφορές έχουν μεταφερθεί σε ορισμένες περιπτώσεις από το προηγούμενο πλαίσιο βάσης ενοποίησης:

- Η απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής, πριν την 1 Ιανουαρίου 2010, αντιμετωπιζόταν ακολουθώντας τη μέθοδο προέκτασης της μητρικής Εταιρείας, όπου η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και του αποκτηθέντος ποσοστού της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής αναγνωριζόταν ως υπεραξία.

- Οι ζημιές του Ομίλου αποδίδονταν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές έως το μηδενισμό του υπολοίπου τους. Το επιπλέον ποσό των ζημιών επιβάρυνε τη μητρική, εκτός εάν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από την πλευρά της μη ελέγχουσας συμμετοχής να καλύψει αυτές τις ζημιές. Ζημιές πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 δεν ανακατανεμήθηκαν μεταξύ της μη ελέγχουσας συμμετοχής και των μετόχων της μητρικής Εταιρείας.
- Σε περίπτωση απώλειας ελέγχου, ο Όμιλος αναγνώριζε το εναπομένονσα συμμετοχή στο ποσοστό συμμετοχής επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Η λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών κατά την 1 Ιανουαρίου 2010 δεν επαναδιατυπώθηκαν.

#### **Συνενώσεις εταιρειών από 1 Ιανουαρίου 2010**

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγούμενως δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγούμενως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτών θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η παρακάτω παράγραφος περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας.

**Υπεραξία:** Η υπεραξία αφορά το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, και προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των

κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **Συνένωση Επιχειρήσεων πριν την 1 Ιανουαρίου 2010**

Σε σύγκριση με τις προαναφερθείσες απαιτήσεις εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες διαφορές:

Για κάθε συνένωση επιχείρησης ακολουθήθηκε η μέθοδος εξαγοράς. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονταν με την εξαγορά αποτελούσαν μέρος του κόστους απόκτησης. Τα δικαιώματα μειοψηφίας υπολογίζονταν στο αναλογούν μερίδιο επί των αναγνωρίσιμων καθαρών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του αποκτώντος.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων που επιτεύχθηκαν σε στάδια λογίστηκαν ως διαφορετικά βήματα. Κάθε επιπλέον εξαγοραζόμενο μερίδιο συμμετοχής ή δεν επηρέαζε την υπεραξία που είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενο στάδιο.

Ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόταν μόνο στην περίπτωση που ο Όμιλος είχε παρούσα υποχρέωση, η οικονομική εκροή ήταν περισσότερο πιθανή παρά απίθανη και μπορούσε να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση. Μεταγενέστερες προσαρμογές στο ενδεχόμενο αντάλλαγμα επηρέαζαν την υπεραξία.

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες επί των οποίων ασκείται έλεγχος από την μητρική Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική Εταιρεία έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των εταιρειών αυτών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της τιμής κήσεως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται τέτοιος έλεγχος. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εξαγορά θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση το κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και του κόστους κτήσης καταχωρείται ως υπεραξία. Η υπεραξία υπόκειται περιοδικά, τουλάχιστον ετησίως, σε εκτίμηση τυχόν απομείωσης. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση τη διάταξη του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας.

### 3.1.2 Συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος επί των αποφάσεων αυτών.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται αρχικά στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημίες της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης σημαντικής επιρροής μέχρι την ημερομηνία παύσης της, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της καθαρής θέσης της συμμετοχής. Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Ο λογαριασμός επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τις τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές μειώνουν την αξία της συμμετοχής.

Στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

### 3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

### 3.3 Λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα του Ομίλου που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένου και έσοδα και έξοδα που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα του Ομίλου. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

### 3.4 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα, κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με βάση περιοδικές αλλά τουλάχιστον ανά πενταετία εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οποιοσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία εκτίμησης των κτιρίων, συνυπολογίζονται έτσι ώστε η συνολική αξία του κτιρίου να αναπροσαρμόζεται με βάση την τιμή της αγοράς.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή υποτίμησης συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση, ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί στο τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ο Όμιλος το 2008 προέβηκε σε νέα εκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και εξοπλισμού από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν είναι πολύ πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	10 - 40 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8 - 36 έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 13 έτη
Μηχανογραφικός Εξοπλισμός	10 έτη
Λοιπός Παραγωγικός Εξοπλισμός	4 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Το τυχόν αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

### 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### (α) Υπεραξία

Δεν υφίσταται υπεραξία για τις ενοποιημένες θυγατρικές εταιρείες, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3 «Ενοποίηση επιχειρήσεων».

#### (β) Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οποιαδήποτε απομείωση της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του λογισμικού, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

### 3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιστοιχίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

### 3.7 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, οι επενδύσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από χρεόγραφα, ορίζονται ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» ή «Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως» ανάλογα με την περίπτωση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην κατηγορία των χρεογράφων η Εταιρεία καταχωρεί επενδύσεις που γίνονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

### 3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

### 3.9 Λογαριασμοί εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

### 3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

### 3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογικού εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο όφελος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

### **3.13 Παροχές στο προσωπικό**

#### **3.13.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδα όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά της στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

#### **3.13.2 Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένονσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας καθώς και τη μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένονσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού. Διαφορετικά, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές δεν αναγνωρίζονται.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για μία καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένονται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

### **3.13.3 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση.

#### **3.13.3.1 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό τομέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

#### **3.13.3.2 Ιδιωτικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από ασφαλιστικό νοσοκομειακό πρόγραμμα. Η Εταιρεία καλύπτει συνολικά, τη συμβατική οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διοίκηση και διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε ασφαλιστική εταιρεία. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

### **3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και ως δουλευμένο έσοδο όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, όπου αποζημιώνουν τον Όμιλο έναντι εξόδων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

### **3.15 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες καθώς όλα τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια. Οι λογιστικές αξίες των δανείων του Ομίλου αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

### **3.16 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων από τις οποίες είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι σημαντική. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

### 3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

#### Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμιξη στη διαχείριση των αγαθών. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων.

##### (β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

##### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος.

##### (δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

##### (ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να εγκρίνει την χορήγησή τους.

#### Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

### 3.18 Μισθώσεις

Μίσθωση, κατά την οποία, ο εκμισθωτής μεταβιβάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις (κινδύνους) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου στον μισθωτή, θεωρείται ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται (από τον μισθωτή) ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές

μισθώσεις περιέρχονται στην κυριότητα της Εταιρείας μετά την λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης δεν μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις (κίνδυνοι) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε, η μίσθωση θεωρείται λειτουργική για το μισθωτή. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων καταχωρούνται στα έξοδα με την πραγματοποίησή τους, ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.19 Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή**

Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τις ζημίες που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία και τον Όμιλο ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

### **3.20 Συνδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεμένα μέρη, παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεμένα μέρη αφορούν κυρίως θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες του Ομίλου καθώς και θυγατρικές και συγγενείς της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ, και επιπλέον τη Διοίκηση της Εταιρείας και των θυγατρικών και συγγενών της εταιρειών.

### **3.21 Συμψηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.22 Στρογγυλοποιήσεις**

Τυχόν διαφορές σε επίπεδο μονάδων οφείλεται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

##### **Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον**

Κατά τη λήξη της χρήσης 2010 ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € 48.326.935 και € 47.611.587 αντίστοιχα. Οι σωρευμένες ζημιές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθαν σε € 101.179.672 και € 98.695.100 αντίστοιχα σε σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων € 70.526.367 και € 69.629.688.

Ο Όμιλος επί του παρόντος χρηματοδοτεί τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης μέσω των ταμειακών ροών από τη λειτουργία του καθώς και με τραπεζικό δανεισμό, ενώ τα έσοδα από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί για την μείωση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων και για ανάγκες κεφαλαίου κίνησης.

Η Εταιρεία δεν δύναται να διαβεβαιώσει για το μέλλον ότι θα παράγει επαρκή διαθέσιμα ή ότι θα διαθέτει τα απαραίτητα δανειακά κεφάλαια για να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες πληρωμές ή ότι οποιαδήποτε αναχρηματοδότηση ή επιπλέον χρηματοδότηση θα είναι διαθέσιμη ή/και στους όρους της αγοράς καθώς επίσης ότι θα μπορέσει να χρηματοδοτήσει τυχόν μελλοντικές επενδύσεις.

Ο όμιλος βρίσκεται ήδη σε νέες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού προκειμένου να διασφαλίσει την βιωσιμότητα του ακόμα και σε πιο δυσμενή σενάρια, η διαδικασία είναι σε εξέλιξη και ως εκ τούτου το αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία δεν τηρεί τις τιμές ορισμένων προκαθορισμένων χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων ομολογιακών δανείων εντός των προκαθορισμένων ορίων και συνεπώς αιτήθηκε και έλαβε για μέρος αυτών ανοχή για την τήρηση τους έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010. Κατά τη διάρκεια του 2011 η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει το σύνολο των συμβατικών της υποχρεώσεων οι οποίες απορρέουν από τα Ομολογιακά Δάνεια.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω πρωτοβουλιών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους. Αντιστοίχως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες θα ήταν ως αποτέλεσμα της μη δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναχρηματοδότησης του Ομίλου σύμφωνα με τα ανωτέρω υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

## 5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την αντιμετώπιση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

### **Πιστωτικός κίνδυνος Κίνδυνος ρευστότητας Κίνδυνος της αγοράς**

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου παρακολουθεί τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου και επιβλέπει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβοηθείται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των σημείων ελέγχου και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

#### **A. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

#### **i) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις με σημαντική συγκέντρωση κινδύνου. Στις 5.07.2010 υπήρξε συμφωνία με τον πελάτη ΔΑΡΜΑΚ και υπεγράφη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου. Η σύμβαση αυτή πλέον των εμπορικών ζητημάτων ρυθμίζει και τη διαδικασία σταδιακής μείωσης του ανοικτού υπολοίπου του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ από το ποσό των € 21 εκ. στο ποσό – όριο των € 10 εκ., το οποίο η Διοίκηση της ΣΕΛΜΑΝ θεώρησε εύλογο λόγω της αυξημένης συμμετοχής του συγκεκριμένου πελάτη στον ετήσιο κύκλο εργασιών της αλλά και λόγω των συνθηκών που είχαν πλέον διαμορφωθεί στην αγορά.

Ωστόσο το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με απόφαση του στις 28/03/ 2011 έκρινε ότι με βάση τις δυσχερείς συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια αγορά στο χώρο του ξύλου ότι είναι εξαιρετικά δύσκολο να εισπραχθεί το υπόλοιπο του πελάτη από προηγούμενα έτη. Ως εκ τούτου και με την συμφωνη γνώμη των ορκωτών η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη επισφάλειας της τάξεως των € 21.061.821 για το σύνολο των οφειλουμένων άνω του έτους του πελάτη ΔΑΡΜΑΚ.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας τα πιστωτικά όρια που ορίζονται για κάθε πελάτη εγκρίνονται και επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

## ii) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

### **Β. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

### **Γ. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις σε νόμισμα εκτός € ανέρχονται σε λιγότερο από 5% των συνολικών εξαγωγών και εισπράττονται σε διάστημα 30-60 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι αμελητέος. Οι εισαγωγές, βασικά γίνονται σε € και συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων αφορά το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού και προέρχεται κυρίως από τη μεταβολή του Euribor, το οποίο αποτελεί τη βάση του επιτοκίου δανεισμού και δευτερευόντως από τη μεταβολή των spreads των τραπεζών.

### **Γ. Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στην παρακολούθηση της βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στον Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει ο Όμιλος ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης, εξαιρώντας τα δικαιώματα μειοψηφίας.

## **6. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ:**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (π.χ. μετοχές), προσδιορίζεται από τις τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η λογιστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου δε διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές.

## **7. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ:**

### **Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου και βιομηχανικής παραγωγής χημικών προϊόντων. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην ελληνική επικράτεια, στις χώρες της ευρωπαϊκής ένωσης και σε τρίτες χώρες.

Ο Όμιλος με αφετηρία τη χρήση 2009 εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας». Σχετικά με τα όσα ορίζονται στο Δ.Π.Χ.Α. 8, οι πληροφορίες που παίρνει η Διοίκηση κατά τομέα δραστηριότητας βάση των εσωτερικών αναφορών με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα, τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς και την λήψη αποφάσεων, αναλύονται στους τομείς βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου και βιομηχανικής παραγωγής χημικών προϊόντων. Ο Όμιλος ορίζει ότι οι λειτουργικοί τομείς είναι ίδιοι με τους τομείς που αναλύονταν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας».

Οι αναφορές των λειτουργικών τομέων αξιολογούνται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος θεωρείται ότι είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και οποίος είναι υπεύθυνος για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης για τους λειτουργικούς τομείς.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου κατά τρόπο παρόμοιο με αυτές των συνδεδεμένων εταιρειών.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	2010			
	<u>ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ</u>	<u>ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ</u>	<u>ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Πωλήσεις προς τρίτους	73.897.991	11.597.464	-	85.495.455
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	4.010.288	7.891.931	(11.959.666)	-
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>77.908.279</b>	<b>19.489.395</b>	<b>(11.959.666)</b>	<b>85.495.455</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα	(46.116.779)	622.345	2.586.224	(42.908.210)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.600.199)	(266.959)	-	(3.867.158)
Συμμετοχή σε ζημιές συγγενών εταιρειών	(1.258.822)	-	-	(1.258.822)
Αποτελέσματα προ φόρων	(50.975.800)	355.386	2.586.224	(48.034.190)
Φόρος εισοδήματος	103.606	(396.351)	-	(292.745)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>	<b>(50.872.194)</b>	<b>(40.965)</b>	<b>2.586.224</b>	<b>(48.326.935)</b>
	2009			
	<u>ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ</u>	<u>ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ</u>	<u>ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Πωλήσεις προς τρίτους	75.345.900	9.296.002	-	84.641.902
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	3.751.020	6.138.320	(9.889.340)	-
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>79.096.920</b>	<b>15.434.322</b>	<b>(9.889.340)</b>	<b>84.641.902</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα	(24.122.820)	709.253	289.130	(23.124.437)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.240.290)	(343.543)	-	(3.583.833)
Συμμετοχή σε ζημιές συγγενών εταιρειών	(118.045)	-	-	(118.045)
Αποτελέσματα προ φόρων	(27.481.155)	365.710	289.130	(26.826.315)
Φόρος εισοδήματος	(1.550.810)	(452.246)	-	(2.003.056)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>	<b>(29.031.965)</b>	<b>(86.536)</b>	<b>289.130</b>	<b>(28.829.371)</b>

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	2010			
	<u>ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ</u>	<u>ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ</u>	<u>ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	172.548.808	16.473.090	(9.746.920)	179.274.978
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	200.000	-	(98.822)	101.178
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	172.748.808	16.473.090	(9.845.742)	179.376.156
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	65.853.580	9.964.240	(5.071.723)	70.746.097
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>238.602.388</b>	<b>26.437.330</b>	<b>(14.917.465)</b>	<b>250.122.253</b>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.670.465	4.916.685	-	131.587.149
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.944.498	11.975.518	(4.911.279)	48.008.737
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>167.614.962</b>	<b>16.892.203</b>	<b>(4.911.279)</b>	<b>179.595.886</b>

	2009			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	186.349.770	16.909.837	(8.083.020)	195.176.587
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1.160.000	470	(70.064)	1.090.406
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	187.509.770	16.910.307	(8.153.084)	196.266.992
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	90.501.209	5.859.482	(6.598.640)	89.762.051
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>278.010.979</b>	<b>22.769.789</b>	<b>(14.751.724)</b>	<b>286.029.043</b>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	134.788.753	5.032.320	-	139.821.073
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.157.707	8.196.370	(6.530.570)	36.823.507
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>169.946.460</b>	<b>13.228.690</b>	<b>(6.530.570)</b>	<b>176.644.580</b>

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα:

	2010		
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Αγορές παγίων	1.357.307	101.041	1.458.348
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	8.629.278	537.590	9.166.868
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	493.129	-	493.129
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>	<b>9.212.407</b>	<b>537.590</b>	<b>9.640.133</b>
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες	22.182.040	97.385	22.279.425
Απομείωση αποθεμάτων	720.166	-	720.166
Χρησιμοποίηση προβλέψης απαξίωσης παγίων	50.012)	-	(50.012)
Απομείωση επένδυσης σε συγγενή και σε θυγατρική εταιρεία	2.519.000	-	2.519.000
Χρησιμοποίηση προβλέψεων αποθεμάτων και απαιτήσεων	(101.982)	(28.915)	(130.896)
	2009		
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Αγορές παγίων	760.440	48.174	808.614
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	8.662.352	541.519	9.203.871
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	492.922	-	492.922
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>	<b>9.155.274</b>	<b>541.519</b>	<b>9.696.793</b>
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες	3.087.300	-	3.087.300
Απομείωση αποθεμάτων	311.520	3.320	314.840
Απομείωση επένδυσης σε συγγενή εταιρεία	300.000	-	300.000
Χρησιμοποίηση προβλέψεων απαιτήσεων και αποθεμάτων	(628.780)	-	(628.780)

### Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης

Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα, χώρες της ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα και ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Ελλάδα	73.067.021	74.710.656	58.645.579	58.950.646
Ευρωζώνη	4.558.024	4.619.572	2.048.546	2.281.884
Τρίτες χώρες	7.870.410	5.311.674	7.857.180	5.311.674
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>85.495.456</b>	<b>84.641.902</b>	<b>68.551.305</b>	<b>66.544.203</b>

Ανάλυση πωλήσεων ανά κατηγορία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Πωλήσεις εμπορευμάτων	18.497.566	19.593.769	9.410.862	7.408.760
Πωλήσεις προϊόντων	64.998.608	63.491.301	58.505.297	58.466.774
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	590.612	1.429.446	590.612	621.252
Έσοδα από υπηρεσίες	1.408.670	127.386	44.534	47.418
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>85.495.456</b>	<b>84.641.902</b>	<b>68.551.305</b>	<b>66.544.203</b>

### 8. ΕΞΟΔΑ:

ΟΜΙΛΟΣ 2010	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.824.565	6.611.086	4.971.996	28.407.647
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	194.083	333.555	611.815	1.139.454
Παροχές τρίτων	6.548.236	642.885	763.922	7.955.042
Φόροι τέλη	439.644	73.098	415.232	927.974
Διάφορα έξοδα	1.207.090	5.147.993	150.706	6.505.789
Αποσβέσεις	7.666.994	1.735.833	257.170	9.659.997
Αναλώσεις υλικών	39.276.792	1.328.298	423	40.605.512
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	11.366.218	-	-	11.366.218
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	1.592.905	-	-	1.592.905
Μείον Διαφορά αποθ. έναρξης - λήξης	1.315.220	-	-	1.315.220
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>83.801.307</b>	<b>15.872.749</b>	<b>7.171.263</b>	<b>106.845.318</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ 2009</b>	<b>Κόστος</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Έξοδα</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.588.825	7.216.061	3.122.173	27.927.059
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	432.778	434.217	847.719	1.714.714
Παροχές τρίτων	5.399.411	563.994	658.453	6.621.858
Φόροι τέλη	405.303	75.174	449.533	930.009
Διάφορα έξοδα	1.288.534	4.962.391	347.175	6.598.100
Αποσβέσεις	7.631.824	1.800.146	264.825	9.696.794
Αναλώσεις υλικών	27.411.185	1.253.529	18	28.664.731
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	16.199.997	-	-	16.199.997
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	1.301.505	-	-	1.301.505
Μείον Διαφορά αποθ. έναρξης - λήξης	1.125.619	-	-	1.125.619
Απομείωση αποθεμάτων	5.008.760	-	-	5.008.760
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>83.793.739</b>	<b>16.305.512</b>	<b>5.689.895</b>	<b>105.789.146</b>

Το 2009 και 2010 ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε υιοθέτηση πολιτικής απομείωσης των ακινήτων αποθεμάτων πέραν του έτους της βασιζόμενη στις εκτιμήσεις της για την μελλοντική διάθεση αυτών και λαμβάνοντας υπόψη την παρατεταμένη οικονομική κρίση.

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2010</b>	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	15.858.735	5.630.695	4.081.745	25.571.175
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	135.720	100.805	464.594	701.118
Παροχές τρίτων	5.651.641	571.061	288.075	6.510.777
Φόροι τέλη	437.656	64.554	357.002	859.213
Διάφορα έξοδα	1.033.782	4.160.880	231.284	5.425.947
Αποσβέσεις	7.137.564	1.529.519	189.816	8.856.899
Αναλώσεις υλικών	33.550.053	1.328.298	423	34.878.774
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	8.235.426	-	-	8.235.426
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	478.134	-	-	478.134
Μείον Διαφορά αποθ. έναρξης - λήξης	1.463.169	-	-	1.463.169
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>71.055.542</b>	<b>13.385.812</b>	<b>5.612.939</b>	<b>90.054.293</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2009</b>	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.128.861	6.079.100	2.404.009	24.611.970
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	382.501	162.596	674.993	1.220.090
Παροχές τρίτων	4.659.154	460.496	355.886	5.475.537
Φόροι τέλη	403.905	56.794	388.313	849.012
Διάφορα έξοδα	1.048.702	3.923.035	225.273	5.197.010
Αποσβέσεις	7.098.141	1.594.658	186.922	8.879.721
Αναλώσεις υλικών	28.125.680	1.253.531	22	29.379.232
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	6.830.676	-	-	6.830.676
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	530.079	-	-	530.079
Μείον Διαφορά αποθ. έναρξης - λήξης	900.229	-	-	900.229
Απομείωση αποθεμάτων	4.693.924	-	-	4.693.924
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>70.801.850</b>	<b>13.530.210</b>	<b>4.235.417</b>	<b>88.567.477</b>

## 8.1 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Μισθοί και ημερομίσθια	19.472.632	21.164.239	17.413.250	18.485.851
Εργοδοτικές εισφορές	5.420.918	5.589.732	4.877.663	5.018.781
Αποζημιώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (Σημείωση 27)	3.087.683	550.972	2.888.386	520.468
Λοιπές παροχές και έξοδα	426.414	622.116	391.876	586.870
<b>Σύνολο</b>	<b>28.407.647</b>	<b>27.927.059</b>	<b>25.571.175</b>	<b>24.611.970</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Μισθωτοί	442	543	382	470
Ημερομίσθιοι	245	326	230	311
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>687</b>	<b>869</b>	<b>612</b>	<b>781</b>

## 9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Επιστροφές φόρου κατανάλωσης	66.325	43.973	66.325	43.973
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	824.553	798.170	633.701	607.318
Επιδότηση μισθοδοσίας	604.303	527.698	604.303	527.698
Λοιπές επιδοτήσεις	84.310	65.946	75.000	65.947
Έσοδα από λιμάνι εργοστασίου Χαλκίδας	27.308	22.068	27.308	22.068
Ενοίκια	170.340	62.358	368.416	339.595
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	496.622	-	385.640	-
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	46.876	8.062	13.497	8.064
Λοιπά ανόργανα έσοδα	375.868	707.645	114.823	554.868
	<b>2.696.505</b>	<b>2.235.921</b>	<b>2.289.013</b>	<b>2.169.532</b>

## 10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Ζημιά από εκποίηση παγίων	-	203.004	-	203.000
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	22.279.425	3.087.307	21.061.822	2.439.029
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	720.166	-	728.286	-
Πρόβλεψη για απαξίωση παγίων	700.431	-	700.431	-
Συναλλαγματικές διαφορές	36.170	84.517	36.170	84.517
Απομείωση αξίας συμμετοχής Συγγενούς εταιρείας	-	300.000	1.160.000	300.000
Απομείωση αξίας συμμετοχής θυγατρικής εταιρείας	-	-	1.359.100	-
Πρόστιμο Ι.Κ.Α.	210.287	-	210.287	-
Λοιπά ανόργανα έξοδα	308.373	538.287	245.394	497.980
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.254.852</b>	<b>4.213.115</b>	<b>25.501.490</b>	<b>3.524.525</b>

Στο κονδύλι Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται ποσό € 21.061.821 που αφορά πρόβλεψη για πιθανή μη είσπραξη απαίτησης από τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 28/03/2011 μετά από ενδελεχή εκτίμηση των οικονομικών αποτελεσμάτων και εν γένει οικονομικών και εμπορικών στοιχείων του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ έκρινε ότι με βάση τις δυσχερείς συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια αγορά στον κλάδο της οικοδομής και ειδικά του ξύλου αναμένεται να είναι εξαιρετικά δυσχερής η μείωση του ανοικτού υπολοίπου των εν λόγω πελατών από προηγούμενα έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της από 5.07.2010 σύμβασης.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι πέραν της πρόβλεψης επισφάλειας ποσού € 10.000.000 που διενεργήθηκε στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2010 είναι αναγκαίο να διενεργηθεί επιπλέον πρόβλεψη για την εν λόγω απαίτηση. Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη επισφάλειας συνολικού ποσού € 21.061.821 για το έτος 2010, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των οφειλόμενων απαιτήσεων άνω του έτους από τις εταιρείες του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ.

## 11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Τόκοι Δανείων Τραπεζών	4.035.535	4.905.654	3.391.840	4.232.469
Προμήθειες Εγγυητικών επιστολών	59.959	92.880	26.994	57.138
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	77.770	104.749	77.770	104.749
Τόκοι Σύμβασης Factoring	122.384	37.905	122.384	37.905
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>4.295.648</b>	<b>5.141.189</b>	<b>3.618.988</b>	<b>4.432.262</b>
Τόκοι Πιστώσεων πελατών	347.730	1.547.535	281.398	1.758.144
Τόκοι Χορηγουμένων δανείων	11.511	9.648	11.510	9.648
Έσοδα από μερίσματα	2.114	173	2.114	173
Έσοδα συμμετοχών	55	-	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	67.081	-	-	-
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>428.491</b>	<b>1.557.356</b>	<b>295.022</b>	<b>1.767.965</b>
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>3.867.158</b>	<b>3.583.833</b>	<b>3.323.966</b>	<b>2.664.297</b>

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 είναι 24%. Επίσης, ο συντελεστής φορολογίας των ανωνύμων εταιρειών μειώνεται σταδιακά. Συγκεκριμένα, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται 23% για τη χρήση 2011, 22% για τη χρήση 2012, 21% για τη χρήση 2013 και 20% για τη χρήση 2014 και μεταγενέστερα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη και οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των επόμενων πέντε χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	2009 – 2010
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	2008 – 2010
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	2010
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	2010
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	2010

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αποδέχθηκαν την περαιώση του Ν. 3888/2010 των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων έχουν ως εξής:

<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</u>	<u>ΧΡΗΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΔΟΙ</u>	<u>ΠΟΣΟ</u>
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	2003 - 2009	433.662
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	2007 - 2009	91.995
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	2007 - 2009	12.587
	<b>Σύνολο</b>	<b>538.244</b>

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχουν σχηματισθεί προβλέψεις κατά την 31.12.2010 για την Εταιρεία και τον Όμιλο ποσά € 0 και € 299.000 αντίστοιχα.

Τον Ιανουάριο 2010 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας των χρήσεων 2003 έως 2008. Τα βιβλία κρίθηκαν ειλικρινή και δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν το κύρος τους. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν για τις χρήσεις 2003 και 2004, οι οποίες ήταν κερδοφόρες, πρόσθετοι φόροι οι οποίοι μαζί με τις προσαυξήσεις έφθασαν στο ύψος των Ευρώ 1.799.250. Η Εταιρεία για αυτές τις χρήσεις είχε σχηματίσει μέχρι την 30 Ιουνίου 2009 σχετική πρόβλεψη συνολικού ύψους Ευρώ 591.440 (31 Δεκεμβρίου 2008: Ευρώ 346.450). Η διαφορά ύψους Ευρώ 1.452.800 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009. Η ως άνω οφειλή εξοφλήθηκε κατά 20% στις 3 Φεβρουαρίου 2010, ενώ το υπόλοιπο 80%, μετά από συμψηφισμό με απαίτηση της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. κατά του

Ελληνικού Δημοσίου για επιστροφή προκαταβολής φόρου εισοδήματος χρήσης 2005 ποσού Ευρώ 141.210 διακανονίστηκε και θα εξοφληθεί σε 24 μηνιαίες δόσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα είναι ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(12.461)	(32.460)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	525.222	(252.970)	427.843	404.360
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(805.506)	(1.717.626)	-	(1.838.440)
	<b>(292.745)</b>	<b>(2.003.056)</b>	<b>427.843</b>	<b>(1.434.080)</b>
Πραγματικός συντελεστής φορολογίας	0,61%	7,50%	0,89%	5,50%

Η συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος όπως απεικονίζονται στα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (2010: 24%, 2009: 25%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2010	2009
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
<b>Ζημιές προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(48.034.190)</b>	<b>(26.826.315)</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή που ισχύει στην έδρα της Μητρικής Εταιρείας 24% (2009:25%)	(11.528.446)	(6.706.579)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	93.672	121.630
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	5.820.468	4.356.330
Απομείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-	129.600
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	538.244	1.717.620
Μόνιμες διαφορές	5.069.807	1.839.820
Πρόβλεψη φόρου φορολογικής επισφάλειας	-	483.630
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	299.000	-
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	-	61.000
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>292.745</b>	<b>2.003.051</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>Ζημιές προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(48.039.431)</b>	<b>(26.042.564)</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή που ισχύει στην έδρα της Μητρικής Εταιρείας 24% (2009:25%)	(11.529.463)	(6.510.641)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	95.471	122.120
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	6.098.383	4.077.310
Απομείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-	129.600
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	1.452.800
Μόνιμες διαφορές	4.907.766	1.663.520
Πρόβλεψη φόρου φορολογικής επισφάλειας	-	385.640
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	-	113.731
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(427.843)</b>	<b>1.434.080</b>

Στις σωρευμένες φορολογικές ζημιές της μητρικής Εταιρείας, ύψους € 92.170.046 (2009: € 50.450.880) δε λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθ' ότι εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δε θα προκύψει επαρκές φορολογητέο εισόδημα για συμψηφισμό.

Ομοίως για τον Όμιλο οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανέρχονται σε € 92.012.070 (2009: € 52.795.530).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου	
	2010	2009
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>(19.739.176)</b>	<b>(19.486.206)</b>
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	525.222	(252.970)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>(19.213.954)</b>	<b>(19.739.176)</b>
Για σκοπούς εμφάνισης στον Ισολογισμό η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:		
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	229.655	2.011.325
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(19.443.609)	(21.750.501)
	<b>(19.213.954)</b>	<b>(19.739.176)</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>(18.335.784)</b>	<b>(18.740.144)</b>
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	427.843	404.360
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>(17.907.941)</b>	<b>(18.335.784)</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1 Ιανουαρίου 2010	Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2010
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Αποθέματα	47.720	7.158	54.878
Απαιτήσεις	(70.430)	186.152	115.722
Αποζημιώσεις προσωπικού	665.740	196.097	861.837
Λοιπές υποχρεώσεις	6.880	(6.880)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>649.910</b>	<b>382.527</b>	<b>1.032.437</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(410.790)	79.772	(331.018)
Ενσώματα πάγια	(19.817.300)	250.897	(19.566.403)
Λοιπές υποχρεώσεις	(160.996)	(187.974)	(348.970)
<b>Σύνολο</b>	<b>(20.389.086)</b>	<b>142.695</b>	<b>(20.246.391)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>(19.739.176)</b>	<b>525.222</b>	<b>(19.213.954)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	1 Ιανουαρίου 2009	Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2009
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Αποθέματα	134.510	(86.790)	47.720
Απαιτήσεις	(55.000)	(15.430)	(70.430)
Αποζημιώσεις προσωπικού	656.110	9.630	665.740
Λοιπές υποχρεώσεις	6.880	-	6.880
<b>Σύνολο</b>	<b>742.500</b>	<b>(92.590)</b>	<b>649.910</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(488.960)	78.170	(410.790)
Ενσώματα πάγια	(20.082.850)	265.550	(19.817.300)
Λοιπές υποχρεώσεις	343.104	(504.100)	(160.996)
<b>Σύνολο</b>	<b>(20.228.706)</b>	<b>(160.380)</b>	<b>(20.389.086)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>(19.486.206)</b>	<b>(252.970)</b>	<b>(19.739.176)</b>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1 Ιανουαρίου 2010	Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2010
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Αποζημιώσεις προσωπικού	625.440	186.082	811.522
<b>Σύνολο</b>	<b>625.440</b>	<b>186.082</b>	<b>811.522</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(413.340)	82.105	(331.235)
Ενσώματα πάγια	(18.547.884)	159.656	(18.388.228)
<b>Σύνολο</b>	<b>(18.961.224)</b>	<b>241.761</b>	<b>(18.719.463)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(18.335.784)</b>	<b>427.843</b>	<b>(17.907.941)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1 Ιανουαρίου 2009	Χρέωση/ (Πίσωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2009
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Αποζημιώσεις προσωπικού	618.830	6.610	625.440
Αποθέματα	129.600	(129.600)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>748.430</b>	<b>(122.990)</b>	<b>625.440</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(491.510)	78.170	(413.340)
Ενσώματα πάγια	(18.997.064)	449.180	(18.547.884)
<b>Σύνολο</b>	<b>(19.488.574)</b>	<b>527.350</b>	<b>(18.961.224)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(18.740.144)</b>	<b>404.360</b>	<b>(18.335.784)</b>

### 13. ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Οι βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Οι ζημιές μετά φόρων ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(48.304.298)	(28.779.863)	(47.611.587)	(27.476.644)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	37.621.333	35.187.490	37.621.333	35.187.490
<b>Βασικές ζημιές ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	<b>(1,2840)</b>	<b>(0,8179)</b>	<b>(1,2655)</b>	<b>(0,7809)</b>

Οι απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία και τον Όμιλο ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

**14. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ:**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Ζημιές μετά φόρων	(48.326.935)	(28.829.371)	(47.611.587)	(27.476.644)
Φόροι	292.745	2.003.056	(427.843)	1.434.080
Αποσβέσεις	8.835.443	8.898.610	8.223.198	8.272.393
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.295.648	5.141.189	3.618.988	4.432.262
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(428.490)	(1.557.356)	(295.022)	(1.767.965)
Έσοδα από επενδύσεις (μερίσματα)	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(35.331.589)</b>	<b>(14.343.872)</b>	<b>(36.492.267)</b>	<b>(15.105.875)</b>
Στις ανωτέρω ζημιές περιλαμβάνονται:				
- Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	22.279.425	3.087.307	21.061.821	2.439.029
- Προβλέψεις για απαξίωση παγίων	700.431		700.431	
- Προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων	720.166	5.008.760	728.286	4.693.924
- Προβλέψεις για απομείωση αξίας συμμετοχών		300.000	2.519.100	300.000
- Απολύσεις - Συνταξιοδοτήσεις	2.511.184	550.972	2.370.886	520.469
<b>Σύνολο</b>	<b>(9.120.383)</b>	<b>(5.396.832)</b>	<b>(9.111.743)</b>	<b>(7.152.454)</b>

## 15. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Παραθέτονται παρακάτω πίνακες με την εξέλιξη των παγίων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>33.636.680</b>	<b>82.723.160</b>	<b>114.223.650</b>	<b>5.218.660</b>	<b>3.046.110</b>	<b>1.538.520</b>	<b>240.386.780</b>
Προσθήκες	-	119.280	(9.960)	20.000	74.090	587.200	790.610
Πωλήσεις	(1.430.796)	(51.444)	-	(215.600)	(7.760)	-	(1.705.600)
Τακτοποίηση αναπροσαρμογής 2008	-	(7.721.990)	(28.712.500)	-	-	-	(36.434.490)
Μεταφορές	-	374.160	1.544.161	9.214	9.052	(1.936.579)	8
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>32.205.884</b>	<b>75.443.166</b>	<b>87.045.351</b>	<b>5.032.274</b>	<b>3.121.492</b>	<b>189.141</b>	<b>203.037.308</b>
<b>ΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>-</b>	<b>8.649.290</b>	<b>32.285.180</b>	<b>2.815.450</b>	<b>2.156.340</b>	<b>-</b>	<b>45.906.260</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.281.600	3.949.620	668.140	304.510	-	9.203.870
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(5.144)	-	(202.370)	(4.200)	-	(211.714)
Τακτοποίηση αναπροσαρμογής 2008	-	(7.721.990)	(28.712.500)	-	-	-	(36.434.490)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>-</b>	<b>5.203.756</b>	<b>7.522.300</b>	<b>3.281.220</b>	<b>2.456.650</b>	<b>-</b>	<b>18.463.926</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>32.205.884</b>	<b>70.239.410</b>	<b>79.523.051</b>	<b>1.751.054</b>	<b>664.842</b>	<b>189.141</b>	<b>184.573.382</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>32.205.884</b>	<b>75.443.166</b>	<b>87.045.351</b>	<b>5.032.274</b>	<b>3.121.492</b>	<b>189.141</b>	<b>203.037.308</b>
Προσθήκες	-	25.317	48.786	25.141	209.106	1.019.666	1.328.016
Πωλήσεις	-	-	-	(138.783)	(24.039)	-	(162.822)
Απομείωση παγίων	-	-	750.443	-	-	-	750.443
Μεταφορές	-	35.683	1.129.379	-	-	(1.197.360)	(32.297)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>32.205.884</b>	<b>75.504.166</b>	<b>88.973.960</b>	<b>4.918.632</b>	<b>3.306.559</b>	<b>11.447</b>	<b>204.920.647</b>
<b>ΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>-</b>	<b>5.203.756</b>	<b>7.522.300</b>	<b>3.281.220</b>	<b>2.456.650</b>	<b>-</b>	<b>18.463.926</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.286.329	4.015.920	611.768	232.987	-	9.147.004
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(138.773)	(16.323)	-	(155.097)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>-</b>	<b>9.490.085</b>	<b>11.538.220</b>	<b>3.754.215</b>	<b>2.673.313</b>	<b>-</b>	<b>27.455.833</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>32.205.884</b>	<b>66.014.081</b>	<b>77.435.740</b>	<b>1.164.417</b>	<b>633.245</b>	<b>11.447</b>	<b>177.464.814</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>							
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>31.193.086</b>	<b>77.002.859</b>	<b>98.871.307</b>	<b>4.893.094</b>	<b>2.317.373</b>	<b>1.388.351</b>	<b>215.666.070</b>
Προσθήκες	-	1.250	(89.812)	20.000	5.369	639.976	576.783
Πωλήσεις	(1.430.787)	(51.444)	-	(183.780)	-	-	(1.666.011)
Τακτοποίηση αν απροσαρμογής 2008	-	(7.721.290)	(28.712.500)	-	-	-	(36.433.790)
Μεταφορές	-	374.146	1.544.161	9.214	9.052	(1.936.573)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>29.762.298</b>	<b>69.605.521</b>	<b>71.613.156</b>	<b>4.738.528</b>	<b>2.331.794</b>	<b>91.753</b>	<b>178.143.051</b>
<b>ΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>-</b>	<b>7.721.289</b>	<b>28.712.307</b>	<b>2.674.068</b>	<b>1.757.473</b>	<b>-</b>	<b>40.865.137</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.008.614	3.544.231	627.708	207.827	-	8.388.381
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(5.144)	-	(177.320)	-	-	(182.464)
Τακτοποίηση αν απροσαρμογής 2008	-	(7.721.290)	(28.712.500)	-	-	-	(36.433.790)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>-</b>	<b>4.003.468</b>	<b>3.544.038</b>	<b>3.124.457</b>	<b>1.965.301</b>	<b>-</b>	<b>12.637.263</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>29.762.298</b>	<b>65.602.053</b>	<b>68.069.118</b>	<b>1.614.071</b>	<b>366.494</b>	<b>91.753</b>	<b>165.505.787</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>29.762.298</b>	<b>69.605.521</b>	<b>71.613.156</b>	<b>4.738.528</b>	<b>2.331.794</b>	<b>91.753</b>	<b>178.143.051</b>
Προσθήκες	-	-	48.579	25.141	189.830	1.019.666	1.283.216
Πωλήσεις	-	-	-	(136.833)	(23.939)	-	(160.772)
Απομείωση παγίων	-	-	750.443	-	-	-	750.443
Μεταφορές	-	19.933	1.053.922	-	-	(1.106.152)	(32.297)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>29.762.298</b>	<b>69.625.454</b>	<b>73.466.100</b>	<b>4.626.836</b>	<b>2.497.685</b>	<b>5.267</b>	<b>179.983.640</b>
<b>ΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>-</b>	<b>4.003.468</b>	<b>3.544.038</b>	<b>3.124.457</b>	<b>1.965.301</b>	<b>-</b>	<b>12.637.263</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.013.537	3.612.097	577.412	160.724	-	8.363.770
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(136.823)	(23.729)	-	(160.553)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>-</b>	<b>8.017.005</b>	<b>7.156.135</b>	<b>3.565.045</b>	<b>2.102.295</b>	<b>-</b>	<b>20.840.481</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>29.762.298</b>	<b>61.608.449</b>	<b>66.309.965</b>	<b>1.061.790</b>	<b>395.390</b>	<b>5.267</b>	<b>159.143.160</b>

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 99.000.000 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν € 64.120.000 για την Εταιρεία.

Εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος του κόστους, η λογιστική αξία των κατηγοριών των παγίων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδα – κτίρια – μηχανολογικός εξοπλισμός) που τηρούνται σε εύλογη αξία θα ανερχόταν για την Εταιρεία σε € 15.393.670 για τα οικόπεδα (2009: € 15.393.670), € 17.243.074 για τα κτίρια (2009: € 18.919.180), και € 18.566.077 και για τον μηχανολογικό εξοπλισμό (2009: € 24.493.753). Τα αντίστοιχα ποσά για τον Όμιλο είναι € 16.172.010 για τα οικόπεδα (2009: € 16.172.010), € 20.284.237 για τα κτίρια (2009: € 22.259.870), € 26.260.136 και για τον μηχανολογικό εξοπλισμό (2009: € 30.652.400).

Στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακά στοιχεία της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. τα οποία αναλύονται ως εξής:

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>
Αξία κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2009	1.500.000	969.184
Αποσβέσεις χρήσης	-	(74.560)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>894.624</u></b>
Αξία κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2010	1.500.000	894.624
Αποσβέσεις χρήσης	-	(74.560)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>820.065</u></b>

Για τα συγκεκριμένα ακίνητα δε διενεργήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

## 16. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4.893.060	4.887.100
Προσθήκες	18.000	18.000
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>4.911.060</b>	<b>4.905.100</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	(2.161.380)	(2.157.950)
Αποσβέσεις χρήσης	(492.920)	(491.375)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>(2.654.300)</b>	<b>(2.649.325)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>2.256.760</b>	<b>2.255.775</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	4.911.060	4.905.100
Προσθήκες	87.260	87.260
Πρόβλεψη για απαξίωση παγίων	(700.431)	(700.431)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.297.889</b>	<b>4.291.928</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	(2.654.300)	(2.649.325)
Αποσβέσεις χρήσης	(494.115)	(493.129)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>(3.148.415)</b>	<b>(3.142.454)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>1.149.474</b>	<b>1.149.474</b>

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατανέμονται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

## 17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εξής θυγατρικών εταιρειών:

	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Αξία συμμετοχής</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	85,00%	4.660.308	4.660.308
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	100,00%	2.221.072	2.221.072
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	100,00%	2.865.540	1.001.640
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50,00%	-	200.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>9.746.920</b>	<b>8.083.020</b>

Στις 20 Οκτωβρίου 2009 η Εταιρεία εξαγόρασε τα δικαιώματα της μειοψηφίας που αντιστοιχούν στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. και έτσι κατέστη μοναδικός μέτοχος με ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Κατά την διάρκεια της χρήσης η θυγατρική εταιρεία Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. προέβει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 3.223.000 με ταυτόχρονο συμψηφισμό των ζημιών εις νέον ποσού € 943.460. Επιπλέον, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης της εν λόγω συμμετοχής κατά το ποσό των € 1.359.100 (Σημείωση 10).

Από 1 Οκτωβρίου 2010 η Εταιρεία έπαυσε να ασκεί ουσιώδη έλεγχο στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. με αποτέλεσμα η εν λόγω εταιρεία να εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και αντίστοιχα να περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

#### 18. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συνδεδεμένες και σε λοιπές εταιρείες είναι ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	
		2010	2009
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50,00%	101.178	-
SOFROM EXIM SRL	40,00%	-	1.089.936
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		-	470
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>101.178</b>	<b>1.090.406</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	
		2010	2009
<b>ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ</b>			
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50,00%	200.000	-
SOFROM EXIM SRL	40,00%	-	1.160.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>200.000</b>	<b>1.160.000</b>

Η συμμετοχή στη SOFROM EXIM SRL αναλύεται ως εξής:

Κόστος συμμετοχής 1 Ιανουαρίου 2010	1.089.936
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχής	<u>(1.089.936)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-</u></b>

Η συγγενής εταιρεία SOFROM EXIM SRL βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης και κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία προέβει σε πρόβλεψη υποτίμησης της αντίστοιχης συμμετοχής της.

Ο συνοπτικός Ισολογισμός της ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2010 έχει ως εξής:

	<u>2010</u>
<b>Αναλογούν ποσοστό επί ισολογισμού συγγενούς εταιρείας:</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.387.836
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό	(3.882)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>(1.282.776)</u>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<b><u>101.178</u></b>
<b>Αναλογούν ποσοστό εσόδων και αποτελεσμάτων:</b>	
Έσοδα	<u>1.135.987</u>
Ζημίες χρήσεως	<u>(140.525)</u>
<b>Συμμετοχή σε συγγενή εταιρεία</b>	<b><u>101.178</u></b>

#### 19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται ποσά ύψους € 372.652 που αφορούν δοσμένες εγγυήσεις (2009: € 372.652). Επιπλέον, ποσό € 7.907.082 αφορούσε κατά την χρήση του 2009 απαίτηση από την ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. και από τον ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ. Στην τρέχουσα χρήση το εν λόγω ποσό που αφορά την απαίτηση από τη ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. μεταφέρθηκε στο κυκλοφορούν ενεργητικό και δημιουργήθηκε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης του. Ποσό € 896.750 που αφορά απαίτηση από τον ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ μεταφέρθηκε στην τρέχουσα χρήση στο κονδύλι «απαιτήσεις από πελάτες».

#### 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	9.826.422	12.712.683	8.995.586	11.725.871
Έτοιμα - ημιέτοιμα προϊόντα	12.886.552	15.707.420	12.686.051	15.286.500
Εμπορεύματα	4.705.637	5.987.235	1.894.669	1.936.750
Μείον πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	<u>(1.091.408)</u>	<u>(473.224)</u>	<u>(817.681)</u>	<u>(89.395)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>26.327.203</u></b>	<b><u>33.934.114</u></b>	<b><u>22.758.625</u></b>	<b><u>28.859.726</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για υποτίμηση αποθεμάτων έχει ως ακολούθως:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	473.224	723.210	89.395	648.015
Πρόβλεψη χρήσης	720.166	314.834	728.286	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	<u>(101.982)</u>	<u>(564.820)</u>	<u>-</u>	<u>(558.620)</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b><u>1.091.408</u></b>	<b><u>473.224</u></b>	<b><u>817.681</u></b>	<b><u>89.395</u></b>

Μέρος της μείωσης των αποθεμάτων οφείλεται στην αποτίμησή τους στη χαμηλότερη μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

## 21. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Πελάτες	36.028.639	27.926.046	30.616.534	23.105.812
Απαιτήσεις από συν/νες εταιρείες	8.306.280	67.953	10.470.185	4.728.973
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(27.105.920)	(5.057.743)	(24.627.843)	(3.566.021)
	17.228.999	22.936.256	16.458.876	24.268.763
Μεταχρονολογημένες επιταγές	22.923.826	24.385.620	16.321.274	19.266.390
<b>Σύνολο</b>	<b>40.152.825</b>	<b>47.321.876</b>	<b>32.780.150</b>	<b>43.535.153</b>

Η Διοίκηση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Η έκθεση του Ομίλου από πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στη Σημείωση 5.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>5.057.743</b>	<b>2.420.690</b>	<b>3.566.021</b>	<b>1.518.860</b>
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης (Σημείωση 10)	22.279.425	2.701.013	21.061.822	2.052.731
Μείον: Πρόβλεψη μη ενοποιούμενης θυγατρικής (Σημείωση 16)	(202.328)	-	-	-
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(28.915)	(63.960)	-	(5.570)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>27.105.920</b>	<b>5.057.743</b>	<b>24.627.843</b>	<b>3.566.021</b>

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Εμπρόθεσμα	18.987.341	24.719.012	13.969.966	21.662.954
Εκπρόθεσμα 0 - 30 ημέρες	9.513.891	6.639.780	8.486.685	4.615.743
Εκπρόθεσμα 31 - 120 ημέρες	7.990.894	8.690.588	5.985.777	8.107.744
Εκπρόθεσμα 121 - 365 ημέρες	9.085.375	8.691.886	7.891.178	10.227.244
Εκπρόθεσμα άνω του έτους	21.681.244	3.638.350	21.074.386	2.487.490
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(27.105.920)	(5.057.740)	(24.627.843)	(3.566.021)
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>40.152.825</b>	<b>47.321.876</b>	<b>32.780.150</b>	<b>43.535.154</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε Όμιλο και Εταιρεία σε 0 - 120 ημέρες.

## 22. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Παρατίθεται ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	423.701	1.164.829	417.732	1.149.563
Απαιτήσεις από Δημόσιο	1.700.258	1.511.184	1.698.142	1.312.455
Έξοδα επομένων χρήσεων	658.381	542.522	649.709	539.421
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	292.992	415.762	285.299	349.111
Λοιπές απαιτήσεις	117.085	1.226.801	210.060	1.431.550
<b>Σύνολο</b>	<b>3.192.417</b>	<b>4.861.098</b>	<b>3.260.942</b>	<b>4.782.100</b>

## 23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων της Εταιρείας αφορούν μετοχές της εισηγμένης εταιρείας ΔΡΟΜΕΑΣ Α.Ε. και η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές της 31 Δεκεμβρίου. Μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## 24. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Ταμείο	18.741	53.181	9.396	24.471
Καταθέσεις όψεως	926.976	3.390.551	519.817	2.795.272
<b>Σύνολο</b>	<b>945.718</b>	<b>3.443.732</b>	<b>529.212</b>	<b>2.819.743</b>

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 στα διαθέσιμα στις τράπεζες δεν υπάρχουν λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων έναντι εγγύησης δανείων. Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονταν σε € 278.820 για τον Όμιλο.

## 25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Η Εταιρεία με την από 22 Απριλίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 1,56 σε € 0,40 ήτοι, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 40.817.488,40, με ισόποση διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Επιπλέον, η Εταιρεία με την από 22 Νοεμβρίου 2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω μερικής κάλυψης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 22 Σεπτεμβρίου 2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με καταβολή μετρητών, προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 10.013.524 με έκδοση 25.033.810 νέων κοινών ονομαστικών με ψήφο μετόχων, ονομαστικής αξίας € 0,40 κάθε μία.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε € 24.088.519,99 διαιρούμενο σε 60.221.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 (σε απόλυτο ποσό) η μία, ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας ανέρχονταν σε € 54.892.484,39 διαιρούμενο σε 35.187.490 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,56 (σε απόλυτο ποσό) η μία.

## 26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Τακτικό αποθεματικό	2.819.236	2.824.863	2.725.129	2.725.129
Αποθεματικό επενδύσεων	29.256.204	29.256.204	29.256.204	29.256.204
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	78.398.298	78.398.298	76.542.925	76.542.925
Λοιπά αποθεματικά	1.181.132	1.181.132	1.181.132	1.181.132
	<b>111.654.870</b>	<b>111.660.497</b>	<b>109.705.390</b>	<b>109.705.390</b>

### Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

### Αποθεματικά επενδύσεων

Τα αποθεματικά επενδύσεων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για τον σχηματισμό τους). Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά με βάση τον Ν. 3120/04.

### Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Το αποθεματικό αυτό απεικονίζει τις αλλαγές στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δεν δύναται να διανεμηθούν στους μετόχους.

### Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά που έχουν φορολογηθεί με ειδικό τρόπο και με χαμηλότερο από τον εκάστοτε κανονικό συντελεστή, αφορούν έσοδα από τόκους, έσοδα κέρδη από κατασκευές κλπ.. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε συμπληρωματική φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά με βάση τον Ν. 3120/04.

### Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μερίσμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν

εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Ελληνική εταιρική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009. Επιπλέον δεν έχει προταθεί λόγω ζημιών η διανομή μερίσματος για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010.

## 27. ΔΑΝΕΙΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Ομολογιακά Δάνεια	89.120.000	93.620.000	89.120.000	93.620.000
Μακροπρόθεσμα δάνεια	500.000	2.000.000	500.000	2.000.000
Μείον πληρωθέντα έξοδα Ομολογιακών Δανείων	(397.252)	(536.261)	(397.252)	(536.261)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>89.222.748</b>	<b>95.083.739</b>	<b>89.222.748</b>	<b>95.083.739</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.111.173	11.982.043	406.138	817.674
Δάνειο από Βασικό Μέτοχο	-	4.000.000	-	4.000.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.007.475	2.006.712	2.007.475	2.006.712
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	7.067.000	2.248.500	7.067.000	2.248.500
Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	(139.009)	(139.009)	(139.009)	(139.009)
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>20.046.639</b>	<b>20.098.246</b>	<b>9.341.604</b>	<b>8.933.877</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>109.269.387</b>	<b>115.181.985</b>	<b>98.564.352</b>	<b>104.017.615</b>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον Ισολογισμό ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.111.173	15.982.043	406.138	4.817.674
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων	8.935.466	4.116.203	8.935.466	4.116.203
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>20.046.639</b>	<b>20.098.246</b>	<b>9.341.604</b>	<b>8.933.877</b>

Οι σημαντικότερες συμβάσεις μακροπροθέσμων δανείων της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω:

- Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει σύμβαση κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου με συμβαλλόμενες τράπεζες των οποίων τα ποσοστά συμμετοχής έχουν ως εξής: (α) Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (33,70%), (β) Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (22,47%), (γ) Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (23,60%), (δ) ALPHA Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (15,73%) και (ε) Γενική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (4,50%).

Το ανώτατο ποσό κεφαλαίου ανέρχεται σε € 44.500.000, και διαιρείται σε 44.500.000 κοινές έγχαρτες ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη, οι οποίες ενσωματώνονται σε πολλαπλούς τίτλους και εκδίδονται στο άρτιο.

Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας που χρησιμοποιείται για κεφάλαιο κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το επιτόκιο ισούται με το άθροισμα του επιτοκίου (6M EURIBOR) πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου των ομολογιών γίνεται με εξαμηνιαίες καταβολές, η πρώτη εκ των οποίων την 30/6/2008 και η τελευταία την 30/6/2012.

- Επιπλέον η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 24/9/2009 σύμβαση ομολογιακού δανείου το οποίο ανέρχεται μέχρι το ποσό των € 31.500 χιλ.. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας ύψους μέχρι € 23.500 χιλ. Ευρώ καθώς και η κάλυψη νέων αναγκών κεφαλαίου κίνησης ύψους μέχρι € 8.000 χιλ.

Ως ημερομηνία λήξης του δανείου έχει οριστεί η 23/10/2013. Οι περίοδοι εκτοκισμού έχουν συμφωνηθεί συνεχείς τρίμηνες ή εξάμηνες, κατ' επιλογήν της Εταιρείας, με εξαίρεση την τελευταία περίοδο εκτοκισμού που θα λήγει κατά την ανωτέρω ημερομηνία λήξης του δανείου. Το κεφάλαιο όλων των σειρών του δανείου θα εξοφληθεί από την Εταιρεία εφάπαξ και οριστικά κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου. Από την ημερομηνία έναρξης κάθε σειράς του δανείου μέχρι την ημερομηνία λήξης ή προπληρωμής αυτών, η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλει μόνο τους αναλογούντες τόκους.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προπληρώσει το δάνειο ολικά ή μερικά σε κάθε ημερομηνία εκτοκισμού μετά την πρώτη ετήσια επέτειο του δανείου, υπό την προϋπόθεση ότι κάθε προπληρωμή θα είναι ποσού τουλάχιστον € 1.000 χιλ., ή ακέραιο πολλαπλάσιο του ποσού των € 500 χιλ.

- Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 29/11/2004 σύμβαση διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης ομολογιακού δανείου με διοργανώτρια και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Το ομολογιακό δάνειο ανέρχεται στο ποσό των € 20.000 χιλ. Σκοπός του είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ύψους € 14.706 χιλ. καθώς και η χρηματοδότηση λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Το επιτόκιο του δανείου ισούται με το επιτόκιο 3M EURIBOR της συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο κατά το περιθώριο.

Με την από 15/6/2009 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης που προέβλεπε εξόφληση του δανείου μέσω 23 συνεχόμενων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων καταβλητέες από 30/6/2006 έως 31/12/2011, ως ημερομηνία λήξης του δανείου ορίστηκε η 30/12/2016 και από 31/3/2009 και εντεύθεν το υπόλοιπο του δανείου, ποσού € 11.500 χιλ., θα εξοφληθεί μέσω εξαμηνιαίων δόσεων.

- Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 29/3/2004 σύμβαση διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης ομολογιακού δανείου με διοργανώτρια και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Το ομολογιακό δάνειο ανέρχεται στο ποσό των € 18.000 χιλ. και σκοπός του είναι η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας. Το επιτόκιο του δανείου ισούται με το επιτόκιο 3Μ EURIBOR της συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο κατά το περιθώριο.

Με την από 15/6/2009 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης που προέβλεπε εξόφληση του δανείου μέσω 36 συνεχόμενων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων καταβλητέες από 31/3/2005 έως 31/12/2013, ως ημερομηνία λήξης του δανείου ορίστηκε η 30/12/2016 και από 31/3/2009 και εντεύθεν το υπόλοιπο του δανείου, ποσού € 10.500 χιλ., θα εξοφληθεί μέσω εξαμηνιαίων δόσεων.

- **Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Κύπρου**  
Η Εταιρεία έχει υπογράψει την από 19/1/2005 σύμβαση παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για πίστωση ποσού € 3.000 χιλ. για κεφάλαιο κίνησης.
- **Σύμβαση με την Black Sea Trade and Development Bank**  
Η Εταιρεία έχει υπογράψει την από 04/08/2005 σύμβαση παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Black Sea Trade and Development Bank ανερχόμενο μετά και τις από 30/8/2006, 3/10/2007 και 12/5/2009 και 1/1/2010 τροποποιήσεις, μέχρι του ποσού των € 15.000 χιλ.

Η Εταιρεία μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν τηρεί ορισμένους από τους ανωτέρω οικονομικούς όρους σύμφωνα με την αρχική σύμβαση αλλά μετά την αναδιάρθρωση των δανείων της, όπως αναφέρεται παραπάνω, έχει έρθει σε συμφωνία με τις εκάστοτε τράπεζες και έχει λάβει ανοχή για τη μη εκπλήρωση των προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2010 (πραγματοποίηση επόμενης μέτρησης σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2011).

## 28. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

- α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ανήλθαν σε € 5.420.918 και € 5.589.732 αντίστοιχα, για τον Όμιλο και σε € 4.877.663. και € 5.018.781 αντίστοιχα, για την Εταιρεία.

- β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία ενώ πρακτική της μητρικής Εταιρείας είναι να καταβάλλει ως αποζημίωση συνταξιοδότησης το 50%. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η συμφωνία της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης παροχών και της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	4.871.018	4.596.763
Κόστος απασχόλησης χρήσης	766.008	722.936
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	308.927	294.320
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	(956.256)	(919.699)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>4.989.697</b>	<b>4.694.320</b>
Υπόλοιπο υποχρέωσης ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2010	(7.195)	-
Κόστος απασχόλησης χρήσης	302.616	257.946
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	287.245	272.417
Παροχές προς το προσωπικό	2.432.606	2.292.308
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	65.217	65.715
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	(3.761.004)	(3.525.097)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>4.309.182</b>	<b>4.057.609</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψη είναι οι εξής:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,40%	5,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4%	4%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής για τη μητρική Εταιρεία	8,29 έτη	8,38 έτη

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που αναφέρεται παραπάνω προσδιορίστηκε από την καμπύλη επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

## 29. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Μέσω της χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει χρηματοδοτηθεί η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου στην Πάτρα. Η διάρκεια της μίσθωσης λήγει τον Ιούνιο 2013. Η χρηματοδοτική μίσθωση λήγει κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 αποπληρώνεται για την Εταιρεία και τον Όμιλο ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	1.950.365	2.114.860	1.950.365	2.114.860
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(173.206)	(163.789)	(173.206)	(163.789)
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>1.777.159</b>	<b>1.951.071</b>	<b>1.777.159</b>	<b>1.951.071</b>

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010		2010	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα χρόνο	270.000	173.206	270.000	173.206
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	1.905.000	1.777.159	1.905.000	1.777.159
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
<b>Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>2.175.000</b>	<b>1.950.365</b>	<b>2.175.000</b>	<b>1.950.365</b>
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(224.635)	-	(224.635)	-
<b>Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>1.950.365</b>	<b>1.950.365</b>	<b>1.950.365</b>	<b>1.950.365</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009		2009	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα χρόνο	270.000	163.789	270.000	163.789
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	2.175.000	1.951.071	2.175.000	1.951.071
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
<b>Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>2.445.000</b>	<b>2.114.860</b>	<b>2.445.000</b>	<b>2.114.860</b>
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(330.140)	-	(330.140)	-
<b>Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>2.114.860</b>	<b>2.114.860</b>	<b>2.114.860</b>	<b>2.114.860</b>

### 30. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων αφορούν ενισχύσεις που έχουν ληφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1892/90 και του Ν. 3299/04. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Οι αποσβέσεις αυτές εμφανίζονται στα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.

### 31. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Προμηθευτές	19.061.477	10.676.491	16.941.414	9.241.550
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	173.206	163.789	173.206	163.789
Πιστωτές διάφοροι	3.958.020	2.078.717	3.781.917	1.746.741
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	444.261	208.400	346.379	55.831
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	2.426.583	1.250.730	2.318.389	1.122.155
Δουλεωμένα έξοδα	349.792	454.307	215.066	385.132
<b>Σύνολο</b>	<b>26.413.339</b>	<b>14.832.434</b>	<b>23.776.371</b>	<b>12.715.198</b>

### 32. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ:

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 99.000.000 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν € 64.120.000 για την Εταιρεία.

### 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με σημαντική επιρροή στον Όμιλο (μέτοχοι), θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες του Ομίλου.

Η μητρική εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.

Επιπλέον η Εταιρεία αγοράζει από την μητρική Εταιρεία ALFA WOOD AEBE και την θυγατρική της ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ AEBE MDF ξυλεία και πουλάει προϊόντα μελαμίνης και μοριοσανίδας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 31.12.2010) αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	77.750 4.000	6.138.320 7.891.931
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	1.570.190 1.409.730	- 51.040
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	2.479.630 2.588.574	- 51.215
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	16.590 31.752	- 40.048
ΑΛΦΑ WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	52.834 9.183.632	- 3.121.970
ΑΛΦΑ WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 984.208	512.512 2.758.290
ΑΛΦΑ WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 247.975	- 36.543
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 16.800	67.770 17.867
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>4.196.994</b>	<b>6.718.602</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>14.466.671</b>	<b>13.968.904</b>

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	215.480 93.475	1.606.120 2.921.096
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	3.390.230 619.635	- -
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	1.239.260 1.437.042	- -
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	151.120 110.191	- -
ΑΛΦΑ WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	74.818 7.333.393	- -
ΑΛΦΑ WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	107 972.887	233.821 1.557.501
ΑΛΦΑ WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 16.500	- -
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	22.400 65.785	37.590 4.916
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>5.093.415</b>	<b>1.877.531</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>10.648.908</b>	<b>4.483.513</b>

Οι συναλλαγές του Ομίλου και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 31.12.2010) αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 9.182.232	- 3.407.623
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 984.208	512.512 2.894.158
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- 247.975	- 36.542
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	88.830 -	1.108.580 17.867
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	953.910 60.063	303.060 195.882
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>1.042.740</b>	<b>1.924.152</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>10.474.478</b>	<b>6.552.072</b>

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ	Περίοδος που λήγει	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	74.818 -	- 40.698
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	107 -	233.821 1.569.704
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	- -	- 16.500
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	67.953 65.785	301.580 4.916
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2009 31.12.2010	151.120 114.455	- 25.004
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>142.878</b>	<b>535.401</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>180.240</b>	<b>1.656.822</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2010 είχε ως εξής :

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)

Αντώνιος Αδαμόπουλος

Αντιπρόεδρος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

Νικόλαος Φαρμάκης

Εκτελεστικά Μέλη

Τσιώρος – Μαυριάς Ιωάννης

Καλαμαράς Γεώργιος

Κουταλιάγκας Δημήτριος

Σταμούλης Ζαχαρίας

Μη Εκτελεστικά Μέλη

Γκάνης – Γεώργιος

Οι συνολικές αμοιβές προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2010 ανέρχονται σε € 121.540 και € 363.137 αντίστοιχα, έναντι € 419.760 και € 724.880 για το 2009.

Οι αμοιβές προς τους Διευθυντές/ Διευθυντικά Στελέχη που απαρτίζουν την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός από όσους συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια, ανέρχονται για το 2010 σε € 885.931 και € 1.182.396 αντίστοιχα, έναντι € 978.000 και € 1.204.240 για το 2009.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές είναι με την μορφή μισθού λόγω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, εκτός από τις αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οι οποίες τους καταβάλλονται για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ των ανωτέρω και του Ομίλου. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά Διοικητικά Στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

#### 34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η' ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ:

Η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ των θυγατρικών της για χορήγηση πίστωσης από συνεργαζόμενες τράπεζες.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πρόσθετες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα οι οποίες να μην εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή την λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

#### 35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:

Ο Όμιλος ενοικιάζει κτίρια για τις λειτουργικές του ανάγκες. Οι μισθώσεις ποικίλουν σε χρονική διάρκεια.

<b>2010</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>5 έτη και άνω</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Ενοίκια κτιρίων	90.332	499.506	1.550	591.389
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>90.332</b>	<b>499.506</b>	<b>1.550</b>	<b>591.389</b>
<b>2009</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>5 έτη και άνω</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Ενοίκια κτιρίων	146.193	670.399	-	816.592
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>146.193</b>	<b>670.399</b>	<b>-</b>	<b>816.592</b>

### 36. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:

Οι εγγυητικές επιστολές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2010		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	308.408	308.408
Μίσθωσης ακινήτων	10.721	-	10.721
Λοιπές	357.159	436.304	793.463
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>367.880</b>	<b>744.712</b>	<b>1.112.591</b>

	ΟΜΙΛΟΣ 2009		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	235.550	235.550
Μίσθωσης ακινήτων	36.700	-	36.700
Λοιπές	389.740	492.080	881.820
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>426.440</b>	<b>727.630</b>	<b>1.154.070</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2010		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	303.485	303.485
Μίσθωσης ακινήτων	10.715	-	10.715
Λοιπές	357.153	436.304	793.457
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>367.869</b>	<b>739.789</b>	<b>1.107.658</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2009		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	235.550	235.550
Μίσθωσης ακινήτων	10.720	-	10.720
Λοιπές	357.150	446.930	804.080
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>367.870</b>	<b>682.480</b>	<b>1.050.350</b>

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις που έχουν δοθεί για αγορά πρώτων υλών από το εξωτερικό.

### 37. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:

#### Α. Πιστωτικός κίνδυνος Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει την μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	127.935	201.231	122.880	195.840
Εμπορικές απαιτήσεις	40.152.825	47.321.876	32.780.150	43.535.153
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	945.718	3.443.732	529.212	2.819.743
<b>Σύνολο</b>	<b>41.226.478</b>	<b>50.966.839</b>	<b>33.432.243</b>	<b>46.550.736</b>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
Ελλάδα	64.853.960	49.728.559	55.496.047	44.730.044
Ευρωζώνη	598.703	410.620	105.864	130.691
Τρίτες χώρες	1.806.083	2.240.440	1.806.083	2.240.440
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>67.258.745</b>	<b>52.379.619</b>	<b>57.407.993</b>	<b>47.101.175</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(27.105.920)	(5.057.743)	(24.627.843)	(3.566.021)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>40.152.825</b>	<b>47.321.876</b>	<b>32.780.150</b>	<b>43.535.153</b>

## B. Κίνδυνος ρευστότητας

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού λαμβάνοντας υπόψη τα τρέχοντα επιτόκια δανεισμού:

### ΟΜΙΛΟΣ

2010	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο 2010	6-12 μήνες 2010	1-2 έτη 2011	2-5 έτη 2012-2014	Άνω των 5 ετών 2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	89.222.748	98.729.495	-	-	10.548.229	60.262.854	27.918.412
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.111.173	11.822.863	345.610	11.477.254	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	8.935.466	11.738.216	7.145.009	4.593.207	-	-	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>109.269.387</b>	<b>122.290.575</b>	<b>7.490.619</b>	<b>16.070.461</b>	<b>10.548.229</b>	<b>60.262.854</b>	<b>27.918.412</b>
<b>Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>26.413.339</b>	<b>26.413.339</b>	<b>26.413.339</b>	-	-	-	-

2009	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο 2010	6-12 μήνες 2010	1-2 έτη 2011	2-5 έτη 2012-2014	Άνω των 5 ετών 2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	95.083.740	106.787.548	-	-	9.039.460	61.152.812	36.595.276
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.982.040	16.435.596	216.748	16.218.848	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	4.116.203	6.822.579	2.755.166	4.067.413	-	-	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>115.181.983</b>	<b>130.045.723</b>	<b>2.971.914</b>	<b>20.286.261</b>	<b>9.039.460</b>	<b>61.152.812</b>	<b>36.595.276</b>
<b>Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>14.832.433</b>	<b>14.832.433</b>	<b>14.832.433</b>	-	-	-	-

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2010	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο 2010	6-12 μήνες 2010	1-2 έτη 2011	2-5 έτη 2012-2014	Άνω των 5 ετών 2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	89.222.748	98.729.495	-	-	10.548.229	60.262.854	27.918.412
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	406.138	429.609	-	429.609	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	8.935.466	11.738.216	7.145.009	4.593.207	-	-	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>98.564.352</b>	<b>110.897.321</b>	<b>7.145.009</b>	<b>5.022.816</b>	<b>10.548.229</b>	<b>60.262.854</b>	<b>27.918.412</b>
<b>Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>23.776.371</b>	<b>23.776.371</b>	<b>23.776.371</b>	-	-	-	-

2009	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο 2010	6-12 μήνες 2010	1-2 έτη 2011	2-5 έτη 2012-2014	Άνω των 5 ετών 2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	95.083.739	106.787.548	-	-	9.039.460	61.152.812	36.595.276
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.817.674	4.772.121	24.810	4.747.310	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	4.116.203	6.822.579	2.755.166	4.067.413	-	-	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>104.017.616</b>	<b>118.382.248</b>	<b>2.779.977</b>	<b>8.814.724</b>	<b>9.039.460</b>	<b>61.152.812</b>	<b>36.595.276</b>
<b>Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>12.715.198</b>	<b>12.715.198</b>	<b>12.715.198</b>	-	-	-	-

### Γ. Κίνδυνος αγοράς Κίνδυνος επιτοκίων

Το μέσο τραπεζικό επιτόκιο δανεισμού για την Εταιρεία και τον Όμιλο στην διάρκεια του 2010 ήταν 3,65% (2009: 4,86%).

Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Ο Όμιλος δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπως επίσης δεν έχει παράγωγα που να χαρακτηρίζει ως μέσο αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

ΟΜΙΛΟΣ			
2010		2009	
Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα	Μεταβλητικότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα
1,0%	(1.092.694)	1,0%	(1.115.840)
-1,0%	1.092.694	-1,0%	1.115.840

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

### 38. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ:

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή του Ομίλου που σχετίζονται με ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού € 50.000 για την Εταιρεία και € 100.000 για τον Όμιλο καθώς και με συναφείς ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού € 3.000 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

**39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:**

Η Εταιρεία κατά τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2011 προέβηκε στην αγορά 4.800 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας € 1.566.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του  
Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος

Νικόλαος Ι. Φαρμάκης

Ιωάννης Μαυριάς - Τσιώρος

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 ν.3401/2005 της χρήσης 2010 όπως αυτές δημοσιεύτηκαν και κατέστησαν διαθέσιμες στο κοινό διαμέσου του site της Εταιρείας ([www.shelman.gr](http://www.shelman.gr)) αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
7/1/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111021">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111021</a>
12/1/2010	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111164">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111164</a>
18/1/2010	Ανακοίνωση	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=1111416">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=1111416</a>
19/1/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111469">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111469</a>
19/1/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111468">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111468</a>
19/1/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111467">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111467</a>
19/1/2010	Ανακοίνωση	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111466">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111466</a>
20/1/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111532">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111532</a>
22/1/2010	Απάντηση σε επιστολή του Χ.Α. και δημοσιευμάτων μερίδας του τύπου	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111681">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111681</a>
27/1/2010	Ανακοίνωση Υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης αγοράς κινητών αξιών από την εταιρία "ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε." προς τους μετόχους της εταιρίας "ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε."	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111844">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=111844</a>
4/2/2010	Ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 έως και 2008	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=112219">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=112219</a>
18/2/2010	Ανακοίνωση	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=112778">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=112778</a>
23/2/2010	Διευκρίνιση επί του Δελτίου Τύπου της ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ με ημερομηνία 18.02.2010 .	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=112936">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=112936</a>
26/2/2010	Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση της εταιρίας "ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε."	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113141">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113141</a>
26/2/2010	Γνωστοποίηση αποχώρησης Διευθύντριας Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και οργανωτικών αλλαγών	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113134">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113134</a>
1/3/2010	Γνωστοποίηση νέου Οικονομικού Διευθυντή	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113207">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113207</a>
12/3/2010	ΑΠΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΓΝΩΜΗ Δ.Σ. ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε.	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113792">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113792</a>
12/3/2010	ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΠΑΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113791">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=113791</a>
1/4/2010	Προαναγγέλια Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115020">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115020</a>
1/4/2010	Ανακοίνωση επαναδημοσίευσης Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115018">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115018</a>
1/4/2010	Έκθεση του Δ.Σ. προς την Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.04.2010	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115017">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115017</a>
1/4/2010	Γνωστοποίηση αποχώρησης Διευθυντή Λογιστηρίου	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115016">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115016</a>
1/4/2010	Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση για την αγορά των κοινών ονομαστικών μετ' αμοιβή μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=114954">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=114954</a>
21/4/2010	Σχέδιο τροποποίησης Καταστατικού	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115820">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115820</a>
22/4/2010	Συγκρότηση ΔΣ σε Σώμα	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115934">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115934</a>
22/4/2010	Αποφάσεις Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115933">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=115933</a>
3/6/2010	Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=119168">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=119168</a>
28/6/2010	Αποφάσεις Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=120933">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=120933</a>
6/7/2010	Ανακοίνωση	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=121603">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=121603</a>
30/8/2010	Έκθεση του Δ.Σ. προς την Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22.09.2010	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=123965">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=123965</a>
30/8/2010	Σχέδιο τροποποίησης Καταστατικού	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=123959">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=123959</a>
30/8/2010	Πρόσκληση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=123956">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=123956</a>
1/9/2010	Ανακοίνωση	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=124240">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=124240</a>
7/9/2010	Ανακοίνωση για μείωση μετοχικού κεφαλαίου με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=124481">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=124481</a>
21/9/2010	Ανακοίνωση για απόκτηση σημαντικής συμμετοχής	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=125031">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=125031</a>
22/9/2010	Αποφάσεις της από 22.09.2010 Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=125097">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=125097</a>
30/9/2010	Ανακοίνωση για μεταβολή ύψους μετοχικού κεφαλαίου	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=125495">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=125495</a>
27/10/2010	ΑΜΚ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΚΟΠΗΣ & ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=126695">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=126695</a>
29/10/2010	Ανακοίνωση διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=126730">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=126730</a>
23/11/2010	ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=127898">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=127898</a>
23/11/2010	Ανακοίνωση σχετικά με την κάλυψη της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=127897">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=127897</a>
24/11/2010	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128046">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128046</a>
26/11/2010	Ανακοίνωση για απόκτηση σημαντικής συμμετοχής	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128237">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128237</a>
30/11/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής Εσωτερικού Ελεγκτή	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128484">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128484</a>
30/11/2010	Ανακοίνωση για αριθμό ψήφων και ύψος μετοχικού κεφαλαίου	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128483">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128483</a>
6/12/2010	Σχολιασμός δημοσιεύματος	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128846">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=128846</a>
8/12/2010	Σχολιασμός Δημοσιευμάτων	<a href="http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=129032">http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=129032</a>

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ  
ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.shelman.gr](http://www.shelman.gr).

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιημένων εταιρειών είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.shelman.gr](http://www.shelman.gr)



ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.  
Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010



ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 860/06/Β/86/04 ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

Πατριάρχου Ιωακείμ 3, 106 73 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 έως 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Δημοσιεύματα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σταθμένων σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. και του Ομίλου, συνιστούν στοιχεία που αναφέρονται, πριν προβεί σε οποιαδήποτε έκθεση επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον Όμιλο, να αναζητήσει στην έκθεση δικαστικού που εκδίδει, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η θέση ελέγχου του Όμιλου (όπου είναι τερματισμένη).

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:</b>	
<b>Αρχαία Αρχή:</b> <b>Αδειοδοτημένος Ελεγκτής:</b> <b>Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικον. Καταστάσεων:</b> <b>Νόμιμος Εκτελεστής:</b> <b>Ελεγκτής Εταιρείας:</b> <b>Τύπος έκθεσης ελέγχου:</b>	Υπεύθυνος Ανάπτυξης, Γεν. Γραμματέας Εταιρείας, Δ/νση Α.Ε. & Παιδείας <a href="http://www.sheلمان.gr">www.sheلمان.gr</a> 30 Μαρτίου 2011 Τσακούρης Δημ. Ανδρέας (Α.Α.Δ.Ε.Ε. 17101) Β.Ο. Ορκωτός Ελεγκτής Α.Ε. (Α.Α.Δ.Ε.Ε. 111) Μη σύμφωνη εντύπωση (όλοιο Έμμετρο)
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b> Αλέξανδρος Αντώνιος - Πρόεδρος & Διοικητικός Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Σπυρίδης Νικόλαος - Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Τσιώλης - Μαυρίδης Ιωάννης - Διοικητικής Οικονομικών Υπηρεσιών - Μέλος, Εκτελεστικό Μέλος Κολιμαράς Γεώργιος - Μέλος, Εκτελεστικό Μέλος Κουσιανός Δημήτριος - Μέλος, Εκτελεστικό Μέλος Σκουρής Σάββας - Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Γιάννης Γεώργιος - Μέλος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ																																																			
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	ΕΝΔΟΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΩΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	ΕΝΔΟΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΩΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ																																																
	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009		01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009																																															
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ</b> Ισοζύγιο πραγματοποιήσιμων ενδιάμεσων πλάγια στοιχεία Άλλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη εκκαθαρωμένα περιουσιακά στοιχεία Αποθετήματα Αποθέματα από πωλήσεις Λοιπά εκκαθαρωμένα περιουσιακά στοιχεία Μη εκκαθαρωμένα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζιμα για πώληση <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ</b>	177.464.814	184.573.382	159.143.140	165.505.788	<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b> Ζημία προ φόρων (Συντηρημένες δραστηριότητες) Πόσων / μείον προαρμόζιμα για Αποθετίες Αποβίτιση περιουσιακών Προβλεψεις (Κέρδη) / Ζημία ενδιάμεσων πλάγιων και άλλων περιουσιακών στοιχείων Αναβολή ζημιών από συγγενείς εταιρείες απομεινών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης Καθάρ. Χρηματοοικονομικά Έργα Μείωση αποθεμάτων Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών) Μείωση Καταβληθέντων φόρων Τόκοι πληρωθέντες	1.149.474	2.256.760	1.149.474	2.255.775	(48.034.190)	(26.826.513)	(48.039.431)	(26.042.584)	9.459.997	9.494.793	8.854.899	8.879.711	(804.553)	(798.183)	(633.701)	(607.518)	22.686.944	4.215.050	22.924.063	3.170.511	(9.779)	202.432	(9.779)	203.000	98.822	118.038	-	-	3.850.543	3.883.828	3.323.966	2.644.289	6.144.223	13.336.671	5.372.815	13.188.363	(7.121.636)	6.444.939	(492.973)	6.306.944	12.650.598	(5.931.429)	11.058.282	(7.753.569)	-	-	(1.145.096)	170.740	(932.743)	(3.618.988)	(4.432.259)
<b>250.122.253</b>	<b>288.040.368</b>	<b>230.044.016</b>	<b>265.476.880</b>		<b>(4.280.546)</b>	<b>(928.424)</b>	<b>(2.191.554)</b>	<b>(4.422.872)</b>																																																

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΞΥΛΟΚΙΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	ΕΝΔΟΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΩΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ</b> Κόστος εργασιών Μετα Κέρδη / (Ζημία) Ζημία προ φόρων - χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων Ζημία προ φόρων <b>Ζημία μετά από φόρους (Α)</b> Καταστάσεις etc. - Διοικητικές υπηρεσίες - Δικαστήριο Μεταγωγής Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) Στοιχοθετημένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) - Διοικητικές υπηρεσίες - Δικαστήριο Μεταγωγής Ζημία μετά από φόρους ανά μετρητή - βασικά & απομεινών Προσπεπλεγμένα μετρητά ανά μετρητή Ζημία προ φόρων - χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποθεμάτων	85.495.456	84.641.902	68.551.305	65.544.203
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	ΕΝΔΟΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΩΧΩΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Σύνολο Ισίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (31.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου Άλλη μετρητά ενδιάμεση θανατηφόρα επένδυση Αλλαγή μεθόδου ενδιάμεσης θανατηφόρα επένδυσης Μεταφορά σε ζήμιες ως νέων ιδίων (επενδυτική θανατηφόρα επένδυση) Στοιχοθετημένα συνολικά εσοδή μετά από φόρους Σύνολο Ισίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	109.384.462	138.273.828	107.466.247	134.942.891
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	
<b>(48.326.935)</b>	<b>(28.829.371)</b>	<b>(47.611.587)</b>	<b>(27.476.644)</b>	

ΠΡΟΣΩΠΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Το θέμα ύφρασης που περιλαμβάνεται στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στα γεγονότα που περιγράφονται στα σημεία 4 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Εξουν ημερήσια βάσει, οι οικονομικές καταστάσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2009 3. Επί των πλάγιων στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχουν υποχρεώσεις και προσηλωμένες όψεις € 99.000.000 ως σφάλμα μακροπροβλεπόμενων δανείων των οποίων το υπόλοιπο που αφορά την 31.12.2010 ανέρχεται σε € 64.120.000 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. 4. Δεν υπάρχουν επίσημα ή υπό διαπραγμάτευση της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τελεσίδικα αποφασισμένα δικαστικά ή διοικητικά οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου. 5. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.01.2010 είναι 612 και 687 άτομα αντίστοιχα. Την 31.12.2009 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 781 άτομα για την Εταιρεία και 869 για τον Όμιλο. 6. Τα όσα του επενδυτικού της Εταιρείας και του Ομίλου να είναι στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν κατά το έτος 2010 ανέρχονται 1.328 μ.€ και 1.458 μ.€ αντίστοιχα. 7. Οι Εταιρεία και ο Όμιλος, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στα μετοχικά τους κεφάλαια, καθώς και η μέθοδος ενδιάμεσων τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2010, παραμένει αναλλοίωτη στην σημερινή 1 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η αλλαγή που έχει επέλθει στις εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενσωματωμένη οικονομική κατάσταση και στην μέθοδο ενδιάμεσων τους, σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αφορά στην αλλαγή μεθόδου ενδιάμεσων της ΣΕΛΜΑΝ ΙΩΡΔΑΝΙΩΝ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε., από αλληλεπίδραση σε ενδιάμεση με την μέθοδο καθαρής θέσης. 8. Οι συνολικές φορολογικές μείψεις της Εταιρείας και του Ομίλου παραμένει να αναλυθούν στην σημερινή 12 των Οικονομικών Καταστάσεων. 9. Εξουν σημειωθεί προβλεψεις για ανάλυση φορολογικών μείψεων για την Εταιρεία και τον Όμιλο ποσών € 0 και € 299.000 αντίστοιχα. Το σύνολο των κοπών προβλεπόμενων για την Εταιρεία είναι € 0 και για τον Όμιλο € 0.	10. Από την 4 Φεβρουαρίου 2010, οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της ALFA WOOD ABE (ήδη ενσωματωμένη) με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει κατά 91,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. 11. Κατά την περίοδο 2010 καταχωρήθηκαν αποθεματικά στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου λοιπά συνολικά εσοδή μισθών / ζήμιες ποσών € 236.494 και € 544.885 αντίστοιχα. Ποσό € 236.494 για την Εταιρεία και το Όμιλο αφορά έσοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, και επί ποσού € 306.189 για τον Όμιλο αφορά την αλλαγή μεθόδου ενδιάμεσων στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις θανατηφόρα επένδυσης. 12. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετρητά της μισθωτικής Εταιρείας που καλύπτονται είτε από ίδια είτε από θανατηφόρα και συγγενείς της μισθωτικής. 13. Τα ποσά των τόκων και εφόρων παραμεινών από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αναφέρονται στο Δ/Π 24, είναι ως εξής:			
<b>(Ποσά σε ευρώ)</b>	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>		
α) Έσοδα	10.474.478	14.646.671		
β) Έξοδα	6.552.072	13.968.904		
γ) Απαιτήσεις	182.260	10.488.908		
δ) Υποχρεώσεις	1.858.822	4.483.513		
ε) Ταμειακά και τραπεζικά διαθέσιμα και μετρητά	1.343.533	1.087.471		
στ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη και μετρητά	0	0		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη και μετρητά	0	0		

14. Η Εταιρεία προέρχεται σε πρόβλεψη εφορολογικών συνολικού ποσού € 21.061.821 για το έτος 2010 η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των οφειλόμενων απαιτήσεων άνω του έτους από τις εταιρείες του Ομίλου ΔΕΡΜΕΚ

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΔΑΔΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΕ 309163

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΑΡΜΑΚΗΣ  
ΑΔΤ. Ε 789500

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ - ΤΣΙΩΡΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΒ 271021  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0018349 Α' Τόξος