



ΕΛΡΑ: ΣΠΑΤΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

(1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

ΣΠΑΤΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
• ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010	4
• ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	34
• ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2010-31/12/2010	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	42
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	44
1. Γενικές πληροφορίες.....	44
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	44
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	58
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	60
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	63
6. Αύλα περιουσιακά στοιχεία.....	64
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς.....	64
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	67
9. Αποθέματα.....	67
10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	68
11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις.....	68
12. Ταμιακά διαθέσιμα.....	68
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	69
14. Αποθεματικά.....	72
15. Επιχορηγήσεις.....	72
16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	73
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια.....	74
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	75
19. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος.....	75
20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	79
21. Ζημίες ανά μετοχή.....	80
22. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	81
1. Ανάλυση Πωλήσεων.....	81
2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.....	82
3. Άλλα έσοδα- έξοδα.....	82
4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	83
5. Έξοδα Αναδιοργάνωσης.....	83
23. Ενδεχόμενα.....	83
24. Εκτιμήσεις.....	84
25. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	84
26. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού.....	84
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2010 –31/12/ 2010	86
• ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005	87

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αναστάσιος Τζαβέλας – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Σβορώνος – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις του 2010 της εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα , απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 -5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007,

Αθήνα 30/3/2011

Αναστάσιος Τζαβέλας Ορφέας Μαυρίκιος Αντώνιος Σβορώνος

Πρόεδρος ΔΣ Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος ΔΣ

- **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2010**

(Βάσει των διατάξεων των άρθρων 107 & 43^α του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 4 του Ν 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Η εταιρία Unibios Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας Βιοσώλ ΑΒΕ σε όμιλο συμμετοχών στα πλαίσια μιας πολύπλοκης διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Συμμετοχών ΑΕ».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας. Έτσι ο όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα δραστηριοποίησης που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον στενέψει επικίνδυνα και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η «Unibios Συμμετοχών ΑΕ» (τέως Βιοσώλ), μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 και στην συνέχεια, επίσης στο μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ».

Μέσα στο 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρία “Water Investments S.A” μέσα στο 2008 προέβη στην ίδρυση θυγατρικών της εταιριών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες της Culligan στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Η “ Water Investments S.A.” κατέχει αποκλειστικά δικαιώματα για την ίδρυση και λειτουργία δύο εταιριών Culligan στη Βουλγαρία και τα Σκόπια. Οι εταιρίες αυτές θα διαθέτουν προϊόντα επεξεργασίας ύδατος Culligan και θα χρησιμοποιούν το όνομα Culligan σαν μέρος της εταιρικής τους επωνυμίας.

Επίσης μέσα στο 2008 μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και

την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία της νέας εταιρίας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS A.E., και εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

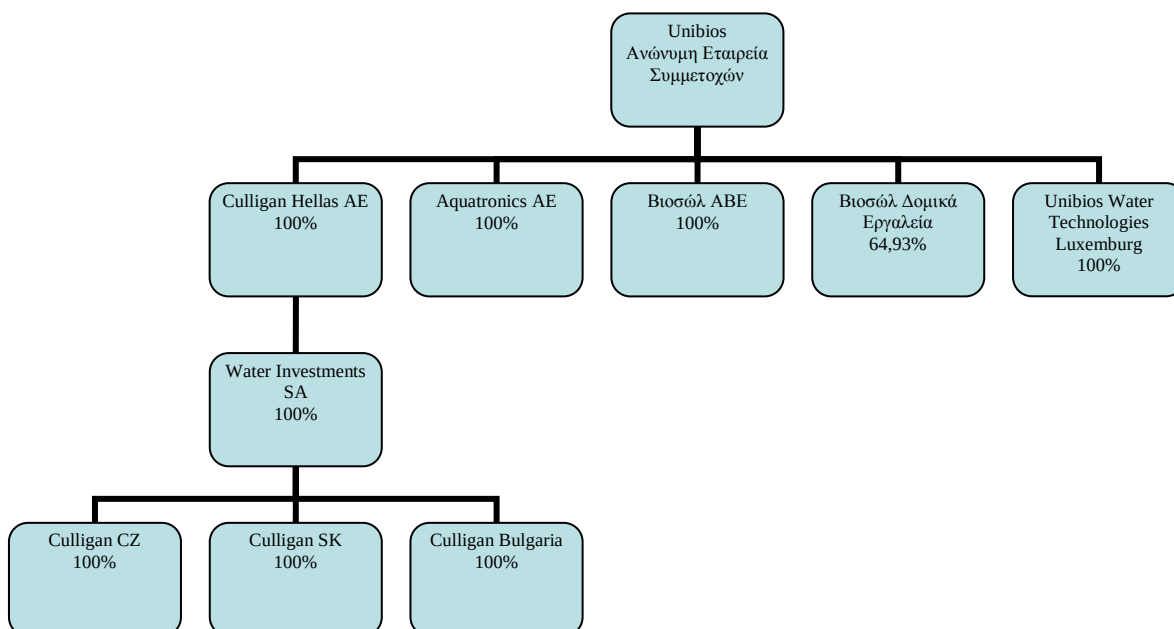
Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρίας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Κατά την διάρκεια του 2010 συνεχίστηκε η επέκταση του ομίλου στις δραστηριότητες του τομέα του νερού με την ίδρυση δυο νέων θυγατρικών:

- (α) της Culligan Bulgaria με στόχο την προώθηση των πωλήσεων προϊόντων επεξεργασίας νερού στην Βουλγαρία και
- (β) της Unibios Water Technologies στο Λουξεμβούργο που προορίζεται για να συγκεντρώσει σταδιακά σαν μητρική εταιρία όλες τις δραστηριότητες του ομίλου στον κλάδο του νερού.

Κατά την διάρκεια του 2010 περιορίσθηκε σημαντικά το βιομηχανικό αντικείμενο της θυγατρικής Βιοσώλ ΑΒΕ διότι το ύψος των παραγγελιών συρρικνώθηκε λόγω της κρίσης με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ο κρίσιμος όγκος δραστηριότητας που απαιτείται για την κερδοφόρα βιομηχανική λειτουργία. Επίσης διαπιστώθηκε ότι το κόστος των παραγόμενων προϊόντων δεν ήταν ανταγωνιστικό και η εταιρία υποχρεώθηκε σταδιακά να υποκαταστήσει την παραγωγή της από εισαγόμενα προϊόντα και προϊόντα υποκατασκευαστών. Μάλιστα κατά την διάρκεια του 2011 διέκοψε οριστικά την παραγωγική λειτουργία της μονάδας της. Βεβαίως αν στο μέλλον ανατραπούν συνολικά τα δεδομένα σε σχέση με την παραγωγή στην Ελλάδα η απόφαση μπορεί να αναθεωρηθεί.

Μετά τα παραπάνω δημιουργήθηκε η δομή του ομίλου UNIBIOS ΑΕ όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Επομένως ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Η κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας των εταιριών «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Ακουατρόνικς ΑΕ» καθώς και των θυγατρικών στην Σλοβακία και την Τσεχία.

Η Κάλλιγκαν Ελλάς επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Η Ακουατρόνικς ΑΕ αντίθετα ασχολείται με οικιακού χαρακτήρα εφαρμογές επεξεργασίας νερού, όπως κολυμβητικές δεξαμενές, φίλτρα ποσίμου ύδατος, σπα κλπ).

(2) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε από παλαιά ο όμιλος στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού συνεχίζονται από την εταιρία «Βιοσώλ ΑΒΕ». Η εταιρία αυτή εμπορεύεται ένα ευρύ φάσμα προϊόντων Θέρμανσης Κλιματισμού που εισάγονται είτε από εγνωσμένης ποιότητας κατασκευαστές (επώνυμα προϊόντα) είτε από υποκατασκευαστές σε χώρες χαμηλού κόστους (OEM). Στόχος της εταιρίας στο χώρο της θέρμανσης είναι να βελτιώσει το μείγμα των εμπορευμάτων που προσφέρει στην αγορά προσθέτοντας νέες επιλογές για τους πελάτες της που πιθανόν αναζητούν προϊόντα με διαφορετικό κόστος και ποιοτικά χαρακτηριστικά από αυτά που διαθέτει η εταιρία. Επίσης η εταιρία επιδιώκει να επεκτείνει γεωγραφικά το δίκτυο των συνεργαζομένων με αυτήν εμπόρων καθώς και να βελτιώσει την κάλυψη του δικτύου στις περιοχές που ήδη αντιπροσωπεύεται.

(3) Τέλος η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (πχ ικριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες κλπ).

Η διεθνής Οικονομική Κρίση που άρχισε να επηρεάζει την Ελλάδα ιδιαίτερα από το 3^ο τρίμηνο του 2008 και συνεχίζεται έκτοτε εντονότερα είχε επιπτώσεις αρχικά στις εταιρίες του ομίλου που επηρεάζονται από την οικοδομική δραστηριότητα η οποία και μειώθηκε σημαντικά και κατόπιν και στις εταιρίες του τομέα του νερού. Η δομή του Ομίλου και η στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στον τομέα της επεξεργασίας του νερού μετρίασε τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον Όμιλο, παρόλα αυτά ο όγκος πωλήσεων του 2010 παρουσιάζεται μειωμένος σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Οι δραστηριότητες του ομίλου στην Τσεχία και την Σλοβακία βρέθηκαν στο επίκεντρο μιας πολύ αρνητικής οικονομικής συγκυρίας κατά το 2009 με αποτέλεσμα την μείωση της δραστηριότητας σε σχέση με τα αναμενόμενα αλλά ανέκαμψαν έντονα κατά την διάρκεια του 2010 όπου στην Τσεχία σημειώθηκαν σημαντικά θετικά αποτελέσματα

Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας

Α. Όμιλος

Οι πωλήσεις του Ομίλου για το 2010 ανήλθαν σε € 14.026.χιλ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 25,5% σε σχέση με το 2009 (18.765) χιλ.. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών στις παραδοσιακές δραστηριότητες του ομίλου στο χώρο της Ψύξης και της Θέρμανσης (HVAC) και σε μικρότερο βαθμό στις

δραστηριότητες του κλάδου του νερού στην Ελληνική αγορά, που δεν κατέστη δυνατόν να καλυφθούν από την επιτυχή ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στην Τσεχία.

Ο κύκλος εργασιών στο χώρο των παραδοσιακών δραστηριοτήτων της Βιοσώλ ανήλθε σε € 5.174 χιλ παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 40% έναντι του 2009 (€9.007) χιλ. Η μείωση αυτή που έρχεται σε συνέχεια και της περσινής επήλθε σε ένα έτος όπου οι εκτιμήσεις μας δείχνουν ότι η συνολική δραστηριότητα σε αυτή την αγορά υπέστη ακόμα σημαντικότερη μείωση. Πράγματι η αγορά αυτή επλήγη από την κρίση καίρια επειδή το αντικείμενο της σχετίζεται με την κατ' εξοχήν κυκλική δραστηριότητα της οικοδομής. Αυτό όμως σημαίνει ότι ο τομέας αυτός έχει ήδη αντιμετωπίσει την κρίση σε μέγιστη ένταση και πιθανώς οι επόμενες ετήσιες συγκρίσεις να γίνουν από ευνοϊκότερη βάση.

Στον τομέα των μηχανημάτων επεξεργασίας νερού οι πωλήσεις ανήλθαν σε €8.430 και συγκρίνονται αρνητικά με τις πωλήσεις της κατά το 2009. Οι αντίστοιχες περσινές πωλήσεις ήταν €9.425 χιλ με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται μείωση πωλήσεων κατά 10% περίπου.

Το Μικτό Κέρδος του ομίλου ανήλθε σε € 5.085.596,29 παρουσιάζοντας μείωση (19,9%) σε σχέση με το 2009 (€6.348.735). Ο συντελεστής Μικτού Κέρδους όμως αυξήθηκε για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά από 34% σε 36,25%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) που περιλαμβάνουν δαπάνες αναδιοργάνωσης του κλάδου Θέρμανσης Κλιματισμού ποσού (1.519.843,09) κατέληξαν σε ζημία (€ 1.472.491,47) έναντι κερδών € 183.806 κατά το 2009. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €(2.704.747,91) έναντι ζημίας €(1.163.773,87) το 2009 ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη μετά από φόρους ήσαν ζημιογόνα κατά €(2.420.431,21) παρουσιάζοντας επιδείνωση έναντι του 2009 οπότε οι ζημίες ανήλθαν στο ύψος των €(1.275.233,50).

Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται από € 18.592.042 κατά την 1/1/2010, σε € 16.000.745,19 για τον όμιλο και € 19.320.566,95 για την εταιρία κατά την 31/12/2010. Η σημαντικότερη αλλαγή στην καθαρή θέση προκύπτει από το αρνητικό αποτέλεσμα της χρήσεως που περιλαμβάνει δαπάνες αναδιοργάνωσης του κλάδου Θέρμανσης Κλιματισμού ποσού 1.519.843,09.

Η ανάλυση των πωλήσεων ανά δραστηριότητα εμφανίζεται παρακάτω.

Θέρμανση.....	4.747.589,75
Κλιματισμός.....	...426.196,51
Μηχανήματα Επεξεργασίας Νερού.....	8.430.900,46
Λοιπά.....	<u>421.540,43</u>
Σύνολο.....	14.026.227,15

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις της εταιρείας για το 2010 ανήλθαν σε € 1.030.436,36 , το Μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 662.393,64 , το αποτέλεσμα προ φόρων διαμορφώθηκε σε € (73.411,75) και μετά από φόρους σε € (73.411,75). Αντίστοιχα κατά το 2009 οι πωλήσεις έφτασαν τα € 621.600 με Μικτό Κέρδος € 250.505. Τα Αποτελέσματα ήταν €(222.285) ζημία προ φόρων και € (206.605) ζημία μετά από φόρους.

Βασικοί Αριθμοδείκτες ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου
Α) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

		2010	2009
-Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας		1,17	1,06
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας εισπράξεως απαιτήσεων από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		2,34	2,23
	σε ημέρες	156	163
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων		2,95	3,25
	σε ημέρες	124	112
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού		0,45	0,56

Β) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΘΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	2010	2009
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	51,00	55,48
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς Ξένα κεφάλαια	104,11	124,63

Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο όμιλος απασχολούσε κατά την 31/12/2010 94 άτομα σε σχέση με 135 την 31/12/2009 και 180 την 31/12/2008. Η περιστολή του προσωπικού συναρτάται με την μείωση της βιομηχανικής δραστηριότητας σε συνδυασμό με τον περιορισμό των εξόδων που αποτελεί αντίδραση του ομίλου στην συνεχιζόμενη αρνητική οικονομική συγκυρία.

Σημαντικά Γεγονότα του 2010

Η Unibios Συμμετοχών συνήψε στις 30-3-2010 συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sale and Lease Back) του ακινήτου που έχει στην Α ΒΠΠΕ Βόλου με την «EFG Eurobank Εργασίας Χρηματοδοτικές Μισθώσεις». Με την σύμβαση αυτή η εταιρία επέτυχε να χρηματοδοτηθεί σε μακροπρόθεσμη δεκαπενταετή βάση. Το συνολικό ποσό της σύμβασης ήταν 5 εκατομμύρια ευρώ.

Ιδρύθηκε στο Λουξεμβούργο η εταιρία Unibios Water Technologies, θυγατρική της Unibios Συμμετοχών κατά 100% με κεφάλαιο 31.000 ευρώ. Σκοπός της εταιρίας είναι να συγκεντρώσει σταδιακά όλες της δραστηριότητες του κλάδου επεξεργασίας νερού του ομίλου.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 25-6-2010 ελήφθησαν αποφάσεις για την έγκριση των ετησίων καταστάσεων, την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου, την εκλογή

ελεγκτών, τον διορισμό Ελεγκτικής Επιτροπής, την έγκριση συμβάσεων της εταιρίας κατά το άρθρο 23^α του ΚΝ 2190/1920. Αποφασίσθη επίσης η τροποποίηση του καταστατικού με την μεταφορά της Έδρας της εταιρίας στο Δήμο Σπάτων.

Σταδιακά κατά την διάρκεια του έτους μεταφέρθηκαν οι υπηρεσίες της Διοίκησης του Ομίλου, καθώς και των εταιριών Ακουατρόνικς και Κάλλιγκαν στην νέα διεύθυνση της έδρας του ομίλου στη Θέση Πετρέζα, Ήμερο Πεύκο, Σπάτα. Το τεχνικό τμήμα και οι αποθήκες της Κάλλιγκαν παρέμειναν στα παλαιά γραφεία στην Ιερά Οδό από όπου θα μεταφερθούν στο νέο Κέντρο Παραγωγής και Τεχνικής Υποστήριξης Συστημάτων Επεξεργασίας Νερού της Κάλλιγκαν στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων εντός του 2011. Η συγκέντρωση των Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών εξυπηρετεί την αποτελεσματικότερη και οικονομικότερη λειτουργία του ομίλου.

Κατά την Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27-7-2010 αποφασίσθηκε η επέκταση της διάρκειας του πρώτου προγράμματος διάθεσης μετοχών με δικαίωμα προαίρεσης που είχε αποφασισθεί στις Β' Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της 31/7/2007 μέχρι τις 31/7/2013 και δόθηκαν οι αντίστοιχες εξουσιοδοτήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο για να ρυθμίσει τα σχετικά θέματα.

Υπεγράφη σύμφωνο αμοιβαίας κατανόησης ανάμεσα στην εταιρία και συνεργάτη της στην Κινεζική αγορά με αντικείμενο την επέκταση της εταιρίας στην αγορά της Κίνας και ιδιαίτερα την κατασκευή συστημάτων αντίστροφης όσμωσης για τοπική διάθεση. Η ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής συναρτάται με τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες καθώς και από την βελτίωση του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο όμιλος.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, Κάλλιγκαν Ελλάς, Ακουατρονικς και Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία εκμεταλευόμενες τον φορολογικό νόμο που αφορούσε την περαίωση προηγούμενων χρήσεων εντάχθηκαν σε αυτόν και προέκυψε φόρος για μεν την Κάλλιγκαν 50 χιλ ευρώ περίπου, για την Ακουατρόνικς 10 χιλ ευρώ περίπου και για την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία 11 χιλ. ευρώ περίπου. Κατ'αυτόν τον τρόπο η μόνη ανέλεγκτη φορολογικά χρήση για τις παραπάνω εταιρείες παραμένει η χρήση του 2010.

Η αντίδραση του Ομίλου στην αντιμετώπιση της κρίσης και ειδικότερα της Βιοσώλ ΑΒΕ είναι η παρουσίαση νέων προϊόντων κλιματισμού και η δραστηριοποίηση της στην συγκεκριμένη αγορά μέσω της υπογραφής σύμβασης, αποκλειστικής εμπορικής συνεργασίας και αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα, με την εταιρία Galanz που είναι μια από τις μεγαλύτερες Κινεζικές εταιρίες κατασκευής μηχανημάτων κλιματισμού.

Ακόμη ο Όμιλος μέσω της Βιοσώλ ΑΒΕ ξεκίνησε την δραστηριότητά του στον τομέα των Φωτοβολταϊκών συστημάτων στην Στέγη, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις για τους καταναλωτές.

Η εταιρία Βιοσώλ ΑΒΕ αύξησε το κεφάλαιο κατά 2.545.000,80 ευρώ. Μόνος μέτοχος της εταιρίας που συμμετείχε εξ ολοκλήρου στην αύξηση ήταν η Unibios Συμμετοχών ΑΕ. Από το παραπάνω ποσό 424.166,80 διετέθησαν σε αύξηση του κατατεθειμένου μετοχικού κεφαλαίου και 2.120.834 σε αποθεματικό καταβολής υπέρ το άρτιον.

Στην προσπάθεια μείωσης της επίδρασης της οικονομικής κρίσης, η εταιρεία, ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ συνέχισε την σταδιακή μείωση της παραγωγής στον τομέα της θέρμανσης και του κλιματισμού, επικεντρώνοντας παράλληλα την δραστηριότητά της στον τομέα της εμπορίας. Η επιλογή αυτή υπαγορεύθηκε από την μείωση των παραγγελιών σε συνδυασμό

με το μη ανταγωνιστικό κόστος παραγωγής. Ήδη έχει διακοπεί συνολικά η βιομηχανική λειτουργία.

Προοπτικές για το 2011

Το 2011 προβλέπεται μια ακόμα πιο δύσκολη χρονιά με την Οικονομική Κρίση να κορυφώνεται σε εθνικό επίπεδο. Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας αναμένεται να επηρεάσει τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην θέρμανση και τον κλιματισμό και ιδιαίτερα την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία δραστηριοποιείται στην οικοδομική σκαλωσιά.

Λαμβάνοντας υπόψιν τις ανωτέρω δυσμενείς συνθήκες οι εταιρείες του Ομίλου και ειδικότερα η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία θα στραφεί σε special projects ώστε να καλύψει την απώλεια από την μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας. Επιπλέον σημαντική συμβολή στα αποτελέσματα του 2011 θα έχει η ήδη υπογραφήσα σύμβαση με την ETA, που αφορά στην υποστήλωση του Θεάτρου Λυκαβηττού.

Η θετική ανταπόκριση που είχε η διαφημιστική εκστρατεία που αφορούσε στα Φωτοβολταϊκά συστήματα, σε συνδυασμό με τα νέα προϊόντα κλιματισμού καθώς και την διακοπή της ζημιογόνου παραγωγικής δραστηριότητας του εργοστασίου του Βόλου, εκτιμάται ότι θα βοηθήσουν την Βιοσώλ ΑΒΕ να περιορίσει σημαντικά τις ζημιές της και να ανταπεξέλθει με επιτυχία την κρίση.

Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία του νερού θα στραφούν κυρίως προς τον ιδιωτικό τομέα, δεδομένου ότι ο δημόσιος τομέας παρουσιάζει σημαντική υστέρηση και θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει σοβαρές επιπτώσεις υπό την παρούσα οικονομική κρίση, παρότι απευθυνόμενες είτε στον δημόσιο είτε στον ιδιωτικό τομέα προσφέρουν επικερδείς λύσεις που αφορούν την επεξεργασία και διαχείριση/εκμετάλλευση των υδάτινων πόρων. Λύσεις που θα πρέπει κάθε οικονομικός οργανισμός/μονάδα να εφαρμόσει εφόσον προσβλέπει στην μείωση του κόστους λειτουργίας της και παράλληλα στην βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Παρόλα αυτά η οικονομική δυσπραγία του Ελληνικού κράτους σε συνδυασμό και με τις καθυστερήσεις που οφείλονται στην αλλαγή δημοτικών αρχών αλλά και διαδικασιών δημιουργούν ένα περιβάλλον αβεβαιότητας που καθυστερεί την υλοποίηση πολλών έργων στο δημόσιο τομέα.

Η λειτουργία της νέας παραγωγικής μονάδας και ο προσανατολισμός της εταιρίας στην ιδιωτική κατανάλωση καθώς και στην εξαγωγική δραστηριότητα, είναι τα μέτρα αντισταθμίσης των επιπτώσεων της κρίσης ώστε οι εταιρείες της επεξεργασίας νερού να μπορέσουν να ανταπεξέλθουν με επιτυχία στην κρίση.

Αντίθετα εκτός του Εθνικού χώρου η οικονομική κατάσταση βελτιώνεται με αποτέλεσμα να διαφαίνεται συνέχιση της αύξησης της δραστηριότητας της εταιρίας μας στην Τσεχία και ανάπτυξη της αγοράς στην Σλοβακία. Επιπλέον κατά το 2011 θα ξεκινήσει και η δραστηριοποίηση του ομίλου στην Βουλγαρία.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου

Συναλλαγματικός

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε Οικονομικές μονάδες του εξωτερικού τα περιουσιακά στοιχεία των εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας της Culligan Τσεχίας. Σημειώνεται ότι αντίθετα οι δραστηριότητες στη Σλοβακία δεν επιφέρουν πλέον αντίστοιχο κίνδυνο διότι από 1-1-2009 η Σλοβακία εντάχθηκε στην Ευρωζώνη.

Πιστωτικός

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού και λιγότερο από τον κλάδο επεξεργασίας νερού και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει διότι σημαντικοί πελάτες του τομέα επεξεργασίας νερού είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) ενώ στο τομέα «Θέρμανση – Κλιματισμός» ο μεγαλύτερος όγκος των πελατών προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις. Βεβαίως αν η οικονομική κρίση οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις την Ελληνική οικονομία συνολικά τότε η διασπορά του πιστωτικού κινδύνου η οποία αφορά την Ελλάδα συνολικά δεν θα επαρκέσει για την αντιμετώπιση της κατάστασης.

Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές.

Ο όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική, δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτηρίζαν το παρελθόν. Η σημαντική αρνητική ταμειακή ροή του 2010 ήταν και αποτέλεσμα των σημαντικών παρεμβάσεων για την αναδιάρθρωση του ομίλου και για αυτό ελπίζεται ότι δεν θα επαναληφθεί κατά το 2011. Δεδομένου ότι σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης, που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις, με συνέπειες για όλη την οικονομία, με αποτέλεσμα να υπάρχει γενικευμένος κίνδυνος ρευστότητας.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:

Η δραστηριότητα της εταιρίας μας και των θυγατρικών της, δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Πάντως η θυγατρική μας Βιοσώλ ΑΒΕ έχει μετατρέψει το βαφείο των προϊόντων της, σε καύση φυσικού αερίου συμβάλλοντας έτσι στην προστασία του περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα όπως:

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Ας σημειωθεί ότι λόγω έλλειψης εργασιών στο εργοστάσιο του Βόλου, η θυγατρική μας Βιοσώλ ΑΒΕ μείωσε σημαντικά το προσωπικό της, έθεσε αυτό επανειλημμένα σε διαθεσιμότητα και χορήγησε και έκτακτες άδειες άνευ αποδοχών. Ήδη η θυγατρική μας διέκοψε την δραστηριότητα της παραγωγικής της μονάδας, απολύοντας τους εργαζομένους εκεί

Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.

Η εταιρείας μας στην κλειόμενη χρήση 2010, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων στον κλάδο του νερού επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και δεν διέθεσε πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Υποκαταστήματα

Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα (1) Γραφείο στα Σπάτα στη θέση Πετρέζα, Ήμερο Πεύκο όπου και η έδρα της εταιρίας (2) εργοστάσιο στον Βόλο στην Α ΒΙ.ΠΕ. το οποίο έχει πωληθεί στην «EFG Eurobank Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις» και έχει μισθωθεί από την εταιρία, και υπεκμισθώνεται σε θυγατρικές της.

Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρείας, επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της

Προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44^α του ΚΝ 2190/1920.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Η Βιοσώλ ΑΒΕ διέκοψε την λειτουργία του εργοστασίου της στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου. Η εταιρία έχει ήδη προχωρήσει στην υποκατάσταση όλων των παραγομένων προϊόντων από αντίστοιχα εισαγόμενα από υποκατασκευαστές σε άλλες χώρες με αποτέλεσμα η εμπορική της δραστηριότητα να συνεχίζεται κανονικά.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία εντός του Φεβρουαρίου υπέγραψε σύμβαση με την ΕΤΑ που αφορά ενοικίαση εξοπλισμού για την υποστήλωση του Θεάτρου του Λυκαβηττού.

Η θυγατρική Κάλλιγκαν Ελλάς ολοκλήρωσε το Κέντρο Παραγωγής και Τεχνικής Υποστήριξης Συστημάτων επεξεργασίας Νερού στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων όπου μετεγκατεστάθη το τεχνικό της τμήμα και οι αποθήκες της, εντός του Μαρτίου του 2011.

Η εν λόγω παραγωγική – τεχνική μονάδα χρηματοδοτήθηκε σε πολύ μεγάλο βαθμό από ίδια κεφάλαια και κατά μικρότερο ποσοστό αναμένεται να χρηματοδοτηθεί απο κρατική επιχορήγηση, με την υπαγωγή της επένδυσης σε αναπτυξιακό νόμο.

Σκοπός της παραπάνω μονάδας είναι η κάθετη παραγωγή μονάδων αφαλάτωσης και αντίστροφης όσμωσης, η παραγωγή προϊόντων με το σήμα Culligan και η διάθεση των προϊόντων αυτών τόσο στην εγχώρια όσο και στην διεθνή αγορά μέσω των θυγατρικών της. Ταυτόχρονα θα παρέχει τεχνική υποστήριξη στις ήδη υπάρχουσες και λειτουργούσες εγκαταστάσεις (after sales service), τομέας που η εταιρεία επενδύει σημαντικά ώστε να διατηρεί σε υψηλά επίπεδα την αξιοπιστία των προϊόντων της και την καλή φήμη του ονοματός της.

Πέραν τούτου από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κοινά του Ισολογισμού την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της εταιρίας. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρία, αφορούν κυρίως καταβολές ενοικίων, παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα, υπηρεσίες service και κόστος δανεισμού. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Επίσης οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας και πιθανόν αποζημιώσεις λόγω διακοπής της σχέσεως εργασίας και οι αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αποζημιώσεις, λόγω διακοπής σχέσεως μισθωτής εργασίας με μέλη του Δ.Σ. που εργάζονταν με σχέση μισθωτής εργασίας και αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης..

Δημοσιεύονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΘΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ	
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE		1.250.000,00	35.000,00			83.502,48		306.985,00				40.800,00		
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	23.805,00		37.159,80	78.922,00	150.000,00	0,43		86.208,27						
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ					149.975,21									
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ														
	WATER INV.														
	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΑΒΕ	11.271,88						93.381,58	5.874,10				6.186,78	100,00	
	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ						166.316,95		4.216,00			6.716,00			
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ															
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ- ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	UNIBIOS WATER TECH														
	ΗΘΑΙΣΤΟΣ						381.887,09								
	ΔΑΣΚΟ						127.921,87								
	NEOVENT						31,08								
	ΕΝΩΣΗ						31,08								

	Ο ΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09	01/01/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	831.023,98	894.708,81	318.000,00	270.000,00
Πωλήσεις	30.323,54			
	1/1/10-31/12/10	31/12/2009	01/01/10-31/12/10	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	848.174,60	741.399,60	782.503,60	741.399,60
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	35.012,01	0,00	0,00	0,00

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

(αα) Η εταιρία έχει συντάξει κώδικα εταιρικής Διακυβέρνησης, που περιγράφει τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που ακολουθεί η εταιρία. Ο κώδικας είναι διαθέσιμος στην Ιστοσελίδα της εταιρίας:

<http://www.unibios.gr/images/products/1301068831-Kwdikas%20Etairikis%20Diakivernisis.pdf>

και έχει υποβληθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο Κώδικας τον οποίο ακολουθεί η εταιρία έχει και τα εξής χαρακτηριστικά που υπερβαίνει τα προβλεπόμενα από άλλους κώδικες που υπάρχουν στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες:

- (I) Προβλέπει ότι το δικαίωμα ψήφου των μετόχων πρέπει να είναι ανάλογο με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρίας. Κατ' αυτόν τον τρόπο ξεπερνά τα προβλεπόμενα από τα "OECD Principles of Corporate Governance", που προβλέπουν ότι στην περίπτωση που υπάρχουν δικαιώματα ψήφου δυσανάλογα προς την συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο αυτά αρκεί να ανακοινώνονται (Principle IID σελίδα 19 της εκδόσεως 2004).
- (II) Επίσης ο κώδικας που ακολουθούμε προβλέπει ότι οι συναλλαγές και οι αμοιβές των μελών του ΔΣ με την εταιρία μπορούν να εγκριθούν μόνο μετά από ειδική απόφαση των μετόχων που λαμβάνεται όπως περιγράφεται στον κώδικα. Υπερβαίνει λοιπόν εδώ τις προβλέψεις των Αρχών (Principle V A 4 και 5 σελίδα 22) των "OECD Principles of Corporate Governance" που περιορίζονται στην διαφάνεια αυτών των συναλλαγών χωρίς να απαιτούν την άδεια των μετόχων.

(ββ) Η εταιρία εφαρμόζει τις πρακτικές που περιγράφονται στον παραπάνω Κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Οι πρακτικές αυτές δεν διαφοροποιούνται από τις προβλεπόμενες από τους Ελληνικούς Νόμους 2190, 3016, 3697 κλπ.

(γγ) Τα κύρια χαρακτηριστικά των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας περιγράφονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της εταιρίας ως εξής:

Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου

Ο αντικειμενικός σκοπός του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της Διοίκησης της Εταιρείας στην εκπλήρωση των στόχων της.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει συσταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. – και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της εταιρείας.

Οι εσωτερικοί ελεγκτές κατά την άσκηση των καθηκόντων τους είναι ανεξάρτητοι, δεν υπάγονται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της εταιρείας και εποπτεύονται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Οι εσωτερικοί ελεγκτές ορίζονται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του διοικητικού συμβουλίου, διευθυντικά στελέχη τα οποία έχουν και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Η εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του εσωτερικού ελέγχου εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτήν.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της εταιρίας. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στους εσωτερικούς ελεγκτές και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο τους. Η διοίκηση της εταιρίας οφείλει να παρέχει στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου τους.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο Εκθέσεις (αναφορές), με τεκμηριωμένες προτάσεις για τη βελτίωση, την αντιμετώπιση και επίλυση των διαπιστούμενων δυσλειτουργιών, αδυναμιών, λαθών και παραλείψεων, θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων, μη αποδοτικότητας και αναποτελεσματικότητας των συστημάτων όλων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου περιγράφονται λεπτομερώς στον σχετικό Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο της μέσω αντίστοιχων τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο Δ.Σ. σε τριμηνιαία

βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου δεν κοινοποιεί το πρόγραμμα των εργασιών της σε καμία μονάδα της εταιρίας ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα των ελέγχων και μην δίδεται στους ελεγχόμενους η δυνατότητα να προετοιμασθούν.

Το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου δραστηριοποιείται με αντικείμενο τη συνεχή παρακολούθηση της σύννομης λειτουργίας της εταιρίας, και να αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο για την εφαρμογή του κανονισμού.

Επικεφαλής του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρόσωπο που κατά την άσκηση εκείνων από τα καθήκοντά του που σχετίζονται με τη λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου είναι ανεξάρτητο και δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της εταιρίας. Επορεύεται δε από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ενημερώνει όπως ορίζουν οι νόμοι.

Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου διορίζεται είτε στέλεχος της εταιρίας είτε τρίτο πρόσωπο. Αν διορισθεί στέλεχος της εταιρίας ως εσωτερικός ελεγκτής τότε απαλλάσσεται από τα μη συμβατά με τη θέση του καθήκοντα όπως τυχόν προβλέπεται από τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο.

Άλλες λειτουργίες που καλύπτονται από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου είναι :

α. Ο έλεγχος τήρησης των υποχρεώσεων της απόφασης 5/204/14.11.00 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και εν γένει της νομοθεσίας.

β. Ο έλεγχος της τήρησης των δεσμεύσεων της εταιρίας που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία σε σχέση με τη διάθεση κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο.

γ. Ο έλεγχος της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της διοίκησης.

δ. Ο έλεγχος των σχέσεων και συναλλαγών της εταιρίας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε, § 5 του Κ.Ν.2190/1920, καθώς και των σχέσεων της Εταιρίας με τις εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10%, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ή μέτοχοι της, σε ποσοστό άνω του 10%. Οι περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας, αναφέρονται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Επίσης ο έλεγχος παρακολουθεί τις συναλλαγές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών και των προσώπων που κατέχουν εσωτερική πληροφόρηση και από άλλες δραστηριότητες που συνδέονται με την εταιρία.

Η διενέργεια Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιείται από ειδική υπηρεσία της εταιρίας στην σύνθεση της οποίας απασχολείται τουλάχιστον ένα φυσικό πρόσωπο.

Ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, έχει την ευθύνη της παρακολούθησης των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών σε κινητές αξίες της εταιρίας. Εφόσον η εταιρία συναλλάσσεται με πρόσωπα που εξαιτίας της θέσης τους κατέχουν εσωτερική πληροφόρηση τότε μετά από κατάλληλη ενημέρωση παρακολουθεί και τις συναλλαγές αυτών των προσώπων. Η υποχρέωση αυτή αυτομάτως παύει να ισχύει αν οι μετοχές της εταιρίας μετατραπούν σε ανώνυμες. Οι συναλλαγές επί μετόχων συνδεδεμένων επιχειρήσεων που είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά παρακολουθούνται όπως ορίζεται από των εσωτερικό κανονισμό τους, με αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΟΣΩΛ.

Η εταιρία διαθέτει κατάλληλη διάρθρωση των υπηρεσιακών της μονάδων σύμφωνα με συγκεκριμένο οργανόγραμμα με το οποίο καθίσταται σαφής η δομή και η λειτουργία της. Επίσης ο εσωτερικός κανονισμός προβλέπει τους ρόλους και τα αντικείμενα λειτουργίας των μονάδων της. Το Δ.Σ. έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς τα όργανα της διοίκησης ανάλογα με το επίπεδο της διοικητικής ιεραρχίας που κατέχουν, με καταμερισμό ευθυνών και επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της υποστηρίζοντας γενικότερα το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που άπτονται της χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Εταιρικές Πολιτικές και Διαδικασίες

Η Εταιρεία θα πρέπει να ακολουθεί αντίστοιχες πρακτικές, οι οποίες να διασφαλίζουν την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα λειτουργίας των κύριων δραστηριοτήτων της, υποστηρίζοντας τόσο το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που έχει υιοθετήσει όσο και την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων.

Οι ακολουθούμενες πρακτικές θα πρέπει να αποτελούν αντικείμενο αξιολόγησης από το Δ.Σ. της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με αυτές, η επάρκεια τους, εξυπηρετώντας την λειτουργική δομή των δραστηριοτήτων της εταιρείας και επιτυγχάνοντας την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία και διαχείριση αυτών.

Οι ακολουθούμενες πρακτικές θα πρέπει να ανασκοπούνται, ώστε να είναι σύγχρονες με το περιβάλλον λειτουργίας, παρέχοντας την πρόσβαση στο προσωπικό της Εταιρείας, ώστε να πληροφορείται αυτές και να καθοδηγεί τη διοικητική ομάδα στην αποτελεσματική επίτευξη των στόχων της.

Η Εταιρεία θα πρέπει να προασπίζει τα περιουσιακά της στοιχεία, διασφαλίζοντας την διαχείριση των λειτουργικών και οικονομικών κινδύνων με αποτελεσματικό τρόπο.

Πληροφοριακό Σύστημα & Επικοινωνία

Η Εταιρεία θα πρέπει να έχει αναπτύξει το αντίστοιχο πληροφοριακό σύστημα, το οποίο να διασφαλίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η πληροφόρηση προστατεύεται με την εφαρμογή διαδικασιών σε θέματα παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων, επαναφοράς και φύλαξης αρχείων ασφαλείας, προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, πρόληψης κακόβουλων ενεργειών και γενικότερα διασφάλισης της ακεραιότητας και της ομαλής διαχείρισης της πληροφορίας. Ενδεικτικά αναφέρεται η χρήση κωδικών ασφαλείας και διαβαθμίσεων πρόσβασης στα συστήματα. Ειδικά τα συστήματα του μετοχολογίου διατηρούνται τελείως ξεχωριστά από την υπόλοιπη μηχανογράφηση με εξαιρετικά περιορισμένη πρόσβαση.

Η πληροφόρηση που παρέχεται θα πρέπει να είναι αξιόπιστη, πλήρης και σε συνεχή βάση, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτίμηση και να πραγματοποιούνται οι κρίσεις που απαιτούνται από την πλευρά της Διοίκησης για την αξιολόγηση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Το πληροφοριακό σύστημα θα πρέπει να παρέχει τα στοιχεία εκείνα, με τα οποία διασφαλίζεται η συνεχή παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα αντίστοιχα προϋπολογισμένα, δίνοντας τη δυνατότητα αξιολόγησης των επιδόσεων και των αποκλίσεων που διαπιστώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Οι μονάδες του ομίλου λογοδοτούν προς την διοίκηση σε μηνιαία βάση απολογιστικά για τις επιδόσεις επί των οικονομικών μεγεθών τους αναφέροντας και αιτιολογώντας τυχόν αποκλίσεις. Η δραστηριότητες αυτές εντάσσονται στην λειτουργία μιας άτυπης εκτελεστικής επιτροπής.

Η εταιρία διαχειρίζεται την πληροφορία με κριτήριο την ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων και τη διασφάλιση των εμπιστευτικών πληροφοριών όπως εκάστοτε ορίζεται από τους νόμους και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία θα πρέπει να ακολουθεί πρακτικές για την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της, υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας συνολικά το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και την χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι ακολουθούμενες πρακτικές πρέπει να είναι συμβατές με το μέγεθος της εταιρείας και να μην επιβαρύνουν δυσανάλογα το κόστος και τις διαδικασίες της.

Οι πρακτικές αυτές πρέπει να κατευθύνουν τη Διοίκηση σε ενέργειες που να αποσκοπούν στη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που άπτονται της διατήρησης της ακεραιότητας, αξιοπιστίας και ορθότητας των χρηματοοικονομικών της πληροφοριών.

Οι πρακτικές αυτές θα πρέπει να αποσκοπούν στην τη διαφύλαξη και προστασία των στοιχείων του πληροφοριακού συστήματος, από το οποίο αντλούνται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τον ορθό χειρισμό και τη συμφωνία των οικονομικών μεγεθών για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών και λογιστικών καταστάσεων εκάστης περιόδου.

Η εταιρία έχει διαδικασίες για την σωστή αποτύπωση των χρηματικών και οικονομικών ροών και την αποτύπωση των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων ώστε να αξιολογεί και να διαχειρίζεται κινδύνους σε σχέση με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αλλά και να μπορεί να αντιδρά έγκαιρα και σύμμετρα προς τα οικονομικά δεδομένα.

Ορισμένες πρακτικές έχουν που έχουν θεσμοθετηθεί από την εταιρία σαν πολιτικές και διαδικασίες και περιλαμβάνουν:

- (1) Την έκδοση ειδικού τύπου παραστατικών για κάθε συναλλαγή της εταιρίας.
- (2) Την διαφύλαξη ταμειακών υπολοίπων μόνο από ειδικά εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.
- (3) Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών
- (4) Διαδικασίες λειτουργίας που προβλέπονται από εγχειρίδια διασφάλισης ποιότητας.
- (5) Την εφαρμογή πλαισίου εταιρικής αναφοράς για σκοπούς χρηματοοικονομικής και διοικητικής πληροφόρησης.
- (6) Την εφαρμογή συγκεκριμένων προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

- (7) Την εφαρμογή δεδομένου σχεδίου λογαριασμών και ειδικών διαδικασιών που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του σχεδίου γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένους χρήστες ανά περιοχή ευθύνης.
- (8) την ύπαρξη διαδικασιών σε όλες τις χρηματοοικονομικές και λογιστικές εργασίες όπως οι απογραφές αποθεμάτων, οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών υπολοίπων, συμφωνίες απαιτήσεων υποχρεώσεων.
- (9) Η χρήση διπλογραφικού συστήματος λογιστικής αποτύπωσης.
- (10) Συμφωνίες υπολοίπων με πελάτες και άλλους συναλλασσόμενους. κά

(δδ) Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ),η) και θ) της οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21-4-2004.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 ως 11 του νόμου 3556/2007 ήσαν οι εξής:

Ο Αντώνιος Σβορώνος κατείχε στις 31-12-2010 5,12% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, η Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ 5,33% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, η Βασιλική Τεολόγλου 10,28% των δικαιωμάτων ψήφου και ο Ορφέας Μαυρίκιος ποσοστό 7,92% των δικαιωμάτων ψήφου.

Από τους παραπάνω οι Αντώνιος Σβορώνος και Ορφέας Μαυρίκιος αύξησαν την συμμετοχή τους μέχρι σήμερα σε 5,22% και 8,02% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας αντίστοιχα.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δ. Κάτοχοι κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΣΤ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση στους κανόνες για εκλογή μελών του ΔΣ και την τροποποίηση του καταστατικού από τα προβλεπόμενα στον ν. 2190/1920.

Θ. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά

ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Δεν έχουν εκχωρηθεί αρμοδιότητες αγοράς ιδίων μετοχών κατά το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/1920. Έχει όμως εκχωρηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα να αυξάνει με απόφαση του χωρίς τροποποίηση του καταστατικού μέχρι του ποσού των 16.687.588,80 ευρώ συνολικά για μια 5ετία (αριθμός πρωτοκόλλου Κ2-14683/18-10-2007)

(εε) Πληροφοριακά Στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης τους.

Το Δ.Σ. πρέπει να διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση. Το Δ.Σ. πρέπει να διευκολύνει, εντός του πλαισίου των σχετικών καταστατικών προβλέψεων και της κείμενης νομοθεσίας, τη συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, και ειδικότερα των μετόχων μειοψηφίας, των αλλοδαπών μετόχων και όσων διαμένουν σε απομονωμένες περιοχές. Το Δ.Σ. πρέπει να αξιοποιεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλογο τους με την εταιρεία.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου που είναι υποχρεωτικά ανάλογο με το αντιπροσωπευόμενο από τη μετοχή ποσοστό του κεφαλαίου, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων από το άρθρο 3 του ν. 2190/1020 για τις προνομιούχες μετοχές.

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, το οποίο συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στην Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 34§2 του ν. 2190/1920, η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για θέματα όπως:

- α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,
- β) Τροποποίηση του Καταστατικού,
- γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου,
- δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες,
- ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στ) Εκλογή ελεγκτών και ορισμός της αμοιβής των,
- ζ) Διορισμός Εκκαθαριστών,
- η) Διάθεση Καθαρών Κερδών,
- θ) Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Δ.Σ. πρέπει να διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση,

συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου που είναι υποχρεωτικά ανάλογο με το αντιπροσωπευόμενο από τη μετοχή ποσοστό του κεφαλαίου, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 του ν. 2190/1020 για τις προνομιούχες μετοχές.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η εταιρεία πρέπει να αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,

τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,

την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων, και

το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας και ο Οικονομικός Διευθυντής πρέπει να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων οφείλει να παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Αν όμως κατά την Τρίτη ημέρα προ της γενικής συνέλευσης έχουν περιέλθει στην εταιρία δικαιολογητικά για την συμμετοχή τουλάχιστον του 2% των μετόχων της εταιρίας τότε στη Γενική Συνέλευση πρέπει να παρίστανται οι πρόεδροι όλων των επιτροπών του ΔΣ καθώς και ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Γενικός Διευθυντής.

Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος ορίζει και αυτόν που θα εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων πρέπει να είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρείας το αργότερο την επομένη της διεξαγωγής της.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας πρέπει να μπορεί να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

Δικαιώματα Μετόχων πριν από την Συνέλευση

1. Δέκα ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών
2. Τεσσαράκοντα οκτώ ώρες προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως δέον να τοιχοκολλάται εν εμφανεί θέσει του καταστήματος της εταιρείας πίναξ των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την γενική ταύτην συνέλευσι μετόχων μετ' ενδείξεως των τυχόν αντιπροσώπων αυτών, του αριθμού των μετοχών και ψήφων εκάστου και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων αυτών. Η ως άνω προθεσμία περιορίζεται στο μισό για τις εταιρείες με μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο.
3. Στην περίπτωση εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για σύγκληση γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της εταιρείας τουλάχιστον οι ακόλουθες πληροφορίες:
 - α) η πρόσκληση για σύγκληση της γενικής συνέλευσης,
 - β) ο συνολικός αριθμός των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που υφίστανται κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, συμπεριλαμβανομένων και χωριστών συνόλων ανά κατηγορία μετοχών, εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας είναι κατανεμημένο σε περισσότερες κατηγορίες μετοχών,
 - γ) τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη γενική συνέλευση,
 - δ) σχέδιο απόφασης για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης που προτείνεται ή, εφόσον καμία απόφαση δεν έχει προταθεί προς έγκριση, σχόλιο του διοικητικού συμβουλίου για κάθε θέμα της εν λόγω ημερήσιας διάταξης και τυχόν σχέδια αποφάσεων που προτείνουν οι μέτοχοι, αμέσως μετά την παραλαβή τους από την εταιρεία,
 - ε) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και, εφόσον τούτο προβλέπεται, για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου με αλληλογραφία, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.Αν για τεχνικούς λόγους, δεν είναι δυνατή η πρόσβαση μέσω διαδικτύου στα ανωτέρω στοιχεία, η εταιρεία επισημαίνει στην ιστοσελίδα της τον τρόπο προμήθειας των σχετικών εντύπων σε έγχαρτη μορφή και τα αποστέλλει ταχυδρομικώς και χωρίς χρέωση σε κάθε μέτοχο που το ζητεί.

(στστ) Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου και τυχόν άλλων διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρίας.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που εξελέγει από τη Γενική Συνέλευση της 21/3/2008 έχει ως εξής:

(1) Τζαβέλλας Αναστάσιος του Γεωργίου	Πρόεδρος Δ.Σ.
(2) Σβορώνος Αντώνιος του Παναγή	Αντιπρόεδρος
(3) Μαυρίκιος Ορφέας του Νικολάου	Διευθύνων Σύμβουλος
(4) Σβορώνος Διονύσιος του Νικολάου	Μέλος
(5) Θεοδωρακόπουλος Αναστάσιος του Αντωνίου	Μη εκτελεστικό Μέλος
(6) Σβορώνος Νικόλαος του Διονυσίου	Μη εκτελεστικό Μέλος
(7) Lucciano Coccagna	Μη εκτελεστικό Μέλος
(8) Μεθόδιος Ιωάννης του Θωμά	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
(9) Γιακουμάτος Κοσμάς του Ευάγγελου-Ανδρέα	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Ελεγκτική Επιτροπή του Δ.Σ. αποτελείται από τους α) Ιωάννης Μεθόδιος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μέλος β) Αναστάσιος Θεοδωρακόπουλος Μέλος και γ) Νικόλαος Σβορώνος Μη Εκτελεστικό Μέλος. Ο κύριος Μεθόδιος έχει αποδεδειγμένα ελεγκτική και λογιστική εμπειρία καθώς έχει διατελέσει Διευθύνων Σύμβουλος της Ελληνικής θυγατρικής μεγάλης διεθνούς ελεγκτικής και συμβουλευτικής εταιρείας

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, να αναθέτει την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του εν όλω ή εν μέρει ή για ορισμένες πράξεις (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες τους..

Πλην συγκεκριμένων περιπτώσεων για τις οποίες απαιτείται απόφαση του Δ.Σ. και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στη σχετική απόφασή αυτού, η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή δύο εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τους ειδικώς αναφερόμενους σε αυτήν όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεικτικά το Δ.Σ. έχει τις εξής αρμοδιότητες:

Διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας.

Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων εν γένει των εν Ελλάδι Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών και λοιπών Αρχών ή Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων εν Ελλάδι και στο Εξωτερικό.

Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται τοιούτων αγωγών, μηνύσεων και ενδίκων μέσων, δέχεται επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκας, συνάπτει συμβιβασμούς (δικαστικούς και εξώδικους) μεθ' οίωνδήποτε οφειλετών ή πιστωτών της Εταιρείας και υφ' οίουσδήποτε όρους.

Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της Εταιρείας εμπορεύματα, πρώτες ύλες, μηχανήματα, ανταλλακτικά καύσιμα και οιαδήποτε άλλα υλικά.

Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της Εταιρείας κινητά, αγοράζει, πωλεί, εκμισθώνει ακίνητα.

Εκχωρεί και ενεχυριάζει με τους όρους που αυτό εγκρίνει, φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις και απαιτήσεις εν γένει κατά τρίτων.

Συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού με τους όρους που εγκρίνει.

Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει επιταγές και συν/κές και παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η Εταιρεία ευρίσκεται εις οικονομικές συναλλαγές προς εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού.

Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια.

Παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, παρέχει υποθήκες επί ακινήτων της, παρέχει εντολές πληρωμής, αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και απαλλαγές.

Αποφασίζει για την έκδοση πάσης φύσεως ομολογιακών δανείων πλην αυτών που κατά νόμον υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Συνάπτει παντός είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρείας σε υφιστάμενες ή συνιστώμενες επιχειρήσεις ή από αυτήν νεοιδρυόμενες επιχειρήσεις.

Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της Εταιρείας και ορίζει τις αποδοχές αυτού.

Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για την ενέργεια οιασδήποτε πράξης.

Αποφασίζει για θέματα που αφορούν τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη, τους εσωτερικούς ελεγκτές και την γενικότερη πολιτική αμοιβών της Εταιρείας

Ορίζει τους εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας

Συντάσσει την ετήσια έκθεση, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις και η οποία κοινοποιείται στις αρμόδιες εποπτικές αρχές

Εγκρίνει τη μακροπρόθεσμη στρατηγική και τους λειτουργικούς στόχους της εταιρείας, τον ετήσιο προϋπολογισμό και το επιχειρησιακό σχέδιο και λαμβάνει αποφάσεις για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.

Διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων

και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,

Επαγρυπνεί όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από 4 έως 11 μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο μετέχουν εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο. Η ιδιότητα των μελών του διοικητικού συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το διοικητικό συμβούλιο. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη γενική συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ορίζει:

α) Διευθύνοντα Σύμβουλο εκ των μελών αυτού ή/και Γενικό Διευθυντή εκ των μελών ή εκτός των μελών αυτού.

β) Έναν ή περισσότερους συμπράττοντες Συμβούλους του, καθορίζοντας και τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητάς τους.

Δύναται να συμπέσει στο ίδιο πρόσωπο η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, με αυτήν του συμπράττοντος συμβούλου ή Διευθύνοντος Συμβούλου ή Γενικού Διευθυντού.

III. Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικό ύ από ό α τα μέλη το υ δ. σ ή το ρ αντιπροσώπους του ισοδυναμεί με απόφαση του Δ.Σ. ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση κατά τα οριζόμενα στο νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή το νόμιμο αναπληρωτή του, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που

ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του επταημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους, πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Δ.Σ.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο Σύμβουλο.

Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά αναβάλλεται η λήψη απόφασης.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να υπογράφονται από τον Προεδρεύοντα, τους παραστάντες κατά τη συνεδρίαση συμβούλους και τον Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου. Χρέη Γραμματέως δύναται να εκτελεί ένας εκ των συμβούλων ή και τρίτος οριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, χωρίς ν' απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του, απαγορεύεται να επιδιώκουν συμφέροντα ίδια με αυτά της Εταιρείας για προσωπικό όφελος.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτος στον οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του, οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη τα ίδια συμφέροντα τους καθώς και κάθε σύγκρουση συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, που ενδέχεται να προκύψουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και κάθε πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του, έχουν την υποχρέωση να διασφαλίζουν το απόρρητο των πληροφοριών σχετικών με σημαντικά γεγονότα που αφορούν την Εταιρεία μέχρι την δημοσιοποίησή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να ανακοινώνει δημόσια την θέση της Εταιρείας σε περιπτώσεις που δημοσιεύονται φήμες, ανεπιβεβαίωτες πληροφορίες ή υπάρχει διαρροή πληροφοριών οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την τιμή των μετοχών της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος προΐσταται του Δ.Σ. Έχει τις αρμοδιότητες του καθορισμού της ημερήσιας διάταξης, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του Δ.Σ., αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεων του. Ευθύνη επίσης του Προέδρου αποτελεί η διασφάλιση της έγκαιρης και ορθής πληροφόρησης των μελών του Δ.Σ., καθώς και της αποτελεσματικής επικοινωνίας του με όλους τους

μετόχους, με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων όλων των μετόχων.

Αρμοδιότητες εκτελεστικών μελών

Στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετέχουν ως εκτελεστικά μέλη τα πρόσωπα που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης, των οποίων οι ειδικότερες αρμοδιότητες καθορίζονται με απόφαση του.

Αρμοδιότητες μη εκτελεστικών μελών

Τα μη εκτελεστικά μέλη συμμετέχουν στη λήψη αποφάσεων και εποπτεύουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων, συμμετέχουν σε τυχόν συμβούλια και επιτροπές και είναι ιδιαίτερα επιφορτισμένα με την προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Τα μη εκτελεστικά μέλη διατηρούν ανεξαρτησία στη διερεύνηση των θεμάτων που εξετάζουν, με στόχο την παροχή ουσιαστικού έργου και τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών και διαχειριστών.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να γνωρίζουν σε βάθος τόσο τη λειτουργία και τα αντικείμενα της εταιρείας όσο και την ευρύτερη αγορά του κλάδου και για το λόγο αυτό τους παρέχεται κάθε διευκόλυνση. Γενικότερα, κάθε μη εκτελεστικό μέλος φροντίζει για τη διαρκή επιμόρφωση του, ώστε να συνεισφέρει ουσιαστικά και αποτελεσματικά στην εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας.

Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών είναι το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Μεταξύ τους υπάρχουν δύο (2) ανεξάρτητα μέλη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας το η να έχο ν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα όπως περιγράφεται και από την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης ο Νόμος 3016/2002 προβλέπει ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν πρέπει να κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν, ο καθένας ή από κοινού, ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του

Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση, εφόσον κρίνουν ότι αυτό είναι αναγκαίο.

- Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών καθορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και είναι ανάλογες με τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται.

V. Συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη.

Για κάθε σύμβαση που γίνεται μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 23Α §5 του ν. 2190/20, απαιτείται ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης, η οποία παρέχεται όπως προβλέπει ο νόμος

Τρόπος Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Ι. Μέλη Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Τα μέλη που απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου δεν δύναται να είναι λιγότερα από τρία (3).

Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποτελούμενο από τρία (3) μη-εκτελεστικά μέλη, όπου το ένα τουλάχιστον (1) εξ αυτών θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο μη-εκτελεστικό μέλος.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου θα πρέπει να είναι καταρτισμένα σε οικονομικά θέματα. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, θα πρέπει τουλάχιστον ένα μέλος να έχει ανάλογη κατάρτιση. Νόμος ορίζει ότι το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της επιτροπής θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη της.

Απαρτία σχηματίζεται με τη συμμετοχή δύο (2) μελών. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφική ψήφο. Σε περίπτωση και υπάρξει αδυναμία λήψης απόφασης για οποιαδήποτε θέμα τότε, ο Πρόεδρος αποφασίζει δια της ψήφου του.

Για την επιλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου η Γενική Συνέλευση θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του για τους υποψηφίους, μεταξύ άλλων θεμάτων, την εμπειρία και τις γνώσεις του επί οικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Η Επιτροπή θα πρέπει να συνέρχεται όσο συχνά απαιτείται, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της. Ο νόμιμος ελεγκτής οφείλει ν' αναφέρει στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 38§4 του ν. 3693/2010.

ΙΙ. Αρμοδιότητες – Καθήκοντα

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου είναι η εποπτεία - έλεγχος. Η Διοίκηση της Εταιρείας φέρει την ευθύνη για την κατάρτιση, παρουσίαση και την ακεραιότητα των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζονται και της δημοσίευσής τους.

Για την εκπλήρωση των κατωτέρω καθηκόντων, αναγνωρίζεται ότι τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δεν επιτελούν τις εργασίες των ελεγκτών ή / και των λογιστών. Με βάση το ανωτέρω, δεν εμπίπτει στην ευθύνη αυτών η εκτέλεση λεπτομερών εργασιών λογιστικής επισκόπησης - υποστήριξης ή / και μέρους αυτών ή / και άλλων παρεμφερών εργασιών.

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την συμμόρφωση της Εταιρείας με τους εκάστοτε νόμους και διατάξεις που αφορούν την εφαρμογή των κατάλληλων λογιστικών και οικονομικών αρχών, λογιστικών προτύπων, τις πολιτικές, καθώς και την ύπαρξη των κατάλληλων εσωτερικών «συστημάτων - μηχανισμών ελέγχου», τα οποία παρέχουν την διασφάλιση εκείνη για την οποία υφίσταται η ακριβοδίκαιη και ορθή απεικόνιση των οικονομικών πληροφοριών.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου και υπάγεται σε αυτήν.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το όργανο για τον διορισμό και την παύση των εξωτερικών ορκωτών ελεγκτών. Ωστόσο, η Επιτροπή Ελέγχου έχει την δυνατότητα να παρέχει συστάσεις - συμβουλές στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αναφορικά με τον διορισμό, την διατήρηση ή την παύση αυτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ενδεικτικά τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Α) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,
- Γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

(ζζ) Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η εταιρία συμμορφώνεται προς τις διατάξεις του ακολουθούμενου κώδικα δεδομένου ότι ο ακολουθούμενος κώδικας αποτυπώνει τις διαδικασίες της εταιρίας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 πληροφορίες, και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 91.770.944 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών. Η τελευταία μετατροπή της σύνθεσης του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών που συνήλθαν αντίστοιχα στις 19 και 16/12/2008 και αποφάσισαν την μετατροπή του συνόλου των 4.192.930 προνομιούχων μετοχών σε κοινές.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 ως 11 του νόμου 3556/2007 ήσαν οι εξής:

Ο Αντώνιος Σβορώνος κατείχε στις 31-12-2010 5,12% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, η Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ 5,33% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, η Βασιλική Τεολόγλου 10,28% των δικαιωμάτων ψήφου και ο Ορφέας Μαυρίκιος ποσοστό 7,92% των δικαιωμάτων ψήφου.

Από τους παραπάνω οι Αντώνιος Σβορώνος και Ορφέας Μαυρίκιος αύξησαν την συμμετοχή τους μέχρι σήμερα σε 5,22% και 8,02% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας αντίστοιχα.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η σύμβαση μεταξύ μετόχων που αφορούσε την συνεργασία με την εταιρία TRANE και συνεπαγόταν περιορισμούς στην διαδικασία μεταβίβασης μετοχών δεν ισχύει πλέον. Εξ όσων γνωρίζουμε δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες κατά την έννοια της περιπτώσεως (στ) της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση στους κανόνες για εκλογή μελών του ΔΣ από τα προβλεπόμενα στον ν. 2190/1920.

8. **Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.**
Δεν έχουν εκχωρηθεί αρμοδιότητες αγοράς ιδίων μετοχών κατά το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/1920. Έχει όμως εκχωρηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα να αυξάνει με απόφαση του χωρίς τροποποίηση του καταστατικού μέχρι του ποσού των 16.687.588,80 ευρώ συνολικά για μια 5ετία (αριθμός πρωτοκόλλου Κ2-14683/18-10-2007)
9. **Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**
Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.
10. **Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**
Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Η εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με το προσωπικό της ή τα μέλη της διοίκησης που να προβλέπουν αποζημιώσεις άλλες από τις προβλεπόμενες από τους εργατικούς νόμους. Διευκρινίζεται ότι οι εγκεκριμένες από την Γενική Συνέλευση της εταιρίας τριετούς διάρκειας συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν τερματίζονται σε περίπτωση δημόσιας πρότασης και δεν προβλέπουν καταβολή οιασδήποτε αποζημίωσης περαιτέρω των προβλεπόμενων στην κείμενη νομοθεσία.

Για περισσότερες πληροφορίες οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται στη διεύθυνση διαδικτύου www.unibios.gr, όπου είναι αναρτημένες οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010, καθώς και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση.

Σας υποβάλουμε σήμερα την έκθεση μας επί της διαχείρισης του Ομίλου και της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2010 μαζί με τις προβλεπόμενες από τον νόμο οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή.

Στην συνέχεια παρακαλούμε για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2010 καθώς πιστεύουμε ότι τα μέλη κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος

ΑΘΗΝΑ, 30/03/2011
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ

• **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
« UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. »**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2010-31/12/2010**

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ό τ ο ι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30 Μαρτίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί μαζί με την Έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Όμιλος		Εταιρία	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	9.164.737,31	8.679.001,78	7.315,30	5.686,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	1.262.266,08	1.194.900,00	5.085.490,20	4.872.256,56
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	7.942.660,90	8.008.900,21		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	670.366,11	271.883,02		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	7			17.266.394,39	14.690.394,39
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	7	87.243,26	235.943,72	586.940,57	586.940,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	42.822,27	47.864,40		
		19.170.095,93	18.438.493,13	22.946.140,46	20.155.277,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	3.031.958,31	3.819.510,32		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	8.201.950,49	10.750.223,65	1.876.910,96	226.368,73
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	5.223,00		5.223,00	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	926.707,76	500.436,63	1.459,38	22.985,03
		12.165.839,56	15.070.170,60	1.883.593,34	249.353,76
Σύνολο Ενεργητικού		31.335.935,49	33.508.663,73	24.829.733,80	20.404.631,58
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	1.437.898,99	1.441.447,42	1.443.664,92	1.443.664,92
Αποθεματικά	14	2.031.517,58	2.140.128,70	2.445.786,14	2.439.396,14
Ζημίες εις νέον		(15.243.849,68)	(12.786.949,65)	(12.100.167,31)	(12.026.755,56)
(α)		15.756.850,09	18.325.909,67	19.320.566,95	19.387.588,70
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		243.895,10	266.132,61		
Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)		16.000.745,19	18.592.042,28	19.320.566,95	19.387.588,70
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	17	4.187.636,77	298.300,00	4.138.031,70	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	0,00	23.705,62		
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	340.483,07	322.379,21	9.500,00	8.000,00
Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων		135.466,03		135.466,03	
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	15	60.652,28	93.463,76		
		4.724.238,15	737.848,59	4.282.997,73	8.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	7.877.977,09	7.357.513,15	1.015.825,11	1.009.042,88
Φόρος εισοδήματος	19	171.512,26	163.303,54		
Δάνεια	17	2.561.462,80	6.657.956,17	210.344,01	
		10.610.952,15	14.178.772,86	1.226.169,12	1.009.042,88
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		31.335.935,49	33.508.663,73	24.829.733,80	20.404.631,58

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		ΟΜΙΛΟΣ	
	ΣΗΜ.	1/01/10-31/12/2010	1/1/09-31/12/2009
Πωλήσεις	22.1	14.026.227,15	18.765.237,65
Κόστος πωληθέντων	22.2	(8.940.630,86)	(12.416.502,16)
Μικτό κέρδος		5.085.596,29	6.348.735,49
Άλλα έσοδα	22.3	177.610,43	104.469,97
Έξοδα πωλήσεων	22.2	(2.719.633,65)	(3.167.141,67)
Έξοδα διοίκησης	22.2	(2.739.743,39)	(3.440.583,45)
Κόστος Αναδιοργάνωσης	22.5	(1.519.843,09)	
Άλλα έξοδα	22.3	(315.662,23)	(232.099,70)
Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης		(2.031.675,64)	(386.619,36)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22.4	(673.600,13)	(777.660,96)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς	22.4	527,86	506,45
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(2.704.747,91)	(1.163.773,87)
Φόρος εισοδήματος	18	240.907,36	(111.459,63)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(2.463.840,55)	(1.275.233,50)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.441.603,04)	(1.277.942,24)
-Δικαιώματα μειοψηφείας		(22.237,51)	2.708,54
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(127.456,55)	(41.405,37)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(2.591.297,10)	(1.316.638,87)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.569.059,59)	(1.319.347,41)
-Δικαιώματα μειοψηφείας		(22.237,51)	2.708,54
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)	21	(0,0268)	(0,0139)
περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,0268)	(0,0139)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(1.472.978,47)	183.806,14

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		<u>1/01/10-31/12/2010</u>	<u>1/01/09-31/12/2009</u>
ΣΗΜ.			
Πωλήσεις	24	1.030.436,36	621.600,00
Κόστος πωληθέντων	25	(368.042,72)	(371.094,93)
Μικτό κέρδος		662.393,64	250.505,07
Άλλα έσοδα	25	19.074,28	3.190,95
Εξοδα πωλήσεων	25	0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης	25	(551.752,53)	(478.209,60)
Άλλα έξοδα	25	(24.417,90)	(29.568,79)
Κέρδη εκμετάλλευσης		105.297,49	(254.082,37)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	(178.709,24)	31.797,54
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(73.411,75)	(222.284,83)
Φόρος εισοδήματος		0,00	15.679,43
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(73.411,75)	(206.605,40)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(73.411,75)	(206.605,40)
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		6.390,00	75.324,95
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(67.021,75)	(131.280,45)
Ιδιοκτήτες μητρικής		(67.021,75)	(131.280,45)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	22	(0,0008)	(0,0023)
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,0008)	(0,0023)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		167.870,08	(193.898,42)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΥ	
	1/1/10-31/12/2010	1/1/9-31/12/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.704.747,91)	(1.163.773,87)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	11.092,86	20.545,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	700.170,51	784.418,71
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	(527,86)	(505,65)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(26.570,38)	(6.757,75)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(32.811,48)	(47.056,94)
Κέρδη από πώληση παγίων	278.607,56	(2.786,07)
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	244.727,88	2.000,00
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back	(7.170,00)	0,00
Διαγραφή παγίου	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	558.697,17	570.425,50
	(978.531,65)	156.509,61
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	5.042,13	(2.174,68)
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	787.552,01	1.435.432,57
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	2.534.693,91	(1.590.983,99)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων από θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	686.687,97	(204.103,66)
Αγορές ενοικιαζομένων παγίων	(18.981,93)	-67.020,55
Πωλήσεις ενοικιαζομένων παγίων	7.185,23	15.995,67
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	18.103,86	(22.651,71)
Τόκοι πληρωθέντες	(792.678,26)	(661.580,97)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(217.717,54)	(269.321,96)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.031.355,73	(1.209.899,67)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.364.690,38)	(57.000,00)
Αγορές ενσωμάτων παγίων	0,00	(628.810,43)
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		40.230,02
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς		0,00
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	39.248,61	21.887,38
Αγορά μετοχών	(5.223,00)	0,00
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	24.363,40	4.686,91
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.306.301,37)	(619.006,12)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπραξη φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου λόγω ακύρωσης αύξησης ΜΚ	6.882,82	68.828,21
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου θυγατρικής	(4.665,84)	0,00
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου		(2.217,50)
Εισπραξη από sales & Leaseback	5.106.042,99	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	(4.306.837,37)	1.679.216,28
Εξοφλήσεις δανείων	(298.300,00)	(163.180,00)
Μερίσματα πληρωθέντα		(17.535,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(801.905,83)	(1.973,77)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(298.783,23)	1.563.138,22
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	426.271,13	(265.767,57)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	500.436,63	766.204,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	926.707,76	500.436,63

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(73.411,75)	(222.284,83)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προεραίσσεως μετοχών	6.390,00	18.541,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	179.175,91	2.308,26
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(466,67)	(34.105,80)
Αναλογία εσόδων από μισθώματα Leasing	(7.170,00)	
Προβλέψεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	62.572,59	60.183,95
	167.090,08	46.928,09
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις (Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(107.425,06)	2.223,69
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	6.782,23	87.443,51
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	1.500,00	4.000,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	(3.248,33)
Τόκοι πληρωθέντες	(179.175,90)	
Λειτουργικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(278.318,73)	90.418,87
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(111.228,65)	(84.937,87)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(5.134.799,20)	(4.919,30)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	5.000.000,00	0,00
Πληρωμές σε θυγατρικές	(4.126.000,00)	0,00
Αγορά μετοχών μετοχών	(5.223,00)	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	32.465,00
Τόκοι εισπραχθέντες	466,67	0,00
Επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.265.555,53)	27.545,70
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.265.555,53)	27.545,70
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από ακύρωση αύξησης ΜΚ	6.882,82	68.828,21
Καταθέσεις από κύριους μετόχους		0,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (sales & Lease Back)	5.106.042,99	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(757.667,28)	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.355.258,53	68.828,21
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(21.525,65)	11.436,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	22.985,03	11.548,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	1.459,38	22.985,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΥ										
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το όρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειωσιφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	(21.638,84)	1.984.134,73	126.700,95	19.000,54	(11.480.290,14)	19.645.257,08	280.959,07	19.926.216,15
Πληρωμή Μερίσματος									0,00	(17.535,00)	(17.535,00)
Τακτικό Αποθεματικό			28.717,47					(28.717,47)	0,00		0,00
Τακτοποίηση					(200.836,90)	200.836,90			0,00		0,00
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου											
μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου											
Εισοδήματος		(2.217,50)							(2.217,50)		(2.217,50)
ΜΚ μειωμένα κατά τον φόρο εισοδήματος λόγω ακύρωσης αύξησης από την ΓΣ 7/7/09		56.783,28			0,00				56.783,28		56.783,28
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας					(119.382,66)				(119.382,66)		(119.382,66)
Συν/κες διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού				2.865,83					2.865,83		2.865,83
προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)							20.545,68		20.545,68		20.545,68
Ζημία περιόδου							(1.277.942,03)		(1.277.942,03)	2.708,54	(1.275.233,49)
Υπόλοιπο την 31/12/2009	27.531.283,20	1.441.447,42	127.902,47	(18.773,01)	1.663.915,17	327.537,85	39.546,22	(12.786.949,64)	18.325.909,68	266.132,61	18.592.042,29
Υπόλοιπο την 1/01/2010	27.531.283,20	1.441.447,42	127.902,47	(18.773,01)	1.663.915,17	327.537,85	39.546,22	(12.786.949,64)	18.325.909,68	266.132,61	18.592.042,29
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου											
μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου											
Εισοδήματος		(3.548,44)				0,00			(3.548,44)		(3.548,44)
Τακτικό Αποθεματικό			15.297,00					(15.297,00)	0,00		0,00
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)					(149.228,32)				(149.228,32)		(149.228,32)
Συν/κες διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού				14.227,35					14.227,35		14.227,35
προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)							11.092,86		11.092,86		11.092,86
Ζημία περιόδου							(2.441.603,04)		(2.441.603,04)	(22.237,51)	(2.463.840,55)
Υπόλοιπο την 31/12/2010	27.531.283,20	1.437.898,98	143.199,47	(4.545,66)	1.514.686,85	327.537,85	50.639,08	(15.243.849,68)	15.756.850,09	243.895,10	16.000.745,19

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	16.996,54	(11.820.150,16)	19.518.869,15
Ακύρωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος από την ΓΣ 7/7/09		56.783,28						56.783,28
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						18.541,68		18.541,68
Ζημία περιόδου							(206.605,40)	(206.605,40)
Υπόλοιπο την 31/12/09	27.531.283,20	1.443.664,92	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	35.538,22	(12.026.755,56)	19.387.588,71
Υπόλοιπο την 1/01/2010	27.531.283,20	1.443.664,92	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	35.538,22	(12.026.755,56)	19.387.588,70
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						6.390,00		6.390,00
Ζημία περιόδου							(73.411,75)	(73.411,75)
Υπόλοιπο την 31/12/10	27.531.283,20	1.443.664,92	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	41.928,22	(12.100.167,31)	19.320.566,95

• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Σπάτων και τα γραφεία της βρίσκονται στη, θέση Πετρέζα, Ήμερο Πεύκο. Το site της εταιρείας είναι www.unibios.gr.

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό μητρώου 6031/06/B/86101. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην κατηγορία Ειδικών χαρακτηριστικών.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/03/2011.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2010** αφορούν την περίοδο από 01/01/10-31/12/10 Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2010, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2009.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση : κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται κατωτέρω

Α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2010

ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009].

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που πραγματοποιούνται από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

- α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,
 - β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων, και
 - γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.
- Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:
- α) Παρέχουν την δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου.
 - β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση, και
 - γ) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις αποκτήσεις που πραγματοποιούνται από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 25ης Νοεμβρίου 2009, L 311/6 - 26.11.2009].

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αποσκοπούν στο να καταστήσουν ευχερέστερη τη χρήση του και την τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ουσιαστικές απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 244/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Μαρτίου 2010, L 77/42 - 24.3.2010]

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 διευκρινίζει τη λογιστική μεταχείριση των συναλλαγών που βασίζονται στην αξία των μετοχών, στις οποίες ο πάροχος αγαθών ή υπηρεσιών πληρώνεται τοις μετρητοίς και η υποχρέωση αναλαμβάνεται από άλλη οντότητα του ομίλου (συναλλαγές ομίλων οι οποίες αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά).

Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επιπρόσθετα με τον ανωτέρω κανονισμό η Διερμηνεία 8 και η Διερμηνεία 11 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), που αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», απαλείφονται.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 839/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Σεπτεμβρίου του 2009, L 244/6 - 16.9.2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ακολουθούν λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται.

ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Μαρτίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 254 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 25ης Μαρτίου του 2009, L 80/5 - 26.3.2009]

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες (διακανονισμούς) παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1, η IFRIC 4 και η διερμηνεία 29 της μόνιμης επιτροπής διερμηνειών (ΜΕΔ-SIC) τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 636 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ας Ιουλίου του 2009, L 191/5 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 460 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 4ης Ιουνίου του 2009, L 139/6 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1142 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 26ης Νοεμβρίου του 2009, L312/8 - 27.11.2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμφίδρομων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 5 και το διεθνές λογιστικό πρότυπο (IAS) 10 τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού

Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΛΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1164 /2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 27ης Νοεμβρίου του 2009, L314/15 - 1.12.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1 τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά την 31η Δεκεμβρίου 2009 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 243/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Μαρτίου 2010, L 77/33 - 24.3.2010]

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποφασίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για τον επιμερισμό και την επιμέτρηση (για σκοπούς απομείωσης) της υπεραξίας που προκύπτει σε συνένωση επιχειρήσεων. Διευκρινίζεται ότι η υπεραξία που προκύπτει θα

επιμερίζεται από την ημερομηνία της απόκτησης σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του αποκτώντος που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις και οδηγίες για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας αποκτηθέντος σε συνένωση επιχειρήσεων άυλου περιουσιακού στοιχείου.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν:

α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο,

β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων, και

γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμιακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμιακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση καθορίζει περιπτώσεις περιορισμού των δυνατοτήτων εφαρμογής της παρούσας διερμηνείας σε παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις για την δυνατότητα κατοχής και καθορισμού ενός παράγωγου ή μη παράγωγου μέσου ως μέσου αντιστάθμισης σε μια αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού. Το/α μέσο/α αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται/ονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα ή οντότητες εντός του ομίλου, αρκεί να πληρούνται τα κριτήρια καθορισμού, τεκμηρίωσης και αποτελεσματικότητας του Δ.Λ.Π. 39 .

ΔΠΧΑ1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς »

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 550/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιουνίου 2010, L 157/3 - 24.6.2010]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οντότητες με δραστηριότητες στους κλάδους του πετρελαίου και του φυσικού αερίου οι οποίες μεταβαίνουν σε ΔΠΧΑ επιτρέπεται να χρησιμοποιούν λογιστικές αξίες για τα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου που έχουν καθοριστεί βάσει των προγενέστερων λογιστικών τους κανόνων. Οι οντότητες που αποφασίζουν να χρησιμοποιήσουν την εξαίρεση αυτή πρέπει να υποχρεούνται να επιμετρούν τις υποχρεώσεις θέσης εκτός λειτουργίας, αποκατάστασης και παρεμφερείς υποχρεώσεις σχετικά με περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και φυσικού αερίου σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» και να αναγνωρίζουν απευθείας στα αδιανέμητα κέρδη οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και της λογιστικής αξίας των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ που έχει προσδιοριστεί με βάση τις προηγούμενες ΓΠΛΑ της οντότητας. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 αφορά επίσης επανεκτίμηση της διαπίστωσης της μίσθωσης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» & ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 574/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 30ης Ιουνίου 2010, L 166/6 - 1.7.2010].

Η τροποποίηση παρέχει την δυνατότητα (για τις οντότητες που εφαρμόζουν ΔΠΧΑ για πρώτη φορά) απαλλαγής από την επαναδιατύπωση των συγκριτικών γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 7 όσον αφορά τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας και τον κίνδυνο ρευστότητας σε περίπτωση που οι εν λόγω συγκριτικές περίοδοι λήγουν πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2009. Σκοπός της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 είναι η πρόβλεψη προαιρετικής απαλλαγής για τις εν λόγω οντότητες.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Ε.Α.Α.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση) «ΑΔΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 633/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Ιουλίου 2010, L 186/10 - 20.7.2010]

Η τροποποίηση αφορά στην εξάλειψη της ακούσιας επίπτωσης της ΕΔΔΧΠΑ 14 σε περιπτώσεις όπου μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής, όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΑΔΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2010 [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 632/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 19ης Ιουλίου 2010, L 186/1 - 20.7.2010].

Η τροποποίηση αυτή επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 8 Λειτουργικοί τομείς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν αυτές τις αλλαγές από την ημερομηνία που τίθενται σε εφαρμογή.

Ε.Α.Α.Π.Χ.Α. 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 662/2010 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιουλίου 2010, L 193/1 - 24.7.2010]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς «(IFRS) 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» τροποποιείται σύμφωνα με το προσάρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

ΑΔΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται, το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Ιανουαρίου 2010. [ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1293/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Δεκεμβρίου 2009, L 347/24.12.2009]

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησής τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Ενοποίηση

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

α) Θυγατρικές

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της .

Κατά το 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου . Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο των Σπάτων του Ν.Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία η οποία ιδρύθηκε από την εταιρεία μας στις 6/5/2010 και συμμετέχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Τις εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν

κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

(β) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών. Ήδη η εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ αποφάσισε την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της σε κοινές με αποτέλεσμα η συμμετοχή μας να ανέρχεται σε 24,9% περίπου

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομειώσεως του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

Η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λπ.

Η μια από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και η UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA δραστηριοποιούνται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Water Investments, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

Ενσώματα πάγια (ιδιογρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

Αύλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία

Αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

(δ) Τεχνογνωσία

Αφορά την μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων καλλυγαν. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας κατ' εκτίμηση το β' εξάμηνο του 2010 και θα διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι παρούσες επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσανζημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση καταχωρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και η θετική διαφορά που προκύπτει από την πώληση σε σχέση με την λογιστική του αξία καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρος μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70%

του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό μόνο στην Τσεχία και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Οι πωλήσεις στην Τσεχία αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 1,7% των πωλήσεων του Ομίλου.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η

Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά ταύτα κατά το τρέχον έτος οι συνθήκες στην αγορά ειδών θέρμανσης κυρίως, όπου δραστηριοποιούνται πολλοί πελάτες της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ, έχουν χειροτερέψει με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενο αδυναμίας πληρωμής μερικών εξ αυτών. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 δεν έχει ολοκληρωθεί αλλά οι ταμειακές ροές εξελίσσονται αρνητικά. Σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν την εμπορία θερμαντικών σωμάτων, καθώς και την εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη.

Οι δραστηριότητες μας γεωγραφικά κατανέμονται σε δύο τομείς, εσωτερικού και εξωτερικού.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2010-31/12/2010					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	4.747.589,75	426.196,51	8.430.900,46	421.540,43	14.026.227,15
Μικτό κέρδος	926.844,11	31.964,74	4.015.529,24	111.258,20	5.085.596,29
Άλλα έσοδα περιόδου					213.773,41
					5.299.369,70
Δαπάνες Διάθεσης	(740.560,42)	(108.934,05)	(1.709.004,02)	(161.135,16)	(2.719.633,65)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης					(2.739.743,39)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης					(1.519.843,09)
Άλλα έξοδα					(351.825,21)
Λειτουργικό αποτέλεσμα					(2.031.675,64)
Χρηματοοικονομικό κόστος					(673.600,13)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς					527,86
Αποτελέσματα προ φόρων					(2.704.747,91)
Φόροι εισοδήματος					284.316,70
Αποτελέσματα μετά φόρων					(2.420.431,21)

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2009-31/12/2009					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	6.209.583,12	1.792.376,80	9.425.084,82	1.338.192,91	18.765.237,65
Μικτό κέρδος	879.818,40	267.406,93	4.782.434,24	419.075,92	6.348.735,49
Άλλα έσοδα περιόδου					104.469,97
					6.453.205,46
Δαπάνες Διάθεσης	(762.356,00)	(360.095,55)	(1.915.956,19)	(128.733,93)	(3.167.141,67)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης					(3.440.583,45)
Άλλα έξοδα					(232.099,70)
Λειτουργικό αποτέλεσμα					(386.619,36)
Χρηματοοικονομικό κόστος					(777.660,96)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς					506,45
Αποτελέσματα προ φόρων					(1.163.773,87)
Φόροι εισοδήματος					(111.459,63)
Αποτελέσματα μετά φόρων					(1.275.233,50)

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2010-31/12/2010

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	103.254,59	23.827,98	7.537.585,19	277.993,14	7.942.660,90
Ενσώματα πάγια	2.520.302,76	715.849,51	1.373.710,60	4.554.874,44	9.164.737,31
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.262.266,08	1.262.266,08
Αποθέματα	1.121.824,57	181.917,50	1.576.618,32	151.597,92	3.031.958,31
Συμμετοχές σε συγγενείς					0,00
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς					87.243,26
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.865.800,19	395.282,79	5.533.958,99	1.052.027,66	9.847.069,63
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	-1.541.707,11	-899.329,15	-3.819.267,78	-6.341.911,20	-12.602.215,24
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					-2.732.975,06
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	5.069.475,00	417.548,63	12.202.605,32	956.848,04	16.000.745,19

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2009-31/12/2009

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	109.421,05	32.421,05	7.559.122,71	307.935,40	8.008.900,21
Ενσώματα πάγια	5.456.223,06	1.711.247,72	771.022,05	740.508,95	8.679.001,78
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.194.900,00	1.194.900,00
Αποθέματα	1.431.042,52	504.168,28	1.692.464,43	191.835,09	3.819.510,32
Συμμετοχές σε συγγενείς				235.947,72	235.947,72
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.634.739,35	1.140.529,09	5.438.907,75	1.356.231,51	11.570.407,70
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	(2.091.056,00)	(432.963,72)	(3.491.322,29)	(2.080.019,73)	(8.095.361,74)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					(6.821.259,71)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	8.540.369,98	2.955.402,42	11.970.194,65	1.947.338,94	18.592.046,28

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/10-31/12/10

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1/1/10	1.045.100,00	2.989.678,76	6.062.005,53	357634,44	1.089.452,71	611509,13	12.155.380,57
Απαξίωση			-90.602,72				-90.602,72
Συν/κές Διαφορές							0,00
Προσθήκες 1/1/10-31/12/10	1.104.098,28	2.785.355,42	46.085,87	81.031,75	106.275,24	1.125.420,70	5.248.267,26
Πωλήσεις-διαγραφές	-1.045.100,00	-3.014.499,76	-519.096,83	-39.414,62	-165,97	-63.025,68	-4.681.302,86
Κατά την 31/12/10	1.104.098,28	2.760.534,42	5.498.391,85	399.251,57	1.195.561,98	1.673.904,15	12.631.742,25
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1/1/10		-357.422,20	-2.264.104,19	-201.379,41	-653.472,99	0,00	-3.476.378,79
Απαξίωση							0,00
Συν/κές Διαφορές							0,00
Προσθήκες 1/1/10-31/12/10		-63.964,93	-280.564,98	-72.928,06	-74.999,89		-492.457,86
Πωλήσεις		397.135,79	63.166,32	27.979,35	165,97		488.447,43
Απαξίωση			13.384,28				13.384,28
Κατά την 31/12/10	0,00	-24.251,34	-2.468.118,57	-246.328,12	-728.306,91	0,00	-3.467.004,94
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31/12/10	1.104.098,28	2.736.283,08	3.030.273,28	152.923,45	467.255,07	1.673.904,15	9.164.737,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-31/12/09

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα & Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	<u>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την 1/1/ 2009	1.045.100,00	2.989.678,76	5.942.680,57	338060,69	1.052.763,98	62351,06	11.430.635,06
Συν/κές Διαφορές			0,00	0,00	0,00		0,00
Προσθήκες 1/1/2009-31/12/2009			119.324,96	25.929,88	36.688,73	549.158,07	731.101,64
Πωλήσεις-διαγραφές			0,00	-6.356,13			-6.356,13
Κατά την 31/12/2009	1.045.100,00	2.989.678,76	6.062.005,53	357.634,44	1.089.452,71	611.509,13	12.155.380,57
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1/1/ 2009	0,00	-297.851,85	-1.990.415,66	-133.377,97	-580.672,79	0,00	-3.002.318,27
Συν/κές Διαφορές			0,00	0,00	0,00		0,00
Προσθήκες 1/1/2009-31/12/2009		-59.570,35	-273.688,53	-79.070,88	-72.800,20		-485.129,96
Πωλήσεις				11.069,44			11.069,44
Απαξίωση							0,00
Κατά την 31/12/2009	0,00	-357.422,20	-2.264.104,19	-201.379,41	-653.472,99	0,00	-3.476.378,79
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31/12/2009	1.045.100,00	2.632.256,56	3.797.901,34	156.255,03	435.979,72	611.509,13	8.679.001,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/10-31/12/10**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	6.453,30	6.453,30
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/10-31/12/2010	3.226,00	3.226,00
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 31/12/ 2010	9.679,30	9.679,30
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	(767,00)	(767,00)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/10-31/12/2010	(1.597,00)	(1.597,00)
Πωλήσεις		0,00
Απαξίωση		0,00
Κατά την 31/12/ 2010	(2.364,00)	(2.364,00)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Κατά την 31/12/ 2010	7.315,30	7.315,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-31/12/09**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Κατά την 1/1/ 2009	1.534,00	1.534,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009	4.919,30	4.919,30
Πωλήσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 31/12/ 2009	6.453,30	6.453,30
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Κατά την 1/1/ 2009	(153,40)	(153,40)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009	(613,60)	(613,60)
Πωλήσεις		0,00
Απαξίωση		0,00
Κατά την 31/12/ 2009	(767,00)	(767,00)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Κατά την 31/12/ 2009	5.686,30	5.686,30

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Έγινε έλεγχος απομείωσης του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής ΒΙΟΣΟΛ Α.Β.Ε. και προέκυψε ζημία ποσού 332 χιλ. ευρώ περίπου, από την οποία ποσό 77 χιλ. ευρώ περίπου, απεικονίζεται στα Λοιπά Έξοδα και το υπόλοιπο ποσό 255 χιλ. ευρώ περίπου, αφορά μηχανήματα που ταυτόχρονα πωλήθηκαν και προσαύξησε το αποτέλεσμα (ζημία) που προέκυψε από την πώληση τους.

Στα ανωτέρω πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά μέσα, περιλαμβάνεται το ποσό των 55 χιλ. ευρώ περίπου, που αφορά στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων.

Επίσης, το οικόπεδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση, όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο

5. Επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	1.194.900,00	2.240.000,00	3.014.499,76	5.254.499,76
Προσθήκες 1/1/10-31/12/2010	1262266,08	2.366.453,09	2.765.120,11	5.131.573,20
Πωλήσεις	-1194900	(2.240.000,00)	(3.014.499,76)	(5.254.499,76)
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		0,00	0,00	0,00
Κατά την 31/12/ 2010	1.262.266,08	2.366.453,09	2.765.120,11	5.131.573,20
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	0,00	0,00	(382.243,20)	(382.243,20)
Προσθήκες 1/1/10-31/12/2010			(60.975,59)	(60.975,59)
Προσθήκες 1/1/10-31/12/2010		0,00	397.135,79	397.135,79
Κατά την 31/12/ 2010	0,00	0,00	(46.083,00)	(46.083,00)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/ 2010	1.262.266,08	2.366.453,09	2.719.037,11	5.085.490,20

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1/1/ 2009	1.194.900,00	1.194.900,00	3.014.499,76	4.209.399,76
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009				0,00
Πωλήσεις				0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		1.045.100,00	0,00	1.045.100,00
Κατά την 31/12/ 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	3.014.499,76	5.254.499,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1/1/ 2009	0,00	0,00	(322.672,85)	(322.672,85)
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009			(59.570,35)	(59.570,35)
Κατά την 31/12/ 2009	0,00	0,00	(382.243,20)	(382.243,20)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/ 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	2.632.256,56	4.872.256,56

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Α) Τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφανείας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σόναψης του οριστικού συμβολαίου.

Β) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Δ) από τον Απρίλιο η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εκμισθώνει μέρος του ακινήτου.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικόπεδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην περίοδο 01/01/10-31/09/10 και στην αντίστοιχη του 2009, ενώ για το υπόλοιπο οικόπεδο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που εκμισθώνει στη ΒΙΟΣΩΛ καταβάλλεται

από 1/09/2008 ενοίκιο ύψους 28.500 € με ετήσια αναπροσαρμογή, ενώ από τον Απρίλιο η Κάλλιγκαν Ελλάς μισθώνει μέρος του ακινήτου με μηνιαίο μίσθωμα 12.500 ευρώ.

Την 30η Μαρτίου η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου, 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης. Η πρώτη δόση καθορίστηκε σε ποσό 606.042,99 ευρώ και καταβλήθηκε άμεσα. Με αυτή τη συμφωνία το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρίας θα αναχρηματοδοτηθεί σε μακροπρόθεσμη βάση.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ				ΟΜΙΛΟΥ		
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης		Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2010	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17	Κατά την 1/1/ 2009	486.199,22	300.000,00	7.350.537,17
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/10-31/12/10				Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-31/12/09		157.000,00	
Κατά την 31/12/ 2010	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17	Κατά την 31/12/ 2009	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2010	(264.836,18)	(20.000,00)	0,00	Κατά την 1/1/ 2009	(193.162,27)	(5.000,00)	0,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/10-31/12/10	(51.239,31)	(15.000,00)	0,00	Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-31/12/09	(71.673,91)	(15.000,00)	0,00
Κατά την 31/12/ 2010	(316.075,49)	(35.000,00)	0,00	Κατά την 31/12/ 2009	(264.836,18)	(20.000,00)	0,00
Αναπόσβεστη αξία				Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/ 2010	170.123,73	422.000,00	7.350.537,17	Κατά την 31/12/ 2009	221.363,04	437.000,00	7.350.537,17

Το κονδύλι δικαιώματα σήματα, αξίας κτήσεως € 300.000,00, αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.RO.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

Το κονδύλι του ποσού των 157.000,00 αφορά την μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας κατ' εκτίμηση το Α' εξάμηνο του 2011 και θα διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν, τα έξοδα διάθεσης, και τα διοικητικά έξοδα.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	87.243,26	235.943,72	586.940,57	586.940,57
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ			7.315.814,39	4.770.814,39
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	0,00	0,00	1.692.580,00	1.692.580,00
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	7.577.000,00	7.577.000,00
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος	0,00	0,00	650.000,00	650.000,00
UNIBIOS WATWER TECHNOLOGIES			31.000,00	
Εμπορική και τεχνική εταιρεία				
Εδών επεξεργασίας ύδατος				
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ				
ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ	528,25	528,25		
ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ	0,00	1.467,55		
	87.771,51	237.939,52	17.853.334,96	15.277.334,96
ΜΕΙΟΝ : Απομείωση	528,25	1.995,80		
ΣΥΝΟΛΟ	87.243,26	235.943,72	17.853.334,96	15.277.334,96

Η θυγατρική εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε., η οποία ιδρύθηκε το έτος 1984 για την εκτέλεση έργου, το οποίο ολοκληρώθηκε το έτος 1986. Έκτοτε η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Η θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ συμμετέχει κατά ποσοστό 50% στην εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ.

Σημειώνουμε ότι η εταιρία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ - ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε. τηρεί βιβλία β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ισολογισμός για να μπορέσουμε να παραθέσουμε συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία, ενώ η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ, λύθηκε εντός του 2010.

Λόγω των ανωτέρω, για τις συμμετοχές των εταιριών αυτών, σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσής τους.

Στις αρχές Μαΐου η μητρική εταιρεία υλοποιώντας τα επενδυτικά ντης σχέδια προέβει στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με έδρα το Λουξεμβούργο.

Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2008	356.461,01	1.472.444,15	1.828.905,16
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/09) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	505,68		505,68
Απαλοιφή μερίσματος από προνομιούχες μετοχές	(1.640,28)		
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/09), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	(119.382,69)	(147.244,15)	(266.626,84)
Υπόλοιπο 31.12.2009	235.943,72	0,00	235.943,72
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/10) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	527,86		527,86
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/10), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	(149.228,32)		(149.228,32)
Απαλοιφή μερίσματος από προνομιούχες μετοχές	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2010	87.243,26		87.243,26

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 586.940,57 € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 499.697,31.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 %, σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής.

Κατά την 31/12/10, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 4.894.150 κοινές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, με την ημερομηνία ίδρυσης της.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ως συγγενής. Στις 3/8/2006, η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε ποσοστό 49,93 % του μετοχικού κεφαλαίου της. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία, μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ιερά Οδός 79, εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008, κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης, την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της απόκτησης της.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο, η θυγατρική μας εταιρεία “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79, αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εταιρεία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA με έδρα το Λουξεμβούργο η οποία ιδρύθηκε από την μητρική με 100% συμμετοχή στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η εταιρεία Culligan Bulgaria με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την Water Investment, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS ΑΕ	ΣΠΑΤΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ		ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΣΠΑΤΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	ΑΘΗΝΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΣΠΑΤΑ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΣΠΑΤΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATER INVESTMENTS	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΣΠΑΤΑ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2007-2010

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία της Συγγενούς Εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήρια, έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα (κύκλος εργασιών)	Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2010						
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	1.430.080,73	788.382,67	795.787,48	(5.311,68)	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49% των κοινών μετοχών
31/12/2009						
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	1.952.861,77	811.244,51	661.313,09	3.404,03	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49% των κοινών μετοχών

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	42.822,27	47.864,40	0,00	0

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

9. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
1. Εμπορεύματα	2.386.990,26	2.520.158,89	0,00	0,00
2. Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	222.911,70	336.813,29	0,00	0,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	616.861,46	0,00	0,00
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	422.056,35	345.676,68	0,00	0,00
	3.031.958,31	3.819.510,32	0,00	0,00

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους

αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τριμηνιαίας τιμής.

10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου, αξίας 5.223 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις κατά πελατών	4.797.586,42	5.491.267,00	174.896,53	164.487,79
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	3.031.517,57	4.816.341,37		
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(471.129,78)	(314.053,38)		
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	7.357.974,21	9.993.554,99	174.896,53	164.487,79
Προκαταβολές προς προμηθευτές	53.153,04	167.510,06		
Λοιπές απαιτήσεις	588.987,40	467.233,35	108.208,11	47.078,16
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	0,00	0,00	1.584.400,00	
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	182.347,97	65.676,79	6.472,24	6.372,24
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	19.487,87	56.248,46	2.934,08	8.430,53
Σύνολο απαιτήσεων	8.201.950,49	10.750.223,65	1.876.910,96	226.368,72

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης 2010, εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Από τις συνολικά σχηματισμένες προβλέψεις έως τις 31/12/2009 ύψους σε € 607.086,26 χρησιμοποιήθηκε το ποσό € 293.032,86 για διαγραφή ανεπίδεκτων εισπραξέως απαιτήσεων και στην τρέχουσα περίοδο σχηματίστηκε πρόβλεψη 157 χιλ. ευρώ περίπου

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12. Ταμιακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ταμειακά διαθέσιμα				
Ταμείο	52.143,30	38.406,74	856,20	491,60
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	874.564,46	462.029,89	603,18	22.493,43
	926.707,76	500.436,63	1.459,38	22.985,03

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/9/2010 ανέρχεται στο ποσό των 27.531.283,20€ και διαιρείται σε 91.770.944 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27-2-2009 αποφασίσθηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου 14.000.000 ευρώ μετατρέψιμου και εκδοθησομένου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Το δάνειο αυτό δεν έχει εκδοθεί διότι οι συνθήκες της αγοράς δεν προσφέρονται ακόμα. Επίσης αποφασίσθηκε να μην γίνει αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής με αντίστοιχη μείωση της αξίας της μετοχής (reverse split).

Κατά την Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7-7-2009 αποφασίσθηκε η ανάκληση αποφάσεως για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών με την έκδοση 22.942.736 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών που είχε αποφασισθεί στην Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 11-7-2008. Επίσης ενεκρίθη η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια. Στην ίδια Γενική Συνέλευση δεν ελήφθη απόφαση για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας ενώ το θέμα της εξουσιοδότησης του Διοικητικού Συμβουλίου για αντίστοιχη αύξηση δεν εγκρίθηκε από το Υπουργείο. Στην Α' επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 27/7/2010 αποφασίσθηκε η παράταση του εγκεκριμένου από το 2007 πρώτου προγράμματος διάθεσης μετοχών με δικαίωμα προαίρεσης.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών

Α) Με τις από 31/7/07 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Η τιμή διάθεσης είναι 0,30€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Μέχρι την ημερομηνία λήξης της

εταιρικής χρήσης 2007 δεν έχουν οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι δικαιούχοι και οι λοιποί όροι του προγράμματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης για την χρήση 2007.

Με την από της 334/28/1/2008 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν οι όροι του προγράμματος και οι δικαιούχοι του προγράμματος, ενώ με την από 27/7/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η παράταση της ημερομηνίας για μία τριετία.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,802166 €/ δικαίωμα και στρογγυλοποιήθηκε σε 0,01€ , ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Βιοσώλ κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με μηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες(§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει πιθανή διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 §37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τεκμαρτή απόδοση (yield) μετά από φόρους του κρατικού ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου. Στις 28-1-2008 η απόδοση ήταν 3,368% (δηλαδή προ φόρων 3,742%). Συγκρίνουμε την απόδοση αυτή με επιτόκια καταθέσεων στις κύριες Ελληνικές τράπεζες όπως δημοσιεύονταν από την Τράπεζα της Ελλάδος που κυμαίνονταν περί το ίδιο καθαρό ποσοστό απόδοσης (πχ Άλφα 3,76 μεικτό επιτόκιο για 50,000 € για 24 μήνες και Εμπορική 3,81%) . Επίσης αναφέρουμε προς σύγκριση το Euribor της 28-1-2008 που ήταν 4,189%.

Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,31 €
Τιμή Άσκησης 0,30 €
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$
Συνολική Διάρκεια 2,5 έτη
Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,368%

Τα όρια κατοχύρωσης όπως ορίζονται από το πρόγραμμα.

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." Journal of Financial Economics 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο δένδρο κόμβων απορρόφησης που αντιστοιχούν στις τιμές κατοχύρωσης. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,802166 €/ δικαίωμα.

Εκδόθηκαν δικαιώματα για 5.181.223 κοινές ονομαστικές μετοχές και για 381.292 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, πέραν αυτών δεν είχαν εκδοθεί σε προγενέστερο χρόνο τέτοια δικαιώματα και αργότερα με την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της εταιρείας σε κοινές μετετράπηκαν και τα προνομιούχα δικαιώματα ώστε να έχουν εκδοθεί 5.562.525 δικαιώματα επί κοινών μετοχών.

Β) Μετά τις από 11/7/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε § 5 με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Εκδοθούν 3.500.000 νέες κοινές ονομαστικές η τιμή διάθεσης των οποίων θα ανέρχεται σε 0,50€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ που συνεδρίασε στις 11-7-2008 αποφάσισε την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης επί των μετοχών της εταιρείας που θα διανεμηθούν στα στελέχη της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η μέγιστη διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε αρχικά τριετής από την ημερομηνία της Συνέλευσης, η τιμή άσκησης ορίστηκε ίση προς 0,50 λεπτά. Επίσης ορίστηκε ότι θα εκδοθούν νέες μετοχές για την κάλυψη του απαιτούμενου αριθμού των δικαιωμάτων που τελικά θα ασκηθούν. Αργότερα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Βιοσώλ που συνεδρίασε στις 22-12-2009 αποφάσισε την παράταση του προγράμματος για δυο ακόμη έτη και μείωση της τιμής άσκησης στα 30 λεπτά του ευρώ.

Τα δικαιώματα αυτά προστίθενται στα δικαιώματα που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια του Προγράμματος 2007 που αποφασίστηκε στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31-7-2007. Το νέο πρόγραμμα χάριν συντομίας αναφέρεται παρακάτω σαν «δεύτερο πρόγραμμα» ή σαν «πρόγραμμα 2008-9».

Ακολούθως στις 25-2-2010 το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τις εξουσίες που του είχαν χορηγηθεί από τις παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισε την διανομή των δικαιωμάτων προαίρεσης στους δικαιούχους και καθόρισε τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Οι προϋποθέσεις αυτές συνδέονται με την επίτευξη επιδιωκόμενης τιμής της μετοχής.

(α) Όρια Δικαιώματος Ενεργοποίησης (Vesting Hurdles – Κατώφλι Θεμελίωσης)

Τα όρια ενεργοποίησης (κατοχύρωσης) των δικαιωμάτων τέθηκαν ως εξής:

Περίοδος	Κατώφλι Θεμελίωσης
	Τιμή Ενεργοποίησης
Καθόλη τη Διάρκεια του Προγράμματος	0,45 €

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α τρίμηνο 2010

Α Τρίμηνο 2008	Πρόγραμμα 2007	Πρόγραμμα 2008-9
Εκκρεμή στην Αρχή	0	0
Παραχωρηθέντα	5.562.525	3.500.000
Που κατέπεσαν	90.000	0
Ασκηθέντα	0	0
Αποσβεσθέντα	0	0
Εκκρεμή στην Λήξη	5.472.525	3.500.000

(γ) Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα κατά την διάρκεια της περιόδου.

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 31-7-2013 για το Πρόγραμμα 2007 και 11-7-2013 για το πρόγραμμα 2008-9 και η κατοχύρωση επέρχεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται παραπάνω.

Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων του Προγράμματος 2008-9 που παραχωρήθηκαν στο Β τρίμηνο 0,704983 € υπολογίστηκε με βάση ένα διωνυμικό μοντέλο. Η καταχώρηση έγινε με βάση την από 25-2-2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι βασικές παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν περιγράφονται παρακάτω:

Τρέχουσα Τιμή 0,14 €

Τιμή Άσκησης 0,30 €

Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$

Συνολική Διάρκεια 3,4167 έτη

Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους

Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 1%

Η παραδοχή που χρησιμοποιήθηκε για την πρόωρη άσκηση προβλέπει ότι οι δικαιούχοι θα ασκήσουν τα δικαιώματα που κατοχυρώνονται άμεσα όταν η άσκηση είναι επ' ωφελεία τους. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίστηκε με ιστορικά στοιχεία με βάση τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΠ 2 παράγραφος B25 (β) και (δ). Κρίσιμη για την αξιολόγηση της εύλογης αξίας είναι η συνθήκη της αγοράς που χρησιμοποιείται για την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και περιγράφεται παραπάνω. Η επίδραση της συνθήκης αυτής υπολογίστηκε με κατάλληλη διαμόρφωση του διωνυμικού μοντέλου.

Η συνολική δαπάνη που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία καταχώρησης ανερχόταν σε 3.500.000 Χ 0,704983 = 24.674 € και πρέπει να επιμερισθεί ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια του προγράμματος σε 41 μηνιαίες περιόδους από τις οποίες 5 περιλαμβάνεται στο εννεαμήνιο κατά συνέπεια τα αποτελέσματα του τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί κατά 1,8 χιλ € περίπου και τα αποτελέσματα του εννεαμήνου με 3 χιλ. ευρώ περίπου.

14. Αποθεματικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν στη χρήση 2004 και στη χρήση 2007 και 2008 από θυγατρική μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδας), έχουν ως εξής:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση ΑΕΠ 3%
- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,8%.
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού 5%.

	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	ποσά σε €	ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2008	345.030,92	4.000,00
Των θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.09	43.413,98	4.000,00
Περιουσιακά στοιχεία εισφερόμενου κλάδου	(66.065,69)	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.12.09	0,00	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2009	322.379,21	8.000,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2010	322.379,21	8.000,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.10	95.372,78	1.500,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.10	(77.268,92)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.10	340.483,07	9.500,00

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Αριθμός προσωπικού.				
Υπάλληλοι	73	80	9	7
Ημερομίσθιοι	21	55		
	94	135	9	7
Κόστος	3.087.232,95	3.878.447,50	297.580,13	307.524,58

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Υποχρεώσεις από Πώληση & Επαναμίσθωση	4.183.232,29		4.183.031,70	
Λοιπές μακροπρόθεσμες	4.404,48	23.705,62		
Ομολογιακά δάνεια	0,00	298.300,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.187.636,77	322.005,62	4.183.031,70	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στη επόμενη χρήση	210.344,01	163.180,00	210.344,01	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.351.118,79	6.494.776,17		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.561.462,80	6.657.956,17	210.344,01	0,00

Την 30η Μαρτίου η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη. Η πρώτη δόση καθορίστηκε σε ποσό 606.042,99 ευρώ και κατεβλήθει άμεσα. Με αυτή τη συμφωνία το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του ομίλου αναχρηματοδοτήθηκε σε μακροπρόθεσμη βάση.

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτηση τους έχει ως εξής:

Η ανάλυση των της παρούσας αξίας των μισθωμάτων που αφορούν το Sales & Lease Back αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	31/12/2010
Έως 1έτος	210.344,01
Μεταξύ 2 και 5 ετών	841.376,04
Πάνω από 5 έτη	3.346.260,73
	4.397.980,78

Οι λοιπές υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού 49.605,07 ευρώ λήγουν στα 2 επόμενα έτη και αφορούν μίσθωση αυτοκινήτων.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2010 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 700.170,51.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	10,72%	734.345,01	(2.738.524,30)
1,00%	11,22%	768.608,40	(2.772.787,69)
1,50%	11,72%	802.871,79	(2.807.051,08)
2,00%	12,22%	837.135,18	(2.841.314,47)
-0,50%	9,72%	665.818,23	(2.669.997,52)
-1,00%	9,22%	631.554,84	(2.635.734,13)
-1,50%	8,72%	597.291,45	(2.601.470,74)
-2,00%	8,22%	563.028,06	(2.567.207,35)

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.824.149,58	1.716.282,16	0,00	82.400,21
Επιταγές & Συν/κές	2.415.932,56	2.337.522,97	34.812,00	
Προκαταβολές πελατών	968.380,89	755.685,67		
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	360.311,17	401.090,23	44.961,05	56.142,07
Φόρος εισοδήματος		0,00		
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	715.610,04	635.821,02	33.200,00	
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	699.247,60	699.247,60	699.247,60	699.247,60
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	110.212,78	161.870,80	11.439,37	12.784,09
Λοιπές υποχρεώσεις	784.132,47	649.992,70	192.165,09	158.468,91
	7.877.977,09	7.357.513,15	1.015.825,11	1.009.042,88

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

19. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Τρέχων Φόρος εισοδήματος & προηγούμενης χρήσης	91.793,96	40.633,02	0	0
Εκτακτη εισφορά Ν 3845/2010	39.421,56			
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	40.296,74	122.670,52		
Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος	171.512,26	163.303,54		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(670.366,11)	(271.883,01)	228.669,95	(496.188,69)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			(228.669,95)	496.188,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	(670.366,11)	(271.883,01)	0,00	0,00

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/01/10- 31/12/2010	1/01/09- 31/12/2009	1/01/10- 31/12/2010	1/01/09- 31/12/2009
Κέρδη (Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(2.704.747,91)	(11.163.773,86)	(73.411,75)	(222.284,83)
Φορολογικός συντελεστής	0,24	0,23	0,24	0,25
Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή	(653.411,06)	(270.688,89)	(17.618,82)	(55.571,21)
Συμπληρωματικός φόρος	0,00	708,25		
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογηθέντα και ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη	0,00	(8.526,45)		(8.526,45)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαγραφή λόγω αλλαγής συντελεστών	41.596,43	58.816,80	16.085,21	17.818,28
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		146.036,51		
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	7.000,00	30.000,00		
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων		3.248,33		3.248,33
δαπανών	123.347,30	159.274,05	1.533,61	27.351,62
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	130.484,66	(7.408,97)		
Περαίωση Ν. 3888/2010	70.653,76			
Έκτακτη εισφορά Ν 3845/2010	39.421,56	0,00		
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(240.907,35)	111.459,63	0,00	(15.679,43)
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(495.786,17)	(250.908,62)	14.914,32	(91.303,55)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	57.871,79	132.688,06		54.557,51
Περαίωση Ν. 3888/2010	70.653,76			
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(92.149,39)	0,00	(30.999,53)	
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων	0,00	3.248,33		3.248,33
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	134.919,86	(7.408,97)		
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	7.000,00	30.000,00		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		146.036,51		
Έκτακτη εισφορά Ν 3845/2010	39.421,56			
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	37.161,23	57.804,32	16.085,21	17.818,28
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(240.907,36)	111.459,63	0,00	(15.679,43)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

	Εταιρείας		
	Υπόλοιπο 31/12/2009	Μεταβολές στη χρήση 2010	Υπόλοιπο 31/12/2010
<u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>			
πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβεσών τους	79.186,26 0,01	(40.491,12)	38.695,14 0,01
Επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου			
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	120.571,48	56.957,64	177.529,12
Προσαρμογή αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	26.000,00	(0,01)	25.999,99
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης του οικοπέδου	196.388,10	(196.388,10)	0,00
Επί της αναγνώρισης υποχρεώσεων στο προσωπικό	1.000,00	360	1.360,00
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	73.042,84	(87.957,16)	(14.914,32)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0,00	0	0,00
Σύνολο	496.188,69	(267.518,75)	228.669,94
<u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u>			
Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης	2.181,43	0,00	2.181,43
Λόγω μισθωμάτων Sales & Lease Back		(267.518,75)	(267.518,75)
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	494.007,26	0,00	494.007,26
Σύνολο	496.188,69	(267.518,75)	228.669,94
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΥ				
	Υπόλοιπο 31/12/2008	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στη χρήση 2009	Υπόλοιπο 31/12/2009	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στη χρήση 2010	Υπόλοιπο 31/12/2010
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	57.155,31	26.007,78	83.163,09	(43.630,16)	39.532,93
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων-Επί προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	1.750.050,98	(1.629.479,50)	120.571,48	56.957,64	177.529,12
Επί της προσαρμογή (απαξίωσης) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	0,00		0,00		0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη) φορολογικής βάσης των οικοπέδων	96.673,97	(40.831,72)	55.842,25	37.725,02	93.567,27
Επι εξοφών αυξησεως κεφαλαίου.	199.457,40	(3.069,30)	196.388,10	(196.388,10)	0,00
	86.166,37	(86.166,37)	0,00	0,00	
Επί απαξίωση ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)	0,00		0,00		0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	11.793,18	671,98	12.465,16	(1.800,56)	10.664,60
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	3.428,29	(606,91)	2.821,38	(209,39)	2.611,99
Απαίτηση από πιστωτικό φόρο υποχρεώσεων προς το προσωπικό	0,00		0,00	0,00	
	75.914,98	(9.062,92)	66.852,06	(26.082,70)	40.769,36
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(1.889.248,66)	1.889.248,66	0,00	(125.348,29)	(125.348,29)
χρήσεως	255.301,86	178.584,58	433.886,44	444.053,00	877.939,44
Επί προβλέψεων εξόδων	12.886,77	(7.999,96)	4.886,81	(4.886,81)	0,00
Λοιπά	1.966,22	(6.528,03)	(4.561,81)	(6.724,94)	(11.286,75)
	661.546,67	310.768,29	972.314,96	133.664,71	1.105.979,67
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	718.965,23	(73.533,30)	645.431,93	(271.818,38)	373.613,55
Αναστροφή ενοικίων χρηματοδοτικής μίσθωσης				0,01	0,01
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	25.000,00	30.000,00	55.000,00	7.000,00	62.000,00
Υποχρεώσεις λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών	(142.685,55)	142.685,55	0,00		0,00
	601.279,68	99.152,25	700.431,93	(264.818,37)	435.613,56
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών (απαιτήσεων)	(60.266,99)	(211.616,04)	(271.883,03)	(398.483,08)	(670.366,11)

Συμφωνά με τις πρόσφατες θεσμοθετημένες αλλαγές στο φορολογικό νόμο Ν.3697/25.9.2008, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το

ΔΛΠ 12 παραγρ. 47, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας την διαφορά ως έσοδο / έξοδο από Φόρο Εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 670 χιλ. ευρώ περίπου επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2007, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2007 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν ΑΒΕΕ και Ακουατρόνικς ΑΕΤΕ έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού Water Investments S.A.", Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας καθώς και η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστασεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 - 2010.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και Ακουατρόνικς έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2010) το ποσό € 62.000.

20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη περίοδο 01/01/2010-30/9/2010, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09	01/01/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	831.023,98	894.708,81	318.000,00	270.000,00
Πωλήσεις	30.323,54			
	1/1/10-31/12/10	31/12/2009	01/01/10-31/12/10	31/12/2009
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	848.174,60	741.399,60	782.503,60	741.399,60
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	35.012,01	0,00	0,00	0,00

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω:

01

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ
	ΑΓΟΡΕΣ													
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ						1.239,60							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	340.500,00					164.211,57		388.873,95					
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	35.000,00	32.101,12											
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ		39.906,27											
	WATER INV.													
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ	573.636,35							62.129,77		725.757,68	201.485,96		
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	16.800,00					2.479,20		6.000,00			19.450,00		
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ	64.500,00	297.973,56											
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	UNIBIOS WATER TECH													
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ						63.060,64							
	ΔΑΣΚΟ													
	NEOVENT						30,00							
	ΕΝΩΣΗ						30,00							

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ										ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	NEOVENT	ΕΝΩΣΗ
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ													
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ		1.250.000,00	35.000,00			83.502,48		306.985,00				40.800,00	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	23.805,00		37.159,80	78.922,00	150.000,00	0,43		86.208,27					
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ					149.975,21								
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ													
	WATER INV.													
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΑΒΕ	11.271,88						93.381,58	5.874,10				6.186,78	100,00
	ΒΙΟΣ/ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ						166.316,95		4.216,00			6.716,00		
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΙΣ													
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	UNIBIOS WATER TECH													
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ						381.887,09							
	ΔΑΣΚΟ						127.921,87							
	NEOVENT						31,08							
	ΕΝΩΣΗ						31,08							

21. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 91.770.944 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 91.770.944.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

22. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων**1. Ανάλυση Πωλήσεων**

ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2010-31/12/2010			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	11.606.199,33	581.839,85	12.188.039,18
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	647.454,60	13.479,71	660.934,31
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	13.973,24		13.973,24
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.109.039,76	54.240,66	1.163.280,42
ΣΥΝΟΛΟ	13.376.666,93	649.560,22	14.026.227,15
ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2009-31/12/2009			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	14.727.299,84	120.885,28	14.848.185,12
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.350.374,50	248.773,11	2.599.147,61
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	58.522,05	0,00	58.522,05
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1256312,62	2970,25	1.259.282,87
ΣΥΝΟΛΟ	18.392.509,01	372.628,64	18.765.137,65

Η μείωση των πωλήσεων των προϊόντων οφείλεται στο ότι η θυγατρική Βιοσώλ ΑΒΕ, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και στην προσπάθεια μείωσης των επιδράσεων αυτής, προέβη σε μείωση ορισμένης γραμμής παραγωγής θερμαντικών σωμάτων επικεντρώνοντας στην εμπορία αυτών.

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2010-31/12/2010			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	995.436,36	35000	1.030.436,36
ΣΥΝΟΛΟ	995.436,36	35.000,00	1.030.436,36

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2009-31/12/2009			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	621.600,00	0,00	621.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	621.600,00	0,00	621.600,00

2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09	01/01/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων, ων και βοηθητικών υλών	8.046.843,68	9.772.959,46		
	8.046.843,68	9.772.959,46	0,00	0,00
Έξοδα:				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.258.235,59	3.768.967,83	292.255,13	307.524,58
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	57.678,25	66.065,69	5.325,00	
Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	4.733,60	43.413,98	1.500,00	4.000,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.512.684,42	2.399.958,24	435.624,12	359.307,25
Παροχές τρίτων	234.257,39	403.939,17	12.971,24	4.114,66
Ενοίκια	442.981,45	577.305,73	11.687,26	21.715,48
Φόροι - τέλη	105.115,94	52.626,21	20.791,71	2.133,37
Διάφορα έξοδα	343.524,07	387.831,54	62.515,19	42.687,44
Έξοδα μεταφοράς	343.431,47	512.214,48	4.159,40	0,00
Έξοδα ταξιδιού	254.302,19	298.816,94	10.393,41	47.637,80
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	237.522,68	169.702,51		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	558.697,17	570.425,50	62.572,79	60.183,95
Σύνολα	6.353.164,22	9.251.267,82	919.795,25	849.304,53
Σύνολα	14.400.007,90	19.024.227,28	919.795,25	849.304,53

3. Άλλα έσοδα- έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	2.042,83	25.790,53		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και επιχορηγήσεων εξόδων	47.467,67	6.268,00		
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	26.723,48	47.056,94		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	89.879,84	25.354,50	8.177,67	3.190,00
Κέρδη από εκποίηση παγίου	600,00	2.786,07		
Είσπραξη διαγραφείσας απαίτησης	10.896,61		10.896,61	
Σύνολα	177.610,43	107.256,04	19.074,28	3.190,00

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09
Απομείωση παγίων	80.462,44	4.863,13		
Αποσβέσεις αδρανή εξοπλισμού	0,00			
Λοιπά έκτακτα έξοδα	78.552,05	122.808,79	24.417,90	4.876,31
Φόρος ΦΑΠ	0,00	27.204,80		27.204,80
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	152.297,14	0,00		
Δαπάνες μετεγκατάστασης γραφείων έδρας	0,00			
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.350,60	0,00		0,00
Σύνολα	315.662,23	154.876,72	24.417,90	32.081,11

4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09	1/1/10-31/12/10	1/1/09-31/12/09
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</u>				
Τόκοι & συναφή έξοδα	700.099,73	784.418,71	179.175,91	2.308,26
Ζημία από συγγενή	0,00			
Λοιπά	70,78	0		
Σύνολα	700.170,51	784.418,71	179.175,91	2.308,26
<u>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</u>				
Κέρδη από συγγενή	0,00	505,65		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	26.499,61	6.757,75	466,67	
Λοιπά	70,77			34105,80
Σύνολα	26.570,38	7.263,40	466,67	34.105,80
Χρηματοοικονομικό κόστος	673.600,13	777.155,31	178.709,24	-31.797,54

5. Έξοδα Αναδιοργάνωσης

Κόστος Αδράνειας λειτουργίας εργοστασίου	934.853,26
Ζημία από πώληση παγίου	265.930,00
Αποζημιώσεις	125.659,97
Προβλέψεις αποζημίωσης	94.416,42
Παροχές τρίτων	19.532,15
Λοιπά	79.451,29
	1.519.843,09

Τα έξοδα αναδιοργάνωσης αφορούν τη θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. και συγκεκριμένα την παύση λειτουργίας του εργοστασίου στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου.

23. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 662.090,02, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

24. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

25. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31/12/2010.

Μισθώσεις

Την 30^η Μαρτίου 2010, η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη.

26. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Η Βιοσώλ ABE διέκοψε την λειτουργία του εργοστασίου της στην Α' ΒΙΠΕ Βόλου. Η εταιρία έχει ήδη προχωρήσει στην υποκατάσταση όλων των παραγομένων προϊόντων από αντίστοιχα εισαγόμενα από υποκατασκευαστές σε άλλες χώρες με αποτέλεσμα η εμπορική της δραστηριότητα να συνεχίζεται κανονικά.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία εντός του Φεβρουαρίου υπέγραψε σύμβαση με την ETA που αφορά ενοικίαση εξοπλισμού για την υποστήλωση του Θεάτρου του Λυκαβηττού.

Η θυγατρική Κάλλιγκαν Ελλάς ολοκλήρωσε το Κέντρο Παραγωγής και Τεχνικής Υποστήριξης Συστημάτων επεξεργασίας Νερού στο ΒΙΟΠΑ Ανω Λιοσίων όπου μετεγκατεστάθη το τεχνικό της τμήμα και οι αποθήκες της, εντός του Μαρτίου του 2011.

Η εν λόγω παραγωγική – τεχνική μονάδα χρηματοδοτήθηκε σε πολύ μεγάλο βαθμό από ίδια κεφάλαια και κατά μικρότερο ποσοστό αναμένεται να χρηματοδοτηθεί από κρατική επιχορήγηση, με την υπαγωγή της επένδυσης σε αναπτυξιακό νόμο.

Σκοπός της παραπάνω μονάδας είναι η κάθετη παραγωγή μονάδων αφαλάτωσης και αντίστροφης όσμωσης, η παραγωγή προϊόντων με το σήμα Culligan και η διάθεση των προϊόντων αυτών τόσο στην εγχώρια όσο και στην διεθνή αγορά μέσω των θυγατρικών της. Ταυτόχρονα θα παρέχει τεχνική υποστήριξη στις ήδη υπάρχουσες και λειτουργούσες εγκαταστάσεις (after sales service), τομέας που η εταιρεία επενδύει σημαντικά ώστε να διατηρεί σε υψηλά επίπεδα την αξιοπιστία των προϊόντων της και την καλή φήμη του ονοματός της.

Πέραν τούτου από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Αθήνα, 30/3/2011

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αναστάσιος Γ. Τζαβέλλας
Α.Δ.Τ. Ξ 108149

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Γεώργιος Μπέκος
Α.Δ.Τ. Π 400865
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης

• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2010 – 31/12/2010

UNIBIOS A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 – Έδρα: ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΕΖΑ ΣΠΙΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Δημοσιεύονται βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στηρίζονται σε μια γενική απεικόνιση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου & της εταιρείας «UNIBIOS ΑΕ» & των εταιρειών που ενοποιούνται στην ανάλυσή, πριν προβεί σε οποιαδήποτε άλλους, αποδοτική επίσημη ή άλλη αναλύση με την εταιρεία, να αναφέρει στη διεύθυνση διεύθυνση της εταιρείας, όπου αναγράφεται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή(ελεγκτών).

Διεύθυνση Διοίκησης: Διευθυντής: Γεώργιος Α. Τσαλαφάτος Ορκωτός Ελεγκτής: Μιχαήλ Κ. Μανωλάκης Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Α. Τσαλαφάτος Διοικητικός Υπάλληλος: Γεώργιος Α. Τσαλαφάτος Λογιστική Υπάλληλος: Γεώργιος Α. Τσαλαφάτος Τμήμα: Διοίκησης Μέθοδος: I	www.unibios.gr (Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος) (Διευθυντής, εκτελεστικό μέλος) (Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος) (Ελεγκτής, εκτελεστικό μέλος) (Αντιπρόεδρος - μη εκτελεστικό μέλος) (Ελεγκτής - μη εκτελεστικό μέλος) (Αντιπρόεδρος - μη εκτελεστικό μέλος) (Ελεγκτής - μη εκτελεστικό μέλος)	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνολικά στοιχεία): 30-03-2011 Αδελφ. Φορητοσύνης (AM 15661) I ΕΟΑ ΑΕ ΟΕ Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος (έλεγχος ελέγχου ελεγκτών): Με σύμφωνη γνώμη
---	---	---

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά ενοποιημένα σε ευρώ

	Ομάδες	Εταιρεία	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
Αποδοχές εργαζομένων	9.154.737,31	8.670.001,78	7.315,30	5.585,30		
Επένδυση σε ακίνητα	1.262.260,00	1.194.800,00	5.085.400,00	4.872.256,50		
Αύξηση περιουσιακών στοιχείων	7.942.600,00	8.008.900,21				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	900.431,64	525.691,14	17.853.334,96	15.277.334,96		
Αποδόσεις	3.021.568,51	3.919.610,33				
Αποδόσεις από πωλήσεις	8.201.950,49	10.750.225,65	1.876.910,96	226.306,73		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	202.830,29	500.526,63	5.652,39	22.652,03		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	31.335.935,49	33.558.653,73	24.529.733,89	20.404.631,29		
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
Μεταβολή κεφαλαίων	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20		
Λοιπά συνολικά έσοδα / έσοδα	11.774.433,11	4.205.375,53	4.210.710,25	4.143.694,50		
Συνολικά καθαρή θέση έναρξης περιόδου (α)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Κέρδη / Έσοδα προ φόρων (συμμετοχές, δραστηριότητες)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Κέρδη / Έσοδα προ φόρων	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Προβλεπόμενα / (μείωση) προσαρμογών για (Κέρδη) / Έσοδα και συλλογών	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Αποδόσεις προσαρμογών από μετοχές	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19.387.586,70		
Επενδυτικές δραστηριότητες (ενοποιημένα)	15.756.850,09	18.325.906,67	18.325.906,67	19		

• **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005**

ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ: Ανακοίνωση για τον Περιορισμό των Εργαζομένων στο Εργοστάσιο Βόλου	31/12/2010	(1) & (4)
Οικονομικές Καταστάσεις 3 ^{ου} Τριμήνου	30/11/2010	(2) & (3)
Στοιχεία και Πληροφορίες 3ου Τριμήνου	30/11/2010	(2) & (3)
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων: Εμπορική Συνεργασία με την Galanz	29/11/2010	(1) & (4)
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	26/11/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/11/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/11/2010	(1) & (4)
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	23/11/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/11/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/11/2010	(1) & (4)
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	15/11/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/11/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/11/2010	(1) & (4)
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων: Σύμφωνο Αμοιβαίας κατανόησης για Συνεργασία στην Κινεζική Αγορά	13/9/2010	(1) & (4)
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση	31/8/2010	(2) & (3)
Στοιχεία και Πληροφορίες Πρώτου Εξαμήνου	31/8/2010	(2) & (3)
Αποφάσεις Εκτάκτου Γενικής Συνέλευσης	27/7/2010	(1) & (4)
Αναβολή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	16/7/2010	(1) & (4)
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων: Αλλαγή Διεύθυνσης	13/7/2010	(1) & (4)
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	25/6/2010	(1) & (4)
Πρόσκληση Έκτακτης γενικής Συνέλευσης	24/6/2010	(1) & (4)
Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	2/6/2010	(1) & (4)
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων: Έκτακτη Εισφορά Κοινωνικής Ευθύνης	2/6/2010	(1) & (4)
Οικονομικές Καταστάσεις 1 ^{ου} Τριμήνου	31/5/2010	(2) & (3)
Στοιχεία και Πληροφορίες 1ου Τριμήνου	31/5/2010	(2) & (3)
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων: Ίδρυση Εταιρίας στο Λουξεμβούργο	6/5/2010	(1) & (4)
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων: Σύναψη Σύμβασης Πώλησης με Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου	31/3/2010	(1) & (4)
Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσεως 2009	31/3/2010	(2) & (3)
Στοιχεία και Πληροφορίες 31-12-2009	31/3/2010	(2) & (3)
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων: Διόρθωση Γνωστοποίησης Συναλλαγών	21/1/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/1/2010	(1) & (4)
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	21/1/2010	(1) & (4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/1/2010	(1) & (4)
Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	21/1/2010	(1) & (4)

Εξήγηση Παραπομπών

- (1) www.unibios.gr > Πληροφορίες Μετόχων > Ανακοινώσεις
- (2) www.ase.gr > Εταιρίες > Εισηγμένες Εταιρίες > Οικονομικές Καταστάσεις
- (3) www.unibios.gr > Πληροφορίες Μετόχων > Ενημέρωση Επενδυτών
- (4) www.ase.gr > Εταιρίες > Εισηγμένες Εταιρίες > Γνωστοποίηση Συναλλαγών
- (5) www.ase.gr > Εταιρίες > Εισηγμένες Εταιρίες > Ενημερωτικά Δελτία

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση που αποτελείται από 88 σελίδες είναι αυτή που αναφέρουμε στην έκθεση επισκόπησης που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30/03/2011.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα